

[Pháp luật](#)

Thứ năm, 2/10/2025, 18:03 (GMT+7)

Ngân hàng kháng cáo vụ 'người vay thoát nợ 5 tỷ đồng'

TP HCM VPBank cho biết đã gửi đơn kháng cáo toàn bộ bản án tuyên khách hàng không phải trả hơn 5 tỷ đồng vay mua biệt thự, mà chủ đầu tư có trách nhiệm trả.

Chiều 2/10, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) cho biết đơn kháng cáo vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng - bị đơn là vợ chồng khách hàng Trần Hồng Sơn, đã được gửi cho TAND và VKSND Khu vực 7 (TP HCM).

Ngân hàng kháng cáo vụ 'người vay thoát nợ 5 tỷ đồng'

điểm của đại diện nguyên đơn. Tòa án đã "vi phạm tố tụng" khi nhận định văn bản thỏa thuận ngày 5/11/2020 giữa ông Sơn với Công ty Cổ phần Novareal là vô hiệu.

Phía ngân hàng cũng cho rằng tòa áp dụng sai quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của họ. Bởi trong vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng này, các bên không tranh chấp về pháp lý của văn bản thỏa thuận này. Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (Công ty Novareal) cũng không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

Hơn nữa, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp "được giao kết trên cơ sở tự nguyện, hợp pháp, không bị ràng buộc" bởi hiệu lực của văn bản thỏa thuận giữa khách hàng và Novareal. Giả sử thỏa thuận giữa ông Sơn với Novareal bị vô hiệu thì cũng không đồng nghĩa hợp đồng tín dụng vô hiệu theo, theo VPBank.

Do đó, VPBank cho rằng tòa đã giải quyết "vượt quá yêu cầu khởi kiện", làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của họ; quá trình thu thập tài liệu chứng cứ "tòa chưa thực hiện việc xác minh pháp lý dự án". Vì thế, việc bản án cho rằng chủ đầu tư và công ty môi giới có dấu hiệu "lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và văn bản thỏa thuận vô hiệu là không có căn cứ.

Liên quan phán quyết của tòa, **Công ty Novareal** cho biết sẽ kháng cáo nội dung bản án, cho rằng "thiếu khách quan và không có cơ sở pháp lý của HĐXX".

Theo doanh nghiệp, dự án đang được ho tư vấn, môi giới tại địa bàn tỉnh Lâm

Ngân hàng kháng cáo vụ 'người vay thoát nợ 5 tỷ đồng'

Xem nhiều



Facebooker Nguyễn Mạnh
Tuân chuyên kêu gọi từ



theo phân kỳ đầu tư đúng quy định pháp luật". Đây cũng là dự án trọng điểm về du lịch của tỉnh Lâm Đồng, chứ không phải dự án nhà ở theo nhận định của toà.



HĐXX tuyên án chiều 30/9 tại toà án khu vực 7 (TP HCM). Ảnh: *Bình Nguyên*

Bản án sơ thẩm thể hiện, ngày 5/11/2020, vợ chồng ông Sơn ký thỏa thuận với Công ty Novareal mua biệt thự song lập tại dự án Thung lũng Đại Dương (NovaWorld Phan Thiết). Hai mươi ngày sau, họ vay VPBank 3,65 tỷ đồng để thanh toán tiền đặt cọc, thế chấp bằng quyền tài sản phát sinh từ thỏa thuận này.

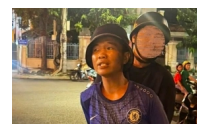
Hợp đồng tín dụng có thời hạn 36 tháng, lãi suất 11,5% một năm. Tuy nhiên, đến nay vợ chồng ông Sơn mới trả 900 triệu đồng tiền lãi, chưa thanh toán gốc và ngừng trả từ tháng 12/2022. Dư nợ tính đến 30/9 đã hơn 5,32 tỷ đồng. Ngân



Sau 4 năm nhận sổ đỏ mới phát hiện bị lừa sổ giả [16](#)



Người đàn ông chống đối khi bị CSGT đo nồng độ cồn [27](#)



Nghi phạm giết người ở công viên bị bắt sau 30 phút gây án [16](#)

Quảng cáo



Vợ chồng ông Sơn đồng ý với nội dung khởi kiện của VPBank, song đề nghị ngân hàng cắt giảm lãi, kể cả lãi quá hạn để họ có khả năng xoay xở trả nợ.

Lý do tòa xét tính pháp lý của văn bản thỏa thuận ngày 5/11/2020

Sau quá trình nghiên cứu hồ sơ và nghị án, TAND Khu vực 7 xác định, căn biệt thự này thuộc loại tài sản hình thành trong tương lai. Vì vậy, trước khi xem xét tính pháp lý của hợp đồng tín dụng, cần đánh giá tính pháp lý của văn bản thỏa thuận giữa ông Sơn với Novareal.

Bản án cho rằng, Novareal chỉ là đơn vị môi giới, không được phép ký hợp

Ngân hàng kháng cáo vụ 'người vay thoát nợ 5 tỷ đồng'

song lập chưa tồn tại, Delta Valley Bình Thuận (chủ đầu tư) không ủy quyền cho Novareal thực hiện các giao dịch này. Từ đó, HĐXX tuyên *vấn bản thỏa thuận ngày 5/11/2020 giữa ông Sơn với Công ty Cổ phần Novareal* vô hiệu.

Đối với hợp đồng tín dụng, toàn bộ tiền giải ngân của ngân hàng được chuyển vào tài khoản của Novareal (chứ không phải tài khoản của ông Sơn). Theo quy định, tổ chức tín dụng "không được cho vay phục vụ các giao dịch trái pháp luật", nên hợp đồng tín dụng giữa VPBank và vợ chồng ông Sơn vô hiệu, theo HĐXX.

Từ các căn cứ trên, tòa bác yêu cầu khởi kiện của VPBank, buộc ngân hàng phải trả lại cho vợ chồng ông Sơn hơn 900 triệu đồng đã đóng. Đối với số tiền 3,65 tỷ đồng mà Novareal đã nhận giải ngân từ ngân hàng, tòa buộc công ty này phải trả lại VPBank.

Bản án sơ thẩm này chưa có hiệu lực pháp luật.

Hải Duyên



Người vay thoát nợ 5 tỷ đồng vì ngân hàng giải ngân mua biệt thự 'ảo'

Ông Sơn bị ngân hàng kiện đòi hơn 5 tỷ đồng đã cho vay để mua biệt thự, song tòa xác định không có dự án này và chủ đầu tư có trách nhiệm trả khoản nợ của ông Sơn. [94](#)

[← Trở lại Pháp luật](#)[Lưu](#)

Chia sẻ ý kiến của bạn



Quan tâm nhất

Mới nhất

L Lê Nguyên Cùng chờ xem cái kết cuối cùng!

Thích



39

Trả lời



4h trước



Lê Văn Tèo tôi thấy toà tuyên là hợp lý

Thích



32

Trả lời



2h trước

6 66668888 Theo ý kiến cá nhân tôi thì Toà phán quyết không sai .!

Thích



29

Trả lời



2h trước

Quảng cáo

G giangtv2009 Phán quyết của Tòa quá tuyệt vời.

Thích



26

Trả lời



2h trước

C cameraman79dl Tôi hoàn toàn ủng hộ quyết định sáng suốt và công minh của toà án!

Thích



24

Trả lời



2h trước



Phạm Phuoc Tôi đồng ý với phán quyết của tòa.

Thích



24

Trả lời



3h trước

[Xem thêm ý kiến](#)

Đừng bỏ lỡ tin tức quan trọng!

Nhận tóm tắt tin tức nổi bật, hấp dẫn nhất 24 giờ qua trên VnExpress.

Địa chỉ Email...

Đăng ký

Hoặc



Google



Facebook

*Khi đăng ký, bạn đồng ý [điều khoản](#) của VnExpress



Ngân hàng kháng cáo vụ 'người vay thoát nợ 5 tỷ đồng'



11



[Vi sự](#) [Thế giới](#) [Kinh doanh](#) [Khoa học công nghệ](#) [Góc nhìn](#) [Bất động sản](#) [Sức khỏe](#) [Thể thao](#) [Giải trí](#) [Pháp luật](#) [Giáo dục](#) [Đời sống](#) [Xe](#) [Du lịch](#) [N](#)

Trang chủ	VnExpress	Giáo dục	Thế giới	Giải trí	Pháp luật
Ảnh	Thời sự	Pháp luật	Tâm sự	Xem nhiều	VnExpress
Infographics	Thế giới	Bất động sản	Đời sống	Tin nóng	International
	Kinh doanh	Sức khỏe	Xe	Newsletter	Liên hệ
	Khoa học công nghệ	Thể thao	Du lịch	Lịch vạn niên	Tòa soạn
	Góc nhìn	Giáo dục	Thư giãn	Rao vặt	Quảng cáo
					Đường dây nóng
					083.888.0123
					(Hà Nội)
					082.233.3555
					(TP. Hồ Chí Minh)

VnExpress Newsletters

Đừng bỏ lỡ tin tức quan trọng!

Nhận tóm tắt tin tức nổi bật, hấp dẫn nhất 24 giờ qua trên VnExpress.



Hoặc

[Đăng ký](#)*Khi đăng ký, bạn đồng ý [điều khoản](#) của VnExpressBáo điện tử **VNEXPRESS**[Điều khoản sử dụng](#)[Chính sách bảo mật](#)[Cookies](#)[RSS](#)[Theo dõi VnExpress trên](#) [f](#) [X](#) [v](#) [d](#)

Báo tiếng Việt nhiều người xem nhất

Thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ

Số giấy phép: 548/GP-BTTTT do Bộ Thông tin

và Truyền thông cấp ngày 24/08/2021

Tổng biên tập: Phạm Văn Hiếu

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A FPT Tower, số 10 Phạm Văn Bạch,

phường Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 7300 8899 - máy lẻ 4500

Email: webmaster@vnexpress.net

© 1997-2025. Toàn bộ bản quyền thuộc VnExpress

