

# ARTESSIMO STELLA

403

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
83,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料！ BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都墨田区向島2丁目14-2		区分	
交通	都営浅草線/押上(スカイツリー前) 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線/押上 スカイツリー前 徒歩10分 東武伊勢崎線/とうきょうスカイツリー 徒歩10分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階		種別	マンション
専有面積	25.48	m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2013/11/29		方角	北西

賃貸条件	契約/普通借家契約 契約期間/2年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1.5ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/16,500円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/23,000円 保証会社加入必須 ルームバンクインシチュア 他 ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)

特約事項	電力貸主指定有
------	---------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

口振手数料：～660円 保証会社の更新料：～10,000円  
クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**AMBITION DX**  
HOLDINGS

国土交通大臣(3)第8023号  
〒150-0001  
東京都渋谷区神宮前2-34-17  
住友不動産原宿ビル18F  
営業時間:10:30～17:30 水曜定休日

<保証会社 初回保証料>  
ルームバンク…緊連50% 連保35%  
外国籍の方:80%+サポート(10,800円/年)加入必須  
ジェイリース…緊連30% 連保30%  
シカコミュニケーションズ…緊連50% 連保30%  
(最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円)  
クレディセゾン…緊連30% 連保30%  
大手法人様契約時は利用相談可


【仲介業者様へ】

【共用管理会社】

株式会社 G & G Community  
TEL: 03-5201-3383

広告掲載: 可

0000000945-403

先行契約可	二人入居相談	外国籍相談可 海外審査も可	取引形態	貸主	AD	100	
	契約金 クレジット決済可	法人契約可 条件変更有	手数料	貸主	0%	借主	100%
				元付	0%	客付	100%