

11

부동산



어휘: 집 구하기, 계약

문법: 동형-는 데다가

동형-는다

활동: 부동산에서 집 구하기

살고 싶은 집에 대해 쓰기

문화와 정보: 공유 주택(셰어 하우스)



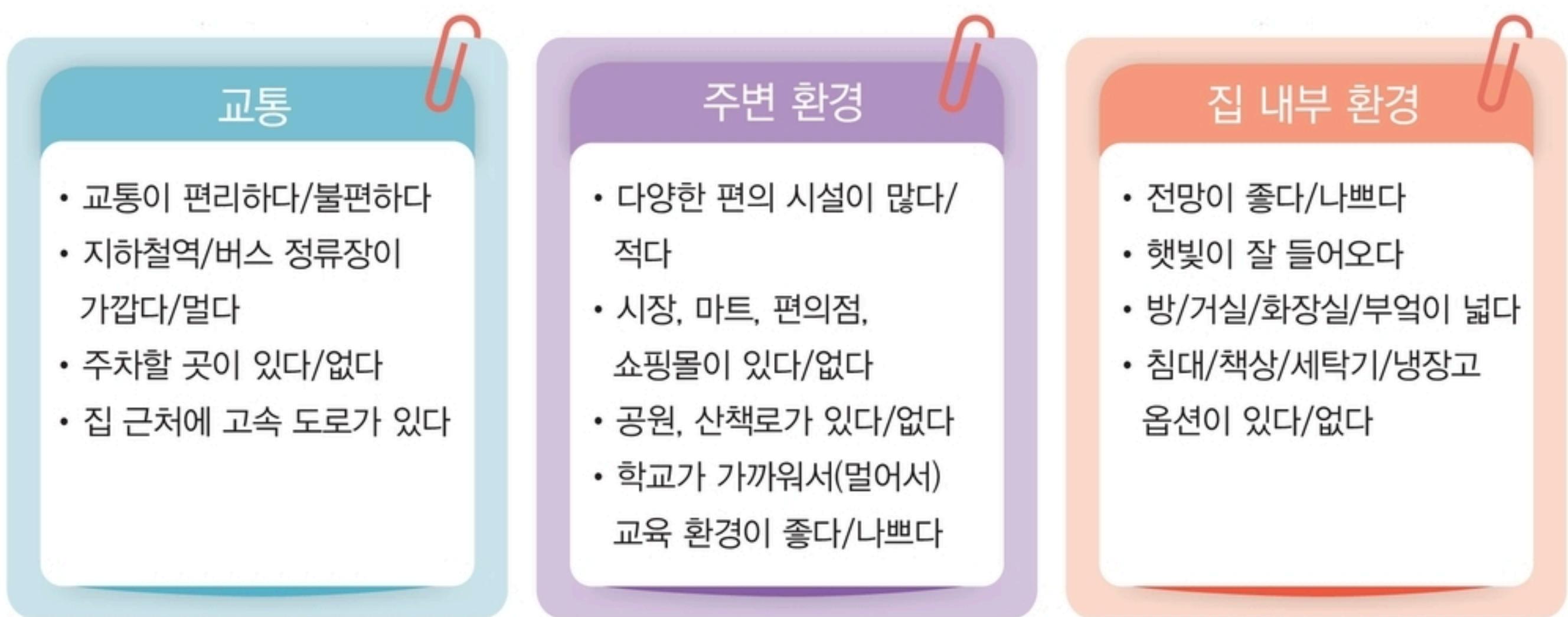


- 이 사람들은 무엇을 하고 있어요?
- 여러분은 집을 어떻게 구했어요?

1. 집의 종류에는 어떤 것이 있어요? 집을 어떻게 구했어요? 다음을 보고 이야기해 보세요.



2. 여러분은 집을 구할 때 무엇을 중요하게 생각해요? 다음을 보고 이야기해 보세요.



1 동형-는 데다가

어떤 동작이나 상태와 비슷한 다른 동작이나 상태가 더해짐을 나타낼 때 사용한다.



라민: 집이 깨끗해서 좋네요.

부동산 중개업자: 네, 깨끗한 데다가 월세도 싸요.

예문

- 가: 집 좀 보러 왔는데요.
- 나: 이 집은 어떠세요? 교통도 편리한 데다가 주변에 편의 시설도 많아요.
- 요즘 밥을 많이 먹는 데다가 운동을 안 하니까 자꾸 살이 찌요.
- 아파트는 사람이 많이 살 수 있는 데다가 편리하고 안전하다고 생각해요.

-는 데다가 • 먹다 → 먹는 데다가 ★ 만들다 → 만드는 데다가
 • 가다 → 가는 데다가

-은 데다가 • 작다 → 작은 데다가
 • 좋다 → 좋은 데다가

-ㄴ 데다가 • 비싸다 → 비싼 데다가 ★ 멀다 → 먼 데다가
 • 크다 → 큰 데다가

Tip 명사일 때 '恁인 데다가'를 사용한다.

1. 그림을 보고 보기와 같이 친구와 이야기해 보세요.

방이 어때요?

보기



방이 좁은 데다가 어두워서
별로 마음에 안 들어요.

방이 좁다 / 어둡다

1)



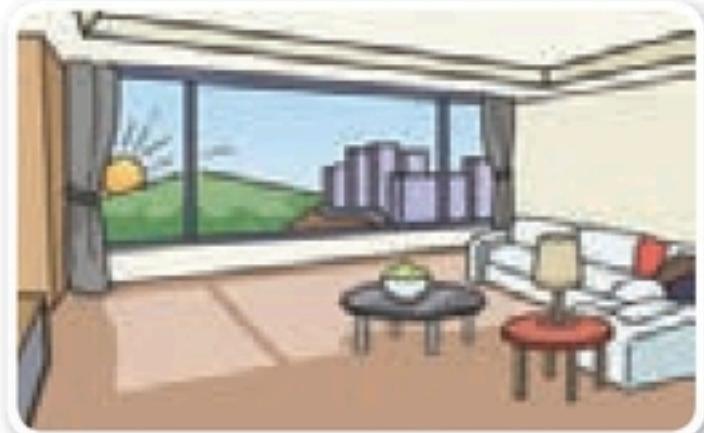
비가 오다 / 바람도 불다

2)



흐엉 씨는 활발하다 / 친절하다

3)



이 집은 남향이다 / 전망도 좋다

2. 다음에 대해 '-는 데다가'를 사용하여 특징을 두 가지 이상 이야기하세요.

- 지금 살고 있는 집
- 지금 다니는 회사
- 나의 친구

지금 살고 있는 집은 월세도 싼 데다가
버스 정류장이 가까워요.



2 동형-는다

주로 신문, 책 등 객관적인 글에서 현재의 사실을 서술할 때 사용한다.

행복아파트 인기!



행복아파트가 **인기다**.

행복아파트는 교통이 편리하고 다양한 편의 시설이 **있다**. 또한 학교가 가까워서 교육 환경이 아주 **좋다**.

예문

- 한국은 다양한 형태의 집이 **있다**.
- 가장 많이 볼 수 있는 집은 **아파트다**.
- 사람들은 시설이 좋고 교통이 편리한 집을 **선호한다**.
- 집을 구할 때는 집의 상태를 꼼꼼하게 살펴보는 것이 **좋다**.

-는다	• 읽다 → 읽는다	• 듣다 → 듣는다
-ㄴ다	• 보다 → 본다	• 계약하다 → 계약한다
★ 살다	→ 산다	
-다	• 많다 → 많다	• 예쁘다 → 예쁘다
	• 가깝다 → 가깝다	

Tip 명사는 '圜(이)다'로 사용한다.

1. 다음을 보기와 같이 바꿔 보세요.

저는 방이 너무 좁아서 이사하려고 합니다.
집을 구하려고 부동산 중개소에 갔습니다.
부동산 중개인과 함께 집을 구경했습니다.
집은 햇빛이 잘 들어오고 전망이 좋았습니다.
집을 구경하면서 전기, 수도를 살펴보았습니다.
또한 이 집은 지하철역이 가까워서 교통이 편리합니다.
저는 이 집이 아주 마음에 듭니다.
그래서 다음 달에 이사할 겁니다.

보기



나는 방이 너무 좁아서 이사하려고 한다.
집을 구하려고 부동산 중개소에 ①_____.
부동산 중개인과 함께 집을 ②_____.
집은 햇빛이 잘 들어오고 전망이 ③_____.
집을 구경하면서 전기, 수도를 ④_____.
또한 이 집은 지하철역이 가까워서 교통이 ⑤_____.
⑥_____ 이 집이 아주 마음에 ⑦_____.
그래서 다음 달에 ⑧_____.

2. 다음의 글을 읽어 보세요.

나는 지난 주말에 이사했다. 지난번 집은 버스 정류장이 멀어서 조금 불편했다.
이번에 이사한 집은 지하철역과 버스 정류장이 가깝다. 또한 큰 마트와 식당 등 편의 시설이 많아서 생활도 편리하다.
집 근처에 공원이 있어서 산책도 할 수 있다. 방에서 공원이 보이는데 공원이 아주 아름답다. 창문이 커서 햇빛이 잘 들어오는 데다가 전망도 정말 좋다.
이 집으로 이사를 잘 한 것 같다.

단어장

형태
선호하다

1. 라민 씨와 부동산 중개인이 부동산 중개소에서 이야기합니다. 다음 대화처럼 이야기해 보세요.

라민: 안녕하세요? 집 좀 보려고 하는데요.

부동산 중개인: 어서 오세요. 어떤 집을 구하세요?

라민: 방 두 개인 월세 빌라를 찾고 있어요.

부동산 중개인: 잠깐만요. 마침 새로 나온 집이 있어요.

남향인 데다가 새로 수리해서 깨끗하고요.

라민: 아, 그래요? 근처에 지하철역이 있으면 좋겠어요.

부동산 중개인: 네, 있어요. 걸어서 5분 거리에

지하철이 있어요. 한번 보시겠어요?

라민: 네, 지금 바로 보여 주세요.



1) 방 두 개인 월세 빌라를 찾다 | 남향인 데다가 새로 수리해서 깨끗하다

근처에 지하철역이 있다 | 걸어서 5분 거리에 지하철이 있다

2) 방이 큰 원룸을 구하다 | 근처에 편의 시설이 있는 데다가 주차장도 있다

방에 가구와 전자 제품이 있다 | 침대와 책상, 세탁기와 냉장고 옵션이 있다

2. 여러분은 어떤 집이 더 마음에 들어요? 다음 집의 조건을 보고 이야기해 보세요.

행복빌라

- 전망이 좋다
- 근처에 편의 시설이 많다
- 주차장과 테라스가 있다

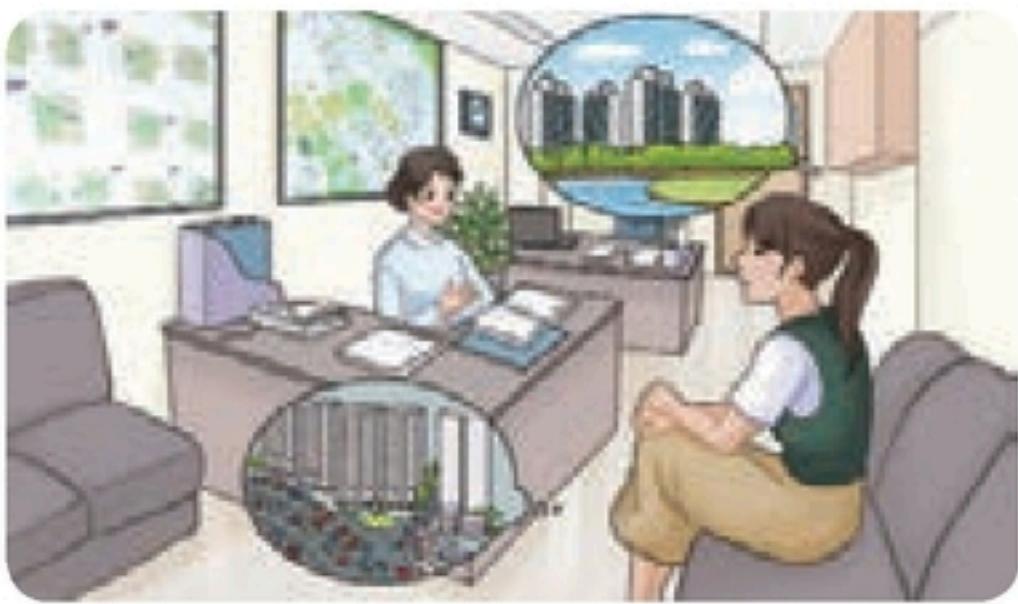
사랑빌라

- 교통이 편리하다
- 학교, 학원 등 교육 환경이 좋다
- 주변 환경이 깨끗하고 안전하다

단어장

테라스

1. 여러분은 집을 구할 때 어떤 조건을 중요하게 생각합니까?



2. 후엔 씨와 부동산 중개인의 대화입니다. 잘 듣고 질문에 답해 보세요.

1) 후엔 씨는 어떤 집을 찾고 있습니까?

2) 부동산 중개인은 어떤 집을 소개했습니까?

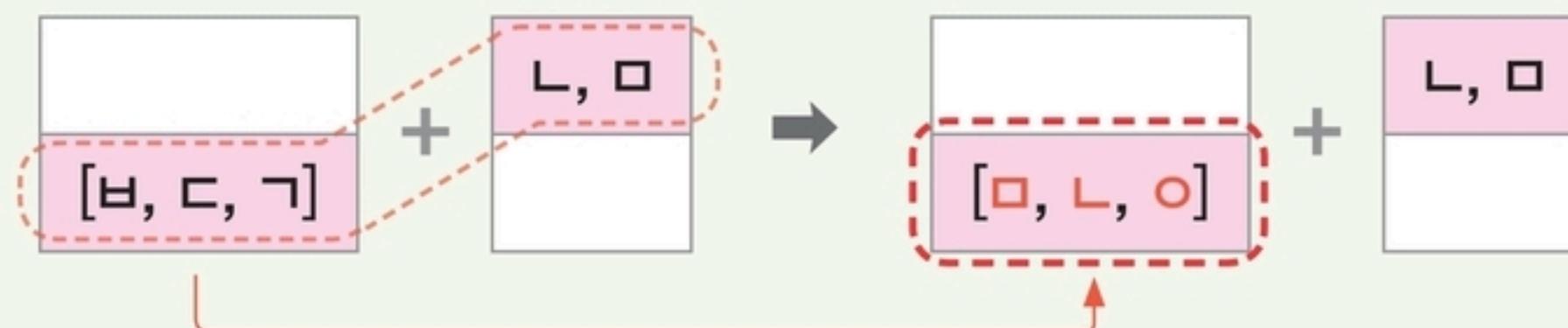
집 1	집 2
원룸 <input type="checkbox"/> 빌라 <input type="checkbox"/> 주택 <input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/>	원룸 <input type="checkbox"/> 빌라 <input type="checkbox"/> 주택 <input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/>
월세 <input type="checkbox"/> 전세 <input type="checkbox"/> 매매 <input type="checkbox"/>	월세 <input type="checkbox"/> 전세 <input type="checkbox"/> 매매 <input type="checkbox"/>
원	원

3) 두 집의 조건은 어떻게 다릅니까?

집 1	• •
집 2	• •



발음

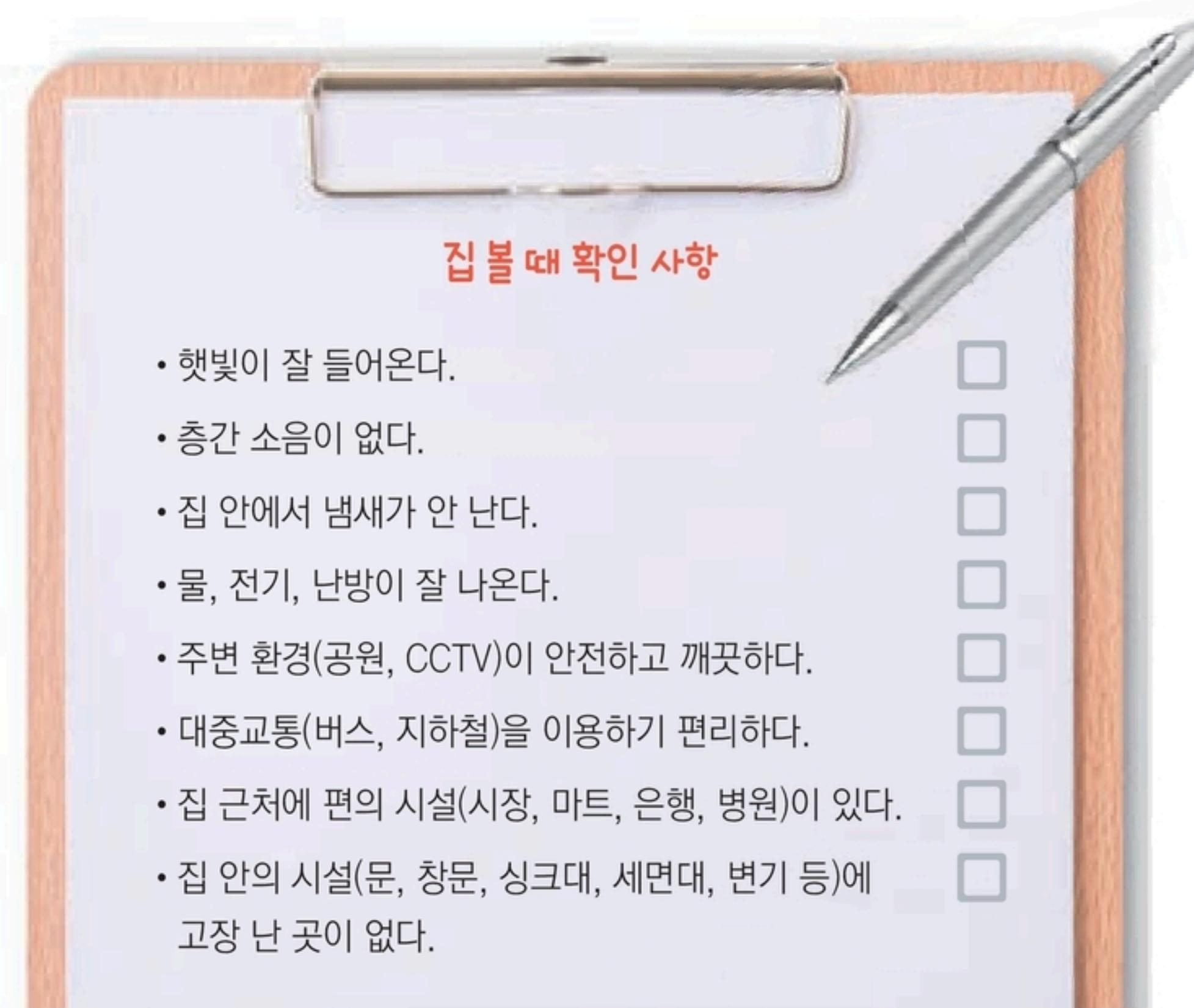


먹는[멍는]
듣는[든는]
입는[임는]

다음을 듣고 따라 읽으세요.

- 건강을 위해서 아침에는 밥을 꼭 먹는 편이다.
- 나는 비가 올 때 혼자 음악 듣는 것을 좋아한다.
- 애나 씨는 옷을 잘 입는 데다가 성격도 좋아서 인기가 많다.

1. 여러분은 집을 보러 갈 때 무엇을 확인합니까? 중요하게 생각하는 곳에 ✓ 표시해 보세요.



2. 여러분은 지금 살고 있는 집을 어떻게 구했습니까? **보기**에서 관련 있는 것을 써 보세요.

보기

도보	등기부 등본	부동산 중개소	신축	역세권
잔금	전입 신고	특약 사항	풀 옵션	



3. 다음은 집을 구할 때의 확인 사항입니다. 잘 읽고 질문에 답해 보세요.

집을 구할 때의 확인 사항

집을 구할 때는 꼼꼼하게 확인해야 하는 것들이 있다. 집을 보러 다닐 때 가장 중요한 사항은 이사 갈 집의 안과 주변 상태를 살펴보는 것이다. 예를 들어, 집 안에 해가 잘 들어오는지, 소음이 없는지, 물, 전기, 난방이 잘 나오는지, 시설(문, 창문, 싱크대, 세면대, 변기 등)에 고장 난 곳이 있는지 확인한다. 또한 집 주변에는 편의 시설이 있는지, 안전한지, 교통이 편리한지도 살펴봐야 한다.

집이 마음에 들어 계약하고 싶다면 집주인과 직접 계약하는 것이 안전하다. 부동산 중개업자가 대신 계약하는 경우 사고가 발생할 수 있다. 그리고 계약서를 꼼꼼하게 읽어보고 입금 계좌가 집주인의 것인지 확인하고, 집수리 등 특약 사항을 자세하게 쓴다. 말로만 이야기하면 집에 문제가 생겼을 때 집주인이 약속을 안 지키는 경우가 있다. 특히 등기부 등본을 꼭 확인해야 한다. 집을 계약하는 사람이 집주인인 척하면서 다른 사람의 집을 팔거나 세를 준 후에 도망가는 경우가 있기 때문이다.

집을 계약한 후 이사하는 날 잔금을 지불하고 집 열쇠(또는 비밀번호)를 받는다. 그 후, 계약한 집에 이삿짐을 옮긴다. 전세나 월세로 집을 구하는 경우에는 주민 센터에 꼭 방문하여 전입 신고를 하고 확정 일자를 받아야 한다. 이렇게 하면 보증금을 안전하게 돌려받을 수 있다.

1) 집 보러 다닐 때 무엇을 확인해야 합니까?

집 안

집 주변

2) 계약할 때 무엇을 주의해야 합니까? 알맞은 말을 넣으십시오.

- ① 계약은 ()와/과 직접 하는 것이 안전하다.
- ② 계약서의 입금 계좌가 집주인의 것인지 확인하고, ()은/는 자세하게 쓴다.

3) 이사할 때 무엇을 해야 합니까? 순서대로 쓰십시오.



(가) 잔금을 지불한다.

(나) 집 열쇠(또는 비밀번호)를 받는다.

(다) 새집에 이삿짐을 옮긴다.

(라) 주민 센터에서 전입 신고를 한다.

1. 여러분은 어떤 집에서 살고 싶어요?

살고 싶은 집

① 집의 위치

② 집의 형태

(원룸, 주택, 빌라, 아파트)

③ 집의 구조

(방, 거실, 부엌, 마당 등)

④ 집 주변 환경

2. ‘-는다/다’를 사용하여 여러분이 살고 싶은 집에 대해 써 보세요.

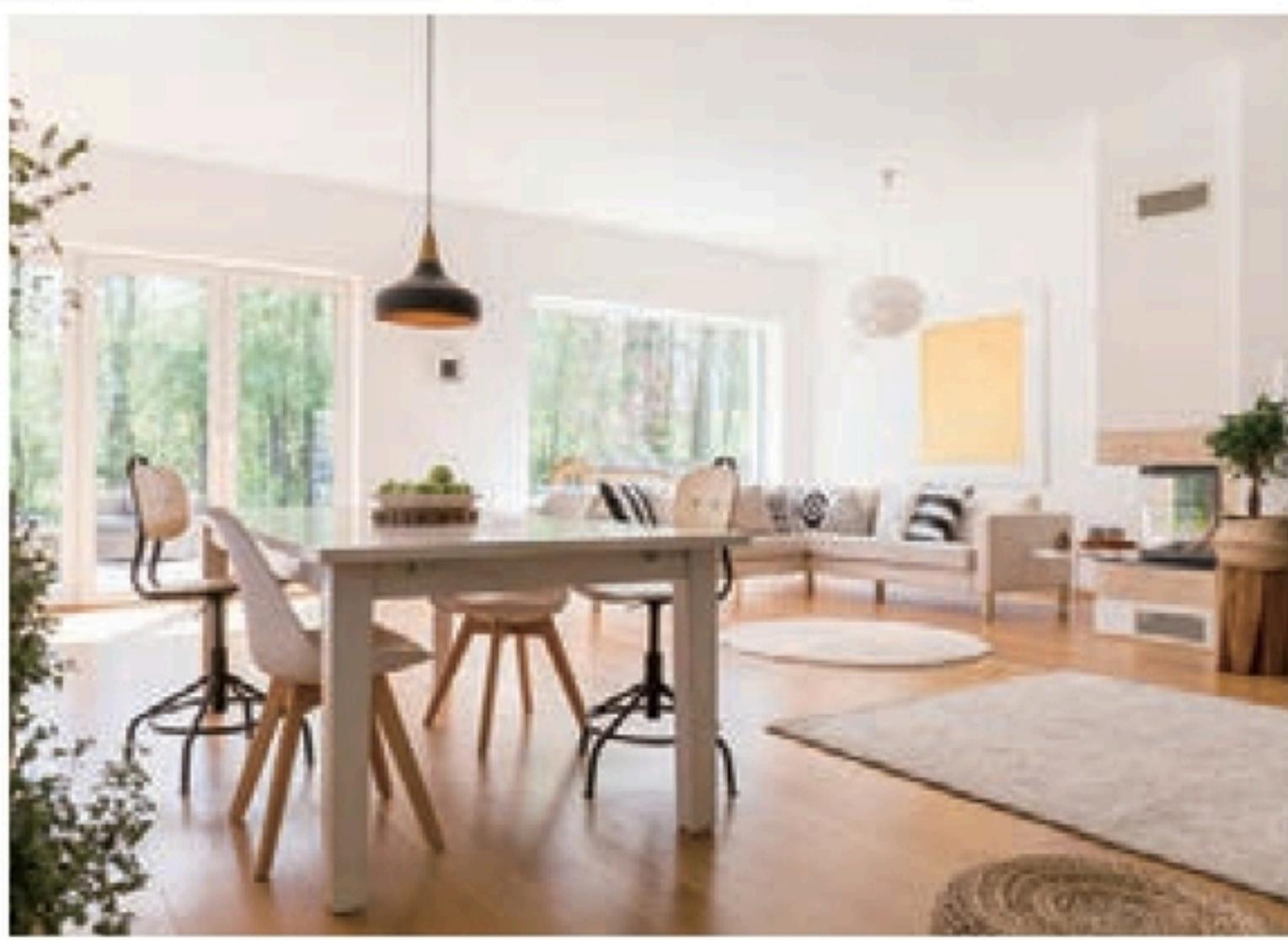
내가 살고 싶은 집

공유 주택(셰어 하우스)

공유 주택은 2인 이상의 사람들과 집을 공유하는 임대 주택으로서 최근에 젊은 세대 사이에서 급속히 퍼져 나가고 있다. 공유 주택에서는 거실, 주방, 기타 편의 공간(세탁실, 운동실, 공부방 등)을 같이 사용하지만 각자의 독립된 공간을 가질 수 있다. 당연히 한 사람이 부담해야 하는 공유 주택의 월세는 주변 집세보다 싸면서도 계약 기간은 최소 1개월이기 때문에 사회 초년생들에게 인기가 있다. 공유 주택이 인기가 있는 것은 경제적인 이유 때문만은 아니다. 퇴근 후나 주말에는 거주하는 사람들과 식사도 하고 여가 시간을 보내면서 대화하거나 취미 생활을 함께할 수 있는 것도 장점이다.

공유 주택에서 '따로 또 같이' 살면서 집세, 생활비를 절약하고 다양한 인간관계와 일상생활을 경험하는 것은 이제 젊은 세대의 주거 문화가 되고 있다.

- 1) 공유 주택은 무엇입니까?
- 2) 공유 주택이 젊은 세대에게 인기가 있는 이유는 무엇입니까?
- 3) 여러분은 공유 주택에서 살게 된다면 어떤 사람들과 함께하고 싶습니까?





배운 어휘 확인

- 주택
- 테라스
- 아파트
- 층간 소음
- 오피스텔
- 도보
- 빌라
- 등기부 등본
- 원룸
- 부동산 중개소
- 기숙사
- 신축
- 매매
- 역세권
- 임대
- 잔금
- 전세
- 전입 신고
- 월세
- 특약 사항
- 편의 시설
- 풀 옵션
- 산책로
- 전망
- 햇빛
- 내부
- 환경
- 형태
- 선호하다