

福建省漳州市龙海区泰禾厦门湾全体业主 2022 年 8 月

强行停贷告知书

尊敬的福建省人民政府、漳州市人民政府、龙海区人民政府、福建省住建厅、漳州市住建局、中国人民银行龙海支行、各放贷银行；

你们好么？你们知道么，由于各位的工作失职，让我们泰禾厦门湾的近 4000 名业主，这几年过得非常不好。

位于漳州市龙海区的厦门湾项目，2018 年开盘，在全国范围内公开销售。公开材料显示，截至 2019 年 6 月 22 日，该项目认购额高达 70 亿元；截至目前，厦门湾业主覆盖全国北上广深等各大城市，约 4000 人。按照 25% 首付，150 万单套均价计算，涉及贷款额度约 45 亿元。

2019 年底，因开发商泰禾暴雷，出现资金流通性问题，致使厦门湾烂尾。全国各地业主多次和福建、漳州、龙海各级政府沟通，发现监管账户资金大量流失，银行和开发商房贷审核等环节出现重大失误；有关复工、交房等关键问题均未取得任何实质进展。

2021 年 3 月，龙海信访局、住建局给业主出示告知函承诺，5 月 30 日局部复工，6 月 30 日之前开始交付。后经验证，为项目方举办了假复工仪式。

2022 年一季度，因按揭贷款管理不审慎，漳州银保监分局漳州银保监分局分别对邮储银行龙海支行、建设银行龙海支行等项目放贷银行给出罚款、警告等处理，并在中国银保监会网站公布。

鉴于银行违规放贷、开发商不负责任前提下，厦门湾业主达成如下一致意见；

1. 厦门湾项目应与 2022 年 8 月 31 日前全面复工，项目组应给出详细的施工进度和交房计划，接受业主监督；若此前不复工，厦门湾所有背负项目房贷业主停止偿还各相关银行违规发放的房贷，直至项目全面交房。

2. 强制停贷造成的相关损失，由各违规放贷关联银行、监管失位的各级政府相关单位、掏空监管账户的开放商及各利益相关公司共同承担。

3. 任何单位和个人均不得再次损害业主正当合法利益。若再对因停贷导致业主征信以及其他合法权益，引发的连锁反应及其他社会面不良影响，也由上述单位一并承担。

银行违规，监管失位，开发商躺平，房子烂尾，为何业主成了唯一受害者？公平何在？正义何在？法理何在？

特此告知。

泰禾厦门湾全体业主

2022 年 7 月 14 日