A- HỒ SƠ THIẾT KẾ SƠ BỘ

Thực hiện 2 phương án sơ bộ dựa trên ý tưởng trao đổi với CDT .

1*.1- Thành phần hồ sơ:*

- Phối cảnh: được mô phỏng lại hiện trạng khu đất trên mô hình 3D đòi hỏi độ chính xác về kích thước, hình dáng, hướng nhìn công trình, và phải tuân thủ theo yêu cầu luật xây dựng của từng khu vực cụ thể. Sau đó xuất hình ảnh gồm 3 tấm hình với chất lượng cao gồm: góc nhìn tổng thể công trình, góc nhìn tầm mắt từ trưc đường chính( thể hiện mặt đứng công trình), góc nhìn tùy chọn ( lựa chọn góc nhìn ưng ý nhất).

- Phương án mặt bằng: thể hiện các ý đồ thiết kế dựa trên các ý tưởng trao đổi với CDT thông qua các bản vẽ gồm:

+ Bản vẽ MẶT BẰNG TỔNG THỂ MÁI: thể hiện đúng vị trí và tiêu chuẩn xây dựng tại khu vực xây dựng công trình (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

+ Bản vẽ các tầng MẶT BẰNG TẦNG 1, 2, 3, ...,: (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

+ Bản vẽ mặt cắt sơ bộ MẶT CẮT 1-1 : (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- Trình bày PATK trên powerpoint khổ giấy A4 xuất sang file PDF với dung lượng có thể gởi email. Lưu ý, PATK phải được đặt tên theo quy định công ty mục số:..., và layout theo from mẫu số:...

1*.2- Thủ tục sau khi được duyệt PATK*

Sau khi trình PATK và được sự chấp thuận của CDT để triển khai giai đoạn tiếp theo thì xác nhận bằng BIÊN BẢN NGHIỆM THU theo mẫu số: ...

B- HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ

Căn cứ trên bản vẽ được duyệt ở giai đoạn thiết kế sơ bộ

HẠNG MỤC CHÍNH

2.1- Lập danh mục hồ sơ:

Đây là bước quan trọng cần làm khi triển khai dự án, danh mục bản vẽ phải được lập tương đối chính xác vì nó ánh hưởng đến tiến độ và chất lượng hồ sơ sau này. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

2.2- Phối cảnh công trình:( phương án được duyệt)

- Cân chỉnh lại phương án theo ý kiến CDT ( quy mô, hinh thức kiến trúc,..)

- Xuất file ảnh ít nhất 3 góc nhìn: góc nhìn tổng thể công trình, 2 góc nhìn tầm mắt từ trưc đường chính( thể hiện mặt đứng công trình), góc nhìn tùy chọn

- Trình bày vào khung tên theo mẫu số: ...

2.3- Phần kiến trúc:

- BẢN VẼ GHI CHÚ CẤU TẠO

- MẶT BẰNG XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH TRONG KHU QUY HOẠCH

- MẶT BẰNG TỔNG THỂ MÁI (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1 (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG TẦNG 1, 2, 3, ... (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG MÁI (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 1. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 2. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT NGANG. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT DỌC. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

HẠNG MỤC PHỤ

Đối với hạng mục phụ quy trình thực hiện giống như hạng mục chính, áp dụng quy trình này cho từng hạng mục phụ trong công trình

-> Gom hồ sơ: cập nhật lại mục lục đính kèm file excel. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

*2.4- Bản vẻ kết cấu*

*2.4.1- Đối với công trình toàn bộ BTCT*

Thực hiện trên cơ sở bản vẽ kiến trúc

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG MÓNG

- MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC

- MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG NỀN XƯỞNG

- MẶT BẰNG CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG 1, 2, 3, ...

- MẶT BẰNG MÁI

- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

- CÁC BẢN VẺ CHI TIẾT: chi tiết cọc

chi tiết các loại móng trong công trình

chi tiết các loại đà kiềng ( chính và phụ )

chi tiết các loại cột ( chính và phụ)

chi tiết gia cường nền và sàn (nếu có)

chi tiết liên kết tiếp xúc tường bao và nền (nhà xưởng)

chi tiết tiếp xúc nền và ram dốc ( vị trí cửa ra vào)

chi tiết lanh tô ở các vị trí

*2.4.2- Đối với công trình Thép*.

2.4.2.1- Phần BTCT:

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG MÓNG

- MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC

- MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG NỀN XƯỞNG

- MẶT BẰNG CHÂN CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG 1, 2, 3, ...(nếu có)

- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH ( nếu công trình xây tường bao xuong quanh)

- CÁC BẢN VẺ CHI TIẾT: chi tiết cọc

chi tiết các loại móng trong công trình

chi tiết các loại đà kiềng (chính và phụ)

chi tiết các loại cột (chính và phụ)

chi tiết gia cường nền vá sàn (nếu có)

chi tiết liên kết tiếp xúc tường bao và nền (nhà xưởng)

chi tiết tiếp xúc nền và ram dốc ( vị trí cửa ra vào)

chi tiết lanh tô ở các vị trí

*2.4.2.2- Phần Thép*

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG CHÂN CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG

- MẶT BẰNG MÁI KHUNG GIẰNG XÀ GỒ

- MẶT CẮT NGANG ( mỗi vị trí thay đổi khoảng vượt thể hiện 1 mặt cắt)

- CÁC CHI TIẾT: chi tiết liên kết các loại chân cột

chi tiết liên kết đối đầu xà gồ

2.5- Phần MEP

2.5.1- Phần điện

- MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG NGOÀI NHÀ

- SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH

- MẶT CẮT

2.5.2- PHẦN ELV

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG DATA

2.5.3- Phần ACMV

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG MÁY LẠNH

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG GIÓ THẢI

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CẤP GIÓ TƯƠI

2.5.4- Phần PCCC

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG BÁO CHÁY

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

- MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

- MẶT BẰNG HỆ THỒNG BÁO CHÁY & CHỮ CHÁY CÁC TẦNG

2.5.5- Phần Nước

- SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC

- SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC SH, NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI

- MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TỔNG THỂ

- MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC SH,NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI TỔNG THỂ

-> Gom hồ sơ: cập nhật lại mục lục đính kèm file excel. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

2.6*- Thủ tục sau khi trình hồ sơ*

Sau khi trình hồ sơ TKCS và được sự chấp thuận của CDT để triển khai giai đoạn tiếp theo thì xác nhận bằng BIÊN BẢN NGHIỆM THU theo mẫu số: ...

C- HỒ SƠ THIẾT KẾ KĨ THUẬT

2.1- Lập danh mục hồ sơ:

Bổ sung đầy đủ các bản vẽ ( các bv chi tiết, các bv chưa thể hiện ở phần TKCS) , danh mục bản vẽ phải được lập tương đối chính xác vì nó ánh hưởng đến tiến độ và chất lượng hồ sơ sau này. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

2.2- Phối cảnh công trình:

- Cân chỉnh lại phương án theo ý kiến CDT ( nếu có)

- Xuất file ảnh các góc nhìn: góc nhìn tổng thể công trình, 2 góc nhìn tầm mắt từ trưc đường chính( thể hiện mặt đứng công trình),góc nhìn tùy chọn, các góc nhìn nội thất điển hình

- Trình bày vào khung tên theo mẫu số: ...

2.3- Phần kiến trúc:

- BẢN VẼ GHI CHÚ CẤU TẠO

- MẶT BẰNG XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH TRONG KHU QUY HOẠCH

- MẶT BẰNG TỔNG THỂ MÁI (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1 (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CHÍNH XÁC VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH

- MẶT BẰNG GIAO THÔNG, SAN NỀN

- MẶT BẰNG TẦNG 1, 2, 3, ... (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG LÁT GẠCH TẦNG 1, 2, 3, ... (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG TRẦN ĐÈN TẦNG 1, 2, 3, ... (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT BẰNG MÁI (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 1. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 2. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 3. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT ĐỨNG HƯỚNG NHÌN 4. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT NGANG 1-1. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT NGANG 2-2, 3-3...(BỖ SUNG THÊM TẠI CÁC VỊ TRÍ CẦN THIẾT). (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT DỌC A-A. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- MẶT CẮT DỌC B-B, C-C... ...(BỖ SUNG THÊM TẠI CÁC VỊ TRÍ CẦN THIẾT) (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

- BV KHAI TRIỂN THANG: - mb thang các tầng

- mặt cắt

- chi tiết ở các vị trí cần thiết ( mũi bậc, lan can,...)

- BV KHAI TRIỂN VỆ SINH: - mb vệ sinhcác tầng

- mặt cắt cho tưng vệ sinh ngang- dọc

- chi tiết ở các vị trí cần thiết ( mũi bậc, lan can,...)

- BV CÁC MÁI ĐÓN: - mb các vị trí mái đón

- mặt cắt

- chi tiết vị trí cần thiết

- BẢN VẼ CỬA: - mặt đứng

- thống kê chủng loại

HẠNG MỤC PHỤ

Đối với hạng mục phụ quy trình thực hiện giống như hạng mục chính, áp dụng quy trình này cho từng hạng mục phụ trong công trình

gồm: - nhà bảo vệ

- nhà xe

- bể nước

- tường rào

-> Gom hồ sơ: cập nhật lại mục lục đính kèm file excel. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

*2.4- Bản vẻ kết cấu*

*2.4.1- Đối với công trình toàn bộ BTCT*

Thực hiện trên cơ sở bản vẽ kiến trúc

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG MÓNG

- MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC

- MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG NỀN XƯỞNG

- MẶT BẰNG CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG 1, 2, 3, ...

- MẶT BẰNG MÁI

- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

- CÁC BẢN VẺ CHI TIẾT: chi tiết cọc

chi tiết các loại móng trong công trình

chi tiết các loại đà kiềng ( chính và phụ )

chi tiết các loại cột ( chính và phụ)

chi tiết gia cường nền và sàn (nếu có)

chi tiết liên kết tiếp xúc tường bao và nền (nhà xưởng)

chi tiết tiếp xúc nền và ram dốc ( vị trí cửa ra vào)

chi tiết lanh tô ở các vị trí

*2.4.2- Đối với công trình Thép*.

2.4.2.1- Phần BTCT:

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG MÓNG

- MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC

- MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG NỀN XƯỞNG

- MẶT BẰNG CHÂN CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG 1, 2, 3, ...(nếu có)

- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH ( nếu công trình xây tường bao xuong quanh)

- CÁC BẢN VẺ CHI TIẾT: chi tiết cọc

chi tiết các loại móng trong công trình

chi tiết các loại đà kiềng (chính và phụ)

chi tiết các loại cột (chính và phụ)

chi tiết gia cường nền và sàn (nếu có)

chi tiết liên kết tiếp xúc tường bao và nền (nhà xưởng)

chi tiết tiếp xúc nền và ram dốc ( vị trí cửa ra vào)

chi tiết lanh tô ở các vị trí

*2.4.2.2- Phần Thép*

- DANH MỤC BẢN VẼ

- GHI CHÚ CHUNG

- MẶT BẰNG CHÂN CỘT

- MẶT BẰNG DẦM SÀN CÁC TẦNG

- MẶT BẰNG MÁI KHUNG GIẰNG XÀ GỒ

- MẶT CẮT NGANG ( mỗi vị trí thay đổi khoảng vượt thể hiện 1 mặt cắt)

- CÁC CHI TIẾT: chi tiết liên kết các loại chân cột

chi tiết liên kết đối đầu xà gồ

2.5- Phần MEP

2.5.1- Phần điện

- MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG NGOÀI NHÀ

- SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH

- MẶT CẮT

2.5.2- PHẦN ELV

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG DATA

2.5.3- Phần ACMV

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG MÁY LẠNH

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG GIÓ THẢI

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CẤP GIÓ TƯƠI

2.5.4- Phần PCCC

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG BÁO CHÁY

- SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

- MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

- MẶT BẰNG HỆ THỒNG BÁO CHÁY & CHỮ CHÁY CÁC TẦNG

2.5.5- Phần Nước

- SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC

- SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC SH, NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI

- MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TỔNG THỂ

- MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC SH,NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI TỔNG THỂ

-> Gom hồ sơ: cập nhật lại mục lục đính kèm file excel. (quy cách thể hiện theo quy định bản vẽ ở mục số:....)

2.6*- Thủ tục sau khi trình hồ sơ*

Sau khi trình hồ sơ TKCS và được sự chấp thuận của CDT để triển khai giai đoạn tiếp theo thì xác nhận bằng BIÊN BẢN NGHIỆM THU theo mẫu số: ...

4- HỒ SƠ THIẾT KẾ KĨ THUẬT - THI CÔNG

1- BẢN VẼ SHOPDRAWING PHẦN KIẾN TRÚC

2- BẢN VẼ SHOPDRAWING PHẦN KẾT CẤU

3- BẢN VẼ SHOPDRAWING PHẦN MEP.