

Согласовано ЕТО

АО «Мытищинская теплосеть»

СОГЛАСОВАНО в части синхронизации сроков выполнения работ, отключения ГВС и заполнения теплоносителя ТЭУ и Т/СЕТЕЙ  
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА  
ЗОЗУЛЯ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ  
ДОВ-123-23-МТ

«14» 05 2025 г.



Утверждаю

Председатель правления

ТСЖ «Магнолия»

Гуденко А.

«18» апреля 2025 г.

**План мероприятий по подготовке объектов ТСЖ «Магнолия»  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов**

№п/п	Адрес	Наименование объекта	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель	Ответственное лицо
1.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Выполнение ремонтно-восстановительных работ согласно утвержденному плану-графику подготовки МКД и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях	11.07.2025	ТСЖ «Магнолия» Председатель правления Гуденко А,В	ТСЖ «Магнолия» Председатель правления Гуденко А,В.
2.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Приведение в технически исправное состояние территории МКД с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	-	ТСЖ «Магнолия» Председатель правления Гуденко А,В	ТСЖ «Магнолия» Председатель правления Гуденко А,В
3.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов в МКД	-	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.
4.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры	12.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.



5.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Подготовка, восстановление схем внутридомовых систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, вентиляции, газа, с указанием расположения запорной арматуры и выключателей	-	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В..	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
6.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Ремонт изоляции труб водопровода, противопожарного водопровода расположенных в не отапливаемых помещениях	-	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
7.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Укомплектование основным и резервным оборудованием систем противопожарного оборудования и насосных станций в МКД	-	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
8.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Выполнение плана текущего ремонта	30.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
9.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Выполнение графика подготовки МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.	30.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
10.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Подготовка и представление комиссии по проверке готовности паспорта готовности.	31.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.
11.	ул. Колпакова д.40 корп 3	Многоквартирный дом	Проведение пробных пусков теплоносителя в жилые дома	10.09.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В. АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка №17 Гладких А.Г.	Председате правления ТСЖ «Магно Гуденко А.

Ознакомлен:

Начальник службы эксплуатации ИТП ООО «РСПК»



Троицкий Виктор Владимирович

Согласовано ЕТО  
АО «Мытищинская теплосеть»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025



Утверждаю  
Председатель правления  
ТСЖ «Магнолия»  
Гуденко А.  
«18» апреля 2025

**График проведения гидравлических испытаний тепловых сетей объектов ТСЖ «Магнолия»  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов**

№п/п	Адрес	Наименование объекта	Срок проведение ГИ ГВС	Срок проведение ГИ ЦО	Исполнитель	Ответственно лицо
1.	ул. Колпакова 40 корп. 3,	Многоквартирный дом	12.07.2025	12.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						



Согласовано ЕТО  
АО «Мытищинская теплосеть»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025



Утверждаю  
Председатель правления  
ТСЖ «Магнолия»  
Гуденко А.В.  
«18» апреля 2025

**План-графиков готовности объектов ТСЖ «Магнолия»  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов**

№п/п	Адрес	Наименование объекта	Дата готовности	Ответственное лицо
1.	ул. Колпакова д. 40, корп. 3	Многоквартирный дом	30.07.2025	Председатель правления ТСЖ «Магнолия» Гуденко А.В.
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

### Список объектов ООО «УК»

№п/п	Адрес	Наименование объекта
1.	ул. Колпакова, д. 40 корп. 3	Многоквартирный дом
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		