


Утверждаю:


 Председатель правления ТСЖ «Магнолия»  
 \_\_\_\_\_ Гуденко А.В.  
 30 декабря 2024 г.  
 Общая площадь помещений 14435,5 кв.м.

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2025г.  
Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.40 корп.3**

	Наименование	Предполагаемые поступления денежных средств от населения за 12 месяцев 2023г.	Расходы в год	На 1 кв. м. в месяц
1.	Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.	6 828 247	6 828 247	39-42
<b>В том числе</b>				
1.	<b>Плата за содержание общего имущества МКД</b>			
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов (текущий ремонт)	866 130	866 130	5-00
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 251 938	2 251 938	13-00
1.2.1	Содержание шлагбаума	98 739	98 739	0,57
1.3.	Комплекс работ и услуг по содержанию МОП и придомовой территории	1 662 970	1 662 970	9-60
1.3.1.	- места общего пользования	831 485	831 485	4-80
1.3.2.	- придомовая территория	767 391	767 391	4-80
1.4	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч.	1 879 502	1 879 502	10-85

	части по начислениям ЖКУ, паспортный стол и тд.)			
<b>1,4.1</b>	<b>Общехозяйственн. расходы.</b>	<b>69 290</b>	<b>69 290</b>	<b>0-40</b>
<b>II</b>	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	519 678	519 678	<b>3-00</b>
<b>Итого сметные расходы на кв.м площади помещений в месяц</b>				<b>42-42</b>
<b>III</b>	Взносы на капитальный ремонт	<b>3 118 068</b>		<b>18-00</b>
<b>IV</b>	Обслуживание домофона начисление с квартиры	127 200-00	127 200	53-00

### Пояснения к смете доходов и расходов ТСЖ «Магнолия» на 2025г.

ТСЖ «Магнолия» является некоммерческой организацией (ст. 291 ГК РФ). Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

Основным источником финансирования ТСЖ служат Обязательные платежи на ведение уставной деятельности товарищества, т.е. на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества дома и управление общим имуществом. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 249) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Поэтому понятие Обязательные платежи относится к каждому собственнику помещений в МКД.

Финансовый план разработан с целью определения общего объема финансовых ресурсов, которые могут быть направлены на исполнение расходных обязательств Товарищества по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обеспечению его эксплуатации.

#### ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ:

1. Обязательных платежей, а именно:

Начисления на содержание и ремонт общего имущества МКД.

При изменении тарифа за содержание жилого помещения, соответственно, будет изменяться сумма по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества".

На 01.01.2025г. тариф на содержание общего имущества собственников МКД, сформирован БЕЗ УЧЁТА коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руб./м<sup>2</sup> общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц составляет **39-42**

2.. Взносы по статье «капитальный ремонт» являются целевыми. Процедура расходования данных денежных средств определена положениями Жилищного кодекса РФ.



**Структура тарифа  
на 2025 год для жителей дома по адресу:**

**г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 40, корпус 3**

<b>Расходы на 2025 год (в рублях НДС)</b>		<b>14435,5</b>
Наименование работ и услуг	Стоимость	тариф
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома</b>	<b>866 130</b>	<b>5,00</b>
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2 350 677</b>	<b>13,57</b>
- содержание систем вентиляции	34 645	0,20
- содержание систем электрооборудования	25 984	0,15
- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	805 501	4,65
- содержание и обслуживание лифтов	1 281 872	7,40
- содержание и обслуживание с/лэб/аумов	98 739	0,57
- содержание и обслуживание ИТП	103 936	0,6
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>1 662 970</b>	<b>9,60</b>
- проведение дератизации и дезинсекции помещений	34 645	0,20
- содержание мест общего пользования	796 840	4,6
- содержание придомовой территории	831 485	4,8
<b>4. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>1 948 792</b>	<b>11,25</b>
- содержание управляющей организации	684 243	3,95
- содержание расчетного центра и бухгалтерии	1 022 033	5,90
- содержание паспортного стола	173 226	1,00
- общехозяйственные расходы	69 290	0,40
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>6 828 569</b>	<b>39,42</b>
<b>6. Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
- плата за холодную воду	8 661	0,05
- плата за горячую воду	43 306	0,25
- плата за электрическую энергию	459 050	2,65
- плата за водоотведение	8 661	0,05
<b>ИТОГО ОДН</b>	<b>519 678</b>	<b>3,00</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>7 348 247</b>	<b>42,42</b>

Председатель правления:

Гуденко А.В.