



খএঃ

৪০৭২০৩২

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

জনাব মোঃ সোবহান মোল্লা, পিতা: হাজী আঃ জব্বার মোল্লা, খ-২১৫/২, জে এস টাওয়ার, মেরুল বাড্ডা, পোষ্ট ও থানা: বাড্ডা, ঢাকা-১২১২, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

*****প্রথম পক্ষ

জনাব মোঃ ফারহান তানভীর, পিতা: মৃত মোঃ মোসাদ্দারুল ইসলাম, মাতা: মোছাঃ ফিরোজা পারভীন, গ্রাম: মুশরীভূজা, ডাকঘর: মুশরীভূজা, উপজেলা: ভোলাহাট, জেলা: চাঁপাইনবাবগঞ্জ। জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

*****দ্বিতীয় পক্ষ

পরম করুণাময় সর্ব শক্তিমান আল্লাহ তা'আলার নাম স্বরণ করিয়া অত্র দোকানের মাসিক ভাড়ার চুক্তির বয়ান আরম্ভ করিলাম। প্রথম পক্ষ দোকান ভাড়া দেয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তাহাতে মাসিক ভাড়ার ভিত্তিতে বৈধ ব্যবসা পরিচালনার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উভয় পক্ষ নিম্নলিখিত শর্তের অধীনে আইনানুগত চুক্তিতে আবদ্ধ হয়। উক্ত চুক্তিতে নিম্নলিখিত শর্তসমূহ কার্যকর থাকিবে।

শর্তসমূহ:

- ১। উক্ত চুক্তিতে ০১/০৭/২০২২ ইং হইতে ৩০/০৬/২০২৫ ইং পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে অর্থাৎ উক্ত চুক্তির মেয়াদ (তিন) বৎসর।
- ২। অগ্রীম বা জামানত হিসাবে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে ৫০,০০০/= (পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রদান করিবেন, যাহা চুক্তির মেয়াদান্তে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৩। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে মাসিক ভাড়া বাবদ ৫,০০০/= (পাঁচ হাজার) টাকা প্রতি মাসের ১০ (দশ) তারিখের মধ্যে প্রদান করিবেন।

চলমান পাতা-২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

1075

22 MAY 2012

মোঃ সফিউর রহমান
ট্যাক্স ডেভেলপার
লাইসেন্স নং ৬৮/২০১২
৮১/১, ইউনুস মার্কেট (২য় তলা)
মাদ্রাসাবাড়া, ঢাকা-১২১৪



খণ্ড ৪০৭২০৩৩

পাতা - ২

৪। দ্বিতীয় পক্ষ নিয়মিত বৈদ্যুতিক বিল ও পানির বিল (সাব মিটার) অনুযায়ী প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবেন।

৫। প্রথম পক্ষ তাহার জমি সংক্রান্ত ভূমির খাজনা, মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স বিল নিজে পরিশোধ করিবেন।

৬। প্রথম পক্ষ নিজের দখলে নিতে বা দ্বিতীয় পক্ষকে দোকান ছাড়িয়া দিতে চাহিলে উভয় পক্ষই (০৩) তিন মাসের নোটিশে দোকান ছাড়িয়া দিতে বা নিতে পারিবেন।

৭। দ্বিতীয় পক্ষের ব্যবসা বা অন্যান্য কার্যকালে প্রথম পক্ষের সম্পত্তি বা মালামালের ক্ষতি হইলে, ভাড়া, বিল ইত্যাদি বিষয়ে কোন বকেয়া বা ক্ষতির জন্য নির্দিষ্ট পরিমাণ ক্ষতিপূরণ আদায় করিবেন অথবা অগ্রীম হইতে আদায় করিতে পারিবেন।

৮। উভয় পক্ষের আচার ব্যবহার লেনদেন ত্রুটিমুক্ত হইলে ও সদভাব বজায় থাকিলে চুক্তির মেয়াদ বর্ধিত করা যাইবে।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষরঃ

১। Fead Tanjem
13.06.22

২। Fahim Tahmid
13.06.22

৩।

Mr. Muzahid

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

Fahim
13.06.22

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

1074

22 MAY 2022

মোঃ মফিজুর রহমান
ট্যান্ডা ডেভার
লাইসেন্স নং ডা/২০১২
৮১/১, ইউনুস মার্কেট (২য় তলা)
মাজারাবাদী, ঢাকা-১২১৬