



BELLA VILLA

Đánh thức đẳng cấp tiên phong



www.bellavilla.vn

BELLA VILLA

Nơi những tinh hoa hội tụ
Nơi khởi nguồn cho tương lai tươi sáng





VẺ ĐẸP TINH TẾ, CUỘC SỐNG VẸN TOÀN

Được lấy ý tưởng từ viên ngọc kiêu sa, quý phái, mang dáng dấp tổng thể như chiếc vỏ trai khum mình ôm trọn những tinh túy đất trời, tạo nên khu đô thị kiêu mẫu mang tên **Bella Villa**, tôn tạo giá trị cuộc sống, phô diễn sự quyến quí thượng lưu.

Cảm nhận sự tinh tế và chất lượng qua lối thiết kế cách tân, vừa đơn giản nhưng không kém phần hiện đại, mang lại giá trị sống đẳng cấp vượt trội. Biệt thự song lập và nhà phố được thiết kế đối xứng, ghép khổi tạo một thể kiến trúc thống nhất và giàu tính thẩm mỹ, hướng đến sự kết nối cộng đồng, cùng nhau tạo lập mối thâm giao, tình bằng hữu giữa các doanh nhân thành đạt, chia sẻ những trải nghiệm sống đẳng cấp giữa một cộng đồng văn minh, đồng thời vinh danh phong cách riêng của từng chủ nhân.

GIÁ TRỊ GIA TĂNG, CĂNG TRÀN SỨC SỐNG

Một tuyệt tác kiến trúc ngay giữa lòng Tây Bắc TP.HCM, tái dựng mô hình thành phố thu nhỏ hiện đại nằm trong đô thị. **Bella Villa** nổi bật đầy kiêu hãnh với vị thế độc tôn danh giá, thiết kế tinh tế, hiện đại cùng nhiều tiện ích cao cấp đạt chuẩn 5 sao.

Tại **Bella Villa**, mọi vị trí lựa chọn đều thuộc tâm ngầm tuyệt vời khi dự án nằm trong địa thế phong thủy tốt bậc nhất, hội tụ tam thế: "**Nhất cận Thị, Nhị cận Giang, Tam cận Lộ**"

Bella Villa tự hào là nơi tôn tạo giá trị sống lý tưởng, mang lại khí vượng cảng tràn, ướm mầm cho những tương lai tươi sáng.



QUY HOẠCH
HOÀN HẢO
CHO CỘNG ĐỒNG
THỊNH VƯỢNG

Diện tích
tổng thể dự án
92.945m²

- + Dự kiến sẽ có khoảng **422** căn nhà phố và biệt thự, trong đó:
 - » **187** căn biệt thự.
 - » **235** căn nhà phố.
- + Đất công viên cây xanh: **8.052 m²**.
- + Đất thương mại (siêu thị, hồ bơi, club house...) **5.598 m²**.
- + Đất hạ tầng kỹ thuật – giao thông **35.077 m²**.
- + Đất mặt nước tự nhiên liên kề dự án: **4.610 m²**. Đây là kênh nước sạch tự nhiên uốn lượn quanh dự án, góp phần làm cho không khí nơi đây mát mẻ, cảnh quan hòa quyện với thiên nhiên.

VỊ TRÍ VÀNG, SẴN SÀNG CHO MỌI HÀNH TRÌNH

Tọa lạc ngay trung tâm sầm uất, một mặt giáp trực đường thương mại huyết mạch nối liền các tuyến đường trọng điểm như: Quốc lộ 1A, quốc lộ 22, quốc lộ N2, tỉnh lộ 9, tỉnh lộ 10, đường cao tốc TP.HCM – Trung Lương... một mặt tiếp giáp con kênh thuộc nhánh sông Vàm Cỏ Đông, giúp kết nối các khu vực với nhau. Đặc biệt, do sở hữu vị trí đắc địa, dự án thừa hưởng trọn vẹn các tiện ích sẵn có như: kinh tế, văn hóa, hành chính, giáo dục, du lịch, dịch vụ, khoa học, kỹ thuật... Thành công của Bella Villa chính là đồng hành cùng cư dân trên mọi hành trình.



MỘT BƯỚC CHÂN NGÀN TIỆN ÍCH

Nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu giải trí của cư dân an sinh, **Bella Villa** được đầu tư với nhiều dịch vụ tiện ích cao cấp đạt chuẩn 5 sao như: **Trung tâm thương mại, khu vui chơi kết hợp công viên cây xanh, đường tản bộ, sân tennis, sân cầu lông, phòng GYM, Spa, hồ bơi tràn bờ**...

Với những dịch vụ sẵn có, cư dân sẽ có được một cuộc sống thoải mái và thư thái, được tận hưởng trọn vẹn không gian thanh bình, hài hòa với thiên nhiên. Đồng thời, với tiện ích tiện lợi, cư dân có thể sử dụng hiệu quả quý thời gian, rút ngắn khoảng cách di chuyển đến các địa điểm vui chơi, tiện ích công cộng.



CLUBHOUSE SANG TRỌNG

Clubhouse nằm trọn trong khu dự án với những dịch vụ đẳng cấp vượt bậc, đưa mọi người đến gần hơn với cuộc sống tiện lợi, thượng lưu. Mỗi ngày qua đi hứa hẹn sẽ là những trải nghiệm hoàn hảo dành cho cộng đồng dân cư tương lai.



- 01 - BÃI ĐỖ XE
- 02 - VƯỜN THIÊN TUẾ
- 03 - SÁNH PEARL CÓ MÁI CHE
- 04 - MINI MART
- 05 - CÔNG VIÊN KID PARK
- 06 - SHOPPING
- 07 - ĐƯỜNG TẬN BỘ LIÊN KHU
- 08 - YOGA DƯỠNG SINH
- 09 - GYM
- 10 - NHÀ ĐIỀU HÀNH
- 11 - NHÀ HÀNG
- 12 - SPA
- 13 - MINI BAR
- 14 - HỒ BƠI TRẦN BỜ
- 15 - TÂM NẮNG VÀ THƯ GIẢN
- 16 - COFFEE CLUB
- 17 - VƯỜN TIỆC NƯỚNG BBQ





NÂNG NIU CUỘC SỐNG, TẬN HƯỞNG NIỀM VUI

Một cuộc sống hiện đại và tiện nghi chưa đủ mà đòi hỏi có một không gian hài hòa cho cuộc sống vẹn toàn, những dịch vụ tiện ích vượt trội như **dịch vụ làm đẹp spa, phòng tập gym, sân tennis** giúp cư dân thư giãn, cân bằng lại cuộc sống sau những giờ làm việc căng thẳng.

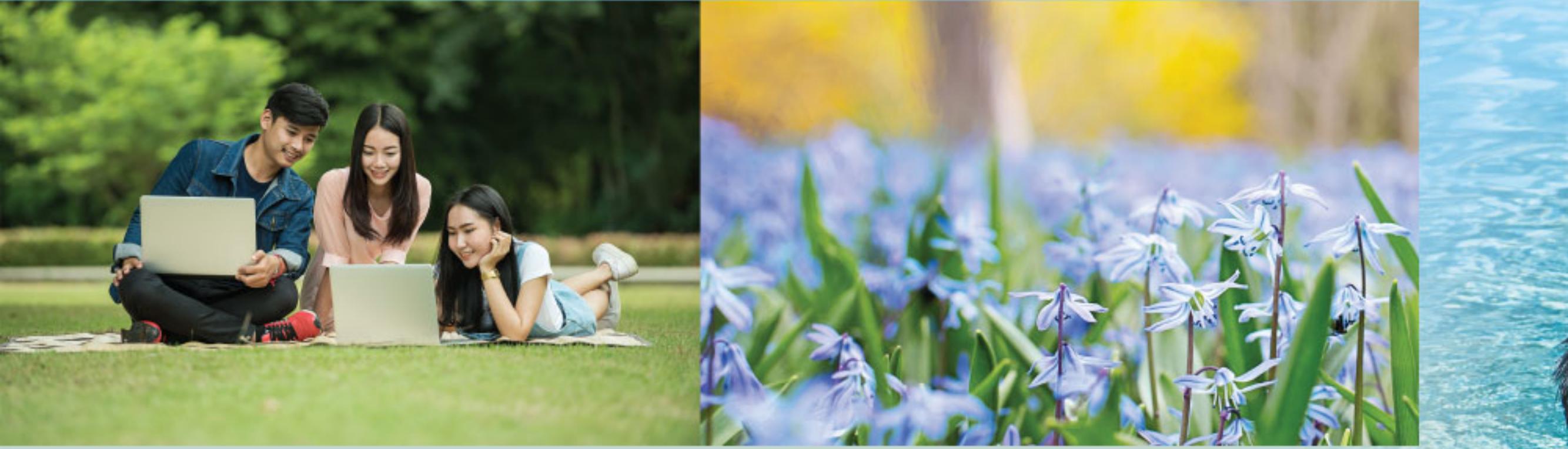


TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Được đầu tư đúng mực, kết hợp giữa tiện ích và hạ tầng hiện đại, chỉ vài bước chân chạm đất cư dân đã có thể sử dụng dịch vụ mua sắm thông minh và sở hữu được tất cả mọi thứ trong tầm tay.

HỒ BƠI TRÀN BỜ

Như một điểm nhấn nổi bật, nước được đưa vào dự án tựa yếu tố phong thủy mang theo tài lộc, hưng thịnh, cho cuộc sống thêm sung túc và yên bình.



CÔNG VIÊN CÂY XANH

Thả hồn giữa những thảm cỏ tươi mơn mởn, ẩn mình dưới những tán cây xanh rộng lớn, cùng nhau tận hưởng bầu không khí trong lành và làn gió mang mùi thơm hoa cỏ... Tại **Bella Villa**, mỗi khoảnh khắc trôi qua sẽ lưu lại những cảm nhận sâu lắng về một cuộc sống hạnh phúc, nơi ngập tràn yêu thương.



Bella Villa SỰ LỰA CHỌN **THÔNG MINH**

- + Không gian sống đẳng cấp.
- + Môi trường sống an ninh, an toàn, đảm bảo nghiêm ngặt.
- + Cộng đồng dân cư dân trí cao, văn minh, thân thiện.

KHU CORAL Nằm ngay cổng vào, bao gồm biệt thự song lập và nhà phố liền kề, tiếp giáp hàng rào cây xanh ven khu.

KHU DOLPHIN Khu biệt thự ngay sát trung tâm thương mại, trải nghiệm hàng trăm tiện ích ngay cửa nhà bạn.

KHU STARFISH Vị trí vàng tại khu biệt thự, một mặt gần trung tâm thương mại, một mặt tiếp giáp công viên cây xanh.

KHU SPONGE Tiếp giáp gần như toàn bộ các phân khu còn lại, liền kề với trung tâm thương mại và công viên cây xanh.

KHU SEASHELLS Khu nhà phố liên kề tiếp giáp với hàng rào và công viên, tạo không gian sống xanh ngay giữa lòng đô thị.

KHU PEARL (CLUBHOUSE) Trung tâm thương mại sầm uất, đầy đủ các tiện ích 5 sao: Spa, GYM, sân tennis, cửa hàng tiện lợi minimart, công viên...

BIỆT THỰ HOÀN MỸ, CUỘC SỐNG RIÊNG TƯ

Kiến trúc hiện đại, phong cách lịch lãm kết hợp hệ sinh thái phong phú, khu biệt thự

Bella Villa hanh diện vươn mình mang đến giá trị sống đích thực, vừa hiện đại, hòa hợp với thiên nhiên nhưng vẫn đảm bảo tính riêng tư cho từng gia chủ.



THÔNG TIN CHI TIẾT BIỆT THỰ

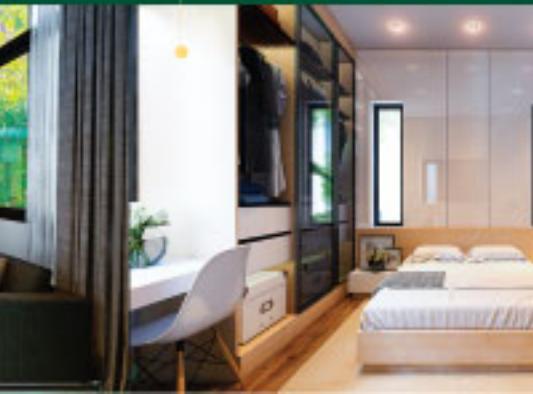


PHỐI CẢNH NỘI THẤT

Phòng khách



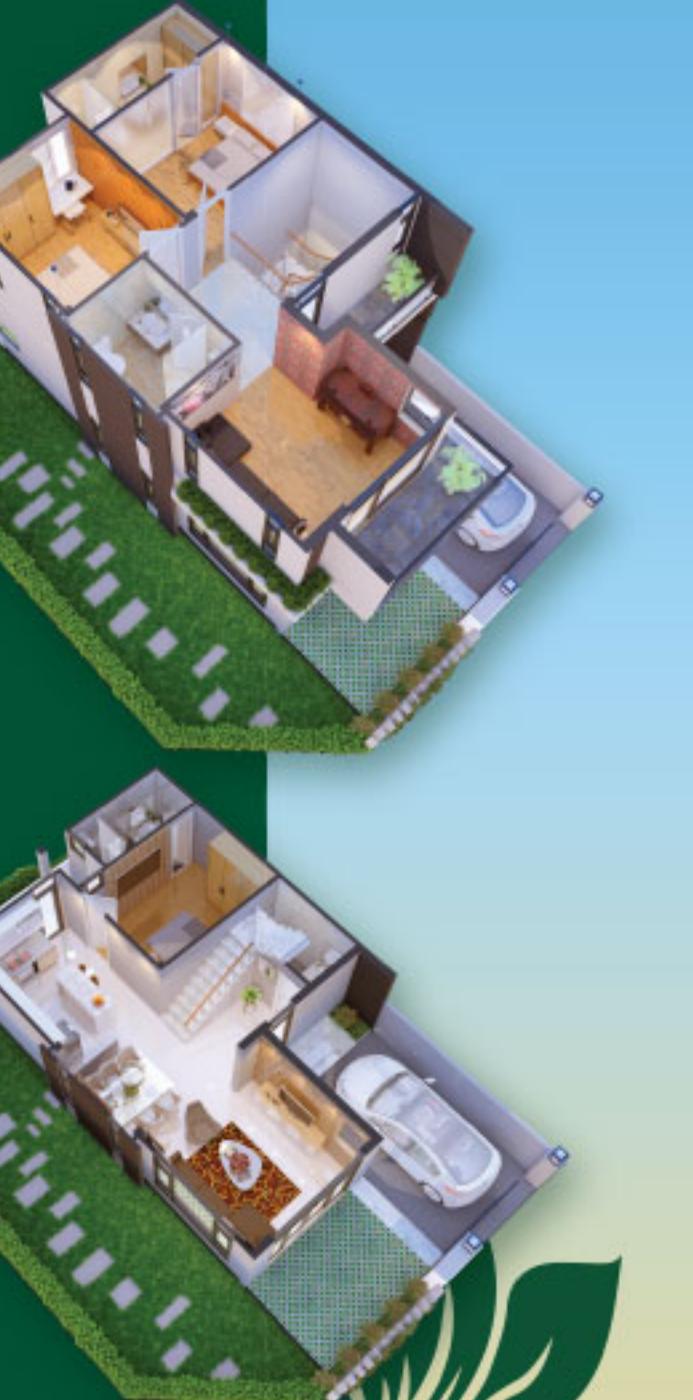
Phòng ngủ



Phòng bếp



Phòng vệ sinh



Tầng lầu

Phòng khách: **15 m²**
Phòng ngủ 1: **12 m²**
Bếp + Phòng ăn: **20 m²**
Sân trước và hành lang sân sau: **28 m²**
WC 1: **4,5 m²**
WC 2: **4,5 m²**
Gara: **20 m²**

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



THÔNG SỐ VÀ MẶT BẰNG SÀN



TẦNG THƯỢNG Diện tích: **20 m²**



TẦNG MÁI Diện tích: **20 m²**

TỔ ẤM TRONG MƠ

Được thiết kế hoàn hảo,
bố cục hợp lý, **nhà phố**
cao cấp Bella Villa có
diện tích đa dạng tạo ra
nhiều sự lựa chọn, giúp
cư dân có được một
không gian sống phù
hợp và vừa ý nhất.



THÔNG TIN CHI TIẾT NHÀ PHỐ CAO CẤP



PHỐI CẢNH NỘI THẤT

Phòng khách

Phòng ngủ

Phòng bếp

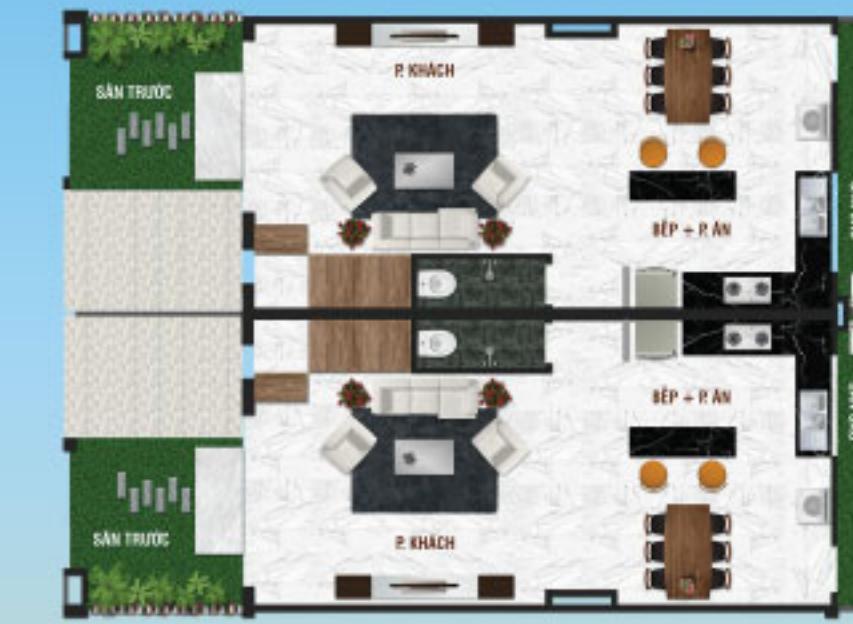
Phòng vệ sinh



Tầng trệt

Tầng trệt

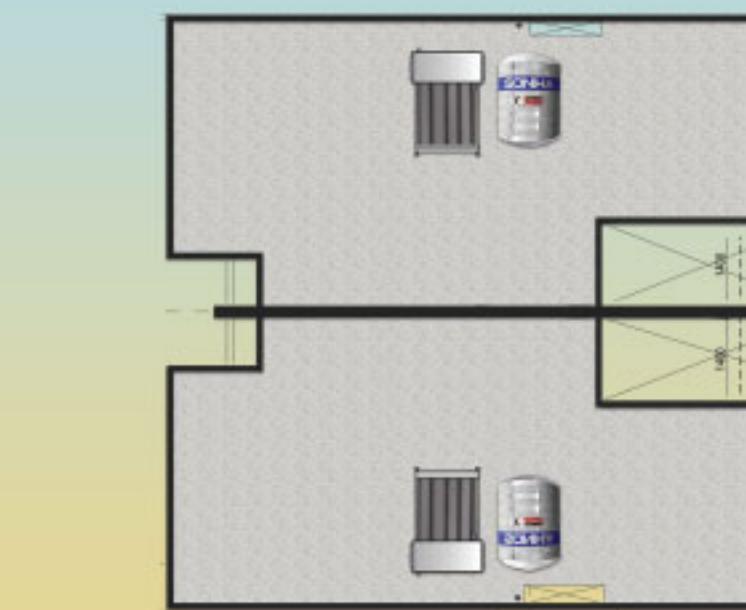
TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU 01



TẦNG LẦU 01



TẦNG LẦU 02

THÔNG SỐ VÀ MẶT BẰNG SÀN

CHỦ ĐẦU TƯ



TRAN ANH
GROUP

NƠI CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

Thành lập năm 2007, từ một doanh nghiệp quy mô nhỏ, nhưng với những nỗ lực không ngừng trong nhiều năm liền, cho đến nay **Tran Anh Group** đã có được một vị thế vững vàng trên thị trường bất động sản phía Nam. Hiện tại, **Tran Anh Group** đã có 13 sàn giao dịch lớn nhỏ phân bố rộng trên địa bàn TP.HCM với khoảng 750 nhân viên chuyên nghiệp trên toàn hệ thống, đảm bảo nguồn nhân lực chất lượng, phục vụ khách hàng một cách tận tâm và tốt nhất.

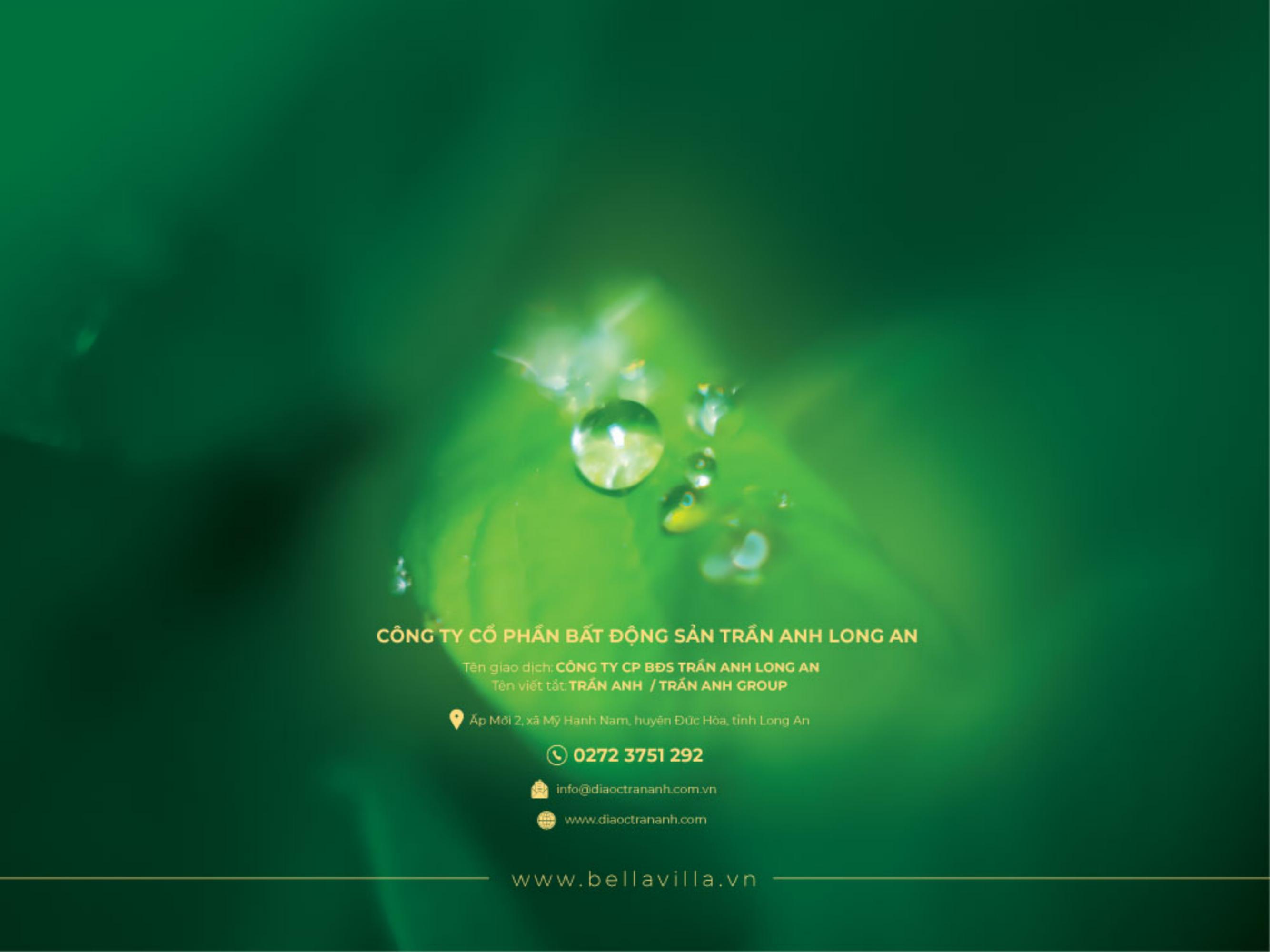
Từ khi thành lập đến nay, **Tran Anh Group** tự hào đã đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động nhiều dự án lớn nhỏ, mang lại giá trị sống đích thực, đẳng cấp vượt trội cho cộng đồng cư dân như: Dự án đất nền đô thị **Mỹ Hạnh Hoàng Gia** khu đô thị kiểu mẫu **Bảo Ngọc Residence** khu dân cư **Mỹ An - Mỹ Khang - Mỹ Thịnh - Mỹ Vượng**, với mật độ cư dân sinh sống chiếm 96% tổng diện tích đất ở đã quy hoạch.

Trong năm 2016, **Tran Anh Group** đã tung ra thị trường sản phẩm đất nền **Bella Vista** với quy mô 70 ha và đã nhận được sự ủng hộ nhiệt tình từ đông đảo khách hàng. Đây được xem là một trong những thành công lớn của **Tran Anh Group** với gần 80% sản phẩm đã có chủ chỉ trong vòng 6 tháng mở bán.

Nối tiếp những thành công trước đó, **Tran Anh Group** tiếp tục cho ra đời những sản phẩm chất lượng khác, phục vụ nhu cầu ngày càng cao của khách hàng. Các dự án đã và đang được khởi tạo, thi công xây dựng như: Khu đô thị **Bella Villa**, khu đô thị **Trần Anh Riverside** khu dân cư kết hợp viện dưỡng lão **Phúc An City** công viên nước **VistaLand Water Park** khu nhà chuyên gia **Vista Land**...



*** Mọi hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.
Mọi thông tin sử dụng trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành
và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TRẦN ANH LONG AN

Tên giao dịch: **CÔNG TY CP BĐS TRẦN ANH LONG AN**

Tên viết tắt: **TRẦN ANH / TRẦN ANH GROUP**

 Ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

 **0272 3751 292**

 info@diaoctrananh.com.vn

 www.diaoctrananh.com

www.bellavilla.vn