



網站功能需要:

- 1.新客戶可以網上自動開倉付款
- 2.客戶可以選擇迷你倉地區及迷你倉大小
- 3.新客戶支付倉費後通知門禁系統發配訊息給進入迷你倉
- 4.現有客戶可以登入管理其已租迷你倉帳目(例如: 租賃到期日、已付倉租、續約等)
- 5.客戶可以選擇支付方式(例如: 信用咭、微信支付、支付寶等)

POS 系統要求:

1. 前線人員所用的版面必須非常簡單 (即好似茶餐廳落單的版面咁)
2. 由於柴灣倉有3樓及4樓，因此同一個POS應該可以同時管理不同樓層或之後加分店也可有不同樓層選擇
3. 由於柴灣倉面積大，因此會分為多個區域。再選擇倉位及呎寸 (區域劃分、倉位及尺寸均以平面圖方式展示) 另外，平面圖上需以不同顏色顯示倉位的不同狀況 (包括: 空置、已預留、已租出、已過期、待維修等。)
4. 客戶資料輸入必須簡單可以自動生成客戶編號(可自設定索引)、客戶姓名、身份証號碼、出生年月日、性別、聯絡地址、聯絡電話、電郵地址、傳真、起租日期、租期、推薦人、收取到期送知方式、支付方式 (包括現金、支票、信用咭、支付寶、微訊支付)、最近一次支付金額、備註等。

5. 前線可以選擇倉位和迷你倉尺寸
6. 前線可以新增記錄但不可以刪改記錄
7. 可以在畫面的右上角顯示:

狀態表

10%(70)	空置
30%(210)	已租
50%(350)	已搬入
9%(63)	已過期
1%(7)	維修

總倉庫數量：700

預計總銷售金額:HK\$560,000

當月總共租金收益:
HK\$

當月實際收入:
HK\$

當月行政費用:
HK\$

最低行政費用：
HK\$

當月銷售數，
當月的總銷售金額，
即當月開invoice的金額

即屬於當月實際收入，
當月出租了倉的銷售金額

8. 訊息欄會顯示在登入後主畫面的下方提醒:

- * 今天到期還未交租的倉位

- * 7天後到期的倉位

- * 已預留今天起倉但未付款的倉位 (如未及時付款可以有按鈕釋放回迷你倉或系統自動放迷你倉)

9. 資料搜尋 – 所有資料欄位均可用作資料搜尋之用

10. 資料庫查詢: 客戶資料更改或刪除記錄、使用者進出記錄

11. 資料庫設定: 使用者權限、迷你庫呎寸、價格設定、折扣設定

另設倉主登入版面

由於每個倉都有不同的倉主，故每個倉主都有自己的登入以供查考：

- 是月其倉內迷你倉銷售狀況

狀態表

10%(70)	空置
30%(210)	已租
50%(350)	已搬入
9%(63)	已過期
1%(7)	維修

總倉庫數量：700

預計總銷售金額:HK\$560,000

當月總共租金收益:
HK\$

當月實際收入:
HK\$

當月行政費用:
HK\$

最低行政費用：
HK\$

當月銷售數，
當月的總銷售金額，
即當月開invoice的金額

即屬於當月實際收入，
當月出租了倉的銷售金額

每月資料報告

- 本月迷你倉銷售報
- 本月分店銷售報告
- 本月服務費報告
- 本月到期報告
- 本月欠付報告