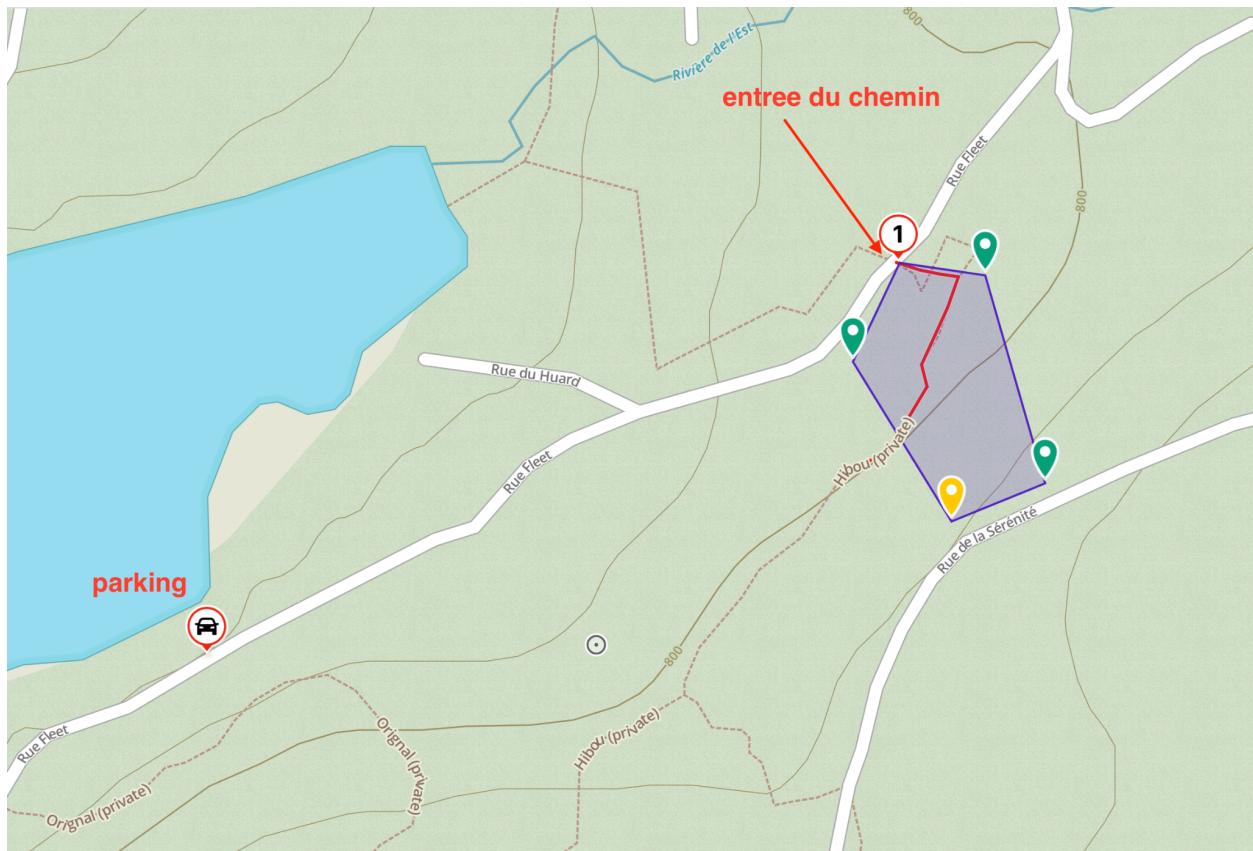
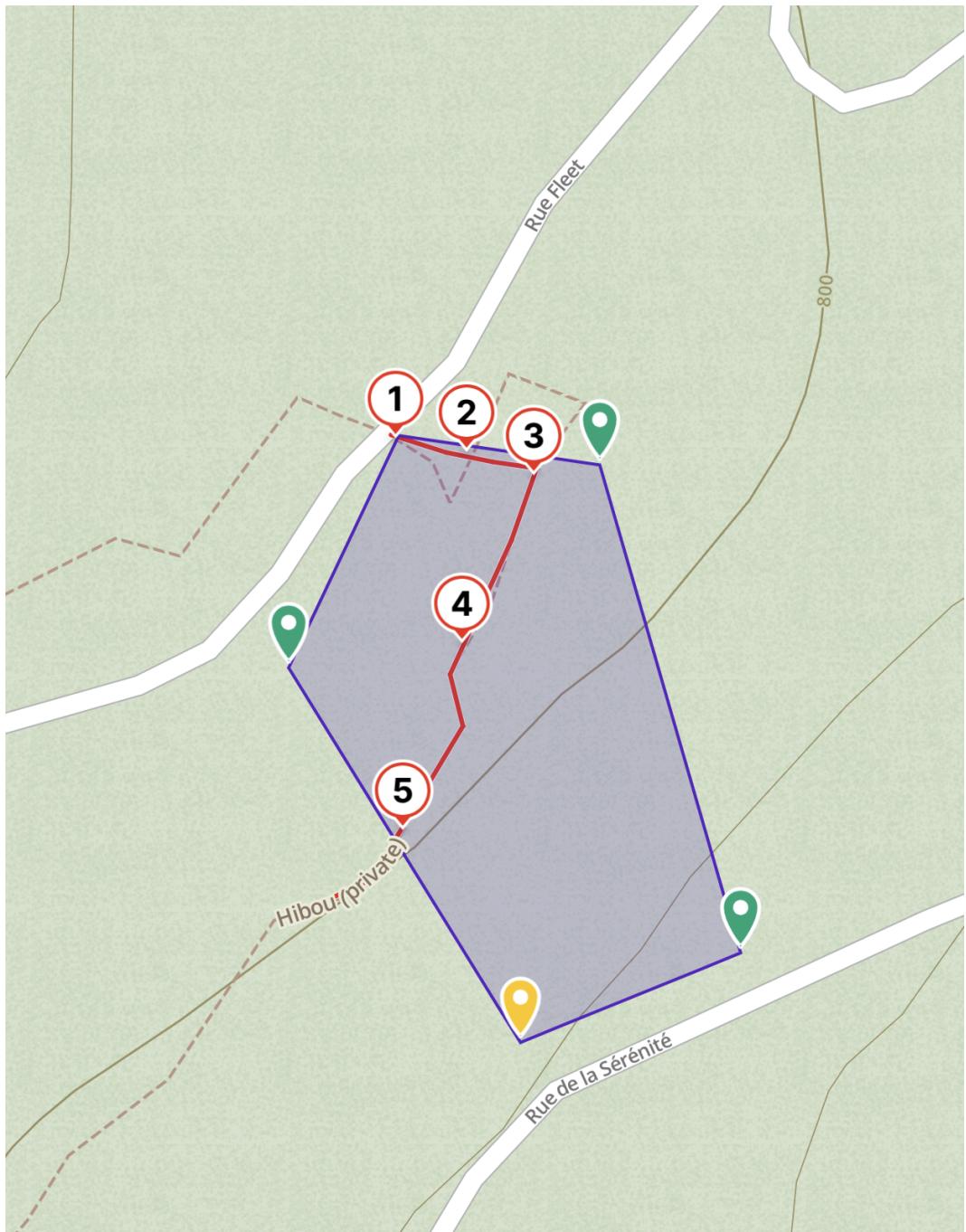


FLEET PROPERTY SELF-GUIDED TOUR

VISITE AUTOGUIDÉE PROPRIÉTÉ FLEET

LOT 6386481 | 3.3 ACRES | DOMAINE LAKEFIELD, GORE, QUEBEC





English

Park briefly at the Rue Fleet trail entrance or use the Lac Echo parking area (see map). Enter via the Owl Trail, which is part of the Domaine Lakefield community trail network (<https://www.spdlgore.com/carte-des-sentiers.html>). ***The trail can be relocated if you choose to build here - coordinate with SPDL.***

At the trail entrance you'll see **Marker 1** along with the Owl Trail community signage. Continue up the trail, crossing a culvert as you begin climbing. Marker 2 appears partway up the switchback section, confirming you're on the right path through the mature forest.

Français

Stationner brièvement à l'entrée du sentier Rue Fleet ou utiliser le stationnement Lac Echo (voir carte). Entrer par le sentier Hibou, qui fait partie du réseau de sentiers communautaire du Domaine Lakefield

(<https://www.spdlgore.com/carte-des-sentiers.html>). ***Le sentier peut être relocalisé si vous choisissez de construire ici - coordonner avec SPDL.***

À l'entrée du sentier vous verrez le **Marqueur 1** avec la signalisation du sentier Hibou. Continuez sur le sentier en traversant un ponceau en commençant la montée. Le **Marqueur 2** apparaît à mi-chemin de la section en lacets, confirmant que vous êtes sur le bon chemin à travers la forêt mature.



English

At the top of the climb, the trail makes a sharp right turn where you'll find **Marker 3**. This marks the northeast property boundary and an important feature: an old road that was previously used by the neighbor as their driveway. This old road now serves as the community trail but can be used as driveway access for the property if desired - the trail can be rerouted in coordination with SPDL.

Francais

Au sommet de la montée, le sentier fait un virage serré à droite où vous trouverez le **Marqueur 3**. Ceci marque la limite nord-est de la propriété et une caractéristique importante: un vieux chemin qui était utilisé par le voisin comme entrée. Ce vieux chemin sert maintenant de sentier communautaire mais peut être utilisé comme accès pour la propriété si désiré - le sentier peut être dévié en coordination avec SPDL.

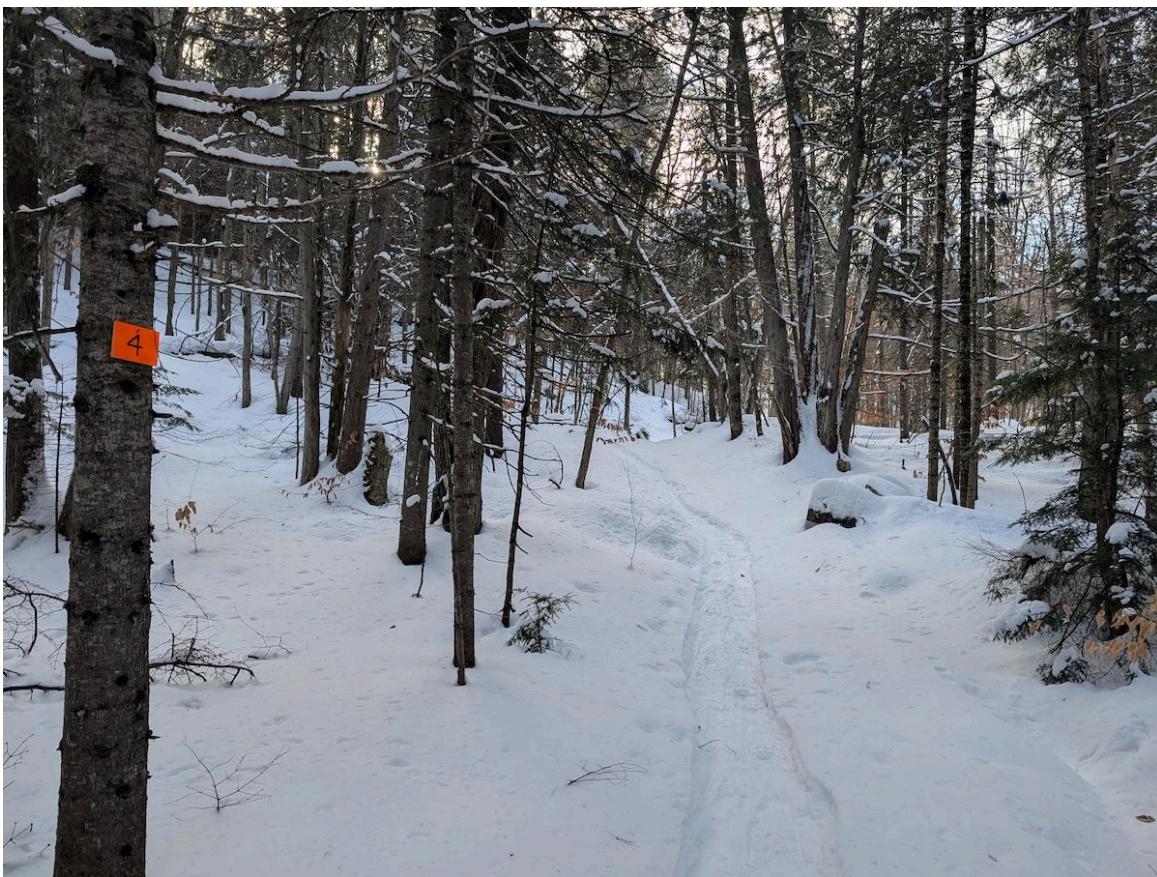


English

Continue southwest along the trail to **Marker 4** at the central ridge. This is the prime area showing building opportunities. Notice the privacy from neighbors. On the south side you'll see sloping terrain suited for a walk-out basement foundation. On the north side there's flatter terrain suited for a slab foundation.

Francais

Continuez sud-ouest le long du sentier jusqu'au **Marqueur 4** à la crête centrale. C'est la zone principale montrant les opportunités de construction. Remarquez l'intimité des voisins. Du côté sud vous verrez un terrain en pente adapté pour une fondation avec sous-sol de plain-pied. Du côté nord il y a un terrain plus plat adapté pour une fondation sur dalle.



English

The trail continues to **Marker 5**, which marks the western property boundary and the end of the tour.

Francais

Le sentier continue jusqu'au **Marqueur 5**, qui marque la limite ouest de la propriété et la fin de la visite.



PROPERTY FACTS | FAITS PROPRIÉTÉ

3.3 acres of mature mixed forest with no wetlands or streams - the entire property is developable. Electricity is available from Rue Fleet or Rue de la Sérénité. A well and septic system are required (well must be 30m from septic leach field; septic must be 15m from water bodies). The old road at Marker 3 provides an existing access corridor that can be used as a driveway.

3,3 acres de forêt mixte mature sans milieux humides ni cours d'eau - la propriété entière est développable. L'électricité est disponible depuis Rue Fleet ou Rue de la Sérénité. Un puits et un système septique sont requis (puits doit être à 30m du champ d'épuration septique; septique doit être à 15m des plans d'eau). Le vieux chemin au Marqueur 3 fournit un corridor d'accès existant qui peut être utilisé comme entrée.

CONTACT | COORDONNÉES

Christopher Poenaru

519 616-1421

kiambogo@gmail.com

Laura Warr

226 789 5533

lauraawarr@gmail.com