

公職候選人財產申報表

與正本相符

(一) 基本資料

申報人姓名	邱愛珊	出生年月日	民國 65 年 月 日	國民身分證統一編號												L	2	2	0	9	7												
				國籍																													
				中華民國居留證號																													
申報日	民國 111 年 9 月 1 日	選舉年度	111 年	選舉種類	直轄市議員												選舉區	台中市第四選舉區															
戶籍地址	臺中市豐原區北陽里南陽路 298 巷																																
通訊地址	臺中市豐原區北陽里豐原大道四段																																
聯絡電話	公	(04) 2515										宅	(04) 2528										行動電話	0952-2									
配偶及未成年子女	配偶姓名	出生年月日	國民身分證統一編號										國籍	中華民國居留證號																			
	配偶	魏隆琪	61.	L12008																													
	長女	魏 湄	96.	L22591																													
	長子	魏 禮	97.	L12637																													

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。

★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。

★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土 地

項次	土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所 有 權 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
1.	臺中市豐原區北陽段	28.8	1338 分之 144	邱愛珊	99.01.06	買賣	1,175,040
2.	臺中市豐原區豐南段	0.12	32 分之 1	邱愛珊	98.03.19	買賣	5,025
3.	臺中市西屯區惠國段	21.58	100000 分之 630	魏隆琪	107.05.08	法拍	9,774,008
4.	臺中市太平區頭汴段	5148	1 分之 1	魏隆琪	107.11.16	買賣	2,574,000
5.	臺中市豐原區三陽段	127.56	1 分之 1	魏隆琪	109.02.24	買賣	5,969,808
6.	臺中市豐原區鎮宮段	146.57	2 分之 1	魏隆琪	111.07.05	買賣	1,363,101
7.	臺中市豐原區鎮宮段	806.44	2 分之 1	魏隆琪	111.07.05	買賣	7,499,892
總申報筆數： 7 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建 物 (房屋及停車位)

項次	建 物 標 示	面積 (平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
1.	臺中市豐原區北陽里南陽路 298 巷	110.5	100000 分之 100000	邱愛珊	99.01.06	買賣	191,100
2.	臺中市西屯區惠來里市政北一路	76.1	100000 分之 100000	魏隆琪	107.05.08	法拍	351,800
3.	臺中市西屯區惠來里市政北一路	75.6	100000 分之 100000	魏隆琪	107.05.08	法拍	349,200
4.	臺中市太平區東汴里長龍路四段	83.64	1 分之 1	魏隆琪	107.11.16	買賣	40,000
5.	臺中市北陽里豐原大道四段	424.6	1 分之 1	魏隆琪	109.02.24	買賣	1,252,000
總申報筆數： 5 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
總申報筆數： 0 筆								

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
國瑞	WISH			1,998	82	邱愛珊		買賣	(超過5年)
總申報筆數： 1 筆									

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式 製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
總申報筆數： 0 筆						

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 1,956,670 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
新台幣	邱愛珊		368,670
新台幣	魏隆琪		1,588,000
總申報筆數： 2 筆			

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 2,527,066 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
豐原郵局	活期存款	新台幣	邱愛珊									161,015
中國信託豐原分行	活期存款	新台幣	邱愛珊									61,910
台新銀行豐原分行	綜合存款	新台幣	邱愛珊									298,695
臺中市豐原區農會	綜合存款	新台幣	邱愛珊									31,994
凱基銀行豐原分行	活期存款	新台幣	邱愛珊									68,862
國泰世華銀行中港分行	活期存款	新台幣	邱愛珊									516,051
豐原郵局	活期存款	新台幣	魏隆琪									157,608
中國信託豐原分行	活期存款	新台幣	魏隆琪									305,866
台新銀行豐原分行	綜合存款	新台幣	魏隆琪									735,298
臺中市豐原區農會	綜合存款	新台幣	魏隆琪									72,472
凱基銀行豐原分行	活期存款	新台幣	魏隆琪									10,185
國泰世華銀行豐原分行	活期存款	新台幣	魏隆琪									20
豐原南陽郵局	活期存款	新台幣	魏 湄									63,297
豐原南陽郵局	活期存款	新台幣	魏 禮									43,793

總申報筆數：14 筆

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券（總價額：新臺幣 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數： 0 筆															

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數： 0 筆																						

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額/單位淨值	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數： 0 筆																						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數: 0 筆																								

★「其他有價證券」指存託憑證、認購(售)權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票,或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額,以票面價額計算,無票面價額者,應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 23,400,000 元)

財	產	種	類	項	/	件	所	有	人	價	額
鑽戒				1			邱愛珊			150,000	
手錶				1			邱愛珊			550,000	
玉鐲				2			邱愛珊			500,000	
鑽戒				3			魏隆琪			3,500,000	
手錶				3			魏隆琪			5,600,000	
石雕藝品				9			魏隆琪			6,800,000	
象牙藝品				8			魏隆琪			2,230,000	
畫作				2			魏隆琪			1,550,000	
翡翠				2			魏隆琪			900,000	
藝品				7			魏隆琪			1,620,000	
總申報筆數: 10 筆											

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。

- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 58,610 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日/ 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險 費外幣總額	累積已繳保險費折 新臺幣總額
南山人壽保險股份有限公司	意帆風順保本終身壽險	U0123	邱愛珊	儲蓄型	30 萬	1091006/ 1291006			58,610
總申報筆數 									

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額: 新臺幣 21,100,000 元)

種	類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原
一般借款	魏隆琪	陳 宗 台中市北屯區松竹路二段		1,950,000	95.01.25	朋友創業借款
一般借款	魏隆琪	魏 義 台中市豐原區育英路		3,620,000	96.07.05	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏 輝 台中市后里區內東路		2,760,000	98.01.06	親戚借款
一般借款	魏隆琪	王 信 台中市神岡區中山路		1,800,000	98.06.28	私人借貸
一般借款	魏隆琪	賴 毅 台中市南區工學北路		1,500,000	109.08.15	私人借貸
一般借款	魏隆琪	魏 諺 台中市豐原區豐原大道四段		3,500,000	109.12.23	親戚創業借款
抵押借款	魏隆琪	林 川 新北市板橋區華江里25鄰莊敬路		3,750,000	110.10.26	私人借貸
一般借款	魏隆琪	饒 淇 台中市豐原區樂天街		2,000,000	111.02.03	私人借貸
一般借款	魏隆琪	周 煌 台中市神岡區八德路		220,000	111.02.21	私人借貸

總申報筆數: 9 筆

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 105,169,714 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
私人債務	魏隆琪	徐 益 台中市豐原區豐原大道二段	7,200,000	107.01.04	創業借款
私人債務	魏隆琪	徐 益 台中市豐原區豐原大道二段	10,000,000	107.11.16	創業借款
土地抵押借款	魏隆琪	台中市豐原區農會	2,000,000	108.07.23	周轉金
私人債務	魏隆琪	林 習 南投縣草屯鎮稻香路	15,000,000	109.02.13	私人借貸
私人債務	魏隆琪	黃 成 花蓮縣花蓮市中興路	20,000,000	109.02.12	私人借貸
房屋貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會	17,011,595	109.03.02	購置房屋
私人債務	魏隆琪	徐 益 台中市豐原區豐原大道二段	18,000,000	109.10.23	私人借貸
私人債務	魏隆琪	徐 益 台中市豐原區豐原大道二段	7,000,000	109.10.23	私人借貸
土地貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會	8,958,119	111.07.08	購置農地
總申報筆數： 9 筆					

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 16,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
邱愛珊	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段	13,000,000	108.03.22	個人投資
魏隆琪	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段	3,000,000	108.03.22	個人投資
總申報筆數: 2 筆					

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

1. 汽車: 本人名下車號 82	汽車，係由本人母親林珍珠使用、管理。


★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺中市選舉委員會

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人: 邱愛珊 (簽章) 

第 2 頁，共 2 頁

交件日: 111 年 9 月 1 日