

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	林蔡鳳梅	出生年月日	民國 48 年 月 日	國民身分證統一編號	T 2 2 1 8 4
申報地址	屏東縣東港鎮盛漁里興漁街	選舉年度	111 年度	選舉區	屏東縣議會第 20 屆議員選舉區第 4 選區
戶籍地址	屏東縣東港鎮盛漁里興漁街	通訊地址	屏東縣東港鎮盛漁里興漁街	聯絡電話	公 (08)734 宅 (08)833 行 電 話 09363
配偶	林清都	出生年月日	民國 48 年 月 日	國民身分證統一編號	T 1 0 1 9 1
及					
未					
成					
年					
子					
女					

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)名別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之應申報者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填報國民身分證統一編號於申報書基本資料欄；未領國民身分證者，應填報國民身分證號碼；未領國民身分證及中華民國居留證者，應填報國民身分證號碼及中華民國居留證號碼。
★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日起至登記當日開始一日之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產
1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
	屏東縣東港鎮東港段	109	1/1	林榮鳳梅	104/07/16	買賣	(土地公告現值每平方公尺47700元) 起付五分
	屏東縣東港鎮東港段	105	1/1	林榮鳳梅	104/07/16	買賣	(土地公告現值每平方公尺47700元) 同林
	屏東縣東港鎮後寮溪段	36,009.36	2/67584	林清都	110/06/10	贈與	1,785,000(土地公告現值每平方公尺9000元)
	屏東縣東港鎮新孝段	637.95	4146/10000	林清都	111/07/19	買賣	19,859,400(土地公告現值每平方公尺30909元)
	屏東縣東港鎮新孝段	97.47	4146/10200	林清都	111/07/19	✓	由屏東港鎮新孝段地號分割整併取得,取得價額總金額不變
	屏東縣東港鎮新孝段	95	4146/10000	林清都	111/07/19	✓	由屏東港鎮新孝段地號分割整併取得,取得價額總金額不變
	屏東縣東港鎮新孝段	95.02	4146/10000	林清都	111/07/19	✓	由屏東港鎮新孝段地號分割整併取得,取得價額總金額不變
	屏東縣東港鎮新孝段	148.92	4146/10000	林清都	111/07/19	✓	由屏東港鎮新孝段地號分割整併取得,取得價額總金額不變

屏東縣東港鎮新孝段	38.93	3/10	林清都	111/07/19	買賣	17,757,000(土地公告現值每平方公尺32482元)
屏東縣東港鎮新孝段	67.96	3/10	林清都	111/07/19	買賣	由屏東縣東港鎮新孝段土地號分割整併取得，取得價額總金額不變
屏東縣東港鎮新孝段	60.15	3/10	林清都	109/11/04	買賣	17,757,000(土地公告現值每平方公尺35000元)
屏東縣東港鎮嘉南段	2,827.09	1/1	林清都	108/06/10	買賣	25,650,000(土地公告現值每平方公尺4200元)
屏東縣東港鎮興盛段	333.95	1/2	林清都	077/03/19	繼承	(土地公告現值每平方公尺11300元)
屏東縣東港鎮興盛段	283.07	1/2	林清都	077/03/19	繼承	(土地公告現值每平方公尺11300元)
屏東縣東港鎮興盛段	1,377.39	1/2	林清都	077/03/19	繼承	(土地公告現值每平方公尺11300元)
屏東縣東港鎮興盛段	203.53	1/1	林清都	084/01/11	買賣	(土地公告現值每平方公尺11300元)
屏東縣東港鎮興盛段	14.7	1/1	林清都	084/04/07	買賣	(土地公告現值每平方公尺11300元)

屏東縣東港鎮興盛段	359.32	1/1	林清都	077/03/19	繼承	(土地公告現值 每平方公尺 11300元)
屏東縣東港鎮興盛段	19.22	1/1	林清都	078/01/27	買賣	(土地公告現值 每平方公尺 11300元)
屏東縣長治鄉協華段	2,716.03	1/1	林清都	107/10/05	買賣	35,000,000(土地公告現值每平方公尺2000元)
屏東縣恆春鎮頂水泉段	3,126.32	1/1	林清都	106/03/02	買賣	12,200,000(土地公告現值每平方公尺2600元)
總申報筆數：21 筆						

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多層地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不滿地目為何，均應申報。
- ★土地坐落、面積與持分應依權狀或登記簿本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物	座落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
	屏東縣東港鎮東港段	820.2	1/1	林蔡鳳梅	104/07/16	買賣	起付正年	
	屏東縣東港鎮興盛段	392.1	1/1	林清都	084/08/28	第一次登記		
	屏東縣長治鄉協華段	271.52	1/1	林清都	107/10/05	買賣		12,000,000(與第2筆土地、第1筆建物、第2筆建物合購)
	屏東縣長治鄉協華段	312	1/1	林清都	107/10/05	買賣		12,000,000(與第2筆土地、第1筆建物、第3筆建物合購)
	屏東縣長治鄉協華段	320	1/1	林清都	107/10/05	買賣		12,000,000(與第2筆土地、第2筆、第3筆建物合購)

總申報筆數：5 筆

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記簿本簿填寫「建築」，如「○區(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「段鄉鎮碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記簿本簿填寫「建築」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

..... 表 訂 報

(三) 船 舶									
種 類	船 總 噸 數 (長 度、寬 度)	船 籍	所 有 人	登 記 (取 得)	時 間	登 記 (取 得)	原 因	取 得	價 額
總申報筆數：0 筆									

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、帆船、帆船等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)											
廠 牌	型 號	汽 缸 數	客 座	牌 照 號	碼 所 有 人	入 登 記 (取 得)	時 間	登 記 (取 得)	原 因	取 得	價 額
國瑞(汽車)		1496		AMR-	林清都		105/07/22	買 賣		70 萬	
總申報筆數：1 筆											

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排量達二百五十立方公分與電動馬達及控制系統輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人員驗理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航 空 器									
型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 所 有 人	登 記 (取 得)	時 間	登 記 (取 得)	原 因	取 得	價 額	
總申報筆數：0 筆									

- ★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。
- ★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 0 元)

幣	有		幣		總申報筆數: 0 筆
	別所	外	總	額新臺幣總額或折合新臺幣總額	

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 4,187,911 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	幣	別	所	有	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
0041551/臺灣銀行東港分行	活期存款	新臺幣		林蔡鳳梅						513,841
0065816/合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣		林蔡鳳梅						35,000
0065816/合庫商業銀行東港分行	活期存款	美元		林蔡鳳梅				34.9		1,052 (匯率: 30.1500)
0065838/合庫商業銀行枋寮分行	活期存款	新臺幣		林蔡鳳梅						593,720
0077419/第一銀行屏東分行	綜合存款	新臺幣		林蔡鳳梅						223,222
0077523/第一銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣		林蔡鳳梅						298
0098237/彰化銀行大順分行	活期儲蓄存款	新臺幣		林蔡鳳梅						18,453
0098317/彰化銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣		林蔡鳳梅						11,395
0210177/花旗台灣港都分行	活期儲蓄存款	新臺幣		林蔡鳳梅						198
0508919/臺灣企銀小港分行	活期儲蓄存款	新臺幣		林蔡鳳梅						344

..... 表 訂 線

2040011/高雄市政府第三信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	林榮風梅	706
5230037/屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林榮風梅(林梅)	1,244,951
7000000/郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	林榮風梅	5,683
8100000/星展台灣	活期存款	新臺幣	林榮風梅	2,556
0065816/合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都	16,081
0065816/合庫商業銀行東港分行	活期存款	美元	林清都	53,066 (匯率:30.1500)
0065816/合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都	187
0098317/彰化銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都	7,229
0131014/國泰世華銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都	183
0180045/全國農業金庫高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都	127,320
5230037/屏東縣東港區漁會信用部	活期存款	新臺幣	林清都	220,942
5230037/屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都	1,028,188
6200031/屏東縣東港鎮農會信用部	綜合存款	新臺幣	林清都	81,871
7000000/郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都	525

總申報筆數：24 筆

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

..... 裝 訂 線

- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。
- (八) 有價證券（總價額：新臺幣 8,000,000 元）
 - ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆																

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	員	責	任	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆																						

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額	單	位	淨	值	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆																									

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。
★所謂「受託投資機構」，指申報人申請基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 8,000,000 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
新弘光電股份													
							800,00		10	新臺幣		8,000,000	

總申報筆數：1 筆

- ★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
- ★「其他有價證券之價值」以票面價值計算，無票面價值者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價值。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣
元）

財產	種類	項	件	所	有	人	價	額

總申報筆數：0 筆

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金飾塊、黃金條塊、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、精緻等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價；無市價者，應填載最近交易價格。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活躍之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 3,449,218 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日/約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費新臺幣總額
國泰人壽保險	創世紀丁型	780134'	林蔡鳳梅	投資型壽險	1,080,000	096/03/13-188/			558,000
國泰人壽保險	創世紀丁型	792622'	林蔡鳳梅	投資型壽險	1,080,000	096/03/13-189/			558,000
國泰人壽保險	創世紀丁型	792622'	林蔡鳳梅	投資型壽險	1,080,000	096/03/13-191/			558,000

總申報筆數：3 筆

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型保險」、「投資型保險」及「年金型保險」之保險契約類型。

- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額固定壽險、投資型保險、投資連（匯）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權（總金額：新臺幣 0 元）

種類	類債	權人	債人	債人及地	址餘	額取得(發生)	時間取得(發生)	原因
總申報筆數：0 筆								

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權總額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務（總金額：新臺幣 50,931,844 元）

種類	類債	務人	債人	債人及地	址餘	額取得(發生)	時間取得(發生)	原因
授信	林蔡鳳梅	第一銀行屏東分行/屏東縣屏東市				7,330,292	105/05/26	購置貸款
授信	林蔡鳳梅	第一銀行屏東分行/屏東縣屏東市				211,851	105/05/26	週轉金
授信	林清都	全國農業金庫高雄分行/				9,600,000	109/11/05	購置不動產
授信	林清都	全國農業金庫高雄分行/				10,890,000	110/11/04	購置不動產
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部/屏東				4,249,054	107/10/15	購置農業生產用
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部/屏東				2,751,768	109/05/15	經營事業用長期
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部/屏東				4,392,315	109/05/15	購置自用住宅
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部/屏東				4,249,054	107/10/15	購買其他不動產
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部/屏東				3,628,755	108/06/12	購買其他不動產
授信	林清都	屏東縣林邊鄉農會信用部/中山路				3,628,755	108/06/12	購置農業生產用

總申報筆數：10 筆

- ★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸金額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務總額逾新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 57,200,000 元)

股 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
林榮鳳梅	品太資源開發股份有限公司	屏東縣佳冬鄉永興路	10,200,000	108/01/08	現金投資
林榮鳳梅	品凌汽車股份有限公司	屏東縣林邊鄉中正路2段	3,000,000	096/09/20	現金投資
林榮鳳梅	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路1巷	6,000,000	110/02/23	現金投資
林清都	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路1巷	38,000,000	108/10/02	現金投資

總申報筆數：4 筆

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括應互訪社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

本欄空白

- ★申報人於申報財產時，對申報表各種應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人如有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事實證據供審核。

..... 裝 訂 線

此 致

(受 理 申 報 選 舉 委 員 會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：_____



交付日：111 年 9 月 2 日

100

100

100