

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	洪志明	出生年月日	民國 067 年 月 日	國民身分證統一編號					U	1	2	1	1										
				中華民國居留證號	中華民國	臺灣省	臺中市第十五選區																
申報日期	民國 111 年 9 月 1 日	選舉年度	111 年	選舉種類	直轄市議員	選舉區	臺中市第十五選區																
戶籍地址	臺中市大雅區雅環路一段 號																						
通訊地址	臺中市大雅區雅環路一段 號																						
聯絡電話	公	(04) 2560	宅	(04) 2566	行電	動話	0955-34																
配偶及未成年子女	稱謂	姓	名	出生年月日	國	民	身	分	證	統	一	編	號	國	籍	中	華	民	國	居	留	證	號
	配偶	王筠敏		066.	L	2	2	2	3	7													
長女	洪琪		109.	B	2	2	5	7	7														

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
 ★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。
 ★除選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一」日之財產情形」作為基準日。



核與原本無異

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
一	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	553.21	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	177,027
二	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	1759.59	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	151,324
三	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	2586.00	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	222,396
四	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	527.35	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	45,352
五	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	3051.03	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	262,388
六	花蓮縣瑞穗鄉源北段地號	4766.37	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	1,954,211
七	花蓮縣瑞穗鄉源北段地號	1415.79	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	580,473
總申報筆數：10 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
八	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	459.50	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	147,040
九	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	112.21	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	145,873
十	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	176.78	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	56,569
總申報筆數：10 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

2. 建築物（房屋及停車位）

[illegible]

筆數：1
申報總

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣（市）○區（鄉、鎮、市）○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註條「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種類	噸 數 (長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 (取得) 時間	登 記 (取得) 原因	取 得 價 額

總申報筆數： 0 筆

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。
★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌	型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號	碼 所	有 人	登 記 (取得) 時間	登 記 (取得) 原因	取 得 價 額
Volvo-XC60		1999cc	ALX		洪志明		買賣	(超過 5 年)
BMW-523i		2300cc	10		王筠欽		買賣	(超過 5 年)

總申報筆數：1 筆			

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
 ★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 120 元)					
存放機構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣	總 額
台中商業銀行	綜合	新臺幣	洪志明		120



[illegible]

★上市(櫃)或未上市(櫃)之債券均應申報，並以票面價值計算。

幣別
幣總額
幣折合
或折
幣新臺
幣新臺
幣淨值
單位
票面
數
單位
機構
投資
託受人
所有
名稱
姓名

[illegible]

[illegible][illegible]

共買藥

12 17

總申報筆數： 0 筆					

★「其他有價證券」指存託憑證、認購(售)權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)
1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類 項	件 所	有	人 價	額
總申報筆數： 0 筆				

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括運動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
★「結構性(型)商品(包括運動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

第 13 頁，共 16 頁
13 19

[illegible][illegible]

1517

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 2108000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
洪志明	寶淇投資開發股份有限公司	臺中市西屯區漢口路二段	3,100	110.03.19	投資
王筠欽	寶淇投資開發股份有限公司	臺中市西屯區漢口路二段	12,004,900	110.09.07	個人事業
王筠欽	寶湘管理顧問有限公司	臺中市西屯區河南路三段	9,010,000	110.08.05	個人事業

--	--	--	--	--	--

總申報筆數：3筆

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺中市選舉委員會

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：



交件日：111年9月1日

第1頁，共1頁
17 17

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
一	花蓮縣瑞穗鄉 源南段 地號	553.21	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
二	花蓮縣瑞穗鄉 源南段 地號	1759.59	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
三	花蓮縣瑞穗鄉 源南段 地號	2586.00	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
四	花蓮縣瑞穗鄉 源南段 地號	527.35	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
五	花蓮縣瑞穗鄉 源南段 地號	3051.03	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
六	花蓮縣瑞穗鄉 源北段 地號	4766.37	分之一	洪志明	110.06.15	贈與	
七	花蓮縣瑞穗鄉 源北段 地號	1415.79	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	
總申報筆數：10 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。



(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
八	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	459.50	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	
九	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	112.21	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	
十	花蓮縣瑞穗鄉源南段地號	176.78	三分之一	洪志明	110.07.20	贈與	
總申報筆數：10 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

2. 建物（房屋及停車位）

[illegible]

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記簿本確實填寫「建號」，如「○縣（市）○區（鄉、鎮、市）○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記簿本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

