

與正本相符

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	洪士奇	出生年月日	民國 51 年	國民身分證統一編號										E	1	2	1	1	0										
				國籍		中華民國 <u>洪士奇</u>																							
				中華民國居留證號																									
申報日	民國 111 年 9 月 2 日	選舉年度	111	選舉種類	直轄市議員										選舉區	台北市第 3 選區													
戶籍地址	台北市松山區吉仁里 16 鄰八德路三段																												
通訊地址	台北市松山區吉仁里 16 鄰八德路三段																												
聯絡電話	公	()										宅	()										行動電話	093611					
配偶及未成年子女	稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號										國籍	中華民國居留證號														
	配偶	林芷金	63	A	2	2	3	8	6						中華民國	<u>洪士奇</u>													

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。
★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土 地

項次	土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所 有 權 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
	台北市南港區玉成段	2312.00	125/10000	林芷金	0890517	買賣	
	新北市五股區芳洲段	5241.30	34/10000	洪士奇	1030224	買賣	
	宜蘭市振興段	1398.00	1/25	林芷金	1031006	買賣	
	宜蘭市振興段	241.00	1/25	林芷金	1031006	買賣	
總申報筆數：4 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建 物 (房屋及停車位)

項次	建 物 標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所 有 權 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
	台北市南港區玉成段	107.23	1/1	林芷金	0890602	買賣	
	台北市南港區玉成段	492.79	129/10000	林芷金	0890602	買賣	
	新北市五股區芳洲段	89.02	1/1	洪士奇	1030224	買賣	
	新北市五股區芳洲段	5765.01	336/100000	洪士奇	1030224	買賣	13549.01
	新北市五股區芳洲段	13549.01	281/100000	洪士奇	1030224	買賣	
總申報筆數：5 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未

登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數：○ 筆							

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
國瑞	TOYOTA	Camry		2494	AMY-	林芷金	1040729	買賣	新台幣 88 萬
TOYOTA	RAV4			2362	-YR	林芷金	1110805	買賣	新台幣 28 萬元

Benz 賓士 E230	2295	CR-	洪士奇	1010626	買賣	新台幣 98 萬元
--------------	------	-----	-----	---------	----	-----------

總申報筆數：3 筆

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二轮機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

[illegible]

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額 - 新臺幣)			
幣	別	所	有
幣	別	所	有

總申報筆數：○ 筆			

- ★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
 ★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 648370 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所 有 人	外 幣	總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台北富邦(玉成分行)	活期存款		台幣		洪士奇			312,799
台北富邦			美元		洪士奇	44,32		1351
台北富邦 (永春分行)	活期存款		台幣		洪士奇			31005
台灣銀行 (洪士奇)	活期存款		台幣		洪士奇			39174
台灣銀行	優惠存款		台幣		洪士奇			39384
遠東國際商銀 (洪士奇)	活期存款		台幣		洪士奇			1418
兆豐國際商銀 (新竹分行)	活期存款		美元		洪士奇	215,22		6560
國泰世華	活期存款		台幣		洪士奇			19680
國泰世華	活期存款		台幣		林芷金			137348

國泰世華	活期存款	美元	林芷金	851.88	25965
國泰世華	活期存款	歐元	林芷金	522.57	15223
國泰世華	活期存款	澳幣	林芷金	401.77	8333
中華郵政(西貢)	定期存款	台幣	林芷金		10400
總申報筆數 3 筆					

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新臺幣 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額

總申報筆數：0 筆					

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																																

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額	/	單	位	淨	值	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																																					

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額

總申報筆數：○ 筆

- ★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
- ★ 其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 45萬元 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
鑽石	戒指 / 2	洪士奇 林芷金	20 萬元
鑽石	手鍊 / 2	林芷金	10 萬元
鑽石	項鍊 / 1	林芷金	5 萬元
金飾套組 (項鍊、戒指、手鍊)	3 組 / 9	林芷金	10 萬元

總申報筆數： 筆

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
------	------	------	-----	--------	------	-------------	------	-------------	----------------

國泰人壽	美滿人生 101	553067		壽險	100 萬	840614			
h	富貴保本三福	790425	林芷金	年金	100 萬	870227			
p	創世紀(乙型)	901113	林芷金	變額壽險	1 萬	970414			
h	添鑫	902025	林芷金	終身壽險	30 萬	971216			
h	富利年年	902248	林芷金	年金	50 萬	980216			
h	添富年年	903859	林芷金	年金	32 萬	990201			
h	鑫添鑫	903858	林芷金	壽險	20 萬	990201			
h	添美利	904761	林芷金	壽險	1.1 萬	990914	美元		
h	澳利優	908630	林芷金	壽險	8000 元	1020503	澳幣		
h	月月享利	909972	林芷金	變額年金		1030611			
h	富利雙享	909972	林芷金	變額壽險	90 萬	1030611			
h	新樂享	912273	林芷金	變額年金		1041230			
h	美樂年年	914026	林芷金	壽險	4 萬	1060216	美元		
h	澳多鑫	914377	林芷金	壽險	1.1 萬	1060413	澳幣		
h	常利年年	914925	林芷金	年金	63 萬	1060712			
h	鑫經典 101	915204	林芷金	終身壽險	16 萬	1060906	美元		
h	雋永年年	915571	林芷金	年金	13 萬	1061129			
h	祿美年年	915707	林芷金	年金	6000 元	1061227	美元		
h	雋永年年	915913	林芷金	年金	15 萬	1070221			
h	月月有利	916986		變額壽險	30 萬	1071031			

陳子豪

夕	祿美利	917353	林芷金	壽險	5.4 萬	1080123	美元		
夕	祿美利	917490	林芷金	壽險	3.5 萬	1080220	美元		
夕	保本 111	790418	林芷金	壽險	100 萬	0870217			
夕	美滿人生 202	790419	林芷金	壽險	100 萬	0870220			
夕	雙禧年年	791337	林芷金	年金	100 萬	0900430			
台灣人壽	鑫美樂	101011	洪士奇	壽險	1 萬	1011231	美元		
夕	六六大順	1D000	洪士奇	終身壽險	10 萬	0891219			
總申報筆數： 29 筆 29 洪士奇									

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種	類	債	權	人	債	務	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------	----------

總申報筆數：0 筆

- (十一) 債務 (總金額: 新臺幣 2,512,583 元)

(十一) 債務 (總金額: 新臺幣 2151200 元)														
種	類	債	務	人	債	權	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
房屋貸款		林芷金			國泰人壽保險股份有限公司						12132583		990319	買屋
房屋貸款		洪士奇			新光銀行 五常分行						6810000		103	"
信用貸款		洪士奇			新光銀行 中正分行						1230000		107	取現金
信用貸款		洪士奇			遠東商銀 松山分行						1340000		107	"

總申報筆數: 4 筆

總申報筆數：4 筆

- (十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因

--	--	--	--	--	--

總申報筆數：① 筆

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺北市選舉委員會
(受理申報選舉委員會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：洪士奇 (簽章) 交件日：111年9月2日