



## (二) 不動產

## 1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所 有 權 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
1	南投縣埔里鎮八股段 號	127.51	1/1	蘇昱誠	093.01.19	買賣	446,285
2	南投縣埔里鎮埔里段五十甲小段 號	25	1/1	蘇昱誠	108.05.13	買賣	572,500
3	南投縣埔里鎮埔里段梅子腳小 號	67	1/1	蘇昱誠	108.05.13	買賣	1,534,300
4	南投縣埔里鎮小埔社段 號	252	1/1	蘇昱誠	108.11.22	買賣	403,200
5	南投縣埔里鎮新生段 號	736.5	1/2	蘇昱誠	110.01.20	買賣	1,252,050
6	南投縣埔里鎮梅林段 號	61.03	1/1	蘇昱誠	108.05.08	買賣	1,336,557
7	南投縣埔里鎮梅林段 號	412.17	1/1	蘇昱誠	108.05.08	買賣	9,026,523
8	南投縣埔里鎮梅林段 號	421.01	1/1	蘇昱誠	109.02.24	買賣	9,220,119
9	南投縣埔里鎮梅林段 號	327.77	1/1	蘇昱誠	108.05.08	買賣	7,178,163

10	南投縣埔里鎮 水源段 號	114.89	1/1	蘇昱誠	092.12.08	買賣	930,609
11	南投縣埔里鎮 紅瓦厝段 號	2500	1/1	蘇昱誠	102.12.02	買賣	5,000,000
12	南投縣埔里鎮 紅瓦厝段 號	1085.81	1/1	蘇昱誠	102.12.02	買賣	2,171,620
13	南投縣埔里鎮 紅瓦厝段 號	1085.81	86200/108581	蘇昱誠	102.12.02	買賣	1,724,000
14	南投縣魚池鄉 內池段 號	63.8	1/1	蘇昱誠	109.12.04	買賣	1,824,297
15	南投縣埔里鎮 八股段 號	3111.14	1/1	蘇昱誠	093.01.19	買賣	6,222,280
16	南投縣埔里鎮 小埔社段 號	446	34/36	蘇昱誠	108.11.22	買賣	315,917
17	南投縣埔里鎮 小埔社段 號	1271	24/900	蘇昱誠	108.11.22	買賣	25,420
18	南投縣埔里鎮 小埔社段 號	136	90/720	蘇昱誠	108.11.22	買賣	12,750
19	南投縣埔里鎮 水尾段 號	30480	1/1	蘇昱誠	096.12.13	買賣	9,448,800
20	南投縣埔里鎮 水尾段 號	2994	1/1	蘇昱誠	101.02.23	買賣	928,140
21	南投縣埔里鎮 水尾段 號	2993	1/1	蘇昱誠	101.02.23	買賣	927,830

22	南投縣埔里鎮 水尾段 號	2993	1/1	蘇昱誠	101.02.23	買賣	927, 830
23	南投縣埔里鎮 牛眠段 號	2830.89	1/1	蘇昱誠	109.05.07	買賣	7, 360, 314
24	南投縣埔里鎮 紅瓦厝段 號	1085.81	22381/108581	蘇昱誠	102.12.02	買賣	447, 620
25	南投縣魚池鄉 大雁段 號	1014	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	324, 480
26	南投縣魚池鄉 大雁段 號	3250	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	1, 040, 000
27	南投縣魚池鄉 大雁段 號	812	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	259, 840
28	南投縣魚池鄉 大雁段 號	553	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	176, 960
29	南投縣魚池鄉 大雁段 號	880	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	281, 600
30	南投縣魚池鄉 大雁段 號	608	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	194, 560
31	南投縣魚池鄉 大雁段 號	638	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	204, 160
32	南投縣魚池鄉 大雁段 號	594	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	190, 080
33	南投縣魚池鄉 大雁段 號	635	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	203, 200

34	南投縣魚池鄉 大雁段	號	643	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	205,760
35	南投縣魚池鄉 大雁段	號	789	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	252,480
36	南投縣魚池鄉 大雁段	號	922	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	295,040
37	南投縣魚池鄉 大雁段	號	2514	1/1	劉芊余	108.09.16	買賣	804,480
38	南投縣魚池鄉 大雁段	號	605	1/1	劉芊余	108.09.16	買賣	193,600
總申報筆數: 38 筆								

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。  
 ★土地不論地目為何，均應申報。  
 ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。  
 ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

## (二) 不動產

### 2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	南投縣魚池鄉大雁段 號上房屋	40.3	1/1	蘇昱誠	105.05.02	買賣	194,400
2	南投縣埔里鎮北梅里梅子 路 號	66.43	1/1	蘇昱誠	108.05.08	買賣	110,400

3	南投縣埔里鎮北梅里梅林三街 號	99.3	1/1	蘇昱誠	108.05.08	買賣	153,700
4	南投縣埔里鎮水頭里隆生路 號	329.4	1/1	蘇昱誠	92.12.08	買賣	466,400
5	南投縣埔里鎮泰安里民族三街 號	216.78	1/1	蘇昱誠	108.08.13	買賣	582,700
6	南投縣埔里鎮清新里育英街 號	111	1/2	蘇昱誠	110.01.20	買賣	22200
7	南投縣埔里鎮清新里育英街 號	62.2	1/1	蘇昱誠	110.01.20	買賣	18,950
8	南投縣埔里鎮籃城里中正路 號	491.7	1/1	蘇昱誠	102.12.02	買賣	1,945,000
9	南投縣埔里鎮魚池村平正巷 號	56.7	1/1	蘇昱誠	109.12.04	買賣	212,300

總申報筆數：9 筆

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船	籍	港	所	有	人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取	得	價	額
總申報筆數: 0 筆														

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。  
★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額；無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	號	汽	缸	容	量	牌	照	號	碼	所	有	人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取	得	價	額
總申報筆數: 0 筆																				

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。  
★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。  
★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額；無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式	製	造	廠	名	稱	國	籍	標	示	及	所	有	人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取	得	價	額
							編				號									

總申報筆數: 0 筆

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 160,000 元)

幣別	所 有 人 外 幣	總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
新臺幣	蘇昱誠		150,000
新臺幣	劉芊余		10,000

總申報筆數: 2 筆

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 3,613,200 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人 外 幣	總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
埔里鎮農會-本會	員工活期儲蓄存款	新臺幣	蘇昱誠		591,245
郵政存簿儲金簿-埔里郵局	活期性存款	新臺幣	蘇昱誠		41,045
合作金庫銀行-埔里分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蘇昱誠		208,860
台中銀行-埔里分行	活期性存款	新臺幣	蘇昱誠		88



台中銀行-埔里分行	活期性存款	新臺幣	蘇昱誠		1,677,231
台中銀行-埔里分行	活期性存款	新臺幣	蘇昱誠		395,508
台中銀行-埔里分行	支票存款	新臺幣	蘇昱誠		11,105
郵政存簿儲金簿-埔里北平郵局	活期性存款	新臺幣	劉芊余		395,223
合作金庫銀行-埔里分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉芊余		99,806
臺灣企銀-埔里分行	外匯活期存款	美元	劉芊余	2.87	87
臺灣銀行-埔里分行	外匯活期存款	美元	劉芊余	182.43	5,545
台中銀行埔里分行	綜合存款	新臺幣	蘇尹		125,824
台中銀行埔里分行	綜合存款	新臺幣	蘇予		61,633

總申報筆數: 13 筆

- ★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關(構)核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金,包括新台幣、外幣(匯)存款在內。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者,即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣(匯)須折合新臺幣時,均以申報日之收盤匯率為計算標準。
- (八) 有價證券(總價額: 新臺幣 零 元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者,即應由申報人逐筆申報。

1. 股票(總價額: 新臺幣 零 元)

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數: 0 筆														

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 零 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數： 0 筆

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 零 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額	單	位	淨	值	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數： 0 筆

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。  
★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 零 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數： 0 筆

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。  
★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 零 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 零 元）

財產種類	類項	/	件所	有	人價	額
總申報筆數：0 筆						

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 5,875,389 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日/契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
臺銀人壽保險股份有限公司	富利人生增額終身壽險	CJ5004	劉芊余	壽險	350,000	100.11.1/ 120.11.01			206,611
新光人壽保險股份有限公司	新長安終身壽險	J1	劉芊余	壽險	500,000	89.03.15/ 109.03.15			500,000
新光人壽保險股份有限公司	金寶貝終身還本壽險	3	劉芊余	壽險	170,000	81.09.29/ 96.09.29			170,000
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽添美年年美元終身保險	903595	劉芊余	壽險	10,000	98.11.27/ 208.11.27	美金	28680	860,400
三商美邦人壽保險有限公司	金世紀優利變額萬能終身壽險A型	64110018	劉芊余	壽險	3,000,000	111.03.11/ 173.03.11			36,000

國泰人壽保險股份有限公司	鑫享年年終身保險	916476	劉芊余	終身保險	400,000	107.06.01/ 117.06.01			165,648
三商美邦人壽保險有限公司	六年超吉利美元利率變動型增額終身壽險	14110126	蘇子	壽險	9,000	109.05.20/ 208.05.20	美金	6453	193,590
三商美邦人壽保險有限公司	十年繳費美元發美元終身保險	14110094	蘇子	終身保險	7,000	103.11.10/ 207.11.10	美金	17808	534,240
三商美邦人壽保險有限公司	十年繳費新美年發外幣終身保險	14110073	蘇尹	終身保險	17,000	100.09.15/ 205.09.15	美金	41060	1,231,800
國泰人壽	十年美利成雙美元	906681	蘇尹	終身保險	12,000	101.01.10/ 110.01.10	美金	21,640	649,200
國泰人壽	十年美利成對美元	906681	蘇尹	終身保險	12,000	101.01.10/ 110.01.10	美金	20,930	627,900
新光人壽	傳家寶終身還本保險	AEAN08	蘇昱誠	還本保險	500,000	86.11.05/			700,000

總申報筆數: 12 筆

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額: 新臺幣 零 元)

種	類	債	權	人	債	務	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數: 0 筆														

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額: 新臺幣 81,557,490 元)

種	類	債	務	人	債	權	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
個人債務		蘇昱誠			魚池鄉農會							4,500,000	104.05.06	購地
房屋貸款		蘇昱誠			合作金庫商業銀行							5,597,105	108.04.23	理財投資
房屋貸款		劉芊余			合作金庫商業銀行							7,302,406	108.05.14	購屋
保證債務		龍宇營造有限公司			合作金庫商業銀行							3,157,979	109.09.17	企業營運週轉金
保證債務		龍宇營造有限公司			合作金庫商業銀行							10,000,000	111.08.25	企業營運週轉金
土地貸款		蘇昱誠、劉芊余			台中銀行							4,450,000	110.05.17	個人週轉金
土地貸款		蘇昱誠、劉芊余			台中銀行							22,850,000	110.05.17	個人週轉金
土地貸款		蘇昱誠、劉芊余			台中銀行							3,700,000	110.01.08	購地款
土地貸款		蘇昱誠、劉芊余			台中銀行							20,000,000	110.01.08	個人週轉金
總申報筆數: 9 筆														

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 20,500,000 元)

投	資	人	投	資	事	業	名	稱	投	資	事	業	地	址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	----------	----------

蘇昱誠	龍宇營造有限公司	545 南投縣埔里鎮水頭里隆生路 之 號	20,500,000	110.03.24	增資
總申報筆數: 1 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

本人蘇昱誠與配偶劉芊余長年投資理財項目眾多，如有遺漏，願配合補充。
配偶劉芊余，新光人壽一金寶貝終身還本壽險期滿生存金為其母親 實質支付者，生存金亦為 領取。

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

南投縣選舉委員會

(受理申報選舉委員會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人: 蘇昱誠



交件日: 111 年 08 月 31 日