

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	蔣家煌	出生年月日	民國 051 年 月 日	國民身分證統一編號	T 1 2 0 0 8
申報日期	民國 111 年 8 月 25 日	選舉年度	111	選舉種類	屏東縣議會第 20 屆議員 選舉區 第一選舉區
戶籍地址	屏東縣屏東市湖南里歸義巷				
通訊地址	屏東縣屏東市湖南里歸義巷				
聯絡電話	公 (08) 722	宅 (08) 722	行動電話 0931-86		
配偶姓名	鄭麗貞	出生年月日	T 2 0 0 0 8	中華民國身分證	留證號
及未成年子女					

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填國民身分證號碼；未領國民身分證者，應填黨國籍及中華民國居留證號。
★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一」之財產情形」作為基準日。

與原本資料相符

(二) 不動產
1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價格
1	屏東縣屏東市歸義段	65.88	全部	鄭麗貞	109/08/26	買賣	1,310,000(土地公告現值 每平方公尺10000元)
2	屏東縣屏東市歸義段	65.88	全部	鄭麗貞	109/08/26	買賣	1,310,000(土地公告現值 每平方公尺10000元)
3	屏東縣屏東市歸義段	138.29	全部	鄭麗貞	109/08/26	買賣	2,748,308(土地公告現值 每平方公尺10000元)
4	屏東縣屏東市歸義段	762.54	全部	蔣家煌	104/03/27	分割繼承	6,481,590(土地公告現值 每平方公尺10000元)
5	屏東縣屏東市歸義段	0.04	1/2	鄭麗貞	104/12/22	買賣	57(土地公告現值每平方 公尺2600元)
6	屏東縣屏東市歸義段	10272.95	1/2	鄭麗貞	104/12/22	買賣	14,756,000(土地公告現 值每平方公尺2600元)
7	屏東縣屏東市歸義段	3065.88	全部	蔣家煌	091/10/15	贈與	(土地公告現值每平方公 尺2600元)
8	屏東縣內埔鄉大和段	2662.69	全部	蔣家煌	110/08/18	買賣	4,903,900(土地公告現值 每平方公尺1300元)
9	屏東縣內埔鄉大和段	2682.3	全部	蔣家煌	110/08/18	買賣	4,903,900(土地公告現值 每平方公尺1300元)
10	屏東縣內埔鄉大和段	8538.26	全部	蔣家煌	101/12/22	買賣	10,500,000(土地公告現 值每平方公尺1300元)

11	屏東縣內埔鄉大和段	3021.56	全部	蔣家煌	108/08/20	買賣	4,049,800(土地公告現值 每平方公尺1300元)
12	屏東縣內埔鄉大和段	351.98	全部	蔣家煌	109/12/04	買賣	450,000(土地公告現值每 平方公尺1300元)
13	屏東縣內埔鄉大和段	353.04	全部	蔣家煌	108/04/12	買賣	450,000(土地公告現值每 平方公尺1300元)
14	屏東縣內埔鄉大和段	1239.33	全部	蔣家煌	103/08/18	買賣	804,000(土地公告現值每 平方公尺1300元)
15	屏東縣內埔鄉大和段	746.68	全部	蔣家煌	103/08/18	買賣	446,000(土地公告現值每 平方公尺1300元)
16	屏東縣內埔鄉大和段	2989.59	全部	蔣家煌	108/04/19	買賣	3,970,000(土地公告現值 每平方公尺1300元)
總申報筆數：16筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記簿本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	價額
1	屏東縣屏東市歸義段	218.84	全部	蔣家煌	104/07/03	分割繼承	超過2500元

2	屏東縣屏東市湖南里錦義巷	148.40	全部	蔣家煌	104/04/17	繼承	22,500
3	屏東縣內埔鄉東片村大同路四段	3671.47	全部	蔣家煌	104/01/30	第一次登記	2,157,900
4	屏東縣內埔鄉東片村大同路四段	2163.80	全部	蔣家煌	101/12/27	第一次登記	620,900
5	屏東縣內埔鄉大和段	2402.24	全部	蔣家煌	101/12/18	第一次登記	10,500,000(含見其他登記事項 238.48 平方公尺)
總申報筆數：5 筆							

★「房屋」已登記者，應依權利狀態或登記簿本權實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應就實門牌號碼並加註係「未登記建物」，如實門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權利狀態或登記簿本權實填寫「建號」，「面積」及「持分」。
★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
★建物應註明發證或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 別	額 總 噸 數 (長 度、寬 度)	船 籍	港 所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

總申報筆數：0 筆

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、駁艇、漁船、駁船、制石等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌	型號	汽缸	紅	客	量	牌	照	號	碼	所	有	人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得	價額
SUZUKI (汽車)		1462				BHP-				鄭麗貞			110/05/17	買賣		850,000
Mercedes-Benz (汽車)		2996				AZI-				蔣家煌			108/08/29	買賣		3,000,000
BMW (汽車)		1588				AVR-				蔣家煌			106/12/11	買賣		1,440,000
BMW (汽車)		1995				AQS-				蔣家煌			104/12/25	買賣		2,420,000
國瑞 (汽車)		1998				-X7				鄭麗貞			104/03/24	買賣		20,000
中華 (汽車)		2977				ACU-				蔣家煌			103/04/08	買賣		860,000

總申報筆數：6 筆

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 14,135,534 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	幣	別	有	人	外	幣	總	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中信銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭麗貞						100
玉山銀行屏東分行	綜合存款	新臺幣	鄭麗貞						144
聯邦銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌						7,676
郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌						2,034
屏東縣屏東市農會信用部	活期存款	新臺幣	蔣家煌						32,364
屏東縣屏東市農會信用部	活期存款	新臺幣	鄭麗貞						700,433
屏東縣里港鄉農會信用部	活期存款	新臺幣	鄭麗貞						94,398
陽信銀行屏東分行	綜合存款	新臺幣	蔣家煌						2,000
臺灣新光銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌						1
臺灣新光銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭麗貞						9,178,797
臺灣新光銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌						330,188
臺灣新光銀行東園分行	活期匯票戶	新臺幣	鄭麗貞						1,171
臺灣新光銀行東園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭麗貞						2,229,886
臺灣新光銀行屏東分行	活期存款	日圓	鄭麗貞					728,011	160,688(匯率: 0.22)
臺灣新光銀行屏東分行	支票存款	新臺幣	蔣家煌						310,564
國泰世華銀行屏東分行	活期存款	新臺幣	蔣家煌						63

土地銀行枋寮分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌	1,865
臺灣銀行中屏分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔣家煌	983,749
屏東縣里港鄉農會信用部	活期存款	新臺幣	蔣家煌	99,413
總申報筆數：12筆				

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（國）存款在內。
★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
★外幣（國）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券（總價額：新臺幣 123,660 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 123,660 元）

名	編	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
8720/元富鉅業			鄭麗貞			10296				10	新臺幣			102,960
3159/彩華科			鄭麗貞			1344				10	新臺幣			13,440
2888/新光金			蔣家煌			279				10	新臺幣			2,790
2888/新光金			鄭麗貞			279				10	新臺幣			2,790
2888/新光金			蔣家煌			84				10	新臺幣			840
2888/新光金			鄭麗貞			84				10	新臺幣			840
總申報筆數：6筆														

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱代	碼所	有	人買	賣機	單	位	數	票面	價	額外	幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
本欄空白													
總申報筆數：0 筆													

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價值計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱所	有	人受	託投	資機	構單	位	數	票面	價值/單位淨值	外幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
本欄空白												
總申報筆數：0 筆												

★基金受益憑證之價額，應以票面價值計算，無票面價值者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價值計算。

★所謂「受益投資機構」，指申報人申請基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱所	有	人庫	位	數	價	額外	幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
本欄空白									
總申報筆數：0 筆									

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價值計算，無票面價值者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 2,537,176 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣

元)

財產類別	項	/	件	有	人	價	額
本欄空白							

總申報筆數：0 筆

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括運動債)、高爾夫球證及會員證、租稅等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括運動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 2,537,176 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
新光人壽保險公司	新光人壽保單如意外終身壽險	AT4812	蔣家煌	儲蓄型壽險	300000.000000	0780527/終身			560,104
新光人壽保險公司	新光人壽健康康久久終身醫療健康保險	100311	蔣家煌	儲蓄型壽險	1000.000000	0980526/1510			224,207
國泰人壽保險公司	創世紀兩型	792053	鄭麗貞	投資型壽險	1000000.000000	0930616/1730			380,000

國泰人壽保險公司	創世紀丙型	792021	鄭麗貞	投資型壽險	1000000.00 0000	0930422/1077 0421			380,000
國泰人壽保險公司	創世紀丙型	792088	鄭麗貞	投資型壽險	1000000.00 0000	0930901/1740 831			380,000
國泰人壽保險公司	達康 101 終身	792269	鄭麗貞	儲蓄型壽險	10000.0000 00	09300415/107 70414			93,790
國泰人壽保險公司	達康 101 終身	792278	鄭麗貞	儲蓄型壽險	10000.0000 00	0940503/1730 502			96,448
國泰人壽保險公司	達康 101 終身	792278	鄭麗貞	儲蓄型壽險	10000.0000 00	0940503/1750 502			97,467
南山人壽保險公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	N28307	鄭麗貞	儲蓄型壽險	1000.000000 0	0991115/終身			133,100
南山人壽保險公司	南山人壽新終身醫療保險	N28307	鄭麗貞	儲蓄型壽險	1000.00000 0	0991115/終身			192,060

總申報筆數：10 筆

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（續）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。
- ★「(十) 債權 (總金額：新臺幣 0 元)」

權	類債	債	人債	務	人及地	址餘	額取得(發生)	時間取得(發生)	原因
本欄空白									
總申報筆數：0 筆									

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 44,087,980 元)

權	類債	債	人債	務	人及地	址餘	額取得(發生)	時間取得(發生)	原因
授信		蔣家煌					4,300,000	111/04/07	週轉金
私人債務		蔣家煌					3,000,000	85/01/01	借貸
授信		蔣家煌					7,679,631	102/04/08	擴充設備資金
授信		蔣家煌					8,666,656	109/08/19	擴充設備資金
授信		鄭麗貞					11,001,693	105/01/06	購買其他不動產
授信		蔣家煌					9,420,000	111/04/06	太陽能設備
總申報筆數：6 筆									

- ★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下償還新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債務應註明取得之時間及原因。
- (十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 20,070,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 處 所
蔣家煌	客埕畜牧場	屏東縣內埔鄉東片村大同路四段	20,000,000	103/05/12	獨資
鄭麗貞	客勝畜牧場	屏東縣麟洛鄉麟洛段	60,000	093/06/03	獨資
蔣家煌	屏東縣農畜運銷合作社	屏東縣內埔鄉東寧村北寧路	10,000	102/10/22	獨資
總申報筆數：3 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人倘有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報備開（構）進行實質審核時，提出具體事實提供審核。

此 致

..... 報 訂 錄

屏東縣選舉委員會
(受理申報選舉委員會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。



申報人： 謝家煌 (簽章) 交付日： 111 年 8 月 29 日