

公 職 候 選 人 財 產 申 報 表

核與原本相符

(一) 基本資料

申報人姓名	陳雅倫	出生年月日	民國080年 月 日	國民身分證統一編號	H	2	2	3	7	1										
				國籍	中華民國															
				中華民國居留證號																
申報日	民國111年8月30日	選舉年度	111	選舉種類	直轄市議員	選舉區	桃園市第2選區													
戶籍地址	桃園市龜山區舊路里8鄰振興路795巷 號																			
通訊地址	桃園市龜山區舊路里8鄰振興路795巷 號 妻																			
聯絡電話	公	(03) 329	宅	(03) 329	行動電話	092533														
配偶及未成年子女	稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號										國籍	中華民國居留證號					
	配偶	詹智捷	080/ /	H	1	2	4	3	3											
	子	詹鎧	108/ /	H	1	2	6	7	8											
	子	詹和	110/ /	H	1	2	6	8	0											

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。

★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。

★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日之財產情形」作為基準日。

8

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
	如信託契約書						
總申報筆數： 0 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。



核與原本相符

土地信託契約書
建築改良物

S07000007.39

土地經受託人雙方同意，特訂立 本契約：
下列建物委託人

(1) 坐落	(2) 地號	(3) 地目	(4) 面積 (平方公尺)	(5) 信託權利種類	(6) 信託權利範圍							
					龜山	龜山	龜山	龜山	龜山	龜山	龜山	龜山
振三	舊路坑二	舊路坑二	16780.59	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
段	舊路坑二	舊路坑二	3097.22	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
小段	舊路坑二	舊路坑二	7612.85	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	991.35	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	9.90	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	2374.07	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	2318.11	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	60.07	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	1293.91	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權
	舊路坑二	舊路坑二	282.09	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權	所有權

(14) 信託權利價值總金額 新台幣

壹佰萬正

陳雅倫 浩然 陳雅倫 鳳

無欠繳地價稅、田賦及工程受益費人
有效日期自111年10月31日
張美英 助理

111.3.3

桃園市土地政事務所
111.3.03
游佩珊 收件章

(15) 信託主要條款

- 1. 信託目的：信託財產開發、管理、運用及處分(含買賣)信託財產
- 2. 受益人姓名：同委託人(自益信託) 住址：同委託人
- 3. 信託監察人姓名(無者免填)： 住址：
- 4. 信託期間：自民國 111 年 3 月 2 日起至信託契約終止時或信託目的完成。
- 5. 信託關係消滅事由：信託期間屆滿或信託目的地完成或信託目的不能完成或雙方協議終止。
- 6. 信託財產之管理或處分方法：信託期間開發、管理、運用及處分(含買賣)信託財產包括土地鑑界及複丈、土地合併、土地分割、建物總登記、建物滅失登記、所有權移轉、抵押權內容之土地/建物標示變更登記等一切有關不動產登記事項。
- 7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：同委託人
- 8. 其他約定事項：非經受託人同意委託人不得單獨申請塗銷信託、委託人提供資料確為真實。

(16) 受託人或委託人		(17) 姓名或名稱	(18) 權利範圍	(19) 出生年月日	(20) 統一編號	(21) 住 所								(22) 蓋章
受託人	陳雅倫	陳雅倫	詳契約示	80.	1122271	桃園市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	陳雅倫
受託人	陳浩然	陳浩然	詳契約示	86.	H12525	桃園市	龜山	舊路	9	振興		829 巷		陳浩然
受託人	陳東青	陳東青	詳契約示	77.	H12361	桃園市	龜山	舊路	9	振興		829 巷		陳東青
委託人	陳蔡明鳳	陳蔡明鳳	詳契約示	56.	X22000	桃園市	龜山	舊路	9	振興		829 巷		陳蔡明鳳

(23) 立約日期 中華民國 111. 3. - 2 年 月 日

(二) 不動產

2. 建物（房屋及停車位）

[illegible]

總申報筆數：1筆

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣（市）○區（鄉、鎮、市）○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註條「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。



★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種類	總噸數(長度、管數)	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數： 筆						

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢舨等而言。
★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
HONDA(汽車)	2356	BKA-	陳雅倫	109/10/19	買賣	1,650,000

總申報筆數： 1 筆						

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記（取得）時間	登記（取得）原因	取得價額
----	-------	---------	-----	----------	----------	------

總申報筆數：0 筆				

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣

~~5388190.3~~

元)

~~5553194.3~~

~~5,128,030.8~~








~~5428124.3~~

第7頁，共17頁



3953194.



存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
0042282/臺灣銀行林口分行	綜合存款	新臺幣	陳雅倫	51097 	1651097  1,314,085
0210236/花旗台灣北桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		1,038.3
7000000/郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		9
7680094/龜山區農會舊路分部	活期存款	新臺幣	陳雅倫		15,705
7680094/龜山區農會舊路分部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		206693  81,823
8030227/聯邦銀行迴龍分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		330
8120023/台新國際銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		1630485  2,194,381
8120713/台新國際銀行府城分行	綜合存款	新臺幣	陳雅倫		56
8221023/中信銀行林口分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳雅倫		460,869
8221023/中信銀行林口分行	活儲證券戶	新臺幣	陳雅倫		455
0041218/臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	詹智捷		902474  414,830
0520362/渣打國際商銀山子頂分行	優惠存款	新臺幣	詹智捷		73
7000000/郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	詹智捷		290422  213,104
8080473/玉山銀行壠新分行	綜合存款	新臺幣	詹智捷		94
8220129/中信銀行中壢分行	活儲證券戶	新臺幣	詹智捷		393394  2431,378

總申報筆數：15筆

總申報筆數：0 筆

- ★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
- ★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 653,956 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 0 元）

財產種類	項/件	所有人	價額
總申報筆數：0 筆			

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。



2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣653,956元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
南山人壽保險公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	N34042	陳雅倫	儲蓄型壽險	1,500	105/12/27~終身			62,550
國泰人壽保險公司	富貴保本三福	721456	陳雅倫	儲蓄型壽險	300,000	087/12/24~178/12/23			397,546
台灣人壽保險公司	台灣人壽福滿人生終身壽險	101754	詹智捷	儲蓄型壽險	100,000	108/09/03~219/09/03			5,130
南山人壽保險公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	N34038	詹智捷	儲蓄型壽險	1,000	102/10/29~終身			79,830
南山人壽保險公司	南山人壽福氣康祥終身保險—D型	N34038	詹智捷	儲蓄型壽險	500,000	102/10/29~終身			108,900
總申報筆數：5 筆									

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連(鍵)結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 0 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數： 0 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

桃園市選舉委員會

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：陳雅倫 (簽 章) 交件日：11年8月31日

