



(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	臺中市烏日區自立段 地號	442.39	4254/10000	張淑媚	100/10/07	買賣	超過五年
2	臺中市烏日區自立段 地號	6468.58	4254/10000	張淑媚	100/10/07	買賣	超過五年
3	臺中市南屯區楓樹段 地號	72	全部	張淑媚	091/10/11	夫妻贈與	超過五年
4	臺中市南屯區楓樹段 地號	242	全部	張淑媚	091/10/11	夫妻贈與	超過五年
5	臺中市南屯區田心段 地號	91	全部	何文海	092/09/23	買賣	超過五年
6	臺中市西屯區協安段 地號	95.22	3/270	張淑媚	094/02/24	買賣	超過五年
7	臺中市西屯區協安段 地號	1.52	3/270	張淑媚	094/02/24	買賣	超過五年
8	桃園市大園區橫山段南 子小段 地號	1570	1/4	張淑媚	109/06/05	賣賣	橫山段南子小段175-2 與175地號合計 \$32500000
9	桃園市大園區橫山段南 子小段 地號	4525	1/4	張淑媚	109/06/05	賣賣	橫山段南子小段175-2 與175地號合計 \$32500000
10	桃園市大園區埔心段埔 心小段 地號	863	1/4	張淑媚	109/06/05	賣賣	\$5200438

11	桃園市大園區竹圍段坎腳小段 地號	3	2/8	張淑媚	109/05/15	賣賣	竹圍段坎腳小段 117-93、117-70、 117-53、117-52、 117-13 地號合計 \$18669250
12	桃園市大園區竹圍段坎腳小段 地號	41	2/8	張淑媚	109/05/15	賣賣	同上
13	桃園市大園區竹圍段坎腳小段 地號	1971	2/8	張淑媚	109/05/15	賣賣	同上
14	桃園市大園區竹圍段坎腳小段 地號	364	2/8	張淑媚	109/05/15	賣賣	同上
15	桃園市大園區竹圍段坎腳小段 地號	786	2/8	張淑媚	109/05/15	賣賣	同上
16	南投縣埔里鎮東潤段地號	993.48	1/4	張淑媚	111/03/04	賣賣	東潤段 480, 481 地號 兩筆合計 \$4207625
17	南投縣埔里鎮東潤段地號	993.72	1/4	張淑媚	111/03/04	賣賣	東潤段 480, 481 地號 兩筆合計 \$4207625
總申報筆數：17 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建築物 (房屋及停車位)

項次	建 物 標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所 有 權 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
1	臺中市南屯區楓樹段 建號	79.73	全部	張淑媚	091/10/11	夫妻贈與	超過五年
2	臺中市南屯區楓樹段 建號	125.29	全部	張淑媚	091/10/11	夫妻贈與	超過五年
3	臺中市南屯區忠勇路 號	1611.3	全部	張淑媚	088/07/01	其他原因	本筆建物係屬臺中市 私立大地幼兒園之所有 權, 僅以本人名義登 記。
4	臺中市南屯區田心段 建號	287.15	全部	張淑媚	080/10/30	買賣	超過五年
5	桃園市大園區坑菓路359巷 號	71.4	2/8	張淑媚	109/04/29	買賣	\$34700
6	南投縣埔里鎮水里頭東潤 路 號	67.29	1/4	張淑媚	111/03/04	買賣	\$149875

總申報筆數： 6 筆

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額

總申報筆數：0 筆

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌	型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額

總申報筆數：0 筆

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航 空 器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額

總申報筆數： 0 筆

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣別	所	有	人	外幣	總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額

總申報筆數： 0 筆

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 \$11651937 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所	有	人	外幣	總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
8100000/星展台灣	活期存款	新台幣	何文海				\$589	
1470110/三信商業銀行-南屯	活期儲蓄存款	新台幣	張淑媚				\$867523	
1470110/三信商業銀行-南屯	活期儲蓄存款	新台幣	何文海				\$908472	
1470110/三信商業銀行-南屯	支票存款	新台幣	張淑媚				\$5055	
1460193/臺中市第二信用合作社文山分社	活期儲蓄存款	新台幣	張淑媚				\$3798	

1460193/臺中市第二信用合作社文山分社	支票存款	新台幣	張淑媚		\$10000
1460193/臺中市第二信用合作社南屯分社	活期儲蓄存款	新台幣	何文海		\$3920
1080494/陽信銀行北屯分行	綜合存款	新台幣	張淑媚		\$1024703
0530444/台中銀行南屯分行	活期儲蓄存款	新台幣	張淑媚		\$28379
0530101/台中銀行彰化分行	活期儲蓄存款	新台幣	何文海		\$423
0132398/國泰世華銀行西屯分行	活期證券戶	新台幣	何文海		\$1210
0127222/台北富邦銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新台幣	何文海		\$42236
0094011/彰化銀行南台中分行	活期儲蓄存款	美元	張淑媚	6302*30.25=190635	\$190635
0094011/彰化銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新台幣	張淑媚		\$158894
0094011/彰化銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新台幣	何文海		\$419601
台北富邦銀行北台中	活期儲蓄存款	新台幣	張淑媚		\$367183
0094011/彰化銀行南台中分行	定期存款	美元	張淑媚	250000*30.25=7562500	\$7562500
0094011/彰化銀行南台中分行	支票存款	新台幣	張淑媚		\$48693
0050555/土地銀行西台中分行	支票存款	新台幣	何文海		\$8123
1470110/三信商業銀行-南屯	定期存款	新台幣	張淑媚 黃琪	註：屬臺中市私立大地幼兒園資產非屬個人（不計入總額）	\$7000000

1470110/三信商業銀行-南屯	綜合存款	新台幣	張淑媚 黃琪	註：屬臺中市私立大地幼兒園資產非屬個人(不計入總額)	\$24490
總申報筆數：19 筆					

- ★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關(構)核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣(匯)存款在內。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣(匯)須折合新台幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券(總價額：新台幣 元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票(總價額：新台幣\$600668 元)

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新台幣總額或折合新台幣總額
漢唐		張淑媚			2000		161.5				新台幣				\$323000
Y Y 0027/臺鳳		張淑媚			840		10				新台幣				\$8400
5830/三信商業銀行		張淑媚			1228		10				新台幣				\$12280
5830/三信商業銀行		何文海			24831		10				新台幣				\$248310
3710/連展投控		何文海			34		16.25				新台幣				\$552
2883/開發金		何文海			591		13.75				新台幣				\$8126
總申報筆數：6 筆															

★上市(櫃)股票、興櫃股票、其他未上市(櫃)股票及下市(櫃)股票，均應申報，並以票面/價額計算。

2. 債券(總價額：新台幣 元)

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新台幣或折合新台幣總額
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------



總申報筆數：0 筆

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票面價額／單位淨值	外	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆																		

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。  
 ★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆													

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。  
 ★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財	產	種	類	項	/	件	所	有	人	價	額
總申報筆數：0 筆											

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。  
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。  
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。  
 ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 8861元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
新光人壽	長保安康終身	100586	張淑媚	儲蓄型壽險	\$100000	0980721/終身			\$323640
新光人壽	長保安康終身	100025	張淑媚	儲蓄型壽險	\$100000	0980206/終身			\$320580
新光人壽	長保安康終身	100025	張淑媚	儲蓄型壽險	\$300000	0980206/終身			\$370620
新光人壽	長保安康終身	100025	張淑媚	儲蓄型壽險	\$100000	0980206/終身			\$367320
新光人壽	美添旺外幣終身	109192	張淑媚	儲蓄型壽險	\$21000	1080819/終身	美元	20950	\$628500
國泰人壽	美滿人生 202 終身	730040	張淑媚	儲蓄型壽險	\$500000	0870415/終身			\$1456040
國泰人壽	美滿人生 202 終身	750507	張淑媚	儲蓄型壽險	\$3000000	0870317/終身			\$1617380
國泰人壽	美滿人生 202 終身	750256	張淑媚	儲蓄型壽險	\$1500000	0860312/終身			\$130660
國泰人壽	美滿人生 202 終身	750260	張淑媚	儲蓄型壽險	\$3000000	0860324/終身			\$1691340
南山人壽	新 20 年限期終身	N45502	何文海	儲蓄型壽險	\$400000	0801231/終身			\$244000
南山人壽	美利圓滿養老型	N90811	張淑媚	儲蓄型壽險	\$105000	1040317/終身	美元	80535	\$1516050
南山人壽	新 20 年限期終身	N45502	張淑媚	儲蓄型壽險	\$400000	0801206/終身			\$220000
總申報筆數：12 筆									

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連(鏈)結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種類	債權人	債務人	地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0 筆						

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 99347057 元)

種類	債務人	債權人	地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
私人債務	張淑媚			\$54500000	103/09/05	私人借貸
私人債務	張淑媚			\$23000000	103/09/05	私人借貸
私人債務	張淑媚			\$18000000	103/04/07	私人借貸
私人債務	張淑媚			\$3847057	103/05/05	私人借貸
總申報筆數：4 筆						

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 24224300 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
張淑媚	臺中市黎明自辦市地重劃區重劃會	臺中市西屯區台灣大道二段	\$100000000	100/08/28	投資
張淑媚	臺中市黎明自辦市地重劃區重劃會	臺中市西屯區台灣大道二段	\$40000000	101/07/24	投資
張淑媚	臺中市黎明自辦市地重劃區重劃會	臺中市西屯區台灣大道二段	\$3100000	102/01/25	投資
張淑媚	臺中市私立大地幼兒園	臺中市南屯區忠勇路 號	\$7500000	088/07/01	投資
張淑媚	臺中市自立開發股份有限公司	臺中市西區五權路	\$3403200	100/08/26	投資

張淑媚	富有土地開發股份有限公司	臺中市西屯區台灣大道二段	\$18000000	098/03/09	投資
張淑媚	富有土地開發股份有限公司	臺中市西屯區台灣大道二段	\$30000000	103/09/10	增資
張淑媚	金東大股份有限公司	臺中市南屯區文心路一段	\$7000000	108/06/25	投資
何文海	金東大股份有限公司	臺中市南屯區文心路一段	\$7000000	108/06/25	投資
張淑媚	東大加油站有限公司	臺中市西屯區台灣大道四段	\$14770000	109/11/23	投資
何文海	東大加油站有限公司	臺中市西屯區台灣大道四段	\$114770000	109/11/23	投資
總申報筆數： 11 筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註


- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺中市選舉委員會

( 受理 申報 選舉 委員會 )

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第三十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：  (簽 章) 文件日：111年 8 月 20 日