

與正本相符

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	張勝德	出生年月日	民國 61 年 月 日	國民身分證統一編號	G 1 2 0 1 5	
申報日	民國 111 年 8 月 28 日	選舉年度	111 年	選舉種類	宜蘭縣議會第 20 屆縣議員選舉	選舉區
戶籍地址	宜蘭市負郭里 7 鄰負郭路 25 巷 號 樓					
通訊地址	宜蘭市女中路三段 號					
聯絡電話	公 (03) 933	宅 ()	行電 動 093208			
配偶及未成年子女	配 稱	姓 名	出生年月日	國 民 身 分 證 統 一 編 號	中 華 民 國 居 留 證 號	
	妻	吳麗玉	62.	G 2 2 0 1 4		
	長子	張 脩	93.	G 1 2 2 5 2		
		以下空白				

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。
★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得金額
1	宜蘭市嵐峰段地號	38.51	全部	張勝德	104.01.23	買賣	(超過 5 年)
2	宜蘭市嵐峰段地號	63.28	全部	張勝德	104.01.23	買賣	(超過 5 年)
3	宜蘭市嵐峰段地號	252.46	全部	張勝德	101.08.31	贈與	
4	宜蘭市嵐峰段地號	18.48	全部	張勝德	101.08.31	贈與	
5	宜蘭市金七段地號	124.02	全部	張勝德	104.10.02	買賣	(超過 5 年)
6	宜蘭市金七段地號	153.44	全部	張勝德	110.09.09	買賣	4,500,000
7	宜蘭市金七段地號	92.88	全部	張勝德	106.12.15	買賣	1,844,580
8	宜蘭市金七段地號	18.46	全部	張勝德	106.12.15	買賣	366,612
9	宜蘭市金六結二段地號	81.93	全部	張勝德	100.04.14	買賣	(超過 5 年)
10	宜蘭縣礁溪鄉五峰段地號	79.38	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過 5 年)

11	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	59.61	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
12	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	17.56	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
13	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	427.41	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
14	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	213.61	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
15	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	23.66	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
16	宜蘭縣礁溪鄉五峰段 地號	51.72	1/2	張勝德	105.12.16	買賣	(超過5年)
17	宜蘭市北津段 地號	23.5	1/2	吳麗玉	108.06.21	繼承	108,100
18	宜蘭市北津段 地號	711.5	1/2	吳麗玉	108.06.21	繼承	3,272,900
總申報筆數： 18 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	宜蘭市思源里女中路三段 號	484.5	全部	張勝德	101.08.31	第一次登記	
2	宜蘭市擺厘里嵐峰路一段 號	65.1	1/2	張勝德	106.01.18	買賣	33,300
3	宜蘭市文化里軍民路一巷 號	152.9	全部	張勝德	100.04.14	買賣	75,900
	以下空白						
總申報筆數： 3 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
以下空白							
總申報筆數：0 筆							

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌	型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
TOYOTA		3456	AZM-	張勝德	107.07.06	買 賣	2,700,000
國 瑞		1497	AJK-	吳麗玉	104.08.05	買 賣	689,000
本 田		1498	AXQ-	吳麗玉	111.06.09	買 賣	674,000
以下空白							

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 800,000 元)

幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額
新台幣			張勝德											500,000							
新台幣			吳麗玉											300,000							
以下空白																					
總申報筆數：2 筆																					

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
★外幣現金或旅行支票須折新台幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 56,617,961 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台灣中小企銀宜蘭分行	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							39,983,945
台灣中小企銀宜蘭分行	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							706,002
台灣中小企銀宜蘭分行	支票存款		新台幣		張勝德							3,599
台灣銀行宜蘭分行	綜合存款		新台幣		張勝德							1,055
彰化銀行宜蘭分行	綜存戶		美金		張勝德				659.29			19,878
彰化銀行宜蘭分行	綜存戶		新台幣		張勝德							1,567
彰化銀行宜蘭分行	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							1,029,398
兆豐銀行宜蘭分行	活期儲蓄存款證券戶		新台幣		張勝德							4,465
兆豐銀行宜蘭分行	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							609
宜蘭信用合作社復興分社	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							64,904
宜蘭信用合作社復興分社	活期儲蓄存款		新台幣		張勝德							3,170,440
宜蘭信用合作社復興分社	整存整付儲蓄存款		新台幣		張勝德							1,000,000
宜蘭信用合作社復興分社	活期儲蓄存款		新台幣		張 侑							20,711
宜蘭信用合作社復興分社	整存整付儲蓄存款		新台幣		張 侑							500,000
兆豐銀行宜蘭分行	活期儲蓄存款		新台幣		吳麗玉							58,251
宜蘭信用合作社復興分社	活期儲蓄存款		新台幣		吳麗玉							2,758,909

宜蘭信用合作社復興分社	整存整付儲蓄存款	新台幣	吳麗玉		4,000,000
宜蘭市農會神農分會	活期儲蓄存款	新台幣	吳麗玉		81,548
宜蘭西後街郵局	活期儲蓄存款	新台幣	吳麗玉		599,167
合作金庫宜蘭分行	活期儲蓄存款	新台幣	吳麗玉		13,513
中華郵政宜蘭大學郵局	定期儲蓄存單	新台幣	吳麗玉		2,600,000
以下空白					
總申報筆數：21 筆					

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新台幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新台幣 764,000 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新台幣 764,000 元）

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額
宜蘭信用合作社			張勝德			5,060		100																		506,000
佐登-KY			張勝德			7,000		10																		70,000
冠星-KY			張勝德			4,800		10																		48,000
元大高股息			張勝德			14,000		10																		140,000

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 0 元)

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額	/	單	位	淨	值	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額		
以下空白																																						
總申報筆數：0 筆																																						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。
★所謂「受託投資機構」，指申報人申請基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 0 元)

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
以下空白																							
總申報筆數：0 筆																							

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 29,890,025 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 26,850,000 元)

財產種類	類項	/	件	所	有	人	價額
勞力士手錶		1 只			張勝德		150,000
鑽戒		1 只			吳麗玉		200,000
預售屋		1 間			張勝德		26,500,000
以下空白							
總申報筆數：3 筆							

- ★ 「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★ 「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★ 「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★ 「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 3,040,025 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
美商紐約人壽保險	儲蓄壽險	LILA001	吳麗玉	儲蓄型	1,000,000	86.01.16-127.01.16			227,815
美商紐約人壽保險	儲蓄壽險	LILA00	吳麗玉	儲蓄型	500,000	86.01.16-112.01.16			143,613
美商紐約人壽保險	癌症終身壽險	HILA00	吳麗玉	年金型	600,000	86.01.16~終身-			63,240
美商紐約人壽保險	全福住院醫療終身	LILA01	吳麗玉	年金型	100,000	88.09.14~終身			132,140
美商紐約人壽保險	終身壽險	LILA01	吳麗玉	儲蓄型	500,000	86.08.08~終身			128,930
美商紐約人壽保險	帳戶醫療終身健康	HILA01	吳麗玉	年金型	日額型 500 元	99.07.07~終身			176,566
美商紐約人壽保險	帳戶醫療終身健康	HILA01	吳麗玉	年金型	日額型 1000 元	100.08.25~終身			231,996

國泰人壽保險公司	鍾意終身壽險	723558	張勝德	儲蓄型	500,000	91.02.08~終身		520,080
國泰人壽保險公司	安康住院醫療	723558	張勝德	年金型	日額型 1000 元	91.02.08~終身		135,160
國泰人壽保險公司	新可護久久殘廢照	916325	張 倩	儲蓄型	35,000	107.06.03~終身		93,100
國泰人壽保險公司	新安心保住院醫療	904529	吳麗玉	年金型	日額型 1000 元	99.07.23~終身		110,032
國泰人壽保險公司	鍾情終身壽險	725401	吳麗玉	儲蓄型	200,000	94.09.26~終身		365,194
元大人壽保險公司	幸福一世雙重照護	LILA9	張 倩	儲蓄型	400,000	109.02.15~終身		21,516
國泰人壽保險公司	新鍾愛終身壽險	723248	張勝德	儲蓄型	1,000,000	90.06.21~終身		147,640
國泰人壽保險公司	新住院醫療終身	723248	張勝德	年金型	日額 1000 元	90.06.21~終身		112,800
國泰人壽保險公司	新豐彩 101	904529	吳麗玉	儲蓄型	10,000	99.07.23~終身		52,299
美商紐約人壽保險	終身壽險	LILA00	吳麗玉	儲蓄型	2,000,000	87.09.22~終身		253,900
國際紐約人壽公司	帳戶醫療終身健康	HILA01	吳麗玉	年金型	日額型 500 元	99.07.07~終身		124,004
以下空白								
總申報筆數：18 筆								

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鍵）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 37,560,000 元)

種	類	債權人	債權人	債權人	及	地	址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
公司借款		張勝德			俊貿營造有限公司			24,000,000	110.12.31	股東往來
公司借款		吳麗玉			俊貿營造有限公司			7,560,000	110.12.31	股東往來
公司借款		張勝德			晟合昌實業有限公司			6,000,000	110.12.31	股東往來
以下空白										
總申報筆數：3 筆										

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 0 元)

種	類	債權人	債務人	債權人	及	地	址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
以下空白										
總申報筆數：0 筆										

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 85,401,120 元)

投資	人	投資	事業	名稱	投資	事業	地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
吳麗玉		泰美健康生醫股份有限公司		宜蘭縣社區銀髮服務協會附設私立同樂社區長照機構	宜蘭市梅洲一路	號		5,000,000	109.07.03	投資
吳麗玉		宜蘭縣社區銀髮服務協會附設私立同樂社區長照機構			宜蘭縣員山鄉同新路	號		1,000,000	110.11.30	投資
吳麗玉		俊貿營造有限公司			宜蘭市女中路三段	號		10,975,280	104..12.18	投資
張勝德		俊貿營造有限公司			宜蘭市女中路三段	號		32,925,840	87.10.16	投資
張勝德		俊貿建設有限公司			宜蘭市女中路三段	號	樓	15,500,000	98.10.16	投資
張勝德		晟合昌實業有限公司			冬山鄉龍祥十路	號		20,000,000	99.10.14	投資
以下空白										
總申報筆數：6 筆										

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備註

② 本人張勝德購買座落於宜蘭市女中路三段鳳凰墅 NO.9 新建工程編號 A 棟之預售屋總價 2650 萬，目前僅支付訂金款 200 萬。
②張勝德已出資 74,710,800 元參與 建設有限公司與宜蘭縣礁溪鄉 案，三方同意依重劃後評議地價計算應折價抵付張勝德抵費地 400 坪。

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

宜蘭縣選舉委員會

（ 受 理 申 報 選 舉 委 員 會 ）

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：張勝德



章)



交付日：111年9月1日