

線

公職候選人財產申報表

申報人姓名	陳俊宇		出生年月日		民國 064 年 月 日		國民身分證統一編號		G	1	2	1	2	9
申報日	民國 111 年 08 月 29 日		選舉年度	111 年	選舉種類	縣議員	選舉區	宜蘭縣第 4 選舉區						
戶籍地址	宜蘭縣員山鄉湖西村隘界六路 125 巷 號													
通訊地址	宜蘭縣員山鄉員山路一段 號													
聯絡電話	公 (03) 923		宅 (03) 923		行電		動話		098823					
配偶及未成年子女	配偶	黃淨怡	出生年月日	071	國	G	2	2	2	1	4	9	中華民國居留證號	
	長子	陳安		093		G	1	2	2	5	3			
	次子	陳翰		109		G	1	2	2	8	3			
	長女	陳臻		092		G	2	2	2	4	0			
	以下空白													

★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日的財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
01	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	258.17	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
02	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	1,209.82	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
03	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	10,787.43	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
04	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	1,170.02	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
05	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	2,362.29	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
06	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	8,008.41	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
07	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	1,655.88	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
08	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	3,887.79	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
09	宜蘭縣員山鄉隘界一段地號	1,153.29	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
10	宜蘭縣員山鄉隘界二段地號	2,956.28	1/1	陳俊宇	090/06/07	買賣	超過5年

11	宜蘭縣員山鄉隘界二段 地號	149.41	1/1	陳俊宇	090/06/07	買賣	超過5年
12	宜蘭縣員山鄉隘界二段 地號	20.42	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
13	宜蘭縣員山鄉隘界二段 地號	13.94	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
14	宜蘭縣員山鄉外員段 地號	70.38	1/1	黃淨怡	109/06/17	拍賣	房地總價 9,328,000元 (與第4筆建物 合購)
15	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	4,896.14	1/1	黃淨怡	110/08/02	買賣	3,258,376(公 告現值每平方 公尺900元)
16	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	1,816.77	36/126	黃淨怡	109/04/29	買賣	332,901(公 告現值每平方 公尺900元)
17	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	2,026.17	36/126	黃淨怡	109/04/29	買賣	371,261(公 告現值每平方 公尺900元)
18	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	3,022.39	36/126	黃淨怡	109/04/29	買賣	553,802(公 告現值每平方 公尺900元)
19	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	6,786.94	36/126	黃淨怡	109/04/29	買賣	1,243,536(公 告現值每平方 公尺900元)
20	宜蘭縣員山鄉雙連埤段 地號	9,560.41	1/6	黃淨怡	110/10/13	買賣	1,446,000(公 告現值每平方 公尺900元)
21	礁溪鄉五峰段 地號	1783.62	672/100000	陳俊宇	111/07/18	買賣	房地總價 3,880,000元 (與第5筆建物 合購)

總申報筆數：21 筆

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
01	宜蘭縣員山鄉隘界二段 建號	103.4	1/1	陳俊宇	090/03/08	分割繼承	超過5年
02	宜蘭縣員山鄉隘界二段 建號	103.4	1/1	陳俊宇	075/10/16	贈與	超過5年
03	宜蘭縣員山鄉隘界二段 建號	337.07	1/1	陳俊宇	101/12/17	第一次登記	超過5年
04	宜蘭縣員山鄉外員段 建號	267.72	1/1	黃淨怡	109/06/17	拍賣	9,328,000(房地合購)
05	礁溪鄉五峰段 建號	39.62	1/1	陳俊宇	111/07/18	買賣	3,880,000(房地合購)
	以下空白						

總申報筆數：5 筆

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白							
總申報筆數：0 筆							

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢舨等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌	型 號	汽 缸	容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本田(汽車)		1497C.C.		AAV-	黃淨怡	103/12/24	買賣	超過5年

總申報筆數：0 筆

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額
未達申報標準																					
總申報筆數：0 筆																					

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 元)

存放機構（應敘明分支機構）	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
未達申報標準												
總申報筆數：0 筆												

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新臺幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新臺幣 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
未達申報標準														

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票面價額/單位淨值	外	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
	本欄空白																	
總申報筆數：0 筆																		

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。
★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額
	本欄空白												
總申報筆數：0 筆													

★「其他有價證券」指存託憑證、認購(售)權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 134,160 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財產種類	項 / 件	所有	價	額
本欄空白				
總申報筆數：0 筆				

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 134,160 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
國泰人壽	鍾意終身壽險	75214c	黃淨怡	儲蓄型壽險	300,000	0911122/1691121			134,160 元
以下空白									
總申報筆數：1 筆									

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連(鏈)結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期

年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種	類	債	權	人	債	務	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白														
總申報筆數：0 筆														

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 28,200,000 元)

種	類	債	務	人	債	權	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信		陳俊宇			員山鄉農會(宜蘭縣員山鄉員山路一段	號)						16,500,000	108/01/18	週轉金

授信	黃淨怡	員山鄉農會(宜蘭縣員山鄉員山路一段	號)	9,900,000	110/07/09	週轉金
授信	黃淨怡	宜蘭信用合作社(宜蘭市中山路三	虎)	1,800,000	110/11/01	週轉金
以下空白						
總申報筆數：3 筆						

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					
總申報筆數：0 筆					

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

壹、本人陳俊宇未屬名投資建設公司購買土地如下：

一、【建設有限公司】

1. 建案：員山鄉員山路二段 投資金額 150 萬。

二、【建設有限公司】

1. 宜蘭市建業段 地號一筆已投資金額 498 萬。2. 員山鄉金古段 、 、 地號三筆已投資金額 640 萬(持續付款中)

3. 羅東鎮仁愛一段 、 地號二筆投資金額餘 283 萬。

三、投資【建設有限公司】 建案 150 萬。

四、投資【建設有限公司】 建案 350 萬。

貳、配偶黃淨怡未屬名投資：

一、投資【建設有限公司】 建案 230 萬。

二、投資【建設有限公司】 建案 100 萬。

★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

宜蘭縣選舉委員會

(受 理 申 報 選 舉 委 員 會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：

(簽 章)

交件日：_111_年_08_月_31_日