

與正本相符

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	邱素梅	出生年月日	民國 54 年 月 日	國民身分證統一編號	G 2 2 0 7 1			
申報日	民國 111 年 8 月 26 日	選舉年度	111	選舉種類	縣議員	選舉區	宜蘭縣第 8 選區	
戶籍地址	宜蘭縣冬山鄉順安村 25 鄰美和路一段 689 巷 號							
通訊地址	宜蘭縣冬山鄉順安村 25 鄰美和路一段 689 巷 號							
聯絡電話	公 (03) 958	宅 (03) 958	行電 動 093752'					
配稱	謂姓	出 名	生 國	身 分 證 統 一 編 號				國 籍 中 華 民 國 居 留 證 號
偶		年 月 日	日 日					
及	配偶	55.	G	1	2	0	7	8
未								
成								
年								
子								
女								

★申報人之配偶及未成年子女(未滿二十歲者)各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。  
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。  
★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一之財產情形」作為基準日。

第 1 頁  
邱素梅

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	宜蘭縣羅東鎮東安段 地號	711	308/30000	邱素梅	092/05/30	買賣	111 公告現值 59562 元/M2
2	宜蘭縣羅東鎮東安段 地號	180	308/30000	邱素梅	092/05/30	買賣	111 公告現值 59562 元/M2
3	宜蘭縣冬山鄉鹿安二段 地號	1705.83	全部	邱素梅	093/08/20	買賣	111 公告現值 59562 元/M2
4	宜蘭縣冬山鄉仁山段 地號	2645.23	全部	江柏村	103/04/02	買賣	111 公告現值 1500 元/M2
5	宜蘭縣冬山鄉仁山段 地號	1608.78	全部	江柏村	103/04/02	買賣	111 公告現值 1500 元/M2
6	宜蘭縣冬山鄉中山段 地號	1380	全部	江柏村	090/10/09	買賣	111 公告現值 2700 元/M2
7	宜蘭縣冬山鄉仁山段 地號	951	全部	江柏村	090/10/09	買賣	111 公告現值 2700 元/M2
8	宜蘭縣冬山鄉丸山段 地號	612.27	全部	江柏村	111/04/12	買賣	111 公告現值 2300 元/M2
9	宜蘭縣三星鄉大隱一段 地號	1516.22	1/4	江柏村	105/12/23	買賣	111 公告現值 7000 元/M2


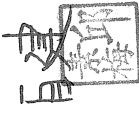
總申報筆數： 9 筆													

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	宜蘭縣羅東鎮東安段 建號	521.26	2715/100000	邱素梅	092/05/30	買賣	(共同使用部 分)
2	宜蘭縣羅東鎮東安段 建號	1886.22	2715/100000	邱素梅	092/05/30	買賣	(共同使用部 分)
3	宜蘭縣羅東鎮東安段 建號	79.43	全部	邱素梅	092/05/30	買賣	(含陽台 9.34 平方公尺)
4	宜蘭縣冬山鄉鹿安二段 建號	376.89	全部	邱素梅	093/08/20	買賣	含陽台 15.45 平方公尺, 平台 15.45 平方公 尺, 屋突 16.69 平方公尺)

5	宜蘭縣冬山鄉丸山村丸山路號	599.9	全部	江柏村			本建物未保存登記，實際為江柏村之弟 267.8 平方公尺與江柏村 332.1 平方公尺共同持有
總申報筆數：5 筆							

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船	籍	港	所	有	人	登	記	(	取	得	)	原	因	取	得	價	額
總申報筆數：0 筆																				

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢舨等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌	型號	汽缸	容量	牌照號碼	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
Mercedes-Bens(汽車)	2987		ASH-		江柏村	108/11/01	買賣	1,300,000(中古車)
國瑞(汽車)	1497		AFL-		邱素梅	103/07/31	買賣	
總申報筆數：2 筆								

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
總申報筆數：0 筆						

- ★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。
- ★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣別	所有權人	幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆			

- ★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 4,362,241 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
9120031/9120031	活期儲蓄存款		新台幣		邱素梅							169,441
9120031/9120031	活期儲蓄存款		新台幣		江柏村							231,615
9120031/9120031	活期存款		新台幣		江柏村							351,985
9120031/9120019	優惠存款		新台幣		江柏村							546,352
8223164/中信銀行羅東分行	活期證券戶		新台幣		江柏村							740,710
8223164/中信銀行羅東分行	活期存款		美元		江柏村					769.37	22,881(匯率:29.74)	
8080451/玉山銀行羅東分行	綜合存款		新台幣		邱素梅							110,164
8080451/玉山銀行羅東分行	活期存款		美元		邱素梅					12,086.94	359,489(匯率:29.742)	
5860119/羅東農會東門分部	活期儲蓄存款		新台幣		江柏村							4,837
5860016/羅東鎮農會	活期儲蓄存款		新台幣		邱素梅							47,751
5860016/羅東鎮農會	活期儲蓄存款		新台幣		江柏村							6,004
5860016/羅東鎮農會	活期存款		新台幣		江柏村							309
1180604/板信銀羅東分行	綜合存款		新台幣		邱素梅							600,942
0810267/匯豐銀行	活期存款		新台幣		邱素梅							1,323
0501703/台灣企銀羅東分行	活期儲蓄存款		新台幣		邱素梅							5,662



0127406/台北富邦羅東分行	活期儲蓄存款	新台幣	邱素梅		11,512
0094219/彰化銀行羅東分行	活期存款	新台幣	江柏村(企業有限公司籌備處)		1,140
0060580/合作金庫	活期存款	新台幣	江柏村		167,246
0060580/合作金庫	活期存款	美元	江柏村	111.11	3,304(匯率:29.74)
0060580/合作金庫	支票存款	新台幣	江柏村		123,626
0060140/合作金庫	活期存款	新台幣	邱素梅		713,429
0060140/合作金庫	活期存款	新台幣	江柏村		9,400
0040587/台灣銀行羅東分行	綜合存款	新台幣	邱素梅		133,119
總申報筆數：23 筆					

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新台幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新台幣 31,760 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新台幣 31,760 元）

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
2609/陽明		江柏村			2,000					10		新台幣		20,000
3508/位速		邱素梅			150					10		新台幣		1,500
2489/瑞軒		邱素梅			772					10		新台幣		7,720

2201/裕隆	邱素梅	1		10	新台幣	10
2201/裕隆	邱素梅	53		10	新台幣	530
2014/中鴻	邱素梅	200		10	新台幣	2,000
總申報筆數： 6 筆						

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數： 0 筆																															

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	受	託	投	資	機	構	單	位	數	票	面	價	額	單	位	淨	值	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額			
總申報筆數： 0 筆																																						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數： 0 筆																							

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。



(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 0 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 0 元)

財產種類	類項	/	件	所	有	人	價額
總申報筆數：0 筆							

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項 (件) 價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 10,968,081 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日 / 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
遠雄人壽	美滿永富利率變動型終身壽險	800238'	邱素梅	儲蓄型壽險	1,810,000	1070830/終身			1,200,000
新光人壽	新光人壽年年如意終身壽險	AT3386	江柏村	儲蓄型壽險	100,000	0770517/終身			193,645
富邦人壽	珍鈞利利率變動型終身壽險	1036117	邱素梅	儲蓄型壽險	600,000	1070417/終身			413,424
國泰人壽	添鑫終身壽險	902129'	江柏村	儲蓄型壽險	350,000	0980114/終身			672,170



國泰人壽	新鍾情終身壽險	901119'	江柏村	儲蓄型壽險	1,000,000	0970416/終身		777,684
國泰人壽	達康 101 終身	725290	江柏村	儲蓄型壽險	10,000	0940119/終身		126,405
國泰人壽	增美福美元	908955	江柏村	儲蓄型壽險	7,000	1020902/1910901	美元	760,511(滙率:29.74)
國泰人壽	富利年年終身保險	902141	邱素梅	儲蓄型壽險	200,000	0980116/終身		366,745
國泰人壽	新鍾情終身壽險	905807	邱素梅	儲蓄型壽險	500,000	1000615/終身		477,210
國泰人壽	裕美滿利變美元	920783	邱素梅	儲蓄型壽險	90,000	1100322/1590321	美元	305,072(滙率:29.74)
國泰人壽	達康 101 終身	725290'	邱素梅	儲蓄型壽險	100,000	0940119/終身		169,353
國泰人壽	鍾愛終身	722479	邱素梅	儲蓄型壽險	1,000,000	0890726/終身		62,505
南山人壽	年年春還本終身保險	N11518	江柏村	儲蓄型壽險	200,000	0870722/終身		188,800
南山人壽	年年春還本終身保險	N11518	江柏村	儲蓄型壽險	200,000	0870722/終身		189,200
南山人壽	年年春還本終身保險	N11519	江柏村	儲蓄型壽險	200,000	0870825/終身		192,800
南山人壽	年年春還本終身保險	N11516'	江柏村	儲蓄型壽險	250,000	0861128/終身		190,125
南山人壽	年年春還本終身保險	N11516	江柏村	儲蓄型壽險	250,000	0861128/終身		190,500
南山人壽	年年春還本終身保險	N11518	江柏村	儲蓄型壽險	500,000	0870423/終身		387,750
南山人壽	新二十年限期	150005	江柏村	儲蓄型壽險	300,000	0780925/終身		131,400
南山人壽	繳費增值分紅	N11506	江柏村	儲蓄型壽險	300,000	0820303/終身		147,600
南山人壽	終身壽險	N11514	江柏村	儲蓄型壽險	200,000	0860521/終身		165,000
南山人壽		N11500	邱素梅	儲蓄型壽險	200,000	0790223/終身		78,000
宏泰人壽	宏泰人壽增額終身壽險	110868	邱素梅	儲蓄型壽險	1,361,631	0960313/終身		3,600,000
總申報筆數：23 筆								

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存(還本)保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金



特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鍵）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約約定期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 0 元)

種	類	債	權	人	債	務	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0 筆														

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 12,600,000 元)

種	類	債	務	人	債	權	人	及	地	址	餘	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
抵押借款		邱素梅			合作金庫							12,000,000	1110315	借' 公司買水泥用 (銀行利率利息由公 司開票支付)
抵押借款		江柏村			冬山鄉農會							600,000	1110601	抵押借款
總申報筆數：2 筆														

- ★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 7,500,000 元)

投	資	人	投	資	事	業	名	稱	投	資	事	業	地	址	投	資	金	額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
江柏村		賓志有限公司																7,500,000	097/05/25	投資
總申報筆數：1 筆																				

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

1. 宜蘭縣冬山鄉丸山村丸山路	號(未保存房屋)實際持有人為江柏村和	共有。	的部分面積 267.8 平方公尺。
另 332.1 平方公尺為江柏村所有。合計面積為 599.9 平方公尺。			
2. 債務部分：邱素梅 1110315 向蘇澳合庫借款 1200 萬元作為借與江柏村	公司購買水泥之用，利息也由該公司支付。實際債務人		
是	有限公司。		
3. 江柏村土地座落冬山鄉仁山段	及	地號實際持有人是	有限公司(法人不能為農地的所有權人)。

★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

宜蘭縣選舉委員會

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人： 邱素梅 (簽章) 交件日： 111 年 9 月 1 日