

★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產
1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	新北市淡水區新市段	15020.64	564/1000000	曹玉梅	107/08/14	買賣	855,636(土地公告現值每平方公尺101000元)
2	新北市淡水區新市段	15020.64	732/1000000	陳書建	107/03/19	買賣	1,110,506(土地公告現值每平方公尺101000元)
3	連江縣南竿鄉介壽段	170.09	1/8	陳書建	101/08/29	買賣	(土地公告現值每平方公尺6000元)
4	連江縣南竿鄉介壽段	170.09	1/8	曹玉梅	101/08/29	買賣	(土地公告現值每平方公尺6000元)
5	連江縣南竿鄉介壽段	166.37	1/2	曹玉梅	081/11/09	贈與	(土地公告現值每平方公尺8500元)
6	連江縣南竿鄉介壽段	259.31	全部	陳書建	107/07/19	總登記	4,000(土地公告現值每平方公尺8500元)
7	連江縣南竿鄉介壽段	125.53	全部	曹玉梅	096/12/03	買賣	(土地公告現值每平方公尺8500元)
8	連江縣南竿鄉介壽段	1.23	全部	曹玉梅	097/03/03	買賣	(土地公告現值每平方公尺11064元)

9	連江縣南竿鄉介壽段	70.83	全部	曹玉梅	097/03/03	買賣	(土地公告現值 每平方公尺 8500元)
10	連江縣南竿鄉介壽段	19.04	1/3	陳書建	100/05/26	贈與	(土地公告現值 每平方公尺 12900元)
11	連江縣南竿鄉介壽段	2.56	全部	曹玉梅	100/01/27	夫妻贈與	(土地公告現值 每平方公尺 16800元)
12	連江縣南竿鄉介壽段	0.14	全部	曹玉梅	099/01/08	交換	(土地公告現值 每平方公尺 16800元)
13	連江縣南竿鄉介壽段	288.12	全部	曹玉梅	093/06/28	買賣	(土地公告現值 每平方公尺 16800元)
14	連江縣南竿鄉介壽段	347.69	1/2	陳書建	100/05/26	贈與	(土地公告現值 每平方公尺 6200元)

總申報筆數：14 筆

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產
2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
----	------	-----------	-----------	------	------------	------------	------

1	新北市淡水區新市段	95197.42	733/1000000	陳書建	107/03/20	買賣	2,100,800(共同使用部分)
2	新北市淡水區新市段	95197.42	481/1000000	曹玉梅	107/08/16	買賣	1,546,300(共同使用部分)
3	新北市淡水區新市段	65.5	全部	曹玉梅	107/08/16	買賣	1,546,300(含陽台6.13平方公尺,雨遮3.47平方公尺)
4	新北市淡水區新市段	83.92	全部	陳書建	107/03/20	買賣	2,100,800(含陽台7.71平方公尺,雨遮5.71平方公尺)
5	新北市淡水區崁頂里新市五路	140.28	全部	陳書建	107/02/22	地址變更	2,100,800
6	新北市淡水區崁頂里新市五路	101.69	全部	曹玉梅	107/07/09	買賣	1,546,300
7	連江縣南竿鄉介壽段	195.92	1/3	曹玉梅	101/12/10	第一次登記	(共同使用部分)
8	連江縣南竿鄉介壽段	195.92	1/3	曹玉梅	101/12/19	夫妻贈與	(共同使用部分)
9	連江縣南竿鄉介壽段	195.92	1/3	曹玉梅	101/12/19	夫妻贈與	(共同使用部分)
10	連江縣南竿鄉介壽段	227.54	全部	曹玉梅	101/12/10	第一次登記	(含陽台20.44平方公尺)

11	連江縣南竿鄉介壽段	227.54	全部	曹玉梅	101/12/19	夫妻贈與	(含陽台20.44 平方公尺)
12	連江縣南竿鄉介壽段	179.23	全部	曹玉梅	101/12/19	夫妻贈與	
13	連江縣南竿鄉介壽村	101.80	全部	曹玉梅	100/01/01	02	221,300
14	連江縣南竿鄉介壽村	177.00	5000000/1000000	曹玉梅	040/01/01	HC	47,800(舊有房屋)
15	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	02	797,300
16	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	02	797,300
17	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	02	797,300
18	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	02	559,200
19	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	02	459,200
20	連江縣南竿鄉介壽村	207.10	全部	曹玉梅	101/12/20	65	459,200

21	連江縣南竿鄉介壽村	270.80	全部	曹玉梅	101/12/20	65	573,800
總申報筆數：21 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣（市）○區（鄉、鎮、市）○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種類	總噸數(長度、管數)	船籍港	所有人	登記（取得）時間	登記（取得）原因	取得價額
總申報筆數：0 筆						

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車（含大型重型機器腳踏車）

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記（取得）時間	登記（取得）原因	取得價額
------	------	------	-----	----------	----------	------

總申報筆數：0筆

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得引引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記（取得）時間	登記（取得）原因	取得價額
總申報筆數：0筆						

- ★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。
- ★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 0 元）

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額

總申報筆數：0 筆

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。



(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 15543793.77)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
8150277 / 日盛國際銀行北桃園分行	活期證券戶	新臺幣	曹玉梅		106
8060884 / 元大銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		1984224
8060035 / 元大銀行台北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1268001
7000000 / 郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		16588
7000000 / 郵政儲金匯業局	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		3430281
6270016 / 連江縣農會信用部	活期存款	新臺幣	陳書建		10,497
6270016 / 連江縣農會信用部	活期存款	新臺幣	曹玉梅		5858001
1190010 / 淡水第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,366
1080050 / 陽信銀行士林分行	活期存款	新臺幣	陳書建		489
0520214 / 渣打國際商銀入德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		14
0172015 / 兆豐國際商業銀行金控總部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,000

0130095 / 國泰世華銀行永和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅	6
0127037 / 台北富邦銀行敦北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅	373875
0126890 / 台北富邦銀行台北101分行	活期儲蓄存款	人民幣	陳書建	137(匯率:4.35)
0126890 / 台北富邦銀行台北101分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建	249069
0126890 / 台北富邦銀行台北101分行	活期儲蓄存款	澳幣	陳書建	0.15
0081670 / 華南銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建	3,144
0061081 / 合庫商業銀行埔墘分行	活期存款	新臺幣	陳書建	7
0060670 / 合作金庫	活期存款	新臺幣	陳書建	4978
0040392 / 臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	曹玉梅	370206
0040392 / 臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	澳幣	曹玉梅	2,140.2(匯率:20.86)
0040392 / 臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	陳書建	1009613
0040392 / 臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	美元	曹玉梅	31084.05
0040392 / 臺灣銀行馬祖分行	支票存款	新臺幣	陳書建	10,897
總申報筆數：24 筆				

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 13794450元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票 (總價額: 新臺幣 13794450元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
1227 / 佳格	陳書建	4000	10	新臺幣	40000
1227 / 佳格	曹玉梅	4000	10	新臺幣	40000
2344 / 華邦電	陳書建	5000	10	新臺幣	50000
台灣電	陳書建	5995	10	新臺幣	59950
2344 / 華邦電	曹玉梅	10000	10	新臺幣	100000
3481 / 群創	陳書建	10000	10	新臺幣	100000
5372 / 十美企業	陳書建	5,000	10	新臺幣	50,000
5351 / 鈺創	曹玉梅	5,000	10	新臺幣	50,000
3545 / 敦泰	陳書建	1000	10	新臺幣	10000
5351 / 鈺創	陳書建	5000	10	新臺幣	50000
3138 / 耀登	曹玉梅	32,200	10	新臺幣	322,000
3138 / 耀登	陳書建	46,000	10	新臺幣	460,000
2327 / 國巨	曹玉梅	750	10	新臺幣	7,500
2314 / 台揚	陳書建	1,000	10	新臺幣	10,000
2314 / 台揚	曹玉梅	3,000	10	新臺幣	30,000

總申報筆數：15 筆

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2.債券（總價額：新臺幣 0 元）

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆							

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3.基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元）

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額/單位淨值	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4.其他有價證券（總價額：新臺幣 0元）

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆					

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 21061756.95 元)
1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 0 元)

財產種類	項/件	所有人	價額
總申報筆數: 0 筆			

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額: 新臺幣 21061756.95 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日/契約終日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
新光人壽保險公司	新光人壽保險 利率變動型終身壽險	106369	曹玉梅	儲蓄型壽險	960000.00	1050527/1540527			1,064,671
新光人壽保險公司	新光人壽安佳 增進終身還本壽險	ARYA16	陳書建	儲蓄型壽險	900000.00	0820611/終身			1,766,841
富邦人壽保險公司	富邦人壽 利率變動型終身壽險	10106963	曹玉梅	儲蓄型壽險	20000.000	1040408/1930407	澳幣	58025.000000	1,208,730.38
富邦人壽保險公司	富邦人壽 利率變動型終身壽險	Z2000111	曹玉梅	儲蓄型壽險	16197.000	1011225/1921224	美元	34590.000000	960,408.64

國泰人壽保險公司	守護保 定期保險	901426	曹玉梅	儲蓄型壽險	10000.000 000	0970806/1200 805	190,777
國泰人壽保險公司	添鑫終身 壽險	902052	曹玉梅	儲蓄型壽險	100000.00 0000	0971223/1911 222	732,932
國泰人壽保險公司	創世紀甲 型	725391	曹玉梅	投資型壽險	1000000.0 00000	0940826/1430 825	583,303
國泰人壽保險公司	開運年年 終身	725106	曹玉梅	儲蓄型壽險	500000.00 0000	0930107/1810 106	1,056,864
國泰人壽保險公司	雙禧年年	722979	曹玉梅	儲蓄型壽險	350000.00 0000	0891231/1801 230	589,456
國泰人壽保險公司	雙禧年年	722979	曹玉梅	儲蓄型壽險	350000.00 0000	0891231/1721 230	623,597
國泰人壽保險公司	雙禧年年	722979	曹玉梅	儲蓄型壽險	350000.00 0000	0891231/1751 230	625,419

國泰人壽保險公司	守護保本定期保險	901426	陳書建	儲蓄型壽險	10000.000 000	0970806/1220 805	221,757
英屬百慕達人壽保險公司	安達生贏萬壽險	00001839 286	曹玉梅	投資型壽險	3450000.0 00000	1080802/1450 801	3,000,000
英屬百慕達人壽保險公司	友邦有期保險	K00188	曹玉梅	儲蓄型壽險	1500.0000 00	1061026/1261 026	233992
保誠人壽保險公司	保誠人一生壽險	8031	曹玉梅	儲蓄型壽險	24000000. 000000	1080805/1760 805	2,083,530
台灣人壽保險公司	吉美利型終身壽險	000066	曹玉梅	儲蓄型壽險	19181.000 000	1050506/終身 美元	882,383.04
總申報筆數：22筆							

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負

保險責任之終日。

★「果債已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 0元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0筆					

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 8,330,471元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	陳書建	合作金庫	5139860	107/03/23	購置不動產
授信	曹玉梅	台北富邦銀行桂林分行臺北市桂林路	3593187	107/08/22	房貸分期長擔
總申報筆數：2筆					

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 14,601,240 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
曹玉梅	龍之悅驛宿館	連江縣南竿鄉介壽村	240,000	101/12/19	投資
陳書建	廣禾開發有限公司	連江縣南竿鄉介壽村	6,000,000	100/03/23	投資
曹玉梅	廣禾開發有限公司	連江縣南竿鄉介壽村	3,600,000	100/03/23	投資
陳書建	信星航運股份有限公司	連江縣南竿鄉清水村	648,240	100/03/23	投資
陳書建	長億海運股份有限公司	連江縣南竿鄉馬祖村	1,300,000	092/11/14	投資

陳書建	明福海運航	連江縣南竿鄉介壽村	140,000	085/03/01	投資
陳書建	大和航業股份有限公司	連江縣南竿鄉福沃村	1,603,000	089/12/08	投資
陳書建	八閩旅行社有限公司	連江縣南竿鄉仁愛村	1,070,000	089/12/20	投資
總申報筆數：8筆					

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

廣禾開發有限公司已於111年1月1日停業、八閩旅行社有限公司已於110年7月19日解散

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

連江縣選舉委員會

(受理申報選舉委員會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下

.....裝.....訂.....線.....

罰鍰。

申報人： (簽章) 交件日：111年10月12日

