

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名	邱子珊	出生年月日	民國 51 年 月 日	國民身分證統一編號	E 2 2 1 0 7	
申報日	民國 111 年 8 月 31 日	選舉種類	<input type="checkbox"/> 臺中市第 4 屆市長選舉 <input checked="" type="checkbox"/> 臺中市議會第 4 屆議員選舉	選舉區	第 八 選舉區	
戶籍地址	台中市北屯區和福段					
通訊地址	台中市西屯區成都路					
聯絡電話	公 (04) 2435	宅 (04) 2315	行動電話	0988-61		
配偶	子	賴 祐	出生年月日	99/	F 1 3 3 0 3	
及						
未						
成						
年						
子						
女						

★申報人之配偶及未成年子女（未滿二十歲者）各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。

★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	台中市西屯區中和段	3,739	10000 分之 69	邱于珊	85/05/07	買賣	市值約 315 萬
2	台中市西區麻園頭段	1,229	10000 分之 180	邱于珊	89/04/27	買賣	市值約 415 萬
3	台中市西區公館段	177	全部	邱于珊	100/06/27	買賣	市值約 7175 萬
4	台中市西屯區廣順段	1956	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 10650 萬
5	台中市西屯區廣順段	4.19	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 23 萬
6	台中市西屯區廣順段	2.51	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 14 萬
7	台中市西屯區廣順段	52.63	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 287 萬
8	台中市西屯區廣順段	43.14	全部	邱于珊	106/8/17	夫妻贈與	市值約 235 萬
9	台中市西屯區廣順段	1155	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 6289 萬
10	台中市西屯區廣順段	50.13	全部	邱于珊	107/11/8	夫妻贈與	市值約 273 萬

總申報筆數： 10 筆

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	坐落:台中市西屯區中和段 門牌號:台中市西屯區成都路	109.9	全部 1 分之 1	邱于珊	85/05/07	買賣	市值約:735 萬

2	建物坐落地號：中和段 共用部分： 中和段 中和段	2,047.21 1,593.18	100000 分之 683 10000 分之 77	邱于珊			
3	坐落：台中市西區麻園頭段 門牌號：台中市西區華美西 街一段	132.91	全部 1 分之 1	邱于珊	89/04/27	買賣	市值約：1085 萬
4	基地號：麻園頭段 共同使用部分：	3,445.51	10000 分之 193	邱于珊			

5	<p>坐落：台中市西區公館段</p> <p>門牌號：台中市西區柳川東路二段</p>	<p>174.39</p> <p>157.18</p>	<p>全部 1 分之 1</p> <p>1000 分之 944</p>	<p>邱于珊</p>	<p>111/3/24</p>	<p>買賣</p>	<p>1525 萬</p>
	<p>共同使用部分：</p>						
6	<p>坐落：台中市西區公館段</p> <p>門牌號：台中市西區柳川東路二段</p>	<p>348.19</p> <p>157.18</p>	<p>全部 1 分之 1</p> <p>1000 分之 56</p>	<p>邱于珊</p>	<p>111/3/24</p>	<p>買賣</p>	<p>1100 萬</p>

共同使用部分：					
總申報筆數：6 筆					

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍	所 港	有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
總申報筆數：0筆							

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。
★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	汽缸	容	量	牌	照	號	碼	所	有	人	登	記	(取	得)	原	因	取	得	價	額
	LEXUS	RX330	4WD	3300CC		55	-				邱于珊		93.07.07											
總申報筆數：1筆																								

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式	製	造	廠	名	稱	國	籍	標	示	及	所	有	人	登	記	(取	得)	原	因	取	得	價	額	
總申報筆數：0筆																											

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。
★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 2,611,212 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台中商業銀行北台中分行	活期存款		新臺幣		邱于珊							5,257
台中商業銀行北屯分行	活期存款		新臺幣		邱于珊							181,011
台中商業銀行北屯分行	綜合存款		新臺幣		邱于珊							1,324,133
國泰世華商業銀行豐原分行	活期存款		新臺幣		邱于珊							1,100,811
總申報筆數: 4 筆												

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關 (構) 核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新臺幣、外幣 (匯) 存款在內。
 ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
 ★外幣 (匯) 須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣

總申報筆數：0筆

高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。

「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價值達新臺幣二十萬元者，即應申報。

「珠寶、古董、字畫及其他所有相當價值之財產，應記載於財產清單，並已交與價格。

【結算】(一)商戶(含住戶)應繳(攤)費用，因每季之次級市價公採買價，其價額計算方式以投資金額作為報攤費，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 / 契 約 終 日	外 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽月月得益變額年金保險	922120	邱于珊	投資型保險	100 萬元	111 年 2 月 24 日起~終身(100 歲)	新臺幣	100 萬元	100 萬元
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉美利外幣利率變動型增額終身壽險	105254	賴 祐	儲蓄型保險	18,000 元	109 年 5 月 5 日起至終身	美元	32,426 美元	32,426 美元
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉優利利率變動型增額終身壽險	104394	邱于珊	儲蓄型保險	510,000 元	108 年 04 月 29 日起至 210 年 04 月 28 日	新臺幣	1,010,379 元	1,010,379 元
新光人壽保險股份有限公司	新光長安養老終身壽險	長安 CM04	邱于珊	終身壽險	60 萬元	84 年 11 月 01 日至終身	新臺幣	690,000 元	690,000 元
國泰人壽保險股份有限公司	國泰美滿人生 202 終身壽險	750766	邱于珊	終身壽險	30 萬元	87 年 12 月 28 日至終身(99 歲)	新臺幣	523,280 元	523,280 元
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽永泰終身保險	150580	邱于珊	終身壽險	50 萬元	96 年 7 月 6 日至終身	新臺幣	247,500 元	247,500 元
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽永泰終身保險	150580	邱于珊	終身醫療保險	20 單位	96 年 7 月 6 日至終身	新臺幣	227,400 元	227,400 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽新高峰終身還本保險	B802767	邱于珊	儲蓄型保險	100 萬元	89 年 12 月 31 日起至 99 年 12 月 30 日	新臺幣	1,540,670 元	1,540,670 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽金幸福終身壽險	7641	邱于珊	終身壽險	20 萬元	99 年 12 月 31 日起至 119 年 12 月 30 日	新臺幣	154,400 元	154,400 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽長期看護健康保險附約	7641	邱于珊	健康保險	10 萬元	99 年 12 月 31 日起至 119 年 12 月 30 日	新臺幣	154,960 元	154,960 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽新樂活終身醫療健康保險	8013	邱于珊	健康醫療保險	10 計劃	101 年 06 月 30 日起至 121 年 06 月 29 日	新臺幣	85,600 元	85,600 元

中國人壽保險股份有限公司	中國人壽新康泰綜合住院醫療保險	8013	邱于珊	健康醫療保險	15 計劃	101 年 06 月 30 日起至 186 年 06 月 29 日	新臺幣	27,340 元	27,340 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽人身意外傷害保險	8013	邱于珊	健康醫療保險	1.250.000	101 年 06 月 30 日起至 190 年 06 月 29 日	新臺幣	2,630 元	2,630 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽人身意外傷害住院醫療定額給付附加條款	8013	邱于珊	健康醫療保險	10 計劃	101 年 06 月 30 日起至 190 年 06 月 29 日	新臺幣	7,200 元	7,200 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽新樂活終身醫療健康保險	8013	邱于珊	健康醫療保險	10 計劃	101 年 06 月 30 日起至 121 年 06 月 29 日	新臺幣	85,600 元	85,600 元
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽活力健康終身防癌健康保險	8013	邱于珊	健康醫療保險	1 單位	101 年 06 月 30 日起至 121 年 06 月 29 日	新臺幣	40,970 元	40,970 元
南山人壽保險股份有限公司	南山康寧終身壽險	N44885	邱于珊	終身壽險	60 萬元	87 年 12 月 29 日起至 156 年 12 月 29 日	新臺幣	162,000 元	162,000 元
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽雙利年年利率變動	N49707	邱于珊	終身壽險	5 萬元	104 年 10 月 29 日起至 210 年 10 月 29 日	新臺幣	110,000 元	110,000 元
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽好安順手術醫療終身保險	921121	邱于珊	終身醫療保險	1000 元	110 年 6 月 28 日至終身	新臺幣	32490 元	32490 元
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽永泰好安心住院醫療終身保險	921121	邱于珊	終身醫療保險	1000 元	110 年 6 月 28 日至終身	新臺幣	28530 元	28530 元

總申報筆數：20 筆

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

幣

總申報筆數：0筆

★債權應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺中市選舉委員會

(受 理 申 報 機 關 [構] 全 稱)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：邵子珊 (簽章) 交件日：111 年 9 月 2 日

