

(一) 基本資料

[illegible]

★候選人財產申報基準日，以「自發布候選人登記公告日至登記當日間任一日之財產情形」作為基準日。

(二) 不動產

1. 土 地

項次	土 地 坐 落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持 分)	所有權人	登記(取得) 時間	登記(取得) 原因	取 得 價 額
01	台南市新市區三德段 地號	271.14	1/11	謝龍介	106/07/07	繼承	120,781
02	台南市新市區三德段 地號	95.65	1/11	謝龍介	106/07/07	繼承	42,785
03	台南市南區鹽埕段 地號	11	99/2520	謝龍介	106/06/01	拍賣	27,658
04	台南市南區鹽埕段 地號	79	99/2520	謝龍介	106/06/01	拍賣	198,629
05	台南市南區日新段 地號	2.31	30/233	謝龍介	095/06/15	買賣	26,800/平方公尺
06	台南市南區日新段 地號	0.49	30/233	謝龍介	095/06/15	買賣	26,800/平方公尺
07	台南市南區天后段 地號	15.98	1/1	謝龍介	109/10/29	買賣	126,720
08	台南市南區天后段 地號	31.16	1/1	謝龍介	109/10/29	買賣	186,960 (公設共有部分)
09	台南市安南區鹿北段 地號	166.91	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	1,335,280 (公設共有部分)
10	台南市安南區淵南段 地號	75.38	1/1	謝龍介	109/11/24	買賣	1,258,846 (公設共有部分)
11	台南市安南區青砂段 地號	1,871.21	1499/10000	謝龍介	108/03/21	信託	2,423,191 (公設共有部分)
12	台南市安南區青砂段 地號	1,871.21	715/10000	謝龍介	108/03/21	信託	1,155,825

							(公設共有部分)
13	台南市永康區頂中段 地號	188.41	1/2	謝龍介	095/11/22	買賣	31,900/平方公尺 (公設共有部分)
14	台南市永康區頂中段 地號	212.39	1/2	謝龍介	095/11/22	買賣	31,900/平方公尺 (公設共有部分)
15	台南市北區東豐段 地號	263	1/7	謝龍介	095/11/16	買賣	33,500/平方公尺 (公設共有部分)
16	台南市北區公園段 地號	788	190/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	1,826,584 (公設共有部分)
17	台南市北區公園段 地號	788	27/10000	李佳芬	099/11/24	買賣	122,000/平方公尺 (公設共有部分)
18	台南市北區公園段 地號	788	569/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	122,000/平方公尺 (公設共有部分)
19	台南市仁德區牛稠段 地號	80.4	1/1	謝龍介	097/05/20	買賣	27,000/平方公尺 (公設共有部分)
20	台南市北區公園段 地號	13	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	3,678,075 (公設共有部分)
21	台南市北區公園段 地號	77	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	21,785,525 (公設共有部分)
總申報筆數： 21 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建 物 (房屋及停車位)

項次	建 物 標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得) 時間	登記(取得) 原因	取 得 價 額
01	台南市安南區鹿北段 建號	239.69	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	1,000,000
02	台南市安南區青砂段 建號	158.15	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	3,500,000
03	台南市安南區青砂段 建號	190.37	1/1	謝龍介	108/03/21	信託	1,680,000
04	台南市北區自強段 建號	162.03	1/1	李佳芬	105/11/07	買賣	1,000,000
05	台南市北區公園段 建號	144.55	1/1	謝龍介	110/07/07	買賣	5,800,000
06	台南市北區公園段 建號	404.55	1/1	謝龍介	104/06/18	買賣	
07	台南市北區公園段 建號	21.74	1/1	李佳芬	099/11/24	買賣	
08	台南市北區公園段 建號	533.3	1/30	謝龍介	104/06/18	買賣	
09	台南市北區公園段 建號	216.26	696/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
10	台南市北區公園段 建號	216.26	243/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	50,000 (公設共有部分)
11	台南市北區公園段 建號	309.26	782/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
12	台南市北區公園段 建號	309.26	578/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)

13	台南市北區公園段	建號	309.26	201/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	100,000 (公設共有部分)
14	台南市北區公園段	建號	309.26	38/10000	謝龍介	099/11/24	買賣	(公設共有部分)
15	台南市北區公園段	建號	89.38	74/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
16	台南市北區公園段	建號	89.38	55/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
17	台南市北區公園段	建號	89.38	19/1000	謝龍介	110/07/07	買賣	300,000 (公設共有部分)
18	台南市北區公園段	建號	89.38	4/1000	李佳芬	099/11/24	買賣	(公設共有部分)
19	台南市北區公園段	建號	69.75	471/1000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
20	台南市北區公園段	建號	506.10	420/10000	謝龍介	104/06/18	買賣	(公設共有部分)
21	台南市北區公園段	建號	506.10	147/10000	謝龍介	110/07/07	買賣	50,000 (公設共有部分)
22	台南市南區金華路一段	旁鐵皮屋	76.9	1/1	謝龍介	109/04/1	法拍	230,600
23	台南市北區公園路		532.33	1/1	李佳芬	111/02/25	買賣	2,536,400
總申報筆數： 23 筆								

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數： 0 筆								

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。

★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠	牌	型	號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
國瑞(汽車)				2494	ARW-	謝龍介	105/07/22	買賣	
TOYOTA(汽車)				1497	ARW-	李佳芬	105/07/22	買賣	
總申報筆數： 2 筆									

★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。

★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。

★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
總申報筆數： 0 筆							

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0 元)

幣別	所 有 人	外 幣	總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0 筆				

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 5,268,835 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣	總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺南市臺南地區農會信用部成功分部	活期儲蓄	新台幣	謝龍介			49
中信銀行中華分行	活期存款	美元	李佳芬	4,206.25		127,828 (匯率：30.39)
中信銀行西台南分行	活儲證券戶	新台幣	李佳芬			30,925
台新國際銀行台南分行	綜合存款	新台幣	謝龍介			195
台新國際銀行台南分行	綜合存款	新台幣	李佳芬			675
台新國際銀行台南分行	活儲證券戶	新台幣	李佳芬			1,072
凱基銀行	綜合存款	美元	謝龍介	30,017.00		912,217 (匯率：30.39)
凱基銀行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介			340,185
凱基銀行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬			962
凱基銀行	支票存款	新台幣	謝龍介			1,393
遠東國際銀行台南分行	綜合存款	新台幣	李佳芬			4,603

郵政儲金匯業局	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		2,803
郵政儲金匯業局	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		486,596
臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1,493
臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		6,500
陽信銀行西華分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		70,615
陽信銀行健康分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		1,130,000
陽信銀行健康分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1,019,652
京城商業銀行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		87
台中銀行永康分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		18
臺灣企銀成功分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1,194
臺灣企銀成功分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		368
兆豐國際商業銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		43
上海銀行永康分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		1
華南銀行西台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		6
華南銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	李佳芬		340
第一銀行竹溪分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		135
第一商業銀行台南分行	活期儲蓄	新台幣	謝龍介		2,951
合庫商業銀行東台南分行	綜合存款	新台幣	李佳芬		999,789

合庫商業銀行東台南分行	活期存款	人民幣	李佳芬	975.04	4,273(匯率: 4.382)
合作金庫	活期存款	新台幣	李佳芬		120,912
臺灣銀行永康分行	綜合存款	新台幣	李佳芬		1,000
總申報筆數: 32 筆					

- ★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 710,500 元)

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票 (總價額: 新臺幣 710,500 元)

名	稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
6452/康有-KY		李佳芬	3,000	10	新台幣	30,000
5455/昇益		李佳芬	50	10	新台幣	500
2474/可成		李佳芬	2,000	10	新台幣	20,000
2317/鴻海		李佳芬	13,000	10	新台幣	130,000
1785/光洋科		李佳芬	6,000	10	新台幣	60,000
1598/岱宇		李佳芬	7,000	10	新台幣	70,000
2511/太子		李佳芬	40,000	10	新台幣	400,000
總申報筆數: 7 筆						

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2.債券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數： 0 筆																																

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3.基金受益憑證（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	受 託 投 資 機 構	單	位	數	票面價額/單位淨值	外 幣 幣 別	新臺幣或折合新臺幣總額
總申報筆數： 0 筆											

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4.其他有價證券（總價額：新臺幣 0 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																								

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 5314380 元）

1.珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 0 元）

財	產	種	類	項	/	件	所	有	人	價	額
總申報筆數：0 筆											

★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。

★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。

★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2.保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：新臺幣 5,314,380 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日/ 契約終日	外幣幣別	累積已繳保險 費外幣總額	累積已繳保險費折合 新臺幣總額
新光人壽	長扶久久A型殘 廢照護終身保 險	105808	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104/07/28 160/07/28			394,800
新光人壽	長保安康終身 壽險	AEUD09	李佳芬	儲蓄型壽險	500,000	97/01/21 151/01/21			600,081
新光人壽	健康久久終身 醫療健康保險	AHKD68	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000	97/11/10 156/11/10			226,907
新光人壽	健康久久終身 醫療健康保險	AHKD68	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000	97/11/10 150/11/10			280,173
新光人壽	新百齡終身壽 險	ARA344	李佳芬	儲蓄型壽險	500,000	79/05/01 終身			600,861
保誠人壽	美利人生外幣 終身壽險	7920	謝龍介	儲蓄型壽險	290,000	105/02/17 150/02/17	美元	31683.00	962,846
中國人壽	心安福殘廢照 護終身保險	9272	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104/08/11 終身			42,700
中國人壽	心安福殘廢照 護終身保險	9272	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104/08/11 終身			45,360
中國人壽	心動年年變額 年金保險	7693	李佳芬	年金型保險	0	100/04/21 終身			233,380

中國人壽	心動年年變額 年金保險	7691	李佳芬	年金型保險	0	110/04/20 終身			350,000
中國人壽	龍滿意保險	8126	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102/01/18 127/01/18			79,024
中國人壽	龍滿意保險	8126	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102/01/18 127/01/18			79,024
中國人壽	龍滿意保險	8126	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102/01/18 127/01/18			79,024
中國人壽	鑫鑫向榮變額 保險	N125	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	110/09/01 終身			9,000
保誠人壽	百樂人生變額 壽險	6827	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	96/11/26 終身			490,000
保誠人壽	百樂人生變額 壽險	6827	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	96/11/26 終身			490,000
保誠人壽	活躍人生變額 壽險	5252	李佳芬	投資型壽險	360,000	91/02/18 終身			142,200
中國人壽	金好意保險	7670	謝龍介	儲蓄型壽險	2,000,000	100/03/14 終身			209,000
總申報筆數： 18 筆									

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、保險金額、契約始日、契約終日、外幣幣別、累積已繳保險費外幣總額、累積已繳保險費折合新臺幣總額。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

- ★「保險金額」為保險人在保險期內，所負責任之最高額度。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。
- ★「累積已繳保險費」指要保人迄申報日止已繳納之保險費。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 44,000,000 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
抵押權	謝龍介		16,000,000	108/03/21	貸款抵押
抵押權	謝龍介	台灣 進土地開發股份有限公司 台南市安平區建平十七街	28,000,000	108/03/21	貸款抵押

總申報筆數：2 筆

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 33,695,677 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
保單借款	李佳芬	新光人壽保險公司	194,535	099/02/24	新百齡終身壽險保單借款
保單借款	李佳芬	新光人壽保險公司	263,070	103/04/07	長期看護終身保險保單借款
授信	謝龍介	陽信銀行健康分行	4,987,917	110/07/19	購置不動產
授信	李佳芬	陽信銀行健康分行	22,000,000	111/05/05	購置不動產
授信	謝龍介	凱基銀行	1,600,000	110/09/30	週轉金
授信	謝龍介	凱基銀行	4,650,155	104/06/26	購置不動產

總申報筆數：6 筆

- ★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 0 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0 筆					

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺南市選舉委員會

(受 理 申 報 選 舉 委 員 會)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人： 張龍介 (簽章) 交件日： 111 年 9 月 1 日