

25份

限年存保

號 橋

簽

早

批

示

主旨：

於 75 年

5 月

14 日

於 2 路局

簽 會

南市都委字第 056 號

秘書辦公室登記

75.5.17

第 4563

於呈年都委會中區會場參加人員
名單：香壽、吳壽、吳壽、吳壽、吳壽、
呈請核閱、資便、又增、前、所、資、核、及、存、據

陳美

文雄

月 6 日

秘書長

秘書長

秘書長

秘書長

秘書長

五二九

秘書長

台南市都市計劃委員會第一次會議紀錄

一、時間：民國五十五年五月五日上午九時

二、地點：工務局會議室

三、出席人員：林文雄

四、缺席人員：

紀錄：林文雄

出席：林文雄

傅朝卿

蔣文鳳

賈可漢

林忠雄

林金海

舒名志

張坤山

陳貴素

張曉林

黃秋月

吳振福

校長王進福

林正興

林正興

列席：

臺南市都市計劃委員會知照單

速別	受文者	副本	收受者	開事	開時	主持人	審議案由	備註	發文
	陳貴寺 委員	都市計劃課	召開都市計劃委員會第九十八次會議。	75年5月5日(星期一)上午九時○分	林主任委員文雄	案由一：審議本市竹篙厝段地號上部份既成巷路廢止案。 案由二：審議本市北華街192號前私設巷道公告廢止及改道案。 案由三：審議本市南門路181巷17號東側原住宅區被規劃為省南女學校用地案。 案由四：審議本市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知。	聯絡人 (或單位) 都市計劃課林三源 電話 二二三三二一轉 一八七・三六九	開會地點 工務局會議室	發文日期 中華民國七十五年五月一日 字號 南市都委字第〇五五號 附件

臺南市都市計劃委員會



台南市都市計劃委員會第98次會議審議案件

案由一：審議本市竹篙厝段653地號上部份既成巷道廢止案。

說明：1 申請廢止之地段在本市四一十六一十六M道路北側，土地產權爲本府所有，在四一十六一十六M府連路尙未開闢前該路段係供附近居民通往復興路及大同路之捷徑，而府連路開闢後申請路段已不具實質之通行意義，故附近居民及財政局先後提出申請廢止，以便順利出售及建築。

2 本府在75.3.7以南市工都字第〇三六九五號公告一個月，公告期間無人提出異議。

決議：

照案通過，准予廢止。

案由二：審議「公告廢止並取代改道本市北華街一九二、一九四號前私設巷道案」計畫內容及人民異議案件。

說明：一、本案申請公告廢止路段及取代路段寬度均同爲一·五公尺，取代路段經已檢附土地使用同意書，爲提高土地利用價值並改善市容觀瞻，准依內政部67.1.18台內營字第七五九五一七號函規定，由本府以74.10.1南市工都字第一八四四五號辦理公告並徵求意見（公告期間自七十四年十月二日至七十四年十一月一日）

二、本案公告期間有市民曾陳玉英女士提出意見，其所持理由爲公告廢止路段，係彼等原約定留設之巷道，未經其本人同意自不得辦理廢止及變更取代。

三、本案於公告期滿後經於74年11月5日提請本市都市計劃委員會第95次會議審議並作成決議：「請市府先行協調曾陳玉英女士等有關雙方後，再提下次會討論。」

四、嗣經雙方於七十五年一月十七日於台灣台南地方法院民事第二庭和解，由雙方代表人作成筆錄協議通行權終止，即兩造之任何人

均不得對也道主張通行權，並檢附副本到府。曾陳玉英女士並陳情將巷道南段一併廢止，理由為原約定留設之巷道既經協議通行權終止，自應一併公告廢止。

五另北華街198號市民孫伯芽君逾期提出陳情，建議其住宅東側路段勿廢止，其理由為該巷道通行已逾廿年，應屬既成巷路。

決議：原約定留設之15公尺巷寬同意一併全數公告廢止，但北華街198號（即李水華等143號）李側部份應保留1公尺地寬水車折198號5公尺及建造建築好於未拆除前之權利。

案由三：審議本市變更及擴大台南市主要計劃部份計劃書及圖以及圖與地不符，及本府核發建照錯誤案。（南門路181巷17號東側）

說明：1 本案所稱書圖不符處係指依本府68.10.23南市工都字第五三二一〇

號公告之變更及擴大台南市主要計劃圖內計有省南女、省南商、台南師專、長榮中學、台南測候所、北區區公所、西區區公所、成大、協進國小等，目前學校使用範圍與公告圖不一致者成大、省南女、省南商部份被劃為學校用地，經調查實情已先行發照（省南商係經前蘇市長批准依現況作住宅使用發照），而三校共同之處，即係學校用地與現在住宅使用之地區均以圍牆或既成道路分隔，在未詳查都市計劃圖前均誤認該地區係住宅區，但都市計劃圖係學校用地，上述現況造成本府誤發建照及使用執照。

2 變更及擴大台南市主要計劃說明書，經查文中三部份（省南女）說明書詳載校地不予調整，致使書圖不符，如附件。

3 內政部67.7.13台內都字第七九七九四七號函釋「都市計劃圖不符，應依計劃書所敘內容為準，惟計劃圖應即時修正，提報該管都市計劃委員會，並報請上級政府備查，其精節重大者，並應為修正公告，以杜糾紛。」

4 省南女南門路181巷17號東側部份目前已發建照，並吊銷，陳情人數度陳請本府准予依現況發照。

決議：

一、文中之西南側圍牆外查明如不屬省女中校地範圍同意核發建照。

二、其餘納入省女中校地範圍者，應由該校向本府申請發照。

案由四：審議本市非都市計劃巷道廢止或改道申請須知。（附件已送）

決議：

都市計畫研究後再行提案審議。

台南市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知

一、為推展都市建設，維護都市景觀，確保居住環境，提高土地利用，本市已發布實施細部計畫地區內之非都市計畫巷道，得配合當地發展及都市計畫道路開闢情形，依第三點規定辦理，但有左列情形之一者，得於辦理建築執照時併案向本府工務局（建築管理課）申請廢止或改道：

(一) 既成巷道所處街廓周圍之都市計畫道路，均已開闢完成，而其街廓內之全部土地或沿該非都市計畫巷道兩側之建築基地擬作整體使用者。

(二) 穿越建築基地內之既成巷道，其符合左列規定者，得作部分改道：

1 改道後之寬度大於原有寬度，且整齊規則者。

2 改道後之路線不得較原有道路迂迴彎折。

3 改道後不得形成畸零地且不得影響當地之公共通行等情事。

二、左列地區內之非都市計畫巷道不予受理申請廢止或改道。

1 細部計畫尚未發布實施之地區。（都市計畫法第十七條）

2 辦理市地重劃地區（都市計畫法第五十八條）

3 辦理都市更新地區（都市計畫法第六十九條）

4 辦理區段徵收地區。

5 禁建區。

6 其他經本府認為應不予受理之地區。

三、申請非都市計畫巷道廢止或改道應辦理申請如左：

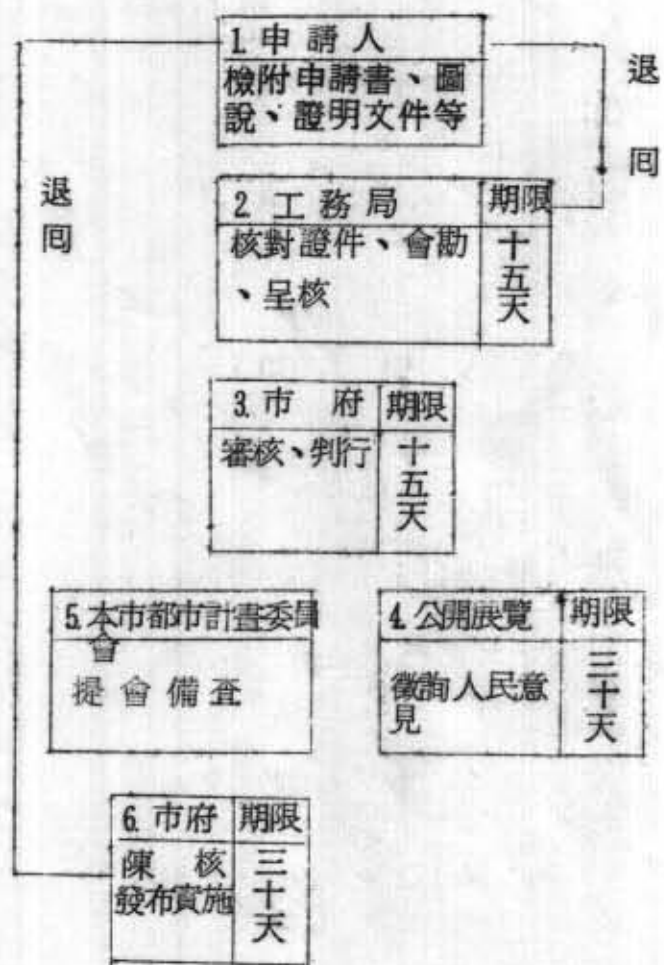
(一) 準備圖件

名	稱	份數	說	明	備	註
申	請	書	一	須載明1申請人姓名、地址。 2擬廢止都市計畫道土地詳細地號及位置。	格式不拘	
說	明	書	一	需載明1案由。2申請單位或申請人。3詳述事實、原因及使用計畫。	1格式不拘。 2申請案核准後，辦理公開展覽、審核、公布實施份數，核准後，圖例應與公告細部計畫圖同實。	
計	畫	書	一	1包括一個街廓以上之套繪並分別計色線之現況圖，及土地之確切位置。 2比例尺不得小於一千二百分之一，並標明方位。	1限用藍晒圖，圖例應與公告細部計畫圖同實。 2申請案核准後，圖例應與公告細部計畫圖同實。 3施份數，由本府另行通知檢送。	

土地權利證明文件	各一
非都市計畫巷道廢止或改道同意書	一
1 土地登記總簿謄本。2 地籍圖謄本（如土地非申請人所有，應加附土地使用權同意書）。 包括同一街廓內擬廢止巷道及臨接該巷兩側全部土地權利關係人。	有效期間為該發日期三個月內。

(二) 申請手續：

- 1 證件齊全，經核對無誤後，必要時工務局得通知申請人會同實地勘查。
 - 2 經工務局簽報核准後，擬廢止非都市計畫巷道之圖說，於本府公告欄及所在里辦事處公告欄公開展覽卅天，並函請本市都市計畫委員會准予備查。
 - 3 公開展覽卅天內任何公民或團體如有意見，應以書面載明姓名或名稱及地址，向本市都市計畫委員會提出，並副本抄送工務局。
 - 4 本市都市計畫委員會准予備查後，辦理發布實施。
- (三) 本市非都市計畫巷道廢止申請流程表。



臨時授業

一、案由：查議本市東區東寧路以北、小東路以南、中華路以西及
公田、東原南、路五、三、甲內地籍已劃設十五公尺地籍分割線
與中心樁位偏差者。

二、說明：本地區內十五公尺計畫道路原地籍已分割做道路使用，但
因都市計畫圖套繪與原分割線不一致，致使中心樁測
測並發生偏差。如指中心樁樁位作為指定建築線
依據，勢將發生諸多糾紛，並造成無數時弊也。

三、本地區建築線之測訂，業已核准按地籍分割線先行測
訂，本區範圍請准援例辦理，以維市民權益並利執行。

至於都市計畫之變更，交通路線計劃再行更正。

決議：已令創之15分地籍道路，同意信地無異，
界內建築業，俟查勘計劃再行更正。