

台南市都市計畫委員會函

以自

受文者：

本市都市計畫委員會

各案件承辦人

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第

139

次會議紀錄乙份，請查照。

南市都委字第

144號

中華民國捌拾壹年捌月拾肆日發文

已發

已用印

市長 
主任秘書

會務主任秘書

秘書郭春合

工務局長林忠雄

局長

技正

工務局技正

課長

工務局課長

承辦人

技正



06840

工務局 81.8.4 收文

工務局 81.8.5

工務局 81.8.6

案由(一)：審議「公告廢止安平區安北路二七〇巷崇義新村入口處現有路案

」。

說明：1. 本案申請公告廢止路段、位於本市安平區安北路二七〇巷崇義

新村入口處（即古堡段

1397
1399
1414
1370
1398
1398 - 1

號之內）如附圖所示，

經查所申請廢止路段係申請人建築基地與都市計畫道路間夾有具公用地役關係之現有巷道，因計畫道路已開闢完成，原有既成巷路，無須再作道路使用，申請廢止後併入隣地，以利土地利用價值。

2. 本案經本府81.5.21南市工都字第一二二三九號公告一個月徵求意見（自81年5月26日至81年6月25日），業已公告期滿，無人提出異議。

決議：

照案通過。
建德

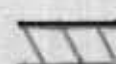


擬廢止本市安平區古堡段 1377, 1370, 1399, 1398, 1414, 1398-1, 地號內部份現有非都市計畫巷道業

古堡段

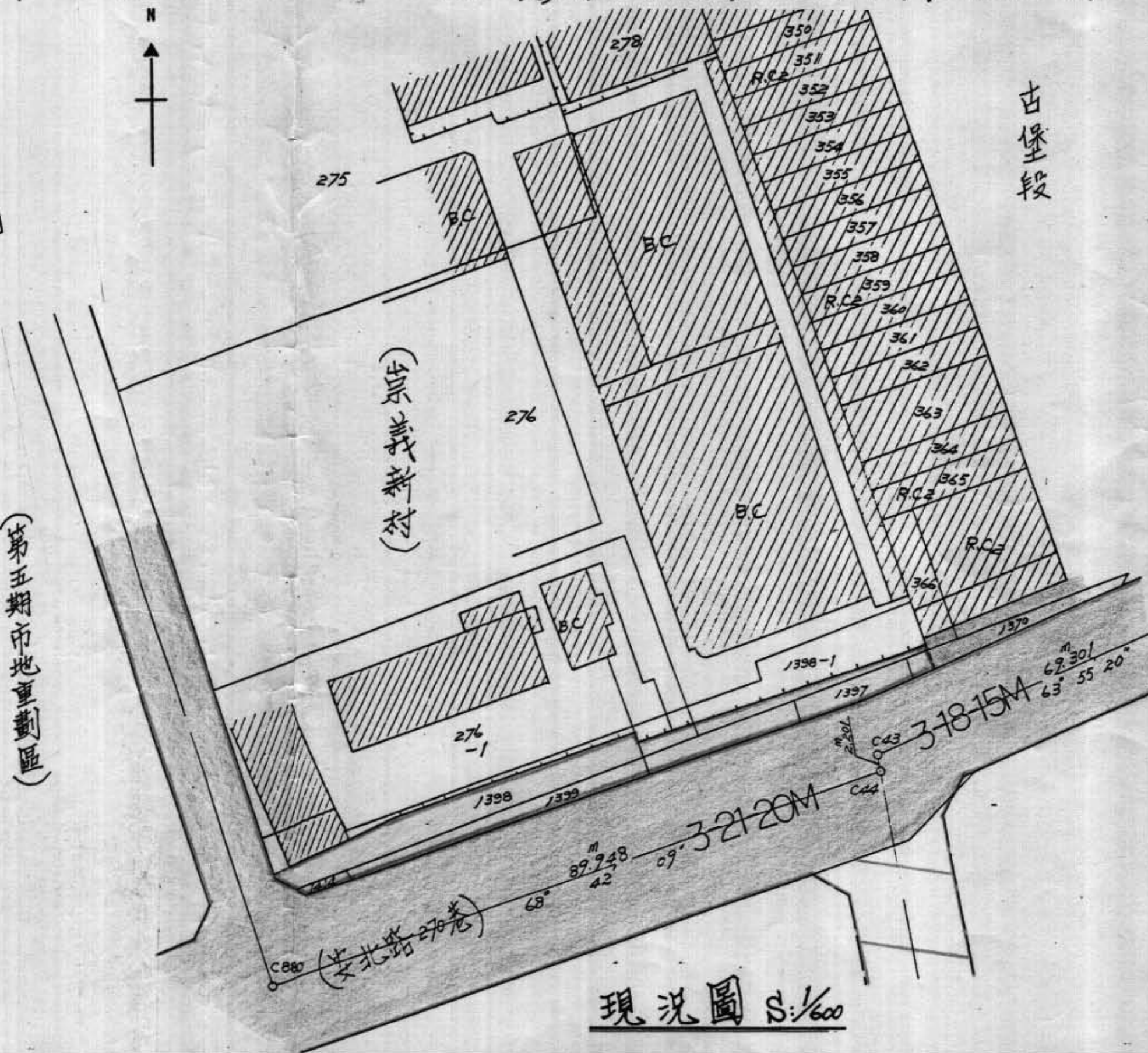
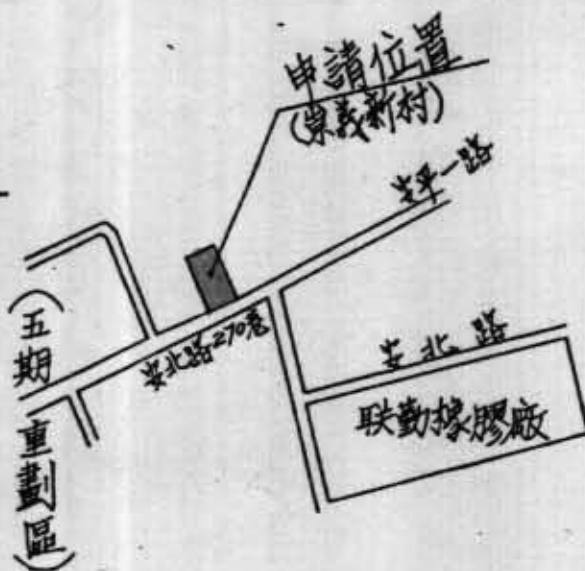
(崇義新村)

(第五期市地重劃區)

圖例

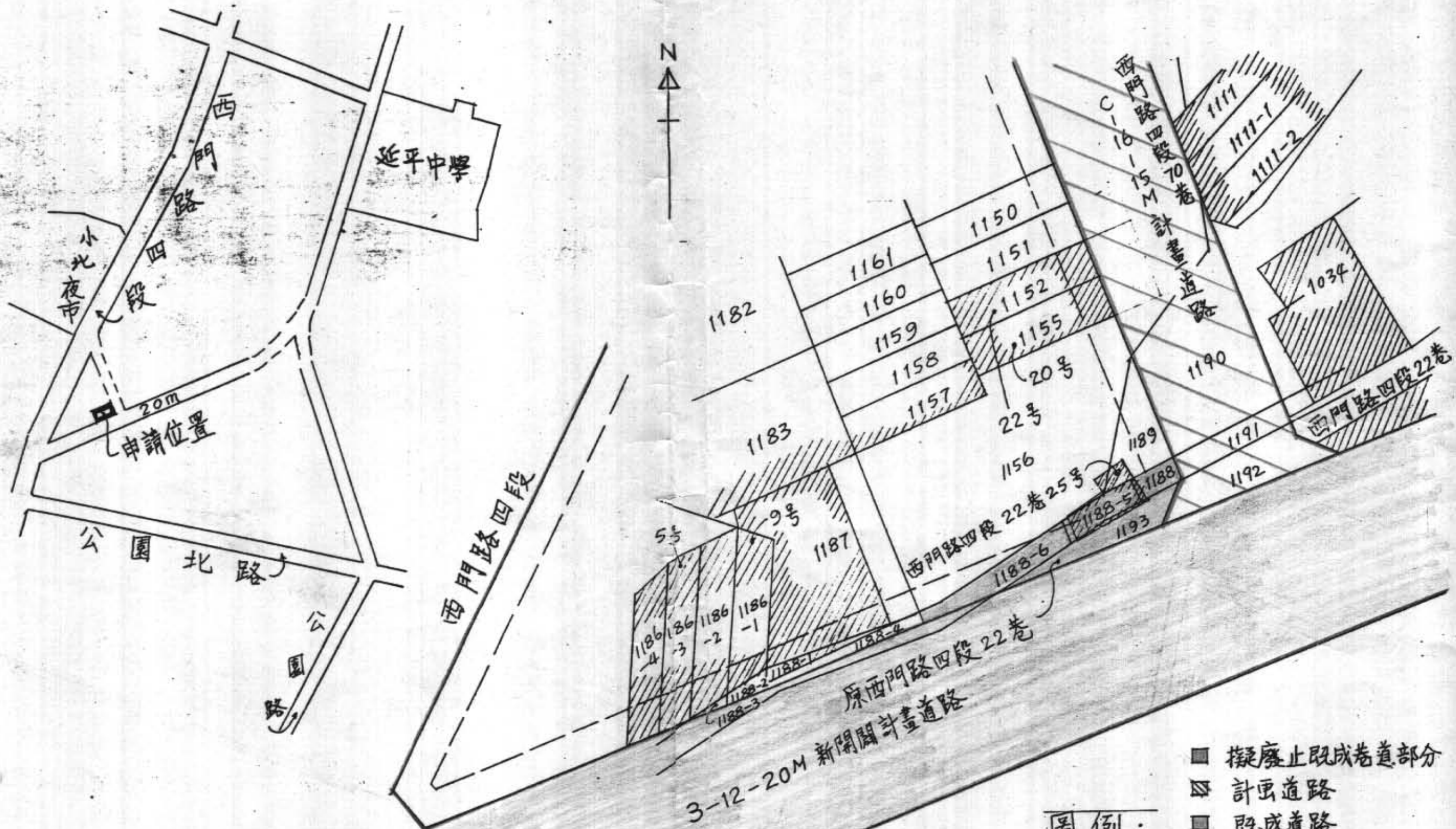
-  計畫道路
-  既成巷道
-  擬廢止既成巷道部分

位置圖(案內圖)一萬分之一
比例尺:



現況圖 S:1/600

擬廢止本市北區正興段 1193, 1188-5 地號內部分現有非都市計畫巷道案
1188 1188-6



位置圖

圖例：

- 擬廢止既成巷道部分
- ▨ 計畫道路
- 既成道路
- ⊞ 騎樓線
- ▨ 現有房屋

現況圖 S=1/500

案由(三)：審議「公告廢止本市成功路三二六號及三五八號間之既成巷路
(即本市立人段 306 308 309 310 311 地號之內)及立人段 303 地號內私設
巷道案」。

說明：1. 本案曾經本府於 78 年 7 月 6 日以南市工都字第一四一四四號
公告公開展覽，並提交市都委會第 122 次會審議，決議為通知
權利關係人協議後再提會討論。

2. 今申請人黎家洪先生等已與權益關係人陳文夫、王魯(立人
段 303 - 1、301 地號所有權人)及王新練(立人段 312 地號所有權
人)取得共識，並提送同意書至本府轉市都委會審議，謹請
審議。

3. 檢附市都委會第 122 次會案由(二)會議紀錄影本乙份。

決議：

照案通過。

技佐陳西安

案由(三)附件

案由(三)：審議「公告廢止本市成功路三二六號及三五八號中間之既有財產局所既成巷路（即本市立人段306、309地號及立人段310地號一部份）及立人段303地號私有土地內之私設道路案」。計畫內容及人民陳情意見。

說明：1 本案申請公告廢止路段位於立人國小南側，西門路三段與成功路口西側處，廢止位置係自成功路326及358號中間夾有一既有財產局所有之既成巷路，連接至立人國小南側（C126、16M）道路（如附圖所示）。該巷路在C126、16M道路向未施設前為一單向出口既成巷路，寬度約2.5公尺。又該計畫道路原為一排水溝，目前已加蓋做道路使用後，可取代該巷之交通功能，且申請廢除該巷路兩側皆為申請人所有土地。申請人等申請廢除立人段306、309地號及立人段310地號部份之既成巷路（產權為國有）俾利向國有財產局申請該廢路土地與所有基地合併為一宗基地使用，可提高都市土地利用價值。

2 又同案立人段285……等地號，私有基地內之房屋將拆除重建，在該基地內之成功路320號東側存有一私設巷路，實無保留必要擬予廢除，以利土地合併使用，提高土地利用價值。

3 (A) 本案既成巷路廢止，經本府七十八年七月六日南市工都字第一四一四四號公告徵求意見至七十八年八月十二日止，計有陳錫銘等十一人及周百川等三人及王新線及周振煥等二人等提出異議如表(一)。

(B) 同案立人段285……等地號內之私設巷路，無任何公民或團體提出異議。

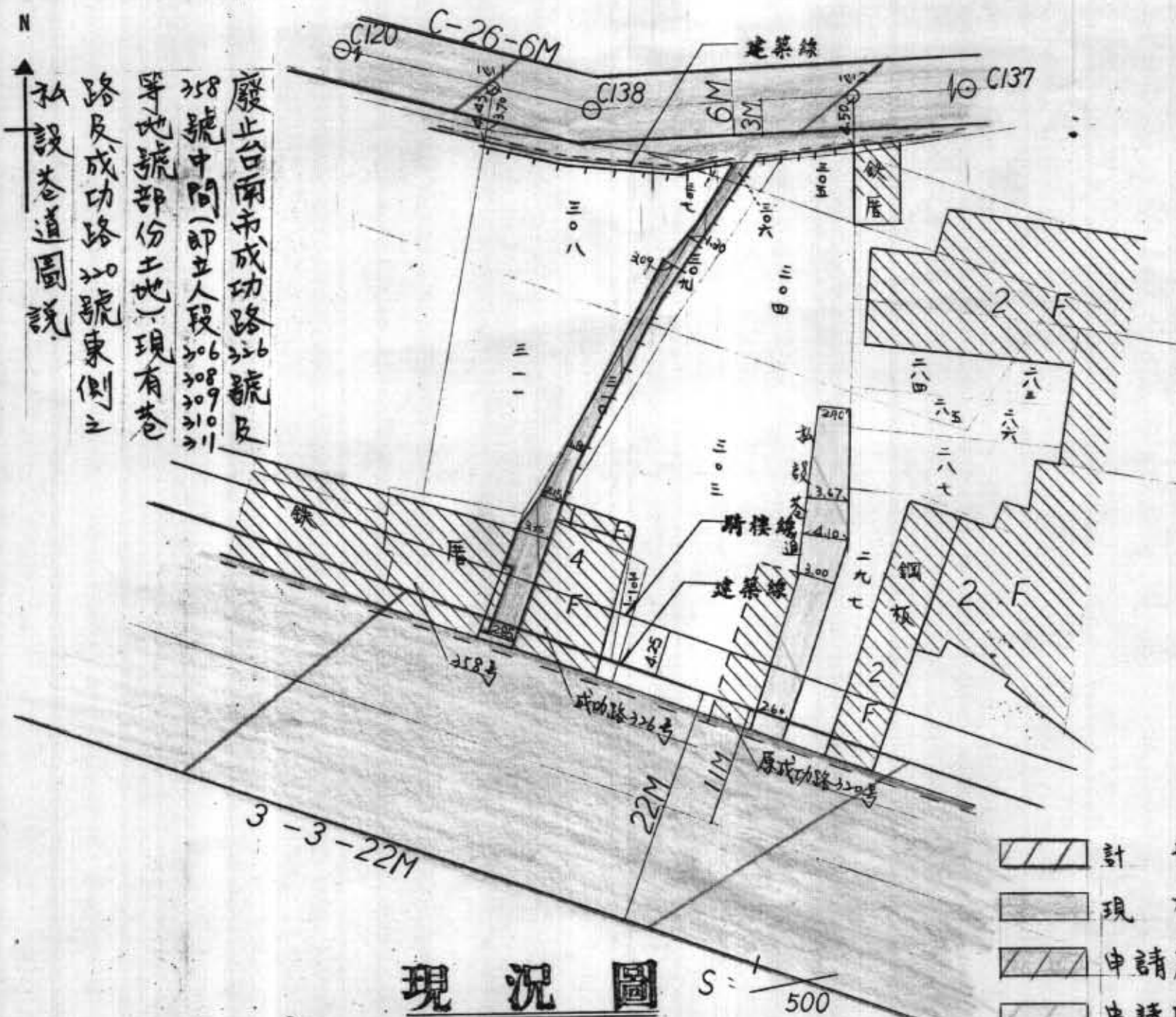
決議：

通知權利關係人協議後再提會討論。

表八 民國團體陳情意見綜理表

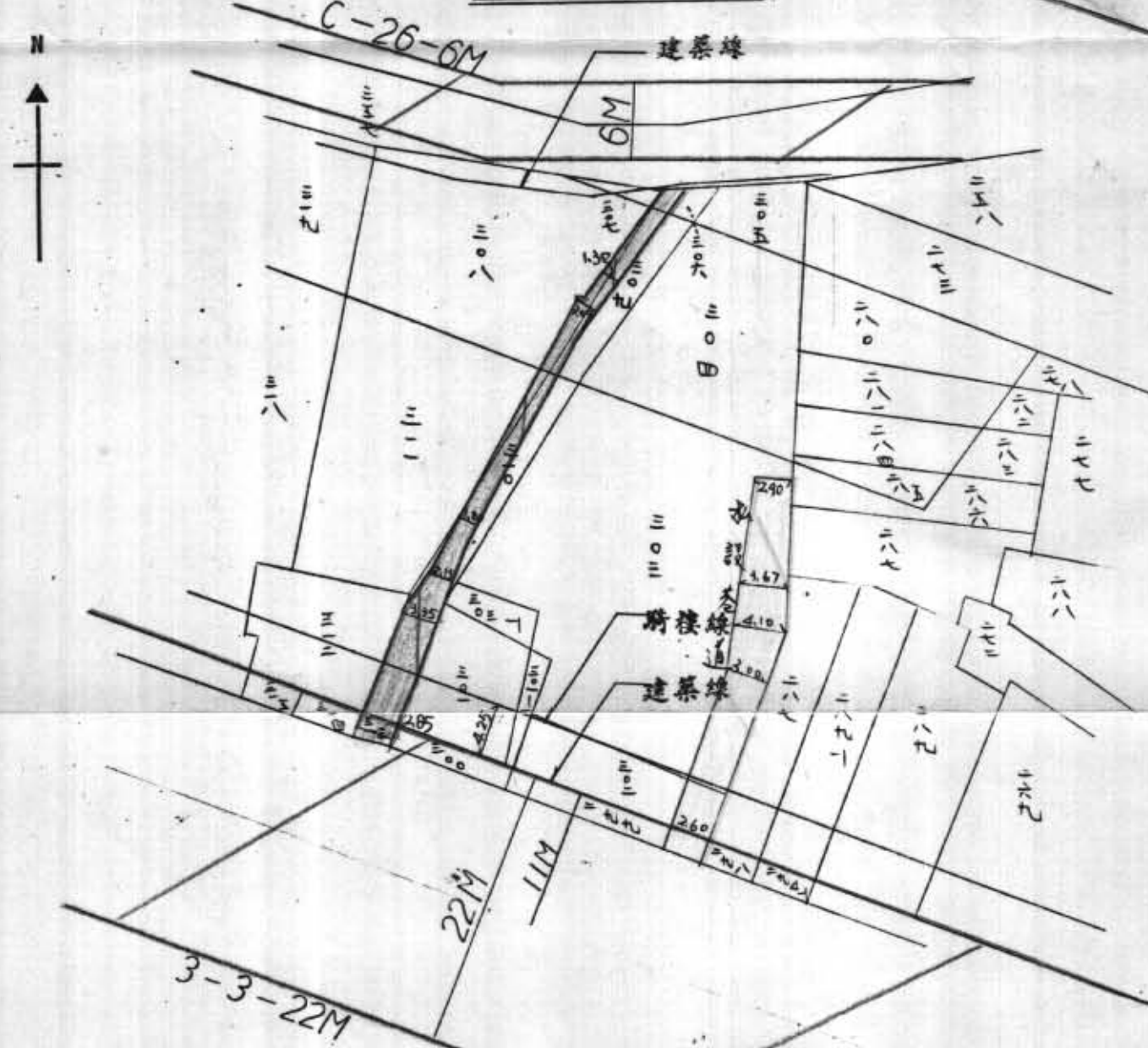
編號	陳情人	陳情理由	建議事項	初核意見	市社委員決議
1	①王新線 ②周百川 等三人 ③周張換 等二人 ④陳錫銘 等十一人	(a) 成功路 326 號與 358 號中間之國有財產局所有既成巷路，係供附近居民及立人國小學重上下學往返通行，以免繞行遠路通行，造成功路及西門路交通混亂，嚴重影響附近里民權益及學童生命安全。 (b) 該地區人口密集、房屋林立，為該附近里民生命財產安全，本既成巷路乃最佳隔離帶，實不可渺視。	請維持該國有財產局所有之既成巷路，繼續存在使用。	同意 理由	

中(田)三



現況圖 S = 1/500

- 計劃道路
- 現有道路
- 申請廢止巷路部份
- 申請廢止私設巷道
- 申請基地
- 圍牆溝地
- 水溝
- 騎樓建築



地籍套繪圖 S = 1/500

案由四：審議「公告廢止座落本市永安段一三五四地號內部份現有巷路（範圍詳見附圖）。」

說明：1. 本案申請廢止路段位於本市忠孝街59. 61. 63號宅前與B—18—1
9 M計畫道路間，該計畫道路經本府開闢已可供通行，依據
內政部67. 1. 18. 台內營字第七五九五一七號函示：「在實施都
市計畫範圍內細部計畫業已發布實施之地區，計畫道路並已
開闢完成可供通行時，對於原有非都市計畫巷道無繼續供公
衆通行之需要者，該巷道土地所有權人得申請該管地方政府
依據實際情況將該巷道之全部或部份予公告廢止。」該路段
得申請廢止，廢止後可與申請人之基地合併使用，增進都市
土地利用價值及改進市容觀瞻。

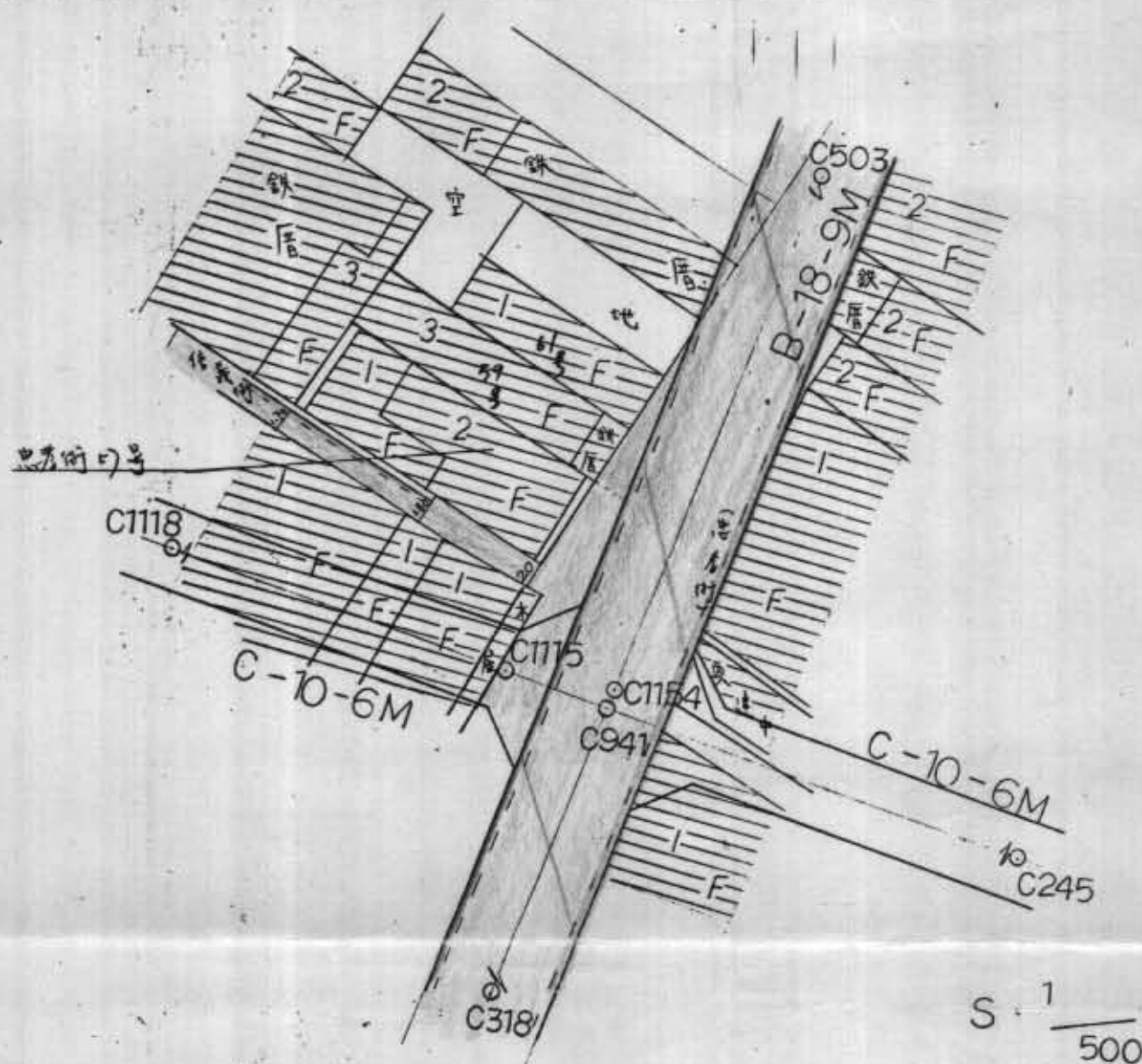
2. 本案本府以81. 5. 1. 八一南市工都字第六一二七九號公告自81.
年5月2日至81. 年5月31日止，公告期間無任何公尺或團體
提出異議。

決議：

照案通過。

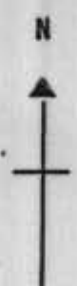
技佐陳西安

申請廢止本市永安段1354地號內部分現有巷路案



案由(四)

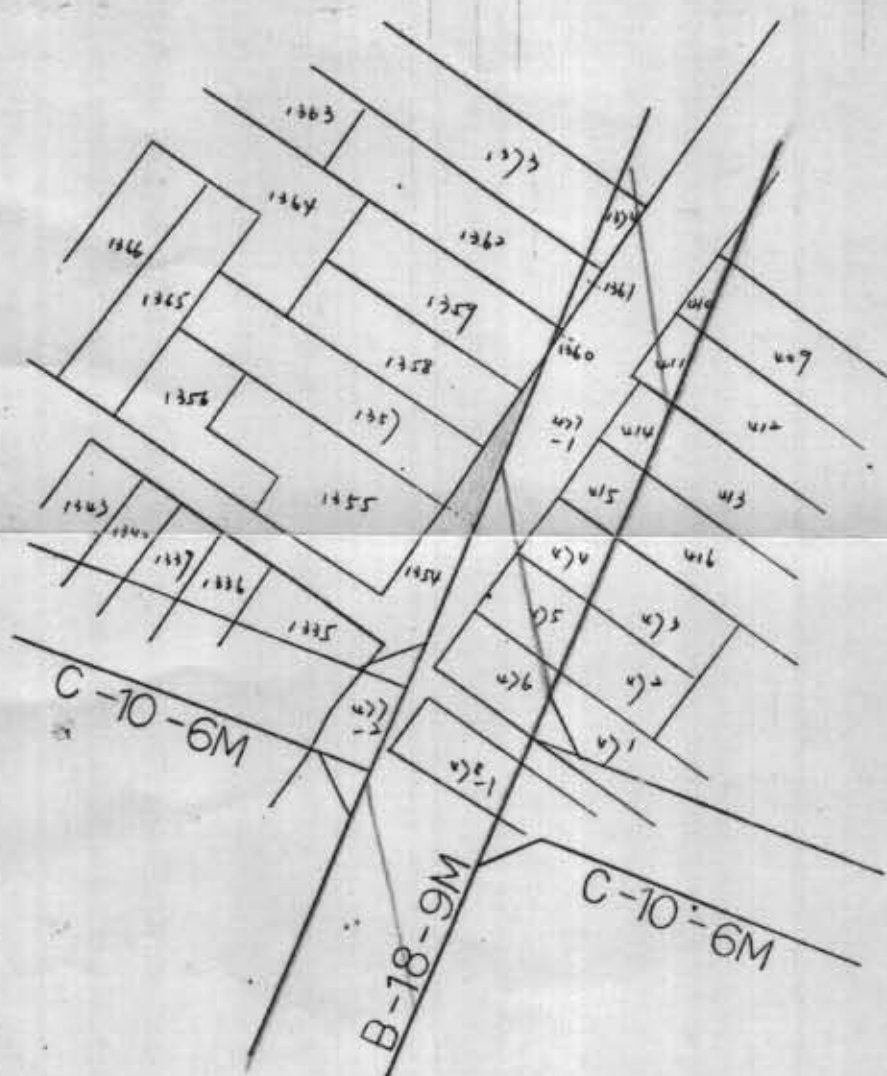
現況計畫圖 (圖幅第一) 比例尺：一千二百分之一



圖

例

-  現有建物
-  計畫道路
-  水溝
-  現有巷路
-  廢止巷路



案由(五)：審議「公告廢止座落本市北華段 296-3 地號內既成巷道」案。

說明：1. 本案申請廢止路段位於長北街（B | 10 | 9 M 道路）與 B |

7 | 9 M 道路交口附近，原為自強街之一部份，產權為國有。現因長北街已開闢完竣，且 B | 7 | 9 M 道路業經本府發包開闢中，待可供通行時申請廢止路段即無繼續供公眾通行之需要。而且申請廢止路段兩側地主已取得共識同意辦理廢除。該路段若廢止將可與兩側土地合併作整體規劃使用，除可促進都市土地之利用價值，更可維護市容整齊觀瞻及創造更美好的居住環境。

2. 本案本府以 81. 6. 1. 八一南市工都字第六六九九三號公告自 81. 6. 2 至 81. 7. 1. 止公開展覽徵求意見，公告期間無任何公民或團體提出異議。

承辦業務單位意見：本案若經市都委會決議廢止該路段，建議增加附帶條件，須於 B | 7 | 9 M 計畫道路可供公眾通行後，始得發佈實施。

決議：附帶條件通過。

附帶條件：於 B | 7 | 9 M 計畫道路開闢可供公眾通行後，始

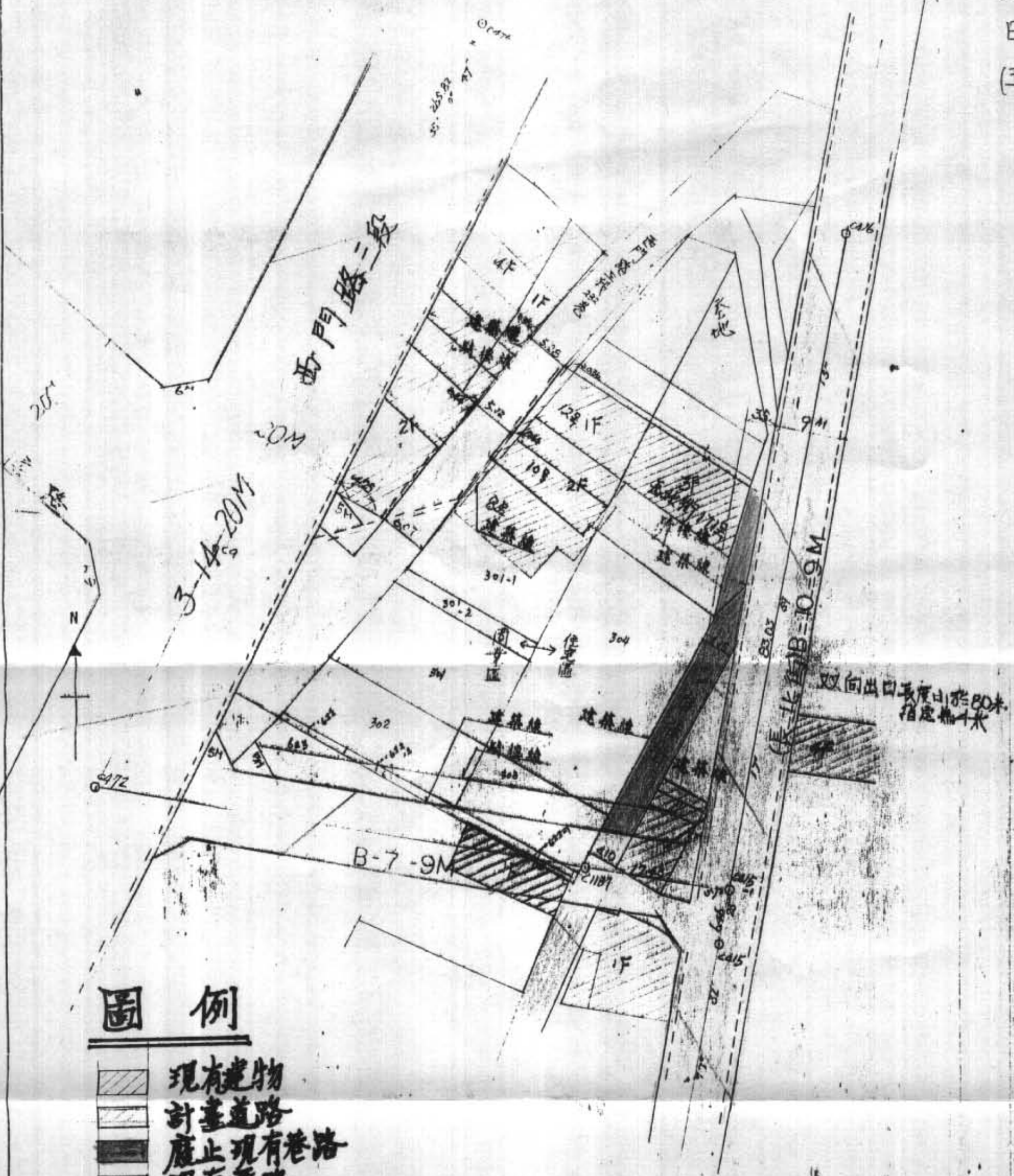
得發佈實施。

技佐陳西安



廢止台南市北華段296-3地號內部分現有巷路計畫圖

案由(五)



圖例

- 現有建物
- 計畫道路
- 廢止現有巷路
- 現有巷路
- 水

現況圖

1:1000

案由六、審議「公告廢止座落本市中山段二小段二九地號
內既成巷道(範圍詳附圖)案」。

說明：一、本案申請廢止路段位於衛民街124巷內，為東
西走向、單向出口、巷口朝西之巷道，總長度
約18.5公尺，寬度約2公尺至2.5公尺。該路段兩
旁土地所有權人與申請廢止路段皆屬於申
請人所有，廢止後不影響他人通行權益且
廢止後地主同意於基地內留設迴車道供公
眾使用。申請廢止路段廢止後將可合併兩旁
土地做整體規劃利用，增進土地利用價值。

台南市政府

二、本案本府以81.5.21、八二南市工都字第12079號公告
一個月，公告期間無任何公民或團體提出異
議，謹請審議。

決議：修正通過。

修正內容：廢道範圍修正，包含經指定建築線時退縮作

巷道使用之部份。

技佐陳西安

公告發布實施時，前後各指定建築線
不另標示於圖上。

