

台南市都市計畫委員會第145次會議紀錄

一、時間：中華民國八十二年四月廿日上午九時卅分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、王建益、黃思文、葉文榮、葉南明、陳復輝、

舒名吉、蔡耿榮、林壽宏、郭炎塗、曾忠信、王振英、

張銘澤、陳貴壽。

五、列席人員：陳西安、謝文娟、張博惠、郭學書、黃進丁、李天送。

交通部台灣區國道新建工程局：蕭惠聲、魏雲魯、簡瑟芳

案由五：審議「本市都市計畫公共設施清查表修正案」。

說明：

一、「本市都市計畫公共設施清查表」自74年省都委會第294次會審議通過迄今已達八年，期間公共設施劃設標準業依法修正，且本市擬定之多遠細部計畫其公共設施面積與現清查表略有出入，又本府正遂案辦理細部計畫通盤檢討中，故本市原訂「都市計畫公共設施清查表」有調整之必要。

二、「本市公共設施清查表」調整情形詳如附件，請討論。

決議：照案通過。

台南市公共設施清查表

壹、前言

一、本府前依 72.10.6. 主要計畫通盤檢討案及本市各細部計畫案統計而成之「台南市公共設施清查表」，業經 74. 年省都委會第 294 次會議通過，作為審議本市細部計畫之依據在案。

二、惟查該「台南市公共設施清查表」自 74. 年核定迄今已八年，依 80.8.30. 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」各項公共設施劃設標準業已修正，且期間本府又擬定多處細部計畫案，其公共設施面積略有出入，又本市已發布實施之細部計畫多處已達依規定應辦理通盤檢討之期限，本府並逐案辦理檢討中，為使通盤檢討具有實質意義，故有再次調整本「公共設施清查表」之必要。

貳、檢討事項

一、公園、兒童遊樂場面積檢討分析：

(一)依內政部 80 年 8 月 30 日台(內)營字第 8071259 號令「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定之最少面積：

全市計畫人口數：1,126,000 人

$$1. \text{兒童遊樂場法定面積} : 1,126,000 \text{ 人} \times \frac{0.08 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 90.08 \text{ 公頃}$$

$$2. \text{公園法定面積} : 50,000 \text{ 人} \times \frac{0.15 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 7.5 \text{ 公頃}$$

$$50,000 \text{ 人} \times \frac{0.175 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 8.75 \text{ 公頃}$$

$$100,000 \text{ 人} \times \frac{0.20 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 20 \text{ 公頃}$$

$$300,000 \text{ 人} \times \frac{0.22 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 66 \text{ 公頃}$$

$$626,000 \text{ 人} \times \frac{0.25 \text{ 公頃}}{1,000 \text{ 人}} = 156.5 \text{ 公頃}$$

合計：258.75 公頃

總計：348.83 公頃

(二)現有都市計畫劃設面積：

1. 主要計畫 — 公園：126.05 公頃

— 體育場：39.99 公頃 → 其中 20.00 公頃計入公園面積

— 兒童遊樂場：10.44 公頃

合計：156.49 公頃

2. 細部計畫 — 已核定：139.07 公頃

(附表二) — 檢討中：24.29 公頃

— 草案中：40.75 公頃

合計：204.11 公頃

3. 72 年主要計畫擴大住宅區中未擬定細部計畫地區預計規劃公園及兒童遊樂場面積：

① 未擬定細部計畫地區面積：

996.47 — 195.01 — 89.90 — 168.31 — 50.70 — 95.98 — 54.63
(擴大面積) (鄉子寮) (海山路一段東側) (海山路一段西側) (安和路一段兩側) (海山路二段兩側) (安中路以南)

— 15.36 — 9.24 — 118.06 — 10.50 — 9.07 — 2.13 = 177.58

(公親寮) (布袋寮) (虎尾寮) (變更爲「批 6」) (殯儀館北面) (已擬定細部計畫區內零星變更)

② 預計劃設面積：

$$177.58 \text{ 公頃} \times 200 \frac{\text{人}}{\text{公頃}} \times (0.25 + 0.08) \frac{\text{公頃}}{\text{千人}} = 11.72 \text{ 公頃}$$

4. 現有都市計畫劃設面積 = $156.49 + 204.11 + 11.72 = 372.32$ 公頃 > 法定面積 348.83 公頃

(三) 擬調整都市計畫劃設面積：

1. 主要計畫	— 公園：126.05 公頃	合計：156.49 公頃
	— 體育場：39.99 公頃 → 其中 20.00 公頃計入公園面積	
	— 兒童遊樂場：10.44 公頃	

2. 細部計畫	— 已核定部份擬調整為：131.07 公頃	合計 192.61 公頃
	— 檢討中部份擬調整為：23.79 公頃	
	— 草案部份擬調整為：37.75 公頃	

3. 未擬定細部計畫地區擬劃設面積：11.72 公頃

4. 總計擬整後面積為 $156.49 + 192.61 + 11.72 = 360.82$ 公頃 > 法定面積 348.83 公頃

附表一

主要計畫已定案之公園、體育場、兒童遊樂場面積表

單位：公頃

資料日期：82.2.26

編 號	所屬細部計畫案	面 積	編 號	所屬細部計畫案	面 積
公 園 小 計		126.05	公 17	東區(四期重劃區)	2.86
公 1	第二區	14.63	公 18	東區(四期重劃區)	5.15
公 2	第四區	2.22	公 19	鄧子寮	3.60
公 3	第七區(健康路以南 大同路以西)	0.86	公 20	臨埕第二期	3.38
公 4	東區	5.40	公 21	東區	3.24
公 5	東區 第五區(開元路以南 東寧路以北)	5.62 3.58 > 9.20	公 22	鄧子寮	2.70
公 6	鄧子寮	4.50	公 23	和順寮工業區	2.10
公 7		10.16	公 24	木淵寮	1.90
公 8	第三區	1.48	公 25		2.81
公 9	第四區	1.49	公 26	安平新市區	5.14
公 10	東區(四期重劃區)	0.84	公	第七區(原「工4」變更)	7.25
公 11	第三區	2.22	體 育 場 小 計		39.99
公 12	海佃路一段東側	2.40	綜合體育場	第七區(健康路以南 大同路以西)	36.81
公 13	安平新市區	4.62	體育場用地	安平新市區	3.18
公 14	安平新市區	5.13	兒 童 遊 樂 場 小 計		10.44
公 15		20.77	兒童遊樂場		10.44
公 16		取 消			

主要計畫 [公園小計：126.05公頃
 體育場小計：39.99公頃→其中20.00公頃得計入公園面積
 兒童遊樂場小計：10.44公頃] 合計：156.49公頃

附表二 細部計畫區公園、公兒、兒童遊樂場、體育場

單位：公頃 No. 4

案 名	發 佈 實 施 日期、文號	計 畫 人 口	民國74年省都委會294次會 核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安平新市 區細部計畫案	70.11.12 75192	113,000	公園 19.45	公園 9.56 公兒 8.97	37.98	公園 14.89 體育場 3.18	公園 9.56 公兒 8.97	35.01	公園 14.89 體育場 3.18	公園 9.56 公兒 8.97	35.01	
擬定台南市壽街、灣 裡地區細部計畫案	74.3.15 41150	33,400	0	公園 3.95 公兒 5.40	9.35	0	公園 3.95 公兒 5.40	9.35	0	公園 2.95 公兒 4.40	7.35	調整後減少 2 公頃
變更台南市東區虎尾 寮、後甲、竹篙厝) 地區細部計畫(虎尾 寮重劃區範圍)通盤 檢討案	原計畫 74.3.7 40482 檢討後 82.1.30 55509	28,000	0	公兒 10.01	10.01	0	公兒 10.01	10.01	0	公兒 10.01	10.01	本案原為「變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹篙厝細部計畫)案」，經配合重劃辦理檢討。
台南市第三區細部計 畫案	74.5.3. 49799	17,410	公園 3.70	0	3.70	公園 3.70	0	3.70	公園 3.70	0	3.70	
台南市第八區細部計 畫案	74.5.17. 49798	4,380	0	公兒 0.13	0.13	0	公兒 0.13	0.13	0	公兒 0.13	0.13	
台南市安南區(本洲寮 、十字路、海尾寮) 細部計畫案	原計畫 74.7.6. 63026 檢討後 80.9.27. 23968	46,600	公園 1.90	公兒 9.92	11.82	公園 1.90	公兒 9.91	11.81	公園 1.90	公兒 8.91	10.81	本案經配合重劃辦理檢討。 調整後減少 1 公頃
擬定台南市安南區(十 二佃、南興里、公 塢里)細部計畫案	74.7.31. 70686	21,100	0	公園 0.80 公兒 4.04	4.84	0	公園 0.80 公兒 4.04	4.84	0	公園 0.80 公兒 4.04	4.84	

表二

單位：公頃 No 5

案 名	發 佈 實 施 日期、文號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區（ 學東、學西、沙崙里 、青草崙）細部計畫 案	74. 7. 31. 70820	11,200	0	公兒 2.69	2.69	0	公兒 2.69	2.69	0	公兒 2.69	2.69	
擬定台南市安南區（ 顯宮、四草）細部計畫 案	74. 11. 5. 89800	11,500	0	公兒 2.65	2.65	0	公兒 2.65	2.65	0	公兒 2.65	2.65	
擬定台南市安南區（ 新寮、溪心寮、總頭 寮、十三佃）細部計 畫案	75. 4. 25. 49231	23,500	0	公兒 4.50	4.50	0	公兒 4.50	4.50	0	公兒 4.50	4.50	
擬定台南市龍崗社區 細部計畫案	75. 6. 9. 56982	2,600	0	公兒 0.17	0.17	0	公兒 0.35	0.35	0	公兒 0.35	0.35	
擬定台南市安平漁港 區細部計畫案	75. 6. 9. 56983	11,900	0	公兒 2.34	2.34	0	公兒 3.47	3.47	0	公兒 3.47	3.47	
台南市第四區細部計 畫案	原計畫 75. 12. 5. 91681 檢討後 78. 3. 28. 44678.	31,790	公園 3.71	0	3.71	公園 3.71	0	3.71	公園 3.71	0	3.71	本案經辦理第一期公 共設施保留地專案通 盤檢討
台南市安南區（和順 、安順、新和順、下 安順、溪頂寮）細部 計畫案	原計畫 78. 9. 4. 77203 檢討後 81. 6. 2. 68765	87,100	0	公兒 14.47	14.47	0	公兒 14.55	14.55	0	公兒 13.55	13.55	本案經配合重劃辦理 檢討 調整後減少 1 公頃

附表二

單位：公頃 No.6

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 有
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市西門路以 東開元路以北細部計 畫案	79. 12. 27. 98813	49,100	0	公兒 18.09	18.09	0	公兒 16.23 兒 1.15	17.38	0	公兒 13.23 兒 1.15	14.38	配合眷村改建 調整後減少 3 公頃
擬定鄭子寮(三等廿三 號道路以北第二區) 細部計畫案	77. 11. 3. 88238	2,500				0	公兒 2.08	2.08	0	公兒 2.08	2.08	
擬定鄭子寮(三等廿三 號道路以北第三區) 細部計畫案	78. 4. 19. 47172 (檢討中)	6,800				0	公兒 3.13	3.13	0	公兒 3.13	3.13	
擬定台南市安南區(中 州寮)細部計畫案	75. 12. 31. 69114	22,000	0	公園 1.32 公兒 3.08	4.40	0	公園 1.20 公兒 2.53	3.73	0	公園 1.20 公兒 2.53	3.73	
擬定台南市安南區(土 城)細部計畫案	76. 4. 22. 48404	14,500	0	公園 0.77 公兒 2.54	3.31	0	公園 0.77 公兒 2.50	3.27	0	公園 0.77 公兒 2.50	3.27	
擬定台南市鄭子寮地 區(三等廿三號道路以 北第一區)細部計畫案	76. 5. 22. 56353	8,000				0	公兒 3.22	3.22	0	公兒 3.22	3.22	
擬定台南市安南區(和 順工業區)細部計 畫案	76. 9. 1. 75010	—				公園 2.10	公園 0.53	2.63	公園 2.10	公園 0.53	2.63	

附表二

單位：公頃 No 7

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省部委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市鄭子寮地區(三等廿三號道路以北第五區)細部計畫案	77. 8. 1. 70051	5,300				0	公兒 3.04	3.04	0	公兒 3.04	3.04	
台南市第二區細部計畫案	原計畫 76.12. 3. 92320 檢討後 78. 3.28. 44677	14,700	公園 14.02	0	14.02	公園 14.63	0	14.63	公園 14.63	0	14.63	本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討
擬定台南市鄭子寮地區(三等廿三號道路以北第四區)細部計畫案	78. 9. 22. 81007 (檢 討 中)	13,700				0	公兒 6.07	6.07	0	公兒 6.07	6.07	
變更台南市東區(竹篙厝第四期市地重劃區細部計畫道路系統通盤檢討)案	原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 80. 5. 9. 53211					公園 8.58	公園 1.72	10.3	公園 8.58	公園 1.72	10.30	本二案係東區細部計畫中虎尾寮重劃區以外地區，經分別辦理通盤檢討
變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹篙厝地區)道路系統通盤檢討細部計畫案	原計畫 72. 2.26. 78036 檢討後 78. 7.14. 66699	85,000	公園 23.20	公園 11.12	34.32	公園 14.26	公園 5.53	19.79	公園 14.26	公園 5.53	19.79	
台南市 中正路兩側地區細部計畫案	原計畫 73. 3.15. 41160 檢討後 80. 5.10. 53492	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討
變更台南市塩埕地區第一期細部計畫通盤檢討案		5,100	0	公園 0.79 公兒 0.38	1.17	0	公園 0.79 公兒 0.38	1.17	0	公園 0.79 公兒 0.38	1.17	

表二

單位：公頃

No. 8

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
變更台南市鄭子寮細 部計畫(道路系統通 通檢討)案	原計畫 74. 5. 6. 50762 檢討後 79. 5. 15. 53166	63,100	公園 10.80	公兒 10.31	21.11	公園 10.80	公兒 10.30	21.1	公園 10.80	公兒 9.30	20.10	調整後減少 1 公頃
台南市北區(開元路 以南、東寧路以北細 部計畫案	原計畫 75. 3. 5. 39683 檢討後 79. 2. 20. 36705	34,000	公園 3.58	公園 0.22 公兒 5.92	9.72	公園 3.58	公園 0.22 公兒 5.90	9.70	公園 3.58	公園 0.22 公兒 5.90	9.70	本案經辦理第一次 通盤檢討
擬定台南市安南區(總 頭寮 工業區)細 部計畫案	81. 5. 8. 64456	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
變更台南市塩埕舊社 區暨新興國宅社區細 部計畫案	檢討中	40,000	公園 3.44	公兒 6.32	9.76	公園 3.38	公兒 6.10	9.48	公園 3.38	公兒 6.10	9.48	原說明書面積統計 錯誤一併更正
變更台南市南區(健 康路以南、大同路以 西地區)細部計畫通 盤檢討案	檢討中	43,000	—	—	—	體育場 36.81 公園 8.11	公兒 8.99	35.51	體育場 36.81 公園 8.11	公兒 8.49	35.01	調整後減少 0.5 公頃
擬定台南市安南區(港 仔西)細部計畫案	草 案	—	0	公兒 0.48	0.48	0	公兒 0.48	0.48	0	公兒 0.48	0.48	—
擬定台南市安南區(土 城 工業區)細部 計畫	草 案	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0	—

附表二

單位：公頃 No 9

案 名	發 佈 實 施 日期、文號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (草湖寮工業區) 細部計畫案	草 案	—				0	0	0	0	0	0	
擬定台南市安南區 (海佃路一段東側))細部計畫案	草 案	18,000				公園 2.40	公兒 6.75	9.15	公園 2.40	公兒 5.75	8.15	72年擴大住宅區 調整後減少 1 公頃
擬定台南市安南區 (海佃路一段西側))細部計畫案	草 案	33,700				—	公兒 16.49	16.49	—	公兒 15.49	15.49	72年擴大住宅區 調整後減少 1 公頃
擬定台南市安南區 (安和路一段兩側 地區)細部計畫案	草 案	10,100				—	公兒 4.94	4.94	—	公兒 4.44	4.44	72年擴大住宅區 調整後減 0.5 公頃
擬定台南市安南區 (海佃路二段兩側))細部計畫案	草 案	19,200				—	公兒 6.34	6.34	—	公兒 5.84	5.84	72年擴大住宅區 調整後減 0.5 公頃
擬定台南市安南區安 中路以南細部計畫案	草 案	10,900				—	公兒 3.63	3.63	—	公兒 3.63	3.63	72年擴大住宅區
擬定台南市安南區 (公親寮)細部計 畫案	草 案	3,100				—	公兒 0.90	0.90	—	公兒 0.90	0.90	72年擴大住宅區

附表二

單位：公頃 No 10

案 名	發 佈 實 施 日期，文號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (布袋寮、東和里) 細部計畫案	草 案					0	公園 0.12 公兒 0.55	0.67	0	公園 0.12 公兒 0.55	0.67	
擬定台南市北區(西門路以東開元路以北地區)細部計畫(喬四部份)案	草 案	—				—	—	—	—	—	—	
擬定台南市安南區 布袋寮(第四期發展區)細部計畫案	草 案	1850				0	公園 0.45 公兒 0.10	0.55	0	公園 0.45 公兒 0.10	0.55	72年擴大住宅區
							已核定 139.07 檢討中 24.29 } 204.11 草案中 40.75			已核定 131.07 檢討中 23.79 } 192.61 草案中 37.75		

三、市場面積檢討分析：

(一)依80年8月30日發布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定：

零售市場以每一閭鄰單位設置一處為原則。但都市計畫書內述明無須設置者，得免設置。

(二)現有都市計畫面積：

1. 主要計畫市場：5.75 公頃

2. 細部計畫市場 — 已核定：26.28 公頃

檢討中：3.26 公頃

草案中：3.75 公頃

小計：33.29 公頃

合計：39.04 公頃

(三)擬調整市場面積：

1. 調整後主要計畫市場：5.75 公頃

2. 調整後細部計畫市場：32.94 公頃

合計：38.69 公頃，合乎規定

主要計畫已定案之市場面積表

單位：公頃

No 2

編號	所屬細部計畫案	面積	編號	所屬細部計畫案	面積
市場小計		5.75	市 12	第五區(開元路以南) 東寧路以北	0.28
市 1	第六區(西門路四段以東開元路以北)	0.26	市 13	第五區(開元路以南) 東寧路以北	0.11
市 2	第五區(開元路以南) 東寧路以北	0.21	市 14	第四區	0.07
市 3	第二區	0.08	市 15	東區	0.41
市 4	第一區	0.37	市 16	第四區	0.34
市 5	第二區	0.13	市 17	第四區	0.43
市 6	第三區	0.19	市 18	鄉子寮	0.22
市 7	第三區	0.67	市 19	第二區	0.34
市 8	海仙路一段西側	0.18	市 20	第二區	0.25
市 9	第六區(西門路四段以東,開元路以北)	0.23	市 21	第一區	0.52
市 10	第六區(西門路四段以東,開元路以北)	0.08	市 22	第三區	0.26
市 11	第六區(西門路四段以東,開元路以北)	0.12			

主要計畫市場小計 5.75 公頃

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安平、 新市區細部計畫案	70. 11. 12. 33120	113,000	0	2.52	2.52	0	2.52	2.52	0	2.52	2.52	
擬定台南市喜樹、 灣裡地區細部計畫 案	74. 3. 15. 41150	33,400	0	1.27	1.27	0	1.27	1.27	0	1.27	1.27	
變更台南市東區（ 虎尾寮、後甲、竹 篙厝、地區細部計 畫，虎尾寮重劃區 範圍）通盤檢討案	原計畫74. 3. 7. 40482 檢討後82. 1. 30. 55509	28,000	0	1.07	1.07	0	1.10	1.10	0	1.10	1.10	本案原為「變更台南市 東區（虎尾寮、後甲、 竹篙厝）細部計畫案」 ，經配合重劃辦理檢討
台南市第三區細部 計畫案	74. 5. 3. 49799	17,410	1.09	—	1.09	1.12	—	1.12	1.12	—	1.12	
台南市第八區細部 計畫案	74. 5. 17. 49798	4,380	0	0.31	0.31	0	0.31	0.31	0	0.31	0.31	
台南市南區（本洲 寮、十字路、海尾 寮）細部計畫案	原計畫74. 7. 6. 63026 檢討後80. 9. 27. 23968	46,600	0	1.19	1.19	0	1.19	1.19	0	1.19	1.19	本案經配合重劃辦理檢 討
擬定台南市安南區 （十二佃、南興里 、公塢里）細部計 畫案	74. 7. 31. 70686	21,100	0	0.91	0.91	0	0.91	0.91	0	0.91	0.91	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (學東、學西、沙 崙里、青草崙)細 部計畫案	74. 7. 31. 70820	11,200	0	0.96	0.96	0	0.96	0.96	0	0.96	0.96	
擬定台南市安南區 (顯宮、四草)細 部計畫案	74. 11. 5. 89800	11,500	0	0.52	0.52	0	0.52	0.52	0	0.52	0.52	
擬定台南市安南區 (新寮、溪心寮、 總頭寮、十三佃) 細部計畫案	75. 4. 25. 49231	23,500	0	1.31	1.31	0	1.31	1.31	0	1.31	1.31	
擬定台南市龍崗社 區細部計畫案	75. 6. 9. 56982	2,600	0	0.18	0.18	0	0.18	0.18	0	0.18	0.18	
擬定台南市安平漁 港區細部計畫案	75. 6. 9. 56983	11,900	0	0.21	0.21	0	0.21	0.21	0	0.21	0.21	
台南市第四區細部 計畫案	原計畫 75. 12. 5. 91681 檢討後 78. 3. 28 44678	31,790	0.83	—	0.83	0.84	—	0.84	0.84	—	0.84	本案經辦理第一期公共 設施保留地專案通盤檢 討
台南市安南區(和 順、安順、新和順 、下安順、溪頂寮)細部計畫案	原計畫 78. 9. 4. 77203 檢討後 81. 6. 2. 68765	87,100	0	2.43	2.43	0	2.56	2.56	0	2.56	2.56	本案經配合重劃辦理檢 討

案 名	發 佈 實 施 日期、文 號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市西門路 以東開元路以北細 部計畫案	79. 12. 27. 98813	49,100	1.38	—	1.38	0.69	0.69	1.38	0.69	0.34	1.04	本案細部計畫市2（面 積0.35公頃），配合 眷村改建擬予變更爲住 宅區
擬定鄭子寮（三等 廿三號道路以北第 二區）細部計畫案	77. 11. 3. 88238	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
擬定鄭子寮（三等 廿三號道路以北第 三區）細部計畫案 （檢討中）	78. 4. 19. 47172	6,800	—	—	—	0	0.20	0.20	0	0.20	0.20	
擬定台南市安南區 （中州寮）細部計 畫案	75. 12. 31. 69114	22,000	0	1.84	1.84	0	1.72	1.72	0	1.72	1.72	
擬定台南市安南區 （土城）細部計畫 案	76. 4. 22 48404	14,500	0	1.11	1.11	0	1.11	1.11	0	1.11	1.11	
擬定台南市鄭子寮 地區（三等廿三號 道路以北第一區） 細部計畫案	76. 5. 22 56353	8,000	—	—	—	0	0.43	0.43	0	0.43	0.43	
擬定台南市安南區 （和順 工業區） 細部計畫案	76. 9. 1. 75010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省部委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市鄭子寮 地區（三等廿三號 道路以北第五區） 細部計畫案	77. 8. 1. 70051	5,300	—	—	—	0	0.42	0.42	0	0.42	0.42	
台南市第二區細部 計畫案	原計畫 76.13. 3. 92320 檢討後 78. 3. 28 44677	14,700	1.01	—	1.01	0.80	—	0.80	0.80	—	0.80	本案經辦理第一期公共 設施保留地專案通盤檢 討
擬定台南市鄭子寮 地區（三等廿三號 道路以北第四區） 細部計畫案	78. 9. 22 81007 (檢討中)	13,700	—	—	—	0	0.35	0.35	0	0.35	0.35	
變更台南市東區（ 竹篙厝第四期市地 重劃區細部計畫道 路系統通盤檢討）案	原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 79. 3. 14 41727		0.41	5.04	5.45	0	1.03	1.03	0	1.03	1.03	本二案係東區細部計畫 中虎尾寮重劃區以外地 區，經分別辦理通盤檢 討
變更台南市東區（ 虎尾寮、後甲、竹 篙厝地區）道路系 統通盤檢討細部計 畫案	原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 80. 5. 9 53211	85,000				0.41	2.88	3.29	0.41	2.88	3.29	
台南市（中正路兩 側地區細部計畫）案	原計畫 72. 2. 26 78036 檢討後 78. 7. 14 66699	—	0.37	—	0.37	0.89	—	0.89	0.89	—	0.89	本案經辦理第一期公共 設施保留地專案通盤檢 討
變更台南市塩埕地 區第一期細部計畫 通盤檢討案	原計畫 73. 3. 15 41160 檢討後 80. 5. 10 53492	5,100	0	0.16	0.16	0	0.16	0.16	0	0.16	0.16	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
變更台南市鄭子寮 細部計畫(道路系 統通盤檢討)案	原計畫 74. 5. 6. 50762 檢討後 79. 5. 15. 53166	63,100	0	4.51	4.51	0.22	4.51	4.73	0.22	4.51	4.73	
台南市北區(開元 路以南、東寧路以 北)細部計畫案	原計畫 75. 3. 5. 39683 檢討後 79. 2. 20. 36705	36,705	0.61	0.29	0.90	0.60	0.29	0.89	0.60	0.29	0.89	本案經辦理第一次通 盤檢討
擬定台南市安南區 (總頭寮工業區) 細部計畫案	81. 5. 8. 64456	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
變更台南市塩埕舊 社區暨新興國宅社 區細部計畫案	檢討中	40,000	0	1.10	1.10	0	1.10	1.10	0	1.10	1.10	
變更台南市南區(健 康路以南、大同 路以西地區)細 部計畫通盤檢討案	檢討中	43,000	—	—	—	0	1.61	1.61	0	1.61	1.61	
擬定台南市安南區 (港仔西)細部 計畫案	草 案		0	0.20	0.20	0	0.20	0.20	0	0.20	0.20	
擬定台南市安南區 (土城工業區)細 部計畫	草 案	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (草湖寮工業區) 細部計畫案	草 案	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
擬定台南市安南區 (海佃路一段東側) 細部計畫案	草 案	18,000	—	—	—	0	0.66	0.66	0	0.66	0.66	
擬定台南市安南區 (海佃路一段西側) 細部計畫案	草 案	33,700	—	—	—	0.18	1.00	1.18	0.18	1.00	1.18	
擬定台南市安南區 (安和路一段兩側 地區)細部計畫案	草 案	10,100	—	—	—	0	0.60	0.60	0	0.60	0.60	
擬定台南市安南區 (海佃路二段兩側) 細部計畫案	草 案	19,200	—	—	—	0	0.60	0.60	0	0.60	0.60	
擬定台南市安南區 (安中路以南)細部計 畫案	草 案	10,900	—	—	—	0	0.22	0.22	0	0.22	0.22	
擬定台南市安南區 (公親寮)細部計 畫案	草 案	3,100	—	—	—	0	0.20	0.20	0	0.20	0.20	

案 名	發 佈 實 施 日期、文號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (布袋寮、東和里) 細部計畫案	草 案		—	—	—	0	0.12	0.12	0	0.12	0.12	
擬定台南市北區(西門路以東、開元路以北地區)細部計畫(商4部份)案	草 案	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
擬定台南市安南區布袋里(第四期發展區)細部計畫案	草 案		—	—	—	0	0.15	0.15	0	0.15	0.15	
							已核定 26.28 檢討中 3.26 草案中 3.75 小計 33.29 公頃			調整後小計 32.94 公頃		

二、停車場面積檢討分析：

(一) 依 80 年 8 月 30 日發布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定之最少面積

全市計畫人口數：1,126,000 人

全市商業區面積：291.26 + 1.64 = 292.90 (公頃)
 (72年主要計畫) (歷年個案變更)
 說明書面積 增加面積

法定停車場面積：292.90 × 12% = 35.15 (公頃)

(二) 現有都市計畫面積：

1. 主要計畫停車場：3.45 公頃

2. 細部計畫停車場——已核定：16.81 公頃

 檢討中：2.32 公頃

 草案中：2.54 公頃

合計：25.12 (公頃)

3. 72 年變更為商業區依規定應劃設停車場而尚未劃設者：

總計：26.99 公頃

應劃設停車場面積 = $(\frac{1.01 + 2.34 + 1.21}{依規定應劃設停車場而未劃設之商業區面積}) \times 0.12 = 0.55$ (公頃)

4. 主要計畫廣場兼停車場使用之面積：1.32 公頃

(三) 調整後停車場面積：

1. 調整後主要計畫停車場面積：3.45 公頃

2. 調整後主要計畫廣場兼停車場面積：1.32 公頃

3. 調整後細部計畫停車場面積：21.20 公頃

4. 調整後 72 年變更之商業區應規劃停車場面積：0.55 公頃

合計 26.52 公頃 < 35.15 公頃
尚不足 8.63 公頃

不足之停車場面積將以下列方式補足：

(1) 公 11 (面積 2.22 公頃) 地下作為停車場使用，可提供停車位 826 格，現正施工中。

(2) 公道六地下作為停車場使用，可提供停車位約 800 格，近期將發包施工。

(3) 北區大道新村改建，地下室全面開挖作為停車場使用。

(4) 本市未擬定細部計畫之 72 年擴大住宅區 (面積 177.58 公頃) 將於細部計畫中酌予劃設停車場。

主要計畫停車場面積表

單位：公頃

No 2

編號	所屬細部計畫案	面積
停車場小計		3.45
停 1	漁港區	0.90
停 2	漁港區	0.37
停 3		1.66
停 4	第五區	0.25
停 10	第七區 (健康路以南 大同路以西)	0.16
停 11	第七區 (健康路以南 大同路以西)	0.11

主要計畫停車場小計 3.45 公頃

主要計畫廣場兼停車場面積：

「廣 1」部份兼停車場使用，以 10% 估算： $1.71 \times 10\% = 0.17$ 公頃

「廣 3」兼停車場使用，面積 0.77 公頃

「廣 4」兼停車場使用，面積 0.38 公頃

合計：1.32 公頃

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安平新 市區細部計畫案	70. 11. 12 33120	113,000	0	4.05	4.05	0	4.05	4.05	0	4.05	4.05	
擬定台南市喜街、 灣裡地區細部計畫 案	74. 3. 15. 41150	33,400	0	0.27	0.27	0	0.27	0.27	0	0.27	0.27	
變更台南市東區（ 虎尾寮、後甲、竹 篙厝）地區細部計 畫（虎尾寮重劃區 範圍）通盤檢討案	原計畫 74. 3. 7. 40482 檢討後 82.1.30. 55509	28,000	0	0.73	0.73	0	0.78	0.78	0	0.78	0.78	本案原為「變更台南市 東區（虎尾寮、後甲、 竹篙厝）細部計畫案， 經配合重劃辦理檢討。
台南市第三區細部 計畫案	74. 5. 3. 49799	17,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
台南市第八區細部 計畫案	74. 5. 17. 49798	4,380	0	0.63	0.63	0	0.63	0.63	0	0.63	0.63	
台南市南區（本淵 寮、十字路、海尾 寮）細部計畫案	原計畫 74. 7. 6. 63026 檢討後 80 9. 27. 23968	46,600	0	0.45	0.45	0	0.45	0.45	0	0.45	0.45	本案經配合重劃辦理檢 討。
擬定台南市安南區 （十二佃、高美里 、公堤里）細部計 畫案	74. 7. 31. 70686	21,100	0	0.32	0.32	0	0.32	0.32	0	0.32	0.32	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (學東、學西、砂 崙里、青草崙)細 部計畫案	74. 7. 31. 70820	11,200	0	0.26	0.26	0	0.26	0.26	0	0.26	0.26	
擬定台南市安南區 (顯宮、四草)細 部計畫案	74.11. 5. 89800	11,500	0	0.30	0.30	0	0.30	0.30	0	0.30	0.30	
擬定台南市安南區 (新寮、溪心寮、 總頭寮、十三佃) 細部計畫案	75. 4. 25. 49231	23,500	0	0.40	0.40	0	0.40	0.40	0	0.40	0.40	
擬定台南市龍崗社 區細部計畫案	75. 6. 9. 56982	2,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
擬定台南市安平漁 港區細部計畫案	75. 6. 9. 56983	11,900	1.27	0.11	1.38	1.27	0.11	1.38	1.27	0.11	1.38	
台南市第四區細部 計畫案	原計畫75.12. 5. 91681 檢討後78. 3. 28. 44678	31,790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	本案經辦理第一期公 共設施保留地專案通 盤檢討
台南市安南區(和 順、安順、新和順 、下安順、尖頂寮)細部計畫案	原計畫78. 9. 4. 77203 檢討後81. 6. 2. 68765	37,100	0	1.10	1.10	0	1.08	1.08	0	1.08	1.08	本案經配合重劃辦理 檢討

停車場

單位：公頃

No. 5

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市西門路以 東開元路以北細部計 畫案	79. 12. 27. 98813	49,100	0	1.37	1.37	0	1.38	1.38	0	0.91	0.91	配合眷村改建變更 0.47 公頃停車場為住 宅區，且眷村改建時將 全面開挖地下室作為停 車空間使用，以補足停 車場面積。
擬定鄭子寮（三等廿 三號道路以北第二區 ）細部計畫案	77. 11. 3. 88238	2,500	—	—	—	0	0	0	0	0	0	
擬定鄭子寮（三等廿 三號道路以北第三區 ）細部計畫案	78. 4. 19. 47172 (檢討中)	6,800	—	—	—	0	0.07	0.07	0	0.07	0.07	
擬定台南市安南區（ 中州寮）細部計畫案	75. 12. 31. 69114	22,000	0	0.41	0.41	0	0.46	0.46	0	0.46	0.46	
擬定台南市安南區（ 土城）細部計畫案	76. 4. 22 48404	14,500	0	0.31	0.31	0	0.31	0.31	0	0.31	0.31	
擬定台南市鄭子寮地 區（三等廿三號道路 以北第一區）細部計 畫案	76. 5. 22 56353	8,000	—	—	—	0	1.64	1.64	0	1.64	1.64	
擬定台南市安南區（ 和順寮工業區）細部 計畫案	76. 9. 1. 75010	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計畫人口	民國 74 年省都委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市鄭子寮地區(三等廿三號道路以北第五區)細部計畫案	77. 8. 1. 70051	5,300	—	—	—	0	0.22	0.22	0	0.22	0.22	
台南市第二區細部計畫案	原計畫 76. 12. 3. 92320 檢討後 78. 3. 28. 44677	14,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討
擬定台南市鄭子寮地區(三等廿三號道路以北第四區)細部計畫案	78. 9. 22 81007 (檢討中)	13,700	—	—	—	0	0.63	0.63	0	0.63	0.63	
變更台南市東區(竹篙厝第四期市地重劃區細部計畫道路系統通盤檢討)案	原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 79. 3. 14. 41727		0	2.83	2.83	0	1.50	1.50	0	1.50	1.50	本二案係東區細部計畫中虎尾寮重劃區以外地區，經分別辦理通盤檢討
變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹篙厝地區)道路系統通盤檢討細部計畫案	原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 80. 5. 9. 53211	85,000					0.47	0.47	0	0.47	0.47	
台南市中正路兩側地區細部計畫案	原計畫 72. 2. 26. 78036 檢討後 78. 7. 14. 66699	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討
變更台南市塩埕地區第一期細部計畫通盤檢討案	原計畫 73. 3. 15. 41160 檢討後 80. 5. 10. 53492	5,100	0	0.18	0.18	0	0.18	0.18	0	0.18	0.18	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省都委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
變更台南市鄭子寮細 部計畫（道路系統通 盤檢討）案	原計畫 74. 5. 6. 50762 檢討後 79. 5. 15. 53166	63,100	0	1.80	1.80	0	1.80	1.80	0	1.80	1.80	
台南市北區（開元路 以南、東寧路以北） 細部計畫案	原計畫 75. 3. 5. 39683 檢討後 79. 2. 20. 36705	36,705	0.25	0.20	0.45	0.25	0.20	0.45	0.25	0.20	0.45	本案經辦理第一次通 盤檢討
擬定台南市安南區（ 總頭寮 工業區）細 部計畫案	81. 5. 8. 64456	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0	
變更台南市塩埕舊社 區暨新興國宅社區細 部計畫案	檢 討 中	40,000	0	0.56	0.56	0	0.56	0.56	0	0.56	0.56	
變更台南市南區（健 康路以南、大同路以 西地區）細部計畫通 盤檢討案	檢 討 中	43,000	—	—	—	0.27	1.06	1.33	0.27	1.06	1.33	
擬定台南市安南區（ 港仔西）細部計畫案	草 案		0	0.05	0.05	0	0.05	0.05	0	0.05	0.05	
擬定台南市安南區（ 土城工業區）細部計 畫	草 案	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0	

案 名	發 佈 實 施 日期，文號	計畫人口	民國 74 年省部委會 294 次 會核定之清查面積			現有都市計畫面積			調整後之清查表面積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區（ 草湖寮工業區）細部 計畫案	草 案	—	—	—	—	0	0	0	0	0	0	
擬定台南市安南區（ 海佃路一段東側）細 部計畫案	草 案	18,000	—	—	—	0	0.73	0.73	0	0.73	0.73	
擬定台南市安南區（ 海佃路一段西側）細 部計畫案	草 案	33,700	—	—	—	0	0.51	0.51	0	0.51	0.51	
擬定台南市安南區（ 安和路一段兩側地區 ）細部計畫案	草 案	10,100	—	—	—	0	0.21	0.21	0	0.21	0.21	
擬定台南市安南區（ 海佃路二段兩側）細 部計畫案	草 案	19,200	—	—	—	0	0.37	0.37	0	0.37	0.37	
擬定台南市安南區（ 安中路以南）細部計畫案	草 案	10,900	—	—	—	0	0.25	0.25	0	0.25	0.25	
擬定台南市安南區（ 公親寮）細部計畫案	草 案	3,100	—	—	—	0	0.02	0.02	0	0.02	0.02	

案 名	發 佈 實 施 日 期、文 號	計 畫 人 口	民國 74 年省部委會 294 次 會 核 定 之 清 查 面 積			現 有 都 市 計 畫 面 積			調 整 後 之 清 查 表 面 積			說 明
			主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	主要計畫 劃設面積	細部計畫 劃設面積	合 計	
擬定台南市安南區 (布袋寮、東和里) 細部計畫案	草 案		—	—	—	0	0	0	0	0	0	
擬定台南市北區(西門路以東開元路以北地區)細部計畫(商 4 部份)案	草 案	—	—	—	—	0	0.29	0.29	0	0.29	0.29	
擬定台南市安南區布袋里(第四期被展區)細部計畫案	草 案		—	—	—	0	0.11	0.11	0	0.11	0.11	
							已核定 16.81 檢討中 2.32 草案中 2.54 小計 21.67 公頃			調整後小計 21.20 公頃		