

台南市都市計畫委員會第73次會議紀錄

一、時間：72年4月13日下午二點卅分

二、地點：台南市政府工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：侯伯瑜

四、出席委員：張藤林、薛文鳳、陳天源、張銘澤、黃秋月、舒名吉、

張俊彥、陳式籌、吳振福、陳慶吉。

執行秘書：鍾忠賢

五、都市計畫課：蘇明吉、陳長益、洪春堂、蔡桂芳、魏榮宗、黃進丁

蔡煥名。

六、討論事項：

(一)案由：繼續審議「擬訂台南市安南區（本淵寮、十字路、海尾寮

）細部計畫」案人民陳情案件。

決議：如後附「公民或團體意見摘要表第39案至第61案決議」。

(二)案由：審議「擬訂台南市兩區喜樹、青裡地區細部計畫案」，計

畫內容及人民陳案件。

決議：如後附「公民或團體意見摘要表第一案至第五案決議」。

註：本摘要表決議案俟計畫案審議完竣後再整理列入紀錄中。

(三)案由：討論「擬訂台南市北區鄭子寮地區細部計畫案」「擬訂台南市安南區（中州寮、東和里、布袋寮）細部計畫案」「擬訂台南市安南區（和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮）細部計畫案」等計畫內容及人民陳情案。

決議：下次會再陸續討論。

七、散會：下午五時卅分。

4	3	2	1	號	編
顏文勇 等 11 人	黃榮瑞 等 6 人	陳瑞泰 等 4 人	顏天才 等 8 人 楊美子	提案人	鄉鎮縣轄市 或公民團體
公尺，請將 A-49-6M 接 以免拆除民房。	可連 A-32-8M 接 切結領照，現南面有六公尺巷路	另 A-23-8M 計畫道路向北移，以免拆除 民房 A-23-8M 計畫道路向北移，以免拆除 A-27-8M 計畫道路北段廢除以 A-26-8M 相接。	請將公兒（）縮小，並將 A-23-8 取消，以減少人民之損失。 A-24-8 A-9-10M 及 A-26-8M	意見摘要	
維持原計畫草案	維持原計畫草案	維持原計畫草案	維持原計畫草案	會決議	台南市都委
					省初核意見
					省都委專案 小組意見
					省都委會決議

8	7	6	5
黃 等 2 人	郭 榮	蔡 瑞 月 等 20 人	胡 海 井 等 2 人
<p>房屋 (B-16-12M 切結領照)。</p> <p>南接北接 (B-10-8M)，使民能保留新建</p> <p>295 地號西側界線平行向東規畫。</p> <p>請將 B-9-8M 道路南段自民有媽祖宮段</p> <p>至交叉點。</p> <p>曲部份更正為直行路，並修正 B-9-8M</p>	<p>修正 B-4-10M 與 B-8-8M 之交又進入 B-8-8M 中間等</p> <p>照異議案通過</p>	<p>A-59-8M 計畫道路中段取消廢除以免民</p> <p>房拆除 (切結領照) 改由 5 公尺</p> <p>之排水溝及兩側 2 M 未登錄地闢</p> <p>為道路。</p>	<p>修正 A-47-8M 與 A-59-8M 計畫道路，以既成巷</p> <p>路規畫 (詳建議圖)，避免拆除</p> <p>建物 (切結領造)。</p> <p>維持原計畫草案</p>
<p>修正 B-9-8M 依媽祖宮</p> <p>段 295 地號西側地</p> <p>界綫保留八公尺</p> <p>寬。</p>		維持原計畫草案	
<p>省府核定 說明書內應註明</p>			

12	11	10	9
王 亮	黃 茂 雄	楊 素 芳 等 6 人	王 榮 彬 等 14 人
直接 2-2-20M 計畫 道路。	請 廢 除 B-69-8M 以免 拆 除 建 物， 改 由 B-71-8M	畫， 以 減 少 人 民 之 損 失。	請 修 正 B-19-8M 利用 東 側 既 成 巷 加 以 規
以免 民 等 土 地 受 損。	完 成 水 溝 寬 14 公 尺 左 右 規 畫，	請 將 B-16-12M 北 移 依 現 有 道 路 （ 兩 側 已	9 戶 （ 切 結 領 照 ）。
免 民 已 領 有 使 用 執 照 建 物 被 拆 除	B-10-8M B-11-8M 修 正 位 置 至 損 失 最 輕 限 度 以	① B-11-8M 取 消。	② B-10-8M 至 既 有 二 樓
兩 側 既 成 巷 止 餘 路 段 廢 止。	修 正 B-16-12M 以 北 界	水 溝 往 南 規 畫 12 公 尺 寬。	既 成 巷 中 心 平 均 兩 邊 拓 寬 為 八 公 尺， 順 接 B-19-8M 南 段。
維 持 原 計 畫 草 案 （ 市 都 委 會 第 71 次 會 審 議 至 此 止 ）。			

15				14		13				
杜有利等4名		陳枝等3人		涂錦堂 涂茂林		黃通志等7人				
B-7-5	甚接近。(註B-36-6M在計畫圖上編為	B-38-6M	已足夠使用；且B-36-6M與2-1-20M平行且B-37-6M	廢除B-36-6M計畫道路，因B-39-18M及2-1-20M道路	以減少兩旁店舖被拆除。	請修正計畫道路寬度為15M。	(2) B-44-8M請修正為6M巷路。	(1) 請將B-40-18M計畫道路修正為12M以免	地。因海東國小旁已劃有公園24用	請取銷公兒六之設置或縮小面積
取消B-36-6M。		照異議案通過，		③同①之決議。		②維持原計畫草案		維持原計畫草案		維持原計畫草案

20.	19.	18.	17.	16.
廠 台糖永康糖	許文科	胡榮華 等 8 人	杜麗魚	陳連雄 等 10 人
道用地，並維持鐵道兩旁安全距	與 C-25-10M 直銜接。	請將 C-1-10M 計畫道路向西北移 2.5 公尺	請將 B-26-8M B-30-8M 計畫道路向南移四公尺	移 2-1-20M （主要計畫 3-33-20M 計畫道路）請南 移利用學校用地、水利局排水溝 、公園用地，避免拆除淵中里 -7 -9 -10 建物。 387
維持原計畫草案	尺 C-1-10M 修正。 向西北移 2.5 公	西北側土地如屬 台糖土地同意	維持原計畫草案	維持原計畫草案
<p>514-29 -4 -5 祇修正該部</p>				

24	23	22	21
程天保 等 2 人	林英美 等 4 人	吳影輝	顏子成
蘇水文	蘇水清 蘇德祥	周連英	
， C-38-10M 以利私有地使用之完整。	請修正利用現有既成巷道規畫 與停車場四，以減少民之損失。	請修正 C-35-8M 計畫道路，使民僅有溪 心寮段 534-14 地號能建築使用。	請將 C-12-10M 計畫道路向南移四公尺， 避免拆除民房。
維持原計畫草案	維持原計畫草案	C-35-8M 廢除。	維持原計畫草案

27.	26.	25.
黃芳茂	吳翰周 等 4 人	楊煥淦 等 9 人
<p>廢除 C-24-8M 或 利用現有空地、 巷道規畫，以免 拆除溪心寮 554 -28-17 建物。</p>	<p>(1) 道路東端請 依基層建設完 成，詳建議圖。</p> <p>(2) 道路請採 原有住宅區界 線為路中心、 規畫，以增加 住宅區面積。</p> <p>(3) 道路規畫 請修正與海佃 路直線方向， 規畫不應依商 業區界線。</p>	<p>請廢除 C-39-8M 計畫道路，另 以現有既成 6M 巷道加寬為 8M 銜接 C-40-8M 計畫道路。</p>
<p>照異議案通過， 廢除 C-24-8M。</p>	<p>(1) 照異議案通過</p> <p>(2) 維持原計畫 草案</p> <p>(3) 維持原計畫 草案</p>	<p>維持原計畫草案</p>

29					28				
楊昭任 等 10 名					顏蕭蔭足 蔡錦珠 等 2 人				
557 - 2 - 8 - 111 - 18 - 19 559 - 1 - 3 - 4 - 6 地號上)	之 公 有 地 上 (即 台 南 市 溪 心 寮 段	之 嘉 南 農 田 水 利 會 、 台 南 市 農 會	請 將 公 兒 10 移 至 安 南 區 公 所 緊 鄰	(3) 商業區應通盤檢討增加。 各道路能銜接。(詳建議圖)	部 份 廢 除 ， 以 延 長 到 ， 使 C-42-8M C-39-8M C-43-8M C-41-8M	(2) 西段(即C-43-8M至C-41-8M中間)彎曲 外連繫C-43-8M。	(1) 請將延長至海佃路，以利對	距離僅100公尺左右。 且往十二佃方向已有2-2-20M計畫道路	請將C-24-8M廢除，以免損害地主權益
維持原計畫草案					(3) 屬主要計畫不予討論。				
					(2) 維持原計畫草案				
					(1) 維持原計畫草案				

34	33	32	31	30
楊石山	楊錦松	謝張金蓮 等 9 人	郭仙猛 等 3 人	台南市農會
損失，並不妨碍交通系統。	請將 C-67-8M 計畫道路取消，以免民財	拆屋（溪心寮 624-1 地號）	請修正 C-58-8M 北移至與 D-23-8M 銜接，以免	請將 C-46-8M，C-47-8M 修正變更取消，以保倉庫完整，俾益公糧收儲。
取消。	照異議案通過 C-67-8M	土地產生畸零，並造成該處交通阻塞。	請取消 C-52-8M，C-53-8M 計畫道路，避免地主	請將 C-48-8M 計畫道路請東移修正至現有排水溝上，兩側平均分擔道路用地，以免民地造成畸零。
		原 C-52-8M 取消，餘維持原計畫草案。	維持原計畫草案	原 C-47-8M 取消，餘維持原計畫草案。

37.	36.	35.
吳陳金	吳順等5人	王海螺等2人
<p>修正。</p> <p>於民之溪心寮 580-32 地號上不公平請</p> <p>D-19-8M 請向西移以免拆除房屋，且偏</p>	<p>請將修正於現有既成道路上或</p> <p>D-17-8M 南移至較南側之空地上，以免拆</p> <p>除民之房屋。</p>	<p>廢除 D-11-8M D-17-8M D-16-8M C-24-8M 等四條道路採大街</p> <p>廊規畫或採修正 D-11-8M 與 D-17-8M 兩道路（</p> <p>詳建議圖）。避免溪心寮段 591-3</p> <p>地號四分五裂。</p> <p>請修正 D-14-8M ， D-17-8M D-16-8M 道路交叉口，採大</p> <p>街廓規劃，以免民地四分五裂。</p>
維持原計畫草案	維持原計畫草案	D-11-8M 計畫道路取消

41				40				39				38			
吳順家 等 3 人				吳錦洋 等 4 人				謝振坤 等 5 人				吳世淇 等 7 人			
30 公尺。	民房並造成民地畸零且 D-57-6M 距 D-56-12M 僅	請廢除 D-57-6M 計畫道路，以避免拆除	基地使用。	詳建議圖）以免拆除房屋以利該	請修正 D-52-6M 計畫道路為東西橫貫（	力。	之土地一分為二並可減少政府財	伸至東，並加寬為12M。以免民	請將 D-27-12M 計畫道路廢除，另以 D-51-6M 延			地上，減少民衆損失。	十一遷移至南側120公尺處之公有	規畫為兒公十一用地，請將公兒	溪心寮 585 585-1 -2 -3 -4 586 586-1 -2 -3 -4 -5
取消 D-57-6M 。				取消 D-52-6M 並取消 D-54-6M				維持原計畫草案				維持原計畫草案 （市都委會第72 次會審議至本案 止）			

[illegible]

48	47	46	45
蘇金田 等 24 人	戴壽成 等 3 人	周榮助 等 12 人	蔡振車
請將 D-46-8M 計畫道路取消改以現有兩 路。	請將 D-41-6M 計畫道路取消，免多棟房 屋被拆除，且各基地均已面臨道 路。	海尾寮 179-35 地號有二層建物規畫 為機關用地三，請另擇他處劃設。 請將海尾寮 179-1 至 24 地號規畫為機 關三與停車場五，不當請移至公 有地上劃設如和順國宅對面、第 三警察分局東側、台糖用地、安 南區公所旁之十字路附近，並請 將機三、停五用地規畫為商業區。	請將 D-38-10M 計畫道路修正為 8 M 寬以 免拆除房屋，且該路已足夠未來 之需。
取消 D-46-8M 計畫道路	維持原計畫草案	機三停五用地修 正 D-93-6M 計畫道路南 側國有地上，並 取消 D-91-8M ，原機三 、停五恢復為住 宅區。(按市府 所提修正圖通過 。)	維持原計畫草案

51.	50.	49.
黃保明 等 13 人 吳省事 等 16 人 吳柏村 等 8 人	蘇狄清 等 12 人	陳博鑑 吳振忠 等 4 人
溪心寮 836-34 等規畫為兒公 14 請廢除兒公 14，另擇適當地點劃設或縮小該公園用地保留面臨 2-8-30.M 計畫道路旁建物。	海尾寮段 387 等 70 筆土地劃為市場四、停車場六，不當請移向西側 60 公尺處公有地上（海尾寮段 370 地號）	（切結領照）。 條 6 米既成道路劃設，以免拆屋 廢除 計畫道路，以免拆屋後海尾寮地號無法建築。 請將 計畫道路偏西 60 公尺左右至海尾寮 370 地號國有地上，以免拆除房屋。
維持原計畫草案	維持原計畫草案	D-72-6M 南側之 D-69-6M 段計畫道路取消。

53		52	
楊國治等5人		周財亮	
請將D-75-12M計畫道路，取消或縮小為		與D-65-12M直綫銜接。	
或海尾寮段388-52地號土地，俾使D-75-12M		D-75-12M請向東移並儘量利用原有公地	
規畫，減少畸零地。		請將D-49-8M修正依現有既成6M道路	
漁牧區，自然環境足夠利用。		離僅250公尺且海尾社區周圍為農	
廢除公兒14。公兒14與公兒13距		道路之建物能恢復為住宅區。	
縮小公兒14之面積，使面臨30米		公兒14請修正至附近公地上，或	
維持原計畫草案		張冷麗等3人	
D-72-12M修正以380-52地		廢除D-49-8M計畫道路	
號東側地籍界綫向西規畫12M寬			

61	60	59
蔡英武 等 7 人	蔡慶皇	林正國 等 143 人
請修正 D-68-6M 計畫道路依現有道路規 畫以免拆除建物。	請將 D-1-8M 請修正為 6 M (西側沿海 東國小或利用 C-5-8M 延伸規畫。	少被編列者之損失。 請將細部計畫原有舊聚落區街道 以原有巷道拓寬以減少民房被拆 除。
維持原計畫草案 (註：原已照 建議案規畫)。 D-68-6M	修正 D-1-8M 以學校圍 牆為界向東留設 6 米寬。	已依此原則審議