

台南市都市計畫委員會第127次會議紀錄

一、時間：民國79年7月17日上午九時〇分

二、地點：本府工務局會議室

三、主持人：施治明

紀錄：卜少光

四、出席委員：王建益、林忠雄、陳仁雄、林壽宏、陳復輝、何東波、

賴定國、舒名吉、張銘澤、劉阿蘇、陳貴壽、程為山、  
黃秋月、葉南明、蔡耿榮。

五、執行秘書：鍾忠賢

六、列席人員：方玉輝、張博惠、林尉霖、陳西安、侯伯瑜、魏榮宗、

黃進丁、蔡鴻龍、李天送、謝文娟。

案由一：審議「變更台南市主要計畫（部份農漁區為「機12」機關用地）案。」

說明：一、本市安南區於民國68年10月23日由都市計畫外納入都市計畫範圍時，配合交通部委託中國廣播公司執行設置電台廣播發射台之「天馬計畫專案工程」範圍予以編定為「機12」機關用地，指定用途為「中廣電台」。

1.

二、該「天馬計畫專案工程」業已依計畫設置「天馬電台」，唯本市主要計畫套繪該範圍時將其使用範圍東北部東南部及西側土地遺漏未予納入「機12」，現仍屬「農漁區」，故經交通部及中廣公司函請配合變更都市計畫。

三、本案變更「機12」東北部海尾寮段296、296-1-8-9地號全部及312、312-2、313-3、311-4地號部份及機12東南部海尾段288-3-4、5、289、289-1地號全部及「機12」西側媽祖宮段431-31地號部份等，面積約一·六一公頃之「農漁區」為「機關用地」併入機12用地範圍內。

四、本案變更土地皆屬交通部及水利局管有之公有土地，並經中廣公司關設電台發射台之使用。

五、本案公開展覽期間無任何公民或團體提出異議案。

決議：照案通過。

案由二：審議本市虎尾寮段 404 - 5 - 16 地號內私設巷路，並以虎尾寮段 404、

404 - 10 地號內留設六米設巷路取代案。

說明：一、本案私設巷路係供裕農路 372 - 2 至 372 - 9 號等住戶通往裕農路間之道路，現申請人王肇輝等已取得全部住戶之同意廢止與改道之同意書，並說明廢止路後原巷路兩側土地能整體使用提高土地利用。

二、本案本府以 79. 5. 14 南市工都字第五二三九三公告自 79. 5. 14 至 79. 6. 12 公開展覽，公開展覽期間無任何公民或團體提出異議案。

決議：一、附帶條件通過。

二、附帶條件：取代改道路段應興闢完竣後始得依法公告發布實施。

案由三：審議廢止本市青年路 398 巷，東榮街 13 巷，東榮街 1 至 11 號之部份現有巷道並改道乙案。

2

說明：一、申請人之土地前臨東榮街，後接慶東街以青年路 398 巷為界即座落於東區光華段 46 161 162 785 918 158 788 790 793 794 917 920 927 928 929 等地號上，基於都市更新之理念，為塑造一個完美的居住環境，高品質的都市空間改善市容觀瞻，將舊有房舍拆除，興建一棟符合現代化及兼有開放空間庭園之住宅大樓，因此必須將現存於基地四周之巷路予以廢止。廢止（一）東榮街 13 巷部份路段（二）東榮街 1 至 11 號房屋南側現有巷（三）青年路 398 巷南端部份路段即光華段 935 - 2 部份國有地。

二、前述擬廢止之青年路 398 巷與慶東街交接處之現有巷部份改道到慶東街 143 號之南側，改以 4 公尺巷路取代，此取代路為台灣省建築管理規第四條第一項第一款所稱之公眾通行之巷路。

三、本案本府以 79. 5. 16 南市工都字第五三五六六號公告自 79. 5. 17 至 79. 6. 15 公開展覽，公開展覽期間人民陳情意見綜理表：



陳情位置	陳情及位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議
林福仁等12人 青年路398巷	青年路398巷既成巷道通行數十年如改道轉巷恐有安全之虞。	保留原狀 勿予廢止 維持現有 巷道通行	維持原計畫	
吳李春蘭	光華段909號土地所有權人爲原東榮街13巷行道進出已有30年以上請勿輕言廢止。	勿予廢止	維持原計畫	

決議：一、附帶條件通過。

二、附帶條件：青年路398巷南段（光華段936地號至50地號間之光華段935-2地號現有巷路部份申請人於規劃建築時基地臨上開巷路應單邊退讓配合留設寬四公尺之巷路供公眾通行（退縮之部份土地得計入法定空地）。

三、本案申請取代改道路段應興闢完竣後始得公告發布實施。

3.

案由四：審議「公告廢止本市港段二小段121-11地號土地內部份既成巷道」案。

說明：一、查申請廢止路段目前無供通行使用，僅由東側住戶留設窗戶或後門作採光、通風之用。本路段廢止後無礙東側住戶通行。

二、本案於79.1.18七九南市工都字第一二七四號公告自七十九年一月十三日至七十九年二月廿四日止，公告期間有林正山先生等五人提出異議，其內容詳見綜理表。

決議：維持原巷道。

人民陳情案件綜理表

編號 陳情人及 陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	備考
林正山先生 等5人	一、該既成巷道本係民等通行之用，遇有火災、天災時可利用避難，而今被少數人霸佔、圍牆牆用甚為遺憾。 二、該土地係公有土地，以公地公用之原則自不宜公告廢止。	請勿准予廢止 該既成巷道。	同意採納。	

案由五：審議「公告廢止本市北華段六二四地號既成巷路土地。」案。

說明：一、本案申請廢止路段為原立人路之一部份，位於西門路三段232巷口；西門路三段224號前之土地，因西門路業已開闢完成，申請路段已無繼續供公眾通行之必要，符合內政部67.1.18.台內營字第七五九五一七號函示得予以公告廢止之。

二、本案公告自七十九年四月十九日至七十九年五月十八日止，公告期間無任何公民或團體提出異議。

決議：本案保留由承辦單位合理規劃後提下次會審議。

案由六：審議「公告廢止本市北華段296-1、310地號內部份既成巷路（原自強街北端）。」案。

說明：一、本案申請廢止路段位於西門路三段232巷與長北街交叉口處，為原自強街之北端，因長北街業已開闢完成可供通行，申請路段已無繼續供公眾通行之必要，符合內政部67.1.18.台內營字第七五九五一七號函示得予以公告廢止之。



二、申請公告廢止路段位於長北街西側，夾於北華段 310 地號與 296

- 2 地號間，廢止後可與之合併，增加土地利用價值。

三、本案以本府 79. 4. 19. 南市工都字第七一二六號公告廢止自 79. 4. 19. 至 79. 5. 18. 止，期間無人民或團體提出異議。

決議：照案通過。

案由七：審議「公告廢道、改道（國華街 55. 巷）座落本市田段 41. 地號土地內部份既成巷路。」案。

說明：一、本案申請廢道及改道之路段為貫穿本市田段 41. 地號土地內之既成巷道，該地址現在擬興建活動中心，為使基地能整體有效使用，遂將國華街 55. 巷東段改道北移至基地北側，並依本府 79. 5. 4. 七九南市工都字第八三二九號函示；原未達兩公尺寬之巷路退讓至叁公尺寬度，餘基地內之通路予以廢止之。

二、本案以本府 79. 5. 16. 南市工都字第九二三九號公告廢止，自 79. 5.

5. 17. 至 79. 5. 16. 止，公告期間無人民或團體提出異議。

決議：照案通過。

案由八：審議「公告廢止本市協進段 953 - 2 - 14、1012 1019 - 2 - 13 地號土地內既成巷道。」案。

說明：一、本案申請公告廢止路段位於民權路三段以北、臨安路一段以東，為一單向出口之巷道長度約 25. 公尺、寬度約 2.4 公尺，該巷道產權係屬國有，其尾端兩旁土地為同一地主，餘路段兩旁土地非屬同一地主所有，但兩旁住戶原即可以民權路、臨安路出入，故巷路廢止後並不影響兩旁住戶通行，且廢止後可與鄰地合併做整體有效使用，可提高都市土地利用價值。

二、本案以本府 79. 5. 18. 南市工都字第九四〇九號公告廢止自 79. 5. 18. 至 79. 6. 17. 止，公告期間無人民或團體提出異議。

三、提請審議。

決議：本案俟取得擬廢止巷道兩旁住戶及權利關係人同意書後，提下次會審議。

案由九：審議公告廢止本市南區塩埕段 423-21 地號東鄰及南鄰之既成巷道案。

說明：一、本市南區塩埕段 423-21 地號爲林自成君所有，因其部份土地爲計劃道路，既成巷道，影響其權益（如附圖），故本案於 79. 5. 3. 市長會見民衆時予以協調，擬廢止 423-21 地號南鄰及東鄰之既成巷道，另以原巷道以私設巷道通行，不影響當地居民之通行。

二、本案於 79. 5. 31. 七九南市工都字第一〇四四二號公告自 79. 年 6 月 2 日至 7 月 1 日止，公告期間有黃振陽等卅人提出異議，其內容詳見綜理表。

決議：維持原巷道。

人民陳情案件綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情	建議事項	市都委會決議	備考
	黃振陽先生等 30人	一、該既成巷道於日據時代已自然形成居民大都以賴以進出。請市府維持該巷道之暢通。	請勿准予廢止該既成巷道。	同意採納	