

台南市都市計畫委員會第84次會議紀錄

一、時間：民國73年6月19日下午三時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：蘇南成

四、出席委員：

紀錄：魏榮宗

張俊彥、舒名吉、邱漢生、白龍芽、陳天德、陳式壽、  
張藤林、張銘澤、陳慶吉、薛文鳳、吳振福、黃秋月。

五、列席：黃進丁、張博惠、鍾忠賢、蔡桂芳。

六、討論提案：

案由一：審議「變更台南市東區（原虎尾寮工業區部份）細部計畫案」計畫內容及人民陳情案件。

決議：本案照案通過。人民陳情案件決議內容，詳人民陳情意見綜理表市都委會決議欄。

案由二：審議「變更台南市都市計畫公共設施保留地（第二區）

通盤檢討案」計畫內容及人民陳情案件。

決議：本案照案通過。人民陳情案件決議內容，詳人民陳情意見綜理表市都委會決議欄。

附表一

變更台南市東區（原虎尾寮工業區部份）細部計畫案人民陳情意見處理表			
號編	提案人	意見摘要	市都委會決議 省都委會決議
1	曾正雄	A-3-18M道路將其合法廠房劃分為二，影響其經營，建議將該道路南移至不損害其廠房處，或依原發布實施之細部計畫規劃。	維持原公告草案
2	林榮攀 林錫堯 陳振聲	①「公兒1」劃設於其所有土地上，致其損失過鉅，請再予檢討重新規劃，將公園劃設於公有地上，或將裕農路以北之土地，確實納入市地重劃範圍，以確保其權益。 ②裕農路北之基地隣接住宅區不適宜，請予以變更為公園、兒童遊樂場或其他公共設施。	維持原公告草案

3	台南縣政府	陳評	維持原公告草案
		<p>精忠段2630地號兩筆縣有地編為低密度住宅區及計畫道路不當，建議①將A-13-18M道路東段取消，並將A-16-18M南段向東移約4公尺。</p> <p>②將低密度住宅區提高為中密度住宅區。</p> <p>其所承租精忠段263234地號土地規劃之計畫道路不當，建議該A-13-18M及A-16-18M道路應以地界向兩方平均拓寬規劃，以維護所有人權益。</p> <p>註：精忠段32地號屬台灣省政府財政廳管有。同段34地號屬國有財產局管有。</p>	維持原公告草案



附表二  
變更台南市都市計畫公共設施保留地（第二區）通盤檢討案人民陳情意見綜理表

編號	鄉鎮縣區或市公團民會	意見摘要	市都委會決議	省都委會決議
1	王萬得等7名	計畫圖內慈聖街、人和街等已利用現有既成巷道規劃C-30-16公尺、C-31-6公尺、C-32-16公尺、C-33-16公尺等四條道路，致原卅八年公佈之C-4-16公尺、C-5-16公尺等二道路已無存續之必要，建議取消並變更使用分區為商業區。	維持原公告草案。	
2	林志鴻 蘇孫不繼	建議將C-23-16公尺東段取消並變更使用分區為商業區，另利用永福路227巷或197巷取代規劃為六公尺巷道。	C-23-16公尺東段取消並變更使用分區為商業區。	
3	王宗元	建議將「公道一」計畫路線，依省都委會第81次會議之決議，照依法發布實施之都市計畫圖路線位置修正。	該道路屬主要計畫道路，將另案檢討。	

4	林千惠等2名	建議將A-1-15公尺計畫道路取消並變更使用分區為商業區，另以南側已修築箱涵之北幹綫排水溝取代規劃	維持原公告草案。	
5	吳華琪等5名	建議將B-6-9公尺西段維持原卅八年公布之都市計畫道路。	照異議案通過。	
6	王祖濤等16名	建議取消B-1-9公尺計畫道路並變更使用分區為商業區。	維持原公告草案。	
7	尤永祺等3名	建議取消C-18-6公尺道路並變更使用分區為商業區。	維持原公告草案。	
8	黃建吉	建議取消本市中區本段二小段139、139-1號土地內機關用地（機26）及維持C-19-6公尺原都市計畫道路以免拆除合法房屋。	一、本異議之機關用地，經本會核定納入通盤檢討，主要計畫時參照。二、C-19-6公尺道路，並未拆除合法房屋，維持原公告草案。	