

蘇主任委員南成

張副主任委員蔭林、張委員烈烈、楊委員家寶、吳委員振福、黃委員秋月  
高委員盛藩、史委員惠順、舒委員名吉、張委員銘澤、陳委員式壽、賴委員定國  
張委員俊彥、陳委員天源、白委員龍芽、薛委員文鳳、陳委員慶吉、邱委員漢生  
連執行秘書忠賢

政 府 ( 通 ) 稿

限年存保  
號 檔

行 決 層 第 一

書 秘 主 書

台南市政府  
主任秘書  
曾田

秘書  
陳

主 管 單 位 ( 閱 ) 核 稿 長 股 課 人 辦

工務局長  
蔭林

技正  
鍾

技正  
鍾

技正  
鍾

件 附 期 日 文 發 字 印

中華民國二十九年拾月廿陸日發文  
南市都委字第 018 號

封 校

字 打 寫 繕

秘書科會室登記表  
72. 8. 4  
第 7596 號

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第76次會會議紀錄

乙份請查照。

市長：蘇

付表

密 等

備註：

創

本件機密等級至  
年 月 日自効註銷

台南市都市計畫委員會第76次會議紀錄

一、時間：民國72年7月11日（星期一）下午三時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：鍾忠賢

四、出席：張藤林、楊家寶、吳振福、黃秋月、舒名吉、張銘澤、陳式等

賴定國、張俊彥、陳天源、白龍芽、薛文鳳、陳慶吉、邱漢生

五、都市計畫課出席人員：侯伯瑜、黃進丁、洪春堂、蔡桂芳

六、討論事項：

（一）案由：審議擬訂台南市北區鄭子寮地區細部計畫案，公民或團體意見摘要表第6案、31及第27案，內容詳述如后：

(1) 意見摘要表第6案之(一)依第74次都委會決議，照異議案通過。惟在修正計畫圖說時發現 A55758M 計畫道路並非如陳情人於異議書對圖所稱之大興街40巷，因此，第6案之(1) A55758M 部份再提請重新審議。

(2) 意見摘要表第27案依第75次都委會決議，繪圖再提請審議。  
決議：(1) 意見摘要表第6案之(1)、第74次都委會紀錄修改為「A55758M 維持原計畫，其餘照異議案通過」。

(2) 意見摘要表第27案第75次會議紀錄修改為：照繪提修正圖通過（即頂新建設公司規劃開發頂美花園社區廣告之南南夾練球場與 D59358M 以南至 C53122M 間之街廓規劃為公用地，其餘

修改為住宅區)。

### 臨時動議：

張藤林委員：C3323M東段與E7223M並不銜接，又全綫與D5922M

(安平路)相近且平行，似無規劃23公尺之必要，建議將該道

路酌予縮小。又C規劃區之道路系統缺乏與安平區之聯

繫，建議本會予以考慮修正。

決議：①C3323M依公告草案之道路北界向南規劃為15公尺，並

向西延伸連接C3120M(主要計畫33-23-20M道路)。

②C3223M依公告草案之道路西界向東修正為15公尺，並

向南延伸至安平區本市第一期重劃區。



③ C 40 8 M. C 24 12 M. C 15 12 M 及 C 10 8 M 等計畫道路比

向南延伸至安平區本市第一期重劃區。

甲

(二)案由審議、擬訂台南市安平區新興國宅社區細部計畫案、規

劃內容。

說明：本計畫案於公告公開展覽接受異議期間內並無人民提出異議案件。

決議：本計畫案與擬訂台南市塩埕地區(第二期)細部計畫案

同位於一主要計畫街廓之內、两者在道路系統、公共設施分布上關係密切、將兩計畫案併作一案討論、並訂名「擬訂

台南市塩埕舊社區暨新興國宅社區細部計畫案。

(三)案由審議擬訂台南市塩埕地區(第二期)細部計畫案。規劃

內容暨人民陳情案件。

決議：如後附「公民或團體意見摘要表」決議。

(四)案由審議擬訂台南市安南區(布袋寮、中竹寮、東和里)細部計畫案。規劃內容及人民陳情案件。

決議：如後附「公民及團體意見摘要表」第一案至第二十案。決議。

其餘未審議部份及其他未審議之計畫案。提下次會

安南區細部計畫案(布袋寮、中竹寮、東和里)

再陸續審議。

七散會：下午六時。

（此處應有文字，但模糊不清）

（此處應有文字，但模糊不清）

（此處應有文字，但模糊不清）

（此處應有文字，但模糊不清）

（此處應有文字，但模糊不清）

（此處應有文字，但模糊不清）

擬定台南市塩埕地區（第二期）細部計畫案

公民或團體異議案意見摘要

5	4	3	2	1	號	編
薛清友	薛郭奎英	何恒德	王建富 等 4 名	鄭雪美 等 2 名	提案人	鄉鎮縣轄市 或公民團體
<p>R-6-18M 臨接金華路部份已有建物，該條道路至其土地北界盼能保留有 12 公尺，以利其建築。</p>	<p>R-5-18M 道路請修改依南段向北直綫延伸至 S-11-6M 處。</p>	<p>請將 S-11-6M 道路東段，於塩埕段 285-37 地號處臨稍往北移使免將其房屋、土地被列為道路用地。</p>	<p>① 請將塩埕段 289-2-35-290-3 地號上之「停一」用地取消，變更為住宅區。</p> <p>② S-9-6M 道路，請予取直，以維交通安全。</p>	<p>塩埕段 318-1 地號上之「公一」鄰近主要計畫「公 20」及「文中 55」「文小 40」，設置效益不大，請予取消。</p>	意見	見見摘要
<p>維持</p>	<p>維持原計畫</p>	<p>維持原計畫</p>	<p>取消「停一」用地，並由國庫土地撥充，同等面積補置公園用地。</p>	<p>係由台南市政府委託國庫土地撥充，並由國庫土地撥充，同等面積補置公園用地。</p>	會決	台南市都委
					省初核意見	省都委專案
					小組意見	省都委會決議



11.	10.	9.	8.	7.	6.
王緒珍 等 3 名	張有來 等 2 名	林正雄 等	高榮賜 等 2 名	蘇東發 林梅桂 林福等	曾玉德 等 13 名
本計畫區內之二處市場用地距人口密集之舊塩埕社區皆遠，請將其共有土地（塩埕段 381 等五筆）列入為市場用地，以便利居民購物。	塩埕段 424 - 2 - 21 地號處之 G 1 3 1 10 M 道路請稍向西移避免損及其私有土地。	塩埕段 413 - 9 等地號土地之 G 1 3 1 10 M 道路請向南移 1 公尺利用水利地規畫。	S 1 40 1 6 M 請南移利用原有巷道規劃。	③請將 S 1 39 1 6 M 東段稍向南移使免拆其二層建物。	請取消塩埕段 337、337 - 56 - 57 地號上之「兒」用地，以免嚴影響其權益。
↓ 如屬區內人口密集區 應併水利地處理	↓ 維持	↓ 維持	↓ 維持 查該地有或有長有同主者 維持原	↓ 維持	↓ 維持

17.	16.	15.	14.	13.	12.
蔡定河 等 4 名	李壽山	蔡海金	方典 等 5 名	林木村 等 3 名	薛瑞松 等
請將竹溪以南之範圍，恢復原 65 年規劃草案之街廓型態。	其塩埕段 635 - 5 地號土地被列為 R - 18 18 M 道路。請將該道路向北挪移，縮小排水溝寬度以維其權益。	其塩埕段 543 地號土地部份被列為學校用地及 R - 16 18 M 道路。請將 R - 16 18 M 南移至地界處，並將被列為學校部份變更為住宅區。	其五人所有土地全部被規劃為「公園 3」用地。請縮小公園面積保留小部份供其建築使用以減少損失。	S - 143 16 M 東段之現有道路已由其所提供，現規劃之道路又偏南致其損失過鉅，請修正依現有道路兩面平均拓寬。	塩埕路 277 巷 (S - 141 16 M) 請稍向山側移，既用原有巷路規劃。
維持	↓維持	↓維持	↓維持	↓維持	↓維持



19.	18
許盛等3名	蔡皆得
<p>①請取消「公二」另以國宅內留設之公園取代。</p> <p>②或請縮小公園面積移至北面其所有土地上，願無償提供開發使用。</p>	<p>塩埕段 638-14 地號土地被列爲「加油站」用地，請予變更爲住宅區或縮小其範圍。</p>
<p>張輝</p>	<p>張輝</p>