

台南市都市計畫委員會第貳次會議紀錄

一、時間：民國七十五年八月十四日（星期四）上午九時。

二、地點：工務局會議室

三、主持人：林文雄

紀錄：吳萬標

四、出席委員：薛文鳳、張坤山、謝富貴、王進福、陳貴壽、傅朝卿、吳翰周

林忠雄、賴定國、舒名吉、曾永信、林正國、黃秋月、吳振福

五、列席：蔡桂芳、林三源、鍾思賢、陳榮義、郭月娟

六、討論案由：

案由（一）：覆議「公告廢止並取代改道本市北華街一九二、一九四號前私設

巷道案」

說明：1 有關前辦審議「公告廢止並取代改道本市北華街一九二、一九

四號前私設巷道案」，其經過情形如下：

（1）本案申請廢止原係由巷內土地所有權人徐南雄君等所提出，原申請時僅為申請公告廢止改道本市北華街192、194號前私設巷道，由於申請公告廢止路段及取代路段寬度均同為一·五公

1

尺，而取代路段已檢附土地使用同意書，為提高土地利用價值並改善市容觀瞻，准依內政部67.1.18台內營字第75九五一七號函規定，由本府以74.10.1南市工都字第一八四四五號辦理公告並徵求意見（公告期間自七十四年十月二日至七十四年十一月一日）。

（2）前項公告期間有市民曾陳玉英女士提出意見，其所持理由為公告廢止路段，係彼等原約定留設之巷道，未經其本人同意自不得辦理廢止及變更取代。

（3）本案公告期滿後於74年11月5日提請本市都市計劃委員會第95次會審議並作成決議：「請市府先行協調曾陳玉英女士等有關雙方後，再提下次會討論。」

（4）嗣經雙方於七十五年一月十七日於台灣台南地方法院民事第二庭和解，由雙方代表人作成筆錄協議通行權終止，即兩造之任何人均不得對他造主張通行權，並檢附副本到府。曾陳玉英女士並陳情將巷道南段一併廢止，理由為原約定留設之巷道既經協議通行權約止，自應一併公告廢止。

(5) 另北華街 198 號居民孫伯芽君逾期提出陳情，建議其住宅東側路段勿廢止，其理由為該巷道通行已逾廿年，應屬既成巷道。

(6) 本申請公告廢止並取代改道案，經於 75 年 5 月 5 日再提請本市都市計劃委員會第 98 次會議審議，並作成決議：「原約定留設之一·五公尺巷道同意一併全段公告廢止，但北華街 198 號（地號北華段一一四三號）東側部份應保留一公尺空地，准北華街 198 號五樓 R.C 造建築物於未拆除前之開窗權利。」

2 本府依據市都委會決議，即以 75.5.28 南市工都字第〇八七六四號公告廢止本市北華街 188 190 192 194 號前私設巷道，自 75 年 5 月 30 日起發布實施，並以副本抄送有關權利關係人。

3 曾陳玉英女士對本府是項公告廢止案，認為該私設巷道既經公告廢止，又何必保留一公尺空地任由非原巷道留設約定人開窗之權利，因而提出異議聲請，請求免作附帶決議再保留一公尺空地供鄰地開窗之權利。

4 本案依據都市計劃法第廿五條規定提出申請覆議。

決議：准持本委員會 98 次會議決議。

案由(二) 擬定台南市南區(健康路以南、大同路以西地區)細部計畫案 人民陳情意見綜理表

編號	陳情人及位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
1.	郭登山等81人	一、自大成路以南至華南路均屬郊區，車輛稀少交通流量不大，且距離不到500公尺的西側有寬大之金華路，足夠容納同一南北向往來之車輛。 二、現編為南門路452巷之道路兩側建築物均屬新建完成約一、二年且均領有建照。(即永安街)	請取消A47 7.5M及A48 7.5M及B43 7.5M道路，維持原主要計畫4 15M道路。	決議：同意採納取消A47 7.5M，A48 7.5M，並變更住宅區為公兒用地，另A49 7.5M臨接文中24路變更為學校用地，且兩側之細部計畫道路，應直線延伸。(理由：避免拆除依4 25 15M主要計畫道路兩側興建領有執照之合法房屋。)	

2.	交通部台南電信局	已興建五層樓電信機房且為永久之精密電信機械及電信線路均已建設完成，共投資十億餘元，均為固定設施，不能遷移，將妨碍數萬號之軍民通信。	請廢除A46 7.5M及A47 7.5M及B42 7.5M及4 25 15M	決議：部分採納：(一)取消A46 7.5M及A47 7.5M及B42 7.5M及4 25 15M計畫道路並變更住宅區。(二)維持原主要計畫4 25 15M道路。理由：(一)同第1案。(二)4 25 15M係主要計畫道路，不予討論。	
----	----------	---	--	---	--

3	郭楊玉蘭 等 8 人	公兒 (七) 停 (五) 塩埕段 239 地號
一、異議人所有塩埕段 239 地號土地 2/3 強被列爲公共設施用地較不合理。	二、公兒 (七) 緊鄰公墓用地，且距離不遠有公兒 (六) 及公兒 (八) 願規劃過於集中，未能達到均衡之發展。	
請取消停 (五) 及公兒 (七) 並變更爲低密度住宅區。		
決議： 酌予採納 調整規劃後提下次會討論審議。		

4	許梅 等 3 人	A 16 8 M
一、此道路交通流量小，不須拓寬。	二、倘需拓寬應依現有巷兩側平均拓寬。	
請將 A 16 8 M 變更爲 6 公尺		
決議： 不便採納 理由： (一) 本區內部交通未來疏散確有需要 (二) 依現有巷規劃彎折過多不符規劃原則並影響交通安全。	決議： 不便採納 理由： 道路交叉口不銜接，並影響他人權益。	請將 A 28 10 M 道路北移，依塩埕段 257-44 地號地界線爲道路中心劃設。

6		7	
林石結	A 35 8 M	蔡國	A 50 8 M
塩埕段 476-2 地號被	A 31 6 M	塩埕段 219-9 -10 -11 M	220-83 地號。
塩埕段 476-2 地號被	A 35 8 M 道路劃成爲畸零地。	西段以現有道路中心兩邊平均規劃，東段偏向本人土地內有欠公允，且以現有道路中心平均規劃亦不妨碍對側房屋。	。
請取消	A 35 8 M 及 A 31 6 M 道路，以現有水溝巷道取代。	請將 A 50 8 M 西段全部以原有巷中心平均拓寬規劃。	。
決議：未便採納	理由：依現有水溝巷道曲折彎道不符規劃原則及影響交通安全	決議：未便採納	理由：本路段規劃已儘量依現有巷道取直平均拓寬。

8	
天主教仁愛修女會	A 50 8 M
等 62 人	。
一、A 50 8 M 目前居民出入交通並無不便，且東段已蓋有五樓公寓，如拆除將浪費公帑，造成民怨。	二、穿越教堂、車庫，妨碍傳教及社會服務貧病、癱瘓老人之工作環境及安寧。
一、廢除 A 50 8 M 東段以免拆除五樓公寓或請廢除 A 50 8 M 計畫道路。	二、或在不損現有完整建築物之原則南移數尺規劃。
決議：(一)酌予採納 (二)取消 A 50 8 M 東段 (即 A 22 與 A 10 間之路段)，並變更爲住宅區。其餘維持原規劃。	理由：避免拆除現有五樓公寓。

11					10
地號	塩埕段 220-264 -265 -580	A 10 9 M	A 6 9 M	沈國博	洪慶雄 等9人
。截角將損及現有房屋結構又碍瞻觀，對無騎樓柱之設計無法整齊劃一。					須拆除合法房屋影響房屋結構居住。
建議將截角取消。					請將A 9 8 M南移4公尺之空地上。
決議：酌予採納取消A 9 8 M計畫道路並變更爲住宅區。					理由： A 6 及 A 7 及 A 8 因應現況規劃，曲折過多，且須拆除部份合法房屋。
未便採納理由： 道路交叉口依規定應予截角，以維交通安全。					決議： 酌予採納

9				
-10 220-612 220-710 220-404	塩埕段 223 223-1 -3 -4	A 8 8 M	A 10 9 M	林錫山 等60人
一、須拆除合法三樓及三二、 棟五樓建築物。 造成畸零地無法合併建築。 三、危及五樓集合住宅結構體之安全甚巨。				
二、建議A 10 9 M依指定建築線留設尚未闢建之道路路線規劃。 另謝淑卿及吳張秀枝並建議改爲8公尺寬。				
三、建議A 10 9 M 於道路A 8 9 M 現有巷道6公尺規則或將A 8 8 M儘量東移使用尙未興建之私人空地。				
(一)理由： A 8 8 M乃本區南北向收集道路不宜太窄，又東移影響他人權益。				
(二)理由： A 10 9 M異議人所陳之建築線已逾8個月喪失時效。又爲維持該條交通系統仍應維持九公尺寬度。				

13. 陳榮盛議員 陳慶飛 B 11 10 M B 12 8 M	一、本土土地係在未公佈細部計劃前向市府標購，現劃設草案計劃道路使民蒙受鉅大損失。	一、建議將 B 12 8 M 道路向南移一五·五公尺，B 11 10 M 道路縮小為八公尺道路，與 B 5 8 M 道路平行。	決議：酌予採納 (一) B 12 8 M 南移 10 公尺規劃，原規劃道路地變更爲住宅區。 (二) B 11 10 M 兩側平均縮減爲 8 公尺計畫道路，縮減之道路地變更爲住宅區。 理由： (一) B 12 8 M 計畫道路南移之土地係公有不影響他人權益。 (二) B 11 與 B 5 8 M 銜接，寬度應統一爲 8 公尺。
--	--	---	--

另：市都委會補充規定要點：

本規劃區之大林國宅用地將來整體開發時應依其容納人口留設○·七五五公頃之公兒用地。並於計畫說明書中補充規定本要點。

案由(三)：覆議「擬定台南市安南區和順工業區細部計畫案」之部份計畫內容——土地使用分區管制要點。

決議：本細部計畫土地使用分區管制要點第二點刪除，其餘五點照案通過，如附修正後土地使用分區管制要點。

理由：1 都市計畫法台灣省施行細則第十八條對於乙種工業區土地與建築物之使用已有所規定，本計畫區不宜另訂容許使用經營之工業項目，俾免妨碍本工業區之開發及發展。

2 原第二點刪除後，可逕依第一點規定，適用都市計畫法台灣省施行細則第十八條之規定對本工業區容許使用之工業給予管制。

台南市和順工業區細部計畫土地使用分區管制要點：

第一點：本計畫區內土地及建物使用應依本要點之規定管制，本要點無規定者，適用其他有關法令規定。

第二點：工業區內建築物之容積率不得超過百分之三百五十。

第三點：本計畫區內建築物（不包括座落面臨三等三十一號道路之基地者內），其面臨道路之牆面線（包括雨遮、屋簷、陽台等突出物）至少須自道路境界線退縮三公尺。至背面、側面連接鄰地者，其背面、側面牆面線（包括雨遮、屋簷、陽台等突出物）至少須自基地境界綫退縮一·五公尺。

第四點：本計畫區內圍牆（不包括座落面臨三等三十一號道路之基地者內），其面臨道路部份，須自道路境界線退縮一·五公尺建築。

第五點：本計畫區面臨三等三十一號道路之基地，其面三等三十一號道路側部份按台南市騎樓設置標準規定，退縮留設騎樓地，其建築物牆面線至少自該騎樓地境界線退縮一·五公尺，圍牆則按該騎樓地境界線建築，其餘各側依本要點第四、五點管制。