

限年存保
號 檔

陸鴻生

簽呈

73年 7月 16日

於工務局

簽 會

列入市長行辦

果慈茹
已登記

批示

主旨：

核呈本市都市計畫委員會第84次會議，南會

函稿，呈請裁定召開會議日期、時間。

謹呈

秘書陳景現

七十七

王正



工務局

工務局

技士張伯瑜

張昇

Handwritten signature

Handwritten signature

台南市都市計畫委員會第八十五次開會通知單

受文者	各委員、都市計畫課		發日期	南市都安字第 029 號
開會時間	73.年 2 月 23 日 (星期一) 下午 2 時 15 分		開會地點	工務局會議室
主持人	蘇主任委員南成	聯絡單位	都市計畫課	電話 2232111 轉 285、286、287
審議案由	<p>一、審議「變更台南市都市計畫公共設施保留地(第三區)通盤檢討案」。</p> <p>二、審議「變更台南市都市計畫公共設施保留地(第八區)通盤檢討案」。</p>			
發文單位	<p>市長</p> <p>秘書長</p> <p>各處室</p> <p>局長</p> <p>技正</p> <p>課長</p> <p>課員</p> <p>課生</p>			

劉振淵

限年存保

號 檢

簽

批

示

72 年

6 月

20 日

於 工務局

簽 會

加公張博志

秘書處

印 40 份

主旨：

檢呈本市都市計畫委員會第84次會議紀錄，簽稿並呈，請核閱。

謹呈

同 呈

秘書處

秘書處

秘書處

技士 鍾德賢

技士 鍾德賢

技士 鍾德賢

技士 鍾德賢

技士 鍾德賢

南市都委字第 028 號

中華民國 31 年 6 月 20 日 發文



臺南市都市計畫委員會

臺南市都市計畫委員會 (函) 稿

保存年限

稿號

行決層

第

受

副

受

連

文

者

文

別

本

者

者

者

工務局

本市都市計畫委員會委員會議決

書

任

主

書

秘

黃田

黃田

主

管

單

位

(關)

核

稿

人

辦

承

林

林

林

林

林

林

件

附

期

號

文

發

字

印

用

稿

對

核

字打寫錄

主上日之腹送本市都市計畫委員會第84次會議紀錄乙份，請查照。

臺南市都市計畫委員會

備註：

本件機密等級至

年 月 日自動註銷

台南市都市計畫委員會第84次會議紀錄

一、時間：民國73年6月19日下午三時。

二、地點：工務局會議室。

紀錄：魏榮宗

三、主持人：李金水

四、出席委員：

張俊良 鄧名吉

王雲

白部身

李平石

陳光祥

張振偉

王銀春

陳慶山

許文鳳

吳振福

黃秋月

五、列席：

黃丁

張博惠

鍾山陽人

楊桂芳

六、討論提案：

案由一：審議「變更人口南市東區（原虎尾寮）工業區部份」細部計畫一案計畫內容及人民陳情案件。

決議：本案人民陳情案件決議內容，詳如後列附表一。

案由二二案田議「變更人口南市都市計畫公共設施保留地(第二區)通盤檢討案」計畫內容及人民陳情案件。

決議

說明：本案人民陳情案件決議內容，詳如後列附表二。

變更台南市東區(原虎尾糖工業區部份)細部計畫案

人民陳情意見

處理表

編號	提案人	意見摘要	市都委會決議	省都委會決議
1.	曾正雄	A-3-18M道路將其合法廠房劃分為二，影響其經營，建議將該道路南移並不損害其廠房處，或依原發布實施之細部計畫規劃。	維持原公估口 草案	
2.	林榮攀 林錫堯 陳振聲	①「公兎」劃設於其所有土地上，致其損失過鉅，請再予核討重新規劃，將公園劃設於公有地上，或將裕農路以北部份土地，確實納入市地重劃範圍，以確保其權益。 ②裕農路北之基地隣接住宅區不適宜，請予以變更為公園、兒童遊樂場或其他公共設施。	維持原公估 草案	

3.	台南縣政府	陳評	維持原公估 草案	
		精忠段26.30地號兩筆地，有編為低密度住宅區及計畫道路不當，建議 ①將A-3-18M道路東段取消，並將A-16-18M南段向東移約4公尺。 ②將低密度住宅區提高為中密度住宅區。 其所承租精忠段26.32、34地號土地規劃之計畫道路不當，建議該A-13-18M及A-16-18M道路應以地界向西方平均拓寬規劃，以維護所有人權益。	維持原公估 草案	
		註：精忠段32地號屬台灣省政府財政廳管有，同段34地號屬國有財產局管有。		

4. 賴平人	<p>① 加油站附近之地形坡度大，不適宜做加油站使用，請移至東側平坦地點規畫。</p> <p>② 本地區重劃應分配同位置土地，以示相等條件，確保所有權人之權益。</p> <p>加油站、公兇用地、停車場及市場集中於該公司廠房周圍，佔用其部份土地，建議：</p> <p>① 縮小「公兇」用地範圍。</p> <p>② 請將停車場、市場另移設於他處。</p> <p>註：陳情人另註明，如本地區確實以市地重劃開發，則對規劃草案內容並無異議。</p>
5. 莊郭百	<p>維持原公告草案</p> <p>維持原公告草案</p>

6. 傅雲雲	<p>其所指之虎尾寮段 275、277 地號土地擬開發類似竹溪寺之佛教道場，故陳情：</p> <p>① 請免開闢 C-30、B-11 道路，以免破壞道場之完整。</p> <p>② 本道場用地編為公園部份，請准予由該道場應用之建物及附設小型公園之各種設施。</p> <p>註：虎尾寮段 275 地號土地屬仁德鄉公所管有，同段 277 地號土地為省有土地。</p> <p>③ 公園用地之使用應依《臺灣省公園管理辦法》及《公園管理目標使用方案》規定辦理，本案應俟將來申請建築執照時，再予審核，故不討論。</p> <p>維持原公告草案</p>
--------	---

附表二

變更台南市都市計畫公共設施保留地（第二區）通盤檢討案人民團體意見陳情意見

編號	鄉鎮縣區或市公署人民團體	意見摘要	市都委會決議	省都委員決議
1	王萬得等 7 名	計畫圖內慈聖街、人和街等已利用現有既成巷道規劃 C-130-16 公尺、C-131-16 公尺、C-132-16 公尺、C-133-16 公尺等四條道路，致原卅八年公布之 C-14-16 公尺、C-15-16 公尺等二道路已無存續之必要，建議取消並變更使用分區為商業區。	維持原計畫草案	
2	林志鴻 蘇孫不繼	建議將 C-123-16 公尺東段取消並變更使用分區為商業區，另利用永福路 227 巷或 197 巷取代規劃為六公尺巷道。	C-136 東段取消並變更使用分區為商業區。	
3	王宗元	建議將「公道一」計畫路線，依省都委會第 81 次會議之決議，照依法發布實施之都市計畫圖路線位置修正。	該道路屬主要計畫一道路，特另案檢討之。	
4	林千惠等 2 名	建議將 A-1-15 公尺計畫道路取消，並變更使用分區為商業區，另以南側已修築箱涵之北幹綫排水溝取代規劃。	維持原計畫草案。	
5	吳華琪等 5 名	建議將 B-1-9 公尺西段維持原卅八年公布之都市計畫道路。	照吳議案通過。	
6	王祖濤等 16 名	建議取消 B-1-19 公尺計畫道路並變更使用分區為商業區。	維持原計畫草案。	
7	尤永祺等 3 名	建議取消 C-118-16 公尺道路並變更使用分區為商業區。	維持原計畫草案。	
8	黃建吉	建議取消本市中區本段二小段 139、139-1 號土地內機關用地（機 26）及維持 C-119-16 公尺原都市計畫道路以免拆除合法房屋。	一本吳議案之機關用地部份納入兩後辦理定期通盤檢討主要計畫時參考。 二 C-119 道路即並未拆除本區房屋。維持原計畫草案。	

字樣式
總打折
呈報
之目

一本吳議案之機關用地部份納入兩後辦理定期通盤檢討主要計畫時參考。
二 C-119 道路即並未拆除本區房屋。維持原計畫草案。

限年存保

號 檔

簽 呈

73年

6月

12日

於 工務局

簽 會

已列入都市計畫委員會

批 示

主旨：為本市都市計畫案已屆公告公開展覽，應依

召開本市都市計畫委員會故，簽請批示都委會召開日期、時間。

謹 呈

台北市府
主任秘書 曾廣田

秘書長 鍾凱

技士侯

技士桂芳

方

技士侯



