

台南市都市計畫委員會第一〇七次會議紀錄

一、時間：民國七十七年元月七日（星期四）下午二時三十分

二、地點：工務局會議室

三、主持人：林文雄

紀錄：謝文娟

四、出席委員：王進福、黃秋月、張坤、林正國、鄒克萬、薛文鳳、程為山

賈可淡、鄭萬吉代、賴定國、林忠雄、舒名吉、吳振福、

陳貴壽、吳翰周

五、列席：高港局——林明石、馬世德

作業單位：謝文娟、蔡桂芳

六、審議事項：

案由一：審議「變更台南市主要計畫（安平港港區範圍）」案人民陳情案。

說明：1. 法令依據——都市計畫法第二十七條第一項第四款。

2. 變更範圍——依高雄港務局規劃奉交通部核定之安平港港區範圍。

3. 變更理由：安平港港區範圍已奉交通部指示「先行核定」

1.

在案，本市奉交通處以76.4.23七六交三一五四八五號函指示，辦理都市計畫相關作業。使安平港早日成為高雄港之輔助港，以增加就業機會，加速台南地方繁榮，提高土地之利用價值。

4. 變更內容：依安平港港區範圍，與台南市主要計畫不符者變更之，詳變更內容綜理表。

決議：為適應安平港將來開發之需要，2-4以南及3-22以北部份，應保留原計畫範圍不宜縮小，除污水處理廠外其餘維持港埠用地使用，俟交通部實際開發時再彈性調整，以維護人民權益，其餘部份依交通部所核定之範圍為本港區之範圍。

變更內容綜理表：

變更前分區	面積 (ha)	變更後分區	備註
港埠	16.27	水域	
水域	29.27	港埠	
公園	6.58	港埠	公 16
公園	0.39	水域	公 16
港埠	0.61	工業區	
工業區	0.33	港埠	
港埠	32.82	倉儲區	
水域	4.81	倉儲區	
港埠	1.22	公園	公 14
港埠	9.75	道路	

2

水域	1.31	道路	
農漁區	3.75	港埠	
道路	1.02	港埠	
港埠	10.26	農漁區	
道路	1.59	農漁區	
工業區	0.94	道路	
遊樂區	5.97	港埠	遊 9、遊 4
農漁區	0.14	道路	
港埠	10.00	污水處理廠	
工業區	0.85	水域	
水域	0.22	工業區	



號 編	1.	2.
陳情人及 陳情位置	楊宗哲 林丁駿 上鯤鯨段 85.1號	林老望 等5人 上鯤鯨段 108 372 。 - 1 - 2 - 3 - 4 108
陳情理由	該地靠近五期重劃區及安平工業區，應規劃為住宅區以利土地之利用。	一、配合安平港之開發可就近提供大批人力節省上下班時間及交通流量減少。 二、緩和五期重劃區商業區之擁擠。 三、解決工業區員工居住問題。
建議事項	規劃為住宅區	規劃為住宅區
市都委會決議	維持為港埠用地。	維持為港埠用地。
省都委會決議		

3.

3.	4.	5.
林丁讚 等5人 上鯤鯨段 368 369 370 356	侯永都 等25人 上鯤鯨段 85.1號 83	張石頭 等8人 上鯤鯨段
請規劃為住宅區以提高土地之利用價值減少人民損失。	一、五期重劃區內已規劃「污7」，造成重複規劃，浪費土地資源。 二、安平港為高雄港之輔助港，貨物吞吐量有限，無需如此大之倉儲區。	同編號2
規劃為住宅維持原規劃區	規劃為住宅維持污水處理區或商業區廠及港埠用地	規劃為住宅維持原規劃區

6.					
M 道 路	3	安平區公所	380	376	373
			- 1	377	- 1
	21.		381	378	374
			382	379	375
	20.		383	380	- 1
該道路通過漁光里居民住宅數十間及天宮壇建築物，影響人民權益至鉅。					
20. M	路向東移	 20. M 道	將3   21.		
維持原規劃					

4.

案由二：鄭子寮地區（三等廿三號道路以北第四區）細部計畫案內

商業區容積率及商業區分類再提請討論決議。

說明：1. 本計畫案內商業區（商19）於主要計畫係規定「應整體

規劃，作為觀光旅館及大型百貨商場使用；」故於研訂計畫草案時參照第一區計畫案之「商20」予以分類為「第一種商業區」及「第二種商業區」。而公告草案時，說明書內給予分類，而計畫圖面未予標示分類，故應予以更正。

2. 商業區內，前依「小北路西側開放建築原則」申請建築者皆已建築四五層建築物，並有經建築聯審應興建十層以上大樓者；而所公告之草案訂定之容積率，第一種商業區為600%（7.5層），第二種商業區為360%（4.5層），與現況及前建築聯審之決議未符，故擬提議修正。

提議修正之內容為：

第一種商業區容積率 800 %

第二種商業區容積率 400 %

決議：商一、商二分類照所繪圖通過，第二種商業區容積率訂為640 %。