

# 台南市都市計畫委員會第二二二次會議紀錄

- 一、時 間：中華民國九十二年三月十四日（星期五）下午二時整
- 二、地 點：台南市都市計畫委員會會議室(本府十樓西側)
- 三、主持人：許兼主任委員陽明                      記錄彙整：黃迪南、魏榮宗
- 四、出席委員：(詳會議簽到簿)
- 五、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)
- 六、審議案：(並當場確認會議紀錄)共二案。

## 第一案：變更台南市主要計畫(部分農業區為防洪抽水站用地)案。

### 說明：

- 一、 擬定都市計畫機關：台南市政府
- 二、 申請變更都市計畫單位：台南市政府工務局。
- 三、 法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 四、 計畫範圍與面積：台南市南區鯤鯓路南方、喜樹大排西側、濱海公路（濱南路）西北側，即座落南區喜北段三五一、三五三等兩筆地號部分土地內，面積為 0 . 四九二 0 公頃。
- 五、 公開展覽：本案經本府九十一年十二月四日南市都計字第 0 九一一六五 0 四八四 0 號辦理公開展覽作業，自九十一年十二月六日起計公開展覽三十天(例假日不計)，並刊登於九十一年十二月六-八日聯合報。並於九十二年元月十六日下午二時於本市南區區公所二樓會議室舉行公開說明會。
- 六、 變更理由：改善解決喜樹地區易遭水患問題，劃設防洪抽水站用地以興建防洪抽水站設施之用。
- 七、 變更內容：變更農業區(0.四九二 0 公頃)為防洪抽水站用地(0.四九二 0 公頃)。本案將不另行擬定細部計畫。
- 八、 事業及財務計畫：(參見附表)。
- 九、 土地使用分區管制要點：
- 十、 本用地建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二 0 0，建築牆面線應自計畫道路退縮不得小於五公尺。

十一、本用地申請建築前，應提送本市都市設計審議委員會審議通過始得核發建築執照。

十二、本案公開展覽期間無任何公民或團體陳情。

十三、本案公開展覽計畫書、圖詳後附件。

決議：

一、照案通過。

二、請工務局將本案抽水站用地配置範圍圖，展繪於都市計畫圖，並套繪地籍界線，以作為定案後執行之依據。

**第二案：**請再審議「變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案(依內政部都市計畫委員會第五三八次會會議紀錄補辦公開展覽部分)」。

說明：

一、辦理機關：台南市政府。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、依內政部都市計畫委員會九十一年七月十六日第五三八次會決議，「綠二」小西門圓環變更案、「一 六 五十五m」（原西濱公路四草大橋至二十四 三十m道路段）、「一 二 八十m」（原西濱公路曾文溪以南至四草大橋段）台南高商擴校案等四案，應補辦公開展覽程序，公開展覽期間如無任何公民或團體陳情意見，則同意本府所提變更內容，否則應再行提會審議。

四、本案經本府自九十一年十一月四日起公開展覽三十天，於公開展覽期間各案變更內容均有公民或團體提出陳情意見，經提本市都委會第二二〇次會審議，其中小西門圓環變更案經市都委會決議略以：「請市府地政局對於本案應採重劃或其他開發方式進行評估，並提出可行方案後再行提會審議。」，南商擴校案決議略以：「請台南高商校方先就用地取得事宜與教育部及國防部取得協議後，再行提會審議。」，現地政局已提出評估報告，爰提會審議並邀集相關單位就上開決議執行情形提出報告。

決議：詳「變更內容綜理表」及「公民或團體陳情意見綜理表」市都委會

決議欄。

七、臨時提案：(並當場確認會議紀錄)共二案。

**第一案**：請研議「變更台南市中西區細部計畫(海安路地下化路段地區)土地使用分區管制要點專案通盤檢討案」。

說明：

- 一、都市更新條例已於八十七年十一月公告發布實施，並於八十八年頒行八項子法，而海安路二側地區因地下街道路工程開闢致部分建物遭拆除形成畸零地或建物出入口與道路關係改變，沿街之完整性受損，為鼓勵基地合併建築及促進當地土地使用效益、改善環境品質，特依都市更新條例第六條規定，優先劃定本計畫區為都市更新地區；並訂定更新單元基準，以推展其都市更新業務，作為民間申請實施該地區都市更新事業自行劃定更新單元之依據。
- 二、為求審慎，乃先將上開都市更新地區範圍及更新單元基準，於公告前先行提會研議，以借重各位委員的智慧，集思廣益，使本案更為周延。

決議：本案係屬研議案，有關海安路二側都市更新內容，請先送都市更新審議委員會徵詢委員意見後具已辦理。

**第二案**：請研議「劃定台南市海安路地下化路段都市更新地區範圍案」。

說明：

- 一、海安路自民國八十二年開工以來，歷經九年，終於在九十一年底完成通車。海安路地下化路段地區跨越本市中正路兩側地區、第二區及第三區細部計畫，上開三個細部計畫區均未訂定土地使用分區管制內容。為配合海安路工程完工，加速海安路地下化路段地區之復甦與繁榮，有效管制該地區土地開發行為，並增進都市景觀，本府將透過都市計畫程序訂定該地區「土地使用管制要點」，並將該地區納入都市設計管制地區範圍，期透過都市設計審議機制，及各項土地使用管制及獎勵規定，促成該地區有計畫及均衡的發展。

二、為求審慎，乃先行將上開土地使用管制要點（草案），於公開展覽前先行提會研議，以借重各位委員的智慧，集思廣議，將本要點修訂的更為周延。

決議：本案係屬研議案，原則同意，都市設計準則部分則授權都市設計審議委員會審議通過後據以辦理。