

副本

台南市都市計畫委員會 函

受文者：各委員

副本

：總執行秘書忠賢、工務局。

受文者

主旨：隨文檢送台南市都市計畫委員會第八十五次會議紀錄一份，  
請查照。

中華民國柒拾叁年捌月柒日 發文

南市都委字第 030 號

臺南市都市計畫委員會

台南市都市計畫委員會第85次會議紀錄

一、時間：民國73年7月23日下午三時卅分

二、地點：工務局會議室

紀錄：魏榮宗

三、主持人：蘇南成

四、出席委員：史惠順、張勝林、邱漢生、薛文鳳、黃秋月、陳式壽、

吳振福、陳慶吉、張俊彥、陳天源。

五、列席：鍾忠賢、黃進丁、吳淵泉、張博愚、侯伯瑜。

六、討論提案：

案由一：審議「變更台南市都市計畫公共設施保留地（第三區）通

盤檢討案」計畫內容及人民陳情案件。

說明：（一）本計畫之擬定緣由及計畫範圍詳如說明書第一、二章。

（二）本案計畫內容及人民陳情案件提請討論。

決議：本計畫案照案通過。變更內容審議詳如變更內容綜理表、人民陳情意見審議詳如人民團體異議案綜理表。

變更台南市都市計畫公共設施保留地（第三區）通盤檢討案變更內容綜理表

編號	位置	變更內容	市都委會決議	省都委會決議
1	C-1-1六公尺	原都市計畫分區使用部份為住宅區部份為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	
2	C-1-2六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	
3	C-1-3六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	

4	C-1-4六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	
5	C-1-5六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	
6	C-1-6六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過	
7	C-1-8六公尺	屬三十八年公布之六公尺計畫道路北段儘量利用既成巷道取代規劃，並將原計劃部份路段取消變更使用分區使用分區為商業區。	照案通過	

8	C—九—六公尺	原都市計畫分區使用為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
9	C—二—六公尺	原都市計畫分區使用為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
10	C—二—六公尺	原都市計畫分區使用為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
11	C—三—六公尺	原都市計畫分區使用為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過

12	C—一—五—六公尺	原都市計畫分區使用部份為住宅區，部份為機關用地，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
13	C—一—六—六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
14	C—一—七—六公尺	原都市計畫分區使用為商業區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
15	C—一—八—六公尺	屬三十八年公布之六公尺計畫道路，全段經檢討並無存續之必要予以全段取消。並將取消路段依各該地區主要計畫分區使用，予以分別變更為商業區或住宅區。	自三—七—二公尺至B—六—十公尺，且已土地國有，且已留設為道路，予保留該路段應予保留，其餘照案通過。



16.	C—一九—六公尺	屬三十八年公布之六公尺計畫道路，其中段及南端儘量利用指定有案之既成巷道予以取代規劃，並將取消路段依各該地區主要計畫分區使用，分別予以變更爲商業區或住宅區。	照案通過
17.	C—二〇—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃爲六公尺道路。	照案通過
18.	C—二一—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道，配合實際需要東段規劃爲六公尺道路，西段按現況規劃爲道路。	照案通過

19.	C—二二—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃爲六公尺道路。	照案通過
20.	C—二三—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃爲六公尺道路。	照案通過
21.	C—二四—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃爲六公尺道路。	照案通過
22.	C—二五—六公尺	原都市計畫分區使用爲住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃爲六公尺道路。	照案通過

23	C—二六—六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
24	C—二七—六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
25	C—二八—六公尺	原都市計畫分區使用為住宅區，利用指定建築綫有案之既成巷道配合實際需要規劃為六公尺道路。	照案通過
26	C—二九—六公尺	計畫圖內A—六一—五公尺道路，屬三十八年公布之十五公尺計畫道路，其北段經於六十八年由本府68.10.23南市工部字第五三二一〇號公告實施之「變更暨擴大台南市主要	照案通過

27	A—五一—五公尺	原都市計畫分區使用為商業區及水域，為配合運河駁岸整修，美化環境及消除髒亂，利用現有既成巷道及部份水域、公有土地，予以規劃為十五公尺道路。	照案通過
28	A—四—二公尺	屬三十八年公布之十一公尺計畫道路，因西側已規劃一條編號A—五一—五公尺道路，該道路已無存續之必要予以全段取消並變更使用分區為商業區。	照案通過

變更台南市都市計畫公共設施保留地（第三區）通盤檢討案人民團體異議案綜理表

編 號	鄉鎮縣 市都委會 或公民團 體提案人	意 見 摘 要	市都委會決議	省都委會決議
1	交通部台南 電信局	建議將台南市塩埕段三一五、三一八九、三一〇九號等三筆已建服務中心大樓之基地變更爲機關（電信）用地。	本建議案涉及 主要計畫使用 分區變更，非 屬本計畫檢討 範圍，不予討 論。	
2	許文明	建議C—二七—六公尺，以原有該巷道中心綫作均等退讓三公尺，合計爲六公尺。	原計畫與陳情 意見並無牴觸 ，維持原計畫 草案。	

3	呂來旺 等十三名	建議取消C—二七—六公尺道路並變更爲住宅區，以免拆除合法建物。	維持原計畫草案。	
4	紀老得	建議將B—五—九公尺道路自B—十一—九公尺至B—十一—九公尺路段取消並變更爲住宅區，另利用西側既成巷規劃爲九公尺道路取代。	維持原計畫草案	

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
<p>變更台南市都市計畫公共設施保留地（第三區）通盤檢討案部份：</p> <p>計畫案內C—一八一六公尺道路，自三一七—二十公尺至B—六一九公尺路段、土地屬國有地，且已分割留設為道路使用，應予保留為道路用地。</p>		



案由二：審議「變更台南市都市計畫公共設施保留地（第八區）通盤檢討」案。

說明：本計畫案於公開展覽期間並無人民團體提出異議，有關變更內容提請討論。

決議：本計畫案照案通過，另檢討變更內容決議如左表。

變更台南市都市計畫公共設施保留地（第八區）通盤檢討案，變更內容綜理表

編號	位置	變更內容	市都委會決議	省都委會決議
1	J   2   6 M	原計畫道路為六公尺寬，並擬以核准建築，後經變更為十公尺寬，致合法民房被割設為計畫道路，因該第三小康市場南側 L   3   10 M 道路西向已可銜接四等四十一號主要計畫道路，故變更此路段為六公尺，以確保民益。	照案通過	
2	J   4   6 M	原計畫道路為 4.5 公尺為期提高土地使用價值及疏解區內交通等，以兩邊均等退讓為基準，變更路寬為六公尺。		

3	J   8   6 M	原 4.5 公尺寬計畫道路取消，並以劃設南側既成巷路為寬六公尺計畫道路予以取代之。		
4	J   10   6 M 西端	為配合實際現況之需，將計畫道路北移利用既成巷道，並將原部份計畫道路變更為港埠用地及住宅區。		
5	K   3   6 M	本案變更內容同第二案。		
6	K   5   6 M	將計畫道路北移儘量利用既有巷道以符實際。		
7	K   9   6 M	為配合本區商業區的畫設，將寬僅 4.5 公尺之計畫道路向北單面變更拓寬為六公尺，以增加商業效益。		

12	11	10	9	8
L   3   6 M	古   1 西南側	東北端 L   2   6 M	L   1   6 M	K   12   6 M 北端
<p>將計畫道路偏東變更劃設於既成巷路以符實際。</p> <p>原計畫路寬為4.5公尺，依現有寬度變更劃設故不予訂定道路寬度。</p> <p>為配合安平古堡古蹟區，將4.5公尺計畫道路南移利用既有巷路劃設計畫道路，並變更拓寬使其路寬達到六公尺。</p> <p>本計畫道路已全由既成巷道取代，惟既有巷道曲折迂迴故本路段全部取消不予重新劃設計劃道路。</p> <p>本案變更內容同第二案。</p>				
N	N	N	N	照案通過

15	14	13
L   8   6 M	L   7   8 M L   6   6 M	L   4   6 M
<p>本案東段係將計畫道路北移劃設在既成巷路上，並變更路寬為六公尺。又西段係為保存小砲台古蹟之完整，將原4.5公尺計畫道路取消，並緊臨原有計畫道路北界向北單面變更劃設六公尺寬之計畫道路以連貫銜接東段計畫道路。</p> <p>新設L   6   6 M道路與L   7   8 M道路係為配合社區之發展且已實際闢建完成之社區公園及為保存小砲台古蹟之完整，並提供本區居民對外連絡之捷連系統功能。</p> <p>本案係將原規劃不合理之4.5公尺道路向西，北側單面拓寬為六公尺道路</p>		
N	N	N

16.

北段  
L  
|  
9  
|  
6  
M

路，惟於本計劃道路 L | 9 | 6 M  
道路至 4 | 39 | 15 公尺路段係兩邊  
均等退讓以合計達到六公尺。

將此路段取消，於緊鄰本區攤販販  
賣中心新設一路寬六公尺道路取代  
之。

照案通過