台 南 市 都 市 計 委 員 八會 第 = 145 次 議 紀 錄

= -地 時 點 間 : : 台 中 南 華 民 市 政 國 府 第 + 四 會 年 議 四 室 月 # 日 上 午 九 時 卅

分

主 持 人 : -施 治 明

=

四

出

席

委

員

舒

名

吉

.

蔡

耿

紀 錄 : 林 美 秀

: 施 治 明 . 王 建 益 . 黄 思 文 . 葉 文 榮 • 葉 南 明 . 陳 復 輝 •

榮 . 林 壽 宏 . 郭 炎 釜 . 曾 忠 信 . 王 振 英 .

張 銘 澤 . 陳 貴

Ħ,

列

席

人

員

: 陳 交 西 通 安 部 . 台 謝 灣 區 文 娟 戜 • 道 張 新 博 建 惠 I . 程 郭 局 : 學 書 蕭 • 黄 進 T . 李 天 送 •

惠 鏧 . 魏 雲 急 . 商 瑟 芳

案 曲

就 五 明

: : -審 -議 本 -市 本 都 市 市 都 計 市 # 計

公

天

設

施

清

奎

麦

_

È

74.

年

省

都

委

會

第

294

次

會

畫

公

共

設

施

清

查

麦

修

E

案

0

審

議

通

*

且

本

市 , 市 過 凝 計 又 迄 畫 本 定 4 之 公 府 己 共 正 多 達 遂 遠 設 八 案 施 細 年 辦 部 , 理 計 期 細 畫 間

其

公

共

設

施

面

積

興

現

清

歪

麦

略

中

,

故

本

市

原

c

公

共

設

施

劃

設

磦

準

業

依

法

修

Œ

清 查 麦 部 _ 有 計 調 晝 整 通 之 盤 必 檢 要 討

决

議

:

縣

案

遭

温

=

-

本

市

公

共

設

施

清

查

麦

_

調

整

情

形

詳

如

附

訂

-

都

有

出

入

件 , 請 討 論

檢

討

#

項

萱 • 前 言

台 南 市 公 # 設 施 清 查 浸

過之 本 * -府 作 台 前 爲 南 弦 審 市 72 譏 公 10. 本 共 6. 市 設 主 細 施 要 部 清 計 計 查 畫 畫 麦 通 之 _ 翌 依 , 檢 康 業 討 在 經 案 案 74. 及 . = 本 雀 市 都 各 委 細 會 部 第 計 294 1 次 案 曹 元 華 計 護 而

通

灵

= E 30. 推 再 期 , 次 限 又 查 , 本 調 且 都 該 , 整 本 市 期 市 -已 間 本 府 計 台 並 變 本 畫 南 -公 逐 布 府 定 市 共 案 實 又 期 公 設 辦 施 巖 通 共 Ż 定 殺 施 理 盤 檢 施 清 檢 細 多 討 查 處 清 討 部 麦 計 細 貫 = 查 畫 部 施 表 , 之 爲 多 計 瓣 _ 必 競 法 Ė 使 畫 E 要 通 案 _ 74. 孟 達 , 各 年 檢 依 其 項 核 討 規 公 定 公 定 # # 具 迄 有 應 設 施 4 辦 實 施 劃 E 黄 理 設 八 面 通 忁 年 債 意 盤 略 準 義 , 檢 , 有 業 依 故 討 出 E 80 Ż 有 入 序 8.

一、公 關、 兒童 遊樂場面 稍檢討分析:

行依內政部 80 年 8 月 30. 日台 80 內營字第 8071259 號 行都市計畫定期通 縣檢討實施辦法 上規定之最少而 積:

全市計畫人口數: 1,126,000 人

() 現有都市計畫 凱散而前:

- 3.72.年主要計畫擴大住宅區中未擬定細部計畫地區預計規劃公園及兒童遊樂場而資:
 - ①未擬定細部計畫地區面積:

②預計劃設面積:

4. 現有都市計畫 劃設而程 = 156.49 + 204.11 + 11.72 = 372.32 公頃>法定而程 348.83 公頃 (三) 擬調整都市計畫 劃設而程:

1. 主要計畫一 公園: 126.05 公頃

- 體育場: 39.99 公頃→其中 20.00 公頃計入公園而積

- 兒 董 遊 樂 場 : 10.44 公頃

合計: 156.49 公頃

2. 細部計畫一十已核定部份擬調整為: 131-07 公頁。

- 檢討中部份擬調整為: 23.79 公頃

草案部份擬調整為 : 37.75 公顷

合計 192.61 公頃

3. 未擬定細部計畫地區擬劃設面積: 11.72 公頃

4. 總計擬整後而積爲 156.49.+ 192.61 + 11.72 = 360.82 公頃>法定前積 348.83 公頃

單位:公頃

| 楄 | 98: | 所屬細部計畫案 | ini ret | 編 | 387, | 所屬細部計畫案 | Rii Ay |
|------|-----|-------------------------|----------------------------|--------|------|----------------------|--------|
| 公 | le | 小部 | 126.05 | 公 | 17 | 東區(四期重制區) | 2.86 |
| 公 | , | 第二區 | 14.63 | 公 | 18 | 東甌 (四期重御甌) | 5.15 |
| 公 | 2 | 第四區 | 2.22 | 公 | 19 | 鄉子寮 | 3.60 |
| 公 | 3 | 第七區(健康路以) 第大同路 以西 | 0.86 | 公 | 20 | 温星第二期 | 3.38 |
| 公 | 4 | 東區 | 5.40 | 公 | 21 | 東區 | 3.24 |
| 公 | 5 | 東區 第五區(開元格以南) | $\frac{5.62}{3.58} > 9.20$ | 公 | 22 | 鄉子寮 | 2.70 |
| 公 | 6 | 姚子 寮 | 4.50 | 公 | 23 | 和順築工業區 | 2.10 |
| 公 | 7 | | 10.16 | 公 | 24 | 木淵寮 | 1.90 |
| 公 | 8 | 第三區 | 1.48 | 公 | 25 | | 2.81 |
| 公 | 9 | 第四 編 | 1.49 | 公 | 26 | 安平新市區 | 5.14 |
| 公 | 10 | 東區(四別重劃區) | 0.84 | 公 | | 第七區(原丁王4]獎 更) | 7.25 |
| 2 | 11: | 绵三属 | 2.22 | 80 | ŤĬ | 場小計 | 39.99 |
| 公 | 12 | 海川路一段東側 | 2.40 | 綜合的 | 體育場 | 第七區(<u></u> 人同路以南) | 36.81 |
| 2 | 13 | 安平新市區 | 4.62 | 體育地 | 易所用 | 安平新市區 | 3.18 |
| 2 1 | 14 | 安平新市區 | 5. 13 | 兒 | 做 ; | 庭樂場 小 計 | 10-14 |
| \$ 1 | 5 | | 20.77 | 兒童遊 | 定樂場 | | 10.44 |
| 1 | 6 | | 坡 消 | TO THE | | | |

一公開小計: 126.05 公頃

主要計畫 - 體育場小計: 39.99 公頃→其中 20.00 公頃得計入公園而稍。

上兒童遊樂場小引: 10.44 公頃

合計: 156.49 公切

| 案 名 | 菱佈實施 | 計畫人口 | 经中子准 | 省都委會 25 查面積 | 94次會 | 現存都 | 市計畫面 | 穫 | 調整後之 | を養査表面 | 正復 . | 執 剪 |
|---|---|------------------|----------|-------------------|---------|---------------------|----------------------|-------|---------|--------------------|--------------------------------|---|
| | 日期 > 文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 | 合計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 全 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 會計 | |
| 聚定台南市安平新市 區細部計畫案 | 70. IL 12 75.192 | 113 . 000 | 公園 19-45 | 公園9.56 公克8.97 | 37_98 | 公園 14.89 福育場3.18 | | 35-0£ | | 公園9.56 公元8.97 | 35.01 | |
| 親定台南市事樹、澤 裡地區細部計畫案 | 74 3. 15. 41150 | 33.400 | 0- | 公園3.95 公見5.40 | 9.35 | 0. | 公通3.95 公元5.40 | 9-35 | 0: | 公园2.95 公元4.40 | 7_35 | 調整後減少2公頃 |
| 麦更台南市東區虎尾 泵、後甲、竹窩厝) 地區細部計畫(虎尾 寮重動區範圍)通磁 檢討案 | 原計畫74 3:.7. 40482: 檢討後82 L30. 55509: | 28-000 | 0 | 公元 10-01 | 10-01 | ÷ 0- | 公元 10=01 | 10101 | 0: | 公元10:01 | <i>1</i> 0 ± 0 <i>Σ</i> | 本案原為「菱更台南 市東區(虎尾寮、後 甲、竹窩香細部計畫) 案」,經配合重動辦 理檢討。 |
| 台南市第三基細部計 3 案 | 74, 5, 3. 49799 | 17,410 | 公園 3-70 | 0 | 3.70 | 公園3.70 | 0 | 3_70 | 公惠3.70 | .0 | 3.70 | |
| 台南市第八區細部計 | 74, 5, 17. 49798 | 4,380 | 0 | 公元0-13 | 0.13 | 0 | 公元0-13 | 0-13 | • | 公兒0.13 | 0.13 | |
| 合南市安京區(本淵東 、十字路、海尾寮) 細部計畫案 | 原計畫74.7.6. 63026 檢討後80,9:27. 23968 | 46600 | 公園 1.9 | 公元9-92 | 2 11-82 | 公園 1.90 | 公元9.97 | II-8I | 公園 1.90 | 公元8.92 | 18-01 | 本案經配合重劃辦理 檢討。 調整後減少1公頃 |
| 漢定台南市安南區(十二個、南興里、公 溫里)細部計畫案 | 74, 7_31. 70686 | 27,100 | 0 | 公園0_80 公見 4_04 | 4_84 | 0 | 公通 0 ±80 公元 4 ±04 | 4-84 | o | 公惠 0.80 公完 4.04 | 4.84 | |

| - 7 | 發佈實施 | 計畫人口 | 會核定之 | F省都委會 之清·查面發 | | 現有都市 | 計畫面積 | | 調整後之 | 之清查表ā | 商費 | 說 明 |
|---|---|--------|--------|-----------------|------------|-------------|----------|-------|--------|----------|-------|-----------------------------|
| 案 名 | 日期、交號 | | | 細部計畫 | A # | 主要計畫 | 細部計畫 | 合.計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | |
| 擬定台南市安南區(學東、學西、沙崙里 、青草崙)細部計畫 | 74. 7. 31. 70820 | 11.200 | 0 . | 公兒 2.69 | ,2.69 | 0 | 公元 2.69 | 2.69 | 0 | 公兒2.69 | 2.69 | |
| 擬定台南市安南區(類宮、四草)細部計畫 秦 | 74. 11. 5. 89800 | 11,500 | 0 | 公兒 2.65 | 2.65 | 0 | 公完 2.65 | 2.65 | 0 | 公兒2.65 | 2.65 | |
| 深定台南市安南區(新秦、溪心豪、總頭豪、十三佃) 細部計畫案 | 75. 4.25. 4923 <i>I</i> | 23,500 | 0 | 公兒4.50 | 4.50 | 0 | 公元4.50 | 4.50 | 0 | 公兒 4.50 | 4.50 | |
| 擬定台南市龍崗社區 細部計畫案 | 75. 6. 9: 56982 | 2,600 | 0 | 公兒0.17 | 0.17 | 0 | 公兒 0.35 | 0.35 | 0 | 公元 0.35 | 0.35 | |
| 凝定台南市安平漁港 區細部計畫案 | 75. 6. 9. 56983 | 11,900 | 0 | 公兒2.34 | : 2.34 | 0 | 公元 3.47 | 3.47 | 0 | 公見3.47 | 3.47 | |
| 台南市第四區細部計畫案 | 原計畫75. 12. 5. 91681 檢討後78.3.28. 44678. | 31,790 | 公園3.71 | . 0 :. | 3.71 | · 公園3.71 | 0 | 3.71 | 公園3.71 | 0 | 3.71 | 本案經辦理第一期公共設施保留地專案通整檢討 |
| 台南市安南區(和順 、安順、新和順、下 安順、溪頂寮) 細部 計畫案 | 原計畫78. 9. 4. 77203 強討後81. 6. 2. 68765 | 87,100 | 0 | 公元 14.47 | 7. 14.4 | 7 0 | 公兒 14.55 | 14,55 | 0 | 公兒 13.55 | 13.55 | 本案經配合重劃辦理 檢討 調整後減少1公頃 |

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | 民國74.年會核定之 | 省都委會 | 294 次 | 現有都可 | 方計 畫面 移 | -1000 | | 之清査表面 | | 說有 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------|------------|------------------|-------|---------|--------------------|-------|--------|--------------------|-------|-----------------|
| | 日期、文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | | 細部計畫 | | | 細部計畫 | | |
| 聚定台南市西門路以 東開元路以北細部計 基案 | 79. 12. 27. 9 88 13 | 49;100 | 0 | 公兒 18.09 | 18.09 | 0 | 公兒 16.23 兒 1.15 | 17.38 | 0 | 公兒 13.23 兒 1.15 | 14.38 | 配合誊村改建 調整後減少3公項 |
| 疑定鄭子寮(三等廿三 號道路以北第二區) 細部計畫案 | 77, 11. 3. 88238 | 2,500 | | | | 0 | 公兒 2.08 | 2.08 | 0 | 公兒2.08 | 2.08 | |
| 就定鄭子寮(三等廿三 院道路以北第三區) 田部計畫案 | 78. 4. 19. 47172 (後討中) | 6,800 | | | | 0 | 公見3.13 | 3.13 | 0 | 公兒3.13 | 3.13 | |
| 疑定台南市安南區(中州寮) 細部計畫案 | 75. 12. 31. 69 114 | 22,000 | 0 | 公园 1.32 | 4.40 | 0 | 公園 I.20 公兒 2.53 | 3.73 | 0 | 公園 I.20 公兒 2.53 | 3.73 | |
| 擬定台南市安南區(土城)細部計畫案 | 76. 4. 22. 48404 | 14.500 | 0 | 公園0.77 公見2.54 | 3-31 | 0 | 公園 0.77 | 3.27 | 0 | 公園 0.77 公兒 2.50 | 3.27 | |
| 聚定台南市鄭子寮地 區(三等廿三號道路以 比第一區)細部計畫案 | 76. 5. 22. | 8.000 | | | | 0 | 公兒 3.22 | 3.22 | 0 | 公兒 3.22 | 3.22 | |
| 秦定台南市安南區(和 河:工業區,)細部計 主義 | | - | | | | 公園 2.10 | 公園0.53 | 2.63 | 公園2.10 | 公園0.53 | 2.63 | |

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | 民國74.年會核定之 | | | 現有都市 | 計畫面包 | • | 調整後之 | 之清查表面 | 面積 | 說明 |
|--|--|--------|------------|--------------------|-------|----------|------------------|-------|----------|------------------|-------|---|
| | 日期、文號 | | 主要計畫 | | 合計 | | 細部計畫 | 合計 | | 細部計畫劃設面積 | 合 計 | |
| 擬定台南市鄭子豪地區(三等廿三號道路以北第五區)細部計 | 77. 8. 1. 7005 <i>I</i> | 5,300 | | | | 0 | 公完3.04 | 3.04 | 0 | 公兒 3.04 | 3.04 | |
| 台南市第二區細部計 | 原計畫76.12. 3. 92320 後討後78. 3.28. 44677 | 14,700 | 公園 14,02 | 0 | 14.02 | 公園14.63 | 0 | 14.63 | 公園 14.63 | 0 | 14-63 | 本案經辦理第一期公 共設施 法留地專案通 盤 做討 |
| 擬定台南市鄭子寮地 區(三等廿三號道路 以北第四區)細部計 畫案 | 78. 9. 22. 81007 (強討中) | 13,700 | | | | 0 | 公見 6.07 | 6.07 | 0 | 公兒6.07 | 6.07 | |
| 變更台南市東區(竹 窩居第四期市地重劃 區細部計畫道路系統 通盤檢討)案 | 原計畫71.6.1. 66689 檢討後805.9. 53211 | | | * | | 公園 8.58 | 公園 1.72 | 10.3 | 公園8.58 | 公園 1.72 | 10.30 | 本二案係東區細部計 畫中虎尾寮重劉區以 外地區,經分别辦理 通整檢討 |
| 變更台南市東區(虎 尾寮、後甲、竹篙厝 地區)道路系統追盤 檢討細部計畫案 | 78036 | 85,000 | 公園23,20 | 公園 11.12 | 34.32 | 公園 14.26 | 公園5.53 | 19.79 | 公園 14.20 | 6 公園5.53 | 19.79 | |
| 台南市中正路兩側地區細部計畫案 | 原計畫73.3.15. 41160 檢計後80 5.10. 53492 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 本案經辦理第一期公 共設施保留地專案通 盤檢討 |
| 變更台南市塩塩地區 第一期細部計畫還強 檢討案 | | 5,100 | 0 | 公園 0.79 公完 0.38 | 1.17 | 0 | 公園0.79 公完0.38 | 1.17 | 0 | 公園0.79 公兒0.38 | 1.17 | |

| 宏 · 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | * * - | 省都委會 | | 現有都で | 市計畫面積 | ŧ | 調整後之 | 清查表面 | 直接 | 說 明 |
|-------------------------------------|---|--------|---------|------------------|--------|------------------------|------------------|------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------------|
| 案:名 | 日期、文號 | | 主要計畫 | 4 | 合 計 | 主要計畫 | | ♠ # | 主要計畫 | | 合 計 | |
| 要更台南市鄭子案細部計畫(道路系統通通檢討)案 | 原計畫74. 5. 6. 50762 檢討後79. 5. 15. 53166 | 63,100 | 公園10.80 | 公克10.31 | 21.11 | 公園 10.80 | 公兒 10.30 | 21.1 | 公園10-80 | 公兒 9.30 | 20-10 | 調整後減少1公頃 |
| 台南市北區(開元路以南、東寧路以北)細部計畫案 | 原計畫75. 3. 5. 39683 檢討後79. 2. 20. 36705 | 34,000 | 公園 3.58 | 公園0.22 公兒5.92 | 9.12 | 公園3.58 | 公園0.22 公兒5.90 | 9.70 | 公園 3.58 | 公園0. 22 公兒5.90 | 9.70 | 本案經辦理第一次通證檢討 |
| 擬定台南市安南區(總頭寮 工業區)細 部計畫案 | 81. 5. 8: 64456 | - | | | | _ | | | | - | - | |
| 慶更台南市塩埕舊社 區登新與國宅社區細 部計畫案 | | 40,000 | 公園 3.44 | 公元6-32 | 9.76 | 公園3.38 | 公兒 6- 10 | 9.48 | 公園 3.38 | 公兒6-10 | 9.48 | 原統明藩面積統計 錯誤一併泛正 |
| 麦更台南市南區(建康路以南、大司路以西地區)細部計畫通 整檢討案 | | 43,000 | | | | 證育場 36.81 公園8.11 | 公兒8.99 | 35.51 | 體育場 36.81 公園8.11 | 公兒8.49 | 35.01 | 調整後減少0.5公均 |
| 擬定台南市安南區(港仔西)細部計畫案 | 草案 | | 0 | 公兒 0.4 | 8 0.48 | 0 | 公兒 0.48 | 0.48 | 0 | 公元0.48 | 0.48 | |
| 擬定台南市安院區(土城 工業區) 福品 計畫 | | _ | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

附表二

| 名 | 發 佈 | 實 施 | 計畫人口 | | 省都委會 | | 現有都 | 市計畫面 | 費 | 調整後之 | 之清查表向 | 面積 | 說 |
|----------------------------------|-----|-----|--------|------|------|-----|--------|----------|-------|---------------|-----------|-------|--------------------------|
| | 日期 | 、文號 | | 主要計畫 | | 合 計 | | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | |
| 凝定台南市安南區 (草湖寮 工業區) 田部計畫案 | 草 | 案 | - | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 聚定台南市安南區 (海佃路一段東側)細部計畫案 | 草 | 案 | 18,000 | | | | 公園2.40 | 公兒 6.75 | 9.15 | 公園2.40 | 公兒 5.75 | 8.15 | 72年擴大住宅區 調整後減少1公頃 |
| 建定台南市安南區 (海佃路一段西側)細部計畫案 | 草 | 素 | 33.700 | | | | - | 公元 16.49 | 16.49 | - | 公元 / 5.49 | 15.49 | 72年擴大住宅區 調整後減少 1 公頃 |
| 疑定台南市安南區 (安和路一段兩側 也區)細部計畫案 | 草 | 案 | 10,100 | | | | - | 公兒 4.94 | 4.94 | 7 | 公兒 4.44 | 4.44 | 72.年廣大住宅區 調整後歲 0.5 公頃 |
| 疑定台南市安南區 (海佃路二段兩側)細部計畫案 | 草 | 案 | 19.200 | | | | _ | 公兒 6.34 | 6.34 | - - - | 公兒 5.84 | 5.84 | 72.丰礦大住宅區 調整後減0.5公頃 |
| 誕定台南市安南區3 中路以南細部計畫3 | 享車 | 案 | 10.900 | | | | - | 公見3.63 | 3.63 | - | 公兒3.63 | 3,63 | 72.年擴大住宅區 |
| 漢定台南市安南區 (公親漢) 細部計 畫案 | 草 | 菜 | 3,100 | | | | - | 公兒 0.90 | 0.90 | | 公元0.90 | 0.90 | 72.年廣大住宅區 |

| 案名 | 發 佈 | 實施 | 計畫人口 | F省都委會 之清查面和 | | 現有都 | 市計畫面 | 獖 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | *G |
|---|-----|-----|--------------|----------------|----|-----|---|----------|-----|---|----------|-----------|
| | 日期 | ,文號 | Section 1997 | 細部計畫劃設面積 | 合計 | | 細部計畫 | △ 計 | | 細部計畫 | 合 計 | 說 |
| 疑定台南市安南區 (布袋栗、東和里)細部計畫案 | 草 | 案 | | | | 0 | 公園0.12 公兒0.55 | 0.67 | 0 | 公園 0.12 公兒 0.55 | 0.67 | |
| 是定台南市北區(西門路以東開元路 人北地區)細部計 (香四部份)案 | 草 | 秦 | _ | | q. | | - | _ | - | _ | - | |
| 程定台南市安南區 5袋寮(第四期發 長區)細部計畫案 | 草 | 秦 | 1850 | | | 0 | 公園0.45 公兒0.10 | 0.55 | 0 | 公園0.45 公売0.10 | 0.55 | 72.年廣大注宅區 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | E该定 139.07 檢討中 24.29 草案中 40.75 | } 204.11 | | 巴家定 131.07 強討中 23.79 草案中 37.75 | } 192.61 | |

三市場面積檢討分析:

行依80年8月30日被布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定:

零售市場以每一關鄰單位設置一處為原則。但都市計畫書內述明無須設置者,得 免設置。

() 現有都市計畫面積:

1. 主要計畫市場: 5.75 公頃

2. 細部計畫市場 —— [已核定: 26.28 公頃

檢討中: 3.26 公頃

草案中: 3.75 公頃

合計: 39.04 公頃

(三) 擬調整市場而積:

1. 調整後主要計畫市場: 5.75 公頃

5.6公里

小計: 33.29 公頃

2. 調整後細部計畫市場: 32.94 公頃

主要計畫已定案之市場而代表

| 編 | 號 | 所屬細部計畫案 | ini fil | 编 號 | 所屬細部計畫案 | ini M |
|-----|----|--------------------------------|---------|------------------|----------------------|--------|
| ılı | | 場小計 | 5.75 | ili 12 | 第五區(開元路以南) 東寧路以北) | 0.28 |
| īli | 1 | 第六屆(西門路四段 以東開元路) | 0.26 | ili 13 | 第五屆(開元路以南) 東寧路以北) | 0.11 |
| 市 | 2 | 以北 第五區(開元路以南) 第五區(東寧路以北) | 0.21 | īļi 14 | 第四區 | . 0.07 |
| ची | 3 | 第二區 | 0.08 | ो। 15 | 東區 | 0.41 |
| 市 | 4 | 第一區 | 0.37 | गी। 16 | 第四區 | 0.34 |
| 市 | 5 | 第二區 | 0.13 | ांग्र <i>1</i> 7 | 第四區 | 0.43 |
| ıtı | 6 | 第三區 | 0.19 | ां। 18 | 鄉子寮 | 0.22 |
| 市 | 7 | 第三區 | 0.67 | ili 19 | 第二區 | 0.34 |
| 市 | 8 | 海仙路一段迺側 | . 0.18 | ilī 20 | 第二版 | 0.25 |
| 市 | 9 | 第六區(西門路四段以,東,開元路以北 | 0.23 | गिं 21 | 第二區 | 0.52 |
| 市 | 10 | 第六區(西門路四段以 第六區(東,開元路以) 北 | 0.08 | गिं 22 | 第三區 | 0.26 |
| ılı | 11 | 第六區(東,開完條以) | 0.12 | | | |

主要計畫市場小計 5.75 公頃

Na 3

民國74.年省都委會294次 現有都市計畫面積 發佈實施 調整後之清查表面着 會核定之清查面積 計畫人口 名 說 明 案 細部計畫合 日期、文號 主要計畫 細部計畫 主要計畫 主要計畫 細部計畫 合 計 計 計 合 劃設面灣 劃設面積 劃設面積 劃設面陰 劃設面積 劃設面積 擬定台南市安平、 70, 11, 12, 2.52 0 2.52 2.52 2.52 2.52 0 2.52 0 113,000 新市區細部計畫案 33120 擬定台南市喜樹、 74. 3. 15. 1.27 0 1.27 1.27 0 1.27 1.27 1.27 0 灣裡地區細部計畫 33.400 41150 本案原為「菱更台南市 原計畫74.3.7. 華更台南市東區(0 1.10 1.10 東區(虎尾藻、後甲、 0 -1.10 1.10 1.07 40482 1.07 虎尾寮、後甲、竹 0 28,000 竹篙厝) 細部計畫案(檢討後821.30. 憲曆, 地區細部計 ,經配合重到辦理檢討 55509 書,虎尾寮重劃區 範圍) 通盤檢討案 ... 台南市第三區細部 74. 5. 3. 1.09 1.12 1.12 1.12 1.09 1.12 17,410 計畫案 49799 台南市第八區細部 74. 5. 17. 0.31 0.31 0.31 0.31 0 4,380 0.31 0.31 0 計畫案 49798 本案經配合重動將理檢討 原計畫74.7.6. 台南市南區(本淵 1.19 0 1.19 1.19 1.19 0 1.19 63026 46,600 0 1.19 寮、十字路、海尾 檢討後80 9.27. 寮)細部計事案 23968 歲定台南市安南區 74. 7. 31. 0.91 0.91 0.91 (十二個、南興里 0 0.91 0.91 0 0.91 21,100 、公塭里)細部計 70686 書案

| | 發佈實施 | | - STANFORD (CVCV) | 生省都委1 | | 現一有都 | 市計畫信市 | 面積 | 調整後 | 之清査表 | 面積 | 說明 |
|---|--|----------|-------------------|-------|------|---|-------|------|------|------|-------|-----------------------|
| 案 名 | 日期、文號 | 計畫人口 | | 細部計畫 | 合 計 | 1 P. 2 Y 1909 A. GARA - P. C. | 細部計畫 | A 54 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合計 | |
| 擬定台南市安南區 (學東、學西、沙 崙里、青草崙)細 部計畫案 | 74. 7. 31. 70820 | 11.200 | 0 | 0.96 | 0.96 | 0 | 0.96 | 0.96 | 0 | 0.96 | 0.96 | |
| 擬定台南市安南區 (顯宮、四草)細 部計畫案 | 74. 11. 5. 89800 | 11,500 | 0 | 0.52 | 0.52 | 0 | 0.52 | 0.52 | 0 | 0.52 | 0.52 | |
| 擬定台南市安南區 (新寮、溪心寮、 總頭寮、十三佃) 細部計畫案 | 75. 4. 25. 4923 <i>1</i> | 23,500 | 0 | 1.31 | 1.31 | 0 | 1.31 | 1.31 | 0 | 1.31 | 1.31 | |
| 擬定台南市龍崗社 區細部計畫案 | 75. 6. 9. 5 6982 | 2,600 | 0 | 0.18 | 0.18 | 0 | 0.18 | 0-18 | 0 | 0.18 | 0.18 | |
| 擬定台南市安平漁 港區細部計畫案 | 75. 6. 9. 56983 | . 11.900 | 0 | 0.21 | 0-21 | . 0 | 0.21 | 0.21 | 0 | 0.21 | 0.21 | |
| 台南市第四區細部計畫案 | 原計畫75.12.5. 91681 檢討後78.3.28. 44678 | 31.790 | 0.83 | - | 0.83 | 0.84 | - | 0.84 | 0-84 | - | 0.84 | 本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討 |
| 台南市安南區(和順、安順、新和順 下安順、資頂寮)細部計畫案 | 原計畫 78. 9. 4. 77203 檢討後 81. 6. 2. 68765 | 87.100 | 0 | 2.43 | 2.43 | 0 | 2.56 | 2.56 | 0 | 2.56 | 2. 56 | 本案經配合重劃辦理檢討 |

No 5

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | 會核定之 | 省都委會清查面積 | | 現一有都 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清査表 | 面積 | 說明 |
|---|-------------------------------|--------|------|--------------|------|--|----------|------|------|------|-------|---|
| * | 日期、文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 劃設面積 | 合 計 | The state of the s | 細部計畫劃設面資 | 合計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | |
| 擬定台南市西門路 以東開元路以北細 部計畫案 | | 49,100 | 1.38 | | 1.38 | 0.69 | 0.69 | 1.38 | 0.69 | 0.34 | 1.04 | 本案細部計畫市2(面積0.35公頃),配合 替村改建擬予變更爲伯 宅區 |
| 擬定鄭子寮(三等 廿三號道路以北第 二區)細部計畫案 | | 2.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 操定鄭子寮(三等 掛三號道路以北第 三區)細部計畫案 | 78. 4. 19. 47172 (檢討中) | 6,800 | - | | | 0 | 0.20 | 0.20 | 0 | 0,20 | 0. 20 | |
| 擬定台南市安南區 (中州寮)細部計 畫案 | 75. 12. 31. 69 <i>1</i> 14 | 22.000 | 0 | 1.84 | 1.84 | 0 | 1.72 | 1.72 | 0 | 1.72 | 1.72 | |
| 擬定台南市安南區 (土城)細部計畫 案 | | 14,500 | 0 | 1.11 | 1.11 | 0 | 1.11 | 1.11 | 0 | 1.11 | 1.11 | |
| 擬定台南市鄭子寮 地區(三等廿三號 道路以北第一區) 細部計畫案 | | 8,000 | - | - | - | 0 | 0.43 | 0.43 | 0 | 0.43 | 0.43 | |
| 擬定台南市安南區 (和順 工業區) 細部計畫案 | 76. 9. 1. 75010 | - | _ | - | - | | 1- | . '- | - | | | |

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | | 省都委會 | | 現有都 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | 競明 |
|---|--|--------|------|------|------|------|----------|-------|------|------|------|--|
| * 4 | 日期、文號 | | | 細部計畫 | 合 計 | | 細部計畫劃設面積 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | A 01 | |
| 擬定台南市鄭子寮 地區(三等廿三號 道路以北第五區) 細部計畫案 | THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T | 5,300 | _ | - | | 0 | 0.42 | 0.42 | 0 | 0.42 | 0.42 | |
| 台南市第二區細部計畫案 | 原計畫 76.13.3. 92320 檢討後 78.3.28 44677 | 14,700 | 1.01 | - | 1.01 | 0.80 | | -0.80 | 0.80 | | 0.80 | 本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤檢討 |
| 擬定台南市鄭子寮 地區(三等廿三號 道路以北第四區) 細部計畫素 | | 13.700 | - | - | _ | 0 | 0.35 | 0.35 | 0 | 0.35 | 0.35 | |
| 變更台南市東區(竹篙曆第四期市地 重劃區細部計畫道 路系統通盤檢討)案 | 檢討後79. 3.14. | | 0.41 | 5.04 | 5.45 | 0 | 1.03 | 1.03 | 0 | 1.03 | 1.03 | 本二案係東區 細部計畫 中虎尾寮重劃區以外地 區,經分別辦理通盤檢 討 |
| 變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹 篙厝地區)道路系 統通盤檢討細部計 | 原計畫71, 6, 1, 66689 檢討後80 5, 9, 53211 | 85,000 | 0.41 | | | 0.41 | 2.88 | 3.29 | 0.41 | 2.88 | 3.29 | |
| 畫案 台南市(中正路兩 側地區細部計畫案 | 原計畫 72 2 26. 78036 檢討後 78. 7. 14. 66699 | - | 0.37 | | 0.37 | 0.89 | _ | 0.89 | 0.89 | - | 0.89 | 本案經辦理第一期公共設施保留地專案通盤的討 |
| 愛更台南市塩埕地 區第一期細部計畫 通整檢討案 | 原計畫73. 3. 15. 41160 檢討後80 5.10. 53492 | 5.100 | 0 | 0.16 | 0.16 | 0 | 0.16 | 0.16 | 0 | 0.16 | 0.16 | |

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR | +畫人口 會核定之清查面積 | | | 面積 | 調整後 | 之清査表 | 面積 | 說明 |
|----------------------------------|--|--------|------|--|---------------|------------------------|-----------|------|------|------|------|-------------------|
| | 日期、文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 | 計 | THE PROPERTY OF STREET | 細部計畫 對設面積 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | | 37 |
| 變更台南市鄭子寮 細部計畫(道路系 統通盤檢討)案 | 原計畫74, 5, 6, 50762 檢討後79, 5, 15, 53166 | 63,100 | 0 | 4.51 | 4.51 | 0.22 | 4.51 | 4.73 | 0.22 | 4.51 | 4.73 | |
| 台南市北區(開元 路以南、東寧路以 北細部計畫案 | 原計畫75. 3. 5. 39683 檢討後79. 2. 20. 36705 | 36,705 | 0.61 | 0.29 | 0.90 | 0.60 | 0.29 | 0.89 | 0.60 | 0.29 | 0.89 | 本案經 辦理第一次通 盤檢討 |
| 擬定台南市安南區 (總頭寮工業區) 細部計畫案 | 81. 5. 8. 64456 | _ | - | _ | - | _ | | | - | - | _ | |
| 變更台南市塩埕舊 社 區聖新與國宅社 區細部計畫案 | 檢討中 | 40,000 | 0 | 1.10 | 1.10 | 0 | 1.10 | 1.10 | 0 | 1.10 | 1.10 | |
| 變更台南市南區(健康路以南、大同路以 西地區)細部計畫通盤檢討案 | | 43,000 | - | _ | | 0 | 1.61 | 1.61 | 0 | 1.61 | 1.61 | |
| 擬定台南市安南區 (港仔西)細部 計畫案 | Name and Address of the Control of t | | . 0 | 0.20 | 0.20 | 0 | 0.20 | 0.20 | 0 | 0.20 | 0.20 | |
| 擬定台南市安南區 (土坂工業區)細 部計畫 | | - | _ | _ | | _ | _ | - | - | - | - | |

| | 設佈 | 實施 | | | 手省都委1 之清查面和 | | 現有都 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | 說明 |
|----------------------------------|----|-----|--------|------|----------------|-----|------|------|------|------|------|------|----|
| 案 名 | 日期 | 、文號 | 計畫人口 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | | 細部計畫 | A 2T | 主要計畫 | | (m) | |
| 疑定台南市安南區 (草湖寮工業區) 細部計畫案 | 草 | 案 | - | | <u>-</u> | - | - | - | - | _ | | - | |
| 擬定台南市安南區 (海佃路一段東側)細部計畫案 | 草 | 案 | 18.000 | | - | - | 0 | 0.66 | 0.66 | 0 | 0.66 | 0.66 | |
| 擬定台南市安南區 (海田路一段西側)細部計畫案 | 草 | 案 | 33.700 | _ | - | - | 0.18 | 1.00 | 1.18 | 0.18 | 1.00 | 1.18 | |
| 操定台南市安南區 (安和路一段兩側 地區)細部計畫案 | 草 | 案 | 20.200 | - | _ | _ | 0 | 0.60 | 0.60 | 0 | 0.60 | 0.60 | |
| 操定台南市安南區 (海佃路二段兩側)細部計畫案 | 草 | 案 | 19.200 | - | - | | 0 | 0.60 | 0.60 | 0 | 0.60 | 0.60 | |
| 擬定台南市安南區 (安中路以南)細部計 畫案 | | 案 | 10.900 | _ | - | - | 0 | 0.22 | 0.22 | 0 | 0.22 | 0.22 | |
| 擬定台南市安南區 (公親寮)紐部計 畫案 | 草 | 案 | 3.100 | | - | - | 0 | 0.20 | 0-20 | 0 | 0.20 | 0.20 | |

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE | F省都委 之清查面 | | 現有都 | 市計畫 | 面複 | 調整後 | 之清查表 | | 位:公頃 | No |
|----------------------------------|-------|---|--|--------------|-----|------|--|----------|------|----------------------|------|------|----|
| | 日期、文勢 | THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合計 | 主要計畫 | 細部計劃設面積 | 合 計 | 親 | 明 |
| 擬定台南市安南區 (布袋寮、東和里)細部計畫案 | 草、案 | | _ | - | | 0 | 0.12 | 0.12 | 0 | 0.12 | 0.12 | | |
| 漢定台南市北區(西門路以東、開元路以北地區)細部計畫(商4部份) | 草案 | - | _ | | | | | | - | | | | |
| 凝定台南市安南區 布袋里(第四期報 展區)細部計畫案 | 草案 | | _ | <u>-</u> | - | 0 | 0.15 | 0.15 | 0 | 0. 15 | 0.15 | | |
| | | | | • | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 已该定 26.2 檢討中 3.2 草案中 3.7 小計 33.29 | 26 75 | | 調整後小 計32.94 公頃 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

二停車場而積檢討分析:

(一)依80年8月30.日發布都市計畫定期油盤檢討實施辦法」規定之最少面積

全市計畫人口數: 1,126,000人

全市商業區面積: 291.26

+ 1.64

= 292.90 (公頃)

(72年主要計畫)

(歷年福案變史)

說明書面積

增加而程

法定停車場面積: 292.90 × 12 % = 35.1 5 (公頃)

() 現有都市計畫而積:

1. 主要計畫停車場: 3.45 公頃

2. 細部計畫停車場 —— [已核定: 16.81 公頃

檢討中: 2.32 公頃

合計: 25.12 (公頃)-

草案中: 2.54 公頃

3.72.年變更爲商業區依規定應劃設停車場而尚未劃設者:

應 劃 款 停 車 場 面 積 = (1.01 + 2.34 + 1.21) × 0.12 = 0.55 (公頃)

依規定應劃設停車場而未劃 設之商業區面積

4. 主要計畫廣場兼停車場使用之面積: 1.32 公頃

(1)調整後停車場而積:

1. 調整後主要計畫停車場面積: 3.45 公頃

2. 調整後主要計畫廣場雜停車場而積: 1.32 公頃

3. 調整後細部計畫停車場而積: 21.20公頃

4. 調整後72.年變更之商業區應規劃停車場面積: 0.55公頃。

不足之停車場面積將以下列方式補足:

(1)公11. (面積 2.22 公頃) 地下作為停車場使用,可提供停車位 826 格, 鬼正施工中。

(2)公道六地下作爲停車場使用,可提供停車位約800格,近別將發包施工。

(3)北區大道新村改建,地下室全面開挖作為停車場使用。

(4)本市未擬定細部計畫之72.年擴大住宅區(面積 177.58 公頃)將於細部計畫中酌予 劃散停車場。

總計: 26.99 公頃

合計 26.52 公頃 < 35.15 公頃

尚不足8.63 公頃

| 41 | 96 | 所屬細部計畫案 | 1/11 | 4, |
|-----------|----|----------------------------|------|----|
| | 停 | 車場 小計 | 3.4 | 5 |
| 停 | , | 漁港區 | 0.9 | 0 |
| 停 | 2 | 漁港區 | 0.3 | 7 |
| 停 | 3 | | 1.6 | 6 |
| 停 | • | 第 五 區 | 0.2 | 5 |
| 停 | 10 | 第 七 區 (健康路以南) 大同路以西) | 0.1 | 6 |
| 俘 | 11 | 第七屆(健康路以南) 大同路以西) | 0.1 | 1 |

主要計畫停車場小計 3.45 公頃

主要計 推廣場兼停車場而積:

「廣1」部份報停車場使用,以10.%估算: 1.71×10% = 0.17公頃

「廣3」兼停車場使用, 面積 0.77 公頃

「廣4」兼停車場使用, 面積 0.38 公頃

合計: 1.32 公頃

| | 發佈實施 | | The state of the s | E 省都委會 之清查面記 | | 現有都 | 市計畫面 | 漬 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | 說 明 |
|--|---|---------|--|-----------------|------|------|------|-------|------|-------|-------|--|
| 案 名 | 日期、文號 | 計畫人口 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | | TO BT | 主要計畫 | | 合計 | 72 |
| 聚定台南市安平新 市區細部計畫案 | 70. 11. 12. 33120 | 113,000 | 0 | 4.05 | 4.05 | 0 | 4.05 | 4.05 | 0 | 4.05 | 4.05 | |
| 聚定台南市 喜闽、 灣裡地區細部計畫 案 | 74. 3. 15. 41150 | 33,400 | 0 | 0.27 | 0.27 | 0 | 0.27 | 0.27 | 0 | 0. 27 | 0.27 | |
| 變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹 舊厝)地區細部計 畫(虎尾栗重劃區 範圍)通盤檢討案 | 原計畫 74. 3. 7. 40482 檢討後821.30. 55509 | 28,000 | 0 | 0.73 | 0.73 | 0 | 0.78 | 0.78 | 0 | 0.78 | 0. 78 | 本案原為「變更台南市 東區(虎尾寨、後甲、 竹憲曆)細部計畫案, 經配合重劃辦理機計。 |
| 台東市第三區細部計畫案 | 74, 5. 3. 49799 | 17.410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 台灣市第八區細部計畫案 | 74. 5. 17. 49798 | 4,380 | 0 | 0.63 | 0.63 | 0 | 0.63 | 0.63 | 0 | 0.63 | 0.63 | |
| 台南市南區(本淵 豪、十字路、海尾 寮)細部計畫案 | 原計畫 74. 7. 6. 63026 被討後 80 9. 27. 23968 | | 0 | 0.45 | 0.45 | 0 | 0.45 | 0.45 | 0 | 0.45 | 0.45 | 本案經配合重劃辦理後 |
| 擬定古開市安南區 (十二個、南吳里 、公堪里)細部計 畫案 | 74. 7. 31. 70686 | 21,100 | 0 | 0.32 | 0.32 | 0 | 0.32 | 0.32 | 0 | 0.32 | 0.32 | |

單位:公頃 No.4

| | 發 佈 實 施 | \$L - 1 m | | E省都委1 | | 現有都 | 市計畫面 | 積 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | 說明 |
|---|---|-----------|------|-------|------|-------------------------------|-----------|------|---------------------------------------|-----------|------|-------------------------------|
| 案 名 | 日期、文號 | 計畫人口 | | 細部計畫 | 1 | E. SUDDIER SANCEMENT CONT. C. | 細部計畫 劃設面積 | 合 計 | Committee of the second second second | 細部計畫 勤設面積 | 合 計 | |
| 擬定台南市安南區 (學菜、學西、砂 崙里、青草崙)細 部計畫案 | 74. 7. 31. 70820 | 11.200 | 0 | 0.26 | 0.26 | 0 | 0.26 | 0.26 | 0 | 0.26 | 0.26 | |
| 擬定台南市安南區 (顯宮、匹草)細 部計畫案 | 74, 11. 5. 89800 | 11,500 | 0 | 0.30 | 0.30 | 0 | 0.30 | 0.30 | 0 | 0.30 | 0.30 | |
| 擬定台南市安南區 (新寮、溪心寮、 總頭寮、十三佃) 細部計畫案 | 75. 4. 25. 4923 I | 23,500 | 0 | 0.40 | 0.40 | 0 | 0.40 | 0.40 | 0 | 0.40 | 0.40 | |
| 凝定台南市龍崗社 區細部計畫案 | 75. 6. 9. 56982 | 2,600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0, 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 擬定台南市安平漁 港區細部計畫案 | 75. 6. 9. 5 69 83 | 11,900 | 1.27 | 0.11 | 1-38 | 1.27 | 0.11 | 1.38 | 1.27 | 0.11 | 1.38 | |
| 台南市第四區細部計畫案 | 原計畫75.12 5. 91681 檢討後78.3.28. 44678 | 31.790 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 本案經辦理第一期公 共設施保留地專案通 整檢討 |
| 台南市安高區(和順、安順、新和順 、下安順、吳溟豪)細部計畫案 | 原計量78. 9. 4. 77 203 設計後81. 6. 2. 68765 | 37,100 | 0 | 1.10 | 1.10 | 0 | 1.08 | 1.08 | 0 | 1.08 | 1.08 | 本案經配合重量辦理檢討 |

單位:公頃 NO.5

| 案 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | 民國 74.年會核定之 | 省都委會 | 294 次 | 現有者 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清查表 | | A A NU 5 |
|--------------------------------|-------------------------------|--------|-------------|------|-------|-----|------|------|------|------|------|---|
| | 日期、文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 | 合計 | | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | | 合 計 | 一 說 明 |
| 溪定台南市西門路以 菜開元路以北細部計 支菜 | 79. 12. 27. 98813 | 49,100 | O | 1.37 | 1.37 | 0 | 1.38 | 1.38 | 0. | 0.91 | 0.91 | 配合着村政建築變更 0.47 公頃停車場為住 宅區,且眷村改建時將 全面開挖地下室作為停車空間使用,以補足停車場面積。 |
| 凝定鄭子寮(三等廿三號道路以北第二區)細部計畫案 | 77. 11. 3. 88238 | 2,500 | | | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 擬定鄭子寮(三等廿三號道路以北第三區)細部計畫案 | 78. 4. 19. 47172 (歲討中) | 6,800 | _ | _ | _ | 0 | 0.07 | 0.07 | 0 | 0.07 | 0.07 | |
| 溪定台南市安南區(中州寨)細部計畫案 | 75. 12. 31. 69 <i>1</i> 14 | 22,000 | 0 | 0.41 | 0.41 | 0 | 0.46 | 0.46 | 0 | 0.46 | 0.46 | |
| 擬定台南市安南區(土板)細部計 <u>作</u> 案 | 76. 4. 22. 48404 | 14,500 | 0 | 0.32 | 0.31 | 0, | 0.31 | 0.31 | 0 | 0.31 | 0.31 | |
| 溪定台南市第子寮地區(三等廿三號道路以北第一區)細部計 | 76. 5. 22. 5 63 53 | 8.000 | | | | 0 | 1.64 | 1.64 | 0 | 1.64 | 1.64 | |
| 擬定台南市安南區(和順東工業區)細部計畫案 | 76. 9. 1. 75010 | | - | | _ | 0 | 0 | . 0 | 0 | 0 | 0 | |

| 素 名 | 發佈實施 | 計畫人口 | | 省都委會 之清查面积 | | 現有都 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清至表 | 面積 | #G 00 |
|--|---|--------|---|------------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------------------|
| | 日期、女號 | | | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | 脱明 |
| 擬定台南市鄭子寮地 區(三等廿三號道路 以北第五區)細部計 畫案 | | 5,300 | - | - | - | 0 | 0.22 | 0.22 | 0 | 0.22 | 0.22 | |
| 台南市第二區細部計畫案 | 原計畫76.12.3. 92320 檢討後78.3.2& 44677 | 14,700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 本案經辦連第一期公共 設施保留地事案通盤檢 討 |
| 蔡定台南市鄭子寮地區(三等廿三號道路 以北第四區)細部計 畫案 | 78. 9. 22. 81007 (被討中) | 13,700 | | _ | - | 0 | 0.63 | 0.63 | 0 | 0.63 | 0.63 | |
| 變更台南市東區(竹 富產第四期市地重劃 區細部計畫道路系統 這整強計)案 | 原計畫71. 6. 1. 65 689 檢討後 79. 3. 14. 41727 | | 0 | 2.83 | 2.83 | , 0 | 1.50 | 1.50 | 0 | 1.50 | 1.50 | 本二案係東區細部計畫中虎亳寮重劃區以外地區,經分別能運通盤檢討 |
| 變更台東市東區(虎 亳寮、後甲、竹篙厝 地區)道路系統通盤 檢討細部計畫案 | 原計畫 71. 6. 1. 66689 檢討後 80 5. 9. 53211 | 85,000 | | | | | 0.47 | 0.47 | 0 | 0.47 | 0.47 | |
| 台南市中正路兩側地 區細部計 查案 | 原計畫 72. 2.26. 78036 檢討後 78. 7. 14. 66699 | _ | 0 | 0 | Ô | 0 | ø | 0 | 0 | 0 . | 0 | 本案經辦理第一期公共 設施保留地專案通盛檢 討 |
| 爱見台南市 塩埕地區 第一期細部計畫通盤 檢討客 | 原計畫73. 3. 15. 41160 後討後80 5. 10. 53492 | 5,100 | 0 | 0.18 | 0.18 | 0 | 0.18 | 0.18 | 0 | 0.18 | 0.18 | |

| | 發 佈 實 施 | 計畫人口 | | 省都委會清查面積 | | | 市計畫面 | | The second supplied to the second | 之清査表 | | |
|---|---|---------|------|----------|------|------|----------|------|-----------------------------------|----------|------|------------------|
| 案名 | 日期、文號 | # EX- | | 細部計畫 | 一 訂 | 主要計畫 | 細部計畫劃設面積 | 合計 | 主要計畫 | 細部計畫劃設面積 | 合 計 | 競 |
| 夢更台南市鄭子寮細部計畫(道路系統通盤檢討)案 | 原計畫74. 5. 6. 50762 檢討後79. 5. 15. 53166 | 63, 100 | 0 | 1.80 | 1.80 | 0 | 1.80 | 1.80 | 0 | 1.80 | 1.80 | |
| 台南市北區(開元路以南、東寧路以北) 細部計畫案 | 原計畫75. 3. 5. 39683 檢討後79. 2. 20. 36705 | 36,705 | 0.25 | 0.20 | 0.45 | 0.25 | 0.20 | 0.45 | 0.25 | 0.20 | 0.45 | 本案經辦理第一次通 建檢討 |
| 聚定台南市安南區(總頭寮 工業區)細 部計畫案 | 81. 5. 8. 64456 | | _ | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 變更台南市塩埕等社 區置新與國宅社區細 部計畫案 | | 40,000 | 0 | 0.56 | 0.56 | 0 | 0.56 | 0.36 | 0 | 0.56 | 0.56 | |
| 變更台南市南區(健 豪路以南、大同路以 西地區)細部計畫通 盤檢討案 | A SECTION OF THE PROPERTY. | 43,000 | - | - | | 0.27 | 1.06 | 1.33 | 0.27 | 1.06 | 1.33 | |
| 擬定台南市安南區(港仔西)細部計畫案 | 草案 | | 0 | 0.05 | 0.05 | 0 | 0.05 | 0.05 | 0 | 0.05 | 0.05 | |
| 漢定台南市安南區(土城工業區)細部計 | | _ | _ | - | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

單位: 公頃 No.8

| 案 名 | | 實施 | 計畫人口 | 会核定之 | F省都委1 | 會 294 次 | 况 有 郵 | 市計畫 | | 調整後 | 之清查 | 表面積 | |
|---------------------------------|----|------|--------|------|----------|---------|----------|-------|------------|------|--------|------|---|
| | 日期 | , 文號 | | 主要計畫 | 細部計畫劃設面積 | 合 計 | 主要計畫到設面積 | 細部計畫 | ♦ # | 主要計畫 | 細部計劃設面 | 董合 計 | 競 |
| 擬定台南市安南區(草湖寮工業區)細部 計畫案 | 草 | 秦 | | - | | _ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 擬定台南市安南區(海佃路一段東側)細部計畫案 | 草 | 案 | z8.000 | | - | - | 0 | 0.73 | 0.73 | .0 | 0.73 | 0.73 | |
| 凝定台南市安南區(海田路一段西側)細川 部計畫案 | 草 | 案 | 33.700 | | - | | 0 : | 0.531 | 0.51 | 0 | 0.51 | 0.51 | |
| 新定台南市安南區(安和路一段兩側地區) 細部計畫案 | 草 | 案 | 10.100 | | - | | 0 | 0.21 | 0.21 | 0 | 0.21 | 0.21 | |
| 疑定台南市安南區(海佃路二段兩側)細 形計畫案 | 草 | 秦 | 19.200 | | - | - | 0 | 0.37 | 0.37 | 0 | 0.37 | 0.37 | |
| 延定台南市安南 <u>國</u> 安 中路以南細部計畫案 | 草 | 素 | 10,900 | - | - | | 0 | 0.25 | 0.25 | 0 | 0.25 | 0.25 | |
| 程定台南市安南區 (公規案)細部計畫案 | Į | 案 | 3.100 | - | - | - 1 | 0 | 0.02 | 0:02 | 0 | 0.02 | 0.02 | |

| 停車場 | | | | | | | | | | | | 單位: | 公頃 | No 9 |
|---|-----|----|------|------------------|--------|--------------|------|---|----------|------|-----------------------|--------|----|------|
| 名 | 發 佈 | 實施 | 計畫人口 | 民國 74. 年 會核定之 | E 省都委1 | 章 294 次 章 | 現有都 | 市計畫 | 面積 | 調整後 | 之清查表 | 面積 | 90 | |
| | 日期、 | 文號 | | 主要計畫 | 細部計畫 | 合 計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 合計 | 主要計畫 | 細部計畫 | 1 /200 | 說 | |
| 是定台南市安南區 布袋寮、東和里 細部計畫案 | | 案 | | - | _ | _ | 0 | 0 | . 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 是定台南市北區(5門路以東開元路 (北地區)細部計 (商4部份)案 | - | 案 | _ | | _ | - | 0 | 0.29 | 0.29 | 0 | 0.29 | 0.29 | | |
| 至全南市安南區 5袋里(第四期被 5處)細部計畫案 | | 案 | | | | | 0 | 0.11 | 0.11 | 0 | 0.11 | 0.11 | | |
| | | | | | | | | | | | TE I | | | |
| | | | | | | | | 巴核定 16.8 檢討中 2.3 草案中 2.3 小計21.67 | 12 54 | | 調整後小 計 21.20 公頃 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |