

限年存保

號 橋

簽

批

示

主旨：

於工務局

74年

7月

13日

簽 會

謹此

內容是否得當，呈請 鈞長核示。

代辦處  
陳英森(甲)

社會局  
陳英森(甲)

陳英森

74.7.13

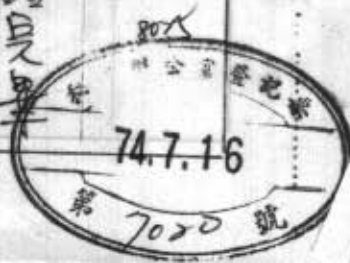
74

都計局

都計局

郭月媚

技士侯



臺南市都市計畫委員會第廿五次會議紀錄

一、時間：民國五十四年七月六日上午十時

紀錄：郭月娟

二、地點：工務局會議室

三、主持人：陳癸秋

四、出席委員：張藤林、薛文鳳、舒名吉、陳慶吉、陳大源、高肇藩、

史惠順、陳式等、吳振福、張銘澤

五、列席：鍾忠賢、侯伯瑜、蔡松芳、黃進丁、謝文娟、郭月娟、魏榮宗

林溫如

六、討論事項：

討論事項編號	第一案	台南市都市計畫委員會七十四年七月六日第九十四次會議
案由 審議「擬定台南市安平新港特定區計畫」案		
<p>說明</p> <p>一、本案業經本府 73.1.5 南市工都字第 129 號函請示省政府是否可依特定區計畫方式辦理，經省府以 73.5.19.七三府建四字第四二一六一號函復本府應依內政部核示辦理，內政部核示如下：本案得視實際需要，依都市計畫法第十二條及第十六條之規定辦理，惟原有之台南市主要計畫，應即配合辦理變更，將該地區劃出現有之都市計畫範圍外。</p> <p>二、法令依據：都市計畫法第十二條、第十六條、第十九條及同法施行細則第七條。</p> <p>三、公開展覽日期：自 74 年 5 月 10 日至 74 年 6 月 8 日止共計 卅 天。</p> <p>四、說明會時間、地點：74 年 5 月 19 日上午十時於南區區公所。</p>		

<p>五、計畫範圍及面積：</p> <p>本特定區計畫包括安平港區及其南面廣大的農漁區，總計畫面積約計九〇一・二公頃。</p> <p>六、計畫特定目的：以市地重劃方式加速取得安平港港埠用地。</p> <p>七、計畫年期及人口、密度：</p> <p>(一) 計畫年期：自民國 74 年至民國 98 年止共計 25 年。</p> <p>(二) 計畫人口：依低密度二〇〇人／公頃，估計本區容納人口為八萬三千人。</p> <p>(三) 200 人／公頃 x [住宅用地 + 鄰里公共設施] (公兒、市場、停車場，18 呎以下道路) 415.23 公頃 ]</p> <p>八、人民或團體異議陳情案：共計 7 案，如後附表。</p> <p>決議：本計畫案業經審議，俟高雄港務局擬定之「安平港區域整體規畫案」經行政院核復後，省地政處召集各單位協商安平港開發方式後，再行研議提會討論。</p>	
--	--



擬定台南市安平新港特定區計畫案人民團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市部委會決議	省部委會決議
1	邱榮助等 6 人 鯤鯓路 500 502 504 506 508 號	3   21   20 米道路 通過民宅，開闢時勢必拆除民宅。	請遷移 3   21   20 米道路，以免住宅抵觸道路用地而遭拆除。		
2	李安靜等 24 人 漁光里七鄰	同 右	請將 3   21   20 米道路向東移 20 米即可避免民宅抵觸道路用地。		
3	王三助等 5 人 龍崗社區以北之農漁區	龍崗社區面積狹小、住宅用地不敷使用。	請將北面農漁區全部列入特定區範圍內並劃設為住宅區		
4	包偉和等 51 人 A   41   15 M 以西之綠 9	綠 9 被列為特定區範圍外，無法參加重劃分配住宅用地、有失公允。	請將 A   41   15 M 以西之綠 9 列入特定區範圍參加重劃。		
5	姚錫瑞 住宅區內八米道路。	住宅區所劃設之 8 米道路過於狹窄。	請將住宅區之 8 米道路拓寬至 10 米或八米與十二米相間		
6	蔡文周 2   11   30 M 道路及 2   2 號道路。	① 2 等 2 號道路缺乏向南直續的路線，南北往來較不便利過狹。 ② 2   11   30 米	① 請延伸 2   2 號使沿 A   34   2 拓寬成 40 米直道 A   45 號再避開住宅，向南達喜樹宅，向達喜樹宅，或與 3   30 相接 ② 請將 2   11 拓寬為 50 米。		
7	戴顏聚喜 公兒七 學校公園面臨之道路	① 公兒七及附近學校、公園用地劃設陳情人之土地過多，有失公允。 ② 學校、公園之道路過狹	① 將公兒七遷移或取消。 ② 學校、公園面臨之道路寬度至少在 20 米以上。		

討論事項編號	第 二 案	台南市都市計畫委員會 七十四年七月六日第九十四次會議
案由 審議 “變更台南市主要計畫（計畫範圍）” 案		
<p>說明</p> <p>一、本案乃配合 “擬定台南市安平新港特定區計畫案” 辦理主要計畫之變更，二者為從屬之關係。</p> <p>二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。</p> <p>三、公开展覽日期：民國 74 年 5 月 27 日至 74 年 6 月 25 日止共計卅天。</p> <p>四、說明會時間、地點：民國 74 年 6 月 3 日上午十時卅分於本府工務局會議室。</p> <p>五、變更內容：將 “擬定台南市安平新港特定區計畫” 案計畫面積 901.2 公頃自原主要計劃範圍中剔除，亦即變更縮小台南市主要計畫。</p> <p>六、人民或團體異議陳情案：無。</p> <p>決議：同第一案決議由多。</p>		



討論事項編號	第三案	台南市都市計畫委員會 七十四年七月六日 第九十四次會議
審議擬定台南市安南區（中洲寮）細部計畫案人民或團體陳情異議案件再提會討論。		
<p>說 由 案</p> <p>一、本計畫案業經本府公告草案，接受異議，且市都委員審議完畢，並曾報呈省府審議。惟省府審查時，以該計畫案，同時包括第二期及第三期分期分區發展區範圍，且公共設施（鄰里公園、兒童遊樂場）規劃量不足，都市計畫定期通盤檢討辦法所訂標準，全案退回本府。現該案仍由本府研辦中。</p> <p>二、本案係該基地提出建築申請，於本局建築案件聯審會審查時，認為該細部計畫草案道路，橫貫該建築基地，致土地無法充分利用，且該基地南北兩側皆有既成道路，可供規劃取代，故要求該基地地主對該草案道路提出異議，以便列案提請各級都委會審議，提高土地之利用價值。</p> <p>明</p>		

三、擬定台南市安南區（中洲寮）細部計畫案人民團體異議綜理表。

決議：如人民或團體陳情意見是表市都委決議欄。

編號	鄉鎮縣區或市都委會團體提案人	意見
15	市都委會	<p>意見：見</p> <p>於南側之既成道路，以免造成畸零地。</p> <p>請將B-八公尺計畫道路遷併</p> <p>成畸零地。</p>
14	黃明	<p>意見：見</p> <p>於南側之既成道路，以免造成畸零地。</p> <p>請將B-八公尺計畫道路遷併</p> <p>成畸零地。</p>

打

畸零地，並可提  
高其土地使用價值。

臨時動議

地政科：五期重劃區開放建築後，請於細部計畫書中規定臨接

8米、10米計畫道路之建築基地退縮2米建築，以便綠化

工作，及抵費地之出售，同時又可美化都市環境。

工務局：本局之細部計畫已公告實施，如果規定退縮建築，應

辦理通盤檢討，明定於細部計畫說明書。

決議：有關臨接8米、10米道路退縮2米建築線之限制，將來辦

理安平新市區細部計畫集通盤檢討時參考。