

臺南市都市計畫委員會 函

中華民國85年4月18日
南市都委字第20三號

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員。

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一六五次會議紀錄乙份，請查收。

臺南市都市計畫委員會

臺南市都市計劃委員會第一六五次會議記錄

一、時間：中華民國八十五年三月二十八日上午十時

二、地點：台南市政府工務局會議室

三、主持人：施治明

紀錄：

李天送
陳西安
林溫如

四、出席委員：施治明、林忠雄、黃思文、葉文榮、鍾忠雄、葉南明、楊信雄

黃玉雲、蔣明東、薛瑞源、吳振福、曾清涼、唐順基。

五、列席人員：段玉屏、謝祐爾、蘇人彥、張登欽、侯欽崇、黃淑靖、黃進丁。

六、工作人員：林溫如、李天送、陳西安、吳珮瑜、吳彩雲、林美秀、杜建昆

陳美華、洪麗雲、梁素娥、吳美珠、郭學書。

案由一：請審議廢止本市新樓醫院北側新樓街11號、29號前（光華段

1130
1148

1149
1150 地號內）現有巷道案。

說明：一、查所請廢止巷道位於本市新樓醫院北側門前（即新樓街北側）舊有巷道，本府84年度辦理本市東區B-129 M細部計畫道路開闢（新樓街）完成申請人等依「規定在實施都市計畫範圍內細部計畫，業已發佈實施之地區計畫道路，並已開闢完成可供通行時對於原非都市計畫道路無繼續供公眾通行之必要者，該巷道土地所有權人，得申請該管地方政府依實際情況將該巷道之全部或部份予以公告廢止」，查所請廢止段為部份申請人等共有及部份為國有財產局所有，申請人張阿秀等10人已取得國有財產局84.12.28台財產兩兩一字第八四六一七四〇四號函同意由申請人等逕向本府申請廢止，查所請廢止巷道部份除六M既成巷道，包括徵用，應作保留巷道通行外，其餘部份依規定辦理公告廢止。

二、本案本府以85.元19.八五南市工都字第〇二五一二號公告，並自八十五年元月廿日起至八十五年二月十八日止計卅天公開展覽，於公告展覽期滿後並無任何人民團體提出異議。

決議：一、本案現有巷道保留。

二、為顧將來各戶自行整建，涉及建築線需要，本案暫作保留，俟該地區整體規劃後再議。

案由

變更台南市安南區（新寮、溪心寮、總頭寮、十三佃）細部計畫（第一次通盤檢討）案

說明

- 一、辦理機關：台南市政府。
- 二、法令依據：都市計畫法第廿六條。
- 三、本案自民國八十一年十月廿二日起至十一月廿一日止公告徵求人民團體意見卅天，刊登於十月廿二日中華日報；自民國八十五年元月廿六日起公開展覽卅天，刊登於元月廿六日中華日報，並於民國八十五年二月五日上午九時卅分在總頭里活動中心舉辦說明會。
- 四、原細部計畫發布實施後，曾依據省府八十年九月十一日八十府建字第一〇三二一號函辦理土地使用管制要點專案通盤檢討，並由本府以 84.3.20 八四府工都字第六七九七七號公告發布實施。
- 五、計畫概要如左

項 目	原 計 畫	通 盤 檢 討 後
計畫面積	一二六·六四公頃	一二六·六四公頃
計畫年期	民國九十五年	民國九十五年（依主要計畫目標年）
計畫人口	二三、五〇〇人	二三、五〇〇人
計畫人口密度	每公頃二〇〇人	低密度住宅區每公頃二〇〇人

- 六、土地使用現況：詳如附表
- 七、公共設施用地面積檢討分析：詳如附表
- 八、市地重劃範圍土地使用面積：詳如附表
- 九、變更內容詳如附表變更內容綜理表。
- 十、事業及財務計畫：詳如附表
- 十一、本案公開展覽期間共有十二件人民陳情案，逾公開展覽期間共有四件建議案，詳列於公民或團體陳情意見綜理表。
- 十二、檢附：
- （一）土地使用現況面積分析表
 - （二）公共設施用地面積檢討分析表
 - （三）新寮地區市地重劃範圍土地使用面積表
 - （四）變更內容綜理表
 - （五）變更部分位置示意圖
 - （六）新寮地區市地重劃範圍通盤檢討前後土地使用對照面積表
 - （七）十三佃地區市地重劃範圍通盤檢討前後土地使用對照面積表

明

決議：本案請先籌組專案小組研議後再提大會審議。

案由三：請審議廢止本市立人一〇三一、四一七、四一八、四二〇、四二二地號土地內現有巷道案。

說明：一、本案申請廢止路段位於成功路與海安路口東北角落，為

原菱洲東街南段，在海安路（成功路以北路段）開闢完成可供通行後，已無繼續存在之必要，而且申請廢止路段兩側土地所有權人亦有共識同意廢止。該路段廢止後可分別與兩側土地合併，可避免造成都市土地資源之浪費，增進土地利用價值。

二、本案公告期間無任何公民或團體提出異議，謹請各位委員審議。

決議：照案通過

案由四：請審議廢止本市民生路二段四〇六巷與四〇〇巷南段現有巷道案（範圍位置詳圖說）。

說明：一、本案申請廢止路段位於民生路二段本市警察局交通隊址西側與東側，屬市有土地內留設之現有巷道，廢止後可與市有地合併使用，增加土地利用價值。

二、本案公告期間有西區區公所來函反映當地居民建議打通臨安路一段一五巷及三三巷或於市有地東側留設巷道銜接，謹請各位委員審議。

決議：照案通過

案由五：請審議變更台南市南區龍崗社區細部計畫（第一次通盤檢討）案計畫

書圖

說明：一、本案計畫書圖經本府八四·十一·一·八四南市工都字第三七五

八三號公告公開展覽三十天，自民國八十四年十一月三日起至民國八十四年十二月二日止，並於民國八十四年十一月十六日上午十時在龍崗國小舉辦過說明會。

二、本案變更內容共計三件，詳見說明書第二章第三節變更事項，本案公開展覽期間及逾公開展覽期間共有三件建議案，詳列於本案公民或團體陳情意見案綜理表。

三、本案於八十五年二月七日下午三時本市都市計畫委員會專案小組初核，結論如後附。謹請審議。

決議：詳變更內容明細表及公民或團體陳情意見案綜理表之市都委員會決議欄。

表六 變更內容明細表(龍崗)

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
		原計畫	新計畫			
1	1-10M計畫道路西段	道路用地 ○・○七公頃 農漁區 ○・○八公頃	住宅區 ○・○七公頃 道路用地 ○・○八公頃	1-10M計畫道路西段與現有道路位置不符，為避免造成土地畸零與拆及更多建物，故將計畫道路向北調整上。道路向北之調整，因部分涉及細部計畫範圍外屬主要計畫範圍內之農漁區，故將該農漁區納入，並變更為道路用地；原道路用地則變更為住宅區。	修正通過。 修正內容：如附圖。	照專案小組意見修正通過。
2	26-13M計畫道路	道路用地 ○・○一公頃 住宅區 ○・○一公頃	住宅區 ○・○一公頃 道路用地 ○・○一公頃	依現況已開闢之道路位置，向東修正計畫道路位置。	維持原計畫。	照專案小組意見維持原計畫。
3	本計畫區	公共設施用地	公共設施用地 准作多目標使用	為增進土地資源利用，鼓勵民間投資興建公共設施，本計畫區內之公共設施用地凡符合「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」者准作多目標使用。	照案通過	照專案小組意見通過。

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

變更台南市南區(龍崗社區)細部計畫(第一次通盤檢討)案公民或團體陳情意見案綜理表

編號	1	2
陳情人及陳情位置	王榮修等十人 1-10M 道路東段	陳允銘等十一人 兒童遊樂場
陳情理由	龍崗社區鯤鯨路二三巷於早期都市規劃有瑕疵，市府並曾責成南區區公所召開協調會，達成該路東段南北兩邊地主各出一半土地使用之結論，但後來北邊地主因故不簽署協議書，故糾紛依然存在。	1 此地段劃設為公兒用地已十年，政府並無徵收及開發。 2 本社區之公兒用地可編定在國小用地內，因龍崗國小面積佔全計畫區比例太大，且國小內現已附設托兒所、幼稚園，可達到公兒之效果。
建議事項	該計畫道路東段北移，由兩側地主共同負擔。	變更公兒用地為住宅區。
專案小組意見	不予採納。 理由：未檢附相關權利人之同意書。	不予採納。 理由：無法取得相關替代方案。
市都委員會決議	照專案小組意見不予採納。	照專案小組意見不予採納。

變更台南市南區(龍崗社區)細部計畫(第一次通盤檢討)案公民或團體陳情意見案綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委員會決議
3	賴光印等三人 11-6M, 17-6M 道路	3 公兒用地對面之住宅區現已設立幼稚園及托兒所。 4 可於龍崗國小外之海邊設立超大型之親子自然教育公園。	廢除 17-6M 道路及 11-6M 道路北段，並向西延長 11-6M 道路。	不予採納。 理由：未檢附相關權利人之同意書。	照專案小組意見不予採納。

案由六：請審議變更台南市安南區（中洲寮）細部計畫（第一次通盤檢討）案計畫書圖

說明：一、本案計畫書圖經本府八四·十一·二·八四南市工都字第三七七

五五號公告公開展覽三十天，自民國八十四年十一月四日起至民國八十四年十二月三日止，並於民國八十四年十一月十五日上午十時在卅南里活動中心舉辦過說明會。

二、本案變更內容共計九件，詳見說明書第二章第三節變更事項，本案公開展覽期間及逾公開展覽期間共有四件建議案，詳列於本案公民或團體陳情意見案綜理表。

三、本案於八十五年二月七日下午三時及同年二月十二日上午八時卅分由本市都市計畫委員會專案小組初核，結論如後附。謹請審議。

決議：詳變更內容明細表及公民或團體陳情意見案綜理表之市都委員會決議欄。

表十二 變更內容明細表（中洲寮）

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
		原計畫	新計畫			
1	B-42-6M 計畫道路	道路用地 ○・○六公頃	住宅區 ○・○六公頃	B-42-6M 計畫道路之南 北側現均有既成道路可 替代計畫道路之功能， 故予撤銷計畫道路，以 避免造成土地畸零而無 法建築。	照案通過	照專案小組意見 通過。
2	C-15-9M 計畫道路	道路用地 ○・○九公頃	住宅區 ○・○九公頃	C-15-9M 計畫道路原規 劃為死巷，功能不彰， 東側路口又與 C-18-6M 計畫道路未銜接，故予 撤銷。	維持原計畫	照專案小組意見 維持原計畫。
3	D-37-8M 計畫道路	道路用地 ○・○四公頃	住宅區 ○・○四公頃	D-37-8M 計畫道路所在 之現有道路僅寬六公尺 ，原規劃為八公尺將使 兩側合法建物各需拆除 一公尺，因該道路為住 宅區出入道路，故依現 況予以變更六公尺寬 ，對交通之影響不大。	照案通過	照專案小組意見 通過。

表十二 變更內容明細表(續一)(中洲寮)

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
4	D-3-8M及D-7-8M計畫道路北段部份	住宅區 ○·○七公頃 道路用地 ○·一〇公頃 市場用地 ○·〇八公頃	道路用地 ○·○七公頃 住宅區 ○·一〇公頃 住宅區 ○·〇三公頃 道路用地 ○·〇五公頃	D-3-8M及D-7-8M計畫道路之東側已有現有道路，可替代計畫道路之功能，故予撤銷D-3-8M北段及D-7-8M北段之計畫道路，以避免造成土地畸零。	修正通過。 修正事項： D-3-8M道路修正為依東邊現有道路之東側為界、向西劃設為10M計畫道路且市四西側路變更住宅區。D-7-8M道路修正為依東邊現有道路之東側向西劃設8M計畫道路。 修正理由：利用現有巷道及陳情人所有土地修正路線及路寬，可免影響他人權益及維持該路段道路系統與功能。	照專案小組意見修正通過。
5	D-17-6M計畫道路	道路用地 ○·〇一公頃 住宅區 ○·〇一公頃	住宅區 ○·〇一公頃 道路用地 ○·〇一公頃	D-17-6M計畫道路西段路口與現有道路位置相差約僅寬三公尺，以致將拆及兩側合法建物，故依現況將計畫道路位置向北調整。	照案通過	照專案小組意見通過。

表十二 變更內容明細表（中洲寮）

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
		原計畫	新計畫			
1	B-42-6M 計畫道路	道路用地 ○・○六公頃	住宅區 ○・○六公頃	B-42-6M 計畫道路之南北側現均有既成道路可替代計畫道路之功能，故予撤銷計畫道路，以避免造成土地畸零而無法建築。	照案通過	照專案小組意見通過。
2	C-15-9M 計畫道路	道路用地 ○・○九公頃	住宅區 ○・○九公頃	C-15-9M 計畫道路原規劃為死巷，功能不彰，東側路口又與 C-18-6M 計畫道路未銜接，故予撤銷。	維持原計畫	照專案小組意見維持原計畫。
3	D-37-8M 計畫道路	道路用地 ○・○四公頃	住宅區 ○・○四公頃	D-37-8M 計畫道路所在之現有道路僅寬六公尺，原規劃為八公尺將使兩側合法建物各需拆除一公尺，因該道路為住宅區出入道路，故依現況予以變更為六公尺寬，對交通之影響不大。	照案通過	照專案小組意見通過。

表十二 變更內容明細表(續二)(中洲寮)

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
		原計畫	新計畫			
6	C-49-15M 計畫道路	道路用地 ○·一七公頃 批發市場用地 ○·一六公頃 計畫範圍外屬 主要計畫農漁 區 ○·〇二公頃	機關用地 ○·一七公頃 道路用地 ○·一六公頃 納入細部計畫 變更爲道路用 地 ○·〇二公頃	C-49-15M 計畫道路與 現有道路位置不符，爲 避免造成土地畸零與拆 及現有建物故將計畫道 路依現有道路位置向東 側調整。道路向東之調 整，因部份涉及計畫區 外屬，主要計畫範圍之農 漁區，故將該農漁區納 入，並變更爲道路用地 。	照案通過	照專案小組意見 通過。
7	D-34-10M 計畫道路	道路用地 ○·〇四公頃	住宅區 ○·〇四公頃	D-34-10M 道路東段南 側之現有道路可取代該 段計畫道路之功能，故 予取銷。	照案通過	照專案小組意見 通過。
8	B-6-10M 計畫道路	道路用地 ○·〇五公頃 住宅區 ○·〇五公頃	住宅區 ○·〇五公頃 道路用地 ○·〇五公頃	B-6-10M 計畫道路與現 有道路位置不符，爲減 少徵收民地，故將部分 路段向西調整至現有道 路上。	照案通過	照專案小組意見 通過。

表十二 變更內容明細表(續三)(中洲寮)

編號	位置	變更內容		變更理由	專案小組意見	市都委員會決議
		原計畫	新計畫			
9	本計畫區	公共設施用地	公共設施用地 准作多目標使用	為增進土地資源利用，鼓勵民間投資興建公共設施，本計畫區內之公共設施用地凡符合「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」者准作多目標使用。	照案通過	照專案小組意見通過。

註：本計畫凡本次通盤檢討未指明變更部分，均應以原有計畫為準。

變更台南市安南區(中洲寮)細部計畫(第一次通盤檢討)案公民或團體陳情意見案綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委員會決議
1	郭淑英 B-44-8M 道路	民所有之外塹段190-28,-24,-15,121-19,等地號被編為B-44-8M計畫道路,但現況南、北兩側約十公尺都有現有巷道,實浪費土地資源。	變更B-44-8M道路,使民之土地可整體規劃利用。	不予採納 理由:道路系統無法銜接。	照專案小組意見不予採納。
2	林水生等二人 D-6-12M 道路	地號1051(州南段)是水圳地,使用價值不高。	建議D-6-12M道路之範圍改由地號1051至1016-1為範圍。	未便採納。 理由:建議事項不符。	照專案小組意見未便採納。
逾1	謝素貞 公三東側	1 州北里排水溝東邊之土地皆為私人耕作土地,若徵收開闢則將造成地主重大損失。 2 公三因排水溝之阻隔而無整體性。 3 該排水溝為附近重要排水系統,不宜廢除。	變更州北里排水溝東邊之公三為住宅區。	不予採納。 理由:俟台南市主要計畫第三次通盤檢討內容,墓地變公園用地發佈實施後於再次通盤檢討時再研議。	照專案小組意見不予採納。

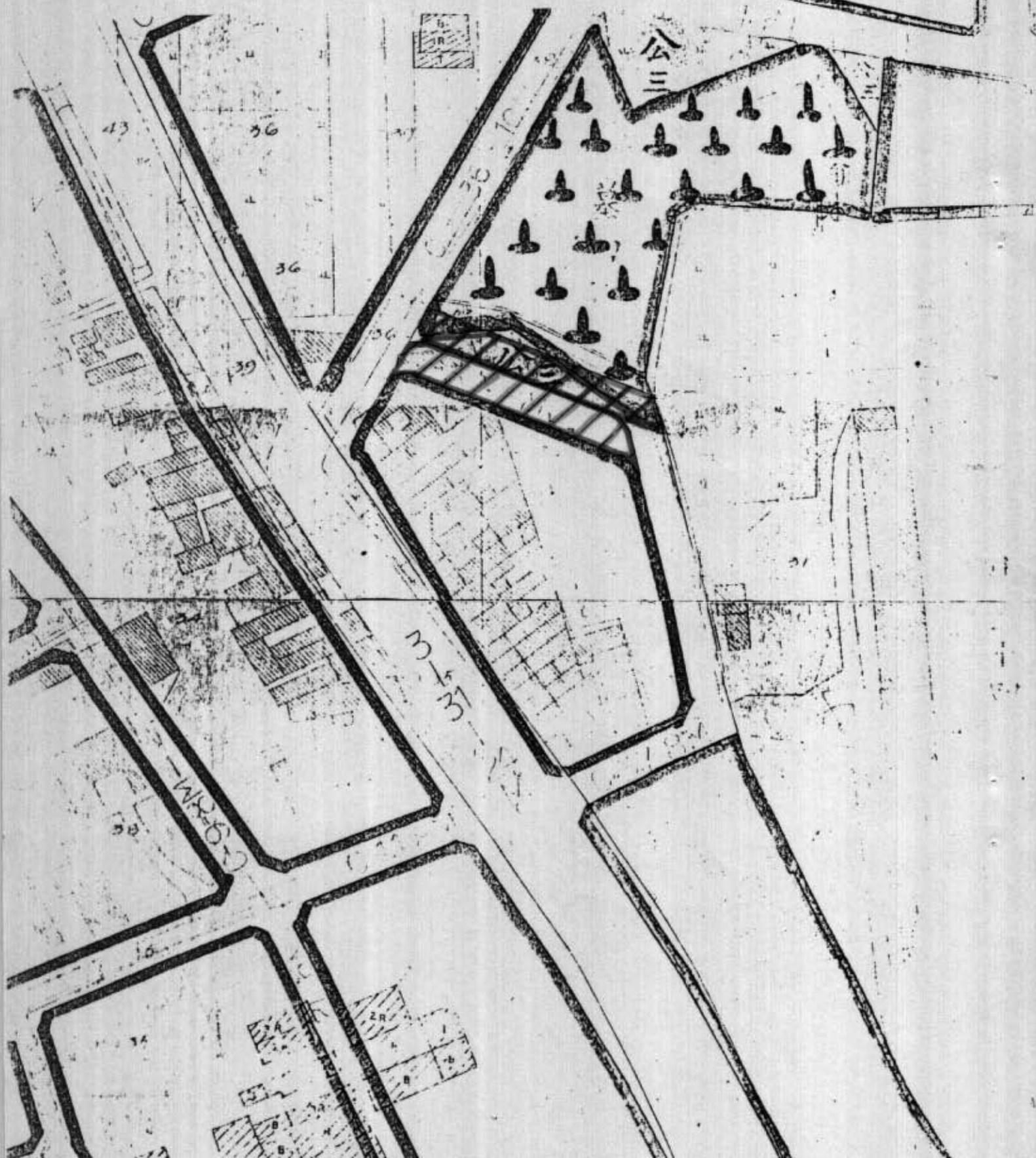
變更台南市安南區(中洲寮)細部計畫(第一次通盤檢討)案公民或團體陳情意見案綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組意見	市都委員會決議
逾2	陳珠桂等三人 C-37-8M 道路	1 現規劃之C-37-8M道路上有多間合法房屋，若開闢將造成民等流離失所。 2 C-37-8M 道路北側約八公尺有現況道路，若依此規劃將可減少拆除民屋及浪費公帑。	將C-37-8M 道路北移至現有道路上。	不予採納。 理由：俟台南市主要計畫第三次通盤檢討內容墓地變公園用地發佈實施後於再次通盤檢討時再研議。	酌予採納。 同意變更C-37-8M 道路北移至「公三」範圍南界向「公三」範圍內(詳附圖)。 理由：C-37-8M 道路若變移至現有道路上，其南側仍會留有一小部份「公三」用地。

註逾：逾期人民陳情意見

公展期間人民陳情意見第四案市都委會審議後修正圖

修正事項：C-37-8M 道路北移至以公三南側界線為南界。



討論事項	案由七
<p>案由 擬定台南市安南區（中洲寮擴大住宅區部分）（含第三期發展區五塊寮地區）細部計畫案</p>	<p>說明</p> <p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：都市計畫法第十七條。</p> <p>三、本案經本府八四、十、十三，八四南市工字第三五二三七號公告自民國八十四年十月十七日起至十一月十五日止公開展覽卅天，刊登於十月十七日中華日報，並於民國八十四年十月廿七日上午十時在州南里活動中心舉辦過說明會。</p> <p>四、計畫範圍與面積：</p> <p>本計畫範圍除五塊寮地區含部分第三期發展區外，其餘均為主要計畫劃設之第四期發展區擴大住宅區部分，依其所在區位可分三區：</p> <p>（一）「外塢」地區：係民國七十五年公告發布實施之「台南市安南區（中洲寮）細部計畫」區北界、台南縣市界及3—31號道路西側進深五十公尺範圍所夾區域，面積十一·三一公頃（B區）。</p> <p>（二）「中洲寮南側」地區：即中洲寮細部計畫區南側與2—7號道路北側、3—32號道路東側與3—31號道路東側地區，面積計三八·九六公頃（D區）。</p> <p>（三）「五塊寮」地區：位中洲寮細部計畫區東側，面積十三·三三公頃。其中第四期發展區擴大住宅區部分面積六·八八公頃，第三期發展區面積六·四四公頃（A區）。</p> <p>五、計畫目標：</p> <p>本細部計畫應在主要計畫指導下，依都市計畫法第二十二條規定內容制定之，為期計畫之具體可行，策訂計畫目標如后：</p> <p>（一）以主要計畫之相關內容與規定為指導原則，就完整鄰里社區觀點配合毗鄰細部計畫區之規劃精神、內容，透過合理的動線系統，誘導計畫區作整體健全發展。</p> <p>（二）依主要計畫之道路系統，配合既有道路，合理劃設細部計畫道路，以構成完整之循環系統。</p> <p>（三）遵循主要計畫之指導，並依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定之公共設施用地標準，合理配設鄰里性公共設施用地，增進市民活動之便利，確保良好之都市生活環境。</p> <p>（四）按「台灣省實施都市計畫地區容積率訂定與獎勵規定審查作業要點」之規定，訂定土地使用管制計畫，合理規範土地使用性質與利用強度，維護都市生活環境品質。</p> <p>六、計畫原則：</p> <p>（一）遵循主要計畫及相關法規劃設細部計畫內容。</p> <p>（二）區內道路配合主要計畫道路和原細部計畫道路系統。</p> <p>（三）街廓劃設採大街廓型式，減少公共設施比。</p> <p>（四）公共設施面積依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」及行政院核頒之「改善停車問題方案」等規定劃設。</p> <p>（五）基地內公共設施之配置種類，應避免與附近之公共設施用地相同，本計畫區內配置之公共設施用地為停車場用地及公園用地兼作兒童遊樂場等，以提升計畫區之居住品質。</p> <p>七、計畫內容概要：</p>

項 目	現 行 計 畫
計 畫 面 積	六三・五九公頃
計 畫 年 期	民國九十五年（依主要計畫目標年）
計 畫 人 口	一一、四〇〇人
計畫人口密度	低密度住宅區二〇〇人／公頃

- (一) 各街廓以十五、十二、十公尺道路相隔，並配合原細部計畫劃設部份八公尺道路。
- (二) 劃設住宅區面積四二・二九公頃。
- (三) 劃設公園用地兼作兒童遊樂場使用共八處（公兒八至公兒十五），面積計二・六五公頃。
- (四) 劃設停車場用地共九處（停五至停十三），供計畫區內公共停車需求使用，面積二・三七公頃。
- (五) 劃設綠地三處（綠一至綠三），面積計〇・〇五公頃。
- (六) 道路系統：含主要計畫劃設之全市性道路系統及細部計畫劃設之地區性道路系統，面積共一六・一〇公頃。
- 八、土地使用計畫：詳如表一、表二
- 九、公共設施用地面積分析：詳如表三、表四
- 十、本案公開展覽時間及逾期共有二十一件建議案，詳列於人民陳情意見綜理表。
- 十一、檢附：(一)計畫示意圖
- (二)土地使用面積、分析表
- (三)公共設施用地面積、分析表
- (四)人民或團體陳情意見綜理表
- (五)人民或團體陳情意見位置圖

明

專案小組意見：

一、修正案：

- (一) A—23—10 M 道路維持原前市都委會審議通過案及 A—3—8 M 道路路線向西拓寬增加 2 公尺合計為 10 M。
- (二) 面臨 A—1—4 M 人行步道西側基地，申請指定建築線需再退縮 2 公尺，該退縮部份得作為法定空地之一部份。
- 二、詳人民陳情意見綜理表之專案小組意見欄。
- 市都委會決議：

- (一) A—23—10 M 道路維持原前市都委會審議通過案之路線向西增加兩公尺合計 10 公尺寬及 A—3—8 M 道路路線向西拓寬增加 2 公尺合計為 10 M，併為 A—23—10 M 道路。
- (二) 面臨 A—1—4 M 人行步道西側基地，申請指定建築線需再退縮 2 公尺，該退縮部份得作為法定空地之一部份。
- (三) 五塊寮地區 A—24—10 M 道路，規劃單位建議以公有地規劃取代，北段原則同意，兩段俟規劃單位套繪公私有土地檢討臨接私有地是否權益受影響，再提下次會討論。
- 二、詳人民陳情意見綜理表之市都委會決議欄。

人民陳情意見綜理表

[illegible]

表六 人民陳情意見綜理表（續表）

[illegible]

討論事項	案由	說明	決議
第八案	變更台南市安南區（顯宮、四草）細部計畫（第一次通盤檢討）案內變更內容第九案暨人民陳情案第甲5、乙1、乙2案有關B—29—10.M道路變更事項	有關四草地區B—29—10.M道路之變更內容及人民陳情異議意見，經本市都委會85.年元月12日第一六三次會議決議將本條道路擬修正調整之路綫變更書圖再辦理公展一個月征求異議後再提會討論，經本府85.2.14.八五南市工都字第〇五六九三號公告公展自85.年2月16日起至85.年3月16日止三十天完畢。此再公展期間有吳清等二人對其私有地前之彎曲路段再次提出異議請維持原計畫路綫（同原人民陳情案第乙2案），暨吳金峰、吳榮塹等十六人對其等住屋前路綫亦再次提出異議，請利用西側國有地修正西移規劃（同原人民陳情案第乙1案）。	詳如變更內容明細表及公民或團體陳情意見綜理表之市都委會決議欄。

臺南市都市計畫委員會（第四、四二）組設計畫（第一次通盤檢討）案 B-29-10M計畫道路變更內容明細表

九	位 置	變 更 內 容		變 更 理 由	市 都 委 會 決 議
		原 計 畫	新 計 畫		
道路	四草地區B-29-10M	道路用地（○ ○一七公頃 住宅區（○ ○一五公頃）	住宅區（○ ○一七公頃 道路用地（○ ○一五公頃）	部分計畫道路與現有巷道線不符，造成住宅區與計畫道路間夾有現有巷道，經與當地居民協調，於不影響行車安全條件下，修正部分計畫道路（如道路變更圖）。	85、3、28市一次 照變更內容修正通過。 修正事項：與B-136、 8M道路交叉以南之第 一個轉彎路段修正，其 圖紅色綫段位置，其 餘路段照原圖，五、六、 市工都字第85、14、八、 號公告：除利用現有 修正理由：減少拆除民宅 巷道地，基於交通安全 之外，並改善原計畫不 良之彎道。

號 編	甲 5	乙 1	乙 2
陳情人及陳情位置	吳三寶等二人 四重地區B-29-10H 通社面段993-31、 993-35、993-76、 993-82地號	吳榮源等五人 四重地區B-29-10M	吳三寶等二人 四重地區B-29-10M
陳 請 理 由	該計畫道路小部份路段未 依既成道路邊界規劃，致未 原老舊建物與道路間夾有 帶狀空地，致陳情人無 法合法申請建照改建老舊 建物。	①計畫道路較原有道路寬 ，影響交通安全。 ②該計畫道路較偏向東側 這之東側，東側土地所有 權人拆屋及土地損失 較多，而西側多為國有 土地；且從前東側土地 所有權人曾捐地為路， 西側則無。 ③修正後道路較原計畫道 路平順安全。	①該計畫道路彎曲路段於 本次通盤檢討向東修正 ，致侵佔陳情人土地。 ②道路西側住戶已領取土 地及房屋徵收補償金， 其房屋座落道路中，有 礙交通。
建 議 事 項	請修正B-29-10H計畫道 路至原國有既成道路。	請修正B-29-10M計 畫道路往西側國有土地 拓寬（如附圖4）。	請維持原B-29-10M 計畫路線。 （見變更編號九）
85.12第26次 市都委會決議	同變更內容綜 理表編號九。	同變更內容 綜理表編號 九。	同變更內容 綜理表編號 九。
85.3.28第26次 市都委會決議	未便採納。 理由：原計畫路 綫筆直，又無 不當，又無 部份可依台 畸零地使用規 規定合併使用。	未便採納。 理由：西移則將 拆除部份私有民 宅。	併變更內容明細 表第九案。