

台南市都市計畫委員會第129次會議會議紀錄

一、時間：民國七十九年九月十四日上午九時卅分

二、地點：工務局會議室

紀錄：謝文娟

三、主持人：施治明

四、出席委員：王建益、林南生、陳復輝、陳仁雄、黃秋月、郭

張銘澤、林忠雄、林壽宏、舒名吉、劉阿蘇、陳貴壽。

五、執行秘書：鍾忠賢

六、列席：方玉輝、陳再福、吳建德、李天送、林尉霖、侯伯瑜、

陳西安。

七、討論提案：

案由一：變更台南市東區（虎尾寮、後甲、竹篙厝地區）細部計畫部

份內容（部份住宅區為道路用地、變電所用地、機關用地、電信用地）案說明書。

說明：1. 法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

2. 變更理由：

1.

(1) 本市東區（虎尾寮、後甲、竹篙厝地區）細部計畫部份內容案，於七十四年三月八日完成法定程序發布實施。本府依主要計畫規定，以市地重劃方式開發。目前以高速公路以左範圍辦理市地重劃。

(2) 本重劃計畫書業經本府於79.4.1.依法公告期滿，因本重劃區鄰近高速公路為台南縣市界之交通要道，位置重要故增設十五公尺道路兩條。並為配合現代化需求提高生活品質，增設電信用地、機關用地（活動中心）及變電所用地各一處。

3. 變更內容：詳變更內容綜理表及各面積統計表。

4. 決議：本細部計畫案公告已滿五年，應辦理通盤檢討後再進行市地重劃業務。

| 3. | | 2. | | 1. | | | 號 編 | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| D 2 12 M | C 42 8 M | 東 段 | B 20 12 M | D 2 12 M | C 27 12 M | D 33 12 M | E 9 12 M | 位 置 |
| 住宅區 | | 12 M 道路 | | 住宅區 | | 12 M 道路 | | 原計畫 |
| 變電所用地 | | 15 M 道路 | | 15 M 道路 | | 15 M 道路 | | 新計畫 |
| 共設施用地。 | | 同第一案 | | 同第一案 | | 同第一案 | | 變更理由 |
| 同第一案 | | 同第一案。 | | 同第一案。 | | 同第一案。 | | 市都委會決議 |
| | | | | | | | | 省都委會決議 |

變更台南市東區（虎尾寮、後甲、竹篙厝地區）細部計畫部份內容（部份住宅區為道路用地、變電所用地、機關用地、電信用地）案變更內容綜理表

變更前後土地使用計畫面積表

| | 原計畫面積 | 本次變更增減 | 變更後面積 | 備 註 |
|-------------|--------|--------|--------|------------|
| 住 宅 區 | 88.60 | - 1.3 | 87.30 | |
| 學 校 用 地 | 7.84 | | 7.84 | |
| 機 關 用 地 | 0.14 | + 0.12 | 0.26 | |
| 市 場 用 地 | 1.07 | | 1.07 | |
| 停 車 場 | 0.73 | | 0.73 | |
| 遊 憩 設 施 | 10.01 | | 10.01 | 鄰里公園兼兒童遊樂場 |
| 綠 地 | 1.59 | | 1.59 | |
| 加 油 站 | 0.42 | | 0.42 | |
| 污 水 處 理 廠 | 0.39 | | 0.39 | |
| 基 地 | 12.57 | | 12.57 | |
| 高 速 公 路 用 地 | 9.25 | | 9.25 | |
| 道 路 用 地 | 29.83 | + 0.68 | 30.51 | |
| 變 電 所 | 0 | + 0.30 | 0.30 | |
| 電 信 用 地 | 0 | + 0.20 | 0.20 | |
| 總 計 | 162.44 | | 162.44 | |

人民陳情案：

| 2. | 1. | 號 編 |
|---|--|------------------|
| 呂富雄 等 2 人 A 4 8 M | 顏水木 | 陳情人及 陳情位置 |
| 精忠段 69 地號，地上物 已有建物與該 A 4 8 M 成正形。 | 電信用地之微波鐵塔應 設置於地勢較高之公有 土地為宜。 | 陳 情 理 由 |
| 將 A 4 8 M 向西移約 2 M 與 建物成平行。 | 將電信用地移至 西側地盤高，較 高之農工宿舍內 之公有地或變電 所用地西側之國 有地。 | 建 議 事 項 |
| 同第 1 案。 | 同變更內容綜 理表市都委會 決議。 | 市都委會決議 |
| | | 省都委會決議 |

| 5. | 4. | |
|--|---------|--|
| 街廓內 C 39. 8 M C 36. 8 M C 35. 10. M C 27. 12 M | 公(兒)三西側 | 街廓內 C 39. 8 M C 27. 12 M |
| 住宅區 | 住宅區 | |
| 電信用地 | 機關用地 | |
| 同第三案 | 同第三案 | |
| 同第一案 | 同第一案 | |
| | | |

案由二：審議「變更台南市主要計畫部份學校用地（「文小58」）為公園用地（「公18」）及部份公園用地（「公18」）為學校用地（「文中49」）、「文小58」）案、計畫說明書、圖及計畫內容。

說明：1. 本案變更係依據都市計畫法第廿七條第一項第四款暨台灣省政府79年6月9日七九府建四字第一五〇三七三號函辦理。

2. 變更地點位於台南市第四期市地重劃區內「文中49」（崇明國中預定校地）之西、北側「文小58」學校用地及「公18」公園用地內部份土地。

3. 變更理由：

(1) 台南市第四期重劃區及其附近地區，近幾年來由於人口快速成長，附近地區之現有學校均已達飽和狀態（復興國中每年增十餘班、後甲國中已達一〇一班、忠孝國中已達五十二班）、民衆建議設校聲浪不斷，是有即於該區

4.

內「文中49」學校用地另籌設一所國民中學之必要。

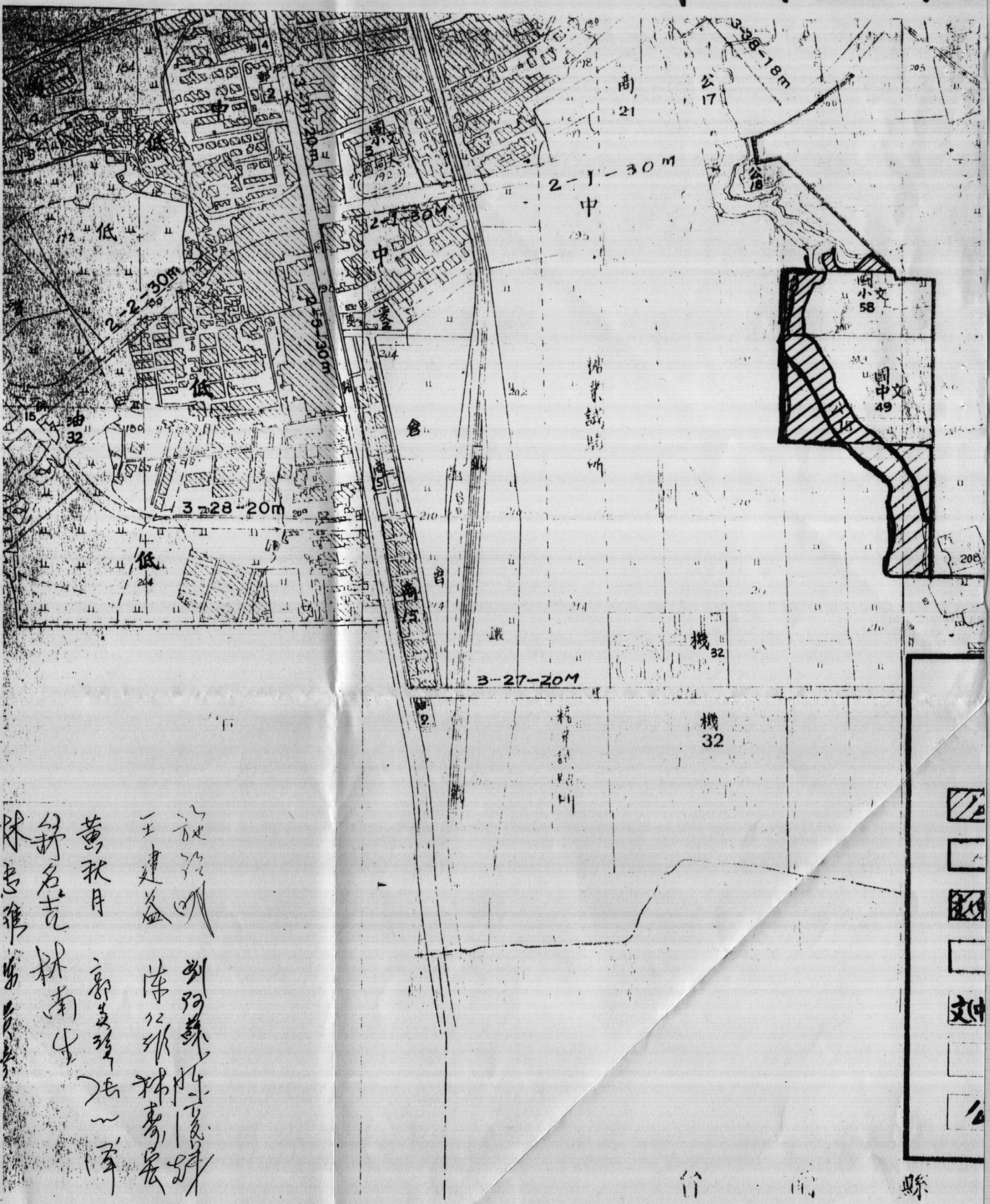
(2) 「文中49」學校用地，原計畫呈直角三角形狀、規劃設校及使用上均不理想，容易造成土地浪費，且該地區已完成市地重劃、住戶日益增加，學校班級數預計將可達六十班以上，為顧及學校將來之發展，將西側公園用地。另「文小58」學校用地，位於「文中49」北鄰，其北側地界曲折、情況亦與「文中49」類似，亦需一併辦理調整，以符實際需要。

4. 變更內容：

(1) 「文中49」學校用地，原計畫面積三·五九公頃，經依都市計畫圖完成都市計畫樁測釘及辦理市地重劃，重劃後實際面積僅三·五八五五公頃（地號為台南市竹篙厝段四〇七一、四〇七一—一號等二筆土地），本計畫將西側公園用地（「公18」）內部份面積一·二三一八公頃（地號為竹篙厝段四〇七二—二號土地）變更為「文

大園、任七世及部份公園為任老臣學

計劃圖 比



黃秋月
林南生
郭美玲
張一平
劉阿蘇
陳仁永
林壽長

中49.「學校用地，則變更後之「文中49.」學校用地總面積為四・八一七三公頃。

(2)「文小58.」學校用地，原計畫面積為二・七四公頃，經重新核算後，面積為二・六二六四公頃，本計畫將「文小58.」學校用地北側○・二五二公頃學校用地變更為公園用地（併入「公18.」），西側公園用地（「公18.」）內部份面積○・四一五六公頃變更為「文小58.」學校用地，則變更後之「文小58.」學校用地面積為二・七九公頃。

5. 本案經本府以79.7.31.七九南市工都字第一五二六三號公告自79.年8月2日起公開展覽三十天徵求異議，公開展覽期間無任何公民或團體提出異議。

決議：附帶決議修正如附圖通過。

附帶決議事項及理由：

1.「文中49.」學校用地，經重新核算設校班級數將達一〇〇

5.

2.「文小58.」學校用地，為願及學校將來之發展及校區之完整，將西側部份農地，亦同將將西側部份農地變更更為學校用地，以符實際需要。

案由三：審議「文中49.」學校用地南側之學校用地及公園用地，為履行台南縣市政府前所作之協議均予變更更為住宅區。七九公

說明：1. 本案申請廢止路段位於西門路三段與民德路交叉口東面，係道本市北華段294地號土地內銜接西門路三段通行一案。告

決議：附帶三段。正如附圖通過。

2. 本案公告自七十九年七月卅日起至七十九年八月廿九日止
1.「文中49.」學校用地，公告期間有郭昆助等人提出異議，詳如人民陳情案件綜理表。

決議：請作業單位邀集西門路三段 232 巷兩側住戶，協調後再提下次會審議。

人民陳情案件綜理表

| 編號 | 陳情人及陳情位置 | 陳情理由 | 建議事項 | 市都委會決議 | 備考 |
|----|-------------|---|------------|------------------------------------|----|
| 1. | 郭昆助先生等 10 人 | 一、該巷道百餘年來一直為市民通行要道。 二、改道後有礙市民通行之安全，及失却火警疏散之功能。 | 請勿准予廢道，改道。 | 請作業單位邀集西門路三段 232 巷兩側住戶，協調後再提下次會審議。 | |
| 2. | 吳議員名芳 | 一、該巷道為公眾通行數十年之道路，對當地交通、運輸具有不可抹滅之貢獻。 二、廢道兩旁土地皆屬大財主所有，道路廢除部份勢必 | 請勿准予廢道，改道。 | 同第 1 案 | |

6.

| | | | | | |
|----|--------------|--|--------|--|--|
| 3. | 辛忠憲先生等 293 人 | 由該財主優先取得獲利將無法計數。 三、改道後勢必不能與民德路相接，將造成該地區交通之混亂及危險。 四、率爾廢除既有巷道，徒增官商勾結圖利他人之嫌。 | 同第 1 案 | | |
| | | 一、該巷道自古至今即為交通要道，兼具有防火通道之功能。 二、公告廢止該巷道是在欺騙居民，改道更是詐術、烟幕及要公告魔術而已。 三、本案廢道、改道後新銜接路口將形成 J 字路口，且西門路因設有安全島駛出 | | | |

巷口之車輛必需繞經西門、公園北路口再迴轉西門路極爲不便，若再設交通號誌又距前號誌過近必造成該路段交通阻塞癱瘓。

案由四：審議「公告廢止本市公園段五七〇地號內既成巷道」案。

說明：1. 本案申請廢止路段位於火車站前圓環之西北方，北門路二段一巷（B—4—9M計畫道路）西側，國賓大樓北側，其面臨之B—4—9M計畫道路已經國有財產局打通可供通行，廢止後不影響附近居民通行。
2. 本案公告自七十九年七月十九日起至七十九年八月十八日止，公告期間無人民或團體提出異議。

7.

決議：照案通過。

案由五：1. 莊君所有座落本市南區桶盤淺段272-56-94-188-185地號於45.10.16南市建工字第四三一四五號函公告實施台南市都市計劃編爲未設定區，而後於68.10.23南工都字第五三二一〇號公告實施變更暨擴大台南市主要計劃案編爲農漁區。

2. 該君之基地272-188地號於68.7.23南工都二字第一〇八九二號指定爲私設道路並設迴車道，而後於68.10.23變更爲農漁區，致該區無法建築，當初所留設之迴車道後方留爲空地，無人進出，故該君陳請改變迴車道位置，以保障其權益。

決議：照案通過。

案由六：審議「公告廢止本市文賢路七三五巷卅一號東側（即大興段938、948地號內部份土地）私有土地內之私設巷道案」。

說明：1. 本案申請公告廢止路段位於文賢路西邊往大港國小路段北側之一巷道。申請廢除位置在文賢路735巷31號東側之私有

巷道。如附圖所示在A—31—12M道路（即通往大港國小道路）尚未擬定及開闢前，該文賢路735巷31號背面房屋係依靠擬廢除之私設巷出入文賢路735巷。目前文賢路735巷現為8M巷道及文賢路735巷31號背面房屋可面向A—31—12M計畫道路直接通往文賢路。至申請人檢附擬廢除私有巷道全部土地所有權人同意廢除之土地同意書，申請廢除，俾利土地合理使用及維護土地所有權人權益。

2. 本案巷道廢止，經本府78.7.12七九南市工都字第一三七二一號公告徵求意見，至79年8月13日期滿，無人提出異議。

決議：附帶條件通過。

附帶條件：本案俟右側A—54—8M道路開闢後同意廢止。

案由七：審議「公告廢止本市妙壽段一二二七地號土地內部份既成巷道」案。

說明：1. 本案申請廢止路段位於運河路以北、國勝路以東，其產權係屬國有，因運河路、國勝路均已開闢完成可供通行，申

8.

請廢止路段符合內政部67.1.18台內營字第七五九五一七號函示得申請將該巷道之部份予以公告廢止之。

2. 本案公告自七十九年七月十四日至七十九年八月十三日止，公告期間有吳高明月等貳人提出異議，後來又申請撤銷異議。

決議：本案保留，俟該巷道兩旁地主均同意後，就整條巷道提出廢止。