

限年存保

號 橋

簽  
呈

五 年 8 月 18 日

於 工務局

簽 會

批 示

主旨：

台南市都市計畫委員會第四次會議紀錄，呈請核示。

說明：台南市都市計畫委員會第四次會議，奉行民國七十八年八

月廿九日上午九時召開，至於是日上午十時廿分散會。

抄本：第四次會議議案由及決議事項業已整理完竣，呈請

核示。如蒙核示後，即送各委員處正。呈請

核示

秘書長 吳萬標

職

技士吳萬標

謹呈

市長 謝文鳳

台南市政府 主任秘書 謝文鳳

秘書長 謝文鳳

秘書長 謝文鳳

秘書長 謝文鳳

75.8.20

第 7891 號

台南市都市計畫委員會第104次會議紀錄

一、時間：民國七十五年八月十四日（星期四）上午九時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：邱文雄

紀錄：吳萬標

四、出席委員：

許文雄

張坤山 謝通平

陳貴孝 陳子良 邱日新

林忠雄 林金悔 呂津田代

賴安國 舒名吉 楊仁甫

李永三

黃秋月 吳振福

王連福

五. 列席:

楊振芳

林三

鍾忠厚

陳榮義 郭月娟

六. 討論: 如案由(一)(二)(三).

七. 散會: 上午十時廿分.



案由(一)

案由：覆議「公告廢止並取代改道本市北華街一九二、一九四號前私設巷道案」

說明：一、有關前辦審議「公告廢止並取代改道本市北華街一九二、一九四號前私設巷道案」，其經過情形如下：

(一)本案申請廢止原係由巷內土地所有權人徐兩雄君等所提出，原申請時僅為申請公告廢止改道本市北華街192、194號前私設巷道，由於申請公告廢止路段及取代路段寬度均同為一·五公尺，而取代路段已檢附土地使用同意書，為提高土地利用價值並改善市容觀瞻，准依內政部67.1.18台內營字第7595一七號函規定，由本府以74.10.1南市工都字第一八四四五號辦理公告並徵求意見（公告期間自七十四年十月二日至七十四年十一月一日）。

(二)前項公告期間有市民曾陳玉英女士提出意見，其所持理由為公告廢止路段，係彼等原約定留設之巷道，未經其本人同意自不得辦理廢止及變更取代。

(三)本案公告期滿後於74年11月5日提請本市都市計劃委員會第95次會審議並作成決議：「請市府先行協調曾陳玉英女士等有關雙方後，再提下次會討論。」

(四)嗣經雙方於七十五年一月十七日於台灣台南地方法院民事第二庭和解，由雙方代表人作成筆錄協議通行權終止，即兩造之任何人均不得對他造主張通行權，並檢附副本到府。曾陳玉英女士並陳情將巷道南段一併廢止，理由為原約定留設之巷道既經協議通行權約止，自應一併公告廢止。

(五)另北華街198號居民孫伯芽君逾期提出陳情，建議其住宅東側路段勿廢止，其理由為該巷道通行已逾廿年，應屬既成巷道。

(六)本申請公告廢止並取代改道案，經於75年5月5日再提請本市都市計劃委員會第98次會議審議，並作成決議：「原約定留設之一·五公尺巷道同意一併全段公告廢止，但北華街198號（地號北華段一一四三號）東側部份應保留一公尺空地，准北華街198號五樓

RC 造建築物於未拆除前之開窗權利。」

二、本府依據市都委會決議，即以 75.5.28 南市工都字第〇八七六四號公告廢止本市北華街 188 190 192 194 號前私設巷道，自 75 年 5 月 30 日起發布實施，並以副本抄送有關權利關係人。

三、曾陳玉英女士對本府是項公告廢止案，認為該私設巷道既經公告廢止，又何必保留一公尺空地任由非原巷道留設約定人開窗之權利，因而提出異議聲請，請求免作附帶決議再保留一公尺空地供鄰地開窗之權利。

四、本案依據都市計劃法第廿五條規定提出申請覆議。

決議：  
維持本委員會 98 次會議決議。



案由(二)

擬定台南市南區(健康路以南、大同路以西地區)細部計畫案人民陳情意見綜理表

編號	陳情人及 陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
1	郭登山 等81人	一、自大成路以南至華南 路均屬郊區，車輛 稀少交通流量不 大，且距離不到 公尺的西側有寬大 之金華路，足夠容 納同一南北向往來 之車輛。 二、現編為南門路452巷 之道路兩側建築物 均屬新建完成約一 二年且均領有建照 。(即永安街)	請取消 A-47-1 7.5M及 A-48-1 7.5M及 B-43-1 7.5M 道路，維持原 主要計畫4-1 25為15M道路	決議： 同意採納 取消A-47-1 A-48-1及B-43-1 並變更居住區。	
		理由： 避免拆除依 4-25-15M主要計 畫道路兩側共 建領有執照之 合法房屋。			

2	交通部台南 電信局	A-47-1 7.5M B-42-1 7.5M 4-25-15 M	已興建五層樓電信機 房且為永久之精密電 信機械及電信線路均 已建設完成，共投資 十餘億元，均為固定 設施，不能遷移，將 妨礙數萬號之軍民通 信。	請廢除 A-47-1 7.5M B-42-1 7.5M 4-25-15 M	決議： 部分採納 取消A-47-1 及B-42-1計畫 道路並變更 為住宅區。 四、維持原主要 計畫4-25-15 道路。 理由： 一、同第一案 二、4-25-15係 主要計畫道 路，不予討論	
---	--------------	--	---	---	---	--

3			
郭楊玉蘭 等 8 人	公兒(七)	停 田	號 塩埕段 239 地
一、異議人所有塩埕段 239 地號土地，強被列為公共設施用地，較不合理。 二、公兒(七)緊鄰公墓用地，且距離不遠有公兒(六)及公兒(八)顯規劃過於集中，未能達到均衡之發展。			
請取消停田及公兒(七)並變更為低密度住宅區。			
決議： 酌予採納 調事總制後提 下次會討論審 議。			

5				4	
號	塩埕段 257-44 地	A   28   10M	周允長 等 3 人	A   16   8M	許梅 等 3 人
一、此道路交通流量小，不須拓寬。 二、倘需拓寬應依現有巷兩側平均拓寬。					
A   28   10M 其中一路段全部劃設於塩埕段 257-44 地號上，甚不合理，且 257-42 地號南側有留設道路。					
請將 A   28   10M 道路北移，依塩埕段 257-44 地號地界線為道路中心劃設。					
決議： 未便採納 理由： 一、本區內部交通未臻完善，仍有需要。 二、依現有規劃，若再拓寬，則對交通安全，未便採納。 理由： 道路交叉口不銜接，並對行人利益。					





9				
林錫山 等 60 人	A   10   9 M	A   8   8 M	塩埕段 223-1 -3 -4	-10 220-612 220-710 220-404
一、須拆除合法三樓及三棟五樓建築物。 二、造成畸零地無法合併建築。 三、危及五樓集合住宅結構體之安全甚巨。				
於道路 A   8   8 M 及 A   8 M 間按現有巷道 6 公尺規劃或將 A   8   8 M 儘量東移使用向未興建之私人空地。				
二、建議 A   10   9 M 依指定建築線留設尚未闢建之道路路線規劃。另謝淑卿及吳張秀枝並建議改為 8 公尺寬度。				
未便採納 理由：A   8   8 M 乃本區南北向收集道路不宜太窄，又東移則向他人權益。				
未便採納 理由：A   10   9 M 建議人所陳述建築線已逾 8 個月喪失時效。又急維新該條交通系統仍應維持九公尺寬度。				

11				
洪慶雄 等 9 人	A   9   8 M	沈國博 A   6   9 M	A   10   9 M	塩埕段 220-264 -265 -580
須拆除合法房屋影響房屋結構居住。 截角將損及現有房屋結構又碍瞻觀，對無騎樓柱之設計無法整齊劃一。				
請將 A   9   8 M 南移 4 公尺之空地上。				
未便採納 理由：A   9   8 M 計畫道路並變更居住密度，且須拆除部分合法房屋。				
未便採納 理由：道路交叉口依規定應予截角，以維交通安全。				

<p>上方是大都市應有風範，爲長遠計，應配合公道(內台南市外環道及2—11—30M，2—12—30M形成一交通系統。</p>	<p>都街以南)往東側規劃爲17.5公尺配合爲40公尺並將沿線兩側規劃爲商業區。</p>
--	--

[illegible]

13. 陳榮盛議員 陳慶飛 B-11-10 M B-12-8 M	一、本土地係在未公佈 細部計劃前向市府 標購，現劃設草案 計劃道路使民蒙受 鉅大損失。 二、附近土地皆係市有 地（附土地登記簿 證明）變更後並不 影響日後市有土地 之出售及第三者之 權益。請准予變更	一、建議將 B-12 1-8 M 道路向 南移一五·五 公尺，B-11 1-10 M 道路縮 小為八公尺道 路，與 B-15 1-8 M 道路平 行。	決議：酌予補助 一、B-12 1-8 M 南移 10 公尺 規劃，原規劃道 路變更應注意 一、B-11 1-10 M 兩側平 明縮減為 8 公尺 計劃道路縮減 之道路變更應 注意。 理由： 一、B-12 1-8 M 計劃道路 南移之土地係公 有不劃地人權益， 一、B-11 1-10 M 街路寬度應 統一為 8 公尺。
--	---	---	--

另：市都委會補充規定重點：

本規劃區之大林園是用地將來要休閒茶所應依其容納人口  
 留設 0.5 公頃之公共用地。並行計畫說明書中補充規定本重點。



案由三：覆議「擬定台南市安南區和順工業區細部計畫

案」之部份計畫內容——土地使用分區管制要點。

決議：本細部計畫土地使用分區管制要點第二點刪除，其餘五點照案通過，如附修正後土地使用分區管制要點。

理由：一、都市計畫法台灣省施行細則第十八條對於乙種工業區土地新建事物之使用已有所規定，本計畫區不宜另訂容許使用經營之工業項目，俾免妨碍本工業區之開發及發展。

二、原第二點刪除後，可逕依第一點規定，適用都市計畫法台灣省施行細則第十八條之規定對本工業區容許使用之工業給予管制。

台南市和順工業區細部計畫土地使用分區管制要點：

第一點：本計畫區內土地及建物使用應依本要點之規定管制，本要點無規定者，適用其他有關法令規定。

第二點：工業區內建築物之容積率不得超過百分之三百五十。

第三點：本計畫區內建築物（不包括座落面臨三等三十一號道路之基地者內），其面臨道路之牆面線（包括雨遮、屋簷、陽台等突出物）至少須自道路境界線退縮三公尺。至背面、側面連接鄰地者，其背面、側面牆面線（包括雨遮、屋簷、陽台等突出物）至少須自基地境界線退縮一·五公尺。

第四點：本計畫區內圍牆（不包括座落面臨三等卅一號道路之基地者內），其面臨道路部份，須自道路境界線退縮一·五公尺建築。

第五點：本計畫區面臨三等卅一號道路之基地，其面三等卅一號道路側部份按台南市騎樓設置標準規定，退縮留設騎樓地，其建築物牆面線至少自該騎樓地境界線退縮一·五公尺，圍牆則按該騎樓地境界線建築，其餘各側依本要點第三、四點管制。

90~100

都市計畫委員會

90~100

限年存保

號 檢

稿 ( 函 ) 府 政 市 南 臺

請查照。

請查照。

主旨：檢送「臺南市都市計畫委員會第104次會議紀錄」乙份，

主任委員

林

行 決 層

第

代為決行

工務局  
17  
秘書

受 副  
文 本  
者 者

受 文  
者

連 別

各委員

都市計畫課

密 等

備註：

（印章）

本件機密等級至

年 月 日自動註銷

書 秘 任 主 書 秘

主 單 ( 閱 ) 核 長 股 課 人 辦 承  
管 位 稿 稿 稿 稿

工務局  
秘書

技士張

技士吳

件 附 期 日 文 發 印 用 稿 會  
號 號 字 字

南市都委字第 060 號

中華民國柒拾伍年捌月廿玖日發文

針 核

字打寫繕



台南市都市計畫委員會 函

受文者：各都市計畫委員

南市都委字第 54 號

主旨：檢送本市都市計畫委員會第九十七次會議紀錄一份，敬請查照。

台南市都市計畫委員會

代為決行

局長 孫林

局長 孫林

秘書 鄭維坤