

台南市都市計畫委員會 函

受文者：

主 旨：檢送本市都市計畫委員會第九十二次會議紀錄一份，敬請查照。

台南市都市計畫委員會第九十二次會議紀錄

一、時間：民國七十四年五月十四日下午四時卅分

二、地點：工務局會議室

紀錄：吳淵泉

三、主持人：蘇南成

四、出席委員：張藤林、史惠順、高登藩、舒名吉、邱漢生、陳式壽、

張銘澤、陳慶吉、張俊彥

五、列席：鍾忠賢、侯伯瑜、謝文娟、林三源、戴曜坤、蔡桂芳、

張博惠、魏榮宗、卜少光

案由一：審議公告廢止本市東光段 291-1 地號既成巷道案。

說明：(一)東光段 291-1 地號原為小東路 298 巷 73、74 住戶等向北通往小東路

之捷徑，通行已達 20 年以上，本府在 67 年 4 月間予以指定退縮為 6 M 寬之既成巷路，目前該巷路供莊敬路 2 號、21 號等住戶北徑小東路，南到東寧路之便道，而土地屬國有財產局

所有。

(二)附近居民林松根等 18 人在公告期間內同意廢止作東光社區活動中心之用。

(三)公告期間內無人提出異議反對廢止。

決議：照案通過，惟僅作為空地比，不得在廢止路段上興建房屋。

案由二：審議廢止本市竹篙厝段 663-365、665-1 地號既成巷道案。

說明：(一)竹篙厝段 665-1 之一部份，663-365、665-1 地號等二筆土地為既成巷道（

市有地），位於已開闢之公道四之南側，為指定有案之既成巷道，原供大同路 123 巷內住戶通往公道四通行之用，現因公道四及大同路均已開闢申請路段已不具通行意義。

(二)公告期間無人提出異議。

決議：照案通過。

案由三：審議中油公司對「廢止本市上鯤鯓段 153-62 號土地（即安平區運

河路 78 號起以西全）既成巷路案」申覆案提請討論。

說明：(一)本案經本市都委會91次會審議結果認為基于碼頭漁貨運輸需要，該既成巷路不宜廢止，仍予保留。

(二)中油公司台南分處來函稱該用地屬都市計畫加油站用地，且土地已向本府承購在案，該區之現居住人，本處亦同意在本府未發放補償費前（補償費已於七十三年六月撥交本府轉發）可以由該站大門進出，請本府再予辦理廢除該既成巷道。

決議：該既成巷路不宜廢止，仍予保留。

案由四：審議「擬定台南市安平新港特定區計畫案」禁建計畫。

說明：(一)禁建位置：依照擬定台南市安平新港特定區計畫案計畫範圍，包含安平港腹地及南面廣大的農漁區，自北面塩水溪沿安平新市區、安平工業區、2等2號道路南段、四等十四號道路東段，連接4|49道路南側深一百公尺之住宅區界線至2|11道路往南

，再沿灣裡、喜樹社區分區界限以達西海岸沙灘地，而以西海岸沙灘地為計畫區西面界限，面積共計約九〇一·二公頃。

(二)禁建範圍線：依照安平新港特定區計畫範圍，西面界線大致以安平新港口為中點，港口以北沿3|21|20M道路至北防坡堤，港口以南沿3|22|20M道路，由南防坡堤到4|14|20M道路，再向南沿龍岡社區細部計畫之東界及特定區計畫之A|41|15M道路為西界至喜樹、灣裡細部計畫之北界，延北界線，折行至2|11|30米道路變成南界及東界直到塩埕第一期細部計畫南界向西至3|30|20M再北行至4|49|15M，轉向西至2|2|30M沿2|2|30M至安平工業區之南面排水幹線，沿工業區界線向西，再向西北至50公尺左

右，沿現有臨水線至港埠用地，折向東北，再沿工業區界線彎延至2—4—30M道路，北界由2—4—30M沿安平新市區兩側及西側邊界線延展至3—21—20M道路為止，詳細計畫範圍如計畫圖1／6000比例尺。

三、禁建期限：自本核定日起共計二年。

四、法令依據：都市計畫法第81條。

決議：爲免日復辦理重劃困難應予實施禁建，禁建期限二年，其禁建範圍依照「擬定台南市安平新港特定區」之計畫範圍。

案由五：審議「擬定台南市東、北區（開元路以南、東寧路以北地區）細部計畫案內容及人民陳情案件。

決議：如後附市都委會決議綜理表及人民團體陳情意見綜理表市都委會決議欄，餘內容照案通過。

市都委會決議綜理表：

市 都 委 會 決 議	省 都 委 會 決 議
<p>1 公一、公二、公六、公七、變更爲「公(兒)10」、「公(兒)11」、「公(兒)12」、「公(兒)13」公園兼兒童遊樂使用。</p> <p>理由：公園及兒童遊樂場總面積已符合所需標準，變更後可補充兒童遊樂場不足。</p> <p>2 「公(兒)6」內東興段1-1、177地號部份取消恢復住宅區。</p> <p>理由：配合本府興建東興社區活動中心土地之取得，取消後公園兼兒童遊樂場面積仍符合所需標準。</p>	

人民團體陳情意見綜理表

1	號 編
陳富本	提案人
王子明等二人 (逾期提出)	陳情內容摘要
<p>D-13 8 M 計畫道路彎曲且需拆除現有建築物四棟，如將 D-13 8 M 截彎取直僅需拆除民房一棟，可減少取得經費，節省政府財源，請將 D-13 8 M 計畫道路截彎取直或取消。</p> <p>D-13 8 M、D-15 8 M 計畫道路順文教區界線劃設，五十餘公尺內彎曲多處且須拆除房屋多棟，請廢除 D-13 及 D-15 8 M 計畫道路，以免開闢時引起現住戶不滿及增加公共設施取得經費。</p>	市都委會決議
<p>D-13 8 M、D-15 8 M 計畫道路自北路段取消，恢復學校用地及住宅區，並於 D-12 6 M、D-14 區 6 M 東側現有路尾加設迴車道。</p> <p>理由：所規畫道路係於住宅區邊緣對該地區交通功能助益不大。且計畫道路上已有多棟建築物。</p>	省都委會決議

高柏根等四人	2
<p>請將文中 14 (崑山中學) 學校分區界依地形、地勢按照原有地界或擋土牆劃設，以免損及私有土地。</p>	<p>理由：維持原規劃。</p> <p>陳情內容涉及主要計畫使用分區變更</p>
<p>林世福等十四人</p> <p>方進丁等三人</p> <p>范章刊治</p>	<p>3</p> <p>(1) 公(兒) 4 土地全部為私有土地請移設附近之公有土地，以符公地公用原則。</p> <p>(2) E-1 20 M 計畫道路侵入民地，請東移至公地上，且 20 M 計畫道路對面為南縣四分子都市計畫公園用地。</p> <p>(1) 同意取消恢復住宅區。</p> <p>理由：取消後公園兼兒童遊樂場面積仍符合所需標準。</p> <p>(2) 維持原規劃。</p> <p>理由：E-1 20 M 計畫道路係配合南縣已核定之計畫道路規劃。</p>

4	吳伊福	5	許秀雄
<p>華興段¹¹²⁷-4-5土地西側已由路心退縮三M寬道路，請將C-1 8 M計畫道路移向未有建物之土地，以免拆除合法房屋。</p>	<p>請將華興段¹¹⁸⁶-2地號二筆土地「停二」用地移設于西側之公園預定地內，並恢復住宅區，「停二」用地呈三角形且在道路交叉口扣除騎樓用地後可供停車面積僅剩⁴¹³平方公尺，配置無意義，無法發揮停車場利用價值。</p>		
<p>維持原規劃。 理由：C-1 8 M道路東側境界綫已按陳情意見規畫。</p>	<p>「停二」同意取消恢復住宅區，另於「公(兒)10」西北角劃設停車場「停二」照所繪圖通過。 理由：原規劃位置不當移設於西側公有土地內以符合公地公用原則，移設後「公(兒)」面積仍符合所需標準。</p>		

6	私立寶仁小學
<p>(1) D-41. 8 M道路將使校地更不敷使用，請取消維持現有之1.5 M寬度以維校區之安寧與學童安全。</p> <p>(2) D-61. 6 M道路西段與天主教寶血女修會間部份請廢除，維持現有巷道寬度，東段沿原有圍牆為路邊南移規劃，並沿修女會東側增設6 M計畫道路至現有房屋前向東接D-62 6 M道路。</p> <p>(3) D-51. 6 M通過本校部份請廢除，以維校地完整。</p>	<p>(1) D-41. 8 M全段取消恢復住宅區及學校用地，並於D-57. 6 M東端加設迴車道。</p> <p>(2) D-61. 6 M及D-62 6 M全段取消並將D-54. 6 M向南延伸接D-63. 6 M道路。</p> <p>(3) D-51. 6 M東西向路段取消，恢復住宅區及學校用地南端加設迴車道</p>

7. (1)財團法人台灣省台北市天主教耶穌寶血女修會	
(1) D-60.8 M計畫道路現已有寬度6.18 M寬，如為8公尺將拆除本修會及幼稚園牆，請維持6公尺寬度。	(4)使用分區界北邊請以圍牆為界曲線部份請以東北角圍牆拉直修正為學校用地，以利將來學校利用價值。
(1) D-60.8 M全段修正為6 M寬度。 理由：8 M規劃功能對交通功能助益不大，且需拆除圍牆。	理由：前述各道路之規劃功能對交通效益不大，且為維護校區安寧、學童安全以及校地完整。 (4)維持原規劃。 理由：陳情內容涉及主要計畫使用分區變更。

8 陸軍台南市自強新村自治會	(2)寶仁幼稚園
公道七通過自強新村部份請修正或刪除，其餘部份建議修改為綠地或攤販市場為宜。	(2) E-2 12 M計畫道路請往眷村南移1.5公尺以免拆除幼稚園二樓廚房及辦公室。 (3) D-61.6 M計畫道路西段請廢除，維持現有之防火巷寬度以求本修會、寶小及寶幼學童安全及安寧。
維持原規劃。 理由：陳情內容涉及主要計畫變更。	(2) E-2 12 M北側境界綫臨幼稚園部份移設於圍牆外。 理由：眷村即將改建符合公共公用原則。 (3)同第6-2案決議。

9	陳博成等十一人	請取消C-17. 6 M計畫道路C-17. 6 M計畫道路打通對附近社區住戶之交通無所幫助，因附近已有私設巷道及D-16. 8 M道路，交通尚稱便利。	理由： 現地已有私設巷道通行。	取消C-17. 6 M道路全段
10	(1)國有財產局 台灣南區辦事處 台南分處。 (2)陸軍總司令部。 (3)陸軍第三營產管理所。	本市仁愛段107地號等32筆國有土地不同意變更爲(公兒)二用地，請恢復住宅區以利處理。中山公園近在咫尺該地區五〇〇公尺範圍內已有綠園計畫多處，不符合實際需要，浪費可供建築用地。	維持原規劃。 理由： 公地規劃公園用地符合公地公用原則。	

11	游金滿	(1)請將B-17. 6 M巷道依東豐段60號土地申請建築時既成巷路中心規劃修正。 (2)B-11. 6 M計畫道路勢必拆除整條巷道合法房屋請予以修正。	維持原規劃。 理由： 依既成巷規劃將造成道路曲折不當。 維持原規劃。 理由： B-11. 6 M道路對巷內住戶有需要。	
12	戴陳錦蘭等二人	請廢止仁愛段八號土地「公九」公園用地，並恢復爲住宅區，以微小之私有土地編爲公園用地實無必要，應將公有土地之「公2」「公3」「公4」「公兒五」面積擴大以補充「公九」少列公園地面積以符合公地公用原則。	取消「公九」恢復住宅區。 理由： 取消後公園面積仍符合所需標準。	

9	10
陳博成 等十一人	(1)國有財產局 台灣南區辦事處 台南分處。 (2)陸軍總司令部。 (3)陸軍第三營 產管理所。
請取消C-17.6 M計畫道路C-17.6 M計畫道路打通對附近社區住戶之交通無所幫助，因附近已有私設巷道及8 M道路，交通尚稱便利。	本市仁愛段1107地號等32筆國有土地不同意變更爲(公兒)二)用地，請恢復住宅區以利處理。中山公園近在咫尺該地區五〇〇公尺範圍內已有綠園計畫多處，不符合實際需要，浪費可供建築用地。
理由： 消。C-17.6 M道路全段取消。 理由： 現地已有私設巷道通行。	維持原規劃。 理由： 公地規劃公園用地符合公地公用原則。

11	12
游金滿	戴陳錦蘭 等二人
(1)請將B-17.6 M巷逼依東豐段60號土地申請建築時既成巷路中心規劃修正。 (2)B-11.6 M計畫道路勢必拆除整條巷道合法房屋請予以修正。	請廢止仁愛段八號土地「公九」公園用地，並恢復爲住宅區，以微小之私有土地編爲公園用地實無必要，應將公有土地之「公2」「公3」「公4」「公(兒)五」面積擴大以補充「公九」少列公園地面積以符合公地公用原則。
維持原規劃。 理由： 依既成巷規劃將造成道路曲折不當。 維持原規劃。 理由： B-11.6 M道路對巷內住戶有需要。	取消「公九」恢復住宅區。 理由： 取消後公園面積仍符合所需標準。

13.	陳由豪 等五人	(1) 請將「停三」取消另尋適當位置設置，附近已有廣2、停四停車場位置過於集中。	(2) F-4 12 M 計畫道路請依現況改為公尺寬，以利求道路整齊不曲。
14.	國立成功大學	請廢除「公(兒)九」及 G-4 10 公尺計畫道路，本校經管座落于台南市東寧段 269、207、210、211 地號土地均屬本校自強校區用地，早經規劃興建回	「公(兒)九」及 G-4 10 M 道路取消恢復住宅區。
		理由：該基地已規定必需整體開發補足。	(2) 修改為 8.5 M 寬。

15.	涂謝蘭妹	國學人住宅及航空研究所校舍，建議廢止「公(兒)九」及 G-4 10 M 計畫道路，以免影響本校教學之發展及破壞既定計畫。	配合成大整體規劃使用，且「公(兒)九」取消後公園兼兒童遊樂場面積仍符合所需標準。
		請將東寧路北側(東寧段 439 等 16 筆土地)變更爲商業區，以利街道兩側平衡發展。	維持原規劃。
			理由：陳情內容涉及主要計畫使用分區變更。

案由六：本市安南區（順宮、四草）細部計畫案前市都委會決議不詳或未決議之案件再提會審議，如后附表。

編號	內容	市都委會決議	省都委會決議
1	A-33道路南北向路段向東單面拓寬為8公尺，東西向路段向南單面拓寬為8公尺，並將A-33-8M道路向東自A-19-6M延伸至A-18-15M。	決議：照案通過。 理由：為配合鄰近道路系統，增進交通機能。	
2	原機一用地東側四公尺人行步道兩面平均拓寬為六公尺，道路編號為A-4-6M。	決議：照案通過。 理由：拓寬為A-4-6M道路，可增進交通機能，符合需要。	

3	原規劃公兒(一)西南側人行步道變更為住宅區。	決議：照案通過。 理由：原公兒(一)與機一用地改設於右側公地內，原作為隔離之公兒(一)西南側人行道無存在必要。	
4	(1)計畫範圍跨越遊樂區部份刪除，原劃設於遊樂區道路，重新調整於計畫區內。 (2)原經第80次市都委會決議將道路儘量取直，因而跨越部份遊樂區。 (3)依省都委會專案小組初核意見，遊樂區應整體規劃，不宜與住宅區混合，其計畫道路亦以劃設於計畫範圍內為宜。	決議：依住宅區界綫向內劃設道路，不跨越遊樂區。 理由：遊樂區整體規劃，不與住宅區混合。	