

三、市都市計畫委員會第141次會議紀錄

一、時間：中華民國83年11月30日 下午9時30分

二、地點：三、主持人：三、出席委員：

出席委員：(Signature)

紀錄：(Signature)

職稱	姓名	簽名	職稱	姓名	簽名
主任委員	施治明	(Signature)	委員	蔡耿榮	(Signature)
副主任委員	王連金	(Signature)	委員	林壽宏	(Signature)
委員	林南生		委員	郭炎盛	
"	林忠雄	(Signature)	委員	何東波	
"	黃思文	(Signature)	委員	曾志信	(Signature)
"	陳仁建	(Signature)	委員	王振英	(Signature)
"	鍾忠賢	(Signature)	委員	黃祖耀	
"	葉文榮	(Signature)	委員	張銘澤	(Signature)
"	葉言明		委員	陳貴壽	(Signature)
"	陳復輝	(Signature)	執行秘書	陳貴壽	(Signature)

五、列席人員：

郭炎盛

陳西安

(Signature)

(Signature)

吳建德

(一)案由：請審議「廢除本市東區竹篙厝段 653 -639 -640 二筆地號（大同路一段 115 巷）部份現有巷道，並予改道」案。

說明：一、查申請人等所有土地座落於本市東區竹篙厝段

653 -478 -625 -477 -508 -509 -642

-641 -589 -633 -170 -171 -640 -639 -638 等 14 筆土地（係於近期向本府標購之市有地），今欲規劃大樓，惟其中 653 -640 -639 兩筆土地被部份現有巷道（

即大同路一段 115 巷）分為兩宗基地，為求基地整體性開發，提高土地利用價值，改善老舊社區髒亂景象，促進地方繁榮，擬將該部份現有巷道改道於申請人所有 653 -638 -639 等二筆，提供基地南北側劃設已完成興建 3 公尺（較擬申請廢止之巷寬 1.62 M 更寬）之私設道路與 C-20 一六公尺計畫道路連通，供現有鄰近住戶通行，且已取得該等住戶改道同意書（如附件），而依規定提出申請部份巷道廢止，並改道以維通行辦理。

二、本案本府以 81.8.25 八 一南市工都字第八八二六八號公告，並自八十一年八月廿七日至八十一年九月廿五日止計卅天公開展覽，公告期間無任何人民團體提出異議。

決議：照案通過。



(二)案由：審議「公告廢止本市公園段  
號土地內既成巷道」案。  
1018  
1019  
1020  
1021  
1022  
1023  
1024  
1025  
1027  
1028  
1031  
1032  
1033  
1043  
地

說明：一、經查申請廢止巷道位於北門路一段（原博愛路）以東、民族路（原四維街）以北、縱貫鐵路以西，為一單向出口之巷道巷口朝民族路，申請廢止巷道土地產權係屬申請人所有。巷道廢止後可與申請人所有兩旁土地合併作整體規劃使用，將可提高都市土地利用價值。

二、本案本府於79.10.16.七九南市工都字第二〇八九一號公告公開展覽徵求意見，公告期間無任何公民或團體提出異議。

三、本案曾於79.12.6.提送本市都委會第130次會審議，決議因申請地點北側現況欠詳，應請補充資料後再提會討論，於80.7.11.再送本市都委會第132次會審議決議：申請廢止巷道北端尚有乙筆土地未取得同意書，為免該筆土地將來通行發生問題，本案暫予保留。

四、本案巷道北端土地公園段984-3地號後來經由申請人之一黃河清向鐵路局承租，並同意辦理廢除此既成巷道，經提81.3.24.市都委會第137次會審議決議通知鐵路局確認是否同意廢除該巷道後再提下次會審議，案經台灣鐵路管理局81.8.4.八十一鐵工產字第二二二九五號函答覆對本案無意見，茲再提會謹請審議。

五、檢附鐵路局81.8.4.八十一鐵工產字第二二二九五號函影本。  
決議：照案通過。

(三)案由：請審議「廢除本市東區精忠段

591 - 8 -10 -11 -12 -13 -14 -15 -16 -17 -18 -19 等 10 筆

地號內舊有巷道」案。

說明：

一、本案申請廢止巷道位於裕農路變電所東側，既裕農路 611 巷 44 號與 63 號間之舊有巷道，申請廢止巷道土地產權係屬申請人所有，申請人爲改善環境，並作整體規劃提高土地利用價值。

二、本案本府於 79 年 9 月 12 日南市工都字第一八三四號公告、公开展覽徵求意見，公告期間無任何公民或團體提出異議。

三、本案曾於 79 年 12 月 6 日提送本市都委會第 130 次會審議、決議：「申請基地南側 B-5 六公尺細部計畫道路先行開闢，取代通行後再提會討論」。

四、今申請人等依都委會決議事項，無償並自費依本市都市計畫將 B-5 六公尺細部計畫道路開闢完成，並再提送申請廢止，謹請審議。

決議：一、照案通過。

二、附帶條件：

(一)部份現有巷道彎曲影響交通及市容觀瞻，請業務單位於建築綫指定時以退縮牆面線修正取直，其退縮部份作爲法定空地使用。

(二)嗣後建築綫指示時遇有巷道彎曲情事者亦依前款條件辦理。



報告案：都委會139次會案由（一）決議：附帶條件通過（正興段

1188-1

1188-4

號另案

公告廢止公告期間無人提出異議時，則准予廢止，否則再提會審議。附帶條件案經公告期無人提出異議。

決議：准予廢止。