

臺南市都市計畫委員會 函

中華民國八十五年七月十九日
南市都委字第 二〇九 號

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員。

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一六七次會「變更台南市東、北區（開元路以南、東寧路以北地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」計畫書圖會議紀錄乙份，請查收。

臺南市都市計畫委員會

台南市都市計畫委員會第一六七次會會議紀錄

一、時間：中華民國八十五年七月十六日下午二時三十分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：魏榮宗

四、出席委員：

主任委員

施治明

副主任委員

林清堆

委員

林忠雄、黃思文、鍾忠賢、葉南明、洪賽珍、唐順基、
王振英、陳彥仲、曾永信、張銘澤、蔡耿榮、曾清涼、
溫清光。

執行秘書

侯伯瑜

五、列席人員：紫陽公司

謝祐爾、鄭脩平

六、工作人員：郭學書、魏榮宗、林美秀、吳美珠、吳彩雲。

案由一：請再審議「變更台南市東北區（開元路以南、東寧路以北地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」計畫書圖。

說明：一、本案前已於八十五年六月廿四日本市都委會第一六六次會中審議乙次，會中決議「變更內容第六案及相關陳情案先組成專案小組研議後，再提會討論。」現專案小組已於八十五年七月四日召開會議並研提方案，爰再提會討論。

二、另上次會中決議規定應補充資料或修正內容再提會者，除一併提會外，並對人民團體陳情意見原決議不完整及民眾於上次都委會後再提出之陳情案件，一併提會討論。

決議：詳「表一、變更內容綜理表」、「表二、土地使用分區管制要點變更內容綜理表」及「表三、人民或團體陳情意見綜理表」市都委會決議欄。

表一 變更內容綜理表

六					
東寧路83巷、長榮路三段10巷、G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路所在街廓		變更內容		位置	
中密度住宅區 ○·三五八八公頃 道路用地 ○·一九九六公頃		原計畫		變更內容	
道路用地(G-10、G-11、G-12、G-13計畫道路) ○·三五八八公頃 中密度住宅區 ○·一九九六公頃		新計畫		變更理由	
1. 東寧路83巷、長榮路三段10巷所在街廓內之巷道狹小，且多為無尾巷。基於消防及公共安全考量，故將東寧路83巷、長榮路三段10巷納入細部計畫道路系統，分別將其規劃為十公尺、四公尺計畫道路。 2. G-7-8M、G-9-8M計畫道路西側已有現有道路可取代其功能，為避免都市土地資源之浪費，故撤銷G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路，並沿成大宿舍區西侧現有道路規劃十公尺計畫道路，連接東寧路83巷，以建立完整之道路系統。		附帶條件或說明		市都委會決議	
四公尺計畫道路(G-13計畫道路)兩側須各退縮一公尺為建築牆面線。		照變更內容附帶條件修正通過。修正事項		省都委會決議	
1 [G-7-8M]、[G-8-8M]、[G-9-8M]維持原計畫。 2 [G-10-1]、[G-12-1]道路寬度修正為6M。 3 [G-11-1]道路寬度修正為6M，並將[G-13-4M]以南路		修正事項		決	

表一 變更內容綜理表（續一）

	號 編
	位
	置
	原 變 計 更 畫
	新 內 計 容 畫
	變 更 理 由
	明或附 其帶 他條 說件
：附帶條件。定計部分點、6以上面建公尺退側道，畫為巷、巷、35 ：附帶條件。定計部分點、6以上面建公尺退側道，畫為巷、巷、35	決 議 市 政 委 會
	決 議 省 政 委 會

表一 變更內容綜理表 (續二)

號 編	
位 置	
原 計 畫	變 更 內 容
新 計 畫	內 容
	變 更 理 由
	明或附帶其他條件
<p>。交通鄰近居民需要 建並兼顧 宿舍區改 配合成大 修正理由 地。修正理由 入法得空 地，該退縮 置阻礙物 行不得設 供公眾通 開放空間 縮四公尺 境與鄰地 側應自西 時應自西 號)改建 段(東寧 地(東寧 宿舍區土 成功大學 三一東端</p>	<p>決 議 市都委會</p>
	<p>決 議 省都委會</p>

表一 變更內容綜理表 (續三)

號 編	位 置	原 計 畫	新 計 畫	變 更 理 由	明或附帶其他條件	決 議	決 議
七	G-2-8M計畫道路東段	中密度住宅區 ○·○○八二公頃 道路用地 ○·○○八四公頃	道路用地 ○·○○八二公頃 中密度住宅區 ○·○○八四公頃	G-2-8M計畫道路連接長榮路口處路段距離僅約七公尺，影響交通安全，故將此路段延伸，以保障居民出入安全。		市都委會 照變更內容修正通過。 修正事項 ：本路段請修正為依緩和曲線劃設路線。 修正理由 ：使道路平順，以改善交通。	省都委會 決 議

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表

原	條	文	變	更	後	條	文	變	更	理	由	市	都	委	會	決	議	省	都	委	會	決	議
第五條：住宅區之建築基地符合左列規定者，其建築總樓地板面積得允許酌予再增加其供作開放空間同等面積之樓地板面積。			五、為鼓勵基地之整體合併建築使用及設置公益性設施，訂定左列獎勵措施：					依「台灣省實施都市計畫地區容積率訂定與獎勵規定審查作業要點」第八條規定修訂條文。				照變更內容修正通過。 修正事項： 1. 本案條文修正如次：											
(一)	建築基地之空地集中留設，並供作為開放空間，且應與鄰地留設之空地充分配合或與現有公園、廣場、停車場連接。		(一)	凡建築基地為完整之街廓或符合左列各項規定，並依規定設置公共開放空間者，得依第六點規定增加興建樓地板面積：				「五、建築基地為住宅區、機關用地、商業區或市場用地並符合下列規定者，得依第九條之規定增加興建樓地板面積				(一) 基地臨接寬度在八公尺以上之道路，其連續臨接長度在廿五公尺以上或達周界總長度六分之一以上者。											
(二)	該開放空間臨接道路之長度不得小於五公尺，且與基地地面或道路連接處之高低差在四公尺以下。		1.	基地有一面臨接寬度在八公尺以上之道路，其臨接長度在二十五公尺以上或達周界總長度五分之一以上者。				(二) 基地面積在商業區或市場用地為一千平方公尺以上，在住宅區或機關用地為一千五百平方公尺以上者。				(二) 基地面積在商業區或市場用地為一千平方公尺以上，在住宅區或機關用地為一千五百平方公尺以上者。											
(三)	供作開放空間之最小面積不得小於二〇〇平方公尺。前述所稱開放空間係指常時間開放供公眾通行或休憩之戶外空間。		2.	基地面積在住宅區、機關用地為一千五百平方公尺以上者。				(二) 建築物提供部份樓地板面積供左列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之百分之三十為限。 1. 私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在一百平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公				(二) 建築物提供部份樓地板面積供左列使用者，得增加所提供之樓地板面積。但以不超過基地面積乘以該基地容積率之百分之三十為限。 1. 私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在一百平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公											

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續一）

原	條	文	變	更	後	條	文	變	更	理	由	市都委會決議	省都委會決議
			益性基金管理營運者。 2. 建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經交通主管機關核准者。 六、依第五點第一款規定所得增加之樓地板面積（ ΔFA ）按左式核計，但不得超過基地面積乘以該基地容積率之百分之二十。 $\Delta FA = S \cdot I$ A: 基地面積 S: 開放空間有效總面積 I: 鼓勵係數，住宅區及機關用地，依左列規定計算： $I = \frac{2.04}{S/A - 1.0}$ 前項所列開放空間有效總面積之定義與計算標準依「未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法」之規定。 七、依第五點第一款規定設置公共開放空間之建築基地，其面臨道路為二十公尺以上，且基地面積在住宅區及機關用地為二千平方公尺以上者，其所得增加之樓地板面積（ ΔFA ）得依第六點規定核算之增加樓地板面積乘以百分之一百二十五。				依「台灣省實施都市計畫地區容積率訂定與獎勵規定審查作業要點」第九點規定增訂條文。 依「台灣省實施都市計畫地區容積率訂定與獎勵規定審查作業要點」第十點規定增訂條文。			面積之比率合計值大於或等於一者，得適用第六、開放空間係指建築基地內規定留設達一定規模且連通道路供通行或休憩之下列空間： （一）沿街步道式開放空間：係指建築基地設寬度四公尺以上，且其供步行之淨寬度在一點五公尺以上者。但沿道路已設有供步行之淨寬度在一點五公尺以上之人行道者，供步行之淨寬度得不予限制。 （二）廣場式開放空間：係指前款以外符合下列規定之開放空間。 1. 任一邊之最小淨寬度應在六公尺以上。			

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續二）

原 條 文	變 更 後 條 文	變 更 理 由	市 都 委 會 決 議	省 都 委 會 決 議
			<p>2. 留設之最小面積：在住宅區或機關用地為二百平方公尺以上，在商業區或市場用地為一百平方公尺以上。</p> <p>3. 至少有一段臨接道路或沿街步道式開放空間，其臨接長度應在六公尺以上；住宅區並得以淨寬六公尺淨高三公尺以上，深度小於十五公尺之通道連接建築線。</p> <p>4. 開放空間與基地地面或鄰接道路路面有高低差時，其高低差應在七公尺以內，且至少有二處以淨寬二公尺以上或一處淨寬四公尺以上之室外樓梯或坡道連接至道</p>	

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續三）

原 條 文	變 更 後 條 文	變 更 理 由	市都委會決議 省都委會決議
			<p>5. 前目開放空間與基地地面或道路路面之高低差在一點五公尺以上者，其全周長六分之一以上應臨接道路或沿街步道式開放空間。</p> <p>6. 二個以上廣場式開放空間相互間之最大高低差在一點五公尺以內，以寬度四公尺以上之沿街步道式開放空間連接時，其所有相連之空間得視為一體之廣場式開放空間。</p> <p>前項開放空間得設頂蓋，其淨高度應在六公尺以上，深度應在高度四倍範圍內，且其透空淨開口部分占該空間立面周圍面積二分之一以上</p>

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續四）

[illegible]

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續五）

原	條	文	原
條	變	更	後
文	變	更	理
理	由	市	都
		<p>時，有效係數應乘以零點八。</p> <p>前二項開放空間與基地地面或鄰接路面有高低差時，有效係數應依下列規定乘以有效值。</p> <p>(一)高低差在一點五公尺以下者，有效值為一點零。</p> <p>(二)高低差超過一點五公尺至三點五公尺以下者，有效值為零點八。</p> <p>(三)高低差超過三點五公尺至七公尺以下者，有效值為零點六。</p> <p>八、建築物地面上各層樓地板面積合計之最大值 MFA，依下式計算：</p> $\Sigma FA = FA + \Delta FA$ <p>FA：基準樓地板面積為該基地面積與容積率之乘積。</p>	<p>市都委會決議</p> <p>省都委會決議</p>

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續七）

原	條	文	變	更
			<p>市都委會決議</p>	<p>省都委會</p>
			<p>變更理由</p>	
			<p>（二）高度依下列規定：</p> <p>1. 應依建築技術規則建築設計施工編第一百六十四條規定計算及檢討日照。</p> <p>2. 臨接道路部分，應自道路中心線退縮六公尺建築，且自道路中心線起算十公尺範圍內，其高度不得超過十五公尺。</p> <p>3. 住宅、集合住宅等類似用途建築</p>	
			<p>面積之總和。</p> <p>一：鼓勵係數。容積率乘以五分之二。但商業區或市場用地不得超過二點五，住宅區或機關用地為零點五以上，且不得超過一點五。</p>	

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續八）

	原
	條
	文
	變
	更
	後
	條
	文
	變
	更
	理
	由
<p style="text-align: center;">4 . 建蔽率： 依建築技術規則 建築設計施工編 第廿五條之規定 計算。但不適用 同編第廿六條至 第廿八條之規定。</p> <p style="text-align: center;">5 . 依建築技術規則 建築設計施工編 第一百十八條第 一款規定之特定 建築物，得比照 同條第二款之規 定退縮後建築。 退縮地不得計入 法定空地面積， 並不得於退縮地 內建造圍牆、排</p>	市都委會決議
	省都委會決議

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續九）

原 條 文	變 更 後 條 文	變 更 理 由	市都委會決議	省都委會決議
			<p>十、建築物應留設之開放空間有效面積之總和，不得少於法定空地面積之百分之六十。</p> <p>十一、建築物之設計，其基地臨接道路部分，應設寬度四公尺以上之步行專用道或法定騎樓；其具頂蓋部分，頂蓋淨高應在六公尺以上；步行專用道設有花台或牆柱等設施者，其可供通行之淨寬度不得小於一點五公尺。但依規定應設置騎樓者，其淨寬從其規定。住宅區基地境界線及除沿街步道</p>	

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續十）

原 條 文	變 更 後 條 文	變 更 理 由	市 都 委 會 決 議	省 都 委 會 決 議
			<p>十二、開放空間除應予綠化及設置遊憩設施外，不得搭蓋棚架、建築物或作其他使用；應予綠化之開放空間，如以不透水鋪面施做時，其所占面積應在開放空間面積之二分之一以下，且應栽植高度二公尺以上之喬木，其數量計算以平均每廿五平方</p> <p>式開放空間距離建築線二公尺範圍內以外之開放空間，為安全管理需要，得設置高度一點二公尺以下之透空欄杆扶手或灌木綠籬，且其透空面積應達三分之二以上。</p>	

表二 土地使用分區管制要點變更內容綜理表（續十二）

原 條 文	變 更 後 條 文	變 更 理 由	市 都 委 會 決 議	省 都 委 會 決 議
			<p>(二) 建築基地臨接永久性空地或已依本要點申請建築之基地，其開放空間應配合整體留設。</p> <p>(三) 建築物地上各層樓地板面積合計之最大值M_{FA}超過基地面積十倍以上者，於申請預審時，應另檢附對當地都市計畫及交通影響評估報告書。」</p> <p>2. 本案以後各條文其內容除依市都委會第一六六次會議修正外，其條次並應配合本案修正。</p> <p>修正理由：依「實施都市計畫地區綜合設計鼓勵辦法」修正。</p>	

表二 變更台南市東、北區細部計畫(第一次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
4	<p>麥愛堂</p> <p>G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M、G-10-10M、G-11-8M、G-12-10M計畫道路</p>	<p>1 草案變更內容第六案所規劃之G-10-10M、G-11-8M及G-12-10M計畫道路與擬廢止之G-7-8M、G-8-8M及G-9-8M計畫道路並無太大分別，皆為非直線道路，無法發揮疏導作用，且易產生堵塞現象。</p> <p>2 草案變更內容第六案須拆除許多民宅，使民眾權益受損，卻無法改善交通問題，只是造成新闢道路沿線之民眾受益而已。</p>	<p>建議維持原計畫並儘速開闢G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路。</p>	<p>併變更內容綜理表第六案。</p>	
5	<p>國立成功大學</p> <p>G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M、G-10-10M、G-11-8M、G-12-10M計畫道路</p>	<p>1 G-10-10M、G-11-8M計畫道路出口與長榮路、東寧路交叉口距離過短，形成交通衝突點，與林森路、東寧路交叉口距離過短，極易造成該交叉路口</p> <p>2 G-12-10M計畫道路</p>	<p>原G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路已足敷需要，建議維持原計畫。</p>	<p>併變更內容綜理表第六案。</p>	

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第二次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
6	麥愛堂等二十七人 G-7-8M、G-8-8M、 G-9-8M、G-10-10M 、G-11-8M、G-12- 10M計畫道路	<p>1 擬開闢之G-10-10M計畫道路，其出口與長榮路、東寧路交叉，距離太近，形成交通衝突點，且路型彎曲，不利視線，有礙暢通。擬新闢之G-12計畫道路與林森路、東寧路交叉，距離太近，易生車禍。</p> <p>2 擬開闢之G-10-10M計畫道路，其出口與長榮路、東寧路交叉，距離太近，易生車禍。</p> <p>3 撤銷G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路將造成該區住戶通行之不便，且較擬劃設之G-10-10M、G-11-8M計畫道路之路形為佳，位置亦較為適中。</p> <p>4 新劃設G-10-10M、G-11-8M、G-12-10M等計畫道路將造成沿線約三十戶建物遭全部拆除或部份拆除，嚴重影響住戶生活及權益。</p>	原G-7-8M、G-8-8M、G-9-8M計畫道路已足敷需要，建議維持原計畫。	併變更內容綜理表第六案。	

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第一次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
7	龔光治等八人 G-7-8M、G-8-8M、 G-9-8M、G-10-10M 、G-11-8M、G-12- 10M計畫道路	<p>3 G-7-8M、G-8-8M、 G-9-8M計畫道路位 置適中且路型亦佳 ，如開闢G-10、G- 12計畫道路須拆除 成大宿舍三十餘戶 ，將使得住戶無家 可歸。</p> <p>4 成大教職員宿舍結 構銜接，故將波及 百餘戶，危害成大 教職員權益及消耗 公帑甚鉅。</p> <p>1 草案中變更內容第 六案擬增闢之G-10 -10M、G-11-8M、G- 12-10M計畫道路 將拆除陳情人之住 屋，損及權益至鉅 。</p> <p>2 G-12-10M計畫道路 距東寧路僅20公尺 ，且若真要開闢G- 12-10M計畫道路， 應由林森路直通長 榮路，不該只開闢 部份路段。</p> <p>3 為求便捷及景觀，</p>	建議維持原計畫	併變更內容綜理表 第六案。	

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第一次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
8	彭潮湧等二十四人 G-7-8M、G-8-8M、 G-9-8M、G-10-10M、 G-11-8M、G-12- 10M計畫道路	應將G-10、G-11道 路汰彎取直來銜接 東寧路，不應規劃 為彎曲道路。	建議儘速核准並 完成草案變更內 容第六案之法定 程序。	併變更內容綜理表 第六案。	
9	彭潮湧等八人 東寧路83巷、長榮 路三段10巷。	成功大學興建於233 之1地號之違章眷舍 封閉東寧路83巷，嚴 重影響社區公共安全 及里民均等使用社區 公共設施之機會。	建議拆除成功大 學興建於233之1 地號之違章眷舍 ，以連接長榮路 三段10巷及東寧 路83巷，並將其 納入都市計畫道 路系統，以確保 社區公共安全暨 公平使用公共運 動公園之機會。	併變更內容綜理表 第六案。	

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第二次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	10	19	23	28
陳情人及陳情位置	謝金福 長榮路二段30巷	陳晉中等二十八人 A-7-6M、A-8-6M、 A-9-6M計畫道路	楊清雲 B-14-8M計畫道路	林晃 開元路111-11巷 C-5-8M計畫道路
陳情理由	長榮路二段30巷為無尾巷，居民出入不便，影響公共安全至鉅。	1 A-9-6M計畫道路曲折形成二個直角，造成交通危險及混亂。 2 A-7、A-8、A-9道路內既成巷均為私地，計畫路依既成巷兩邊段寬，對地主再次傷害。	B-14-8M計畫道路通過陳情人土地，影響陳情人之權益。	C-5-8M計畫道路以九十度直角轉紆進入長榮路，易造成交通事故。
建議事項	建請儘速將長榮路三段30巷、東寧路83巷納入都市計畫道路系統。	1 請將A-9-6M道路截彎取直，直通勝利路。 2 A-7、A-8、A-9道路請改依地界平均拓寬。	請遷移該道路至較無損壞民房處，否則請以市價補償。	1 建議將C-5-8M道路順原有巷道直線連接長榮路。
市都委員會決議	併變更內容綜理表第六案。	建議事項1未便採納理由：拆及多戶民宅。建議事項2未便採納理由：計畫道路依既成巷兩側拓寬較合理。	1 酌予採納：「B-14-8M」維持原計畫。2 道路開闢時適當提高補償。理由：為交通需要。	建議事項1併變更內容第十二案。建議事項2未便採納。
省都委員會決議				

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第一次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
31	謝金福 長榮路二段10巷、 24巷、30巷	1 長榮路二段10巷、 24巷及30巷均為無 尾巷道，影響公共 安全。 2 原有之東寧路63巷 廢止，移至變更第 六案之Q10細部計 畫道路並不造成 大經管土地損失， 且改建時又有更 整之土地可規劃 道路亦可依規定 期分段配合眷舍 建計畫開闢，同 可解決市民居住 公共安全问题。	2 將Q2-82東側 多餘三角地併 入公兒或停車 場用地。 3 建議撤銷Q5-1 原規劃九十 度轉入連接長 榮路之路段。	理由：附近已劃設 公兒用地及 停車場，且 原計畫在土 地使用上較 合理。 建議事項3未便採 納。 理由：為交通需要 不宜廢除。	併變更內容綜理表 第六案。

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第一次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委員會決議	省都委員會決議
3 2	張澤厚 E-4-12M 計畫道路	<p>1 目前育樂街148巷 E-4-12M 計畫道路 未考慮鐵路地下化 完成後交通及整體 都市景觀。</p> <p>2 良美大樓停車場出 入口之車輛必經過 E-4-12M 計畫道路 ，致前鋒路之交通 號誌燈亮起時，即 成交通阻塞，且前 鋒路與育樂街E-4- 12M 計畫道路落差 三米，對交通造成 及都市景觀造成影 響。</p> <p>3 良美大樓前鋒路大 樓門面附近尚有一 些空地、參差不齊 的舊建築物，以及 無法申請建築照的 樓地等影響鐵路地 下化後之景觀。</p>	<p>1 暫停開闢育樂 街148巷E-4- 12M 計畫道路 。</p> <p>2 因E-4-12M 計 畫道路與前鋒 路落差為三米 ，等於一樓的 高度，若開闢 為地下一停車場 ，如此一來交通 問題就解決，很 可以興建大上層 ，可以在有限發 揮間，地利用功 能。</p> <p>3 前鋒路目前舊 建築、空地、空 地、畸零地、有 樓、畸零地、有 併街側住戶樂 建大樓，遷移 建大方式，以 所有權人的土 地所建大樓的 新地來分配積</p>	<p>1 本市都委會第 166次會「人民 團體陳情意見第 13案」原決議撤 銷，修正為併本 案決議。</p> <p>2 「E-4-12M」道 路自育樂街154 巷以西路段變更 為住宅區，其餘 維持原計畫。其 ：配合實際地 ：形修正，並 理由：可避免 合法房屋拆及</p>	

表三 變更台南市東、北區細部計畫(第二次通盤檢討)案人民或團體陳情意見綜理表

3 3		編號
吳百卿等五人 F-4-12M 計畫道路		陳情人及陳情位置
前鋒路路面與育樂街 148 巷 (E-4-12M) 計畫道路路面落差三 公尺，才有今日 154 巷的存在，若開闢 E- 4-12M 計畫道路，該 巷道等於廢巷，對居 民公共安全影響甚鉅。		陳情理由
建議以「都市更 新」方式進行本 地區之整體規劃。	4 遷移後的路、地 行道、綠地、 個後、對景、 觀、整齊、然 新、面貌、劃 按新府所擬定 5 更、新、市、 第一、新、 經、六、條、 總、該、地、 意、即、面、積、 之、二、可、以、 本、區、更、新、 推、動、案、。	建議事項
併「人民或團體陳 情意見綜理表」第 3 2 案。		市都委員會決議
		省都委員會決議