受文者:如正、副本受文者

速別:最速件

密等及解密條件:

發文日期:中華民國八九年八月三十日

發文字號:南市都委字第四/多號

附件:隨文

主旨:檢送本市都市計畫委員會第二〇二次會(第四案、第五案、第七-一案、第七-二案)之 會議紀錄乙份,請查收。

正本: 本市都市計畫委員、執行秘書

副本: 都市計畫課



行決層

示

第

核



位單辦承





我佐陳西安 技士魏草宗

07320



台南市都市計畫委員會第二〇二次會會議記錄

一、時 間:中華民國八十九年八月十七日 星期四 上午九時〇分

二、地 點:台南市都市計畫委員會會議室(第十樓西側

三、主持人: 紀錄:魏榮宗、黃進丁、謝文娟、陳西安、李天送

四、出席委員:

委	委	委	委	委	委	委	委	委	委	主任委員	職
員	員	員	員	員	員	員	員	員	員	女員	稱
黄	孔	曾	陳	林	董	蔡	郭	黄	林	張	姓
崑	憲	清	俊	忠	美	長	學	國	清	燦	
Ш	法	涼	朵	雄	貞	山	書	平	堆	鍙	名
請假	孔富老	請假	時人なる	林光雅	請假	不多发生	150 15 46	超到家	請假	节编代	簽名
秘執	委	委	委	委	委	委	委	委	委	委	職
書行	員	員	員	員	員	員	員	員	員	員	稱
莊	林	顏	楊	吳	王	林	王	盧	李	王	姓
德	益	惠	Т	玉	逸	秀	小	進	泳	振	
樑	充	山	元	成	峰	慧	璘	雄	龍	英	名
故德姆	林盖京	請假	楊丁	美艺山	王兔子	越高書	請假	虚進	to the	与指生	簽
18	10	8,11	1	DX		N/S	13.1	the		R	名

五、規劃單位列席人員:衛生局· 一次、本府單位列席人員:衛生局· 大家陽工程顧 大宮工程顧 九、會議案名及決議:(詳表一、表二) 七、相關權利列席人員: 八、工作人員: 李明七5年 市議員: 孩子 熱療水凍西田 3 有限公司: 艺艺艺地 黄色 秋美 教文纸 李歌地夢人人下香酸 杨峰名 母林翠外 何於 中等公定 首明宝要志明 随此考前清我 兴林 智慧

台南市都市計畫委員會第二〇二次會議紀錄委員出席費印領清冊

時 間:中華民國八十九年八月十七日 星期四 上午九時〇分

二、地點:台南市都市計畫委員會會議室(第十樓西側)

三、主持人:張燦鍙

四、出席人員:

委	委	委	禾	*	1 4	1 4	1						
Ille		180%	委	委	委	委	委	委	委	委	委	委	職
員	員吳	員林	月	員	員	• 員	員	員	8	昌	員	員	10
	吳	林	王	李	楊	曾	員	顏	員王	員盧	林	孔	稱姓
逸	玉	秀	小	泳	丁	清	崑	惠	振	進	益	憲	X±
峰	成	慧	璘	龍	元	涼	山山	山山	英	1			
六台	街台	五台								雄	充	法	名
六八一巷三八號				腳二四七之一四九號台南縣新化鎮全興里十三鄰竹子	三六二巷二號十三樓之三台南市北區和順里二鄰公園南路	二段一四三巷五弄十一號	三段八二號五樓	七五號六樓之二七五號六樓之二	段卅七巷廿二弄卅二號台南市東區自強里五鄰東門路三	三二號台南市南區白雪里十六鄰鹽埕路	0 六號三樓 二鄰府連路一	七巷六弄十二號四樓	地
D120716549	Als	E2:	B2		The same of the same of		-						址
207	A120565763	E221210898	B200564094	Q120263570	D101047752	N101670919	S102818962	Q102022339	N101349606	D10123942	Q10089468	A10470726	身分證字號
165	657	108	641	63)47	570	818	022	349	23	189	170	證
49	763	898	094	570	752	919	96	33	960	942	468	720	字
I	Z	1		8	10	9	10	9	6	9	6	27	
王见少	艺大艺成	多数	請假	35 me	丁元,	請假	請假	請假	春花,	虚建度	秋道之	无意思	簽
兩	兩	南	兩	兩	南	兩	兩	兩	兩	南	兩	兩	名金
仟	仟	仟	仟	仟	仟	仟	仟	仟	仟	仟		100	並
元	元	元	元	元	元	元	元	元	元		仟二	仟	
							, 0	/0	16	元	元	元	額

第七一二案	第七一一案	第六案	第五案	第四案	第二一二案	第二一一案	第二案	第一案	編號
二案	案	案	案	案		~	案	案	200
案一。	區、部分商業區為公園用地)案」。請再審議「變更台南市主要計畫(部分中密度住宅	情案。情報、擬定台南市安南區(港仔西)(含第三、四時報議員)	案」。 、下安順、溪頂寮)細部計畫(第一次通盤 請審議「變更台南市安南區(和順、新和順	區(部分『商49』細部計畫案」。「擬定台南市北區鄭子寮地區三等廿	案」。	並配合變更主要計畫案」。	」。高為商業區、公園道路用地,廣場兼停車場用地區為商業區、公園道路用地,廣場兼停車場用地請再審議「變更台南市主要計畫部分(工二)工	為公園用地)」。 為公園用地,部分公園用 (癌症專屬醫院), (部分體	審議案
	密度住宅	團體陳		三號以	部計畫	部計畫) 出工業	地為機關	名
委組璘由 員成委陳 擔專員俊	後曾由,清陳		會 替委員、	會書委員、 由王振英			MAK		=
古条、余	投委员		論員泳,	論員振		HE		114.8	0
專小曾委案組清員小研涼、	前蔡、		立 詩逸員 李峰、	計國員、王平、					-
小組織を	並請委法		泳委黃 崑	振委吳	R				次
·用祭变	俊 林 美		安組山委員成東	安組成委員					市
會山、討委董	員 養 員 委 員 委 員 委		並請李泳龍委員擔任專案小組召集人王逸峰委員組成專案小組研議後,再委員、黃崑山委員、林忠雄委員、林	任案小顏					都委
論員美	專案小		 新組忠 小研雄	条組惠小研山					會
亚林委請益員	組容小珠		召集,	召集、	44				決
灰白委員、林益充委員 人山委員、林益充委員 人工	後,再提會討論,並請陳俊朵委員擔任專案小組召集人。曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議由陳俊朵委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璘委員、		人再林。提秀	並請王振英委員擔任專案小組召集人。黃國平委員組合專案小組研議後,再提委員、吳玉成委員、顏惠山委員、郭學					議
					至白	平 台	-		備
至第七-二-一頁 本案資料	至第七-一-一頁自第七-一-一頁	至第六-三頁 有第六-三頁	至第五-一頁 有第五-一頁	至第四-二頁 有案資料	至第三-二-廿七頁自第三-二-廿七頁	至第三-一-四頁自第三-一-一頁	至第二-十八頁 自第二-一頁	至第一-十七頁 自第一-一頁	註

× .		明						說			案名	編號
八、土地使用分區管制(詳表二)。	七、事業及財務計畫:本區內所規劃	六、本次細部計畫案內容:規劃內容	五、計畫年期:依據主要計畫以民國	在 展覽三十天,並於八十九年七日 展覽三十天,並於八十九年七日	四、公開展覽:	圖二)。計畫區面積計:一·九公頃。 路),南至K-24-12 M(北安路一段 212) 位於鄭子寮東側範圍內,道路 3-32-3	三、計畫範圍與面積:	另案辦理部份)」案。 都市計畫法第廿四條暨民國八十	二、法令依據:	一、辦理機關:台南市政府	擬定台南市北區鄭子寮地區三等廿三	第四案
	事業及財務計畫:本區內所規劃之停車場用地以重劃方式由區內土地所有權人無償捐獻給市府。	、本次細部計畫案內容:規劃內容示意圖如圖2所示,規劃面積一覽表詳如表一所示。	依據主要計畫以民國九十五年爲計畫目標年。	四日上午十時於本府三樓會議室舉行說明八九南市都計字第二一九一五六號辦理公		公頃。 (212巷)·東側道路有K-26-8 M(北安路一段212巷)·東側道路有K-26-8 M(北安路一段)東側,詳細位置如图		-八年六月廿五日發佈實施之「變更台南吉			擬定台南市北區鄭子寮地區三等廿三號道路以北第五區(部份「商 49」)細部計畫案	所屬鄉鎮
	權人無償捐獻給市府。	表一所示。		由時報。 由於八十九年七月四日上午十時於本府三樓會議室舉行說明會,同時刊登於八十九年六月二十一日自展覽三十天,並於八十九年六月二十日八九南市都計字第二一九一五六號辦理公開展覽,自八十九年六月廿一日起計公開		圖二)。計畫區面積計:一.九公頃。 路)·南至 K-24-12 M(北安路一段 212 巷)·東側道路有 K-26-8 M(北安路一段 262 巷)·K-25-8 M(北安路一段 176 巷)(詳位於鄭子寮東側範圍內,道路 3-32-30M(北安路一段)東側,詳細位置如圖一所示。計畫區範圍北起 K-1-15 M(北成位於鄭子寮東側範圍內,道路 3-32-30M(北安路一段)東側,詳細位置如圖一所示。計畫區範圍北起 K-1-15 M(北成		另案辦理部份)」案。 都市計畫法第廿四條暨民國八十八年六月廿五日發佈實施之「變更台南市主要計畫(第三次通盤檢討)案(暫予保留,			電電文	台南市

容 內	議決	明	說
	並請王振英委員擔任專案小組召集人。 「我士娘祭宗」、黄國平委員組合專案小組研議後		(四)公開展覽人民或團體陳情意見綜理表。 (二)規劃內容示意圖。 (一)區位示意圖。
	3、黄國平委員組合專案小組研議後,再提會討論,		

-	明						說			案名	編號	
	中華日報。 中華日報。	五、公開展覽:	中路一段以南」細部計畫區,順農場細部計畫區、中洲寮擴位於台南市安南區東南側之住	四、計畫範圍與面積:	止公開徵求意見三十天,並刊登於八月十二日中華日報。本案經本府八十八年八月十一日八八南市工都字第二六○	三、公開徵求意見:	依據都市計畫法第二十六條暨	二、法令依據:	一、辦理機關:台南市政府	擬定台南市安南區(和順、新和順、	第五案	
The state of the s	十日上午十時於本市安南區區公所大禮堂八九南市都計字第二二一一〇七號辦理公		中路一段以南」細部計畫區,全區計畫面積計約爲三三二‧二七公頃。順農場細部計畫區、中洲寮擴大住宅區,西鄰「本淵寮、十字路、海尾位於台南市安南區東南側之住宅區(如圖1),計畫範圍東鄰台南市安南]		豆於八月十二日中華日報。		依據都市計畫法第二十六條暨都市計畫定期通盤檢討實施辦法辦理。			擬定台南市安南區(和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮)細部計畫(第一次	所屬鄉鎮	
	中華日報。 中華日報:中日上午十時於本市安南區區公所大禮堂舉行說明會,同時刊登於八十九年七月六日三十天,並於八十九年七月二十日上午十時於本市安南區區公所大禮堂舉行說明會,同時刊登於八十九年七月六日起計公開展覽本案經本府八十九年七月五日八九南市都計字第二二一一〇七號辦理公開展覽,自八十九年七月六日起計公開展覽		中路一段以南」細部計畫區,全區計畫面積計約爲三三二・二七公頃。順農場細部計畫區、中洲寮擴大住宅區,西鄰「本淵寮、十字路、海尾寮」細部計畫區及部份農業區,南側爲「安位於台南市安南區東南側之住宅區(如圖1),計畫範圍東鄰台南市安南區和順工業區細部計畫區,北側爲新擬定之和		止公開徵求意見三十天,並刊登於八月十二日中華日報。本案經本府八十八年八月十二日起至八十九年九月十日本案經本府八十八年八月十一日八八南市工都字第二六〇三六號公告自八十八年八月十二日起至八十九年九月十日					次通盤檢討)案	台南市	

	容
に大東西な	內
並請李泳龍委員擔任專案小組召集人。	議
由李泳龍委員、黃崑山委員、林忠雄委員、林秀慧委員、王逸峰委員組成專案小組研議後,再提會討論,	決
(八)公開展覽人民或團體陳情意見綜理表。 (八)公開展覽人民或團體陳情位置示意圖。 (八)公開展覽人民或團體陳情位置示意圖。 (八)公開展覽人民或團體陳情意見綜理表。	
(二)通盤檢討變更位置示意圖。 (二)通位示意圖。 十二、檢附:	明
方式,由市府或上級逐年編列預算開發。 十一·事業及財務計畫:由於計畫區內大都爲建成社區,故除主要計畫規定須以市地重劃開發的地區外,其餘皆以徵收	
十.通盤檢討後土地使用情形:詳如圖3所示,通盤檢討前後面積對照表詳如表二。 九.本次通盤檢討變更案內容:變更位置分佈如圖2所示,變更內容詳如表一所示。	說
八・計畫人口:依原細部計畫內容維持爲八七、一〇〇人。 七・居住密度;依據主要計畫低密度住居區居住密度訂爲每公頃二〇〇人,中密度住宅區居住密度訂爲每公頃三五〇人。	

議	決	明							說	案由	案號
組研議後,再提會討論,並請	由陳俊朵委員、孔憲法委員	五、本案經市都委會第二〇一次五	一四、計畫範圍位於台南市北區本計畫範圍位於台南市北區	本案經本府八十九年三月二十五年	三、公開展覽:	(二)台南市政府八十九年三	(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款	二、法令依據:	一、辦理機關:台南市政府	請再審議「變更台南市主要計畫(部份中密度住宅區、	第七-一案
,再提會討論,並請陳俊朵委員擔任專案小組召集人。	董美貞委員、王小璘委員、曾淸涼	五、本案經市都委會第二〇一次大會決議,另組專案小組先行審議,專案小組成員於本次大會決定。	朱約十二公尺處,南至公道一(公園南路);,計畫範圍爲東至四等二十一號十八公尺	七日八九南市都計字第二0八九七六號		(二)台南市政府八十九年三月八日八九南市計施字第00八四七號函。	第一項第四款			部份中密度住宅區、部份商業區、爲公園	所屬鄉鎮
技士 魏荣宗	由陳俊朵委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璘委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小由陳俊朵委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璘委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小	小組成員於本次大會決定。	細部計畫道路 C - 9 - 6 M以東約十二公尺處,南至公道一(公園南路)以北約二十公尺處,計畫面積共計一〇.七九公頃。本計畫範圍位於台南市北區,計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路),北至三等二號道路(公園北路),西至計畫範圍與面積:	開說明會。 明光明一次,並刊登於八十九年三月三十日自由時報,並於八十九年四月十三日上午十時於本府二樓會議室召八日止公開展覽三十天,並刊登於八十九年三月三十日自由時報,並於八十九年四月十二日上午十時於本府二樓會議室召本案經本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十		悉。				部份商業區、爲公園用地)案」之專案小組籌組事宜	台南市

明 三、公開展覽: 本案經本府八十本案經本府八十 本案經本府八十 無計畫範圍與面積 本計畫範圍與面積	三、公開展	三、公開展	三、公開展	(二)台	(一)都	二、法令依據	兑 一、辦理機關	案由 請再審議「	案號 第七-二案
平府八十九年三日本府八十九年三日本府八十九年三日本府八十九年三日本府田町市市市區與面積: 「四里面位於台南市市區與面積:」 「四里面位於台南市市」	国與面積: 宮。 宮。 宮。	會。 公開展覽三十天, 公開展覽三十天,		寶: 南市政府八十九年	市計畫法第二十	據:	: 台南市	「變更台南市第二日	
五、本案經市都委會第二〇一次大會決議,另組專案小組先行審議,專案小組成員於本次大會決定,提請大會討論。四、計畫範圍位於台南市北區,計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路),北至三等二號道路(公園北路),西至中計畫範圍位於台南市北區,計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路),北至三等二號道路(公園北路),西至東計畫範圍位於台南市北區,計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路),北至三等二號道路(公園北路),西至東京區域本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十本案經本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十本案經本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	並刊登於八十九年三	並刊登於八十九年三		公開展覽:	(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款。		府	一區細部計畫(部份中密度住宅區、部份商業區、部份道路刊也為公園月也之人,以下,	所屬鄉鎮
都計字第二0八至四等二十一號至四等二十一號至四等二十一號	部計字第二 O 八	都計字第二O八 三月三十日自由t		計施字第〇〇八	0			密度住宅區、部公	900
議,專案小組成 (九七六號公告) (五十八公尺道路((五十八公尺道路((五十八公尺道路(時報,並於八十	時報,並於八十		八四七號函。				份商業區、部份	
自八十九年三月自八十九年三月(公園路)、北至(公園路)、北至	- 九年四月十三月	⁻ 九年四月十三月 自八十九年三月					1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	万道路刊也為八日	台南市
月三十日起至八十日上午十時於本日上午十時於本日上午十時於本日上午十時於本日,是一時道路(2	一日上午十時於本	日上午十時於本					《园月井/M/ 1/2	1国月中ブルー ハモ	
一九年四月二 作用二樓會議室 公園北路),西公頃	^午 府二樓會議室	¹					亳案 / 維籌組		