

部市計委員會函

臺南市市政( )稿

限年存保
號 檔

主旨：原訂五月十七日下午三時，召開第84次本市部市計畫委員會，因故延期，會期更改為五月廿日下午三時在工務局會議室舉行。敬請見諒。  部市計畫委員會啟	行決層 二 第		受 副 文 本 者 者		受 文 者 者		速 別 件 件		備註：  本件機密等級至 年 月 日自動註銷
	代為決行		部市計畫課		各委員				
	書 秘 任 主 書								
	主管 單位 (閱)核稿		長股課 人辦承						
		技正 鍾德賢		技正 謝文淵		技士 侯炳			
件 附 期 日 文 發 印 用		號 號		字 字		稿 會			
		中華民國三十一年五月拾陸日發文		對 校					
		臺南市計畫委員會 5.1		字打寫繕					
		025 號							

限年存保
號 檔

簽呈

卅年 5月 7日

於工務局

簽 會

已列入案內  
英

批示

主旨：

檢呈本局都市計畫委員會第84次會開會通知

函稿，敬請核閱及裁是召開會議時間（日期

時間）

謹呈

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

台南市政府  
主任秘書 曾廣田

秘書 蔡榮記

工務局  
技正 林

技正 謝文娟

技正 謝文娟

技士 鍾伯瑜

技佐 謝文娟



台南市都市計畫委員會第八十三次會開會通知單

受文者	各委員、都市計畫課		發日期	73.5.21 南市都委字第 024 號
開會時間	73年5月17日(星期一) 下午3時分		開會地點	工務局會議室
主持人	蘇主任委員南成	聯絡單位	都市計畫課	電話 2232111 轉 285、286、287
審議案由	<p>一、審議「變更台南市主要計畫(標示微波通信放射電波範圍內限制建築地區)案」。(主要計畫個案變更案)。</p> <p>二、審議「變更台南市主要計畫部份公墓用地為特殊工業區計畫案」。(主要計畫個案變更案)。</p> <p>三、審議「變更台南市主要計畫機關用地(棧10)為商業區計畫案」。(主要計畫個案變更案)。</p>			
發文單位	<p>台南市都市計畫委員會啓</p>			

中華民國七拾三年五月拾貳日發文

市長

局長

技正

課長

承辦人

技佐謝文娟

台南市都市計畫委員會第82次會議紀錄

一、時間：民國73年4月3日上午十時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：侯伯瑜

四、出席委員：陳式壽、舒名吉、陳天源、張俊彥、陳慶吉、張藤林、

薛文鳳、邱漢生、賴定國、蘇南成、黃秋月。

五、列席：

蔡桂芳、張博惠、林溫如。



## 六 討論事項：

(一) 案 由：本市第五期市地重劃區都市計畫中心樁位公告確定或公共設施完工確定地籍整理前，爰請依法限制建築，以免影響重劃結果的精確性。

說明：1 本市第五期市地重劃工程數量龐大，無法配合重劃結果，公告辦理地籍整理及都市計畫中心樁位公告確定，以指定建築線供建築使用。

2 於都市計畫中心樁位公告確定前因地籍無法確定，無法提供正確地籍線以供建築，有關申請建築案應避免影響重劃結果及土地所有權人產權正確性，造成任何糾紛。

3 本重劃區自七十一年初開始進行填土工程迄七十二年底完工。公共工程（含污水下水道、箱涵、地下管綫、側溝、水銀燈、道路等）自七十二年十月份開始進行，需七十四年底始可完工，而重劃結果將於七十三年四月公告，因本重劃區工程數量龐大，確實無法配合地籍整理工作。

4 重劃結果公告確定後，部份已完成街廓側溝工程，經檢側無誤不妨碍地籍測量成果者。由本科會同工務局依土地分配結果指定建築綫施測地界位置，始准核發建造執照。但土地權利人及造人應書立切結書（如有移轉行為應列入契約書內）同意於地籍整理確定後，如因建築工程影響土地分配結果，而至土地權利面積增減。由本府完成地籍測量後辦理權利面積更正，其面積增減以繳納或補償差額地價為之，但如因立切結書人重大過失則依法強制執行拆除。對於未完成側溝工程及有妨碍地籍測量成果之土地，暫時停發建造執照，限制建築。

辦法：擬依主旨及說明四辦理限制建照。

決議：都市計畫中心樁位成果已公告部分准予指定建築綫，其餘地區，因未能確定建築綫，仍暫緩受理申請建築。

(二) 案 由：廢止本市延平段1634地號內（公園路516巷通往慈雲寺）既成巷路案。

說明：本案於公开展覽期間曾陳情人對本案提出意見經整理如左表。

廢止延平段 1634 地號內公園路 516 巷通往慈雲寺既成巷路案		姓名	住址	內容
劉四升等 十三名	台南市公園路五一六巷 27 號	延平段 1634 地號內公園路 516 巷通往慈雲寺既成巷路係與北里與延平里慈雲寺之交通要道地上有柏油路、電桿地下有水管等公共設施，是直綫通路，而林南生開闢取代之通路需再拐彎，有四個 90 度等角且彎道距離約 300 公尺造成交通不便又不安全。		
楊甲乙等	台南市公園路六二六號			
毛金鐘等 一〇三名	台南市公園路 503 號			
吳自發等 二名	北區延平里里長			
莊玉子	公園北路 78 巷 75 號	土地所有權人申請廢止原小路在以東約 25 M 處另闢六公尺及東西向八公尺新路使能銜接公園北路 88 巷及東		
林翠蘭等 卅二名	台南市精忠街 52 號	豐幹綫涵箱通路直通北門路及公園路以利交通並促進社區之繁榮是社區完整之規劃，故贊成廢止原小路。		

陸泰光等 五名	台南市精忠街 103 巷 66 號	
------------	-------------------	--

決議：同意廢止。

(三)案由：廢止本市康樂段 338 號地號內既成巷路案。

說明：本案經本府以 73.2.23 南市工都字第三四三九一號公告公開

展覽期間有市民朱龍君等 24 人提出異議反對廢止。

決議：同意廢止，另申請建築執照前，應完成基地北側九公尺道路路面鋪設及兩側側溝設施。

# 臺南市都市計畫委員會開會通知單

發 文 位	議 案	主 持 人	開 會 時 間	受 文 者
<p>秘書長 曾廣田</p> <p>秘書 鍾凱</p> <p>臺南市都市計畫委員會 令 啟</p>	<p>一、台南市安平新市已細部計畫(第一期重訂)也已暫緩申請建築案</p> <p>二、廢止本市延平段 1634 地手內(公園路 516 巷通往慈雲寺路段)既成老路寬度。</p> <p>三、廢止本市康樂段 338 地手內既成老路寬度。</p>	<p>蘇主任委員南成</p> <p>聯絡單位 都市計畫課</p> <p>電話 223211 轉 285~287</p>	<p>73 年 11 月 3 日(星期二) 下午 10 時 分</p> <p>地點 會議室</p> <p>工務局會議室</p>	<p>各委員</p> <p>列席單位：都市計畫課、地政科</p> <p>發 文 日 期</p> <p>南市都市計畫委員會 啟</p>



市長 吳勝雄

秘書長 曾廣田

秘書 鍾凱

工務局 鍾忠賢

技正 侯朝瑜

技士 侯朝瑜

223211 轉 285~287

時 林 明

中 87 次 會議



限年存保

號 檔

臺南市都市計畫委員會

稿 (五)

行 決 層

第 一 次

受 文 者

副 本

受 文 者

速 別

密 等

備 註

都市計畫委員會

秘書長

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第81次會議紀錄

乙份：請查照。

主 任 秘 書

陳水

秘 書

主 管

單 位

(副) 科 長

長 股 課

人 辦 承

林 德 林

技 正 鍾 忠 賢

技 士 蔡 桂 芳

技 士 蔡 桂 芳

技 士 蔡 桂 芳

件 附

期 號

日

文

發 字

印

用

編

會

南市都委字第022號

中華民國八十四年八月九日

對 校

字 打 寫 繕

本件機密等級至  
年 月 日自動註銷

台南市都市計畫委員會



台南市都市計畫委員會第八十一次會議紀錄

一、開會時間：民國73年2月24日（星期五）下午三時。

二、開會地點：工務局會議室

三、主持人：張耀坤

紀錄：鍾志賢

四、列席委員：黃瑞吉、陳天源、楊家賢、邱漢生、陳慶吉、陳天源、楊家賢、邱漢生、黃進丁、侯伯瑜、蔡桂芳、吳沛泉、戴耀坤、吳高標

五、列席：黃進丁、侯伯瑜、蔡桂芳、吳沛泉、戴耀坤、吳高標

六、討論事項：

案由一：審議「變更台南市竹篙厝段 984 地號等三處住宅區為加油站用地案」計畫內容及人民陳情案件。

臺南市市政府

72.8.2.000 本 (430) 張

說明：一、本案擬變更之廿二筆土地，均屬本府（台南市政府）管有

，並已議價讓售中國石油公司設站，提供東區中華路、東門路沿線車輛之加油服務。本案經經濟部 72.12.30 經 (72) 國營 51903 號函核准專案變更都市計畫在案。

二、本案經於 73 年 1 月 17 日起公开展覽 30 天，並於 73 年 1 月 25 日上午九時舉行公开展覽說明會。本案計畫內容及人民陳情案件提請討論。

決議：照案通過（人民陳情案一件決議如后）。

提案人	陳情內容摘要	市都委會決議	省都委會決議	內政部都委會決議
林炎燈等二名	油 25、油 26 設於中華路西側，且距離太近，將造成該地交通無阻及擁塞。且加油站緊鄰住宅區，亦將造成居民生命財產及精神上之威脅。故建議 (1) 將油 25 移設於同段 4072 地號「公園用地」內之北側。(2) 油 26 設站時應加強安全上之設施。	◎維持原案，住戶意見。 ◎經石油公司於該地新建，加強安全上之設施。		

製本

12.0.2.1001 本 (430) 張

案由二：安南區中洲寮地區細部計畫案內人民陳情綜理表第52案，有關台糖公司所提異議，再提請審議。

說明：一、本案前經本市都市計畫委員會第76次開審議之內容及決議如后：

編號	提案人	陳情內容摘要	市都委會決議	省都委會決議
52	永康糖廠 台糖公司	(1) B—24—8 M 西移並保持6公尺以上安全距離。 (2) C—55—8 M 移出鐵路用地，並保持6公尺以上安全距離。 (3) C—50—10 M 靠鐵路兩面住宅區應保持6公尺安全距離。 (4) D—35—24 M 東側住宅區面臨鐵路部份應保持6公尺安全距離。 (5) C—48—10 M 道路以南之鐵路若能協助其取得新線用地可拆除舊線。	D—1—20 M 道路以北臨接台糖鐵路之計畫道路，依鐵路行車之安全寬度再向西拓寬6 M 之原則修正。 (行車安全寬度，以東兩側寬度兩側各加0.5公尺計算。)	

二、該段台糖鐵路於72.10.6發布實施之本市主要計畫通盤檢討案內已新規劃取代之路線，該路段已無存在之必要，故本市第76次該項都委會決議，再提請討論。

決議：本案台糖鐵道既已無有取代之路線。故本案之決議更正如下：

D—B—24—8 M 維持原規劃草案。

② C—55—8 M 向西單向拓寬為12 M。並向北直線延伸接C—49—15 M

③ 原C—54—8 M 道路取消。

七、散會。



限年存保

號 檔

簽呈

73年

2月

18日

於 工務局

簽 會

2201/1/1/1/1/1

英

批 示

主旨：

核呈本市都市計畫委員會第81次會議開會通知

函稿敬請核閱及裁示召開會議時間（日期、時

間）。

謹呈

呈

市長決定時間

秘書處

秘書處

秘書處

技士侯鴻瑜

技士侯程芳

技士侯程芳

73.2.20  
第 1308 號

臺南市都市計畫委員會開會通知單  
(稿)

臺南市都市計畫委員會  
秘書長 陳南成

市長 張

發 文 位

主 持 人  
秘書長 曾廣田

秘書 鍾凱

局長

技正

技正 鍾忠賢

技正 洪生

技士 蔡梅芳

受文者	時間 開會		主持人	<p>一、審議變更台南市竹篙厝段984地號等三處住宅區為加油站用地案。(主要計畫個案變更案)。</p> <p>二、安南區中洲寮地區細部計畫案內人民陳情案第52案。有關台糖公司所提異議再提請審議。</p> <p>三、本市主要計畫(文中)為台南高商西側範圍擴及私有地。其有關都市計畫及建築申請事項。提請審議。</p>
各委員	73年2月24日(星期三)下午3時0分	副主任委員 南成	聯絡 單位	
			都市計畫課	
			電話 223211轉 285 286 287	
文 號	開會 地點	工務局會議室	<p>南市都市計畫委員會 021號</p>	
日期	字 號			