

台南市都市計畫委員會〔函〕稿

受文者：△如正副本受文者△

速別：最速件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十八年11月11日

發文字號：南市都委字第 360 號

附件：隨文

主旨：檢送本市都市計畫委員會第一九四次會第三案之會議紀錄乙份。

正本：本市都市計畫委員、執行秘書

副本：工務局(都計課)

已發

第一層決行

核示

市長張燦堂

11/11
副市長陳哲男

核稿
主任秘書林進雄

秘書張藤林

承辦單位

工務局
都計課

1106
課長莊德

技士黃進丁

機關地址：台南市永華路二段六號
傳真：(06)2982963

台南市都市計畫委員會第一九四次會會議記錄

一、時間：中華民國八十八年十一月四日 星期四 中午十一時五十分

二、地點：台南市都市計畫委員會會議室(第十樓西側)

三、主持人：陳哲男

紀錄：李天送 陳進昌 張博惠 魏榮宗 黃進丁 林惠真

四、出席委員：

職稱	姓名	名簽	名職	稱姓	名簽
主任委員	張燦鑒	請假	委員	陳彥仲	陳哲男
副主任委員	陳哲男	陳哲男	委員	盧進雄	盧進雄
委員	林清堆	請假	委員	黃崑山	黃崑山
委員	羅正方	請假	委員	王振英	請假
委員	郭學書	郭學書	委員	傅朝卿	傅朝卿
委員	林忠雄	林忠雄	委員	凌瑞賢	凌瑞賢
委員	黃思文	請假	委員	董美貞	請假
委員	葉南明	葉南明	委員	王大進	請假
委員	曾清涼	曾清涼	委員	顏惠山	請假
委員	孔憲法	孔憲法	委員	林益充	林益充
委員	賴光邦	請假	秘書	侯伯瑜	侯伯瑜
委員	楊丁元	楊丁元			

五、規劃單位列席人員：成功大學都市計畫系教授：張益三 李澤明

立城工程顧問有限公司：黃進丁 吳利豐

六、本府暨其他單位列席人員：機要秘書：楊美幸

市長室主任：楊美幸

成功大學教授：公祥金

七、相關權利列席人員：財團法人立德管理學院董事長：王文成 盧國豪

台灣糖業股份有限公司：黃進丁 林惠真

八、工作人員：

黃德輝

魏榮宗

黃進丁 林惠真

九、會議案由及決議：(詳表一)

黃進丁 林惠真

台南市都市計畫委員會第一九四次會議紀錄委員出席研究車馬費印領清冊

一、時間：中華民國八十八年十一月四日 星期四 中午十一時五十分

二、地點：台南市都市計畫委員會會議室

三、主持人：陳哲男

四、出席人員：

職稱姓名	地址	身分證字號	簽名	金額
委員孔憲法	台南縣永康市三合里南工街二四七巷六弄十二號四樓	A104707261	孔憲法	兩仟元
委員傅朝卿	台南市中區環翠里一鄰青年路四七巷六號十一樓之一	D120847601	傅朝卿	兩仟元
委員林益充	台南市中區法華里二鄰府連路一〇六號三樓	Q100894686	林益充	兩仟元
委員盧進雄	台南市南區白雪里十六鄰鹽埕路三二號	D101239429	盧進雄	兩仟元
委員董美貞	台北市信義區安康里廿三鄰松德路一八〇巷三號二樓	U200050813	請假	兩仟元
委員王振英	台南市東區自強里五鄰東門路三段卅七巷廿二弄卅二號	N101349606	請假	兩仟元
委員顏惠山	台南市東區裕農里六鄰裕農路三七五號六樓之二	Q102022339	請假	兩仟元
委員賴光邦	台南市東區泉南里廿四鄰林森路一段一五三巷十一號	G100016112	請假	兩仟元
委員陳彥仲	台南市東區泉南里五鄰府東街二二號四樓之二	Q120215252		兩仟元
委員黃崑山	台南市東區大學里十一鄰長榮路三段八二號五樓	S102818962		兩仟元
委員凌瑞賢	台南縣永康市西灣里五〇鄰大灣路九四二巷五〇弄三七號	S101390965		兩仟元
委員王大進	台南市西區金安里二鄰成功路四五七號十七樓之一	R102125069	請假	兩仟元
委員曾清涼	台南市南區府南里廿一鄰大成路二段一四三巷五弄十一號	N101670919		兩仟元
委員楊丁元	台南市北區和順里二鄰公園南路三六二巷二號十三樓之三	D101047752	楊丁元	兩仟元

表一

編號	審議案名	一九四四年市都委會決議備註	
第一案	請再審議「擬廢止台南市中區南寧段三九八地號部分現有巷道案」。	本案資料 自第一一頁 至第一一頁	
第二案	請再審議「變更台南市東區(虎尾寮、後甲、竹篙厝地區)細部計畫(道路系統第二次通盤檢討)案」。	本案資料 自第二一頁 至第二四頁	
第三案	請審議「變更台南市主要計畫(部份大專學校用地為私立立德管理學院用地)案」。	修正通過事項： (一)計畫範圍及面積修正為農場段二地號等十七筆土地，面積一八、八一公頃。 (二)建築率修正為不得大於百分之五十。 (三)本案學院用地於二等七號八十公尺計畫道路側，不得設置主要出入口。 修正理由： (一)計畫用地範圍頃經地籍分割，配合地籍資料修正。 (二)提昇校區環境之室外活動空地籍資料修正。 (三)確保維持二等七號道路之交通機能與景觀。 除上述修正事項外，其餘照公开展覽之變更計畫書、圖內容通過。	本案資料 自第三一頁 至第三三頁
第四案	請審議「劃定原陸軍配件廠原址周邊為更新地區案」。	本案資料 自第四一頁 至第四一頁	
第五案	請審議「變更台南市南區(喜樹、灣裡地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」。	本案資料 自第五一頁 至第五一頁	
第六案	請審議「劃定安平舊市區為更新地區案」。	本案資料 自第六一頁 至第六一頁	

台南市都市計畫委員會第一九四次會審議案

編號 第三案	案名 變更台南市主要計畫(部份大專學校用地為私立立德管理學院用地)案。	說明	都市計畫委員會決議
	變更台南市主要計畫(部份大專學校用地為私立立德管理學院用地)案。	<p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：</p> <p>1. 都市計畫法第廿七條第一項第四款。</p> <p>2. 內政部八十八年八月三日台八八內營字第八八〇七六九〇號函。</p> <p>三、公開展覽：本案經本府於八十八年九月二日八八南市工都字第一二五七六九號公告，自民國八十八年九月三日起至八十八年十月二日止公開展覽三十天，刊登於八十八年九月三日自由時報周知，並於八十八年九月十八日上午九時在本府一樓訓練教室舉行說明會。</p> <p>四、變更位置：安南區二等七號道路南側「文大八」內台糖公司安南農場土地，詳計畫圖示。</p> <p>五、變更計畫範圍與計畫面積：</p> <p>本案之變更計畫範圍即「文大八」大專學校用地內台糖公司所有安南農場之農場段12地號等十四筆土地，面積計約一九·五七公頃，詳計畫圖示。</p> <p>六、變更計畫內容及理由：詳變更內容綜理表。</p> <p>七、土地使用管制規定：</p> <p>(一) 建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之二百五十。</p> <p>(二) 應於主要出入口處，規劃設置深度三公尺以上，適當長度之緩衝車道。</p> <p>(三) 本計畫未規定事項，依一般相關法令辦理。</p> <p>八、事業及財務計畫：詳事業及財務計畫表。</p> <p>九、本變更計畫案於公開展覽期間，人民或團體無提出任何陳情意見。</p>	<p>修正通過</p> <p>一、修正事項：(一) 計畫範圍及面積修正為農場段12地號等十七筆土地，面積一八·八一公頃。(二) 建蔽率修正為不得大於百分之五十。(三) 本案學院用地於二等七號八十公尺計畫道路側，不得設置主要出入口。</p> <p>修正理由：(一) 計畫用地範圍經地籍分割，配合地籍資料修正。(二) 提昇校區環境之室外活動空間與景觀。</p> <p>(三) 確保維持二等七號道路之交通機能。</p> <p>二、除上修正事項外，其餘照公開展覽之變更計畫書、圖內容通過。</p>

黃進丁

變更台南市主要計畫(部份大專學校用地為私立立德管理學院用地)案變更內容綜理表

位 置	變 更		變 更 理 由	市 都 委 會 決 議	內政部都委會決議
	原 計 畫	新 計 畫			
二、七、八十M 計畫道路南 側原台糖公 司安南農場。	大專學校用 地面積一九 五七公頃。	私立立德管 理學院用地 ，面積一九 五七公頃。	(一)立德管理學院業經教 育部88.1.25台(八八) 高(三)字第八八00 六二二七號函同意籌 設。 (二)配合安南區十二佃 大學城計畫，結合成 大安南校區、興國管 理學院等文教設施， 提昇地區及台南市高 等教育資源。 (三)支援南部科學園區及 安南科技工業區高級 技術人力需求，提昇 南台灣整體產業技術 水準及國家競爭力。	修正通過 修正事項：面積修 正為一八、八一公 頃。 修正理由：本學院 用地頃經地政事務 所辦理地籍分割完 竣，配合該分割後 資料修正。 技士黃進丁	

註：1.本計畫凡本次變更未指明部份均應以原有計畫為準。
2.表內面積應依據核定圖實地測量分割為準。

變更台南市主要計畫(部份大專學校用地為私立立德管理學院用地)案事業及財務計畫表

項目	面積 (公頃)	土地取得方式					開闢經費	實施進度	經費來源
		徵購	市地重劃	公地撥用	獎勵投資	其他			
私立立德管理學院建校工程	18.81					√ (承租或設定地上權)	、工等元 劃地觀本億 規整景成十 校及、設二 建計築建計 含設建程約。	預年發。 計完成 分四期 六開	1. 捐助基金會之孳息。 2. 籌設建校發展基金。 3. 設置校務發展基金。 4. 教育部補助款。 5. 其他。

註：開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。