

台南市都市計畫委員會第79次委員會紀錄

一、時間：民國七十二年十月三日下午三時

二、地點：本府工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：黃進丁

四、出席委員：史惠順 楊家寶 高肇藩 張藤林 張俊彥 陳天源

黃秋月 舒名吉 吳振福 陳式壽 陳慶吉 薛文鳳

五、列席：鍾忠賢 洪春堂 張銘澤 蔡桂芳 黃進丁 吳萬標

六、討論事項：

(一)案由：續審「擬訂台南市安南區（新寮、溪心寮、總頭里、十三佃

細部計畫案」計畫內容與人民陳情異議案。

決議：(1)取消B-41、B-43、B-45、B-47、B-49、D-28、D-32六公尺寬道路，以大街廓式規劃。

(2)如後附「公民或團體意見摘要表」決議。

(二)案由：續審「擬訂台南市安南區（土城、港仔西）細部計畫案」計

畫內容與人民陳情異議案。

決議：如後附「公民或團體意見摘要表」決議。

(三)案由：重審廢止本市東光段141地號土地上南側既成巷路案。

說明：本案前經本市都委會第69次會議決議：「基於維持解決該附

近居民將來之通行權益，仍應保留維持既成巷道使用，惟章家珍再次陳情該既成巷道廢止後，由141地號土地所有權人設立寬度四公尺之私設巷路，以利298巷11號居民之通行，且公告圖上有加註保留四公尺之私設巷路供298巷11號居民通行等但書，為慎重記，再提大會討論公決。

決議：維持第69次會議決議。

七、臨時動議：

張委員藤林：本府都市計畫作業人員於按本市都委會自第70次會議起歷次對安南區、南區喜樹灣裡等處細部計畫案之審議決議作修正書圖時，尚發現原細部計畫草案有其他多處之學校界線、住宅區界線、主要計畫道路界線與已核定發布實施之主要計畫偏差不符，建議其套繪偏差不符部份，應以核定之主要計畫所設界線為準，修正原細部計畫

草案之學校、主要計畫道路、住宅區界線，請討論。

決議：照案通過，實由都市計畫作業人員逕予詳查核對修正，如涉及原草案之細部計畫道路廢除或變更位置者，再提會討論。

擬定台南市新寮、溪心寮、總頭寮、十三佃地區細部計劃案

4	3	2	1	號	編
鄭政雄	鄭其業	鄭海源 等 3 人	陳連忠	提	鄉鎮縣轄市 或公民團體 案人
宅區。 請將安順段 283 地號綠園地變更爲住	被截斷。 西移 6 公尺設置以免「鎮安宮」廟	請將 B-20 十五公尺計畫道路西北端處 起點依安順段 206 地號界線規畫爲 道路中心線以昭公平。	(1) 請將 A-28 八公尺計畫道路南段向東 移設於現有巷道，並依現有巷道 兩側平均拓寬。 (2) 北端處民屋甚多請維持現有巷道 之狀況、寬度規畫。	意	見 摘 要
維持原草案	宮廟處路段拓 寬至距該廟西 南屋角二十公 尺止。	將 B-20 十五公尺 道路之臨鎮安	維持原草案	維持原草案	維持原草案
				會	台南市都委 決 議
				省	初核意見
				小	省都委專案 組意見
				省	都委會決議

8	7	6	5
蘇邱牽治	鄭春田	謝降	吳楊碧燕
<p>(1) 請將 B-42 十五公尺計畫道路修正為十公尺且向北 36 公尺處規畫以期發揮功能。</p>	<p>(2) 請廢除 A-47 八公尺計畫道路以免拆除異議人領有使用執照之房屋。</p>	<p>(1) 請將 A-45 八公尺計畫道路東端向北移設規畫。</p>	<p>(1) 請將 B-22 十二公尺計畫道路廢除或縮小為六公尺計畫道路。</p>
維持原草案	維持原草案	維持原草案	維持原草案

12	11	10	9
林順天	黃定	黃榮彬	金榮華
<p>請將 D-24 六公尺計畫道路照已指定建築線之現有巷道規畫以免異議人房屋全部拆除。</p>	<p>請將 D-19 八公尺計畫道路向東或向西移 10 公尺規畫，以減少異議人房屋損失。</p>	<p>(1) 請將公(兒) (八)，機(五)，市四廢除重新分配勿集中於一地區，造成少數人民的嚴重損失。</p> <p>(2) 建議將機(五)移至總頭寮教會附近，公(兒) (八)移至 B-43 B-45 B-47 道路附近。</p>	<p>(2) 請廢除 B-41 六公尺計畫道路，因與 B-40 計畫道路相距只有 100 公尺是一個最好的街廓。</p>
<p>利用現有巷路拓寬規劃為六公尺寬。</p>	<p>維持原草案</p>	<p>維持原草案</p>	<p>D-17 道路之南北向段維持原草案，其餘東西向、東南向段廢除。</p> <p>B-49 取消 B-41 B-43 B-45 B-47 號六公尺道路。</p>

15	14	13 - 1	13
施振燦 等	林 丁 等 12 人	林 溫 如 等 4 人	林 蔡 錦 玉
請將 D-30 六公尺計畫道路廢除或移設於長溪街 570 巷 70、92 號前之既成巷道，因該巷道為廢除之水路用地。	請將公兒(內)縮小一半，其南端請改為住宅區，北側無償提供公共設施，並請准依多目標使用方案自行開發興辦公益或慈善事業以改善社區環境。	請將 D-25 六公尺計畫道路南端起點處向西移設於如附圖之同地號上，該處並未侵害他人權益。 (本案逾公开展覽期限提出)	請將 D-22 六公尺計畫道路南段處依已完成貳樓建物外牆起規劃以符合經指定建築線之現有巷道。
原 D-30 道路取消，利用其東側住宅區界之現有道路劃設六公尺寬道路代之。	維持原計畫草案道路。	D-25 道路之南北向部份路段取消，利用現有道路延伸劃設六公尺寬道路。	D-22 道路自 D-27 道路起向北至第一折點部份路段以指定有案之建築線修正規劃六公尺寬。

20.	19.	18.	17.	16.
洪黃桂枝 等 11 人	施德雄 等 15 人	吳中川 等 8 人	林宗茂	林德和 等 7 人
請將公兒(九)廢除，因已規畫有公兒(八)及公兒(九)，已可使里民獲得十足	請將 D-12 八公尺計畫道路依現有六公尺道路寬度規畫，以免異議人之建物部分被拆除。 (細部計畫公告圖上誤寫為 C-12-8)	請將 D-6 八公尺計畫道路向西移於農地上規畫，以免數十戶民房被拆除 (細部計畫公告圖上誤寫為 C-6-8)	請將 D-8 八公尺計畫道路廢除，改規畫於附圖之國有土地上，以維人民之權益。 (細部計畫公告圖上誤寫為 C-8-8)	請將 D-29、D-33 六公尺計畫道路向西移約 2 至 3 公尺之空地規畫。
維持原計畫草案	維持原計畫草案	維持原計畫草案	維持原計畫草案	維持原計畫草案

21-1	21	20-1
黃榮華	陳春海 等 6 圍人	鄭金山
<p>請將 C-2 八公尺計畫道路向南移設(如附圖)，使異議人之土地得充分利用，且能平直。</p> <p>(本案逾公开展覽期限提出)</p> <p>與鄰地 158 地號界線為計畫道路中心</p>	<p>之活動場所。</p> <p>(一) 請將 C-9 C-11 C-20 八公尺計畫道路規畫為 10 公尺計畫道路，因其為社區中央道路。</p> <p>(二) 請將 C-7 十公尺計畫道路規畫為八公尺，並向東移設於國有財產局所有之土地上。</p> <p>(三) 請將 C-6 八公尺計畫道路向南移設並接 C-25 十八公尺計畫道路，以作為社區外環道路。</p>	<p>請將 D-35 八公尺計畫道路中段向南移</p>
維持原計畫草案	同右	維持原計畫草案

26	25	24	23	22
黃再番	吳太平 等 10 人	吳塗水 等 6 人	黃再番 等 5 人	吳何英
<p>。溪有請 心巷將 寮道E-41 段規十 738畫公 - 3尺 - 68計 地公 號尺 上計 已畫 蓋道 有路 建， 物因</p>	<p>(一)請將 E-45八 公尺計 畫道路 廢除。 (二)或依 已分割 妥之現 有道路 規畫為 六公尺 計畫道 路。</p>	<p>(一)請將 公兒(凸) 廢除。 (二)請將 E-19十 二公尺 計畫道 路自十 三 佃廟前 延長至 E-26八 公尺計 畫道路 ，以利 交通。</p>	<p>請將安順 段 1170 至 1170 -10地 號土地 規畫為 住宅區。</p>	<p>線以示公 平。 (本案逾 公開展覽 期間提出) (一)請廢 除公兒(凸) ，以免形 成三角 形畸零地 ，利用效 能降低。 (二)或將 公兒(凸) 向北縮 小使不 致成三 角形畸 零地， 以利建 築。</p>
<p>E-40取 消E-41 道路， 但與 E-42道 路相交 路段 保留。</p>	<p>E-45八 公尺道 路按其 北段部 份現有 道路 現況修 改劃設 六公 尺寬道 路。</p>	<p>維持原 計畫草 案 維持原 計畫草 案</p>	<p>不屬計 畫範圍 內， 不予討 論。</p>	<p>維持原 計畫草 案 同右</p>

28 莊金註	27. 徐王秋霞 等12人
<p>異議人所有安順段1175-7地號土地百分之九十五規畫為住宅區，其餘位於農牧區不能利用，請將整筆土地規畫為住宅區。</p>	<p>(一) E-47 八公尺計畫道路為符實際需要及現有建物狀況，請將該計畫道路東端處北移13公尺之現有巷道規畫。 (二) 請將E-46 八公尺計畫道路北端轉彎處，南移18公尺按現有巷道規畫，接E-47計畫道路以符需要，以利民行。</p>
<p>異議變更農漁區部份之土地不屬計畫範圍內，不予討論。</p>	<p>照異議現況修改 規劃E-47、E-46八公尺道路位置。 同右</p>

擬定台南市土城、港仔西地區細部計劃案

3	2 - 1	2	1	號	編
郭清託 等 5 人	楊耀震 等 3 人	林信義 等 5 人	王鵬河 等 3 人	提 案 人	鄉鎮縣轉市 或公民團體
請將 B-33、B-34 八公尺計畫道路廢除，以免造成畸零地而影響民之權益。	(一) 請將市四、公兒(七)移設於北上方 (如附圖)規畫。 (二) 為求公平合理最好硬性規定辦理重畫，減少糾紛。 (本案逾公開展覽期限提出)	請將 A-19 十二公尺計畫道路向西南移設於學甲段 638 - 129 638 - 62 與 639 - 25 63 地界線各留 6 公尺規畫(如附圖)，以示公平。	請將 A-18 十公尺計畫道路，移設於現有排水溝(如附圖)規畫，以利排水及減少人民之損失。	意 見 摘 要	
維持原草案	維持原草案	維持原草案	維持原草案	會 決 議	台南市都委
				省初核意見	
				小組意見	省都委專案
				省都委會決議	

8	7	6	5	4
郭順等2人 郭山水	郭自聖等2人	郭自聖等2人 郭淡生	郭金複等16人 郭福來等25人 蔡文才等	郭炎豐
請將B-23六公尺計畫道路移至如附圖位置或移至現有巷道規畫。	請將B-25六公尺計畫道路向東移至現有排水溝用地規畫並將公兒曰移至東邊水溝邊（如附圖）。	請將公兒曰廢除或移設於公有地，或移設於如附圖位置。	（一）請廢B-26、B-29六公尺計畫道路，減少人民財產損失。 （二）B-28六公尺計畫道路請縮小，以減少兩側既成房屋拆除之損失。 （本案逾公开展覽期限提出）	請將B-29六公尺計畫道路西移4.5公尺（如附圖），以避免房屋被拆除（附鄰地同意書） （本案逾公开展覽期限提出）
維持原草案	維持原草案	維持原草案	維持原草案	維持原草案

12	11	10	9
郭尙賢 等 12 人	吳千代 陳老等	蔡紅沙 等 7 人 陳順水	王泰山 等
<p>請將 C-2 十五公尺計畫道路規畫保持原來 12 公尺道路，以減少公幣損失。</p> <p>(一) 請將市(一)取消，更改為住宅區。</p> <p>(二) 請將機(一)內已實際為零售市場部分更改為市場用地。</p> <p>(三) 請將 C-24 C-25 八公尺計畫道路，部分路段取消，另依嘉南水利會之現</p>	<p>請將 C-2 十五公尺，D-21 十五公尺計畫道路規畫為二十公尺，以發揮新鹿耳門土城廟附近地區交通運輸功能。</p> <p>(三) 請將 C-2 十五公尺，D-21 十五公尺計畫道路規畫為二十公尺，以發揮新鹿耳門土城廟附近地區交通運輸功能。</p>	<p>(一) 請廢除 C-13 廿公尺計畫道路。</p> <p>(二) 請將市(一)停(一)機(一)等公共設施用地變更為住宅區，於附近地區另覓公地補列，以符都市細部計畫原則。</p>	<p>請撤銷 D-68 D-67 六公尺計畫道路，以維農業社區形態。</p>
同右	同右	同右	維持原草案
		考慮聖母廟將來發展，將 B-2 D-21 C-2 號道路聖母廟與文小 26 所圍區域重新規劃提下次會審議，並由市府以市地重劃辦理開發。	

17.	16.	15.	14.	13.
郭 王 諒 哲男	郭 郭 銓 德祿 等 5 人	郭 郭 官 川 等 2 人	邱 邱 江 拋	蔡 蔡 進 興
請廢除 C-17 十公尺，C-20 八公尺計畫道路部份路段如附圖。	請廢除 C-22 八公尺計畫道路自嘉南水利會大給水溝至城北路段（如附圖）	請將 B-2 二十公尺計畫道路自 C-13 至 C-17 段，以原有道路中心，向兩側平均規畫以示公平。	請將 C-24 八公尺計畫道路北段如附圖西移規畫，以免合法房屋受損。	請將停（）廢除，以使土地能充分使用，而免申請人遭受重大損失。（逾公開展覽期限提出）
同 右	同 右	同 右	同 右	同 右

20.	19.	18	17. - 1
郭旗 邱等 廉2人	王自在 等9人 蔡進軍 陳江華 等	王元武 等	郭金枝 等3人
請廢除 C-10 八公尺計畫道路以免妨碍給水路。	(一)請廢除公兒(一)。 (二) C-13 二十公尺及 C-22 C-18 八公尺計劃道路其距離不及40公尺，未符合都市計畫之精神，請重新規畫。 (三)土城聖母廟前之 C-13 二十公尺計劃道路應採直線(如附圖)，以配合地方發展之須要。 四請列入重劃以示公平。	(一)請勿將土城段 194 -3 -8 兩筆土地編入學校預定用地。 (二)請將 C-17 十公尺計畫道路規畫為8公尺道路。	請廢除 C-17 十公尺，C-20 八公尺計劃道路，以減少人民損失。
同右	同右 同右	同右	同右

24	23	22 - 1	22	21
交通部 電信局 台南	蔡萬 蔡金池	吳昆林 等3人 台南市議會 高士郎	陳美鑒	郭清託 等4人
請將土城子段 266-1 266-12 266-14 地號土地內分 割約550坪作為興建安南機房用地（ 如附圖），請規畫編定為電信機關 用地。	請變更D-5六公尺計畫道路中心線或 廢除該計畫道路。	聖母廟舊廟後至新廟前約十一甲餘 土地內之細部計劃全部道路彎曲不 直而且不符實際，請廢除該處細部 計畫建議由土地業主自行配合政府 辦理重劃，以符實際。	請廢除C-4八公尺計畫道路，以免拆 除異議人合法房屋。	請將C-3 C-5八公尺計畫道路依附圖示 更改規畫，以免造成畸零地而影響 異議人權益。
維持原草案	維持原草案	同右	同右	同右

28	27	26	25
黃新吾 郭昆山 陳國華 郭等2人 郭神保 葉德傳	鄭仙景 等	鄭仙景 等	蔡文澤
請將機(一)停(一)用地移至土城子段498-37地號上，因該地係郭水華賣給城西里作為公用地，目前仍是空地。	請將A-8 A-22十公尺計劃道路廢除，移設於附圖示位置。	請將土城子段497-79等土地附近劃為住宅區，以合民意。	請將D-19八公尺計畫道路變更規劃如附圖，以免使成畸零地。
維持原草案	維持原草案	異議地點屬計畫範圍外，不予討論。	維持原草案