

台南市都市計畫委員會 函

77. 10. 26 南市都委會字第 089 號

受文者：

副 本

； 工務局都市計畫課

受文者

主 旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第 114 次會議紀錄乙份，函請查照。

臺南市都市計畫委員會

台南市都市計畫委員會第114次會議紀錄

一、時間：民國77年10月24日上午九時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：林文雄

紀錄：侯伯瑜

四、出席委員：王進福、林正國、鄒克萬、黃秋月、賈可淡、程為山、

吳翰周、賴定國、薛文鳳、曾永信、陳貴壽、吳振福。

案由：審議變更台南市主要計畫（工業區通盤檢討案）部分農漁區、

塩田爲工業區（海尾寮工業區及總頭寮工業區）計畫案及人民陳情意見綜理表。

一、海尾寮工業區（I₁₃）：

（一）本工業區範圍包括76年2月20日公開展覽台南市主要計畫工業區通盤檢討案內變更八二·三七公頃農漁區爲工業區外，市都委會並接受陳情人吳炎森異議將海尾寮段356³地號農漁區變更爲工業區，且市都委會第108次會議決議將原公開展覽之海尾寮工業區北側部分農漁區（面積三八·六

二公頃）及塩田（面積七一·八八公頃）變更爲工業區，其全部範圍請參見計畫圖。

（二）本市主要計畫工業區通盤檢討案，經提省都委會第345次會議決議，請台南市政府依照左列附帶條件重新辦理公開展覽及提市都委會審議後再議。

附帶條件：

1. 本工業區應依獎勵投資條例報編爲工業用地並以徵收方式開發。

2. 本工業區台南市政府應於都市計畫變更完成法定程序後三年內辦理徵收完畢，否則維持原計畫。

3. 本工業區應另行擬定細部計畫，配置必要之公共設施用地與訂定具體之事業及財務計畫，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始准予發照建築。

4. 本工業區應優先容納竹篙厝工業區內之工廠、市區內違章工廠、電鍍工廠、鋼鐵工廠等。

5. 本工業區將來開發時應有完備之防污設施。

二、總頭寮工業區（I₁₄）：

付本工業區係本市主要計畫工業區，經提請檢討案逾期人民陳情意見（陳情人蕭松坡）陳情變更本市二等七號60公尺計畫道路北側部分為漁區變更為工業區，並經市都委會會議決議同意採納，惟經提台灣省都市計畫委員會第345次會議決議由陳情人補充左列資料後請市政府重新辦理公開展覽及提市都委會審議後再議。

1. 開發計畫。

2. 這章工廠遷入本工業區同意書。

3. 土地所有權人出售予這章工廠同意書。

決議：一、海尾寮工業區照左列條件通過：

（一）變更計畫照所提計畫書圖通過。

（二）台灣省都市計畫委員會第三四五次會議決議附帶條件同意列入計畫書內辦理。

理由：1. 本市工業區目前並無甲種工業區用地可容納污染性工業提供設廠使用，故有其變更之需。

2. 本案公開展覽期間陳言中等所提異議意見，因本工業區將來係以獎勵投資條例，以征收方式開發，且防污設備均應達環保標準，故陳情人所顧慮因素應不存在。

二、總頭寮工業區照左列條件通過：

（一）變更計畫部分照所提計畫書圖通過。

（二）陳情人所提開發計畫書圖同意將來納入細部計畫辦理。

理由：1. 總頭寮工業區係安置總頭寮、新寮、中州寮地區這章工廠，以解決環境污染及住宅安寧。

2. 本案工業區由陳情人出具這章工廠遷入及土地所有權人出售同意書。

3. 本工業區於公展期間並無任何人民團體提出異議。

三、人民陳情意見部份詳綜理表都委會決議欄。

變更台南市主要計畫（工業區通盤檢討案）部分農漁區、塩田爲工業區
（海尾寮工業區及總頭寮工業區）計畫案人民陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	備註
1.	陳吉中等190人 陳情位置海尾寮工業區。	反對海尾寮工業區之設置，其理由如下： 1. 地理位置發展趨勢上距離舊市區及海佃路兩側，本淵寮社區很近影響住宅區未來空間之需求。 2. 影響生計犧牲多數人權益，由於塩田及養殖池遭受污染，將造成居民生命健康及漁業發展。 3. 污染環境、造成公害。 4. 防杜炒地皮、圖利少數人。	海尾寮工業區不適於未便採納。 理由：海尾寮工業區之地理區位，並無不當，且全市未來住宅區之需求可併入主要計畫通盤檢討案內檢討，至於污染與環保問題可以用防治污染設備解決，至於炒地皮亦因獎勵投資條例開發工業區以征收方式來避免。		