

最速件

簽 呈

74年

10月

28日

會

於

工務局

簽

批 示

主旨：為召開本市都市計畫委員會第九十五次會議，審議「變更台南市主要計畫部份學校用地（文中五）為機關用地（「市

醫院用地」等七案，案請訂定開會時間。

說明：本次審議會由原「變更台南市主要計畫部份學校

用地（文中五）為機關用地（台南醫院用地）」一案屬

都市計畫之主要計畫變更外，餘「廢止本市府段二

小段38-26土地內現有既成巷道」等六案均屬既成

巷道之廢止或改道。本次議案皆各依有關法令規

定辦理公開展覽廿天完竣，詳情見後附議案內

12

74.10.29

第

10358號

容說明。

二、依都市計畫法令，臺灣省施行細則第七條規定，辦理机

関（本府）於都市計畫草案公開展覽期滿後三十日內，應

召開都市計畫委員會審議。又為能併同討論本次所

提數件既成巷道廢止案，並顧及都市計畫草案審議時限，故

本次會議時間，定於七十四年十一月七日前召開，敬請裁定

開會時間，妥為編排，呈。

謹呈

秘書長 鍾忠

社會局 許鳳

工務局 鍾忠

工務局 鍾忠

工務局 鍾忠

工務局

工務局

(稿) 臺南市都市計畫委員會開會通知單

受文者	副收受者	開事會	開時會	出(列)席	備註	發位
連別	最近件	本市都市計畫委員會各委員、鍾執鈞秘書忠啟員	本市都市計畫委員會第九十五次會議	74年11月5日(星期二)下午三時0分	陳主任委員癸水	聯絡人(或單位)
發日期	字號	附件	地點	已發	電話	二二一八六五七 二三三一二四三
中華民國柒拾肆年拾月卅拾日發文	南市都委字第049號		合南市政府工務局會議室			

討論事項編號	第一案	台南市都市計畫委員會第九十五次會議（ 年 月 日）
案由 變更台南市主要計畫一部份學校用地（文中五）為機關用地（台南醫院用地）案。		
<p>說明</p> <p>一本案係奉省府74.8.24.府建四字第一五三二三八號函准依都市計畫法第廿七條第一項第四款規定辦理都市計畫變更，並經本府74.9.9.南市工都字第七八二二號令咨公開展覽廿天（自74.9.9至74.10.8止）及登報周知在案，並於74年9月17日上午九時在本府工務局會議室舉辦本案公開展覽說明會。</p> <p>二變更地點：省立台南高級職業護理學校北側。</p> <p>三變更內容：變更原計畫「文中五」用地內部份學校用地面積0.27公頃為供台南醫院使用之機關用地，變更部份併入原計畫「机8」機關用地——（台南醫院）範圍。</p> <p>四本案於公開展覽接受異議期間，並無任何公民或團體提出</p>		

異議。 五請討論公決。		
決		
議		

案由二、審議「廢止本市壽段二小段38-26号土地內現有說成巷
道」案、計畫內容。

說明：(一)本案申請公告廢止路段之土地所有權人為國有財產局、且該路段原無尾巷、申請廢止則由該巷道
兩側大部份土地權利關係人所提出、該路段目前除
供申請人等通行使用外確已無存續之必要。

(二)本案經本府以74.8.30南市工部字第16375号办竣
三十天(自74年9月2日至74年10月1日)徵求意見、

並附知巷道兩側權利關係人、公告徵求異議期
間無人提出異議。

決議：

案由三、審議「廢止本市自強段八八地号東北側部份現有
巷道」案。計畫內容：

說明：(一)本案申請公告廢止部份現有巷道之土地產
權原申請人賴忠所有，因東側原被佔用之
舊有巷道業已騰出可供公眾出入通行使
用，該私有地原留供公眾通行部份，視為已
另行取代而無存續之必要。

(二)本案經本府以74.8.31南市工都字第七七〇二四号
辦理公告三十天(自74年9月9日至74年10月8日)
徵求異議，公告期間有巷內居民黃秀華等

五十三人聯名提出異議。及經本區區公所轉
指三安里里大會建議案請勿准辦。其理
由為該巷道遠自日據時代以前就供公眾通行迄
今已達數十年應原狀成供公眾通行巷道。且
為舊廟前街外巷通往地華街之主要巷口。
巷內建物均係木造建築。若發生火警災或
意外事故後果不堪設想。乃建議巷路准予修
留以利民眾通行。另申請人身為三安里里長
理應為里民公益設想。不應僅為私利而提
出廢止。

決議：

事由：審議：廣上本年復高路山地在南側設路
並「事」計劃也。

說明：本學申請令安廣上之土地所有權人前修在申請
人部信在公辦公司所有。前在326路未開闢
前在供村近居民之通行中期計劃區之道路。
326路路本村開闢完成後。自前廣上路路已
每人通行。其存續之必要

2. 本等路本村以7414路市之南之子
1709年合共30天自7410
至7410年。合共期向年人提出申請。

決議：

案由五：審議「公告廢止及改道本市育樂段1466号內回維街以巷部
份既成巷道」案計畫內容。

說明：一、本案申請公告廢止及改道之路段土地所有權人為自有
地，由台南醫院代管，前因由省財政廳市土地銀行公南區
院及現住戶協調廢止育樂段1466地号內全部既成巷道，
使鄰地成為完整之基地後，再讓售予現有達建住戶
改道之部份則預留四公尺寬之道路，供附近居民通往
回維街通行之用。

二、本案改道之部份因尚有達建戶佔住，經市裏核示在都
市計畫委員會審議前，台南醫院必須將改道部份之建

物拆除。

三、公告期間內（自74.9.20至74.10.20止）有市議員陳履輝及本案路段之現住戶數拾人提出強烈之異議，希望改道之部分由四公尺寬改為六公尺寬。

決議：

一、由市府工務局、警察局、消防局、衛生局、社會局、教育局、文化局、體育委員會、青年會、婦女會、兒童福利委員會、老人福利委員會、殘障福利委員會、宗教團體、社區發展委員會、民意代表等，共同組成「改道工作小組」，負責調查、研究、規劃、設計、施工、監工、驗收、維護、管理等工作。

二、由市府工務局、警察局、消防局、衛生局、社會局、教育局、文化局、體育委員會、青年會、婦女會、兒童福利委員會、老人福利委員會、殘障福利委員會、宗教團體、社區發展委員會、民意代表等，共同組成「改道工作小組」，負責調查、研究、規劃、設計、施工、監工、驗收、維護、管理等工作。

案由七、審議中油公司對「廢止本市上鯤鯓段153-62地号土地」(即安平區

運河路78号起以西全部)既成巷路案，再申覆案提請討論

說明：

一、本案經本市都委會P1、P2次會審議，結果均認該既成巷

路，宜予廢止，仍予保留，廢止案不通過。

二、本案經中油公司於74.8.5再度以(74)南處總二四三一七一及

號函申覆，經呈市府。

1. 該安平漁港加油站係由貴府主動協調並經本市主要都市計畫公佈實施在案。

2. 上項用地亦由貴府專案價讓，且地目為「建」。

3. 該用地範圍內所有眷舍、民房業由本公司動用巨額資金，委經貴府建設局於本年六月前已全部辦妥補償及拆除完畢，該區內已無居民居住及出入乃屬本公司合法之資產故已無必要再保留該巷道。

4. 該巷道係屬安平漁港加油站油池預定區，若不廢止，則日後安全堪慮。為安平漁港整體發展與安全，及本公司權益請即惠予廢止該巷道。

限年存保

號 檔

簽

呈

74 年

11 月

7 日

於

工務局

簽 會

批 示

主旨：

檢呈本市都委會第45次會議紀錄，敬請核閱

， 妥稿并呈。

謹呈

又

閣

秘書申鍾凱

查照
代辦處 陳發中

秘書局長
秘書處 王國文

工務局

工務局長
我 正 鍾 申

秘書處
秘書處 王國文

秘書處
秘書處 王國文



臺南市都市計畫委員會

已發

限年存保

號 檔

連別

密等

備註：

本件機密等級至

年 月 日自動註銷

受文者
副受文者

本市都市計畫委員會各委員
鍾執行秘書忠賢
都市計畫課

會稿

核對

繕寫打字

第

秘書

秘書由鍾忠賢

承辦人

課股長

核稿(閱)

單位

主管

技師鍾丁

技師鍾忠賢

技師鍾忠賢

技師鍾忠賢

用印

發字

文

日期

附

件

中華民國柒拾肆年拾月拾壹日發

南市都委字第 051 號

主送本市都市計畫委員會第95次會議紀錄一份

請查照。

臺南市都市計畫委員會 啟

台南市都市計畫委員會第九十五次會議紀錄

一、時間：民國七十四年十一月五日下午三時

紀錄：黃連丁

二、地點：工務局會議室

三、主持人：陳天山

四、出席委員：

楊山新

史忠明、陳貴新

陳慶吉

陳慶吉

黃秋月

舒名吉

林金福

松安國

張博惠

張博惠

五、列席：

鍾慶

黃連丁

謝文娟

謝文娟

戴昭坤

謝文娟

六、討論事項：

台南市政府工務局

討論事項編號 第一案	台南市都市計畫委員會第九十五次會議（七十四年十一月五日）
案由 變更台南市主要計畫部份學校用地（文中五）為機關用地（台南醫院用地）案。	
<p>說明</p> <p>一、本案係奉省府74.8.21.七四府建四字第一五三二三八號函准依都市計畫法第廿七條第一項第四款規定辦理都市計畫變更，並經本府74.9.9.南市工都字第七六八二三號公告公開展覽卅天（自74.9.9.至74.10.8.止）及登報周知在案，並於74年9月17日上午九時在本府工務局會議室舉辦本案公開展覽說明會。</p> <p>二、變更地點：省立台南高級職業護理學校北側。</p> <p>三、變更內容：變更原計畫「文中五」用地內部份學校用地面積〇・二七公頃為供台南醫院使用之機關用地，變更部份併入原計畫「機28」機關用地——（台南醫院）範圍。</p> <p>四、本案於公開展覽接受異議期間，並無任何公民或團體提出異議。</p> <p>五、請討論公決。</p>	

1.

決議
<p>照案通過變更。</p> <p>理由：一、文中五學校用地內之台南醫院管理使用之省有地既經省府財政廳等有關單位會商為兼顧台南醫院與台南護校雙方未來業務發展需要及發揮土地高度利用原則，而協商分配本案變更部份土地留供台南醫院規劃建築醫院舍使用在案。</p> <p>二、解決雙方之土地使用爭執，以符合雙方擴建廳舍等設施需要。</p>

案由二：審議「廢止本市壽段二小段38-26號土地內現有既成巷道」案計畫內容。

說明：(一)本案申請公告廢止路段之土地所有權人爲國有財產局，且該路段屬無尾巷，申請廢止則由該巷道兩側大部份土地權利關係人所提出。該路段目前除供申請人等通行使用外確已無存續之必要。

(二)本案經本府以74.8.30南市工都字第16375號辦理公告三十天（自74年9月2日至74年10月1日）徵求異議，並附知巷道兩側權利關係人，公告徵求異議期間無人提出異議。

決議：照案通過廢止。

案由三：審議「廢止本市自強段八八八地號東北側部份現有巷道」案計畫內容。

說明：(一)本案申請公告廢止部份現有巷道之土地產權屬申請人賴忠所有，因東側原被佔用之舊有巷道業已騰出可供公眾出入通行使用，該私有地原留供公眾通行部份，視爲已另行取代而無

2.

存續之必要。

(二)本案經本府以74.8.31南市工都字第七七〇一四號辦理公告三十天（自74年9月9日至74年10月8日）徵求異議，公告期間有巷內居民黃秀華等五十三人聯名提出異議，及經本市北區區公所轉據三安里里大會建議案請勿准辦廢止。其理由爲該巷道遠自日據時代以前就供公眾通行迄今已達數十年應屬既成公眾通行巷道，且爲崇安街4L巷通往北華街之主要巷口，巷內建物均屬木造建築物，若發生火災或意外事故後果不勘設想，乃建議巷路准予保留以利民衆通行。另申請人身爲三安里里長理應爲里民公益設想，不應僅爲私利而提出廢止

決議：

保留巷道寬度三、三公尺仍供公眾通行其餘部份准予廢止。

案由四：審議「廢止本市德高段429地號西南側既成巷道」案計畫內容。

說明：(一)本案申請公告廢止之土地所有權人部份爲申請人部份爲台糖公司所有，前在三一二六一一八M道路未開闢前爲供附近居

民通往四期重劃區之道路，三十二六一八M道路經本府開闢完成後，目前廢止路段已無人通行並無存續之必要。

(二) 本案經本府以 74.9.14 南市工都字第 17709 號辦理公告三十天（自 74.9.20 至 74.10.20），公告期間無人提出異議。

決議：**照案通過廢止。**

案由五：審議「公告廢止及改道本市育樂段 1466 號內四維街 121 巷部份既成巷道」案計畫內容。

說明：(一) 本案申請公告廢止及改道之路段土地為省有地，由台南醫院代管，前因由省財政廳與土地銀行、台南醫院及現住戶協調廢止育樂段 1466 地號內全部既成巷道，使與鄰地成為完整之基地後，再讓售予現有違建住戶。改道之部份則預留四公尺寬之道路，供附近居民通往四維街通行之用。

(二) 本案改道之部份因尚有違建戶佔住，經市長核示在都市計畫委員會審議前，台南醫院必須將改道部份之建物拆除。

(三) 公告期間內（自 74.9.20 至 74.10.20 止）有市議員陳履輝及本案

3.

路段之現住戶數拾人提出強烈之異議，希望改道之部份由四公尺寬改為六公尺寬。

決議：

案由六：審議「**改道新仿之路寬改以六公尺留設，剩餘新仿之巷道同意通過廢止。**公告廢止本市東光段 141 地號南側既成巷道案」計畫內容。

說明：(一) 本案申請公告廢止之路段為章家珍君等所有前經市都委會兩度審議，均決議「為維持附近居民之通行，應予保留。」不獲通過。

(二) 前市議員沙臨川再度申請，獲核示再送都委會審議。

(三) 申請廢止之路段目前僅供小東路 298 巷 11 號郭書民君通往小東路之用，前在公開展覽中曾反對廢止，旋即又提出同意書同意廢止。

四申請人同意於廢止後，廢止之路段不興建建築物，僅作私設道路，計算空地比。

決議：請市府再函取得小東路二九八巷十一號住戶房屋所有權人同意廢止本案巷道（包括同巷道北端與東光路間之新仿巷道段）之同意書及申請人（即東光段一四一一地號土地

案由七：

所有權人同意於本案巷道廢止後，廢止之巷道不興建，連同所有權人，僅作私設道路，並供小東路之九八巷、十一巷、住宅戶通行之切結書，同經通過，廢止本案巷道（包括同巷北端、中段、南端之切結書，同經通過，廢止本案巷道）。

運河路78號起以西全部（既成巷路案）再申覆案提請討論。

說明：（一）本案經本市都委會91.92次會審議結果均認該既成巷路不宜廢止，仍予保留，廢止案不通過。

（二）本案經中油公司於74.8.5再度以（74南處總二四三一七一六〇號函如左理由申覆至市府。

1. 該安平漁港加油站係由 貴府主動協調並經本市主要都市計畫公佈實施在案。

2. 上項用地亦由 貴府專案價讓，且地目為「建」。

3. 該用地範圍內所有眷舍、民房業由本公司動用巨額資金，委經 貴府建設局於本年六月前已全部辦妥補償及拆除完畢，該區內已無居民居住及出入乃屬本公司合法之資產故已無必要再保留該巷道。

4. 該巷道係屬安平漁港加油站油池預定區，若不廢止，則日後安全堪慮。為安平漁港整體發展與安全，及本公司權益

4.

請即惠予廢止該巷道。

決議：照案通過廢止。

案由八：審議「公告廢止並取代改道本市北華段一九二、一九四號前私設巷道案」計畫內容及人民異議案件。

說明：一、本案申請公告廢止路段及取代路段寬度均同為一、五公尺，取代路段經已檢附土地使用同意書，為提高土地利用價值並改善市容觀瞻，准依內政部67.1.18台內營字第75九五—七號函規定，由本府以74.10.1南市工都字第一八四四五號辦理公告並徵求意見（公告期間自七十四年十月二日至七十四年十一月一日）。

二、本案公告期間有市民曾陳玉英女士提出意見，其所持理由為公告廢止路段係彼等原約定留設之巷道，未經其本人同意自不得辦理廢止及變更取代。

決議：請市府先行協調曾陳玉英女士等有關雙方後，再提下次會討論。