

台南市都市計畫委員會第一五七次會議紀錄

一、時間：中華民國八十四年一月四日上午九時

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、方金海、林忠雄、鍾忠賢、葉文榮、黃玉雲、蔣明東

薛瑞源、吳振福、舒名吉、曾清涼、黃湘輝、溫清光、洪賽珍

執行秘書：侯伯瑜

五、列席人員：謝文娟、黃進丁、郭學書、李天送。

案由一：請審議廢除本市東區竹篙厝段 2099 - 11 - 12 - 13 - 14 等四筆地號內（崇明路

266 巷 44. 46. 48. 50. 號後側）私設道路案。

說明：一、查所請廢止巷道所有權為申請人所共有其申請地段座落本市四期市地重劃區內崇明路 266 巷 44. 46. 48. 50. 號後側之私設通路與南側榮譽街 127 巷 16. 18. 20. 22. 24. 號等鄰近住戶六戶因地勢高低相差八十公分，並無實際通行功能，且已取得該鄰近住戶同意廢止該私設巷道，並同意砌置圍牆（已達半年未予通行）之切結書，申請人在依巷道通行上無實際功能及安全顧慮（砌置圍牆）之情況下，提請本府辦理。

二、本案本府以 83 年 10 月 21 日南市工都字第三三三三號公告，並自 83 年 10 月 22 日起至 83 年 11 月 20 日止計卅天公開展覽，公告期間無任何人民團體提出異議。

決議：照案通過

案由二：請審議有關「變更台南市主要計畫（部份低密度住宅區、學校用地、農漁區、塩田、水域用地爲工業區）案」申覆案。

說明：一、本案業經內政部都委會第三七九次會審議完竣。

二、本案計畫總面積一一四六·三五公頃，其中五一五·一公頃內政部逕爲變更爲「野生動物保護區」，並其土地使用管制要點規定：……4.保護區內之私有或放租土地，政府得依法征收，未征收前維持現況使用。5.南寮住宅區及進出道路未征收前維持現況，但經主管機關核可者可進行必要之整修。

三、經查該南寮住宅區現爲塩工宿舍，原工業區之規劃訂有搬遷計畫，以維護住戶權益。惟該地區經內政部都委會逕爲變更爲野生動物保護區，並規定依法征收且未提及原住民之搬遷。

四、本案爲維護原住民之權益，擬依都市計畫法第八十二條規定，提出申覆。

決議：一、同意向省府申覆。

二、申覆事項：請修正南寮住宅區、學校用地變更爲保護區部分爲

原計畫之住宅區及學校用地，並維持「變更台南市主要計畫（第三次通盤檢討）案」內之1 | 2 | 80 M、3 | 45 | 30 M計畫道路原路線，（詳如附圖1—6000）。

三、理由：爲維護南寮原住民之權益與保持西濱快速公路及安南區交通運輸系統之完整，且不影响野生動物保護區。