

台南市都市計畫委員會第130次會議

一、時間：79年12月6日下午二時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：施治明

紀錄：黃進丁

四、參加單位及人員：

委員：王建益、陳復輝、林壽宏、郭炎塗、劉阿蘇、蔡耿榮、舒名吉

張銘澤、林忠雄、黃秋月、陳貴壽、林南生、葉南明

列席：（市都委會執行秘書）鍾忠賢

國宅局：林義福

工務局：吳建德、陳西安

案由（一）：審議「變更台南市主要計畫（部份低密度住宅區、農漁區、道路用地、綠地為河道用地）案」。

說明：1. 本案變更依據——都市計畫法第廿七條第一項第四款暨台灣省政府79.8.29.七九府建四字第七五八〇七號函。

2. 變更地點位於台南市南區二仁溪（南荳橋上游）北岸。

1.

3. 變更理由——二仁溪（南荳橋上游）灣裡堤防工程，省水利局列於八十年年度施工，它是二仁溪整治計畫之一部份，該整治計畫之堤綫與都市計畫抵觸，為利該河防設施興建急需征用堤防工程用地，本市二仁溪側不符水利之都市計畫土地使用需予以配合變更。

4. 變更內容——本案變更低密度住宅區面積〇·七〇公頃，農漁區面積三·三六公頃，綠地面積〇·九〇公頃，道路用地面積二·〇一公頃為河道用地。

5. 本案經本府79年9月11日七九南市工都字第七六〇六九號公告自79年9月15日起至79年10月14日止公开展覽計畫書、圖三十天，於公开展覽期間無人提出異議。

決議：照變更內容附帶條件通過。

附帶條件：該河道用地內於堤岸外側需留設十公尺寬水防道路。

理由：以水防道路兼取代被廢止之三十公尺計畫道路之功能，保持該地區之交通系統，並減低私有地權益之損失。

案由(二)：審議「公告廢止本市精忠段 591-2 地號土地內部份現有巷道」案。

說明：1. 本案申請公告廢止路段位於裕農路 661 巷 44 號與 63 號間現有巷道、產權屬申請人許得源等廿六人所有，申請人爲改善居住環境，舊有房屋全部予以更新改建，且通盤規劃，申請基地北側前鄰接有 6 米現有巷道，南側有 B-5 6 米細部計劃道路（尚未開闢完成）廢止後可促進土地利用，創作優美居住環境。

2. 本案公告自七十九年九月十五日至七十九年十月十四日止公告期間無任何人民或團體提出異議。

決議：B-5 號六米道路先行開闢取代通行後，再提會討論。

案由(三)：審議「變更台南市南區（健康路以南、大同路以西地區）細部計畫通盤檢討案」。

說明：本案於公告閱覽期滿後計有本府國宅局及莊焜山先生等十二

2.

人提出建議案，詳列於逾期建議，陳情案件綜理表內，請審議。

決議：詳如逾期建議陳情案件綜理表內市都委會決議欄。

逾期建議、陳情案件綜理表

1.	號編	陳情人及 陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
本府國宅局 B—5—8 M計畫道路 (自B—6 —10.M計畫 道路邊起以 北計65.M之 路段)		陳情位置	一、大成國宅社區基地為 B—5—8M道路貫 穿影響國宅社區整體 之規劃。 二、該路段廢止後不影響 鄰近住戶之出入，且 在國宅基地西側有約 六公尺現有道路可取 代。	廢止B—5— 8M計畫道路 (自B—6— 10.M計畫道路 邊起以北計 65.M之路段)	附帶條件採納廢 止B—5—8M 道路。 附帶條件： 國宅基地西側之 取代道路彎曲不 良路段部份修正 改善。 理由：促進交通 安全及配 合國宅用 地之整體 規劃。	

3.

2.	莊焜山先生 等十二人 公(兒) 17.	一、陳情人等在上址已建 有房屋居住或開店舖 ，其中建築三層樓房 者有六家，其他亦為 二樓或平房計有十四 戶，其空地面積僅佔 總面積1/10，將來開 闢必增加補償費負擔， 請另擇空曠或建物稀少 之處規劃公(兒)17。 二、公(兒)17.鄰接交通要道爾 後兒童嬉戲易生事故。	請另覓適當地 點劃設。	未便採納。 理由：該區域 內無適當 之空曠土 地可供變 更劃設且 若另覓他 處將相對 地影響他 人權益。	
----	------------------------------	--	----------------	---	--

臨時動議：

張委員銘澤提議：爲蔡進興先生建議廢除或變更本案C—38—6M計畫道路案復提審議。

理由：1. 蔡進興先生所有桶盤淺段273-7地號土地係於民國六十九年向市府標購且於民國七十四年又已繳清拾幾萬元工程受益費，如今被C—38—6M計畫道路劃設通過顯已嚴重損害所有人權益。

2. C—38—6M計畫道路規劃不合理之處：(1) 該道路與國民路交叉口東邊夾角爲 130° 、西邊夾角爲 30° ，形成尖銳地形減低土地利用價值。(2) 本路口與東面路口間隔僅約30M且四週均有道路可替代，本道路非屬必要。(3) C—38—6M計畫道路使該處形成多塊畸零地，且與對面C—48—6M計畫道路路口不對稱，將使交通系統增添複雜性。

決議：變更C—38—6M計畫道路路徑與C—48—6M計畫道路路口對稱，並再辦理公告週知。

4.

案由四：審議「公告廢止本市文賢路七三五巷卅一號東側（即大興段938、948地號內部份土地）私有土地內之私設巷道提會再審議案。

說明：本案申請「公告廢止本市文賢路七三五巷卅一號東側（即大興段938、948地號內部份土地）私有土地內之私設巷道案」。經台南市都市計劃委員會第129次會議決議：附帶條件通過（附帶條件：本案俟右側A—54—8M道路開闢後同意廢止），今申請人陳情A—54—8M道路非全部申請人所有，目前僅依所有權部份開闢約6M寬道路，請貴會審議廢除本案私設巷道。

決議：照案通過。

案由五：審議「公告廢止本市公園段1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1027
1028
1031
1032
1033
1043地號土地內既成巷道」案。

說明：1. 經查申請廢止巷道位於北門一段（原博愛路）以東、民族

路（原四維街）以北、縱貫鐵路以西，為一單向出口之巷道，巷口朝民族路，申請廢止巷道土地產權係屬申請人所有。巷道廢止後可與申請人所有兩旁土地合併作整體規劃使用，將可提高都市土地利用價值。

2. 本案本府於79.10.16.七九南市工都字第二〇八九一號公告公开展覽徵求意見，公告期間自七十九年十月十六日起至七十九年十一月十五日止，無任何公民或團體提出異議。

決議：本案土地北側現況欠詳，請查明補充資料後再提會討論。

案由（六）：審議「台南市安南區土城工業區細部計畫案」是否重擬細部計畫內容案。

說明：1. 本市安南區土城工業區細部計畫案，自民國77年5月4日南市工都字第七五五四號函公告，經本市都委會審議通過，送省都委會審查。

5.

2. 省都委會於77.8.5.台省都字第二五五八號函，因該案係屬第四期發展區，而退回本府不予審查。

3. 今因該地區擬辦理重劃業務，而負擔比例過高，奉市長諭提市都委會決議：是否重擬該土城工業區細部計畫內容，期以市地重劃方式，加速該工業區之開發。

決議：為促進開發工業區，以提供工廠新設或遷建用地，請考慮以市地重劃方式開發，減低公共設施用地共同負擔比例，對原細部規劃予以修訂重擬，並依規定重新辦理擬定公告等程序。