

限年存保

號 橋

簽 呈

75 年

7 月

7 日

於 工務局

簽 會

批 示

主旨：

核呈本市都市計畫委員會第99次會開會通

知函稿。敬請核閱並裁定召開會議時間（日期、

時間）。

說明：本市「擬定台南市和順工業區細部計畫案」自75年6月

3日公開展覽一個月至7月2日到期，另「擬定台南市

北區（鄭子寮地區商20及2等2号以西部份住宅區）細部

計畫案」自75年6月7日公開展覽，至7月7日到期。

依法應召開市都委會審議後，始得報省審查核

定。故查請召開市都委會。

二、和順工業區細部計畫於公告期間約有異議案件
八件。北區鄭子寮細部計畫則無異議案件。但本
局為配合濱海公路開闢則有提案二件。

董星

抄

秘書蔡國祥

王務齋書

陳煥壽

技
士蔡桂芳

薛文鳳

工部局
鐘表

如
此

文部

奇

台南市都市計畫委員會第九十九次會議通知單

已列市行徑

受文者	各委員 都市計畫課		發日期	75年7月11日
時間	75年7月14日(星期二)上午十時0分		文字號	南市都委字第057號
主持人	林主任委員文雄	聯絡單位 都市計畫課	地點	工務局會議室
案由	<p>一、審議「擬定台南市和順工業區細部計畫案」。</p> <p>二、審議「擬定台南市北區(鄭子寮地區)商20及二等二級道路以西部份住宅區」細部計畫案」。</p>			
發文單位	台南市都市計畫委員會			

市發

文部

七月

主任秘書 薛文鳳

秘書 蔡國祥

技正 王錦忠

技正 王錦忠

技正 王錦忠

技正 王錦忠

以呈稿並呈

簽呈

75年

7月

23日

於工務局

簽會

批示

主旨：本市都市計畫委員會第99次會議紀錄業已依決議整理完成，呈請核閱。

說明：都市計畫委員會會議紀錄，因有府訂有統

一之格式及用語，故部份提案，自予重新編排。

謹呈

台南市政府
工務局
林文雄

台南市政府
主任秘書
許文鳳

7月23日

秘書
蔡國祥

王瑞雄

王瑞雄

王瑞雄

王瑞雄

75.7.25
第 7042 號

臺南市都市計畫委員會

臺南市都市計畫委員會 (函) 稿

限年存保

號 檔

連別

密等

備註：

創

本件機密等級至

年 月 日自動註銷

受文者

市長室

都市計畫委員會

副受文者

工務局

第

行決層

市台
秘書長
陳國祥

書 秘 伍

書 秘

文 風

秘書長
陳國祥

主管

單位

(閱)核稿

長股課

人辦承

秘書長
陳國祥

秘書長
陳國祥

秘書長
陳國祥

秘書長
陳國祥

件 附

期 日 文 發 字

印 用

稿

會

封 核

字打寫繕

中華民國柒拾伍年捌月貳日 發

南市都委字第 058 號

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第 99 次會議紀錄

乙份：請查照。

台南市都市計畫委員會

台南中都市計畫委員會第99次會議紀錄

一、時間：民國75年7月14日（星期一）上午十時。

二、地點：工務局會議室

三、主持人：林文雄

紀錄：蔡桂芳

四、出席委員：薛文鳳、吳翰周、舒名吉、曾永信、

賈可淡、林正國、謝富貴、楊仁甫、

王進福、林忠雄、黃秋月、陳貴壽、

五、列席人員：黃進丁、林溫如、戴曜坤、

六、討論事項：

案由一：審議「擬定台南市北區（鄰子寮地區商道及二等二號道路以西部份住宅區）細部計畫案」計畫內容，工務局提出之修正案，及人民陳情異議。

說明：一、本案自75年6月7日起公開展覽一個月，並於6月16日辦理公開展覽說明會。

二、本計畫案

本局基於濱海

公路開闢上之需要，自行提出兩修正案，提請討論。

決議：本計畫案內容除照修正內容綜理表通過修正外，其餘照公告草案通過。計畫案案名照臨時動議決議修改為「擬定台南市鄰子寮地區（三等三號道路以北第一區）細部計畫案」。

修正內容綜理表

編號	位置	修正內容	修正理由	市都委會決議	省都委會決議
一、	二等二號 二等三號	該兩段道路將未執行時應依主要計畫實施地釘樁成果執行。	該兩段道路屬於細部計畫圖面係依大於方之一主要計畫圖展繪，改與當地現況已測釘，並交由省公路局辦理開闢之釘樁成果稍有不符。	照案通過	
二、	三等三號 濱海公路以西 側緊鄰之位 是街廓	濱海公路引道之西側西側劃留設一條8公尺側車道。	濱海公路引道（南岸150公尺）其高程由約3公尺爬升至8公尺，為顧全該街廓之建築及交通系統之完整性。	照案通過（該8公尺道路之劃設如附圖）	
三、	計畫案案名	案名修改為「擬定台南市鄰子寮地區（三等三號道路以北第一區）細部計畫案」	鄰子寮地區由第四期調整為第三期之範圍，擬分五區辦理細部計畫，為使案名有一致性並與原案名稱之鄰子寮細部計畫有所區別。	照案通過	

擬定台南市北區(鄭子寮)地區商20及二等三級道路以西側仍係宅區(細部計

畫案 人民陳情意見見綜理表

陳情人及 陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
1. 施宗朝 李三 人 今更3L用地	其所有土地已約有三 公頃被列入開發用地 細部計畫又將公地 3L劃設於其土地上 使其損失過鉅。	請為寬公有土地 撥費取代並將原 細部計畫又將公地 3L劃設於其土地上 為住宅區。	未便採納。 理由：①本計畫區 主要計畫規定應 以市地重劃方式開 發②應適當公地 可資取代。	
2. 施宗朝 李三 人	其所有土地於 以前間已自行作細部 分割而計畫未予配合 道路系統未予配合 致造成許多畸零地。	請配合其已自行 分割之街廓修正 細部計畫道路 系統。	未便採納。 理由：其自行分割 之道路系統本已 為主要計畫之 6L及三等三級道 路所破壞。且其僅 考慮其土地之充分 使用無由要求全 區之道路系統遷 就配合。	

臨時動議：本市鄭子寮地區原第四期發展區調整為第二期之範圍，本局擬分
為五區辦理，提報將各區案名予以統一，以與早先核定實施之鄭
子寮細部計畫有所區別。

決議：照案通過。本計畫案名更改為「擬定台南市鄭子寮地區(三等三
級道路以北第一區)細部計畫案」。其他各區分別為第二區、第三區……。



綠地

2-2-30M

2-1-30M

兒童公園

沿海公路平行割設8M

1-3-8m

②以曲線之切線為路界

2-1-30M

圖例：

變更住宅區為道路用地

1-5-8m

4-2m

案由二：審議「擬定台南市和順工業區細部計畫案」計畫內容及人民陳情案件。

說明：一、本案自75年6月3日公開展覽一個月，並於6月15日舉辦公開展覽說明會。

二、本計畫案於公開展覽期間，共接到人民陳情異議案九件，提請討論。

決議：本計畫案內容除照人民陳情意見辦理外，其餘照原計畫通過。
決議通過修正外，餘照原計畫通過。

擬定台南市安南區和順工業區細部計畫案人民陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
1	台電公司台南區營業處 幹1-1-20 M 道路北端東側之變電所	變電所面臨60 M道路之臨接寬度不足，輸配電系統無法配置。	請將變電所用地移設至西面對側角地（臨接60 M道路之寬度45 M，臨接幹1-1-20 M道路之寬度57 M）。	併9之一案決議內容。	
2	邱世凱 A-1-1-10 M 道路	A-1-1-10 M道路南邊10公尺及20公尺處各有一條既成道路。又其距離北側2-1-7-60 M道路也不遠，致道路密度過高，減低土	請取消A-1-1-10 M道路，並利用上述兩條既成道路給予拓寬劃設。	未便採納。 理由：該兩條既成道路兩側已有很多建物，如給予納入計畫拓寬，則增加開闢經費，且原規劃並無不當。	

1

3	楊萬祥 A-1-2-12 M 道路南端東西向段	為使「公23」東側土地將來建廠後對外交通出入較方便。	請將A-1-2-12 M道路之東西向段部份向西延長劃設，以連接3-1-31-24 M道路	未便採納。 理由：涉及主要計畫變更（公33）屬主要計畫之公園。	
4	蔡坤豐 B-1-1-12 M 道路	未按現有道路中心劃設，致私有和順寮段1307-1地號土地被劃為道路用地較多。	請按現有道路中心綫向兩邊各退縮六公尺劃設。	未便採納。 理由：原規劃並無不當。	

地利用價值。

6	5
蘇錦文等三人 和順寮段 1616 地號土地內 B 1609	中油公司台南 營業處安和路 東側、幹—3 20 M 道路與 B 2 10 M 道路間地點。
一、四周均有原有及 新設計畫道路， 交通甚感暢通。	一、本計畫在 2 7 60 M 道路側僅 規劃一處加油站 用地，該 60 M 道 路短期內未有開 闢計畫，該加油 站短期內也將無 法興建。 二、安和路已通，建 議位置適於設加 油站，並可短期 內建站服務地方。
一、請取消 B 4 12 M 道路。 二、或將 12 M 寬改	請於 3 31 24 M 道路，幹—3 20 M 道路，B 2 10 M 道路 間另增設加油站 一處（面寬 50 M 、深 40 M）。
未便採納。 理由：原規劃 並無不當。	修正圖三。 理由：配合實 際需要。

7	
唐清湖等二人 B 4 12 M 道路，次—2 15 M 道路。	路。 4 12 M 道
一、B 4 12 M 道 路距離安和路不 大。 二、次—2 15 M 道 路轉折不利地形 地物暢順。 三、該二條道路皆位 在陳情人所有和	二、在 1616 地號至 1609 地 號間僅短短一百 公尺長，新闢一 條通路，其功能 發揮有限度，毋 須開闢為 12 M， 10 M 已足數需要。
一、請取消 B 4 12 M 道路。 二、次—2 15 M 道路請按西段 向東延伸修正 為直綫。	為 10 M 寬。
未便採納。 理由：原規劃 並無不當。	

	8
	<p>黃振星 和順寮段 1594 - 6 地號土地內次 2 15 M 道 路。</p>
<p>順寮段 1608 - 1 - 3 、 1609、 1609 - 1 - 2 地號 土地內。</p>	<p>一、於安和路線上， 與相距數十公尺 之怡安路造成多 處丁字型道路交 叉口，交通複雜 。 二、違反民風習俗之 忌諱路冲。</p>
	<p>請取消丁字型道 路交叉規劃。</p>
	<p>未便採納。 理由：次 1-15 M 道路及 B-5-10 M 道路皆利用現 有既有道路經 予拓寬割設， 並未增加現有 丁字型交叉路 口，原規劃並無 不當。</p>

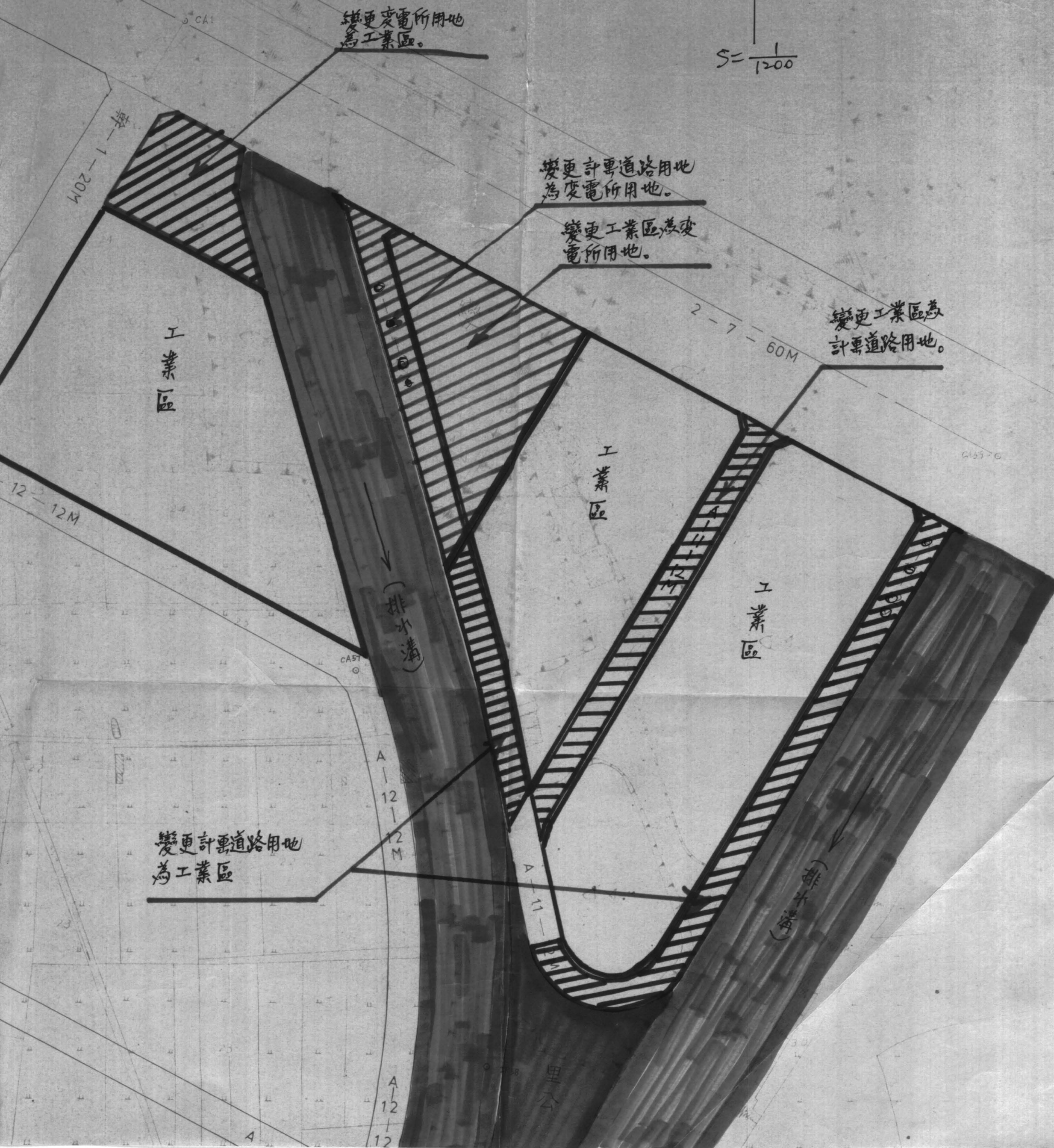
9		編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
中華工程股份有限公司	一、A—11—12 M道路及變電所	陳清理田	一、減少道路之公共設施用地，並讓交通便利之臨路用地可供為建廠用地。	二、改善道路間之交角角度，以得建	一、A—11—12 M環狀道路取消，改以在原街郭五塊中央劃設南北向之12 M寬雙底或道路，原規劃變電所移設此區。	酌予採納（如修正圖） 理由：本塊地土地因東南西南三面排水溝隔絕之天然地形關係，據修正圖之規劃，則並不降低該地塊之使用效益，且可增加該地減少公共設施之開闢經費負擔。 酌予採納（如修正圖）。	
	二、幹—1—20 M道路				二、幹—1—20 M道路與東西向		

中華工程股份有限公司	三、A—4—12 M道路	地方整。	三、使既有工廠與本段道路所夾空地，在配置上更具彈性，避免形成雜以處理之畸零地。	之各次要道路間交角建議調整為直角相交。	三、A—4—12 M道路向東移八十公尺。	理由：可得方整的建廠基地，同時有益交叉路口之交通改善。	同意採納。 理由：提高土地之使用效益。	
	四、A—15—12 M道路				四、俾便將來作為汽車修配區有較多適合中小型工廠需要之基地。			
					四、A—15—12 M道路向北移二十公尺。			

五、幹——2——20 M及幹——3 120 M 道路	
五、幹——1——20 M 道路以東之幹——2——20 M、幹——3——20 M 道路部份路段，按其提供服務區之運輸功能無需劃設20 M寬，宜予縮小，並可增加較多之廠地。	六次——1——15 M 道路與次——2——15 M 道路在功能上似無較特殊之處。
五、幹——2——20 M 與幹——3——20 M 道路自幹——1——20 M 道路起以東路段寬度縮小為十二公尺。	六次——1——15 M 道路與次——2——15 M 道路寬度縮小為十二公尺。
同意接納。 理由：該段道路所提供服務之範圍不大，宜可縮小寬度，並減少公共設施之開闢經費負擔。	未便接納。 理由：原規劃並無不當。

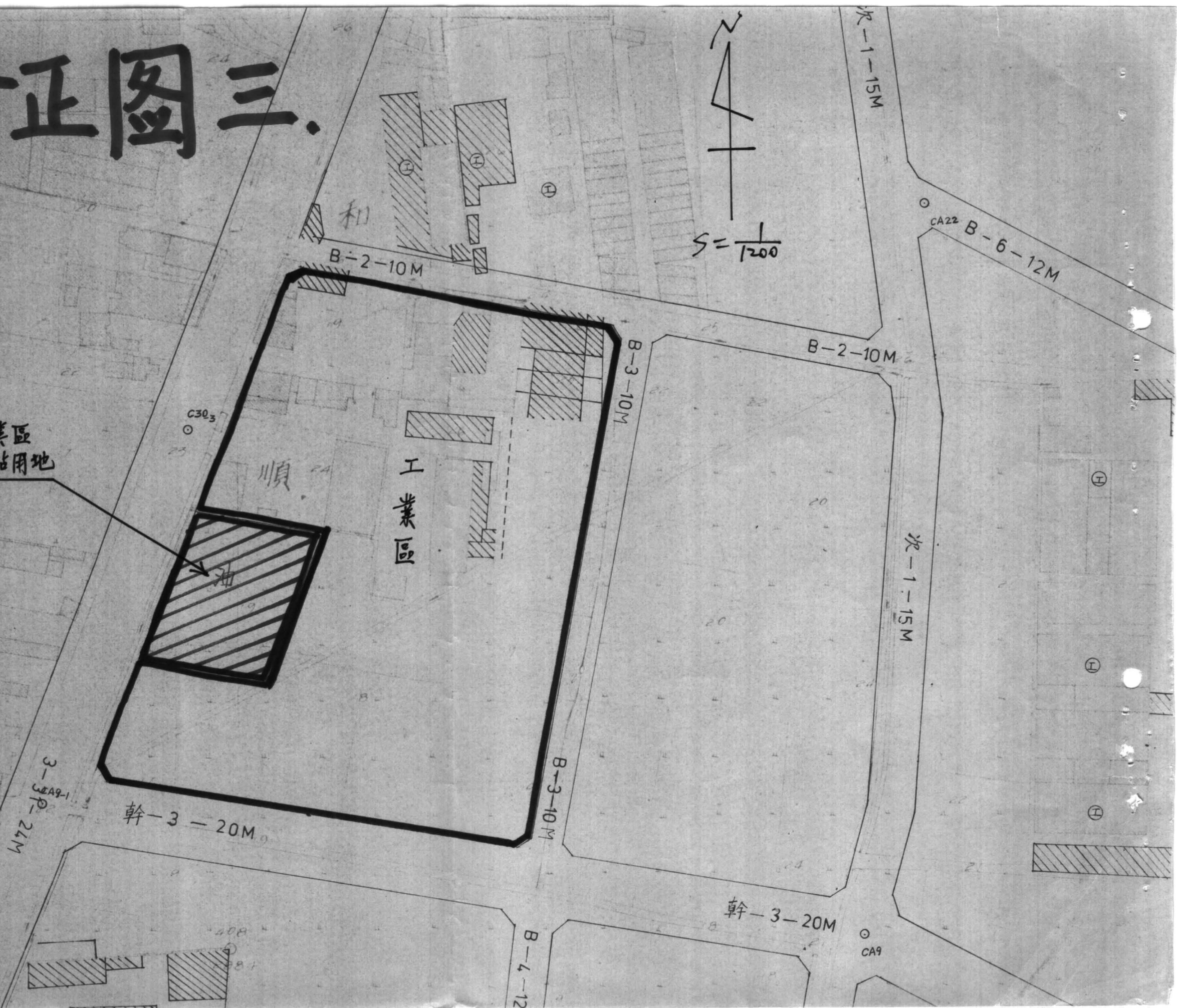
修正圖一.

N
S = $\frac{1}{1200}$



修正圖三.

變更工業區
為加油站用地



案由三：審議廢止安南區怡安路一段 246 巷（原長溪街一段 168 巷 208 弄）部份既成巷路案。

說明：1 廢止路段原為怡安路一段 246 巷既成巷路之一小段現因「和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮細部計畫草案 B-42-8 M 計畫道路部份已照計畫圖開闢完成供公眾通行可代替該段接通怡安路一段 246 巷既成巷路通至怡安路。

2 廢止路段之土地部份為私有土地部份為國有未登錄地，為消除畸零地並發揮土地之高度利用故申請廢止。

決議：照案通過。

理由：1、已有開闢完成並供公眾通行之細部計畫草案道路替代該廢止道路段之巷道交通功能。

2、消除畸零地，以利合併使用，提高土地的利用效益。

土地