

台南市都市計畫委員會第一四六次會議紀錄

一、時間：中華民國八十二年五月十七日下午三時三十分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、林忠雄、鍾忠賢、葉南明、陳復輝、蔡耿榮、

郭炎塗、王振英、黃湘輝、張銘澤。

五、列席人員：郭學書、陳西安

六、討論提案：

案由一：審議本市南區（健康路以南、大同路以西地區）細部計畫通

盤檢討案內逾期人民或團體陳情案第3案與各種住宅區及商業區容積率平均值由原180%提昇為200%案再向省都委會申覆案。

說明：1. 本案業經省都委會於82.3.24審議完竣，並以省都委會82.4.

16.八二台省都字第一五一八號函通知於文到卅日內檢同有關書圖函送該會層轉省府核定。據此，本府為減輕陳俊德

1.

先生等陳情人因開闢A-16-18M計畫道路將拆除所有合法房屋之損失，及為爭取提昇本案住宅區之容積率，增進土地利用價值，維護市民權益，擬依都市計畫法第八十二條規定，於接到核定公文之日起一個月內提出申覆。

2. 有關陳俊德先生等人陳情建議將A-16-18M計畫道路南段依現有巷道及已指定建築線之邊線均等規劃退讓至八公尺一案說明於附表一。

3. 有關本案住宅區之容積率，業經省都委會依容積率平均值180%審議完竣（如附表二），惟本府頃接到省府82.4.29.八二府建四字第一六一四九七號函示；修訂各種住宅區及商業區容積率平均值由180%提昇為200%，並自82.4.30起生效，因此，本府依容積率平均值200%重新核算各密度住宅區之容積率（如附表三），謹請審議是否再向省都委會申覆。

決議：1. 逾期人民及團體陳情案第3案，照市府建議申覆。

2. 本案土地使用分區管制要點第一條，照市府建議提高住宅區容積率如左表向省都委會申覆。

使用分區	第一類容積率	第二類容積率
低密度住宅區	180 %	220 %
中密度住宅區	220 %	260 %

附表二

82. 3. 24. 省都委會決議

平均容積率檢討：

低密度住宅區第一類：89.09 ha，容積率：160 %

低密度住宅區第二類：27.35 ha，容積率：200 %

中密度住宅區第一類：29.45 ha，容積率：200 %

中密度住宅區第二類：9.80 ha，容積率：240 %

$$\text{平均容積率} : 89.09 \times 160 \% + 27.35 \times 200 \% + 29.45 \times 200 \% + 9.80 \times 240 \% \\ 39.25 + 116.44$$

$$= 142.544 + 54.7 + 58.9 + 23.52 \\ = 179.63 \% < 180 \%$$

155.69

附表三

擬依省府 82.4.29 八二府建四字第 161497 號函示申覆

平均容積率檢討：

低密度住宅區第一類：89.09 ha，容積率：180 %

低密度住宅區第二類：27.35 ha，容積率：220 %

中密度住宅區第一類：29.45 ha，容積率：220 %

中密度住宅區第二類：9.80 ha，容積率：260 %

$$\text{平均容積率} : \frac{89.09 \times 180 \% + 27.35 \times 220 \% + 29.45 \times 220 \% + 9.80 \times 260 \%}{39.25 + 116.44}$$

$$= \frac{160.362 + 60.17 + 64.79 + 25.48}{155.69} = 199.63 \% < 200 \%$$

附表一

逾公開展覽期限人民或團體陳情意見綜理表

號 編	陳 情 人、地 點	陳 情 概 要	建 議 事 項	說 明
3.	陳俊德先生	<p>一、鹽埕段 241 125 等筆土地於民國七十四年由台南市政府工務局核准共八間三樓建築物。唯據市政府都市計畫課查告，南區 A 16. 號道路係在七十四年核定，故如果道路核定在先，為何指定建築線會錯誤？</p> <p>二、道路擴寬應以原既成道路兩邊平均拓寬才是公平合理，市政府規劃竟會偏</p>	<p>請將 A 16. 8 公尺道路南段依現有巷道及已指定建築線之邊線均等規劃退讓至八公尺。</p>	<p>(一)陳情概要第一點，經查係於 74 年核准興建，而 A 16. 號道路是後來才規劃並於 76. 7. 27 發布實施的，本府依法並無不合。</p> <p>(二)本陳情案係屬逾期陳情，且在本府 75. 76 年間規劃時及本次通盤檢討公告期間皆未提出異議。但考慮 A 16. 8 M 道路係循既成巷道路徑規劃的，如今較偏向東側且西側尚餘有既成巷道似有未盡理想之處，故</p>

4.

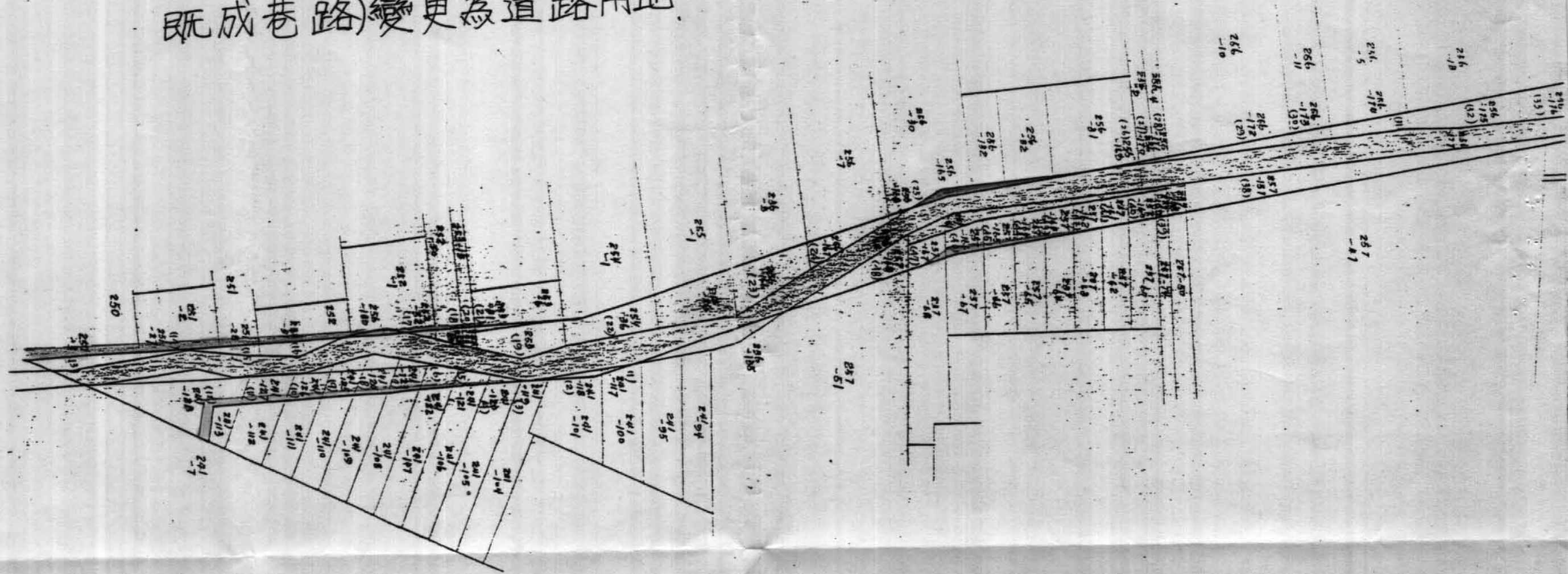
		向陳情人土地，似有圖利他人之嫌。		
				本府建議准予變更儘量利用西側剩餘既成巷道規劃如附圖。

A-16-8M計畫道路南段(自A-18-8M以南路段)變更計畫圖

□: 變更路徑

□: 道路用地變更為住宅區

□: 住宅區(指定建築線在案之既成巷路)變更為道路用地



案由二：審議公告廢止座落本市永安段 993、1015 地號內部份現有巷道案。

說明：1. 本案申請廢止路段位於民權路三段 160 巷（即 B | 20 | 9 公尺計畫道路目前已開闢完竣）西側，其產權分屬國有與市有，在 B | 20 | 9 公尺計畫道路開闢可供通行後，已無繼續存在供公眾通行之必要。本路段廢止後可與申請人所有永安段 997 號土地合併作更有效益之使用，且可增加市庫、國庫之收入，充裕財源。

2. 本案公告期間無任何人民及團體提出異議，謹請審議。

決議：先通知永安段 1001、1002、998 等地號所有權人有無異議，再提下次會議討論。