

臺南市都市計畫委員會 函

84. 5. 18. 南市都委字第 188 號

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員。

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一六〇次會會議紀錄乙份，請
查收。

台南市都市計畫委員會第一六〇次會議紀錄

一、時間：中華民國八十四年五月十二日上午九時三十分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、方金海、林忠雄、黃思文、鍾忠賢、葉文榮、

葉南明、楊信雄、黃玉雲、蔣明東、薛瑞源、吳振福、

舒名吉、唐順基、洪賽珍、

執行秘書：侯伯瑜

五、列席人員：國宅局

蘇明吉、柯艷娥

都計課

李天送、郭學書、李菁芸、陳西安、吳美珠、

卜少光、吳珮瑜、陳美華、魏榮宗、楊春芳、

黃進丁、吳國鉗

案由一：請審議「變更台南市主要計畫（部份農漁區爲工業區）」案。

說明：本案內容業經 84. 3. 8 本市都市計畫委員會第 159 次會審議，惟本案於公開展覽期間由台糖公司提出異議於第 159 次會未及審議，於本次

會補提詳人民或團體陳情意見綜理表。

決議：詳人民團體陳情意見綜理表市都委會決議欄。

人民團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情地點	陳情理由	建議事項	市都委會決議
	台灣糖業公司新 吉工業區	本案已由台糖公司與工業局取得共識擬以合作開發方式進行投資，並由台糖公司撥款予工業局委託顧問公司作報編作業之費用，因此係合作開發並非土地征收方式辦理，請依經濟部國營事業委員會八十三年十月二十日國三字第八三一〇〇七九號函「研商台糖公司台南新吉農場報編工業區有關費用	1. 「辦理土地征收」更正為「土地所有權人台糖公司與工業局合作開發」。 2. 事業及財務計畫：：擬由受託開發單位或台糖公司負責投資俟開發完成後，以出租、售土地所得優先償還開發成本」更正為「擬由台糖公司與工業局合作開發，其資金來源及開發成本之	同意採納。 附帶建議事項： (一) 台糖公司非工業興辦人合作開發應符合法令規定。 (二) 開發完成出售時應考慮廠商購地開發成本理由：同陳情理由。

		及負擔及開發事宜」會議結論辦理。	償還則由台糖公司與工業局共同協商。	
--	--	------------------	-------------------	--

案山二：審議「公告廢止本市立人段

357 362 地號內現有巷道」案。

說明：一、經查申請廢止路段位於立人國小西南邊，B | 14 | 9 M 與 C |

26 | 6 M 計畫道路叉口東北角，其產權為申請人所有係於 83. 7. 21 向國有財產局承購。在 C | 26 | 6 M 及 B | 14 | 9 M 計畫道路相繼開闢完竣後，已無繼續供公眾通行之必要，依內政部 67. 1. 18 台內營字第七五九五一七號函示「關於已發布都市計畫細部計畫地區私有巷道之廢止應如何辦理一案，其結論為『在實施都市計畫範圍內，細部計畫業已發布實施之地區，計畫道路並已開闢完成可供通行時，對於原有非都市計畫巷道無繼續供公眾通行之必要者，該巷道路土地所有權人得申請該管地方政府依據實際情況將該巷道之全部或部份予以公告廢止之。』」，申請人得申請公告廢止之。

二、本案公告公開展覽期間，無任何人民或團體提出異議。
三、謹請審議。

決議：照案通過

案由三：

請審議廢止本市東區虎尾寮段 493-7、493-112 二筆地號內（東成街 185 巷與 201 巷間）部份現有巷道一案。

明：

一、查擬申請廢止巷道所有權為申請人二人所有，其申請地段位於東成街 185 巷與 201 巷間，早期為空地在地主不留意之下，基地部份被施工為排水溝，今為開發規劃興建，申請地政單位前來鑑界，始發現其基地內被施工為排水溝，嚴重影響其權益，並向本府提出申請水溝改建於計畫道路邊，然依台灣省建築管理規則第五條：建築基地與都市計畫道路間夾有公用地役關係之現有巷道得以現有巷道之邊界線作為建築線，並以 83.5.13 府工局發字第四三四四號函復申請人應依規定申請巷道廢止，俟審議通過完成法定程序，發佈實施後始可改建水溝，今地主提出申請廢止（並於 83 年元月中旬依本市細部計畫道路邊界圖籍至今已一年多，鄰近居民無提出異議），為求基地整體開發及提高土地利用價值，在不影響附近住民出入，提請本府辦理。

二、本申請案其基地面臨八米細部計畫道路，原擬廢止範圍至計畫

道路邊，但為顧地方交通安全，本府要求申請人（配合東成街 185 巷西側，其計畫道路寬度為 10 米），維持 10 米寬範圍外辦理廢止。

本案並以 84.3.1 八四南市工都字第〇五五三三號公告自八十四年三月二日起至八十四年三月卅一日止計卅天公告公開展覽，於公告閱覽期滿後，並無任何人提出異議。

照案通過

決

案由三：請審議廢止本市東區虎尾寮段 493-7、493-112 三筆地號內（東成街 185 巷與 201 巷間）部份現有巷道）案。

明：一、查擬申請廢止巷道所有權為申請人二人所有，其申請地段位於東成街 185 巷與 201 巷間，早期為空地在地主不留意之下，基地部份被施工為排水溝，今為開發規劃興建，申請地政單位前來鑑界，始發現其基地內被施工為排水溝，嚴重影響其權益，並向本府提出申請水溝改建於計畫道路邊，然依台灣省建築管理規則第五條：建築基地與都市計畫道路間夾有公用地役關係之現有巷道得以現有巷道之邊界綫作為建築綫，並以 83.5.13 南工局養字第四三四四號函復申請人應依規定申請巷道廢止，俟審議通過完成法定程序，發佈實施後始可改建水溝，今地主提出申請廢止（並於 83 年元月中旬依本市細部計畫道路邊界圖籍至今已一年多，鄰近居民無提出異議），為求基地整體開發及提高土地利用價值，在不影響附近住戶出入，提請本府辦理。

二、本申請案其基地面臨八米細部計畫道路，原擬廢止範圍至計畫

道路邊，但為顧地方交通安全，本府要求申請人（配合東成街 185 巷西側，其計畫道路寬度為 10 米），維持 10 米寬範圍外辦理廢止。

本案並以 84.3.1 八四南市工都字第 05533 號公告自八十四年三月二日起至八十四年三月卅一日止計卅天公告公開展覽，於公告閱覽期滿後，並無任何人提出異議。

照案通過

案由四：請審議廢止本市東區大鵬八村眷村範圍內光明段

617-3
616
347
376-5
347-3
348
375-2
376
376-2
348-4
375-4
347-2
367-4
等十七筆地號內現有巷道案。
617
615
614
634
614-2
615-2

說明：一、本市東區大鵬八村配合中央政策眷村改建，改建基地光明段

617地號等十九筆土地範圍內，其土地權屬中華民國管理機關為空軍總司令部並於84.3.27近停一二二八號函委請本府辦理廢止，並由本府規劃設計、發包、施工，今為整體規劃需要大鵬八村內現有巷道在不影響鄰近居民出入及提高土地利用價值，擬將基地內之現有巷道申請廢止辦理。

二、本案本府以84.4.11八四南市工都字第一〇一〇六號公告，並自八十四年四月十二日起至八十四年五月十一日止計卅天公开展覽於公告期間滿後計有鄰近住戶陳榮熙，詳列於陳情案件整理表。

決議：照案通過，並詳人民陳情意見綜理表市都委會決議欄。

人民陳情意見綜理表

陳榮熙	異議人	異議意見	建議事項	市都委會決議
入。	廢除後影響其通行出		基於通行之需要建請勿予廢止。	不予採納。 理由：所稱出入之巷道為眷村範圍內特定道路非一般現有道路，且申請人建物亦非由該巷道通行許可建築