

台南市都市計畫委員會 函 福

受文者：各委員

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第124次會議紀錄乙份，請查照。

南市都委字第 110 號

中華民國柒拾捌年拾月廿四日發

已發

台南市都市計畫委員會

78.11.20 6519 8519 568

中華民國七十八年十一月二十日

局長 劉阿蘇

秘書

局長

局長

秘書

局長

秘書

局長

秘書

秘書

秘書

局長

局長

台南市都市計畫委員會第一三四次會議記錄

一、時間：七十八年十一月十六日下午三時。

記錄：侯伯瑜

二、地點：台南市政府工務局會議室。

三、主持人：

邱文雄

四、出席委員：王進福 邱名吉

陳良孝

謝清山 鄒克萬

黃以親

林忠雄

賴金國

曾永信

五、審議計畫案：

案由：審議「變更台南市東區（竹篙厝第四期市地重劃區）細部計畫道路系統通盤檢討案」。

計畫內容：

說明：一、本案計畫書圖業經本府78.10.2.七八兩市工部字第20七九九公告公開展覽卅天（自78年10月2日至78年10月31日止）徵求異議。並於78年10月16日上午九時於市府工務局會議室舉行說明會。

二、本案變更內容詳如計畫說明書，於公開展覽期間，未有人民或團體對本案提出異議。

決議：一、照案通過。

二、餘詳本會附表及議案。

附表：變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	市郡委員會議決者	市郡委員會不議決者
		原計畫	新計畫			
一	H—12—8 M與H—13 —8間六公尺計畫道路	6M計畫道路	住宅區	依交通功能與實際需求計畫道路無存在之需，且計畫道路西側有既成巷路可取代，並提高土地利用，以利整體開發。	同意	同意

臨時決議：

謝委員富貴提案：

本市安平新市區細部計畫案說明書中所訂土地使用管制規則對於該細部計畫已內

低密度

住宅區細分為高密度、中密度、低密度，其中中密度分別限制建築物高度為五層或  
 高度18公尺，或四層或高度13公尺，而高密度住宅區管制高度並未限制其高度，故建  
 築高度適用建築技術規則第二章第三條之規定，高密度住宅區訂定建高之  
 度不得超過廿二公尺及七層樓。  
 決議：同意採納。



案由三：審議「變更台南市主要計畫（第三次通盤檢討）案」計畫內容及人民團體陳情意見。

說明：一、本通盤檢討案計畫變更內容二〇八案、人民團體陳情意見二百餘案。部份變更內容及人民團體陳情意見，業經本市都委會 118、119、120、121 次會審議完畢。

二、本次會係繼續審議其餘之變更內容及人民團體陳情意見。

決議：本次會議審議左列各案：

一、變更內容綜理表第 12、18、21、26、31、41、49、52、53、54、61、67、68、69、86、87、88、89、92、94、95、99、100、101、112、113、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、133、135、136、137、139、141、145、148、149、150、163、175、172、182、190、191、194 等五十五案。

二、人民團體陳情意見綜理表第 149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190 等四十二案。

以上各案決議內容詳列市都委會決議欄。

臨時動議：

吳翰周委員：為配合市政中心遷建及促進五期市地重劃區之商業繁榮，建議將中華西路以西、四等十號道路以東之永華路二段兩側地區，將細部計畫完整街廓之住宅區變更為商業區。

決議：照案通過。