

# 臺南市都市計畫委員會（函）

中華民國八十六年十二月十七日

南市都委字第二六七號

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一八二次會（案由一、二、三、五等肆案）會議紀錄乙份，請查收。

臺南市都市計畫委員會

# 台南市都市計畫委員會第一八二次會會議紀錄

一、時間：中華民國八十六年十二月十日上午九時〇分

二、地點：台南市政府二樓簡報室

紀錄：

吳淵泉  
吳建德  
魏榮宗  
黃進丁  
謝文娟  
林惠真

三、主持人：施治明

四、出席委員：施治明、林清堆、林忠雄、黃思文、鍾忠賢、葉文榮、葉南明、賴光邦  
王振英、陳彥仲、曾永信、張銘澤、蔡耿榮、侯伯瑜  
執行秘書：郭學書

五、列席人員：陳錫倉、侯欽崇、孫延淵、郭紋綺、鄭脩平、施宏彥

六、工作人員：黃進丁、魏榮宗、吳建德、吳淵泉、謝文娟、林惠真、才有財、吳美珠  
郭淑貞、林美秀、胡鼎鎮、周俐伶、杜建昆、楊春芳、梁素娥、洪麗雲



案由一、請審議本府對八十六年十一月二十日省府核定之「變更臺南市安南區（十二佃、南興里、公塹里）細部計畫（第一次通盤檢討）」案」所提覆議案。

說明：

一、「變更臺南市安南區（十二佃、南興里、公塹里）細部計畫（第一次通盤檢討）」案經省都委會86.8.8第534次會議決議：「請臺南市政府於本計畫區北側之第四期發展區擬定細部計畫時，劃設適當之國中及國小用地。理由：本計畫區國中及國小用地面積不足，故請臺南市政府依內政部都委會第三九九次會議決議辦理。」並將上開規定納入計畫說明書，全案經臺灣省政府86.11.20府建四字第一七四〇一七號函核定。

二、前項決議事項執行上確有困難，基於下列各點理由，請貴會同意本府依法向省府提出覆議，請其取消上開決議事項：

1、查學校用地依都市計畫法第十五條規定係屬主要計畫內容，本細部計畫區國中及國小用地面積雖有所不足，唯全市國中、國小用地面積，已超過「變更臺南市主要計畫（第三次通盤檢討）」案「發布實施後，積經一變更臺南市主要計畫（第三次通盤檢討）」案「規定之劃設標準。後，

2、十二佃鄰近擴大住宅區之總面積僅五十四、九公頃，而（十二佃、南興里、公塹里）細部計畫區及十二佃鄰近擴大住宅區合計需補足之國中、小用地面積為八、四五六公頃（國中：五、一三六公頃，加上國小面積：三、三二公頃），佔總計畫面積十五、四〇%，住宅區之公共設施比例過高，執行上確有困難。

3、如本計畫區非補足國中、小用地面積不可，於計畫層級上，應於下次主要計畫通盤檢討時補足，較為恰當，不宜於擬定細部計畫時補足。

三、本市國中小用地劃設情形及內政部都委會第三九九次會議決議內容，詳後附件。

決議：一、同意臺南市政府所提覆議案。

二、補充覆議理由如下：

1、十二佃鄰近擴大住宅區係於七十二年主要計畫案中配合原有舊聚落而劃設，面積原已狹小，如再劃設國中小，將造成公共設施比例過高，重劃困難，難以研訂具體可行之開發計畫。

2、本計畫區南側已劃設「文中六十三」國中用地，面積：五、三三公頃，其一五〇〇公尺之服務半徑範圍，可涵蓋本計畫區之大部面積，故其已可滿足本計畫區國中用地之需求。

3、本計畫區南側劃設有「文大八」、「文大九」、「文大十」大專學校用地，均屬尚未開發之臺糖土地，將於下次主要計畫通盤檢討時予以適當調整，以滿足本計畫區之國中小用地需求。

一、本計畫區及鄰近擴大住宅區國中小劃設情形如下：

面積：公頃

地區	原部計畫	鄰近擴大住宅區	合計
計劃人口數	二一一〇〇人	一〇九八〇人	三二〇八〇人
類別	國小 國中	國小 國中	國小 國中
需要面積	四・二二	二・二〇 一・七六	六・四二 五・一三六
劃設面積	三・二〇	〇・〇〇 〇・〇〇	三・二〇 〇・〇〇
不足面積	一・〇二	三・三七六 二・二〇	五・一三六 三・三二

二、內政部都委會第三九九次會對本市72.10.6安南區擴大住宅區之決議事項如下：

「同意刪除七十二年主要計畫對安南區農漁區變更為住宅區之附帶條件規定，惟請臺南市政府於擬定細部計畫時，其面積以不得小於五十公頃之完整範圍為原則，並應考慮社區完整性（係指社區設施至少應劃設一所國中、國小及教育、醫療設施、公共安全設施、社會福利設施等等），規劃必要之公共設施，並研討具體可行之開發計畫（含開發之公平可行性分析），以確保安南區之都市生活品質。」

三、本市主要計畫國中小劃設情形如下：

地區	計劃人口數	類別	需要面積	劃設面積	超過面積
本市主要計畫	一一二六〇〇人	國小 國中	一六六・六四 一六〇・一四	一七四・四二 一六七・六四	七・七八 七・五〇

面積：公頃



案由二：請再審議廢除本市北區長榮路五段三六一號西側空地內之現有巷道案。

說明：一、本案經貴會第一八一次會議決議：請作業單位補充鄰近現況圖，再提會審議（補充圖如附件）。

二、現有巷道公告廢止係依台灣省建築管理規則第六條辦理。

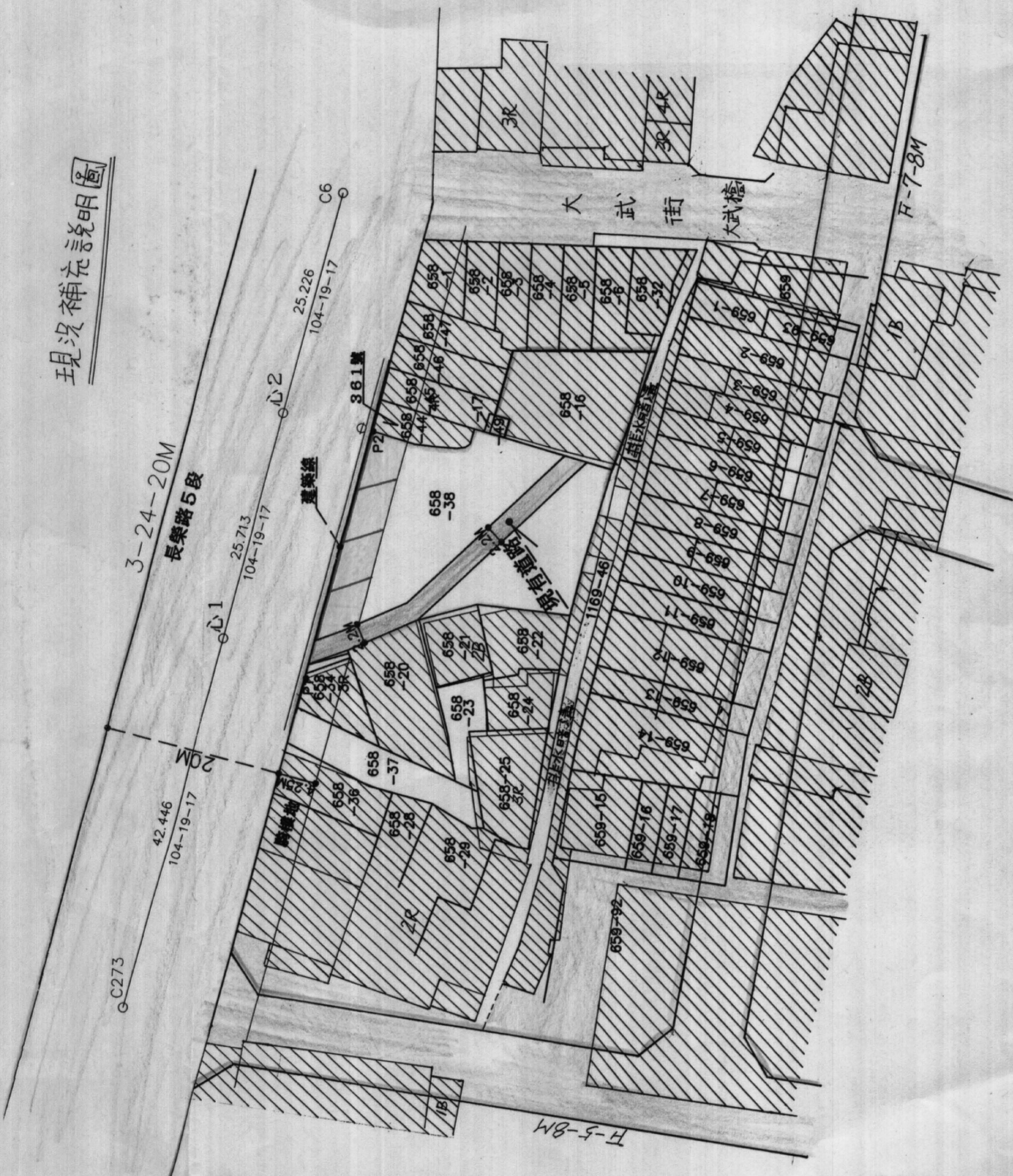
三、廢止路段座落於延平段之六五八—三八地號內，即本市長榮路五段團管區附近。

四、申請基地概況：申請人所有延平段六五八—三八、六五八—一六等兩筆土地，原有延平段六五八—三八號內之現有巷道，係同段六五八—一六號鐵厝唯一通行之現有巷道，產生雙方互相爭議，經幾年後雙方達成共識，由同段六五八—三八號地主取得六五八—一六號土地，變成單一基地（單一地主），今前來申請現有巷道廢止程序。

五、本案本府以八十六年九月十二日南市工都字第三〇五一六號公告，自八十六年九月十三日起至八十六年十月十二日止計三十天公告公開展覽，於公告期滿，無任何公民及團體提出異議，茲將本案提會討論，謹請審議。

決議：照案通過

現況補充說明



現況圖

比例尺=五百分之一



案由三：請審議廢止本市北區開元路三三三巷西側（富仁段647-1——22、648-1——11、779-1——7地號內）部份現有巷道案

說明：一、現有巷道公告廢止係依內政部六十七年元月十八日台內營字第七五九五一七號函及台灣省建築管理規則第六條規定辦理。

二、廢止路段座落於本市北區富仁段647-1——22、648-1——11、779-1——7地號內，即開元路三三三巷西側附近。

三、查本案申請基地之細部計畫案經本府辦理個案都市計畫變更，並自86.7.15起公告發佈實施，申請單位（國宅局）為執行政令及配合辦理眷村整建計畫與有效提高土地利用、維護都市景觀、改善居住環境、對原有基地內部份現有巷道必需申請現有巷道廢止程序，予以廢止。

四、本案本府以八十六年十月十八日八六南市工都字第三三八二五號公告，自八十六年十月二十日起至八十六年十一月十九日止計三十天公告公開展覽，於公告期滿，無任何公民及團體提出異議，茲將本案提會討論，謹請審議。

決議：照案通過

案由三：請審議廢止本市北區開元路三三三巷西側（富口路647-1——22、648-1——11、779-1——7地號內）部份現有巷道案

說明：一、現有巷道公告廢止係依內政部六十七年元月十八日台內營字第七五九五一七號函及台灣省建築管理規則第六條規定辦理。

二、廢止路段座落於本市北區富口路647-1——22、648-1——11、779-1——7地號內，即開元路三三三巷西側附近。

三、查本案申請基地之細部計畫案經本府辦理個案都市計畫變更，並自86.7.15起公告發佈實施，申請單位（國宅局）為執行政令及配合辦理眷村整建計畫與有效提高土地利用、維護都市景觀、改善居住環境、對原有基地內部份現有巷道必需申請現有巷道廢止程序，予以廢止。

四、本案本府以八十六年十月十八日八六南市工都字第三三八二五號公告，自八十六年十月二十日起至八十六年十一月十九日止計三十天公告公開展覽，於公告期滿，無任何公民及團體提出異議，茲將本案提會討論，謹請審議。

決議：照案通過

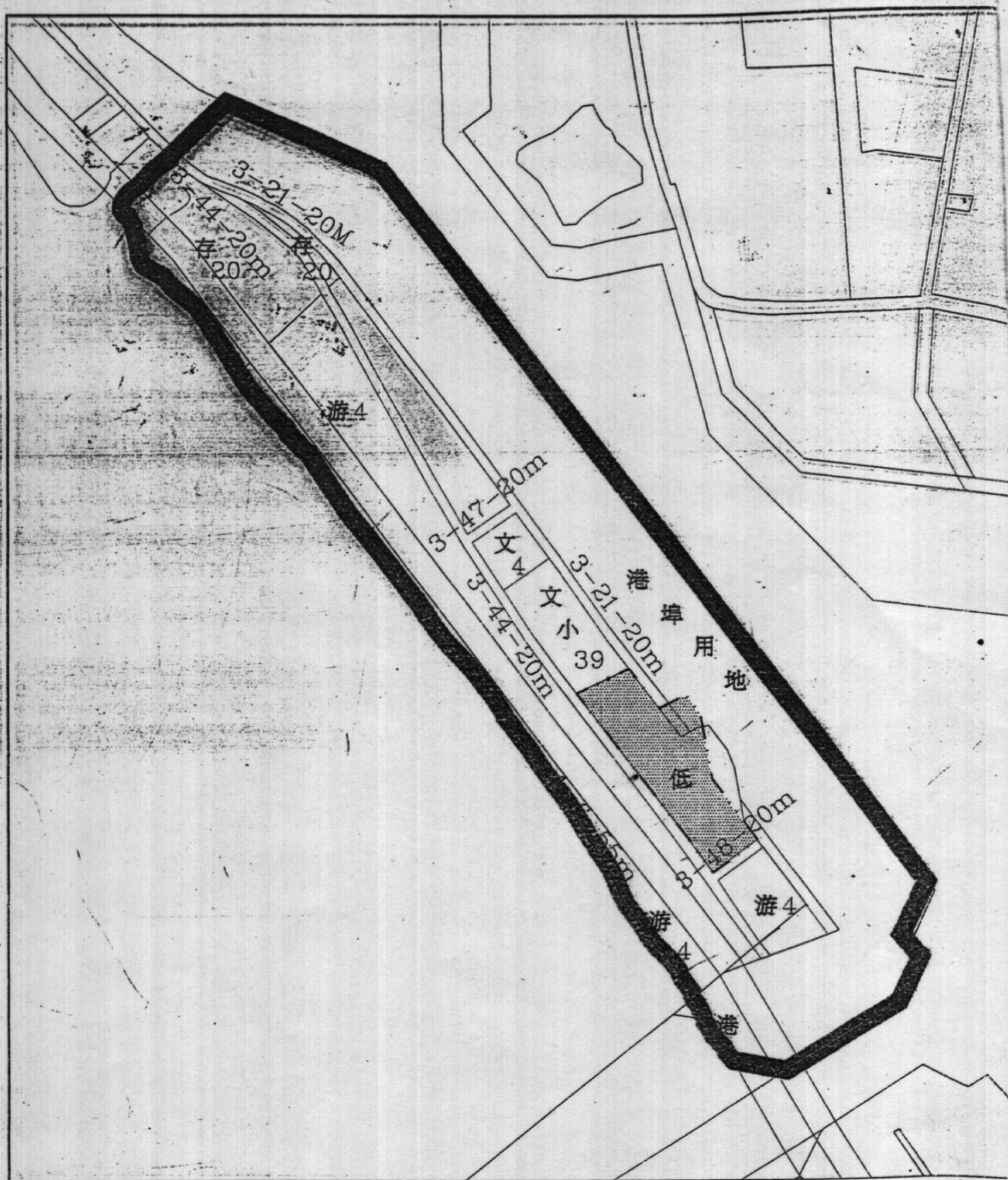


# 台南市都市計畫委員會第一八二次會議提案

案號	案由	說明
第五案	擬定台南市安平區漁光里細部計畫案	<p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：</p> <p>1. 都市計畫法第十七條。</p> <p>2. 台南市主要計畫第二次與第三次通盤檢討。</p> <p>三、計畫位置：</p> <p>1. 台南市主要計畫第二次通盤檢討案住宅區變更案號第廿三號：將漁光里既有漁村變更爲低密度住宅區。</p> <p>2. 台南市主要計畫第三次通盤檢討案變更案號第五、廿二號：變更部份港埠用地、道路用地、遊樂區用地爲低密度住宅區。其計畫位置如附圖所示。</p> <p>四、計畫範圍與面積：</p> <p>本細部計畫範圍係包括前述計畫位置之全部範圍，原主要計畫面積共計六、四四公頃，經台南市政府提供之八十五年航測圖量測後，擬更正爲七、二六公頃。</p> <p>五、台南市政府辦理公開展覽：</p> <p>本案自民國八十五年九月十七日起至民國八十五年十月十六日止公開展覽於本府工務局都市計畫</p>

說	明	討 論 提 綱	決 議
<p>課。公開說明會則於民國八十五年十月二日於漁光里活動中心召開。</p> <p>六、檢送本府辦理公開展覽期間人民或團體陳情意見綜理表，提請大會審議。</p> <p>七、台南市都市計畫委員會第一七一次會議結論如左：</p> <p>本案再函文請漁光里迅速邀集里民協商是否俟主要計畫「遊樂區」變更為「住宅區」後再一併規劃擬定細部計畫；抑或是以目前規劃之細部計畫內容辦理審議，並於獲致結論後立即提報本府。</p> <p>八、台南市都市計畫委員會第一七二次會議結論如左：</p>	<p>1. 俟里民產生共識後再提會討論。</p> <p>2. 請就計畫範圍東側十公尺細部計畫道路與港區協商後再研議。</p> <p>九、八十六年九月二十二日南市平經字第一〇五四一號本區漁光里細部計畫里辦公處處置函內容如左：</p> <p>檢送本里里民協調結果一致認定，「漁光里細部計畫」應優先將漁光里七鄰納入規劃，並將「遊樂區」檢討變更為「住宅區」之後，再一併重新辦理細部計畫。</p>	<p>1. 前次會議結論內容覆議討論。</p> <p>2. 本細部計畫案是否繼續辦理。</p>	<p>依都市計畫法第廿七條第一項第四款規定辦理，將漁光里七鄰「遊樂區」檢討變更為「住宅區」後，再一併重新辦理細部計畫。</p>








圖號:

圖名: 漁光里辦公室提議案件  
位置示意圖

圖例:

-  漁光里里界線
-  細部計畫範圍線
-  擬變更爲住宅區位置



比例尺: 1/12000