

台南市都市計畫委員會〔函〕稿

受文者：如正、副本受文者

速別：最速件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年八月二十日

發文字號：南市都委字第 四一五 號

附件：隨文

主旨：檢送本市都市計畫委員會第二〇二次會(第四案、第五案、第七一案、第七二案)之

會議紀錄乙份，請查收。

正本：本市都市計畫委員、執行秘書

副本：都市計畫課

第一層決行

核示

市長張燦榮

發

秘書長林清雄

核稿

已發

秘書張藤林

八

承辦單位

明吉

專員莊德

張博惠

技士魏榮宗

技佐陳西安

機關地址：台南市永華路二段六號
傳真：(〇六)二九八二九六三

秘書辦公室登記處
89.8.25
7555

07320

台南市都市計畫委員會第二〇二次會會議記錄

一、時間：中華民國八十九年八月十七日 星期四 上午九時〇分

二、地點：台南市都市計畫委員會會議室(第十樓西側)

三、主持人：張燦鑒 紀錄：魏榮宗、黃進丁、謝文娟、陳西安、李天送

四、出席委員：

職稱	姓名	名簽	名職	稱姓	名簽	名
主任委員	張燦鑒	張燦鑒	委員	王振英	王振英	
委員	林清堆	請假	委員	李泳龍	李泳龍	
委員	黃國平	黃國平	委員	盧進雄	盧進雄	
委員	郭學書	郭學書	委員	王小璘	請假	
委員	蔡長山	蔡長山	委員	林秀慧	林秀慧	
委員	董美貞	請假	委員	王逸峰	王逸峰	
委員	林忠雄	林忠雄	委員	吳玉成	吳玉成	
委員	陳俊朵	陳俊朵	委員	楊丁元	楊丁元	
委員	曾清涼	請假	委員	顏惠山	請假	
委員	孔憲法	孔憲法	委員	林益充	林益充	
委員	黃崑山	請假	秘書	莊德樑	莊德樑	

五、規劃單位列席人員：立城工程顧問有限公司：侯欽

六、本府單位列席人員：九宜工程顧問有限公司：卓明

七、相關權利列席人員：衛生局：李新

市議員：許木村

里長：張博志

八、工作人員：

九、會議案名及決議：(詳表一、表二)

魏榮宗 陳西安 李天送 謝文娟

台南市都市計畫委員會第二〇二次會議紀錄委員出席費印領清冊

一、時間：中華民國八十九年八月十七日 星期四 上午九時〇分

二、地點：台南市都市計畫委員會會議室(第十樓西側)

三、主持人：張燦鑒

四、出席人員：

職稱姓名	地址	身分證字號	簽名	金額
委員孔憲法	台南縣永康市三合里南工街二四七巷六弄十二號四樓	A104707261	孔憲法	兩仟元
委員林益充	台南市中區法華里二鄰府連路一〇六號三樓	Q100894686	林益充	兩仟元
委員盧進雄	台南市南區白雪里十六鄰鹽埕路三二號	D101239429	盧進雄	兩仟元
委員王振英	台南市東區自強里五鄰東門路三段卅七巷廿二弄卅二號	N101349606	王振英	兩仟元
委員顏惠山	台南市東區裕農里六鄰裕農路三七五號六樓之二	Q102022339	請假	兩仟元
委員黃崑山	台南市東區大學里十一鄰長榮路三段八二號五樓	S102818962	請假	兩仟元
委員曾清涼	台南市南區府南里廿一鄰大成路二段一四三巷五弄十一號	N101670919	請假	兩仟元
委員楊丁元	台南市北區和順里二鄰公園南路三六二巷二號十三樓之三	D101047752	楊丁元	兩仟元
委員李泳龍	台南縣新化鎮全興里十三鄰竹子腳二四七之一四九號	Q120263570	李泳龍	兩仟元
委員王小璘	台中市西屯區西敦里十九鄰黎明路三段三七五巷六號十樓之二	B200564094	請假	兩仟元
委員林秀慧	台北市信義區安康里二鄰忠孝東路五段二三六巷三七弄廿一號三樓	E221210898	林秀慧	兩仟元
委員吳玉成	台南縣永康市龍潭里四四鄰永平街二七六之七號	A120565763	吳玉成	兩仟元
委員王逸峰	台南市北區正覺里廿三鄰公園路六八一巷三八號	D120716549	王逸峰	兩仟元

表二

編號	議案名	二〇二〇次市都委會決議	備註
第一案	請再審議「變更台南市主要計畫（部分體育場、公園用地為醫療專用區（癌症專屬醫院），（部分公園用地、機關用地為道路用地，部分公園用地為機關用地，部分機關用地為公園用地）」。	由陳俊傑委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璵委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊傑委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第一一頁 至第一一十七頁
第二案	請再審議「變更台南市主要計畫部分（工二）工業區為商業區、公園道路用地，廣場兼停車場用地案」。	由陳俊傑委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璵委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊傑委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第二一頁 至第二一十八頁
第三一案	請再審議「擬定台南市安南區（布袋嘴）細部計畫並配合變更主要計畫案」。	由王振英委員、吳玉成委員、顏惠山委員、郭學書委員、黃國平委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請王振英委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第三一一頁 至第三一一四頁
第三二案	請再審議「擬定台南市安南區（布袋嘴）細部計畫案」。	由王振英委員、吳玉成委員、顏惠山委員、郭學書委員、黃國平委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請王振英委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第三二一頁 至第三二一廿七頁
第四案	請審議「擬定台南市北區鄭子寮地區三等廿三號以北第五區（部分『商49』細部計畫案」。	由李泳龍委員、黃崑山委員、林忠雄委員、林秀慧委員、王逸峰委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請李泳龍委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第四一頁 至第四一二頁
第五案	請審議「變更台南市安南區（和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮）細部計畫（第一次通盤檢討）案」。	由李泳龍委員、黃崑山委員、林忠雄委員、林秀慧委員、王逸峰委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請李泳龍委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第五一頁 至第五一二頁
第六案	請審議「擬定台南市安南區（港仔西）（含第三、四期發展區部分）細部計畫案」之逾期人民或團體陳情案。	由陳俊傑委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璵委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊傑委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第六一頁 至第六一三頁
第七一案	請再審議「變更台南市主要計畫（部分中密度住宅區、部分商業區為公園用地）案」。	由陳俊傑委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璵委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊傑委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第七一一頁 至第七一一一頁
第七二案	請再審議「變更台南市第二區細部計畫（部分中密度住宅區、部分商業區、部分道路用地為公園用地）案」。	由陳俊傑委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璵委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊傑委員擔任專案小組召集人。	本案資料 自第七二一頁 至第七二一一頁

編號	第四案	所屬鄉鎮	台南市
案名	擬定台南市北區鄭子寮地區三等廿三號道路以北第五區(部份「商49」)細部計畫案		
說	<p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：</p> <p>都市計畫法第廿四條暨民國八十八年六月廿五日發佈實施之「變更台南市主要計畫(第三次通盤檢討)案(暫予保留，另案辦理部份)」案。</p> <p>三、計畫範圍與面積：</p> <p>位於鄭子寮東側範圍內，道路3-32-30M(北安路一段)東側，詳細位置如圖一所示。計畫區範圍北起K-1-15 M(北成路)·南至K-24-12 M(北安路一段212巷)·東側道路有K-26-8 M(北安路一段262巷)·K-25-8 M(北安路一段176巷)(詳圖二)。計畫區面積計：一·九公頃。</p> <p>四、公開展覽：</p> <p>本案經本府八十九年六月二十日八九南市都計字第二一九一五六號辦理公開展覽，自八十九年六月廿一日起計公開展覽三十天，並於八十九年七月四日上午十時於本府三樓會議室舉行說明會，同時刊登於八十九年六月二十一日自由時報。</p> <p>五、計畫年期：依據主要計畫以民國九十五年為計畫目標年。</p> <p>六、本次細部計畫案內容：規劃內容示意圖如圖2所示，規劃面積一覽表詳如表一所示。</p> <p>七、事業及財務計畫：本區內所規劃之停車場用地以重劃方式由區內土地所有權人無償捐獻給市府。</p> <p>八、土地使用分區管制(詳表二)。</p>		
明			

說 明	決 議 內 容
<p>九、檢附：</p> <p>(一) 區位示意圖。</p> <p>(二) 規劃內容示意圖。</p> <p>(三) 規劃面積一覽表。</p> <p>(四) 公开展覽人民或團體陳情意見綜理表。</p>	<p>由王振英委員、吳玉成委員、顏惠山委員、郭學書委員、黃國平委員組合專案小組研議後，再提會討論，並請王振英委員擔任專案小組召集人。</p> <p style="text-align: right;">技士魏榮宗</p>

明	說	<div> <div> 編號</div> <div>第五案</div> </div> <div> <div>案名</div> <div>擬定台南市安南區(和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮)細部計畫(第一次通盤檢討)案</div> </div> <div> <div>所屬鄉鎮</div> <div>台南市</div> </div>
		<div> 一、辦理機關：台南市政府 </div> <div> 二、法令依據： <div>依據都市計畫法第二十六條暨都市計畫定期通盤檢討實施辦法辦理。</div> </div> <div> 三、公開徵求意見： <div> 本案經本府八十八年八月十一日八八南市工都字第二六〇三六號公告自八十八年八月十二日起至八十九年九月十日止公開徵求意見三十天，並刊登於八月十二日中華日報。 </div> </div> <div> 四、計畫範圍與面積： <div> 位於台南市安南區東南側之住宅區(如圖1)，計畫範圍東鄰台南市安南區和順工業區細部計畫區，北側為新擬定之和順農場細部計畫區、中洲寮擴大住宅區，西鄰「本洲寮、十字路、海尾寮」細部計畫區及部份農業區，南側為「安中路一段以南」細部計畫區，全區計畫面積計約為三三二·二七公頃。 </div> </div> <div> 五、公開展覽： <div> 本案經本府八十九年七月五日八九南市都計字第二二一〇七號辦理公開展覽，自八十九年七月六日起計公開展覽三十天，並於八十九年七月二十日上午十時於本市安南區區公所大禮堂舉行說明會，同時刊登於八十九年七月六日中華日報。 </div> </div> <div> 六、計畫年期：依據主要計畫以民國九十五年為計畫目標年。 </div>

決 議 內 容	明 說
<p>由李泳龍委員、黃崑山委員、林忠雄委員、林秀慧委員、王逸峰委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請李泳龍委員擔任專案小組召集人。</p>	<p>七．居住密度：依據主要計畫低密度住居區居住密度訂為每公頃二〇〇人，中密度住宅區居住密度訂為每公頃三五〇人。</p> <p>八．計畫人口：依原細部計畫內容維持為八七、一〇〇人。</p> <p>九．本次通盤檢討變更案內容：變更位置分佈如圖2所示，變更內容詳如表一所示。</p> <p>十．通盤檢討後土地使用情形：詳如圖3所示，通盤檢討前後面積對照表詳如表二。</p> <p>十一．事業及財務計畫：由於計畫區內大都為建成社區，故除主要計畫規定須以市地重劃開發的地區外，其餘皆以徵收方式，由市府或上級逐年編列預算開發。</p> <p>十二、檢附：</p> <p>(一)區位示意圖。</p> <p>(二)通盤檢討變更位置示意圖。</p> <p>(三)變更內容明細表。</p> <p>(四)通盤檢討後土地使用。</p> <p>(五)通盤檢討前後面積對照表。</p> <p>(六)土地使用分區管制要點綜理表</p> <p>(七)公開展覽人民或團體陳情位置示意圖。</p> <p>(八)公開展覽人民或團體陳情意見綜理表。</p>

黃佐陳西安

案號	所屬鄉鎮	臺南市	案由	說明	決議
第七一案			請再審議「變更台南市主要計畫(部份中密度住宅區、部份商業區、為公園用地)案」之專案小組籌組事宜	<p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：</p> <p>(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款</p> <p>(二)台南市政府八十九年三月八日八九南市計施字第〇〇八四七號函。</p> <p>三、公開展覽：</p> <p>本案經本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十八日止公開展覽三十天，並刊登於八十九年三月二十日自由時報，並於八十九年四月十三日上午十時於本府二樓會議室召開說明會。</p> <p>四、計畫範圍與面積：</p> <p>本計畫範圍位於台南市北區，計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路)，北至三等二號道路(公園北路)，西至細部計畫道路C、9、6M以東約十二公尺處，南至公道一(公園南路)以北約二十公尺處，計畫面積共計一〇·七九公頃。</p> <p>五、本案經市都委會第二〇一次大會決議，另組專案小組先行審議，專案小組成員於本次大會決定。</p>	<p>由陳俊朵委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璘委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊朵委員擔任專案小組召集人。</p>

拔士魏榮宗

案號	所屬鄉鎮	台南市
第七、二案		
案由	說	明
請再審議「變更台南市第二區細部計畫(部份中密度住宅區、部份商業區、部份道路用地為公園用地)案」之專案小組籌組事宜	<p>一、辦理機關：台南市政府</p> <p>二、法令依據：</p> <p>(一)都市計畫法第二十七條第一項第四款。</p> <p>(二)台南市政府八十九年三月八日八九南市計施字第〇〇八四七號函。</p> <p>三、公開展覽：</p> <p>本案經本府八十九年三月二十七日八九南市都計字第二〇八九七六號公告自八十九年三月三十日起至八十九年四月二十八日止公開展覽三十天，並刊登於八十九年三月三十日自由時報，並於八十九年四月十三日上午十時於本府二樓會議室召開說明會。</p> <p>四、計畫範圍與面積：</p> <p>本計畫範圍位於台南市北區，計畫範圍為東至四等二十一號十八公尺道路(公園路)，北至三等二號道路(公園北路)，西至細部計畫道路C9.6M以東約十二公尺處，南至公道一(公園南路)以北約二十公尺處，計畫面積共計一〇.七九公頃。</p> <p>五、本案經市都委會第二〇一次大會決議，另組專案小組先行審議，專案小組成員於本次大會決定，提請大會討論。</p>	<p>由陳俊朵委員、孔憲法委員、董美貞委員、王小璘委員、曾清涼委員、蔡長山委員、林益充委員組成專案小組研議後，再提會討論，並請陳俊朵委員擔任專案小組召集人。</p>