

副本

台南市政府

函

73.4.10 南市工都字第〇五八二五號

受文者：各委員

副本收受者：都市計畫課、地政科

主旨：檢送本市都市計畫委員會第八二次會議紀錄乙份，請查照。

市長蘇南成

附件陸文

台南市都市計畫委員會第82次會議紀錄

一、時間：民國73年4月3日上午十時

二、地點：工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：侯伯瑜

四、出席委員：陳式壽、舒名吉、陳天源、張俊彥、陳慶吉、張藤林、薛文鳳、邱漢生、賴定國、蘇南成、黃秋月。

五、列席：蔡桂芳、張博慈、林溫如。

六 討論事項：

(一)案 由：本市第五期市地重劃區都市計畫中心樁位公告確定或公共設施完工確定地籍整理前，擬請依法限制建築，以免影響重劃結果的精確性。

說明：1 本市第五期市地重劃工程數量龐大，無法配合重劃結果

，公告辦理地籍整理及都市計畫中心樁位公告確定，以指定建築線供建築使用。

2 於都市計畫中心樁位公告確定前因地籍無法確定，無法提供正確地籍線以供建築，有關申請建築案應避免影響重劃結果及土地所有權人產權正確性，造成任何糾紛。

3 本重劃區自七十一年初開始進行填土工程迄七十二年底完工。公共工程（含污水下水道、箱涵、地下管綫、側溝、水銀燈、道路等）自七十二年十月份開始進行，需七十四年底始可完工，而重劃結果將於七十三年四月公告，因本重劃區工程數量龐大，確實無法配合地籍整理工作。

4 重劃結果公告確定後，部份已完成街廓側溝工程，經檢側無誤不妨碍地籍測量成果者。由本科會同工務局依土地分配結果指定建築綫施測地界位置，始准核發建造執照。但土地權利人及造人應書立切結書（如有移轉行為應列入契約書內）同意於地籍整理確定後，如因建築工程影響土地分配結果，而至土地權利面積增減。由本府完成地籍測量後辦理權利面積更正，其面積增減以繳納或補償差額地價為之，但如因立切結書人重大過失則依法強制執行拆除。對於未完成側溝工程及有妨碍地籍測量成果之土地，暫時停發建造執照，限制建築。

辦法：擬依主旨及說明四辦理限制建照。

決議：都市計畫中心樁位成果已公告部分准予指定建築綫，其餘地區，因未能確定建築綫，仍暫緩受理申請建築。

(二)案 由：廢止本市延平段1634地號內（公園路516巷通往慈雲寺）既成巷路案。

說明：本案於公開展覽期間曾陳情人到本案提出意見經整理如左表。

姓名	住址	內容
廢止延平段	1634地號內公園路516巷	通往慈雲寺既成巷路案
劉四升等 十三名	台南市公園路五一六巷27號	延平段1634地號內公園路516巷通往慈雲寺既成巷路係與北里與延平里慈雲寺之交通要道地上有柏油路、電桿地下有水管等公共設施，是直綫通路，而林南生開闢取代之通路需再拐彎，有四個90度彎角且彎道距離約300公尺造成交通不便又不安全。
楊甲乙等	台南市公園路六二六號	
毛金鐘等 一〇三名	台南市公園路503號	
吳自發等 二名	北區延平里里長	
莊玉子	公園北路78巷75號	土地所有權人申請廢止原小路在以東約25M處另闢六公尺及東西向八公尺新路使能銜接公園北路88巷及東豐幹綫涵箱通路直通北門路及公園路以利交通並促進社區之繁榮是社區完整之規劃，故贊成廢止原小路。
林翠蘭等 卅二名	台南市精忠街52號	

陸泰光等 五名	台南市精忠街103巷66號
------------	---------------

決議：同意廢止。

（三）案由：廢止本市康樂段338號地號內既成巷路案。

說明：本案經本府以73.2.23南市工都字第三四三九一號公告公開

展覽期間有市民朱龍君等24人提出異議反對廢止。

決議：同意廢止，另申請建築執照前，應完成基地北側九公尺道路路面鋪設及兩側側溝設施。