

台南市都市計畫委員會第80次委員會

一、時 間：民國七十二年十一月二十四日下午三時

二、地 點：工務局會議室

三、主 持 人：蘇南成

記錄：黃進丁

四、出席委員：張俊彥 張藤林 陳慶吉 舒名吉 白龍芽 薛文鳳

張銘澤 邱漢生 黃秋月 賴定國 陳式壽

五、列 席：鍾忠賢 黃進丁 蔡桂芳 侯伯瑜

六、討論事項：

(一)案由：「台南市安南區（土城、港仔西）細部計畫案」之人民陳情  
異議案第10案至第22-1案於本都委會第79次會議決議：「考  
慮聖母廟將來發展，將B-2、B-21、C-2號道路，聖母廟與文小26所圍  
區域重新規劃，下次會審議，並由市府以市地重劃辦理開發  
。」等由，據以繪提修正圖，請大會討論公決。

決議：按所繪提修正圖通過。

(二)案由：廢止本市安平段757-2、590-2號等二筆土地內部份既成巷道案。

1

說明：本案廢止既成道路段原係延平街之一部份，現新觀路已闢建完  
成，所廢止既成道路段之通行功能可由新觀路取而代之，為  
提高土地經濟使用與提供市民有一較好的集會活動場所，安  
平區公所計畫在該處興建社區活動中心，本府依內政部67.1  
18台內營字第759五一七號函規定，以72.9.10南市工都字  
第六三四七七號公告廢止本案道路段，於公告期間（自72.9.  
13至72.10.13）有周金良君等11人向本府提出異議表示該路段  
如廢止，則有碍該地區之防火、安全堪虞，且使延平街154、  
156號兩戶將來無法申請指定建築線而不能建築，鄰近居民之  
進出交通亦不便等情，反對廢止。請大會討論公決。

決議：照案通過廢止，惟將來該兩筆土地申請建築時，需於該兩筆  
土地內適當位置留設三公尺寬以上空地，以兼供鄰地住戶通  
行。

三、案由：配合68.10.23發布實施之變更暨擴大台南市主要計畫案計畫圖  
之土地使用分區界線與72.10.5發布實施之變更台南市主要計

畫通盤檢討案計畫圖之部份土地使用分區變更，修改「擬定台南市安南區（中州寮、東和里、布袋寮）細部計畫案，擬定台南市安南區（和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮）細部計畫案，擬定台南市安南區（新寮、溪心寮、總頭里、十三佃）細部計畫案，擬定台南市安南區（十二佃、公塭里、南興里）細部計畫案，擬定台南市安南區（學東里、學西里、青草崙、沙崙里）細部計畫案，擬定台南市安南區（顯宮、四草）細部計畫案，擬定台南市安南區（土城、港仔西）細部計畫案，擬定台南市南區喜樹、灣裡地區細部計畫案」等之界線偏差部份與該處道路之配合修改，如繪提計畫修改圖標示，請討論公決。

決議：如後附本市都委會決議內容綜理表之決議內容。

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	<p>擬定台南市安南區（中州寮、東和里、布袋寮）細部計畫案部份：</p> <p>配合 72.10.5 發布實施之主要計畫通盤檢討案所增設三等廿二號三十公尺寬主要計畫道路，其相鄰平行部份之 C-1、C-3、C-7 號等道路取消，並修改為住宅區。另將 C-2 號 C-4、C-6、C-8、C-11、C-15、C-16 號等道路向西延長順接三等廿二號道路。</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地，使用分區界，修正文小 24（和順國小）北界範圍。同時取消 C-51 號道路，並改為住宅區與文小用地。</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地，使用分區界，修正文中 40 之南界範圍。</p>	

1.

4	<p>圍，同時 C-58 號道路順修正後校界南移規劃，C-52 號道路以八公尺寬向南直線延伸，接修正後之 C-58 號道路。</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地，使用分區界修正東和里社區之西界、南界，同時 A-3、A-14 號道路改沿修正後之西界、南界，同時 A-3、A-14 號道路 A-8、A-11、A-12 號道路延長順接修正後之 A-3、A-14 號道路。</p>	
---	---	--

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	<p>擬定台南市安南區（和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮）細部計畫案部份：</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界，修正文中38（安順國中）北界範圍與西南隅範圍。</p>	
2	<p>文中25東北界與大排水溝間之狹窄住宅區無法合理使用，改為排水溝用地。</p>	
3	<p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界，修正文中51之南界，同時E-44號道路配合該南界南移規劃。</p>	

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	擬定台南市安南區（新寮、溪心寮、總頭里、十三佃）細部計畫案部份： 依變更及擴大本市主要計畫案之文小32（長安國小）範圍，修正文小32之界線，同時B-35、B-36號道路之北半段部份取消，B-36號道路之南半段部份與B-37號道路之西半段部份配合修正後之校界調整移設。	
2	同右情形修正總頭里社區北界。同時D-1號道路之東西向段與D-17、D-19號道路配合修正後之北界，給予北移或延伸。	
3	同右情形，修正十三佃社區南界。同時E-35號道路配合修正後之南界，沿其界移	

之設 E-35。又 號道E-36 路E-37。 。E-49 號道路向南延伸接修正後	
--	--



台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	擬定台南市安南區（十二佃、公塢里、南興里）細部計畫案部份：	
2	依變更及擴大大市主要計畫案之計畫圖（安佃國小）範圍，修正文小35之界線，同時B-17號道路改沿修正後之該校東界規劃。	
3	依變更及擴大大市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界，修正南興里社區西側	

靠A-16號道路處之西界，同時A-16號道路取消。	
---------------------------	--

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	擬定台南市安南區（學東里、學西里、青草崙、沙崙里）細部計畫案部份： 依變更及擴大大市主要計畫案之計畫圖 土地使用分區界修正學東里北界，同時 A-2 號道路沿該修正後界線劃設，A-3 A-5 A-6 A-7 號道路向北延伸接修正後之 A-2 號道路。	
2	配合 72.10.5 發布實施之主要計畫通盤檢討案內文小 34 之學校範圍擴大，將該校之擴大範圍內 A-12 號道路部份路段，A-11 號道路，停車場（一）取消。	
3	依變更及擴大大市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界修正學東里西部社區之	

5	同右情形，修正什分塏社區之北界、西界、南界，同時 A-1 A-2 A-10 A-15 號道路改沿修正後界線移設。	4	同右情形，修正沙崙里西界，同時 B-1 號道路東北向部份路段改沿修正後西界劃設，另 B-16 號道路亦改沿該西界移設。又 B-15 B-20 B-23 號道路向西延伸接修改後之 B-16 號道路。	西界，同時 A-5 號道路沿該修正後西界移設。
---	--	---	--	-------------------------

台南都市計畫委員會決議內容綜理表

編號	決議內容摘要	省都委會決議
1	<p>擬定台南市安南區（顯宮、四草）細部計畫案部份：</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界修正顯宮社區之北界、西界。同時A-19、A-21、A-27、A-32號道路配合該北、西界，適度改移規劃。</p> <p>依變更及擴大本市主要計畫案之計畫圖土地使用分區界，修正四草社區之東界、南界。同時A-43號道路儘量利用漁塭堤截彎取直劃設並延長至南界。原A-28號道路取消，改沿修正後之南界規劃十公尺寬道路，以連接A-1、A-43號道路。並將A-27、A-29、A-28、A-41號等道路延伸接修正規劃後之A-28、A-41號道路。</p>	

A-43號道路。
----------