

台南市都市計畫委員會第九十三次會議紀錄

一、時間：中華民國七十四年五月廿七日下午四時

二、地點：工務局會議室

紀錄：魏榮宗

三、主持人：蘇南成

四、出席委員：

邱漢生 林金梅 張藤林 舒名吉 陳式壽 高肇藩

賴定國 張銘澤 陳慶吉 薛文鳳 張俊彥 陳天源

五、列席：

吳淵泉 侯伯瑜 張博惠 卜少光 戴曜坤 林三源

黃進丁 蔡桂芳 謝文娟 郭月娟

| 明 說 | 由 案 | 討 論 事 項 編 號 | 第 一 案 | |
|---|--------------------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| <p>理由：該巷路已不供後側房屋通行使用，為發揮土地高度利用價值，同意廢止。</p> <p>決議：同意廢止該既成巷路。</p> <p>2 為發揮都市土地之高度利用，故申請廢止。</p> <p>1 廢止路段原供後側房屋通行之用，土地為省有，現後側住戶均已搬遷而成空屋，而土地產權也均由天宮廟取得。</p> | <p>審議「廢止本市光華段 7-1 地號既成巷路」案</p> | | | <p>台南市都市計畫委員會七十四年五月廿七日第九十三次會議</p> |

| 討論事項編號 | 第二案 | 台南市都市計畫委員會七十四年五月廿七日第九十三次會議 |
|---|---|----------------------------|
| 案由 審議「擬定台南市安南區（新寮、溪心寮、總頭寮、十三佃）細部計畫」案鄰里公園面積不足一、四三公頃應劃設補足及劃定重劃區範圍一案，再提請討論。 | | |
| 說明 | <p>本案計畫人口依本市72年10月6日發佈實施之主要計畫通盤檢討低密度住宅區每二〇〇人／公頃推估計為二三、五〇〇人，其公共設施用地面積依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定尚不足一、四三公頃，應劃設補足案。前經本市第九十一次市都委會決議以（本細部計畫案涵蓋本市安南區新寮、溪心寮、總頭寮、十三佃等四個農村聚落區，其四週均為廣潤之農漁區，如以各聚落分別估算其計畫人口，僅新寮地區超過一萬人（計約一二一五〇人），餘人口數均未達一萬。依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第九條規定：人口一萬人以下者，其外圍為空曠之山林或農地，得不設置公園，故僅新寮地區應劃設公園。新寮地區依人口核計須劃設公園用地一。</p> | |

| 說明 | 明 |
|---|---|
| <p>八二公頃，查本計畫案內該地區已劃設公園用地二、一四公頃，尚符合規定標準，依上開說明本計畫案應可免再增設公園用地。之理由提出申復，惟往省專案小組74.5.10審議結果不予認可，仍請本府予以劃設補足並劃定市地重劃區範圍。</p> | <p>決議：一、公園面積補足案，經作業單位清查全市之公共設施用地劃設情形，全市之公園、兒童遊戲場面積與規定之劃設面積標準相差不大，檢具上述全市公共設施用地清查表，向省都委會提出說明。</p> <p>二、劃定重劃範圍如下：A 42 8m 道路以南，4 22 15m 道路以東至計畫範圍東界所圍成之區域。（如附圖）</p> |

討論事項編號 第三案 台南市都市計畫委員會七十四年五月廿七日 第九十三次會議

案由 審議「擬定台南市安南區（中洲寮）細部計畫」案，公共設施面積不足應劃設補足並劃定重劃範圍一案，提請討論。

說
本案計畫人口依本市72.10.6發布實施之主要計畫通盤檢討低密度住宅區每二〇〇人／公頃推估計為二三、二〇〇人，其公共設施用地面積依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，尚不足公（兒）一、六二公頃，應劃設補足。
以下案件係依工務局研議提出，每案並具附圖。

| 明 | 說 | | | | |
|---|---------|---------|---|---------|--------|
| <table border="1"> <tr> <th>編號</th><th>修 正 內 容</th></tr> <tr> <td>一、 B-11 1 10 m、 B-1 1 8 m 取消併部份停一、市 公兒用地。 面積變更爲公兒用地，即變更 0.26 公頃爲</td><td>併本案總決議一</td></tr> </table> | 編號 | 修 正 內 容 | 一、 B-11 1 10 m、 B-1 1 8 m 取消併部份停一、市 公兒用地。 面積變更爲公兒用地，即變更 0.26 公頃爲 | 併本案總決議一 | 市都委會決議 |
| 編號 | 修 正 內 容 | | | | |
| 一、 B-11 1 10 m、 B-1 1 8 m 取消併部份停一、市 公兒用地。 面積變更爲公兒用地，即變更 0.26 公頃爲 | 併本案總決議一 | | | | |

說

明

| | |
|-------------------------|---|
| 決議：一、公（兒）面積補足案，同第三案決議一。 | 二、劃定重劃範圍如下： B 1 48 1 51 1 8m C 1 52 1 54 1 8m C 1 58 1 53 1 41 1 55 8m 1 10m 1 10m 1 50 1 55 10m 1 12m 1 10m 1 50 1 55 所圍成之區域（如附圖）。 |
|-------------------------|---|

| 五、 | 四、 | 三、 | 二、 |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 機五、停四併部份市五變更爲公兒用地， 即變更0.39公頃爲公兒用地。 | 取消併部份住宅區變更爲公兒用地，即變更0.35公頃爲公兒用地。 | 公（兒）四左側4 m人行道併住宅區變更爲公兒用地。即變更0.46公頃爲公兒用地。 | 機一變更爲公兒用地。 即變更〇・一六公頃爲公兒用地。 |
| 併本案總決議一 | 併本案總決議一 | 併本案總決議一 | 併本案總決議一 |

