

台南市都市計畫委員會 函

中華民國捌拾貳年貳月拾陸日發文
南市都計字第 53 號

受文者：

正本：各位委員、政務局

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一四三次會議紀錄乙份，請查照。

臺南市都市計畫委員會

台南市都市計畫委員會第一四三次會議紀錄

一、時間：中華民國 82 年 1 月 15 日下午二時三十分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、林忠雄、黃思文、鍾忠賢、葉南明、陳復輝、

蔡耿榮、林壽宏、王振英、黃湘輝、張銘澤、陳貴壽。

五、列席人員：郭學書、黃進丁、陳再福、謝文娟。

一、案由：請審議變更台南市鄭子寮地區（三等廿三號道路以北第四區）細部計畫（道路系統通盤檢討）案，變更內容及人民陳情案。

說明：

一、檢討緣由

本計畫地區細部計畫案於8.9.22公告實施後，因主要計畫規定，應以市地重劃方式取得各公共設施用地，故至今尚未開闢。目前為配合本府辦理市地重劃作業，且因應時代潮流，部份住宅區採大街廓規劃，並加大道路寬度，減少丁字路及大馬路出口；又本次通盤檢討僅作道路系統之檢討，至於區內其他公共設施，另於變更台南市主要計畫案辦理檢討，本次不作檢討變更。

二、檢討內容

本次檢討範圍與原計畫範圍相同，以二等六號三十公尺（立人路）、三等卅二號三十公尺（北安路）、二等二號三十公尺（中華北路）、三等廿三號三十公尺及「公道II」所圍之範圍，全區面積約為八八·一九公頃。本次通盤檢討僅就細部計畫道路系統辦理檢討。

（一）公道：依主要計畫系統辦理，本計畫不予檢討變更。

（二）主要計畫道路：依主要計畫系統辦理，本計畫不予檢討變更。

（三）細部計畫道路：本次檢討為因應時代潮流，部份採大街廓並加大道路寬度，重新規劃道路系統，避免造成丁字路及減少大馬路之出口，故有十五公尺、十二公尺、十公尺及八公尺細部計畫道路，變更後面積共計一四、七九公頃。其變更內容詳表四 道路系統通盤檢討綜理表。

表四 變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會決議	省都委會決議
		原計畫	新計畫			
一	T-1 T-5 T-9 10 M 住宅區 公兒用地	8 M 道路 10 M 道路	10 M 道路	為使交通順暢加大道路寬度。	照案通過	
二	T-2 南段 T-17 T-18 T-26 T-27 8 M 8 M 8 M 8 M	8 M 道路	住宅區	因應時代潮流採大街廓規劃並配合交通系統變更。	照案通過	
三	T-4 T-19 T-29 12 M 8 M 道路 住宅區 公兒用地	12 M 道路	同第一案。		照所繪圖通過	

四	五	六	七	八	九
T 6 8 M	T 7 10 M 公兒 II	T 8 10 M T 21 10 M	T 20 8 M	T 22 8 M	T 30 12 M T 23 12 M
8 M 道路	8 M 道路 住宅	8 M 道路 住宅區 公兒用地	8 M 道路	8 M 道路	8 M 道路 住宅區
住宅區	10 M 道路 公兒用地	10 M 道路	住宅區	住宅區	12 M 道路
因應時代潮流採大街廓 規劃。	為使街廓完整將道路往 西移並加大寬度。	同第一案	同第四案	同第四案	同第一案
照案通過	照所繪圖通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過

十	九	八	七	六	五	四
T 24 12 M T 32 12 M T 37 12 M T 41 12 M	T 25 12 M	T 81 10 M	T 82 10 M T 83 10 M T 84 10 M			
8 M 道路 住宅區	10 M 道路 住宅區	住宅區	住宅區	住宅區 公兒用地 市場用地		
12 M 道路	12 M 道路	12 M 道路	10 M 道路	10 M 道路		
同第一案	同第一案	配合交通系統變更	同第十二案			
照案通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過		

三	二	六	六	五
T 87 12 M	T 45 10 M	T 44 8 M	T 69 15 M	T 42 8 M
T 86 12 M			T 63 15 M	
T 85 12 M			T 43 15 M	
公兒用地	住宅區	住宅區	住宅區	住宅區
12 M 道路	10 M 道路	8 M 道路	15 M 道路	8 M 道路
同第十二案	同第十二案	同第十二案	同第十二案	同第四案
照案通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過

六	五	五
T 65 15 M	T 36 15 M	T 28 10 M
東端		
T 40 12 M		
東端		
T 35 15 M		
T 39 15 M		
T 38 12 M		
住宅區	住宅區	住宅區
商業區	商業區	商業區
住宅區	住宅區	住宅區
12 M 道路	10 M 道路	8 M 道路
15 M 道路	15 M 道路	10 M 道路
依現況配合修正	同第一案	同第一案
照案通過	照案通過	照案通過

元	元	元	元
T 71 12 M	T 61 12 M	T 58 10 M	T 89 10 M
住宅區	商業區	住宅區	住宅區
12 M 道路	10 M 道路	10 M 道路	8 M 道路
同第一案	同第一案	同第十二案	同第二案
照案通過	照案通過	照案通過	照案通過

元	元	元	元
T 75 12 M	T 57 12 M	T 51 12 M	T 62 8 M
公兒用地	住宅區	8 M 道路	8 M 道路
12 M 道路	住宅區	10 M 道路	住宅區
同第一案	同第四案	同第一案	同第四案
照所繪圖通過	照案通過	照案通過	照案通過

三	三	三
T 90 12 M	T 78 10 M	T 67 10 M
住宅區	住宅區 公兒用地	住宅區 加油站
12 M 道路	10 M 道路	10 M 道路
同第十二案	同第一案	同第一案
照所繪圖通過	照案通過	照案通過

二案由二：請審議「變更台南市鄭子寮地區（三等廿二號道路以北第三區）細部計畫（道路系統通盤檢討）案」變更內容及人民陳情等。

說明：

一、檢討緣由

本計畫地區細部計畫案於78.4.19.公告實施後，因主要計畫規定，應以市地重劃方式取得各公共設施用地，故至今尚未開闢。目前為配合本府市地重劃作業，且因應時代潮流，部份住宅區採大街廓規劃，並加大道路寬度，儘量減少丁字路。又本次通盤檢討僅檢討道路系統，至於區內其他公共設施，另於變更台南市主要計畫案辦理檢討，本次不作檢討。

二、檢討內容

本次檢討範圍與原計畫範圍相同，東以一公道11.一為界，北以鹽水溪為界，西界為74.5.6.公告實施之「鄭子寮細部計畫」範圍界及文賢路，南界則為三等廿三號三十公尺道路，全區計畫面積約為四九.五一公頃。本次通盤檢討僅就其計畫範圍內之細部計畫道路辦理檢討。

(一)公道：依主要計畫系統辦理，本計畫不予檢討變更。

(二)主要計畫道路：依主要計畫系統辦理，本計畫不予檢討變更。

(三)細部計畫道路：本次檢討為因應時代潮流，部份採大街廓並加大道路寬度，重新規劃道路系統，有十五公尺、十二公尺、十公尺及八公尺計畫道路，面積共計五.七三公頃。其變

號 編	一	二	三	四	五
位	P 2 8 M	P 9 12 M P 4 12 M	P 5 10 M	P 10 10 M P 6 10 M	P 13 8 M P 11 8 M
置	8 M 道路	8 M 道路 住宅區	8 M 道路 住宅區	8 M 道路 住宅區	8 M 道路
變更內容	住宅區	12 M 道路	10 M 道路 住宅區	10 M 道路	住宅區
變更理由	因應時代潮流採大街廓規劃。	為使交通順暢加大道路寬度。	為使街廓完整將道路南移並加大寬度。	同第二案。	同第一案。
市都委會決議	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過
省都委會決議					

六	七	八	九	十	十一
P 12 10 M	P 42 10 M 10 M	P 15 12 M	P 16 4 M	P 17 8 M 南段	P 18 8 M 東段
8 M 道路 住宅區	住宅區	8 M 道路 住宅區 公兒用地	2 M 道路 住宅區 公兒用地	8 M 道路	住宅區
10 M 道路	10 M 道路	12 M 道路	4 M 道路	住宅區	8 M 道路
同第二案	配合道路系統變更	同第二案	同第二案	同第一案	為使交通系統完整
照案通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過	照案通過

變更台南市知事臺地區（三三三三）道路以北三三三（細部計畫）道路系統通盤檢討一舉。人民陳情意見綜理表。

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議	省都委會決議
1.	黃金乾 茅二人 P-33-1-8M	為維持交通系統之 完整，避免路沖， 請原計畫道路之 規則。	請維持 P- 33-1-8M 原規 則。	同意採納	
2.	吳美云 P-39-1-8M	避免拆除房屋，請 將 P-39-1-8M 南移至 文元段（天九三）地 段與天九七地號之間。	請將 P-39-1- 8M 道路往 南移。	未便採納 理由：道路南 移則交通系 統破壞。	

[illegible]

五	六	六	七
P 43. 8.. M	P 40. 8. M	P 39. 8. M	P 38. 15. M
住宅區	8 M 道路	住宅區	12 M 道路
8 M 道路	住宅區	15. M 道路	住宅區
同第十一案	同第一案	同第二案	同第一案
照案通過	照案通過	照案通過	照案通過

案由三：請審議「變更台南市主要計畫（部分住宅區、水域用地、批

發市場用地為污水截流站用地）案」。

說明：（一）本案變更依據都市計畫法第廿七條第一項第四款規定暨台灣省政府 81. 11. 11 八一府建四字第一七六八七四號函准辦理變更。

（二）本案之變更計畫書、圖內容經本府 81. 11. 24 八一南市工都字第一〇八九三六號公告公開展覽（自民國 81 年 11 月 30 日起至民國 81 年 12 月 29 日止）三十天完竣，於該公開展覽期間，無人提出異議。

（三）本案變更內容詳變更計畫書、圖，請討論審議。

決議：照案通過。

變更台南市主要計畫（部份住宅區、水域用地、批發市場用地為污水截流站用地）案說明書

壹、依據：一、都市計畫法第廿七條第一項第四款暨台灣省政府住宅及

都市發展局環境工程南區測量規劃設計隊 81.9.3.都南環

字第六一號函。

二、台灣省政府 81.11.11 八府建四字第 一七六八七四號函。

貳、變更位置：見變更都市計畫圖。

參、變更理由：一、目前本市轄區內家庭污水與事業廢水係利用雨水管

渠排除，由於廢污水沉澱滯留而產生惡臭，嚴重影響環境衛生。如竹溪及運河皆為承受區內雨水管渠匯流而來之廢污水，其水質已受嚴重污染，其自淨作用亦幾乎為零，接着安平港內海及沿海水域亦受污染而日趨嚴重，實有賴污水下水道設施的興闢，予以標本兼治。

二、為配合省府住都局所擬定「台南市污水下水道計畫

第一期實施計畫」，以改善本市舊市區內各水域污染情況與居民生活環境品質，兼而提高運河、內海等水域之觀光遊憩價值。該第一期實施計畫業於 78 年 8 月 22 日奉省府經動會（七八）府建字第九五八二八號函核定，自 79 年度開始實施。於該計畫內 82 年度起計畫興闢四座污水截流站，故有關該截流站工程用地之都市計畫用途，急需予以調整配合變更修正，以應環保設施建設之迫切需要。

肆、變更內容：各截流站工程用地範圍之土地使用變更情形如后表述。

污水截流站用地變更內容詳情表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	市都委會決議	省都委會決議
		原計畫	新計畫			
1	中華北路南端東側	住宅區，面積○·○八○公頃	污水截流站，面積○·○八○公頃	配合南門外，污水截流站，面積○·○八○公頃	照案通過	
2	運河北街西側	水域用地，面積○·○四五公頃	污水截流站，面積○·○四五公頃	配合南門外，污水截流站，面積○·○四五公頃	照案通過	
3	運河南街西側	水域用地，面積○·○四五公頃	污水截流站，面積○·○四五公頃	配合南門外，污水截流站，面積○·○四五公頃	照案通過	
4	健康路北側、運河南段東側	批發市場用地，面積○·二三四公頃	污水截流站，面積○·二三四公頃	配合南門外，污水截流站，面積○·二三四公頃	照案通過	

伍、事業及財務計畫

本案截流站為污水下水道系統逐續施設之有關設施之一，其經費來源係由中央補助，並由省與本市按分擔比率自籌，該項建設費約為二億一千萬元，開發年期自民國81年至民國83年。