

台南市都市計畫委員會第一四二次會會議紀錄

一、時間：中華民國八十一年十二月廿四日下午三時三十分

二、地點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀錄：林美秀

四、出席委員：施治明、王建益、黃思文、鍾忠賢、葉文榮、林壽宏、

郭炎塗、曾忠信、王振英、黃湘輝、葉南明、陳復輝、

張銘澤、陳貴壽。

五、列席人員：

郭學書、謝文娟、張博惠、李天送、陳西安、黃進丁、
侯伯瑜。

案由(一)：審議「擬定台南市北區(西門路以東、開元路以北地區)細部計畫(商4部份)案」計畫書、圖。

說明：一、本計畫案，依本府80.8.14八十八南市工都字第一九九四七號公告辦理公開展覽之案名為「擬定台南市(商4)商業區細部計畫案」。嗣經提請本委員會80.9.24第一三三三次會審議通過，並報請台灣省都市計畫委員會審議，經該會81.3.18第四二六次會審議，作成決議指示修正事項如下：(1)案名修正為「擬定台南市北區(西門路以東、開元路以北地區)細部計畫(商4部份)案」。(2)廣(停)用地未臨接計畫道路，應修正使之臨接計畫道路，以提供區內商店服務使用。(3)臨接3|2|20公尺道路部份，應自道路境界綫退縮十公尺為牆面綫。(4)應依實地交通情況修訂差別容積率。(5)將建蔽率修正為不得超過百分之六十。

二、本計畫案經依省都委會所作決議檢討修正內容如下：(1)案名依指示修正為「擬定台南市北區(西門路以東、開元路以北地區)細部計畫(商4部份)案」。(2)廣(停)用地，經修正後面積為○·二九〇六公頃，較原規劃面積○·二二三五公頃，多出○·〇六七一公頃，且已臨接1|36|20公尺道路。(3)指示加退縮牆面綫部份修訂為：「建築基地臨接20公尺及以上之計畫道路部份，應自道路境界綫退縮六公尺指定牆面綫。另臨接20公尺以下之計畫道路部分，應自道路境界綫退縮四公尺指定牆面綫；退縮部份得視為公共開放空間，其開放空間有效總面積之定義與計算標準依內政部訂頒「未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法」之規定辦理。(4)修訂差別容積為「A、B區之平均容積率不得超過百分之七〇〇，C、D區之平均容積率不得超過百分之八〇〇」。(5)建蔽率部份，因本計畫案附近地區之商業區建蔽率均為百分之八十。基於公平性之考量，未依指示修正，仍維持百分之八十。三、本計畫案，因案名及部份計畫書、圖內容已有所變更，由本府以81.10.29八十一南市工都字第二九〇五四號重新辦理公告公開展覽徵求意見，自81年10月31日至81年11月30日止共卅天，公開展覽期間無任何公民或團體提出意見。

決議：照案通過。

案由(一)：請審議廢止本市東區中華路二段203巷1弄(暨本市虎尾寮段459

459-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22等地號)部份現有巷道，並將本市東區細部計畫E-9八公尺細部計畫道路開闢

，取代鄰近住戶通行案。

說明：一、查申請人等所有土地座落於本市東區虎尾寮段459、459-2、459-22、465、460、460-1、461-13等25筆土地，為求基地整體性開發

提高土地利用價值，改善老舊社區髒亂景象，予以促進地方繁榮，擬將基地內現有巷道(中華東路二段203巷1弄)申請

廢止，並以基地南側E-9八公尺細部計畫道路開闢取代鄰近住戶通行，並已取得擬廢止巷道關係權益人10戶同意書，申請

廢止辦理。

二、本案本府以81.10.13八十一南市工都字第二七三六六公告自81

10.15至81.11.13止公開公告展覽，於公告期滿後，計有陳林芬

芳提出異議，詳列於陳情案件綜理表。

人民陳情案件綜理表

| 異議人 | 異議意見 | 建議事項 | 市都委會決議 |
|------|--|---------|--------|
| 陳林芬芳 | 當事人在該巷道通行多年，盼廢道之前應先行將擬取代之E-9八公尺細部計畫道路開闢一切公共設施完成後，始准廢止。 | (如異議意見) | |

決議：附帶決議通過。

附帶決議內容：1.該取代E-9八公尺細部計畫道路，公共設施完

成後始發佈實施。

2.建議：在地下層工程完成後於廢止巷道尾端

459-11地號西側申請人所有之基地地面留設4

公尺通路空間作鄰側(459-11地號)通行銜接

E-9八公尺道路。

案由(三)：請審議廢止本市東區東寧段 269-2 地號內(長榮路三段 66 巷 47 弄)部份現有巷道案。

說明：一、申請人國立成功大學所有土地座落於本市東區東寧段 269-2 地號內(長榮路三段 66 巷 47 弄)巷道，爲作整體規劃及提高土地利用價值，擬將該現有巷道予以廢止，並在現有與鄰近住戶取得協調並獲同意(由基地提供退縮地作爲迴車道出入口之用)，在不影響鄰近住戶通行，申請該現有巷道廢止辦理

二、本案本府以 81 年 11 月 5 日南工都字第二九七八六號公告自 81 年 11 月 5 日起至 81 年 12 月 4 日止計卅天公開公告展覽，公告期間無任何人民團體提出異議。

決議：照案通過。

案由四：審議公告廢止本市康樂段六四一地號內私設通路案。

說明：一、本案申請廢止私設通路係位於康樂街以西、大智街以北叉口附近，其與兩旁土地之產權皆為申請人所有，目前已無繼續供通行之需要，且廢止后可與兩旁土地合併作整體規劃開發使用，增高都市土地之利用價值。另同段六五〇地號依土地登記簿記載為同段642、646、651、653地號之供役地（通行為目的），目前在作店舖使用，於申請廢止路段廢除後，亦無繼續供通行之需要，宜考慮一併廢除，以免將來再申請廢除增加業務負擔。

二、本案自八十一年十一月十四日起至八十一年十二月十三日止公告徵求意見，公告期間無任何公民或團體提出異議，茲將本案提會謹請審議。

決議：本案保留俟補繪現況圖說及取得相關權利人同意書後，再提下次會議討論。