

# 臺南市都市計畫委員會（函）

中華民國八十六年七月二十八日  
南市都委第二四〇號

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員。

副本：工務局。

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一七七次會會議紀錄乙份，請查收。

## 臺南市都市計畫委員會

# 臺南市都市計畫委員會第一七七次會會議紀錄

一、時 間：中華民國八十六年七月十七日下午二時三十分

二、地 點：台南市政府第四會議室

三、主持人：施治明

紀 錄：張博惠 林韋旭 李天送  
吳建德 黃進丁

四、出席委員：施治明 林清堆 林忠雄 黃思文 鍾忠賢 葉文榮 徐文飛 陳彥仲  
曾永信 張銘澤 王大進 蔡耿榮 李夢熊 孔憲法 李治綱

委員兼執行秘書：侯伯瑜

五、列席人員：吳貴雲 許敏花 蘇愛琇 林怡君 李秀清 邱芳勝 賴國雄  
莊秀美 陳清山 蘇水立 王侃生 吳金龍

六、工作人員：林韋旭 李天送 吳建德  
黃進丁 林美秀 張博惠

案由一：請審議「變更臺南市主要計畫（部份中密度住宅區及部份農業區為機關用地）案」變更內容。

說明：一、

本案辦理變更之法令依據、係依據都市計畫法第二十七條第一項第四款暨臺灣省政府八十六年四月二十五日八六府建四字第一五三八五六號函辦理。

二、變更位置：位於本市南區四一十四一十五公尺道路與四一四十九一十五公尺道路交叉口東側之中密度住宅區及南側農業區。（土地座落為臺南市喜東段二〇、二〇一、二〇四號等三筆土地。）

三、變更理由：係為配合行政院八十二年十一月二十四日台八十二交字第四一二五三號函核頒「改善停車問題方案」強化行政組織與施政績效——成立專責機構，以利交通違規停車管理業務之推展，及強化路邊違規停車取締作業之執行——設置拖吊保管場等之需要，將本市喜東段二〇、二〇一、二〇四等三筆國有土地，由中密度住宅區、農業區變更為機關用地，以供本市警察局交通隊興建辦公廳舍及拖吊保管場使用。

四、

變更內容：（一）變更〇、二三二七公頃中密度住宅區（喜東段二〇一二號土地）為機關用地。（二）變更一、七〇四一公頃之農業區（喜東段二〇、二〇一四號等二筆土地）為機關用地。變更後之機關用地面積為一、九三六八公頃。

五、本案經由本府以86、5、6八六南市工都字第一五三二四號公告、自八十六年五月八日起公開展覽三十天，計畫書、圖張貼於本府工務局都市計畫課、南區區公所、南都里、明興里里辦公處公告欄（自八十六年五月八日起至八十六年六月七日止）、任何公民或團體得於公開展覽期間、以書面載明姓名或名稱及地址向本府提出意見。另公開展覽說明會於八十六年五月二十三日（星期三）上午九時假本府工務局會議室舉行。

六、本案公開展覽期間、並無任何公民或團體提出意見。

決議：照案通過



案由二——：請審議「變更台南市主要計畫（部份商業區為保存區）案」

說明：

一、本案業經臺南市政府於八十六年五月廿一日以八六南市工都字第一七一七二號函公告，自八十六年五月廿三日起至八十六年六月廿一日止公開展覽三十天。

二、辦理機關：臺南市政府

三、法令依據：

（一）內政部85.6.28.台(85)內營字第八五〇四一一七號函。

（二）都市計畫法第廿七條第一項第四款。

四、變更位置：

為中區赤崁里成功路、忠義路、民族路、赤崁街所圍地區內之一「開基靈祐宮」一部分。

五、變更理由：

「開基靈祐宮」為內政部列級之第三級古蹟，依據「文化資產保存法」第三十六條規定：「為維護古蹟並保全其環境景觀，必要時得依都市計畫訂定之程序劃定古蹟保存區，限制其土地或建築物等之使用及建這一。由於該廟土地於都市計畫劃定為商業區，為能有效予以妥善保存該古蹟，有必要將現有古蹟位置及其土地所有權範圍內部分之商業區變更為保存區。」

六、變更內容：

變更商業區為保存區，面積〇・〇七三二公頃；並訂定其土地使用分區管制如下：

（一）保存區（存31）之土地及其境界線建築物之使用應依本管制之規定，本管制無規定者，適用其它有關法令之規定。

（二）土地使用管制：

1. 保存區（存31）範圍內之土地，其地面之處理須依據考證，並採用原貌材料予以施設。
2. 鄰接保存區（存31）境界線之建築立面盡量不得有出簷等突出物。
3. 保存區（存31）內免退縮騎樓，並不受面臨現有巷道之基地退縮建築線之規定限制，以維護古蹟原貌。

（三）景觀、廣告物之限制：

1. 本案範圍內之廣告物及標示板應採用傳統材料，並應配合保存區之原貌。
2. 建築物建築前應會同古蹟主管機關審查其建築申請事項。

七、變更前後面積對照表：詳如表二。

八、事業及財務計畫

保存區（存31）內之古蹟建物及土地原屬私有，其保存及維護與費用應依「文化資產保存法」及相關法令規定辦理。

九、檢附：

（一）示意圖。

（二）變更內容綜理表（表一）。

決

議：

由鐘忠賢、王振英、孔憲法、陳彥仲、蔡耿榮等五位委員組成專案小組予以研議後再提會討論

案由二——：請審議「變更台南市第二區細部計畫並配合變更主要計畫（部分商業區、道路用地為古蹟保存區，暨部分商業區為廣場用地等）案」

說明：

一、本案業經臺南市政府於八十六年五月廿一日以八六南市工都字第一七一七二號函公告，自八十六年五月廿三日起至八十六年六月廿一日止公開展覽三十天。

二、辦理機關：臺南市政府

三、法令依據：

(一)內政部85.6.28.台(85)內營字第八五〇四一一七號函。

(二)都市計畫法第廿七條第一項第四款。

四、變更位置：

為中區赤崁里成功路、忠義路、民族路、赤崁街所圍地區內之「開基靈祐宮」及該廟前B-11-9M道路與部分土地。

五、變更理由：

(一)配合古蹟保存：

1. 「開基靈祐宮」為內政部列級之第三級古蹟，依據「文化資產保存法」第三十六條規定：「為維護古蹟並保全其環境景觀，必要時得依都市計畫訂定之程序劃定古蹟保存區，限制其土地或建築物等之使用及建造」。由於「開基靈祐宮」前亭及三川門部份位於「B-11-9M」計畫道路範圍內，且其餘部份位於商業區內，並未將其規劃為保存區予以妥善保存，本案為維護古蹟、保全其環境景觀，並配合主要計畫分區調整，爰依文化資產保存法有關之規定，將現有古蹟位置及其所有權範圍內之部分商業區變更為保存區及部分道路用地變更更為保存區。

2. 為配合古蹟及其鄰近地區之環境景觀，變更開基靈祐宮前部分商業區為廣場用地。

(二)確定「B-11-9M」計畫道路位置

1. 由於民國四十五年之舊計劃圖(比例尺六千分之一)精度不佳、地形簡略，該舊計畫圖難以重新明確修測定「B-11-9M」計畫道路位置。

2. 又民國六十二年九月六日以前發布實施之市鎮計畫皆以都市計畫統稱，並無主要計畫與細部計畫之分，自民國六十二年九月六日都市計畫法修正公布後，始將都市計畫分為主要計畫與細部計畫。又依據內政部72.6.13台內營字第一六二七九五號函示，對於民國六十二年九月六日以前發布實施之市鎮計畫未分別辦理主要計畫及細部計畫者，如該市鎮計畫部分於上開日期後辦理通盤檢討時，依法先就主要計畫內容部分予以檢討辦理，至於其餘未納入上開主要計畫通盤檢討案內之內容，則可視為細部計畫內容，再依法定程序辦理檢討。

且民國四十五年之舊計畫圖(比例尺六千分之一)已無法再適用及其比例尺亦不合法定比例尺，是以民國七十二年間本府以比例尺一千二百分之一新測地形圖，參酌原計畫之實地執行道路位置、地籍圖等情形，重新製作細部計畫圖並辦理「變更臺



南市第二區細部計畫（道路系統部分通盤檢討）案」，於該第二區細部計畫變更案範圍內，對於未納入民國六十八年經依法核定及發布實施之「變更暨擴大臺南市主要計畫」案內之其他原計畫道路，則均納入該第二區細部計畫變更案內容。「變更臺南市第二區細部計畫（道路系統部分通盤檢討）」案依法定程序經臺南市政府76.11.28南市工都字第九二三二〇號函公告發布實施在案。對於本案B-11-9M細部計畫道路位置之實施，因尚有部分市民質疑民國七十六年公告發布實施之細部計畫案計畫圖上B-11-9M細部計畫道路之法定效力定位問題，有必要再予以釐清，以資明確。

#### 六、變更內容：

(一)變更部分商業區（面積〇・〇六八一公頃）為保存區（存31），變更部分道路用地（面積〇・〇〇五一公頃）為保存區（存31）及變更部分商業區（面積〇・〇七九六公頃）為廣場用地（廣8），並擬定其土地使用分區管制如下：

1．保存區（存31）之土地及其境界線建築物之使用應依本管制之規定，本管制無規定者，適用其它有關法令之規定。

2．土地使用管制：

(1)保存區（存31）、廣場（廣8）及B-11-9M計畫道路範圍內之土地，其地面之處理須依據考證，並採用原貌材料予以施設。

(2)鄰接保存區（存31）境界線之建築立面盡量不得有出簷等突出物。

(3)保存區內免退縮騎樓，並不受面臨現有巷道之基地退縮建築線之規定限制，以維護古蹟原貌。

3．景觀、廣告物之限制：

(1)本案範圍內之廣告物及標示板應採用傳統材料，並應配合保存區之原貌。

(2)建築物建築前應會同古蹟主管機關審查其建築申請事項。

(11)B-11-9M計畫道路位置照民國七十六年十一月二十八日所發布實施之「變更臺南市第二區細部計畫（道路系統部分通盤檢討）」案計畫圖為準。

七、變更前後面積對照表：詳如表二。

八、事業及財務計畫表：詳如表三。

九、檢附：

(一)示意圖。

(二)變更內容綜理表（表一）。

(三)人民或團體陳情意見綜理表。

決

議：

由鐘忠賢、王振英、孔憲法、陳彥仲、蔡耿榮等五位委員組成專案小組予以研議後再提會討論

案由三：請審議「廢止本市華南段224-4、鹽埕段667-110地號部份現有巷道」案

說明：一．申請基地為華南段224-4、鹽埕段667-110地號（位於華南路二段185巷與德興路274巷交叉口）。案地於85.12.26南工都字第1840號建築線指示圖中以現有巷道指定建築線有案。因案地兩側之細部計畫道路均已開闢完成，可取代原現有巷道之功能，因此本案之現有巷道依規定得申請廢止，以增加土地利用效率。

二．本案申請廢止路段業經本府於86.5.12以南市工都字第15973號公告展覽，公告期間無任何公民或團體提出異議，謹請審議。

決議：請作業單位查明華南段224-4、鹽埕段667-110地號之土地產權後，再提下次會討論。



案由四：請審議「廢止本市溪墘段42之內、42-1、42-2之內地號內部份現有（私設巷道）」案

說明：

一、

申請基地為溪墘段42之內、42-1、42-2之內地號（位於郡安路五段與郡安路五段192巷交叉口）。案地於67年南工造外字第7446-7392號建造執照案中係規劃為私設道路並切結供公眾通行使用有案。案地之私設巷道於郡安路五段開闢完成後成為道路邊之騎樓地，現場已有住戶搭蓋房屋臨接道路邊居住。

二、

案地與郡安路五段之交叉口為喇叭狀，如該私設道路廢止後並不影響車輛進出轉彎。惟業務承辦單位認為案地東側與郡安路五段之交叉口仍應按台灣省建築管理規則之規定留設長度五公尺之道路截角。

三、

本案申請廢止路段業經本府於86.5.12 以南市工都字第15383號公告展覽，公告期間無任何公民或團體提出異議，謹請審議。

決議：基於交通安全及都市景觀之考量，本案不予通過。



案由五：請審議：國立台南師範學院申請廢止學校西側宿舍區樹林街街二段三十五巷及慶中街二百零六巷東段部份之現有道路案。

說明：一、查申請廢止巷道地段為校區西側宿舍區（南寧段二百四十地號內）樹林街二段三十五巷及慶中街二百零六巷東段之現有巷道、配合慶中街全線開闢完成鄰近各巷道均已替代道路可通行。為學校校區整體規劃（配合校區新建人文及社會科學大樓周邊整建工程進行）需要擬申請樹林街二段三十五巷及慶中街二百零六巷東段巷道廢除、並於慶中街二百零六巷剩餘西段部份增設迴車道乙處以舒解廢止後形成單向出口巷道之交通改善。查所請廢止段並無影響鄰近住戶之通行權益，且為校地完整規劃提高校地使用率及改善校地不足之需擬依規定辦理公告廢止。

二、本案本府以86、5、30八六南工都字第八六一九四號公告自八十六年五月三十一日起至八十六年六月二十九日止計三十天公告公開展覽。於公告閱覽期滿後，計有市民陳元和、王麗純等二人提出異議、詳列於陳情案件整理表。

異議人	異議意見	建議事項	市都委會決議
陳元和、王麗純等二人	該巷道之廢除造成鄰近住民通行不便惟若師院整體規劃需要、則予以認同，然日後廢道後再予開設活動門。只限師院人車進出、不讓鄰近居民通行顯失公平。	將來廢道後、以設圍牆不設活動門為原則。	照案通過

決議：照案通過

案由六：請審議廢除長榮路五段三九五巷，巷口處路段寬度六公尺範圍以外之現有巷道案。

說明：一、申請位置於長榮路五段，以團管區（機關用地）西側，逾六公尺範圍以外之現有巷道。

二、申請位置土地為救濟院所有，經北區區公所函、救濟院表示，如廢除後，同意租給區公所興建活動中心。

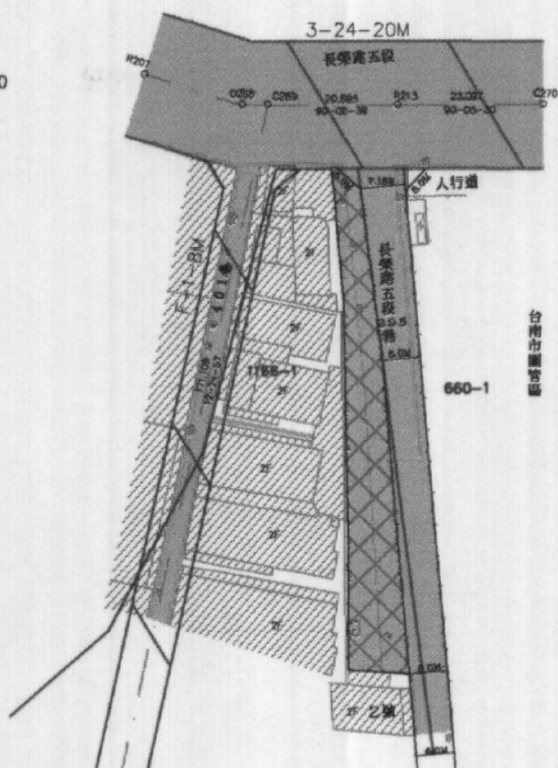
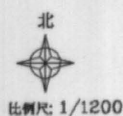
三、本案區公所申請廢除路段，保留與該巷後段同等路寬六公尺，繼續供通行使用，餘有基地 $49.5 \times 80M$ ，請准予廢除，以便向救濟院承租，興建里活動中心。

四、本案本府以八十六年六月三日南市工都字第一八六六五號公告，自八十六年六月三日起至八十六年七月二日止計三十天公告公開展覽，於公告期滿，無任何公民及團體提出異議，茲將本案提會討論，謹請審議。

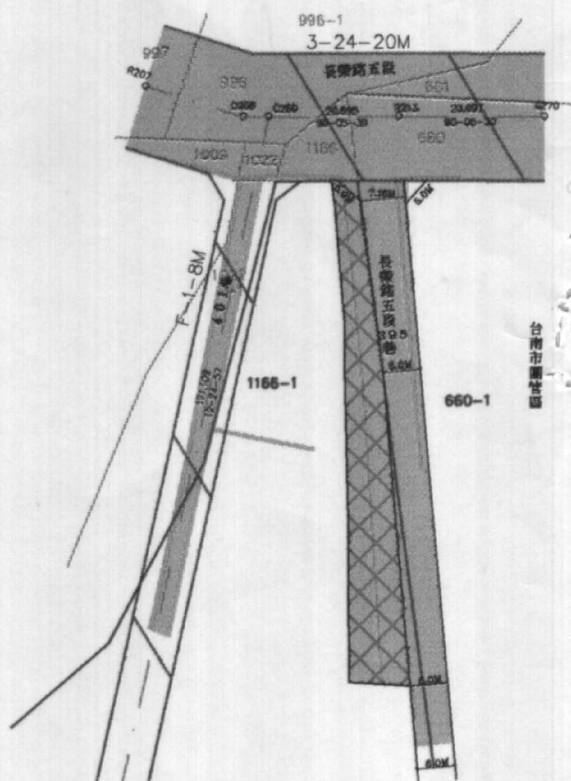
決議：  
照案通過



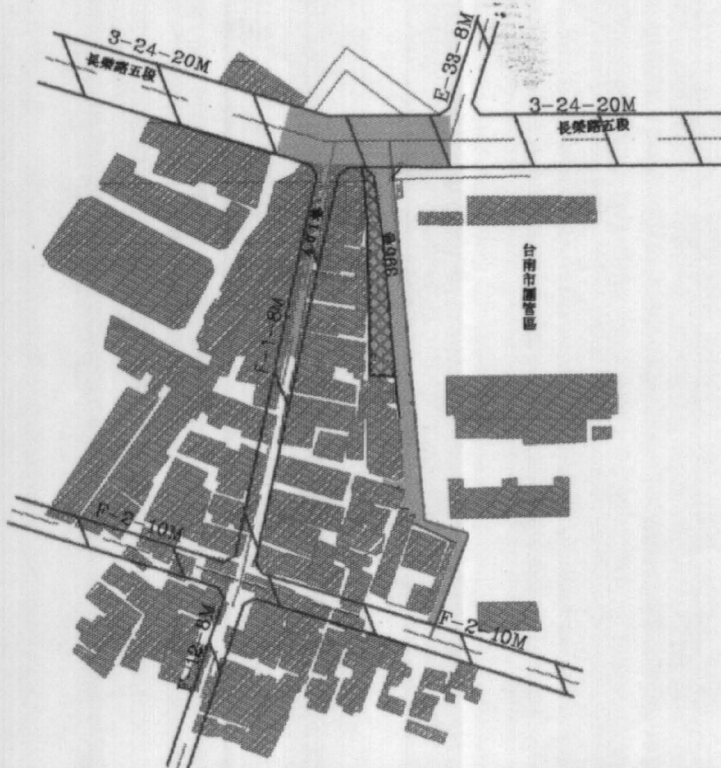
台南市北區延平段 1166-1 一筆地號內部份現有巷道申請廢止案



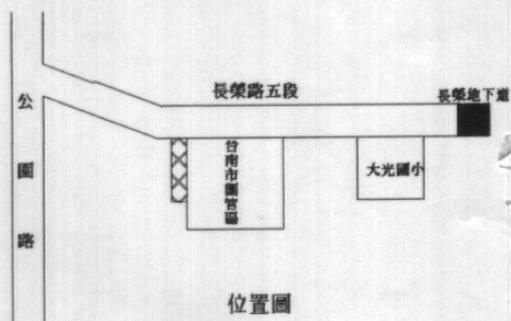
現況圖暨地籍套繪圖



地籍套繪圖暨都市計劃套繪圖



都市計劃套繪圖



位置圖

圖	例
電桿	
房屋	
水溝	
現有巷道	
計劃道路	
郵筒	
電氣箱	
廢道範圍	
擋土牆	
RC牆 磚牆	