

台南市都市計畫委員會第75次會議紀錄

一、時間：七十二年六月六日下午二時卅分

二、地點：本府工務局會議室

三、主持人：蘇南成

紀錄：黃進丁

四、出席：白龍芽、薛文鳳、張藤林、舒名吉、張俊彥、陳天源、

陳慶吉、黃秋月、吳振福、張銘澤、邱漢生。

五、都市計畫課出席人員：侯伯瑜、蔡耀名、蔡桂芳。

六、討論事項：

(一)案由：續審「擬訂台南市喜樹、灣裡地區細部計畫案」之公民或團體意見摘要表第1案之(3)。

決議：照繪提修正圖通過。

(二)案由：續審「擬訂台南市北區鄭子寮地區細部計畫案」之人民陳情案件。

決議：如後附「公民或團體意見摘要表第15案至62案」決議與臨

時動議(編號63)案決議。

(三)案由：審議「擬訂台南市安南區(中州寮、東和里、布袋寮)細部計畫案」、「擬訂台南市安南區(和順、新和順、安順、下安順、溪頂寮)細部計畫案」、「擬訂台南市塩埕地區(第二期)細部計畫案」、「擬訂台南市安南區(土城、港仔西)細部計畫案」、「擬訂台南市安南區(十二佃、新吉庄、公塏里)細部計畫案」、「擬訂台南市安南區(學東里、學西里、沙崙里、青草崙)細部計畫案」、「擬訂台南市安南區顯宮、四草)細部計畫案」等計畫內容及人民陳情案。

決議：下次會再陸續討論。

七、散會：下午六時。

擬訂台南市北區鄭子寮地區細部計畫案

公民或團體意見摘要表

5	4	3	2	1	號	編
葉基廷	錢岳龍	吳雲霖 等 2 人	林一郎 等 5 人	顏美代	提 案 人	鄉鎮縣轄市 或公民團體
鄭子寮段 255 -624 -623 等土地規畫為公兒 四用地，使民所擁有土地四分五裂	請廢除 A 1-1-1 六 M 南北向道路 或向西移以現有巷道納入規畫。	鄭子寮段 337 -23 地號請撤銷該 A 1-5 1 八 M 計畫道路，保持異議人共有 土地之完整。	鄭子寮 267 -1 -2 -3 -4 地號規畫為二 二 1 三 〇 M 計畫道路，使民損失重 大，請辦理市地重畫。	鄭子寮段 295 -3 地號被 A 1-1-3 〇 M 計畫道路分割為畸零地，請以重 畫方式來解決，才不致損失嚴重。	意 見 摘 要	
維持原計畫草案。	A 1 11 1 6 M 之南北向段取消。	維持原計畫草案。	不予討論，僅 供將來辦理市 地重劃參考。	不予討論，僅 供將來辦理市 地重劃參考。	會 決 議	台南市都委
						省初核意見
						省都委專案 小組意見
						省都委會決議

<p>黃朝整 侯素月 黃慶豐 等21人</p>	<p>7.</p>	<p>6. 錢金山</p>
<p>巷即 A - 22 - 8 M 向南規畫接 A - 46 - 12 M 。</p>	<p>請廢止 A - 23 - 8 M 計畫道路，另以大興街 164</p>	<p>(2) A - 22 - 8 M 請修正連接大興街 A - 46 - 12 M 計畫道路。</p> <p>(1) A - 20 - 8 M A - 21 - 8 M A - 22 - 8 M A - 32 - 12 M A - 42 - 8 M A - 43 - 8 M A - 44 - 8 M A - 57 - 8 M 請依現有既成</p> <p>寬度規畫，詳附圖。</p> <p>，請另覓適當地點設置，建議在A 一四一八M計畫道路以北設置。 詳建議圖。</p>
<p>決議。</p>	<p>同第6案之(2)</p> <p>46 22 A 12 1 23 M 8 1 。 M 8 M</p>	<p>照異議案通過</p>

9		8			
謝壽		蕭靜等 4季人		林信澄 4人	
溝中心規畫，以免嚴影民有之 等地號土地。 213 - 2		請將 A - 31 - 12 M 計畫道路修正，利用南側水		請將 A - 30 - 12 M 道路修改為 8 M 寬。	
				(2) 請取消 A - 23 - 8 M 計畫道路。	
				(1) 計畫道路南側請修正直通接 A - 22 - 8 M (大興街)。 A - 46 - 12 M	
南側建物規劃 M 以東路段順 自 A 1 59.1 8 A 1 31.1 12 M		道路西界向東 劃設 8 M 寬。		以原計畫草案 A 1 30.1 12 M 決議 同第 6 案之 (2)	
				決議。 同第 6 案之 (2)	

11.	10.
陳 盧 玉	謝 俊 仁 等 3 人
<p>割留設。</p> <p>符實際。註：重畫道路係地籍分</p> <p>(2) 或將 A-57-8M 修正依原重畫道路留設以</p> <p>均有道路，對附近居民並無影響。</p> <p>(1) 請廢除 A-58-8M 計畫道路，因南北兩端</p>	<p>請將 A-57-8M 及 A-31-12M、A-38-8M、A-40-8M 計畫道路之間</p> <p>機關一、停車場二、公園(兒)三，移</p> <p>至 A-32-12M 與 A-14-8M A-13-8M A-18-8M 計畫道路之間空地，</p> <p>與市二、停車場、公園合併，使民</p> <p>衆洽辦公事方便，及停車場、公園</p> <p>，用地增大提昇使用之效能。</p>
<p>同第11案之(1)決議。</p>	<p>維持原計畫草案。</p>

13										12	
謝榮金 等 10 人										楊龍飛 等 13 人	
請將 A-55-8M 計畫道路南移至現有道路文賢路 735 巷劃設，以免將來開闢時造成不必要之困擾及損失。										鄭子寮 255 -556 至 -565 -577 -578 -587 -588 地號等土地	
請取消 A-55-8M A-56-8M 計畫道路，改利用文賢路 735 巷 6 米巷道路規畫，以免拆除五層建物。										地為 A-60-8M 計畫道路用地，請修正利用原地主所留設之巷路規畫，避免拆除民屋，以確保民等財產。	
林 恒 等 4 人											
③ M A 31 延 M A 取消 M A 8 於 8 與 8 與 M A 53 M A 52 道 M A 54 8 路 56 8 55 8										維持原計畫草案。	
② M A 52 取消 M A 8 與 8 與 M A 53 M A 54 8 55 8											
① M A 52 取消 M A 8 與 8 與 M A 53 M A 54 8 55 8											

15				14			
朱楊麗香				許武雄等 17 人			
<p>(2) 儘量利用適當之公有土地規畫。</p> <p>(1) 請修正計畫道路依文賢路 1180 巷</p> <p>規畫並縮小寬度為 6 M 以免拆除建物及造成畸零地。</p> <p>(2) 請依都市計畫法第 42 條公園綠地</p>				<p>計畫道路貫穿大港里二鄰之</p> <p>計畫道路 199 - 2 - 4 - 6 之南北向計畫</p> <p>道路與通過 197 - 1 - 197 - 8 之計畫道路</p> <p>，連接並修正為 12 米。</p> <p>請將通過 199 - 2 - 4 - 6 之南北向計畫</p> <p>復興宮（廟宇），請修正，保持復興宮之完整。</p>			
<p>同右決議</p> <p>維持原計畫草案。</p> <p>A - 53 - 8 M</p> <p>A - 55 - 8 M</p> <p>A - 56 - 8 M</p> <p>A - 62 - 8 M</p> <p>A - 52 - 8 M</p> <p>A - 48 - 12 M</p> <p>A - 162 - 18 M</p> <p>賢路依現有文</p> <p>賢路 1180 巷段現</p> <p>況道路中心劃</p> <p>設 8 公尺寬，</p> <p>餘東段部份併</p> <p>入公兒（）劃為</p> <p>公兒用地。</p>							

17.					16.				
楊明和					張慶木、 李振榮、 王孫招治、 王萬生 等 12 人 呂薛幸 許員彩 周進添 陳蘇月 等 2 人 吳蘇棟				
請取消 A - 66 - 8 M A - 63 - 6 M 計畫道路，以免使民有 維持原計畫草案。					鄭子寮 187 - 37 - 33 - 34 187 - 38 187 - 39 187 - 40 等號				
之鄭子寮 186 - 24 地號興建之建物受影 響 186 - 17 - 16 - 15 - 14 等均相同狀況。					物，請另設置他處。 規畫為公園（兒）用地不當且已有建 物，請另設置他處。 公兒（）內現有 建物之東側界 線以西部份修 改為住宅區， 又公兒（）南側 之 4 公尺寬步 道內有建物部 份改為住宅區 ，餘併入公兒 （）用地。				
同 右									

20	19	18
盧清木 等 12 人	謝嘉恩	黃草西 黃草西 等 4 人
<p>請將鄭子寮段 -22 221 -24 -14 -25 -15 -26 -16 -89 -12 -90 -13 等 地號上 -17 部份市場 -20 -21</p> <p>用地及停車場 (-) 用地取消或更改為</p>	<p>請將 A-70-8M</p> <p>計畫道路總長約 48 公尺廢除</p> <p>且其邊緣有既成巷可通不影響其交通，使地盡其利。</p>	<p>(1) 請取消鄭子寮 218 -118 地號上之 A-67-6M 計</p> <p>畫道路，以增加土地使用。</p> <p>(2) 請修正 A-71-12M</p> <p>計畫道路利用原有之巷</p> <p>道與鄭子寮 218 -165 地號預留之道路</p> <p>為準擴寬為 12 M，以免造成更多之畸零地。</p>
維持原計畫草案。	A-70-8M 部份之東西向段廢除。	維持原計畫草案。

23	22	21
蔡振岳	周良和	張錫桃 等 6 人 王美容 等 4 人
<p>鄭子寮 221 地號規畫為公兒二用地及計畫道路，請修正公兒二至南側緊鄰之國有地上，以減少民之損失。</p>	<p>請將 A - 77 - 8 M 道路與文賢路之交點向南移 12 公尺，以免造成北側基地為畸零土地。</p>	<p>住宅區或辦理市地重畫，以免財產損失鉅重。</p> <p>請修正鄭子寮 221 - 23 等地號市場(一)用地移至整筆大面積土地或另覓公有土地劃設。</p> <p>鄭子寮 221 - 63 - 64 - 81 - 82 - 83 - 84 等地號被規畫為計畫道路不當，請取消而該東側早已規設 6 公尺既成巷道。</p>
維持原計畫草案。	維持原計畫草案。	維持原計畫草案。
同 右		

28			27.			26.		
黃富雄 等 32 人			陳錦珠 等 22 人 楊麗珍 任寶珠 魏林卿			陳博淵 等 2 人		
(1) C-1-23M計畫道路南移利 用原北幹線排水溝劃設以配合東 側之E1721廿三M計畫道路 ，以免產生畸型路口或縮小路 寬度為自現北幹線排水溝北岸起 10公尺。			-862 -863 -864 〃 。	區原公共設施用地（鄭子寮 342 -855 -856	至頂新建設公司規畫之頂美花園社 -399 規畫為公兒15用地不當，請修正 342 -292	鄭子寮段 342 -297 〃 -363 342 -378 〃 -338 342 -292 〃	免浪費公幣及損害人民之財產。 餘公尺處原有既成道路及橋樑，以 D-60.-10.M	請廢除計畫道路，改利用東側10 系統納入規畫。 (6) 未建築部份請依前聯審通過道路 維持原計畫草案。
C-3 道路以原計 畫草案之道路 北界向南規劃 為十五公尺寬			以頂新開發公司 美規區之 廣告內所劃設 之 場、兒童遊樂場 、公園等 圍、球場、兒童 用地、公園等 為住宅區，修 繪圖說明。 說			照異議案通過 規劃為十公尺 寬。		

陳丁添

林賢忠
等 6 人

<p>(2) 請廢止</p> <p>另以地籍分割之街廓來規畫。</p> <p><i>D - 87 - 8 M</i> <i>D - 91 - 8 M</i> <i>D - 94 - 8 M</i> <i>D - 92 - 8 M</i> <i>D - 88 - 8 M</i> <i>E - 71 - 8 M</i> <i>E - 70 - 8 M</i></p> <p>計畫道路</p>	<p>(3) 請將公兒15用地遷至</p> <p><i>F - 72 - 23 M</i></p> <p>道路以南</p>	<p>，二等二號30公尺道路兩側之舊</p> <p>沈沙池地之公有地上。</p>	<p>鄭子寮</p> <p>342 -260 -259 -258 -261 -262 -264 -263</p> <p>地號土地</p>	<p>從中規劃八米道路</p> <p>(<i>D - 91 - 8 M</i>)</p> <p>造成畸零地建</p>	<p>議請將該道路，向南移轉。</p>	<p>(1) 請將</p> <p><i>E - 1 - 30 M</i></p> <p>道路修正（屬主要計畫二</p>	<p>等二號30米道路）利用其東側原</p>
--	---	--	---	--	---------------------	---	------------------------

維持原計畫草案。

維持原計畫草案。

同第27.案決議

維持原計畫草案。

29.		28 - 2	
唐 蕭 等 靜 4 慧 4 季 人 人		陳 施 卓 等 性 松 2 江 妹 人	
(1) 公兒13用地應以天然界綫(東豐幹線)爲界，縮小公兒用地面積。		之10M道路規畫。 D - 92 - 8 M 計畫道路請修正改利用東鄰原有 - 82 - 90 地號規劃爲8米道路。	
份之該，豐修E 改原條並排改1 爲公道將水移67. 住兒路修幹設1 宅(33東改線於8 區部側後內東M		(3) 請將 D - 94 - 8 M 計畫道路取消，利用原 342 同 右	
		(2) 請將 D - 92 - 8 M 計畫道路取消，利用其已 劃設之10米道路(地籍分割)再 予加寬爲30米。 同 右	

31. 郭清昭等19人			30. 陳冠儒		
正，以 E-46-8M 直接 E-54-8M 並維持 12M 寬即	造成不合理之規畫，請重新修	畸形部份（鄭子寮段 253 -301 至 -308 -333	(1) E-52-8M 及 E-54-8M 計畫道路，因文小55三角	建築樓房。 小55學校用地變更爲住宅區，以利	請將鄭子寮段 253 -302 -330 等地號部份文
道之文54 M 接道 E 路角小 8，E 路 段畸 55.8 M 又 向 46 廢形東 M 與 E 5 南 除部南臨 E 1 延 8 。份隅接 52 8 伸 M			以荷公平原則。		
			(3) 請將 A-46-12M 東段道路修改爲 8 M 寬，		
			(2) 並將 E-67-8M 斜移至東豐幹線上。		
			維持原計畫草案。		
			涉及主要計畫，不予討論。		
			同 右		

33	32 - 1
蕭靜季 等 4 人 林信澄 等 4 人	台南電信局
已建築，中間僅剩 4 M。	<div> <div> (3) 「停六」及「機三」修正後土地，請恢復為住宅區、停車場可利用市場興建一併規畫。 </div> <div> (4) E-20-12 M 細部計畫道路未依「文小 55」範圍規畫、「文小 55」現場已釘樁，請依實際修正後，多餘土地請規畫為住宅區。 </div> <div> E-13-8 M 計畫道路北段通過本局之守衛室、車棚、圍牆請廢止或修正或利用本局「機三」南端本局部份土地另闢 8 M 道路向東通行。 </div> <div> 請將 E-13-8 M 道路取消，目前兩旁房屋均 </div> </div>
同第 32-1 案決議。	<div> 同本案之(1)(2)決議。 </div> <div> 維持原計畫草案。 </div> <div> 維持原計畫草案。 </div>

34	35	36
邱欽一	陳榮宗 等 5 人	龔上模 陳木樹 等 4 人 高茂森 高茂祥 等 8 人
請將機關四北側之鄭子寮 338-46 地號 規畫為四公尺人行步道取消恢復為 住宅區。	請將機關用地四，併入在公兒用地 或停車場、市場內，以發揮機關用 地功能使地方均衡發展。	鄭子寮 338-46 地號土地被規畫為機關 四用地，使民等損失嚴重，請修正 為住宅區。
「機四」及其 北側四公尺步 道修改為住宅 區	同第 34 案決議	同 右
同 右	同 右	同 右
按既成 18M 寬 修正，又西端 折接 3 23 20M 段依現況 修正。	照異議通過。	維持原計畫草 案。

36 - 2				36 - 1				
鄭啓禎 等 3 人				翁陳惠娥 等 3 人 翁陳惠娥 王知明				
受損。	巷 9 米寬重新規畫為宜，以免權益	畫道路，請修正 <i>E - 4 - 8 M</i> ，配合武聖路 239	鄭子寮段 338 -448 -449 -462 -463 等地號為 <i>E - 4 - 8 M</i> 計	路規畫，勿彎曲，以免影響人民權益。	端（即 <i>E - 5 - 15 M</i> 西側末段）應依原有既成	既成道路 18 M 寬規畫，且武聖路尾	請將 <i>E - 5 - 15 M</i> 計畫道路（武聖路）依現況	(8) 鄭子寮 338 -46 -54 等地號規畫為機關用地四，不當，請改為住宅區。
同第 36 案之(5) 決議。				同第 36 案之(1) 決議。				同第 35 案決議
</								

37.		36. - 4		36. - 3	
陳江河 等 30 人		孫宜秋		沈燈海 等 6 人	
10. 公尺 <i>E - 37. - 10.M</i> 請回復原來路寬。	(1) 文賢路 313 巷原屬 11 公尺，計畫為	路。 成巷路 8 米規畫，以銜接 <i>A - 30. - 12M</i> 計畫道	請修正 <i>E - 25. - 8M</i> 計畫道路西端延伸利用既	用 <i>E - 11. - 8M</i> 道路延伸接 <i>E - 4 - 8M</i> 。	號規畫為 <i>E - 7 - 8M</i> 計畫道路請廢除，改利 鄭子琴段 338 -396 -397 -354 -355 -371 -372 -412 -413 等地
照異議案通過。		同第 36 案之 (7) 決議。		同第 36 案之 (5) 決議。	

[illegible]

42	41	40	39	
王振良 等 3 人	呂世宏 等 2 人	李木榕	蕭靜季 等 4 人 林信澄 等 4 人	
鄭子寮 249 -87 編為公兒 10，影響民之 權益深鉅，請本公地公用原則，另	伸接 <i>F-11-8M</i> 來取代。	建議廢除 <i>F-15-6M</i> 道路另以 <i>F-16-6M</i> 道路向東延	道路不當，請廢除。	鄭子寮段 248 -389 -306 地號規畫為 <i>F-2-6M</i> 計畫
移必免造成土地畸零。	請將 <i>E-29-8M</i> 道路北端出口（接 <i>3-23-20M</i> ）向東	（建議或將兒公（兒）（1）用地移設 於建議（二）之不適建築之土地上。	維持原計畫草案。	照異議通過。
維持原計畫草案。	照異議通過。	照異議通過。	維持原計畫草案。	同 右

45	44	43
黃黃黃黃 等天士等天等天 2橫耕2輔4驥 人 人 人	黃添財 等4人	林塗樹
公兒七用地設置地點不當，請修正。 範圍內，以保持學校寧靜及市場 四用地能充份利用。 (2) 文中50請南移至 F-28-15M F-21-15M F-59-10M 計畫道路	(1) 請將鄭子寮 F-21-15M 計畫道路請直通公 道九一四〇公尺以策交通安全。 同右	劃附近公地上（掃船港廢止地）。 請將鄭子寮段 247-8 地號規畫之 F-28-15M 計 畫道路東移並修正為8M寬，以免 拆除建物，詳建議圖。
維持原計畫草案。	維持原計畫草案。	維持原計畫草案。

47.				46.			
鄭文章 等 2 人		鄭乃介		吳修齊		何淑姿 林宏南 吳來發	
請將 G-35-8M 計畫道路廢止，改利用西北側之既成巷道規畫，避免拆除民房。		請取消 G-35-8M 計畫道路，以免拆除合法建物。		立人段 56-1 地號規畫為公兒六不當，請恢復為住宅區。		鄭子寮段細部計畫涵蓋 3-1-20M 及公六	
G-35-8M 座落商業區內之路段廢除並修正為商業區。		同 右		維持原計畫草案。			

51.	50.	49.	48.
施進祿 等 68 人	傅顯耀 等 10 人	楊勝義 等 10 人	郭唐敷
寬為 14 M。 請將 (1) 鄭子寮 G-49-10.M G-67-10.M 計畫 道路 修正 路	請將文小53用地按主要計畫說明書 內之面積予以規畫。	畫，請修正以 G-69-8M 及 G-67-10.M 道路 中心 線交 點向小北路以既成巷南界向北規畫 ，南側鄭子寮段 60. -542 -590 -579 已申請建 築執照。	鄭子寮 248 -439 -440 -441 等地號規劃為6米 道路以免損害所有人的權益。
通過。 G-49. 道路照異議	案決議修正， G-67. 道路同第49.	份依指定建築綫 有案者規劃，又 東半段已鋪設柏 油路部份以柏油 路面中心配合順 接規劃為十四公 尺寬。	同第40案決議

53	52
王進成	陳清曉
<p>請修正</p> <p>G-62-8M G-58-15M G-59-8M G-61-8M G-64-8M</p> <p>等計畫道路請配</p> <p>箱涵(排水溝)規劃為道路。</p> <p>地，請修正取直，並利用新建之</p> <p>國有地(排水溝)未納入道路用</p> <p>(2) G-65-15M 計畫道路，彎曲扭折，且部份</p>	<p>(1) 請將公兒五用地修正於較適當位置劃設因毗鄰中山公園，若不能移設，請縮小公兒五面積。</p> <p>(3) G-65-15M 道路彎曲處請取直，以保車行暢通。</p> <p>(2) G-66-15M 計畫道路修正路寬為14M。</p>
<p>按異議所提修正圖通過。</p>	<p>維持原計畫草案。</p> <p>維持原計畫草案。</p> <p>維持原計畫草案。</p> <p>照異議通過。</p>

57.	56	55	54
黃慶豐	王炎堉	台灣電力公司 台南區營業處	王宗元 等 8 人
<p>(1) 鄭子寮中心，自西向東至開元寺 請規畫一條 60 米寬觀光道路。</p> <p>(2) 公道六請修正、取直，並延伸至 安南區。</p>	<p>G - 72 - 15M 計畫道路，請依民德國中北側圍 牆為基線規畫為 15 公尺計畫道路</p>	<p>請取消鄭子寮段 53 - 3 地號之計畫道路 ，以免影響本處配合遷建中山公園 內北門變電所計畫。</p>	<p>鄭子寮 68 - 1 地號新建築物所留設之 道路系統來規畫。</p> <p>請修正鄭子寮地區細部計畫圖內「 公道一」計畫道路路線與主要計畫 圖相符。</p>
同 右	不予討論	維持原計畫草案。	維持原計畫草案。

61.	60.	59.	58.
楊能輝 等 2 人	王新練 等 2 人	劉天賜 等 4 人	鄭先進 等 9 人
請將小北路西側農 分區（鄭子寮段 83-6 83-14 地號） 用地變更使用	請將鄭子寮段 344 - 2 - 5 地號國有地變 更為商業區，以利鄭子寮地區之開 發。	一、請將二等二號 30 米道路移至堤防 止。 二、盼辦理土地重畫，以免市民遭損 失。	請將鄭子寮段 122 號地號農業區納入 細部計畫範圍內。
不予討論。	不予討論	維持原計畫草 案。 不予討論。	不予討論
			(3) 請規畫十數條市區通往鄭子寮之 重要道路。 (4) 請採棋盤式之規畫道路系統。 (5) 海安路 1 號 91 號西側及正覺街 1 巷 41 弄 105 號請保留。
			同 同 同 右 右 右

63	62
<p>邱委員 漢生</p> <p>臨時動議</p>	<p>陳德榮</p>
<p>二等廿三號二十公尺寬道路請依驗測修正後之道路中心樁位修正規劃</p>	<p>三等廿三號主要計畫道路南段（安北路口處）請修正自北幹綫以南取向西南逕接四等四十一號15米主要計畫道路。</p>
<p>照案通過修正。</p>	<p>不予討論。</p>