

臺南市都市計畫委員會 函

受文者：

正本：如出席委員名冊、列席人員。

副本：工務局

主旨：隨文檢送本市都市計畫委員會第一六四次會議紀錄乙份，請查收。

臺南市都市計畫委員會

中華民國八十五年二月十九日
南市都委字第 一九九 號

臺南市都市計劃委員會第一六四次會議記錄

一、時間：中華民國八十五年二月九日下午三時〇分

二、地點：台南市政府工務局會議室

三、主持人：施治明

記錄：林美秀

四、出席委員：施治明、陳崇南、林忠雄、黃思文、葉南明、楊信雄、黃玉雲

蔣明東、薛瑞源、吳振福、舒名吉、唐順基、洪寶珍

執行秘書：侯伯瑜

五、列席人員：謝祐爾、李幸峰、段玉屏、孫延嗣

六、工作人員：陳美華、陳西安、郭學書、楊春芳、謝文娟、梁素娥、洪麗雲

胡鼎鎮、李青芸

案由一、審議「變更台南市安南區（學東里、學西里、砂崙里、青草崙）細部計畫（第一次通盤檢討）案」。

說明：一、「台南市安南區（學東里、學西里、砂崙里、青草崙）細部計畫案」自民國七十四年七月三十一日發佈實施迄今已逾十年，為促進都市土地合理利用，維護生活環境品質，爰依都市計畫法第二十六條規定，依據都市發展需要，並參考人民陳情意見，辦理第一次通盤檢討。

二、本案本府以八十四年十二月十四日南市工都字第四二三八號函公告，自八十四年十二月十八日起公开展覽三十天，並於中華民國八十五年一月五日上午十時整在學東里活動中心舉辦公開說明會。

三、本案變更內容及人民陳情意見詳後附「變更內容綜理表」及「人民團體陳情綜理表」，請審議。

決議：本案請先籌組專案小組研議後再提大會審議。

案由二：請審議廢止本市安南區怡安段152-1、302-2、635-17、153-1、-3、300-3、301、306等地號上現有道路路段案。

說明二：

一、本案怡安段152-1地號等捌筆土地上現有道路路段，兩端連接之B-8-8與B-7-8計畫道路至北安路(3-32-30三)路段已依計畫劃道路寬度開闢完畢，得以替代該段現有道路通至北安路，該段現有道路已無繼續供公眾通行之必要。

二、本案本府以85.1.4八五南市工都字第328號函公告自85年元月六日起，至85年2月8日止公開展覽三十天，公告期間並無任何人民團體提出異議。

決議

照案通過

案四三、請審議本所辦理「變更台南市安南區(王城)細部計畫(第一次通盤檢討)案」業經省都委會審議完竣，其中有部分決議由市府都委會決議不符者，本府則依法提出覆議。

說明：一、依省都委會八五台都字第一〇五號決議送第499次會議紀錄辦理。

二、變更四寮線計畫第一案及人民陳情第一二案：該案本府都委會157次會議通過廢止D-5-8M道路，惟省都委會因陳情人訴求取得道路兩旁全部土地所有人之同意而維持原計畫。今陳情人再提出申請變更寬拓6米，以不拆遷合法房屋為準，請審議。

三、變更四寮線計畫第二案及人民陳情第一案：該案經本府都委會

會議決議：同意將公院三變更為住宅區，利用公有地土城一段41746-17-19-45-2-1地卡土地0.35公頃變更為公院取代。惟省都委會未便採納仍維持原規劃，而以有地亦變更為公院用地，本府則以本市公院用地以七四平報省都委會核准之公院設施清查表為準，請依本市都委會三決議提出覆議，請審議。

決議：HD-15-18M依陳情人意見提出申覆。

□公(兒)三乙案依市都委會第159次會議決議內容提出申覆。

台南市政府工務局使用執照

南二字 053787 號

請在日內向稅捐處領定執照，以便使用，逾期罰以，

起造人姓名	三連嬌	住址	台南市安南區城北里式律玖號
使用分區	臺南市式律區	房屋戶數	貳層壹棟壹戶
建築地點	台南市安南區城北里式律玖號	建築面積	壹拾肆點貳
建築面積	壹拾肆點貳	建築種類	新建
各層用途	地下室 第一層 第二層 第三層 第四層 第五層 第六層	建築高度	六、八、八、八、八、八
地下室	M ²	室內	M ²
第一層	M ²	室外	M ²
第二層	M ²	建築高度	六、八、八、八、八、八
第三層	M ²	屋頂突出物	M ²
第四層	M ²		
第五層	M ²		
第六層	M ²		
其他	一八、九		
建築費用	地下室 第一層 第二層 第三層 第四層 第五層 第六層		
地下室	M ²		
第一層	M ²		
第二層	M ²		
第三層	M ²		
第四層	M ²		
第五層	M ²		
第六層	M ²		
其他	一八、九		



張林
拾叁

69.2.25

70年3月22日

司工字第 五三三 號

最速件

陳情書

受文者：台南市政府工務局

主旨：為陳情變更台南區土城細部計劃道路B-5-8M北段（即

既成巷路B-4-8M至計劃道路2-7-6M）西側縮減2M變

更為6M，以避免損毀現有合法建築物。（如附圖1）

說明：民之房屋乃民國68年3月10日合法申請建築，

且民房屋東側並無任何建築（如附圖2），實不知

為何B-5-8M計劃道路會損毀民合法建築物。

(一) 從細部計劃套繪圖可看出，自B-3-8M至B-5-8M至B-6-8M全長約

150M，而B-5-8M北段即B-4-8M至2-7-6M長約60M，如計劃道路

B-5-8M北段西側縮減2M，變更為6M計劃道路，將

可避免損及現有合法建築物，且不致於影響

交通流量，亦能幫助交通順暢。

望在便民、利民的政府德政下，工務局能勘查

現場，確實可變更路基能准予所請。

以資德便。

基地座落：青草崙段108-114地號、

建物：青草崙段第41號、

台南市西南區城北路28巷51號

陳情人：王連嬌

中華民國八十五年二月七日

民國 85. 2. 7 收到
工字第4970 號

都市計劃
85. 2. - 8
00784

擬定台南市安南區（土城擴大住宅區部分）細部計畫案

21

७५

四、計畫範圍與面積：本市安南區西北部鄭子寮舊聚落之西、中、南、東、北各側，以及一〇公尺範圍內，共計三公告發布實施之日約九〇公頃，進深約九〇公尺，面積共計三公告發布實施之日約九〇公頃。

五

(一) 本行計劃，以策訂計畫之主要內容，透過合理的動線系統，誘導計畫區整體健全發展。毗鄰細部計畫區

(三) 遵循主要計畫之指導，並依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定之公共設施用地。

(四) 按「台灣省實施都市計畫地區容積率訂定與獎勵強度，審查作業要點」之規定，訂定

(一) 遵循主要計畫及相關法規劃設道路和原細部計畫內容。道路系統。

(二) 區內道路劃設配合主要計畫細部計畫。

(四) 公共設施面積依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」及行政院核辦之一改善停車方案」等規定劃設。

設施用地為停車場用地及公園用地兼作兒童遊樂場使用等，以扶升計畫區之房價。

項 目	現 行 計 畫
-----	---------

計畫年 期	民國九十五年（依主要計畫目標年）
----------	------------------

計畫人口	五、七〇〇人
------	--------

(一) 各街廓主要以十公尺道路相隔，並配合原細部計畫劃設部份八公尺道路。

(三) 公園用地兼作兒童遊樂場使用共十二處(公園七至公園十八)、面積計一、十

(五) 道路系統：含主要計畫劃設之全市性道路系統及細部計畫劃設之地區性道路系統，

十九、土地建設使用管制面積分析：如表二、表三、表四。

年本
編列
預算
以於
取得
土地
，興
關公
共得
，應
儘量
改善
居民
居住
環境
，辦
市地
提升
生活
品質
。政
府財
政狀
況必

十二、本案公開展覽時間共有十一件建議案，詳列於人民或團體陳情意見綜理表（表六）。

(二) 土地面積分配表
(三) 公共設施用地面積及檢討分析表

(五) 事業及財務計畫表
(六) 人民或團體陳情意見綜理表

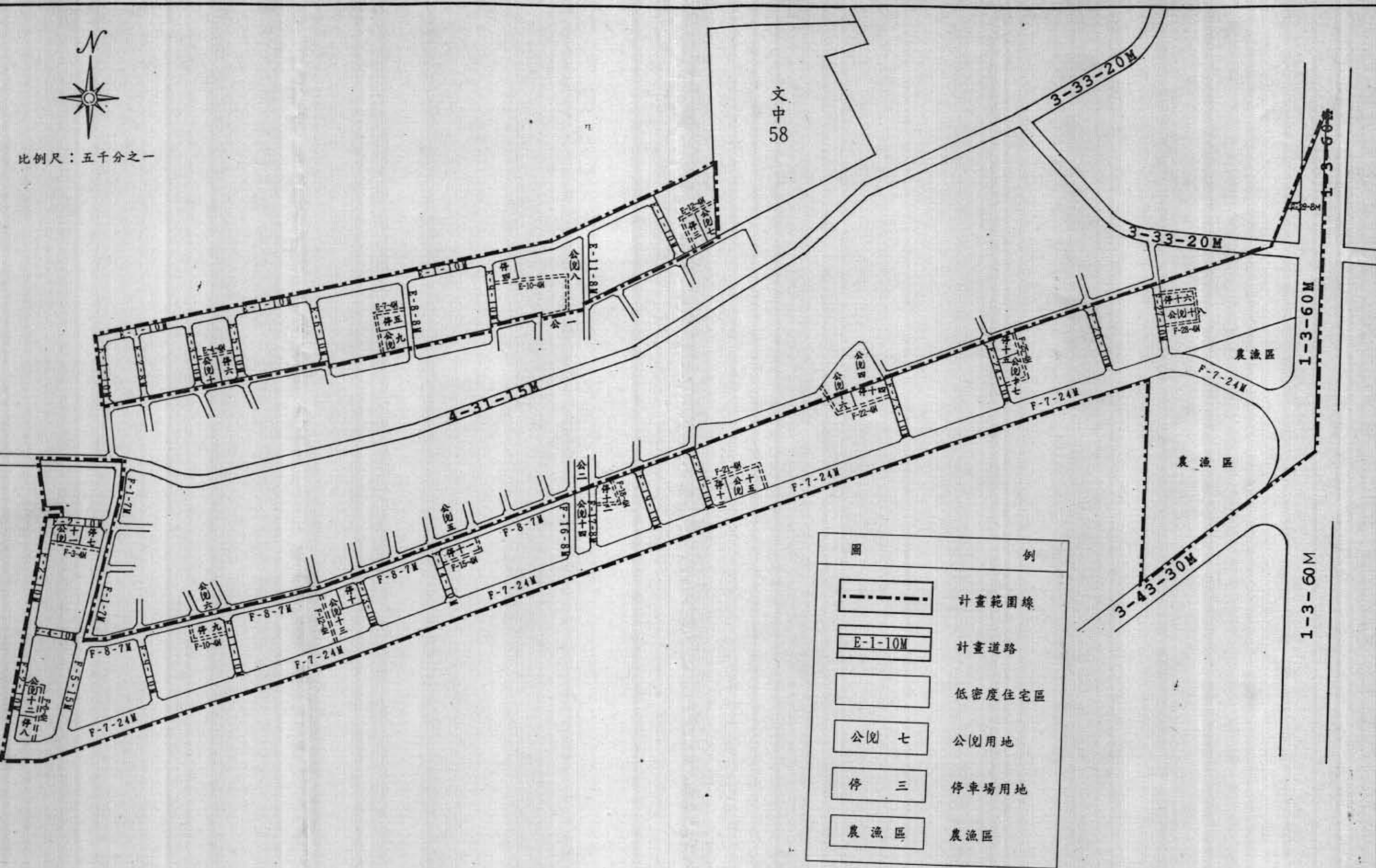
決議：(一)修改案名為「擬定台南市安南區(土城擴大住宅區及部分農漁區)」

細部計畫案」。

(二) 人民陳情案組專案小組審議後再提會審議。



比例尺：五千分之一



圖一 擬定台南市安南區（土城擴大住宅區部分）細部計畫示意圖

表三 公共設施檢討分析表

計畫人口：5,700人
單位：公頃

項目	編號	面積	檢討標準	標準面積	超過(不足)
公園用地兼作兒童遊樂場使用	公(兒)七	0.10	依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，兒童遊樂場，以每千人口為一公頃，公頃以下者，以五千人口為一公頃為標準。	1.32	+0.46
	公(兒)八	0.45			
	公(兒)九	0.10			
	公(兒)十	0.10			
	公(兒)十一	0.10			
	公(兒)十二	0.10			
	公(兒)十三	0.24			
	公(兒)十四	0.17			
	公(兒)十五	0.16			
	公(兒)十六	0.06			
	公(兒)十七	0.10			
	公(兒)十八	0.10			
	合計	1.78			
停車場用地	停三	0.08	行政院82.11.24台八十二交字第四一五三號函，改善停車問題，明訂都市計畫擬定機關、團體、學校、商業、住宅、公共場所等，應按計畫預留停車，並按計畫估數為標準。	1.12	+0.04
	停四	0.09			
	停五	0.09			
	停六	0.08			
	停七	0.08			
	停八	0.08			
	停九	0.08			
	停十	0.08			
	停十一	0.09			
	停十二	0.07			
	停十三	0.08			
	停十四	0.10			
	停十五	0.08			
	停十六	0.08			
	合計	1.16			

表二 公共設施用地面積分配表

項目	編號	面積	備註
公園用地兼作兒童遊樂場使用	公(兒)七	0.10	E區
	公(兒)八	0.45	E區
	公(兒)九	0.10	E區
	公(兒)十	0.10	E區
	公(兒)十一	0.10	F區
	公(兒)十二	0.10	F區
	公(兒)十三	0.24	F區
	公(兒)十四	0.17	F區
	公(兒)十五	0.16	F區
	公(兒)十六	0.06	F區，與公(兒)四合併
	公(兒)十七	0.10	F區
	公(兒)十八	0.10	F區
	合計	1.78	F區
停車場用地	停三	0.08	E區
	停四	0.09	E區
	停五	0.09	E區
	停六	0.08	E區
	停七	0.08	F區
	停八	0.08	F區
	停九	0.08	F區
	停十	0.08	F區
	停十一	0.09	F區
	停十二	0.07	F區
	停十三	0.08	F區
	停十四	0.10	F區
	停十五	0.08	F區
	停十六	0.08	F區
	合計	1.16	
總計		2.94	

註：表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

土地使用管制要點綜理表

七六、	五、	四、	三、	二、	一、	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	條
者本建以增公依綜前一 I S A D 不依	，計築百加尺第合項 II 鼓開基 > 超三	，適畫基之樓上點計開放空，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依效左總面積	，其內法百板面基款辦空間，有依	

表五 事業及財務計畫表

公 共 設 施 種 類	面 積 (m^2)	取 得 方 式				開 闢 經 費 (千元)				主辦單位	預定完成 期限 (會計年度)	經費來源
		徵 購	市地 重劃	區段 徵收	獎勵 投資	土地征購費及 地上物補償	整地費	工 程 費	合 計			
停 車 場	11600	√				139,200	1,160	389,760	530,120	台南市政府	85~95	市府逐年編列 預算支付，配 合省政府與中 央補助經費酌 理
公園兼兒童遊樂場	17800	√				213,600	1,780	23,140	238,520			
道 路	90500	√				1086,000	9,050	158,375	1253,425			
總 計	119900					1438,800	11,990	571,275	2,022,065			

註：本表所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

表一 土地使用面積分配表

區 別 項 目	面 積 (公頃)	百 分 比 (1) (%)	百 分 比 (2) (%)
低密度住宅區	19.70	51.60	59.44
公園用地兼作兒 童遊樂場使用	1.78	4.66	5.37
停車場用地	1.16	3.04	3.50
主要計畫道路	1.45	3.80	4.38
細部計畫道路	9.05	23.70	27.31
農 漁 區	5.04	13.20	--
合 計	38.18	100.00	100.00

註：1.百分比(2)不含農業區、保護區及行水區等非都市發展用地。

2.表內面積僅供參考，實施時應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

表六 人民或團體陳情意見綜理表

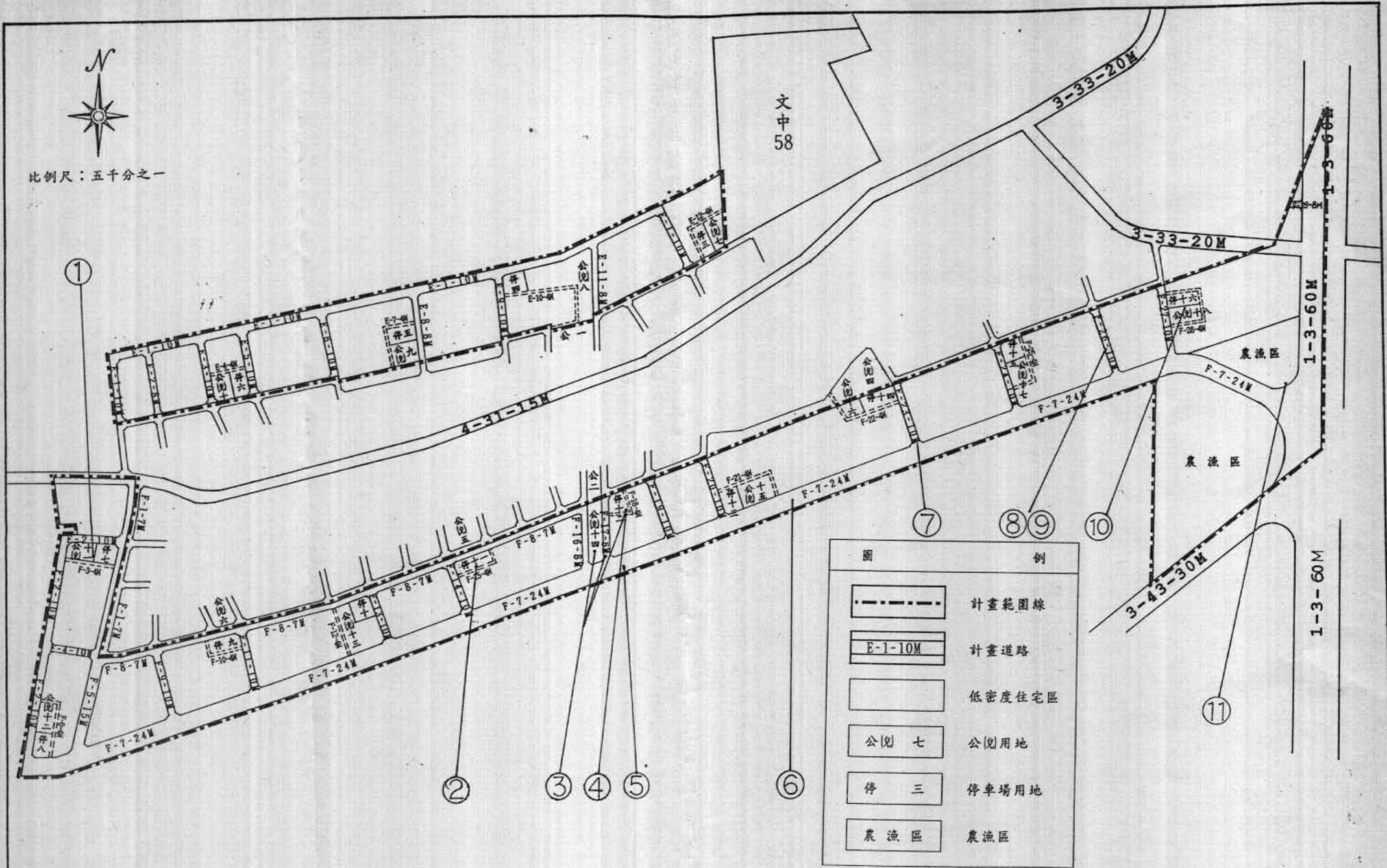
號 編	①	②	③	④	⑤	⑥
陳情人及陳情位置	蔡顯榮等十一人、 F-3-4M 道、路、公、地、 十一、人	黃淑一、 F-15-4M 、土、道、十、城、 、-38、-72、-75、 、-79、444、444- 18、-20地號	方燕珠等三人、 F-15-4M 、土、道、十、城、 、-309、-310地號		康廊摩 F-7-24M 、土、道、十、城、 、-394-70地	董美碧等六人、 F-7-24M 、土、道、十、城、 、-19、-237、-238、 、-239、-240、 67、-151、-191、 238-11、-13、430、 431、432地號
陳請理由	品、地東公，陸之樂三成道停 質停等南側停紀預地百登路七 可車，有十車念定，坪陸等、 達場鄰公二場公地並，社預公 標十近側、約園，有北區定側 準足住六停八，西公接公地十 。豐戶、八百面鄰側數園，一 富享停預坪積鄭十，東、 ，有九定，三成、公面鄰， 生綠預地南公功停頃積接， 活地定，有頃登六遊約既	遭設，為上部施、設部日民陳 受施，停述分用，為計土國情 莫用、十地細地，機畫城七人 大地，一號部，二時第十上 損，，內計此，一六述 害使，剩畫次道停即次年地 。陳道，餘又擴路二大公四號 情路，土將大等、部告月內 人等、地陳住公公分實二土 權公，劃情宅共，被施十地 益共，設人區設五劃細二於	① 本 、土、道、十、城、 、-309、-310地號 、			

表六 人民或團體陳情意見綜理表（續表）

⑦ 號 編	⑥	⑤	④	③	②
陳情人及陳情位置	伍秋芳等二人 土城子段394-10、 -19、-237、-238、 -239、-240地號	林筱 土城子段429、429 -1、-2地號	務立 土城子段429、429 -1、-2地號	郭榮凱 土城子段、公園十 地八	郭信宏 土城子段 425-129
陳 請 理 由	陳若依市情形。餘規土劃地，形將成畸。	陳述道地且情地路。產人號不剩之僅畸餘土全零土地落不地內於	轉呈林筱。情三道女人角路土畸得情面不陳案積整情。	本場次細部計畫，多及地規另為中，且綠地適休能及	宮徒地。失蓮。將去花造神民依現路愁靠狀神及，破怨崇使拜之拜眾慈困聖信德
建 議 事 項	② ① 人土變設變。地更計更內範路，國線並仍。無在影陳響情他人	請將左至10M道路分路中會半段線心	請將左至10M道路分路中會半段線心	請積土減。地免之陳公情共人設上施述劃地設號	請修花，改池使均能有維慈持德道現宮路狀及之
市都委會決議	俟專案小組審議後再提會審	同 右	同 右	同 右	同 右
市都委會決議					



比例尺：五千分之一



圖二 擬定台南市安南區（土城擴大住宅區部分）細部計畫人民或團體陳情意見位置示意圖

案由五：請審議廢止本市民族路二段一〇六巷道路南段（範圍詳如附圖）案

說明：

本有案公月期間自民國十八年一月六日至民國十八年二月五日止，黃蔡珠女士等提出異議，其地陳情，該巷陳住該地五十年，認該巷道暢通，無礙公眾利益，應予保留，合公理。又廢止該巷，實屬損害公眾利益，不應准其廢止。陳情道南段，勿案廢止，該巷道南段，勿案廢止，該巷道南段，勿案廢止。

應及月口道及已為本
無建珠，功有出兩案
影物與有能利具側廢
響所陳利，市同土止
其有春交巷容意地路
權權美通道觀書所段
益人分改廢膽同有位
。別善止，意權於
其為。後而廢人遠
餘花另並且止共東
皆園查可其，同百
非段陳避所擬留貨
所二情免處作設公
有小人與街整之司
權段居廣廓體現北
人一住慈之使有面
一於街計用巷民
可之如僅畫，道族
逕四圖距道可。路
由七示約路增今二
巷、水七均進其段
道一藍。已都兩一
北一色五開市側〇
段之位公關土土六
通三置尺完地地巷
往〇一即成之所道
廣地其有可利有路
慈號中二取用權南
街土黃處代價人段
，地蔡路巷值皆，

三、謹請審議。

決議：
照案通過

案由六：請審議廢止本市南寧段二五五之六、之一二地號市有地內既成巷道案

說明：一、本案公告期間自民國八十四年十二月六日至民國八十五年一月五日止，沒有公民或團體提出異議。

二、本案廢止路段位於府連路與五妃街路口西北方，在府連路與五妃街開闢完成可供通行後，已無繼續存在之必要。且巷道廢止後可維持市有地之整體使用與提高利用價值。

三、謹請審議。

決議：照案通過