

公 職 人 員 財 產 申 報 表

|                 |     |      |        |                 |     |         |     |   |   |  |   |  |
|-----------------|-----|------|--------|-----------------|-----|---------|-----|---|---|--|---|--|
| 申報人姓名           | 蔡勝邦 | 服務機關 | 1. 立法院 |                 | 職 稱 | 1. 立法委員 |     |   |   |  |   |  |
|                 |     |      | 2.     |                 |     | 2.      |     |   |   |  |   |  |
| 配 偶 及 未 成 年 子 女 |     |      |        | 配 偶 及 未 成 年 子 女 |     |         |     |   |   |  |   |  |
| 稱               |     | 謂    | 姓      |                 | 名   |         | 稱   | 謂 | 姓 |  | 名 |  |
| 妻               |     | 江愛玉  |        |                 | 子   |         | 蔡○殷 |   |   |  |   |  |
| 子               |     | 蔡○良  |        |                 | 女   |         | 蔡○璇 |   |   |  |   |  |

(一)不動產  
1. 土地

| 土 地 坐 落                           | 面 積<br>(平方公尺) | 權利範圍(持分)    | 所有權人       |
|-----------------------------------|---------------|-------------|------------|
| 台北市士林區翠山段1小段328地號                 | 555           | 所有權全部       | 江愛玉        |
| ★台北市北投區行義段3小段118地號(註)             | 1,471.49      | (註)         | (註)        |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-4地號(各持二分之一)   | 159           | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| 台北市木柵區坡內坑段灰窰坑小段42-2, 42-9, 44-7地號 | 2,900         | 6分之2        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北市信義區祥和段4小段204地號(各持二分之一)        | 4,811         | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| 台北市松山區祥和段4小段205-5地號               | 74            | 所有權全部       | 江愛玉        |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-19地號(各持二分之一)  | 91            | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-20地號(各持二分之一)  | 2             | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-21地號(各持二分之一)  | 6             | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北市信義區祥和段4小段204-2地號(各持二分之一)      | 86            | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北市信義區祥和段4小段204-3地號(各持二分之一)      | 110           | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北市信義區祥和段4小段204-4地號(各持二分之一)      | 44            | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北市信義區祥和段4小段204-5地號              | 151           | 2分之1        | 蔡勝邦        |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-29地號(各持二分之一)  | 210           | 2分之1        | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北縣五股鄉石德段39-3地號(各壹萬分之一三七一)       | 311.78        | 10000分之1371 | 蔡勝邦<br>江愛玉 |

|   |       |       |            |
|---|-------|-------|------------|
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段113-14地號   | 8     | 5分之1  | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段113-23地號   | 2     | 所有權全部 | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段153-22地號   | 78    | 3分之1  | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段153-23地號   | 283   | 3分之1  | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段153-31地號   | 12    | 3分之1  | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三重埔段過圳小段153-32地號   | 5     | 3分之1  | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市仁興段524地號   | 63    | 所有權全部 | 蔡勝邦        |
| ★台北縣三重市三和段556地號   | 61.04 | 24分之8 | 蔡勝邦        |
| ★台北市信義區祥和段4小段204-1地號(各持二分之一)                                    | 828   | 2分之1  | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★台北縣五股鄉石土地公段石土地公小段2-10地號  | 165   | 2分之1  | 蔡勝邦<br>江愛玉 |
| ★註：台北市北投區行義段3小段118地號，權利範圍：五分之二，所有權人：江愛玉。權利範圍：一萬分之一三四五，所有權人：蔡勝邦。 |       |       |            |
| ★項目資料係申報人於84年8月27日通知補正部分。                                       |       |       |            |

## 2. 房屋

| 房 屋 標 示                  | 面 積<br>(平方公尺) | 權利範圍(持分) | 所有權人 |
|--------------------------|---------------|----------|------|
| 台北市士林區翠山段1小段328地號建號10132 | 322.28        | 所有權全部    | 江愛玉  |

## (二)船舶

| 種 類 | 總 噸 數 | 船 籍 港 | 所 有 人 |
|-----|-------|-------|-------|
| 無   |       |       |       |

## (三)汽車

| 種 類  | 汽 缸 容 量 | 牌 照 號 碼 | 所 有 人 |
|------|---------|---------|-------|
| 喜美汽車 | 1,493cc | AH○○○○  | 蔡○殷   |

## (四)航空器

| 型 式 | 製 造 廠 名 稱 | 國 籍 標 示 及 編 號 | 所 有 人 |
|-----|-----------|---------------|-------|
| 無   |           |               |       |

## (五)存款(總金額：1,099,607.82 元)

## 1. 新臺幣存款

| 種 類   | 存 放 機 構 | 戶 名 | 金 額     |
|-------|---------|-----|---------|
| ★活期儲蓄 | 第一銀行    | 蔡勝邦 | 159,657 |
| ★活期儲蓄 | 第一銀行    | 江愛玉 | 15,646  |

|                           |          |     |          |
|---------------------------|----------|-----|----------|
| ★支票                       | 第一銀行     | 蔡勝邦 | 28,519   |
| ★支票                       | 第一銀行     | 蔡勝邦 | 5,105.82 |
| ★活期儲蓄                     | 中國農民銀行   | 江愛玉 | 51,140   |
| ★支票                       | 台灣省合作金庫  | 江愛玉 | 35,612   |
| ★活期儲蓄                     | 台灣省合作金庫  | 江愛玉 | 211,311  |
| ★支票                       | 彰化商業銀行   | 蔡勝邦 | 39,147   |
| ★活期儲蓄                     | 彰化商業銀行   | 蔡勝邦 | 49,616   |
| ★活期                       | 台北銀行     | 蔡勝邦 | 2,915    |
| ★活期儲蓄                     | 台北銀行     | 蔡勝邦 | 219,873  |
| ★活期儲蓄                     | 台北銀行     | 江愛玉 | 95,328   |
| ★支票                       | 世華聯合商業銀行 | 江愛玉 | 28,316   |
| ★活期儲蓄                     | 世華聯合商業銀行 | 江愛玉 | 15,238   |
| ★綜合                       | 台灣銀行     | 江愛玉 | 37,004   |
| ★活期儲蓄                     | 上海商業儲蓄銀行 | 蔡勝邦 | 59,547   |
| ★支票                       | 上海商業儲蓄銀行 | 蔡勝邦 | 15,015   |
| ★活期儲蓄                     | 上海商業儲蓄銀行 | 江愛玉 | 15,006   |
| ★活期儲蓄                     | 台灣土地銀行   | 江愛玉 | 15,612   |
| ★項目資料係申報人於84年8月27日通知補正部分。 |          |     |          |

## 2. 外幣及其他幣別存款

| 種類 | 幣別 | 存放機構 | 戶名 | 金額      |
|----|----|------|----|---------|
|    |    |      |    | 折合新臺幣價額 |
| 無  |    |      |    |         |

(六)外幣(指現金或旅行支票)(總價額：677,403 元)

| 幣別 | 所有人 | 金額     | 折合新臺幣價額 |
|----|-----|--------|---------|
| 美金 | 江愛玉 | 25,000 | 661,750 |
| 泰幣 | 江愛玉 | 14,700 | 15,653  |

(七)有價證券(股票、票券、債券及其他有價證券總價額：46,738,250 元)

1. 股票(總價額：46,738,250 元)

| 種類         | 所有人 | 股數      | 票面價額 | 總額        |
|------------|-----|---------|------|-----------|
| ★瑞年投資(股)公司 | 蔡勝邦 | 342,000 | 10   | 3,420,000 |

|                           |     |           |       |            |
|---------------------------|-----|-----------|-------|------------|
| ★安利投資(股)公司                | 蔡勝邦 | 342,000   | 10    | 3,420,000  |
| ★康和財物顧問(股)公司              | 蔡勝邦 | 10,000    | 10    | 100,000    |
| ★康和租賃(股)公司                | 蔡勝邦 | 1,320     | 1,000 | 1,320,000  |
| ★康和租賃(股)公司                | 蔡○殷 | 2,376     | 1,000 | 2,376,000  |
| ★康財實業(股)公司                | 蔡勝邦 | 2,157     | 1,000 | 2,157,000  |
| ★康財實業(股)公司                | 蔡○殷 | 1,778     | 1,000 | 1,778,000  |
| ★康和證券投資顧問(股)公司            | 蔡勝邦 | 10,000    | 100   | 1,000,000  |
| ★文麥(股)公司                  | 蔡勝邦 | 58,363    | 10    | 583,630    |
| ★文麥(股)公司                  | 江愛玉 | 58,362    | 10    | 583,620    |
| ★吉瑞建設(股)公司                | 蔡勝邦 | 1,500,000 | 10    | 15,000,000 |
| ★吉瑞建設(股)公司(見備註)           | 江愛玉 | 1,500,000 | 10    | 15,000,000 |
| ★項目資料係申報人於84年8月27日通知補正部分。 |     |           |       |            |

## 2. 票券(總價額：元)

| 種 類 | 所 有 人 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 總 額 |
|-----|-------|-------|---------|-----|
| 無   |       |       |         |     |

## 3. 債券(總價額：元)

| 種 類 | 所 有 人 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 總 額 |
|-----|-------|-------|---------|-----|
| 無   |       |       |         |     |

## 4. 其他有價證券(總價額：元)

| 種 類 | 所 有 人 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 總 額 |
|-----|-------|-------|---------|-----|
| 無   |       |       |         |     |

## (八)其他財產

| 財 產 種 類 | 所 有 人 | 價 額 |
|---------|-------|-----|
| 無       |       |     |

## (九)債權(總金額：70,000,000 元)

| 種 類  | 債 權 人 | 債 務 人 及 地 址                  | 金 額        |
|------|-------|------------------------------|------------|
| 股東往來 | 江愛玉   | 吉安得建設股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F | 70,000,000 |

## (十)債務(總金額：70,000,000 元)

| 種 類 | 債 務 人 | 債 權 人 及 地 址 | 金 額 |
|-----|-------|-------------|-----|
|-----|-------|-------------|-----|

|      |     |            |            |
|------|-----|------------|------------|
| 銀行貸款 | 江愛玉 | 上海儲蓄銀行三重分行 | 70,000,000 |
|------|-----|------------|------------|

(二)事業投資(總金額：30,500,000 元)

| 投資人 | 投資事業名稱及地址                      | 投資金額       |
|-----|--------------------------------|------------|
| 蔡○殷 | 吉安得建設股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F   | 50,000     |
| 江愛玉 | 吉瑞建設股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F    | 1,000,000  |
| 蔡○殷 | 吉瑞建設股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F    | 100,000    |
| 江愛玉 | 吉瑞實業股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F    | 100,000    |
| 蔡○殷 | 吉瑞實業股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F    | 100,000    |
| 江愛玉 | 吉安得廣告事業股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F | 750,000    |
| 蔡○殷 | 吉安得廣告事業股份有限公司<br>台北市復興北路143號8F | 400,000    |
| 蔡勝邦 | 三重證券<br>三重市重新路二段1號             | 11,000,000 |
| 江愛玉 | 三重證券<br>三重市重新路二段1號             | 7,000,000  |
| 蔡勝邦 | 康和證券<br>台北市復興北路143號            | 10,000,000 |
| 蔡勝邦 | 俞氏電器<br>台北市吉林路150號12F          | 50,000     |

(三)備註

1. 持有外幣現鈔之換算匯率係以第一銀行82年12月24日掛牌匯率為換算基準。

2. 持有台幣現金柒拾伍萬元正。

★股票最後一筆吉瑞建設(股)公司股票所有人江愛玉部份，原申報表誤列為事業投資。一併更正。

★項目資料係申報人於84年8月27日通知補正部分。

此 致

監 察 院

( 受 理 申 報 機 關 [ 構 ] 全 稱 )

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任。

申 報 人： 蔡勝邦

申 報 日 期： 83 年 12 月 24 日