

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林文瑞	服務機關	1.立法院	職稱	1.立法委員
			2.		2.
申報日	112年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		林秀蘭			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
雲林縣古坑鄉大湖底段	3,709	960 分之 840	林文瑞	105年06月21日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林文瑞	103年11月18日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮安慶段	4,680	3 分之 1	林文瑞	100年09月08日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	352.61	3 分之 1	林文瑞	108年02月21日	買賣	5,000,000
雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林文瑞	104年11月30日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林文瑞	100年05月11日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林文瑞	101年07月17日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	2,215.42	38970 分之 8887	林文瑞	112年07月14日	買賣	2,650,000(與第9筆土地合購,取得價額為持分5077/38970,其餘持分已取得超過五年。)
雲林縣虎尾鎮新吉段	322.37	38970 分之 8887	林文瑞	112年07月14日	買賣	2,650,000(與第8筆土地合購,取得價額為持分5077/38970,其餘持分已取得超過五年。)
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分之 172	林文瑞	109年01月16日	贈與	3,255,120(取得價額為109年贈與持分9/14之土地公告現值每平方公尺16,800元,其餘持分

						37/210 為 102 年前取得已超過五年。)
雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林文瑞	101 年 07 月 02 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	402.06	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,349.63	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	145.74	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	234.55	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林文瑞	73 年 07 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	5,272.57	3 分之 1	林文瑞	100 年 11 月 07 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	446.10	5 分之 2	林文瑞	81 年 07 月 03 日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	3,745.63	全部	林文瑞	74 年 05 月 31 日	分割繼承	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	37,233	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	12,945	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	11,430	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	8,562	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	4,404	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,450	72 分之 47	林秀蘭	103 年 11 月 27 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	790	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,421	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	705.23	2 分之 1	林秀蘭	108 年 12 月 26 日	買賣	17,070,000
雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分之 37	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)

雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
雲林縣虎尾鎮新吉段	892.90 (另附屬建物總面積: 52.99)	全部	林文瑞	105 年 02 月 23 日	第一次登記	含陽台 36.8 平方公尺, 雨遮 16.19 平方公尺(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	468.65	全部	林文瑞	105 年 02 月 23 日	第一次登記	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉里	25.90	5 分之 2	林文瑞	105 年 05 月 05 日	贈與	(超過五年)
雲林縣古坑鄉華山村	269.10	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	其他	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 5,266,930 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		50
土地銀行虎尾分行	優惠存款	新臺幣	林文瑞		2,870,001
第一銀行西螺分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		732
第一銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		213
彰化銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		8,110
彰化銀行土庫分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		490

台北富邦商業銀行板南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		183
臺灣企銀虎尾分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		1,210
臺灣企銀嘉義分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		738
京城商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		10,971
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		17,712
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		32,146
雲林縣斗南鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		97,755
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		5,260
元大銀行斗信分行	活期存款	美元	林文瑞	0.41	13.30
元大銀行斗信分行	綜合存款	新臺幣	林文瑞		85
元大銀行南京東路分行	活期存款	美元	林文瑞	0.14	5
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	美元	林秀蘭	20,974.95	679,273.80
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	日圓	林秀蘭	2,582,392	555,989
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		31,672
臺灣企銀斗六分行	綜合存款	新臺幣	林秀蘭		642,437
台中銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		18,813
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		3,447
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活儲證券戶	新臺幣	林秀蘭		266,502
雲林縣斗南鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		22,439
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		683

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 8,867,380 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 8,867,380 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台泥	林文瑞	350	10		3,500
台泥	林文瑞	227	10		2,270
裕隆	林文瑞	120,000	10		1,200,000
國鼎	林文瑞	300,000	10		3,000,000
國鼎	林文瑞	90,000	10		900,000
台泥	林秀蘭	1,414	10		14,140
台泥	林秀蘭	574	10		5,740
國鼎	林秀蘭	100,000	10		1,000,000

台電	林秀蘭	10	10		100
西螺製冰股份有限公司	林文瑞	600	100		60,000
南山人壽	林文瑞	260,163	10		2,601,630
西螺製冰股份有限公司	林秀蘭	800	100		80,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽松柏333終身保險	○○○○○○ ○○○9	林文瑞	儲蓄型壽險	78年01月17日/終身	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○○○○ ○○○9	林文瑞	儲蓄型壽險	103年10月04日/148年10月04日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽百齡終身壽險	○○○○○○ ○○○0	林文瑞	儲蓄型壽險	68年11月02日/終身	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長照久久長期看護終身保險	○○○○○○ ○○○6	林文瑞	儲蓄型壽險	103年08月28日/148年08月28日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新健康百分百終身健康保險	○○○○○○ ○○○0	林文瑞	儲蓄型壽險	103年10月04日/148年10月04日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○○○○ ○○○5	林秀蘭	儲蓄型壽險	103年10月04日/151年10月04日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長照久久長期看護終身保險	○○○○○○ ○○○6	林秀蘭	儲蓄型壽險	103年08月28日/151年08月28日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美利好鑽外幣利率變動型終身還本保險	○○○○○○ ○○○7	林秀蘭	儲蓄型壽險	108年05月25日/217年05月25日	

新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美富一生外幣利率變動型終身壽險	○○○○○○ ○○○3	林秀蘭	儲蓄型壽險	103年08月29日/161年08月29日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美樂雙喜外幣利率變動型終身壽險（定期給付型）	○○○○○○ ○○○9	林秀蘭	儲蓄型壽險	109年02月06日/219年02月06日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新百齡終身壽險	○○○○○○ ○○○0	林秀蘭	儲蓄型壽險	74年08月16日/終身	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新健康百分百終身健康保險	○○○○○○ ○○○5	林秀蘭	儲蓄型壽險	103年10月04日/151年10月04日	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單位數（類/件）	存 放 機 構 （ 錢 包 廠 商 ）	帳 戶 名 稱	取得（投資）原因	新臺幣或折合 新臺幣交易價 額
本欄空白						

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得（發生） 時 間	取得（發生） 原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 9,724,238 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得（發生） 時 間	取得（發生） 原 因
授信	林文瑞	雲林縣斗南鎮農會信用部 雲林縣斗南鎮中天里中山路	2,017,750	105年04月15日	購買其他不動產
授信	林秀蘭	台中商業銀行虎尾分行 雲林縣虎尾鎮林森路	7,706,488	108年12月30日	購置不動產

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 32,600,390 元）

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得（發生） 時 間	取得（發生） 原 因
林文瑞	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	10,691,200	107年05月02日	個人投資
林文瑞	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	4,900,000	94年08月11日	個人投資
林秀蘭	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	7,709,190	107年05月02日	個人投資
林秀蘭	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	3,000,000	94年08月11日	個人投資
林秀蘭	嘉義觀止飯店股份有限公司	嘉義市西區福全里中興路 467 號	6,300,000	107年08月01日	個人投資

（十三）備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：林文瑞