公職人員變動財產申報表

由土		∠7 = 4 <i>c</i>		מם	75	機		1.宜蘭縣議會 1.議員
甲乳	及人姓名	邱素梅		月 文	夯	傚	2	2. 職 稱 2.
申	報日	112年11	月 01 日	變	動	期		前次申報日期民國 111 年 11 月 01 日起,本次定期申報日 112 年 11 月 01 日止
	配偶	及未	成年	-	子 z	ケ		配偶及未成年子女
	稱謂姓名							稱調姓名
配偶			江柏村					

(二)不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方 公 尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
宜蘭縣冬山鄉丸山段	612.27	全部	江柏村	112 年 03 月 28 日	賣出	1,408,221 (原向冬山鄉農 會貸款 60 萬於 售出時一併償 還)
宜蘭縣冬山鄉中山段	2,876	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	7,765,200 (繼承取得兄弟 姐妹約定暫由 江柏村為登記 名義人,實際為 兄弟姐妹六人 共有)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,702	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,235,640 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,730	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,255,980 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,758	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,276,308 (賓志有限公司

					_	
						購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,786	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,296,636 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	51	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	37,026 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,811	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,314,786 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,837	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,333,560 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,861	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,351,080 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以

	I			I		7 ± 1 4 70.47
						負責人為登記 名義人,每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,890	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	1,372,140 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買進	36,300 (賓志有限公司 購買之農地,以 負責人為登記 名義人,每坪 12000元)
宜蘭縣冬山鄉仁山段	1,608.78	全部	江柏村	111 年 11 月 08 日	賣出	2,413,170
宜蘭縣冬山鄉仁山段	2,645.23	全部	江柏村	111 年 11 月 08 日	賣出	3,967,845
宜蘭縣冬山鄉福丸段	771.16	9分之1	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	1,362,382 (繼承取得兄弟 姐妹約定暫由 江柏村為登記 名義人,實際為 兄弟姐妹六人 共有)
宜蘭縣冬山鄉福丸段	230.99	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	3,672,741 (繼承取得兄弟 姐妹約定暫由 江柏村為登記 名義人,實際為 兄弟姐妹六人 共有)
宜蘭縣冬山鄉福丸段	446.04	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	7,092,036 (繼承取得兄弟 姐妹約定暫由 江柏村為登記 名義人,實際為 兄弟姐妹六人 共有)
宜蘭縣冬山鄉福丸段	676.66	全部	江柏村	112 年 06 月 29 日	買進	14,088,000 (宜蘭縣政府重 劃牴費地公開 標售由江○華. 江○家.邱○ 傳.林○華.江 柏村五人共同 出資得標,由江 柏村為登記名 義人)
宜蘭縣冬山鄉寶員段	1,406.30	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買進	3,093,860
宜蘭縣冬山鄉寶員段	640.995	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買進	1,410,090

宜蘭縣冬山鄉寶員段	8.92	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買進	19,624
宜蘭縣冬山鄉寶員段	15.70	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買進	34,540

2. 建物(房屋及停車位)

建	物 標 示		示	面積(平方 公 尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額		
宜蘭	縣冬山鄉丸	,山村丸山路		144.50	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	73,600 (繼承取得兄弟 姐妹約定暫由 江柏村為登記 名義人,實際為 兄弟姐妹六人 共有)		

(三)國內上市(櫃)股票

名	稱	證券	交易	高商	名和	爭所	有	人	股	數	變	動服	手之	價額	變	動	時	間	變	動	原	因	總	額
本欄空白																								

(四)備註

- 1. 賓志有限公司原投資額 7500000,於 112 年 7 月 19 日分別贈與江○霖 1500000 元,邱素梅 3000000 元,剩餘 3000000 元
- 2. 宜蘭縣冬山鄉丸山村丸山路〇〇〇號(未保存房屋)實際持有人為江柏村和江〇家共有,江〇家的部分面積 267.8 平方公尺,另 332.1 平方公尺江柏村所有.合計面積 599.9 平方公尺
- 4.江柏村土地座落冬山鄉福丸段〇〇〇地號土地係宜蘭縣政府重劃牴費地公開標售由江〇華.江〇家.邱〇傳.林〇華.江柏村五人共同出資得標,112.6.29 由江柏村為登記名義人,該筆土地因未達通常建築效用,致價值減損於112.10.31 與宜蘭縣政府達成協議解除買賣契約,返還土地及收回價款,土地已返還宜蘭縣政府
- 5. 江柏村繼承取得土地座落冬山鄉中山段〇〇〇地號及福丸段〇〇〇. 〇〇〇. 〇〇〇地號土地及未保存房屋門牌冬山鄉九山村九山路〇〇號 2.3 樓稅籍編號〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇登記名義人為江柏村(實際為江〇涵. 江〇玲. 江〇華. 江柏村. 江〇家. 江〇宸六人共同持有)

此 致

監察院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任 申報人:邱素梅