

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡文斌	服務機關	1. 國民大會		職 稱	1. 國大代表	
			2.			2.	
配 偶 及 未 成 年 子 女				配 偶 及 未 成 年 子 女			
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
妻		陳美惠		長子		蔡○忠	
長女		蔡○仁					

(一)不動產  
1. 土地

土 地 坐 落	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
台南市南區新興段205地號	241	所有權全部	蔡文斌
台南縣白河鎮關子嶺段144-8地號	239	10000分之374	陳美惠
台南縣白河鎮關子嶺段152地號	5,705	10000分之374	陳美惠
台南縣白河鎮關子嶺段152-19地號	372	10000分之374	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號	2,432	10000分之229	陳美惠
台南市安平區金華段87地號	7,897	50000分之111	蔡文斌
台南縣西港鄉後營段607-4地號	1,624	4分之1	蔡文斌
台南縣西港鄉後營段607-27地號	59	4分之1	蔡文斌
台南市中區中山段2小段129地號	1,177	10000分之130	蔡文斌
台南市中區中山段3小段5-59地號	65	10000分之130	蔡文斌
台南市中區清水段3小段11地號	184	10000分之130	蔡文斌

2. 房屋

房 屋 標 示	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
台南市南區新興段205地號建號2405-2409	746.81	所有權全部	蔡文斌
台南縣白河鎮關子嶺段144-8, 152, 152-16地號 建號225	171.98	所有權全部	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13044	899.85	24分之1	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13039	138.23	所有權全部	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13043(共同 使用建物)	72.66	5分之1	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13045(共同	299.70	60分之1	陳美惠

使用建物)			
台南市安平區金華段87地號建號5962	15.68	386分之1	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號6495(共同使用建物)	13,167.05	100000分之191	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號6496(共同使用建物)	14,312.70	10000分之4	陳美惠
台南市中區中山段2小段129地號, 中山段3小段5-59地號, 清水段3小段11地號建號493(共同使用建號395, 398, 400)	132.72	所有權全部	蔡文斌
台南市東區育樂段68地號建號1931(共同使用建號2034-2036, 2041)(註A)	36.66	所有權全部	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號6015	106.84	所有權全部	陳美惠
(註B)			

## (二)船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人
無			

## (三)汽車

種 類	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人
自小客	2,995cc	ST〇〇〇〇	蔡文斌
自小客	1,295cc	UJ〇〇〇〇	陳美惠

## (四)航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人
無			

## (五)存款(總金額：5,505,463 元)

## 1. 新臺幣存款

種 類	存 放 機 構	戶 名	金 額
定期存款(註C)	第一銀行	蔡文斌	360,000
活儲	第一銀行	蔡文斌	3,422,025
活儲	華僑銀行	蔡文斌	16,427
活儲	富邦銀行	蔡文斌	74,227
活儲	台南企銀	蔡文斌	99,558
活儲	台灣中小企銀	蔡文斌	1,533,226

## 2. 外幣及其他幣別存款

種類	幣別	存放機構	戶名	金額
				折合新臺幣金額
無				

(六)外幣(指現金或旅行支票)(總價額：元)

幣別	所有人	金額	折合新臺幣金額
無			

(七)有價證券(股票、票券、債券及其他有價證券總價額：元)

1. 股票(總價額：元)

種類	所有人	股數	票面價額	總額
未超過法定申報額數				

2. 票券(總價額：元)

種類	所有人	單位數	票面價額	總額
無				

3. 債券(總價額：元)

種類	所有人	單位數	票面價額	總額
無				

4. 其他有價證券(總價額：元)

種類	所有人	單位數	票面價額	總額
無				

(八)其他財產

財產種類	所有人	價額
無		

(九)債權(總金額：2,450,000 元)

種類	債權人	債務人及地址	金額
★票款	蔡文斌	鍾李淑 台北市承德路	2,450,000
(註1)			

註1:台北地院84年票字第13778號民事裁定經該院84年民執黃字第222號強制執行程序終結未獲清償。

註2:★項目資料係申報人於85年5月6日依法自動申請更正部份。

(十)債務(總金額： 39,807,064 元)

種類	債務人	債權人及地址	金額
抵押貸款	蔡文斌	第一商業銀行(南台南分行) 台南市金華路2段195號	22,647,064
抵押貸款	陳美惠	合作金庫(新營支庫) 台南縣新營市中山路136號	3,600,000
抵押貸款	蔡文斌	慶豐銀行(台南分行) 台南市忠義路2段28號	3,560,000
抵押貸款	蔡文斌	台灣中小企銀(台南分行) 台南市中正路185號	5,500,000
★信用貸款	蔡文斌	台灣中小企銀(台南分行) 台南市中正路185號	2,500,000
信用貸款	蔡文斌	台南區中小企銀(南台南分行) 台南市健康路2段258號	1,000,000
信用貸款	蔡文斌	華僑銀行(台南分行) 台南市民權路2段97號	1,000,000
註：★項目資料係申報人於85年5月6日依法自動申請更正部份。			

(ㄟ)事業投資(總金額： 2,500,000 元)

投資人	投資事業名稱及地址	投資金額
★蔡文斌	台南民進視聽股份有限公司 台南市臨安路2段301號	1,000,000
★蔡文斌	台南凱旋民主視聽股份有限公司 台南市凱旋路248號	1,500,000
註：★項目資料係申報人於85年5月6日依法自動申請更正部份。		

(ㄘ)備註

A. 不動產②房屋建號1931其基地即台南市東區育樂段68號土地持分尚未過戶。
B. 另有台南市東區光明段407-6號建152平方公尺及地上建號1535號房地係台南凱旋民進視聽股份有限公司所有, 信託本人及蔡介雄, 吳漢清均各三分之一。
C. 第五項存款第一銀行定期存款360,000元係第三人台南國際同濟會信託在申報人名下之款項(申報人任1995-1996台南同濟會會長)。

此 致

監 察 院

( 受 理 申 報 機 關 [ 構 ] 全 稱 )

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任。

申 報 人： 蔡文斌

申 報 日 期： 84 年 12 月 29 日

監察院公報

公職人員財產申報資料專刊

第三六期

一〇〇六八