

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	郭貞慧	服 務 機 關	1.臺南市政府觀光旅遊局		職 稱	1.局長
			2.臺南市農產運銷股份有限公司			2.董事
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報		
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女			
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名
配偶		李退之		子女		李○洋
子女		李○龍		子女		李○芸

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
4★臺北市中山區長安段四小段(刻正辦理信託中)	291	7000 分之 185	郭貞慧	108 年 12 月 24 日	塗銷信託	2,600,000(房地總價額)
4★臺北市內湖區碧湖段四小段(刻正辦理信託中)	611	100000 分之 2684	郭貞慧	110 年 03 月 05 日	塗銷信託	16,000,000(房地總價額)
4★臺南市中西區星鑽段(刻正辦理信託中)	5,356.30	100000 分之 477	李退之	110 年 05 月 25 日	買賣	26,180,000(房地總價額)
4★臺南市新營區周武段(自用房屋之坐落基地)	2,720.49	100000 分之 1729	李退之	111 年 04 月 15 日	買賣	10,820,000(房地總價額)

土 地 變 動 情 形						
土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
4★臺南市新營區周武段	2,720.49	100000 分之 1729	李退之	111 年 04 月 15 日	買進	10,820,000(房地總價額)

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
4★臺北市中山區長安段四小段(刻正辦理信託中)	35.88 (另附屬建物總面積: 5.83)	全部	郭貞慧	108 年 12 月 24 日	塗銷信託	2,600,000(房地總價額)
4★臺北市中山區長安段四小段(刻正辦理信託中)	263.54	10000 分之 317	郭貞慧	108 年 12 月 24 日	塗銷信託	2,600,000(房地總價額)
4★臺北市內湖區碧湖段四小段(刻正辦理信託中)	66.59 (另附屬建物總面積: 13.64)	全部	郭貞慧	110 年 03 月 05 日	塗銷信託	16,000,000(房地總價額)
4★臺北市內湖區碧湖段四小段(刻正辦理信託中)	1,863.30	10000 分之 343	郭貞慧	110 年 03 月 05 日	塗銷信託	16,000,000(房地總價額)
4★臺南市中西區星鑽段(刻正辦理信託中)	151.76 (另附屬建物總面積: 18.21)	全部	李退之	110 年 05 月 25 日	買賣	26,180,000(房地總價額)

4★臺南市中西區星鑽段(刻正辦理信託中)	共同使用 部分總面積: 16,737.06	100000 分 之 537	李退之	110 年 05 月 25 日	買賣	26,180,000(房地總價額)
4★臺南市中西區星鑽段(刻正辦理信託中)	共同使用 部分總面積: 4,180.38	100000 分 之 951	李退之	110 年 05 月 25 日	買賣	26,180,000(房地總價額)
4★臺南市新營區周武段(自用房屋)	147.29 (另附屬建物總面積: 16.72)	全部	李退之	111 年 04 月 15 日	買賣	10,820,000(房地總價額)
3★臺南市新營區周武段(自用房屋之共同使用部分)	共同使用 部分總面積: 6,320.89	100000 分 之 2031	李退之	111 年 04 月 15 日	買賣	10,820,000(房地總價額)

建 物 變 動 情 形						
建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
4★臺南市新營區周武段	147.29 (另附屬建物總面積: 16.72)	全部	李退之	111 年 04 月 15 日	買進	10,820,000 (房地總價額)
4★臺南市新營區周武段	共同使用 部分總面積: 6,320.89	100000 分 之 2031	李退之	111 年 04 月 15 日	買進	10,820,000 (房地總價額)

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
5★TOYOTA Altis	1,798	李退之	106 年 06 月 15 日	買賣	(超過五年)

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:4★新臺幣 853,144 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行松山分行	綜合存款	新臺幣	郭貞慧		127,632
臺灣銀行松山分行	綜合存款	日圓	郭貞慧	261,241	56,872.20
臺灣銀行松山分行	綜合存款	美元	郭貞慧	1,061.25	34,161.60
4★臺灣銀行松山分行	綜合存款	人民幣	郭貞慧	2,848.63	12,647.92
彰化商業銀行新營分行	綜合存款	日圓	郭貞慧	1,328,324	289,574.60
彰化商業銀行新營分行	綜合存款	美元	郭貞慧	505.89	16,287.10
彰化商業銀行新營分行	綜合存款	新臺幣	郭貞慧		2,740
4★兆豐國際商業銀行金控總部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭貞慧		139,707

4★臺灣中小企業銀行忠孝分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭貞慧		14,288
滙豐(台灣)商業銀行光復分行	活期存款	新臺幣	郭貞慧		17,536
滙豐(台灣)商業銀行光復分行	活期存款	美元	郭貞慧	509.95	16,413
滙豐(台灣)商業銀行光復分行	活期存款	歐元	郭貞慧	430.75	13,752
滙豐(台灣)商業銀行光復分行	活期存款	港幣	郭貞慧	1,912.58	7,842
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	郭貞慧		20,077
4★中國信託商業銀行南京東路分行	活儲證券戶	新臺幣	郭貞慧		72,115
4★華南商業銀行新營分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李退之		3,605
4★玉山商業銀行新營分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李退之		7,894

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 110,250 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 110,250 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
4★聯線上(未能交付信託原因:非國內上市、上櫃股票)	郭貞慧	11,025	10	新臺幣	110,250

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

2. 保險(5★累積已繳保險費折合新臺幣總金額:1,748,032 元)

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要 保 人	保險契約類型	保 險 金 額	契約始日\契約迄日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
5★南山人壽保險股份有限公司	南山人壽佳美利美元利率變動型還本終身壽險(定期給付型)	00000006	李退之	儲蓄型壽險	3,000	109年04月14日/終身	美元	11,880	384,912
5★南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福3美元利率變動型終身壽險(定期給付型)	00000005	李退之	儲蓄型壽險	20,000	110年11月23日/終身	美元	2,040	66,096
5★南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福3美元利率變動型終身壽險(定期給付型)	00000002	李退之	儲蓄型壽險	20,000	110年11月23日/終身	美元	2,668	86,443.2
5★南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福3美元利率變動型終身壽險(定期給付型)	00000005	李退之	儲蓄型壽險	20,000	110年11月23日/終身	美元	2,348	76,075.2

5★南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福美元利率變動型終身壽險(定期給付型)	○○○ ○○○ ○○○ 1	李退之	儲蓄型壽險	30,000	109年09月25日/終身	美元	10,386	336,506.4
----------------	----------------------------	------------------------	-----	-------	--------	---------------	----	--------	-----------

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 43,918,303 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
5★房屋貸款	李退之	彰化銀行 台北市中山區中山北路	4,800,000	110年05月25日	購屋

(十二) 事業投資 (總金額：4★新臺幣 1,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
4★李退之	廣丰創意國際有限公司	臺南市新營區忠政里中正路 107巷22號1樓	1,000,000	109年02月24日	獨資

(十三) 備 註

3★更正項目資料係申報人於 112 年 03 月 30 日依法自動申請更正，並刪除原申報存款項目第 4、5、9-14、19 筆資料。
4★更正項目資料係申報人於 112 年 04 月 18 日依法自動申請更正，並新增事業投資項目共 1 筆。
5★更正項目資料係申報人於 112 年 04 月 20 日依法自動申請更正，新增汽車資料共 1 筆、新增保險資料共 5 筆。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：郭貞慧