

公 職 人 員 財 產 申 報 表

|                 |                 |         |                 |         |        |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|--------|
| 申報人姓名           | 林文瑞             | 服 務 機 關 | 1.立法院           | 職 稱     | 1.立法委員 |
|                 |                 |         | 2.              |         | 2.     |
| 申 報 日           | 113 年 01 月 31 日 |         | 申 報 類 別         | 卸(離)職申報 |        |
| 配 偶 及 未 成 年 子 女 |                 |         | 配 偶 及 未 成 年 子 女 |         |        |
| 稱 謂             |                 | 姓 名     | 稱 謂             |         | 姓 名    |
| 配偶              |                 | 林秀蘭     |                 |         |        |

(二) 不動產

1. 土地

| 土 地 坐 落    | 面積(平方公尺) | 權 利 範 圍<br>(持 分) | 所 有 權 人 | 登 記 ( 取<br>得 ) 時 間 | 登 記 ( 取<br>得 ) 原 因 | 取 得 價 額   |
|------------|----------|------------------|---------|--------------------|--------------------|---|
| 雲林縣古坑鄉大湖底段 | 3,709    | 960 分 之 840      | 林文瑞     | 105 年 06 月 21 日    | 買賣                 | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮弘道段  | 260.02   | 4 分 之 1          | 林文瑞     | 103 年 11 月 18 日    | 贈與                 | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮安慶段  | 4,680    | 3 分 之 1          | 林文瑞     | 100 年 09 月 08 日    | 贈與                 | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮高南段  | 352.61   | 3 分 之 1          | 林文瑞     | 108 年 02 月 21 日    | 買賣                 | 5,000,000   |
| 雲林縣虎尾鎮高南段  | 1,067.15 | 6 分 之 1          | 林文瑞     | 104 年 11 月 30 日    | 買賣                 | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 1,820    | 2 分 之 1          | 林文瑞     | 100 年 05 月 11 日    | 共有物分割              | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 141.11   | 2 分 之 1          | 林文瑞     | 101 年 07 月 17 日    | 贈與                 | (超過五年)  |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 2,215.42 | 38970 分 之 8887   | 林文瑞     | 112 年 07 月 14 日    | 買賣                 | 2,650,000(與第 9 筆土地合購，取得價額為持分 5077/38970，其餘持分已取得超過五年。)     |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 322.37   | 38970 分 之 8887   | 林文瑞     | 112 年 07 月 14 日    | 買賣                 | 2,650,000(與第 8 筆土地合購，取得價額為持分 5077/38970，其餘持分已取得超過五年。)     |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 301.40   | 210 分 之 172      | 林文瑞     | 109 年 01 月 16 日    | 贈與                 | 3,255,120(取得價額為 109 年贈與持分 9/14 之土地公告現值每平方公尺 16,800 元，其餘持分 |

|            |          |             |     |                 |       |                          |
|------------|----------|-------------|-----|-----------------|-------|--------------------------|
|            |          |             |     |                 |       | 37/210 為 102 年前取得已超過五年。) |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 200.49   | 2 分之 1      | 林文瑞 | 101 年 07 月 02 日 | 贈與    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 402.06   | 全部          | 林文瑞 | 104 年 10 月 26 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 1,349.63 | 全部          | 林文瑞 | 104 年 10 月 26 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 145.74   | 全部          | 林文瑞 | 104 年 10 月 26 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 234.55   | 全部          | 林文瑞 | 104 年 10 月 26 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮福德段  | 799.19   | 7794 分之 987 | 林文瑞 | 73 年 07 月 26 日  | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮福德段  | 5,272.57 | 3 分之 1      | 林文瑞 | 100 年 11 月 07 日 | 贈與    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮福德段  | 446.10   | 5 分之 2      | 林文瑞 | 81 年 07 月 03 日  | 共有物分割 | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮福德段  | 3,745.63 | 全部          | 林文瑞 | 74 年 05 月 31 日  | 分割繼承  | (超過五年)                   |
| 南投縣竹山鎮山坪頂段 | 37,233   | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 100 年 12 月 29 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 南投縣竹山鎮山坪頂段 | 12,945   | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 100 年 12 月 29 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 南投縣竹山鎮山坪頂段 | 11,430   | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 100 年 12 月 29 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 南投縣竹山鎮山坪頂段 | 8,562    | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 100 年 12 月 29 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 南投縣竹山鎮山坪頂段 | 4,404    | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 100 年 12 月 29 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣古坑鄉大湖底段 | 1,450    | 72 分之 47    | 林秀蘭 | 103 年 11 月 27 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣古坑鄉大湖底段 | 790      | 全部          | 林秀蘭 | 105 年 06 月 21 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣古坑鄉大湖底段 | 1,421    | 全部          | 林秀蘭 | 105 年 06 月 21 日 | 買賣    | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮弘道段  | 260.02   | 4 分之 1      | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與  | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮高南段  | 705.23   | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 108 年 12 月 26 日 | 買賣    | 17,070,000               |
| 雲林縣虎尾鎮高南段  | 1,067.15 | 6 分之 1      | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與  | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 1,820    | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與  | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 141.11   | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與  | (超過五年)                   |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段  | 301.40   | 210 分之 37   | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與  | (超過五年)                   |

|           |        |             |     |                 |      |        |
|-----------|--------|-------------|-----|-----------------|------|--------|
| 雲林縣虎尾鎮新吉段 | 200.49 | 2 分之 1      | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與 | (超過五年) |
| 雲林縣虎尾鎮福德段 | 799.19 | 7794 分之 987 | 林秀蘭 | 104 年 12 月 28 日 | 夫妻贈與 | (超過五年) |

## 2. 建物（房屋及停車位）

| 建 物 標 示   | 面積(平方公尺)                       | 權 利 範 圍<br>(持 分) | 所 有 權 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額                            |
|-----------|--------------------------------|------------------|---------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 雲林縣虎尾鎮新吉段 | 892.90<br>(另附屬建物總面積:<br>52.99) | 全部               | 林文瑞     | 105 年 02 月 23 日 | 第一次登記           | 含陽台 36.8 平方公尺, 雨遮 16.19 平方公尺(超過五年) |
| 雲林縣虎尾鎮新吉段 | 468.65                         | 全部               | 林文瑞     | 105 年 02 月 23 日 | 第一次登記           | (超過五年)                             |
| 雲林縣虎尾鎮新吉里 | 25.90                          | 5 分之 2           | 林文瑞     | 105 年 05 月 05 日 | 贈與              | (超過五年)                             |
| 雲林縣古坑鄉華山村 | 269.10                         | 全部               | 林秀蘭     | 105 年 06 月 21 日 | 其他              | (超過五年)                             |

## (三) 船舶

| 種 類  | 總 噸 數 | 船 籍 港 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |       |       |       |                 |                 |         |

## (四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

| 廠 牌 型 號 | 汽 缸 容 量 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|---------|---------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白    |         |       |                 |                 |         |

## (五) 航空器

| 型 式  | 製造廠名稱 | 國 籍 標 示<br>及 編 號 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-------|------------------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |       |                  |       |                 |                 |         |

## (六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

| 幣 別  | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |         |               |

## (七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 5,806,670 元）

| 存 放 機 構<br>(應敘明分支機構) | 種 類    | 幣 別 | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|----------------------|--------|-----|-------|---------|---------------|
| 臺灣銀行虎尾分行             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 50            |
| 土地銀行虎尾分行             | 優惠存款   | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 2,024,087     |
| 第一銀行西螺分行             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 732           |
| 第一銀行虎尾分行             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 213           |
| 彰化銀行虎尾分行             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 8,110         |
| 彰化銀行土庫分行             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞   |         | 490           |

|              |        |     |     |           |            |
|--------------|--------|-----|-----|-----------|------------|
| 台北富邦商業銀行板南分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 187        |
| 臺灣企銀虎尾分行     | 活期證券戶  | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 1,210      |
| 臺灣企銀嘉義分行     | 活期證券戶  | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 738        |
| 京城商業銀行虎尾分行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 11,003     |
| 雲林縣虎尾鎮農會信用部  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 17,726     |
| 雲林縣虎尾鎮農會信用部  | 活期證券戶  | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 32,443     |
| 雲林縣斗南鎮農會信用部  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 46,387     |
| 中華郵政         | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 5,279      |
| 元大銀行斗信分行     | 活期存款   | 美元  | 林文瑞 | 0.41      | 12.90      |
| 元大銀行斗信分行     | 綜合存款   | 新臺幣 | 林文瑞 |           | 85         |
| 元大銀行南京東路分行   | 活期存款   | 美元  | 林文瑞 | 0.14      | 4          |
| 華南銀行虎尾分行     | 活期儲蓄存款 | 日圓  | 林秀蘭 | 2,582,405 | 541,143    |
| 華南銀行虎尾分行     | 活期儲蓄存款 | 美元  | 林秀蘭 | 8,436.13  | 265,147.60 |
| 華南銀行虎尾分行     | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 62,858     |
| 臺灣企銀斗六分行     | 綜合存款   | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 2,403,625  |
| 台中銀行虎尾分行     | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 91,959     |
| 雲林縣虎尾鎮農會信用部  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 3,447      |
| 雲林縣虎尾鎮農會信用部  | 活儲證券戶  | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 266,596    |
| 雲林縣斗南鎮農會信用部  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 22,453     |
| 中華郵政         | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 林秀蘭 |           | 685        |

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 11,267,380 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 11,267,380 元)

| 名 稱        | 所 有 人 | 股 數     | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------------|-------|---------|---------|---------|---------------|
| 台泥         | 林文瑞   | 350     | 10      |         | 3,500         |
| 台泥         | 林文瑞   | 227     | 10      |         | 2,270         |
| 裕隆         | 林文瑞   | 120,000 | 10      |         | 1,200,000     |
| 國鼎         | 林文瑞   | 300,000 | 10      |         | 3,000,000     |
| 國鼎         | 林文瑞   | 90,000  | 10      |         | 900,000       |
| 西螺製冰股份有限公司 | 林文瑞   | 600     | 100     |         | 60,000        |
| 南山人壽       | 林文瑞   | 500,163 | 10      |         | 5,001,630     |
| 台泥         | 林秀蘭   | 1,414   | 10      |         | 14,140        |

|            |     |         |     |  |           |
|------------|-----|---------|-----|--|-----------|
| 台泥         | 林秀蘭 | 574     | 10  |  | 5,740     |
| 國鼎         | 林秀蘭 | 100,000 | 10  |  | 1,000,000 |
| 台電         | 林秀蘭 | 10      | 10  |  | 100       |
| 西螺製冰股份有限公司 | 林秀蘭 | 800     | 100 |  | 80,000    |

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 代 碼 | 所 有 人 | 買 賣 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-----|-------|---------|-------|---------|---------|---------------|
| 本欄空白 |     |       |         |       |         |         |               |

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 所 有 人 | 受託投資機構 | 單 位 數 | 票 面 價 額<br>(單位淨值) | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|--------|-------|-------------------|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |        |       |                   |         |               |

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 所 有 人 | 單 位 數 | 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|-------|-----|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |       |     |         |               |

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

| 財 產 種 類 | 項 目 | 件 數 | 所 有 人 | 價 額 |
|---------|-----|-----|-------|-----|
| 本欄空白    |     |     |       |     |

2. 保險

| 保 險 公 司      | 保 險 名 稱               | 保 單 號 碼        | 要 保 人 | 保 險 契 約 類 型 | 契 約 始 日 \ 契 約 迄 日     | 備 註 |
|--------------|-----------------------|----------------|-------|-------------|-----------------------|-----|
| 凱基人壽保險股份有限公司 | 中國人壽松柏333終身保險         | ○○○○○○<br>○○○9 | 林文瑞   | 儲蓄型壽險       | 78年01月17日/終身          |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險    | ○○○○○○<br>○○○9 | 林文瑞   | 儲蓄型壽險       | 103年10月04日/148年10月04日 |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽百齡終身壽險            | ○○○○○○<br>○○○0 | 林文瑞   | 儲蓄型壽險       | 68年11月02日/終身          |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽長照久久長期看護終身保險      | ○○○○○○<br>○○○6 | 林文瑞   | 儲蓄型壽險       | 103年08月28日/148年08月28日 |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽新健康百分百終身健康保險      | ○○○○○○<br>○○○0 | 林文瑞   | 儲蓄型壽險       | 103年10月04日/148年10月04日 |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險    | ○○○○○○<br>○○○5 | 林秀蘭   | 儲蓄型壽險       | 103年10月04日/151年10月04日 |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽長照久久長期看護終身保險      | ○○○○○○<br>○○○6 | 林秀蘭   | 儲蓄型壽險       | 103年08月28日/151年08月28日 |     |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽美利好鑽外幣利率變動型終身還本保險 | ○○○○○○<br>○○○7 | 林秀蘭   | 儲蓄型壽險       | 108年05月25日/217年05月25日 |     |

|              |                            |                |     |       |                       |  |
|--------------|----------------------------|----------------|-----|-------|-----------------------|--|
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽美富一生外幣利率變動型終身壽險        | ○○○○○○<br>○○○3 | 林秀蘭 | 儲蓄型壽險 | 103年08月29日/161年08月29日 |  |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽美新傳家外幣利率變動型終身壽險（定期給付型） | ○○○○○○<br>○○○8 | 林秀蘭 | 儲蓄型壽險 | 112年11月10日/161年11月10日 |  |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽美樂雙喜外幣利率變動型終身壽險（定期給付型） | ○○○○○○<br>○○○9 | 林秀蘭 | 儲蓄型壽險 | 109年02月06日/219年02月06日 |  |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽新百齡終身壽險                | ○○○○○○<br>○○○0 | 林秀蘭 | 儲蓄型壽險 | 74年08月16日/終身          |  |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽新健康百分百終身健康保險           | ○○○○○○<br>○○○5 | 林秀蘭 | 儲蓄型壽險 | 103年10月04日/151年10月04日 |  |

3. 虛擬資產（總金額：新臺幣 元）

| 名 稱  | 所 有 人 | 單 位 數（顆/件） | 存 放 機 構<br>（ 錢 包 廠 商 ） | 帳 戶 名 稱 | 取 得（ 投 資 ） 原 因 | 新 臺 幣 或 折 合<br>新 臺 幣 交 易 價<br>額 |
|------|-------|------------|------------------------|---------|----------------|---------------------------------|
| 本欄空白 |       |            |                        |         |                |                                 |

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

| 種 類  | 債 權 人 | 債 務 人 及 地 址 | 餘 額 | 取 得（ 發 生 ）<br>時 間 | 取 得（ 發 生 ）<br>原 因 |
|------|-------|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 本欄空白 |       |             |     |                   |                   |

（十一）債務（總金額：新臺幣 9,533,222 元）

| 種 類 | 債 務 人 | 債 權 人 及 地 址                 | 餘 額       | 取 得（ 發 生 ）<br>時 間 | 取 得（ 發 生 ）<br>原 因 |
|-----|-------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 授信  | 林文瑞   | 雲林縣斗南鎮農會信用部<br>雲林縣斗南鎮中天里中山路 | 1,977,394 | 105年04月15日        | 購買其他不動產           |
| 授信  | 林秀蘭   | 台中商業銀行虎尾分行<br>雲林縣虎尾鎮林森路     | 7,555,828 | 108年12月30日        | 購置不動產             |

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 32,600,390 元）

| 投 資 人 | 投 資 事 業 名 稱  | 投 資 事 業 地 址               | 投 資 金 額    | 取 得（ 發 生 ）<br>時 間 | 取 得（ 發 生 ）<br>原 因 |
|-------|--------------|---------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| 林文瑞   | 泰安觀止溫泉股份有限公司 | 苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號 | 10,691,200 | 107年05月02日        | 個人投資              |
| 林文瑞   | 雲德寶塔股份有限公司   | 雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號        | 4,900,000  | 94年08月11日         | 個人投資              |
| 林秀蘭   | 泰安觀止溫泉股份有限公司 | 苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號 | 7,709,190  | 107年05月02日        | 個人投資              |
| 林秀蘭   | 雲德寶塔股份有限公司   | 雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號        | 3,000,000  | 94年08月11日         | 個人投資              |
| 林秀蘭   | 嘉義觀止飯店股份有限公司 | 嘉義市西區福全里中興路 467 號         | 6,300,000  | 107年08月01日        | 個人投資              |

（十三）備 註

|      |
|------|
| 本欄空白 |
|------|

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林文瑞