

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林蔡鳳梅	服務機關	1.屏東縣議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申報 日	111 年 11 月 01 日		申報 類別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		林清都			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
屏東縣東港鎮東港段	109	全部	林蔡鳳梅	104 年 07 月 16 日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮東港段	105	全部	林蔡鳳梅	104 年 07 月 16 日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮後寮溪段	36,009.36	67584 分之 2	林清都	110 年 06 月 10 日	贈與	1,785,000
屏東縣東港鎮新孝段	637.95	10000 分之 4146	林清都	111 年 07 月 18 日	合併	20,248,365 (與第 5、6、7、8 筆土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	97.47	10000 分之 4146	林清都	111 年 07 月 18 日	合併	3,093,672 (與第 4、6、7、8 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	95	10000 分之 4146	林清都	111 年 07 月 18 日	合併	3,015,275 (第 4、5、7、8 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	95.02	10000 分之 4146	林清都	111 年 07 月 18 日	合併	3,015,910 (第 4、5、6、8 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	148.92	10000 分之 4146	林清都	111 年 07 月 18 日	合併	4,726,682 (第 4、5、6、7 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	38.93	10 分之 3	林清都	109 年 11 月 04 日	買賣	819,547 (與第 10 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	67.96	10 分之 3	林清都	109 年 11 月 04 日	買賣	1,430,682 (第 9 號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	60.15	10 分之 3	林清都	109 年 11 月 04 日	買賣	1,266,267
屏東縣東港鎮嘉南段	2,827.09	全部	林清都	108 年 06 月 10 日	買賣	25,650,000
屏東縣東港鎮興盛段	333.95	2 分之 1	林清都	77 年 03 月 19 日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	283.07	2 分之 1	林清都	77 年 03 月 19 日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	1,377.39	2 分之 1	林清都	77 年 03 月 19 日	繼承	(超過五年)

屏東縣東港鎮興盛段	203.53	全部	林清都	84年01月11日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	14.70	全部	林清都	84年04月07日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	359.32	全部	林清都	77年03月19日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	19.22	全部	林清都	78年01月27日	買賣	(超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	2,716.03	全部	林清都	107年10月05日	買賣	36,000,000 (與建物第3、4、5筆及第三人合購)
屏東縣恆春鎮頂水泉段	3,126.32	全部	林清都	106年03月02日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
屏東縣東港鎮東港段	443.53	全部	林蔡鳳梅	104年07月16日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	392.10	全部	林清都	84年08月28日	第一次登記	(超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	271.52	全部	林清都	107年10月05日	買賣	36,000,000 (與第20筆土地及第4、5筆建物及第三人合購)
屏東縣長治鄉協華段	312	全部	林清都	107年10月05日	買賣	36,000,000 (與第20筆土地及第3、5筆建物及第三人合購)
屏東縣長治鄉協華段	320	全部	林清都	107年10月05日	買賣	36,000,000 (與第20筆土地及第3、4筆建物及第三人合購)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,496	林清都	105年07月22日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 2,686,553 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		750,821
合作金庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		35,900
合作金庫商業銀行東港分行	活期存款	美元	林蔡鳳梅	34.90	1,123.50
合作金庫商業銀行枋寮分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		393,346
第一商業銀行屏東分行	綜合存款	新臺幣	林蔡鳳梅		55,146
第一商業銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		298
彰化商業銀行大順分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		18,474
彰化商業銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		11,409
花旗(台灣)商業銀行港都分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		198
臺灣中小企業銀行小港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		344
高雄市第三信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		706
屏東縣東港區漁會信用部	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		357,500
屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		321,421
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		5,691
星展(台灣)商業銀行股份有限公司	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		2,556
合作金庫商業銀行東港分行	活期存款	美元	林清都	1,760.08	56,660.50
合作金庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都		16,081
合作金庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都		187
彰化商業銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		7,229
國泰世華商業銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		183
全國農業金庫高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		145,712
屏東縣東港區漁會信用部	活期存款	新臺幣	林清都		299,578
屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		155,363
屏東縣東港鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		50,101
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		525

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白					

2. 債券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:13,776,911 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外幣幣別	累積已繳 保險費外 幣 總 額	累積已繳保險 費折合新臺幣 總 額
國泰人壽 保險公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○0	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/188 年03月12 日	新臺幣		542,000
國泰人壽 保險公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○1	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/189 年03月12 日	新臺幣		542,000
國泰人壽 保險公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○8	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/191 年03月12 日	新臺幣		542,000
國泰人壽 保險公司	真情101	○○○○ ○○○○ ○2	林蔡鳳梅	儲蓄型壽 險	300,000	90年05月 07日/141 年05月06 日	新臺幣		641,554
國泰人壽 保險公司	新添采終 身壽險	○○○○ ○○○○ ○8	林蔡鳳梅	儲蓄型壽 險	1,280,000	105年08月 10日/152 年08月09 日	新臺幣		658,164
國泰人壽 保險股份 有限公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○0	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/188 年03月12 日	新臺幣		2,978,000
國泰人壽 保險股份 有限公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○1	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/189 年03月12 日	新臺幣		2,978,000
國泰人壽 保險股份 有限公司	創世紀丁 型	○○○○ ○○○○ ○8	林蔡鳳梅	投資型壽 險	1,080,000	96年03月 13日/191 年03月12 日	新臺幣		2,978,000

國泰人壽保險股份有限公司	真情 101	○○○○ ○○○○ ○2	林蔡鳳梅	儲蓄型壽險	300,000	90 年 05 月 07 日 / 141 年 05 月 06 日	新臺幣		870,193
第一金人壽保險公司	第一金人壽圓滿安家家定期壽險甲型	○○○○ ○○○○	林蔡鳳梅	儲蓄型壽險	5,000,000	105 年 05 月 26 日 / 115 年 05 月 26 日	新臺幣		523,500
第一金人壽保險股份有限公司	第一金人壽圓滿安家家定期壽險甲型	○○○○ ○○○○	林蔡鳳梅	儲蓄型壽險	5,000,000	105 年 05 月 26 日 / 115 年 05 月 26 日	新臺幣		523,500

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 86,142,585 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	林蔡鳳梅	第一商業銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	6,869,970	105 年 05 月 26 日	購屋貸款
授信	林蔡鳳梅	第一商業銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	198,546	105 年 05 月 26 日	週轉金
授信	林蔡鳳梅	第一銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	8,707,385	105 年 05 月 26 日	購屋貸款
授信	林蔡鳳梅	第一銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	251,653	105 年 05 月 26 日	週轉金
授信	林清都	全國農業金庫高雄分行 高雄市苓雅區民權一路	10,890,000	110 年 11 月 04 日	購置不動產
授信	林清都	全國農業金庫高雄分行 高雄市苓雅區民權一路	9,600,000	109 年 11 月 05 日	購置不動產
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	5,317,605	107 年 10 月 15 日	購置農業生產用地
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	5,047,738	109 年 05 月 15 日	經營事業用長期性週轉金
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	4,260,038	109 年 05 月 15 日	經營事業用長期性週轉金
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	4,033,790	107 年 10 月 15 日	購置農業生產用地
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	3,252,908	109 年 05 月 15 日	購置自用住宅
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	2,650,853	109 年 05 月 15 日	購置自用住宅
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部 屏東縣東港鎮福德里朝陽街	5,317,605	107 年 10 月 15 日	購買其他不動產
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部 屏東縣東港鎮福德里朝陽街	4,377,282	108 年 06 月 12 日	購買其他不動產
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部 屏東縣東港鎮福德里朝陽街	4,033,790	107 年 10 月 15 日	購買其他不動產
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部 屏東縣東港鎮福德里朝陽街	3,478,070	108 年 06 月 12 日	購買其他不動產

授信	林清都	屏東縣林邊鄉農會信用部 屏東縣林邊鄉中山路	4,377,282	108年06月 12日	購置農業生 產用地
授信	林清都	屏東縣林邊鄉農會信用部 屏東縣林邊鄉中山路	3,478,070	108年06月 12日	購置農業生 產用地

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 57,200,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
林蔡鳳梅	品汰資源開發股份有限公司	屏東縣南州鄉忠孝路 21 號	10,200,000	108年01月 08日	現金投資
林蔡鳳梅	晶夜汽車股份有限公司	屏東縣林邊鄉中正路 2 段 187 號	3,000,000	96年09月 20日	現金投資
林蔡鳳梅	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路 1 巷 55 號	6,000,000	110年02月 23日	現金投資
林清都	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路 1 巷 55 號	38,000,000	108年10月 02日	現金投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：林蔡鳳梅