

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱愛珊	服 務 機 關	1.臺中市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申 報 日	112 年 02 月 01 日		申 報 類 別	就(到)職申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		魏隆琪		子女		魏○禮	
子女		魏○湄					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市豐原區北陽段	2,676	13380 分之 144	邱愛珊	99 年 01 月 06 日	買賣	(超過五年)
臺中市豐原區南陽段	0.12	32 分之 1	邱愛珊	98 年 03 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市太平區頭汴段	5,148	全部	魏隆琪	107 年 11 月 16 日	買賣	2,574,000
臺中市西屯區惠國段	3,424.79	100000 分之 630	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	10,032,922
臺中市豐原區三陽段	127.56	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	6,084,612
臺中市豐原區鎮宮段	146.57	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	1,363,101
臺中市豐原區鎮宮段	806.44	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	7,499,892

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市豐原區北陽段	97.35 (另附屬建物總面積: 9.53)	全部	邱愛珊	99 年 01 月 06 日	買賣	(超過五年)
臺中市西屯區惠國段	40.99 (另附屬建物總面積: 6.42)	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	349,200
臺中市西屯區惠國段	40.44 (另附屬建物總面積: 6.34)	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	351,800
臺中市豐原區三陽段	296.80 (另附屬建物總面積: 22.08)	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	1,252,000
臺中市太平區東汴里長龍路	83.64	全部	魏隆琪	107 年 11 月 16 日	買賣	40,000

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
-----	-------	-------	-------	-----------------	-----------------	---------

本欄空白						
------	--	--	--	--	--	--

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞 WISH(汽車)	1,998	邱愛珊	94年01月31日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 1,450,000 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	邱愛珊		250,000
新臺幣	魏隆琪		1,200,000

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 2,670,375 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
國泰世華商業銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱愛珊		135
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		31,994
中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	邱愛珊		230,346
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	邱愛珊		68,865
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		314,090
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	邱愛珊		751,245
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		76,455
中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏隆琪		122,345
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	魏隆琪		4,773
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		472,241
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	魏隆琪		490,590
中華郵政公司豐原南陽郵局 (臺中 79 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏○湄		63,419
中華郵政公司豐原南陽郵局 (臺中 79 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏○禮		43,877

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 754,020 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 754,020 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
國鼎	邱愛珊	8,000	10	新臺幣	80,000
國鼎	邱愛珊	544	10	新臺幣	5,440
國鼎	魏隆琪	2,000	10	新臺幣	20,000
國鼎	魏隆琪	858	10	新臺幣	8,580

南璋	魏隆琪	20,000	10	新臺幣	200,000
泓德能源	魏隆琪	44,000	10	新臺幣	440,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 23,400,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
手錶	1	邱愛珊	550,000
玉鐲	2	邱愛珊	500,000
鑽戒	1	邱愛珊	150,000
手錶	3	魏隆琪	5,600,000
石雕藝品	9	魏隆琪	6,800,000
畫作	2	魏隆琪	1,550,000
象牙藝品	8	魏隆琪	2,230,000
翡翠	2	魏隆琪	900,000
藝品	7	魏隆琪	1,620,000
鑽戒	3	魏隆琪	3,500,000

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額： 元）

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白									

（十）債權（總金額：新臺幣 19,300,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
一般借款	魏隆琪	王○信 台中市神岡區中山路	1,800,000	98 年 06 月 28 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	周○煌 台中市神岡區八德路	220,000	111 年 02 月 21 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	林○川 新北市板橋區華江里 25 鄰莊敬路	3,750,000	110 年 10 月 26 日	私人借貸

一般借款	魏隆琪	陳○宗 台中市北屯區松竹路二段	1,950,000	95年01月25日	朋友創業借款
一般借款	魏隆琪	賴○毅 台中市南區工學北路	1,500,000	109年08月15日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	魏○輝 台中市后里區內東路	2,760,000	98年01月06日	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏○義 台中市豐原區育英路	3,620,000	96年07月05日	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏○諺 台中市豐原區豐原大道四段	3,500,000	109年12月23日	親戚創業借款
一般借款	魏隆琪	饒○棋 台中市豐原區樂天街	200,000	111年02月03日	私人借貸

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 104,624,254 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	16,675,086	109年03月02日	購置房屋
擔保貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	8,749,168	111年07月08日	購置農地
擔保貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	2,000,000	108年07月23日	周轉金
私人債務	魏隆琪	林○熠 南投縣草屯鎮稻香路	15,000,000	109年02月13日	私人借貸
私人債務	魏隆琪	徐○益 台中市豐原區豐原大道二段	18,000,000	109年10月23日	私人借貸
私人債務	魏隆琪	徐○益 台中市豐原區豐原大道二段	10,000,000	107年11月16日	創業借款
私人債務	魏隆琪	徐○益 台中市豐原區豐原大道二段	7,200,000	107年01月04日	創業借款
私人債務	魏隆琪	徐○益 台中市豐原區豐原大道二段	7,000,000	109年10月23日	私人借貸
私人債務	魏隆琪	黃○成 花蓮縣花蓮市中興路	20,000,000	109年02月12日	私人借貸

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 16,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
邱愛珊	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285 號	3,000,000	108年03月22日	個人投資
魏隆琪	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285 號	13,000,000	108年03月22日	個人投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：邱愛珊