

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林為洲	服 務 機 關	1.立法院	職 稱	1.立法委員
			2.		2.
申 報 日	105 年 12 月 15 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	郭慶珠		子女	林○	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市士林區陽明段四小段	3,476	100000 分之 1311	林為洲	99 年 05 月 14 日	買賣	13,451,277
新北市石門區老梅段尖山湖小段	310	4 分之 1	林為洲	97 年 03 月 28 日	買賣	51,150
新北市石門區老梅段尖山湖小段	5,403	4 分之 1	林為洲	97 年 03 月 28 日	買賣	742,913
新北市石門區老梅段尖山湖小段	490	4 分之 1	林為洲	97 年 03 月 28 日	買賣	67,375(超過五年)
新北市石門區老梅段尖山湖小段	49,088	4 分之 1	林為洲	97 年 03 月 28 日	買賣	6,749,600
新北市林口區力行段	2,713.18	10000 分之 65	林為洲	101 年 04 月 25 日	買賣	1,028,988
桃園市楊梅區富岡段	1,723	9 分之 4	林為洲	93 年 08 月 13 日	買賣	1,503,222
新竹縣竹東鎮富貴段	669.40	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	4,871,224
新竹縣竹東鎮富貴段	0.04	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	164
新竹縣竹東鎮富貴段	364.14	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	2,331,588
新竹縣竹東鎮富貴段	0.70	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	2,870
新竹縣竹東鎮富貴段	297.61	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	2,356,774
新竹縣竹東鎮富貴段	67.14	全部	林為洲	92 年 01 月 06 日	買賣	531,682
新竹縣關西鎮下南片段	283	4 分之 1	林為洲	86 年 02 月 24 日	買賣	155,650
新竹縣新埔鎮石頭坑段	632	632 分之	林為洲	101 年 01	買賣	155,650

		301		月 18 日		
新竹縣新豐鄉鳳坑段	10,457.60	全部	林為洲	99 年 06 月 15 日	買賣	14,272,200
新竹縣新豐鄉鳳坑段	152.99	全部	林為洲	99 年 11 月 08 日	買賣	765,000
新竹縣新豐鄉鳳坑段	1,721.84	全部	林為洲	99 年 06 月 15 日	買賣	1,549,656
新竹縣新豐鄉鳳坑段	1,052	1728 分之 720	林為洲	99 年 06 月 15 日	買賣	946,800
新竹縣新豐鄉鳳坑段	3,785	全部	林為洲	99 年 06 月 15 日	買賣	3,406,500
新竹縣芎林鄉大華段	11.46	全部	林為洲	89 年 11 月 23 日	買賣	131,790
新竹縣芎林鄉大華段	53.10	全部	林為洲	89 年 11 月 23 日	買賣	610,650
苗栗縣竹南鎮中興段	105	2 分之 1	林為洲	99 年 10 月 27 日	買賣	866,250
苗栗縣竹南鎮東崎頂段	223.78	全部	林為洲	101 年 04 月 19 日	買賣	1,275,546
苗栗縣竹南鎮東崎頂段	1,630	917400 分 之 33118	林為洲	101 年 05 月 09 日	買賣	123,570
新竹市新竹市親仁一段	295	10 分之 4	林為洲	100 年 01 月 28 日	買賣	5,335,960
新竹市新竹市親仁一段	54	10 分之 4	林為洲	100 年 01 月 28 日	買賣	1,123,200
花蓮縣新城鄉新興段	311.41	2 分之 1	林為洲	86 年 01 月 11 日	買賣	638,391
花蓮縣壽豐鄉壽豐月段	135.23	2 分之 1	林為洲	85 年 12 月 16 日	買賣	202,845
花蓮縣壽豐鄉壽豐月段	170.76	2 分之 1	林為洲	85 年 12 月 16 日	買賣	256,140
臺北市士林區福順段二小段	94	243180 分 之 501	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	43,816
臺北市士林區福順段二小段	41	243180 分 之 501	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	8,210
臺北市士林區福順段二小段	244.85	60 分之 1	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	396,900
臺北市士林區福順段二小段	68	6 分之 1	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	1,101,600
臺北市士林區福順段二小段	5	6 分之 1	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	81,000
臺北市士林區海光段二小段	6	480 分之 3	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	4,275

臺北市士林區海光段二小段	2	480 分之 3	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	1,325
新竹縣竹北市翰林段	168.31	全部	郭慶珠	94 年 03 月 02 日	買賣	10,940,150
苗栗縣造橋鄉牛欄湖段	4,995	4 分之 1	郭慶珠	88 年 01 月 25 日	買賣	4,745,250
新竹縣芎林鄉綠獅段	77.58	全部	林為洲	103 年 08 月 07 日	買賣	1,016,296
新竹縣芎林鄉綠獅段	57.85	全部	林為洲	103 年 06 月 03 日	買賣	10
新竹縣芎林鄉綠獅段	14.05	全部	林為洲	103 年 05 月 30 日	買賣	184,055
新竹縣新埔鎮仰德段	22.66	4 分之 1	林為洲	102 年 11 月 27 日	買賣	90,640
新竹縣關西鎮石門段	489	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	171,150
新竹縣關西鎮石門段	460	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	161,000
新竹縣關西鎮石門段	468	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	163,800
新竹縣關西鎮石門段	502	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	175,700
新竹縣關西鎮石門段	691	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	241,850
新竹縣關西鎮石門段	376	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	131,600
新竹縣關西鎮石門段	172	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	60,200
新竹縣關西鎮石門段	1,547	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	541,450
新竹縣關西鎮石門段	158	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	55,300
新竹縣關西鎮石門段	162	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	56,700
新竹縣關西鎮石門段	373	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	130,550
新竹縣關西鎮石門段	389	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	136,150
新竹縣關西鎮石門段	465	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	162,750
新竹縣關西鎮石門段	413	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	144,550
新竹縣關西鎮石門段	391	全部	林為洲	103 年 01	買賣	136,850

				月 17 日		
新竹縣關西鎮石門段	566	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	198,100
新竹縣關西鎮石門段	518	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	181,300
新竹縣關西鎮石門段	682	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	238,700
新竹縣關西鎮石門段	397	全部	林為洲	103 年 01 月 17 日	買賣	138,950
臺北市士林區福順段二小段	0.15	60 分之 1	郭慶珠	99 年 11 月 03 日	繼承	335
新竹縣竹北市隘興段	2,249.98	224998 分之 17998	林為洲	102 年 10 月 17 日	買賣	272,240,000(信託登記予台灣中小企業銀行)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市士林區福佳里基河路	4,118.40	105 分之 1	林為洲	99 年 12 月 02 日	買賣	178,542
臺北市士林區福佳里基河路	211.30	全部	林為洲	99 年 07 月 01 日	買賣	1,234,400
新北市林口區南勢里文化三路	127.80	全部	林為洲	101 年 07 月 12 日	買賣	594,100
新竹市新竹市東區親仁里文化街	209.10	10 分之 2	林為洲	101 年 07 月 01 日	買賣	88,360
新竹縣竹北市文和街	498.60	全部	郭慶珠	97 年 09 月 08 日	新建	1,086,100
新竹市新竹市東區親仁里文化街	41.82	100000 分之 20000	郭慶珠	101 年 07 月 01 日	買賣	117,760
臺北市士林區葫東里延平北路	13.72	100000 分之 16666	郭慶珠	101 年 11 月 11 日	繼承	29,000
新竹市新竹市東區親仁里文化街	153.50	10 分之 2	林為洲	101 年 07 月 01 日	買賣	117,760
新竹市新竹市東區親仁里文化街	30.70	100000 分之 20000	郭慶珠	101 年 07 月 01 日	買賣	88,360

（三）船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

（四）汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
鈴木	1,590	林為洲	87年10月15日	買賣	(超過五年)
AUDI	1,968	郭慶珠	96年02月27日	買賣	1,450,000
FABIA TSI 1.2	1,200	郭慶珠	101年11月23日	買賣	660,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額：新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額：新臺幣 12,234,249 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行竹北分行	綜合存款	新臺幣	林為洲		112,396
台中商業銀行竹北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		10,388,880
合作金庫商業銀行六家分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		33
合作金庫商業銀行北三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		71
合作金庫商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		4,836
臺灣中小企業銀行竹科分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		9,631
渣打國際商業銀行竹北分行	綜合存款	新臺幣	林為洲		29,100
中國信託商業銀行竹科分行	綜合存款	新臺幣	林為洲		78,532
玉山商業銀行竹北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭慶珠		892,541
臺灣銀行竹北分行	綜合存款	新臺幣	郭慶珠		372,233
台中商業銀行竹北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭慶珠		26,000
新竹第一信用合作社竹北分社	綜合存款	新臺幣	林為洲		25,977
兆豐國際商業銀行北新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		4,131

臺灣中小企業銀行龍潭分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		231
萬泰商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		9,785
新竹第三信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		9,572
台新國際商業銀行城東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		22,451
台新國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		65,826
彰化商業銀行北屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		7,912
元大商業銀行竹北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		6,295
上海商業儲蓄銀行延平簡易型分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		74,688
台新國際商業銀行竹北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		3,029
渣打國際商業銀行營業部	綜合存款	新臺幣	林為洲		1,000
新竹縣關西鎮農會	綜合存款	新臺幣	林為洲		1,620
中華郵政股份有限公司社子分行	活期儲蓄存款	新臺幣	郭慶珠		78,579
玉山商業銀行六家分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林為洲		8,900

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 26,227,796 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 26,200,600 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
陞達科技股份有限公司	林為洲	2,393,690	10	新臺幣	23,936,900
增一生物科技股份有限公司	林為洲	9,000	10	新臺幣	90,000
新竹第三信信用合作社	林為洲	200	10	新臺幣	2,000
鴻谷科技股份有限公司	林為洲	32,170	10	新臺幣	321,700
陞達科技股份有限公司	郭慶珠	185,000	10	新臺幣	1,850,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 27,196 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
安本新興股	林為洲	台灣中小企業	14.82	1,835.088	新臺幣	27,196

		銀行				
--	--	----	--	--	--	--

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位	數 量	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
保德信國際人壽	養老壽險	林為洲	
國泰人壽	寶福終身壽險	林為洲	
台壽保產物保險	住宅火險	林為洲	
國泰人壽	寶福終身壽險	郭慶珠	
新光人壽	新光長樂終身壽險	郭慶珠	被保人：林○
新光人壽	新光防癌健康終身壽險	郭慶珠	被保人：林○
全球人壽	安家還本終身壽險	郭慶珠	
全球人壽	新終身壽險	郭慶珠	
全球人壽	安心住院醫療日額壽險	郭慶珠	被保人：林○

（十）債權（總金額：新臺幣 650,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
抵押權設定	林為洲	邱○如 新竹縣竹北市中正西路	650,000	90 年 09 月 10 日	朋友借款

（十一）債務（總金額：新臺幣 320,233,894 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	林為洲	中國信託科博館分行 臺中市西區台中港路	56,500,000	105 年 06 月 03 日	房屋貸款
擔保放款	林為洲	台中銀行竹北分行 新竹縣竹北市光明六路	32,000,000	101 年 05 月 08 日	買土地
房屋貸款	郭慶珠	玉山銀行竹北分行 新竹縣竹北市光明一路	32,490,538	97 年 04 月 29 日	房屋貸款
信用貸款	郭慶珠	玉山銀行竹北分行 新竹縣竹北市光明一路	308,142	100 年 03 月 17 日	信用貸款

房屋貸款	林為洲	渣打銀行新竹營業部 新竹市新竹市中央路	2,155,214	95 年 05 月 20 日	房屋貸款
擔保貸款	林為洲	關西鎮農會 新竹縣關西鎮中興路	20,780,000	103 年 01 月 24 日	買土地
其他	林為洲	群新建設股份有限公司 新竹縣竹北市隘口二路	176,000,000	103 年 01 月 24 日	保證金

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 63,787,030 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
林為洲	樂得藝術股份有限公司	新竹縣隘口二路 258 巷 30 號	2,199,990	100 年 08 月 12 日	投資
林為洲	蘇州樂得貿易有限公司	蘇州工業區李公堤 1 樓 13 棟 101、102 室 蘇州工業區李 公堤 1 樓 13 棟 101、102 室	4,387,050	100 年 10 月 19 日	投資
林為洲	山城生物科技股份有限公司	新竹縣隘口二路 258 巷 30 號	2,400,000	103 年 07 月 09 日	投資
林為洲	群茂土地開發股份有限公司	新竹縣隘口二路 258 巷 30 號	9,000,000	96 年 03 月 19 日	投資
林為洲	群新建設股份有限公司	新竹縣隘口二路 258 巷 30 號	40,500,000	97 年 09 月 04 日	投資
林為洲	新曜不動產股份有限公司	新竹縣科大一一路 66 號	4,999,990	100 年 07 月 15 日	投資
林為洲	石上實業有限公司	新竹縣嘉樂村家樂 4 5 號	300,000	103 年 12 月 23 日	投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林為洲