

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	鄭宇恩	服務機關	1.新北市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		陳河邦		未成年子女 陳○琳	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市淡水區大義段	177.06	10000 分之 1558	鄭宇恩	89 年 09 月 14 日	贈與	(超過五年)
1★新北市淡水區水仙段	7,592.72	200000 分之 643	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (房地總價額)
新北市淡水區新市段	6,587.16	10000 分之 48	鄭宇恩	101 年 12 月 17 日	買賣	(超過五年)
1★新北市淡水區新市段	15,730.87	1000000 分之 517	鄭宇恩	108 年 02 月 27 日	買賣	6,000,000 (房地總價額)
桃園市龜山區頂湖段	8.23	全部	陳河邦	107 年 01 月 04 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區頂湖段	51.75	全部	陳河邦	107 年 01 月 04 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區頂湖段	71.27	全部	陳河邦	107 年 01 月 04 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區頂湖段	959.31	全部	陳河邦	103 年 05 月 29 日	買賣	(超過五年)
1★新北市淡水區水仙段	7,592.72	200000 分之 643	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (房地總價額)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	100000 分之 3	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	100000 分之 364	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	1000000 分之 7912	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	1000000 分之 1616	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	100000 分之 3	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	100000 分之 982	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	1000000 分之 21328	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	1000000 分之 4384	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	802	10000 分之 10	陳河邦	91 年 12 月 04 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	100000 分之 3	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)

臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	100000 分之 982	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	1000000 分之 21328	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	1000000 分之 4384	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市淡水區大義段	140.30 (另附屬建物總面積：11.46)	全部	鄭宇恩	88 年 10 月 04 日	第一次登記	含陽台 11.46 平方公尺 (超過五年)
新北市淡水區大義段	381.02	20000 分之 2159	鄭宇恩	88 年 10 月 04 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
1★新北市淡水區水仙段	117.86	2 分之 1	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (含陽台 10.78 平方公尺,雨遮 5.99 平方公尺)
1★新北市淡水區水仙段	6,752.07	1000000 分之 6283	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (共同使用部分)
1★新北市淡水區水仙段	9,692.64	1000000 分之 8921	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (共同使用部分)
新北市淡水區新市段	123.27 (另附屬建物總面積：12.16)	全部	鄭宇恩	101 年 12 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	19,633.47	100000 分之 575	鄭宇恩	101 年 12 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
1★新北市淡水區新市段	61.82	全部	鄭宇恩	108 年 02 月 27 日	買賣	6,000,000 (含陽台 6.95 平方公尺,雨遮 1.25 平方公尺)
1★新北市淡水區新市段	105,050.37	1000000 分之 586	鄭宇恩	108 年 02 月 27 日	買賣	6,000,000 (共同使用部分)
桃園市龜山區頂湖段	1,477.44	全部	陳河邦	107 年 09 月 04 日	第一次登記	(超過五年)
1★新北市淡水區水仙段	117.86 (另附屬建物總面積：16.77)	2 分之 1	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (含陽台 10.78 平方公尺,雨遮 5.99 平方公尺)
1★新北市淡水區水仙段	6,752.07	1000000 分之 6283	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (共同使用部分)
1★新北市淡水區水仙段	9,692.64	1000000 分之 8921	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	24,000,000 (共同使用部分)

臺北市士林區蘭雅段二小段	548.43	12 分之 1	陳河邦	91 年 12 月 04 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	546.59	10000 分之 24	陳河邦	91 年 12 月 04 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	5.64	100000 分 之 1595	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	264.84 (另附屬建 物總面積： 3.50)	10 分之 8	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	含陽臺 3.5 平 方公尺 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	54.41 (另附屬建 物總面積： 17.39)	10 分之 8	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	含陽臺 17.39 平方公尺 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	97.39 (另附屬建 物總面積： 10.54)	全部	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	含陽臺 10.54 平方公尺 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分 之 94190	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分 之 275	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分 之 28	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分 之 54	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分 之 66	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分 之 649	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分 之 132	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,409.56	100000 分 之 715	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分 之 338	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分 之 14812	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分 之 2	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分 之 3015	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	988.73	100000 分 之 16182	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,162.48	10000 分之 260	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
---------	---------	-------	--------------------	--------------------	---------

VOLKSWAGEN	1,390	陳河邦	99年09月08日	買賣	(超過五年)
------------	-------	-----	-----------	----	--------

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 10,779,250 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
華南銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		7,641,392
華南銀行淡水分行	活儲證券戶	新臺幣	鄭宇恩		31,867
華南銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		121,076
台北富邦銀行延平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		1,456
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		60,305
元大銀行天母分行	活期存款	日圓	鄭宇恩	270,783	58,543.30
中信銀行天母分行	活儲證券戶	新臺幣	鄭宇恩		275,602
中信銀行淡水分行	活期存款	日圓	鄭宇恩	73,362	15,743
中信銀行淡水分行	活期存款	美元	鄭宇恩	74.01	2,404
合庫商業銀行北士林分行	活期存款	新臺幣	陳河邦		26,377
華南銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		271,464
華南銀行西三重分行	活期儲蓄存款	美元	陳河邦	1,106.85	35,845.30
華南銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		440
華南銀行西三重分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		1,555,835
華南銀行西三重分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		11,724
華南銀行南三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		9,999
華南銀行南三重分行	活儲證券戶	新臺幣	陳河邦		1,009
上海銀行城中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		30
國泰世華銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	陳河邦		64
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期存款	歐元	陳河邦	1.12	38.40
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期存款	日圓	陳河邦	166	35.60
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		124,832

匯豐台灣天母分行	活期存款	新臺幣	陳河邦		50,594
匯豐台灣天母分行	活期存款	英鎊	陳河邦	200.81	7,930
匯豐台灣天母分行	活期存款	歐元	陳河邦	0.02	1
臺灣新光銀行士林分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		1,610
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		412
元大銀行忠誠分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		1,700
台新國際銀行石牌分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		622
台新國際銀行石牌分行	綜合存款	美元	陳河邦	0.35	11
華南銀行南三重分行	活期儲蓄存款	日圓	陳○琳	1,000,000	215,300
華南銀行南三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳○琳		66,899
華南銀行南三重分行	活儲證券戶	新臺幣	陳○琳		188,090

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 297,971 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 297,971 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
穩懋	鄭宇恩	1,000	10		10,000
彩晶	鄭宇恩	2,000	10		20,000
可寧衛	鄭宇恩	500	10		5,000
夏普	鄭宇恩	100	951	日圓	19,971
愛之味	陳河邦	7,000	10		70,000
謚源	陳河邦	5,300	10		53,000
謚源	陳河邦	1,000	10		10,000
愛之味	陳○琳	9,000	10		90,000
臺化	陳○琳	2,000	10		20,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 180,312 元）

財產種類	項 / 件	所 有 人	價 額
黃金存摺(金融機構：兆豐國際商業銀行蘭雅分行)	1	陳河邦	180,312

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日\契約迄	備 註
元大人壽保險股份有限公司	元大人壽永傳經典終身壽險	○○○○○○○○ ○○7	鄭宇恩	儲蓄型壽險	110 年 08 月 23 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○○ ○○0	陳河邦	儲蓄型壽險	99 年 03 月 09 日/終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠 商)	帳 戶 名 稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權(總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務(總金額：新臺幣 99,468,790 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	鄭宇恩	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	518,045	101 年 12 月 18 日	購置不動產
保單質借	鄭宇恩	全球人壽保險股份有限公司 台北市信義區市民大道六段	6,988	112 年 10 月 19 日	全球人壽醫卡讚 85 重大傷病定期健康保險保單質借
授信	鄭宇恩	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	8,102,469	108 年 07 月 03 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	30,317,345	107 年 10 月 29 日	週轉金
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	26,485,663	103 年 05 月 26 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	11,418,191	103 年 05 月 15 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	8,102,469	108 年 07 月 03 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	6,554,719	103 年 05 月 07 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	5,713,894	103 年 07 月 28 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	2,091,760	102 年 01 月 22 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	157,247	102 年 01 月 22 日	購置不動產

(十二) 事業投資(總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
-------	-------------	-------------	---------	-----------	-----------

本欄空白					
------	--	--	--	--	--

(十三) 備 註

1★刪除原建物第 3、9、12 及 13 筆資料。更正項目資料係申報人於 113 年 01 月 16 日依法自動申請更正。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：鄭宇恩