

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡定邦	服務機關	1. 國民大會 2.	職 稱	1. 國大代表 2.
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名	稱 謂	姓 名	稱 謂	姓 名
妻	蔡羅悅美				

(一) 不動產  
1. 土地

土 地 坐 落	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
高雄市鼓山區鼓南段3小段1105地號(停仔腳)	26	所有權全部	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段3小段1106地號	201	所有權全部	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段176地號	2,327	10000分之187	蔡定邦
高雄市苓雅區林德官段1859地號	58	所有權全部	蔡羅悅美
高雄市前金區前金段82-2地號	965	10000分之234	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2369地號	231	500分之39	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2384地號	68	500分之39	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2382地號	68	500分之39	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2383地號	68	500分之39	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2381地號	73	500分之39	蔡羅悅美
高雄市鼓山區鼓南段4小段176-1地號	20	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段169地號	163	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段177地號(林地)	349	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段177-1地號	232	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段178地號	285	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段179地號(林地)	115	10000分之187	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段180地號	462	10000分之187	蔡定邦
台南市海興段2-1地號	4,968	600分之60	蔡定邦
台南市海興段2-19地號	2,021	600分之60	蔡定邦
台南市海興段3-2地號	5,057	100分之35	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段朱丹灣小段147-2地號	949	3分之2	蔡羅悅美

雲林縣斗六市海豐崙段朱丹灣小段147-2地號	949	3分之1	蔡定邦
高雄縣鳳山市文英段1113,1113-1,1116,1117,1117-1等5筆	786	13分之4	蔡定邦
★高雄市鼓山區龍水段782地號	6,881	13分之12	蔡定邦
○○○○○○○○○○BLOCK 80 DISTRICT LO-T 526 Plan 8550 Vancouver B.C Canada	727.45	所有權全部	蔡定邦 蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-47地號	658	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-48地號	1,409	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-52地號	52	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-54地號	19	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-72地號	223	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-73地號	154	1000分之50	蔡羅悅美
★項目資料係申報人於85年11月30日依法自動申請更正部份。			

## 2. 房屋

房 屋 標 示	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
高雄市鼓山區鼓南段3小段1105,1106地號建號726	438.41	所有權全部	蔡定邦
高雄市鼓山區鼓南段4小段176地號建號10	1,122.60	10000分之187	蔡定邦
高雄市苓雅區林德官段1859地號建號1930	150.25	所有權全部	蔡羅悅美
高雄市前金區前金段82-2地號建號8383	203.53	所有權全部	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2369,2384地號建號18271	118.33	所有權全部	蔡羅悅美
高雄市苓雅區林德官段2382,2383,2384地號建號18272	134.51	所有權全部	蔡羅悅美
○○○○○○○○○○BLOCK 80 DISTRICT LO-T 526 Plana 8550 Vancouver B.C Canada	435.26	所有權全部	蔡定邦 蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-47,178-52,178-54地號建號687	160.97	1000分之50	蔡羅悅美
雲林縣斗六市海豐崙段海豐崙小段178-47地號建號265	154.14	1000分之50	蔡羅悅美

## (二) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人
無			

## (三)汽車

種 類	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人
無			

## (四)航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人
無			

## (五)存款(總金額：1,944,170.73 元)

## 1.新臺幣存款

種 類	存 放 機 構	戶 名	金 額
儲蓄存款	中國國際商銀	蔡定邦	667,003
行員儲蓄存款	大眾商業銀行	蔡定邦	402,187
儲蓄存款	高雄市第三信用合作社	蔡定邦	3,431
儲蓄存款	高雄市第三信用合作社	蔡羅悅美	5,382
儲蓄存款	世華聯合商業銀行	蔡定邦	798,597
儲蓄存款	世華聯合商業銀行	蔡羅悅美	5,490
儲蓄存款	合作金庫	蔡定邦	24,595
儲蓄存款	中國國際商銀	蔡羅悅美	30,960.73
儲蓄存款	台灣銀行	蔡羅悅美	6,525

## 2.外幣及其他幣別存款

種 類	幣 別	存 放 機 構	戶 名	金 額
				折合新臺幣價額
無				

## (六)外幣(指現金或旅行支票)(總價額：元)

幣 別	所 有 人	金 額	折 合 新 臺 幣 價 額
無			

## (七)有價證券(股票、票券、債券及其他有價證券總價額：81,948,934 元)

## 1.股票(總價額：81,948,934 元)

種 類	所 有 人	股 數	票面價額	總 額
大眾商業銀行	蔡定邦	1,090,000	10	10,900,000
文秀投資公司	蔡定邦	2,000,000	10	20,000,000
文秀投資公司	蔡羅悅美	1,800,000	10	18,000,000

光進漁業公司	蔡定邦	500,000	10	5,000,000
光進漁業公司	蔡羅悅美	225,000	10	2,250,000
光航漁業公司	蔡定邦	440,000	10	4,400,000
光航漁業公司	蔡羅悅美	440,000	10	4,400,000
豐國水產公司	蔡定邦	145,743	10	1,457,430
豐國水產公司	蔡羅悅美	38,573	10	385,730
豐國造船公司	蔡定邦	3,374	100	337,400
豐寶水產公司	蔡定邦	58,600	10	586,000
豐偉水產公司	蔡定邦	37,800	10	378,000
光陽漁業公司	蔡羅悅美	808,540	10	8,085,400
光陽漁業公司	蔡定邦	195,625	10	1,956,250
光陽工業公司	蔡定邦	222,892	10	2,228,920
光陽工業公司	蔡羅悅美	64,767	10	647,670
高雄市第三信用合作社(註)	蔡定邦		100	44,176
高雄市第三信用合作社(註)	蔡羅悅美		100	3,105
高雄市第五信合作社	蔡定邦	7	100	700
高雄市第二信用合作社(註)	蔡定邦		100	3,212
高雄市第十信用合作社(註)	蔡定邦		100	5,191
開發	蔡定邦	22,383	10	223,830
聲寶	蔡定邦	1,478	10	14,780
台塑	蔡定邦	198	10	1,980
國建	蔡定邦	1,484	10	14,840
台泥	蔡定邦	555	10	5,550
太設	蔡定邦	6,000	10	60,000
華新	蔡定邦	10,533	10	105,330
燁興	蔡定邦	8,000	10	80,000
台揚	蔡定邦	216	10	2,160
華隆	蔡定邦	2,179	10	21,790
泰山	蔡定邦	5	10	50
國喬	蔡羅悅美	500	10	5,000

國票	蔡羅悅美	3,108	10	31,080
宏電	蔡羅悅美	23,769	10	237,690
台泥	蔡羅悅美	1,609	10	16,090
東雲	蔡羅悅美	886	10	8,860
彰銀	蔡羅悅美	1,300	10	13,000
一銀	蔡羅悅美	1,300	10	13,000
正隆	蔡羅悅美	2,400	10	24,000
力霸	蔡羅悅美	72	10	720
註：股數441.76,31.05,32.12,51.91.				

2. 票券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
無				

3. 債券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
無				

4. 其他有價證券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
無				

(八)其他財產

財 產 種 類	所 有 人	價 額
無		

(九)債權(總金額：1,150,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	金 額
代墊款	蔡定邦	文秀投資股份有限公司 高雄市前鎮區漁港東二路3號221	1,150,000

(十)債務(總金額：8,869,980 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	金 額
房屋抵押貸款	蔡羅悅美	台灣銀行(鼓山分行)	6,552,262
房屋抵押貸款	蔡羅悅美	台灣銀行(三民分行)	1,317,718

短期擔保放款	蔡定邦	高雄市第三信用合作社(臨海分社)	1,000,000
--------	-----	------------------	-----------

(二)事業投資(總金額： 6,966,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱 及 地 址	投 資 金 額
蔡定邦	文秀國際企業股份有限公司 高雄市前鎮區漁港東二路3號221	1,350,000
蔡羅悅美	文秀國際企業股份有限公司 高雄市前鎮區漁港東二路3號221	1,200,000
蔡定邦	滿慶製冰股份有限公司 高雄市鼓山區濱海2路11號	416,000
蔡定邦	滿興漁業股份有限公司 高雄市鼓山區濱海2路11號	2,000,000
蔡羅悅美	滿興漁業股份有限公司 高雄市鼓山區濱海2路11號	2,000,000

(三)備註

無
---

此 致

監 察 院

( 受 理 申 報 機 關 [ 構 ] 全 稱 )

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任。

申 報 人： 蔡定邦

申 報 日 期： 84 年 12 月 27 日