

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉仁照	服務機關	1.桃園市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	112年11月01日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	謝美玲		未成年子女	劉○澤	
未成年子女	劉○婕		未成年子女	劉○侖	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市平鎮區平德段	73.85	全部	劉仁照	108年07月31日	買賣	4,330,000
桃園市平鎮區高雙段	767.55	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	555,325
桃園市平鎮區高雙段	66.38	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	48,143
桃園市平鎮區高雙段	32.23	全部	劉仁照	111年02月23日	買賣	829,770
桃園市平鎮區高雙段	27.89	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	20,081
桃園市平鎮區高雙段	701.79	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	793,968
桃園市平鎮區高雙段	96.27	全部	劉仁照	111年02月23日	買賣	3,876,032
桃園市平鎮區高雙段	129.23	100000 分之 220	劉仁照	111年02月23日	買賣	7,209
桃園市平鎮區高雙段	125.31	100000 分之 220	劉仁照	111年02月23日	買賣	7,209
桃園市平鎮區高雙段	481.34	100000 分之 140	劉仁照	111年02月23日	買賣	17,249 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	1,320.33	1320330 分之 850	劉仁照	111年02月23日	買賣	21,883 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	162.70	1000000 分之 1710	劉仁照	111年02月23日	買賣	7,209 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	132.54	100000 分之 140	劉仁照	111年02月23日	買賣	4,891 (111年2月23日)

						日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	15.09	100000 分之 280	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	1,030 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區興湧段	2,467.84	10000 分之 77	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	(超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	652.46	150 分之 1	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區光榮段	4.78	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區光榮段	1.72	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區光榮段	1.37	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市平鎮區平德段	217.19 (另附屬建物總面積: 22.16)	全部	劉仁照	108 年 07 月 31 日	買賣	4,670,000 (含陽台 18.71 平方公尺,雨 遮 3.45 平方公尺)
桃園市平鎮區高雙段	315.77 (另附屬建物總面積: 12.08)	全部	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	1,447,000 (含陽台 12.08 平方公尺)
桃園市平鎮區高雙段	12.83	10000 分之 281	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	10,000 (共同使用部分)
桃園市平鎮區興湧段	95.25 (另附屬建物總面積: 11.55)	全部	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	含陽台 7.53 平方公尺,雨遮 4.02 平方公尺 (超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	1,047.75	10000 分之 231	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	7,306.01	10000 分之 76	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,798	劉仁照	106 年 04 月 21 日	買賣	(超過五年)
本田	2,354	謝美玲	99 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)

TOYOTA	2,487	謝美玲	111 年 03 月 30 日	所有權變更	1,200,000 (該車輛係劉仁照於 108 年 3 月 29 日以 120 萬購入,於 111 年 3 月 30 日贈與謝美玲)
--------	-------	-----	-----------------	-------	---

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 2,454,877 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		191,101
土地銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		66,615
合庫商業銀行壠新分行	活期存款	新臺幣	劉仁照		999
第一銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		2
台北富邦銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		21,313
台北富邦商業銀行光復分行	支票存款	新臺幣	劉仁照		1,482
台北富邦商業銀行光復分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		83
渣打國際商銀龍潭分行	優惠存款	新臺幣	劉仁照		600,620
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		58
中信銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		3,338
臺灣銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		123,212
臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		79,484
臺灣銀行新明分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		27,873
土地銀行台北分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		7,131
華南銀行壠昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,119
彰化銀行埔心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,000
台北富邦銀行南門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		95,577
台北富邦銀行南門分行	活期儲蓄存款	英鎊	謝美玲	0.03	1.20
臺灣企銀新明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		2,446

中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		316,702
玉山銀行國際事務部	活期存款	美元	謝美玲	3.95	128.30
玉山銀行國際事務部	活期存款	歐元	謝美玲	0.24	8.20
玉山銀行楊梅分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		16,110
中信銀行中壢分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		461,232
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○澤		47
中信銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○澤		6,343
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○婕		390,201
中信銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○婕		9,550
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○倫		28,502
中信銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○倫		2,600

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 392,376 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 217,590 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
寶陞	謝美玲	150	10		1,500
景碩	謝美玲	5	10		50
精材	謝美玲	11,000	10		110,000
信音	謝美玲	88	10		880
合晶	謝美玲	126	10		1,260
聯亞藥	謝美玲	10,390	10		103,900

2. 債券(總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證(總價額：新臺幣 174,786 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
貝萊德世界礦業基金美元	謝美玲	玉山銀行信託部	2.95	55.31	美元	5,301.54
貝萊德新興歐洲基金美元	謝美玲	玉山銀行信託部	7.19	60.16	美元	14,054.43
貝萊德世界礦業基金(美元)	謝美玲	華南銀行	86.64	55.31	美元	155,430.41

4. 其他有價證券(總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	○○○○○○○○ ○○5	謝美玲	儲蓄型壽險	104 年 10 月 23 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○○ ○○8	謝美玲	儲蓄型壽險	104 年 10 月 23 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽福氣康祥終身保險－D型	○○○○○○○○ ○○2	謝美玲	儲蓄型壽險	104 年 10 月 23 日/終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額:新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 31,864,686 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	劉仁照	台北富邦商業銀行中正分行 桃園市桃園區中正路	5,582,516	105 年 11 月 11 日	房貸分期長擔
授信	劉仁照	臺灣土地銀行內壢分行 桃園市中壢區環中東路	15,860,108	111 年 03 月 08 日	購買住宅貸款(自用)
授信	謝美玲	臺灣土地銀行平鎮分行 桃園市平鎮區中豐路	515,825	110 年 03 月 19 日	職工福利貸款
授信	謝美玲	臺灣土地銀行南桃園分行 桃園市桃園區中山路	3,853,842	103 年 06 月 20 日	購買住宅貸款(自用)
授信	謝美玲	臺灣土地銀行南桃園分行 桃園市桃園區中山路	63,302	103 年 06 月 20 日	其他個人金融貸款
授信	謝美玲	臺灣銀行新明分行 桃園市中壢區新明路	5,989,093	108 年 08 月 02 日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：劉仁照