

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林蔡鳳梅	服務機關	1.屏東縣議會 2.	職稱	1.議員 2.
申報日	112年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		林清都			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
屏東縣東港鎮東港段	109	全部	林蔡鳳梅	104年07月16日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮東港段	105	全部	林蔡鳳梅	104年07月16日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮後寮溪段	36,009.36	67584 分之 2	林清都	110年06月10日	贈與	1,785,000
屏東縣東港鎮新孝段	162.04	10 分之 6	林清都	112年09月11日	買賣	8,823,078
屏東縣東港鎮新孝段	637.95	10000 分之 4146	林清都	111年07月18日	合併	20,248,365(與第6、7、8、9筆土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	97.47	10000 分之 4146	林清都	111年07月18日	合併	3,093,672(與第、7、8、9號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	95	10000 分之 4146	林清都	111年07月18日	合併	3,015,275(第4、5、8、9號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	95.02	10000 分之 4146	林清都	111年07月18日	合併	3,015,910(第4、5、6、8號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	148.92	10000 分之 4146	林清都	111年07月18日	合併	4,726,682(第、5、6、7、8號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	38.93	10 分之 3	林清都	109年11月04日	買賣	819,547(與第11號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	67.96	10 分之 3	林清都	109年11月04日	買賣	1,430,682(第10號土地合併分割)
屏東縣東港鎮新孝段	64.19	10 分之 6	林清都	112年06月21日	買賣	1,533,382
屏東縣東港鎮新孝段	60.15	10 分之 3	林清都	109年11月04日	買賣	1,266,267
屏東縣東港鎮興盛段	333.95	2 分之 1	林清都	77年03月19日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	283.07	2 分之 1	林清都	77年03月19日	繼承	(超過五年)

屏東縣東港鎮興盛段	1,377.39	2 分之 1	林清都	77 年 03 月 19 日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	203.53	全部	林清都	84 年 01 月 11 日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	14.70	全部	林清都	84 年 04 月 07 日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	359.32	全部	林清都	77 年 03 月 19 日	繼承	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	19.22	全部	林清都	78 年 01 月 27 日	買賣	(超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	2,716.03	全部	林清都	107 年 10 月 05 日	買賣	(超過五年)
屏東縣恆春鎮頂水泉段	3,126.32	全部	林清都	106 年 03 月 02 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方 公 尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
屏東縣東港鎮東港段	443.53	全部	林蔡鳳梅	104 年 07 月 16 日	買賣	(超過五年)
屏東縣東港鎮興盛段	392.10	全部	林清都	84 年 08 月 28 日	第一次登 記	(超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	271.52	全部	林清都	107 年 10 月 05 日	買賣	36,000,000(與 第 20 筆土地及 第 4、5 筆建物 及第三人合 購，超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	312	全部	林清都	107 年 10 月 05 日	買賣	36,000,000(與 第 20 筆土地及 第 3、5 筆建物 及第三人合 購，超過五年)
屏東縣長治鄉協華段	320	全部	林清都	107 年 10 月 05 日	買賣	36,000,000(與 第 20 筆土地及 第 3、4 筆建物 及第三人合 購，超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,496	林清都	105 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	---------	---------------

本欄空白			
------	--	--	--

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 8,025,739 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		1,988,072
合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		35,904
合庫商業銀行東港分行	活期存款	美元	林蔡鳳梅	34.90	1,133.80
合庫商業銀行枋寮分行	活期存款	新臺幣	林蔡鳳梅		1,431,295
第一銀行屏東分行	綜合存款	新臺幣	林蔡鳳梅		108,638
第一銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		298
彰化銀行大順分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		18,573
彰化銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		11,471
臺灣企銀小港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		344
高雄市第三信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		706
屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		113,556
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		5,720
星展港都分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林蔡鳳梅		198
合庫商業銀行東港分行	活期存款	美元	林清都	1,775.82	57,692.80
合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都		16,083
合庫商業銀行東港分行	活期存款	新臺幣	林清都		187
彰化銀行東港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		7,229
國泰世華銀行屏東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		183
全國農業金庫高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		243,151
屏東縣東港區漁會信用部	活期存款	新臺幣	林清都		228,919
屏東縣東港區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		3,748,806
屏東縣東港鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		7,052
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林清都		528

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白					

2. 債券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	------------------------------

本欄空白							
------	--	--	--	--	--	--	--

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀丁型	○○○○○○ ○○○0	林蔡鳳梅	投資型壽險	96年03月13日 /188年03月12日	
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀丁型	○○○○○○ ○○○1	林蔡鳳梅	投資型壽險	96年03月13日 /189年03月12日	
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀丁型	○○○○○○ ○○○8	林蔡鳳梅	投資型壽險	96年03月13日 /191年03月12日	
國泰人壽保險股份有限公司	真情 101	○○○○○○ ○○○2	林蔡鳳梅	儲蓄型壽險	90年05月07日 /141年05月06日	
第一金人壽保險股份有限公司	第一金人壽圓滿安家定期壽險甲型	○○○○○○ ○○	林蔡鳳梅	儲蓄型壽險	105年05月26日 /115年05月26日	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (類/件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 36,594,382 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	林蔡鳳梅	第一商業銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	5,011,056	105年05月26日	購屋貸款
授信	林蔡鳳梅	第一商業銀行屏東分行 屏東縣屏東市民生路	144,821	105年05月26日	週轉金

授信	林清都	全國農業金庫高雄分行 高雄市苓雅區民權一路	10,890,000	110年11月 04日	購置不動產
授信	林清都	全國農業金庫高雄分行 高雄市苓雅區民權一路	9,600,000	109年11月 05日	購置不動產
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	3,457,269	109年05月 15日	經營事業用 長期性週轉 金
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	2,725,898	107年10月 15日	購置農業生 產用地
授信	林清都	屏東縣東港區漁會信用部 屏東縣東港鎮朝安里新生三路	2,039,440	109年05月 15日	購置自用住 宅
授信	林清都	屏東縣東港鎮農會信用部 屏東縣東港鎮	2,725,898	107年10月 15日	購買其他不 動產

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 57,200,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
林蔡鳳梅	品汰資源開發股份有限公司	屏東縣南州鄉七塊村忠孝路 21 號	10,200,000	108年01月 08日	現金投資
林蔡鳳梅	晶夜汽車股份有限公司	屏東縣東港鎮中正路 2 段 187 號	3,000,000	96年09月 20日	現金投資
林蔡鳳梅	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路 1 巷 55 號	6,000,000	110年02月 23日	現金投資
林清都	藍白船舶股份有限公司	屏東縣琉球鄉中福村三民路 1 巷 55 號	38,000,000	108年10月 02日	現金投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林蔡鳳梅