

**公 職 人 員 財 產 申 報 表**

|                 |                 |         |                 |      |     |      |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|------|-----|------|
| 申報人姓名           | 郭貞慧             | 服 務 機 關 | 1.臺南市政府觀光旅遊局    |      | 職 稱 | 1.局長 |
|                 |                 |         | 2.臺南市農產運銷股份有限公司 |      |     | 2.董事 |
| 申 報 日           | 111 年 11 月 01 日 |         | 申 報 類 別         | 定期申報 |     |      |
| 配 偶 及 未 成 年 子 女 |                 |         | 配 偶 及 未 成 年 子 女 |      |     |      |
| 稱 謂             |                 | 姓 名     |                 | 稱 謂  |     | 姓 名  |
| 配偶              |                 | 李退之     |                 | 子女   |     | 李○洋  |
| 子女              |                 | 李○龍     |                 | 子女   |     | 李○芸  |

(二) 不動產

1. 土地

| 土 地 坐 落                    | 面積(平方公尺) | 權利範圍(持分)       | 所有權人 | 登記(取得)時間        | 登記(取得)原因 | 取得價額                                 |
|----------------------------|----------|----------------|------|-----------------|----------|--------------------------------------|
| 1★臺北市中山區長安段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 291      | 7000 分之 185    | 郭貞慧  | 108 年 12 月 24 日 | 塗銷信託     | 2,600,000(房地總價額，92 年 05 月 31 日購買取得)  |
| 1★臺北市內湖區碧湖段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 611      | 100000 分之 2684 | 郭貞慧  | 110 年 03 月 05 日 | 塗銷信託     | 16,000,000(房地總價額，98 年 08 月 17 日購買取得) |

| 土 地 變 動 情 形 |          |          |      |      |      |        |
|-------------|----------|----------|------|------|------|--------|
| 土 地 坐 落     | 面積(平方公尺) | 權利範圍(持分) | 所有權人 | 變動時間 | 變動原因 | 變動時之價額 |
| 本欄空白        |          |          |      |      |      |        |

2. 建物(房屋及停車位)

| 建 物 標 示                    | 面積(平方公尺)                  | 權利範圍(持分)     | 所有權人 | 登記(取得)時間        | 登記(取得)原因 | 取得價額  |
|----------------------------|---------------------------|--------------|------|-----------------|----------|---|
| 1★臺北市中山區長安段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 35.88<br>(另附屬建物總面積:5.83)  | 全部           | 郭貞慧  | 108 年 12 月 24 日 | 塗 銷 信 託  | 2,600,000(房地總價額，含陽台 5.83 平方公尺，92 年 05 月 31 日購買取得)               |
| 1★臺北市中山區長安段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 263.54                    | 10000 分之 317 | 郭貞慧  | 108 年 12 月 24 日 | 塗 銷 信 託  | 2,600,000(房地總價額，共同使用部分，92 年 05 月 31 日買賣取得)                      |
| 1★臺北市內湖區碧湖段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 66.59<br>(另附屬建物總面積:13.64) | 全部           | 郭貞慧  | 110 年 03 月 05 日 | 塗 銷 信 託  | 16,000,000(房地總價額，含陽台 5.39 平方公尺，雨遮 8.25 平方公尺，98 年 08 月 17 日買賣取得) |

|                            |          |              |     |                 |      |   |
|----------------------------|----------|--------------|-----|-----------------|------|---|
| 1★臺北市內湖區碧湖段四小段(塗銷信託，辦理貸款中) | 1,863.30 | 10000 分之 343 | 郭貞慧 | 110 年 03 月 05 日 | 塗銷信託 | 16,000,000(房地總價額，共同使用部分，98 年 08 月 17 日買賣取得) |
|----------------------------|----------|--------------|-----|-----------------|------|---|

| 建 物 變 動 情 形 |          |          |      |      |      |        |
|-------------|----------|----------|------|------|------|--------|
| 建 物 標 示     | 面積(平方公尺) | 權利範圍(持分) | 所有權人 | 變動時間 | 變動原因 | 變動時之價額 |
| 本欄空白        |          |          |      |      |      |        |

(三) 船舶

| 種 類  | 總 噸 數 | 船 籍 港 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |       |       |       |                 |                 |         |

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

| 廠 牌 型 號 | 汽 缸 容 量 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|---------|---------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白    |         |       |                 |                 |         |

(五) 航空器

| 型 式  | 製 造 廠 名 稱 | 國 籍 標 示 及 編 號 | 所 有 人 | 登 記 ( 取 得 ) 時 間 | 登 記 ( 取 得 ) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-----------|---------------|-------|-----------------|-----------------|---------|
| 本欄空白 |           |               |       |                 |                 |         |

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額：新臺幣 元)

| 幣 別  | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|---------|---------------|
| 本欄空白 |       |         |               |

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額：新臺幣 855,525 元)

| 存 放 機 構<br>(應敘明分支機構) | 種 類    | 幣 別 | 所 有 人 | 外 幣 總 額   | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|----------------------|--------|-----|-------|-----------|---------------|
| 臺灣銀行松山分行             | 綜合存款   | 新臺幣 | 郭貞慧   |           | 127,632       |
| 臺灣銀行松山分行             | 綜合存款   | 日圓  | 郭貞慧   | 261,241   | 56,872.20     |
| 臺灣銀行松山分行             | 綜合存款   | 美元  | 郭貞慧   | 1,061.25  | 34,161.60     |
| 臺灣銀行松山分行             | 綜合存款   | 人民幣 | 郭貞慧   | 2,848.63  | 12,585.2      |
| 合作金庫商業銀行新營分行         | 綜合存款   | 新臺幣 | 郭貞慧   |           | 6,127         |
| 彰化商業銀行新營分行           | 綜合存款   | 日圓  | 郭貞慧   | 1,328,324 | 289,574.60    |
| 彰化商業銀行新營分行           | 綜合存款   | 美元  | 郭貞慧   | 505.89    | 16,287.10     |
| 彰化商業銀行新營分行           | 綜合存款   | 新臺幣 | 郭貞慧   |           | 2,740         |
| 台北富邦商業銀行敦北分行         | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧   |           | 3,433         |
| 台北富邦商業銀行仁愛分行         | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧   |           | 190           |

|                    |        |     |     |          |         |
|--------------------|--------|-----|-----|----------|---------|
| 兆豐國際商業銀行金控總<br>部分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 139,707 |
| 臺灣中小企業銀行忠孝分<br>行   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 14,288  |
| 臺灣中小企業銀行東台南<br>分行  | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 1,021   |
| 京城商業銀行股份有限公<br>司   | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 2,885   |
| 滙豐(台灣)商業銀行光復<br>分行 | 活期存款   | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 17,536  |
| 滙豐(台灣)商業銀行光復<br>分行 | 活期存款   | 美元  | 郭貞慧 | 509.95   | 16,413  |
| 滙豐(台灣)商業銀行光復<br>分行 | 活期存款   | 歐元  | 郭貞慧 | 430.75   | 13,752  |
| 滙豐(台灣)商業銀行光復<br>分行 | 活期存款   | 港幣  | 郭貞慧 | 1,912.58 | 7,842   |
| 陽信商業銀行內湖分行         | 綜合存款   | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 130     |
| 中華郵政公司             | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 20,077  |
| 玉山商業銀行民生分行         | 綜合存款   | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 157     |
| 中國信託商業銀行南京東<br>路分行 | 活儲證券戶  | 新臺幣 | 郭貞慧 |          | 72,115  |

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 110,250 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 110,250 元)

| 名 稱                                 | 所 有 人 | 股 數    | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣<br>總 額 |
|-------------------------------------|-------|--------|---------|---------|--------------------|
| 聯線上(未能交付信託原<br>因:公開發行公司不繼續公<br>開發行) | 郭貞慧   | 11,025 | 10      | 新臺幣     | 110,250            |

2. 債券(總價額:新臺幣 元)

| 名 稱  | 代 碼 | 所 有 人 | 買 賣 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣<br>總 額 |
|------|-----|-------|---------|-------|---------|---------|--------------------|
| 本欄空白 |     |       |         |       |         |         |                    |

3. 基金受益憑證(總價額:新臺幣 元)

| 名 稱  | 所 有 人 | 受 託 投 資 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額<br>(單位淨值) | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣<br>總 額 |
|------|-------|-------------|-------|-------------------|---------|--------------------|
| 本欄空白 |       |             |       |                   |         |                    |

4. 其他有價證券(總價額:新臺幣 元)

| 名 稱  | 所 有 人 | 單 位 數 | 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣<br>總 額 |
|------|-------|-------|-----|---------|--------------------|
| 本欄空白 |       |       |     |         |                    |

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額:新臺幣 23,800 元)

| 財 產 種 類      | 項 / 件 | 所 有 人 | 價 額    |
|--------------|-------|-------|--------|
| 臺灣銀行受託信託財產專戶 | 1     | 郭貞慧   | 23,800 |

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:798,000 元)

| 保險公司         | 保險名稱      | 保單號碼          | 要保人 | 保險契約類型 | 保險金額      | 契約始日\契約迄日    | 外幣幣別 | 累積已繳保險費外幣總額 | 累積已繳保險費折合新臺幣總額 |
|--------------|-----------|---------------|-----|--------|-----------|--------------|------|-------------|----------------|
| 安聯人壽保險股份有限公司 | 超優勢變額萬能壽險 | 〇〇〇〇〇〇〇〇<br>4 | 郭貞慧 | 投資型壽險  | 1,000,000 | 92年10月16日/終身 | 新臺幣  |             | 798,000        |

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

| 種類   | 債權人 | 債務人及地址 | 餘額 | 取得(發生)時間 | 取得(發生)原因 |
|------|-----|--------|----|----------|----------|
| 本欄空白 |     |        |    |          |          |

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 43,918,303 元)

| 種類   | 債務人 | 債權人及地址                       | 餘額         | 取得(發生)時間   | 取得(發生)原因 |
|------|-----|------------------------------|------------|------------|----------|
| 授信   | 郭貞慧 | 滙豐(台灣)商業銀行光復分行<br>台北市松山區南京東路 | 9,718,790  | 98年08月19日  | 購置不動產    |
| 房屋貸款 | 李退之 | 全國農業金庫<br>台北市中正區館前路          | 22,199,513 | 110年05月25日 | 購屋       |
| 房屋貸款 | 李退之 | 華南銀行<br>台北市信義區松仁路            | 7,200,000  | 110年05月25日 | 購屋       |
| 房屋貸款 | 李退之 | 彰化銀行<br>台北市中正區中山北路           | 4,800,000  | 110年05月25日 | 購屋       |

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

| 投資人  | 投資事業名稱 | 投資事業地址 | 投資金額 | 取得(發生)時間 | 取得(發生)原因 |
|------|--------|--------|------|----------|----------|
| 本欄空白 |        |        |      |          |          |

(十三) 備註

1★更正項目資料係申報人於 112 年 02 月 22 日依法自動申請更正。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與 臺灣銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：郭貞慧