

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服 務 機 關	1.新北市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	112年11月01日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		林方			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區白雞段紫微小段	1,800	6分之1	劉哲彰	98年08月28日	買賣	159,000
新北市三峽區成福段暗坑小段	155	20分之1	劉哲彰	100年09月05日	買賣	11,625
新北市三峽區成福段暗坑小段	2,964	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	385,320
新北市三峽區成福段暗坑小段	369	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	47,970
新北市三峽區成福段暗坑小段	563	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	73,190
新北市三峽區成福段暗坑小段	241	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	31,330
新北市三峽區成福段暗坑小段	3,285	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	427,050
新北市三峽區成福段暗坑小段	786	100分之5	劉哲彰	100年06月09日	買賣	58,950
新北市三峽區成福段暗坑小段	320	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	44,800
新北市土城區瑞興段	0.40	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	13,360
新北市板橋區仁愛段	38	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	866,400
新北市板橋區仁愛段	196	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	4,885,770
新北市板橋區仁愛段	4	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	135,200
新北市深坑區埔新段	106.57	38400分之77	劉哲彰	106年10月06日	買賣	70,000
新北市深坑區埔新段	285.23	38400分之77	劉哲彰	106年10月06日	買賣	70,000
新北市深坑區埔新段	607.06	38400分之77	劉哲彰	106年10月06日	買賣	70,000
新北市新店區大豐段	609.95	6000分之1696	劉哲彰	94年12月20日	買賣	9,715,447
新北市新店區中正段	673.82	5分之1	劉哲彰	105年06月27日	買賣	47,000,000

新北市新店區中正段	198.71	3 分之 1	劉哲彰	103 年 06 月 18 日	買賣	97,366,666
新北市新店區文山段	233.01	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	96,390,303
新北市新店區文山段	9.66	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	389,298
新北市新店區文山段	9.03	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	451,500
新北市新店區文山段	9.67	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	483,500
新北市新店區文山段	11.70	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	482,040
新北市新店區文山段	161.45	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	3,455,030
新北市新店區文山段	102	10000 分之 9996	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	3,568,572
新北市新店區文山段	12	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	504,000
新北市新店區文山段	16	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	672,000
新北市新店區文山段	325.03	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	13,651,260
新北市新店區文山段	228.08	全部	劉哲彰	93 年 11 月 19 日	買賣	83,136,288
新北市新店區文山段	89.47	全部	劉哲彰	96 年 11 月 09 日	買賣	1,986,234
新北市新店區民安段	88.58	2 分之 1	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	4,933,906
新北市新店區民安段	107.95	2 分之 1	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	8,415,000
新北市新店區光明段	354.01	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	5,858,866
新北市新店區光明段	0.12	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,986
新北市新店區光明段	15.62	2 分之 1	劉哲彰	104 年 11 月 30 日	買賣	1,400,000
新北市新店區光明段	64.85	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,073,268
新北市新店區光明段	83.59	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	2,733,163
新北市新店區光明段	14.61	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	257,501
新北市新店區竹林段	67	1440 分之 180	劉哲彰	93 年 06 月 24 日	買賣	284,750
新北市新店區香坡段	78.38	全部	劉哲彰	92 年 12 月 09 日	買賣	1,716,000
新北市新店區達觀段	4,806	9 分之 1	劉哲彰	92 年 12 月 11 日	地籍圖重測	801,000 (重測前:安坑段大粗坑小段○○○○-○○○○地號,超過五年)

新北市新店區福園段	359.44	3 分之 1	劉哲彰	101 年 07 月 30 日	買賣	1,574,293
新北市新店區福園段	425.19	360 分之 59	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	4,694,984
新北市新店區福園段	733.83	50 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	14,576,440
新北市新店區錦秀段	703.35	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	2,788,612
新北市新店區錦秀段	150.14	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	595,388
新北市新店區錦秀段	1,137.37	100 分之 12	劉哲彰	101 年 09 月 13 日	買賣	4,540,080
新北市新店區環河段	11,362.89	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	810,629
新北市新店區環河段	6.82	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	486
新北市新店區寶元段	53.98	全部	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	7,678,720 (分割自:新店區寶元段○○○○-○○○○地號,超過五年)
新北市新店區寶元段	31.84	4 分之 3	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	1,528,320 (超過五年)
新北市新店區寶元段	183.47	4 分之 1	劉哲彰	102 年 11 月 18 日	買賣	2,000,000
臺北市大同區延平段一小段	119	360 分之 10	劉哲彰	96 年 05 月 31 日	買賣	415,598
臺北市大同區延平段一小段	86	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	348,031
新北市深坑區埔新段	106.57	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	1,014,300
新北市深坑區埔新段	285.23	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,916,113
新北市深坑區埔新段	607.06	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	6,085,800
新北市深坑區埔新段	260.01	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,662,537
新北市新店區中正段	141.64	4 分之 1	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	10,080,000

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區成福段暗坑小段	227.08	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	11,230 (含陽台 20.35 平方公尺,平台 20.35 平方公尺)
新北市新店區文山段	52.05	10000 分之 7387	劉哲彰	108 年 08 月 23 日	第一次登記	12,100 (為原申報未登記建號之建)

						物)
新北市新店區民安段	54.60	全部	劉哲彰	96年10月19日	買賣	52,700
新北市新店區民安段	65.94	全部	劉哲彰	103年11月26日	買賣	9,826
新北市新店區光明段	261.24	4分之1	劉哲彰	97年10月09日	買賣	429,000
新北市新店區福園段	85.46	15分之11	劉哲彰	107年11月01日	買賣	9,826
新北市新店區環河段	136.12	全部	劉哲彰	96年08月01日	買賣	14,594,001 (含陽台15.32平方公尺,花台2.01平方公尺)
新北市新店區環河段	3,112.60	10000分之81	劉哲彰	96年08月01日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	1,603.32	100000分之126	劉哲彰	96年08月01日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	25,380.06	200000分之321	劉哲彰	96年08月01日	買賣	(超過五年)
臺北市大同區延平段一小段	135.54	192分之7	劉哲彰	96年05月29日	買賣	3,467
新北市新店區中正段	90.60	全部	林方	105年11月16日	買賣	1,120,000 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
TOYOTA	3,456	林方	105年01月18日	買賣	(超過五年)
TOYOTA	3,456	林方	105年10月06日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 6,151,790 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
土地銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		933
土地銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		5,216

土地銀行新店分行	支票存款	新臺幣	劉哲彰		24,465
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		463,513
合作金庫	支票存款	新臺幣	劉哲彰		100
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		2,127,370
合作金庫	活期存款	日圓	劉哲彰	100,000	24,360
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		95,617
華南銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	劉哲彰		4,919
台北富邦銀行仁愛分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		1,306
台北富邦銀行中正分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		100
台北富邦銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		400,417
國泰世華銀行北新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		2,025,148
中信銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		350
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		367,357
合作金庫	活期存款	新臺幣	林方		122,501
第一銀行長春分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		5,389
華南銀行世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		340
彰化銀行台北世貿中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		2,197
上海銀行儲蓄部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		1,689
台北富邦銀行莊敬分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		805
花旗台灣大安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		252
臺灣新光銀行龍山分行	活儲證券戶	新臺幣	林方		7,035
永豐銀行三興分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		757
玉山銀行北新分行	綜合存款	新臺幣	林方		1,000
台新國際銀行新生分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		41,981
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		160,307
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	日圓	林方	592,655	144,220
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	2,216.86	61,717
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		30,391
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	1,064.37	29,632
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	歐元	林方	4.36	140

台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	澳幣	林方	5.59	117
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	人民幣	林方	4.98	22
中信銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		127

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 752,796 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 185,840 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台塑	劉哲彰	1	10		10
南亞	劉哲彰	1	10		10
太電	劉哲彰	549	10		5,490
正隆	劉哲彰	1	10		10
永豐餘	劉哲彰	1	10		10
開發金	劉哲彰	1	10		10
玉山金	劉哲彰	1	10		10
永豐金	劉哲彰	1	10		10
愛之味	林方	6,090	10		60,900
中華	林方	2,000	10		20,000
鍊德	林方	441	10		4,410
精碟	林方	2,381	10		23,810
開發金	林方	1,222	10		12,220
台新金	林方	466	10		4,660
新光金	林方	3,424	10		34,240
中信金	林方	1,965	10		19,650
中信金乙特	林方	26	10		260
中信金丙特	林方	13	10		130

2. 債券 (總價額：新臺幣 310,997 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
美元計價RBS次 順位第二類資 本固定收益債	CBE7	林方	臺灣大來 卡股份有 限公	10	111,930	美元	310,997.51

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 255,958 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
安聯收益成長多 重資產基金N(美 元)(月配息)(本 基金有相當比	林方	台新國際銀行 南京東路分行	686.30	11.60	美元	221,198.61

台新高股息平衡基金 A (新臺幣)	林方	台新國際銀行 南京東路分行	705	49.3049		34,759.95
-------------------	----	------------------	-----	---------	--	-----------

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 1,765,239 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
土地(金融機構:華南銀行) 備註:新北市新店區建國段○○○○-○○○○地號	1	劉哲彰	1,444,893
土地(金融機構:華南銀行) 備註:新北市新店區建國段○○○○-○○○○地號	1	劉哲彰	120,276
華南銀行活期存款(金融機構:華南銀行)	1	劉哲彰	70
鑽戒(婚戒)	1	林方	200,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
國泰人壽保險公司	21世紀終身	○○○○○○○○ ○○5	劉哲彰	儲蓄型壽險	76年09月14日/ 終身	
新光人壽保險公司	新光人壽吉祥如意終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	劉哲彰	儲蓄型壽險	81年11月11日/ 終身	
全球人壽保險公司	全球人壽金鑽515美元還本終身保險	○○○○○○○○ ○○0	林方	儲蓄型壽險	101年11月13日/ 170年11月12日	
南山人壽保險公司	南山人壽美滿富利外幣變額壽險	○○○○○○○○ ○○8	林方	投資型壽險	107年06月06日/ 113年07月24日	
富邦人壽保險公司	宏壽終身壽險	○○○○○○○○ ○○402	林方	儲蓄型壽險	86年06月26日/ 166年06月26日	
富邦人壽保險公司	宏福終身壽險乙型	○○○○○○○○ ○○403	林方	儲蓄型壽險	86年06月26日/ 166年06月26日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○○○○○ ○○503	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日/ 205年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○○○○○ ○○203	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日/ 205年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○○○○○ ○○502	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日/ 194年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○○○○○ ○○202	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日/ 194年11月09日	

3. 虛擬資產 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 50,754,665 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	5,973,728	106年10月05日	其他個人金融貸款
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	4,935,282	96年10月31日	購買住宅貸款(自用)
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	27,800,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	2,200,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	國泰世華銀行北新分行 新北市新店區中正路	245,863	104年10月29日	其他消費性貸款
授信	劉哲彰	國泰世華銀行建國分行 臺北市中山區南京東路	1,990,000	110年10月08日	其他消費性貸款
授信	劉哲彰	國泰世華銀行新店分行 新北市新店區中正路	113,029	106年04月26日	投資理財
授信	林方	合作金庫 新北市新店區北新路	7,496,763	106年11月06日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 54,720,000 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
劉哲彰	三盟建設股份有限公司	臺北市松山區南京東路二段96號8樓	9,000,000	95年01月23日	投資
劉哲彰	兆崇建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	1,500,000	95年01月23日	投資
劉哲彰	兆祥建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號6樓	750,000	95年10月19日	投資
劉哲彰	東一有限公司	新北市新店區光明街154號	21,000,000	109年12月22日	投資
劉哲彰	崇仁建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號5樓	750,000	93年03月10日	投資
劉哲彰	萬雄建設股份有限公司	新北市新店區光明街154號	4,500,000	104年05月08日	投資
劉哲彰	萬盟建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號5樓	14,000,000	100年03月10日	投資
劉哲彰	萬層建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	1,500,000	104年05月08日	投資
劉哲彰	鉅達建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號6樓	420,000	103年01月13日	投資
劉哲彰	寰冠科技股份有限公司	新北市三峽區安坑70之2號	1,000,000	104年11月30日	投資

劉哲彰	樺城開發股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓	300,000	109 年 04 月 22 日	投資
-----	------------	--------------------------	---------	--------------------	----

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：劉哲彰