

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	吳琪銘	服務機關	1.立法院 2.	職稱	1.立法委員 2.
申報日	106年12月13日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	許素珍				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市土城區石門段	23,166	100000 分之 9429	吳琪銘	85年07月22日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	553	10 分之 1	吳琪銘	85年07月22日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	21,697	10 分之 1	吳琪銘	85年07月22日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	203	8 分之 1	吳琪銘	91年10月17日	買賣	(超過五年)
雲林縣褒忠鄉馬鳴段	1,431	全部	吳琪銘	82年09月08日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	97	10 分之 1	吳琪銘	85年07月22日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	52.75	4 分之 1	吳琪銘	91年10月17日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	784.23	10000 分之 286	吳琪銘	83年06月28日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	1,134.42	4 分之 1	吳琪銘	91年10月17日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	91.39	4 分之 1	吳琪銘	91年10月17日	買賣	(超過五年)
新北市土城區青雲段	1,556.68	77834 分之 903	吳琪銘	105年07月25日	買賣	3,133,626
新北市鶯歌區二橋段	3,754.62	100000 分之 550	吳琪銘	97年05月12日	買賣	2,600,000(同建物)
新北市土城區清水段	191.78	18 分之 1	吳琪銘	100年11月11日	買賣	1,321,100(第13-15筆土地總

						(價額)
新北市土城區清水段	71.70	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	1,321,100(第 13-15 筆土地總價額)
新北市土城區清水段	31.30	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	1,321,100(第 13-15 筆土地總價額)
新北市土城區員仁段	77.88	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	102.77	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	289.72	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	0.95	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	30.38	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	293.66	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	216.81	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	176.45	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	595.10	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	556.43	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	214.10	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市土城區員仁段	2,159.37	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	3,370,000(第 16-27 筆土地共計)
新北市三峽區民權段	191.58	2 分之 1	許素珍	102 年 01 月 22 日	買賣	3,750,000
新北市三峽區橫溪段溪南小段	306	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	70,087,500(第 29-42 筆與邱先生合買 4,005 坪 *1/2=2002.5 坪, 總價 \$70,087,500, 銀行貸款

						\$32,500,000.)
新北市三峽區橫溪段溪南小段	485	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,775	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,377	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	107	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	145	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	213	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,402	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	548	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	926	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,785	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 26 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,458	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,263	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	
新北市三峽區橫溪段溪南小段	1,450	2 分之 1	許素珍	102 年 09 月 27 日	買賣地號計 14 筆	
新北市土城區金城段	36.87	全部	許素珍	103 年 01 月 09 日	買賣	8,000,000
新北市土城區員和段	1,012.57	100000 分之 1689	許素珍	105 年 09 月 07 日	買賣	27,640,000(103 年買預售屋/同建物買 2,764 萬, 銀行貸款 1,490 萬)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
---------	----------	----------	------	----------	----------	------

新北市土城區金城路	168.30	全部	吳琪銘	84年11月15日	買賣	(超過五年,含車位)
新北市土城區金城路	147.20	全部	吳琪銘	84年11月15日	買賣	(超過五年)
新北市土城區金城路	167.40	全部	吳琪銘	83年06月28日	買賣	(超過五年)
新北市鶯歌區二橋里高職西街	106.60	全部	吳琪銘	97年05月12日	買賣	2,600,000(同土地)
新北市土城區員林里中正路	89.27	全部	許素珍	105年09月07日	買賣	27,640,000(103年買預售屋/同土地買2,764萬,銀行貸款1,490萬,土地+建物購2,764萬)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
BMW 2016	1,995	許素珍	105年11月07日	買賣	1,970,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
本欄空白					

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 7,706,770 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 7,706,770 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
----	-----	----	------	------	-------------------

嘉新畜產	許素珍	100,000	10		1,000,000
新燕	許素珍	100,000	10		1,000,000
長銘	許素珍	300,000	10		3,000,000
大洋	吳琪銘	220,000	10		2,200,000
光群雷	吳琪銘	50,000	10		500,000
偉盟	吳琪銘	677	10		6,770

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位	數 量	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白								

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位	數 量	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位	數 量	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
南山人壽	南山人壽伴我一生變額壽險	許素珍	
南山人壽	南山年年春還本終保險	許素珍	
南山人壽	南山美滿還本終身保險	許素珍	
國泰人壽	鑫中國利率變動型人民幣保險	許素珍	
國泰人壽	添美盛美元終身壽險	許素珍	
南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
南山人壽	幸福久久 2 外幣增額中壽險	許素珍	
南山人壽	南山 312 還本終身保險	許素珍	

南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
遠雄人壽	美滿致富 2 增額終身壽險	許素珍	

(十) 債權 (總金額：新臺幣 1,875,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
股東往來	吳琪銘	義洋興業股份有限公司 新北市新莊區化成路	1,875,000	98 年 04 月 15 日	

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 48,034,857 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	287,947	97 年 01 月 16 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	78,545	97 年 01 月 29 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	322,980	103 年 07 月 02 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	208,761	103 年 09 月 19 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	聯邦商業銀行 新北市土城區承天路	196,199	101 年 05 月 16 日	房屋貸款
中期擔保放款	吳琪銘	聯邦商業銀行 新北市土城區承天路	79,626	101 年 05 月 16 日	房屋貸款
長期擔保放款	許素珍	新北市三峽區農會 新北市三峽區長泰街	31,960,799	102 年 12 月 09 日	農地貸款
長期擔保放款	許素珍	國泰世華商業銀行 新北市土城區學府路	14,900,000	105 年 09 月 14 日	房屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 4,300,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
吳琪銘	義洋興業股份有限公司	新北市新莊區化成路 113 巷 33 號 3 樓	1,500,000	95 年 05 月 23 日	股權移轉合夥
吳琪銘	峰沅股份有限公司	新北市鶯歌區中正一路 225 號	2,500,000	93 年 04 月 29 日	股權移轉合夥
吳琪銘	美鳳開發有限公司/吳美鳳	新北市土城區金城路 3 段 255 號 4 樓-12	300,000	104 年 09 月 25 日	股權合夥

(十三) 備 註

賣:股票 (大同+開發金)105.12.15-105.12.13 賣出總餘額 12,319,989 元
賣:土地 (三峽區橫溪段頂寮○○○-○+○○○-○2筆) 合計 126 萬
清還債務: 清還(上海銀行房貸) 200 萬+70 萬+420 萬+490 萬=1180 萬
清還債務: 清還(聯邦銀行房貸) 90 萬

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：吳琪銘