

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	吳琪銘	服 務 機 關	1.立法院		職 稱	1.立法委員	
			2.			2.	
申 報 日	109 年 12 月 08 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		許素珍					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市土城區石門段	23,166	100000 分之 9429	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	553	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	21,697	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	203	8 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
雲林縣褒忠鄉馬鳴段	1,431	全部	吳琪銘	82 年 09 月 08 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	97	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	52.75	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	784.23	10000 分之 286	吳琪銘	83 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	1,134.42	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	91.39	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區青雲段(車位)	1,556.68	100000 分之 1160	吳琪銘	89 年 07 月 17 日	買賣(舊)	(超過五年)
新北市土城區青雲段(車位)	1,556.68	77834 分之 903	吳琪銘	105 年 07 月 25 日	買賣(新)	1,500,000
新北市鶯歌區二橋段	3,754.62	100000 分之 550	吳琪銘	97 年 05 月 12 日	買賣	超過五年，同建物(購 260 萬)

新北市土城區清水段	191.78	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	1,321,100 (超過五年)
新北市土城區清水段	71.70	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日		
新北市土城區清水段	31.30	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日		
新北市土城區員仁段	77.88	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	第 17-28 筆地號，共計 337 萬(超過五年)
新北市土城區員仁段	102.77	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	289.72	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	0.95	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	30.38	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	293.66	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	216.81	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	176.45	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	595.10	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	556.43	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	214.10	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	2,159.37	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市三峽區民權段	191.58	2 分之 1	許素珍	102 年 01 月 22 日	買賣	3,750,000 (超過五年)
新北市三峽區溪南段	306.08	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	第 30-43 筆土地，於 102.09.27 買賣；舊地號計 14 筆於 108.10.26 重測/重劃新地號(共 14 筆)	與邱先生合買 4005 坪 *1/2=2002.5 坪；總價 \$70,087,500 元；銀行貸款 \$32,500,000 元

新北市三峽區溪南段	485.86	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,775.77	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,377.29	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	107.42	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	145.19	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	211	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,402.67	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	548.13	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	927.79	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,785.77	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,458.43	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,263.03	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市三峽區溪南段	1,450.48	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	同上	同上
新北市土城區金城段	36.87	全部	許素珍	103 年 01 月 09 日	買賣	超過五年，買 800 萬
新北市土城區員和段	1,012.57	100000 分之 1689	許素珍	105 年 09 月 07 日	買賣	103 年買預售屋/同建物買 2,764 萬、銀行貸款 1,490 萬

## 2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
新北市土城區金城路+車位	168.30	全部	吳琪銘	84 年 11 月 15 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區金城路	147.20	全部	吳琪銘	84 年 11 月 15 日	買賣	(超過五年)

新北市土城區金城路	167.40	全部	吳琪銘	83 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
新北市鶯歌區二橋里高職西街	106.60	全部	吳琪銘	97 年 05 月 12 日	買賣	超過五年，同 土地(購 260 萬)
新北市土城區員林里中正路	89.27	全部	許素珍	105 年 09 月 07 日	買賣	103 年買預售 屋/同土地買 2,764 萬,銀行 貸款 1,490 萬 (土地+建物購 2,764 萬)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
BMW 2016	1,995	許素珍	105 年 11 月 07 日	買賣	1,970,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
本欄空白					

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 11,396,770 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 11,396,770 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
嘉新畜產	許素珍	100,000	10	新臺幣	1,000,000
新燕	許素珍	100,000	10	新臺幣	1,000,000
長銘	許素珍	300,000	10	新臺幣	3,000,000
大洋	吳琪銘	270,000	10	新臺幣	2,700,000

光群雷	吳琪銘	369,000	10	新臺幣	3,690,000
偉盟	吳琪銘	677	10	新臺幣	6,770

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
南山人壽	南山人壽伴我一生變額壽險	許素珍	
南山人壽	南山年年春還本終保險	許素珍	
南山人壽	南山美滿還本終身保險	許素珍	
國泰人壽	鑫中國利率變動型人民幣保險	許素珍	
國泰人壽	添美盛美元終身壽險	許素珍	
南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
南山人壽	幸福久久 2 外幣增額中壽險	許素珍	
南山人壽	南山 312 還本終身保險	許素珍	
南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
南山人壽	南山人壽不分紅健康終身險	許素珍	
遠雄人壽	美滿致富 2 增額終身壽險	許素珍	
新光人壽	美利金鑽終身還本保險	許素珍	每年 2,718 美元/繳 6 次

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 61,260,586 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	124,792	97 年 01 月 16 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	34,038	97 年 01 月 29 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	272,349	103 年 07 月 02 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	176,597	103 年 09 月 19 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	9,559,804	108 年 07 月 22 日	房 屋 貸 款 109/500 萬
長期擔保放款	吳琪銘	上海商銀 新北市土城區金城路	6,874,003	109 年 07 月 13 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	聯邦銀行 新北市土城區承天路	160,395	101 年 05 月 16 日	房屋貸款
長期擔保放款	許素珍	新北市三峽區農會 新北市三峽區長泰街	30,752,191	102 年 12 月 09 日	農地貸款
長期擔保放款	許素珍	國泰世華銀行 新北市土城區學府路	13,306,417	105 年 09 月 14 日	房屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

買：(股票 108.11.15-109.12.08)買入總額 2,037,539 元(含手續費 3,576 元)  
上海銀行/增加房屋貸款(109.03.23. \$500 萬)+(109.07.13 \$700 萬)=1,200 萬  
土地(第 30-43 筆)：三峽區橫溪段溪南小段，共計 14 筆地號，於 108.10.26 重測/重劃地號變更為三峽區溪南段，共計 14 筆地號。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：吳琪銘