

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	鄭愷玲	服 務 機 關	1.基隆市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		方偉光					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
基隆市安樂區安國段	6,735	10000 分之 39	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
1★基隆市安樂區麥金段	10,468.40	100000 分之 402	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (房地總價額)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
基隆市安樂區安國段	100.70 (另附屬建物總面積: 14.34)	全部	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	含陽台 14.34 平方公尺 (超過五年)
基隆市安樂區安國段	496.65	32 分之 1	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
基隆市安樂區安國段	4,166.48	10000 分之 39	方偉光	98 年 07 月 28 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
1★基隆市安樂區麥金段	112.62 (另附屬建物總面積: 14.77)	全部	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (房地總價額, 含陽台 9.11 平 方公尺,雨遮 5.66 平方公 尺)
1★基隆市安樂區麥金段	5,613.30	100000 分之 513	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (房地總價額, 共同使用部 分)
1★基隆市安樂區麥金段	1,047.78	100000 分之 2120	方偉光	110 年 03 月 17 日	買賣	11,500,000 (房地總價額, 共同使用部 分)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取	登 記 (取	取 得 價 額
-----	-------	-------	-------	---------	---------	---------

				得)時間	得)原因	
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞	1,497	鄭愷玲	101年07月27日	買賣	(超過五年)
LEXUS	2,995	方偉光	105年08月11日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 215,359 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
土地銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		954
第一銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		88,874
華南銀行基隆港口分行	綜合存款	新臺幣	鄭愷玲		2,361
上海銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		680
國泰世華銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		13
臺灣企銀基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		3,773
基隆第一信用合作社忠二路分社	支票存款	新臺幣	鄭愷玲		16,122
基隆第一信用合作社忠二路分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		1,272
基隆第一信用合作社大武崙分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		21,753
基隆市第二信用合作社信義分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		495
基隆市第二信用合作社安和分社	支票存款	新臺幣	鄭愷玲		1,099

基隆市第二信用合作社安和分社	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		271
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭愷玲		155
玉山銀行士林分行	綜合存款	新臺幣	鄭愷玲		3,210
臺灣銀行基隆分行	綜合存款	新臺幣	方偉光		51,557
土地銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,014
土地銀行長安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,868
合庫商業銀行城東分行	活期存款	新臺幣	方偉光		3,056
合庫商業銀行圓山分行	活期存款	新臺幣	方偉光		260
第一銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		274
彰化銀行忠孝東路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		2,851
上海銀行東台北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,015
上海銀行基隆分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		119
基隆第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		2,452
基隆第一信用合作社忠二路分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		3,994
基隆第一信用合作社中華路分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		891
基隆市第二信用合作社安和分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		582
基隆市第二信用合作社百福分社	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		1,709
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		974
永豐銀行西松分行	活期儲蓄存款	新臺幣	方偉光		595
星展基隆分行	活期存款	新臺幣	方偉光		1,116

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券(總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○ ○○○2	鄭愷玲	儲蓄型壽險	105年03月08日 /終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○ ○○○9	鄭愷玲	儲蓄型壽險	106年07月07日 /終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山康寶終身壽險	○○○○○○ ○○○9	鄭愷玲	儲蓄型壽險	88年03月23日 /終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山新年年春還本終身保險	○○○○○○ ○○○8	鄭愷玲	儲蓄型壽險	88年08月26日 /終身	
國泰人壽保險股份有限公司	微馨愛小額終身壽險	○○○○○○ ○○○2	鄭愷玲	儲蓄型壽險	106年09月23日 /194年09月22日	
南山人壽保險股份有限公司	南山312還本終身保險	○○○○○○ ○○○7	方偉光	儲蓄型壽險	90年06月29日 /終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆/件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 14,206,989 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
授信	鄭愷玲	玉山商業銀行民權分行 臺北市中山區民權西路	690,003	110 年 07 月 05 日	週轉金
保單質借	鄭愷玲	南山人壽保險股份有限公司 台北市中山區民權東路	601,237	92 年 08 月 26 日	南山新年年 春還本終身 保險保單質 借
保單質借	鄭愷玲	南山人壽保險股份有限公司 台北市中山區民權東路	14,229	108 年 05 月 26 日	南山康寶終 身壽險保單 質借
授信	鄭愷玲	基隆第一信用合作社大武崙 分社 基隆市安樂區基金一路	2,081,583	107 年 05 月 07 日	投資理財
授信	鄭愷玲	臺灣土地銀行基隆分行 基隆市中正區義一路	30,370	110 年 01 月 19 日	其他個人金 融貸款
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市中山區民權東路	155,985	92 年 12 月 31 日	南山康寧終 身壽險保單 質借
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市中山區民權東路	114,079	92 年 03 月 30 日	南山康福二 十年期繳費 終身壽險保 單質借
保單質借	方偉光	南山人壽保險股份有限公司 台北市中山區民權東路	107,990	102 年 09 月 01 日	南山 312 還 本終身保險 保單質借
授信	方偉光	基隆第一信用合作社大武崙 分社 基隆市安樂區基金一路	7,221,784	110 年 03 月 19 日	購置自用住 宅資金
授信	方偉光	基隆第一信用合作社大武崙 分社 基隆市安樂區基金一路	3,102,823	105 年 04 月 20 日	其他
授信	方偉光	臺灣土地銀行基隆分行 基隆市中正區義一路	86,906	101 年 01 月 12 日	其他個人金 融貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 12,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
-------	-------------	-------------	---------	------------	------------

鄭愷玲	基隆第一信用合作社	基隆市中正區義一路 76 號	2,000	107 年 03 月 19 日	股金
方偉光	基隆第一信用合作社	基隆市中正區義一路 76 號	10,000	102 年 07 月 16 日	股金

(十三) 備 註

1★更正項目資料係申報人於 113 年 01 月 19 日依法自動申請更正。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：鄭愷玲