

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林文瑞	服 務 機 關	1.立法院		職 稱	1.立法委員	
			2.			2.	
申 報 日	110 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		林秀蘭					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林文瑞	73 年 07 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	3,745.63	全部	林文瑞	74 年 05 月 31 日	分割繼承	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	446.10	5 分之 2	林文瑞	81 年 07 月 03 日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林文瑞	100 年 05 月 11 日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮安慶段	4,680	3 分之 1	林文瑞	100 年 09 月 08 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	5,272.57	3 分之 1	林文瑞	100 年 11 月 07 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林文瑞	101 年 07 月 02 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林文瑞	101 年 07 月 17 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林文瑞	103 年 11 月 18 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	402.06	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,349.63	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	145.74	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	234.55	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)

雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林文瑞	104 年 11 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	127.09	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	231.97	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	171.02	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	104.05	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	127.25	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	100.91	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	0.12	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	3,709	960 分 之 840	林文瑞	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	2,215.42	3897 分 之 381	林文瑞	107 年 09 月 18 日	買賣	750,000(取得價額為雲林縣虎尾鎮新吉段等 2 筆土地總價)
雲林縣虎尾鎮新吉段	322.37	3897 分 之 381	林文瑞	107 年 09 月 18 日	買賣	
雲林縣虎尾鎮高南段	352.61	3 分之 1	林文瑞	108 年 02 月 21 日	買賣	5,000,000
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分 之 172	林文瑞	109 年 01 月 16 日	贈與	3,255,120(取得價額為 109 年贈與持分 9/14 之土地公告現值每平方公尺 16800 元，其餘持分 37/210 為 102 年前取得已超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	37,233	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	12,945	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	11,430	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	8,562	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)

南投縣竹山鎮山坪頂段	4,404	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,450	72 分之 47	林秀蘭	103 年 11 月 27 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分之 37	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	790	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,421	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	705.23	2 分之 1	林秀蘭	108 年 12 月 26 日	買賣	17,070,000

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
雲林縣虎尾鎮新吉段	892.90	全部	林文瑞	105 年 02 月 23 日	第一次登記	(含陽台 36.80 平方公尺, 雨遮 16.19 平方公尺)
雲林縣虎尾鎮新吉段	468.65	全部	林文瑞	105 年 02 月 23 日	第一次登記	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	188.52	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(含陽台 15.88 平方公尺, 平台 15.88 平方公尺)
雲林縣古坑鄉華山村	269.10	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉里	25.90	5 分之 2	林文瑞	105 年 05 月 05 日	贈與	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
VOLKSWAGEN	1,390	林秀蘭	100 年 03 月 25 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 7,387,433 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		50
土地銀行虎尾分行	優惠存款	新臺幣	林文瑞		3,178,643
第一銀行西螺分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		732
第一銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		213
彰化銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		8,110
彰化銀行土庫分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		490
臺灣企銀虎尾分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		1,210
臺灣企銀嘉義分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		738
京城商業銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		10,908
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	林文瑞		17,687
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活儲證券戶	新臺幣	林文瑞		5,586
雲林縣斗南鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	林文瑞		1,118,599
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		5,226
元大銀行斗信分行	綜合存款	新臺幣	林文瑞		85
元大銀行斗信分行	活期存款	美元	林文瑞	0.41	11.40

日盛國際銀行板橋分行	活儲證券戶	新臺幣	林文瑞		496
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		31,464
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	美元	林秀蘭	23,139.34	643,736.40
華南銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	日圓	林秀蘭	2,582,340	630,349.20
臺灣企銀斗六分行	綜合存款	新臺幣	林秀蘭		1,395,144
台中銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		154,124
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	林秀蘭		3,447
雲林縣虎尾鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	林秀蘭		159,134
雲林縣斗南鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	林秀蘭		20,567
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		679
元大銀行南京東路分行	活期存款	美元	林文瑞	0.14	4

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 4,523,430 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 4,523,430 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台泥	林文瑞	298	10	新臺幣	2,980
和成	林文瑞	100,000	10	新臺幣	1,000,000
和成	林文瑞	100,000	10	新臺幣	1,000,000
國鼎	林文瑞	110,000	10	新臺幣	1,100,000
國鼎	林文瑞	60,000	10	新臺幣	600,000
國鼎	林秀蘭	80,000	10	新臺幣	800,000
台泥	林文瑞	227	10	新臺幣	2,270
台泥	林秀蘭	394	10	新臺幣	3,940
台泥	林秀蘭	1,414	10	新臺幣	14,140
台電	林秀蘭	10	10	新臺幣	100

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位	數 量	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：16,853,926 元）

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
中 國 人 壽 保 險 公 司	中國人壽松柏 333 終身保險	○○○○ ○○7189	林文瑞	儲 蓄 型 壽 險	200,000	78年01月 17 日 / 終 身	新臺幣		160,256
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○○ ○○2929	林文瑞	儲 蓄 型 壽 險	1,500	103 年 10 月 04 日 /148 年 10 月 04 日	新臺幣		329,848
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽百齡終身壽險	○○○○ ○○7610	林文瑞	儲 蓄 型 壽 險	100,000	68年11月 02 日 / 終 身	新臺幣		109,224
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽長照久久長期看護終身保險	○○○○ ○○0906	林文瑞	儲 蓄 型 壽 險	30,000	103 年 08 月 28 日 /148 年 08 月 28 日	新臺幣		910,444
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽新健康百分百終身健康保險	○○○○ ○○2910	林文瑞	儲 蓄 型 壽 險	1,000	103 年 10 月 04 日 /148 年 10 月 04 日	新臺幣		347,887
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○○ ○○2975	林秀蘭	儲 蓄 型 壽 險	1,500	103 年 10 月 04 日 /151 年 10 月 04 日	新臺幣		268,947

新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 長照久久 長期看護 終身保險	○○○○ ○○1136	林秀蘭	儲蓄型 壽險	30,000	103 年 08 月 28 日 /151 年 08 月 28 日	新臺幣		889,033
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 美利好鑽 外幣利率 變動型終 身還本保 險	○○○○ ○○9017	林秀蘭	儲蓄型 壽險	12,000	108 年 05 月 25 日 /217 年 05 月 25 日	美元	32,535.74	907,096.43
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 美富一生 外幣利率 變動型終 身壽險	○○○○ ○○5303	林秀蘭	儲蓄型 壽險	109,000	103 年 08 月 29 日 /161 年 08 月 29 日	美元	398,327.2	11,105,362.34
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 美樂雙喜 外幣利率 變動型終 身壽險(定 期給付型)	○○○○ ○○6509	林秀蘭	儲蓄型 壽險	100,000	109 年 02 月 06 日 /219 年 02 月 06 日	美元	14,484.4	403,825.07
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 新百齡終 身壽險	○○○○ ○○9900	林秀蘭	儲蓄型 壽險	500,000	74年08月 16 日 / 終 身	新臺幣		1,103,145
新 光 人 壽 保 險 公 司	新光人壽 新健康百 分百終身 健康保險	○○○○ ○○2965	林秀蘭	儲蓄型 壽險	1,000	103 年 10 月 04 日 /151 年 10 月 04 日	新臺幣		318,859

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 11,248,995 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
授信	林文瑞	雲林縣斗南鎮農會信用部 雲林縣斗南鎮中天里中山路	2,340,598	105 年 04 月 15 日	購買其他不 動產
授信	林秀蘭	台中銀行虎尾分行 雲林縣虎尾鎮林森路	8,908,397	108 年 12 月 30 日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 32,600,390 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
林秀蘭	嘉義觀止飯店股份有限公司	嘉義市嘉義市西區福全里中興路 467 號	6,300,000	107 年 08 月 01 日	個人投資
林秀蘭	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	3,000,000	94 年 08 月 11 日	個人投資
林文瑞	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	4,900,000	94 年 08 月 11 日	個人投資
林秀蘭	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	7,709,190	107 年 05 月 02 日	個人投資
林文瑞	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	10,691,200	107 年 05 月 02 日	個人投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林文瑞