

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳書建	服務機關	1.連江縣議會	職稱	1.議員
			2.		2.
申報日	111年12月25日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		曹玉梅			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
連江縣南竿鄉介壽段	347.69	2 分之 1	陳書建	100 年 05 月 26 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	19.04	3 分之 1	陳書建	100 年 05 月 26 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	259.31	全部	陳書建	107 年 07 月 19 日	總登記	4,000
連江縣南竿鄉介壽段	170.09	8 分之 1	陳書建	101 年 08 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	15,020.64	1000000 分之 732	陳書建	107 年 03 月 19 日	買賣	1,110,506
連江縣南竿鄉介壽段	288.12	全部	曹玉梅	93 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	0.14	全部	曹玉梅	99 年 01 月 08 日	交換	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	2.56	全部	曹玉梅	100 年 01 月 27 日	夫妻贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	70.83	全部	曹玉梅	97 年 03 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	1.23	全部	曹玉梅	97 年 03 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	125.53	全部	曹玉梅	96 年 12 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	166.37	2 分之 1	曹玉梅	81 年 11 月 09 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	170.09	8 分之 1	曹玉梅	101 年 08 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	15,020.64	1000000 分之 564	曹玉梅	107 年 08 月 14 日	買賣	855,636

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市淡水區新市段	83.92 (另附屬建物總面積: 13.42)	全部	陳書建	107 年 03 月 20 日	買賣	1,546,300 (含陽台 7.71 平方公尺, 雨遮 5.71 平方公尺)
新北市淡水區新市段	95,197.42	1000000 分之 733	陳書建	107 年 03 月 20 日	買賣	2,100,800 (共同使用部分)
連江縣南竿鄉介壽段	179.23	全部	曹玉梅	101 年 12	夫妻贈與	(超過五年)

				月 19 日		
連江縣南竿鄉介壽段	227.54 (另附屬建物總面積： 20.44)	全部	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	(超過五年) 含陽台 20.44 平方公尺
連江縣南竿鄉介壽段	227.54 (另附屬建物總面積： 20.44)	全部	曹玉梅	101 年 12 月 10 日	第一次登 記	(超過五年) 含陽台 20.44 平方公尺
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	(超過五年) 共同使用部分
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	(超過五年) 共同使用部分
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 10 日	第一次登 記	(超過五年) 共同使用部分
新北市淡水區新市段	65.50 (另附屬建物總面積： 9.60)	全部	曹玉梅	107 年 08 月 16 日	買賣	1,546,300 (含陽台 6.13 平方公尺，雨 遮 3.47 平方公 尺)
新北市淡水區新市段	95,197.42	1000000 分 之 481	曹玉梅	107 年 08 月 16 日	買賣	1,546,300 (共同使用部 分)
新北市淡水區崁頂里新市五路 (27141○○○○○○)	140.28	全部	陳書建	107 年 02 月 22 日	其他	2,100,800
新北市淡水區崁頂里新市五路 (27141○○○○○○)	101.69	全部	曹玉梅	107 年 07 月 09 日	其他	1,546,300
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	270.80	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	573,800 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	459,200 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	459,200 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	559,200 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	797,300 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	797,300 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	207.10	全部	曹玉梅	101 年 12 月 20 日	其他	797,300 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	177	1000000 分 之 500000	曹玉梅	40 年 01 月 01 日	其他	47,800 (舊有房屋， 超過五年)
連江縣南竿鄉介壽村(01010○ ○○○○○)	101.80	全部	曹玉梅	100 年 01 月 01 日	其他	221,300 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 15,186,958 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行馬祖分行	支票存款	新臺幣	陳書建		10,897
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	陳書建		1,027,404
合作金庫商業銀行東三重分行	活期存款	新臺幣	陳書建		269,867
合作金庫商業銀行埔墘分行	活期存款	新臺幣	陳書建		7
華南商業銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		3,144
台北富邦商業銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		169,329
台北富邦商業銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	人民幣	陳書建	31.49	138.90
台北富邦商業銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	澳幣	陳書建	0.15	3.10
兆豐國際商業銀行金控總部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,000
陽信商業銀行士林分行	活期存款	新臺幣	陳書建		489
淡水第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,366
連江縣農會	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		10,517
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		13,135
元大商業銀行台北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,043,688
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	曹玉梅		613,792
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	美元	曹玉梅	10,072	324,217.68
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	澳幣	曹玉梅	102.62	2,123.20
台北富邦商業銀行敦北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		608,937
國泰世華商業銀行永和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		6
渣打國際商業銀行八德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		14
連江縣農會	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		4,692,591
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		4,909,246
元大商業銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		1,484,941
日盛國際商業銀行北桃園分行	活儲證券戶	新臺幣	曹玉梅		106

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 1,517,590 元)

1. 股票（總價額：新臺幣 1,517,590 元）

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
佳格	陳書建	4,000	10	新臺幣	40,000
台揚	陳書建	3,070	10	新臺幣	30,700
華邦電	陳書建	5,000	10	新臺幣	50,000
台路	陳書建	5,995	10	新臺幣	59,950
耀登	陳書建	48,000	10	新臺幣	480,000
群創	陳書建	9,050	10	新臺幣	90,500
敦泰	陳書建	1,000	10	新臺幣	10,000
鈺創	陳書建	5,249	10	新臺幣	52,490
十美企業	陳書建	5,000	10	新臺幣	50,000
佳格	曹玉梅	4,000	10	新臺幣	40,000
台揚	曹玉梅	10,350	10	新臺幣	103,500
國巨	曹玉梅	596	10	新臺幣	5,960
華邦電	曹玉梅	10,000	10	新臺幣	100,000
耀登	曹玉梅	35,200	10	新臺幣	352,000
鈺創	曹玉梅	5,249	10	新臺幣	52,490

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：23,453,487 元）

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額

國泰人壽保險股份有限公司	守護保本定期保險	○○○○○ ○○○○3	陳書建	儲蓄型壽險	10,000	97年08月06日/122年08月05日	新臺幣		241,930
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽金優利利率變動型終身壽險	○○○○○ ○○○○500	陳書建	儲蓄型壽險	50,000	105年12月19日/157年12月18日	新臺幣		30,125
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安佳增值終身還本壽險	○○○○○ ○○○○0	陳書建	儲蓄型壽險	900,000	82年06月11日/終身	新臺幣		1,766,841
保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽富利一生終身壽險	○○○○○ ○○○	曹玉梅	儲蓄型壽險	24,000,000	108年08月05日/176年08月05日	新臺幣		2,083,530
英屬達泰壽險有限公司	安達人壽天贏家變額萬能壽險	○○○○○ ○○○○862318	曹玉梅	投資型壽險	3,450,000	108年08月02日/145年08月01日	新臺幣		3,000,000
英屬友邦壽險有限公司	友邦人壽老有所醫定期健康保險	○○○○○ ○○○○4	曹玉梅	儲蓄型壽險	1,500	106年10月26日/126年10月26日	新臺幣		232,862
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀甲型	○○○○○ ○○○○7	曹玉梅	投資型壽險	1,000,000	94年08月26日/143年08月25日	新臺幣		586,636
國泰人壽保險股份有限公司	312 還本終身壽險	○○○○○ ○○○○3	曹玉梅	儲蓄型壽險	250,000	91年12月31日/168年12月30日	新臺幣		777,561
國泰人壽保險股份有限公司	312 還本終身壽險	○○○○○ ○○○○8	曹玉梅	儲蓄型壽險	250,000	91年12月31日/167年12月30日	新臺幣		783,074
國泰人壽保險股份有限公司	守護保本定期保險	○○○○○ ○○○○6	曹玉梅	儲蓄型壽險	10,000	97年08月06日/120年08月05日	新臺幣		204,983
國泰人壽保險股份有限公司	安心保住院醫療終身保	○○○○○ ○○○○3	曹玉梅	儲蓄型壽險	1,500	97年08月27日/181年08月26日	新臺幣		199,335
國泰人壽保險股份有限公司	添鑫終身壽險	○○○○○ ○○○○1	曹玉梅	儲蓄型壽險	100,000	97年12月23日/191年12月22日	新臺幣		789,223

國泰人壽保險股份有限公司	開運年年終身	○○○○○ ○○○○9	曹玉梅	儲蓄型壽險	500,000	93年01月07日/181年01月06日	新臺幣		1,257,422
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○ ○○○○0	曹玉梅	儲蓄型壽險	350,000	89年12月31日/180年12月30日	新臺幣		845,941
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○ ○○○○9	曹玉梅	儲蓄型壽險	350,000	89年12月31日/175年12月30日	新臺幣		896,184
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○ ○○○○7	曹玉梅	儲蓄型壽險	350,000	89年12月31日/172年12月30日	新臺幣		896,042
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽金澳利外幣利率變動型增額終身壽險(V1)	○○○○○ ○○○○600	曹玉梅	儲蓄型壽險	20,000	104年04月08日/193年04月07日	澳幣	58,025	1,193,354
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽美利久外幣終身保險	○○○○○ ○○○○301	曹玉梅	儲蓄型壽險	16,197	101年12月25日/192年12月24日	美元	34,590	1,111,826
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽美利富貴外幣利率變動型終身壽險	○○○○○ ○○○○900	曹玉梅	儲蓄型壽險	136,000	106年04月24日/155年04月23日	美元	99,348	3,193,343
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽富利旺終身壽險	○○○○○ ○○○○800	曹玉梅	儲蓄型壽險	1,500,000	104年03月06日/143年03月05日	新臺幣		1,205,033
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽富利旺終身壽險	○○○○○ ○○○○800	曹玉梅	儲蓄型壽險	25,800	104年04月08日/143年04月07日	新臺幣		70,465
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽鑫富105利率變動型終身壽險	○○○○○ ○○○○6	曹玉梅	儲蓄型壽險	960,000	105年05月27日/154年05月27日	新臺幣		1,064,671
臺灣人壽保險股份有限公司	吉美樂美元利率變動型增額終身壽險	○○○○○ ○○○○8	曹玉梅	儲蓄型壽險	19,181	105年05月06日/終身	美元	31,680	1,023,106

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 8,716,971 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	陳書建	合作金庫商業銀行東三重分行 新北市三重區三和路二段	5,139,860	107年03月23日	購置不動產
授信	曹玉梅	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	3,577,111	107年08月22日	房貸分期長擔

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 14,601,240 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
陳書建	八閩旅行社有限公司	連江縣南竿鄉仁愛村 21 號	1,070,000	89 年 12 月 20 日	投資
陳書建	大和航業股份有限公司	連江縣南竿鄉福沃村 129 號	1,603,000	89 年 12 月 08 日	投資
陳書建	佶星航運股份有限公司	連江縣南竿鄉清水村 86 號	648,240	100 年 03 月 23 日	投資
陳書建	明福海運航	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	140,000	85 年 03 月 01 日	投資
陳書建	長億海運股份有限公司	連江縣南竿鄉馬祖村 46 號	1,300,000	92 年 11 月 14 日	投資
陳書建	廣禾開發有限公司	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	6,000,000	100 年 03 月 23 日	投資
曹玉梅	廣禾開發有限公司	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	3,600,000	100 年 03 月 23 日	投資
曹玉梅	隴之悅驛宿館	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	240,000	101 年 12 月 19 日	投資

(十三) 備 註

廣禾開發有限公司已於 110 年 1 月 1 日停業、八閩旅行社有限公司已於 110 年 7 月 19 日解散

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：陳書建