

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	吳顯森	服 務 機 關	1.臺中市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	111 年 12 月 17 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		吳秀蓮			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
苗栗縣苑裡鎮苑西段	116.30	30000 分之 600	吳顯森	104 年 04 月 02 日	分割	(超過五年)
苗栗縣苑裡鎮苑西段	189.66	1000 分之 100	吳顯森	104 年 04 月 02 日	買賣	(超過五年)
臺中市大雅區三和段	11	全部	吳顯森	83 年 03 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺中市大雅區三和段	489	12225 分之 139	吳顯森	102 年 11 月 01 日	受贈	155,502(土地)
臺中市大雅區三和段	489	8150 分之 179	吳顯森	102 年 11 月 01 日	受贈	155,502(田賦)
臺中市大雅區四維段	23.86	全部	吳顯森	89 年 01 月 14 日	買賣	(超過五年)
臺中市大雅區四維段	24.61	全部	吳顯森	109 年 06 月 01 日	買賣	6,700,068
臺中市大雅區四德段	175	全部	吳顯森	102 年 09 月 12 日	合併	3,062,500
臺中市大雅區四德段	167	全部	吳顯森	98 年 08 月 28 日	合併	(超過五年)
臺中市大雅區花眉庄段	209.01	12 分之 1	吳顯森	109 年 09 月 02 日	拍賣	600,104 (買賣)
臺中市大雅區花眉庄段	183	3 分之 1	吳顯森	109 年 09 月 02 日	拍賣	2,101,695 (買賣)
臺中市大雅區清雅段	308.26	2 分之 1	吳顯森	104 年 11 月 16 日	持分分割	353,308 (分割為上橫山段 2○○-○○○原面積 165.3)
臺中市大雅區清雅段	70.62	923 分之 154	吳顯森	104 年 11 月 16 日	持分分割	80,160 (分割為上橫山段 2○○-○○○原面積 165.3)
臺中市大雅區清雅段	49.73	923 分之 154	吳顯森	104 年 11 月 16 日	持分分割	56,263 (分割為上橫山段 2○○-○○○原面積 165.3)
臺中市神岡區新圳段	1,214.34	全部	吳顯森	102 年 11	買賣	5,860,000

				月 08 日		(原圳堵段 5〇〇-〇地號)
苗栗縣苑裡鎮苑西段	116.30	30000 分之 2200	吳秀蓮	104 年 04 月 02 日	買賣	(超過五年)
苗栗縣苑裡鎮苑西段	189.66	1000 分之 200	吳秀蓮	104 年 04 月 02 日	買賣	(超過五年)
臺中市大雅區三和段	213	全部	吳秀蓮	110 年 10 月 06 日	買賣	14,600,000 (買賣)
臺中市大雅區三和段	173	全部	吳秀蓮	84 年 05 月 24 日	受贈	(超過五年)
臺中市大雅區三和段	3	全部	吳秀蓮	96 年 01 月 31 日	繼承	1,440
臺中市大雅區三和段	24	全部	吳秀蓮	96 年 01 月 31 日	受贈	11,520
臺中市大雅區三和段	16	全部	吳秀蓮	102 年 08 月 09 日	拍賣	320,000
臺中市大雅區秀雅段	555.17	3 分之 1	吳秀蓮	111 年 03 月 08 日	買賣	8,840,000 (房地總價額)
臺中市神岡區新圳段	3,228.29	全部	吳秀蓮	98 年 09 月 23 日	買賣	7,254,200 (原圳堵段 5〇〇-〇地號)

## 2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市大雅區三和段	401	全部	吳顯森	82 年 12 月 08 日	新建	超過五年，春亭街〇〇號
臺中市大雅區三和段	495.50	全部	吳秀蓮	110 年 10 月 05 日	買賣	14,600,000 (房地總價額)
臺中市神岡區圳堵段	195	全部	吳秀蓮	98 年 10 月 05 日	買賣	145,000 (超過五年，神清路 3〇〇-〇〇號)

## (三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

## (四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
中華三菱(1869-LA)	1,584	吳顯森	96 年 07 月 10 日	買賣	400,000
ACV40C-JEANKR (9789-C7)	2,362	吳秀蓮	99 年 08 月 09 日	買賣	827,190 (分期繳款取得)
1★TOYOTA(5088-F9)	2,362	吳秀蓮	100 年 01 月 31 日	夫妻贈與	1,700,000 (分期繳款購車)
1★BMW(ALY-3888)	2,993	吳秀蓮	104 年 02 月 13 日	夫妻贈與	3,300,000 (現金借貸分期攤還取得)

## (五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 1,577,458 元)

存 放 機 構 ( 應 敘 明 分 支 機 構 )	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行大雅分行	活期存款	新臺幣	吳顯森		97,738
臺中市大雅區農會	活期存款	新臺幣	吳顯森		256,627
中華郵政公司大雅郵局	活期存款	新臺幣	吳顯森		62,890
臺灣銀行大雅分行	活期存款	新臺幣	吳秀蓮		311,043
台中商業銀行大雅分行	活期存款	新臺幣	吳秀蓮		334,927
臺中市大雅區農會	活期存款	新臺幣	吳秀蓮		2,581
中華郵政公司大雅郵局	活期存款	新臺幣	吳秀蓮		511,652

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險 (累積已繳保險費折合新臺幣總金額：6,756,187 元)

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額

元大人壽保險股份有限公司	(紐約人壽)終身壽險	○○○○ ○○○○ ○3	吳顯森	投資型壽險	78,672	86年10月28日/終身	新臺幣		78,672
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽真安心手術醫療終身壽險	○○○○ ○○○○ ○6	吳秀蓮	投資型壽險	54,233	81年11月03日/終身	新臺幣		325,398
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽康福20年期繳費終身壽險	○○○○ ○○○○ ○7	吳秀蓮	投資型壽險	7,515	89年04月26日/終身	新臺幣		150,300
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新康祥終身壽險(B型)(DDLb)	○○○○ ○○○○ ○6	吳秀蓮	投資型壽險	78,594	89年02月11日/終身	新臺幣		1,571,880
國泰人壽	國泰人壽保本111終生(HM)	○○○○ ○○○○ ○6	吳秀蓮	投資型壽險	69,781	86年10月22日/終身	新臺幣		1,046,715
國泰人壽	國泰人壽-創世紀變額萬能壽險(丙型)	○○○○ ○○○○ ○0	吳秀蓮	投資型壽險	144,000	85年10月23日/終身	新臺幣		2,448,000
國泰人壽	國泰人壽新呵護久久失能照護終身保險	○○○○ ○○○○ ○1	吳秀蓮	投資型壽險	67,817	108年04月27日/終身	新臺幣		203,487
國泰人壽	國泰人壽醫療帳戶終身(NP)	○○○○ ○○○○ ○0	吳秀蓮	投資型壽險	50,589	95年01月11日/終身	新臺幣		758,835
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽漾呵護殘廢照顧定期健康保險	○○○○ ○○○○ ○2	吳秀蓮	投資型壽險	9,740	106年10月18日/終身	新臺幣		48,700
新光人壽保險股份有限公司	百年長青 0%終身壽險	○○○○ ○○○○	吳秀蓮	投資型壽險	20,700	81年11月03日/終身	新臺幣		124,200

(十) 債權 (總金額: 新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額: 新臺幣 67,132,128 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	吳顯森	臺中市大雅區農會 臺中市大雅區中清南路	46,750,000	106年09月30日	南苑巷○○.○○號與另四筆土地如備註
週轉貸款	吳秀蓮	兆豐國際商業銀行 臺中市后里區甲后路	12,206,158	107年12月11日	土地購置資金週轉(-14000000)
週轉貸款	吳秀蓮	兆豐國際商業銀行 臺中市后里區甲后路	8,175,970	106年02月08日	資金週轉(-12000000)

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

兆豐國際商業銀行貸款金額:20,382,128元(抵押標的物地址:神岡區圳堵段5○○○地號),臺中市大雅區農會貸款金額:46,750,000元整(抵押標的物地址:大雅區四德段3○○-○,3○○-○○地號,四維段3○-○,3○-○地號,三和段1○○○-○,1○○○-○,1○○○-○地號○○○○建號)

1★更正項目資料係申報人於112年01月19日依法自動申請更正。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:吳顯森