

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服務機關	1.新北市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		林方		子女	
子女		劉○宏		劉○碩	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區白雞段紫微小段	1,800	6 分之 1	劉哲彰	98 年 08 月 28 日	買賣	159,000
新北市三峽區成福段暗坑小段	155	20 分之 1	劉哲彰	100 年 09 月 05 日	買賣	11,625
新北市三峽區成福段暗坑小段	2,964	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	385,320
新北市三峽區成福段暗坑小段	369	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	47,970
新北市三峽區成福段暗坑小段	563	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	73,190
新北市三峽區成福段暗坑小段	241	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	31,330
新北市三峽區成福段暗坑小段	3,285	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	427,050
新北市三峽區成福段暗坑小段	786	100 分之 5	劉哲彰	100 年 06 月 09 日	買賣	58,950
新北市三峽區成福段暗坑小段	320	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	44,800
新北市土城區瑞興段	0.40	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	13,360
新北市板橋區仁愛段	38	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	866,400
新北市板橋區仁愛段	196	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	4,885,770
新北市板橋區仁愛段	4	100 分之 20	劉哲彰	108 年 07 月 01 日	買賣	135,200
新北市深坑區埔新段	106.57	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000
新北市深坑區埔新段	285.23	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000
新北市深坑區埔新段	607.06	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	70,000
新北市新店區大豐段	609.95	6000 分之 1696	劉哲彰	94 年 12 月 20 日	買賣	9,715,447
新北市新店區中正段	673.82	5 分之 1	劉哲彰	105 年 06 月 27 日	買賣	47,000,000

新北市新店區中正段	198.71	3 分之 1	劉哲彰	103 年 06 月 18 日	買賣	97,366,666
新北市新店區文山段	233.01	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	96,390,303
新北市新店區文山段	9.66	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	389,298
新北市新店區文山段	9.03	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	451,500
新北市新店區文山段	9.67	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	483,500
新北市新店區文山段	11.70	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	482,040
新北市新店區文山段	161.45	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	3,455,030
新北市新店區文山段	102	10000 分之 9996	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	3,568,572
新北市新店區文山段	12	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	504,000
新北市新店區文山段	16	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	672,000
新北市新店區文山段	325.03	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	13,651,260
新北市新店區文山段	228.08	全部	劉哲彰	93 年 11 月 19 日	買賣	83,136,288
新北市新店區文山段	89.47	全部	劉哲彰	96 年 11 月 09 日	買賣	1,986,234
新北市新店區民安段	88.58	2 分之 1	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	4,933,906
新北市新店區民安段	107.95	2 分之 1	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	8,415,000
新北市新店區光明段	354.01	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	5,858,866
新北市新店區光明段	0.12	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,986
新北市新店區光明段	15.62	2 分之 1	劉哲彰	104 年 11 月 30 日	買賣	1,400,000
新北市新店區光明段	64.85	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	1,073,268
新北市新店區光明段	83.59	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	2,733,163
新北市新店區光明段	14.61	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	257,501
新北市新店區安坑段大粗坑小段	4,806	9 分之 1	劉哲彰	92 年 12 月 11 日	買賣	801,000
新北市新店區竹林段	67	1440 分之 180	劉哲彰	93 年 06 月 24 日	買賣	284,750
新北市新店區香坡段	78.38	全部	劉哲彰	92 年 12 月 09 日	買賣	1,716,000
新北市新店區福園段	359.44	3 分之 1	劉哲彰	101 年 07 月 30 日	買賣	1,574,293
新北市新店區福園段	425.19	360 分之 59	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	4,694,984
新北市新店區福園段	733.83	50 分之 11	劉哲彰	107 年 11	買賣	14,576,440

				月 01 日		
新北市新店區錦秀段	703.35	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	2,788,612
新北市新店區錦秀段	150.14	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	595,388
新北市新店區錦秀段	1,137.37	100 分之 12	劉哲彰	101 年 09 月 13 日	買賣	4,540,080
新北市新店區環河段	11,362.89	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	810,629
新北市新店區環河段	6.82	100000 分之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	486
新北市新店區寶元段	119.98	全部	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	7,678,720
新北市新店區寶元段	31.84	4 分之 3	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	1,528,320
新北市新店區寶元段	183.47	4 分之 1	劉哲彰	102 年 11 月 18 日	買賣	2,000,000
臺北市大同區延平段一小段	119	360 分之 10	劉哲彰	96 年 05 月 31 日	買賣	415,598
臺北市大同區延平段一小段	86	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	348,031
新北市深坑區埔新段	106.57	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	1,014,300
新北市深坑區埔新段	285.23	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,916,113
新北市深坑區埔新段	607.06	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	6,085,800
新北市深坑區埔新段	260.01	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	2,662,537
新北市新店區中正段	141.64	4 分之 1	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	10,080,000

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區成福段暗坑小段	227.08	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	11,230 (含陽台 20.35 平方公尺，平台 20.35 平方公尺)
新北市新店區文山段	52.05	10000 分之 7387	劉哲彰	108 年 08 月 23 日	第一次登記	12,100 (為原申報未登記建號之建物)
新北市新店區民安段	54.60	全部	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	52,700
新北市新店區民安段	65.94	全部	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	9,826
新北市新店區光明段	261.24	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	429,000
新北市新店區福園段	85.46	15 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	9,826

新北市新店區環河段	136.12	全部	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	14,594,001 (含陽台 15.32 平方公尺，花台 2.01 平方公尺)
新北市新店區環河段	3,112.60	10000 分之 81	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	1,603.32	100000 分之 126	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	25,380.06	200000 分之 321	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市大同區延平段一小段	135.54	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	3,467
新北市新店區中正段	90.60	全部	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	1,120,000 (超過五年)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
TOYOTA	3,456	林方	105 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA	3,456	林方	105 年 10 月 06 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額：新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額：新臺幣 6,444,866 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
土地銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		933
土地銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		5,216
土地銀行新店分行	支票存款	新臺幣	劉哲彰		24,465
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		463,513
合作金庫	支票存款	新臺幣	劉哲彰		100
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		2,127,370
合作金庫	活期存款	日圓	劉哲彰	100,000	24,360
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		95,617

華南銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	劉哲彰		4,919
台北富邦銀行仁愛分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		1,306
台北富邦銀行中正分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		100
台北富邦銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		400,417
國泰世華銀行北新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		2,025,148
中信銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		350
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		367,357
合作金庫	活期存款	新臺幣	林方		122,501
第一銀行長春分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		5,389
華南銀行世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		340
彰化銀行台北世貿中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		2,197
上海銀行儲蓄部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		1,689
台北富邦銀行莊敬分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		805(((林 方)))
花旗台灣大安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		252
臺灣新光銀行龍山分行	活儲證券戶	新臺幣	林方		7,035
永豐銀行三興分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		757
玉山銀行北新分行	綜合存款	新臺幣	林方		1,000
台新國際銀行新生分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		41,981
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		160,307
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	日圓	林方	592,655	144,220
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	2,216.86	61,717
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		30,391
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	1,064.37	29,632
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	歐元	林方	4.36	140
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	澳幣	林方	5.59	117
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	人民幣	林方	4.98	22
中信銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		127
台新國際銀行南京東路分行	定期存款	新臺幣	劉○碩		50,448
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	劉○碩		35,637
台新國際銀行新店分行	綜合存款	美元	劉○碩	1,113.29	30,994

台新國際銀行新店分行	綜合存款	美元	劉○碩	1,046.93	29,147
台新國際銀行南京東路分行	定期存款	新臺幣	劉○宏		50,448
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	劉○宏		36,261
台新國際銀行新店分行	綜合存款	美元	劉○宏	1,113.29	30,994
台新國際銀行新店分行	綜合存款	美元	劉○宏	1,046.93	29,147

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,034,179 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 185,840 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台塑	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
南亞	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
太電	劉哲彰	549	10	新臺幣	5,490
正隆	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
永豐餘	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
開發金	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
玉山金	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
永豐金	劉哲彰	1	10	新臺幣	10
愛之味	林方	6,090	10	新臺幣	60,900
中華	林方	2,000	10	新臺幣	20,000
鍊德	林方	441	10	新臺幣	4,410
精碟	林方	2,381	10	新臺幣	23,810
開發金	林方	1,222	10	新臺幣	12,220
台新金	林方	466	10	新臺幣	4,660
新光金	林方	3,424	10	新臺幣	34,240
中信金	林方	1,965	10	新臺幣	19,650
中信金乙特	林方	26	10	新臺幣	260
中信金丙特	林方	13	10	新臺幣	130

2. 債券 (總價額：新臺幣 310,997 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
美元計價RBS次順位第二類資本固定收益債		林方		10	111,930	美元	310,997.51

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 537,341 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	--------	-------	-------------------	---------	---------------

安聯收益成長多重資產基金 N(美元)(月配息)(本基金有相當比	林方	台新國際銀行 南京東路分行	686.30	11.60	美元	221,198.61
台新高股息平衡基金 A(新臺幣)	林方	台新國際銀行 南京東路分行	705	49.3049	新臺幣	34,759.95
NN(L)新興市場債券基金 Y(美元)(月配息)(本基金進行配	劉○碩	台新國際銀行 新店分行	30.883	163.96	美元	140,691.48
NN(L)新興市場債券基金 Y(美元)(月配息)(本基金進行配	劉○宏	台新國際銀行 新店分行	30.883	163.96	美元	140,691.48

4. 其他有價證券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額:新臺幣 1,565,239 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
土地(金融機構:華南銀行) 新北市新店區建國段 04○○-○○○○地號	1	劉哲彰	1,444,893
土地(金融機構:華南銀行) 備註:新北市新店區建國段 04○○-○○○○地號	1	劉哲彰	120,276
華南銀行活期存款(金融機構:華南銀行)	1	劉哲彰	70

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:4,481,856 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外幣幣別	累積已繳保 險費外幣總 額	累積已繳保險 費折合新臺幣 總 額
國泰人壽 保險公司	21 世紀終 身	○○○○ ○○○○ ○5	劉哲彰	儲蓄型壽 險	500,000	76 年 09 月 14 日/終身	新臺幣		18,762
新光人壽 保險公司	新光人壽 吉祥如意 終身壽險	○○○○ ○○○○ ○0	劉哲彰	儲蓄型壽 險	1,000,000	81 年 11 月 11 日/終身	新臺幣		2,110,658
全球人壽 保險公司	全球人壽 金鑽 515 美元還本 終身保險	○○○○ ○○○○ ○0	林方	儲蓄型壽 險	3,000	101 年 11 月 13 日 /170 年 11 月 12 日	美元	13,752	382,030.56
南山人壽 保險公司	南山人壽 美滿富利 外幣變額 壽險	○○○○ ○○○○ ○8	林方	投資型壽 險	14,000	107 年 06 月 06 日 /113 年 07 月 24 日	人民幣	90,000	389,340
富邦人壽 保險公司	宏壽終身 壽險	○○○○ ○○○○ ○402	林方	儲蓄型壽 險	500,000	86 年 06 月 26 日/166 年 06 月 26 日	新臺幣		710,676

富邦人壽保險公司	宏福終身壽險乙型	○○○○ ○○○○ ○403	林方	儲蓄型壽險	500,000	86年06月26日/166年06月26日	新臺幣		529,185
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○ ○○○○ ○503	林方	儲蓄型壽險	1,000	100年11月10日/205年11月09日	新臺幣		83,460
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○ ○○○○ ○203	林方	儲蓄型壽險	1,000	100年11月10日/205年11月09日	新臺幣		83,284
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○ ○○○○ ○502	林方	儲蓄型壽險	1,000	100年11月10日/194年11月09日	新臺幣		87,420
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○ ○○○○ ○202	林方	儲蓄型壽險	1,000	100年11月10日/194年11月09日	新臺幣		87,040

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 50,754,665 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	5,973,728	106年10月05日	其他個人金融貸款
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	4,935,282	96年10月31日	購買住宅貸款(自用)
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	27,800,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	2,200,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	國泰世華銀行北新分行 新北市新店區中正路	245,863	104年10月29日	其他消費性貸款
授信	劉哲彰	國泰世華銀行建國分行 臺北市南京東路	1,990,000	110年10月08日	其他消費性貸款
授信	劉哲彰	國泰世華銀行新店分行 新北市新店區中正路	113,029	106年04月26日	投資理財
授信	林方	合作金庫 新北市新店區北新路	7,496,763	106年11月06日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 54,720,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
劉哲彰	三盟建設股份有限公司	臺北市松山區南京東路二段96號8樓	9,000,000	95年01月23日	投資
劉哲彰	兆崇建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	1,500,000	95年01月23日	投資
劉哲彰	兆祥建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號6樓	750,000	95年10月19日	投資

劉哲彰	東一有限公司	新北市新店區光明街 154 號	21,000,000	109 年 12 月 22 日	投資
劉哲彰	崇仁建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓	750,000	93 年 03 月 10 日	投資
劉哲彰	萬雄建設股份有限公司	新北市新店區光明街 154 號	4,500,000	104 年 05 月 08 日	投資
劉哲彰	萬盟建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓	14,000,000	100 年 03 月 10 日	投資
劉哲彰	萬層建設股份有限公司	新北市新店區光明街 156 號	1,500,000	104 年 05 月 08 日	投資
劉哲彰	鉅達建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓	420,000	103 年 01 月 13 日	投資
劉哲彰	寰冠科技股份有限公司	新北市三峽區安坑 70 之 2 號	1,000,000	104 年 11 月 30 日	投資
劉哲彰	樺城開發股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓	300,000	109 年 04 月 22 日	投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：劉哲彰