

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	張祖琰	服 務 機 關	1.新竹市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		周更生					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段	48,967	9000000 分之 1093	張祖琰	106 年 12 月 28 日	買賣	(超過五年)
新竹市光復段	23,990	100000 分之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	(超過五年)
新竹市光復段	23,990	100000000 分之 458	張祖琰	104 年 05 月 14 日	更名	(超過五年)
新竹市東橋段	113.57	10000 分之 63	張祖琰	87 年 09 月 08 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	1,705.29	10000 分之 69	張祖琰	83 年 05 月 13 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	327.83	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	3,928.46	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市東橋段	54.34	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新竹市國道段	6,605.99	500000 分之 865	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	(超過五年)
新竹縣芎林鄉王爺坑段	8,077	全部	張祖琰	103 年 09 月 30 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	225.38	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	721.57	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	512.97	288 分之 24	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)

新竹市隆恩段	456.04	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)
新竹市隆恩段	408.98	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新竹市光復段	277.18 (另附屬建物總面積: 4.10)	100000 分之 122	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	含陽台 4.1 平方公尺 (超過五年)
新竹市光復段	98.87 (另附屬建物總面積: 11.35)	全部	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	含陽台 11.35 平方公尺 (超過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之 680	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	共同使用部分 (超過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之 221	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分之 376	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	共同使用部分 (超過五年)
新竹市東橋段	228.67 (另附屬建物總面積: 29.49)	全部	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	含見其他登記事項 29.49 平方公尺 (超過五年)
新竹市東橋段	5,629.64	100000 分之 700	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
新竹市東橋段	8,203.78	222 分之 1	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	103.41 (另附屬建物總面積: 10.83)	全部	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	含陽台 6.47 平方公尺, 雨遮 4.36 平方公尺 (超過五年)
新竹市國道段	14.26	668 分之 2	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	(超過五年)
新竹市國道段	2,370.92	100000 分之 828	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分之 605208	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分之 899	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
FORD	1,596	張祖琰	96 年 12 月 25 日	買賣	(超過五年)
FORD	1,596	張祖琰	112 年 01 月 19 日	買賣	270,000
三陽	1,668	周更生	93 年 02 月 16 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 10,834,109 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		32,293
土地銀行石門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,203
土地銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		12
第一銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3
彰化銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		102
台北富邦商業銀行光復分行	活期存款	美元	張祖琰	1.34	43.53
台北富邦商業銀行光復分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		1,119
國泰世華銀行健行分行	活期存款	新臺幣	張祖琰		146
國泰世華銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,877
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,573
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		86
新竹第一信用合作社營業部	活儲證券戶	新臺幣	張祖琰		98,878

中華郵政	活期存款	新臺幣	張祖琰		355
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		1,971
凱基銀行南大分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		9
中信銀行東新竹分行	支票存款	新臺幣	張祖琰		3,556
中信銀行東新竹分行	定期存款	新臺幣	張祖琰		201,321
中信銀行東新竹分行	定期存款	新臺幣	張祖琰		201,314
中信銀行東新竹分行	定期存款	新臺幣	張祖琰		201,314
中信銀行東新竹分行	定期存款	新臺幣	張祖琰		100,554
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	3,000	97,452
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	2,000	64,968
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	2,000	64,968
中信銀行東新竹分行	定期存款	美元	張祖琰	1,500	48,726
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		300,000
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		300,000
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		300,000
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		200,000
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		200,000
中信銀行東新竹分行	定期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		200,000
中信銀行東新竹分行	活期存款	美元	張祖琰	680.09	22,092
中信銀行東新竹分行	活期存款	南非幣	張祖琰	4,042.04	7,021
中信銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		227,753
中信銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3,212
臺灣銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		306,756
臺灣銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	周更生		2,091,418
台北富邦銀行鳳山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		76
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		822,979
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		678,024
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,121
新竹第一信用合作社營業部	活期證券戶	新臺幣	周更生		626,235
中華郵政	活期存款	新臺幣	周更生		2,098

中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		64,125
元大銀行高鳳分行	綜合存款	新臺幣	周更生		11
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,531,148
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,251,458
玉山銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		571,273
玉山銀行台大分行	綜合存款	新臺幣	周更生		466

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 993,417 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 515,220 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中日	張祖琰	247	10		2,470
萬有	張祖琰	2,000	10		20,000
華泰	張祖琰	1,000	10		10,000
旺宏	張祖琰	1,000	10		10,000
長榮	張祖琰	400	10		4,000
國泰金	張祖琰	91	10		910
台新金	張祖琰	2,187	10		21,870
亞光	張祖琰	1,000	10		10,000
統一	周更生	20,382	10		203,820
新纖	周更生	11	10		110
新纖	周更生	4	10		40
東聯	周更生	2,408	10		24,080
東聯	周更生	36	10		360
華新科	周更生	3,763	10		37,630
華園	周更生	8,781	10		87,810
華園	周更生	1,295	10		12,950
台中銀	周更生	6,917	10		69,170

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 478,197 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	--------	-------	---------	---------	---------------

				(單位淨值)		總額
鋒裕匯理基金新興市場債券基金(穩定月配現)(南非幣)	張祖琰	中信銀行信託部	596.735	298.22	南非幣	300,571
摩根士丹利美國增長基金 A	張祖琰	鉅亨投顧	19.776	115.13	美元	73,763
安聯收益成長基金-AM 穩定月收類股(美元)	張祖琰	鉅亨投顧	97.087	7.4199	美元	23,338
摩根基金-JPM 美國(澳幣)-A 股(累計)	張祖琰	鉅亨投顧	48.616	39.30	澳幣	39,215
T3201Y8 野村優質基金	張祖琰	鉅亨投顧	369.90	111.68		41,310

4. 其他有價證券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額:新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
富 邦 人 壽 保 險 有 限 公 司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險(繳費二十年)	○○○○○○○○ ○○603	張祖琰	儲蓄型壽險	98年07月19日 /151年07月19日	
富 邦 人 壽 保 險 有 限 公 司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險(繳費二十年)	○○○○○○○○ ○○503	張祖琰	儲蓄型壽險	98年06月28日 /182年06月28日	
臺 銀 人 壽 保 險 有 限 公 司	年年金喜還本終身保險	○○○○○○○○ ○○9	周更生	儲蓄型壽險	96年04月26日 /171年04月26日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 11,857,625 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	張祖琰	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	1,416,437	105 年 08 月 23 日	購置不動產
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	4,073,647	112 年 03 月 23 日	週轉金
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	2,392,363	99 年 09 月 02 日	購置不動產
授信	周更生	國泰人壽保險股份有限公司 新竹市東區民族路	3,975,178	102 年 11 月 08 日	週轉金

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 2,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
周更生	新竹第一信用合作社	新竹市北區大同路 130 號	2,000	87 年 02 月 21 日	股金

(十三) 備 註

隆恩段土地原有 7 筆。102.10.29 新購進同地號之同等持份，故面積成為 2 倍，登記日期為合併日期，取得價額為先後二次取得之總價額，各地號之 價額則依據多筆土地面積，計入公告土地現值之權重計算而得。又，101 年申報時取得價額誤植為公告土地現值，102 年已更正。106 年 11 月 1 日後出售 其中 2 筆，目前有 5 筆。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：張祖琰