

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	黃文彬	服 務 機 關	1.臺中市政府都市發展局	職 稱	1.局長
			2.臺中捷運股份有限公司		2.董事
申 報 日	111年11月01日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		唐富美			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段(自用房屋之坐落基地)	2,365.57	100000 分之 2713	唐富美	105年12月08日	買賣	(超過五年)

土 地 變 動 情 形						
土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段	344.12 (另附屬建物總面積: 42.23)	全部	唐富美	96年04月11日	買賣	含陽台 35.08 平方公尺,兩 遮7.15平方公 尺(超過五年)
臺中市西屯區惠國段	8,301.06	100000 分之 2490	唐富美	96年04月11日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

建 物 變 動 情 形						
建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	103 年 12 月 29 日	買賣	臺中市私立西 屯四季藝術幼 兒園(超過五 年)

中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	103 年 12 月 29 日	買賣	臺中市私立四季藝術幼兒園 (超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	103 年 12 月 29 日	買賣	臺中市私立北屯四季藝術幼兒園 (超過五年)
TOYOTA SIENNA SE	3,456	唐富美	104 年 06 月 12 日	買賣	臺中市私立四季藝術幼兒園 (超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	104 年 07 月 15 日	買賣	臺中市私立北屯四季藝術幼兒園 (超過五年)
BMW	2,979	唐富美	104 年 09 月 30 日	買賣	臺中市私立西屯四季藝術幼兒園 (超過五年)
MERCEDES BENZ	1,991	唐富美	104 年 12 月 16 日	買賣	臺中市私立北屯四季藝術幼兒園 (超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	104 年 12 月 17 日	買賣	臺中市私立四季藝術幼兒園 (超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美	105 年 06 月 28 日	買賣	臺中市私立西屯四季藝術幼兒園 (超過五年)
MAZDA3	1,998	唐富美	105 年 11 月 10 日	買賣	889,000(臺中市私立西屯四季藝術幼兒園 (超過五年))

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 15,889,400 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行黎明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		7,051,007
合作金庫商業銀行南台中分行	活期存款	新臺幣	黃文彬		605
第一商業銀行蘇澳分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		51.20

第一商業銀行中港分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		88
第一商業銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		66,933
台北富邦商業銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,617
國泰世華商業銀行逢甲分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		350,417
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		298
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,704
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		4,654
台中商業銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		4
台中商業銀行西屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		1,058
三信商業銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		10,000
三信商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		2,875,209
三信商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		224,885
三信商業銀行國外部	綜合存款	美元	黃文彬	42,233.01	1,359,016
三信商業銀行國外部	綜合存款	澳幣	黃文彬	24.30	502
永豐商業銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		199,469
台新國際商業銀行大墩分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		20
台新國際商業銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		5,174
國泰世華商業銀行台北分行	活期證券戶	新臺幣	唐富美		429
國泰世華商業銀行中港分行	支票存款	新臺幣	唐富美		10,000
國泰世華商業銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		5,934
國泰世華商業銀行中港分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		7,985
國泰世華商業銀行文心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		541,555
國泰世華商業銀行健行分行	活期存款	美元	唐富美	518.32	16,679
國泰世華商業銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		50,017
國泰世華商業銀行西屯分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		13,094
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	唐富美		40,000
高雄銀行台中分行	定期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		310,339
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		22

高雄銀行台中分行	綜合存款	南非幣	唐富美	1,241,545.50	2,218,641.80
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		362,436
台中商業銀行中正分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		62,053
玉山商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		81,208
台新國際商業銀行大墩分行	綜合存款	美元	唐富美	112.66	3,628
台新國際商業銀行大墩分行	綜合存款	澳幣	唐富美	0.50	10
台新國際商業銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		9
中國信託商業銀行台中分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		2,649

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 20,072,614 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,140 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
聯發科 (未能交付信託原因:零股股票)	唐富美	4	10	新臺幣	40
宏達電 (未能交付信託原因:零股股票)	唐富美	110	10	新臺幣	1,100

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 20,071,474 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
ALLIANZ INCOME AND GROWTH CLASS AM DISTRIBUTION USD	唐富美	新加坡瑞銀	33,767.289	7.79	美元	8,464,595.24
UBS(LUX) EQUITY SICAV-US TOTAL YIELD SUSTAINABL (USD) P-MDIST	唐富美	新加坡瑞銀	1,550.153	119.53	美元	5,962,440.09
BGF Systematic Global Equity High Income Fund A6 USD	唐富美	新加坡瑞銀	23,325.47	7.52	美元	5,644,439.04

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 178 元）

財產種類	項 / 件	所 有 人	價 額
臺灣銀行受託信託財產專戶	1	黃文彬	178
四季 Season Arts 及圖	1	唐富美	
四季及圖	1	唐富美	
四季及圖	1	唐富美	
四季及圖	1	唐富美	
四季藝術 Season Arts 及圖	1	唐富美	
四季藝術 Season Arts 及圖	1	唐富美	
雷曼兄弟 1.5 年南非幣定息 (金融機構：高雄銀行台中分行)	1	唐富美	0

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:51,824,632 元)

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保 險 金 額	契約始日 \ 契約迄日	外 幣 幣 別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
國泰人壽保險股份有限公司	超滿意年金(甲型)	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 9	黃文彬	年金型保險	0	95 年 11 月 24 日/150 年 11 月 23 日	新臺幣		1,000,000
國泰人壽保險股份有限公司	添寵終身壽險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 2	黃文彬	儲蓄型壽險	500,000	91 年 02 月 26 日/190 年 02 月 25 日	新臺幣		790,811
國泰人壽保險股份有限公司	富貴年年終身壽險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 7	黃文彬	儲蓄型壽險	360,000	89 年 04 月 10 日/180 年 04 月 09 日	新臺幣		755,436
國泰人壽保險股份有限公司	富貴年年終身壽險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 5	黃文彬	儲蓄型壽險	360,000	89 年 04 月 10 日/180 年 04 月 09 日	新臺幣		742,476
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 6	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	86 年 10 月 23 日/179 年 10 月 22 日	新臺幣		309,463
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 7	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	86 年 10 月 23 日/181 年 10 月 22 日	新臺幣		307,527
國泰人壽保險股份有限公司	新鍾情終身壽險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 6	黃文彬	儲蓄型壽險	2,000,000	100 年 07 月 13 日/179 年 07 月 12 日	新臺幣		1,265,015

新光人壽保險股份有限公司	新光人壽千禧金寶貝終身還本壽險	○○○ ○○○ ○○○ 0	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	91 年 08 月 15 日/終身	新臺幣		820,130
國泰人壽保險股份有限公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 5	唐富美	儲蓄型壽險	360,000	89 年 04 月 10 日/181 年 04 月 09 日	新臺幣		739,966
國泰人壽保險股份有限公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	360,000	89 年 04 月 10 日/181 年 04 月 09 日	新臺幣		752,386
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	1,000,000	90 年 06 月 22 日/終身	新臺幣		1,751,781
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	1,000,000	90 年 06 月 22 日/終身	新臺幣		1,762,820
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99 年 01 月 05 日/152 年 01 月 05 日	新臺幣		618,084
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 9	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99 年 01 月 05 日/181 年 01 月 05 日	新臺幣		456,951
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 9	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99 年 01 月 05 日/183 年 01 月 05 日	新臺幣		440,004
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 9	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99 年 03 月 23 日/191 年 03 月 23 日	新臺幣		396,300
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長保安康終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	5,000,000	99 年 07 月 08 日/191 年 07 月 08 日	新臺幣		1,900,034
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長保安康終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	5,000,000	99 年 07 月 08 日/182 年 07 月 08 日	新臺幣		2,354,464
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 5	唐富美	儲蓄型壽險	1,000	99 年 02 月 05 日/182 年 02 月 05 日	新臺幣		200,109

新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 1	唐富美	儲蓄型壽險	1,000	99年02月05日/181年02月05日	新臺幣		204,042
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年03月23日/191年03月23日	新臺幣		455,169
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	400,000	89年04月01日/終身	新臺幣		557,676
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	400,000	89年04月01日/終身	新臺幣		561,524
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 0	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/191年07月01日	新臺幣		5,508,944
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 7	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/182年07月01日	新臺幣		5,517,072
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 7	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/180年07月01日	新臺幣		5,515,128
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 9	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/191年07月01日	新臺幣		5,369,328
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/182年07月01日	新臺幣		5,388,768
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/180年07月01日	新臺幣		5,383,224

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種	類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白						

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 40,439,397 元)

種	類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信		黃文彬	永豐商業銀行北台中分行 臺中市北區華美街	10,701,155	106年08月29日	購置不動產

授信	黃文彬	永豐商業銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,460,299	105年09月 02日	週轉金
授信	黃文彬	永豐商業銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,460,299	105年09月 02日	週轉金
授信	唐富美	玉山商業銀行台中分行 臺中市西屯區惠來里市政路	26,817,644	107年03月 30日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 54,505,480 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
唐富美	四季文教雜誌社	臺中市南屯區大墩 11 街 463-1 號 1 樓	30,000	88 年 06 月 03 日	設立
唐富美	邑迪股份有限公司	台中市南屯區益豐路四段 560 號 B1 之 2	1,100,000	111 年 07 月 29 日	投資
唐富美	季恩股份有限公司	台中市南屯區益豐路四段 560 號 B1 之 2	400,000	111 年 08 月 01 日	投資
唐富美	逢利股份有限公司	臺中市大里區永隆三街 28 號 1 樓	2,000,000	107 年 03 月 21 日	合夥
唐富美	傑謙股份有限公司	台中市南屯區益豐路四段 560 號 B1 之 2	400,000	111 年 07 月 29 日	投資
唐富美	新綠四季股份有限公司	台中市南屯區益豐路四段 560 號 B1 之 1	6,000	111 年 08 月 16 日	投資
唐富美	睦禾四季股份有限公司	臺中市北屯區河北路二段 208 號 1 樓	1,941,800	110 年 07 月 01 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦特股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,810,690	110 年 06 月 30 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦凱股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,378,620	110 年 06 月 30 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦創股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,393,370	110 年 07 月 07 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	臺中市私立北屯四季藝術幼 兒園	臺中市北屯區旅順路一段 208 號	1,522,000	92 年 07 月 17 日	設立
唐富美	臺中市私立四季藝術幼兒園	臺中市南屯區大墩 11 街 463.463-2.463-3 號	2,501,000	89 年 08 月 01 日	設立
唐富美	臺中市私立西屯四季藝術幼 兒園	臺中市西屯區上安路 89 號	1,522,000	95 年 06 月 19 日	設立
唐富美	臺中市私立黎明四季藝術幼 兒園	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	2,500,000	106 年 05 月 02 日	合夥

(十三) 備 註

存款：

1. 高雄銀行台中分行/活期存款/新臺幣/唐富美/\$356,360(註:臺中市私立四季藝術幼兒園)
2. 國泰世華銀行健行分行/活期存款/新臺幣/唐富美/\$6,157,793(註:臺中市私立四季藝術幼兒園唐富美)
3. 國泰世華銀行健行分行/活期存款/新臺幣/唐富美/\$5,560,555(註:臺中市私立西屯四季藝術幼兒園唐富美)
4. 國泰世華銀行健行分行/支票存款/新臺幣/唐富美/\$28,122(註:臺中市私立西屯四季藝術幼兒園唐富美)
5. 合作金庫銀行北屯分行/活期存款/新臺幣/唐富美/\$26,421(註:臺中市私立北屯四季藝術幼兒園)
6. 國泰世華銀行健行分行/活期存款/新臺幣/唐富美/\$5,433,059(註:臺中市私立北屯四季藝術幼兒園唐富美)
7. 高雄銀行台中分行/活期存款/新臺幣/黃文彬/\$1,886,698(註:文彬建築師事務所)

說明：

臺中市私立西屯四季藝術幼兒園已於 111/9/30 起變更設立登記為四季西屯教育事業股份有限公司附設臺中市私立西屯四季藝術幼兒園，惟稅務機關尚未變更完成。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與 臺灣銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：黃文彬