

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡其昌	服 務 機 關	1.立法院		職 稱	1.副院長	
			2.			2.	
申 報 日	110 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		黃玉廷		子女		蔡○鵬	
子女		蔡○葳		子女		蔡○羽	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺中市梧棲區三民段(自用房屋之坐落基地)	76	全部	黃玉廷	100 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)

土 地 變 動 情 形						
土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
2★臺中市清水區清水段清水小段	249	全部	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變動時之價額為地號○○○ ○、○○○○、 ○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○， 與建號○○○ ○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)
2★臺中市清水區清水段清水小段	4	全部	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變動時之價額為地號○○○ ○、○○○○、 ○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○， 與建號○○○

						○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)
2★臺中市清水區清水段清水小 段	204	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變 動時之價額為 地號○○○ ○、○○○○○、 ○○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○○， 與建號○○○ ○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)
2★臺中市清水區清水段清水小 段	448	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變 動時之價額為 地號○○○ ○、○○○○○、 ○○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○○， 與建號○○○ ○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)
2★臺中市清水區清水段清水小 段	3	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變 動時之價額為 地號○○○ ○、○○○○○、 ○○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○○， 與建號○○○ ○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)

2★臺中市清水區清水段清水小段	104	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 05 日	(賣出)	38,383,882(變動時之價額為地號○○○ ○、○○○○、 ○○○○、○○ ○○、○○○ ○、○○○○， 與建號○○○ ○○、○○○○ ○、○○○○○ 號共同售出之 總金額)
2★臺中市清水區清水段清水小段	104	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	644,800
2★臺中市清水區清水段清水小段	3	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	18,600
2★臺中市清水區清水段清水小段	448	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	2,992,640
2★臺中市清水區清水段清水小段	204	2 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	1,492,668
2★臺中市清水區西寧段	155	全部	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	7,590,970
2★臺中市清水區紫雲段	4	12 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	7,000
2★臺中市清水區紫雲段	20	12 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	35,000
2★臺中市清水區紫雲段	36.07	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	189,367
2★臺中市清水區紫雲段	79	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	414,750
2★臺中市清水區紫雲段	11	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	57,750
2★臺中市清水區吳厝南段	802.41	140 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	32,669
2★臺中市清水區紫雲段	11	4 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	57,750
2★臺中市清水區紫雲段	36.07	4 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	189,368
2★臺中市清水區紫雲段	20	12 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	35,000

				月 09 日		
2★臺中市清水區紫雲段	79	4 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	414,750
2★臺中市清水區紫雲段	4	12 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	7,000
2★臺中市清水區吳厝南段	802.41	140 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	信託	32,670
2★臺中市清水區武秀段	1,491	249100 分之 27616	蔡其昌	110 年 06 月 07 日	(買進)	7,500,000
2★臺中市清水區武秀段	1,491	249100 分之 27616	蔡其昌	110 年 10 月 26 日	信託	3,636,532

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
2★臺中市清水區三民段(自用房屋)	166.43	全部	黃玉廷	100 年 05 月 23 日	買賣	
臺中市清水區文昌里中山路(共同共有)	377.70	3 分之 1	蔡其昌	109 年 09 月 13 日	分割繼承	162,100

建 物 變 動 情 形						
建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
2★臺中市清水區清水段清水小段	35.53	全部	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	6,900
2★臺中市清水區清水段清水小段	61.53	全部	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	12,000
2★臺中市清水區清水段清水小段	60.48	全部	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	16,400
2★臺中市清水區紫雲段	89.69	4 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	8,250
2★臺中市清水區紫雲段	89.69	4 分之 1	蔡其昌	110 年 04 月 09 日	(信託)	33,000
2★臺中市清水區文昌里中山路	377.70	3 分之 1	蔡其昌	110 年 02 月 02 日	分割繼承	55,433

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 34,172,911 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
合庫商業銀行中權分行	活期存款	新臺幣	蔡其昌		4
合庫商業銀行文心分行	活期存款	新臺幣	蔡其昌		11,834,732
華南銀行豐原分行	活儲證券戶	新臺幣	蔡其昌		1,000
華南銀行清水分行	活儲證券戶	新臺幣	蔡其昌		27,719
國泰世華銀行西台中分行	活儲證券戶	新臺幣	蔡其昌		112
國泰世華銀行清水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		7,029
兆豐國際商業銀行榮總分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		31,309
兆豐國際商業銀行榮總分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,269
三信銀行台中分行	活期存款	新臺幣	蔡其昌		7,095
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		57,559
元大銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		629
元大銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		57,944
永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		12,591,833
安泰銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	蔡其昌		43,877
臺中市清水區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		506
第一銀行大甲分行	綜合存款	新臺幣	黃玉廷		30,335
華南銀行豐原分行	活儲證券戶	新臺幣	黃玉廷		160,275
彰化銀行北台中分行	活儲證券戶	新臺幣	黃玉廷		5,460

上海銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		6
國泰世華銀行西台中分行	活期存款	美元	黃玉廷	17.30	481.80
國泰世華銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,357,242
兆豐國際商業銀行榮總分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		116
台中銀行清水分行	綜合存款	新臺幣	黃玉廷		2,654
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		201
元大銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		225
元大銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		6,725
永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		4,640,030
玉山銀行玉山台中分行	綜合存款	新臺幣	黃玉廷		13
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○鵬		154,670
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○鵬		949,431
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○羽		1,096,919
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○葳		950,841
合庫商業銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	蔡○葳		154,670

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 22,624,588 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 5,350 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
華榮(未交付信託原因：其他)	蔡其昌	408	10	新臺幣	4,080
開發金(未交付信託原因：其他)	蔡其昌	127	10	新臺幣	1,270

2. 債券 (總價額：新臺幣 1,464,000 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
元大上櫃ESG成長N	020027	黃玉廷	元大證券豐原站前分公司	300,000	4.88	新臺幣	1,464,000

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 21,155,238 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
龍揚基金	蔡其昌	摩根證券投資信託股份有限	432.90	50.16	新臺幣	21,714

		公司				
大歐洲基金	蔡其昌	摩根證券投資 信託股份有限 公司	687.80	20.46	新臺幣	14,072
東大	蔡其昌	復華證券投資 信託股份有限 公司	727,537.30	28.68	新臺幣	20,865,770
全球大趨勢	黃玉廷	復華證券投資 信託股份有限 公司	1,807.50	36.02	新臺幣	65,106
全球短期收益	黃玉廷	復華證券投資 信託股份有限 公司	15,141.70	12.45	新臺幣	188,576

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣          元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 2,450,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
藝術品	8	蔡其昌	1,700,000
首飾	4	黃玉廷	750,000

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：1,072,919 元）

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
國 泰 人 壽 保 險 公 司	添美盛美元	○○○○○ ○9890	黃玉廷	儲 蓄 型 壽 險	3,000	100 年 08 月 29 日 / 168 年 08 月 28 日	美元	8,004	222,431.16
三 商 美 邦 人 壽 保 險 公 司	二十年繳費 祥安終身壽 險	○○○○○ ○690218	黃玉廷	儲 蓄 型 壽 險	200,000	96 年 12 月 20 日 / 終 身	新臺幣		337,274
三 商 美 邦 人 壽 保 險 公 司	二十年繳費 祥安終身壽 險	○○○○○ ○733290	黃玉廷	儲 蓄 型 壽 險	300,000	98 年 07 月 22 日 / 終 身	新臺幣		318,934

遠雄人壽保險公司	遠雄人壽新終身壽險(106) FI2	○○○○○ ○7220	黃玉廷	儲蓄型壽險	100,000	107年09月19日 /217年09月19日	新臺幣		6,280
元大人壽保險公司	元大人壽祝扶年年殘廢照護終身保險	○○○○○ ○1033	黃玉廷	儲蓄型壽險	2,000,000	105年12月30日/ 終身	新臺幣		188,000

(十) 債權 (總金額：新臺幣 12,000,000 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
一般借款	蔡其昌	其孜投資有限公司 臺中市梧棲區中央路	10,000,000	110年04月26日	週轉金
一般借款	黃玉廷	其孜投資有限公司 臺中市梧棲區中央路	2,000,000	103年04月02日	週轉金

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 16,763,158 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	蔡其昌	合庫商業銀行文心分行 臺中市南屯區文心路	6,298,069	109年05月04日	購屋貸款
授信	蔡其昌	合庫商業銀行文心分行 臺中市南屯區文心路	7,401,298	109年05月11日	購屋貸款
授信	黃玉廷	第一銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	490,431	100年06月29日	購屋貸款
授信	黃玉廷	第一銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	2,573,360	100年06月29日	購屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 22,000,000 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
蔡其昌	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區中央路一段 683巷26弄20號1樓	7,900,000	102年07月11日	於110年02月05日辦理增資
黃玉廷	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區中央路一段 683巷26弄20號1樓	7,500,000	102年07月11日	於110年02月05日辦理增資
蔡○葳	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區中央路一段 683巷26弄20號1樓	2,200,000	102年07月11日	於110年02月05日辦理增資



蔡○鵬	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	2,200,000	102 年 07 月 11 日	於 110 年 02 月 05 日辦 理增資
蔡○羽	其孜投資有限公司	臺中市梧棲區中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	2,200,000	110 年 02 月 05 日	投資

(十三) 備 註

2★由於此申報系統無法詳細載入以下土地變動情形與建物變動情形之內容，故說明於此備註，內容如下：《土地變動情形》 台中市清水區西寧段／面積 155 平方公尺／權利範圍：全部／所有權人：蔡其昌／變動時間：110 年 4 月 9 日／變動原因：信託／變動時之價額：7,590,970 元《建物變動情形》一、台中市清水區清水段清水小段／面積 60.48 平方公尺／權利範圍：全部／所有權人：蔡其昌／變動時間：110 年 2 月 5 日／變動原因：賣出／變動時之價額：38,383,882 元（變動時之價額為地號○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○，與建號○○○○、○○○○、○○○○號共同售出之總金額）二、台中市清水區清水段清水小段／面積 61.53 平方公尺／權利範圍：全部／所有權人：蔡其昌／變動時間：110 年 2 月 5 日／變動原因：賣出／變動時之價額：38,383,882 元（變動時之價額為地號○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○，與建號○○○○、○○○○、○○○○號共同售出之總金額）三、台中市清水區清水段清水小段／面積 35.53 平方公尺／權利範圍：全部／所有權人：蔡其昌／變動時間：110 年 2 月 5 日／變動原因：賣出／變動時之價額：38,383,882 元（變動時之價額為地號○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○、○○○○，與建號○○○○、○○○○、○○○○號共同售出之總金額）2★更正項目資料係申報人於 111 年 01 月 20 日、111 年 01 月 25 日依法自動申請更正。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與台中商業銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡其昌