

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蘇昱誠	服務機關	1.南投縣議會	職稱	1.議員
			2.		2.
申報日	112年01月03日		申報類別	就(到)職申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	劉芊余		子女	蘇○尹	
子女	蘇○予				

## (二) 不動產

## 1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
南投縣埔里鎮八股段	3,114.14	全部	蘇昱誠	93年01月09日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮八股段	127.51	全部	蘇昱誠	93年01月09日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮大雁段	608	全部	蘇昱誠	105年05月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮大雁段	638	全部	蘇昱誠	105年05月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮大雁段	643	全部	蘇昱誠	105年05月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮小埔社段	446	36分之34	蘇昱誠	108年11月22日	買賣	315,917
南投縣埔里鎮小埔社段	252	全部	蘇昱誠	108年11月22日	買賣	403,200
南投縣埔里鎮小埔社段	1,271	900分之24	蘇昱誠	108年11月22日	買賣	25,420
南投縣埔里鎮小埔社段	136	720分之90	蘇昱誠	108年11月22日	買賣	12,750
南投縣埔里鎮水尾段	30,480	全部	蘇昱誠	96年12月13日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮水尾段	2,994	全部	蘇昱誠	101年02月23日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮水尾段	2,993	全部	蘇昱誠	101年02月23日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮水尾段	2,993	全部	蘇昱誠	101年02月23日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮水源段	114.89	全部	蘇昱誠	92年12月08日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮牛眠段	2,830.89	全部	蘇昱誠	109年05月07日	買賣	7,360,314
南投縣埔里鎮紅瓦厝段	2,500	全部	蘇昱誠	102年12月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮紅瓦厝段	1,085.81	全部	蘇昱誠	102年12月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮紅瓦厝段	1,085.81	108581分之86200	蘇昱誠	102年12月02日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮埔里段五十甲小段	25	全部	蘇昱誠	108年05月13日	買賣	572,500
南投縣埔里鎮埔里段梅子腳小	67	全部	蘇昱誠	108年05	買賣	1,534,300

段				月 13 日		
南投縣埔里鎮梅林段	61.03	全部	蘇昱誠	108 年 05 月 08 日	買賣	1,336,557
南投縣埔里鎮梅林段	412.17	全部	蘇昱誠	108 年 05 月 08 日	買賣	9,026,523
南投縣埔里鎮梅林段	421.01	全部	蘇昱誠	109 年 02 月 24 日	買賣	9,220,119
南投縣埔里鎮梅林段	327.77	全部	蘇昱誠	108 年 05 月 08 日	買賣	7,178,163
南投縣埔里鎮新生段	736.50	2 分之 1	蘇昱誠	110 年 01 月 20 日	買賣	1,252,050
南投縣魚池鄉大雁段	1,014	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	3,250	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	812	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	553	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	880	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	594	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	635	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	789	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	922	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁段	789	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉內池段	63.80	全部	蘇昱誠	109 年 12 月 04 日	買賣	1,824,297

## 2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
南投縣埔里鎮水頭里隆生路(稅籍號碼:02120○○○○○○)	329.40	全部	蘇昱誠	92 年 12 月 08 日	買賣	(超過五年)
南投縣埔里鎮北梅里梅林三街(稅籍號碼:02320○○○○○○)	99.30	全部	蘇昱誠	108 年 05 月 08 日	買賣	153,700
南投縣埔里鎮泰安里民族三街(稅籍號碼:02330○○○○○○)	216.78	全部	蘇昱誠	108 年 08 月 13 日	買賣	582,700
南投縣埔里鎮清新里 028 鄰育英街(稅籍號碼:02060○○○○○○)	62.20	2 分之 1	蘇昱誠	110 年 01 月 20 日	買賣	18,950
南投縣埔里鎮清新里育英街(稅籍號碼:02060○○○○○○)	55.50	2 分之 1	蘇昱誠	110 年 01 月 20 日	買賣	22,200
南投縣埔里鎮鎮北梅里梅子路(稅籍號碼:02321○○○○○○)	66.43	全部	蘇昱誠	108 年 05 月 08 日	買賣	110,400
南投縣埔里鎮籃城里中正路(稅籍號碼:02090○○○○○○)	491.70	全部	蘇昱誠	102 年 12 月 02 日	買賣	(超過五年)
南投縣魚池鄉大雁村大雁段(稅籍號碼:09060○○○○○○)	40.30	全部	蘇昱誠	105 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)

南投縣魚池鄉魚池村(稅籍號碼:09021○○○○○○)	56.70	全部	蘇昱誠	109 年 12 月 04 日	買賣	212,300
-----------------------------	-------	----	-----	-----------------	----	---------

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 160,000 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	蘇昱誠		150,000
新臺幣	劉芊余		10,000

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 3,054,508 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
合作金庫商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇昱誠		138,975
彰化商業銀行埔里分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蘇昱誠		6,992
台中商業銀行埔里分行	支票存款	新臺幣	蘇昱誠		124,550
台中商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇昱誠		1,014,380
台中商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇昱誠		396,260
台中商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇昱誠		88
南投縣埔里鎮農會信用部	活期存款	新臺幣	蘇昱誠		7,763
南投縣埔里鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	蘇昱誠		599,248
中華郵政公司埔里郵局(南投 28 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	蘇昱誠		41,124
臺灣銀行埔里分行	外匯存款	美元	劉芊余	950	29,203
合作金庫商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	劉芊余		129,380
臺灣中小企業銀行埔里分行	外匯存款	美元	劉芊余	2.87	88.22
中華郵政公司埔里北平街郵局(南投 30 支局)	活期存款	新臺幣	劉芊余		379,000
台中商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇○尹		125,824
台中商業銀行埔里分行	活期存款	新臺幣	蘇○予		61,633

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
----	-----	----	------	------	---------------

本欄空白						
------	--	--	--	--	--	--

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:5,993,235 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
新光人壽保險股份有限公司	傳家寶終身還本保險	○○○○ ○○○○ ○1	蘇昱誠	儲 蓄 型 壽險	500,000	86 年 11 月 05 日 / 終身	新臺幣		700,000
三商美邦人壽保險股份有限公司	金世紀優利變頻萬能終身壽險 A 型	○○○○ ○○○○ ○139	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	3,000,000	111 年 03 月 11 日 /173 年 03 月 11 日	新臺幣		36,000
國泰人壽保險股份有限公司	國泰人壽添美年年美元終身保險	○○○○ ○○○○ ○07	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	10,000	98 年 11 月 27 日 /208 年 11 月 27 日	美元	28,680	881,623.2
國泰人壽保險股份有限公司	鑫享年年終身保險	○○○○ ○○○○ ○1	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	400,000	107 年 06 月 01 日 /117 年 06 月 01 日	新臺幣		165,648
新光人壽保險股份有限公司	金寶貝終身還本壽險	○○○○ ○	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	170,000	81 年 09 月 29 日 /96 年 09 月 29 日	新臺幣		170,000
新光人壽保險股份有限公司	新長安終身壽險	○○○○ ○	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	500,000	89 年 03 月 15 日 /109 年 03 月 15 日	新臺幣		500,000
臺銀人壽保險股份有限公司	富利人生增額終身壽險	○○○○ ○○○○ ○9	劉芊余	儲 蓄 型 壽險	350,000	100 年 11 月 01 日 /120 年 11 月 01 日	新臺幣		206,611
三商美邦人壽保險股份有限公司	十年繳費新美年發外幣終身保險	○○○○ ○○○○ ○418	蘇○尹	儲 蓄 型 壽險	17,000	100 年 09 月 15 日 /205 年 09 月 15 日	美元	41,606	1,278,968.44

國泰人壽保險股份有限公司	十年美利成對美元	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇6	蘇○尹	儲蓄型壽險	12,000	101年01月10日 /110年01月10日	美元	20,930	643,388.2
國泰人壽保險股份有限公司	十年美利成雙美元	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇3	蘇○尹	儲蓄型壽險	12,000	101年01月10日 /110年01月10日	美元	21,640	665,213.6
三商美邦人壽保險股份有限公司	十年繳費美元發美元終身保險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇602	蘇○予	儲蓄型壽險	7,000	103年11月10日 /207年11月10日	美元	17,808	547,417.92
三商美邦人壽保險股份有限公司	六年超吉利美元利率變動型增額終身壽險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇675	蘇○予	儲蓄型壽險	9,000	109年05月20日 /208年05月20日	美元	6,453	198,365.22

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 63,075,121 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
土地貸款	蘇昱誠	台中銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路	22,650,000	110年05月17日	個人周轉金
土地貸款	蘇昱誠	台中銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路	20,000,000	111年01月08日	個人周轉金
土地貸款	蘇昱誠	台中銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路	4,250,000	110年05月17日	個人周轉金
土地貸款	蘇昱誠	台中銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路	3,540,000	111年01月08日	購地款
房屋貸款	蘇昱誠	合作金庫商業銀行埔里分行 南投縣埔里鎮中山路二段	5,455,290	108年04月23日	購屋
房屋貸款	劉芊余	合作金庫商業銀行埔里分行 南投縣埔里鎮中山路二段	7,179,831	108年05月14日	購屋

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 20,500,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
蘇昱誠	龍宇營造有限公司	南投縣埔里鎮清新里育英街246號	20,500,000	110年03月24日	公司增資投資

(十三) 備 註

1.配偶劉芊余，新光人壽一金寶貝終身還本壽險期滿生存金，為其母曾○玉為實質支付與收益者。 2.本人蘇昱誠與配偶劉芊余長年投資理財項目眾多，如有遺漏，願配合補充。

此 致  
監 察 院  
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任  
申報人：蘇昱誠