

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	彭佳芸	服 務 機 關	1.新北市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		李昆鴻		未成年子女		李○潔	
未成年子女		李○鼎		未成年子女		李○馳	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三重區大仁段	11,113	100000 分之 275	李昆鴻	112 年 07 月 25 日	買賣	39,210,000 (與第○○○ ○○-○○○ 建物、第○○ ○○○-○○ ○○建物合購)
新北市三重區大同南段	1,817.78	400000 分之 2113	李昆鴻	112 年 07 月 21 日	買賣	22,440,000 (與第○○○ ○-○○○○ 筆土地、第○ ○○○○-○ ○○建物、○ ○○○○-○ ○○建物合購)
新北市三重區大同南段	1,732.55	400000 分之 2113	李昆鴻	112 年 07 月 21 日	買賣	22,440,000 (與第○○○ ○-○○○○ 筆土地、第○ ○○○○-○ ○○建物、○ ○○○○-○ ○○建物合購)
新北市三重區菜寮段	1,203.29	100000 分之 107	李昆鴻	100 年 04 月 06 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區菜寮段	880.99	100000 分之 725	李昆鴻	100 年 04 月 06 日	買賣	(超過五年)
新北市三重區集美段	4,864.94	100000 分之 127	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○.)

						○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	4,864.94	100000 分 之 182	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	5.01	100000 分 之 127	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	5.01	100000 分 之 182	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	1.01	100000 分 之 127	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	1.01	100000 分 之 182	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)

新北市三重區集美段	5.61	100000 分之 127	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	5.61	100000 分之 182	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	2.12	100000 分之 127	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	2.12	100000 分之 182	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○. ○○○○.○ ○○○筆建物 合購)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市三重區大仁段	162.50 (另附屬建物總面積: 17.84)	全部	李昆鴻	112 年 07 月 25 日	買賣	39,210,000 (含陽臺 12 平方公尺, 雨遮 5.84 平方公尺。與第○○ ○○-○○ ○筆土地、第 ○○○○○- ○○○筆建物

						合購)
新北市三重區大仁段	52,998.51	100000 分之 215	李昆鴻	112 年 07 月 25 日	買賣	39,210,000 (共同使用部分。與○○○ ○-○○○土地和第○○○ ○○-○○○ 建物合購)
新北市三重區大同南段	845.64 (另附屬建物總面積: 25.08)	4 分之 1	李昆鴻	112 年 07 月 21 日	買賣	22,440,000 (含陽臺 25.08 平方公尺。與 第○○○○○- ○○○○○土 地、第○○○ ○-○○○○○ 土地、第○○ ○○○-○○ ○建物合購)
新北市三重區大同南段	2,162.92	10000 分之 245	李昆鴻	112 年 07 月 21 日	買賣	22,440,000 (共同使用部分。與第○○ ○○-○○○ ○土地、第○ ○○○-○○ ○○土地、第 ○○○○○- ○○○建物合 購)
新北市三重區菜寮段	5,614.92	100000 分之 531	李昆鴻	100 年 04 月 06 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市三重區菜寮段	78.15 (另附屬建物總面積: 10.68)	全部	李昆鴻	100 年 04 月 06 日	買賣	含陽臺 9.68 平方公尺,花台 1 平方公尺 (超過五年)
新北市三重區菜寮段	947.92	100000 分之 1435	李昆鴻	100 年 04 月 06 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市三重區集美段	58.38	全部	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○○. ○○○○○.○ ○○○筆土地 及第○○○ ○.○○○○○. ○○○○○.○ ○○○筆建物 合購)
新北市三重區集美段	84.11	全部	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (含陽臺 10.04 平方公尺,雨 遮 3.00 平方公 尺.與第○○ ○○.○○○

						○.○○○○.○○○○筆土地及第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆建物合購)
新北市三重區集美段	24,646.76	100000 分之 186	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆土地及第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆建物合購)
新北市三重區集美段	24,646.76	100000 分之 31	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆土地及第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆建物合購)
新北市三重區集美段	4,466.85	100000 分之 366	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆土地及第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆建物合購)
新北市三重區集美段	4,466.85	100000 分之 527	李昆鴻	108 年 01 月 17 日	買賣	28,000,000 (與第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆土地及第○○○ ○.○○○○.○○○○.○ ○○○筆建物合購)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
Mercedes-Benz	3,498	李昆鴻	104 年 08 月 13 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA	3,456	李昆鴻	110 年 08 月 02 日	買賣	1,350,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 53,981,904 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
合庫商業銀行三重分行	活期存款	新臺幣	彭佳芸		119,598
合庫商業銀行營業部	綜合存款	新臺幣	彭佳芸		25,031
第一銀行木柵分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		602
華南銀行南三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		153,380
國泰世華銀行忠孝分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		658
兆豐國際商業銀行南三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		2,253
臺灣新光銀行新埔分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		38
臺灣新光銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		77
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	彭佳芸		689
合庫商業銀行桃園分行	活期存款	新臺幣	李昆鴻		356
第一銀行忠孝路分行	綜合存款	新臺幣	李昆鴻		200,722
第一銀行忠孝路分行	綜合存款	新臺幣	李昆鴻		42
第一銀行忠孝路分行	綜合存款	泰幣	李昆鴻	1	0.90
華南銀行北三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		52,002,357
華南銀行北三重分行	活期儲蓄存款	美元	李昆鴻	1,356.13	43,918.30
華南銀行北三重分行	活期儲蓄存款	人民幣	李昆鴻	39.14	172.90
華南銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		86
華南銀行林口分行	支票存款	新臺幣	李昆鴻		80,637
彰化銀行東林口分行	綜合存款	新臺幣	李昆鴻		13
彰化銀行大直分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		518

國泰世華銀行大同分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		17
國泰世華銀行大同分行	活儲證券戶	新臺幣	李昆鴻		1,846
兆豐國際商業銀行新莊分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		1,000
臺灣新光銀行忠孝分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		188
台北市第五信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		2,246
台北市第五信用合作社石牌分社	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		162
陽信銀行南京分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		171
板信銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		4
淡水第一信用合作社竹圍分社	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		122
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	李昆鴻		533
元大銀行三重分行	綜合存款	新臺幣	李昆鴻		196
中信銀行三重分行	活儲證券戶	新臺幣	李昆鴻		1,344,270

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 19,999 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 11,420 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台灣大	李昆鴻	27	10		270
仕欽	李昆鴻	1,115	10		11,150

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 8,579 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
安聯收益成長多重資產－台幣月配	李昆鴻	華南銀行	1,114.20	7.70		8,579.34

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
---------	---------	---------	-------	-------------	-------------------	-----

南山人壽保險股份有限公司	南山人壽幸福年年外幣增額還本終身保險	○○○○○○○○ ○○2	彭佳芸	儲蓄型壽險	102年12月20日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	○○○○○○○○ ○○8	彭佳芸	儲蓄型壽險	102年12月20日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○○ ○○5	彭佳芸	儲蓄型壽險	102年12月20日/終身	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽安富久久失能照護終身壽險	○○○○○○○○ ○○800	彭佳芸	儲蓄型壽險	108年06月26日/171年06月25日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○○○○○○ ○○8	彭佳芸	儲蓄型壽險	98年04月01日/172年04月01日	
國泰人壽保險股份有限公司	新真安心住院醫療終身	○○○○○○○○ ○○9	李昆鴻	儲蓄型壽險	105年12月31日/202年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	新真安順手術醫療終身	○○○○○○○○ ○○0	李昆鴻	儲蓄型壽險	105年12月31日/202年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	增美福美元	○○○○○○○○ ○○0	李昆鴻	儲蓄型壽險	105年12月31日/208年12月30日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉美利外幣利率變動型增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○600	李昆鴻	儲蓄型壽險	108年05月27日/219年05月26日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽守護人生終身健康保險	○○○○○○○○ ○○700	李昆鴻	儲蓄型壽險	108年06月18日/219年06月17日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽安心寶倍終身健康保險	○○○○○○○○ ○○000	李昆鴻	儲蓄型壽險	108年06月21日/208年06月20日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務(總金額:新臺幣 49,706,218 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	彭佳芸	合作金庫商業銀行三重分行 新北市三重區正義南路	31,290,000	112年07月28日	購置不動產
授信	彭佳芸	國泰世華商業銀行忠孝分行 臺北市大安區忠孝東路	78,342	107年02月09日	其他消費性貸款

授信	李昆鴻	中國信託商業銀行永吉分行 臺北市信義區永吉路	2,501,485	100年04月 13日	購置不動產
授信	李昆鴻	第一商業銀行忠孝路分行 臺北市中正區忠孝東路	15,836,391	108年01月 18日	購屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 2,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
李昆鴻	台北市第五信用合作社	臺北市大同區民生西路 228 號	2,000	112年11月 01日	股金

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：彭佳芸