

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林文瑞	服務機關	1.立法院 2.	職稱	1.立法委員 2.
申報日	111年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名		稱謂	
配偶		林秀蘭			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
雲林縣古坑鄉大湖底段	3,709	960 分之 840	林文瑞	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林文瑞	103 年 11 月 18 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮安慶段	4,680	3 分之 1	林文瑞	100 年 09 月 08 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	352.61	3 分之 1	林文瑞	108 年 02 月 21 日	買賣	5,000,000
雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林文瑞	104 年 11 月 30 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林文瑞	100 年 05 月 11 日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林文瑞	101 年 07 月 17 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	2,215.42	3897 分之 381	林文瑞	107 年 09 月 18 日	買賣	750,000(與第 9 筆土地合購)
雲林縣虎尾鎮新吉段	322.37	3897 分之 381	林文瑞	107 年 09 月 18 日	買賣	750,000(與第 8 筆土地合購)
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分之 172	林文瑞	109 年 01 月 16 日	贈與	3,255,120 (取得價額為 109 年贈與持分 9/14 之土地公告現值每平方公尺 16,800 元,其餘持分 37/210 為 102 年前取得,已超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林文瑞	101 年 07 月 02 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	402.06	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,349.63	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	145.74	全部	林文瑞	104 年 10	買賣	(超過五年)

				月 26 日		
雲林縣虎尾鎮新吉段	234.55	全部	林文瑞	104 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林文瑞	73 年 07 月 26 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	5,272.57	3 分之 1	林文瑞	100 年 11 月 07 日	贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	446.10	5 分之 2	林文瑞	81 年 07 月 03 日	共有物分割	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	3,745.63	全部	林文瑞	74 年 05 月 31 日	分割繼承	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	127.09	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	231.97	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	171.02	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	104.05	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	127.25	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	100.91	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	0.12	2 分之 1	林文瑞	105 年 04 月 25 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	37,233	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	12,945	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	11,430	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	8,562	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
南投縣竹山鎮山坪頂段	4,404	2 分之 1	林秀蘭	100 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,450	72 分之 47	林秀蘭	103 年 11 月 27 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	790	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣古坑鄉大湖底段	1,421	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	買賣	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮弘道段	260.02	4 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮高南段	705.23	2 分之 1	林秀蘭	108 年 12 月 26 日	買賣	17,070,000
雲林縣虎尾鎮高南段	1,067.15	6 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	1,820	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)

雲林縣虎尾鎮新吉段	141.11	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	301.40	210 分之 37	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	200.49	2 分之 1	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)
雲林縣虎尾鎮福德段	799.19	7794 分之 987	林秀蘭	104 年 12 月 28 日	夫妻贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
雲林縣虎尾鎮新吉段	892.90 (另附屬建物總面積: 52.99)	全部	林文瑞	102 年 02 月 18 日	第一次登記	含陽台 36.8 平方公尺, 雨遮 16.19 平方公尺(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉段	468.65	全部	林文瑞	102 年 02 月 18 日	第一次登記	(超過五年)
新北市汐止區金龍段	188.52 (另附屬建物總面積: 31.76)	2 分之 1	林文瑞	105 年 03 月 29 日	買賣	含陽台 15.88 平方公尺, 平台 15.88 平方公尺(超過五年)
雲林縣虎尾鎮新吉里(稅籍號碼:031○○○○○○○○)	25.90	5 分之 2	林文瑞	105 年 05 月 05 日	贈與	(超過五年)
雲林縣古坑鄉華山村	269.10	全部	林秀蘭	105 年 06 月 21 日	其他欄項更正	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 4,154,492 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		50

臺灣土地銀行虎尾分行	優惠存款	新臺幣	林文瑞		963,400
第一商業銀行西螺分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		732
第一商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		213
彰化商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		8,110
彰化商業銀行土庫分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		490
臺灣中小企業銀行虎尾分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		1,210
臺灣中小企業銀行嘉義分行	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		738
京城商業銀行股份有限公司	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		10,919
雲林縣虎尾鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		17,693
雲林縣虎尾鎮農會	活期證券戶	新臺幣	林文瑞		359,998
雲林縣斗南鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		393,692
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	林文瑞		5,233
元大商業銀行斗信分行	活期存款	美元	林文瑞	0.41	13.20
元大商業銀行斗信分行	綜合存款	新臺幣	林文瑞		85
元大商業銀行南京東路分行	活期存款	美元	林文瑞	0.14	5
日盛國際商業銀行板橋分行	活儲證券戶	新臺幣	林文瑞		511
華南商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	美元	林秀蘭	27,336.35	881,050.60
華南商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	日圓	林秀蘭	2,582,366	564,892.60
華南商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		31,502
臺灣中小企業銀行斗六分行	綜合存款	新臺幣	林秀蘭		284,902
台中商業銀行虎尾分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		342,989
雲林縣虎尾鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		3,447
雲林縣虎尾鎮農會	活儲證券戶	新臺幣	林秀蘭		259,527
雲林縣斗南鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		22,410
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	林秀蘭		680

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 5,590,200 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 5,450,200 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台泥	林文瑞	350	10	新臺幣	3,500
台泥	林文瑞	227	10	新臺幣	2,270

和成	林文瑞	82,000	10	新臺幣	820,000
和成	林文瑞	82,000	10	新臺幣	820,000
國鼎	林文瑞	220,000	10	新臺幣	2,200,000
國鼎	林文瑞	60,000	10	新臺幣	600,000
台泥	林秀蘭	1,414	10	新臺幣	14,140
台泥	林秀蘭	574	10	新臺幣	5,740
國鼎	林秀蘭	98,445	10	新臺幣	984,450
台電	林秀蘭	10	10	新臺幣	100

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 140,000 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
西螺製冰股份有限公司	林文瑞	600	100	新臺幣	60,000
西螺製冰股份有限公司	林秀蘭	800	100	新臺幣	80,000

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：19,241,965 元）

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要 保 人	保險契約類型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽松柏333 終身保險	00000009	林文瑞	儲蓄型壽險	200,000	78 年 01 月 17 日/終身	新臺幣		160,256
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	00000009	林文瑞	儲蓄型壽險	1,500	103 年 10 月 04 日/148 年 10 月 04 日	新臺幣		371,027
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽百齡終身壽險	00000000	林文瑞	儲蓄型壽險	100,000	68 年 11 月 02 日/終身	新臺幣		109,224

新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長照久久長期看護終身保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	林文瑞	儲蓄型壽險	30,000	103年08月28日/148年08月28日	新臺幣		1,024,106
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新健康百分百終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 0	林文瑞	儲蓄型壽險	1,000	103年10月04日/148年10月04日	新臺幣		391,318
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 5	林秀蘭	儲蓄型壽險	1,500	103年10月04日/151年10月04日	新臺幣		302,523
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長照久久長期看護終身保險	○○○ ○○○ ○○○ 6	林秀蘭	儲蓄型壽險	30,000	103年08月28日/151年08月28日	新臺幣		1,000,022
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美利好鑽外幣利率變動型終身還本保險	○○○ ○○○ ○○○ 7	林秀蘭	儲蓄型壽險	12,000	108年05月25日/217年05月25日	美元	32,535.74	1,036,263
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美富一生外幣利率變動型終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 3	林秀蘭	儲蓄型壽險	109,000	103年08月29日/161年08月29日	美元	398,327.2	12,686,721
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽美樂雙喜外幣利率變動型終身壽險（定期給付型）	○○○ ○○○ ○○○ 9	林秀蘭	儲蓄型壽險	100,000	109年02月06日/219年02月06日	美元	21,726.6	691,992
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新百齡終身壽險	○○○ ○○○ ○○○ 0	林秀蘭	儲蓄型壽險	500,000	74年08月16日/終身	新臺幣		1,108,528
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新健康百分百終身健康保險	○○○ ○○○ ○○○ 5	林秀蘭	儲蓄型壽險	1,000	103年10月04日/151年10月04日	新臺幣		359,985

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 15,482,627 元）

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	林文瑞	斗南鎮農會信用部 雲林縣斗南鎮中天里中山路	5,000,000	110年12月14日	其他週轉金
授信	林文瑞	斗南鎮農會信用部 雲林縣斗南鎮中天里中山路	2,179,174	105年04月15日	購買其他不動產
授信	林秀蘭	台中商業銀行虎尾分行 雲林縣虎尾鎮林森路	8,303,453	108年12月30日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 32,600,390 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
林文瑞	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	10,691,200	107 年 05 月 02 日	個人投資
林文瑞	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	4,900,000	94 年 08 月 11 日	個人投資
林秀蘭	泰安觀止溫泉股份有限公司	苗栗縣泰安鄉錦水村圓墩 58 號、58 之 7 號	7,709,190	107 年 05 月 02 日	個人投資
林秀蘭	雲德寶塔股份有限公司	雲林縣古坑鄉西平村西平路 151 號	3,000,000	94 年 08 月 11 日	個人投資
林秀蘭	嘉義觀止飯店股份有限公司	嘉義市西區福全里中興路 467 號	6,300,000	107 年 08 月 01 日	個人投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林文瑞