

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	楊昌德	服務機關	1.新竹縣議會	職稱	1.議員
			2.		2.
申報日	112年03月02日		申報類別	就(到)職申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		李幸娥			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新竹縣竹北市公園段	159.51	1000 分之 298	楊昌德	96 年 06 月 04 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹北市公園段	197.48	2 分之 1	楊昌德	93 年 05 月 04 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹北市公園段	394.97	2 分之 1	楊昌德	93 年 05 月 04 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮上坪段	1,363	全部	楊昌德	104 年 12 月 02 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮台泥段	189.87	100000 分之 70520	楊昌德	99 年 12 月 16 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮台泥段	189.87	100000 分之 17777	楊昌德	110 年 10 月 29 日	買賣	4,130,000
新竹縣竹東鎮台泥段	189.87	100000 分之 11703	楊昌德	111 年 08 月 11 日	土地重劃	748,436
新竹縣峨眉鄉三峰段	166.23	全部	楊昌德	84 年 12 月 04 日	繼承	(超過五年)
新竹縣峨眉鄉赤柯坪段	5,111.07	全部	楊昌德	90 年 02 月 22 日	繼承	(超過五年)
新竹縣峨眉鄉峨帽段河背小段	8,132	全部	楊昌德	99 年 11 月 12 日	買賣	(超過五年)
新竹縣峨眉鄉峨帽段河背小段	452	全部	楊昌德	99 年 11 月 12 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹北市公園段	159.51	2 分之 1	李幸娥	103 年 11 月 17 日	夫妻贈與	(超過五年)
新竹縣竹北市公園段	394.97	2 分之 1	李幸娥	103 年 11 月 17 日	夫妻贈與	(超過五年)
新竹縣竹北市公園段段	197.48	2 分之 1	李幸娥	103 年 10 月 17 日	夫妻贈與	(超過五年)
新竹縣竹東鎮仁愛段	244	全部	李幸娥	95 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮仁愛段段	217	全部	李幸娥	84 年 12 月 08 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮北興段	84.34	全部	李幸娥	102 年 09 月 27 日	買賣	(超過五年)

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新竹縣竹北市文興路	607	全部	楊昌德	100 年 05 月 26 日	自建	(超過五年)
新竹縣峨眉鄉石井村段	627.30	全部	楊昌德	81 年 10 月	自建	(超過五年)

				30 日		
新竹縣竹東鎮北興路	579.62	全部	李幸娥	86 年 07 月 04 日	自建	(超過五年)
新竹縣竹東鎮北興路	465.60	全部	李幸娥	95 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
新竹縣竹東鎮北興路	207.60	全部	李幸娥	102 年 09 月 27 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞 2008	1,497	李幸娥	97 年 07 月 03 日	買賣	(超過五年)
Mercedes-Benz	1,595	李幸娥	105 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 4,565,673 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣中小企業銀行竹東分行	活期存款	新臺幣	楊昌德		166,521
臺灣中小企業銀行竹東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	楊昌德		2,776,176
台中商業銀行竹北分行	活期存款	新臺幣	楊昌德		11,841
新竹縣橫山地區農會橫山分部	活期存款	新臺幣	楊昌德		727,194
合作金庫商業銀行竹東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李幸娥		22,293
臺灣中小企業銀行竹東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李幸娥		680,906
新竹縣竹東地區農會信用部	活期存款	新臺幣	李幸娥		180,742

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 212,500 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 212,500 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
三陽工業	李幸娥	5,000	10	新臺幣	50,000
中環	李幸娥	1,250	10	新臺幣	12,500
台積電	李幸娥	9,000	10	新臺幣	90,000
長榮	李幸娥	2,000	10	新臺幣	20,000
裕民	李幸娥	2,000	10	新臺幣	20,000

普誠科技	李幸娥	2,000	10	新臺幣	20,000
------	-----	-------	----	-----	--------

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：1,790,771 元）

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
新光人壽 保險股份 有限公司	安佳增值 終身還本 保險	○○○○ ○○○○ ○0	楊昌德	年金型保 險	1,410,000	76年12月 31日/96年 12月31日	新臺幣		895,357
新光人壽 保險股份 有限公司	安佳增值 終身還本 保險	○○○○ ○○○○ ○0	楊昌德	年金型保 險	1,410,000	76年12月 31日/96年 12月31日	新臺幣		895,414

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 52,946,828 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
擔保貸款	楊昌德	台中商業銀行 台中市西區民權路	25,081,872	110年06月 23日	償還舊貸款
擔保貸款	楊昌德	台中商業銀行 台中市西區民權路	5,611,819	110年10月 26日	資金周轉
擔保貸款	楊昌德	台中商業銀行 台中市西區民權路	4,644,794	110年06月 23日	償還舊貸款
擔保貸款	楊昌德	新竹縣橫山農會本會 新竹縣橫山鄉新興村新興街	7,000,000	111年06月 08日	裝修房屋、 資金周轉
房屋貸款	李幸娥	新竹縣竹東鎮竹東地區農會 新竹縣竹東鎮東寧路三段	10,608,343	109年02月 20日	購屋

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 5,680,000 元）

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
楊昌德	獅頭山文化傳播創意館	新竹縣竹東鎮北興路一段 454號1F	100,000	90年12月 20日	創業
楊昌德	達慕特企業社	新竹縣竹東鎮北興路二段 3 號	240,000	109年09月 09日	投資

李幸娥	達慕特企業社	新竹縣竹東鎮北興路二段 3 號	240,000	109 年 09 月 09 日	投資
李幸娥	廣豐企業社	新竹縣竹東鎮北興路一段 454 號	5,100,000	86 年 08 月 01 日	創業

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：楊昌德