

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林汝洲	服 務 機 關	1.臺中市議會		職 稱	1.議員	
			2.			2.	
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		陳玲珠					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市大肚區中蔗段	79.22	全部	林汝洲	73 年 08 月 08 日	分割繼承	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	781.70	2 分之 1	林汝洲	105 年 11 月 25 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	79.03	2 分之 1	林汝洲	105 年 11 月 25 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	22.84	全部	林汝洲	82 年 10 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	117.15	662400 分之 4000	林汝洲	82 年 10 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	73.30	全部	林汝洲	85 年 11 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	253.95	662400 分之 249930	林汝洲	82 年 10 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	173.67	662400 分之 249930	林汝洲	82 年 10 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	17.95	8 分之 1	林汝洲	73 年 08 月 08 日	分割繼承	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	48.78	8 分之 1	林汝洲	73 年 08 月 08 日	分割繼承	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	3,065.01	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區遊園段	2,501.91	全部	林汝洲	105 年 07 月 15 日	夫妻贈與	(超過五年)
臺中市大肚區遊園段	184.53	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區遊園段	230.18	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區遊園段	1,702.97	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區慶順段	2,833.86	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區慶順段	543.15	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區慶順段	1,086.28	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市南屯區台安段	1,892.19	3 分之 2	林汝洲	105 年 07 月 20 日	買賣	(超過五年)

臺中市大肚區中蔗段	70.82	全部	陳玲珠	102年07月04日	買賣	(超過五年)
臺中市大肚區北王田段	255.02	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	3,589.17
臺中市大肚區北王田段	217.55	12960 分之 23	陳玲珠	106年11月30日	買賣	2,779.8
臺中市大肚區北王田段	2,270.78	12960 分之 23	陳玲珠	106年11月30日	買賣	29,015.52
臺中市大肚區北王田段	4,254.96	12960 分之 23	陳玲珠	106年11月30日	買賣	54,368.93
臺中市大肚區北王田段	137.38	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	1,933.5
臺中市大肚區北王田段	11.06	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	155.66
臺中市大肚區北王田段	9.44	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	132.86
臺中市大肚區北王田段	126.61	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	1,781.92
臺中市大肚區北王田段	2,051.42	9720 分之 19	陳玲珠	106年11月30日	買賣	28,871.84
臺中市大肚區北王田段	977.16	12960 分之 23	陳玲珠	106年11月30日	買賣	12,485.93
臺中市大肚區北王田段	316.25	12960 分之 23	陳玲珠	106年11月30日	買賣	4,040.97
臺中市大肚區瑞井段	824.31	9000 分之 433	陳玲珠	108年10月24日	買賣	186,394.81
臺中市大肚區瑞井段	337.03	9000 分之 433	陳玲珠	108年10月24日	買賣	72,966.99
臺中市大肚區瑞井段	377.66	全部	陳玲珠	108年10月24日	買賣	1,699,470
臺中市大肚區瑞井段	72.30	全部	陳玲珠	85年11月15日	買賣	(超過五年)
臺中市龍井區東園段	181.88	100000 分之 430	陳玲珠	84年08月04日	買賣	(超過五年)
臺中市龍井區東園段	719.79	100000 分之 430	陳玲珠	84年08月04日	買賣	(超過五年)
臺中市龍井區東園段	1,428.57	100000 分之 430	陳玲珠	84年08月04日	買賣	(超過五年)
臺中市龍井區東園段	446.35	100000 分之 430	陳玲珠	84年08月04日	買賣	(超過五年)
臺中市龍井區遊園北段	105.93	全部	陳玲珠	102年02月08日	贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市大肚區中蔗段	223.54	全部	林汝洲	73年08月08日	分割繼承	(超過五年)
臺中市大肚區瑞井段	187.48 (另附屬建物總面積: 7.74)	全部	林汝洲	85年11月18日	買賣	(超過五年) 含陽台7.74平方公尺
臺中市大肚區中蔗段	182.66	全部	陳玲珠	102年07	買賣	(超過五年)

				月 04 日		
臺中市大肚區瑞井段	183.08 (另附屬建物總面積: 7.64)	全部	陳玲珠	85 年 11 月 15 日	買賣	(超過五年) 含陽台 7.64 平方公尺
臺中市龍井區東園段	355.12	10000 分之 28	陳玲珠	84 年 07 月 18 日	買賣	(超過五年) 共同使用部分
臺中市龍井區東園段	387.67	100000 分之 2322	陳玲珠	84 年 07 月 18 日	買賣	(超過五年) 共同使用部分
臺中市龍井區東園段	2,431.97	10000 分之 40	陳玲珠	84 年 07 月 18 日	買賣	(超過五年) 共同使用部分
臺中市龍井區東園段	18.18	全部	陳玲珠	84 年 07 月 18 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 11,516,601 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	林汝洲		1,755
合作金庫商業銀行新中分行	活期存款	新臺幣	林汝洲		1,502
合作金庫商業銀行忠明南路分行	支票存款	新臺幣	林汝洲		5,709
合作金庫商業銀行忠明南路分行	活期存款	新臺幣	林汝洲		20,389
合作金庫商業銀行東沙鹿分行	活期存款	新臺幣	林汝洲		101
彰化商業銀行總行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	林汝洲		3,454
台中商業銀行大肚分行	活期存款	新臺幣	林汝洲		119,691
台中商業銀行大肚分行	活期存款	新臺幣	林汝洲		5,616
臺中市大肚區農會信用部	支票存款	新臺幣	林汝洲		35,112
臺中市大肚區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	林汝洲		167,161

臺中市大肚區農會蔗部分部	活期儲蓄存款	新臺幣	林汝洲		1,827,788
臺中市龍井區農會新庄分部	活期儲蓄存款	新臺幣	林汝洲		130,448
第一商業銀行沙鹿分行	綜合存款	美元	陳玲珠	582.21	18,709.30
第一商業銀行沙鹿分行	綜合存款	新臺幣	陳玲珠		1,000
彰化商業銀行西屯分行	綜合存款	新臺幣	陳玲珠		716,840
彰化商業銀行西屯分行	綜合存款	日圓	陳玲珠	2,300,115	501,425.10
彰化商業銀行西屯分行	綜合存款	美元	陳玲珠	1,717.14	55,283.30
彰化商業銀行西屯分行	綜合存款	加拿大幣	陳玲珠	1.37	32.50
國泰世華商業銀行昌平分行	活儲證券戶	新臺幣	陳玲珠		26,786
台中商業銀行龍井分行	綜合存款	新臺幣	陳玲珠		1,922,154
三信商業銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		584
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		1,138,977
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		66
元大商業銀行大甲分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		357,891
元大商業銀行中港分行	綜合存款	新臺幣	陳玲珠		32,492
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		4,073,623
臺中市大肚區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳玲珠		2
臺中市大肚區農會蔗部分部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳玲珠		352,010

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 3,356,330 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 3,356,330 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台泥	陳玲珠	54,996	10	新臺幣	549,960
鴻海	陳玲珠	8,000	10	新臺幣	80,000
鴻海	陳玲珠	486	10	新臺幣	4,860
宏碁	陳玲珠	50,000	10	新臺幣	500,000
精碟	陳玲珠	5,000	10	新臺幣	50,000
友達	陳玲珠	160,000	10	新臺幣	1,600,000
達欣工	陳玲珠	12,000	10	新臺幣	120,000
長榮	陳玲珠	4,000	10	新臺幣	40,000
陽明	陳玲珠	40,000	10	新臺幣	400,000
寶華	陳玲珠	1,047	10	新臺幣	10,470

寶華	陳玲珠	104	10	新臺幣	1,040
----	-----	-----	----	-----	-------

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:11,567,768 元)

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○ ○○○○ 00	林汝洲	儲蓄型壽險	1,000	98年10月21日/終身	新臺幣		272,580
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費特別增值分紅終身壽險	○○○○ ○○○○ 06	林汝洲	儲蓄型壽險	350,000	81年09月01日/終身	新臺幣		285,600
中國人壽保險股份有限公司	保誠人壽活躍人生變額壽險	○○○○ ○○○○	陳玲珠	投資型壽險	540,000	93年05月31日/終身	新臺幣		576,000
中華郵政股份有限公司	郵政安家定期還本終身壽險（十年付費）	○○○○ ○○○○	陳玲珠	儲蓄型壽險	500,000	85年11月01日/終身	新臺幣		605,280
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽伴我一生變額壽險	○○○○ ○○○○ 09	陳玲珠	投資型壽險	2,000,000	95年03月21日/175年03月21日	新臺幣		1,020,000
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽快活人生變額年金保險	○○○○ ○○○○ 06	陳玲珠	投資型壽險	100,000	97年03月27日/132年03月27日	新臺幣		900,000
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽鑫滿富利3變額壽險	○○○○ ○○○○ 00	陳玲珠	投資型壽險	300,000	108年04月23日/118年05月21日	新臺幣		2,000,000

南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美年發外幣增額還本終身保險	○○○○ ○○○○ ○0	陳玲珠	儲蓄型壽險	4,000	100 年 02 月 15 日/終身	美元	13,608	437,361
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美年發外幣增額還本終身保險	○○○○ ○○○○ ○3	陳玲珠	儲蓄型壽險	10,000	100 年 02 月 15 日/終身	美元	34,500	1,108,830
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美利珍鑽美元利率變動型還本終身保險(定期給付型)	○○○○ ○○○○ ○9	陳玲珠	儲蓄型壽險	19,000	109 年 05 月 18 日/終身	美元	37,962	1,220,099
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美利雙享 3 美元利率變動型還本終身保險(定期給付型)	○○○○ ○○○○ ○3	陳玲珠	儲蓄型壽險	12,000	107 年 03 月 16 日/終身	美元	27,900	896,706
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽雙喜年年 2 利率變動型還本終身保險(定期給付型)	○○○○ ○○○○ ○3	陳玲珠	儲蓄型壽險	230,000	105 年 09 月 23 日/終身	新臺幣		1,245,312
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽得意年年利率變動型年金保險(甲型)	○○○○ ○○○○ ○100	陳玲珠	年金型保險	1,000,000	102 年 09 月 23 日/163 年 09 月 22 日	新臺幣		1,000,000

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 139,430,284 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	林汝洲	臺中市大肚區農會信用部 臺中市大肚區大肚里沙田路	50,000,000	110 年 10 月 18 日	週轉金
授信	林汝洲	臺中市大肚區農會信用部 臺中市大肚區大肚里沙田路	28,000,000	110 年 10 月 18 日	週轉金
授信	林汝洲	臺中市龍井區農會信用部 臺中市 434 龍井區龍西里龍門路	21,000,000	106 年 03 月 15 日	購置不動產
授信	林汝洲	臺中市龍井區農會信用部 臺中市 434 龍井區龍西里龍門路	20,000,000	106 年 03 月 15 日	購置不動產

授信	林汝洲	臺中市龍井區農會信用部 臺中市 434 龍井區龍西里龍門路	16,000,000	106 年 03 月 15 日	購置不動產
授信	陳玲珠	臺中市大肚區農會信用部 臺中市大肚區大肚里沙田路	4,426,450	102 年 07 月 15 日	購置不動產
授信	陳玲珠	臺灣土地銀行沙鹿分行 臺中市沙鹿區居仁里中山路	3,834	111 年 08 月 08 日	其他個人金融貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：林汝洲