

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	鄭宇恩	服務機關	1.新北市議會 2.	職稱	1.議員 2.
申報日	111年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	陳河邦		子女	陳○琳	

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市淡水區大義段	177.06	10000 分之 1558	鄭宇恩	89年09月14日	贈與	(超過五年)
新北市淡水區水仙段	7,592.72	200000 分之 643	鄭宇恩	108年06月26日	買賣	1,838,118
新北市淡水區新市段	6,587.16	10000 分之 48	鄭宇恩	101年12月17日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	15,730.87	1000000 分之 517	鄭宇恩	108年02月27日	買賣	821,418
桃園市龜山區頂湖段	8.23	全部	陳河邦	107年01月04日	買賣	357,182
桃園市龜山區頂湖段	51.75	全部	陳河邦	107年01月04日	買賣	2,245,950
桃園市龜山區頂湖段	71.27	全部	陳河邦	107年01月04日	買賣	3,093,118
桃園市龜山區頂湖段	959.31	全部	陳河邦	103年05月29日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區水仙段	7,592.72	200000 分之 643	陳河邦	108年06月26日	買賣	1,838,118
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	100000 分之 3	陳河邦	99年02月05日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	100000 分之 364	陳河邦	102年01月18日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	1000000 分之 7912	陳河邦	104年03月19日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	3,159	1000000 分之 1616	陳河邦	104年03月19日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	100000 分之 3	陳河邦	99年02月05日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	100000 分之 982	陳河邦	102年01月18日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	1000000 分之 21328	陳河邦	104年03月19日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	175	1000000 分之 4384	陳河邦	104年03月19日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	802	10000 分之 10	陳河邦	91年12月04日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	100000 分之 3	陳河邦	99年02月05日	買賣	(超過五年)

臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	100000 分之 982	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	1000000 分之 21328	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,355.39	1000000 分之 4384	陳河邦	104 年 03 月 19 日	贈與	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市淡水區大義段	140.30	全部	鄭宇恩	88 年 10 月 04 日	第一次登記	(超過五年) 含陽台 11.46 平方公尺
新北市淡水區大義段	381.02	20000 分之 2159	鄭宇恩	88 年 10 月 04 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
新北市淡水區水仙段(3)	117.86	2 分之 1	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	2,809,900 1★(含陽台 10.78 平方公尺, 雨遮 5.99 平方公尺, 第 3-5 筆房屋合購價)
1★新北市淡水區水仙段(4)	6,752.07	1000000 分之 6283	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	
1★新北市淡水區水仙段(5)	9,692.64	1000000 分之 8921	鄭宇恩	108 年 06 月 26 日	買賣	
新北市淡水區新市段	123.27	全部	鄭宇恩	101 年 12 月 17 日	買賣	(超過五年) 含陽台 8.32 平方公尺, 雨遮 3.84 平方公尺
新北市淡水區新市段	19,633.47	100000 分之 575	鄭宇恩	101 年 12 月 17 日	買賣	(超過五年) 共同使用部分
新北市淡水區新市段(8)	61.82	全部	鄭宇恩	108 年 02 月 27 日	買賣	1,788,300 1★(含陽台 6.95 平方公尺, 雨遮 1.25 平方公尺, 第 8-9 筆房屋合購價)
1★新北市淡水區新市段(9)	105,050.37	1000000 分之 586	鄭宇恩	108 年 02 月 27 日	買賣	
桃園市龜山區頂湖段	1,477.44	全部	陳河邦	107 年 09 月 04 日	第一次登記	6,006,700
新北市淡水區水仙段(11)	117.86	2 分之 1	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	2,809,900 1★(含陽台 10.78 平方公尺, 雨遮 5.99 平方公尺, 第 11-13 筆房屋合購價)
1★新北市淡水區水仙段(12)	6,752.07	1000000 分之 6283	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	
1★新北市淡水區水仙段(13)	9,692.64	1000000 分之 8921	陳河邦	108 年 06 月 26 日	買賣	
臺北市士林區蘭雅段二小段	548.43	12 分之 1	陳河邦	91 年 12 月 04 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	546.59	10000 分之 24	陳河邦	91 年 12 月 04 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	5.64	100000 分之 1595	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	264.84	10 分之 8	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	(超過五年) 含陽臺 3.50 平方公尺

臺北市士林區蘭雅段二小段	54.41	10 分之 8	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	(超過五年) 含陽臺 17.39 平方公尺
臺北市士林區蘭雅段二小段	97.39	全部	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年) 含陽臺 10.54 平方公尺
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分之 94190	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分之 28	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分之 275	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	8,622	100000 分之 54	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分之 66	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分之 649	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	4,660.50	100000 分之 132	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,409.56	100000 分之 715	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分之 338	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分之 2	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分之 14812	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	559.79	100000 分之 3015	陳河邦	104 年 03 月 19 日	其他	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	988.73	100000 分之 16182	陳河邦	99 年 02 月 05 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市士林區蘭雅段二小段	1,162.48	10000 分之 260	陳河邦	102 年 01 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
VOLKSWAGEN	1,390	陳河邦	99 年 09 月 08 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 6,862,834 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
華南商業銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		3,257,988
華南商業銀行淡水分行	活儲證券戶	新臺幣	鄭宇恩		3,017
華南商業銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		89,981
台北富邦商業銀行延平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		1,456
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	鄭宇恩		520
元大商業銀行天母分行	活期存款	日圓	鄭宇恩	270,781	59,328.10
中國信託商業銀行天母分行	活儲證券戶	新臺幣	鄭宇恩		388,483
中國信託商業銀行淡水分行	活期存款	日圓	鄭宇恩	73,362	15,956
中國信託商業銀行淡水分行	活期存款	美元	鄭宇恩	74.01	2,382
合作金庫商業銀行北士林分行	活期存款	新臺幣	陳河邦		49,186
華南商業銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		494,298
華南商業銀行西三重分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		39,434
華南商業銀行西三重分行	活期儲蓄存款	美元	陳河邦	1,096.99	35,356
華南商業銀行西三重分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		2,140,570
華南商業銀行西三重分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		69,621
上海商業儲蓄銀行城中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		30
國泰世華商業銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	陳河邦		64
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期存款	日圓	陳河邦	166	36.10
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期存款	歐元	陳河邦	1.12	35.80
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		119,888
兆豐國際商業銀行蘭雅分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		75,525
滙豐(台灣)商業銀行天母分行	活期存款	新臺幣	陳河邦		7,883
滙豐(台灣)商業銀行天母分行	活期存款	英鎊	陳河邦	200.78	7,442
滙豐(台灣)商業銀行天母分行	活期存款	歐元	陳河邦	0.02	1
臺灣新光商業銀行士林分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		1,610
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		410
元大商業銀行忠誠分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳河邦		1,700

台新國際商業銀行石牌分行	綜合存款	新臺幣	陳河邦		622
台新國際商業銀行石牌分行	綜合存款	美元	陳河邦	0.35	11

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 118,434 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 118,434 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
華泰	鄭宇恩	1,000	10	新臺幣	10,000
京鼎	鄭宇恩	2,000	10	新臺幣	20,000
彩晶	鄭宇恩	2,000	10	新臺幣	20,000
可寧衛	鄭宇恩	500	10	新臺幣	5,000
夏普	鄭宇恩	100	10	日圓	217
夏普	鄭宇恩	100	10	日圓	217
溢源	陳河邦	5,300	10	新臺幣	53,000
溢源	陳河邦	1,000	10	新臺幣	10,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 149,072 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
黃金存摺(金融機構：兆豐國際商業銀行蘭雅分行；)	1	陳河邦	149,072

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額：587,610 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外幣幣別	累積已繳 保險費外 幣 總 額	累積已繳保險 費折合新臺幣 總 額
元大人壽 保險股份 有限公司	元大人壽 永傳經典 終身壽險	○○○○ ○○○○ ○7	鄭宇恩	儲蓄型壽 險	300,000	110 年 08 月 23 日/終 身	新臺幣		18,600
南山人壽 保險股份 有限公司	南山人壽 新終身醫 療保險	○○○○ ○○○○ ○0	陳河邦	儲蓄型壽 險	3,000	99 年 03 月 09 日/終身	新臺幣		569,010

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 106,977,641 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	鄭宇恩	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	568,945	101 年 12 月 18 日	購置不動產
授信	鄭宇恩	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	8,339,300	108 年 07 月 03 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	33,019,495	107 年 10 月 29 日	週轉金
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	28,703,016	103 年 05 月 26 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	12,375,183	103 年 05 月 15 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	8,339,300	108 年 07 月 03 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	7,104,536	103 年 05 月 07 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	6,183,904	103 年 07 月 28 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	2,180,082	102 年 01 月 22 日	購置不動產
授信	陳河邦	華南商業銀行西三重分行 新北市三重區三和路	163,880	102 年 01 月 22 日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

1★更正項目資料係申報人於112年01月30日依法自動申請更正。

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：鄭宇恩