

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	洪孟楷	服 務 機 關	1.立法院			職 稱	1.立法委員	
			2.				2.	
申 報 日	112年11月21日			申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女				配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名		
配偶		蘇怡文		未成年子女		洪○庭		
未成年子女		洪○慈						

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺北市文山區興泰段三小段	2,972	100000 分 之 938	洪孟楷	102年07 月 29 日	買賣	(超過五年)
臺北市信義區信義路三小段	3,082	100000 分 之 262	洪孟楷	98年10月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市林口區麗林段	12,161.71	100000 分 之 225	洪孟楷	105年07 月 27 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺北市文山區興泰段三小段	86.81	全部	洪孟楷	102 年 07 月 29 日	買賣	(超過五年)
臺北市信義區信義段三小段	31.55	全部	洪孟楷	98年10月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市林口區麗林段	193.48	全部	洪孟楷	105 年 07 月 27 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
TOYOTA	2,362	洪孟楷	112年4月	買賣	537,354

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 3,472,327 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
中華郵政股份有限公司萬里郵局	活期存款	新臺幣	洪孟楷		31,816
中國信託商業銀行城北分行	活期存款	新臺幣	洪孟楷		290,480
國泰世華商業銀行華山分行	活期存款	新臺幣	洪孟楷		1,409,233
上海商業儲蓄銀行東台北分行	活期存款	新臺幣	洪孟楷		216,234
中國信託商業銀行公館分行	活期存款	新臺幣	蘇怡文		57,471
中國信託商業銀行公館分行	定期存款	新臺幣	蘇怡文		1,467,093

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額 (單位淨值)	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 元)

財產種類	項 / 件	所有人	價額
本欄空白			

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日 \ 契約迄日	備註
台灣人壽	金吉利儲蓄險	○○○○○○ ○○○4	洪孟楷	儲蓄險	93年08月20日/113年 08月19日	
全球人壽	安心 360 利率變動型美元增額終	○○○○○○ ○○○0	洪孟楷	終身壽險	102年12月14日/181年 12月13日	
國泰人壽	好事年年終身保險	○○○○○○ ○○○5	洪孟楷	終身壽險	104年11月06日/終身	

南山人壽	增鑫利外幣增額 終身壽險	○○○○○○○ ○○○8	洪孟楷	終身壽險	101年12月26日/181年 12月26日	
全球人壽	鑫滿利足利率變 動型終身壽險	○○○○○○○ ○○○21	蘇怡文	終身壽險	108年03月04日/218年 03月03日	
中國人壽	美鑫外幣利率變 動型終身壽險	○○○○○○○ ○○	蘇怡文	終身壽險	108年03月12日/終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額:新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 11,774,834 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
房屋貸款	洪孟楷	國泰世華商業銀行	7,382,844	民國 105 年	房屋貸款
房屋貸款	洪孟楷	上海商業儲蓄銀行	4,391,990	民國 108 年	房屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

以下建、地號係社區大樓共同使用部分,因顯示於謄本,故一併申報之。					
一、台北市文山區興泰段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 1,242.76 平方公尺,持分 100,000 分之 1,218,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:102 年 7 月 29 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
二、台北市文山區興泰段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 3,283.82 平方公尺,持分 100,000 分之 970,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:102 年 7 月 29 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
三、台北市文山區興泰段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 368.28 平方公尺,持分 100,000 分之 970,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:102 年 7 月 29 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
四、台北市文山區興泰段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 27.85 平方公尺,持分 10,000 分之 4,117,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:102 年 7 月 29 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
五、台北市信義區信義段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 415.84 平方公尺,持分 100,000 分之 257,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:98 年 10 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
六、台北市信義區信義段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 4,843.74 平方公尺,持分 100,000 分之 257,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:98 年 10 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
七、台北市信義區信義段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 1,039.34 平方公尺,持分 100,000 分之 262,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:98 年 10 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
八、台北市信義區信義段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 4,437.46 平方公尺,持分 1,920 分之 10,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:98 年 10 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
九、台北市信義區信義段三小段○○○○○建號(共同使用部分),面積 2,286.75 平方公尺,持分 2,292 分之 15,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:98 年 10 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
十、新北市林口區麗林段○○○○○建號(共同使用部分),面積 55,447.28 平方公尺,持分 100,000 分之 230,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:105 年 7 月 27 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○建號一併購買。					
十一、台北市文山區興泰段三小段○○○○○地號(共同使用部分),面積 2,972 平方公尺,持分 100,000 分之 20,所有權人:洪孟楷,登記(取得)時間:102 年 7 月 29 日,登記(取得)原因:買賣,與○○○○○地號一併購買。					

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：洪孟楷