

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	呂淑真	服務機關	1.桃園市議會 2.	職稱	1.議員 2.
申報日	111年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		張春松			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
桃園市八德區青溪段	100.86	全部	呂淑真	111年05月03日	買賣	15,000,000
桃園市龍潭區石門段	783	36分之10	呂淑真	73年01月10日	買賣	(超過五年)
桃園市龍潭區石門段	1,001	36分之10	呂淑真	73年01月10日	買賣	(超過五年)
桃園市八德區竹園段	865.52	100分之10	張春松	102年01月31日	買賣	(超過五年)
桃園市八德區明智段	7,139.46	100000分之1874	張春松	104年03月20日	買賣	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	520.22	10000分之1751	張春松	62年01月09日	交換	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	132.57	10000分之3684	張春松	62年01月09日	交換	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	159.02	54分之7	張春松	61年05月29日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	15.28	全部	張春松	71年08月12日	買賣	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	282.52	5000分之4057	張春松	70年06月03日	買賣	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	22.12	全部	張春松	62年01月09日	交換	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	102.91	5分之1	張春松	73年09月11日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	8.12	5分之1	張春松	73年09月11日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	22.15	全部	張春松	73年09月11日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	31.44	全部	張春松	62年01月09日	交換	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	119.81	5分之1	張春松	71年04月20日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	111.58	5分之2	張春松	71年04月20日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	214.03	全部	張春松	71年04月20日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	117.79	全部	張春松	71年04月20日	分割轉載	(超過五年)

桃園市八德區青溪段	68.93	全部	張春松	71 年 04 月 20 日	分割轉載	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	1	180 分之 10	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	191.97	180 分之 10	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	53.10	180 分之 10	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	342.48	180 分之 10	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	33.28	180 分之 10	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市中壢區中原段	738	100000 分 之 14906	張春松	110 年 06 月 17 日	買賣	2,926,167
桃園市中壢區中原段	683	100000 分 之 2291	張春松	110 年 06 月 17 日	買賣	416,224
桃園市中壢區中原段	196	100000 分 之 1483	張春松	108 年 02 月 01 日	共有物分 割	77,317
桃園市中壢區中原段	914	100000 分 之 1483	張春松	108 年 02 月 01 日	共有物分 割	360,552
桃園市中壢區中原段	1,163	100000 分 之 57222	張春松	110 年 06 月 17 日	買賣	17,702,083
桃園市平鎮區中庸段	8,513.35	108000 分 之 899	張春松	93 年 03 月 24 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	121.14	10 分之 3	張春松	79 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	574.71	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	286	10 分之 3	張春松	79 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	4,025.13	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	6,113.59	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	231.51	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	908.80	10 分之 3	張春松	79 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	4,777.48	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	1,382	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	1,367.85	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	252.41	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	242.36	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	246.91	100000 分 之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	1,949.63	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	422.23	10 分之 3	張春松	79 年 09 月	買賣	(超過五年)

				17 日		
桃園市桃園區三聖段	673.94	100000 分之 30000	張春松	97 年 09 月 15 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	317.44	10 分之 3	張春松	79 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	2,301.32	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	743.94	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	630.25	10 分之 3	張春松	79 年 09 月 17 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區三聖段	458.34	10 分之 3	張春松	79 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區中路	2,124	90 分之 10	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	13,206,436
桃園市桃園區皮寮段	306.17	144 分之 10	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	1,189,486
桃園市桃園區皮寮段	376	144 分之 10	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	1,461,421
桃園市桃園區皮寮段	169.99	144 分之 10	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	660,414
桃園市桃園區皮寮段	139.10	144 分之 10	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	540,171
桃園市桃園區星見段	9.77	3 分之 1	張春松	110 年 09 月 24 日	買賣	248,809
桃園市桃園區桃園段武陵小段	119	全部	張春松	69 年 07 月 26 日	買賣	(超過五年)
桃園市桃園區國際段	1,322.32	3 分之 1	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	24,332,725
桃園市桃園區國際段	198	30 分之 5	張春松	111 年 05 月 03 日	買賣	1,995,990
桃園市桃園區國際段	4,500.55	30 分之 5	張春松	111 年 05 月 03 日	買賣	45,379,773
桃園市桃園區國際段	12,587.20	30000 分之 3790	張春松	111 年 05 月 03 日	買賣	88,985,740
桃園市桃園區國際段	1,178.97	300 分之 100	張春松	110 年 12 月 09 日	買賣	21,991,611
桃園市龍潭區五福段	5.46	100 分之 35	張春松	110 年 05 月 13 日	買賣	132,050
桃園市龍潭區五福段	21.47	100 分之 35	張春松	110 年 05 月 13 日	買賣	187,862
桃園市龍潭區五福段	2,615.97	100 分之 35	張春松	110 年 05 月 13 日	買賣	10,636,403
桃園市龍潭區五福段	241.57	100 分之 35	張春松	110 年 05 月 13 日	買賣	2,859,633
桃園市龍潭區石門段	1,415	36 分之 10	張春松	72 年 12 月 01 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區公華段	83.23	24000 分之 2772	張春松	80 年 12 月 19 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區公華段	858.24	2400 分之 583	張春松	80 年 12 月 19 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區公華段	1,139.53	2400 分之 729	張春松	80 年 12 月 19 日	買賣	(超過五年)

桃園市龜山區公華段	15,928.81	24000 分之 1134	張春松	80 年 12 月 19 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區公華段	683.06	24000 分之 2772	張春松	80 年 12 月 19 日	買賣	(超過五年)
桃園市龜山區公華段	14,358	22270 分之 1723	張春松	81 年 03 月 24 日	買賣	(超過五年)
桃園市蘆竹區貓尾段	909.37	2 分之 1	張春松	77 年 02 月 05 日	買賣	(超過五年)
桃園市蘆竹區錦明段	61.67	3 分之 1	張春松	110 年 10 月 18 日	買賣	1,562,306
桃園市蘆竹區錦明段	39.30	3 分之 1	張春松	110 年 10 月 18 日	買賣	995,600
桃園市蘆竹區錦明段	0.53	3 分之 1	張春松	110 年 10 月 18 日	買賣	13,426
新北市八里區小八里坌段荖阡坑小段	29	6 分之 1	張春松	77 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)
新北市八里區小八里坌段荖阡坑小段	1,077	6 分之 1	張春松	77 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)
新北市八里區小八里坌段荖阡坑小段	6,744	120 分之 7	張春松	77 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)
新北市八里區小八里坌段荖阡坑小段	184	6 分之 1	張春松	77 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市八德區青溪段	108.04 (另附屬建物總面積: 5.83)	全部	呂淑真	73 年 12 月 03 日	第一次登記	(超過五年) 含平台 5.83 平方公尺
桃園市八德區明智段	393.15 (另附屬建物總面積: 31.37)	全部	張春松	104 年 03 月 20 日	買賣	(超過五年) 含陽台 23.27 平方公尺, 8.1 平方公尺
桃園市八德區明智段	12,767.53	100000 分之 981	張春松	104 年 03 月 20 日	買賣	(超過五年) 共同使用部分
桃園市八德區青溪段	213	10 分之 1	張春松	56 年 03 月 24 日	繼承	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	336.87	全部	張春松	70 年 01 月 16 日	第一次登記	(超過五年)
桃園市八德區青溪段	102.63 (另附屬建物總面積: 5.26)	全部	張春松	73 年 05 月 17 日	第一次登記	(超過五年) 含陽台 5.26 平方公尺
桃園市八德區青溪段	105 (另附屬建物總面積: 積:6)	全部	張春松	73 年 05 月 17 日	第一次登記	(超過五年) 含平台 6 平方公尺
桃園市八德區青溪段	105 (另附屬建物總面積: 6)	全部	張春松	73 年 05 月 17 日	第一次登記	(超過五年) 含陽台 6 平方公尺
桃園市桃園區桃園段武陵小段	615.60	全部	張春松	72 年 04 月 15 日	第一次登記	(超過五年)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
Mercedes-Benz	1,595	呂淑真	104年06月17日	買賣	(超過五年)
LEXUS	1,987	呂淑真	109年04月29日	買賣	1,500,000
BMW	1,995	張春松	102年03月20日	買賣	(超過五年)
MERCEDES-BENZ	1,993	張春松	111年07月06日	買賣	3,500,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 7,647,824 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		1,403,803
臺灣銀行東桃園分行	定期存款	美元	呂淑真	54,700.75	1,760,817.10
臺灣銀行東桃園分行	綜合存款	日圓	呂淑真	2,062,010	448,899.60
第一商業銀行大湳分行	活期存款	新臺幣	呂淑真		584
臺灣中小企業銀行北桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		5,739
渣打國際商業銀行八德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		13
臺灣新光商業銀行東台北分行	活期存款	新臺幣	呂淑真		615
桃園信用合作社大林分社	支票存款	新臺幣	呂淑真		16,031
桃園信用合作社大林分社	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		1,077,659
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		2,245
桃園市桃園區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		4,071
桃園市八德區農會茄冬分部	活期儲蓄存款	新臺幣	呂淑真		227,236
玉山商業銀行八德分行	活儲證券戶	新臺幣	呂淑真		1,923
臺灣銀行桃園分行	綜合存款	新臺幣	張春松		219,473
臺灣中小企業銀行桃園分行	活期存款	新臺幣	張春松		1,712

臺灣中小企業銀行八德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		574,222
渣打國際商業銀行三民分行	支票存款	新臺幣	張春松		2,421
渣打國際商業銀行三民分行	活期存款	新臺幣	張春松		350
渣打國際商業銀行八德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		13,079
台中商業銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		157,209
臺灣新光商業銀行東台北分行	活期存款	新臺幣	張春松		615
陽信商業銀行桃園分行	綜合存款	新臺幣	張春松		75,654
桃園信用合作社營業部	活期存款	新臺幣	張春松		117,019.40
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		111
桃園市桃園區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		74,279
桃園市八德區農會大湳分部	支票存款	新臺幣	張春松		90
桃園市八德區農會大湳分部	活期存款	新臺幣	張春松		574
桃園市八德區農會大福分部	活期儲蓄存款	新臺幣	張春松		181,412
玉山商業銀行八德分行	活儲證券戶	新臺幣	張春松		9,998
台新國際商業銀行八德分行	活儲證券戶	新臺幣	張春松		5,000
日盛國際商業銀行八德分行	活儲證券戶	新臺幣	張春松		1,264,484
安泰商業銀行桃園分行	綜合存款	新臺幣	張春松		486

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 2,129,950 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 2,129,950 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
東鹼	呂淑真	507	10	新臺幣	5,070
東鹼	呂淑真	288	10	新臺幣	2,880
裕隆	呂淑真	441	10	新臺幣	4,410
仕欽	呂淑真	33,454	10	新臺幣	334,540
中國力霸	呂淑真	907	10	新臺幣	9,070
台聚	張春松	443	10	新臺幣	4,430
裕隆	張春松	233	10	新臺幣	2,330
森崴能源	張春松	5,500	10	新臺幣	55,000
世紀鋼	張春松	171,222	10	新臺幣	1,712,220

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：325,800 元）

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外 幣 幣 別	累積已繳 保險費外 幣 總 額	累積已繳保險 費折合新臺幣 總 額
南山人壽 保險股份 有限公司	南山康樂 限期繳費 終身壽險	○○○○ ○○○○ ○2	呂淑真	儲蓄型壽 險	300,000	86年06月 26日/終 身	新臺幣		325,800

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 56,000,000 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
授信	張春松	陽信商業銀行 桃園縣桃園市中山東路	50,500,000	111年06月 15日	週轉金
授信	張春松	陽信商業銀行 桃園縣桃園市中山東路	3,500,000	111年10月 19日	週轉金
授信	張春松	陽信商業銀行 桃園縣桃園市中山東路	2,000,000	111年10月 06日	週轉金

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 4,000 元）

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
呂淑真	桃園信用合作社	桃園市桃園區中正路 133 號	2,000	111年11月 01日	股金
張春松	桃園信用合作社	桃園市桃園區中正路 133 號	2,000	111年11月 01日	股金

（十三）備 註

本欄空白

此 致
監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：呂淑真