

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡文斌	服務機關	1. 國民大會	職 稱	1. 國大代表
			2.		2.
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
妻		陳美惠	長子		蔡政忠
長女		蔡佩仁			

(一)不動產  
1. 土地

土 地 坐 落	面 積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人
台南市南區新興段205地號	241	所有權全部	蔡文斌
台南縣白河鎮關子嶺段144-8地號	239	10000分之374	陳美惠
台南縣白河鎮關子嶺段152地號	5,705	10000分之374	陳美惠
台南縣白河鎮關子嶺段152-19地號	372	10000分之374	陳美惠
台南縣東區竹篙厝段2790地號	2,432	10000分之229	陳美惠
台南縣安平區金華段87地號	7,897	50000分之111	蔡文斌
台南縣西港鄉後營段607-4地號	1,624	4分之1	蔡文斌
台南縣西港鄉後營段607-27地號	59	4分之1	蔡文斌
台南市中區中山段2小段129地號	1,177	10000分之130	蔡文斌
台南市中區中山段3小段5-59地號	65	10000分之130	蔡文斌
台南市中區清水段3小段11地號	184	10000分之130	蔡文斌

2. 房屋

房 屋 標 示	面 積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人
台南市南區新興段205地號建號2405-2409	860.59	所有權全部	蔡文斌
台南縣白河鎮關子嶺段152地號建號225	171.98	所有權全部	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13044	899.85	24分之1	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13039	138.23	所有權全部	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13043 (共同使用建物)	72.66	5分之1	陳美惠
台南市東區竹篙厝段2790地號建號13045 (共同使用建物)	299.70	60分之1	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號5962	15.68	386分之1	陳美惠

台南市安平區金華段87地號建號6015	106.84	所有權全部	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號6495 (共同使用建物)	13,139.61	100000分之191	陳美惠
台南市安平區金華段87地號建號6496 (共同使用建物)	14,312.70	10000分之4	陳美惠
台南市中區中山段2小段129號及中山段3小段 5-59號,清水段3小段11地號建號493(共同使用 建號395,398及400)	132.72	所有權全部	蔡文斌
台南市中區中山段2小段129號及中山段3小段 5-59號,清水段3小段11地號建號395	491.50	1000分之36	蔡文斌
台南市中區中山段2小段129號及中山段3小段 5-59號,清水段3小段11地號建號398	1,945.69	1000分之106	蔡文斌
台南市中區中山段2小段129號及中山段3小段 5-59號,清水段3小段11地號建號400	1,174.04	41分之1	蔡文斌
台南市東區育樂段68地號建號1931(共同使用 建號2034-2036,2041)註A	36.66	所有權全部	陳美惠
台南市東區育樂段68地號建號2034	6,064.28	100000分之41	陳美惠
台南市東區育樂段68地號建號2035	1,920.03	10000分之9	陳美惠
台南市東區育樂段68地號建號2036	5,200.73	10000分之20	陳美惠
台南市東區育樂段68地號建號2041	2,364.03	10000分之37	陳美惠

## (二)船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人
無			

## (三)汽車

種 類	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人
自小客	2,995cc	ST0781	蔡文斌
自小客	1,295cc	UJ8022	陳美惠

## (四)航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人
無			

## (五)存款(總金額：745,580 元)

## 1. 新臺幣存款

種 類	存 放 機 構	戶 名	金 額
定期存款	第一銀行(註c)	蔡文斌	360,000
活儲	第一銀行	蔡文斌	303,577

活儲	華僑銀行	蔡文斌	8,059
活儲	富邦銀行	蔡文斌	35,486
活儲	台南企銀	蔡文斌	9,649
活儲	台灣中小企銀	蔡文斌	9,693
活儲	台南企銀	蔡文斌	2,006
活儲	台灣中小企銀	蔡文斌	187
活儲	台灣中小企銀	蔡文斌	61
活儲	台灣中小企銀	蔡文斌	2,274
甲存	台南中小企銀	蔡文斌	8,886
甲存	第一銀行	蔡文斌	5,702

## 2. 外幣及其他幣別存款

種 類	幣 別	存 放 機 構	戶 名	金 額
				折合新臺幣價額
無				

(六)外幣(指現金或旅行支票)(總價額：元)

幣 別	所 有 人	金 額	折 合 新 臺 幣 價 額
無			

(七)有價證券(股票、票券、債券及其他有價證券總價額：元)

## 1. 股票(總價額：元)

種 類	所 有 人	股 數	票 面 價 額	總 額
(註)				
註：未超過法定申報額數				

## 2. 票券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
無				

## 3. 債券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
無				

## 4. 其他有價證券(總價額：元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
-----	-------	-------	---------	-----

無				
---	--	--	--	--

## (八)其他財產

財 產 種 類	所 有 人	價 額
無		

## (九)債權(總金額：2,450,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	金 額
票款(註)	蔡文斌	鍾李淑 台北市承德路3段225巷12號2F	2,450,000
註：台北地院八十四年票字第13778號民事裁定經該院八十四年民執黃字第222號強制執行程序終結未獲清償。			

## (十)債務(總金額：41,668,524 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	金 額
抵押貸款	蔡文斌	第一商業銀行 台南市金華路2段195號	24,585,000
抵押貸款	陳美惠	合作金庫 台南縣新營市中山路136號	3,550,613
抵押貸款	蔡文斌	慶豐銀行 台南市忠義路2段28號	3,532,911
抵押貸款	蔡文斌	台灣中小企銀 台南市中正路85號	5,500,000
信用貸款	蔡文斌	台灣中小企銀 台南市中正路85號	2,500,000
信用貸款	蔡文斌	台南中小企銀 台南市健康路2段258號	1,000,000
信用貸款	蔡文斌	華僑銀行 台南市民權路2段97號	1,000,000

## (ㄟ)事業投資(總金額：2,500,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱 及 地 址	投 資 金 額
蔡文斌	台南凱旋民主視聽股份有限公司 台南市凱旋路248號	1,500,000
蔡文斌	台南民進視聽股份有限公司 台南市臨安路2段301號	1,000,000

## (ㄚ)備註

A. 不動產2. 房屋建號1931其基地即台南市東區育樂段68號土地持分尚未過戶。

B. 另有台南市東區光明段407-6號，建152平方公尺及地上建號1535號房地係台南凱旋民進視聽

股份有限公司所有, 信託本人及蔡介雄, 吳漢清均各三分之一。

C. 第五項存款第一銀行存款360, 000元係第三人台南國際同濟會信託在申報人名下之款項(申報人任1995-1996台南同濟會會長)

此 致

監 察 院

( 受 理 申 報 機 關 [ 構 ] 全 稱 )

以上資料, 本人係依法誠實申報, 如有不實, 願負法律責任。

申 報 人: 蔡文斌

申 報 日 期: 85 年 7 月 3 日