

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉仁照	服 務 機 關	1.桃園市議會 2.	職 稱	1.議員 2.
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		謝美玲		子女	
子女		劉○倫		劉○婕	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
桃園市平鎮區平德段	73.85	全部	劉仁照	108年07月31日	買賣	4,330,000
桃園市平鎮區高雙段	767.55	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	555,325 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	66.38	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	48,143 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	32.23	全部	劉仁照	111年02月23日	買賣	829,770 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	27.89	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	20,081 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	701.79	100000 分之 2810	劉仁照	111年02月23日	買賣	793,968 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)
桃園市平鎮區高雙段	96.27	全部	劉仁照	111年02月23日	買賣	3,876,032 (111年2月23日購買房地總價額 20,660,000元)

桃園市平鎮區高雙段	129.23	100000 分之 220	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	7,209 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	125.31	100000 分之 220	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	7,209 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	481.34	100000 分之 140	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	17,249 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	1,320.33	1320330 分之 850	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	21,883 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	162.70	1000000 分之 1710	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	7,209 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	132.54	100000 分之 140	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	4,891 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	15.09	100000 分之 280	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	1,030 (111 年 2 月 23 日購買房地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區興湧段	2,467.84	10000 分之 77	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	(超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	652.46	150 分之 1	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區光榮段	4.78	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	450,000 (超過五年)
新北市新莊區光榮段	1.72	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	160,000 (超過五年)
新北市新莊區光榮段	1.37	全部	謝美玲	106 年 06 月 29 日	買賣	128,000 (超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市平鎮區平德段	217.19 (另附屬建物總面積: 22.16)	全部	劉仁照	108 年 07 月 31 日	買賣	4,670,000 (含陽台 18.71 平方公尺, 雨遮 3.45 平方公

						尺)
桃園市平鎮區高雙段	315.77 (另附屬建物總面積: 12.08)	全部	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	14,470,000 (111 年 2 月 23 日購買房地總 價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區高雙段	12.83	10000 分之 281	劉仁照	111 年 02 月 23 日	買賣	10,000 (共同使用部 分。111 年 2 月 23 日購買房 地總價額 20,660,000 元)
桃園市平鎮區興湧段	95.25 (另附屬建物總面積: 11.55)	全部	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	含陽台 7.53 平 方公尺, 雨遮 4.02 平方公尺 (超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	1,047.75	10000 分之 231	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
桃園市平鎮區興湧段	7,306.01	10000 分之 76	謝美玲	103 年 06 月 16 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,798	劉仁照	106 年 04 月 21 日	買賣	(超過五年)
本田	2,354	謝美玲	99 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA	2,487	謝美玲	111 年 03 月 30 日	所有權變 更	1,200,000(該 車輛係劉仁照 於 108 年 3 月 29 日以 120 萬 購入, 於 111 年 3 月 30 日贈 與謝美玲)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 4,515,791 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		397,065
臺灣土地銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		5,241
合作金庫商業銀行壠新分行	活期存款	新臺幣	劉仁照		999

第一商業銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		2
台北富邦商業銀行北中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		37,696
渣打國際商業銀行龍潭分行	優惠存款	新臺幣	劉仁照		1,521,235
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		58
日盛國際商業銀行光復分行	支票存款	新臺幣	劉仁照		1,482
日盛國際商業銀行光復分行	綜合存款	新臺幣	劉仁照		83
中國信託商業銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉仁照		106,674
臺灣銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		131,261
臺灣銀行平鎮分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		126,641
臺灣銀行新明分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		53,546
臺灣土地銀行台北分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		8,867
華南商業銀行壢昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,119
彰化商業銀行埔心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		1,000
台北富邦商業銀行南門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		95,100
台北富邦商業銀行南門分行	活期儲蓄存款	英鎊	謝美玲	0.03	1.10
臺灣中小企業銀行新明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		2,446
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	謝美玲		384,603
玉山商業銀行國際事務部	活期存款	美元	謝美玲	3.95	127.10
玉山商業銀行國際事務部	活期存款	歐元	謝美玲	0.24	7.70
玉山商業銀行楊梅分行	綜合存款	新臺幣	謝美玲		115,979
中國信託商業銀行中壢分行	活儲證券戶	新臺幣	謝美玲		306,264
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○澤		893
中國信託商業銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○澤		343
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○婕		1,186,698
中國信託商業銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○婕		1,000
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○侖		28,361
中國信託商業銀行南中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉○侖		1,000

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 1,534,213 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 1,363,690 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
寶陞	謝美玲	150	10	新臺幣	1,500

今皓	謝美玲	115,000	10	新臺幣	1,150,000
景碩	謝美玲	5	10	新臺幣	50
精材	謝美玲	11,000	10	新臺幣	110,000
信音	謝美玲	88	10	新臺幣	880
合晶	謝美玲	126	10	新臺幣	1,260
聯亞藥	謝美玲	10,000	10	新臺幣	100,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 170,523 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
貝萊德世界礦業基金美元	謝美玲	玉山商業銀行信託部	2.95	54.27	美元	5,152.55
貝萊德新興歐洲基金美元	謝美玲	玉山商業銀行信託部	7.19	60.16	美元	13,921.20
貝萊德世界礦業基金(美元)	謝美玲	華南商業銀行股份有限公司	86.64	54.27	美元	151,449.89

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:167,200 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契約始日\契約迄日	外 幣 幣 別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽真安心手術醫療終身保險	○○○○ ○○○○ ○5	謝美玲	儲蓄型壽險	1,000	104年10月23日/終身	新臺幣		53,360
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○ ○○○○ ○8	謝美玲	儲蓄型壽險	1,000	104年10月23日/終身	新臺幣		81,840
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽福氣康祥終身保險-D型	○○○○ ○○○○ ○2	謝美玲	儲蓄型壽險	200,000	104年10月23日/終身	新臺幣		32,000

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務（總金額：新臺幣 33,072,264 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
-----	-------	-------------	-----	-----------	-----------

授信	劉仁照	台北富邦商業銀行中正分行 桃園市桃園區中正路	5,940,800	105年11月 11日	房貸分期長 擔
授信	劉仁照	臺灣土地銀行內壢分行 桃園市中壢區環中東路	16,270,143	111年03月 08日	購買住宅貸 款(自用)
授信	謝美玲	臺灣土地銀行平鎮分行 桃園市平鎮區中豐路	626,301	110年03月 19日	職工福利貸 款
授信	謝美玲	臺灣土地銀行南桃園分行 桃園市桃園區中山路	4,001,469	103年06月 20日	購買住宅貸 款(自用)
授信	謝美玲	臺灣土地銀行南桃園分行 桃園市桃園區中山路	68,549	103年06月 20日	其他個人金 融貸款
授信	謝美玲	臺灣銀行新明分行 桃園縣中壢市新明路	6,165,002	108年08月 02日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

2★刪除原存款第 10 筆資料。更正項目資料係申報人於 112 年 01 月 12、31 日依法自動申請更正。

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：劉仁照