

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	謝龍介	服務機關	1.臺南市議會 2.	職稱	1.議員 2.
申報日	111年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		李佳芬			

## (二) 不動產

## 1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
日本國函館市花園町	404.38	全部	謝龍介	111年03月31日	買賣	5,762,420
日本國函館市花園町	79.83	全部	謝龍介	111年03月31日	買賣	1,137,580
臺南市仁德區牛稠段	80.40	全部	謝龍介	97年05月20日	買賣	(超過五年)
臺南市北區大北門段	784.04	10000分之569	謝龍介	104年06月18日	買賣	(超過五年)
臺南市北區大北門段	784.04	10000分之190	謝龍介	110年07月07日	買賣	1,826,584
臺南市北區東豐段	263	7分之1	謝龍介	95年11月16日	買賣	(超過五年)
臺南市永康區頂中段	212.39	2分之1	謝龍介	95年11月22日	買賣	(超過五年)
臺南市永康區頂中段	188.41	2分之1	謝龍介	95年11月22日	買賣	(超過五年)
臺南市安南區青砂段	1,871.21	10000分之1499	謝龍介	108年03月21日	信託	2,423,191
臺南市安南區青砂段	1,871.21	10000分之715	謝龍介	108年03月21日	信託	1,155,825
臺南市安南區淵南段	75.38	全部	謝龍介	109年11月24日	買賣	1,258,846
臺南市安南區鹿北段	166.91	全部	謝龍介	108年03月21日	信託	1,335,280
臺南市南區天后段	31.16	全部	謝龍介	109年10月29日	買賣	186,960
臺南市南區天后段	15.98	全部	謝龍介	109年10月29日	買賣	126,720
臺南市南區日新段	0.49	233分之30	謝龍介	95年06月15日	買賣	(超過五年)
臺南市南區日新段	2.31	233分之30	謝龍介	95年06月15日	買賣	(超過五年)
臺南市南區鹽埕段	79	2520分之99	謝龍介	106年06月01日	拍賣	(超過五年)
臺南市南區鹽埕段	11	2520分之99	謝龍介	106年06月01日	拍賣	(超過五年)
臺南市新市區三德段	95.65	11分之1	謝龍介	106年07月07日	繼承	(超過五年)

臺南市新市區三德段	271.14	11 分之 1	謝龍介	106 年 07 月 07 日	繼承	(超過五年)
臺南市北區大北門段	784.04	10000 分之 27	李佳芬	99 年 11 月 24 日	買賣	(超過五年)
臺南市北區大北門段	13.92	全部	李佳芬	111 年 02 月 25 日	買賣	3,678,075
臺南市北區大北門段	76.22	全部	李佳芬	111 年 02 月 25 日	買賣	21,785,525

## 2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
日本國函館市花園町	366.26	全部	謝龍介	111 年 03 月 31 日	買賣	2,300,000
臺南市北區大北門段	506.10	10000 分之 147	謝龍介	110 年 07 月 07 日	買賣	50,000 (共同使用部分)
臺南市北區大北門段	506.10	10000 分之 420	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	69.75	1000 分之 471	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	89.38	1000 分之 19	謝龍介	110 年 07 月 07 日	買賣	300,000 (共同使用部分)
臺南市北區大北門段	89.38	1000 分之 55	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	89.38	1000 分之 74	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	309.26	10000 分之 201	謝龍介	110 年 07 月 07 日	買賣	100,000 (共同使用部分)
臺南市北區大北門段	309.26	10000 分之 578	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	309.26	10000 分之 782	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	216.26	10000 分之 243	謝龍介	110 年 07 月 07 日	買賣	500,000 (共同使用部分)
臺南市北區大北門段	216.26	10000 分之 696	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	533.30	30 分之 1	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	(超過五年)
臺南市北區大北門段	404.55 (另附屬建物總面積： 22.73)	全部	謝龍介	104 年 06 月 18 日	買賣	(超過五年) 含陽台 22.73 平方公尺
臺南市北區大北門段	144.55 (另附屬建物總面積： 11.35)	全部	謝龍介	110 年 07 月 07 日	買賣	5,800,000 (含陽台 11.35 平方公尺)
臺南市安南區青砂段	190.37 (另附屬建物總面積： 10.14)	全部	謝龍介	108 年 03 月 21 日	信託	1,680,000 (含陽台 10.14 平方公尺)

臺南市安南區青砂段	158.15 (另附屬建物總面積： 8.28)	全部	謝龍介	108 年 03 月 21 日	信託	3,500,000 (含陽台 8.28 平方公尺)
臺南市安南區鹿北段	239.69 (另附屬建物總面積： 12.02)	全部	謝龍介	108 年 03 月 21 日	信託	1,000,000 (含陽台 8.74 平方公尺，雨 遮 3.28 平方公 尺)
臺南市北區大北門段	89.38	1000 分之 4	李佳芬	99 年 11 月 24 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	309.26	10000 分之 38	李佳芬	99 年 11 月 24 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺南市北區大北門段	21.74	全部	李佳芬	99 年 11 月 24 日	買賣	(超過五年)
臺南市北區大北門段	557.07 (另附屬建物總面積： 24.74)	全部	李佳芬	111 年 02 月 25 日	買賣	2,536,400 (含陽台 24.74 平方公尺)
臺南市南區鹽埕里金華路(稅籍 號碼:02590○○○○○○)	76.90	全部	謝龍介	109 年 04 月 14 日	拍賣	230,600
臺南市北區公園里成功路(稅籍 號碼:04561○○○○○○)	440.90	全部	謝龍介	104 年 05 月 05 日	地址變更	(超過五年)
臺南市北區公園里成功路(稅籍 號碼:04569○○○○○○)	19.89	全部	謝龍介	104 年 05 月 05 日	地址變更	(超過五年)
臺南市北區公園里成功路(稅籍 號碼:04561○○○○○○)	263	全部	李佳芬	99 年 11 月 13 日	地址變更	(超過五年)
臺南市北區北華里公園路(稅籍 號碼:04740○○○○○○)	162.03	全部	李佳芬	105 年 11 月 07 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
國瑞	2,494	謝龍介	105 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA	1,497	李佳芬	105 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額：新臺幣 8,988,041 元)

存 放 機 構 ( 應 敘 明 分 支 機 構 )	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
------------------------------	-----	-----	-------	---------	-------------------

第一銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		2,951
第一商業銀行竹溪分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		135
華南商業銀行西台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		6
兆豐國際商業銀行台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		43
台中商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		18
京城商業銀行股份有限公司	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		87
陽信商業銀行健康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		1,481,281
臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		6,502
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		2,807
凱基商業銀行股份有限公司	支票存款	新臺幣	謝龍介		1,393
凱基商業銀行股份有限公司	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		3,337,373
凱基商業銀行股份有限公司	綜合存款	美元	謝龍介	30,017.32	965,927.30
台新國際商業銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	謝龍介		195
臺南地區農會成功分部	活期儲蓄存款	新臺幣	謝龍介		49
臺灣銀行永康分行	綜合存款	新臺幣	李佳芬		1,000
合作金庫商業銀行台南分行	活期存款	新臺幣	李佳芬		177,643
合作金庫商業銀行東台南分行	活期存款	日圓	李佳芬	836,916	182,280.30
合作金庫商業銀行東台南分行	活期存款	人民幣	李佳芬	975.04	4,298
合作金庫商業銀行東台南分行	綜合存款	新臺幣	李佳芬		1,130,511
華南商業銀行台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		340
上海商業儲蓄銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		1
臺灣中小企業銀行成功分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		1,194
臺灣中小企業銀行成功分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		368
陽信商業銀行健康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		489,078
陽信商業銀行西華分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		455,692
臺南市安定區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		1,493
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		522,822
遠東國際商業銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	李佳芬		4,603
凱基商業銀行股份有限公司	活期儲蓄存款	新臺幣	李佳芬		962
台新國際商業銀行台南分行	活儲證券戶	新臺幣	李佳芬		1,072

台新國際商業銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	李佳芬		675
中國信託商業銀行西台南分行	活儲證券戶	新臺幣	李佳芬		79,847
中國信託商業銀行中華分行	活期存款	美元	李佳芬	4,206.25	135,353
中國信託商業銀行中華分行	活期存款		李佳芬	9.60	42

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 910,500 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 910,500 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
岱宇	李佳芬	7,000	10	新臺幣	70,000
光洋科	李佳芬	7,000	10	新臺幣	70,000
鴻海	李佳芬	13,000	10	新臺幣	130,000
可成	李佳芬	3,000	10	新臺幣	30,000
太子	李佳芬	50,000	10	新臺幣	500,000
昇益	李佳芬	50	10	新臺幣	500
康友-KY	李佳芬	3,000	10	新臺幣	30,000
力積電	李佳芬	8,000	10	新臺幣	80,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險 (累積已繳保險費折合新臺幣總金額：5,613,646 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要 保 人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
中國人壽 保險股份 有限公司	中國人壽 金好意保 險	○○○○ ○○○○	謝龍介	儲蓄型壽 險	2,000,000	100年03月 14日/終身	新臺幣		228,000

保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽美利人壽外幣終身壽險	○○○○ ○○○○	謝龍介	儲蓄型壽險	290,000	105年02月17日 / 150年02月17日	美元	32,038	1,032,033
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽心動年年變額年金保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	年金型保險	0	100年04月20日 / 終身	新臺幣		350,000
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽心動年年變額年金保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	年金型保險	0	100年04月21日 / 終身	新臺幣		233,380
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽鑫鑫向榮變額壽險	○○○○ ○○○○	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	110年09月01日 / 終身	新臺幣		45,000
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽鑫鑫向榮變額壽險	○○○○ ○○○○	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	111年01月20日 / 終身	新臺幣		30,000
中國人壽保險股份有限公司	保誠人壽百樂人生變額壽險	○○○○ ○○○○	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	96年11月26日 / 終身	新臺幣		490,000
中國人壽保險股份有限公司	保誠人壽百樂人生變額壽險	○○○○ ○○○○	李佳芬	投資型壽險	5,000,000	96年11月26日 / 終身	新臺幣		490,000
中國人壽保險股份有限公司	保誠人壽活躍人生變額壽險	○○○○ ○○○○	李佳芬	投資型壽險	360,000	91年02月18日 / 終身	新臺幣		149,400
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽心安福殘廢照護終身保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104年08月11日 / 終身	新臺幣		51,840
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽心安福殘廢照護終身保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104年08月11日 / 終身	新臺幣		48,800
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽龍滿意保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102年01月18日 / 127年01月18日	新臺幣		87,824
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽龍滿意保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102年01月18日 / 127年01月18日	新臺幣		87,824
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽龍滿意保險	○○○○ ○○○○	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000,000	102年01月18日 / 127年01月18日	新臺幣		87,824
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長扶久久A型殘廢照護終身保險	○○○○ ○○○○ ○6	李佳芬	儲蓄型壽險	20,000	104年07月28日 / 160年07月28日	新臺幣		451,200

新光人壽保險股份有限公司	新光人壽長保安康終身壽險	○○○○ ○○○○ ○○	李佳芬	儲蓄型壽險	500,000	97年01月21日/151年01月21日	新臺幣		640,590
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○○ ○○○○ ○○	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000	97年11月10日/150年11月10日	新臺幣		280,173
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○○ ○○○○ ○○	李佳芬	儲蓄型壽險	1,000	97年11月10日/156年11月10日	新臺幣		226,907
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新百齡終身壽險	○○○○ ○○○○ ○○	李佳芬	儲蓄型壽險	500,000	79年05月01日/終身	新臺幣		602,851

(十) 債權 (總金額：新臺幣 44,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
抵押權	謝龍介	台灣先進土地開發股份有限公司 台南市安平區建平十七街	28,000,000	108年03月21日	貸款抵押
抵押權	謝龍介	黃○婷 台南市安南區城西街	16,000,000	108年03月21日	貸款抵押

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 32,921,779 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	謝龍介	凱基商業銀行 台南市中西區西門路	4,345,714	104年06月26日	購置不動產
授信	謝龍介	凱基商業銀行 台南市中西區西門路	1,590,705	110年09月30日	週轉金
授信	謝龍介	陽信商業銀行健康分行 台南市南區健康路	4,781,082	110年07月19日	購置不動產
授信	李佳芬	陽信商業銀行健康分行 台南市南區健康路	21,746,673	111年03月03日	購置不動產
保單質借	李佳芬	新光人壽保險股份有限公司 台南市中西區永華路	263,070	85年02月17日	新光人壽長期看護終身保險保單質借
保單質借	李佳芬	新光人壽保險股份有限公司 台南市中西區永華路	194,535	79年05月01日	新光人壽新百齡終身壽險保單質借

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十三) 備 註

本欄空白
------

此 致  
監 察 院  
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任  
申報人：謝龍介