

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	黃文彬	服 務 機 關	1.臺中市政府都市發展局		職 稱	1.局長	
			2.			2.	
申 報 日	109 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		唐富美		子女		黃○傑	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段 (自用房屋之坐落基地)	2,365.57	100000 分 之 2713	唐富美	105 年 12 月 08 日	買賣	29,717,710

土 地 變 動 情 形						
土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段	344.12 (含陽台 35.08, 雨遮 7.15)	全部	唐富美	96 年 04 月 11 日	買賣	(超過五年)
臺中市西屯區惠國段 (共同使用部分)	8,301.06	100000 分 之 2490	唐富美	96 年 04 月 11 日	買賣	(超過五年)

建 物 變 動 情 形						
建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所 有 人	登 記（取 得）時 間	登 記（取 得）原 因	取 得 價 額
中華	2,350	黃文彬	104 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)
中華	2,350	唐富美	104 年 03 月 30 日	買賣	(超過五年)
中華	2,350	唐富美	104 年 03 月 30 日	買賣	(超過五年)
中華	2,350	唐富美	104 年 03 月 30 日	買賣	(超過五年)
MAZDA3	1,998	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	105 年 11 月 10 日	買賣	889,000
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	105 年 06 月 28 日	買賣	50,000
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	104 年 12 月 17 日	買賣	722,500
BMW	2,979	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	104 年 09 月 30 日	買賣	(超過五年)
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA SIENNA SE	3,456	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	104 年 06 月 12 日	買賣	(超過五年)
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
中華	2,351	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	104 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)
MERCEDES-BENZ	1,991	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	104 年 12 月 16 日	買賣	2,150,000

中華	2,350	黃文彬 (文彬建築師事務所)	104 年 10 月 22 日	買賣	(超過五年)
----	-------	-------------------	--------------------	----	--------

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 63,579,749 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行黎明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		3,458,260
合庫商業銀行南台中分行	活期存款	新臺幣	黃文彬		605
第一銀行蘇澳分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		51.20
第一銀行中港分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		88
第一銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		66,800
台北富邦銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,617
國泰世華銀行文華簡易型分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		236,065
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		298
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		4,654
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,692
台中銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		4
台中銀行西屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		1,058
三信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		44,557
三信銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		10,000
三信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		2,491,252
三信銀行國外部	綜合存款	澳幣	黃文彬	24.30	494
三信銀行國外部	綜合存款	美元	黃文彬	42,191.24	1,220,382
永豐銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		101,826
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		5,174
台新國際銀行大墩分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		20

土地銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		272
合作金庫	活期存款	新臺幣	唐富美		594
合庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	唐富美		704,006
華南銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		1,557
國泰世華銀行台北分行	活期證券戶	新臺幣	唐富美		429
國泰世華銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		5,930
國泰世華銀行中港分行	支票存款	新臺幣	唐富美		10,000
國泰世華銀行中港分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		7,985
國泰世華銀行文心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		5,722
國泰世華銀行西屯分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		12,674
高雄銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (睦禾四季股份有限公司籌備處唐富美)		2,001,000
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	唐富美		40,000
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		22
高雄銀行台中分行	定期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		310,339
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		1,185,975
高雄銀行台中分行	綜合存款	南非幣	唐富美	1,213,311.88	2,222,787.40
台中銀行中正分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		1,916,453
台中銀行北台中分行	支票存款	新臺幣	唐富美		13,268
台中銀行北台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美		2,399
台中銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		402
匯豐台灣台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美		2
匯豐台灣台中分行	活期存款	美元	唐富美	48.74	1,409.10
匯豐台灣台中分行	活期存款	美元	唐富美	0.50	14.50
三信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		47,691
三信銀行成功分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		917
彰化第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		179
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		221
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		1,070

永豐銀行北台中分行	綜合存款	人民幣	唐富美	5.45	23.50
永豐銀行北台中分行	優惠存款	新臺幣	唐富美		6,956,133
玉山銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		183,144
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	美元	唐富美	112.56	3,256
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		60
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	澳幣	唐富美	0.50	10
中信銀行台中分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		2,649
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃○傑		5,710
匯豐台灣台中分行	活期存款	新臺幣	黃○傑		65
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	黃○傑		3,574
三信商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		12
三信商業銀行南屯分行	支票存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		2,235
三信商業銀行南屯分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		90
高雄銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		648,753
臺灣銀行黎明分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		6,477
台中向上郵局(台中 70 支)	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		79

永豐商業銀行北台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒 園)		9,556,728
三信商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		385,305
永豐商業銀行北台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		8,555,507
台中逢甲郵局(台中 25 支)	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		53,873
臺灣銀行黎明分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		20,191
三信商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		580
永豐商業銀行北台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		19,089,507
合庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		67,915
臺灣銀行水滴分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		3,490

台中文心路郵局(台中 63 支)	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立北屯四季藝術幼兒園)		271
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬 (文彬建築師事務所帳戶)		1,885,897

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 64,320 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 64,320 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
聯發科 (未交付信託原因：累積未達 100 萬)	唐富美	4	10	新臺幣	40
宏達電 (未交付信託原因：累積未達 100 萬)	唐富美	110	10	新臺幣	1,100
三信商業銀行 (未交付信託原因：未上市)	黃文彬	6,318	10	新臺幣	63,180

2. 債券(總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證(總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券(總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額：新臺幣 900 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
雷曼兄弟 1.5 年南非幣定息 (金融機構：高雄銀行台中分行)	1	唐富美	
四季及圖	1	唐富美	0

四季 Season Arts 及圖	1	唐富美	0
四季藝術 Season Arts 及圖	1	唐富美	0
臺灣銀行受託信託財產專戶	1	黃文彬	900

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
國泰人壽保險公司	添寵終身壽險	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴保本三福	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴保本三福	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	新鍾情終身壽險	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽千禧金寶貝終身還本壽險	黃文彬	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽長保安康終身壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽長保安康終身壽險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險

新光人壽保險公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全心終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全心終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全心終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	唐富美	保險契約類型：儲蓄壽險
新光人壽保險公司	新光人壽長期看護終身保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽呵護一生防癌終身健康保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽新住院醫療終身健康保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽新住院醫療終身健康保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長福終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長期看護終身保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽新長安終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長安終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長期看護終身保險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽長福終身壽險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽長安終身壽險	黃文彬	

新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	黃文彬	
新光人壽保險公司	新光人壽新住院醫療終身健康保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長福終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽新住院醫療終身健康保險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長福終身壽險	唐富美	
新光人壽保險公司	新光人壽長樂終身壽險	唐富美	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽新富貴增額終身壽險	黃文彬	
國泰人壽保險公司	松柏長期看護終身壽險	黃文彬	
國泰人壽保險公司	安康住院醫療終身健康	黃文彬	

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 45,217,863 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,645,306	105 年 09 月 02 日	週轉金
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,645,306	105 年 09 月 02 日	週轉金
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	11,943,392	106 年 08 月 29 日	購置不動產
授信	唐富美	玉山銀行台中分行 臺中市西屯區惠來里市政路	29,983,859	107 年 03 月 30 日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 493,400,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
唐富美	四季文化事業股份有限公司	臺中市北屯區河北路 2 段 208 號 1 樓	481,025,000	108 年 08 月 21 日	合夥 (以最後一次變更登記時間與金額申報)

唐富美	四季文教雜誌社	臺中市南屯區大墩 11 街 463-1 號	30,000	88 年 06 月 03 日	設立
唐富美	逢利股份有限公司	臺中市大里區永隆 3 街 28 號 1 樓	2,000,000	107 年 03 月 21 日	合夥
唐富美	臺中市私立四季藝術幼兒園	臺中市南屯區大墩 11 街 463 號	2,501,000	89 年 08 月 01 日	設立
唐富美	臺中市私立北屯四季藝術幼 兒園	臺中市北屯區旅順路一段 208 號	1,522,000	92 年 07 月 17 日	設立
唐富美	臺中市私立西屯四季藝術幼 兒園	臺中市西屯區上安路 89 號 1 之 3 號	1,522,000	95 年 06 月 19 日	設立
唐富美	臺中市私立黎明四季藝術幼 兒園	臺中市南屯區大墩 12 街 969 號	2,500,000	106 年 05 月 02 日	合夥
黃○傑	四季文化事業股份有限公司	臺中市北屯區河北路 2 段 208 號 1 樓	2,300,000	108 年 08 月 21 日	合夥(以最 後一次變更 登記時間與 金額申報)

(十三) 備 註

本欄空白

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與 臺灣銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：黃文彬