

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳文昌	服務機關	1.宜蘭縣政府 2.	職稱	1.處長 2.
申報日	101年12月26日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	余玉女				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
宜蘭縣三星鄉尚義段 1306-0000 地號	658	全部	余玉女	95年07月11日	買賣	3,421,600
宜蘭縣三星鄉尚義段 1307-0000 地號	440	全部	余玉女	95年07月11日	買賣	2,288,000
宜蘭縣礁溪鄉玉石段 1091-0000 地號	2,034.63	10000 分之 714	余玉女	92年12月31日	買賣	4,318,953
宜蘭縣礁溪鄉玉石段 1095-0001 地號	373.89	10000 分之 714	余玉女	92年12月31日	買賣	627,883
宜蘭縣礁溪鄉協天段 0004-0000 地號	255	140 分之 10	余玉女	97年07月10日	買賣	524,571
宜蘭縣礁溪鄉協天段 0005-0000 地號	241	140 分之 10	余玉女	97年07月10日	買賣	822,980
宜蘭縣礁溪鄉協天段 0006-0000 地號	198	140 分之 10	余玉女	97年07月10日	買賣	699,519
宜蘭縣礁溪鄉協天段 0007-0000 地號	312	140 分之 10	余玉女	97年07月10日	買賣	641,828
宜蘭縣礁溪鄉協天段 0009-0000 地號	17	140 分之 10	余玉女	97年07月10日	買賣	3,621
新北市三重區重新段一小段 0011-0004 地號	756	1620 分之 423	余玉女	78年08月14日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉福德段 0045-0000 地號	2,532	全部	余玉女	83年04月15日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉香城段 0605-0005 地號	648	全部	余玉女	99年08月12日	買賣	105,450
宜蘭縣大同鄉牛門段 0300-0000 地號	920	全部	余玉女	101年08月23日	買賣	2,000,000
宜蘭縣大同鄉牛門段 0301-0000 地號	370	全部	余玉女	101年08月23日	買賣	3,000,000

土地變動情形						
土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
本欄空白						

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
宜蘭縣三星鄉尚義段 00083-000 建號	105.83	全部	余玉女	95 年 07 月 11 日	買賣	1,000,000(屋頂突出物 6.14)
宜蘭縣礁溪鄉玉石段 00807-000 建號	1,171.77	10000 分之 714	余玉女	92 年 12 月 31 日	買賣	836,643
宜蘭縣礁溪鄉玉石段 00895-000 建號	192.33	10000 分之 714	余玉女	92 年 12 月 31 日	買賣	137,323
新北市三重區重新段一小段 05047-000 建號	178.05	全部	余玉女	78 年 08 月 10 日	買賣	(超過五年,平台 10.83 平方公尺)

建物變動情形						
建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
本欄空白						

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞汽車	1,998	余玉女	94 年 03 月 22 日	買賣	700,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額

本欄空白					
------	--	--	--	--	--

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
宜蘭縣三星鄉農會	定期存款	余玉女	
國泰人壽	儲蓄險	余玉女	
中國人壽	壽險	余玉女	被保險人：陳文昌

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 35,077,119 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
購屋貸款	余玉女	臺灣銀行蘇澳分行 宜蘭縣蘇澳鎮中山路1段97號	6,539,000	91年01月01日	購屋貸款
保證債務	陳文昌	臺灣銀行羅東分行 宜蘭縣羅東鎮公正路93號	8,831,119	93年08月02日	連帶保證人

保證債務	陳文昌	臺灣銀行羅東分行 宜蘭縣羅東鎮公正路 93 號	2,575,000	93 年 08 月 02 日	連帶保證人
保證債務	陳文昌	臺灣銀行羅東分行 宜蘭縣羅東鎮公正路 93 號	645,000	93 年 08 月 02 日	連帶保證人
保證債務	陳文昌	臺灣銀行羅東分行 宜蘭縣羅東鎮公正路 93 號	441,000	93 年 08 月 02 日	連帶保證人
擔保貸款	余玉女	宜蘭縣三星地區農會 宜蘭縣三星鄉中山路 31 號	3,000,000	85 年 11 月 14 日	購地貸款
擔保貸款	余玉女	宜蘭縣三星地區農會 宜蘭縣三星鄉中山路 31 號	151,000	93 年 09 月 08 日	擔保貸款
長期擔保貸款	余玉女	臺灣中小企業銀行仁愛分行 臺北市大安區仁愛路 4 段 357 號	12,895,000	97 年 01 月 15 日	購屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 34,375,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
余玉女	川湯春天有限公司	宜蘭縣礁溪鄉德陽路 43 號	31,250,000	94 年 08 月 22 日	合夥
余玉女	川湯溫泉會館有限公司	宜蘭縣礁溪鄉德陽路 35 號	3,125,000	97 年 07 月 22 日	合夥

(十三) 備 註

一、債務其中四筆保證債務原貸款戶名均為大螃蟹服裝有限公司,本人均擔任連帶保證人,因借款人未償還,故申請人(即保證人)應付清償責任。該四筆金額欄均為本金之金額。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產,符合公職人員財產申報法第 7 條規定者,業已與台灣中小企業銀行 完成信託,特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:陳文昌