

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	張祖琰	服 務 機 關	1.新竹市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		周更生			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段	48,967	9000000 分之 1093	張祖琰	106 年 12 月 28 日	買賣	40,438
新竹市光復段	23,990	100000 分之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	1,130,000 (超過五年)
新竹市光復段	23,990	100000000 分之 458	張祖琰	104 年 05 月 14 日	更名	6,592 (超過五年)
新竹市東橋段	113.57	10000 分之 63	張祖琰	87 年 09 月 08 日	買賣	68,300 (超過五年)
新竹市東橋段	1,705.29	10000 分之 69	張祖琰	83 年 05 月 13 日	買賣	115,360 (超過五年)
新竹市東橋段	327.83	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	218,000 (超過五年)
新竹市東橋段	3,928.46	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	3,570,000 (超過五年)
新竹市東橋段	54.34	10000 分之 69	張祖琰	83 年 04 月 25 日	買賣	28,340 (超過五年)
新竹市國道段	6,605.99	500000 分之 865	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	5,739,000 (超過五年)
新竹縣芎林鄉王爺坑段	8,077	全部	張祖琰	103 年 09 月 30 日	買賣	2,600,000 (超過五年)
新竹市隆恩段	225.38	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	410,970 (超過五年)
新竹市隆恩段	721.57	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	1,315,440 (超過五年)
新竹市隆恩段	512.97	288 分之 24	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	897,540 (超過五年)
新竹市隆恩段	456.04	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	831,180 (超過五年)
新竹市隆恩段	408.98	288 分之 25	周更生	102 年 10 月 29 日	買賣	745,000 (超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新竹市光復段	277.18 (另附屬建物總面積: 4.10)	100000 分之 122	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	4,238 (含陽台 4.1 平方公尺, 超過五年)

新竹市光復段	98.87 (另附屬建物總面積： 11.35)	全部	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	1,124,000 (含陽台 11.35 平方公尺，超 過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之 680	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	899 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市光復段	906.94	10000 分之 221	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	257,400 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分 之 121	張祖琰	91 年 11 月 28 日	買賣	318,600 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市光復段	20,498.20	100000 分 之 376	張祖琰	104 年 05 月 15 日	更名	1,155 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市東橋段	228.67 (另附屬建物總面積： 29.49)	全部	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登 記	4,336,600 (含見其他登 記事項 29.49 平方公尺，超 過五年)
新竹市東橋段	5,629.64	100000 分 之 700	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登 記	857,800 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市東橋段	8,203.78	222 分之 1	張祖琰	87 年 08 月 12 日	第一次登 記	805,600 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市國道段	103.41 (另附屬建物總面積： 10.83)	全部	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	3,831,100 (含陽台 6.47 平方公尺，雨 遮 4.36 平方公 尺，超過五年)
新竹市國道段	14.26	668 分之 2	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	528,300 (超過五年)
新竹市國道段	2,370.92	100000 分 之 828	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	727,200 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分 之 605208	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	1,074,400 (共同使用部 分，超過五年)
新竹市國道段	32,300.79	999999 分 之 899	張祖琰	105 年 08 月 17 日	買賣	2,150,000 (共同使用部 分，超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
FORD	1,596	張祖琰	96 年 12 月 25 日	買賣	(超過五年)

三陽	1,668	周更生	93年02月 16日	買賣	(超過五年)
----	-------	-----	---------------	----	--------

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 8,574,279 元)

存 放 機 構 (應 敘 明 分 支 機 構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		33,437
臺灣土地銀行石門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,203
臺灣土地銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		12
第一商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3
彰化商業銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		102
國泰世華商業銀行健行分行	活期存款	新臺幣	張祖琰		146
國泰世華商業銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		2,877
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		20,526
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		66
新竹第一信用合作社營業部	活儲證券戶	新臺幣	張祖琰		65,894
中華郵政公司	活期存款	新臺幣	張祖琰		355
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		21,155
凱基商業銀行股份有限公司	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		9
日盛國際商業銀行光復分行	活期存款	美元	張祖琰	1.34	43.10
日盛國際商業銀行光復分行	綜合存款	新臺幣	張祖琰		1,119
中國信託商業銀行東新竹分行	支票存款	新臺幣	張祖琰		3,556
中國信託商業銀行東新竹分行	活期存款	美元	張祖琰	10,042.52	323,158
中國信託商業銀行東新竹分行	活期存款	南非幣	張祖琰	10,906.76	19,283
中國信託商業銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		81,869
中國信託商業銀行東新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張祖琰		3,212
臺灣銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		424,744
臺灣銀行新竹分行	綜合存款	新臺幣	周更生		2,066,506

台北富邦商業銀行鳳山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		76
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		812,505
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		647,584
兆豐國際商業銀行新竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,121
新竹第一信用合作社營業部	活期證券戶	新臺幣	周更生		599,536
中華郵政公司	活期存款	新臺幣	周更生		2,098
中華郵政公司	活期儲蓄存款	新臺幣	周更生		126,898
元大商業銀行高鳳分行	綜合存款	新臺幣	周更生		11
玉山商業銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,512,649
玉山商業銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		1,236,338
玉山商業銀行台大分行	定期儲蓄存款	新臺幣	周更生		564,722
玉山商業銀行台大分行	綜合存款	新臺幣	周更生		466

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 906,454 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 504,260 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中日	張祖琰	247	10	新臺幣	2,470
萬有	張祖琰	2,000	10	新臺幣	20,000
華泰	張祖琰	1,000	10	新臺幣	10,000
旺宏	張祖琰	1,000	10	新臺幣	10,000
長榮	張祖琰	400	10	新臺幣	4,000
國泰金	張祖琰	91	10	新臺幣	910
台新金	張祖琰	2,099	10	新臺幣	20,990
亞光	張祖琰	1,000	10	新臺幣	10,000
統一	周更生	20,382	10	新臺幣	203,820
新纖	周更生	11	10	新臺幣	110
新纖	周更生	4	10	新臺幣	40
東聯	周更生	2,408	10	新臺幣	24,080
東聯	周更生	36	10	新臺幣	360
華新科	周更生	3,763	10	新臺幣	37,630
華園	周更生	8,302	10	新臺幣	83,020
華園	周更生	1,295	10	新臺幣	12,950

台中銀	周更生	6,388	10	新臺幣	63,880
-----	-----	-------	----	-----	--------

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 402,194 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
鋒裕匯理基金新興市場債券基金（穩定月配現）（南非幣）	張祖琰	中國信託商業銀行信託部	596.735	349.54	南非幣	357,302
摩根士丹利美國增長基金 A	張祖琰	鉅亨投顧	1.386	120.58	美元	5,373.45
安聯收益成長基金-AM 穩定月收類股(美元)	張祖琰	鉅亨投顧	97.087	7.79	美元	24,317.18
摩根基金-JPM 美國(澳幣)-A 股(累計)	張祖琰	鉅亨投顧	20.326	36.28	澳幣	15,202.06

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：3,171,670 元）

保險公司	保 險 名 稱	保單號碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	保 險 金 額	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	外 幣 幣 別	累 積 已 繳 保 險 費 外 幣 總 額	累 積 已 繳 保 險 費 折 合 新 臺 幣 總 額
富邦人壽保險股份有限公司	富 邦 人 壽 新 加 倍 安 心 醫 療 健 康 保 險 (繳 費 二 十 年)	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇603	張祖琰	儲蓄型壽險	18	98 年 07 月 19 日 / 151 年 07 月 19 日	新臺幣		754,913
富邦人壽保險股份有限公司	富 邦 人 壽 新 加 倍 安 心 醫 療 健 康 保 險 (繳 費 二 十 年)	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇503	張祖琰	儲蓄型壽險	20	98 年 06 月 28 日 / 182 年 06 月 28 日	新臺幣		411,285
臺銀人壽保險股份有限公司	年 年 金 喜 還 本 終 身 保 險	〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇9	周更生	儲蓄型壽險	1,000,000	96 年 04 月 26 日 / 171 年 04 月 26 日	新臺幣		2,005,472

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
-----	-------	-------------	-----	-----------	-----------

本欄空白					
------	--	--	--	--	--

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 8,553,106 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	張祖琰	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	1,511,439	105 年 08 月 23 日	購置不動產
授信	張祖琰	臺灣銀行新竹分行 新竹市東區林森路	2,711,859	99 年 09 月 02 日	購置不動產
授信	周更生	國泰人壽保險股份有限公司 新竹市東區民族路	4,329,808	102 年 11 月 08 日	周轉金

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 2,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
周更生	新竹第一信用合作社	新竹市北區大同路 130 號	2,000	87 年 02 月 21 日	股金

(十三) 備 註

<p>1. 隆恩段土地原有 7 筆。102.10.29 新購進同地號之同等持份，故面積成為 2 倍，登記日期為合併日期，取得價額為先後二次取得之總價額，各地號之價額則依據多筆土地面積，計入公告土地現值之權重計算而得。又，101 年申報時取得價額誤植為公告土地現值，102 年已更正。106 年 11 月 1 日後出售其中 2 筆，目前有 5 筆。</p> <p>2. 各筆建物價額係以總額除以總面積(含主建物、公設.....)計算得每平方公尺之價額，再乘以各筆建物持分之地積。</p> <p>1★刪除原存款第 18 筆資料。更正項目資料係申報人於 112 年 02 月 21 日依法自動申請更正。</p>
--

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：張祖琰