

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡立文	服務機關	1.臺北市府法務局	職稱	1.局長
			2.		2.
申報日	102年12月02日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	郭思吟		子女	蔡○穎	

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市中正區永昌段六小段0314-0000地號	2,447	100000分之781	郭思吟	102年04月17日	買賣	43,060,000(二筆共計)
臺北市中正區永昌段六小段0315-0000地號	1,408	100000分之781	郭思吟	102年04月17日	買賣	(二筆共計)

土地變動情形						
土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
本欄空白						

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市中正區永昌段六小段01290-000建號	143.19	全部	郭思吟	102年04月18日	買賣	12,520,000(四筆共計)
臺北市中正區永昌段六小段01270-000建號	4.23	268分之3	郭思吟	102年04月18日	買賣	(四筆共計)
臺北市中正區永昌段六小段01381-000建號	5,241.96	100000分之27	郭思吟	102年04月18日	買賣	(四筆共計,共同使用)
臺北市中正區永昌段六小段01382-000建號	10,768.61	300分之268	郭思吟	102年04月18日	買賣	(四筆共計,共同使用)

建物變動情形						
建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
本欄空白						

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
自小客車(汽車) Volvo S40	1,948	郭思吟	92年09月 26日	買賣	200,000
自小客車(汽車) BMW 523i	2,497	郭思吟	100年10 月11日	買賣	1,600,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 1,590,180 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
中國信託商業銀行天母分行	活期存款	新臺幣	蔡○穎		290,178
中國信託商業銀行天母分行	定期存款	新臺幣	蔡○穎		1,300,000
中國信託商業銀行天母分行	活期存款	美金	蔡○穎	0.09	2.67

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 3,304,906 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 397,720 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
伸昌光電材料(股)(未上市)	郭思吟	26,583	10	新臺幣	265,830
伸昌光電材料(股)(未上市)	郭思吟	13,189	10	新臺幣	131,890

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	--------------------

本欄空白							
------	--	--	--	--	--	--	--

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 2,907,186 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
摩根多重收益基金	郭思吟	香港上海匯豐 銀行	685.186	143.10	美金	2,907,186.05

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
台灣人壽	長期看護終身壽險	蔡立文	
台灣人壽	健康新生活終身保險	蔡立文	
台灣人壽	健康新生活終身保險	蔡立文	
台灣人壽	健康新生活終身保險	蔡立文	
台灣人壽	守護一生終身醫療保險	蔡立文	
台灣人壽	新真愛一世情終身壽險	蔡立文	
台灣人壽	新真愛一世情終身壽險	蔡立文	
台灣人壽	健康龍終身醫療健康保險	蔡立文	
台灣人壽	健康龍終身醫療健康保險	蔡立文	
台灣人壽	健康龍終身醫療健康保險	蔡立文	
台灣人壽	新終身防癌健康保險	蔡立文	
台灣人壽	好安心終身防癌健康保險	蔡立文	
台灣人壽	好安心終身防癌健康保險	蔡立文	
安泰人壽	安泰重大疾病終身壽險	蔡立文	
安聯人壽	至尊贏家變額萬能壽險(D型)	蔡立文	
保德信國際人壽	終身壽險指標變額型(不分紅)	蔡立文	

保德信國際人壽	終身壽險指標變額型(不分紅)	蔡立文	
南山人壽	南山人壽新康祥終身壽險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽終身醫療保險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽十年繳費新年年春還本終身保險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽十年繳費新年年春還本終身保險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽新康祥終身壽險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽新終身醫療保險	蔡立文	
南山人壽	南山人壽新終身醫療保險	蔡立文	
國華人壽	Go 活力終生醫療健康保險(甲型)	蔡立文	
中國人壽	中國人壽美滿一生外幣終身壽險(美元)	郭思吟	
中國人壽	中國人壽美滿一生外幣終身壽險(美元)	郭思吟	
中國信託	年年沛 616 美金還本終身保險	蔡○穎	

(十) 債權 (總金額：新臺幣 32,710,000 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
租金	蔡立文	陳明章/施慶然 桃園縣龜山鄉文化三路/文化二路	27,600,000	民國 101 年 7 月 10 日~ 民國 110 年 7 月 10 日	不動產租賃
租金	郭思吟	吉恩立數位科技(股) 新北市中和區中正路 738 號 6 樓	5,110,000	民國 102 年 8 月 1 日~ 民國 103 年 8 月 1 日	不動產租賃

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 44,540,000 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
貸款	郭思吟	華南商業銀行中華路分行	30,500,000	102 年 04 月 23 日	抵押借貸
貸款	郭思吟	華南商業銀行中華路分行	7,040,000	102 年 06 月 24 日	抵押借貸

貸款	郭思吟	合作金庫商業銀行五洲分行	7,000,000	102年07月 22日	抵押借貸
----	-----	--------------	-----------	----------------	------

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

1. 本人配偶郭思吟購入將捷建設預售建案「朗闊」1 戶(A5-11F), 車位 1 位。 2. 本人配偶郭思吟購入德杰建設預售建案「FLORA」1 戶(C-8F), 車位 3 位。 3. 本人購入宏普建設預售建案「宏普賓麗」1 戶(A1-3F), 車位 1 位。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與第一商業銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡立文