

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	黃文彬	服 務 機 關	1.臺中市政府都市發展局 2.	職 稱	1.局長 2.
申 報 日	110年11月01日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		唐富美		子女 黃○傑	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段(自用房屋之坐落基地)	2,365.57	100000 分之 2713	唐富美	105年12月08日	買賣	29,717,710

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺中市西屯區惠國段	344.12	全部	唐富美	96年04月11日	買賣	(超過五年,含陽台 35.08 平方公尺,雨遮 7.15 平方公尺)
臺中市西屯區惠國段	8,301.06	100000 分之 2490	唐富美	96年04月11日	買賣	(超過五年,共同使用部分)
宜蘭縣五結鄉福興村○○○鄰五結路 (未登記建物)	156.90	全部	唐富美	94年04月13日	其他欄項更正	34,200 (房屋已滅失許久,準備辦理註銷房屋稅籍)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
本欄空白						

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所 有 人	登 記（取 得）時 間	登 記（取 得）原 因	取 得 價 額
MAZDA3	1,998	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	105 年 11 月 10 日	買賣	889,000
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	105 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	104 年 12 月 17 日	買賣	(超過五年)
MERCEDES BENZ	1,991	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	104 年 12 月 16 日	買賣	(超過五年)
BMW	2,979	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	104 年 09 月 30 日	買賣	(超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	104 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)
TOYOTA SIENNA SE	3,456	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	104 年 06 月 12 日	買賣	(超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝 術幼兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼 兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)
中華 (幼童專用車)	2,351	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝 術幼兒園)	103 年 12 月 29 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記（取 得）時 間	登 記（取 得）原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 55,213,261 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行黎明分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		5,229,383
合庫商業銀行南台中分行	活期存款	新臺幣	黃文彬		605
第一銀行蘇澳分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		51.20
第一銀行中港分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		88
第一銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		66,854
台北富邦銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,617
國泰世華銀行文華簡易型分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		295,763
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		298
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		4,654
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		6,698
台中銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		4
台中銀行西屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		1,058
三信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		184,647
三信銀行台中分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		10,000
三信銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		2,861,458
三信銀行國外部	綜合存款	澳幣	黃文彬	24.30	507
三信銀行國外部	綜合存款	美元	黃文彬	42,211.50	1,175,590
永豐銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃文彬		902,326
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	黃文彬		5,174
台新國際銀行大墩分行	支票存款	新臺幣	黃文彬		20
合作金庫	活期存款	新臺幣	唐富美		594
國泰世華銀行台北分行	活期證券戶	新臺幣	唐富美		429
國泰世華銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		5,932
國泰世華銀行中港分行	支票存款	新臺幣	唐富美		10,000
國泰世華銀行中港分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		7,985
國泰世華銀行文心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		6,490,302
國泰世華銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		50,000
國泰世華銀行健行分行	活期存款	美元	唐富美	2,685.98	74,804.50

國泰世華銀行西屯分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		12,812
高雄銀行台中分行	支票存款	新臺幣	唐富美		40,000
高雄銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		22
高雄銀行台中分行	定期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		310,339
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		1,248,380
高雄銀行台中分行	綜合存款	南非幣	唐富美	1,230,423.91	2,262,749.60
台中銀行中正分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		64,970
永豐銀行北台中分行	綜合存款	人民幣	唐富美	5.45	23.70
永豐銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	唐富美		154,269
玉山銀行文心分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		51,998
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	美元	唐富美	112.60	3,135
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	新臺幣	唐富美		9
台新國際銀行大墩分行	綜合存款	澳幣	唐富美	0.50	10
中信銀行台中分行	活儲證券戶	新臺幣	唐富美		2,649
國泰世華銀行健行分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃○傑		41,580
高雄銀行台中分行	綜合存款	新臺幣	黃○傑		5,742
匯豐台灣台中分行	活期存款	新臺幣	黃○傑		65
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	黃○傑		18
高雄銀行台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		482,471
國泰世華銀行健行分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 四季藝術幼兒園)		6,712,281
國泰世華銀行健行分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		11,321,844
國泰世華銀行健行分行	支票存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 西屯四季藝術 幼兒園)		109,275
國泰世華銀行健行分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		12,254,269

永豐銀行北台中分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		804,293
合作金庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	唐富美 (臺中市私立 北屯四季藝術 幼兒園)		51,941
高雄銀行台中分行	活期存款	新臺幣	黃文彬 (文彬建築師 事務所)		1,886,274

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,140 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,140 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
聯發科 (未交付信託原因：累積未達 100 萬)	唐富美	4	10	新臺幣	40
宏達電 (未交付信託原因：累積未達 100 萬)	唐富美	110	10	新臺幣	1,100

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 900 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
雷曼兄弟 1.5 年南非幣定息 (金融機構：高雄銀行台中分行)	1	唐富美	
四季及圖	1	唐富美	0
四季 Season Arts 及圖	1	唐富美	0
四季藝術 Season Arts 及圖	1	唐富美	0
四季藝術 Season Arts 及圖	1	唐富美	0
四季及圖	1	唐富美	0
四季及圖	1	唐富美	0

臺灣銀行受託信託財產專戶	1	黃文彬	900
--------------	---	-----	-----

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:47,899,229 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	保險金額	契約始日\契約迄日	外幣幣別	累積已繳保險費外幣總額	累積已繳保險費折合新臺幣總額
國泰人壽保險公司	添寵終身壽險	○○○ ○○○ 6562	黃文彬	儲蓄型壽險	500,000	91年02月26日/190年02月25日	新臺幣		620,610
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ 2625	黃文彬	儲蓄型壽險	360,000	89年04月10日/180年04月09日	新臺幣		292,260
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ 2617	黃文彬	儲蓄型壽險	360,000	89年04月10日/180年04月09日	新臺幣		298,020
國泰人壽保險公司	富貴保本三福	○○○ ○○○ 2277	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	86年10月23日/181年10月22日	新臺幣		30,720
國泰人壽保險公司	富貴保本三福	○○○ ○○○ 2226	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	86年10月23日/179年10月22日	新臺幣		30,918
國泰人壽保險公司	新鍾情終身壽險	○○○ ○○○ 7136	黃文彬	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月13日/179年07月12日	新臺幣		1,256,644
新光人壽保險公司	新光人壽千禧金寶貝終身還本壽險	○○○ ○○○ 5110	黃文彬	儲蓄型壽險	300,000	91年08月15日/終身	新臺幣		781,152
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ 4795	唐富美	儲蓄型壽險	360,000	89年04月10日/181年04月09日	新臺幣		291,272
國泰人壽保險公司	富貴年年終身壽險	○○○ ○○○ 4876	唐富美	儲蓄型壽險	360,000	89年04月10日/181年04月09日	新臺幣		296,792
新光人壽保險公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	○○○ ○○○ 6100	唐富美	儲蓄型壽險	1,000,000	90年06月22日/終身	新臺幣		1,746,076
新光人壽保險公司	新光人壽千禧寶終身還本壽險	○○○ ○○○ 6220	唐富美	儲蓄型壽險	1,000,000	90年06月22日/終身	新臺幣		1,756,819
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ 0029	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年03月23日/191年03月23日	新臺幣		396,300
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ 9029	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年01月05日/183年01月05日	新臺幣		440,004
新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ 8559	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年01月05日/181年01月05日	新臺幣		456,951

新光人壽保險公司	新光人壽安心久久手術醫療終身健康保險	○○○ ○○○ 8166	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年01月05日/152年01月05日	新臺幣		618,084
新光人壽保險公司	新光人壽長保安康終身壽險	○○○ ○○○ 3216	唐富美	儲蓄型壽險	5,000,000	99年07月08日/191年07月08日	新臺幣		1,753,991
新光人壽保險公司	新光人壽長保安康終身壽險	○○○ ○○○ 3270	唐富美	儲蓄型壽險	5,000,000	99年07月08日/182年07月08日	新臺幣		2,173,492
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ 5535	唐富美	儲蓄型壽險	1,000	99年02月05日/182年02月05日	新臺幣		199,179
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ 5731	唐富美	儲蓄型壽險	1,000	99年02月05日/181年02月05日	新臺幣		203,112
新光人壽保險公司	新光人壽健康久久終身醫療健康保險	○○○ ○○○ 0136	唐富美	儲蓄型壽險	3,000	99年03月23日/191年03月23日	新臺幣		455,169
新光人壽保險公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	○○○ ○○○ 7900	唐富美	儲蓄型壽險	400,000	89年04月01日/終身	新臺幣		557,676
新光人壽保險公司	新光人壽傳家寶終身還本保險	○○○ ○○○ 8670	唐富美	儲蓄型壽險	400,000	89年04月01日/終身	新臺幣		561,524
新光人壽保險公司	新光人壽新全全終身還本保險	○○○ ○○○ 6720	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/191年07月01日	新臺幣		5,508,944
新光人壽保險公司	新光人壽新全全終身還本保險	○○○ ○○○ 7807	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/180年07月01日	新臺幣		5,515,128
新光人壽保險公司	新光人壽新全全終身還本保險	○○○ ○○○ 7307	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/182年07月01日	新臺幣		5,517,072
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ 6739	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/191年07月01日	新臺幣		5,369,328
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ 7816	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/180年07月01日	新臺幣		5,383,224
新光人壽保險公司	新光人壽新全意終身還本保險	○○○ ○○○ 7316	唐富美	儲蓄型壽險	2,000,000	100年07月01日/182年07月01日	新臺幣		5,388,768

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 42,768,836 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,552,940	105 年 09 月 02 日	週轉金
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	1,552,940	105 年 09 月 02 日	週轉金
授信	黃文彬	永豐銀行北台中分行 臺中市北區華美街	11,322,691	106 年 08 月 29 日	購置不動產
授信	唐富美	玉山銀行台中分行 臺中市西屯區惠來里市政路	28,340,265	107 年 03 月 30 日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 52,802,570 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
唐富美	臺中市私立四季藝術幼兒園	臺中市南屯區大墩 11 街 463.463-2.463-3 號	2,501,000	89 年 08 月 01 日	設立
唐富美	臺中市私立北屯四季藝術幼 兒園	臺中市北屯區旅順路一段 208 號	1,522,000	92 年 07 月 17 日	設立
唐富美	臺中市私立西屯四季藝術幼 兒園	臺中市西屯區上安路 89 號	1,522,000	95 年 06 月 19 日	設立
唐富美	臺中市私立黎明四季藝術幼 兒園	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	2,500,000	106 年 05 月 02 日	合夥
唐富美	四季文教雜誌社	臺中市南屯區大墩 11 街 463-1 號 1 樓	30,000	88 年 06 月 03 日	設立
唐富美	逢利股份有限公司	臺中市大里區永隆三街 28 號 1 樓	2,000,000	107 年 03 月 21 日	合夥
唐富美	睦禾四季股份有限公司	臺中市北屯區河北路二段 208 號 1 樓	1,941,800	110 年 07 月 01 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦凱股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,378,620	110 年 06 月 30 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦特股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,810,690	110 年 06 月 30 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
唐富美	睦創股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	13,393,370	110 年 07 月 07 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
黃○傑	睦禾四季股份有限公司	臺中市北屯區河北路二段 208 號 1 樓	9,200	110 年 07 月 01 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)
黃○傑	睦特股份有限公司	臺中市南屯區大墩十二街 969 號	193,890	110 年 06 月 30 日	投資 (依最 後核准變更 日 期 與 金 額)



(十三) 備 註

1.國泰人壽保險公司提供財產申報保險資料，其中累積已繳保險費總額計算起日為 95 年起累計之金額。

■本人、配偶及未成年子女名下之財產，符合公職人員財產申報法第 7 條規定者，業已與 臺灣銀行 完成信託，特此聲明。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：黃文彬