

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳明澤	服務機關	1.高雄市議會 2.	職稱	1.議員 2.
申報日	112年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名		稱謂	
配偶		陳郭淑容			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
高雄市杉林區茄苳湖段	3,460	全部	陳明澤	105年01月18日	拍賣	(超過五年)
高雄市茄苳區福東段	79.38	全部	陳明澤	99年02月02日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.15	37800分之6759	陳明澤	100年08月12日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	39.47	全部	陳明澤	100年08月04日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	41.85	全部	陳明澤	100年08月04日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	46.27	全部	陳明澤	100年08月04日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	151.19	全部	陳明澤	100年08月04日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	580.65	全部	陳明澤	100年08月12日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000分之2243	陳明澤	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,778.58	全部	陳明澤	102年06月13日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	5.38	全部	陳明澤	102年06月13日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.11	全部	陳明澤	74年04月16日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	110.53	全部	陳郭淑容	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1.52	全部	陳郭淑容	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000分之3250	陳郭淑容	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	7.36	全部	陳郭淑容	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區和平段四小段	238	全部	陳郭淑容	110年03月05日	繼承	9,163,000 (共同共有)
高雄市楠梓區和平段四小段	50	全部	陳郭淑容	110年03月05日	繼承	2,600,000 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段一小段	652	24分之10	陳郭淑容	100年03月02日	繼承	共同共有 (超過五年)

高雄市楠梓區後勁段一小段	1	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段一小段	92	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段二小段	70	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	323,750 (公同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	33	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	152,625 (公同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	105	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	485,625 (公同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	23	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	106,375 (公同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	285	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	1,318,125 (公同共有)
高雄市楠梓區莒光段一小段	9.19	10000 分之 69	陳郭淑容	85 年 07 月 08 日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	83	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	112	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	55	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	65	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	130	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	4,251,520 (公同共有)
高雄市楠梓區楠都段一小段	1,114	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	787	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	317	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	6,213,200 (公同共有)
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360 分之 25	陳郭淑容	103 年 04 月 18 日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360 分之 6	陳郭淑容	111 年 11 月 01 日	買賣	850,730
高雄市鼓山區龍華段二小段	1,909	2 分之 1	陳郭淑容	111 年 11 月 21 日	繼承	23,677,963 (1.公同共有 2.該筆土地持有已超過五年，因法院分割訴訟交換土地，持有權利範圍增加)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	154	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	公同共有 (超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	10	360 分之 25	陳郭淑容	103 年 04 月 18 日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3 分之 1	陳郭淑容	100 年 03 月 11 日	繼承	公同共有 (超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
高雄市茄苳區福東段	213.15 (另附屬建物總面積: 23.29)	全部	陳明澤	99 年 02 月 02 日	買賣	含陽台 21.08 平方公尺, 兩遮 2.21 平方公尺(超過五年)
高雄市湖內區福安段	347.60	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區莒光段一小段	109.40	全部	陳郭淑容	85 年 08 月 20 日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區華夏路	1,535.90	10 分之 1	陳郭淑容	111 年 11 月 01 日	買賣	238,623

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額: 新臺幣 14,880,000 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	陳明澤		5,100,000
新臺幣	陳郭淑容		9,780,000

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額: 新臺幣 12,408,831 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣銀行安平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		5,024
臺灣土地銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		104
合作金庫商業銀行路竹分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		19,422
第一商業銀行運河分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		2,555
第一商業銀行岡山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,385
華南商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,132
彰化商業銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		11,164
彰化商業銀行北台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		2,388
湖內郵局(高雄 156 支)	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,076,369
台北富邦商業銀行東寧分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		141

國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	279.57	1,116.88
國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	18.12	72.39
國泰世華商業銀行台南分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		48,416
國泰世華商業銀行大昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		27,937
高雄銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		76,258
兆豐國際商業銀行東台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		10,110
花旗（台灣）銀行永福分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		14,738
華泰商業銀行北高雄分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		11,437
台南第三信用合作社大同分社	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		8,551
臺南市仁德區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		632
臺南市關廟區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,700
高雄市高雄地區農會後勁分部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		7,575
高雄市橋頭區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		995
(南農)湖內區農會本會	支票存款	新臺幣	陳郭淑容		15,353
(南農)湖內區農會本會	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		212,821
(南農)湖內區農會本會	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,208
遠東國際商業銀行高雄文化中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		643
元大商業銀行高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		875,539
元大商業銀行三多分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		15,056
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		16,151
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,359
元大商業銀行府城分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		145
玉山商業銀行七賢分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		13,687
凱基銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		143
台新國際商業銀行台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,126
日盛國際商業銀行高雄分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		1,000
中國信託商業銀行三民分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		9,914,178
中國信託商業銀行西台南分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		8,083
中國信託商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		3,117

（八）有價證券（總價額：新臺幣 18,874,040 元）

1. 股票（總價額：新臺幣 18,874,040 元）

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
麗正	陳明澤	195	10		1,950
麗正	陳明澤	10	10		100
天剛資訊	陳郭淑容	1,885,199	10		18,851,990
嘉基	陳郭淑容	2,000	10		20,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
國泰人壽保險股份有限公司	鍾福特定傷病終身保險	○○○○○○ ○○○0	陳明澤	儲蓄型壽險	101年10月17日/151年10月16日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰還本終身壽險(85)(繳費20年)	○○○○○○ ○○○601	陳明澤	儲蓄型壽險	87年10月23日/182年10月23日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(乙型)	○○○○○○ ○○○5	陳明澤	投資型壽險	98年12月30日/163年12月30日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(甲型)	○○○○○○ ○○○5	陳明澤	投資型壽險	103年02月25日/164年02月25日	
國泰人壽保險股份有限公司	21世紀終身	○○○○○○ ○○○8	陳郭淑容	儲蓄型壽險	78年06月16日/終身	繳 費 期 滿 日:84.06.15
國泰人壽保險股份有限公司	兒童終身	○○○○○○ ○○○5	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88年05月12日/終身	繳 費 期 滿 日:104.05.11
國泰人壽保險股份有限公司	添福增額終身	○○○○○○ ○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	82年11月24日/終身	繳 費 期 滿 日:102.11.23
國泰人壽保險股份有限公司	萬代福 211	○○○○○○ ○○○7	陳郭淑容	儲蓄型壽險	80年05月22日/終身	繳 費 期 滿 日:90.05.21
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽金寶貝終身還本壽險	○○○○○○ ○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88年12月29日/終身	

遠雄人壽保險 事業股份有限公司	遠雄人壽八八萬 歲保本壽險-20 年期	○○○○○○ ○○○2	陳郭淑容	儲蓄型壽險	87年12月24日 /終身	
--------------------	---------------------------	----------------	------	-------	------------------	--

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額:新臺幣 27,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
私人債權	陳郭淑容	梁○荏 高雄市仁武區京吉七路	2,000,000	108年09月 25日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	6,000,000	107年07月 25日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	5,000,000	107年12月 20日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	4,000,000	107年09月 10日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年09月 05日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年11月 05日	信用借款

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 93,193,383 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	2,288,298	106年07月 14日	購置不動產
授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	1,781,952	106年07月 18日	週轉金
授信	陳明澤	高雄銀行營業部 高雄市左營區博愛二路	60,000,000	112年04月 07日	週轉金
股票質借	陳郭淑容	高雄銀行 高雄市左營區博愛二路	26,950,000	112年05月 05日	借貸
保單借款	陳郭淑容	國泰人壽保險公司 臺北市大安區仁愛路	75,000	89年08月 18日	借貸
信用貸款	陳郭淑容	國泰世華 台南市中西區民生路	2,098,133	110年12月 29日	借貸

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

一、股票質借:用 5310(天剛)1,809,589 股,於高雄銀行質押借款,借款金額為 26,950,000 元。
二、高雄市鼓山區龍華段二小段○○地號權利範圍增加說明:因法院分割訴訟交換土地,用高雄市鼓山區龍華段二小段○○、○○及○○-○地號等三筆土地交換,故高雄市鼓山區龍華段二小段○○地號原持有權利範圍為 1/3 交換後增加為 1/2 權利範圍。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:陳明澤