

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳怡潔	服務機關	1.立法院	職稱	1.立法委員
			2.		2.
申報日	106年12月21日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
子女		陳○諺	子女		陳○寬

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市八里區下罟段	11,836.53	3582 分之 500	陳怡潔	94 年 05 月 09 日	買賣	(超過五年)
臺北市北投區大業段一小段	508	20 分之 17	陳怡潔	97 年 05 月 12 日	買賣	(超過五年)
新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段	41,906	410000 分之 2	陳怡潔	97 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺北市松山區敦化段四小段	615	300000 分之 1816	陳怡潔	94 年 07 月 28 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區永新段四小段	3,564	864000 分之 41167	陳怡潔	99 年 08 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺北市北投區行義段一小段	3,758.59	10000 分之 247	陳怡潔	99 年 11 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區永新段四小段	114	15 分之 2	陳怡潔	101 年 05 月 31 日	拍賣	(超過五年)
臺北市士林區永新段四小段	364	15 分之 2	陳怡潔	101 年 05 月 31 日	拍賣	(超過五年)
臺北市士林區永新段一小段	211	12 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 01 日	拍賣	2,004,500
臺北市士林區永新段四小段	128	12 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 01 日	拍賣	1,152,000
臺北市士林區永新段四小段	105	12 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 01 日	拍賣	945,000
臺北市士林區永新段四小段	63	12 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 01 日	拍賣	567,000
臺北市大同區大同段一小段	232	3 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 03 日	拍賣	13,430,635

臺北市大同區大同段一小段	169	3 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 03 日	拍賣	10,067,330
臺北市士林區永新段四小段	277	100000 分之 362	陳怡潔	106 年 12 月 08 日	受贈	139,381(土地公告現值每平方公尺 139,000 元)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺北市北投區行義段一小段	310.62	全部	陳怡潔	99 年 11 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺北市大同區大同段一小段	872.61	3 分之 1	陳怡潔	102 年 05 月 03 日	拍賣	431,500
臺北市士林區永新段四小段	72	100000 分之 362	陳怡潔	106 年 12 月 08 日	受贈	122
臺北市萬華區環河南路	220.10	2 分之 1	陳怡潔	97 年 02 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市士林區延平北路	28.60	11 分之 3	陳怡潔	99 年 12 月 06 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,798	陳怡潔	105 年 04 月 26 日	買賣	710,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 20,132,774 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額

台灣銀行	活期存款	人民幣	陳怡潔	69,810.18	322,802.27
台灣銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳怡潔		3,915,152
台灣銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳怡潔		2,719
土地銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳怡潔		4,010,353
土地銀行	綜合存款	人民幣	陳怡潔	21,842.20	100,998.33
土地銀行	綜合存款	美元	陳怡潔	100.46	3,031.08
合作金庫	綜合存款	新臺幣	陳怡潔		766
台北富邦銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳怡潔		6,930
國泰世華	活儲證券戶	新臺幣	陳怡潔		233,988
台灣中小企業銀行	活儲證券戶	新臺幣	陳怡潔		122
聯邦商業銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳怡潔		11,535,911
凱基商業銀行	支票存款	新臺幣	陳怡潔		2

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
台灣人壽保險公司	永安保險	陳怡潔	保險契約類型：儲蓄壽險
台灣人壽保險公司	永安保險	陳怡潔	保險契約類型：儲蓄壽險
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	陳怡潔	保險契約類型：儲蓄壽險
富邦人壽保險公司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險	陳怡潔	保險契約類型：儲蓄壽險
富邦人壽保險公司	富邦人壽新加倍安心醫療健康保險	陳怡潔	保險契約類型：儲蓄壽險
臺銀人壽保險公司	增順利增額終身壽險	陳○寬	保險契約類型：儲蓄壽險

(十) 債權 (總金額：新臺幣 488,362,058 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
借款	陳怡潔	陳○瑋 臺北市士林區延平北路	144,692,700	99 年 03 月 30 日	借貸
暫定出售土地應收款	陳怡潔	安家卓越股份有限公司 臺北市大同區長安西路	166,754,500	104 年 09 月 30 日	出售配合都更之房屋、土地
暫定出售土地應收款	陳怡潔	安家創新國際股份有限公司 臺北市大同區長安西路	176,914,858	104 年 09 月 30 日	出售配合都更之房屋、土地

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 45,125,787 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	陳怡潔	土地銀行 新北市新莊區思源路	17,084,127	99 年 11 月 15 日	購 買 房 地 (行義路)
房屋貸款	陳怡潔	台灣銀行 新北市淡水區中山路	28,000,000	102 年 04 月 01 日	購 買 房 地 (昌吉街)
汽車貸款	陳怡潔	和潤企業股份有限公司 臺北市中山區松江路	41,660	105 年 04 月 26 日	購置國瑞汽車

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 40,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
陳怡潔	三傑創新股份有限公司	臺北市大同區長安西路 116 號	39,000,000	96 年 08 月 15 日	合資
陳怡潔	鑫明投資有限公司	臺北市萬華區貴陽街 2 段 238 號	1,000,000	101 年 12 月 11 日	合資

(十三) 備 註

不動產之建物(台北市萬華區環河南路)於97年取得,原104年12月25號申請契稅辦理過戶,於105年2月2號准予撤銷並返還該戶過戶申請,並回溯104年及105年不動產建物之資料更正。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:陳怡潔