

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳書建	服 務 機 關	1.連江縣議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		曹玉梅			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
連江縣南竿鄉介壽段	347.69	2 分之 1	陳書建	100 年 05 月 26 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	19.04	3 分之 1	陳書建	100 年 05 月 26 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	259.31	全部	陳書建	107 年 07 月 19 日	總登記	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	170.09	8 分之 1	陳書建	101 年 08 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	15,020.64	1000000 分之 732	陳書建	107 年 03 月 19 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	288.12	全部	曹玉梅	93 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	0.14	全部	曹玉梅	99 年 01 月 08 日	交換	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	2.56	全部	曹玉梅	100 年 01 月 27 日	夫妻贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	23.94	全部	曹玉梅	112 年 04 月 14 日	第一次登記	239,400
連江縣南竿鄉介壽段	70.83	全部	曹玉梅	97 年 03 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	1.23	全部	曹玉梅	97 年 03 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	125.53	全部	曹玉梅	96 年 12 月 03 日	買賣	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	166.37	2 分之 1	曹玉梅	81 年 11 月 09 日	贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	170.09	8 分之 1	曹玉梅	101 年 08 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市淡水區新市段	15,020.64	1000000 分之 564	曹玉梅	107 年 08 月 14 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市淡水區新市段	83.92 (另附屬建物總面積: 13.42)	全部	陳書建	107 年 03 月 20 日	買賣	含陽台 7.71 平方公尺,雨遮 5.71 平方公尺 (超過五年)
新北市淡水區新市段	95,197.42	1000000 分之 733	陳書建	107 年 03 月 20 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	179.23	全部	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	(超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	227.54 (另附屬建物總面積: 20.44)	全部	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	含陽台 20.44 平方公尺 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	227.54 (另附屬建物總面積: 20.44)	全部	曹玉梅	101 年 12 月 10 日	第一次登記	含陽台 20.44 平方公尺 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 10 日	第一次登記	共同使用部分 (超過五年)
連江縣南竿鄉介壽段	195.92	3 分之 1	曹玉梅	101 年 12 月 19 日	夫妻贈與	共同使用部分 (超過五年)
新北市淡水區新市段	65.50 (另附屬建物總面積: 9.60)	全部	曹玉梅	107 年 08 月 16 日	買賣	含陽台 6.13 平方公尺,雨遮 3.47 平方公尺 (超過五年)
新北市淡水區新市段	95,197.42	1000000 分之 481	曹玉梅	107 年 08 月 16 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
油槽船	19.68	連江縣	陳書建	84 年 10 月 12 日	買賣	(超過五年)

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,998	曹玉梅	103 年 04 月 17 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
-----	-------	---------	-------	-----------------	-----------------	---------

		及 編 號		得) 時 間	得) 原 因	
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 27,025,147 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行馬祖分行	支票存款	新臺幣	陳書建		10,897
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	陳書建		2,320,530
臺灣銀行馬祖分行	活期存款	新臺幣	陳書建		584,954
合庫商業銀行東三重分行	活期存款	新臺幣	陳書建		111,211
合庫商業銀行埔墘分行	活期存款	新臺幣	陳書建		7
華南銀行淡水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		3,144
台北富邦銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		169,754
台北富邦銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	人民幣	陳書建	31.51	139.50
台北富邦銀行台北 101 分行	活期儲蓄存款	澳幣	陳書建	0.15	3.10
兆豐國際商業銀行金控總部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,000
陽信銀行士林分行	活期存款	新臺幣	陳書建		489
淡水第一信用合作社營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,366
連江縣農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		10,567
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		447
元大銀行台北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳書建		1,052,458
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	美元	曹玉梅	132,715.78	4,311,272.10
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	新臺幣	曹玉梅		902,274
臺灣銀行馬祖分行	綜合存款	澳幣	曹玉梅	103.19	2,125.70
臺灣銀行馬祖分行	活期存款	新臺幣	曹玉梅		4,168,254
台北富邦銀行敦北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		584,713
台北富邦商業銀行北桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		106
國泰世華銀行永和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		6
渣打國際商銀八德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		14
連江縣農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		8,691,009

中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		2,354,506
元大銀行信義分行	活期儲蓄存款	新臺幣	曹玉梅		1,743,901

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,584,520 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,584,520 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
佳格	陳書建	4,000	10		40,000
台揚	陳書建	3,070	10		30,700
台路	陳書建	5,995	10		59,950
兆赫	陳書建	10,000	10		100,000
耀登	陳書建	50,000	10		500,000
群創	陳書建	8,597	10		85,970
敦泰	陳書建	1,000	10		10,000
鈺創	陳書建	5,322	10		53,220
十美企業	陳書建	5,000	10		50,000
佳格	曹玉梅	4,000	10		40,000
台揚	曹玉梅	10,350	10		103,500
國巨	曹玉梅	596	10		5,960
華邦電	曹玉梅	10,000	10		100,000
耀登	曹玉梅	35,200	10		352,000
鈺創	曹玉梅	5,322	10		53,220

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
國泰人壽保險股份有限公司	守護保本定期保險	○○○○○○○○ ○○3	陳書建	儲蓄型壽險	97年08月06日 /122年08月05日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽金優利利率變動型終身壽險	○○○○○○○○ ○○500	陳書建	儲蓄型壽險	105年12月19日 /157年12月18日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安佳增值終身還本壽險	○○○○○○○○ ○○0	陳書建	儲蓄型壽險	82年06月11日 /終身	
安達人壽	安達人壽天生贏家變額萬能壽險	○○○○○○○○ ○○862318	曹玉梅	投資型壽險	108年08月02日 /145年08月01日	
保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽富利一生終身壽險	○○○○○○○○ ○	曹玉梅	儲蓄型壽險	108年08月05日 /176年08月05日	
英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司台灣分公司	友邦人壽老有所醫定期健康保險	○○○○○○○○ ○○4	曹玉梅	儲蓄型壽險	106年10月26日 /126年10月26日	
國泰人壽保險股份有限公司	創世紀甲型	○○○○○○○○ ○○7	曹玉梅	投資型壽險	94年08月26日 /143年08月25日	
國泰人壽保險股份有限公司	312 還本終身壽險	○○○○○○○○ ○○3	曹玉梅	儲蓄型壽險	91年12月31日 /168年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	312 還本終身壽險	○○○○○○○○ ○○8	曹玉梅	儲蓄型壽險	91年12月31日 /167年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	守護保本定期保險	○○○○○○○○ ○○6	曹玉梅	儲蓄型壽險	97年08月06日 /120年08月05日	
國泰人壽保險股份有限公司	安心保住院醫療終身保	○○○○○○○○ ○○3	曹玉梅	儲蓄型壽險	97年08月27日 /181年08月26日	
國泰人壽保險股份有限公司	添鑫終身壽險	○○○○○○○○ ○○1	曹玉梅	儲蓄型壽險	97年12月23日 /191年12月22日	

國泰人壽保險股份有限公司	開運年年終身	○○○○○○○○ ○○9	曹玉梅	儲蓄型壽險	93年01月07日 /181年01月06日	
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○○○○ ○○0	曹玉梅	儲蓄型壽險	89年12月31日 /180年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○○○○ ○○9	曹玉梅	儲蓄型壽險	89年12月31日 /175年12月30日	
國泰人壽保險股份有限公司	雙囍年年	○○○○○○○○ ○○7	曹玉梅	儲蓄型壽險	89年12月31日 /172年12月30日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽金澳利外幣利率變動型增額終身壽險(V1)	○○○○○○○○ ○○600	曹玉梅	儲蓄型壽險	104年04月08日 /193年04月07日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽美利久外幣終身保險	○○○○○○○○ ○○301	曹玉梅	儲蓄型壽險	101年12月25日 /192年12月24日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽美利富貴外幣利率變動型終身壽險	○○○○○○○○ ○○900	曹玉梅	儲蓄型壽險	106年04月24日 /155年04月23日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽富利旺終身壽險	○○○○○○○○ ○○800	曹玉梅	儲蓄型壽險	104年03月06日 /143年03月05日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽富利旺終身壽險	○○○○○○○○ ○○800	曹玉梅	儲蓄型壽險	104年04月08日 /143年04月07日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽鑫富105利率變動型終身壽險	○○○○○○○○ ○○6	曹玉梅	儲蓄型壽險	105年05月27日 /154年05月27日	
臺灣人壽保險股份有限公司	吉美樂美元利率變動型增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○8	曹玉梅	儲蓄型壽險	105年05月06日 /終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 8,046,012 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	陳書建	合作金庫商業銀行東三重分行 新北市三重區三和路	4,660,752	107 年 03 月 23 日	購置不動產
授信	曹玉梅	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市桂林路	3,385,260	107 年 08 月 22 日	房貸分期長 擔

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 3,931,240 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
陳書建	大和航業股份有限公司	連江縣南竿鄉福沃村 129 號	1,603,000	89 年 12 月 08 日	投資
陳書建	佶星航運股份有限公司	連江縣南竿鄉清水村 86 號	648,240	100 年 03 月 23 日	投資
陳書建	明福海運航	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	140,000	85 年 03 月 01 日	投資
陳書建	長億海運股份有限公司	連江縣南竿鄉馬祖村 46 號	1,300,000	92 年 11 月 14 日	投資
曹玉梅	隴之悅驛宿館	連江縣南竿鄉介壽村 215 號	240,000	101 年 12 月 19 日	投資

(十三) 備註

廣禾開發有限公司已於 110 年 1 月 1 日停業、八閩旅行社有限公司已於 110 年 7 月 19 日解散

此致

監察院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：陳書建