

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	洪鴻斌	服 務 機 關	1.金門縣議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	112 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
本欄空白					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
金門縣金寧鄉東洲段	1,294.13	全部	洪鴻斌	97 年 10 月 28 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉大山頂測段	795.01	全部	洪鴻斌	99 年 11 月 16 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉大山頂測段	858.92	全部	洪鴻斌	100 年 07 月 14 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉西方段	82	6 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	91.50	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	45.08	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	380.99	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	135.05	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	575.18	6 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	427.12	全部	洪鴻斌	100 年 03 月 15 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	586.59	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	403.39	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	363.21	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	358.58	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)

金門縣烈嶼鄉沙溪測段	855.50	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	707.56	2 分之 1	洪鴻斌	100 年 01 月 10 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	540.15	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	375.10	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	89.18	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	416.07	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	225.60	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	132.96	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	247.41	全部	洪鴻斌	101 年 08 月 30 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	217.55	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	368.42	全部	洪鴻斌	101 年 08 月 30 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	333.06	全部	洪鴻斌	101 年 08 月 30 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	145.63	18 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉沙溪測段	382.58	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉青岐段	759	18 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉青岐段	224	48 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉青岐段	146	48 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉青岐段	693	12 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉烈濱劃測段	600.02	全部	洪鴻斌	99 年 08 月 23 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉烈濱劃測段	633	全部	洪鴻斌	97 年 05 月 02 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉烈濱劃測段	602.19	全部	洪鴻斌	97 年 05 月	買賣	(超過五年)

				02 日		
金門縣烈嶼鄉陵水湖測段	495.20	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉黃埔段	621	全部	洪鴻斌	98 年 10 月 20 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	792.46	12 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	73.12	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	362.73	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	301.57	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	428.57	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	128.70	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	98.14	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	263.21	3 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉楊厝測段	1,161.02	18 分之 1	洪鴻斌	99 年 03 月 03 日	分割繼承	(超過五年)
新北市中和區華新段	50.04	5 分之 1	洪鴻斌	83 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區華新段	47.02	5 分之 1	洪鴻斌	83 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方 公 尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市中和區華新段	71.85	全部	洪鴻斌	83 年 10 月 26 日	買賣	(超過五年)
金門縣烈嶼鄉上岐村(稅籍號碼:○○○○○○○○○○○○)	309.50	100000 分 之 33333	洪鴻斌	99 年 02 月 09 日	繼承	50,700 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠牌型號	汽缸容量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
TOYOTA	1,987	洪鴻斌	112 年 04 月 13 日	買賣	1,120,000

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 563,943 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
臺灣銀行板橋分行	綜合存款	新臺幣	洪鴻斌		1,680
土地銀行金門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		3,239
土地銀行金門分行	優惠存款	新臺幣	洪鴻斌		26,966
合庫商業銀行松興分行	活期存款	新臺幣	洪鴻斌		3,740
兆豐國際商業銀行金門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		237,549
臺灣企銀南京東路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		1,439
金門縣信用合作社烈嶼分社	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		2,256
金門縣金門區漁會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		13,903
雲林縣斗南鎮農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		266,121
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		5,809
元大銀行金門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		1,000
玉山銀行天母分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪鴻斌		209
玉山銀行民生分行	綜合存款	新臺幣	洪鴻斌		32

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 21,100 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 21,100 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
嘉新食化	洪鴻斌	14	10		140
和桐	洪鴻斌	881	10		8,810
第一店	洪鴻斌	215	10		2,150
宜新實業	洪鴻斌	1,000	10		10,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
英屬百慕達商友邦人壽保險股份有限公司台灣分公司	友邦人壽加倍防癌還本保險—七十歲滿期	○○○○○○○○ ○○H	洪鴻斌	儲蓄型壽險	98年10月12日 /127年10月12日	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆/件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務（總金額：新臺幣 14,753,004 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
授信	洪鴻斌	兆豐國際商業銀行金門分行 金門縣金城鎮民生路	7,392,707	111年06月07日	週轉金
授信	洪鴻斌	臺灣土地銀行金門分行 金門縣金城鎮民生路	1,654,856	112年03月10日	其他個人金融貸款

授信	洪鴻斌	臺灣土地銀行金城分行 金門縣金城鎮民生路	5,705,441	108年12月 17日	其他個人金 融貸款
----	-----	-------------------------	-----------	----------------	--------------

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 5,505,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
洪鴻斌	金宏興海運有限公司	金門縣烈嶼鄉西口村西方社 區 55 號	1,500,000	91 年 04 月 17 日	核准設立
洪鴻斌	金門縣信用合作社	金門縣烈嶼鄉林湖村西宅 7-6 號	5,000	112 年 11 月 01 日	股金
洪鴻斌	翔贊航運股份有限公司	金門縣烈嶼鄉上岐村青岐 28-1 號	4,000,000	101 年 11 月 10 日	核准設立

(十三) 備 註

1.金門縣東洲段○○○○-○○○○地號；金門縣烈嶼鄉黃埔段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、沙溪測段○○○○-○○○○地號、沙溪測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、東園劃段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號，共 16 筆土地係本人與洪○雄、洪○南三人共同投資並以本人名義登記購買。於 108 年分割烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號歸屬洪○雄個人所有；烈濱測段○○○○-○○○○地號、烈濱測段○○○○-○○○○、東園劃段○○○○-○○○○地號歸屬洪○南個人所有；烈濱測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號、大山頂測段○○○○-○○○○地號歸屬洪鴻斌個人所有。唯目前仍以本人名義登記。歸屬洪○雄所有土地 4 筆，洪○雄本人已於 108 年陸續處分賣出。歸屬洪○南烈濱測段○○○○-○○○○、烈濱測段○○○○-○○○○地號、東園○○○○-○○○○地號已處分。 2.金門縣烈嶼鄉沙溪測段○○○○、○○○○、○○○○-○○○○地號共 3 筆土地，係本人名義登記購買。 3.金門縣烈嶼鄉烈濱測段○○○○-○○○○地號共 1 筆土地，係本人與洪○娜人共同投資並以本人名義登記購買。已處分。 4.本人與洪○娜合資 1 仟 4 佰 5 拾萬元借欣成營造有限公司週轉。截至 109 年 11 月 1 日止已經還款 1 仟 1 佰 5 拾萬元整。 5.兆豐國際商業銀行貸款 800 萬元為本人與洪○雄、洪○南三人共同借貸償還原金門信用合作貸款，係以本人名義貸款。截至 112 年 11 月 1 日止已經還款 6 拾萬 7 仟 2 佰 9 拾 3 元整。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：洪鴻斌