

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	吳琪銘	服 務 機 關	1.立法院		職 稱	1.立法委員	
			2.			2.	
申 報 日	110 年 12 月 16 日		申 報 類 別	定期申報			
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女				
稱 謂		姓 名		稱 謂		姓 名	
配偶		許素珍					

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
新北市土城區石門段	23,166	100000 分之 9429	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	553	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	21,697	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	203	8 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
雲林縣褒忠鄉馬鳴段	1,431	全部	吳琪銘	82 年 09 月 08 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區石門段	97	10 分之 1	吳琪銘	85 年 07 月 22 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	52.75	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	784.23	10000 分之 286	吳琪銘	83 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	1,134.42	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區延吉段	91.39	4 分之 1	吳琪銘	91 年 10 月 17 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區青雲段	1,556.68	100000 分之 1160	吳琪銘	89 年 07 月 17 日	買 賣 (舊)	(超過五年,車位)
新北市土城區青雲段	1,556.68	77834 分之 903	吳琪銘	105 年 07 月 25 日	買 賣 (新)	1,500,000(車位)
新北市鶯歌區二橋段	3,754.62	100000 分之 550	吳琪銘	97 年 05 月 12 日	買賣	2,600,000(同建物)

新北市土城區清水段	191.78	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	1,321,100
新北市土城區清水段	71.70	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	
新北市土城區清水段	31.30	18 分之 1	吳琪銘	100 年 11 月 11 日	買賣	
新北市土城區員仁段	77.88	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	3,370,000
新北市土城區員仁段	102.77	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	289.72	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	0.95	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	30.38	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	293.66	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	216.81	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	176.45	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	595.10	6720 分之 1	許素珍	102 年 10 月 03 日	贈與	
新北市土城區員仁段	556.43	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	214.10	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市土城區員仁段	2,159.37	10080 分之 163	許素珍	102 年 12 月 06 日	買賣	
新北市三峽區民權段	191.58	2 分之 1	許素珍	102 年 01 月 22 日	買賣	3,750,000
新北市三峽區溪南段	306.08	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	買賣	與邱先生合買 4,005 坪 *1/2=2,002.5 坪,總價 \$70,087,500, 銀行貸款
新北市三峽區溪南段	485.86	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	102.09.27 舊地號計 14 筆, 於	
新北市三峽區溪南段	1,775.77	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	108.10.26 重測/	

新北市三峽區溪南段	1,377.29	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日	重劃新地號(共 14 筆)	\$32,500,000
新北市三峽區溪南段	107.42	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	145.19	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	211	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	1,402.67	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	548.13	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	927.79	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	1,785.77	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	1,458.43	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	1,263.03	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市三峽區溪南段	1,450.48	2 分之 1	許素珍	108 年 10 月 26 日		
新北市土城區金城段	36.87	全部	許素珍	103 年 01 月 09 日	買賣	8,000,000
新北市土城區員和段	1,012.57	100000 分之 1689	許素珍	105 年 09 月 07 日	買賣	103 年買預售屋/同建物買 2,764 萬銀行貸款 1,490 萬
新北市土城區金城段	38.26	全部	許素珍	110 年 09 月 30 日	買賣	110.09.30 含鐵皮屋買 1,560 萬貸款 1,235 萬

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市土城區金城路	168.30	全部	吳琪銘	84 年 11 月 15 日	買賣	(超過五年,+ 車位)
新北市土城區金城路	147.20	全部	吳琪銘	84 年 11 月 15 日	買賣	(超過五年)
新北市土城區金城路	167.40	全部	吳琪銘	83 年 06 月 28 日	買賣	(超過五年)

新北市鶯歌區二橋里高職西街	106.60	全部	吳琪銘	97年05月 12日	買賣	2,600,000(同土地)
新北市土城區員林里中正路	89.27	全部	許素珍	105年09月 07日	買賣	103年買預售屋/同土地買2,764萬銀行貸款1,490萬(土地+建物購2,764萬)
新北市土城區峯廷里金城路	134.50	全部	許素珍	110年09月 30日	買賣	此鐵皮屋含土地共買1,560萬貸款1,235萬

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
BMW 2016	1,995	許素珍	105年11月 07日	買賣	1,970,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 8,056,770 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 8,056,770 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
嘉新畜產	許素珍	100,000	10	新臺幣	1,000,000
新燕	許素珍	100,000	10	新臺幣	1,000,000
長銘	許素珍	300,000	10	新臺幣	3,000,000
大洋	吳琪銘	300,000	10	新臺幣	3,000,000

漢唐	吳琪銘	5,000	10	新臺幣	50,000
偉盟	吳琪銘	677	10	新臺幣	6,770

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險（累積已繳保險費折合新臺幣總金額：2,961,967 元）

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外幣幣別	累積已繳保險 費外幣總額	累積已繳保 險費折合新 臺幣總額
南山人壽	20年繳費終身防癌保險	○○○○ ○○7876	吳琪銘	防癌險	600,000	85年12月 31日/150 年12月31 日	新臺幣		92,320
南山人壽	南山人壽新廠順終身保險	○○○○ ○○1512	吳琪銘	壽險	100,000	100年05 月09日 /150年05 月09日	新臺幣		54,780
南山人壽	南山年年春還本終身保險	○○○○ ○○4331	許素珍	壽險	500,000	87年09月 30日/154 年09月30 日	新臺幣		565,000

南山人壽	南山美滿還本終身壽險	○○○○ ○○4344	許素珍	壽險	500,000	87 年 09 月 30 日 / 154 年 09 月 30 日	新臺幣		493,000
南山人壽	南山人壽不分紅康順終身壽險	○○○○ ○○7926	許素珍	壽險	10,000	97 年 05 月 29 日 / 154 年 05 月 29 日	新臺幣		4,485
遠雄人壽	美滿致富 2 增額終身壽險	○○○○ ○○6936	許素珍	儲蓄險	1,000,000	102 年 / 112 年	新臺幣		750,000
新光人壽	新光人壽美利金鑽外幣利率變動型終身還本保險 6 年期	○○○○ ○○2022	許素珍	儲蓄險	3,000	109 年 03 月 31 日 / 165 年 03 月 31 日	美元	5,436.28	158,658
國泰人壽	國泰人壽添美盛美元壽險	○○○○ ○○7720	許素珍	儲蓄險	495(年繳)	101 年 06 月 30 日 / 107 年 06 月 30 日	美元	30,133	843,724

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 71,550,237 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	63,073	97 年 01 月 16 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	18,510	97 年 01 月 29 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	254,522	103 年 07 月 02 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	165,270	103 年 09 月 19 日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	9,109,157	108 年 07 月 22 日	房 屋 貸 款 109/500 萬

長期擔保放款	吳琪銘	上海商業儲蓄銀行 新北市土城區金城路	6,568,410	109年07月 13日	房屋貸款
長期擔保放款	吳琪銘	聯邦商業銀行 新北市土城區承天路	146,769	101年05月 16日	房屋貸款
長期擔保放款	許素珍	新北市三峽區農會 新北市三峽區長泰街	30,390,549	102年12月 09日	農地貸款
長期擔保放款	許素珍	國泰世華商業銀行 新北市土城區學府路	12,564,429	105年09月 14日	房屋貸款
長期擔保放款	許素珍	新北市土城區農會 新北市土城區中正路	12,269,548	110年09月 30日	土地貸款

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣            元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

吳琪銘賣:(股票 109.12.08-110.12.16)(含手續費 9,715 元+交易稅 25,119 元)收入總額 5,819,816 元 許素珍買:(土地:土城區金城段○○○○號)+(地上物/鐵皮屋:新北市土城區金城路○○號)總價 1,560 萬 許素珍:(農會土地貸款:新北市土城農會/峯廷分部-借款 1,235 萬元)

此 致

監 察 院

以上資料, 本人係依法誠實申報, 如有不實, 願負法律責任

申報人: 吳琪銘