

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	謝明源	服 務 機 關	1.臺中市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	111 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		洪秀梅			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市北屯區軍福段	60.68	全部	謝明源	102 年 11 月 25 日	買賣	(超過五年)
臺中市北屯區建功段	62	全部	洪秀梅	109 年 06 月 03 日	繼承	2,817,280
臺中市北屯區建功段	138	全部	洪秀梅	109 年 06 月 03 日	繼承	6,321,780
臺中市北屯區軍福段	119.21	全部	洪秀梅	92 年 10 月 07 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
臺中市北屯區軍福段	181.89	全部	謝明源	102 年 11 月 25 日	買賣	(超過五年) 含陽台 26.20 平方公尺
臺中市北屯區軍福段	306.93	全部	洪秀梅	92 年 10 月 07 日	買賣	(超過五年) 含陽台 76.08 平方公尺

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
LEXUS	3,456	洪秀梅	104 年 10 月 13 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 11,918,351 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行水湳分行	綜合存款	新臺幣	謝明源		11,654
合作金庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	謝明源		6,293,135
合作金庫商業銀行軍功分行	活期存款	新臺幣	謝明源		1,156,973
合作金庫商業銀行軍功分行	活期存款	新臺幣	謝明源		2,119
第一商業銀行北屯分行	綜合存款	新臺幣	謝明源		26,137
國泰世華商業銀行崇德分行	活期存款	新臺幣	謝明源		521
國泰世華商業銀行崇德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	謝明源		92,937
高雄市第三信用合作社青年分社	支票存款	新臺幣	謝明源		105
高雄市第三信用合作社青年分社	活期儲蓄存款	新臺幣	謝明源		1,756
臺中市臺中地區農會軍功分部	活期存款	新臺幣	謝明源		31,827
中華郵政公司	活期存款	新臺幣	謝明源		1,000
合作金庫商業銀行台中分行	活期存款	新臺幣	洪秀梅		704
合作金庫商業銀行軍功分行	活期存款	美元	洪秀梅	3,085.49	99,328.10
合作金庫商業銀行太原分行	活期存款	新臺幣	洪秀梅		3,231,441
第一商業銀行北屯分行	綜合存款	新臺幣	洪秀梅		217,835
第一商業銀行北屯分行	綜合存款	美元	洪秀梅	5,869.95	188,630.80
彰化商業銀行潭子分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪秀梅		509
國泰世華商業銀行台中分行	活期存款	南非幣	洪秀梅	45,744.07	81,018.60
國泰世華商業銀行台中分行	活期存款	美元	洪秀梅	54.22	1,744.70
國泰世華商業銀行水湳分行	支票存款	新臺幣	洪秀梅		1,071
國泰世華商業銀行崇德分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪秀梅		129,167
國泰世華商業銀行崇德分行	活儲證券戶	新臺幣	洪秀梅		1
台中商業銀行軍功分行	支票存款	新臺幣	洪秀梅		4,742
臺灣新光商業銀行西屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪秀梅		341,972
中華郵政公司	活期存款	新臺幣	洪秀梅		2,018
元大商業銀行府東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	洪秀梅		5

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 670,710 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 129,360 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
太電	洪秀梅	495	10	新臺幣	4,950

東和鋼鐵	洪秀梅	1,340	10	新臺幣	13,400
新光鋼	洪秀梅	19	10	新臺幣	190
正新	洪秀梅	1,000	10	新臺幣	10,000
聯電	洪秀梅	2,000	10	新臺幣	20,000
鴻海	洪秀梅	880	10	新臺幣	8,800
聯昌	洪秀梅	2,000	10	新臺幣	20,000
宏達電	洪秀梅	1,000	10	新臺幣	10,000
東浦	洪秀梅	2,100	10	新臺幣	21,000
定穎投控	洪秀梅	1,101	10	新臺幣	11,010
茂德科技	洪秀梅	1	10	新臺幣	10
龍巖	洪秀梅	1,000	10	新臺幣	10,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 541,350 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新興非投資 B 台	洪秀梅	柏瑞證券投資信託股份有限公司	40,120.03	4.4436	新臺幣	178,277.36
JPM 巴西基金	洪秀梅	國泰世華商業銀行股份有限公司	145.046	6.61	美元	30,814.36
聯博美國收益基金 AT-美元	洪秀梅	國泰世華商業銀行股份有限公司	1,114.446	6.28	美元	224,938.89
鋒裕匯理-策略收益債券 A-南非幣-穩定月配息	洪秀梅	國泰世華商業銀行股份有限公司	90.259	462.92	南非幣	71,740.89
柏瑞拉丁美洲	洪秀梅	國泰世華商業銀行股份有限公司	3,805.20	9.35	新臺幣	35,578.62

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 265,669 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
南非幣保守型組合式商品～小募集(金融機構：國泰世華商業銀行股份有限公司)	1	洪秀梅	265,669

2. 保險(累積已繳保險費折合新臺幣總金額:28,446,743 元)

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約 類 型	保 險 金 額	契約始日\ 契約迄日	外幣幣別	累積已繳保 險費外幣總 額	累積已繳保險 費折合新臺幣 總 額
全球人壽 保險股份 有限公司	國 華 人 壽 至 尊 保 本 終 身 保 險	○○○○ ○○○○	謝明源	儲蓄型壽 險	500,000	84 年 07 月 07 日 / 136 年 07 月 06 日	新臺幣		642,505
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 伴 我 一 生 變 額 壽 險	○○○○ ○○○○ ○1	謝明源	投資型壽 險	1,000,000	95 年 03 月 03 日 / 142 年 03 月 03 日	新臺幣		4,500,000
臺灣人壽 保險股份 有限公司	台 灣 人 壽 好 利 年 年 利 率 變 動 型 還 本 終 身 保 險	○○○○ ○○○○ ○5	謝明源	儲蓄型壽 險	1,000,000	105 年 03 月 28 日 / 152 年 03 月 28 日	新臺幣		4,043,136
全球人壽 保險股份 有限公司	國 華 人 壽 幸 福 終 身 保 險	○○○○ ○○○○	洪秀梅	儲蓄型壽 險	500,000	79 年 03 月 22 日 / 終身	新臺幣		527,549
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 喜 發 樂 利 率 變 動 型 年 金 保 險 (甲型)	○○○○ ○○○○ ○1	洪秀梅	年金型保 險	0	104 年 04 月 24 日 / 113 年 04 月 24 日	新臺幣		1,000,000
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 伴 我 一 生 變 額 壽 險	○○○○ ○○○○ ○8	洪秀梅	投資型壽 險	1,000,000	95 年 03 月 03 日 / 143 年 03 月 03 日	新臺幣		4,500,000
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 美 滿 人 生 長 期 看 護 終 身 保 險	○○○○ ○○○○ ○0	洪秀梅	儲蓄型壽 險	10,000	103 年 04 月 30 日 / 終 身	新臺幣		1,215,000
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 鴻 利 發 還 本 終 身 分 紅 保 險	○○○○ ○○○○ ○9	洪秀梅	儲蓄型壽 險	131,976	96 年 05 月 09 日 / 終身	新臺幣		1,068,288
南山人壽 保險股份 有限公司	南 山 人 壽 雙 喜 年 年 2 利 率 變 動 型 還 本 終 身 保 險 (定 期 給 付 型)	○○○○ ○○○○ ○9	洪秀梅	儲蓄型壽 險	1,250,000	105 年 04 月 14 日 / 終 身	新臺幣		6,817,500
臺灣人壽 保險股份 有限公司	台 灣 人 壽 掌 握 人 生 變 額 萬 能 壽 險 (甲 型)	○○○○ ○○○○	洪秀梅	投資型壽 險	1,000,000	94 年 05 月 30 日 / 終身	新臺幣		300,000
臺灣人壽 保險股份 有限公司	台 灣 人 壽 美 鑫 久 久 還 本 終 身 保 險	○○○○ ○○○○ ○2	洪秀梅	儲蓄型壽 險	13,000	99 年 04 月 20 日 / 終身	美元	36,036	1,158,918

臺灣人壽保險股份有限公司	台灣人壽 鑫美利外 幣終身壽 險	○○○○ ○○○○ ○0	洪秀梅	儲蓄型壽險	25,000	100 年 09 月 23 日 /181 年 09 月 23 日	美元	54,624	1,756,708
臺灣人壽保險股份有限公司	台灣人壽 鑫美利外 幣終身壽 險	○○○○ ○○○○ ○5	洪秀梅	儲蓄型壽險	12,000	101 年 04 月 19 日 /184 年 04 月 19 日	美元	28,518	917,139

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 2,858,724 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	謝明源	國泰世華商業銀行水湳分行 台中市西屯區中清路	2,858,724	102 年 11 月 28 日	購買住宅用 不動產 - 借 戶無自用住 宅者

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

新臺幣存款活期存款：合作金庫商業銀行軍功分行謝明源新臺幣11,156,973.00 -->此項目為【大旺不動產仲投聯盟】帳戶

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：謝明源