

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	詹凱臣	服務機關	1.立法院	職稱	1.立法委員
			2.		2.
申報日	102年12月11日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	詹蔡碧蘭				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市新店區中正段 1098-0000 地號	4.19	全部	詹凱臣	40年05月11日	繼承	(超過五年)
CEDARBLUFF LAGUNA HILLS CA. 92653 U.S.A	287.99	全部	詹凱臣 詹蔡碧蘭	81年06月15日	買賣	(超過五年)

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
CEDARBLUFF LAGUNA HILLS CA. 92653 U.S.A	287.99	全部	詹凱臣 詹蔡碧蘭	81年06月15日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
LEXUS	3,500	詹蔡碧蘭	100年09月15日	買賣	1,323,900(請領國外車牌)

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 19,959,116 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
FIRST GENERAL BANK	支票存款	美金	詹凱臣	185,925	5,442,954.37
EAST WEST BANK	支票存款	美金	詹凱臣	321,600	9,414,840
CAPITAL ONE SOURCE	支票存款	美金	詹凱臣	85,425	2,500,816.87
臺灣銀行群賢分行	定期存款	新臺幣	詹凱臣		600,000
台北市第五信用合作社吉 林分社	活期存款	新臺幣	詹凱臣		505
臺灣銀行群賢分行	定期存款	新臺幣	詹凱臣		2,000,000

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 568,537 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 568,537 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
AEGON MONEY MARKET	詹蔡碧蘭	WRL LIFE INS.	411.21	18	美金	216,687.10
MSTANLEY MIDCAP GWTH	詹蔡碧蘭	WRL LIFE INS.	77.52	47.57	美金	107,955.26
WMC DIVERSIFIED EQTY VP	詹蔡碧蘭	WRL LIFE INS.	135.13	23.19	美金	91,738.03
WMC DIVERSIFIED GROW VP	詹蔡碧蘭	WRL LIFE INS.	495	10.50	美金	152,156.81

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 365,000 元)

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
---------	-----	-----	-------	-----

字畫	5	詹凱臣	(無法計算)
皮包	3	詹蔡碧蘭	365,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
本欄空白			

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 181,505,000 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
LOAN	詹凱臣	EAST WEST BANK	14,637,500	97 年 09 月 15 日	貸款
LOAN	詹凱臣	KAISER FEDERAL BANK	40,106,750	96 年 11 月 15 日	貸款
LOAN	詹凱臣	CHASE BANK	43,327,000	93 年 06 月 15 日	貸款
LOAN	詹凱臣	KAISER FEDERAL BANK	83,433,750	98 年 06 月 15 日	貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 145,730,950 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
詹蔡碧蘭	T&C DEVELOPMENT INC.	51 COLUMBIA, ALISO VIEJO, CA. U.S.A	58,550,000	101 年 10 月 25 日	投資
詹蔡碧蘭	T&C DEVELOPMENT INC.	14 MASON, IRVINE CA. U.S.A	52,987,750	86 年 09 月 15 日	投資
詹蔡碧蘭	FIRST GENZRAL BANK	ROLAND HEIGHTS, CA. U.S.A	4,918,200	98 年 05 月 15 日	投資
詹蔡碧蘭	ROYAL BUSINESS BANK	LOS ANGELES, CA. U.S.A	1,463,750	100 年 09 月 15 日	投資
詹蔡碧蘭	養樂多(股)有限公司	臺北市松江路 261 號 3 樓	27,811,250	99 年 03 月 15 日	投資

(十三) 備 註

債務第三、四筆之債務人為詹凱臣及詹蔡碧蘭

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：詹凱臣