

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡其昌	服務機關	1.立法院 2.	職稱	1.立法委員 2.
申報日	104年12月24日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	黃玉廷		子女	蔡○藏	
子女	蔡○鵬				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市清水區清水段清水小段	249	全部	蔡其昌	87年12月29日	共有物分割	(超過五年)
臺中市清水區清水段清水小段	4	全部	蔡其昌	87年12月29日	共有物分割	(超過五年)
臺中市清水區田寮段橋頭小段	163	全部	黃玉廷	90年10月04日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段	76	全部	黃玉廷	100年06月14日	買賣	3,180,000
臺中市南屯區惠義段	1,567.79	100000 分之 3041	蔡其昌	102年06月11日	買賣	19,720,000

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市清水區田寮段橋頭小段	193.04	全部	黃玉廷	90年10月04日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段	175.03	全部	黃玉廷	100年06月14日	買賣	2,600,000
臺中市清水區清水段清水小段	51.80	全部	蔡其昌	87年12月29日	共有物分割	(超過五年)
臺中市南屯區惠義段	184.46	全部	蔡其昌	102年06月11日	買賣	5,430,000(主建物)
臺中市南屯區惠義段	2,359.11	1000000 分之 29122	蔡其昌	102年06月11日	買賣	2,700,000(共有部分)
臺中市南屯區惠義段	3,840.60	1000000 分之 33448	蔡其昌	102年06月11日	買賣	1,150,000(車位)

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取)	登記(取)	取得價額
----	-----	-----	-----	-------	-------	------

				得)時間	得)原因	
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 14,692,195 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
安泰商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		26,480
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,000
國泰世華商業銀行西台中分行	活期存款	美元	黃玉廷	612.98	20,075.09
國泰世華商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		165,746
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		543,720
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		267,192
彰化商業銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		5,460
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,246,907
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		629
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		5,104,815
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		225
玉山商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		7,271,400
第一商業銀行大甲分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		38,442
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		104

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 元)

1. 股票(總價額:新臺幣 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣 總額
----	-----	----	------	------	-------------------

本欄空白					
------	--	--	--	--	--

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 2,250,000 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
油畫	6	蔡其昌	1,500,000	
古玉	1	蔡其昌	300,000	
鑽戒	3	黃玉廷	450,000	

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 20 萬，被保險人蔡○葳
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 30 萬，被保險人蔡○鵬
國泰人壽	添美盛美元終身壽險	黃玉廷	保額 3000 美元，被保險人蔡其昌

（十）債權（總金額：新臺幣 7,000,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
一般借款	黃玉廷	其孜投資有限公司 臺中市梧棲區中央路	2,000,000	103 年 04 月 02 日	週轉金
一般借款	蔡其昌	其孜投資有限公司 臺中市梧棲區中央路	2,000,000	104 年 03 月 27 日	週轉金
一般借款	蔡其昌	其孜投資有限公司 臺中市梧棲區中央路	3,000,000	104 年 04 月 20 日	週轉金

（十一）債務（總金額：新臺幣 16,702,355 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	黃玉廷	第一銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	4,715,160	100 年 06 月 27 日	原房貸轉貸

房屋貸款	黃玉廷	國泰世華銀行沙鹿分行 臺中市沙鹿區成功東街	1,899,934	100年06月 23日	購置房屋
房屋貸款	蔡其昌	安泰銀行豐原分行 臺中市豐原區信義街	1,250,901	91年04月 04日	親友與本人 投資資金需 求
房屋貸款	蔡其昌	玉山銀行台中分行 臺中市西屯區市政路	8,836,360	102年06月 03日	房屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 8,121,510 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
蔡其昌	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,121,510	102年07月 11日	投資
黃玉廷	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,000,000	102年07月 11日	投資
蔡○葳	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102年07月 11日	投資
蔡○鵬	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102年07月 11日	投資

(十三) 備 註

91年4月4日於安泰銀行豐原分行辦理之房屋貸款，係由親友以蔡其昌名義共同向銀行借貸

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡其昌