

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申 報 人 姓 名	蔡其昌	服 務 機 關	1.立法院	職 稱	1.立法委員
			2.		2.
申 報 日	103 年 12 月 25 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	黃玉廷		子女	蔡○葳	
子女	蔡○鵬				

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市清水區清水段清水小段	249	全部	蔡其昌	87 年 12 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市清水區清水段清水小段	4	全部	蔡其昌	87 年 12 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市清水區田寮段橋頭小段	163	全部	黃玉廷	90 年 10 月 04 日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段	76	全部	黃玉廷	100 年 06 月 14 日	買賣	3,180,000
臺中市南屯區惠義段	1,567.79	100000 分之 3041	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	19,720,000

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市清水區田寮段橋頭小段	193.04	全部	黃玉廷	90 年 10 月 04 日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段	175.03	全部	黃玉廷	100 年 06 月 14 日	買賣	2,600,000
臺中市清水區清水段清水小段	51.80	全部	蔡其昌	87 年 12 月 29 日	共有物分割	(超過五年)
臺中市南屯區惠義段	184.46	全部	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	5,430,000(主建物)
臺中市南屯區惠義段	2,359.11	1000000 分之 29122	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	2,700,000(共有部分)
臺中市南屯區惠義段	3,840.60	1000000 分之 33448	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	1,150,000(車位)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
-----	-------	-------	-------	----------	----------	------

本欄空白						
------	--	--	--	--	--	--

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
Honda CR-V	1,997	黃玉廷	96年07月11日	買賣	800,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 16,565,202 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
安泰商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		295,222
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,000
國泰世華商業銀行西台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		13,686
國泰世華商業銀行西台中分行	活期存款	美金	黃玉廷	596.75	18,899.07
國泰世華商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		184,137
安泰商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		47,017
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,336
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		267,112
彰化商業銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		5,460
玉山商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,000
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,948,585
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		629
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		4,719,043
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		2,263
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		225
玉山商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		9,010,755
第一商業銀行大甲分行	定期存款	新臺幣	黃玉廷		48,833

(八) 有價證券(總價額:新臺幣 850,200 元)

1. 股票（總價額：新臺幣 150,120 元）

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
健和興端子股份有限公司	黃玉廷	1,010	10	新臺幣	10,100
城市之音	蔡其昌	7,778	10	新臺幣	77,780
凱雷國際	蔡其昌	6,222	10	新臺幣	62,220
中華開發金融控股股份有限公司	蔡其昌	2	10	新臺幣	20

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 700,080 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
復華全球大趨勢基金	黃玉廷	復華投信	1,807.50	15.77	新臺幣	28,504.28
寶來滬深 300ETF	蔡其昌	寶來投信	25,000	20	新臺幣	500,000
復華全球短期收益基金	黃玉廷	復華投信	15,141.70	11.3314	新臺幣	171,576.66

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 2,050,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
陳銀輝油畫	1	蔡其昌	250,000
黃騰輝油畫	3	蔡其昌	800,000
葉火城油畫	1	蔡其昌	250,000
古玉	1	蔡其昌	300,000
鑽戒	3	黃玉廷	450,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 20 萬，被保險人蔡捷葳
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 30 萬，被保險人蔡孜鵬
國泰人壽	添美盛美元終身壽險	黃玉廷	保額 3000 美元，被保險人蔡其昌

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 18,345,304 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	黃玉廷	第一銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路	4,894,819	100 年 06 月 27 日	原房貸轉貸
房屋貸款	黃玉廷	國泰世華銀行沙鹿分行 臺中市沙鹿區成功東街	2,022,502	100 年 06 月 23 日	購置房屋
房屋貸款	蔡其昌	安泰銀行豐原分行 臺中市豐原區信義街	2,172,120	91 年 04 月 04 日	親友與本人 投資資金需 求
房屋貸款	蔡其昌	玉山銀行台中分行 臺中市西屯區市政路	9,255,863	102 年 06 月 03 日	房屋貸款

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 8,121,510 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
蔡其昌	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,121,510	102 年 07 月 11 日	投資
黃玉廷	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,000,000	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○葳	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○鵬	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102 年 07 月 11 日	投資

(十三) 備 註

91 年 4 月 4 日於安泰銀行豐原分行辦理之房屋貸款，係由親友以蔡其昌名義共同向銀行借貸
--

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡其昌