

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	林昶佐	服務機關	1.立法院		職稱	1.立法委員	
			2.			2.	
申報日	105年03月15日		申報類別	就(到)職申報			
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女				
稱謂		姓名		稱謂		姓名	
配偶		葉湘怡					

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市大安區懷生段二小段	22.96	99643 分之 70	林昶佐	101 年 02 月 03 日	買賣	22,260,000(與○○-○○地號合併申報)
臺北市大安區懷生段二小段	22.96	99643 分之 70	林昶佐	94 年 02 月 24 日	買賣	7,860,000(與○○-○○地號合併申報)
臺北市大安區懷生段二小段	22.96	398572 分之 87	林昶佐	94 年 03 月 23 日	買賣	2,375,000(與○○-○○地號合併申報)
臺北市大安區懷生段二小段	22.96	398572 分之 87	葉湘怡	104 年 04 月 09 日	夫妻贈與	1(與○○-○○地號合併申報)
臺北市文山區萬隆段二小段	329	10000 分之 797	葉湘怡	97 年 05 月 08 日	買賣	10,500,000

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市大安區忠孝東路	89.51	全部	林昶佐	101 年 02 月 03 日	買賣	1(取得價額與相關土地合併申報)
臺北市大安區忠孝東路	89.51	全部	林昶佐	94 年 02 月 24 日	買賣	1(取得價額與相關土地合併申報)
臺北市大安區忠孝東路	55.23	100 分之 50	林昶佐	94 年 03 月 23 日	買賣	1(取得價額與相關土地合併申報)
臺北市大安區忠孝東路	55.23	100 分之 50	葉湘怡	104 年 04 月 09 日	夫妻贈與	1

臺北市文山區萬隆段二小段	108.88	全部	葉湘怡	97年05月08日	買賣	1(取得價額與相關土地合併申報)
--------------	--------	----	-----	-----------	----	------------------

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本田CIVIC-LX-1.8	1,799	林昶佐	103年06月18日	買賣	200,000

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額：新臺幣 元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額：新臺幣 5,288,349 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
臺灣土地銀行總行	活期儲蓄存款	新臺幣	林昶佐		71,795
台新國際商業銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林昶佐		46
台北富邦商業銀行懷生分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林昶佐		95,579
臺灣銀行公館分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林昶佐		2,862,228
安泰商業銀行景美分行	活期儲蓄存款	新臺幣	葉湘怡		1,714,182
安泰商業銀行景美分行	定期儲蓄存款	新臺幣	葉湘怡		100,000
台北富邦商業銀行懷生分行	活期儲蓄存款	新臺幣	葉湘怡		443,676
台北富邦商業銀行懷生分行	活期儲蓄存款	美元	葉湘怡	19.79	647.52
台北富邦商業銀行敦北分行	活期儲蓄存款	新臺幣	葉湘怡		196

(八) 有價證券(總價額：新臺幣 元)

1. 股票(總價額：新臺幣 元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
----	-----	----	------	------	---------------

本欄空白					
------	--	--	--	--	--

2. 債券（總價額：新臺幣          元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣          元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣          元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣          元）

財 產 種 類	項 目 / 件	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
遠雄人壽保險事業股份有限公司	人生傷害保險	葉湘怡	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	女性終身壽險 A	葉湘怡	
富邦人壽保險股份有限公司	增額終身壽險 (VI)	葉湘怡	

（十）債權（總金額：新臺幣          元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 9,486,894 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	林昶佐	臺灣土地銀行圓山分行 臺北市士林區承德路	2,336,839	101年02月06日	購置房地
房屋貸款	葉湘怡	台北富邦銀行懷生分行 臺北市大安區忠孝東路	2,626,288	97年05月08日	購置房地
房屋貸款	葉湘怡	台北富邦銀行懷生分行 臺北市大安區忠孝東路	4,523,767	101年01月01日	房地增加貸款

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 4,820,000 元）

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
林昶佐	信惠財經有限公司	臺北市忠孝東路 3 段 184 號 11 樓	150,000	91 年 04 月 10 日	出資
林昶佐	臺北市私立這球音樂短期補習班	臺北市羅斯福路 4 段 162 號 5 樓之 3	1,000,000	102 年 01 月 01 日	出資
林昶佐	出日音樂股份有限公司	臺北市羅斯福路 5 段 170 巷 3 弄 2 號 5 樓	1,000,000	103 年 03 月 26 日	出資
葉湘怡	出日音樂股份有限公司	臺北市羅斯福路 5 段 170 巷 3 弄 2 號 5 樓	1,000,000	103 年 03 月 26 日	出資
葉湘怡	衝組創玩有限公司	臺北市忠孝東路 3 段 184 號 11 樓	250,000	99 年 08 月 27 日	出資及增資
葉湘怡	鐵牛娛樂有限公司	臺北市羅斯福路 5 段 170 巷 3 弄 2 號 5 樓	500,000	102 年 11 月 08 日	出資
林昶佐	蘿蔔瑞克音樂事業有限公司	臺北市羅斯福路 4 段 200 號 地下一層之 37,38	10,000	91 年 01 月 29 日	出資
葉湘怡	蘿蔔瑞克音樂事業有限公司	臺北市羅斯福路 4 段 200 號 地下一層之 37,38	10,000	91 年 01 月 29 日	出資
林昶佐	根性藝文有限公司	臺北市羅斯福路 2 段 105 號 5 樓之 1	900,000	90 年 10 月 29 日	出資、受讓 及增資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：林昶佐