

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱素梅	服 務 機 關	1.宜蘭縣議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	112 年 11 月 01 日			申 報 類 別	定期申報
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		江柏村			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
宜蘭縣冬山鄉鹿安二段	1,705.83	全部	邱素梅	93 年 08 月 20 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣羅東鎮東安段	180	30000 分之 308	邱素梅	92 年 05 月 30 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣羅東鎮東安段	711	30000 分之 308	邱素梅	92 年 05 月 30 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣三星鄉大隱一段	1,516.22	4 分之 1	江柏村	105 年 12 月 23 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	2,876	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	7,765,200 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉中山段	951	全部	江柏村	90 年 10 月 09 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,380	全部	江柏村	90 年 10 月 09 日	買賣	(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,702	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,235,640 (賓志有限公司購買之農地，持分 2/10，以負責人為登記名義人每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,730	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,255,980 (賓志有限公司購買之農地)

						持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,758	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,276,308 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,786	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,296,636 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	51	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	37,026 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,811	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,314,786 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,837	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,333,560 (賓志有限公

						司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,861	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,351,080 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	1,890	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	1,372,140 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉中山段	50	10 分之 2	江柏村	112 年 03 月 16 日	買賣	36,300 (賓志有限公司購買之農地持分 2/10，以負責人為登記名義人，每坪 12000 元)
宜蘭縣冬山鄉福九段	771.16	9 分之 1	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	1,362,382 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉福九段	230.99	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	3,672,741 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)

宜蘭縣冬山鄉福九段	446.04	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	7,092,036 (繼承取得兄弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)
宜蘭縣冬山鄉福九段	676.66	全部	江柏村	112 年 06 月 29 日	買賣	14,088,000 (宜蘭縣政府重劃抵費地公開標售由江○華.江○家.邱○傳.林○華.江柏村五人共同出資得標，由江柏村為登記名義人.)
宜蘭縣冬山鄉寶員段	1,406.30	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買賣	3,093,860
宜蘭縣冬山鄉寶員段	640.95	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買賣	1,410,090
宜蘭縣冬山鄉寶員段	8.92	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買賣	19,624
宜蘭縣冬山鄉寶員段	15.70	全部	江柏村	111 年 11 月 03 日	買賣	34,540

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
宜蘭縣冬山鄉鹿安二段	376.89 (另附屬建物總面積：47.59)	全部	邱素梅	93 年 08 月 20 日	買賣	含陽台 15.45 平方公尺, 平台 15.45 平方公尺, 屋頂突出物 16.69 平方公尺 (超過五年)
宜蘭縣羅東鎮東安段	79.43 (另附屬建物總面積：9.34)	全部	邱素梅	92 年 05 月 30 日	買賣	含陽台 9.34 平方公尺 (超過五年)
宜蘭縣羅東鎮東安段	1,886.22	100000 分之 1027	邱素梅	92 年 05 月 30 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
宜蘭縣羅東鎮東安段	521.26	100000 分之 2715	邱素梅	92 年 05 月 30 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
宜蘭縣冬山鄉九山村九山路(稅籍號碼：○○○○○○○○○○○○○)	599.90	全部	江柏村	102 年 05 月 01 日	新建	本建物未辦保存登記，實際為江柏村之弟江○家 267.8 平方公尺與江柏村 332.1 平方公尺共同持有(超過五年)
宜蘭縣冬山鄉九山村九山路(稅籍號碼：○○○○○○○○○○○○○)	144.50	全部	江柏村	112 年 04 月 21 日	分割繼承	73,600 (繼承取得兄

○)						弟姐妹約定暫由江柏村為登記名義人，實際為兄弟姐妹六人共有)
----	--	--	--	--	--	-------------------------------

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,497	邱素梅	103 年 07 月 31 日	買賣	(超過五年)
Mercedes-Benz	2,987	江柏村	108 年 11 月 01 日	買賣	1,300,000(中古車)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 40,709,319 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		133,797
合庫商業銀行蘇澳分行	活期存款	新臺幣	邱素梅		1,673,464
台北富邦銀行羅東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		13,659
臺灣企銀羅東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		5,662
匯豐台灣台北分行	活期存款	新臺幣	邱素梅		1,323
板信銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		1,520
羅東鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		44,169
玉山銀行羅東分行	活期存款	美元	邱素梅	12,303.08	399,751.70
玉山銀行羅東分行	綜合存款	新臺幣	邱素梅		415,583
冬山鄉農會信用部順安分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱素梅		1,639,591
合庫商業銀行蘇澳分行	活期存款	新臺幣	江柏村		23
合庫商業銀行羅東分行	支票存款	新臺幣	江柏村		49,126
合庫商業銀行羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村		872,291
合庫商業銀行北羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村		32,915,623

合庫商業銀行北羅東分行	綜合存款	新臺幣	江柏村		398,062
彰化銀行羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村		1,140
臺灣企銀羅東分行	活期存款	新臺幣	江柏村		104
羅東鎮農會	活期存款	新臺幣	江柏村		309
羅東鎮農會	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		6,010
羅東鎮農會東門分部	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		4,842
中信銀行羅東分行	活期存款	美元	江柏村	775	25,175
中信銀行羅東分行	活儲證券戶	新臺幣	江柏村		152,619
冬山鄉農會信用部	優惠存款	新臺幣	江柏村		600,487
冬山鄉農會信用部順安分部	活期存款	新臺幣	江柏村		352,132
冬山鄉農會信用部順安分部	活期儲蓄存款	新臺幣	江柏村		1,002,857

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 1,321,250 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 1,321,250 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
中鴻	邱素梅	200	10		2,000
裕隆	邱素梅	53	10		530
裕隆	邱素梅	1	10		10
瑞軒	邱素梅	721	10		7,210
位速	邱素梅	150	10		1,500
八貫	江柏村	6,000	10		60,000
立隆電	江柏村	30,000	10		300,000
長榮航	江柏村	60,000	10		600,000
港建*	江柏村	10,000	10		100,000
緯創	江柏村	10,000	10		100,000
可寧衛	江柏村	15,000	10		150,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	-------	-----	---------	---------------

					總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財產種類	項	/	件	所	有	人	價	額
本欄空白								

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日\契約迄日	備註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿多福 6 美元利率變動型終身壽險 (定期給付型)	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	111 年 12 月 07 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終身保險	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	86 年 05 月 21 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費增值分紅終身壽險	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	79 年 02 月 23 日 / 終身	
國泰人壽保險股份有限公司	富利年年終身保險	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	98 年 01 月 16 日 / 182 年 01 月 15 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新安順手術醫療終身	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	99 年 10 月 12 日 / 152 年 10 月 11 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新真安心住院醫療終身	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	105 年 12 月 28 日 / 152 年 12 月 27 日	
國泰人壽保險股份有限公司	新鍾情終身壽險	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	100 年 06 月 15 日 / 153 年 06 月 14 日	
國泰人壽保險股份有限公司	祿美滿利變美元	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	110 年 03 月 22 日 / 159 年 03 月 21 日	
國泰人壽保險股份有限公司	達康 101 終身	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	94 年 01 月 19 日 / 153 年 01 月 18 日	
國泰人壽保險股份有限公司	鍾愛終身	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	89 年 07 月 26 日 / 185 年 07 月 25 日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽珍夠利率變動型增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○○300	邱素梅	儲蓄型壽險	107 年 04 月 17 日 / 165 年 04 月 16 日	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽美滿永富利率變動型增額終身壽險 DY1	○○○○○○○○ ○○○	邱素梅	儲蓄型壽險	107 年 08 月 30 日 / 164 年 08 月 30 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本終身保險	○○○○○○○○ ○○○	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 07 月 22 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本終身保險	○○○○○○○○ ○○○	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 07 月 22 日 / 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山年年春還本終身保險	○○○○○○○○ ○○○	江柏村	儲蓄型壽險	87 年 08 月 25 日 / 終身	

南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終身保險	○○○○○○○○ ○○1	江柏村	儲蓄型壽險	86年11月28日/ 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終身保險	○○○○○○○○ ○○4	江柏村	儲蓄型壽險	86年11月28日/ 終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山美滿還本終身保險	○○○○○○○○ ○○7	江柏村	儲蓄型壽險	87年04月23日/ 終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費增值分紅終身壽險	○○○○○○○○ ○○2	江柏村	儲蓄型壽險	78年09月25日/ 終身	
南山人壽保險股份有限公司	新二十年限期繳費增值分紅終身壽險	○○○○○○○○ ○○4	江柏村	儲蓄型壽險	82年03月03日/ 終身	
國泰人壽保險股份有限公司	安心保住院醫療終身保	○○○○○○○○ ○○6	江柏村	儲蓄型壽險	98年03月30日/ 154年03月29日	
國泰人壽保險股份有限公司	添鑫終身壽險	○○○○○○○○ ○○5	江柏村	儲蓄型壽險	98年01月14日/ 165年01月13日	
國泰人壽保險股份有限公司	新鍾情終身壽險	○○○○○○○○ ○○7	江柏村	儲蓄型壽險	97年04月16日/ 154年04月15日	
國泰人壽保險股份有限公司	達康 101 終身	○○○○○○○○ ○○8	江柏村	儲蓄型壽險	94年01月19日/ 154年01月18日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽年年如意終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	江柏村	儲蓄型壽險	77年05月17日/ 終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合 新臺幣交易價 額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十一) 債務(總金額:新臺幣 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十二) 事業投資(總金額:新臺幣 6,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
邱素梅	賓志有限公司	宜蘭縣蘇澳鎮德興五路3號	3,000,000	112年07月 19日	贈與取得
江柏村	賓志有限公司	宜蘭縣蘇澳鎮德興五路3號	3,000,000	97年05月 25日	投資

(十三) 備 註

1. 賓志有限公司原投資額 7500000, 於 112 年 7 月 19 日分別贈與江○霖 1500000 元, 邱素梅 3000000 元, 剩餘 3000000 元
2. 宜蘭縣冬山鄉丸山村丸山路○○○號(未保存房屋)實際持有人為江柏村和江○家共有, 江○家的部分面積 267.8 平方公尺, 另 332.1 平方公尺江柏村所有. 合計面積 599.9 平方公尺
3. 江柏村土地座落冬山鄉中山段○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○.○○○.○○○-○地號等 16 筆土地實際持有人是賓志有限公司(法人不能為農地的所有權人)
4. 江柏村土地座落冬山鄉福九段○○○地號土地係宜蘭縣政府重劃抵費地公開標售由江○華. 江○家. 邱○傳. 林○華. 江柏村五人共同出資得標, 112.6.29 由江柏村為登記名義人, 該筆土地因未達通常建築效用, 致價值減損於 112.10.31 與宜蘭縣政府達成協議解除買賣契約, 返還土地及收回價款, 土地已返還宜蘭縣政府
5. 江柏村繼承取得土地座落冬山鄉中山段○○○地號及福九段○○○.○○○.○○○地號土地及未保存房屋門牌冬山鄉丸山村丸山路○○號 2.3 樓稅籍編號○○○○○○○○○○○○○○○○登記名義人為江柏村(實際為江○涵. 江○玲. 江○華. 江柏村. 江○家. 江○宸六人共同持有)

此 致

監 察 院

以上資料, 本人係依法誠實申報, 如有不實, 願負法律責任

申報人: 邱素梅