

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	鄭美蘭	服務機關	1.立法院	職稱	1.立法委員
			2.		2.
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱	謂	姓	名	稱	謂
配偶		陳國銓		子女	陳○慶

(一) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
宜蘭縣宜蘭市宜興段 264 地號	15	全部	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 328 地號	29.24	100000 分之 3210	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 338 地號	0.03	100000 分之 461	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 339 地號	1	100000 分之 500	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 341 地號	0.05	100000 分之 5	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 342 地號	0.05	100000 分之 500	鄭美蘭
台北市大同區圓環段 1 小段 343 地號	1	100000 分之 500	鄭美蘭
台北縣蘆洲市光華段 643 地號	235.30	100000 分之 7710	鄭美蘭
台北縣八里鄉小八里坌段舊城小段 159-11 地號	11.70	100000 分之 310	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市壯一段 38-56 地號	28	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266 地號	1,025.99	100000 分之 51923	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-4 地號	120	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-5 地號	16	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-6 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-8 地號	63	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-10 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-11 地號	67	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-12 地號	14	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-13 地號	89	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-15 地號	43	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-17 地號	53	全部	鄭美蘭

宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-20 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-21 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-30 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-31 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-32 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-33 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-34 地號	53	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-39 地號	71	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-40 地號	79	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-41 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-42 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-43 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-44 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-45 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-46 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-47 地號	66	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-50 地號	70	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-52 地號	65	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-66 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-67 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮頭圍段 322-62 地號	17.82	100000 分之 99000	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮新興段上新興小段 101-369 地號	313.83	100000 分之 99000	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮拔雅林段拔雅林小段 6 地號	94.56	100000 分之 6205	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮大里段 1003 地號	59.50	100000 分之 50000	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮大里段 1016 地號	86	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮大里段 1021 地號	86	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮大里段 1022 地號	37	全部	鄭美蘭
宜蘭縣礁溪鄉五峰段 1186 地號	15.16	100000 分之 970	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-58 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-59 地號	60	全部	鄭美蘭

宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-63 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-64 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣宜蘭市宜興段 266-65 地號	60	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮更新段 182 地號	33	100000 分之 25000	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮更新段 212 地號	42	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮更新段 409 地號	5	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮更新段 412 地號	5	全部	鄭美蘭
宜蘭縣頭城鎮大里段 993 地號	45.50	100000 分之 50000	鄭美蘭
台北縣五股鄉更寮段褒子寮小段 1-38 地號	60	全部	陳國銓
台北縣三重市仁愛段 1168 地號	2,054	全部	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1753 地號	1,847	全部	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大崁腳小段 191-2 地號	64.19	100000 分之 19753	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大崁腳小段 198-6 地號	395.50	100000 分之 50000	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大崁腳小段 198-21 地號	12	100000 分之 50000	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大崁腳小段 198-22 地號	736.50	100000 分之 50000	陳國銓
台北縣八里鄉小八里埕段舊城小段 202-1 地號	3,710	全部	陳國銓
台北縣八里鄉小八里埕段舊城小段 202-3 地號	250	全部	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1752 地號	1,125	全部	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1778 地號	577	全部	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1779 地號	263	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市民生段 29 地號	382	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市保和段 102 地號	176	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市保和段 110 地號	369	全部	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 136-1 地號	8.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 243 地號	43.33	100000 分之 33333	陳國銓
台北市北投區開明段 3 小段 128 地號	257.50	100000 分之 50000	陳國銓
台北市北投區開明段 3 小段 139 地號	33	全部	陳國銓
台北市北投區開明段 3 小段 145 地號	56.50	100000 分之 50000	陳國銓

台北縣五股鄉更寮段褒子寮小段 1-113 地號	500	全部	陳國銓
台北縣五股鄉更寮段褒子寮小段 7-8 地號	36	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市光華段 184 地號	10.75	100000 分之 12500	陳國銓
台北縣蘆洲市光華段 1319 地號	165	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市重陽段 133 地號	54.70	100000 分之 5870	陳國銓
台北縣蘆洲市正義段 529 地號	45.25	100000 分之 12500	陳國銓
台北縣蘆洲市正義段 534 地號	48.87	100000 分之 12500	陳國銓
台北縣三重市永安段 2790 地號	130	全部	陳國銓
台北縣三重市仁愛段 1765-1 地號	10	100000 分之 50000	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1759 地號	28.33	100000 分之 33333	陳國銓
台北縣三重市正民段 824 地號	18.49	100000 分之 16666	陳國銓
台北縣三重市正民段 826 地號	3.66	100000 分之 16666	陳國銓
台北縣三重市正民段 827 地號	22.16	100000 分之 16666	陳國銓
台北縣三重市正民段 828 地號	18.83	100000 分之 16666	陳國銓
台北縣三重市正民段 844 地號	4.66	100000 分之 16666	陳國銓
台北縣泰山鄉泰山段 3 小段 493-11 地號	272	全部	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大炭腳小段 191 地號	83.89	100000 分之 20663	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大炭腳小段 191-3 地號	595.09	100000 分之 20663	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大炭腳小段 191-4 地號	54.71	100000 分之 19753	陳國銓
台北縣八里鄉大八里埕段大炭腳小段 191-5 地號	186.27	100000 分之 19753	陳國銓
台北縣八里鄉小八里埕段埤子頭小段 61 地號	231.07	100000 分之 5640	陳國銓
台北縣蘆洲市光華段 520-2 地號	165	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市光華段 533 地號	165	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市光華段 643 地號	11.90	100000 分之 390	陳國銓
台北縣蘆洲市光明段 523 地號	49	全部	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 137 地號	19.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 218 地號	106.99	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 226 地號	77.33	100000 分之 33333	陳國銓

桃園縣龜山鄉山福段 242 地號	72.99	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 321 地號	30.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 511 地號	1.99	100000 分之 33333	陳國銓
台北縣三重市仁愛段 1168-1 地號	384	全部	陳國銓
台北縣三重市仁愛段 1168-2 地號	100	全部	陳國銓
台北縣三重市仁愛段 2230 地號	30	全部	陳國銓
台北縣三重市仁義段 1754 地號	429	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市光明段 522 地號	27	全部	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 254 地號	362.32	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 259 地號	66.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 301 地號	156.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 308 地號	17.66	100000 分之 33333	陳國銓
桃園縣龜山鄉山福段 316 地號	34.66	100000 分之 33333	陳國銓
台北縣蘆洲市重陽段 158 地號	86.04	100000 分之 3820	陳○慶

2. 房屋

房 屋 標 示	面 積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人
宜蘭縣宜蘭市延平路	268	全部	鄭美蘭
台北市大同區承德路 1	107.71	100000 分之 99000	鄭美蘭
台北縣蘆洲市永康里環堤大道	639.60	全部	鄭美蘭
台北縣蘆洲市永康里環堤大道	1,156.10	全部	鄭美蘭
台北縣蘆洲市永康里環堤大道	217.10	全部	鄭美蘭
宜蘭縣礁溪鄉德陽村 10 鄰德陽路	65.50	全部	鄭美蘭
台北縣泰山鄉貴賢村明志路	244.80	全部	陳國銓
台北縣蘆洲市恆德里集賢路	149.40	全部	陳○慶
台北縣蘆洲市恆德里集賢路	120.50	全部	陳○慶
台北縣蘆洲市恆德里集賢路	138.80	全部	陳○慶
台北縣蘆洲市恆德里集賢路	99.30	全部	陳○慶
台北縣蘆洲市重陽段建號 753(註)	38.76	61 分之 4	陳○慶
註:平台 5.9 平方公尺,雨遮 3.36 平方公尺			

(二) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人
無			

(三) 汽車

種 類	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人
無			

(四) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人
無			

(五) 存款(總金額: 元)

1. 新台幣存款

種 類	存 放 機 構	戶 名	金 額
未達申報標準			

2. 外幣及其他幣別存款

種 類	幣 別	存 放 機 構	戶 名	金 額
				折合新台幣價額
未達申報標準				

(六) 外幣(指現金或旅行支票)(總價額: 元)

幣 別	所 有 人	金 額	折 合 新 台 幣 價 額
未達申報標準			

(七) 有價證券(股票, 票券, 債券及其他有價證券總價額: 元)

1. 股票(總價額: 元)

種 類	所 有 人	股 數	票 面 價 額	總 額
未達申報標準				

2. 票券(總價額: 元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
未達申報標準				

3. 債券(總價額: 元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
未達申報標準				

4. 其他有價證券(總價額: 元)

種 類	所 有 人	單 位 數	票 面 價 額	總 額
未達申報標準				

(八) 其他財產

財 產 種 類	所 有 人	價 額
無		

(九) 債權(總金額:52,947,728 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	金 額
消費借貸	鄭美蘭	裕高建設股份有限公司	22,947,728
消費借貸	鄭美蘭	陳國銓	30,000,000

(十) 債務(總金額: 122,445,404 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	金 額
抵押性融資	鄭美蘭	合作金庫宜蘭支庫	20,288,361
抵押性融資	鄭美蘭	合作金庫宜蘭支庫	28,984,504
抵押性融資	鄭美蘭	彰化銀行	5,000,000
抵押性融資	鄭美蘭	合作金庫東三重分庫	5,837,975
抵押性融資 之債權讓與	陳國銓	台灣金聯資產管理股份有限公司	16,886,210
抵押性融資	陳國銓	合作金庫宜蘭分行	21,932,847
抵押性融資	陳國銓	萬泰銀行 債權讓與予龍星昇資產管理股份有限公司	23,515,507

(十一) 事業投資(總金額: 359,075,080 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱 及 地 址	投 資 金 額
鄭美蘭	宜蘭縣旭輝建設股份有限公司 宜蘭縣頭城鎮更新里濱海路 3 段 51 號	5,000,000
鄭美蘭	宜蘭縣裕證建設股份有限公司 宜蘭市延平路 38 巷 67 號	19,880,000
陳國銓	台北縣裕高建設股份有限公司 台北縣蘆洲市集賢路 269 巷 16 號	65,615,000
陳國銓	台北縣靖曜建設股份有限公司 台北縣蘆洲市集賢路 269 巷 16 號	6,000,000
陳國銓	台北縣裕銓建設股份有限公司 台北縣蘆洲市集賢路 269 巷 16 號	174,235,080
陳國銓	台北縣裕寶建設股份有限公司	88,065,000

	台北縣蘆洲市集賢路 269 巷 16 號	
陳國銓	宜蘭縣裕證建設股份有限公司 宜蘭市延平路 38 巷 67 號	280,000

(十二) 備註

- 1.所有申報資料皆參考台北市國稅局之財產歸屬資料清單及各類所得資料之清單.
- 2.鄭美蘭擔保裕銓建設股份有限公司 2,839,151 元(聯邦銀行蘆洲分行)
- 3.鄭美蘭擔保裕證建設股份有限公司 116,400,000 元(花蓮區中小企業銀行)
- 4.陳國銓擔保裕證建設股份有限公司 116,400,000 元(花蓮區中小企業銀行)
- 5.陳國銓擔保裕高建設股份有限公司 259,887,000 元(花蓮區中小企業銀行)
- 6.陳國銓擔保郭永錦 462,000 元(花蓮區中小企業銀行)
- 7.陳國銓擔保孫錦信 60,000 元(花蓮區中小企業銀行)
- 8.陳國銓擔保裕銓建設股份有限公司 99,551,900 元(台灣金聯資產管理股份有限公司)
- 9.陳國銓擔保裕高建設股份有限公司 653,068,178 元(聯邦銀行蘆洲分行)
- 10.陳國銓擔保裕銓建設公司 387,361 元(聯邦銀行蘆洲分行)
- 11.陳國銓擔保李建雄 1,673,171 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 12.陳國銓擔保林崇賢 825,230 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 13.陳國銓擔保蔡定洲 1,564,754 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 14.陳國銓擔保陳慧貞 1,418,527 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 15.陳國銓擔保林淑敏 610,557 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 16.陳國銓擔保林錦華 597,926 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 17.陳國銓擔保王瑞星 1,516,263 元(龍星昇資產管理股份有限公司)
- 18.陳國銓其他擔保部分,因數量繁多,見附件

此致

監 察 院

(受 理 申 報 機 關 [構] 全 稱)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人： 鄭美蘭

申報日期： 92 年 12 月 31 日