

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	吳秉叡	服 務 機 關	1.立法院 2.	職 稱	1.立法委員 2.
申 報 日	104年11月17日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		詹文馨			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市新莊區福營段	680.11	100分之20	吳秉叡	99年04月12日	買賣	6,146,788
臺北市中正區公園段一小段	2,002	100000分之425	吳秉叡	79年10月01日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	187	100000分之425	吳秉叡	79年10月01日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	180	100000分之425	吳秉叡	79年10月01日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	8	100000分之425	吳秉叡	79年10月01日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	110	100000分之425	吳秉叡	79年10月01日	買賣	(超過五年)
新北市新店區中央段	188.86	100000分之2730	吳秉叡	102年06月14日	買賣	21,294,000(土地已信託瑞興銀行。)
新北市新店區中央段	188.79	100000分之18303	吳秉叡	102年10月03日	買賣	11,530,890(土地已信託瑞興銀行。)
新北市新店區中央段	70.14	7500分之10	吳秉叡	103年01月15日	買賣	12,532(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	2,636.92	7500分之10	吳秉叡	103年01月15日	買賣	421,907(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	1,013.60	42000分之320	吳秉叡	103年03月06日	買賣	1,266,517(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	1,013.60	160000分之1200	吳秉叡	103年06月04日	買賣	1,246,728(土地已信託陽信銀行。)

新北市新店區中央段	1,169.14	42000 分之 320	吳秉叡	103 年 03 月 06 日	買賣	1,514,315(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	1,169.14	160000 分之 1200	吳秉叡	103 年 06 月 04 日	買賣	1,490,654(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	2,803.81	42000 分之 320	吳秉叡	103 年 03 月 06 日	買賣	3,631,602(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	2,803.81	160000 分之 1200	吳秉叡	103 年 06 月 04 日	買賣	3,574,858(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	0.01	7500 分之 40	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	6(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	526.75	7500 分之 40	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	337,120(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	1,082.02	7500 分之 40	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	692,493(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	16.87	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	13,496(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	86.26	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	69,008(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	112.79	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	90,232(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	868.84	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	695,072(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	1,222.48	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	977,984(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	2,449.33	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	1,959,464(土地已信託陽信銀行。)
新北市新店區中央段	5,384.46	7500 分之 50	吳秉叡	103 年 01 月 05 日	買賣	4,307,568(土地已信託陽信銀行。)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市新莊區福營段	219.58	10 分之 2	吳秉叡	99 年 08 月 23 日	新建	470,313
臺北市中正區公園段一小段	59.84	全部	吳秉叡	79 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	2,165.17	100000 分	吳秉叡	79 年 10 月	買賣	(超過五年)

		之 551		01 日		
臺北市中正區公園段一小段	983.38	100000 分之 263	吳秉叡	79 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	34.75	全部	吳秉叡	79 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	2,165.17	100000 分之 320	吳秉叡	79 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市中正區公園段一小段	983.38	100000 分之 153	吳秉叡	79 年 10 月 01 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得) 時 間	登記(取得) 原因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登記(取得) 時 間	登記(取得) 原因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登記(取得) 時 間	登記(取得) 原因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 10,830,805 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
大台北商業銀行城內分行	活期儲蓄存款	新臺幣	吳秉叡		677,727
大台北商業銀行城內分行	活期儲蓄存款	新臺幣	吳秉叡		4,600
臺灣銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	吳秉叡		927,501
兆豐國際商業銀行大安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	吳秉叡		7,063
國泰世華商業銀行館前分行	活期證券戶	新臺幣	吳秉叡		248
國泰世華商業銀行光復分行	活儲證券戶	新臺幣	吳秉叡		771

台北法院郵局(台北 20 支)	公教優惠儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		348,775
立法院郵局(台北 25 支)	活期儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		586,483
臺灣銀行龍山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		1,520,135
彰化商業銀行城內分行	活期儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		1,142,304
中國信託商業銀行中山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		4,839,700
兆豐國際商業銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	詹文馨		739
中國信託商業銀行城中分行	活期儲蓄存款	美元	詹文馨	3,251.54	106,491.18
中國信託商業銀行城中分行	定期存款	美元	詹文馨	20,404.53	668,268.76

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 5,009,322 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 5,009,322 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
貝萊德環球企業債券基金	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	1,752.85	10.78	美元	618,853.82
摩根東協基金	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	93.458	100.54	美元	307,737.15
德盛小龍基金	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	106.641	103.35	美元	360,960.15
霸菱全球資源基金〈美元〉	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	668.114	16.20	美元	354,478.71
霸菱東歐基金〈美元〉	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	251.13	64.18	美元	527,865.01
富蘭克林坦伯頓全球基金	詹文馨	中國信託商業銀行城中分行	488.322	19.33	美元	309,145.34

富蘭克林坦伯頓 全球拉丁美洲基金	詹文馨	中國信託商業 銀行城中分行	372.512	40.04	美元	488,493.63
聯博全球高收益 債 AT 股	詹文馨	中國信託商業 銀行城中分行	5,525.521	4.13	美元	747,390.98
匯豐全球關鍵資 源基金	詹文馨	中國信託商業 銀行城中分行	94,902.70	7.13	新臺幣	676,656.25
貝萊德新興市場 基金	詹文馨	中國信託商業 銀行城中分行	772.39	24.42	美元	617,741.63

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位	數 額	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白						

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
富邦人壽	安泰人壽 55 年增值分紅養老 壽險	詹文馨	

（十）債權（總金額：新臺幣 21,093,656 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
現金	吳秉叡	聖裕投資有限公司 新北市新莊區龍安路	13,890,856	104 年 09 月 22 日	股東代墊款
現金	吳秉叡	冠虹投資有限公司 新北市新莊區化成路	7,202,800	103 年 04 月 29 日	股東代墊款

（十一）債務（總金額：新臺幣 35,800,000 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
擔保貸款	吳秉叡	大台北商業銀行城內分行 臺北市中正區重慶南路	24,000,000	104 年 09 月 23 日	投資
擔保貸款	吳秉叡	大台北商業銀行城內分行 臺北市中正區重慶南路	6,800,000	103 年 11 月 21 日	投資
擔保貸款	吳秉叡	大台北商業銀行城內分行 臺北市中正區重慶南路	5,000,000	104 年 04 月 28 日	投資

（十二）事業投資（總金額：新臺幣 21,677,950 元）

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
吳秉叡	聖裕投資有限公司	新北市龍安路 106 巷 1 號 4 樓	8,736,300	101 年 05 月 08 日	個人投資
吳秉叡	益翔建設股份有限公司	新北市成泰路一段 2 號 3 樓	10,000,000	99 年 02 月 23 日	個人投資
吳秉叡	福益實業股份有限公司	臺北市愛國東路 22 號 14 樓	1,650	78 年 07 月 01 日	個人投資
吳秉叡	冠虹投資有限公司	新北市化成路 814 巷 1 號	2,940,000	102 年 07 月 15 日	個人投資

(十三) 備 註

不動產[土地]：新北市新店區中央段○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○、○○-○○地號，因區段徵收已於 104/09/08 完成抵價地分配選擇作業，分別為新北市新店區斯馨段○○地號、○○地號，案件尚在地政登記辦理中(預計 11 月底-12 月初可完成手續)(土地信託於陽信銀行)。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：吳秉叡