

台北市都市計畫委員會第二一八次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年五月廿八日下午二時三十分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二一七）次委員會議紀錄：認為無誤，予以確定。

貳、研議事項

研議事項（一）

案由：為內湖區十四分坡內小段四七五、六七二等地號附近（即大湖中央社區）住宅區之土地使用分區宜以何種等級管制案，提請 研議。

說明：一、本案係工務局 70. 4. 28 北市工二字第八五四二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案應予保留。

研議事項（二）

案由：內政部都市計畫委員會決議請本府協調中山博物院對面商業區整體規劃開發及對建築物之結構、高度、色彩、式樣等作必要之管制規定案，再提請研議。

說明：一、本案係工務局70.5.6北市工二字第八九一六號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：一、本案除左列二點應予修正外，其餘同意照辦，並依程序報請內政部核定。

(一)說明書中「詳細說明」：「二、高度」及「九、綜合設計整體開發之獎勵

：第3之(2)高度之放寬」欄內「含屋頂突出物」六個字刪除。

(二)說明書中「詳細說明」六、外部裝修：4訂正為：「4.建築物正面陽台不得作為晒衣場所。」

二、本案究應於都市計畫原說明書內加以修正抑或應以特定專用區名義辦理，應於呈復內政部文內併請核示。

### 研議事項(三)

(106) (18) 北市工務局第1186號 案由：為本市實施容積率（土地使用分區管制）分期分區實施計畫案內，有關

舊市區尚未實施管制部分擬提前實施管制一案，提請研議。

說明：一、本案係工務局70.4.22北市工二字第七八四七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案暫不作結論，退請工務局併「本市尚未公告實施容積率地區，是否應暫緩實施容積率管制一案」辦理。

### 叁、討論事項

案由：修訂台北市挹翠山莊細部計畫（通盤檢討）案提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府70.2.18府工二字第六八七〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂台北市挹翠山莊細部計畫（通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	1	2
陳情人	陳美智 等 4 人 張德孝 等 2 人 包立言 等 8 人 陳小智	林大德
陳情（建議）理由	本社區紫雲街 32—48 號南側及 71—75 號東南側坡度陡峻，岩石險巨，不論開鑿及建屋對下方各住戶，乃至完工後均形成重大危險，並且現有道路狹窄彎陡，竟然由開發公司任意興建房屋，以致破壞道路、水溝、自來水管等公共設施，尤其本社區之自來水已不敷供應，倘若再繼續擴建房屋，勢必造成本社區之種種困擾。	一、本山莊已完成興建房屋
建議辦法	一、請保護山坡地，注重水土保持政策。 二、請市政府接管本社區及各街供水管線加壓貯水設施及道路保養等責任。 三、請限制本社區興建大廈。 四、另闢一條道路，以免影響現有住戶的安寧及交通。	一、對山坡社區
審查小組 審查意見		
委員會 決議	一、同意照辦。 二、留供參考。	三、留供參考。 四、同意照辦。
備註	70 — 593•565•557•438	72

	<p>之地區其道路均按原有計畫完成，網球場早已興建並使用中，高爾夫球練習場已平土整地完成規劃，其他設備正積極進行陸續施工中，游泳池已領建照現正施工興建中約於本年七月可完成使用，人工湖因地質關係目前改闢為兒童樂園並就近增設籃球場一座，以供社區民衆使用。</p> <p>二、有關野餐區動物園區，以本山莊細部計畫整體而言，雖屬次要，但業已完成規劃，並施工興建中。</p> <p>三、有關山坡地之開發，在公共設施方面所耗資金甚鉅，非一般平地可比如無龐大財力支援實難齊頭並進，故此次通盤檢討中之第二條第七項</p>
<p>之開發仍應比照建築法之規定道路排水系統及交通安全設施完成後，即可申請發照，其他有關休閒活動之公共設施亦應比照市區都市計畫內之公共設施施工進度逐步完成。</p> <p>二、對山坡社區之開發不僅地蓋其利而直接增加國家稅收，故政府應釐訂獎勵辦法鼓勵民間投資開發山坡地。</p>	<p>二、釐訂獎勵辦法一節，留供參考。</p>
	<p>70 - 5</p>

第五款之辦法立意雖善，却  
未考慮開發人財力來源（因  
資金收入來自建屋收益）及  
實際執行上之困難。

肆、複議事項：

由：修訂民生西路、重慶北路、鄭州路、塔城街、忠孝西路、環河北路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案內，有關法主公廟及長安西路、延平北路交叉口西南側四公尺巷道打通案，提會複議

說明：一、本案係台北市政府70.4.27府工二字第一七八五三號函送到會

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案有關公民或團體所提意見綜理表編號4台北法主公廟管理  
人陳流先生所提意見，以參照原核定計畫圖上附註之精神，將八公尺寬計畫道路末端（靠近南京西路部分）廢止道路  
用地改劃為商業區，指定為法主公廟專用，並將一樓劃設為  
通道，建物挑空，供人、車通行之用。（採本府有關單位70.1.28會勘現場後擬定建議案第二案）

二、長安西路與延平北路交叉口西南側四公尺計畫巷道打通銜接  
塔城街一節，經查既係公有土地，對人民權益影響尚小，為  
便利本地區之交通，應將本巷道打通。



紀錄：  
李昌應

[illegible]

古今要覽  
卷中  
張祖璠  
三  
原

鐵錫林