

台北市都市計畫委員會第二七九次委員會會議紀錄

時 間：中華民國七十二年十二月八日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀二七八次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

討 論 事 項（一）

案由：修訂天母舊市區（磺溪以東、二三號道路以北）細部計畫（通盤檢討）案再提請審議。

說明：

一、本案係台北市政府72.9.26府工二字第四二八三八號函送到會。

經提72.11.3第二七八次委員會議審決：

（一）本案說明書貳、檢討計畫內容七、其他欄之說明中，凡有道路中心樁位與指定建築線、地籍分割線不盡相符者，應將「計畫圖上不另標示變更」改為「計畫圖上不另圖示」。

（二）天母一路六十七街南北兩側，其住宅區細分等級之劃分是否適當，請馬委員

鎮方、陳委員文祥、辛委員晚教、張委員祖璿、王委員源、蔡委員添璧、張委員建邦、荆委員鳳崗、徐委員德餘、徐委員金鐸、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請馬委員擔任召集人，邀集作業單位工作人員實地勘查並研獲具體結論後再議。

(三)其餘照案通過。

(四)公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

二、案經專案審查小組72年11月10日（星期四）下午二時卅分赴現場勘查並研獲結論如附件，謹將上項結論併同原案再提請審議。

三、其原案圖、說詳如72.11.3.第二七八次委員會議議程資料「討論事項（一）」。

決議：

一、本案關於天母一路六十七街南北兩側之街廓，仍維持本案公開展覽時之細分等級為第二種住宅區。

二、其餘仍照本會第二七八次委員會議之決議。

為修訂天母舊市區（磺溪以東、二、三號道路以北）細部計畫（通盤檢討）案部份住宅區細分等級問題專案審查小組會勘現場紀錄

一、時 間：七十二年十一月十日（星期四）下午二時卅分

二、集合地點：本府大門口

三、會勘地點：天母公園北面以東，十二公尺計畫道路以西間和一〇二街計畫道路兩側之住宅區（住二）

四、主持人：馬委員鎮芳

紀錄：黃桂香

五、出席委員：馬鎮芳 辛晚教 張祖璿 陳文祥

徐德餘 王 源 魏仰賢

請假委員：荆鳳崗 徐金鐸 蔡添壁 張建邦

六、列席單位：

工務局：李 繁 彥

都計處：林宗敏

都委會：黃桂香 林三偉

七、說

明：

依據 72.11.3 本會第二七八次委員會議決議辦理。

八、結

論：

本案擬請都計處就本地區地形、地質狀況及若變更為「住三」人口增加後公共設施服務情形，提出詳細分析資料，就以下兩項處理意見：

(一)如地形地質條件許可，且對公共設施配置計劃無甚影響時，則建議變更為住三，但須將該有關街廓一併變更為住三。

(二)如地形地質條件有限制且對公共設施配置計劃有大影響時，則建議仍維持原案住二，俟下次通盤檢討時再行檢討決定。併案提會審議。

討論事項 (二)

(72)(29) 北市重會技字第 1980 號

案由：變更台北市古亭區辛亥段五小段二五五等十九筆地號住宅區、道路用地、兒童遊藝場、公園綠地為機關用地、廣場、道路用地案。

說明：

一、本案係台北市政府 72.10.12 府工二字第四五三七〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項 (三)

(72)(29) 北市重會技字第 1979 號

案由：修訂民族東路、松江路、民生東路、新生北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係台北市政府 72.10.11 府工二字第四五一二三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案除計畫說明書貳—七—(三)、本計畫區面臨松江路（民權東路—民生東路段）之住宅區於申請建築時，應留設三·六四公尺之騎樓或退縮留設無遮簷人行道；其中「退縮留設」之下落植「三·六四公尺」應加以補正，以資劃一明確外

，其餘照案通過。

討論事項 (四)

案由：修訂基隆河、三張犁截水溝下游（松山段部分）忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）及配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府72.9.30府工二字第四三五五八號函送到會。

二、其原案圖、說併附於後：

決議：

一、公民或團體對本案所提意見綜理表編號8楊思漢先生建議請按照現況修訂都市計畫巷道之境界綫或樁位一節，應於不妨害當地之交通衛生、安全等之原則下，由陳情人無償提供該建築物東側四十公尺之同寬土地供本府作為巷道使用後方准予變更。否則，仍維持原計畫。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

四、附帶決議：林委員中提案並經委員會議通過，請通知中國石油公司，設置加油站應有通盤計畫，避免妨害交通及都市之健全發展。

公民或團體對修訂基隆河三張犁截水溝下游（松山段部份）忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

號 編	1	2
陳 情 人	凌郁仁 凌榮輝 鄭清棟 蘇水木 等三人 朱美珠 陳良榮	金山鐵 工廠股 份有限 公司
陳 情 （建 議） 理 由	<p>一、申請位置：松山區虎林段二小段四七九、三小段四九、五四、五六地號。</p> <p>二、本市八德路四段為通基隆市的主幹，縱貫省市公路，其道路寬為三〇公尺，係松山行政單位地區，如學校、銀行、郵政、農會等均分佈於此，且商店林立，據以上理由請將「商三」改為「商二」以示公平。</p>	<p>一、申請位置：松山區虎林段四小段三〇六、三〇七、三〇八地號。</p> <p>二、查上述土地與本公司虎林段四小段三〇九地號土地相互毗鄰而相連處又係多角形邊緣，如變更住宅區為停車場用地，將造成雙方的土地成為畸零地，亦將降低該土地的經濟利用價值，何況本公司在該地段內已規劃興建一百多位完善的地下停車場，鄰近的松山火車站前已設有大中型停車場，另該土地緊鄰松山十一公尺大水溝基地，邊緣成弧形彎度甚大，車輛進出甚不方便，因此不</p>
建 議 辦 法	請將「商三」改為「商二」以示公平。	請勿變更住宅區為停車場。
審查小組 審查意見		
委員會決議	本計畫並無不當，所提意見不予採納。	本計畫並無不當，所提意見不予採納。
備註	72-1667 1671 72-1685 1698	72-1674

5.	4.	3.
政本局府財	林里敦 水長厚 雲里	會救陸中 濟災國 總胞大
<p>二、上開地區並非位於繁榮之商業及辦地號。</p> <p>一、申請位置：松山區虎林段四小段三〇六、三〇七、三〇八地號及雅祥段二小段一四〇、一四一、一四二地號。</p>	<p>一、申請位置：台北市永吉路三〇巷。二、本巷兩側均為店舖，因此，請將住宅區變更為商業區以符實際。</p> <p>三、維護兒童安全及免受車輛噪音妨礙兒童上課進修及睡眠，影響兒童課業及身心健康。</p>	<p>一、申請位置：松山區雅祥段三小段四四三、四五二、四五五地號。</p> <p>二、原計畫道路使本會台北兒童福利中心土地無法整體利用。</p> <p>三、適合興建停車場用地。三、本公司為提高該地段土地利用價值，並免造成雙方土地成多角形的畸零地，除已擬妥完善社區興建計畫外，並已向鈞府財政局申請購該三〇六、三〇七、三〇八地號土地，將有利鈞府建設資金之運用。</p> <p>四、倘若必須在該地段興建停車場，亦可在鄰近的松山第三〇八號公園開闢地下停車場。</p>
<p>仍請維持原計畫（住宅區），不宜變更為停車場用地。</p>	<p>請變更住宅區為商業區。</p>	<p>請封閉巷道。</p>
<p>本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
72-1724	72-1682	72-1672

8.	7.	6.
楊思漢	林水勝	陳鄭秀
<p>一、申請位置：松山區雅祥段四小段八二九、八二六地號。</p> <p>二、茲原都市計畫樁C二八八—五與C</p>	<p>一、申請位置：松山區雅祥段四小段二九一地號。</p> <p>二、上開地區商店林立，亦為鄰里商業中心，因此請將住宅區變更為商業區，以符實際。</p>	<p>公集中區，且在本案土地之西北方約三百公尺左右之八德路更新區內，已計畫設有二、四四〇平方公尺之立體停車場，及其建築法定空地作為停車場，當可滿足停車需求。</p> <p>三、查上開土地已依土地法第廿五條規定報奉內政部核定依規定辦理出售，並列入年度籌措市政建設財源計畫，因此仍請維持原都市計畫使用，不宜變更為停車場用地。</p>
<p>請按照現況修訂都市計畫巷道之境界綫或樁位，</p>	<p>請將上開附近地區之廣場、公園用地部份變更為市場用地。</p>	<p>請將上開地號土地全部變更為商業區。</p>
<p>同決議一。</p>	<p>本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
72-1729	72-1728	

二八八—四間八公尺計畫巷道兩邊之基地多已按主管機關核示之建築費興建房屋完成，且交通順暢居民稱便，為免公私之損失，故建議按照現況修訂都市計畫巷道之境界線或樁位，以符合實際之情況。

以符實際。

會議名稱：本會第二十九次委員會議

時間：72年12月8日下午2時30分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀
錄
：
李昌應

[illegible]

清何遜

張建耶 (蔣氏爲乃妻心) 陳安爲必強
張安爲祖譜、王女、源