

台北市都市計畫委員會第二五八次委員會議紀錄
時間：中華民國七十二年一月十二日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二五七）次委員會議紀錄，認為無誤予以確定。

貳、複議（報告）事項：
(1)(2) 北市畫會技字第118號

案由：變更本市北投、士林、內湖等地區部分保護區為風景區都市計畫案，再行提

會報告。

說明：一、本案係工務局71.1.15.北市工二字第六四五號函送到會，經提71.12.9.本會第

二五四次委員會議研獲結論，並經71.12.23.本會第二五六次委員會議訂正紀

二五五

錄後，其結論如下：

(一) 本案涉及陽明山國家公園計畫案部分，應將本案計畫之內容函請內政部併案參考，本府暫不審定都市計畫之變更作業。

(二) 本案說明書四——「擬變更保護區為風景區範圍線之劃定原則」一項應予刪除。惟為利於作業之依據，應擬訂計畫原則如左：

1 為維護自然景觀及水土資源，應避免過度之人為設施，陡峻之坡地禁止作為實質發展使用。

2 高等則農田必須供發展遊憩或相關服務使用者外，應儘量保留為農業使用。

3 配合地形地勢參照發展現況，並充實各項旅遊服務設施，俾可充分發揮其旅遊服務機能。

(三) 為促進國民旅遊，風景區範圍之劃定無須受坡度百分之三十之限制；惟應於計畫說明書內敘明坡度超過百分之三十以上之陡峻山坡地及河川洪汎線以下地區。應儘量避免作實質發展使用。

(四) 本計畫範圍內之土地取得方式，不應以採「徵購」或「徵收」方式取得再轉由民間投資開發，以資適法。惟應於計畫說明書內加以補充規定：「為減輕政府財政之負擔，計畫區內各項旅遊設施，宜由政府制定辦法鼓勵民間投資興建，以強化其旅遊服務機能。」

(五) 計畫區內如有涉及保安林者，應請作業單位會同有關機關依林業法規定辦理。

(六) 為作整體與有秩序之規劃發展，計畫區內應實施整體規劃，本計畫說明書內之「整體開發」應改為「整體規劃」並擬定分期分區發展計畫，以期將來健全發展。

(七) 本案圖覺風景區——應以金龍寺、碧山寺為中心結合其鄰近具有風景型態之地區共同發展成一觀光遊憩區較為允當。惟因該地坡度甚陡，將來之建設應加強環境之維護及水土保持，以求遊憩地區之永續使用。

(八) 本案計畫範圍線尚欠明確，應請作業單位查明修正，並應以折線劃定，以利將來釘樁及管理。

(九) 本案計畫書圖之製作應確實依照部頒書圖製作規則之規定辦理以符規定
(十) 本計畫範圍內之公共設施用地及其他使用分區，如於主要計畫案內劃定者，案名應配合修正，否則，亦應於說明書內註明有關公共設施另於細部計畫中劃設之，以資符合。

(土) 本案計畫說明書內宜加列應受「本市土地使用分區管制規則」中風景區之有關規定約束，以確保環境品質。

(土) 本案鍾鼓山風景區部份，擬請內政部同意由本府優先開發。

二、茲將上項結論，依據 71.12.30 第二五七次委員會議時市長兼主任委員之提示再行提會複議。

三、其原案圖、說詳如 71.12.9 本會第二五四次委員會議議程（報告事項）資料

結論：一、本案涉及陽明山國家公園計畫案者計有：鍾鼓山風景區、馬槽風景區、中正山風景區、菁山風景區及雙溪風景區等五處，應就其中鍾鼓山風景區及馬槽風景區兩部分，由作業單位先行擬定開發計畫，報請內政部納入國家公園計畫並准由本府優先開發，以促進本市國民旅遊之要求。

二、本計畫案內明德風景區應仍維持原計畫保護區不予變更。

三、本案除原結論第（一）、第（土）兩項，應參照本次結論第一項辦理外，其餘有關圓覺風景區部分仍請作業單位參照 71.12.16 第二五五次委員會議研獲結論修正圖、說後依法定程序（含公開展覽）辦理。

參、討論事項：

案由：修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案，續行提會審議。

說明：一、本案係台北市政府 71.9.8 府工二字第四〇八七五號函送到會。前經於 71.11.16 以臨時動議提經本會第二五二次委員會議審議決議：「本案因牽涉之內容較為繁鉅，為慎重起見，請辛委員晚教、張委員祖璿、王委員鴻楷、荆委員鳳崗、陳委員文祥、成委員堅、徐委員金鐸、汪委員彝中、趙委員

少康、趙委員 域等組成專案審查小組，並請辛委員擔任召集人，邀集工務局、都計處、都委會等慎加研究，並提出具體意見後再行提會審議。」

二、案經辛委員分別於71.12.4.上午九時邀集專案小組委員及作業單位工作人員研獲結論，併同原案，經71.12.23.本會第二五六次委員會議審議及71.12.

30.第二五七次委員會議審議研獲結論如紀錄。

三、因時間不敷未能審議竣事，謹併同原案，再續行提會審議。

四、原案圖說及公民或團體所提意見綜理表詳如71.12.23.本會第二五六次議程或71.12.4.第一次專案審查小組之議案資料。

決議：因時間不敷，未及審議。俟本會第二五七次委員會議研獲結論，對「擬暫予保留部份」請作業單位研辦妥適及其他尚待審議之急案審竣後，再行審議。