

台北市都市計畫委員會第三二三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十五年六月十三日上午九時

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：秘書長兼副主任委員

紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三二二）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

案名：修訂景美區興福段（興隆路二段以南、三段以西、景興路以東）附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

- 一、本案係由本府75.3.5府工二字第七五九〇九號函送到會。
- 二、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有壹件。

決議：

三、其原案圖、說詳如議程資料。

一、本案下列各點，請作業單位查明補正，以資符合：

(一) 計畫說明書詳細說明壹——部分原已發布實施計畫案名稱及文號漏載。

(二) 計畫說明書附件二、事業及財務計畫表中。

1 師專用地面積與計畫面積不符。

2 區行政中心用地面積與71年發布實施之「擬變更景美區興福段興德國小對側『機三』用地原分配使用機關為『區行政中心用地』及景文街西側『機一』原分配區公所用地為『社教館用地』計畫案」中之區行政中心用地面積不符。

二、其餘照案通過。

三、本案公展期間，公民或團體提出陳情意見，其決議情形詳如附件。

公民或團體對修訂景美區與福段（興隆路二段以南、三段以西、景興路以東）附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
	中國工商 專 校	<p>一、陳情位置：</p> <p>（一）景美區興安段一小段一六九地號土地道路用地。</p> <p>（二）景美區興安段一小段一六八、一七三、一七八地號土地之住宅區。</p> <p>（三）景美區興安段一小段四四三一、四四一、四一六、四二一、三八三、四一七、四一八、三六六、四一九地號土地之師專用地。</p> <p>二、理由及建議：</p> <p>建議第一點：</p> <p>一六九地號土地為本校於民國五十四年即取得土地所有權，今若做為道路使用，則使本校分割為兩塊，有礙學校之安寧，請變更道路用地為學校用地。</p> <p>建議第二點：</p>	<p>建議第一點：</p> <p>請將陳情位置（一）變更道路用地為「私立中國工商學校用地」。</p> <p>建議第二點：</p> <p>請將陳情位置（二）變更住宅區為「私立中國工商學校用地」。</p> <p>建議第三點：</p> <p>請將陳情位置（三）變更師專用地為「私立中國工商學校用地」。</p>		<p>查有關台北市私立各級學校用地通盤檢討，本府已另案辦理，本案留供作業單位參考。</p>	75-478

一六八、一七三、一七八三筆土地為本校於民國五十四年建校之初即已取得土地所有權，並已納入本校財團法人所有，不宜做為住宅區使用。

建議第三點：

(一) 四四三一、四四一、四一六、四二一、三八三、四一七、四一八、三六六、四一九地號等九筆土地，現作為本校之運動場，上有籃球場、排球場、國防體育競技場、二〇〇米跑道……等各種設施。

(二) 前述九筆土地，其中二筆為本校所有，二筆為本校董事長上官業佑所有，其餘五筆係由本校與地主簽訂有永久租用契約，曾被編列為尚未設校之師專用地所有，實有不妥。

### 叁、複議事項

#### 複議事項一

案名：為「變更本市大安區懷生段二小段五四四、五四四—二、五四四—三地號八公尺計畫道路」乙案，報請 公鑒。

說明：

一、本案前經依法定程序辦理公展，並提本會74.8.14第三〇九次會議審決，發還本府工務局會同申請單位就本案之法令依據慎加研究後再議。

二、案經有關單位研究後，本府以75.5.13府工二字第八八四九九號函送到會，就有關本案之法，令依據再提請 審議。

三、本案圖說詳如議程資料。

決議：照案通過。

#### 複議事項二

案名：為「修訂和平西路、重慶南路、水源路、中華路所圍地區細部計畫」

第二次通盤檢討」案」內涉及中華路、泉州街交叉口附近原住宅區變更為機關用地，再提請審議案，報請 公鑒。

說明：

一、本計畫案前經本會 74.11.5 第 315 次委員會議審決，就上述地點重新研擬具體可行替選方案後，再行提會。

二、案經有關單位研究具體方案後，以 75.2.25 府工二字第七四一〇五號函送到會。

三、其說明書、圖詳如議程資料。

決議：在不影響交通順暢及公私權益原則下，請作業單位就左列二處酌予修正後，併案依法定程序辦理。

一、機關用地北側六公尺計畫道路除與泉州街相交處酌予修正為直交外，仍維持原計畫。

二、機關用地西北側住宅區部分，應由北面東西向六公尺計畫道路向南保留適當進深，以利將來建築使用。

### 複議事項三

案名：為「台北市第十二號公園預定地擬以都市更新方式徵求民間投資合作開發計畫案」處理情形，再提請審議。

說明：

一、本案前由本府72.5.31府工二字第二二五五一號函辦理公展，經提本會72.8.18第二七二次會議審決：「本案有關資料，請都市計畫處補充後提下次委員會討論。」

二、本案報告書逕由本府工務局都計處於會場中提供，並邀集有關單位作口頭報告。

決議：本案暫予保留，請作業單位先循行政體系邀集有關單位進行研商，並迅研擬具體可行處理意見後，再提會審議。



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三三三次委員會議

時間：75年6月13日上午9時 分

地點：本府簡報室

主席：秘書長兼副主任委員

紀錄：郭健峯

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
馬修方	工務局	張桂林
馮宜河	財政局	吳家良
辛曉毅	建設局	周國光
徐心財	教育局	姜仁俊
毛中垣	地政處	吳子旌
趙城	都市計畫處	卓聰如
譚木盛	法規會	林司
張平	建築管理處	楊石欽
陳正以	土地重劃大隊	陳步雲
柯金	本會	毛裕鵬
		尹世樂
		王惠斌
		吳順民

請假委員：許主任委員水德、張委員建邦、陳委員健治、王委員源、關委員河原、蔡委員添璧、張委員祖濤、陳委員文祥。