

台北市都市計畫委員會第二七五次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十二年九月十五日下午二時三十分

地 點：本府簡報室

出(列)席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員 馬委員鎮方代

紀 錄：李昌應

壹、宣讀上(二七四)次委員會議紀錄，除訂正及重加附帶決議部分外，其餘認為無誤，予以確定。

一、訂正部分：

討論事項(一)

案由：修訂南京東路、基隆路、仁愛路、光復路所圍地區(不包括信義計畫地區)細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案。

原決議第二項最後之「住宅用地」應訂正為「住宅區」。

二、重加附帶決議部分：

討論事項(二)

(12)(10)(11)北市重會核字第198號

案由：擬變更古亭區青年段一小段五八—五、五九—二地號住宅區土地為變電所用地案。

除原決議「照案通過」外，並加附帶決議：

請作業單位以本府名義函請各公用事業機構，嗣後申請劃設公用事業用地時應考慮鄰近土地之完整，避免造成畸零地，並應配合設置必要之公共設施用地，以資達到土地

經濟有效利用，而免加重影響人民權益。

貳、報告事項

(12)(10)(12) 北市重會技字第1576號

案由：「變更本市士林區洲尾段八六等地號農業區為垃圾處理廠及計畫道路用地計畫案」轉套繪計畫圖（比例尺一千分之一）請核備案。

說明：

一、本案係台北市政府72.8.29府工二字第三八一六一號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：同意備查。

叁、討論事項

討論事項（一）

(12)(10)(11) 北市重會技字第1576號

案由：台灣銀行申請廢止士林區天山段二小段五〇二等地號土地內非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係台北市政府72.8.30府工二字第三二七七八號函送到會。

二、其原案說明書及公開展覽期間受理公民所提意見綜理表詳如議程資料：

三、本案原議程列為複議事項，經附帶決議改為「討論事項（一）」，原列「討論事項（一）、（二）」

、（三）三案，依序改為「討論事項（一）、（二）、（四）」。

決議：一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對 申請廢止士林區天山段二小段五〇所提意見綜理表
 二等地號土地內非都市計畫巷道案

號編	陳情人	陳情 (建議)	理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	備註
1	曾賓禮 李劉鳳嬌 楊興隆 林振賢 陳玉盆 劉狄龍 等十一人 車文炳	陳情位置：中山北路七段廿二巷五號（天母一路廿巷）。 一、民等房屋係工務局67年核發67使字第〇〇五一號使用執照在案，為合法房屋。 二、該申請廢止之巷道為民等賴以直接出入中山北路之唯一道路。 三、該巷道自本省光復後即已存在，供美軍眷舍使用，如該巷道廢止，則民等必須繞道數百公尺始可進出中山北路，實屬不便。 四、目前該巷道二旁均停有甚多車輛，該巷道一旦廢止，則原停靠之車輛必定轉停靠附近其他地區，有阻（塞）交通之虞。 五、保留此通道，絕不會造成畸零地，倒成為地勢崎嶇之天母，難得有棋盤般有條有理整齊美觀暢通之地塊。 六、台銀之此地塊以地勢高低分，可分為三區，各區之面積均約為三〇〇—四〇〇坪，除為學校、醫院等大規模之建築外，做為一般商業用地最適合。 七、美軍眷舍規劃在先，鄰近都依據美軍	請維持該現有巷道之通行，勿予以廢止。			本計畫並無不當，所提意見不予採納。	72-848 72-783 72-761

羅昌榮
第四十人

眷舍建築而規劃興建並配合其道路系統，現要廢止巷道，則將破壞此地區之道路系統。

一、陳情位置：士林區天山段五〇二地號土地內之天母一路廿巷之既成道路。
二、查本市士林區天母一路廿巷係供里民通行達數十年之久之既成道路，今改為中山北路七段廿二巷，為居住於此數十戶居民賴以通行之既成道路依市府公開展覽之圖示，天母一路旁雖有十四巷可通行，然該巷一則部份涉及民地，二則該巷道尚未全部打通，仍有瓶頸。如廢止廿巷之巷道，則居民必須繞道通行，委實不便。

請維持該現有巷道之通行，勿予廢止。

本計畫並無不當，所提意見不予採納。

討論事項 (一) ⁽¹²⁾ ⁽¹⁰⁾ ⁽¹⁷⁾ 非市實業社字第158號

案由：擬廢止台北市仁愛段四小段四五三一、四五四一一地號土地上信義路四段一七五巷三弄非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係台北市政府72.8.3府工二字第三三二九三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案除說明書應補列「法令依據」以資完備外，其餘照案通過。

討論事項 (二)

案由：修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計

畫（通盤檢討）案。

說明：

一、本案係台北市政府72.7.30.府工二字第三二七一〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、公民或團體對本案所提意見綜理表編號2聯勤總司令部建議將其大門前現作通道及綠地使用之該部所管有土地由住宅區變更為機關用地及廢除橫越其大門前東西向八公尺計畫道路及穿過其營區東側之南北向八—十二公尺計畫道路乙節，請蔡委員添璧、辛委員晚教、張委員祖璿、荆委員鳳崗、林委員中、趙委員域、陳委員文祥、徐委

員德餘、汪委員彝中、毛委員連塏、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請蔡委員擔任召集人，邀集工務局（都計處、建管處、養工處）建設局、地政處、教育局、都委會等單位實地勘查評估並獲致具體結論後再議。

二其餘照案通過。

三、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對 忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界線以東細部計畫（通盤檢討）案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會	備註
1	白水五 人等廿二	<p>一、申請位置：南港區新光段貳小段一九二、一九七、二二七等地號土地。</p> <p>二理由： （一）查上開土地高度未超過十二公尺，四周皆為住宅區，每遇雨季，山土被沖，水溝阻塞，夏季蚊蟲頗多，影響住宅環境衛生甚鉅。 （二）為地盡其利，請將上述土地變更為住宅區。</p>	<p>請將上述土地變更為住宅區。</p>	審查小組 審查意見	委員 決議	72-8-29-1383
2	聯勤總 司令部	<p>一、申請位置：南港區後山坡段二〇二、二〇二一〇、二〇三一二、二〇四二、二二九一四、二二三〇一四、三二九一、三三〇、三三〇一二、三三三三、三三三六、三三三九、一〇、一一、一一二第一五筆土地。</p> <p>二理由： （一）查本營區正大門外土地權屬仍為本部所有，且為本部進出主要道路，為符現況，變更為機關用地後，不影響民間之權益。 （二）本營區正大門外東西兩側，均有計畫道路進入忠孝東路，橫亘營區正</p>	<p>基於國防需要及不影響私人權益下： 一、請將本部營區正大門前本部所有之土地及主要進出道路變更為機關用地。 二、請將上述東西向八公尺計畫道路及南北向八—一二公尺</p>	審查小組 審查意見	委員 決議	72-8-29-1382

大門前東西向八公尺計畫道路廢除後，不致造成居民不便。

(三)復查本營區東面之南北向十二公尺及八公尺計畫道路，穿越本營區多項軍事設施，全長約四〇〇公尺，除連接忠孝東路六段約九〇餘公尺在本營區外，其餘均在本營區內。在本計畫道路東側，另有計畫道路可通至忠孝東路及昆陽街，該計畫道路若廢止後，不致造成居民不便，且可免拆除現有軍事設施。

三、本營區西北角之十二公尺計畫道路，穿過本部之軍事設施，若將其向西北移縮為六公尺計畫道路，則可使本部之軍事設施之折損至最小程度，且可減輕市府財力負擔。

計畫道路予以廢除。

三、請將本營區西北角十二公尺計畫道路向西移縮為六公尺。

三同決議一。

(一)為顧及土地有效經濟利用，東側計畫範圍線，宜參酌本市畸零地管理規則、土地分區使用管制規則有關規定及地界、現況等情形，以直線劃設。

(二)中山北路六段八一二巷原六公尺計畫道路為顧及該附近地區交通上之需要，宜單面向南拓寬為十公尺，以銜接東側十二公尺計畫道路，涉及他人土地部分，可併入該地區細部計畫通盤檢討辦理。

(三)本案東側以直線劃設之範圍線至十二公尺計畫道路間之住宅區及中山北路六段八一二巷以北住宅區街廓，為求土地有效經濟利用，應由地政處辦理土地重劃。

(四)南側擬新設十二公尺計畫道路西端出口之路型，為期交通順暢；授權工務局酌予修正。」

二、本府工務局依上開決議於71.3.12召集有關單位研商獲致結論：

(一)南側擬新設十二公尺計畫道路，西端出口之路型，採用圓弧截角。

(二)東側計畫範圍線，配合畸零地使用規定及地界線，改以直線劃設，辦理土地重劃之範圍，另由申請單位與地政處、重劃大隊及本局研商。

(三)因中山北路設有中央分隔島，車輛如由中山北路六段八一二巷駛出，則無法左轉併入中山北路（往台北市區方向），而須於天母一、二路交叉處迴轉，易造成該交叉口之交通擁擠，為應東側居民交通需要，請於申請單位所有土地範圍內另劃設一條六公尺計畫道路與天母二路銜接，提都委會審議。

三、准台灣銀行72.5.3銀總字第〇五二四九號函稱：「因基地北端出口為私有地及為北

新廟所佔用，無法開闢一條六公尺道路，又因本基地之東側，已有十二公尺及八公尺之計畫道路貫通天母二路，且東側忠誠路二段之四十五公尺計畫道路亦開闢完成，交通便捷，擬不再另劃設一條六公尺計畫道路與天母二路銜接。」

四、東側計畫範圍線，除鄰地已建築使用部分外，其餘依前述決議及會商結論修正為直線，示如計畫圖。南側擬新設十二公尺計畫道路出口之路型已於計畫範圍內酌予劃設圓弧截角。

五、因中山北路六段八一二巷北側街廓內，申請單位函請不再劃設計畫道路，及計畫範圍鄰地甚多已建築使用，且無公共設施用地；另東側直線範圍線，至十二公尺計畫道路間之住宅區土地，已建築使用部分外，約僅有二一〇〇平方公尺之空地，面積甚小，如辦理重劃，至少應將空地面臨十二公尺計畫道路之一半道路用地納入重劃，惟其重劃負擔估計將超過百分之四十。故本府地政處認為，上述兩地區之土地，有效經濟利用問題，已無法以土地重劃方式解決；惟為促進土地合理有效利用，擬依本市畸零地管理規則辦理。

六、敬請 公鑒。

乙、本案經以報告事項提請72.9.1本會第二七四次委員會議研獲結論：「

一、中山北路六段八一二巷六公尺計畫道路擬廢止部分，為顧及聖道兒童之家目前出入之實際需要，應責成申請單位於三個月內協調私有土地權利關係人同意打通上開巷道東端，尚未打通巷道部分後，始准予通過，否則仍維持原計畫不予變更。

二、本案東側以直線劃設之範圍線，至十二公尺計畫道路間之住宅區及中山北路六段八一二巷以北住宅區街廓既無法以土地重劃方式辦理，同意依本市時零地管理規則之規定辦理。」

丙、謹查本案前經本府依法自70年10月13日起公開展覽三十天，公開展覽期間，曾有(1)財團法人基督教中國佈道會，(2)朱瑞三先生等一八〇人及莊議員阿螺等二人對本案提出建議。茲為爭取時效，擬併同公民或團體對本案之建議案，以臨時動議討論事項提會審議。

決議：

一、中山北路六段八一二巷六公尺計畫道路擬廢止部分，為顧及聖道兒童之家目前出入之實際需要，應責成申請單位於三個月內協調私有土地權利關係人同意打通上開巷道東端尚未打通巷道部分後，始准予通過，否則仍維持原計畫不予變更。

二、本案東側以直線劃設之範圍線至十二公尺計畫道路間之住宅區及中山北路六段八一二巷以北住宅區街廓既無法以土地重劃方式辦理，同意依本市時零地管理規則之規定辦理。

三、其餘照案通過。

四、公民或團體對本案所提意見決議情形，詳如附件綜理表。

公民或團體對變更士林區三五段三小段二一等地號土地內都市計畫道路案所提意見綜理表

1	號編
財團法人基督教中國佈道會	陳情人
<p>一、陳情位置：中山北路六段八一二巷道。</p> <p>二、本會座落於本市中山北路六段八一二巷九之一號，於創設孤兒院之初即將大門朝八一二巷口開建，歷廿年來，均係依此巷內所有增建和一切設施，均係依此巷口為大門之出入口而設置，且此巷道為本會所創辦之聖道育幼院，恩恩幼稚園兒童四、五百人每日往返本院及學校間交通車對外交通之唯一孔道。</p> <p>三、本會大門毗連台銀界址及供農田灌溉之大水溝外，均為低窪之荒地，不能通行，如將此八一二巷道封閉則本會及育幼院等單位對外交通完全斷絕，勢將使本會之工作發生極大困擾，本會設立廿年來，努力於社會慈善事業，先後承蒙內政部頒贈「績優區額」獎勵，請體恤本會困境，保留該巷道。</p>	陳情（建議）理由
請勿廢除上述巷道，以利交通。	建議辦法
	審查小組 審查意見
同決議一。	委員會決議
70-1984	備註

朱瑞三等
人議
實員

一、本計畫擬撤銷封閉原供本區居民通行之七九二巷、八〇〇巷及八一二巷等巷道，而未考慮七九二巷末端約六百戶居民均需經此巷道搭車就學、上班、購物、實不應為了便利外國人，而妥納稅的國民遷就，繞道通行。

二、本用地既為承租，只是暫時性，承租契約期滿，都市計畫又將變更，如此朝夕改，有失政府威信，且都市計畫應維護其全盤性、長久性、原則性。不宜輕易變更。

三、本計畫變更後，本區兒童便減少了一處休閒活動之場所。

一、請保留第七九二巷，並拓寬為一二米寬計畫道路。

二、請拓寬由華府大廈通往舊土地廟之小路（八一二巷邊）為一二米寬計畫道路。

三、請速開建七九二巷一八弄之一二米寬計畫道路。

四、建議美國學校提供校園供附近兒童休閒活動及變更校園設計將教室或低年級設在七九二巷的北邊。

五、封閉七七六巷八〇〇巷、八一二巷等現有巷道。

一、為維護校地之完整，且計畫地區西南側已新設一條十二公尺計畫道路，已能滿足交通需要，所提意見不予採納。

二、為免影響他人之權益，所提意見不予採納。

三、留供參考。

四、所建議之辦法請作業單位循行政程序送請美國學校參考。

五、建議封閉七七六、八〇〇巷一節同意採納。

一、至建議封閉八一二巷一節，應同決議一辦理。

