

台北市都市計畫委員會第二一二次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年三月十九日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二一一）次委員會議紀錄，除訂正部份外，其餘認為無誤，予以確定。

訂正部分：

討論事項（四）

案由：擬訂逸仙路、基隆路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫案，提請審議。

原決議第一及第三兩項分別訂正為：

一、說明書「貳、計畫內容」之「三、土地使用分區管制」中之附件「台北市信義計畫地區建築物及土地使用分區管制要點」其第一項宜修正為：「一、土地及建築物之使用：本地區內各種用地之配置如附圖一，其容許之土地使用組別如表一」信義計畫地區土地及建築物使用組別容許表』及附件一「土地及建築物使用組別」。

二、原案說明書「叁、其他」中「六、本計畫區內之細部計畫道路，如其兩側之街廓擬採整體規劃合併使用時，僅需提經台北市都委會之審議即可准予變更或廢止。」應予刪除。

貳、研議事項：

研議事項（一）

案由：本市未來工業發展研究案，提請研議。

說明：一、本案係工務局70.3.7北市工二字第四六七〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：爲慎重起見，請張委員祖璿就本市未來工業發展方向，並參酌本府建設局現況調查等資料，延聘專家學者組成專案審查小組（如附名單），並請張委員擔任召集人，慎加研擬可行方案，俟獲具體結論後再行提會研議。

叁、討論事項：

討論事項（一）

案由：擬訂逸仙路、基隆路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫案，再提請審議。

說明：一、本案係台北市府70.1.31府工二字第四四七一號函送到會，業經於70.3.5提請本會第二一一次委員會議審決：「本案原則通

過，惟說明書中左列事項應酌予修正，或參酌各委員發言要旨予以修正後併同公民或團體對本案所提意見綜理表，提下次委員會議，再行審議：

(一)說明書「貳、計畫內容」之「三、土地使用分區管制」中之附件「台北市信義計畫地區建築物及土地使用分區管制要點」其第一項宜修正為：「一、土地及建築物之使用：本地區內各種用地之配置如附圖一，其容許之土地使用組別如表一，信義計畫地區土地及建築物使用組別容許表如附件一『土地及建築物使用組別』」。

(二)說明書「叁、其他」中第三項修正為「三、本地區之建築物設計、景觀設計、交通系統設計、廣告招牌之設置及天橋、地下道之連接等有關事項應先經本地區都市設計委員會之審查同意後，始准依法申請發照或施工。」

(三)說明書「叁、其他」中第六項修正為：「六、本計畫區內之細部計畫道路，如其兩側之街廓擬採整體規劃合併使用時，依都市計畫法有關規定辦理。（請准內政部之授權時，依授權之規定辦理。）」

二、本案之原案圖、說詳如70.3.5第二一一一次委員會議議程資料。

決議：一、除左列三項及接納公民或團體所提意見，酌予修正外，其餘照案通過。

(一) 說明書「貳、計畫內容」之「三、土地使用分區管制」中之附件「台北市信義計畫地區建築物及土地使用分區管制要點」其第一項宜修正為：「一、土地及建築物之使用：本地區內各種用地之配置如附圖一，其容許之土地使用組別如表一」「信義計畫地區土地及建築物使用組別容許表」及附件一「土地及建築物使用組別」。

(二) 說明書「叁、其他」中第三項修正為：「三、本地區之建築物設計、景觀設計、交通系統設計、廣告招牌之設置及天橋、地下道之連接等有關事項，應先經本地區都市設計委員會之審查同意後，始准依法申請發照或施工。」

(三) 說明書「叁、其他」中「六、本計畫區內之細部計畫道路，如其兩側之銜廓擬採整體規劃合併使用時，僅需提經台北市都市委員會之審議即可准予變更或廢止。」應予刪除。原列第一「七」項依序改列為第一「六」項。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對擬訂逸仙路、基隆路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審 查 小 組 審 查 意 見	決 委 員 會	備 註
1	王家川 等25人	民等服務於四十四兵工廠，當時因未奉配公家眷舍，同仁等因傾全部積蓄或貸款購得松山區永春段三小段555、560、594、596、563、567地號之山坡地，自行投資開闢建造房屋，居住迄今卅餘年，詎料本次公展信義計畫案，竟將民等之合法住處變更爲公園預定地，行將拆屋失地，同一計畫地區相差如此懸殊，實欠公允。	請准予保留上開地號合法房屋，勿闢爲公園用地。		查陳情人所有土地大部分爲山坡地保護區，且計畫區之界線係依據自然地形、坡度等因素而劃定，原規劃爲公園預定地，尚屬允當，所提意見，無法照辦。	70-301-283
2	陳榮卿 等16人	一、申請位置：松山區信義段貳小段132、133、187、188地號。 二、查上開土地133、187地號及132、188	請准將上述土地合併使用建築，其剩餘部份土地參予重		在不影響他人權益及重劃計畫之原則下同意採納，授權工務局參酌實地現	70-388

地號（部份）係民等所保留
 禁建區（信義計畫案）外之
 邊緣土地即係屬三角形畸零
 地之住宅區，其¹³²₁₈₈地號大
 部份土地係屬於信義計畫內
 之醫院用地。若將來該計畫
 實施後民等上述剩餘之畸零
 地即永久無法合併使用，顯
 有浪費土地之缺失。

劃。

況修正醫院用地境
 界線。

3

大台北
區瓦斯
股份有
限公司

一、查該細部計畫案內並未規劃小塊面積土地以供本公司設置瓦斯整壓站，為期茲後充份供應該區市民享用都市瓦斯，本公司前曾多次向有關規劃單位，去函要求，但皆無結果。

二、依本公司現有操作使用中之整壓站設置於公園綠地，市立醫院之圍牆內，以及陸橋下等之公共設施內所在多有；而整壓站之設置須配合管線設施而設定，其位置亦不能遠離供應區域而失其調節功能。

請於計畫區之東北側及東南側各規劃乙處（每處面積佔地6M×4M約七·二七坪）瓦斯整壓站用地以充份供應該區市民享用現代化燃料。

同意採納，惟申請面積太小，應於說明書內加以敘明。

4

周東坡

民座落於松山區祥和段一小段六六一九三地號土地，茲閱本細部計畫公告，竟發現被劃設為公共設施用地，將來若不實施市地重劃，似欠公平。

請確實依實施市地重劃方式辦理。

同意照辦。

聯合勤
務總司
令部兵
工生產
署

一、本案細部計畫將本部第二〇六廠四四南村基地劃為國小用地，直接影響該村數百現住戶之權益，其居住問題若不預謀妥善解決，將來執行拆遷勢必增加困擾。

二、與四四南村相距不遠之處，現已有三興國小及光復國小如在四四南村基地設置國小連同案內信義路北側計畫設置一所國小，共有四所國小聚集在三張犁地區內，似非所宜。

一、請將設於四四南村之國小用地，另行選擇其他適當地點設立。

二、如仍必須在該村基地設置國小，則建議協調主管單位在與該村原址緊鄰之住宅區內劃撥相當面積之土地以利建築國宅，作為該村住戶遷居之所。

一、原計畫並無不當，歟難照辦。

二、留供台北市府配合軍方眷村改建及本地區辦理土地重劃之參考。

(20)
(17)
(25)
北市重會技字第617號案由：

討論事項(一)

變更士林市場現址(住宅區)爲市場用地案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.1.9府工二字第一〇一二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

(註：本次議程所列「研議事項(一)」、「研議事項(三)」兩案，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議) 三

台北市未來工業發展研究案專案審查小組委員名單

姓名	現任職務	備註
蔡勳雄	1 行政院經建會都計及住宅規劃副處長。 2 內政部都委會委員。	
牛權棺	經濟部工業發展局副局長。	
唐富藏	中央研究院經濟研究所研究員。	
辛晚教	1 中興大學都研所所長。2 內政部營建署副署長。 3 內政部都委會委員。	
張世典	1 私立淡江大學教授。 2 內政部都委會委員。	
吳崇義	國立中興大學教授兼經濟系系主任。	
陳宗熙	1 中國文化大學市政系系主任 2 台北市都委會委員。	

王鴻楷	1 國立台灣大學土木研究所教授。 2 台北市都委會委員。	
王源	1 國立台灣大學地質研究所所長。 2 台北市都委會委員。	
荆鳳崗	台北市議員。	
吳敦義	1 台北市議員。 2 台北市都委會委員。	
成堅	1 本府工務局長。 2 台北市都委會委員。	
汪彝中	1 本府建設局長。 2 台北市都委會委員。	
徐金鐸	1 本府地政處長。 2 台北市都委會委員。	
張祖璿	1 行政院經建會副秘書長。 2 台北市都委會委員。	召集人
黃南淵	本府工務局副局長。	列席

林將財	本府工務局都計處處長。		列 席
郭志雄	本府建設局第二科科长。		列 席
陳步雲	本府地政處土地重劃大隊大隊長		列 席
魏仰賢	台北市都委會執行秘書		列 席

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二十二次委員會議

時間：七十年三月十九日下午三時。分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李子昌應

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	李登輝	工務局	李為川 李敏立
委員		建設局	郭志雄
委員		教育局	高子儒
委員	陳壽昌	地政處	陳步雲
委員		都市計畫處	林榮
委員	林建邦 陳順治代	建築管理處	沈榮標代
委員	馬國鎮 方		
委員	徐金鐸 盧代		
委員	王石	本會	鈕仰賢
委員	王中光 郭代		陳載竹
委員	張祖清		黃桂香
委員	黃良新		林三德
委員	李德昌		
委員	莊中光		
委員			
委員	成堅 黃代		
委員	五鴻楷		
委員	何守志		
委員	周正心		

請何委員、高惠子、吳敦義