

台北市都市計畫委員會第三四六次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年八月廿日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三四五）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討 論 事 項 二

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」綜理本會審議情形，提請審議以資結案，報請 公鑒。

訂正公民或團體對本案所提意見綜理表，內湖、南港地區編號1陳張來好等六人之決議如左：

「該地區大多為住宅使用，不合檢討變更原則（一），不予採納（第二五六次委員會決議）。」

訂正內湖、南港地區編號 7. 劉壬戌之決議二如左：

「二、同意審查小組意見第二點。」

貳、報告事項

報告事項一

案名：為研修「三學大學東側及私立實踐家專北側計畫道路案」，報請公鑒。

說明：

一、本案由市府以 76. 6. 9. 府工二字第一七一五四一號函送到會。

二、本案前曾提本會 75. 10. 23. 第三三〇次委員會議審議研獲結論：「本案為慎重計，請本府工務局就該地區之道路系統詳加研究後，再行提會審議。」

三、案經工務局依前述決議於76.3.3召開研商會議，邀集相關單位就三三〇次委員會議之委員發言要點及附近地區道路系統加以研討後研獲結論，再提請本會續行審議。

結論：本案考慮地區性交通特性與交通量分布，並為維護營區設施之完整與安全，及校區安寧等因素，全綫修訂為八公尺寬。

報告事項二

案名：邵維鏌先生申請自擬北投區開明段三小段五三地號附近地區細部計畫案。

說明：

- 一、本計畫區位於北投區復興中學西北側，係由民國六十八年「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案」一變更為住宅區（住十一區）。
- 二、本案前由市府於七十三年四月三日辦理公展，經提本會第二八九、二九〇、二九三次委員會議審決退請申請單位修正後，再提76.2.5本會

第三三四次委員會議決交由專案審查小組研審。

三、案由蔡委員添璧於76.2.19及76.5.21兩次召集專案審查小組會議研獲結論，再提會審議。

決議：

一、由於本地區面積僅一·四公頃，人口一七五人，其所需公共設施宜併附近計畫區共同考慮。經查本地區南面已有既成商店可供服務，可不另設市場，原劃設之市場改為公園。至於公園仍應依現行規定劃設（亦即「保護區變更為住宅區開發要點」修正公布實施後，不得取消。）

二、原則同意規劃單位修正之本案計畫圖，並請規劃單位就左列幾點查註補正於說明書中。

（一）本案須敘明本計畫區距離附近市場、國小、國中等公共設施之服務範圍。

（二）污水排水系統乙節查明補正。

（三）本地區實施整體開發並組成社區管理委員會。

(四)公園及計畫道路開闢完成後，無償提供為台北市政府所有，並由社區管理委員會繼續管理維護。

(五)本地區之建築開發依照現行「台北市山坡地開發建築要點」規定辦理，將來「台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點」修正公布後不適用其規定。

(六)「台北市山坡地開發建築要點」須附錄於說明書中。

(七)事業及財務計畫須增列「公園建設經費」。

三、本案為彈性規劃公共設施區位，所有公共設施開發在不少於規定之最小面積範圍內於興建時得報經台北市都市計畫委員會核准，配合實際狀況酌予調整。

報告事項三

案名：為本市零星工業區內之工廠宜准其申請變更之生產項目範圍乙案，再報請公鑒。

說明：

一、本案係由市府以75.5.15.府工二字第一六六三五號函送到會。

二、本案前曾提本會75.9.4.第三二八次委員會議決議：「(一)原則同意，(二)有關變更生產營業項目，請本府工務局都市計畫處邀集有關單位慎加研商後，再提會審議。」

三、案經市府工務局都市計畫處依前項決議於75.11.16.邀集有關單位研商獲致結論，謹再提請本會續行審議。

結論：

一、本市零星工業區內之工廠，除維持原生產項目外，得申請變更生產營業項目之範圍包括土地使用分區管制規則第五條第卅八組公害最輕微之工業全部七目，第卅九組公害較輕微之工業十四目（第(一)、(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)、(十二)、(十三)、(十四)、(十五)、(十六)、(十七)目）。

二、生產項目申請變更時，申請者應先檢送公害防治計畫書、設廠計畫及製造流程等，由本府主管機關會環保單位共同參與會審，以利管制。

叁、討論事項

三、附帶建議：請市府建設局對零星工業區之存廢問題從政策層面做長遠性改善之研究。

討論事項一

案名：配合變更北淡鐵路沿綫土地為交通用地計畫辦理禁建築案。

說明：

- 一、本案前提 76. 7. 9. 本會第三四三次委員會議審決：「本案暫予保留，俟捷運系統淡水綫工程預算審查通過後，再行提會審議。」
- 二、嗣經捷運工程局 76. 7. 31. 76 捷一字第 3897 號函復略以：「本局第一期工程特別預算案已經台北市議會審議通過在案，請貴會惠予優先再行提會審議。」

決議：

- 一、本案俟捷運系統淡水路綫、場站位置等先循行政程序經市府核准確定

後，再行提會審議。

二、請捷運工程局擇期向本會委員簡報捷運系統計畫，俾利本案之審議。

肆、散會

（註：本次議程所列討論事項二、三，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會議續行審議。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三四六次委員會會議

時間：76年8月20日下午三時0分

地點：市府簡報室

主席：

許水石

紀錄：

郭建亭

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	張桂林
委員			
委員			
委員	張祖璜	建設局	周國雄
委員	李俊毅	教育局	
委員	張子安	地政處	張永添
委員	黃長壽	都市計畫處	占十聰
委員	謝市文		
委員	陳文祥	捷運工程局	黃三度
委員	連正以	新建工程處	
委員	羅長春	建築管理處	楊石欽
委員	柯鄉堂	土地重劃大隊	林萬政
委員	譚本武		
委員	張云中	鍾治平建築師事務所	
委員		本會	
委員			
委員			
委員	陳漢強		黃桂香
委員			王惠斌

請假委員：陳委員健治、郭委員鳳崗、陳委員怡榮、張委員忠民、徐委員德偉