

台北市都市計畫委員會第二九七次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年十一月二十九日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員（休假） 馬副主任委員鎮方代
宣、宣讀上（二九六）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

紀 錄：李 昌 應

貳、討論事項

討論事項（一）

(74) (1) 以 北市重會投字第50號

案由：擬訂台北工專北側地區更新計畫並配合變更細部計畫案，再提請
審議。

說明：

一、本案係台北市政府73.9.4府工二字第四〇五三〇號函送到會，經提73.10.18.
本會第二九五次暨73.11.15.第二九六次委員會議審議，均因時間不敷，未能
審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

決議：

一、本案說明書貳—六—(二)執行機關乙項，應補列有關瑠公圳加蓋後作為道路、公園及停車場使用部分之各負責執行機關，以資明確。

二、本案實施重建地區之計畫說明書圖中原區分為「第一期」、「第二期」辦理乙節，應修正為「第一區」、「第二區」，以利辦理區段征收。

三、重建地區內屬行政院衛生署使用土地部分，既經行政院核定不予興建辦公大樓在案，計畫書內有關部分應配合予以修正。

四、計畫書內列入維護地區應依都市計畫法台北市施行細則第卅七條之規定，補列有關事項，以利將來維護執行之依據。

五、地主買回土地自建部分，作業單位應切實與地政單位協調配合，務使每筆土地均能面臨巷道而便指定建築綫，以提高利用價值。

六、屬於重建第一區內之土地所有權人，如希望買回土地自行興建時，亦得於重建第二區內辦理。

七、列為維護地區內面臨瑠公圳邊之三層樓房其底層部分，因低於整建後排水箱涵之高度，為免淹水應予搬遷，並給予補償及安置。

八、除以上七項應予修正外，其餘照案通過。

九、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對擬訂台北工專北側地區更新計畫暨配合變更細部計畫案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	莊彥良	<p>一、陳情位置：中山區懷生段三小段一二一地號邊（八德路二段卅四巷六弄）。</p> <p>二、為在更新計畫地區範圍內所有佔用巷道之違建攤棚請一併處理，如右述巷弄其違建，妨害交通安全及髒亂，更急待更新，不宜厚此薄彼，另案處理，否則失去更新之宗旨。</p>	<p>一、請納入第一期拆遷者一併更新處理。</p> <p>二、如屬攤販問題亦請配合有關單位辦理。</p>		<p>一、留供作業單位參考。</p> <p>二同 右</p>	73-1395
2	葛盛華 等七人	<p>一、陳情位置：台北市懷生段三小段一七〇（一七六地號等七筆（本市八德路二段卅四巷六弄六七）七九號）。</p> <p>二、據貴府73.8.10府工新字第三六三八三號函述，為上開房屋部分涉及七十四年度瑠公圳加蓋道路第三期工程用地範圍，於73.11.30以前需自行拆除，使民等極為驚惶。查該二層樓房屋自四十七年興建迄今已廿六年，當時建築</p>	<p>請將上述涉及瑠公圳加蓋道路工程用地界線部分，請向南側（台北工專圍牆）稍移，抑或將瑠公圳其弧線拉直，以免遭拆北側民房而兼顧人民權益。</p>		<p>既據工務局說明，依實際之現況勘測，已可免予拆除民房。所提意見不予採納。</p>	73-1423

3.

鄭文德
黃王月

材料較差，無論基地、樑柱均無法承受重力擊打，況且拆除部分正是樑柱範圍，屆時勢必影響房屋結構，恐有整棟倒塌之虞。

一、陳情位置：中山區懷生段三小段九〇、一〇一地號。
二、土地補償遠低於市價，使土地所有權人家受莫大損失。

一、請由土地所有權人與鄰地自行合建，勿辦理區段征收。
二、如自行合建面積不足，願與公有土地整體興建後，該房屋的大小按當時其土地面積依照價互相環售。

一、本計畫並無不當，所提意見不予採納。

二、留供參考。

討論事項 (一)

案由：修訂大直地區細部計畫暨基隆河以北、劍潭寺以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請審議。

說明：

一、本案係台北市政府73.9.29府工二字第四四五六號函送到會，經提73.11.15本會第二九六次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.11.15第二九六次委員會議議程資料。

決議：

一、本案北安路五九五巷北側之市場用地已興建完成尚未啓用，說明書壹一三—四公共設施開闢情形及附件財務計畫表之預定完成期限，應配合修正，以資相符。

二、公民或團體對本案所提意見，為慎重起見，請蒞委員鳳崗、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、王委員源、陳委員文祥、徐委員德餘、毛委員連塏、趙委員域、莊委員阿蝶、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請蒞委員擔任召集人，邀集工務局、都計處、都委會等單位赴現場勘查，並提出具體意見後再提會審議。

參、複議事項

(74)(15) 北市議會掛字第115號

案由：變更本市中正段一小段四四〇等地號住宅區及機關用地（台北市青少年活動中心、高雄市政府駐台北聯絡處、仁愛派出所）及道路用地案，再提請複議。

說明：

一、本案係台北市政府73.8.5府工二字第三九〇四九號函送到會，經提73.9.18.20.本會第二九五次委員會議審議，均因時間不敷，未能審議竣事，再提73.11.15.第二九六次委員會議審議後，其決議如下：

（一）本案案名應修正為：「變更本市中正段一小段四四〇等地號住宅區為機關用地及道路用地案」。

（二）其餘本案說明書之詳細說明欄之內容，應請申請單位參酌委員發言之要旨作適當之修正後，提下一次委員會議審議。

二、謹檢送原申請單位重新修正之說明書、圖併同原案圖、說（原案圖、說詳如73.9.20.第二九四次委員會議議程資料）再提會複議。

決議：

一、照原申請單位所提修訂後之計畫書通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對 變更本市中正段一小段四四〇等地號住宅區及機關用地 高雄市政府駐台北聯絡處、仁愛派出所及道路用地案 所提意見綜理表		
號編 陳情人	陳情 (建議) 理由	建議辦法 審查小組 審查意見 委員會決議 備註
1 傅廷良 蔣建新 等50人 張秀雲 等50人 羅東生	一、申請位置：城中區中正段一小段四四〇地號。 二、民居住本地區已經多年，僅以小販勉可維生，如將本住宅區變更為機關用地，必然無法重建，民又無能力購買房屋，屆時勢必流離失所，造成嚴重社會問題。 三、曾於卅八年追隨政府來台之後緣以投靠無門落寺廟搭建蓬戶聊以棲身，以迄於今原期政府對於民等居所施予改建以資安居此一願，不唯實現無日反而無端徵用其地而置民等生死不顧在此生死關頭情形下民等大力反對，萬難贊同此一違諸天理之殘民方案。 四、另高雄市設置駐台北辦事處以涉及危害民等之權益尤其特別反對。	一、有關本都市計畫之擬定，請與本地區居民共同協商。 二、請維持原住宅區並以國宅方式改建為綜合性國宅大樓（包括市場、商店、住宅及青少年活動中心等）藉資美觀市容造福社會 三、依「住者有其屋」條例居住十五年以上者有優先承購權，故民等希望承購其土地。
一、留供參考。 二、本計畫並無不當，所提意見不予採納。 三、本計畫並無不當，所提意見不予採納。	71-1244 71-1258	71-1286 71-1292
71-1358 71-1364		

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 297 次委員會會議

時間：73 年 11 月 29 日下午 2:30 時 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

馬副市長兼委員

紀錄：李昌宏

出席人員	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	李季
委員	馬心鎮		何烈
委員	張建邦		姜介俊
委員	謝國河	教育局	張永源
委員	毛育慶	地政處	林崇
委員	張祖璜	都市計畫處	林忠信
委員	陳文祥		林忠信
委員	吳子良	國宅處	林忠信
委員	辛敬毅		蔡定芳
委員	陳正次	建築管理處	楊和毅
委員	徐心丹		
委員	江壽中		
委員	趙城		
委員	王厚	本會	
委員	壯阿螺		
委員	魏仰收		林桂香
委員			林三
委員			黃桂香
委員			陳桂美

市長兼主任委員 林何委員：張委員建邦、陳委員健信、張委員基、委員。