

台北市都市計畫委員會第二六〇次委員會議紀錄

時間：中華民國七十二年一月廿七日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二五九）次委員會議紀錄，認為無誤予以確定。

貳、報告事項：

報告事項（一）  
(12)(14) 北市畫會技字第14號

案由：擬訂內湖區成功路五段以東、第七號道路以北（康寧護校附近）地區細部計畫案，提請 研議。

說明：一、本案係工務局71.9.23北市工二字第二〇八六四號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案除請作業單位再行邀集教育局、中國大眾康寧互助會及私立康寧護校協調確定私立康寧護校之範圍，暨提出土地權利證件或土地使用權同意書，俾據以辦理劃定為私立學校用地外，其餘同意照辦並依法定程序（含公开展覽）辦理。

報告事項（二）

(12)(14) 北市畫會技字第14號

案由：擬訂南港大坑溪附近地區細部計畫並配合修訂研究院路及舊庄街以東縱貫鐵

路以南原省、市界線及新河道以西地區細部計畫（通盤檢討）案，提請 研議。

說明：一、本案係工務局 71. 12. 31. 北市工二字第二八六一五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：查大坑溪新河道整治計畫線經省、市多次協調修訂並報奉經濟部核定，省市新界亦依規定報請中央核定及都市計畫配合變更案業經本會審議通過各在案，為利於該溪整治案之執行，該地區之都市計畫理應配合辦理；惟為求順利達成拆遷補償等事宜，應請養護工程處適時擇期分別邀集趙委員少康、王議員昆和及陳情人及有關住民等先行協調妥適以利執行。

### 報告事項 (三)

(1) (2) 北市工二字第 1075 號

案由：台北市都市計畫山坡地供建築使用地區通盤檢討案，提請 研議。

說明：一、本案係工務局 71. 5. 13. 北市工二字第九四四七號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：同意備查。

### 參、討論事項：

(1) (2) 北市工二字第 1075 號

案由：修訂北投至關渡山區細部計畫（通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案，再提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 71. 2. 13. 府工二字第六三三五號函送到會，經提 72. 1. 20. 本

會第二五九次委員會議審議，因時間不敷，未及審議竣事。

二、其原案圖、說詳如 72. 1. 20. 第二五九次委員會議議程資料。

決議：

一、本案除左列各點及接納公民或團體陳情意見部分應酌予修正及政戰學校申

請部分，應請作業單位再與國防部等單位協調後再議外，其餘照案通過。

(一) 本計畫說明書四修訂計畫部分編號4.「擬變更中和街五二〇巷與保護區交接處之住宅用地為六公尺計畫道路」乙節，其實為「五〇二巷」，誤植為「五二〇巷」，應予更正。

(二) 本計畫圖慈航寺以西之中和街四五八巷及四九三巷九弄以東之十公尺計畫道路，原計畫為八公尺，並未說明變更，應更正為八公尺計畫道路以資符合。

(三) 說明書附件三綜理表編號2沈中仁先生建議中和街五〇二巷一弄底三弄前房屋土地（即嘍嘍別小段一四—四地號）經查係屬公有土地，為應實際需要應變更為機關用地（區民活動中心）。

(四) 為配合地政處七十三年度辦理本計畫部分地區市地重劃，計畫說明書內應加註「本計畫部分地區以市地重劃方式開發，並依法完成重劃後再行核發建築執照。」

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂北投至關渡山區細部計畫（通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表			
號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法
1	沈中仁	<p>一、本計畫說明書所指北投中和街五二〇巷接保護區處原住宅用地修訂為六公尺計畫道路，查計畫圖上並無該巷道之標示，且本人現住五〇二巷熟悉此區環境經勘查亦無該巷道。</p> <p>二、若依現況硬將五二〇巷處規劃為六公尺計畫道路顯然須拆除許多新建建築物且鄰近廿公尺已有秀山路足供本區交通需要，無需增闢計畫道路。</p> <p>三、為促進社區發展及提高社區生活品質請於市有土地上劃設秀山里文化中心及圖書館用地。</p>	<p>一、請廢除該計畫道路仍維持為住宅區。</p> <p>二、請於市有土地上劃設秀山里文化中心及圖書館用地。</p>
2	林鴻獻	<p>一、陳情位置：北投區杏林二路廿八巷道路。</p> <p>二、查該巷道係杏林二、三路居民通往中和街商業區市場……必經之要道，業已通行廿年之既成巷道，非經附近居民同意，依法不得廢止。</p> <p>三、該巷道為當初附近居民集資價購，不屬任何私有之巷道，且經測有中心樁在案，然近年來細部計畫却廢除該巷道，致使兩側土地近千餘坪成畸零地</p>	<p>請將既成巷道規劃為四公尺寬計畫巷道。</p>
			審查小組
			委員會決議
71-506 71-695	71-663		備註

原計畫並無不當所提意見不予採納。

一、本計畫並無不當，所提意見不予採納。

二、同意變更為機關用地（區民活動中心）。

5.	4.	3.
彭須源	朱陳素夏 邱水柳 路廷玉 楊進仁	陳美櫻
<p>一、陳情位置：北投區頂北投段山脚小段一六九—一一、一二八、—一四、一七〇—一一、—二八、—一九等地號土地。</p> <p>二、本區內有國小數所，且桃源國小招生尚未滿額，實無需另設國小。</p>	<p>一、陳情位置：政戰學校東南側之國小預定地。</p> <p>二、本計畫區內有北投桃源、關渡、清江、逸仙、薇閣等小學，足供本區學童就學之需，實無需再增設國小用地。</p> <p>三、仙渡平原已列為本市副都市，如依將來人口成長需要，應於仙渡平原上劃設國小用較為妥適。</p> <p>四、民等皆為低收入者，無力另購屋棲身，請體恤民憫變更計畫。</p>	<p>無法取得協議合併使用，造成莫大的損失，本市可供建築之土地有限，請妥為規劃以維護人民權益。</p> <p>一、陳情位置：北投區頂北投段山脚小段三五八—六六地號西側文化路與杏林一路間之住宅區。</p> <p>二、查文化路為政戰學校多數一級主管，教授居住區，為本區交通之順暢與居民之方便，請將文化路取直規劃。</p>
<p>一、請將上述土地變更為商業區，另擇關渡平原規畫為國小用地。</p> <p>二、如辦理市地重劃公共設施用地。</p>	<p>一、請變更上述國小用地為住宅區。</p> <p>二、請配合婦聯三村改建國宅時對「國小」用地上各業主「採先建後拆原則優先配售國宅各一棟」。</p>	<p>請變更上述地段為道路用地，使文化路取直以銜接杏林一路。</p>
<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、應依照市地重劃之有關規定辦理。</p>	<p>一、為教育之需要所提意見不予採納。</p> <p>二、留供參考。</p>	<p>為免影響他人權益，所提意見不予採納。</p>
71-405	71-404・465 407・515	71-461

<p>7. 姜仁君 等3人</p>	<p>6. 苑侖儀 等13人</p>
<p>一、陳情位置：北投區噶嘮別段噶嘮別小段一五五—七、一八、一五七、一五七—二、一四、一五、一五九—六等地號土地。 二、民等所有右列土地位於政戰學校圍牆外，非屬學校範圍，既經政戰學校同意放棄保留在案，請比照毗鄰土地變更為住宅區，並辦理市地重畫，以求公允及促進土地有效利用。</p>	<p>一、陳情位置：政戰學校東南側國小用地 二、政戰學校東南側國小用地，經民等多年來陳情，獲國防部同意撤銷保留發還予民在案，如今市府復將該地規劃為學校用地，極不合理且違反國防部愛民之原意，民等堅決反對學校保留地開放後又規劃為學校用地之措施。 三、請比照台北市巷、弄鋪設柏油之辦法費用由政府與民衆平均分擔之例，本區市地重劃公共設施用地亦應由政府與民衆共同分擔本案全部，由人民負擔百分之四〇之土地作為公共設施之用，實不合理。 四、為繁榮地方，促進都市發展，請將馬路邊之第一綫土地劃為商業區。</p>
<p>請將上述土地變更為住宅區一併市地重劃。</p>	<p>地希由政府負擔一半。 一、請變更上述國小用地為住宅區。 二、請將毗鄰道路之土地變更為商業區。 三、市地重劃所需之公共設施用地應由政府與民衆平均負擔。</p>
<p>同編號10之三。</p>	<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 三、應依照市地重劃之有關規定辦理。</p>
<p>71-474</p>	<p>71-462</p>

<div data-bbox="1163 228 1320 427">8. 王素珍等七人會議</div> <div data-bbox="421 228 464 427">9. 李興義</div>	<div data-bbox="1049 447 1320 1262"> <p>一、陳情位置：政戰學校（大門兩側）保留地，變更為住宅區部份。</p> <p>二、本計畫說明書內貳項七款第九點部份限制，違反一般住宅興建，應以安全、通風、採光……之原則，極不合理。如背向該校，除靠東邊間可留設邊窗外，餘者僅賴正門窗出入、採光……如遇門前火警，則屋內居民無法逃生安全堪慮。</p> <p>2. 一般國宅經多年使用，常有屋頂滲漏之事，而民之住宅既為十五公尺高之建物，如須整修，似非靠雲梯難以攀登，深感不便。</p> <p>3. 該校四周大廈林立，其面臨學校之建物均無受限制，且婦聯三村將改建高樓，是否亦比照限制？否則唯獨民宅受限，顯然不公。</p> <p>4. 國防部後勤次長室69貫力字第二三一號致市府函曾同時表明其對建築限制比照圓山家園設計辦理，貴府素以提高市民生活品質為宗旨，請予取銷此不合理限制，以加惠市民。</p> <p>一、請取消上述地區之建築限制</p> <p>二、請重新研討本計畫說明書之貳項第七款第九點對建物限制部份。</p> </div> <div data-bbox="264 447 464 1262"> <p>一、民所有座落北投區噶嘮別段噶嘮別小段六九—一〇、七〇—一二地號土地被列為第三種住宅區，建築受管制，極不合理和安全。</p> <p>二、建物受限於十五公尺高度以下，其重量、二、重畫費用請勿</p> <p>一、請廢除建物面對學校禁止開窗及屋頂密閉之限制。</p> <p>二、重畫費用請勿</p> </div>
--	--

## 政戰學校

畫費用不應由地主負擔，以減少損失。

超出百分之廿不足部份由政府負擔。

劃之有關規定辦理。

查本計畫書案部份影響本校整體之建設，茲將建議位置、理由分述如下：

陳情位置：

一、北投區頂北投段山脚小段四〇—四、

一三、一、二、八九—二等地號。

二、北投區頂北投段山脚小段一三二、

三八九、三七四—九、三七三—一二、

、三六九、三七〇、三七一—二、三

八七、三八六—九、三六五—三、三

六七、一一四五、一一四六、三五二

—三六、三二三—二、三一五—五等

地號。

三、北投區頂北投段山脚小段七三、七

三一五、一八、七二—一〇等地號。

四、北投區頂北投段山脚小段三四八、

三四九、三四九—三、三五〇、三五

〇—一、一三、一四、三五—三五

一—一、一五八、一五九、三五四—

二、三五五、三五六—二等地號。

五、北投區頂北投段山脚小段六一五、六一

五—一、六一六—六等地號。

六、北投區頂北投段山脚小段三六〇—

二四二、三六五—三、一六、一—三

等地號。

一、請將該計畫道路以本校現有圍牆為界向北移設。

二、請將計畫河堤防護綫向西移設以免拆除本校建物。

三、請將計畫道路向右側移八公尺劃設。

四、請將上述本校士官兵眷村機關用地變更為住宅區。

五、請將公園用地變更為住宅區以配合婦聯三村改建國宅。

六、請將計畫綫向右移設以維設施之安全。

一、原計畫並無不當，所提意見歛難採納。

二、留供參考。

三、暫予保留，請作業單位再與國防部等單位洽商後再議。

四、原計畫並無不當，所提意見不予採納。

五、同右。

六、同右。



## 建議理由：

- 一、本校為重要軍事設施，校區建築均依教育發展需要而投資，上項地號中本校體育館被分割為道路用地，影響校區整體。
- 二、本校西側貴子坑溪左側沿綫圍牆深入校區十至十五公尺不等，部份庫房、教室、廁所為之分割。
- 三、本校東南側八米計畫道路破壞本校部份建物，請以不妨礙現有建物原則向右側移設。
- 四、上項地號內為本校士官兵眷村，已由國防部總務局奉准改建國宅，以便配合婦聯三村改建。
- 五、本區原為眷區用地，現部份變更為公園用地，實欠妥當，北投區已有足夠風景區及人民休閒活動場所，無需增設公園用地。
- 六、計畫綫距校內重要設施廚房鍋爐太近為維護安全，請向右移設。

- 一、陳情位置：北投區噴嘴別段噴嘴別小段二八九一、一二、三九〇、三九〇一三、三九五一一〇等地號。
- 二、查本部經營之北投電台已廢置多年，現留有高架鐵塔六座，原為電台工作人員之宿舍亦經暫行改作本部技工、工友之眷舍。

請將上述土地變更為住宅區。

原計畫並無不當，所提意見，歛難採納。

13.	12.
楊占清 人等廿七	國防部 警務局 總務司 警備司令部
<p>一、北投區噶嘮別段噶嘮別小段三四九、三四九一三、三四八、三五五一、三五八、三五〇一三、一、三五一、三五五、三五六一二等地號土地九筆（即重三新村用地），業經中國電影製片廠於七十年九月二日（70）增影字第〇三〇八號呈請放棄機關用地保留權。本村隸屬婦聯三村，全部居民均為政</p>	<p>三、本部編制內員工，絕大多數員工住的問題迄未妥善解決，政府歷年來雖迭經明令利用現有宿舍就地改建公教住宅，分配員工居住，終因無法覓得適當土地可資興建而難予實現。</p> <p>四、北投電台基地，若能變更為住宅區，預估將可就地改建公教住宅二百餘戶，不但紓解本部員工住的困難，且亦為政府造福公教人員之德政。</p>
<p>請將上述機關用地變更為住宅區。</p>	<p>請將上述本局列管婦聯三村（重三新村）士官眷舍區機關用地變更為住宅區。</p>
<p>同編號12.</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見艱難採納。</p>
<p>71-415·416</p>	<p>71-451·583</p>

14.

左鄭時

戰學校現(退)役士官，建於民國五十年，因年久失修，已破舊不堪，安全堪慮，急需整建。  
二、市府未依照中國電影製片廠函辦理仍未變更住宅區，致使本府不能配合婦聯三村改建，損及民等權益，請變更計畫以利本村改建。

一、陳情位置：北投區噴噴別段噴噴別小段四二八—一五等地號。

二、民為退役軍人，省吃儉用購地廿坪作為棲身之地，歷經廿年房舍破舊不堪，極需整建，請體恤民困，變更計畫，以免民等流離失所。

三、民地於陽明山管理局時，並未列入機關用地，民國六十年公告計畫誤畫入中製廠機關用地範圍內，查中製廠用地範圍係以新興路邊為界，而非現在之範圍，且此處中製廠於五十九年向陽明山管理局以申請建造該廠職員宿舍為由，於噴噴別小段四二八—三九、一五二土地上建屋出售百姓，不無官商勾結圖利之嫌，難為民心服。  
四、國防部遵照行政院指示並以六十五山崗字第二八一三號令頒「國軍營產加強清理實施規定」並規定爾後儘量減少徵購民地使用在案，中製廠根本無計畫使用民地，實無需將民地列入機關用地。

請將上述機關用地變更住宅區。

同編號12.

17.	16.	15.
杜宗仁 等35人 陳錦春 陳錦田 台北 議台 會市	林信弘	朱明復
<p>一、陳情位置：北投區中央北路四段（自忠義至關渡）。</p> <p>二、查中央北路自二段起至四段，路寬一致，公共設施相同，且民等繳納相同之道路受益費，並獲准核發五樓建照在先，却被編訂為第二種住宅區，而二、三段編訂為第三種住宅區，顯失公平與合理。</p>	<p>一、民所有座落北投區噴嘮別段噴嘮別小段四九九地號土地，因桃源國小增建運動場而被征收。</p> <p>二、經查該運動場業已完工，並築約廿公尺高之擋土牆與鄰地隔離，形成險峻之斷崖界綫，此界以北至學校界綫內之土地，受此高土牆環繞形成斷涯之影響校方，已無利用價值，請准民依公告地價購回。</p>	<p>關用地，請市政府協調中製廠依據國防部總政戰70.10.15(70)正紫字第一七〇三〇號函辦理，以維護人民權益。</p> <p>民所有座落北投區噴嘮別段噴嘮別小段四二八、四二八—二八地號土地兩筆，非緊鄰中製片廠，且中間尚有數棟建物相隔，實不宜編列為機關用地，請變更計畫，以維護人民權益。</p>
請將上述第二種住宅區變更為第三種住宅區。	請變更學校用地為住宅區並請准依公告地價將上述用地購回。	請將上述機關用地變更為住宅區。
原計畫並無不當採納。	為教育之需要，所提意見不予採納。	同編號12。
71-473·550	71-500	71-428 457 ·514

19.	18.
祭祀公 陳懷 業理 管會 員	劉萬全 等4人 劉兩成 等林清 等五吉 人
<p>一、陳情位置：北投區噴嘴別段噴嘴別小段六一三—三地號。</p> <p>二、本祭祀公業陳懷於二百年前攜眷渡海來台，購地數十甲，世代以務農維生。民國四十二年為響應政府實施耕者有其田政策，慨捐良田五甲，榮獲當時省主席賜匾表揚在案，復於民國六十八年拓寬北投中央北路四段及興建桃源國中時，又低價征收本公業所有該路段之土地數甲，然本公業之派下員為遵守先祖行善之公德並為謀求社區之發展服膺政府之德政，欣然接受。</p>	<p>三、該路四段並非山坡地，無須整體作水土保持工程，請變更計畫以維民之權益。</p> <p>四、復查該路段並非有特殊原因或情況必須加以管制，應比照同路地段一律編為第三種住宅區，否則對於現在已經完工之五樓建物應如何處理？如何善後？</p> <p>八等地號土地，毗鄰廿米之中央北路，地勢平坦，實不宜列為第二種住宅區，請變更計畫。</p> <p>民等座落於北投區噴嘴別段噴嘴別小段五九三、五九五、五九六、五九七、五九七—六、一九、一十、一十一、五九區。</p>
<p>一、請特准上述土地優先興建無需受限於建築管制。</p> <p>二、請變更上述土地之容積率為百分之二〇〇。</p>	<p>請將上述土地變更為第三種住宅區。</p>
同編號17.	同編號17.
71-458·484	71-406·504
	71-664

20.	21.	22.
<p>陳榮發等九人</p> <p>一、陳情位置：北投區噴嘮別段噴嘮別小段五八六一、一三、一一〇八五一等地號。</p> <p>二、本次公展為配合一心街現況而將原直綫之道路變更為彎曲路，因該地段為上坡，易造成車禍，且造成道路兩側更多之畸零地，實欠理想。</p> <p>三、本公業之派下全員，悉為奉公守法之良民，為慎終追遠，維持本公業於永遠，以謀派下敦睦睦鄰，急需共建一棟五層樓宗祠，以資懷念先祖，惟因受容積率管制所限，雖數次向有關單位陳情，仍率法如願以償，請體恤本公業之困難變更計畫。</p>	<p>高燈能</p> <p>一、民所有座落北投區噴嘮別段噴嘮別小段八一〇、八一〇一四、八一、八一三、八〇九一三、一四、一九、一〇九四、一〇九六、一〇九三等土地，部份闢為國立藝術學院用地，部份列入第廿六號學校用地，使民蒙受損失。</p> <p>二、該地整建費用高，不宜劃設為學校用地，以節省公帑。</p>	<p>王滋林</p> <p>本計畫誤將民所有北投區噴嘮別段噴嘮別小段一一〇三一九地號土地，公共設</p>
<p>請將一心街仍維持原計畫道路</p>	<p>請變更上述廿六號學校用地為住宅區。</p>	<p>一、請勿將上述土地列入山坡地</p>
<p>為儘量利用現有道路，本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>為教育之需要，所提意見不予採納。</p>	<p>原計畫並無不當所提意見不予採</p>
71-549	71-467	71-789

24	23.	
黃水藤	高秋鳳	
<p>查北投區噶嘮別段噶嘮別小段八五一 一四地號土地自陽明山管理局時，即 規劃為市場用地，迄今已十幾年，仍未 開放，本區建物林立附近無市場，實宜 儘早開放以利區內居民購物。</p>	<p>查北投區噶嘮別段噶嘮別小段八二五 一、一七、一八、一〇、一一、 一二、八二二三等地號土地，緊臨廿 米計畫道路且非山坡地段，附近高樓林 立，不宜編入為第二種住宅區，俾免影 響市容觀瞻。</p>	<p>施完成之地區列入山坡地建築管制範圍 內，請惠予修正以資適法。</p>
<p>一、請儘速開放上 述市場用地， 如無經費宜開 放民營。 二、停車場用地請 以長方形規劃</p>	<p>請放寬上述土地 之建築率及容積 率。</p>	<p>建築管制範圍 內或請將山坡 地建築管制綫 向北沿街廓劃 設。 二、請勿將公共設 施完成地區改 課征地價稅之 土地列入山坡 地建築管制範 圍內。</p>
<p>一、留供參考。 二、原計畫並無不 當，所提意見 不予採納。</p>	<p>原計畫並無不當 所提意見不予採 納。</p>	<p>納。 二、原計畫並無不 當，所提意見 不予採納。</p>
71-417	71-420	71-408



台北市都市計畫委員會會議簽到表

時間：西曆一九五二年一月二十日下午二時三十分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀  
錄  
：

[illegible]

請何委員：張祖璿、王鴻楷、王源、陳健海。