

台北市都市計畫委員會第二四六次委員會議紀錄
時間：中華民國七十一年八月廿六日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二四五次）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤予以確定，

其訂正內容如左：

報告事項（一）

案由：配合台北市區鐵路地下化及松山火車站改善工程變更松山火車站站場附近

地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

原結論第二、三、四三項分別訂正為：

一、原擬市地重劃範圍，依上項修正意見隨同擴大，即變更為機關用地部份亦均納入重劃範圍之內，但抵費地仍應依不超過百分之四十為原則。

三、松山火車站南北兩側廣場是否再行擴大問題，俟交通部與台灣省鐵路局委託英國顧問公司規劃之台北市捷運系統，三個替選方案確定後再酌情考量。

四、將來松山火車站……請台灣省鐵路局配合本計畫……妥善配合規劃之。

貳、報告事項：

報告事項（一）

案由：修訂景美區興得里、辛亥隧道附近、辛亥路以東、興隆路及萬芳路以北附近地區細部計畫（通盤檢討）案，報請 公鑒。

說明：一、本案係工務局 71. 2. 15. 北市工二字第七〇二七六八七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案除市場用地範圍同意照工務局修正意見辦理外，其餘黃勉雄、林火樹先生所提陳情意見一節，為慎重起見，請陳委員文祥、辛委員晚教、趙委員少康、成委員 堅等組成專案小組並請陳委員擔任召集人，實地勘查並研擬具體意見後再議。

報告事項(二)

案由：為配合變更內湖區大湖里附近地區細部計畫部分地區禁建案，報請 公鑒

說明：一、本案係台北市政府工務局 71. 8. 17. 北市工二字第一七〇〇〇號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：本案暫予保留，請地政處確定辦理重劃範圍後再議。

參、討論事項：

討論事項(一)

案由：修訂內湖區大湖里附近地區細部計畫（通盤檢討）案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 71. 3. 9. 府工二字第一〇一七五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案暫予保留，請地政處確定辦理重劃範圍後再議。

討論事項(二)

案由：變更內湖區康寧段三小段六七等地號部分公園用地、住宅用地、道路用地為機關用地案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.12.22府工二字第六〇六二四號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更內湖區康寧段三小段六七等地號部份公所提意見綜理表		號編
1	周梅恩等4人 邱文彬 邱錦松	陳情人 陳情（建議）理由 建議辦法 審查小組 委員會決議 備註
2	林萬枝	<p>一、申請位置：內湖區康寧段三小段四八三地號。</p> <p>二、變更千城一村重建國宅部份軍眷戶用地，徵收為駕訓場用地，此一措施有悖經濟邏輯價值。</p> <p>三、本村一百餘戶現（退、除）役軍眷居民紛表反對，有感重建國宅權益直接受到損害，心有不甘。</p> <p>一、草率變更都市計畫影響市民權益及國宅之興建計畫。</p> <p>二、汽車駕訓中心應在土地利用價值不高之地點擴建，以免浪費土地。</p> <p>一、台灣省及台北市、高雄市可合併成立一貨櫃聯結車訓練考驗場，避免各自為政，步調不一。</p> <p>二、請利用河川地、山坡地變更為汽車訓練場。</p> <p>一、原計畫並無不當，不予採納。</p> <p>二、原計畫並無不當，不予採納。</p>
71-106	71-98	

本市湖軍一治
市區千村會
陸城自內

一、本市汽車駕訓中心因為一條計畫道路
的興建與該中心擴建一處貨櫃聯接車
駕駛訓練場竟將原屬住宅區之千城一
村土地計畫徵收並變更為機關用地使
用。
二、查本村係民國五十一年由婦女總會興
建，面積三千〇一八坪，全村眷戶共
一百戶，已居住二十年之久，現已由
國防部與台北市政府簽約改建國宅，
因此本案之公告，不惟對本村權益之
損害，各眷戶絕難承認，且與國防部
所訂合約亦有抵觸。

請將駕訓中心擴
建聯接車教練場
應向東南山區無
用途荒蕪之地區
發展。

原計畫並無不當
，不予採納。

討論事項(三)

案由：修訂南京東路、復興路、縱貫鐵路、松江路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.12.21府工二字第六〇四三六號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案除說明書貳、檢討計畫內容二、土地使用分區管制（一）——3……：惟建築基地面臨四十公尺以上計畫道路，面寬未達「廿五」公尺者……：其「廿五」公尺應改為「十六」公尺，及懷生國北側一較大街廓其土地使用及公共設施之配置是否恰適，請作業單位再行研酌提會討論外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形，詳如附件綜理表。

公民或團體對 修訂南京東路、復興路、縱貫鐵路、松江路所圍地區細部計畫（通盤檢討） 案所提意見綜理表			號編
1	2	3	陳情人
中山區 朱園里 楊繼高	陳亭卿	王丕塗 等13人 潘萬子 等21人 彭寶峰 等11人 江邱新 妹連宗 等10人	陳情人
請將建國北路（自建國北路56巷至44巷）變更為路線商業區可提高土地利用價值，亦為本里公民之意見。	本市遼寧街自一〇一巷至南京東路三段，此段道路計畫不妥當，寬度不一，彎曲太多，形成死巷，車馬難行。	一、本市遼寧街從八德路至遼寧街九十一巷止為十五公尺計畫道路，而從遼寧街九十一巷起至南京東路為六公尺，且彎彎曲曲寬窄不一，妨碍交通流暢，並有碍市容觀瞻。 二、政府應求本地實際之需要而改革，惟遼寧街九十一巷及龍江街六十一巷之拓寬是否對於交通之通暢有何幫助或無濟於事。因觀點之差別而進行拓寬，實為不必要之行動。	陳情（建議）理由
請變更為路線商業區。	請將遼寧街寬度拓展一致，變更為廿公尺。	一、請將遼寧街（自遼寧街九十一巷至南京東路）成直線拓寬並變更為十五公尺。 二、請將遼寧街九十一巷及龍江街六十一巷之計畫道路縮小為八公尺或六公尺。	建議辦法
審查小組 審查意見	委員會決議		審查意見
原計畫並無不當，不予採納。	為免影響他人合法權益，所提意見不予採納。	一、為免影響他人合法權益，所提意見不予採納。 二、原計畫並無不當，不予採納。	委員會決議
備註	67-1164 67-1131	1244 1217 1213 71 1246 1227 1214 128 1262 1229 1215 137 1216 1240 號 139	備註

<div>4</div> <div>5</div>	<div>王松男</div> <div>黃崇巖 等20人 徐風銜 等2人</div>
<div> <p>一、可供八德路鐵路立體交叉地下道興建之需要（解決地下道引道不足問題），俾解決八德路交通瓶頸。</p> <p>二、填廢舊水道，新生土地可供規劃其他用途。</p> <p>三、有利瑠公圳支線水流之宣泄。</p> </div> <div> <p>一、申請位置：上埤頭段一〇八—五地號（公園預定地）。</p> <p>二、按公園之設置，以供市民休憩舒展身心之所，其地點以遠離幹道，環境寧靜，地點適中，交通便利為條件，而處於八德路建國北路陸橋交叉點，交通頻繁，市塵甚張殊違公園設置之原則，請慎重審議。</p> <p>三、或請變更公園預定地遷設於上埤頭段一〇八—九地號土地上，因該土地係空地，將來設置公園時，可免拆遷民屋補償之支出，既可節省鉅款公帑，又可保障現住人之權益。</p> </div>	<div> <p>一、渭水路與八德路間瑠公圳支線改道並以暗溝延台北工專北側空地以地下導入新生南路之瑠公圳幹線。</p> <p>二、請將光華橋至渭水路間之八德路拓寬為廿二公尺。</p> <p>請將公園預定地變更為住宅區。</p> </div>
	<div> <p>一、為免影響他人合法權益，所提意見不予採納。</p> <p>二、為免影響他人合法權益，所提意見不予採納。</p> <p>本計畫新劃設之公園預定地，並無不當，所提意見不予採納。</p> </div>
<div>67-1280</div> <div>71-163</div>	<div>67-1207</div>

<p>8</p> <p>簡 呂 細</p>	<p>7</p> <p>陳邦雄 林昌和 黃重信</p>	<p>6</p> <p>中山區朱 園里楊里 長繼高 本市中山 區黨部第 36區分部 委員會</p>
<p>一、申請位置：本市八德路二段鐵路平交道至建國南北路高架橋間之鐵路沿線 巷道。</p>	<p>台汽公司中崙站營業後導致八德路二段復興路口交通流量大增，擁擠不堪，因此請將八德路二段三一二巷拓寬為十公尺以利交通。並另將台汽公司車輛另行規劃繞道，勿進入本三一二巷，以免擁塞交通。</p>	<p>一、申請位置：中山區長安段三小段二七〇、二七五、二七八、二八九地號。 二、本里70年10月16日里民大會，里民提案一致通過，請於右址興建本里里民活動中心及南京東路派出所，因涉及都市計畫住宅用地，無法作為興建公共設施使用，使本案無法實施。</p>
<p>請將十公尺道路縮小為八公尺寬度。</p>	<p>一、請拓寬八德路二段三一二巷為十公尺並直通縱貫鐵路邊之一四公尺道路。 二、請台汽公司車輛另行規劃繞道勿進入該三一二巷，以免擁塞。</p>	<p>請將上述住宅用地變更為機關用地及里民活動中心。</p>
<p>為交通之需要，所提意見，不予採納。</p>	<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 二、據台汽公司中崙站告稱，該公司汽車並未繞行該三一二巷，所提意見留供參考。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
<p>71-107; 117; 174</p>	<p>70-2405</p>	<p></p>

二、該巷道口與八德路平交道相銜接，平常八德路平交道的車輛流量頗大，交通頻繁，容易阻塞，應從高架橋處迴轉通能便利交通，若從平交道處迴轉反易阻塞交通，何況中間尚有安全島實不能迴轉，因此該巷道的寬度不必十公尺，請縮小為八公尺寬，實屬合理。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二四六次委員會會議

時間：五十二年八月廿六日下午三時 〇分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌和

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
楊金良	工務局	李繁茂
陳文祥	教育局	姜仁俊
辛欣毅	地政處	陳文龍
莊春柏	都市計畫處	林少卿
毛連盛		
江新中	建築管理處	沈英標
莊志英		
陳必強	本會	鈕仰賢
趙金城		
		黃桂香
		林三偉
王鴻楷		張聿棟
徐金鐸		

傳信委員：馬鎮方、陳健治、王源、張祖璿