

台北市都市計畫委員會第三〇五次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年五月廿三日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員 馬委員鎮方代 紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三〇四）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項：

討 論 事 項（一）

案由：修訂和平西路、羅斯福路、師大路、水源路、重慶南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.1.30府工二字第五五九七號函送到會，經提74.4.11本會第三〇三次會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，復提74.5.9本會第

三〇四次委員會議審議決議如左：「

(一)本業計畫說明書中，左列兩項請作業單位查明補正，以資符合。

1 壹——(四)公共設施開闢情形欄，其中已開闢項目廈門街「一一三巷」兩側公園二處，誤植為「三一—巷」。

2 貳——(三)本計畫彙集原公園綠地、機關用地項目名稱依其功能及實際使用，標示為公園用地及郵政用地，不另標示變更圖例乙節，查該地於六十八年公布實施之計畫圖均分別以「公園用地」及「郵政用地」之圖例標示，本節應予刪除。

(二)公民或團體所提意見決議情形如下：

1 經理表編號2申請人省合管處等建議將原計畫停車場用地移設於該處管有北面所毗鄰之公有土地，以維護現住戶之合法權益及編號3申請人王修雁先生建議恢復舊有C 6/L—1中心橋，以免拆除其合法房屋等之陳情意見，頗堪同情，請作業單位參照各委員發言要旨並參酌實地狀況，研擬具體可行方案後再提會審議。

2 綜理表編號 1 陳情人林景亮等十七人所提意見，因時間不敷，暫予保留，延併前項建議案續行提會審議。」

二 有關決議第二項，經本府工務局依上項委員會決議決議詳加研究後，對綜理表編號 2 申請人省合管處等所提建議，研提修正參考圖甲、乙兩案及綜理表編號 3 申請人王修雁先生所提建議，研提修正意見（如展示圖），上開修正意見復經本府工務局列席代表口頭報告後，再併同原案，提請審議。

三 其原案圖、說詳如 74.4.11 第三〇三次委員會會議議程資料。

四 本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有三件。

決議：

一 綜理表編號 2 申請人省合管處等所提建議，為在不影響他人權益及省合管處所管有之宿舍原則下，該停車場用地應以相等面積移設於同一街廓之東南角，同意照本府工務局所提修正意見乙案辦理（如修正參考圖）。

二 綜理表編號 3 申請人王修雁先生所提建議，為顧及本地區交通之順暢及兼顧人民權益起見，該計畫道路同意照工務局所提將汀州路與廈門街相交處之中心樁位向南稍移之修正意見辦理（如修正參考圖）。

三、綜理表編號1林景亮等十七人對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

四、其餘照案通過。

公民或團體對修訂和平西路、羅斯福路、師大路、水源路、重慶南路所業所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審 查 小 組 審 查 意 見	委 員 會 決 議	備 註
L	林景亮 等十七人	<p>一、陳情位置：師大路北側住宅區（金門街與羅斯福路間）。</p> <p>二、本計畫區內之路綫商業區，大致係沿計畫區之外圍作環狀之規劃，惟該環狀之路綫商業區於師大路部分（自金門街到羅斯福路間）卻為住宅區，有失路綫商業區系統之完整。該路段建物大部分供商業使用，已呈現商業活動之型態，為了都市健全發展，實有變更為「商二」之必要。</p> <p>三、水源路、師大路為本市內環快速聯外道路之一段，該路段目前交通流量頻繁，尤以貨車、拖車為最，噪音日夜不絕於耳，廢氣污染度濃，已不適於作住宅區使用。為利本地區居民購物之需，請儘速開闢本計畫市場用地。</p>	<p>一、請將臨接師大路北側住宅區變更為「商二」。</p> <p>二、請儘速開闢本計畫市場用地。</p> <p>三、請重新檢討本計畫同一街廓內之使用分區，以利於管理使用。</p>		<p>一、所提意見，因不在本業審議範圍，無法採納。</p> <p>二、建議第二點，留供建設局參考。</p> <p>三、為符合公平一致作業原則，所提意見，未便採納。</p>	74-217
2	施建元 等十七人	<p>一、陳情位置：本計畫停車場用地（河堤段三小段六四九—一地號）。</p>	<p>請將本計畫停車場用地改設</p>		詳如決議一。	

人台灣省
合作事業
管理處

王修雁
洪信義

二、台灣省社會處經營之河堤段三小段六四九、六四九一兩地號相互毗鄰，六四九一地號土地原為本計畫停車場用地，其地上合法建物為合管處之職員宿舍。

三、本計畫停車場用地如改建於六四九地號上，既無產權之糾葛，且變更後同安街為雙向道，較原計畫停車場之出入水源路為東向西之單行道更便利。

四、六四九地號上建物均為違建，業經合管處於61年間遵照省政府令訴請法院判定拆屋還地有案，更無違戶處理之困難。

五、本處為照顧退休人員生活，請將本處宿舍內六四九一地號之停車場預定地改設於同地段六四九地號上。

一、陳情位置：古亭區河堤段四小段六八二、六八三、六八七、六八九、六九五及五小段四六六、四六七、四六八、四七一等地號土地。

二、現有汀州路（重慶南路與廈門街間）使用編號六七一中樑已公告實施多年，惟因市府於七十

上述路段請沿用舊有六七一中樑，將計畫道路南移，使汀州路東西銜接且對直

詳如決議二。

74-264
273

74-229
253

二年公告加訂之71.C1中心橋，
而造成此路段偏北路型不順，為
避免拆除民房並維護人民合法權
益，請廢除新加訂之中心橋（71.
C1）²

討論事項 (三)

案由：變更松山區寶清段二小段七〇—四等地號第三種商業區及行水區為抽水站用地案。

說明：

一、本案經提74.5.9本會第三〇四次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會續行審議。

二、本案公展期間未收到任何公民或團體提出意見。

決議：

一、本案案名應修正為：「變更松山區寶清段二小段七〇—四等地號商業區為抽水站用地。」

二、原「行水區」不必變更，可在說明書內註明將作抽水站附屬設施，以資符合。

三、其餘照案通過。

討論事項 (四)

案由：為「修訂和平西路、中華路、西藏路、西園路所屬地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫圖案」內變更住宅區為商業區，留設停車空間乙

案，謹報請 公鑒。

說明：本案經提74.5.9本會第三〇四次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

決議：本案涉及問題複雜，為慎重計，請陳委員文祥、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、王委員源、荆委員鳳岡、陳委員正次、徐委員德餘、汪委員彝中、魏委員仰賢及其他有關人士組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府工務局、研計處、研委會等單位就本案詳加研審，並研獲具體結論後，再提會審議。

（註：因時間不敷，討論事項□議案未及審議，延提下次會議續行研審。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 305 次委員會會議

時間：74 年 5 月 23 日 下午 2 時 30 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：郭健峯

出席人員

出席人員簽名

列席單位

列席人員簽名

兼主任委員

工務局

委員

鄭步川
李登雲

委員

委員

委員

何如川

委員

姜仁俊

委員

張永隆

委員

甘棠敏

委員

張桂林

委員

張祖清

委員

江彥中

委員

楊石欽

委員

趙域

委員

毛連境

委員

陳文祥

委員

本會

委員

徐心平

委員

李德坤

委員

黃桂香
林三傳

委員

魏仰賢

請假委員：陳委員健治、張正中、辛晚敬

楊金權

委員

委員

委員