

台北市都市計畫委員會第三三七次委員會議紀錄

時

間：中華民國七十六年三月廿六日下午二時卅分

地

點：市府簡報室

出（列）席
單位及人員：詳如簽到表

主

席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三三六）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定，其訂正內容如左：

報告事項

案由：為「變更台北市士林區、北投區公共設施（通盤檢討）案」有關案內變更部分用地由土地所有權人參照土地重劃方式辦理作業情形及處理意見乙案，報請 公鑒。

原結論第（一）項中「……原計畫精神所嚴處理，……訂正為「……原計畫精神

從嚴處理，……」。

討論事項一

案名：修訂撫遠街、延壽街、敦化北路、松山機場南側（民生東路新社區）

特定專用區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

公民或團體對本案所提意見綜理表內

（一）編號4.閻琢等二人、陳丹湖等八人原決議建議第一點訂正為：本管制要點第七條已有明文規定，所提意見，不予採納。

（二）編號5.空軍總司令部、空軍松山基地指揮部原決議訂正為：為顧及本地區交通之順暢及道路系統之完整，所提意見，不予採納。唯該計畫道路非因交通急需，可暫緩開闢，俟該地區改建時，再行開闢。（原括弧刪除）。

討論事項四

案名：廢止本市敦化南路八〇巷（敦化段三小段六七、六八、六九地號）非都市計畫巷道案。

原決議訂正為：

(一) 本案逕同永新股份有限公司切結書准予備查。永新股份有限公司申請切結事項：

1 自願提供該大廈（薇閣大廈）街廓北側土地退讓二。三〇公尺寬及西側土地一。三七公尺寬（均如現況）作為公共人行步道。

2 負責調整上述各該路段人行步道與巷道路面間之高差（高差不得大於五公分）。

(二) 為保障該地區消防安全及維持人車通行，並請

1 市府警察局配合劃設禁止停車紅線。

2 市府自來水事業處在該地區適當地點增設消防栓。

(三) 請市府儘速修訂「台北市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知」，如巷道廢止或改道仍需提報本會備查時，請於呈報內政部核備前，先行提交本會審議。

討論事項一

案名：變更士林區永新段三小段六四一等地號機關用地原分配供變電所消防隊使用為加油站使用案。

說明：

(一) 本案前經本府以75.8.27府工二字第一一〇九七二號公告自75.8.30起公开展覽卅天在案。

(二) 本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計四件。

決議：

(一) 照案通過。

(二) 本案公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更士林區永新段三小段六四一等地號機關用地原分配供變電所及消防隊使用為加油站使用案所提意見綜理表

1						號 編
陳明雄 等 42 人 林清雲 等 6 人 林錫山 張清桂 等 人						陳 情 人
<p>一、陳情位置：本案擬變更範圍全部 二、陳情理由：</p> <p>(一)本地段為社子地區唯一商業區乃地方繁榮之所繫；且基隆河新生地已規劃有士林區行政中心用地，故本地區已無需劃設機關用地。</p> <p>(二)中油公司為營利事業單位，其離此數百公尺內之重慶北路百齡新村即有一處營業路線及方向相同之加油站；而本計畫說明書卻敘述延平北路五段葫蘆里、及海光等六里廣大地區均無加油站設施，致民等大惑不解。</p> <p>(三)依現況而言，此地段為延平北路六段起點，平日道路容量已達飽和狀態，如再設加油站則更增交通需求影響交通流暢，且</p>						陳 情 (建 議) 理 由
<p>(一)請變更上述土地為商業區或住宅區。</p> <p>(二)請將加油站劃設於即將興建之重陽大橋下或上述廿年前即為省府徵收未用之土地。</p>						建 議 辦 法
						審查小組 審查意見
<p>為應本地區實際發展需要，原計畫並無不當，所提二點建議，不予採納。</p>						委員會決議
75-1346	1377	1382	1399	1391	1398	備 註
1407	1381	1416	1421	1455	1484	

台北市
議會

本區隔社中街之對側即為社子市場，其設置加油站之安全顧慮甚大。

四台北市已有多處加油站設置於陸橋下，故似可考慮比照設置加油站於中正路橫跨淡水河之「重陽大橋」下，以充分利用土地而不影響交通。

四位於社子街廿二巷六〇弄臨中正路還有一處廿年前即為台灣省衛生處徵收之土地，迄未利用，故亦可考慮將之劃設為加油站使用。

一、陳情位置：本案擬變更範圍全部
二、陳情理由：

(一)本地段為社子地區唯一商業（部分住宅）區，為地方繁榮所繫，數十年來貢獻甚大。

(二)依據台北市加油站設置原則，設置地點之出入口距主要橋樑引道口：至少應在一百公尺以上。上述擬設置加油站土地距主要橋樑引道口，不足一百公

(一)請另覓適當地點設置加油站。

(二)請將上述土地變更為商業區或住宅區。

(三)請將八號機關用地移至基隆河新生

(一)建議第一點：同編號1。

(二)建議第二點：同編號1。

(三)建議第三點：基隆河新生地已另有使用計

75-1410 1415

75-1561

<p>4.</p> <p>台北市士林區</p>	<p>3.</p> <p>社子街 社正路 一帶居民</p>
<p>一、陳情位置：士林區永新段八號機關用地全部（含本變更案）。</p> <p>（二）於上述位置設加油站，將可使社子地區、富安里、福安里及中國海專等附近數萬居民獲益良多。</p>	<p>尺，故在此設置顯然於法不合</p> <p>（三）依據都市計畫法第四十二條規定：各項公共設施用地，應儘先利用公有適當土地。位於社子街廿二巷六〇弄靠中正路邊，有一塊省有土地，廿多年來均未使用。若能加以利用，設立加油站，不失為一好之決定。</p>
<p>請將上述機關用地分配供社</p>	<p>地上。</p> <p>同意上開地點變更為加油站用地。</p>
<p>所提意見留供作業單位於本</p>	<p>同決議（一）。</p> <p>畫，所提意見，不予採納。</p>
<p>75-1466</p>	

永新里
里民大會

二、陳情理由：

(一)社子地區人口近十萬人，卻無一所里民活動中心、老年休閒中心或圖書館等公共設施，居民咸感不便。

(二)本里永新段三小段機關用地廢棄多年不用，殊為可惜，若能將此機關用地作上述活動中心等使用，則里民將可受益更多。

子地區里民活動中心或圖書館等使用。

地區辦理通盤檢討時參考辦理。

叁、散會。

（註：本次議程所列討論事項二、三、四、五、六，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。）

