

台北市都市計畫委員會第二二七次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年十月二十二日下午三時。

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

壹、宣讀上（二二六）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

訂正部分：

研議事項（一）

案由：擬變更台北市公立各級學校用地（通盤檢討）案，提請 研議。

原結論四項訂正為五項，訂正內容如左：

一、原案說明書之詳細說明五、初步檢討結果：（一）各學校建議修訂者之中除計畫圖編號3市立碧湖國小：為免影響土地所有權人畸零地合併使用之權益，且擬變更為學校用地部分土地坡度甚陡，不便利用，應從緩議；計畫圖編號7市立東門國小：因變更為學校用地之仁愛路一段二—四號道路用地仍有保留之需要，不予變更外，其餘同意照辦。

二、市立湖田國小補行申請變更竹子湖段一七八、一七九等二筆公有土地保護區為學校用地乙節，原則同意，惟為免學校範圍畸零不齊，應連同竹子湖段四五七地號之國有土地併入變更範圍以資完整，並併入前項結論辦理。（原結

論二、三、四項依序改為三、四、五項。

貳、研議事項：

研議事項(一)

由：修訂內湖區內溝里、五分里、葫州里附近地區細部計畫(通盤檢討)案，提請研議。

說明：一、本案係台北市政府工務局70.6.5北市工二字第一一九〇五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案除左列四點應查明修正外，其餘同意照辦，並依法定程序(含公開展覽)辦理。

一、本案擬變更「公園綠地」為「電力設施用地」部分，因其計畫圖與圖例兩相不符，應查明修正，以資一致。

二、本案計畫圖北側擬變更部分公園為道路用地部分，因其說明書並無敘明予以變更；又查該地區本府業於「變更內湖區新里族段五分小段二二五地號附近地區部分公園綠地為道路用地」計畫案內予以變更，並經本府70.6.24府工二字第二五三七三號函公布實施，本案應於計畫書內配合予以補述，以資明確。

三、本案說明書「貳」檢討計畫內容二、土地使用分區管制2第三種住宅區其容積率應修正為百分之二二五，以符合市議會審議通過之「台北市土地使用分區管制規則」中同種住宅區容積率之規定，並配合修正第三種住宅區計

畫居住密度及容納人口數。

四、內湖區第三期重劃地區已依照前發布實施之該地區細部計畫案辦理，該重劃區內屬於第二種住宅區部分，為配合工程需要，必須變更道路標高，予以整平，整平之後其道路標高與第三種住宅區無異，且該重劃區土地重劃前後地價之評估，並未考慮容積管制之因素，為期重劃負擔之公允，應修正為第三種住宅區，並於說明書內予以敘明。

研議事項(一)

修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界線以東附近地區細部計畫(通盤檢討)案，提請 研議。

說明：一、本案係台北市政府工務局 70.7.21 北市工二字第一五四三四號函送到會。

二、其原素圖、說詳如議程資料：

結論：一、本案說明書「貳」檢討內容二、土地使用分區管制 2 第三種住宅區，其容積率應修正為百分之二二五，以符合市議會審議通過之「台北市土地使用分區管制規則」中同種住宅區容積率之規定，並配合修正第三種住宅區計畫居住密度及容納人口數。

二、本案說明書內附件三、公民或團體所提意見綜理表編號 4 聯合勤務總司令部所提三點意見，退請工務局先查明土地產權後，在不影響人民權益及道路設計規劃之原則下，重新審慎研究，俟研獲具體意見後再議。

三、其餘同意照辦。

研議事項(三)

(11) 本市工務局技字第2045號

說明：修訂北投區石牌櫻花崗細部計畫(通盤檢討)案，提請 研議。

說明：一、本案係台北市工務局70.7.24.北市工二字第一六二一八號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：同意照辦，並依法定程序(含公開展覽)辦理。

研議事項(四)

(12) 本市工務局技字第2042號

說明：修訂內湖區金龍里、內湖里、紫雲里附近地區細部計畫(通盤檢討)案，提

請 研議。

說明：一、本案係台北市工務局70.8.19.北市工二字第一八三六一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案除左列四點應查明修正外，其餘同意照辦，並依法定程序(含公開展覽

一)辦理。

一、內湖舊街原劃設之第一種商業區，為配合地區性商業之需要，應改劃設為第三種商業區，以符實際。

二、碧湖中央新村，原劃為第三種住宅區部分，為求該新村範圍內之住宅區等級一致，應改劃設為第二種住宅區。

三、原計畫地區內之雨水排水溝渠，應於計畫圖內著色標示為現有水溝，以資明確。

三、討論事項：

四、計畫圖內計畫範圍線漏繪部分，應查明補正。

案查：辦理松山火車站站場地區禁建案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.10.6府工二字第四七二六四號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

為變更台北市公立各級學校用地（通盤檢討）案中，擬變更道路用地為學校用地（公館國小），會勘現場紀錄。

一、時間：民國七十年十月二十一日下午二時

二、地點：市立公館國小

三、主持人：魏執行秘書仰賢

紀錄：陳載忻

四、勘查單位及人員：

周委員匡正：周匡正

教育局：李銀來

工務局：林芳彥

都計處：林忠信 劉俊堂

都委會：魏仰賢 陳載忻

五、會勘結論：

公館國校西南側與機關用地間之八公尺計畫道路用地廢止後對軍方設施尚無影響，同意變更為學校用地。

會議名稱：本會第二二次委員會會議

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

李登輝

紀錄：
李子昌 應

[illegible]

信何委員 函

周中、詹春柏、林挺生、張建邦、
王昆和、林利鏌、王原、張祖璿