

台北市都市計畫委員會第三五八次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年四月七日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表  
單位及人員

主 席：市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三五七）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

報告事項一

案名：本市保護區變更為住宅區之「住25」地區擬辦理重劃計畫案。

結論：本案本會第三五七次委員會議紀錄暫予保留，俟土地重劃大隊備妥資料，再提下次委員會議討論。

討論事項二

案名：變更士林區雙溪段內雙溪小段三四六地號等六筆土地保護區為國小用地案。

原決議三訂正為：

三、學校西側之道路請依 67.3.22 本會第一三六次委員會議決議辦理。

## 貳、報告事項

### 報告事項一

案名：本府「修訂忠孝東路、松山、南港區界線（含南港區合成里部分地區）  
（一）、保護區界線、信義計畫界線所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）  
（二）暨擬訂水森坡附近地區細部計畫並配合修訂主要計畫案」內擬變更松隆市場南側機關用地為第二種住宅區部分，經內政部都委會第三一〇次委員會議審議決議：「應維持為原計畫機關用地」乙案，報請公決案。

### 說明：

一、本案係由市府以 77.2.23 府工二字第二一六六五〇號函送到會。

二、本案原由本會審決變更為第二種住宅區，惟內政部都委會決議不予變更，維持原計畫，是否提請申復，提請 公決。

三、其報告書圖詳如議程資料。

結論：本案不再向內政部申復，而機關用地標明為市府及所屬機關使用。

#### 報告事項二

案名：士林區第七十一號主要計畫道路轉繪計畫案（比例尺：一千分之一）  
，請 核備。

說明：

一、本案係由市府以77 2 29府工二字第二二三一四六號函送到會。

二、本案曾提72 7 28第二七一次、73 9 20第二九四次、74 3 7第三〇二次委員會議審議，請都計處修正部分計畫路線，並由新工處辦理護坡標示。

三、市府為配合本市第一期公共設施保留地徵收（徵收期限為77 9 5），因該路僅作小幅度路線調整、變更，遂先將原計畫道路轉繪路線提報

，至於本會前決議內容應辦事項俟新工處規劃設計時再循法定程序辦理。

四、其報告書圖詳如議程資料。

結論：

一、本案洽悉。

二、有關變更部分計畫路線則另案辦理。

三、爾後主要計畫道路轉繪計畫案，在容許誤差範圍內授權由市府工務局本於行政權責逕行核處，免再提會核備。

### 報告事項三

案名：為本會審議「修訂基隆河（士林段）新生地及附近地區細部計畫（通盤檢討）案」委員會議決議：「在商業區不得興建國宅」案，報請公鑒。

說明：

一、「修訂基隆河（士林段）新生地及附近地區細部計畫（通盤檢討）案

「經本會第三三〇及三三二次會議審決，其中決議「在商業區不得興建國宅。」附於公民或團體陳情意見表內，並已依法定程序報請內政部核定，公布實施在案。

二、案經本會將核定決議函復國宅處，該處乃復函本會：「在商業區不得興建國宅」乙節與本市土地使用分區管制規則不符，遂由本會作業單位與國宅處協商而提出報告，請 討論公決。

三、報告書詳如議程資料：

結論：本案仍維持「在商業區不得興建國宅」之決議。而將來該土地之執行，國宅處應會同市府有關單位妥為規劃。

## 參、討論事項

### 討論事項一

案名：修訂配合台北市華山附近地區變更都市計畫辦理禁建案。

說明：

一、本案係由市府以7718府工二字第二一二〇三一號函送到會。

二、本案曾經7664本會第三四〇次委員會議審決：「照案通過」，並經奉行政院核准，市府自76822公告實施。

三、自公告實施後，市民迭有陳情，要求縮小禁建範圍，避免損害其權益，經市府邀集有關單位再通盤研究後，擬修訂原禁建範圍。

四、案經提77128本會第三五六次委員會議審決：「本案請作業單位知捷運工程局後，再提會審議。」，案由作業單位辦理完成，謹再提會審議。

決議：照案通過。

#### 討論事項二

案名：配合捷運系統木柵線北段（忠孝東路以北）用地變更為交通用地計畫辦理禁建案。

說明：

一、本案係由市府以77211府工二字第二二〇三八八號函送到會。

二、案經專案審查小組召集人曾委員奮平於77229邀集有關委員及作業單

決議：

位等召開專案審查小組會議，並研獲結論，謹併同原案提會審議。  
三、其原案圖、說及專案小組會議紀錄詳如議程資料。

一、捷運工程局應儘量縮小禁建範圍，即已確定必要，而將來須征收之地，才予以禁建。

二、各站同意禁建情形如左：

(一) 松山機場站：

1. 同意捷運工程局所提之民權東路北側禁建範圍。

2. 捷運工程局所提之民權東路南側不列入禁建範圍，請研擬其他方式彌補之。

(二) 中山國中站：

同意捷運工程局就本站之車站用地部分列入禁建，但所提機電等設施應重行設計以縮小禁建面積至最低程度。

(三) 南京東路站：

因該站用地皆在交通用地上，故不需辦理禁建。

附帶決議：

請工務局會同交通部民航局、省交通處、台灣汽車客運公司、本府捷運工程局、交通局及都計處等單位就台北汽西站遷移至松山機場旁原外貿協會展覽館用地上進行協商，以利「台北車站特定專用區計畫案」之規劃。

討論事項三

案名：擬（修）訂濱江街汽車修護專用工業區細部計畫並配合修訂主要計畫案，協調結果及擬修正計畫，提請複議。

說明：

一、本案前曾提75.12.18本會第三三二次委員會議決議：「本案請本府工務局邀集建設局、地政處、土地重劃大隊、都計處、新工處、都委會、同羅委員長春、空軍總部、交通部民航局等有關單位，於一個月內就左列二項建議，進行協調後，將具體結論，提會討論。



(一)大直橋以東、濱江街南側及軍事禁建線向東延長線以北所圍地區可否併入本案，供汽車修護使用並參與重劃。

(二)濱江街自大直橋以西，開建為四十米計畫道路，並將其南側「工二」用地往北移。」

二、案經工務局依上項決議辦理後，以76.11.6府工二字第二〇〇七〇〇號函送報告書到會，再提76.11.26本會第三五二次委員會議審決：「本案請地政重劃單位和工務單位就開發方式進行協調，俟研獲具體結論後，再提會報告。」

三、陳副秘書長文祥於77.1.12召集各單位開會研商開發方式，經獲具體結論，謹再提請討論。

四、本案公展期間，本會計收到公民或團體提出陳情意見計七件。

決議：

一、本案仍照「市地重劃」方式辦理。有關濱江街計畫道路用地取得和拆遷補償費用等負擔折算合理比例，請土地重劃大隊除算後，逕交專案

小組會議審核，免再提會審議。

二、專案小組由曾委員奮平、張委員祖璿、辛委員晚欽、荆委員鳳崗、陳委員正次、柯委員鄉黨組成，請曾委員奮平擔任召集人。

三、其餘照修正計畫通過。

（公民或團體所提陳情意見擬提下次委員會議研審。）

公民或團體對  
擬(修)訂濱江路汽車修護專用工業區細部計畫暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情(建議)理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	陳金富	<p>一、陳情位置：濱江路西段南側。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一)濱江路曾向南單方面拓寬過一次，本次擬再向南拓寬殊不公平。</p> <p>(二)目前濱江路北側工業區之進深已較南側為大。</p>	<p>請將上述路段改為向北側變更及拓寬。</p>			75-1035
2	陳生地	<p>一、陳情位置：濱江路西段南側(濱江路四小段六五八地號)。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一)陳情位置南側緊臨之農業區若不變更為工業區，將造成難以處理使用的畸零地及濱江路兩側工業區進深差距過於懸殊。</p> <p>(二)濱江路曾向南單方面拓寬過一次，本次擬再向南拓寬殊不公平。</p>	<p>(一)請將上述「農業區」用地(屬單筆禁建區內)變更為「工業區」。</p> <p>(二)請將濱江路西段改為向北側變更及拓寬。</p>			75-1070

4.	3
張延泰	楊昌哲 嚴文輝
<p>一、陳情位置：濱江路中段南側工業區（濱江段四小段五九五地號）。</p> <p>二、陳情理由： 土地使用管制應在飛航安全相關法令之上限，以使公私皆蒙其利。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路西段北側公園用地（濱江段四小段六八二、六八三一、六八三、六八三一—一地號）。</p> <p>二、陳情理由： (一) 本計畫區主要之土地使用分區為工業區，並無可供容納居住人口之住宅區。 (二) 本區之附近即有面積達壹萬坪左右之民族公園，且其各項休憩設施完備，故在此劃設公園用地不會浪費土地資源。</p>
<p>(一) 請將上述土地南側緊鄰之「農業區」土地變更為「工業區」。</p> <p>(二) 請變更上述「第二種工業區」為「第三種工業區」。</p>	<p>請將上述「公園用地」變更為「汽車修護專用工業區」。</p>
75-1121	75-1120

<p>7.</p> <p>交通部 民用航空局</p>	<p>6.</p> <p>許王牡丹</p>	<p>5.</p> <p>許財得 蔡美玉</p>
<p>一、陳情位置：擬拓寬為廿二公尺之南北向計畫道路（現為濱江街一八〇巷）及其南段附近地區。</p> <p>二、陳情理由： （一）濱江段四小段七九二地號位於機場外國，本局並無使用計畫。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路東段北側擬新設加油站用地（濱江段四小段一七八地號）。</p> <p>二、陳情理由： （一）民等經營之鑄造工廠需要面積較大而通風良好之工作環境。 （二）民等家人及僱工共卅餘人，均賴本工廠之經營為生，且無力另謀他業或遷建。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路東段北側擬新設加油站用地（濱江段四小段一七九一、一二地號）。</p> <p>二、陳情理由： 民等全家十二口均賴此房舍居住并做工營生，無力購屋另遷他處。</p>
<p>（一）擬請將濱江段四小段七九二地號土地變更為汽車修護專用工業區。</p>	<p>請將「加油站用地」劃設於大直橋下兩側空地。</p>	<p>（一）請將「加油站用地」遷移他處，以維護其權益。 （二）非本會審議權責。</p>
<p>75-1143</p>		<p>75-1142</p>

(一) 為維持機場環道完整

(二) 擬請將上述  
擬拓寬之道  
路南段，自  
「神德宮」  
廟起向西移  
五公尺。  
(三) 上述計畫道  
路之興建，  
擬請確依「  
飛航安全標  
準及航空站  
、飛行場、  
助航設備四  
周禁止、限  
制建築辦法  
」辦理；並  
與本局先行  
協商。

(註：討論事項四、五因時間不敷，未及審議，留提下次委員會會議續審。)



紀  
錄  
：  
郭  
健  
豪

清假委員、張委員建邦、黃委員大洲、陳委員健怡、張委員正中、潘委員維剛、謝委員有文、黃委員南淵。