

台北市都市計畫委員會第四二五次委員會議紀錄

時間：中華民國八十六年三月二十一日下午二時

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：陳副市長兼主任委員師孟
紀錄：章組長立言

出席委員：謝委員照明
許委員瑞峰
陳委員月嫻
黃委員定國

張委員桂林
黃委員錦堂
張委員石角
張委員黎文

林委員逢慶
盧委員非易
許委員添本
陳委員居德

列席單位：

財政局：蔡耀五
王芳美

建設局：王淑宏
王芳美

教育局：張民杰
王芳美

工務局：林慶釩
鍾鳴時

交通局：賀陳旦
鍾鳴時

都市發展局：張景森
李得全
戴鴻鈞

地政局：蔣麟
李得天

市場管理處：郭聰
李得天

新工處：彭保華
李得天

養工處：林俊雄
 重劃大隊：張耀東
 麗山高中籌備處：鄭顯三
 士林紙業：柯寬仁
 本會：謝牧州
 王俊凱
 陳林
 惠珠
 郭健峰
 巫聖惠
 陳貞如

壹、宣讀上（四二四）次委員會議紀錄，除「討論事項六暨報告事項，因時間不敷，留待下次會議討論。」文末之「討論」刪除外，其餘認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項一

案名：「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」內士林區光華段士林紙廠土地陳情案辦理情形，謹提請討論。

說明

一、本案係市府81年間公告公開展覽「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」，公展期間士林紙業股份有限公司向本會提出陳情，建議將士林區光華段二小段士林紙廠土地由第三種住宅區變更為第三種商業區；案經納入該檢討案公民或團體陳情意見綜理表（士林區編號9），供審議參考。

二、嗣經四次委員會議、廿一次專案小組會議審議（查）決議：「留俟第二階段辦理」。

三、本案暨其餘保留至第二階段部分（十六處）嗣經委員會議決議再組成專案小組，經專案小組委員逐案現場踏勘後，召開審查會議研獲結論要求大面積土地之申請人或所有權人於83.6.15前提出補充資料（開發計畫、事業及財務計畫、回饋計畫及環境影響說明書），供審查參考。

四、本案申請人於限期內提送前項補充資料到會，本會遂轉送專案小組委員並函送市府相關主管單位先予研審表示意見後，原擬提專案小組審查會議審查，惟因新市府成立，都委會重組，所有委員均改聘後，全案經邀集全體委員聽取發展局簡報後，於本會第四〇九次委員會議決議略以：「十六處個案分別成立專案小組」。

五、案經本會就十六處個案所涉重要課題逐案研析，參考專家委員之專長背景研擬各專案小組名單草案，提經第四一〇次委員會議報告，並簽奉主任委員確定各專案小組成員及召集人。本案之召集人爲許委員添本，小組其他其成員爲劉委員志成、王委員鴻楷、許委員松根及張委員黎文。六、嗣於84.10.9召開專案小組審查會議，研獲結論如下：

（一）建議市府將本案、捷運士林站聯合開發、士林夜市、新文化中心、新光紡織廠等工業區及士林區舊市區更新發展、公共設施用地和聯外交通之改善成立專案一併進行整體檢討，以創造開發有利的條件。

(二) 本案市集構想、製紙博物館、古運河廣場等作法值得做為未來變更的參考。

(三) 有關回饋項目、位置、條件、捐地比例、所有權歸屬、營運管理、營收分擔和開發時程管制等問題仍須在未來專案檢討時一併再檢討、釐清。

七、案經提85.4.18.本會第四一六次委員會議審議，其決議為：

(一) 請發展局書面提供以下資料，供下次會議討論參考：

1. 如本案變更為商業區，是否明確抵觸士林北投區整體規劃原則或規劃方向。

2. 請發展局徵詢有關機關意見，並予彙整：

(1) 本案規劃報告有關交通規劃，是否仍有交通問題疑慮，請交通局提供意見，同時也應了解報告中所附交通評估的正確性。

(2) 請建設局對附近的夜市、攤販、新文化中心或士林老舊的商業區，是否可能如預期成為現代化的商業區，協助檢討。

(3) 請教育局對附近地區國中、小用地不足問題有無其他解決方案，或本案回饋應否用於教育用地表示意見。

(二) 下次審議邀請都市設計審議委員會中具交通或都市設計專長之委員三、四人列席提供意見。

(三) 請都委會對以往類似大規模變更案（如威京案）之完整處理流程，作成案例提供參考。

(四) 提下次委員會議討論前，舉行都市計畫委員及都市設計委員之聯席簡報會議，聽取發展局、都委會對士林北投地區整體規劃的報告。至於下次委員會議是否進入實質審議，俟簡報會議後再決定。

八、嗣於85.5.30召開本會與都市設計委員會聯席簡報會議，聽取發展局對士林、北投地區商業區整體規劃及對本市商業區通盤檢討案第二階段各案之處理方式、再檢討之簡報。

九、本會彙整簡報會議中委員之建議，於85.8.22提出「對台北市商業區通盤檢討案留待第二階段審議部分之處理方式案」，經四一九次委員會議討論決議如下：「三、（四）士林紙業陳情部分，請發展局儘速彙整士林區未來公共建設計畫（如交通設施、開放空間及對環境有影響的建設）與可能影響地區擁擠狀況或外部環境之情形，均予整理條列提供本會作為審議之參考，不再留俟其他檢討案辦理，仍於商業區檢討案內近期審議。」

十、都市發展局依上項決議於85年12月及86年1月函送「士林區相關建設計畫」和「士林紙廠土地變更案分析報告」條列彙整資料（如后），茲提請委員會審議，以便交由專案小組對全案之回饋計畫、捐地比例、營運管理及開發時程管制等詳細實際問題續行審議。

決議：

一、本案經幾次委員會議討論，彙整委員發言意見，其方向如下：

- (一) 士林紙廠作如此的變更，可能可帶動及鼓勵本地區的發展。
- (二) 雖然對商業區樓地板面積仍有顧慮，但由實質開發面來看，商業區樓地板面積總量的管制，與基地的變更，不一定絕對會有衝突。
- (三) 士紙目前所提的配置方式（位置、方向）還有爭議性，但基本上，委員對其內部之配置原則與所持的基本構想（包括博物館、古運河、廣場：等），是可以接受的。
- (四) 士紙所提的運輸系統發展構想，在市政府的角度或士林地區發展的角度來講，藉著民間的力量及其規劃架構，可以得到一個好處，即地區的運輸系統有機會做全面性的整頓。
- (五) 士林區的地區風貌，雖已有劃為商業區的情形，但透過士林紙廠的變更，民間的帶動，也許有重新整頓的機會。
- (六) 對本案變更的構想，是希望藉民間的回饋，帶動地區，解決市府原本想解決的問題。本案似乎可朝向如何創造台北市最大利益的方向著手。依發展局所提二個構想，若部分維持原住宅區，則能要求士紙給地區的回饋就比較少；如朝地區型商業區方向發展，本會可要求士紙協助士林地區發展的籌碼就較多，所以會朝那個方向進行。
- (七) 委員覺得本案有示範性作用，但又希望它不是一個不適當的示範。本案未來還是傾向個案處理，但會考慮整體發展方式，也就是目前的處理方式。

二、基於前項的方向，本案應朝以下有關未來的規劃問題研提具體的措施。

(一) 配置調整問題，是否符合相容性。

(二) 回饋方式：

1. 交通用地是否可以不算？
2. 回饋停車位之配置位置，是否符合解決本地區交通問題的需求？
3. 社區發展中心是否能單獨處理？
4. 回饋二十％土地的用途？
5. 最重要的是「整體交通運輸系統」，如其改建與拓建是可以接受的，市府希望士紙負擔多少責任？這點應具體提出，雙方談判的結果應條列提供。

(三) 有關士紙開發的時程，市府認為交通改善措施及附近土地調整問題（如畸零地）的時程，希望也能條列，讓委員了解經雙方協調結果是可以配合的。

三、請士林紙業與市府就以上疑慮，於下次會議或至遲二個月內具體提出，予以澄清。若雙方有解決的共識，可供本會做最後決定。

討論事項 二

案名：變更台北市內湖區碧湖段四小段一一六等地號學校用地（原供高女使用為高中使用）計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.12.27府都二字第八五〇九二四二八號函送到會，並自85年12月28日起公展三十天。

二、本案基地位於內湖區環山路與港墘路交叉口北側，面積四·三九五九公頃，除46地號一筆土地二分之一為國有外，其餘均為市有，土地管理者皆為台北市立麗山高級中學。

三、為配合教育多元化發展趨勢及符合高中教育男女生機會均等之需求，擬由高女用地變更為高中用地。

四、公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：本案除計畫圖上「建築前應經鑽探而無安全顧慮始准建築地區」應配合圖例以封閉曲線繪製外，其餘照案通過。

討 論 事 項 四

案名：變更內湖區第十六號計畫道路民權隧道北端出口段都市計畫案。
說明：

一、本案係市府以86.1.17府都二字第八六〇〇一六一三〇〇號函送到會，並自86.1.18起公展三十天。

二、本變更案法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、民權隧道北端往東湖方向出口，因原計畫道路彎度太大，經常發生車禍，為增進行車安全，擬削減原道路護坡用地及隧道用地，並利用部分公園用地變更為道路用地及道路護坡用地，俾重新調整道路線形與排水等

工程配合施作。

四、公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：基於樽節公帑考量，請規劃單位檢討縮小變更範圍，並重新估算經費後，提下次委員會議討論。

討論事項三、五暨報告事項，因時間不敷，留待下次會議。
散會。（十七時十分）



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第四二五次委員會

時間：86年3月21日下午二時。分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：

紀錄：

陳師長

| 出席人 | 出席人員簽名 | 列席單位 | 列席人簽名 |
|-----|--------|---------|-------|
| | 陳月烟 | 交通局 | 鄭保平 |
| | 許臨幸 | 工務局 | 林安凱 |
| | 張以寧 | 教育局 | 張鳳志 |
| | | 建設局 | 王淑貞 |
| | | 財政局 | 蔡耀五 |
| | 黃定國 | 都市發展局 | 李得全 |
| | 張桂林 | 地政處 | 蔣錦輝 |
| | 黃錦山 | 市場管理處 | 郭聰欽 |
| | 張石月 | 新二處 | |
| | 張曉文 | 養工處 | 林俊雄 |
| | 林連花 | 重劃大隊 | 張耀東 |
| | 黃少中 | 麓山高中籌備處 | 邵顯三 |
| | 許遠平 | 周秘書婉菁 | |
| | 陳長庚 | 士林紙業 | 柯寬仁 |
| | | 本會 | 謝永祥 |

鍾重時