

台北市都市計畫委員會第三五九次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年五月十二日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三五八）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討論事項二

案名：配合捷運系統木柵線北段（忠孝東路以北）用地變更為交通用地計畫
辦理禁建案。

原決議訂正為：

一、捷運工程局應儘量縮小禁建範圍，並以場站及機電之使用範圍為原則。

原決議二、(一) 2 訂正為：

2 捷運工程局所提之民權東路南側接進出口最小需求範圍辦理禁建。

貳、第三五八次會議議程續審事項

討論事項三

案名：擬(修)訂濱江街汽車修護專用工業區細部計畫暨配合修訂主要計畫案，協調結果及擬修正計畫，提請複議。

說明：本案提77.4.7本會第三五八次委員會議審議，公民或團體陳情意見未及審決，提請續審。

決議：公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對擬(修)訂濱江街汽車修護專用工業區細部計畫暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審 查 小 組 審 查 意 見	委 員 會 決 議	備 註
1	陳金富	一、陳情位置：濱江路西段南側。 二、陳情理由： (一)濱江路向南單方面拓寬過一次，本次擬再向南拓寬殊不公平。 (二)目前濱江路北側工業區之進深已較南側為大。	請將上述路段改為向北側變更及拓寬。		濱江街於72年曾向北側單向拓寬；為求公平合理，本地區係採市地重劃辦理，由全區土地所有權人共同負擔必要公共設施用地，且所有權人按比例分回土地。 (一)建議南側農業區變更為工業區，因飛航安全及軍事禁建，所提意見，無法採納。 (二)濱江街向北側拓寬乙節同編號1。	75-1035
2	陳生地	一、陳情位置：濱江路西段南側(濱江路四小段六五八地號)。 二、陳情理由： (一)陳情位置南側緊臨之農業區若不變更為工業區，將造成難以處理使用的畸零地及濱江路兩側工業區進深差距過於懸殊。 (二)濱江路向南單方面拓寬過一次，本次擬再向南拓寬殊不公平。	(一)請將上述「農業區」用地(屬軍事禁建區內)變更為「工業區」。 (二)請將濱江路西段改為向北側變更及拓寬。			75-1070

4	3
張延奉	楊昌哲 嚴文輝
<p>一、陳情位置：濱江路中段南側工業區（濱江段四小段五九五地號）。</p> <p>二、陳情理由： 土地使用管制處在飛航安全相關法令之上限，以使公私皆蒙其利。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路西段北側公園用地（濱江段四小段六八二、六八三、六八三、六八三一、六八三一地號）。</p> <p>二、陳情理由： （一）本計畫區主要之土地使用分區為工業區，並無可供容納居住人口之住宅區。 （二）本區之附近即有西濱達壹萬坪左右之民族公園，且其各項休憩設施完備，故在此劃設公園用地不會浪費土地資源。</p>
<p>（一）請將上述土地南側緊鄰之「農業區」土地變更為「工業區」。</p> <p>（二）請變更上述「第二種工業區」為「第三種工業區」。</p>	<p>請將上述「公園用地」變更為「汽車修護專用工業區」。</p>
<p>（一）建議農業區變更為工業區，因位於軍事禁建範圍內，所提意見，無法採納。</p> <p>（二）由於「工三」用地無法容納四至五級之汽車修理業，已失本工業區設置目的，所提意見，無法同意。</p>	<p>本案經重新修正後，原「公園用地」已部分變更為「汽車修護專用工業區」。</p>
75-1121	75-1120

7.	6.	5.
交通部 民用航空局	許王牡丹	許財得 蔡美玉
<p>一、陳情位置：擬拓寬為廿二公尺之南北向計畫道路（現為濱江街一八〇巷）及其南段附近地區。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）濱江段四小段七九二地號位於機場外國，本局並無使用計畫。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路東段北側擬新設加油站用地（濱江段四小段一七八地號）。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）氏等經營之鑄造工廠需要面積較大而通風良好之工作環境。</p> <p>（二）氏等家人及僱工共卅餘人，均賴本工廠之經營為生，且無力另謀他業或遷建。</p>	<p>一、陳情位置：濱江路東段北側擬新設加油站用地（濱江段四小段一七九一、一二地號）。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>民等全家十二口均賴此房舍居住并做工營生，無力購屋另遷他處。</p>
<p>（一）擬請將濱江段四小段七九二地號土地變更為汽車修護專用工業區。</p>	<p>請將「加油站用地」劃設於大直橋下兩側空地。</p>	<p>（一）請將「加油站用地」遷移他處，以維護其權益。</p> <p>（二）非本會審議權責。</p>
<p>（一）建議地點之計畫，請作業單位協同民航局確定併入松山機場邊緣特定區檢討。</p>	<p>，不予採納。</p> <p>，設置原則「北京市加油站所建議地點，不符「台</p>	<p>本案經修正後，本地點改作「消防隊機關用地」；另本地區採市地重劃辦理，扣除公共設施等重劃負擔後，土地所有權人可按比例分回土地。</p> <p>，所建議地點，不符「台</p>
75-1143	75-1142	

(一) 為維持機場環道完整

(一) 擬請將上述擬拓寬之道路南段，自「神德宮」廟起向西移五公尺。
(二) 上述計畫道路之興建，擬請確依「飛航安全標準及航空站、飛行場、助航設備四周禁止、限制建築辦法」辦理；並與本局先行協商。

(一) 計畫道路開建，依市府與軍方、民航局協調結果辦理，而道路不予西移。
(二) 建議第(二)點，同意採納。

叁、報告事項

報告事項一

案名：台北市轄區內衛星及微波通信放射電波範圍內建築管制案。

說明：

一、本案係由市府以7745府工二字第二一七〇一〇號函送到會。

二、法令依據：

(一)衛星及微波通信放射電波範圍內禁止及限制建築辦法第十條。

(二)行政院72916台七十二交一六九七〇號函核定。

(三)內政部721021台內營字第一八六八〇八號函。

三、本案限建案市府前以府函提本會75102第329次委員會議審決：「
本案為慎重計，請交通部電信總局邀集有關單位詳加研究後，再行提
會審議。」

四、經電信總局將研商結果再提76108本會第三五〇次會議審決：「原則
同意衛星及微波通信放射電波範圍內之建築高度限制；為維繫電信通

暢，請工務局協同交通部電信總局就全案研究改以依法管制高度方式辦理，並再提本會報備。」

五、經交通部國際電信局修正計畫後，謹再提會 公鑒。
決議：

一、有關申請建築執照案件超過本案微波通信之建築高度限制時，加設必要之電信轉接設施及工務局會同電信總局審查建照等規定，請修正載明於計畫說明書。

二、其餘照案通過，依法定程序辦理。

報告事項二

案名：台北市現有巷道廢止或改道申請須知。

說明：

- 一、本案係由市府以77.3.31府工二字第七五五號函送到會。
- 二、本案依據本會77.1.13第三五五次委員會議附帶決議辦理。

三、本市現有巷道廢止或改道申請須知於市府63 10 7第二四〇次首長會報審查通過施行，後於65 10 8第三〇五次首長會報再度修正，並經內政部69 5 12台內營字第三八四七一號函准備查沿用至今，因本須知執行迄今歷經多年，由於部分條文語意不清或檢附文件過繁，致生疑義及窒礙難行，急待修訂。

結論：本案退請市府循行政程序組成專案小組，由秘書長召集審查，嗣後非都市計畫巷道申請廢巷案免再提報本會備查。

報告事項三

案名：為貴會審結黃勉欽先生申請廢止士林區天母段三小段三三九、三四五、三五六地號土地內部分非都市計畫巷道案本府工務局研究情形，
謹報請 公鑒。

說明：

一、本案係由市府以77 4 7府工二字第二三一七四三號函送到會。

二、本案前提本會76 12 17第三五三次委員會議審獲結論：「本案退請工務

局研究後再議。」

三、案經工務局 77 2 5 邀集有關單位會勘，經獲結論：

「(一)申請人為整體使用申請廢止本非都市計畫巷道，依設計其建築配置並座落於該巷道上。

(二)本非都市計畫巷道之廢止，並不影響他人出入。

(三)本會議紀錄於奉核定後，由局二科函請申請人補附計畫書圖再提市都委會報告。」

結論：同意備查。

肆、討論事項

討論事項一

案由：變更北投區關渡段一小段四五〇地號等農業區與主要計畫道路為公園用地（保護野生鳥類自然公園）計畫案。

說明：

一、本案係由市府 76 1 23 府工二字第一四六六八號函送到會，並自 76

1 27 起公展卅天在案。

二、案經提 76 6 11 本會第三四一次委員會議決議，由曾委員奮平召集，組成專案審查小組詳加研審，故於 76 7 7 和 77 3 3 二次召開專案小組會議，謹將研獲結論提請討論。

三、公展期間，本會接到公民或團體陳情意見計二件。

決議：

一、本案變更計畫內容均須以「公園用地」法定名詞求其在土地使用分區管制上的適法性。

二、本案採五〇公頃規模為範圍，並同意修正自然公園之西側及南側界綫各外移十二公尺。

三、其餘同意建設局 76 12 31 建三字第九四八五七號函送會修正之「都市計畫說明書」。

四、土地取得開發等事宜請市府建設局及地政處妥善處理。

附帶決議：

一、有關區外之配合設施請市府各單位做完善之實施配合計畫妥善辦理。
聯外道路系統可由計畫區東側貢子坑溪旁規劃出入道路及停車場，做為替選方案。

二、計畫區外四周土地在未來之發展計畫中應優先規劃為緩衝地帶或其他公園之用，以擴大本區之休憩及保育功能。

公民或團體對本案所提意見綜理表，其決議情形詳如後附件。

公民或團體對變更北投區關渡段一小段四五〇地號等農業區與主要計畫道路為公園用地（保護野生鳥類自然公園）案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1.	郭添成 等八十 四人	<p>一、陳情位置：本計畫區。</p> <p>二、陳情理由與建議：</p> <p>（一）本案面積達五十公頃，包含農業區良田有四十餘公頃，本地農民多係世代相傳賴此為生，若劃為公園，忽視農民生計，違背政府一貫照顧農民及扶植農業政策。</p> <p>（二）由於國人守法程度，愛護動物觀念認知程度將大大影響自然公園成效，政府花費鉅款設立而無群結鳥類棲息時，將糟蹋四十餘公頃良田及斷送數百農民生計。設若順利成功，則鄰接「公園」之農田，將遭大量野鳥啄食農作物。</p> <p>（三）外國興建「野生鳥類公園」大部分係利用偏僻低價值之沼澤地及填海新生地、丘陵地自然</p>	<p>一、勿將農作良田併入公園範圍，應將範圍修正縮小。</p> <p>二、將關渡平原全面予以規劃開發，採市地重劃方式辦理，公園用地由大眾合理分攤。</p> <p>三、請市府以基隆河新生地或信義計畫區內土地，按徵收收地主土地，大小及價值多寡予以交換。</p> <p>四、提高徵收土地公告現值，</p>		<p>一、本案規模面積，原有五十公頃及一〇二公頃兩案，經優秀分析通盤考慮後，以較小五十公頃為劃設範圍。</p> <p>二、有關土地開發取得事宜同決議四。</p>	76-203

建設局

形成，鮮有將大片農田規劃為
休育區及鳥類公園，且規劃範
圍過廣。

四宜採用「區域土地重劃」方式
辦理，將整個廣大關渡平原區
域重劃，以求公平完整。

(五)以下建議請擇一採行。

一、陳情位道：本計畫區西側及南側
界綫。

二、陳情理由與建議：

依據台北市府籌建關渡自然公
園專案小組第三次委員會議提案
之決議，自然公園西側及南側之
防汛道路（原計畫寬廿公尺）考
慮縮小為八公尺，因此公園與防
汛道路之界綫，請配合修正為向
西側及南側各外移十二公尺。

接近市價，並
免繳土地增值
稅。

請修正自然公
園之西側及南
側界綫各外移
十二公尺。

同決議二。

討論事項二

案名：修訂本市「山坡地開發建築要點」條文案。

說明：

一、本案係由市府以 75.3.21 府工二字第七九三七二號函送到會。

二、本案公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

三、本案曾提 75.8.21 本會第三二七次委員會議審議，其中有關於本案要點第四
94 三二八

條部分之決議為：「暫予保留，有關修正部分，請陳委員文祥擔任召集人邀集有關委員及作業單位慎加研商後，再提會審議。」

四、經陳委員於 75.10.9 召開專案小組會議研獲結論，再提 76.1.15 第三十三次會議審決，仍請陳委員文祥就本開發要點四，對本細部計畫住宅區山坡地及本市保護區變更為住宅區之廿五地區皆得適用，並由理論原則及重劃技術實務上研商具體可行結論後，再提會審議。

五、案經 76.1.22 由陳委員文祥召開第二次專案小組會議結論，請工務局都

計處及土地重劃大隊檢討本要點四修正草案和重劃開發可行性，由本會幕僚召集研商後，再提專案小組審議。

六 77 2 10 陳委員文祥召開第三次專案小組會議，就全案通盤檢討，建議修訂部分條文，謹再提會審議。

決議：本案請工務局會同地政處暨重劃有關機關，就專案小組建議之研修內容，其窒礙難行處研提具體意見，再提會併案審議。

討論事項三

案名：變更南港區中南段一小段四八二地號等農業區、保護區為機關用地（供軍事使用）案。

說明：

一、本案係由市府以 77 1 21 府工二字第二一五三七三號函送到會，並自 77 1 23 起辦理公开展覽卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

三、其他現為聯勤總部勤務指揮部訓練用地，為符管用合一申請變更為機關用地。

決議：照案通過。

討論事項四

案名：變更台北市松山區虎林段五小段一〇地號機關用地「原分配供派出所、消防隊、區公所、衛生所使用」為「供台北市政府印刷所、松山派出所、松山消防隊使用」計畫案。

說明：

一、本案係由市府77.4.1府工二字第二三〇五〇二號函送到會。

二、本案曾由市府以76.5.28府工二字第一六五〇三三號公告自76.6.2起公展卅天；公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

三、案經提76.9.3本會第三四七次委員會審決：「本案退請作業單位就建地面積等問題研究後，再送會審議。」

四、有關建築面積之檢討經市府77.2.3莊副秘書長邀集有關單位協調開會

，獲得決議：「一、印刷所仍照原規劃新建廠房，有關容積率、建蔽率問題俟新廠房興建後松山區公所及衛生所遷出改建時再依土地使用分區管制規定併入計算。二、都市計畫說明書及財務計畫重新修正，由印刷所提供資料送都計處重行規劃更正送都委會審議儘速完成程序。三、目前印刷所廠房已老舊不堪使用並為配合市府搬遷，印刷所廠房興建非常急迫，建管處儘速發照，如有困難專案簽請 市長核定。」在案。

五、本案業已依上開決議修改說明書，謹再提會討論。

決議：照案通過。

（註：討論事項五因時間不敷，未及審議，留提下次委員會繼續審。）

會議名稱：本會第359次委員會會議

地點：
台北市政府簡報室

紀錄：
郭健

出席人員簽名

列
席
單
位

列席人簽名

訃老堅

崔逸

交通局

陳應采

法
規
會

是西

郭聽欽 林萬榮

教
育
局

長子孫

卓士書
懷文

捷運局

陳世圻

養護工程處

楊博榮

[illegible]

建築管理

楊石菴

土地重劃大綱

傳芳室

譚木盛
鄧志雄

10

市政府印刷所

李鴻章

印堂

本

--	--

謝有文

1

黃桂香

陳應海 主筆

卷八

10

10

--	--

--

--	--

請假委員 張委員建邦、陳委員健治、潘委員維剛、洪委員濤哲、蔣委員添璧、諸委員禮門

黃委員大剛