

台北市都市計畫委員會第二七七次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十二年十月十三日下午二時三十分。

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀二七六次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討 論 事 項（一）

案由：修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計畫（通

盤檢討）案。

原決議第三項訂正為：

三、聯勤總部建議「廢除」其東側之南北向八至十二公尺計畫道路一節……（增植「廢除」二字）。

原決議第四項公民或團體對本案所提意見綜理表編號2聯勤總司令部建議「請將本部營區正大門前本部所有之土地及主要進出道路變更為機關用地」一節，原決議訂正為：「同決議一、二。」

（增植「一、二」）。

討 論 事 項（二）

案由：配合台北市鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿線都市計畫案。

原決議第三、四兩項分別訂正為：

三、……；惟應請建設局、工務局、交通部台北市區地下鐵路工程處等單位儘速另覓適當「批發市

場」替選地點，另專案變更都市計畫，以利都市發展之需求。（增植「批發市場」）。

四、研究院路西側變更鐵路南側部份平行計畫道路為鐵路用地，並將剩餘原計畫道路不足十公尺部份向工業區、住宅區南移，仍規劃為十公尺計畫道路乙節，以該處交通量不大，其道路寬度可自此次公展異動變更計畫道路南側向北單面縮小為八公尺。其相連貫之原十公尺道路未異動變更部分仍維持十公尺計畫道路不變。

貳、討論事項

72.10.8 北市合之

校字第

164號

案由：變更本市木柵區坡內坑段福德坑小段卅八等地號、密婆坑小段廿四等地號和象頭埔小段六

十八等地號及石壁坑小段一三八之一等地號部分保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案。

說明：一、本案係台北市府72.9.13府工二字第四〇五六三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案除說明書內事業及財務計畫附表中之「土地取得方式」欄，應增加「其他」一項（即應把其他一項加一「✓」記號）及責請環境保護局規劃本垃圾掩埋處理場之詳細環境評估資料（含可供掩埋之土壤、交通系統、地質等資料）於工程發包前送會備查外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形，詳如附件綜理表。

公民與團體對

變更本市木柵區坡內坑段福德坑小段廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
一、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
二、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
三、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
四、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
五、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
六、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
七、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
八、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
九、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案
十、廿八等地號部份保護區土地為垃圾掩埋處理場用地計畫案

所提意見綜理表

編號

陳情人

陳情 (建議) 理由

建議辦法

審查小組
審查意見

委員會
決議

備註

1

王兆平

一、陳情位置：木柵區坡內坑段石壁坑小段一五四、一五五、一六一、四八一二等地號土地。
二、垃圾掩埋場之設置，應選遠離市區、無人居住之處為佳，該地區人口稠密，且臨近國家動物園，實不宜設置垃圾掩埋處理場，以免破壞國家形象。
三、該地區宣告為保護區已達廿年之久，農民一直無法建築農舍，而今却在此設置垃圾場，將導致嚴重污染環境，破壞生態景觀。

一、請放棄征收土地之計畫，改以租用方式或由土地所有人無條件提供使用若干年。
二、請先行變更該地區為住宅區，俟租期屆滿時，由政府規劃興建具觀光性之建築。
三、請研究沉海掩埋法之可行性。
四、請將垃圾場西面之毗鄰道路土地予以收購或准許民在道路旁剩餘土地部份(約一百五十坪內)建築自用住宅。

一、留供本府有關單位參考。
二、俟本垃圾掩埋處理場使用計畫屆滿再行通盤檢討。
三、留供環境保護局參考。
四、另案依法通盤檢討。

72-1505

72-1487

4.	3.	2.
陳英泰	黃世集 黃淑愉	許永平
<p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段福德坑小段六十八地號及福德坑小段卅八地號土地。</p> <p>二、本區富德里位於本市上風處，垃圾掩埋後，易造成空氣污染與病媒傳染，嚴重影響市民健康，且該處屬地層滑動帶（鄰近之富德公墓即曾發生地層斷裂、棺木流失），於該處設垃圾掩埋場，市民的生命與財產皆遭受嚴重威脅。</p> <p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段象頭埔小段六十八地號及福德坑小段卅八地號土地。</p>	<p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段象頭埔小段六十八地號及福德坑小段卅八地號土地。</p> <p>二、本區富德里位於本市上風處，垃圾掩埋後，易造成空氣污染與病媒傳染，嚴重影響市民健康，且該處屬地層滑動帶（鄰近之富德公墓即曾發生地層斷裂、棺木流失），於該處設垃圾掩埋場，市民的生命與財產皆遭受嚴重威脅。</p> <p>三、現本市地狹人稠，寸土寸金，該處有山林之幽靜，又距新動物園不遠，應善加利用，使市民有休閒之所，今計畫在該處設置垃圾處理場，致民將終日生活於髒臭之中，且該處範圍甚小，一、二年即達飽和，屆時仍須另闢途徑。今不作長久之計，致勞民傷民，實非良策。</p>	<p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段福德坑小段一三七、一三八等地號土地。</p> <p>二、民於61年間與人合夥集資，於上述土地創設農場，經營豬、雞飼養，賴以為生。今查計畫將上述土地變更為垃圾處理場用地，將造成民等數百萬之龐大損失。</p> <p>三、現本市地狹人稠，寸土寸金，該處有山林之幽靜，又距新動物園不遠，應善加利用，使市民有休閒之所，今計畫在該處設置垃圾處理場，致民將終日生活於髒臭之中，且該處範圍甚小，一、二年即達飽和，屆時仍須另闢途徑。今不作長久之計，致勞民傷民，實非良策。</p>
<p>一、請改用填海方式，既可解決垃圾問題，亦可增加海埔新生地。</p> <p>二、請將垃圾掩埋處理場改設於本市風向最下方處。</p> <p>三、請將該區之保護區土地變更為住宅區。</p>	<p>一、請改用填海方式，既可解決垃圾問題，亦可增加海埔新生地。</p> <p>二、請將垃圾掩埋處理場改設於本市風向最下方處。</p> <p>三、請將該區之保護區土地變更為住宅區。</p>	<p>請勿將上述土地變更為垃圾掩埋處理場用地。</p>
<p>一、留供環境保護局參考。</p> <p>二、留供環境保護局參考。</p> <p>三、同編號1之二、四。</p>	<p>一、留供環境保護局參考。</p> <p>二、留供環境保護局參考。</p> <p>三、同編號1之二、四。</p>	<p>為解決本市垃圾處理問題，以符合都市需求，本計畫並無不當，本所提意見不予採納。</p>
72-1519	72-1448	72-1496

陳諒發
等廿一
人榮村
等一九
四德里
富德大
會民里

小段一七七、一七七—二、一八八、一九〇等地號土地。
二、依位置而言，富德里位於景美溪上游，計畫之垃圾掩埋場將帶來毒素，污染水源及空氣。
三、依地勢而言，該里四面山坡陡峻，土壤鬆弛，垃圾掩埋後，一經暴雨，將導致垃圾及土壤流失，更加促使景美溪泛濫成災，市府雖云可建防洪壩阻擋，其或許可阻擋一時，然經長久時日，所積受之壓力愈趨增加，終會決潰，屆時泛濫將會更加不可收拾。
四、垃圾掩埋場所招致之公害問題，雖云市府將投下鉅資，建立完善設備以資防範，然污水總須有流經之地，除景美溪外，別無他途，況且垃圾車往來川流不息，亦將造成空氣污染，又據云，該掩埋場僅供兩年使用，為此短暫期間，要投下鉅資，又侵犯地主權益，徒然浪費公帑，實為不智之舉，應試行填海之法，才是根本之策。
五、依地主權益而言，該里土地先前已有不少土地以極低價被征收為墓地，現竟將其餘土地變更為垃圾掩埋場，使地主之權益遭受莫大損失，且造成負擔上之不公平，招致民怨。
六、木柵區自被併入台北市後，大部份土地被劃為保護區，禁止建築，以本區

請勿將上述位置之土地及富德里變更為垃圾掩埋處理場用地。

同編號2

72-1543	72-1560	72-1511	72-1494	72-1501
72-1534	72-1500	72-1532	1495	

6	5
張森田	花永義
<p>一、本市改制以來，該地區十數年來一直劃為保護區，今將該區作為公墓及垃圾掩埋場，使本區民衆未蒙其利，反先受其害。如該區確有設置垃圾掩埋場之必要，則請將征收之土地，依協議方式，以較高價補償，並將保護區解禁，使附近未被征收之土地，得以開發利用，使民衆獲致某些具體之實益，以資彌補。</p>	<p>之地形，有山、有水、蒼樹碧天，又鄰近國家動物園、政治大學，為理想之文教區、觀光風景區、住宅區，實不應劃為垃圾掩埋場。</p> <p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段福德坑小段七五、一八六等地號土地。</p> <p>二、民為現耕農民，今居住使用之農舍已於七十二年間，依本市原有農舍臨時整建要點規定完成整建（即農使備字第〇〇五五號建築物使用許可）。查民之農舍座落於台北縣市境界山腰陵線之邊沿，其旁尚有寬闊之谷地，如計畫確需在該地設置垃圾掩埋場，則該谷地可供闢設運輸道路，且該農舍現為農產品之集散產銷所，如被拆除，則將無法繼續耕作與居住使用。</p>
<p>一、請將征收之土地依協議方式，以較高價補償。</p> <p>二、請將未被征收之保護區土地變更為住宅區。</p>	<p>請將上述土地免予劃入垃圾掩埋預定地之範圍，俾資保留建物現狀。</p>
<p>一、留供台北市政府各有關單位參考。</p> <p>二、同編號1之四。</p>	<p>同編號2</p>
72-1489	72-1547 72-1480 72-1480 72-1497

7. 高文章

一、本區富德里區民，世代務農，所居住之建築，皆是歷史久遠之古厝，並非如本府所云之不毛之地，現計畫在此地設置垃圾掩埋場，且征收補償費每公頃僅三百餘萬元，將使民往後生計困難。

請勿在福德坑設置垃圾掩埋處理場。

同編號2

8.

私立東
南工業
專科學
校

一、查木柵區木柵路五段路面狹窄，如今富德里設置垃圾掩埋場，將增加該路段之交通量，且易發生交通事故，影響該校學生通勤之安全，故請優先拓寬木柵路五段為十六米以上之道路，以策安全。

二、垃圾掩埋場無論採取何種處理方式或監督制度，均會造成二次公害，影響民衆健康，故為保障該校師生健康及生命安全，在交通未改善前，請暫緩設置福德坑垃圾掩埋場。
三、政府近年來於萬芳社區、國家動物園等地區投資數百億，發展公共設施，如於富德里設置垃圾掩埋場，實有碍觀瞻，折損政府美意，故請有關當局審慎考慮，作好各項補救措施。

一、請先拓寬木柵路五段為十六公尺以上之道路，並在交通未改善前，暫緩設置垃圾掩埋場。
二、請市府有關當局審慎考慮，注意公害問題，作好各項補救措施。

一、留供工務局及環境保護局參考。

二、留供環境保護局參考。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 277 次委員會議

時間：72 年 10 月 13 日 下午 2 時 30 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：[Signature]

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金發	工務局	郭世川 李發立
委員	林 中		
委員	張祖璿		
委員	林建邦	建設局	何勉誠
委員	徐心丹	教育局	姜仁俊
委員	陳健強	地政處	黃榮村
委員	李 曉	都市計畫處	林幸敏
委員	張子岳		
委員	陳文祥	環保局	何樹外
委員	王 中	建築管理處	蔡定芳 楊石毅
委員	毛連煜		
委員	趙 城		
委員	徐金鐸	本會	
委員			林三偉
委員			黃桂香
委員			張中棟
委員	劉 仰		

請何委員：張建邦委員、馬鎮方委員、詹春柏委員、
陳必強委員、陳健強委員、張謙益委員、
徐金鐸委員、吳主祕書長