

台北市都市計畫委員會第三九二次委員會議紀錄

時 間：中華民國八十年十月十一日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員莊副主任委員代理

紀錄：章枝正立言

壹、宣讀上（三九一）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案名：淡水綫北投車站（原綠地、鐵路用地部分）聯合開發可行性研究報告案。

說明：

一、本案係市府以80831府工都字第800六一七二六號函送到會。

二、本案係依本會第三七八次委員會議審議「修訂北投區北投火車站附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案」內就陳情人邱傳貴先生等作成決議：「仍維持原計畫，所提意見，不予採納，但請捷運局於執行時與居民妥善協調，並予安置」辦理。

三、案經捷運局研擬聯合開發可行性（A、B、C）方案，其結果以A案為可行之方案，茲將內容略述如下：以高架軌道下層空間配合車站服務，引進商業活動，興建二十二個店面，以安置土地及建物所有權人。

四、檢附聯合開發可行性研究報告乙份，擬以A案推動聯合開發。

五、謹報請 公鑒。

決議：洽悉。

參、討論事項

討論事項三

案名：變更大同區市府段三小段478、479地號機關用地原供太原派出所使用為

山胞生活輔導中心使用計畫案。

說明：

一、本案係市府以8066府工二字第八〇〇三八一三三號函送到會，並自8067起公展卅天。

二、本市山胞生活輔導中心係奉核定於太原路派出所舊址成立，並於79年整修完竣正式啓用，辦理各項山胞輔導業務，並免費提供外縣市前來本市謀職、探親之山胞臨時住宿。

三、計畫範圍內土地之所有權屬國有財產，原為太原路派出所使用（機關用地），因有特別需要經奉行政院核准撥用，擬變更為山胞生活輔導中心使用（機關用地）。

四、謹報請 討論。

決議：本案機關用地原供太原派出所使用乙節刪除，不另指定使用，修正通過。

討論事項五

案名：變更內湖區港墘路東南側部分電力設施用地為抽水站用地暨民權東路南側抽水站用地為垃圾車停車場用地案。

說明：

一、本案係市府以80.6.13府工二字第八〇〇三九五六一號函送到會，並自80.6.15起公展卅天。

二、基隆河自中山橋至成美橋段河道整治計畫案，已奉行政院79.9.14自七十九經二六九六六二號函核定，且該案新修訂之內湖堤綫、河槽變更案，亦奉經濟部79.11.17經79水〇五六七四四號函核准在案。

三、為該河段基隆河整治案之實施，市府工務局已配合辦理內湖區雨水下水道系統配置之修正規劃，又因整治案將使目前蜿蜒之河道改為較平直，使得已公告之內湖第六期市地重劃區都市計畫案內三處抽水站中之二處已不濱臨新河道，已失去其設置抽水站之本意，必須一併將其修正調整。

四、經規劃單位檢討後，位於港墘路東南側之抽水站用地可予利用，唯其

面積略有不足，需變更北側部分電力設施用地為抽水站用地，面積計三八五一．二六平方公尺；另民權東路南側之抽水站用地因不瀕臨基隆河而失去意義，經洽相關單位就區位交通及臨近使用、使用需求等綜合考量，擬變更此抽水站用地為垃圾車停車場用地，面積計三二七二．二一平方公尺。

五、公展期間，本會計收到公民或團體陳情意見計二件。

決議：

一、內湖第六期市地重劃區內北側抽水站用地已無設置必要，其使用變更併捷運系統內湖延伸綫考量。

二、港墘抽水站用地擴大部份（電力設施用地變更為抽水站用地），除原計畫電力設施用地圖例標示顏色應予訂正外，修正通過。

三、南側抽水站用地變更為垃圾車停車場用地部分，重新考慮，另案辦理。

四、公民或團體陳情意見之決議詳如附件綜理表。

公民或團體對變更內湖區港墘路南側部分電力設施用地為抽水站用地為抽水站案所提意見綜理表

號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	備註
1.	傅雄照	<p>一、陳情位置：民權東路南側（內湖區）。</p> <p>二、陳情理由：計畫改為垃圾車停車場用地旁正好是公園預定地，在公園旁停放垃圾車非但兩者不相配，且影響觀瞻，亦會造成空氣污染（臭味）。</p>	<p>一、將垃圾車改停放於民權大橋下及高速公路橋下。</p> <p>二、將原處興建民衆活動中心。</p>		同決議三。	
2	湖元里郭里長	<p>一、陳情位置：民權東路南側擬變更抽水站為垃圾車停車場用地部分。</p> <p>二、陳情理由：該土地西側為公園預定地，垃圾車停放公園旁，甚不調和，非但破壞環境，且造成空氣污染（臭味），影響公園內休閒民衆之身心健康。</p> <p>三、本里無學校或廣場可供民衆休憩活動。</p>	<p>一、將抽水站用地變更為湖元里民活動中心用地，興建綜合性民衆活動中心。</p>		同決議三。	
	表里福郭湖 237民隆元 人代整長里					80-1166 1190
						80-1117

討論事項四

案名：「變更台北市士林區、北投區部分保護區、住宅區為陽明山國家公園區計畫案」依本會決議辦理情形，報請 討論。

說明：

一、本案係市府以8088府工二字第八〇〇五四九八九號函送到會。

二、本案前曾於78510起公展卅天，並由本會受理公民或團體陳情意見廿五件。嗣於7884提經本會第三七三次委員會議審決：「本案為慎重計，退請作業單位對（一）保護區原有合法建築物拆除後之新建及增建、改建、修建。（二）原有農耕栽種方式改變及農作所須公共設施之擴增。（三）墓地之需要。（四）特殊景觀區私有土地收益之補償等等諸問題重新研究解決後，必要時請陽明山國家公園管理處先行召開說明會，再送會審議。」

三、陽明山國家公園管理處，就上開決議以78年11月1日（78）營陽企字第4〇二四號函復都計處，並提本會79123第三七八次委員會議決議：「仍請陽明山國家公園管理處先行召開說明會後，再送會審議。」案經

陽明山國家公園管理處於79.5.8召開說明會，結論如下：「民衆所提各項意見，經充分溝通說明後，最後無人再提出意見，對於都市計畫保護區應配合國家公園計畫變更為國家公園區，以免雙重管制，影響民衆權益，亦均能瞭解獲致共識辦理。」

四、謹提請 討論，並續審該計畫案。

決議：本案請工局專案請示內政部關於國家公園法與都市計畫法在執行上位階之通用疑義再議。

討論事項一、二涉及層面廣泛，另訂會期，專案討論。

散會。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第三九二次委員會議

時間：八十年十月十一日下午二時卅分

地點：市府簡報室

主席：

紀錄：章立言

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
黃主任委員		工務局	郭瑞璽
莊副主任委員	莊志英	教育局	蔡先口
李委員志鈞	李志鈞	建設局	吳正雄
曹委員友萍	曹友萍	文通局	郭振襄
林委員信成	林信成	捷運局	黃之波
陳委員正次	陳正次	民政局	周世明
黃委員世孟	黃世孟	社會局	白勇雄
張委員長義	張長義	環保局	林雪娥
馮委員正民		地政處	吳子龍
林委員英秀	林英秀	國宅處	謝謂君
辛委員映教		都市計畫處	蔡定芳
謝委員潮儀		新建工程處	陳茂銑
陳委員健治		建築管理處	林水日
陳委員炯松		公園處	陳麗美
本會列席人員	林新盛	善護工祥處	詹怡勳
		台灣大學	如五
		三軍大學	方君
		憲兵司令部	張新文
		聯勤總部外事處	吳德超
		陽明山國家公園管理處	林廷旺
		林議員瑞國	
		謝議員有文	

列席會議：黃均存發言