

台北市都市計畫委員會第四二八次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國八十六年七月七日 上午十時

地 點：市政大樓八樓西南區本會委員會會議室

主 席：陳副市長兼主任委員師孟

出席委員：辛委員晚教 陳委員月嫻 謝委員照明 張委員桂林
許委員松根 曾委員旭正 林委員逢慶 黃委員定國
陳委員居德 許委員添本

列席單位、人員

總 統 府：劉 志 傑

建 設 局：陳 窗 期

工 務 局：林 慶 釵

交 通 局：陳 茂 銑 林 廖 嘉 宏 陳 雅 慧

都 市 發 展 局：李 繁 彥 李 得 全 劉 進 興

捷 運 局：闕 河 淵

地 政 處：韋 彰 武

養 工 處：林 昌 輝 方 榮 章 黃 淑 貞

周 秘 書 婉 菁：周 婉 菁

欣湖天然氣公司：李 鵬

本會：謝 牧 州

巫 聖 惠 陳 惠 珠

章 立 言

郭 健 峰

壹、宣讀上（四二七）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項

案名：「變更信義區信義路五段一五〇巷至祥雲街附近水溝用地為道路用地計畫案」本會決議市府辦理情形，謹提請公鑒。

說明：

一、本案係市府以83.8.30府都二字第八三〇五二二二九號函送到會，並自83.9.1起公展三十天。

二、原都市計畫說明書中載有「不得加蓋」之規定，旨在確保發揮山區排水及方便疏濬之功用，惟現該水溝兩側已快速發展，建物林立，形式上已與都市下水道無異，經市府審慎研討規劃認為將其改建為排水箱涵其上做為道路使用並無困難，且其排水能力將較原有排水明溝為佳，並於排水箱涵側再施築一條小型截流溝提供截流沉砂疏濬之功能。故在提供良好之排水條件下，兼顧道路需求及環境衛生之改善，採納市民建議，將排水溝加蓋闢建為道路，並辦理都市計畫變更。

三公展期間計收到公民或團體陳情意見兩件。

四案經提本會84.7.26.第四〇九次委員會議續會審決如下：

本案除左列應酌予修正或妥為注意外，其餘照案通過。

(一)排水溝加蓋後，應確保防洪排水功能。

(二)以車行空間一致性為原則，其餘作綠地或人行步道。

(三)下游（四〇一弄）四三一弄一部分，未來規劃設計，應送都市設計審

議委員會審議。

(四)變更後之道路全寬，應於說明書、圖標示清楚。

(五)排水溝加蓋施工期間，現有道路將不足以通行車輛，應規劃其他替代

道路，解決交通問題。

(六)排水溝截彎取直產生之新生地，在規劃利用時，應考慮鄰近房舍之出

入通路。

五嗣於本會84.8.28.第四一〇次委員會議修正決議如下：

(一)請發展局會同交通局、工務局，就交通、環境、防洪等觀點考量，於

一個月內研擬替代方案，提下次會議討論。

(二)公民或團體陳情之決議詳如附件綜理表。

六都市發展局於84.9.21.邀請專家委員（王委員鴻楷、張委員桂林、張委員

黎文、謝委員照明到會指導）、市府交通局、工務局等單位、六合里里

長孫義斌先生及居民代表召開研商會議，研獲結論提報討論。

七經提本會84.10.26.第四一一次委員會議審決如下：

(一) 本案請發展局於一個月之內會同工務局、交通局，研究在不變更為道路用地下，以其他方式解決地區之交通問題、停車問題，提出替選方案。

(二) 至於取消原計畫「水溝用地不得加蓋」規定乙節，俟前項辦理情形提會討論後再議。

(三) 公民或團體對本案所提意見之決議，請工務局、地政處亦於一個月內研提具體協助方式。

八都市發展局於84.11.2.邀交通局研商，研擬交通管理替選方案，於84.11.18.函送計畫報告書到會。經提本會85.1.25.第四一二次委員會議審決如下：

(一) 本案案名修正為「變更信義區信義路五段一五0巷至祥雲街附近水溝用地規定案」。

(二) 計畫內容為：取消原計畫「水溝用地不得加蓋」之規定。

附帶決議：依交通局、發展局研擬之「車行道改善方案試辦三個月，以觀成效後，如有必要，再對原案進行複議」。

嗣於85.2.15.第四一三次委員會議將決議(二)修正為「取消原計畫『水溝用地不得加蓋』之規定」。

九本會於85.2.5.北市畫會一字第0二三三號函錄該案，請都市發展局依程序辦理。都市發展局於86.5.26.府都二字第八六0四00六六00號函送前項決議事項辦理情形報告書到會，謹提請公鑒。

決議：洽悉備查。
參、討論事項

討論事項一

案名：變更內湖區大湖段一小段一七六、一七七地號及碧山段一小段四一九地號等保護區為煤氣事業用地計畫案。

說明：

- 一、本案係市府以86.5.14府都二字第八六〇三五二六五〇二號函送到會，並自86年5月15日起公展三十天。
- 二、內湖區目前除本基地（欣湖天然氣槽）外，另有大台北瓦斯公司煤氣事業用地，惟其供氣區域不包括內湖地區。為配合未來三十年業務成長之需，預計至民國一一〇年供應戶數將由現在之六萬四千戶增加至二十萬戶，天然氣儲氣槽儲存量需由三二、〇〇〇立方公尺擴充至八〇、〇〇〇立方公尺，才足夠供應用戶。
- 三、因目前天然氣儲氣槽之容量已顯不足，基於供需之平衡及安全性考量，必須儘速擴建申請基地之儲氣槽。
- 四、本基地可以山坡地之天然屏障地理條件與都市居住環境作有效區隔，減低居民生命財產遭受災害之可能性及減少居民心理安全威脅。
- 五、本基地面積一、五七六二公頃，產權為欣湖天然氣公司所有，擬變更保護區為煤氣事業用地，供擴建儲氣槽使用。

六、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

附帶決議：

一、請欣湖天然氣公司對本基地之防災、防震、消防、環評等方面，提出專業技師簽證，並請都市設計委員會注意詳予審查。

二、請建設局對本市未來天然氣事業需求詳予考量，提出需求建議，列為都市發展局通盤檢討之參考。

討論事項二

案名：變更台北市中正區南海段四小段二二等地號暨五八地號部份土地8.5公尺寬都市計畫道路為第三種、第三之一種住宅區計畫案。

說明：

一、本案係市府以86.5.22府都二字第八六〇三六一二八〇二號函送到會，並自86.5.23起公展三十天。

二、本案基地為重慶南路二段五號，現行都市計畫為8.5公尺寬都市計畫道路，惟該巷道緊臨總統官邸（大安寓所），為維護國家元首安全，目前設置臨時路障，管制使用，因該巷道非主要幹道，變更後對該地區交通影響不大，總統府依都市計畫法第二十七條第一項第三款規定申請辦理都市計畫變更。

三、公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：請都市發展局就本案暨鄰近地區劃設為總統官邸特定專用區之可行性，

邀集總統府及內政部協商後，再提會審議。

討論事項三

案名：配合南港經貿園區開發變更暨新訂南港路北側大坑溪堤防、河道用地及行水區計畫案。

說明：

一、本案係市府以86.5.19府都二字第八六〇三七一五〇〇三號函送到會，並自86.5.20起公展三十天。

二、省府及市府在民國81年公告重新劃定省市地界線，其中部分劃入南港經貿園區範圍內之原有大坑溪河道，已劃為住宅區、堤防用地等，因此大坑溪河道用地需重新劃定，並維排水功能。本變更案新計畫堤防用地面積約為0.3605公頃，行水區約為0.0275公頃，河道用地約為一.三三三九公頃，變更範圍內全部土地開發方式採區段徵收方式辦理。

三、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

討論事項四

案名：修訂「配合捷運系統南港線工程變更沿線土地為交通用地計畫案」中南港機廠交三三、三三之一、三三之二交通用地土地使用分區管制案。

說明：

一、本案係市府以86.5.23府都二字第八六〇三七一五七〇二號函送到會，並自86.5.23起公展三十天。

二、本案南港線南港機廠，位於忠孝東路七段與向陽路交叉口東南側，面臨三十公尺忠孝東路，離昆陽站約三百公尺。本計畫範圍包含交通用地編號交三三、三三之一及三三之二，基地面積合計七八、七五七平方公尺，皆屬交通用地、基地地形除南側之保護區地勢較高外，其餘地形尚平坦，且基地腹地廣大。

三、本基地原土地使用分區為保護區、農業區及機關用地，於南港線工程變更都市計畫時，變更更為交通用地，作為南港機廠，擔負起未來捷運車輛之維修及調度使用。基地北側至南港路，除鐵路用地外，大部份為工業區，南側為低度開發之軍事機關用地——聯勤二〇二兵工廠、保護區及農業區，臨忠孝東路六段，為住商混合之四、五層公寓，其都市計畫使用分區為住三。

四、本聯合開發計畫經都市計畫委員會大眾捷運系統土地聯合開發審查委員會核定，基地開發強度容積率四〇%，容積率一六〇%進行規劃，使用項目比照第三之一種住宅區。本案修訂交通用地土地地使用分區管制內容，係依據核定之聯合開發計畫擬定。

五、公展期間本會未收到公民與團體陳情意見。

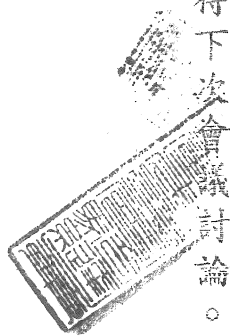
決議：請捷運局與相關局處溝通，補充以下資料到會，再提會討論。

一、本基地東側山區快速道路如何連接及相關交通資料。

二、興建大量的住宅，對既有之南港國中、玉成國小等教育設施是否足夠容納學童，請捷運局洽教育局、發展局溝通。

三、對過去「台北都會區大眾捷運系統土地聯合開發審查委員會」審查過程中討論重點、爭議事項，作歸類整理，提供委員參考；特別是今天委員提出意見的重點部分。

討論事項五因時間不敷，留待下次會議討論。
散會。（十三時十分）



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第四十八次委員會

時間：86年7月7日上午十時。分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：陳師孟 紀錄：

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
	辛曉毅	總統府	劉志保
	陳月媚	工務局	陳宥期
	謝以明	交通局	林弘鈺 吳順民
	張桂林	都市發展局	陳茂銑 林廣高 陳雅慧
	許松地		李德全 李進
	曾旭正	捷運局	謝和秋
	林進衣	地政處	黃章武
	黃宜國	養工處	林昌輝 方榮章 黃淑貞
	陳展德	周秘書婉菁	周婉菁
	許添平	以湖天然氣公司	李冒
		本會	謝牧州
			林司