

台北市都市計畫委員會第三四七次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年九月三日下午三時

地 點：市府閱報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員 黃兼副主任委員大洲代

紀 錄：郭 健 筆

宣讀：宣讀上（三四六）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

第三四五次委員會議 討論事項二

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」綜理本會審議情形，提請審議以資結案，報請 公鑒。

訂正公民或團體對本案所提意見綜理表，內湖、南港地區編號1.陳張來好等六人之決議如左：

「一、同意審查小組意見。二、該地區大多為住宅使用，不合檢討變更原則（一），

不予採納（第二五六次委員會決議）。」

## 貳、討論事項

### 討論事項一

案名：「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討

）案」內有關於部分工業區變更為住宅區開發要點案。

說明：

一、本案「台北市工業區變更為住宅區開發要點」前曾以報告案提經本會 75 年 7 月 19 日第三次委員會議審決後，經市府以 76 年 4 月 27 日府工二字第一六二八〇三號公告自 76 年 4 月 29 日起公展卅天。

二、本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計五件。

決議：

一、本案先辦理如下事項後，交由專案審查小組詳加研審，再提會審議。

（一）請新光紡織廠、南隆鐵工廠提出其未來生產計畫與時程，及過去、現況營運業績、員工數、生產量等資料。

(一)請市府建設局會同環保局對右述工廠進行公害污染偵測與評估。

(二)請各變更地區土地所有權人提出其詳細具體的土地利用計畫。

二、由原專案審查小組委員辛委員晚教、張委員祖璿、曹委員奮平、謝委員有文、張委員建邦、荆委員鳳崗、徐委員德餘、陳委員正次、柯委員鄉黨組成，請辛委員晚教擔任召集人，並邀集有關單位參加。

三、有關八德路四段以南、縱貫鐵路以北、東寧路以西、八德路四段一段

○六巷以東所圍地區指定建築線事宜，請工務局本於權責依法逕行核處。

## 討論事項二

案名：「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）」案

（案）內「住宅區變更為商業區提供公共設施用地要點」案。

說明：

一、本案係依本會74.5.23第三〇五次會議決議交專案小組辦理，案經陳委員文祥於74.9.26、75.3.6分別舉行二次專案審查小組會議並研獲

結論。

二、本案說明書係依據第一次專案小組會議結論修正後，市府以 75 2 20 府工二字第七三五四五號函送到會。

決議：

一、本要點三、(三)修正為「上述所留設之公共設施用地或停車空間應無條件捐獻給台北市政府並登記為台北市政府所有，並由台北市政府管理及運用。」

二、其餘同意本要點所列各項。

### 討論事項三

案名：擬變更北投區豐年段三小段二二四地號等二十九筆農業區、主要計畫道路及綠帶土地為變電所用地案。

說明：

一、本案前曾提 76 6 11 本會第三四一次委員會議審決：「本案退請市府工務局會同台灣電力公司、國防部、陸軍總部、中國石油公司、國

決議：

- 一、立藝術學院等有關單位就適當設置地點進行協議後再議。
- 二、業經工務局依前項決議邀集有關單位進行協議後，以76.8.13府工二字第一八四九一三號函提請本會報告。
- 三、本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計乙件。

一、照案通過。

二、本案公展期間，公民或團體陳情意見，其決議情形詳如後附件。

公民或團體對變更北投區豐年段三小段二二四地號等廿九筆農所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 ( 建 議 ) 理 由	建 議 辦 法	審查小組	委員會決議	備 考
1	黃木樹 等廿三人	<p>一、陳情位置：本案計畫區。</p> <p>二、理由與建議：</p> <p>(一) 上述農地係氏所有，乃先祖所留，賴以維生，台電公司欲取此地，事先未告知會氏等，擅自公告變更，罔顧農氏權益。</p> <p>(二) 北投機場用地業有變電站設備，本變電所或可併在機場用地內設置，台電未經評估，以經費增加為由，拒絕併入，其所持理由草率籠統，不足讓氏心服。</p> <p>(三) 本設置地點與北投機場相距甚遠，造成土地不規則形狀的不合理使用。形成土地畸零，對關渡平原開發整體規劃破壞無遺。</p> <p>(四) 此設置地點不當，將來出入成問題，關渡埔頂早營用地業收</p>	<p>一、請將變電所移設於經濟部所屬中油荒蕪的土地及關渡埔頂廢草營用地上。</p> <p>二、若欲設置，應俟關渡平原開發，土地重劃時，以公地交換為條件，再行設置。</p> <p>三、台電公司為營利機構，應以市價購買。</p>		<p>一、中油公司管有土地已有使用計畫，埔頂營區仍由國軍駐防中，所提意見，不予採納。</p> <p>二、為儘速配合捷運系統工程建設，無法俟關渡平原開發，土地重劃時再行設置，所提意見，不予採納。</p> <p>三、台電公司將與土地所有權人協議價購。</p>	0477 76-0671

同為經濟部所有，中油土地荒蕪毗連，若設於該處，地點適當，出入也無困難，且不影响農民權益。並符合「公共設施應儘先利用適當之公有土地」之規定。

(五)此變電所設置後，將來高壓電線林立，四周建有圍牆隔離，破壞自然景觀，影響居民生活品質，應俟關渡平原開發土地重劃，再以公共設施需用地為由設置。

#### 討論事項四

案名：廢止士林區天山段二小段五〇二地號土地內非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案由市府以76 4 28府工二字第一六二九八九號公告自76 5 1起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見歸納計三件。

三、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、准予備查。

二、本案公展期間，公民或團體陳情意見，其決議情形詳如後附件。



公民或團體對

廢止士林區天山段二小段五〇二地號土地內非都市計畫巷道

案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 ( 建 議 ) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1.	張清彬 等四十 戶 潘武雄 等九十 五戶	一、陳情位置：申請廢止之巷道。 二、建議理由： (一)當初台銀興建附發大廈時封閉廿二巷，曾再三保證絕對拓寬十四巷，時至今，非但無兌現反把此巷繞彎，有矇騙居民之嫌。 (二)計畫道路均以盡量取直為原則，何以繞彎，似有圖利「台銀」之嫌。 (三)十四巷雖為台銀土地，然為了建大廈將居民走了廿多年路改變，為了少數人而抹煞多數人利益，於情、理、法難以自圓其說。 (四)保持現有道路，並拓寬為十二米，讓消防車得以進出，以確保居民的生命財產。	保持現有巷道，並拓寬為十二米之計畫道路。		由於十四巷四周道路均已闢建完成，原計畫道路規劃並無不當，基於土地整體使用觀點，且廢巷後無礙於地區交通暢行及消防車出入，所提意見，不予採納。	76-0630

3	2
士林區 天山里 辦公處 林阿干	張培源 等二人
<p>一、陳情位置：擬廢止之非都市計畫巷道。</p> <p>二、建議理由：            本里第一、廿二、廿三、九鄰等約有三百多戶居民均通行該巷道已達數十年之久，該地區住戶均表反對廢巷，請順應民情，勿廢止該巷道。</p>	<p>一、陳情位置：擬廢止之巷道。</p> <p>二、建議理由：            (一)此巷道土地雖為台灣銀行所有，然既成巷道已二、三十年，不應輕言廢止。            (二)地主對已成之巷道，不應再與政府爭地。            (三)此巷實較圖面為長，每日出入數千人，本巷若截直繞彎，反造成附近居民、車輛諸多不便。            (四)台銀前於此地蓋洋房，出租供美軍住宿，巷道整齊筆直，出入方便，如今為蓋大樓就將既有巷道收回，實圖利之手段。</p>
<p>請保留現有巷道，以供通行。</p>	<p>請保持現有巷道筆直暢通。</p>
<p>同編號1.</p>	<p>同編號1.</p>
<p>76-0647 0682</p>	<p>76-0670</p>

#### 討論事項五

案名：變更台北市松山區虎林段五小段一〇地號機關用地「原分配供派出所、消防隊、區公所、衛生所使用」為「供台北市政府印刷所、松山派出所、松山消防隊使用」計畫案。

說明：

一、本案由市府以76528府工二字第一六五〇三三號公告自7662起公展卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

三、其原案舊圖詳如議程資料。

決議：本案退請作業單位就建地面積等問題研究後，再送會審議。

#### 討論事項六

案名：變更台北市南港區中南段肆小段二八〇等地號機關用地，原分配供區民活動中心使用為電信使用及加油站使用計畫案。

說明：

一、本案由市府以76 6 23府工二字第一七四四五六號公告自76 6 25起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計乙件。

三、其原案舊圖詳如議程資料。

決議：

一、本案送請作業單位及申請單位就如下事項研妥後，再提會審議。

(一) 加油站對鄰近地區安全、交通動線影響與鄰近加油站分布等做詳細分析評估與調查。

(二) 變更都市計畫法令依據與土地取得問題。

二、本案公展期間，公民或團體陳情意見，其決議情形詳如後附件。



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第347次委員會議

時間：七十六年九月三日 下午 15 時 0 分

地點：本府簡報室

主席：市長黃大洲  
主席：市長黃大洲

黃大洲主任委員大洲代

紀錄：郭健豪

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	黃大洲	工務局	張桂林
委員			
委員		建設局	周國雄
委員	修建邦	教育局	黃如松
委員	張祖璜	地政處	張子裕
委員	謝有光	都市計畫處	吳聰如
委員	黃大洲		
委員	王長	土地重劃大隊	
委員	陳文祥	捷運工程局	
委員	柯仰聖	建築管理處	楊石欽
委員	李曉毅	台電公司 輸配電工程處	
委員	傅正以		
委員	徐世財	中油公司 台北營業處	
委員		本會	
委員	陳漢強		黃松青
委員			毛松鶴
委員			尹世榮
委員			吳四光
委員			王惠斌

請假委員：許主任委員、陳委員健治、郭委員國雄、張委員正中、陳委員怡學、張委員忠民、羅委員長春。