

台北市都市計畫委員會第三四三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年七月九日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三四二）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討 論 事 項 三

案名：擬（修）訂聯勤兵工技術學校附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

原決議二、三、訂正為：暫予保留，請蔡委員添璧、辛委員晚教、曹委員奮平、陳委員健治、荆委員鳳崗、徐委員德餘、陳委員正次、柯委員鄉黨組

成專案審查小組，由蔡委員添璧召集會同有關單位現場勘查研議後，再提會審議。

貳、討論事項

討論事項一

案名：配合變更北淡鐵路沿綫土地為交通用地計畫辦理禁建案。

說明：

一、本案係由市府以76.5.25府工二字第一六八五八八號函送到會。

二、本禁建案法令依據：都市計畫法第八十一條。

三、其原案圖說詳如議程資料。

決議：本案暫予保留，俟捷運系統淡水線工程預算審查通過後，再行提會審議。

討論事項二

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢

說明：

討）案」綜理本會審議情形，提請審議以資結案，報請 公鑒。

一、「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」前經市府71.9.8府工二字第四〇五七七號公告自71.9.13起公展卅天在案。

二、本案經於71.11.16以臨時動議提經本會第二五二次委員會議審議決議組成專案審查小組並請辛委員擔任召集人，邀集有關單位慎加研究，並提出具體意見後再行提會審議。

三、案經召開專案審查小組會議及委員會議審議，歷經十餘次，費時四年有餘，仍未能結案，並查大部分經專案審查小組研獲結論部分仍有待提委員會議予以審議確定，茲將本案辦理情形綜理後提請審議。

決議：本案請作業單位就有關本案發展背景，檢討原則等資料作補充報告，於下次委員會議續行審議。

案名：擬變更本市北投區頂北投段山脚小段二一三地號等部分土地保護區為自來水用地計畫案。

說明：

一、本案由市府以76.5.28府工二字第一六九一三七號公告自76.5.29起公展卅天。

二、本案公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

三、其原案書圖詳如議程資料。

決議：照案通過。

討論事項四

案名：配合基隆河（中山橋至雙溪橋間）兩岸堤防加高及堤外整地工程，變更都市計畫案。

說明：

一、本案前經市府以76.5.8府工二字第一六五〇三三號公告自76.5.11起公展卅天。

決議：

- 二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計乙件。
- 三、其原案圖說詳如議程資料。
- 一、本案計畫書圖部分說明及標示不符規定，應請查明補正。
- 二、其餘照案通過。
- 三、公展期間，公民或團體陳情意見，其決議情形詳如後附件。

公民或團體對配合基隆河（中山橋至雙溪橋間）兩岸堤防加高及堤外整地工程變更都市計畫案所提意見綜理表

號 編	1.
陳 情 人	李 萬 吉 等 六 十 人
陳 情 （ 建 議 ） 理 由	<p>一、陳情位置：本計畫案西北段擬變更水岸發展區為行水區之土地。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）上述土地變更為行水區後，實除上是作河川整治及綠化並提供為民衆休閒活動之用。</p> <p>（二）依現行規定行水區不為公共設施，而綠地為都市計畫之公共設施，故其補償相差十倍左右。</p> <p>（三）民等土地毗鄰福安防潮堤，依地形觀察，若予隔離不作行水區使用，仍不影響水流。</p>
建 議 辦 法	<p>（一）請將上述土地變更為綠地，以符實地。</p> <p>（二）如保持上述土地仍為水岸發展區，請將福安防潮堤延長以保障土地使用之安全。</p>
審查小組	
委員會決議	<p>為保障台北地區居民生命財產安全及符合法令規定，所提兩點意見，均不予採納。</p>
備 註	76-0694

參、臨時動議

報告事項

案由：為 貴會審決「擬訂內湖區成功路五段以東、第七號道路以北（康寧護校附近）地區細部計畫案」結論，就該計畫區以重劃方式開發可行性詳細分析處理方案，謹報請 公鑒。

說明：本案由市府工務局當場發送計畫說明書，並由土地重劃大隊略作說明。
決議：

本案仍以自辦重劃方式辦理為原則，請辛委員晚教、蔡委員添璧、曹委員富平、荆委員鳳崗、徐委員德餘、陳委員正次、柯委員鄉黨組成專案審查小組，由辛委員晚教擔任召集人，並邀集市府工務局、地政處、土地重劃大隊、建管處、養工處、都計處及都委會等單位研獲結論後，再提會審議。

詳、散會

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三四三次委員會會議

時間：76年7月9日下午二時卅分

地點：市府簡報室

主席：許市長兼主任委員

紀錄：劉健華

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
主席	許水金	工務局	許志堅
副主任委員	馬慎之		林榮發
委員		建設局	
委員		教育局	
委員		地政處	吳子旋
委員	陳漢強 華泰	都市計畫處	李繁立
委員	陳建良 鄭厚良		林煥輝
委員	譚永盛 張必	捷運工程局	林煥輝
委員	陳文輝	重劃大隊	陳步雲
委員	張子倫		黃晴簡
委員	辛曉教	建築管理處	楊石秋
委員	陳正治		
委員	曹志平	自來水事業處	楊義雄
委員	徐德餘 鄭南順		盧吉藤
委員	羅長春	本會	黃松青
委員	王心定		毛淑鶴
委員			王惠斌
委員			吳順民

請假委員：張委員祖堯、張委員建邦、張委員正中、陳委員怡榮、張委員忠民