

台北市都市計畫委員會第二八五次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年四月十二日下午二時三十分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

壹、宣讀上（二八四）次委員會議紀錄認為無誤，予以確定。  
貳、報告事項

報告事項（一）  
(73)(4)(26) 北市室會技字第 607 號

案由：本市內湖區 E 四九號計畫道路轉套繪計畫圖（比例尺一千二百分之一）案，謹再請 核備。

說明：

- 一、本案係台北市政府 73.2.24 府工二字第七九〇八號函送到會。
- 二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：

本案除說明書中左列各點應酌予修訂外，其餘同意備查。

一、說明書之案名與詳細說明兩欄之間應增列：

(一) 擬訂申請單位：台北市政府。

(二) 計畫範圍：如圖示。

二、詳細說明之四敬請「備查」應改為敬請「核備」以資與案名一致。

#### 報告事項 (一)

(73)(4)(26) 北市重會技字第606號

案由：士林區第七十八號主要計畫道路轉套繪計畫案（比例尺一千分之一）請核備。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.3.6府工二字第九七四六號函送到會。
- 二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：

本案除案名應訂正為「士林區第七十八號主要計畫道路轉套繪計畫圖（比例尺一千分之一）案，請核備」外，其餘同意備查。

報告事項 (三)

(77)(4)(26) 北市重會技字第619號

案由：為擬訂內湖輕工業區附近地區細部計畫及配合修訂主要計畫案內有關第二八〇、二八一次委員會議審議決議事項辦理情形案，敬請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府73.3.30府工二字第九七六號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：

一、本案之原案說明書（第二八〇次委員會議議程之說明書）貳—八—（一）內所載「應俟辦理土地重劃完成交地後，始得准許建築」應予刪除，以符合規定，並將該段剩餘之文字加以修正。惟本案係採市地重劃方式予以整體開發，為利其作業進行，應請地政處儘速依法配合本細部計畫案辦理。

二、公民或團體對本案所提意見綜理表編號12.林山峰先生建議將其土地東南方之公園用地縮小，而將縮小部分供其毗鄰之十公尺計畫道路南移，以免拆除房屋一節，在不影響市地重劃及交通順暢之原則下，授權作業單位酌予修正。

三、其餘同意備查。

叁、討論事項

討論事項 (一)

(73) (26) 北市董會技字第610號

案由：修訂民生東路新社區南側界綫、撫遠街、南京東路、敦化北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係台北市政府73.1.20.府工二字第二九五七號函送到會。經提73.3.30.本會第二八四次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.3.30.第二八四次委員會議議程資料。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂民生東路新社區南側界綫、撫遠街、南京東路、敦化北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表	號 編	1	2
	陳情人	民生國民小學	空軍總司令部
	陳情（建議）理由	<p>一、申請位置：松山區美仁段一小段六七一地號。</p> <p>二、本校校地毗鄰上開土地，現共一〇四五四〇公頃，師生三、二〇〇人，扣除退縮地，每一人活動面積不足四・五平方公尺，距設備標準應有三二・〇一〇平方公尺活動範圍相去甚遠，如能修正上開土地為學校用地，本校才能擴建校舍、闢建運動場，嘉惠學童。現土地經管單位——經建會擬用作為興建公教住宅基地，送經學區里民大會反應，民意代表建議，宜作為學校用地，俾便擴建校舍、容納社區學童。</p>	<p>一、申請位置：本市三民路與延壽街口之「國小用地」（如該部所附圖）。</p> <p>二、本軍松山基地指揮部所屬車輛中隊營區部份被劃為「國小用地」</p>
	建議辦法	請變更住宅區為學校用地。	請變更國小用地為住宅區。
	審查小組審查意見		
	委員會決議	留供參考。	為教育之需要，所提意見不予採納。
	備註	73-241	73-258

，而該地區及緊鄰之民生社區，  
現有五所國民小學及三所國民中  
學，實無再增加之必要，請惠予  
將該國小用地變更為住宅區，以  
利本軍爾後處理運用。

討論事項 (一)

(74)26 北市畫會技字第 609 號

案由：修訂和平西路、西園路、水源路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.1.27 府工二字第四三二五號函送到會，經提 73.3.30. 本會第二八四次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如 73.3.30. 第二八四次委員會議議程資料。

決議：

一、本案除說明書貳—四—(一)主要計畫部分備註欄：「配合……變更原則第(一)、(三)項予以變更，誤植為第(一)、(二)項，應加以修正以資符合外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂和平西路、西園路、水源路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

號 編	1	2
陳情人	劉用祺	蘇贊賢 等一人 楊光貝
陳情（建議）理由	<p>一、申請位置：雙園區華江段二小段六—六地號。</p> <p>二、本地區缺乏公園用地，雖然現已新規劃一處公園用地，但其面積狹小，因此，查上開地號土地係屬公有土地，請將全部一併變更為公園用地，以擴充兒童遊樂空間及美化環境。</p>	<p>一、申請位置：雙園區華江段二小段一四七—五一地號。</p> <p>二、都市計畫之目的，希能為民衆建立一個美好的生活環境。茲環河南街二段一帶交通漸趨於不便，因為自大理街口出來的行人及車輛，如欲往華江國小附近，必須繞道至環河南街二段一九八巷方能到達。對於學童和附近的居民都造成頗大不便。</p>
建議辦法	請將上開土地全部變更為公園用地。	請自和平西路三段三—二巷十一弄向東南側貫穿部分公園用地變更為道路用地。
審查小組審查意見		
委員會決議	原計畫並無不當，所提意見不予採納。	原計畫並無不當，所提意見不予採納。
備註	73—244	73—251 259



討論事項

(三) (77) (27) 北市董會提字第20號

案由：變更士林雙溪左岸部分住宅區及北投磺溪右岸部分公園用地為抽水站用地案。

說明：

一、本案係台北市政府73.2.9.府工二字第五七一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：

一、照案通過。

二、公民黃明芳先生對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

(註：因時間不敷，本次議程原列討論事項(四)、(五)兩案未能審議竣事，  
延提下次委員會繼續行審議。)

公民或團體對變更士林雙溪左岸部分住宅區及北投案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 ( 建 議 ) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	黃明芳	<p>一、陳情位置：北投磺溪右岸公園用地。</p> <p>二、市府擬新建東華街抽水站之德政，明德路、東華街一帶之住民當感激不盡，惟過去幾年遇雨成災地區，為明德路一一八巷以西至鐵路平交道部分，如擬建抽水站，應設在此區域之磺溪右岸。</p> <p>三、如認為仍須設於此處，民建議應將抽水站用地向東移二百公尺，就可全部在公有河川地上，無需征收民地，如此可免支出龐大的征收補償費。</p> <p>四、民為美化環境、促進住民之健康，設置有網球場三面，正在使用中，如將來決定征收民所有土地時，請將該地地上物之網球場三面之補償費一併處理（該三面網球場設置之成本約新台幣叁佰萬元）。</p>	<p>一、請將抽水站用地移設於明德路一一八巷以西至鐵路平交道間，或請將其向東移二百公尺。</p> <p>二、征收時，請將地上物一併補償。</p>		<p>一、本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、留供參考。</p>	73-324

