

台北市都市計畫委員會第三二七次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年八月廿一日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員水德

紀錄：尹 世 樂

壹、宣讀上（三二六）次委員會議會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

訂正部分

討論事項三

案名：修訂本市「山坡地開發建築要點」條文案。

原決議一：本開發要點四請修正為「開發地區內有左列情形之一者，不得做為建築基地使用：」。 （刪除但書規定）

訂正為：

暫予保留。有關文字修正部分，請都委會邀請有關單位慎加研商後，提下次委員會再行審議。

貳、報告事項

報告事項

案名：變更北投區桃源段三小段二〇二地號等十五筆保護區土地為機關（中國石油股份有限公司台灣營業總處基層工作人員訓練所）及道路用地計畫案。

說明：

- 一、本案係由本府75.5.8府工二字第八八三一號函送到會。
- 二、變更法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。
- 三、本案係中油公司為興建基層工作人員訓練所，擬變更北投區桃源段三小段二〇二地號等十五筆保護區土地為機關用地，面積共四・三二一

四公頃供興建訓練所使用。
四、上開土地權屬分別為：

權屬	面積 (公頃)	百分比 (%)	地號
中油公司	三·七六三四	八七·〇九	202 181 193 212 191
祭祀公業 陳悅公	〇·二〇六五	四·七八	203 204 205 206 207
公有地	〇·三五一五	八·一三	208 209 210 211 182
合計	四·三二一四	一〇〇·〇〇	—

決議：本案為慎重計，暫予保留。請申請單位補齊水土保持及開發工程對鄰近地區之影響等有關資料後，再行審議。

叁、複議事項

複議事項

案名：變更「北投至關渡山區細部計畫」案內，北投一期市地重劃區部分計畫暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係由本府以75.5.22府工二字第九一〇六一號函送到會。

二、本計畫案位於本府72.12.8府工二字第五一四四七號公告「北投至關渡山區細部計畫（通盤檢討）案暨配合修訂主要計畫案」範圍內。

三、本府辦理北投區一期市地重劃工程，因重劃區內部分地形過於陡峭，計畫道路開闢時開挖土方甚鉅，為節省重劃經費及配合重劃後土地分配需要，並能符合有關之規定，擬變更部分計畫道路之配置及公共設施用地範圍等，以利重劃工程之實施。

四、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

五、計畫總面積：二〇・九七二公頃。

六、擬變更計畫內容：主要計畫有五處；細部計畫有九處（詳如計畫說明書）。

七、本案前經提74.11.21本會第三一四次委員會議審決如左：

1 本計畫擬變更部分編號10.擬變更市場用地為排水溝用地，為利於將來市場整體規劃使用起見，圖上仍應標示為市場用地，其排水系統以附註方式納入，並在圖面上以虛線表示之。

2 計畫圖上市場用地加註「原地面以下部分作貯留池」部分，應請於計畫說明書內加以補充，期使圖說一致。

3 變更計畫內容，主要計畫與細部計畫部分，應分別列表說明，以資明確。

4 本計畫是否符合甫經本會審議通過之「台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點」內有關規定，應請土地重劃大隊會同地政處、工務局、建管處、都計處及都委會等有關單位詳加審核，並就本計畫施工過程、整地計畫、棄土計畫、水土保持計畫等詳予研析後，再提會審議。

八、本案係本府工務局依上次委員會議決議辦理後再提會審議者。

決議：本案為慎重計，請陳委員文祥、辛委員晚教、張委員祖璿、蔡委員添璧、曹委員奮平、徐委員德餘、陳委員正次、譚委員木威、陳委員漢強、荆委員鳳崗、柯委員鄉黨等組成專案審查小組，請陳委員文祥擔任召集人，並邀集本府工務局、都市計畫處、建築管理處、公園路燈工程管理處、地政處、土地重劃大隊、教育局、建設局及都委會等有關單位詳加研究後，提交下次委員會議審議。

肆、討論事項

討論事項三

案名：擬變更雙園堤防上道路用地及堤外工業區、混合區、公園綠地為堤防用地、道路用地及行水區案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以府工二字第一二三一六號函辦理公展卅天在案。

決議：

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第二、四款。

三、本案係配合雙園堤防加高改建為倒T型防洪牆及防洪工程需要，而辦理都市計畫變更。（詳如計畫說明書）

四、公展期間，本會收到公民或團體提出之陳情意見計有一件。

一、照案通過。

二、本案公民或團體陳情意見，決議情形詳如附件綜理表。

1	號 編	公民或團體對擬變更雙園堤防上道路用地及堤外工業區、混合所提意見綜理表 區、公園綠地為堤防用地、道路用地及行水區案
警備總司令部	陳情人	
<p>一、陳情位置：雙園區青年段一小段八十二地號及二小段一、二地號三筆土地。</p> <p>二、理由及建議： 本部負責馬術協會會務，為加強馬術訓練使其能與軍事相結合，以發展馬術，故請將上述本部所屬之土地，面積九·二一二一公頃變更為特定專用區，專供馬術訓練之用。</p>	陳情（建議）理由	
	建議辦法	
	審查小組 審查意見	
<p>為符合實際狀況及防洪需要，本地區劃為行水區並無不當，所提意見，不予採納。</p>	委員會決議	
	備註	
75-928		

討論事項五

案名：變更內湖區第廿九號計畫道路南側部分公園保留地、第二種住宅區及國中用地為道路護坡用地暨變更第廿九號道路與國中用地間之綠地為國中用地案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.6.16府工二字第九五三四五號公告辦理公開展覽卅天在案。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、本案為配合內湖廿九號道路之闢建及主要排水幹線設置之必要，而都市計畫之變更。

四、公展期間本會未收到公民或團體提出陳情意見。

決議：

一、本案案名請修正為「變更內湖區第廿九號計畫道路南側綠地為國中用地暨部分公園用地、住宅區及國中用地為道路護坡用地案」，以資簡

明。

二、其餘准予通過。

伍、散會

（註：本次議程所列討論事項一、二及四叁案，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三二七次委員會會議

時間：75年8月21日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：尹世樂

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	許水吉	工務局	張桂林
委員	馬山鎮	新建工程處	
委員		養護工程處	
委員	陳文祥	建設局	周國祚
委員	陳建忠	教育局	蔡重宏
委員	曹春平	地政處	張永傑
委員	謝國	都市計畫處	卓聰
委員	趙城	公園路燈工程管理處	黃萬益
委員	徐德隆	土地重劃大隊	陳安寧
委員	譚中威	建築管理處	楊石欽
委員	章明教		
委員	陳正次	中國石油公司台灣管業總處	許民權
委員	張正中		陳啟一
委員	邱望	本會	尹世樂
委員			王惠斌
委員			黃振平