

台北市都市計畫委員會第二八六次委員會議紀錄

時間：中華民國七十三年四月二十四日下午二時三十分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

壹、宣讀上（二八五）次委員會議紀錄認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

案由：為「擬變更北投區第十七號道路以東農業區為住宅區主要計畫及擬訂細部計畫案」市議會議決「請重新檢討公共設施用地所佔比例至百分之卅以下」案，提請 公鑒

說明：

一、本案係台北市政府73.3.30.府工二字第一三四一三號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

結論：為慎重起見，請張委員祖璿、辛委員晚教、王委員源、蔡委員添璧、荆委員鳳崗、林委員鴻基、莊委員阿螺、徐委員德餘、毛委員連塢、陳委員文祥、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請張委員擔任召集人，

邀集工務局、都委會、教育局、國宅處、地政處等單位工作人員詳加研究並獲致具體結論後再議。

叁、討論事項

討論事項 (一)

(73) (16) 北市董會技字第 74 號

案由：擬變更大直圓山二村、力行新村等附近地區主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.2.28 府工二字第八六一六號函送到會。經提 73.4.12 本會第二八五次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如 73.4.12 第二八五次委員會議議程資料。

決議：照案通過；惟本案報請內政部核定前，應請國防部與本府簽就合建國宅契約，將該契約影本一併報請核定以資適法。

討論事項 (二)

(73) (16) 北市董會技字第 74 號

案由：擬訂大直圓山二村、力行新村等附近地區細部計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府73.2.28府工二字第八六一六號函送到會，經提73.4.12本會第二八五次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.4.12第二八五次委員會議議程資料。

決議：二、本案除左列二點應查明修正外，其餘照案通過。

(一)新設停車場及市場用地部分，為促進土地經濟及整體有效使用，應合為一體使用不分界綫，惟為利土地及建築物之使用管制，授權工務局（都市計畫處）邀集建設局、警察局等單位以綜合使用之原則進行研商，並將研獲結論於計畫書內詳予敘明，以資明確而利執行。

(二)本案變更之範圍應僅限於軍方所屬土地，為慎重起見，請都計處會同地政處、都委會先行前往現場實地校查界綫後，提下次委員會議續行審議。

二、公民姚世昌先生對本案所提意見，留供本府國宅處參考。

公民或團體對擬變更大直圓山二村、力行新村等附近地區細部計畫案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	姚世昌	<p>一、由於力行新村地勢較高，自來水無法直接供水，目前在海軍總部營區內之山頂上，各建設儲水池一座，以馬達抽送至儲水池，然後再流送各用戶。</p> <p>二、將來眷村改建後，其設置海軍總部營區內山頂之儲水池，當無法繼續使用，勢必需另擇儲水位置以利供水。</p>	<p>請擇力行新村較高位置設置儲水池以利供水。</p>		留供本府國宅處參考。	73-366

討論事項 (三)

(73) (5) (1b) 北市董會技字第745號

案由：為台北市區地下鐵路工程擬變更萬華火車站及以西鐵路沿綫都市計畫案。
說明：

一、本案係台北市政府73.2.28府工二字第八七〇一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：本案請作業單位先行就左列各點查明辦理後，再行提會審議：

一、變更計畫之原道路中心樁應詳實查明圖面上之正確位置。

二、請補具因變更所涉及之土地面積、房屋間數、及補償問題等之詳細書面資料。

三、擬變更廣場長八十八公尺部分，是否影響廣場及交通功能，應詳加研究並提出具體意見。

討論事項 (四)

(73) (5) (1b) 北市董會技字第754號

案由：擬變更木柵區實踐段壹小段一九五等地號為機關及道路用地案。
說明：

一、本案係台北市政府73.3.7府工二字第一〇〇一〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：本案除案名應修正為「擬變更木柵區實踐段壹小段一九五等地號部分住宅區及道路用地為機關及道路用地案」外，其餘照案通過。

討論事項

(五) (7) (15) 北市重會技字第 746 號

案由：修訂愛國西路、和平西路、縱貫鐵路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市府 73.3.13 府工二字第一〇八六一號函送到會。

二、其原案圖、說併附於後。

決議：

一、本案退請作業單位就計畫範圍內既有之行政機關全盤予以調查，原則上應變更為機關用地以符實際而劃一，並將變更情形函請各該行政機關查照。

二、公民或團體對本案所提意見暫予保留，俟作業單位依據上項決議辦理完竣，提會再行審議時一併予以討論。

討論事項 (六)

(74)(5)(17) 北市董會技字第74號

案由：變更內湖區大湖中央社區內部分停車場（含調度站）用地及綠地為公園用地案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.3.15府工二字第一一二九〇號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

討論事項 (七)

(74)(5)(16) 北市董會技字第74號

案由：修訂民權東路、敦化北路、民生東路、建國北路、長春路、松江路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.2.15府工二字第六四三〇號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

- 一、照案通過。
- 二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對
修訂民權東路、敦化北路、民生東路、建國北路、長春路、松江路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）
案所提意見綜理表

號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議 備註
1	黃江淑	一、本市松江路沿綫目前高樓大廈林立，業已構成商業區，且民生東路以北其松江路沿綫仍列為住宅區，似欠公平，因此請將全綫變更為商業區。 二、本地區除臨較寬道路列為住三——二外其餘均為住三按本地區人口衆多已屬舊市區狀態，如復興北路之東、西側其發展期間不一，若全部列為住三，有碍都市發展。	一、請將松江路全綫變更為商業區 二、請將本地區住三改為住四。	一、併「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」參考。 二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。	
2 等 九 人	江朝陽	一、申請位置：本市中山區榮星段五小段六九地號等。 二、右述位置係屬於市場用地及公園用地各一處，茲本地區人口日增，將來該市場用地面積即不敷使用，因此，建議將南側之公園用地及其中之六公尺寬計畫道路一併變更為市場用地（若需要鄰里公園請擇公有土地抑或劃設於鼎新營區內）。又該用地之東側原計畫四公尺寬巷道，請變更為八公尺寬，以符交通流暢 三、陸軍總部之鼎新營區位於民權東路與龍	一、請將公園用地及該北側之六公尺寬計畫道路一併變更為市場用地。 二、請將上述位置東側之四公尺寬計畫巷道變更為八公尺寬以	一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。	
73—350		73—349			

江路口，查該都市計畫土地使用分區為住宅區惟該地籍綫及涉及都市計畫問題，以至毗鄰之土地必須合併使用或交換土地始能建築，均被該單位以無此必要拒絕辦理，因此，該土地若非住宅使用應請變更為行政區，較為合理。

四、本市民權東路沿綫（自建國北路至復興北路）每日車水馬龍極為繁華，且建有美麗華大飯店及其他商業大樓，為適應地區需要，請變更為路綫商業區或特定區，以符實際。

利交通。

三、請將陸軍總部之鼎新營區（屬住宅區）變更為行政區。

四、請變更民權東路（自建國北路至復興北路間）為路綫商業區抑或特定地。

三、原計畫並無不當，所提意見不予採納。

四、併「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」參考。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

時
間：七十三年四月二十四日 下午二時十分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

錄：
李昌和

出席人

出席人員簽名

列
席
單
位

列席人簽名

兼主任委員

工務局

委員

木子 琴 立

委員

委 員	馬鎮方
--------	-----

委員 張祖璠

委員
汪新良

委員 徐 世 昌

委
員
趙

委員

委員

委	員	子壯河漢
---	---	------

李	員	弟	弟
---	---	---	---

委	委
員	員
三車	健正
白田	必

五

委員	委員
東文庫	

本
會

委員

中務 稜 三丈

	委員	
二十四		黃桂香

委員	廖正興	林三
----	-----	----

委員	魏心何
----	-----

请假要员

張建邦、陳健治、辛曉教、蔡添雄
市長兼任文化委員（出國公假）