

台北市都市計畫委員會第三四四次会议紀錄

時 間：中華民國七十六年七月十六日下午三點

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表  
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三四三）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項一

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」綜理本會審議情形，提請審議以資結案，報請 公鑒。

說明：

一、「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討

（案）前經市府71.9.8府工二字第四〇五七七號公告自71.9.13起公展卅天在案。

二、本案經於71.11.16以臨時動議提經本會第二五二次委員會議審決組成專案審查小組並請辛委員晚教擔任召集人，邀集有關單位慎加研究，並提出具體意見後，再行提會審議。

三、案經召開專案審查小組會議及委員會議審議，歷經十餘次，費時四年有餘，仍未能結案，並查大部分經專案審查小組研獲結論部分仍有待提委員會議予以審議確定，茲將本案辦理情形綜理後，提請審議。

四、案經提76.7.9本會第三四四四委員會議審決如下：「本案請作業單位就有關本案發展背景，檢討原則等資料作補充報告，於下次委員會議續行審議。」

#### 決議：

一、本案變更計畫內容中已納入細部計畫通盤檢討案辦理者，依各細部計畫案決議通過。

二、同意依照本業變更計畫內容通過者，其編號、位置如左：

編號 1 天母永和橋以北、磺溪沿岸附近（水岸發展區變更為行水區）。

編號 3 中山北路六段以西、士林電機廠以南、福國路以北工業區（工

業區變更為住宅區）。

編號 7 海軍總部、三軍健康檢查醫院（風景區變更為行政區）。

編號 8 國防語文中心、三軍大學、大直東西村一帶（含大直國中）（

風景區變更為文教區）。

編號 10 外双溪復興橋以東、双溪沿岸附近（水岸發展區變更為行水區）。

編號 29 牯嶺街與牯嶺街八十九巷交口（商業區變更為住宅區）。

編號 53 信義計畫地區（住宅區、商業區變更為特定專用區）。

編號 62 南港中南街、研究院路一段交口西北隅街廓（工業區變更為住

宅區）。

編號 63 南港台肥六廠南側附近（再發展區變更為住宅區）。

編號 64 縱貫鐵路以北、南港街東側、南港路一段南側、中南街西側工

業區（工業區變更為住宅區）。

編號 66. 木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區（住宅區、商業區變更為特定專用區）。

三、變更計畫內容暫予保留，交由專案審查小組會同有關單位現場勘查，研獲結論再提委員會議審議者，其編號、位置如左：

編號 5. 士林中山路、中正路、美德街、美崙街所圍商業區（商業區擬變更為住宅區）。

編號 6. 士林北淡鐵路、小北街、大西街、大南街、市場用地西側六公尺計畫道路、基隆河廢河道所圍地區（住宅區擬變更為商業區）。

編號 11. 外双溪復興橋以東、衛理女中以南住宅區部分（住宅區擬變更為文教區）。

編號 16. 民生西路四十五巷三弄北側（商業區擬變更為住宅區）。

編號 26. 南昌街（福州街北側六米巷以南）以西及和平西路以北之南昌街、牯嶺街、廈門街（但不包括廈門街、牯嶺街、和平西路所

園之街廓和牯嶺街八十九巷以東、和平西路以北之街廓）之路線商業區（商業區擬變更為住宅區）。

四、併同本案內有關部分工業區變更為住宅區開發要點案專案辦理時討論者，其編號、位置如左：

編號4. 士林中正路北側、新光紡織廠。

編號47. 建國南路、縱貫鐵路交口東南側（大安區懷生一小段）。

編號50. 八德路四段以南、縱貫鐵路以北、東寧路以西、八德路四段一

○六巷以東所圍地區（唐榮）。

編號56. 忠孝東路六段以北、台電中心倉庫以西、縱貫鐵路以南工業區。

編號59. 南港七號道路以南之福興特鋼鐵廠。

編號60. 南港高工東側市場用地以南。

編號61. 南港啓業化工公司。

五、有關「住宅區變更為商業區提供公共設施用地要點」業經專案審登小組研獲結論，宜將結論併同本案住宅區變更為商業區之地區審議。

六、編號19涼州街以南至永昌街、南京西路以北之迪化街西側街廓，同意連同「迪化街特定專用區管制要點」專案辦理。

七、編號45. 幸安國小南側（商業區擬變更為住宅區），請作業單位查明現況資料，再提下次委員會議審議。

八、編號22和平西路以南、茗光路以北、西園路兩側雙園工業區（工業區擬變更為住宅區），其中和平西路以南、茗光路以北、西園路西側部分，內政部核定認為面積太大不宜於細部計畫案內辦理，未及提會報告，下次委員會議續行審議。

參、散會。

（註：本次議程所列討論事項二、報告事項一、二，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會議續行審議。）



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三四四四委員會會議

時間：76年7月16日下午三時分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：張桂林

出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
許水成	工務局	張桂林
馬鎮方	新2處	吳慶堂
	養工處	簡瑞霖
	建設局	周國雄
陳本武 沈文毅	教育局	張占銘
張占銘	地政處	吳子銘
	都市計畫處	吳子銘
陳文祥	建築管理處	沈東美
徐心財		
林如雲		
李長雲		
李俊毅		
陳漢強	本會	
羅長春		
黃安年		黃桂香
謝有文		毛新鶴
陳正次 許仁毅		吳以民

請假委員：張委員祖濤、張委員建邦、陳委員健佑、張委員忠民、陳委員怡學