

台北市都市計畫委員會第三〇一次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年二月七日下午二時卅分

地 點：本府開報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（三〇〇）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項（一）

案由：修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案，再提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府73.11.19府工二字第五二一四二號函送到會，經提74.1.24.本會第三〇〇次委員會議審決：「

（一）本案下列各點應請作業單位查明補正，以資符合規定。

1 溫州街與辛亥路交會西北側之公園用地範圍界線及其北側計畫道路寬

度與原計畫不符。

2 和平東路一段一八八巷東側之泰順街二巷計畫道路，部分寬度與原計畫不符。

3 師大路與浦城街十三巷間之計畫道路，未標明道路寬度。

4 古亭市場北側擬新設之人行步道，原為住宅區，應加以「擬變更住宅區為人行步道」之圖例標示，以資明確。

5 計畫區內「住宅區擬變更為商業區」計畫圖之標示與圖例兩相不符。

6 本案部分計畫道路，其示意圖與計畫圖之標示不符，應予校正，以資兩相符合。

(二) 公民或團體對本案所提意見之決議情形如下：

1 編號1 古亭商場股份有限公司、編號4 大安區龍池里、龍坡里里民大會及黃鍾亮先生等人、編號5 劉遠發先生等人、編號6 私立新民小學等之建議，暫予保留，請工務局、工務局都市計畫處會同建設局先行對計畫區域內市民作意願調查，並研擬具體可行方案後，再行提會審議。

2 編號7 陳春生先生、編號8 黃衍辰先生、編號9 周健捷先生等所提建議，因時間不敷，暫予保留，延併前項建議案續行審議。

決議：

3. 編號2陳東河先生及編號3楊家駱先生所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

二、有關公民或團體對本案所提意見原決議(一)——1部分，擬請工務局說明後，併同原案再提會審議。

三、本案之原案圖、說及公民或團體對本案所提意見綜理表，詳如74.1.24第三次委員會議議程資料。

一、公民或團體對本案所提意見綜理表編號1古亭商場股份有限公司之建議，仍暫予保留，請建設局會同工務局、都市計畫處就提高古亭市場原服務功能之原則下，變更為商業區之可行性再進一步與權利關係人協調，並研擬具體可行方案後，再行提會審議。

二、公民或團體對本案所提意見綜理表編號4大安區龍池里、龍坡里里民大會及黃鍾亮等人、編號5劉遠發先生等人、編號6私立新民小學等所提之建議，亦暫仍予保留，請工務局都市計畫處會同建設局就所建議之市場或公園服務半徑內之市民先行作意願調查，並詳予研析其可行性後，再提會審議。

三、公民或團體對本案所提意見綜理表編號7陳春生先生、編號8黃衍辰先生

、編號9.周健捷先生所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

號 編	1	2
陳情人	古亭商場股份有限公司	陳東河
陳情（建議）理由	<p>一、陳情位置：龍泉段三小段一五六、一六二、一六三地號。</p> <p>二、民地東北側之市場用地已可滿足本地區居民購物之需求，實無需將民地變更為市場用地，俾免造成交通擁擠。且該三筆土地係由八十四位貧困攤販省吃儉用集資購買的，為配合政府都市建設、美化市容，正積極籌建大樓中。</p>	<p>一、陳情位置：本計畫範圍內。</p> <p>二、為提供本地區居民適當之休閒場所，以提高人民的生活環境品質，並兼顧人民生命財產安全，及地區繁榮和交通之順暢。</p>
建議辦法	<p>一、請將上述市場用地仍維持為商業區。</p> <p>二、請勿將羅斯福路二段七巷西端之計畫道路變更為市場用地。</p>	<p>一、請於適當地點增設公園綠地及停車場用地。</p> <p>二、請於機關用地內劃設一部分為消防隊用地。</p> <p>三、請提高住宅區之容積率。</p>
審查小組 審查意見		
委員會決議	同決議一。	<p>一、建議增設公園綠地一節經核原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>三、本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
備註	73-1711 1763	73-1723

4.	3.
大安區 龍池里 龍民大 會里 龍坡里 會民大 黃鐘亮 等一 ○人 黃鐘靈 邱素卿	楊家駱
<p>一、陳情位置： （一）大安區溫州街十八巷南側公園用地。 （二）泰順街五十七巷西側市場用地。 三、為便利本區龍池、龍坡、龍泉、古風及靜風等五里居民購物之需，及維護新民小學學童上課之安全，現與環境整潔。 四、現有溫州街十八巷市場及公園預定地內之住戶均為合法建築，為</p>	<p>一、陳情位置：溫州街十八巷公園用地。 二、民從事編著工作擁有藏書三萬餘冊，且常需答覆國際學者之詢問（有最近來華之英人李約瑟博士來函可證）。 三、本地區鄰近台大、師大及現有公園數處，已足夠本區居民休閒活動，實無增闢公園之必要，如為防洪而強遷違建目為合理，實無需為綠地而強遷合法居民。 四、請體恤民已逾七十高齡，對三萬餘冊書籍之搬遷與整理，確有困難。</p>
<p>一、請將上述公園用地變更為市場用地，並採多目標使用，兼作里民活動中心及停車場使用。 二、請變更市場用地為公園用地。</p>	<p>請變更上述公園用地為住宅區。</p>
<p>一、同決議二。 二、同決議二。</p>	<p>為維護本地區環境品質及健全都市發展，該公園仍有保留之必要，所提意見，不予採納。</p>
73-1689 1721	73-1744 1750

節省公帑，請妥為規劃。

6.	5.	
私立新民小學	劉遠發 尹深冰 等二人	黃克強 黃文賢 廖世聖 蕭輯慶林 蕭僅義 黃乾增 黃月桂 黃國瑞 張約 王惠英 黃喜麟 鄭慶松 廖王治 陳奕鈞 王福來
<p>一、陳情位置：泰順街五十七弄西側市場預定地。</p> <p>二、市場緊鄰學校劃設，其髒亂、嘈雜將嚴重影響學童身心健康。</p> <p>三、為利本校教育發展及全體師生有</p>	<p>一、陳情位置：泰順街五十七巷西側市場用地。</p> <p>二、本地區規劃為市場用地切合民需，為維護政府威信，請勿再予變更。</p>	
<p>請將上述市場用地變更為公園用地。</p>	<p>請將上述市場用地採多目標使用，兼作停車場、區民活動中心、國宅：等使用。</p>	
<p>同決議二。</p>	<p>同決議二。</p>	
73-1732	73-1737	

7.	8.
陳春生	黃衍辰
安寧幽美的教學環境。	
<p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角住宅區（公務員訓練班現址）。</p> <p>二、本地區人口密集，而子女就讀國中需遠赴基隆路（和平國中），極為不便，為便利龍安及古亭兩國小學童就近升學之便，請增設國中乙所。</p>	<p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角之住宅區（行政公教人員訓練班現址）。</p> <p>二、本計畫範圍內雖有數處公園、綠地，惟因區位不當，活動空間太小，或未開闢，均未發揮實際功能。</p> <p>三、為改善本地區生活環境品質，提供居民適當休閒活動場所，請利用上述公地將臨接新生南路及辛亥路部分規劃為機關用地，其餘部分請比照師大西側錦安公園之設計風格，劃設為公園用地。</p>
請將上述住宅區變更為國中用地。	請將上述住宅區臨接新生南路與辛亥路部分變更為機關用地，其餘變更為公園用地。
仍維持原計畫，所提意見留供將來之參考。	同編號7。
73-1724	73-1778

9.
周健捷
<p>一、陳情位置：本市師大路公園兩側住宅區。</p> <p>二、本地區為鄰接寬十五公尺師大路及寬廿五公尺公園綠地之住宅區已合乎本市住宅加級之規定及建築技術規則第廿六條規定之意旨，請放寬容積率。</p>
<p>請將上述住宅區容積率放寬為百分之四〇。</p>
<p>所提意見核與規定不合，不予採納。</p>
74. 1. 10. — 27

討論事項 (一)

案由：變更士林區第八十一號主要計畫道路計畫案，再提請 審議。
說明：

一、本案係台北市政府 73.12.12 府工二字第五五九六二號函送到會，經提 74.1.24. 本會第三〇〇次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如 74.1.24. 第三〇〇次委員會議議程資料。
決議：照案通過。

討論事項 (二)

案由：修訂信義路、復興南路、和平東路、新生南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.12.27 府工二字第五八四五〇號函送到會。
二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案計畫說明書中附件一，事業及財務計畫表所列公園用地及學校用地面

續與說明書之詳細內容不符，應請查明修正，以資兩相符合。

二、查本案內有關全市性之第七號公園用地，仍維持原計畫；惟因其牽涉問題較廣，請工務局都市計畫處調查現況，參酌公共設施多目標使用方案，配合將來大眾捷運系統之規劃等問題，另行專案邀集學者專家慎重研究辦理。

三、其餘照案通過。

四、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

陳雲等二 人治生 鄭九人 等水金 黃若詩 莊陳麗 霞等二 人保城 董金賞 陳順德 于順德

李一山 等廿五 人舊梅 李立台 省師範 北師範 校科學

一、陳情位置：第七號公園預定地。
 二、本計畫區內第七號公園用地乃日
 據時代所規劃，已不合時宜，本
 用地東有國父紀念館、西有中正
 紀念堂，中間再有小型公園即可
 紀，時下交通發達，大型公園應於
 郊區設置，以合乎土地經濟利用
 原則。
 三、大安區現有各級政府機構分散各
 處，區內廿八萬居民前往洽公常
 需東奔西跑，極為不便，如在本
 用地內興建大安區行政大樓，則

一、請將上述公
 園用地面積
 縮小為十公
 頃以下。
 二、請將臨接幹
 道深卅公尺
 部分變更為
 商業區及住
 宅區。
 三、請利用上述
 預定內之公
 地規劃為公

一、同決議二。

二、同決議二。

三、同決議二。

金國宏 劉鴻香 等二人 陳才榮 練木坤 劉鴻泉 殷華 吳德恒 鄭德貴 陳信安 邱劍佩 戴劍佩 黃意誠 高成

本區各機構集中辦公，既可加強公務聯繫，提高辦事效率，亦可達到便民之目的。
四、本預定地臨接之新生南路、和平路、信義路……平常即車滿為患，如再興建大型體育館，則將造成嚴重交通問題，民等堅決反對。
五、本用地轄有四個里，居民一萬餘人，若輕言拆遷，勢必浪費龐大公帑，請體恤民困，妥為規劃，就地整建，以利住戶。

一、陳情位置：七號公園預定地。
二、本地區百分之九十住戶，均係追隨政府來台，生活清苦，家無恒產之貧戶。
三、中正紀念堂及國父紀念館兩大園已足供居民休閒活動之需求，無需增闢大型公園。
四、請體恤民困，准予就地整建，以節省公帑。

園及大安區行政大樓用地。

一、請將上述用地內憲兵訓練中心規劃為小型公園，其餘變更為住宅區。
二、請縮小公園用地面積，就地或另覓地興建國宅，以容納現住戶。
三、請將成功、大安國宅剩

一、同決議二。

二、同決議二。

三、同決議二。

74-62
63

-73
74

-75
83

劉玉賢	沈允賢	陳彩娥	羅邦福	陳清池	林進輝	楊惠蘭	李秀珍	等二人	財團法人	市台中	基賢教	佈道會	季九根	邱新亮	線江淑	真素貞	曾錦貞	衛錦城	林許粉	陳長根	陳美玉	等二人	謝發祥	高瑞隆
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

餘戶分配本
 區內建華、
 岳廬眷村住
 戶。
 四、請於本計畫
 公園用地四
 周比照中華
 商場先建大
 樓，以容納
 原住戶後，
 再闢建公園。

四、同決議二。

74-84
99

-101
108

-109
114

-131
132

-151

張 等 二 人 森
陳 萬 英
洪 秀 滿
徐 丁 秀
純 富 金
鄭 國 瑞
林 劉 瑞
黃 劉 瑞
里 等 二
人 秀 蓮
葉 五 人
等 五 人
葉 彬 官
張 光 培
趙 鐵 生
陳 明 發
連 華 雲
等 三 人
時 梁 自
新 等 二
人 北 市
台 安 區
大 飛 里
龍 飛 長
里 富
吳 人

5.	4.
陸軍第一營管理處	等七人王關睦立超 司令官
<p>一、陳情位置：大安區瑞安段一小段 一六五、一六六、一六七等地號 土地。</p> <p>二、本計畫七號公園用地，使用本軍 管有之岳廬新村用地，影響百餘 戶軍眷權益。</p> <p>三、本所曾於53.10.21以(6)仁愛字第二 四一九號函提出建議，於修訂計 畫時，將岳廬新村用地變為住宅 區，未獲採納。本次通盤檢討， 請惠予變更。</p>	<p>一、陳情位置：大安區瑞安段四小段 六〇、六一、六二、四三、七五 、九〇、九一、九二、九三、九 四等地號土地。</p> <p>二、上開土地為本部新南營區，為國 家整體安全，以符合軍事需要， 請變更為軍事機關用地。</p>
<p>請變更上述公 園用地為住宅 區，或眷村遷 建尚未完成前 暫緩實施。</p>	<p>請將上述公園 用地變更為機 關用地。</p>
<p>同決議二。</p>	<p>同決議二。</p>
74-149	74-97

6.	聯勤司令部
<p>本部座落大安區瑞安段一小段一三八、一三九地號營地係軍事設施，地面建有RC三層樓房，原係供美軍顧問團使用，於民國六十八年美軍離台後，租予美國在台協會使用迄今。</p>	<p>請將上述國中用地變更為機關用地。</p>
7.	私立開平高級工商職業學校
<p>一、陳情位置：大安區瑞安段二小段五五〇、六一二地號道路用地。 二、上述兩筆道路用地為本校所有，目前尚未開闢，本校業於五十三年辦妥財團法人登記，茲為維護校地的完整，以利於教學發展，廢止該計畫道路實有必要，且廢止後並不影響該地區交通之順暢。</p>	<p>請變更上述道路用地為住宅區。</p> <p>為適應未來教育發展之需要，該國中用地仍有保留之必要，所提意見不予採納。</p> <p>為交通之需要，所提意見不予採納。</p>
74-127	74-96

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三〇一次委員會會議

時間：五十四年二月七日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：王昌應

出席人員	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金板	工務局	鄭志川 李繁意
委員	馬廷芳		
委員	謝國清		
委員	謝建邦		
委員	陳文祥	建設局	何志誠 姜仁俊
委員	王連塏	教育局	張永泰
委員	張子岳	地政處	井孝英
委員	徐德餘	都市計畫處	
委員	鄭南川		
委員	陳正次		
委員	江舜中	建築管理處	楊石銘
委員	陳健江		
委員			
委員			
委員			
委員		本會	
委員			
委員			
委員			
委員	彭仰明		陳桂英 江健華

請何委員、張建邦、陳健治、張祖晴、辛曉波、張正中、
北河螺、林宏基、王、楊、徐德餘