

台北市都市計畫委員會第三四二次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年六月廿五日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員：

主 席：許市長兼主任委員

紀 錄：郭 健 峯

宣、宣讀上（三四一）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

報告事項 三

案名：邵 鎔先生申請自擬北投區開明段三小段五三地號附近地區細部計畫案。

說明：本案復經邵先生緊急陳情及其國內代理人陳 圖先生來會場說明懇請恢復審議，悉依現行法令規章辦理。

原決議訂正為：同意申請人所請，再行提會審議。

討論事項一

案名：修訂景美興昌里、辛亥隧道附近、辛亥路以東、興隆路及萬芳路以北

附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

訂正公民或團體對本案所提意見綜理表編號1.南方庭園社區八五戶市民之決議二如左：

二、本地區山坡地係「修訂本市『山坡地開發建築要點』條文案」公布實施後，予以檢討修訂。

貳、討論事項

討論事項一

案名：修訂木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫（通盤檢討）案。
說明：

一、本案經市府以76.3.23.府工二字第一五六六〇〇號公告自76.3.26.起公

展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計四件。

三、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

本案為慎重計，請原專案審查小組在維護取得興建國宅所需土地的目標及政府承諾兩項原則兼顧下，由陳委員文祥召集，並邀集各有關單位提供規劃數據等資料，對本案詳加例審修訂後，再提會討論。

討論事項二

案名：變更士林區草山段草山小段一二三一—地號內部分保護區為電信用地案。

說明：

一、本案經市府以76.4.7.府工二字第一五八八八二號公告自76.4.11起公展卅天。

二、公展期間本會未收到公民或團體提出陳情意見。

決議：

一、電信機房興建時須留設適當通道以供通行，俟附近計畫道路開闢完
成後，始可建圍牆隔離。

二、其餘照案通過。

討論事項三

案名：擬（修）訂聯勤兵工技術學校附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫
案。

說明：

一、本案曾提本會75.12.4.第三三一次委員會議報告，審決修正通過，由
市府以76.4.7.府工二字第1590三八號公告自76.4.8.起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體所提陳情意見計四件。

三、其原案書圖詳如議程資料。

決議：

一、聯勤兵工技術學校周圍計畫道路以不拆該校園牆為原則，修改計畫

道路界綫。

二、計畫區西北側六米計畫道路向東南移至既成道路上，劃設為八米寬，並取消迴車道。

原六米計畫道路部分變更為住宅區。

三、穿越聯勤兵工技術學校八米計畫道路其經過住宅區之道路部分變更為住宅區，作第二種住宅區使用，並請作業單位依實地狀況修改保護區及山限區之界綫。

四、其餘照案通過。

五、本案於下次通盤檢討時，宜併附近地區細部計畫案辦理。

六、公民或團體陳情意見，其決議情形詳如後附件。

公民或團體對地區細部計畫暨配合修訂主要計畫附近案所提意見綜理表

| 編號 | 陳情人 | 陳情（建議）理由 | 建議辦法 | 審查小組 審查意見 | 委員會決議 | 備註 |
|---------|--|---|--|--------------|-------|----|
| 1 | 祭祀公業 周明 周生 周明 周生 周明 周生 | <p>一、陳情位置：松山區祥和段二〇六一—二一三等土地。</p> <p>二、理由與建議：</p> <p>(一) 上述土地為申請人所有，二〇六一地號為六米計畫道路兩側二〇六一—二一三為「住三」，該街廓西北側已建五層公寓。</p> <p>(二) 六米計畫道路使民地因西北側之五樓公寓而成西南寬、東北窄之畸零形狀，將來建築配置、造形難設計。</p> <p>(三) 上述土地東南臨兵工學校現有一寬五米巷道正使用通行，為公有地，未加利用實非妥當，計畫上亦不合理。</p> <p>(四) 建議將六米計畫道路向東南移至現有巷道，再利用民之二〇六一二號土地拓寬為八米以連</p> | <p>廢止上述六米計畫道路並東南移至現有路，另由申請人提供部分土地拓寬至八米寬，以便該地區道路系統完整。</p> | | 同決議二。 | |
| 76-0453 | | | | | | |

林隆
等二人

(五) 上述建議係利用民之土地及現有道路移設，不影響他人權益，更可促進土地整體利用。

一、陳情位置：松山區祥和段四小段二〇四地號土地。

二、理由與建議：

(一) 穿越兵工學校之八米計畫道路，本次公展圖已將該段道路廢除，而仍保留申請基地內之一小段，對於交通既無效益，徒增加申請基地之畸零地。

(二) 前開八米計畫道路，將申請基地分割成半，使基地內百分之四十以上土地深度未達廿公尺，依「台北市土地使用分區管制規則」規定，「住二」內之建築基地，其深度不得小於廿公尺；若該計畫道路仍予保留，勢必造成嚴重之畸零地問題，

一、請變更上述土地中央之八米計畫道路為住宅區。

二、請變更上述土地的使用分區為第三種住宅區。

所提第一、二點意見，同決議三。

3

聯勤兵工
技術學校
警備總部

公私均無利益。

(三)前開道路廢除後，申請基地之平均深度約為卅公尺，可作整體開發，建築設計較可靈活運用，交通上亦無不妥。

(四)上述建議若蒙採納則申請基地將為完整街廓，如照公展圖劃分為住二，係該區及住二山限區等，將無法整體開發，不符土地經濟利用原則。

(五)申請基地現為一平坦土地，與北側機關用地及第三種住宅區土地連接並無高差，從其地形、區位與分區原則上，理應均為同一種使用分區。

(六)為土地有效經濟利用，請變更申請基地為第三種住宅區。

一、陳情位置：松山區祥和段四小段二〇五、一九九、一九一、一九〇、一〇七、一〇六地號。

二、理由與建議：
(一)為維護軍事營區安全及完整。

一、西南側往挹
翠山莊新計
畫八米道路
，以本校圍
牆為準向外

第一、二點建
議，同決議一。
第三點意見，
同決議二。

76-0611

馬
坤

(三) 本軍事營區多屬山坡地，建地有限且正籌設二年制專科，若圍牆向內退縮，不但影響本營區日後發展，且將本校申請設校面積不敷教育部標準（十公頃）。

一、陳情位置：松山區祥和段四小段
二一〇、二一〇——地號土地。
二、理由與建議：

民之土地南、西兩端皆已編為住宅用地，而民地位置所在之公園僅是小塊山坡地，共數百坪，面積太小無整體性。

二、拓寬南山側徑，接登母山。步以六米為標準，向外圍路，計八米。

三、拓寬保留地，為六米，向北側，取四米，消迴道側。

一、上述土地請由公園用地變更為住宅用地。

二、公園用地宜以水溝分界，將水溝之東側大塊山坡地編為公園用地，以符整體可用性。

該等土地腹地狹窄，無法供住宅使用，所提意見，均不予採納。

叁、散會。

（註：本次議程所列討論事項四，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會議續行審議。）