

台北市都市計畫委員會第三二五次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年七月十日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員水德

紀錄：尹 世 樂

壹、宣讀上（三二四）次委員會議會議紀錄，除左列訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

討論事項一：「變更北淡鐵路新北投支線沿線、綠地、道路為交通用地計畫案」及討論事項二：「變更關渡平原北側部分綠地、農業區及主要計畫道路為交通用地計畫案」原決議訂正為：本案為慎重計，暫予保留。請捷運系統工程局籌備處派員與會詳加說明後再行審議。

貳、報告事項

報告事項一

案名：台北市農業區設汽車駕駛訓練場核准標準提請審議案。

說明：

一、本案係由本府以75.5.15府工二字第八九七五二號函送到會。

二、法令依據：台北市土地使用分區管制規則第九十五條。

三、本案原屬「台北市土地使用分區管制規則第廿五組『訓練服務業』」應准予設置於何種分區案」，該案前經提75.4.3本會第三二〇次委員會議臨時動議審決：本案應退請作業單位詳加研究，並另擬具體可行方案後，再行提會審議。

四、本案係本府工務局於75.4.19召開本市農業區設汽車駕駛訓練場核准標準案會議，並研獲具體結論後再提會審議者。

決議：本案為慎重計，請作業單位依下列四個步驟辦理：

一、核准標準及處理方式，應請本府工務局邀集建設局、地政處、教育局等有關單位再行研究後，循行政體系專案先報請內政部核准。

- 二、核准標準經奉核定後，由本府公告受理申請。投資人應會同土地所有權人向本府工務局提出申請。其申請設置地點請本府工務局詳加審核。
- 三、經核准之申請案應另循都市計畫程序變更為駕訓特定專用區。
- 四、若都市計畫變更使用未奉主管機關核准，則仍應維持原計畫農業區，不得設置駕訓場。

報告事項 二

案名：台北市土地使用分區管制規則之第十八組一般事務所及第廿七組旅遊及運輸服務業擬調整使用分區修法草案。

說明：

- 一、本案係由本府以75.5.30府工二字第九二四八三號函送到會。
- 二、本市自72.4.25發布實施本規則後，其中若干規定無法適應需要。最受爭議者之一為第十八組一般事務所及第廿七組旅遊及運輸服務業不准設於第三種住宅區內。
- 三、本案本府工務局擬調整前開可容許使用分區，並建議配合修正部分相

關係文，再提會審議者。

決議：為確保居住環境品質，本案放寬標準應力求適度，請作業單位就第十八及廿七組逐項檢討並深入了解其業務經營實際狀況，研擬放寬作業標準後，再行提會審議。

叁、討論事項

討論事項一

案名：擬變更台北市雙園區萬大段一小段二六一、二六二、二六三、二六七
一及部分二五六等地號機關用地，原分配「供雙園分局及消防雙園
分隊使用」為「供雙園區行政中心使用」計畫案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.4.22府工二字第八五二四四號公告
自75.4.25日起辦理公開展覽卅天在案。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、計畫面積約為〇・二公頃。

四、本案公展期間本會未收到公民或團體提出陳情意見。

決議：

一、本案案名擬請修正為「擬變更台北市雙園區華江女中西側部分機關用地，原分配『供雙園分局及消防雙園分隊使用』為『供雙園區行政中心使用』計畫案」，以資簡明。

二、其餘准予通過。

肆、散會

（註：因時間不敷，本次委員會會議議程所列討論事項二及複議事項未及審議竣事，延提下次會議續行審議）。

