

台北市都市計畫委員會第二二九次委員會議紀錄。

時間：中華民國七十年十一月十九日下午三時。

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表。

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二二八）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討論事項（五）

案由：修訂內湖區高速公路北側、成功路西側、湖興里附近地區細部計畫（通盤檢討）案，提請 審議。

原決議第二項公民或團體對本案所提意見綜理表編號1林榮三先生建議維持原計畫一般商業區規定管制一節，原決議訂正為：「查所申請之地點依本市土地使用分區管制規則之規定，係屬於地區性商業中心性質，故劃設為第三種商業區並無不當，所提意見歎難採納。」

貳、報告事項：

案由：修訂台北市木柵區木新里附近地區細部計畫（通盤檢討）案，內政部核復情形，報請 公鑒。

說明：一、本案係台北市政府70.10.21府工二字第四七〇七一號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：同意備查。

參、研議事項：

案由：修訂內湖區大湖里附近地區細部計畫（通盤檢討）案，提請 研議。

說明：一、本案係台北市政府工務局70.7.15北市工二字第一五三二三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案除左列六點應查明修正外，其餘同意照辦，並依法定程序（含公開展覽）辦理。

一、本計畫畫地區東北側設有公園用地一處，其坡地均超過百分之十五，為利該公園將來適用公共設施多目標使用方案之規定作為多目標使用，應一併列入山坡地建築管制範圍內予以管制，以策公共安全及水土保持，並求與其他細部計畫地區之規劃一致。

二、本案說明書「貳」檢討計畫內容二、土地使用分區管制2第三種住宅區其容積率應修正為百分之二二五，以符合市議會審議通過之「台北市土地使用分區管制規則」中同種住宅區容積率之規定，並配合修正第三種住宅區計畫居住密度及容納人口數。

三、本計畫說明書「貳」檢討計畫內容六、事業及財務計畫第（一）項修正為：「（一）本計畫畫地區部分擬採市地重劃方式開發，並俟重劃完成後再行核發建築執

案由：

修訂南港區基隆河以南、台北縣、市界以西、中南公園以北、惠民街以東附

近地區細部計畫（通盤檢討）案，再提請審議。

說明：一、本案係台北市府70.4.29府工二字第一八二六五號函送到會；經提70.10.1

本會第二二五次委員會議審決：「本案暫予保留。」

二、其原案圖、說詳如70.10.1第二二五次委員會議議程資料。

結論：一、本案除說明書「貳」檢討計畫內容二、土地使用分區管制1再發展地區（比

照第三種住宅區），其容積率應修正為：百分之二二五，以符合市議會審

議通過之「台北市土地使用分區管制規則」中同種住宅區容積率之規定，

並配合修正再發展地區計畫居住密度及容納人口數外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形，詳如附件綜理表。

照。」

四、本案說明書七、其他：（一）2修正為：「2未埋設樁位地區，除計畫圖、說有標示變更者外，實施時應以原計畫為準。」

五、本計畫地區內現有排水明溝之位置，應於計畫圖內着色標示，以資明確。

六、本計畫畫業示意圖之圖例，第三種住宅區：容積率得提高至百分之三〇〇，惟建築基地……之「基」字誤植為「其」字，應予訂正。

肆、討論事項：

討論事項（一）

(註：本次委員會議程所列「討論事項(一)、(三)、(四)、(五)」計四案，因時間不敷，無法審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。)

2	1	號編
等王 觀昆 人琳	等陳 39.朝 人枝	陳 情 人
<p>一、查本市南港路一段（全段）在尚未編入北市前即可謂商業區，如附近偏僻區民，每日生活均不約而同到此地進行種種交易，於是該路段兩側早已形成商店林立，其情形迄今仍然存在，茲將本地區編為再發展區似不合理，甚至有為地方繁榮開倒車之舉，民等深感為慮。</p>	<p>一、民等所有土地座落於南港區南港段一小段一三五地號等數十筆（屬南港路一段四〇至一三二號）民等世居上址數十年來均以小生意為生，一家大小免強維持最低生活，若因房屋遭受拆除，將造成無家可歸，後果不堪設想。</p> <p>二、查該段計畫道路規劃為廿公尺，為何在民等房屋部分道路規劃達到最寬四十五公尺，造成該計畫道路寬度不一致，而將民等房屋遭受全部拆除損失慘重，原因何在。</p>	<p>修訂南港區基隆河以南、台北縣市界以西、中南公園以北、惠民街以東、附近地區細部計畫（通盤檢討）案所提意見綜理表</p> <p>陳情（建議）理由</p>
<p>請將南港路一段（全部）變更為商業區。</p>	<p>請將該段道路依照現有道路一六。五公尺向北側拓寬為廿公尺計畫道路，以保人民之權益。</p>	建議辦法
		審查小組 審查意見
<p>原計畫並無不當，所提意見無法照辦。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見無法照辦。</p>	委員會議決
70-958	70-957	備註

一、本地段由於火車站便利，實為本區
偏僻地區居民及內湖區五分一帶、
汐止鎮橫科里等地居民往返南北必
經之所，故策劃單位應將本地區編
為商業區纔是合理，亦是地方之福。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二二九次委員會議

時間：七十年十一月十九日下午三時 分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	李登輝	工務局	李登輝
委員		建設局	何心洲
委員		教育局	姜仁俊
委員		地政處	陳文龍
委員		都市計畫處	林金成
委員		建築管理處	陳金成
委員	林挺生	公車處	黃萬位(王景濤代)
委員	馬心鎮		
委員	張連和		
委員	苗昆	本會	魏仰賢
委員	成世		
委員	莊志芳		
委員	陳文輝		陳載新
委員	王		黃桂香
委員	江		林
委員	徐金鐸		
委員	林		
委員	五鴻楷		
委員	陳		
委員			

列席委員：周中、詹春羽、張祖璠。