

台北市都市計畫委員會第三一一次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年十月三日下午三時

地 點：本府開報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：秘書長兼主任委員

紀 錄：毛 淞 鶴

壹、宣讀上（三一〇）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

案名：為研擬「山坡地開發建築要點」修正條文及法規適用程序問題案，再提請審議。

說明：

一、本案係台北市政府74.2.12府工二字第八一九九號函送到會，經提74.8.7.14.11本會第三〇八次委員會議審決如下：

（一）本案名稱仍應維持原條文：「○○地區細部計畫內住宅區之山坡地開發

建築要點」，以資明確。

(二)其餘因牽涉問題複雜，為慎重起見，請陳委員文祥、辛委員晚教、王委員源、蔡委員添璧、張委員祖璿、徐委員德餘、陳委員正次、汪委員彝中、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府工務局、都計處、新工處、養工處、建管處、土地重劃大隊及都委會等有關單位詳加研審，並擬具體意見後，提交下次委員會議再行審議。

二、業經陳委員文祥於74.9.3下午二時卅分假本府工務局第一會議室，邀集專案審查小組委員及有關作業單位人員詳加研審後，並獲致結論如附件，謹將上項結論併同原案再行提會審議。

三、其原案說明書詳如74.7.11.第三〇八次委員會議議程「討論事項(一)」資料。

決議：

一、本案專案審查小組所獲結論除左列各點應予修正外，其餘同意照辦：

(一) 本案修正要點名稱應修正為：「台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點」。

(二) 本修正要點第三點第四項應加附註：「作業單位應就山坡地街廓之劃設，訂定適當標準，以資遵循。」

(三) 本修正要點第五點第一項：「……並應加強現場載重試驗，……」，其中「應加強」修改為「應作」二字。

二、依上項決議修正並酌作文字修改及加強訂明有關事項後，其全部條文內容如附件。

三、請工務局就已公布實施之細部計畫案中，凡附有「山坡地開發建築要點」與本次修正之山坡地開發建築要點不同者，應全部將業名一一列出，併同本次修正之開發建築要點依法定程序（含公開展覽）辦理，以資適法而利於執行。

附 件

台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點

一、為管理細部計畫內山坡地之開發供建築使用，特訂定本要點。

二、適用本要點之山坡地範圍，在都市計畫圖說中加以劃定，其劃定原則以坡度在百分之十五以上地區（包括位於上述地區中間而坡度在百分之十五以下地段）之山坡地，考慮街廓之完整及整體開發時可能受影響之範圍，在不小於一千二百分之一比例尺之都市計畫圖，參酌等高綫情形並視實際現況整體予以劃定，並須依照都市計畫規定程序核定實施。

三、山坡地應整體開發，其面積須在二〇、〇〇〇平方公尺以上，但具左列情形之一者，得不受上述面積之限制：

（一）計畫圖內所劃定之山坡地範圍其面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者。

（二）計畫圖內所劃定之山坡地範圍，其中部分經整體開發後，所剩餘未開發土地面積不足二〇、〇〇〇平方公尺者，但應配合已開發部分整體規劃。

（三）為應都市發展需要，所開闢之各類都市計畫公共設施用地。

(四)以整個都市計畫街廓為開發單元，或同一街廓內適用本要點之山坡地做整體開發使用者，但應同時配合開闢臨接計畫道路及排水系統（作業單位應就山坡地街廓之劃設，訂定適當標準，以資遵循。）。

(五)臨接已開闢完成之都市計畫道路，其面臨該道路進深五〇公尺範圍內面積在二、〇

〇〇平方公尺以上，且不影響整體開發者。

四、開發地區內有左列情形之一者，不得作為建築使用，但可計入法定空地：

(一)山坡地之坡度超過百分之三十以上者。

(二)地質結構不良、地層破碎、斷層及有滑動之虞之順向坡。

(三)現有礦場、廢土堆、坑道及其有危害安全之虞之周圍。

(四)有崩塌或洪患之虞者。

(五)有碍自然文化景觀者。

(六)缺乏足夠水源供水地區，而無法改善者。

(七)依其他法律規定不得建築者。

五、基地利用：

(一) 房屋建築於填方上時，除應依建築技術規則辦理基礎耐力試驗外，並應作現場載重試驗，以作為基礎設計依據。

(二) 建築物外牆及其基礎底外緣距逆坡坡脚及坡頂距離，除應依據安定分析作充分之安全布設外，建築物外牆距離坡脚或坡頂至少須在二公尺以上，且建築物在駁坎下方時，其與坡頂之距離，不得小於駁坎高度，建築物在駁坎上方時，建築物基礎底外緣與坡脚連線與水平面(面)所形成角度，不得大於四十五度。

六、道路系統：

依照本府65.3.4.府秘法字第一〇〇五〇號令發布之「台北市市區道路工程設計標準」山嶺區有關規定辦理。

七、排水系統：

(一) 雨水排水系統應整體規劃設計，並應設置雨水沉沙池及貯留池於開發區之下游端為原則，以容納因建築及增加不透水覆蓋面所引起增加之排水量及調節向其下游排水

路排出之排水量。

(二) 雨水貯留池容量以能在不低於二十年一次頻率暴雨下，攔貯因開發所增加排水量，且能調貯其流出量與該下游下水道管渠順暢銜接，開發區之雨水下水道應以能容納不低於二十年一次頻率暴雨之流量為設計標準，沉沙量以每年每公頃一五〇立方公尺為標準值，但以每年每公頃七十立方公尺為下限。沉沙池容量應以能容納不低於一年之沉沙量為標準。沉沙池之沉沙至少應每年於汛期前完全清除一次，並於每次有大量沉沙流入後，隨即清除。

(三) 雨水貯留池及截水海應在整地工程進度百分之四十前完成。

(四) 雨水逕流量採用合理化公式估算，逕流係數除另有分析經核准外其標準值，在未開發地區或開發前採用〇·六〇至〇·七〇；在開發地區開發後，不透水面積為百分之四十以下者採用〇·八〇；在不透水面積百分之四十以上者採用〇·九〇。

(五) 雨水排水系統應與鄰近相關地區之下水道系統相配合，但如該地區公共下水道系統

尚未建立時，開發者應依主管機關核定之排水規劃案埋設涵管（渠），接通至下游已完成之系統內。其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。

(六) 污水排水系統應與相鄰地區整體規劃設計，並接至公共衛生下水道系統，但鄰近地區尚無公共衛生下水道時，應設置集中處理設施。其完成後應供公共使用，如政府改建時，應無條件提供改建。

八、橋涵結構設計載重不得低於H二十—S十六。

九、水土保持：

(一) 開發時地區內應保留百分之三十以上之原有地貌。

(二) 填挖方山坡地區應作適當之水土保持，並予以植生綠化，在陡坡地帶應作適當之安全台階，截水溝渠，消能設施，沉沙設施或駁坎工程。

(三) 開發施工中，應妥善設置臨時排水設施及沉沙設施，防止土石沖流至平地，堵塞下游排水設施。

(四) 於梅雨季、颱風季施工時，對挖土、填土或裸露地表部分，應作適當之臨時防止沖

冲刷設施。

(五)山坡地填方部分，應逐層壓實，開挖或填方之邊坡得採用自然坡度，打樁或設置駁坎工程。

(六)邊坡採自然坡度者，應在自然安息角內。坡面並應植生，防止邊坡土石冲刷流失。

(七)駁坎工程之設計，依建築技術規則或有關規定辦理。

十、申請山坡地開發時，應先提出地質調查、整地計畫（包括挖、填土、棄土計畫、水土保持計畫、土地使用計畫、房屋建築配置計畫、道路、雨水排水路、雨水貯留池、沉沙池、污水處理系統等公共設施計畫及有關設計圖說）及實施進度送請主管機關核准，並依建築法之規定請領雜項執照後，始得動工。

前項整地計畫，依核定計畫施工完成，並報經主管機關勘驗合格領得雜項使用執照後，始得依法請領建造執照，建築房屋。

十一、本要點在各該細部計畫圖說中加以載明，以作實施之依據。

叁、討論事項

討論事項 (一)

案由：修訂景美區辛亥路、興隆路、萬盛街保護區界綫所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府74.2.12府工二字第八〇九七號函送到會，經提74.6.6本會第三〇六次委員會議審決如下：

(一) 本案下列各點，請作業單位查明補正，以資符合：

1 計畫說明書內示意圖道路系統之標示，部分道路寬度及人行步道位置與計畫圖不符。

2 市場用地有二處尚未開闢，事業及財務計畫表中所列市場面積與實際面積不符。

3. 部分計畫道路變更為人行步道，應以「紅線」標示，以期與原計畫有別。

(一) 陳委員正次建議本地區應增設自來水加壓站，以應實際需要乙節，併綜理表編號 4. 申請人劉詩宗先生所提建議，請陳委員文祥、辛委員晚教、王委員源、張委員祖璿、蔡委員添璧、荆委員鳳岡、徐委員德餘、陳委員正次、李委員德坤、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，並邀集本府工務局、都計處、地政處、自來水事業處及都委會等有關單位慎加研究，並研擬具體可行解決方案後，再提會審議。

(二) 其餘公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

(四) 其餘照案通過。

二、有關原決議第(二)項部分，經陳委員文祥於 74.9.3 下午二時十分假本府工務局第一會議室，邀集專案審查小組委員及有關作業單位人員慎加研究後，並獲致結論如附件，謹將上項結論併同原案再行提會審議。

決議：

三、其原案圖、說詳如 74. 6. 6 第三〇六次委員會議議程「討論事項(一)」資料。

四、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有四件。

一、同意照專案審查小組研獲結論辦理。

二、原決議公民或團體所提意見綜理表中，委員會決議欄併同修正。

台北市都市計畫委員會專案審查小組會議紀錄

案 名：「修訂景美區辛亥路、興隆路、萬盛街保護區界綫所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案」內是否應增設自來水加壓站及市民劉詩宗先生建議福興路

四巷十五弄應以地籍分割綫做為計畫道路邊綫乙案。

時間：七十四年九月三日下午二時卅分

地點：本府工務局第一會議室

召集人：陳委員文祥

紀錄：郭健峯

出席委員：蔡添璧 陳正次

李德坤

汪彝中 黃文鑑代

徐德餘

辛晚教 張祖璿

魏仰賢

列席單位：

工務局：李彥 洪文雄

自來水事業處：楊博榮 郭復勝

建設局：易靜波

地政處：張子裕

土地重劃大隊：陳步雲

都市計畫處：卓聰哲 張桂林 林忠信

建築管理處：王國泰

新建工程處：沈有信

養護工程處：林青昱

本會人員：黃桂香 郭健峯

依據：七十四年六月六日本會第三〇六次委員會議決議辦理。

研獲結論：

一、本計畫地區原則上應增設自來水加壓站，惟其設置位置及功能如何，擬請自來水事業處就加壓站對鄰近地區之環境影響做預期評估，並會同有關單位研商勘選後，另依法定程序專案辦理都市計畫之變更事宜。

二、市民劉詩宗先生建議福興路四巷十五弄應以地籍分割線修正都市計畫道路邊線乙案，擬請工務局會同地政處、都計處有關單位再實地勘查，並詳加研究確定正確界址後，併本計畫案下次通盤檢討時辦理。

公民或團體對修訂景美區辛亥路、興隆路、萬盛街保護區界綫所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表				號 編
4	3	2	1	陳 情 人
劉詩宗	陸軍後勤部通信電子署	聯勤總務處	常翠華	陳 情（建議）理由
一、陳情位置：景美區興福段七四一 一一、一四、一九、二十等地	本計畫地區有本軍通信纜線經過，影響通信電纜設施，茲為利於纜線遷架，施工時請派員現場會勘，以資配合。	一、申請位置：景美區興隆段二小段二三〇—五地號及三小段二一九—四地號等兩筆土地。 二、理由： 上述土地為本部忠誠營區，現有營房三幢，均列為住宅區，影響本部營地使用。	辛亥路四段交通流量甚大，尖峯時刻經常阻塞，為利疏散交通流量並配合解決木柵動物園及福德坑垃圾場運輸所增加之交通流量問題，應請設法拓寬道路	建議辦法
請以原地籍分割綫修正上述	施工時請派員會勘，以資配合。	基於國防軍事上需要，及不影響私人權益，請將該營區用地，變更為機關用地。	將辛亥路四段二〇二巷延伸之六米計畫道路擴充為十二米，並早日開建。	審查小組 審查意見
所提意見，請工務局會同地政處	所提意見，留供本府工務局參考。	所提意見，不予採納。	為求土地經濟利用及免影響他人權益，所提意見，不予採納。	委員會決議
74-353	74-349	74-313	備註	

號（景美區福興路四巷十五弄南段）。

二、理由：

（一）上述計畫道路公展圖與現地都市計畫橋位所測定之道路邊線位置兩相不符。

（二）本地區原地籍線早於72年分別分割完竣，73年地籍重測後再分割，將該計畫道路南段界址偏西，致使民原有之建築基地部分變為計畫道路用地，損及人民權益。

計畫道路之邊線，以免影響他人權益。

、都計處有關單位再實地勘查，並詳加研究確定正確界址後，併本計畫案下次通盤檢討時辦理。

討論事項 (一)

案名：修訂木柵區華興里、景美區興光里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.5.2府工二字第二一七〇三號函送到會。
- 二、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有二件。
- 三、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、照案通過。

二、本案公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對

修訂木柵區華興里、景美區興光里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案

所提意見綜理表

號 編	1	2
陳情人	謝駱德堯先生	高鶯鶯
陳情（建議）理由	<p>一、陳情位置：木柵區華興段貳小段六三〇—一地號。</p> <p>二、理由：此地已開發完成，集有擋土牆，且道路、水電等公共設施已完成，若受「山坡地開發建築要點」管制，土地所有權人損失嚴重。</p>	<p>一、陳情地點：木柵區華興里貳小段五九二、五九三、五九四—一、六〇二—一、六〇三—一、五二〇—三、五五九、五一五—一、五六〇、五六二、五六三、五六四等地號。</p> <p>二、原有山坡地已劃為平地，且周圍已建有四、五層公寓數百戶。</p>
建議辦法	<p>請將此地由「住二」變更為「住三」用地。</p>	<p>請將上列地號土地，由「住二」用地變更為「住三」用地。</p>
審查小組審查意見		
委員會決議	<p>為有效管理山坡地健全開發及全市公平劃一的原則，所提意見，不予採納。</p>	<p>同編號1</p>
備註		74-708

討論事項 (三)

案名：修訂民族東路、民權東路、松江路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.7.17.府工二字第三五八七三號函送到會。
- 二、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有三件。
- 三、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、復興北路四三〇巷北側國中用地（五常國中）乙處已開闢完成，計畫說明書內詳細說明書——三——四公共設施開闢情形乙欄說明不符，請查明補正，以符實際。

二、本案事業及財務計畫表所列公園用地之面積，經查與實際不符，請查明補正，以資符合。

三、其餘照案通過。

四、本案公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

（註：因時間不敷，本次委員會議程所列討論事項(四)未及審議，
延提下次會議續行審議。）

公民或團體對修訂民族東路、民權東路、松江路所
園地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	林其文	本計畫民權東路五七三巷東側十一公尺計畫道路將現有之四公尺巷道排除計畫之外，未加利用。建議將計畫稍向五七三巷移設併同使用，以減少房屋拆除補償，公私兩蒙其利。	一、請將上開現有巷道納入都市計畫道路，並向西拓寬為十一公尺。 二、原十一公尺計畫道路向西移後，剩餘土地請變更為住宅區。	一、請將上述住宅用地變更為公園用地。	同意採納。	74-1066
2	刁劉清芝	一、陳情位置：中山區榮星段一小段三二四、四一〇、四一一地號等三筆土地 二、上開地段位於民族東路與民權東路交口處，其角度頗彎，影響交通流暢，建議將該道路拓寬，並將西側住宅用地變更為鄰里公園用地，以利路口之視線，而免造成車禍。	一、請拓寬上開民族東路（現寬為十一公尺）以利交通。 二、請變更上開住宅用地為鄰里公園用地。	建議第一點：為免影響道路系統之完整及交通之順暢，所提意見，不予採納。 建議第二點：本地區單方另有使用計畫，所提意見，不予採納。	本地區單方另有使用計畫，所提意見，不予採納。	74-1103
3	游成文	一、陳情位置：中山區榮星段一小段三五四、三五六（私地）、三五五（公地）全部、三七九（公地）	請將上述住宅用地變更為公園用地。	本地區單方另有使用計畫，所提意見，不予採納。		

一、部分地號等四筆土地（即美麗
 華大廈對側，民族東路六一一巷
 三一弄東端兩側之空地）。
 二、該空地係公有土地，已任其荒廢
 多年，雜草叢生，廢物堆積，環
 境甚為髒亂，為提高本地區生活
 環境品質及促進土地有效利用，
 以提供附近居民較佳休閒場所，
 建議將上開住宅區變更為公園用
 地。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三二次委員會會議

時間：74年10月3日下午三時 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：毛泚鶴

出席人員	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	馬國雄	工務局	鄭茂川 李繁慶
委員	修建邦		
委員	陳文祥	建設局	易靜波 姜仁俊 陳步雲
委員	李順教	地政處	吳中聰
委員	張中平	都市計畫處	杜青星
委員	趙正斌	養護工程處	楊石毅
委員	徐心財	建築管理處	
委員	譚本盛	公園路燈管理處	黃萬益
委員		本會	王惠斌
委員			黃桂香
委員			郭健泰
委員	私印		尹世榮

請公假
委員：市長兼主任委員 張祖璜 王源 張建邦 陳水坡 治 郭鳳
毛連塏 李德坤 吳碧珠