

台北市都市計畫委員會第二十三次委員會議紀錄。

時間：中華民國七十年十二月十七日下午三時。

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

壹、宣讀上（二三〇）次委員會議紀錄，除訂正部份外，其餘認為無誤，予以確定。其

訂正內容如左：

#### 討論事項（一）

案由：擬變更本市木柵區內湖段下番尾小段二—四號等土地為機關（本市老人自費

安養中心）用地案，再提請 審議。

原決議第二項公民或團體對本案所提意見綜理表編號1高禪雄先生建議將本計畫西北側之公有土地與民地依公告地價交換，調整地界一節，原決議訂正為：「查公、私土地之交換於法不合，所提建議無法照辦。」

#### 貳、研議事項：

##### 研議事項（一）

案由：士林第廿五號道路石頭公廟北側單線道路規劃案，提請 研議。

說明：「本案係台北市政府工務局70.11.13北市工二字第二五一九六號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：仍維持原案，不予變更。

研議事項(一)

案由：台北市大直圓山二村，為配合國宅興建計畫，擬變更都市計畫為住宅（建蔽率百分之五十、容積率百分之二百二十五）之住宅區案，提請研議。

說明：一、本案係台北市政府工務局10.11.17北市工二字第二五四九〇號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：本案退請作業單位先就大直要塞有關重要軍事設施及相關地區與軍方慎加研審，宜否變更為住宅區？如屬可行，亦應就本地區類似情形者通盤予以考量，併案規劃，以資公允。

叁、討論事項：

討論事項(一)

案由：擬變更部分公園用地為機關用地（沙烏地王國駐華大使館用地）及道路用地案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府10.10.19府工二字第四九七〇一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、憲兵司令部對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

1	號編	公民或團體對 擬變更部分公園用地為機關用地（沙烏地王國駐華大使館用地）及道路用地案 所提意見綜理表		
憲兵司令部	陳情人			
本變更計畫案所需土地，為本部現使用之營區，對本部頗有影響。	陳情（建議）理由			
請避免影響本部設施。	建議辦法			
	審查小組 審查意見			
有關沙烏地王國駐華大使館用地案業經行政院核示在案，將來沙國建館時，如有影響其設施時，自當與該部協調解決，所提意見款難照辦。	委員會決議			
70-2066	備註			

討論事項(三)

(七)(二) 北市畫會社字第41號案由：變更本市大同區大龍段一小段三九五之一等地號住宅用地為機關用地案，提

請 審議。

說明：一、本案係台北市政府10.10.6府工二字第四七一四八號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更本市大同區大龍段一小段三九五——等地號住宅用地為機關用地案所提意見綜理表			
號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法
審查小組 審查意見	委員會決議	備註	
1	秦尤翁	本案土地是由前故秦新見耕作，嗣由繼承人等八人耕作迄今，並與台灣銀行訂有「三七五」耕地租約。茲變更為機關用地由銀行收回後，本人等生活將受影響。	本計畫畫業之土地取得方式，請依耕地三七五減租條例辦理。
			2
	盧阿金等12人	一、本案土地正對面為明倫國小，現該校上空為飛機航道暨鄰近北淡鐵路，往來火車隆隆之聲不絕，噪音對學生已構成極大威脅，如今再增一消防分隊，遇消防車鳴笛出動時噪音對學生之威脅，不歸百上加鈞，且明倫、重慶、大龍等國中均包圍在本預定用地地區，設如在上下課時間，消防車出動時，成千上萬走在路上之學生，安全堪虞，易生傷人之事。 二、查該土地原係長滿布袋蓮八尺深之大水塘，民等慘澹經營，十餘年投下數不盡之金錢和勞力，如今價值為十餘萬一坪之住宅用，此項努力均非原所	一、請照原計畫實施，勿變更為機關用地。 二、請將機關用地設立在承德路底河川新生地上，
		留供參考。	
		一、為確保市民生命財產之安全，變更為機關用地（警察局消防大隊明倫分隊）核屬必要，所提意見無法照辦。 二、原計畫並無不當，所提意見無法照辦。	70-1938
		70-1971	

有權人所為，按該地地主原為台灣銀行，台灣省政府財政廳函致台灣銀行字第○七二四九三號，謂致函台灣銀行，如無保留必要，可通知佔用人申請承購，另有副本抄送台北市政府在案。目前正在整理資料準備申請承購中。民等正慶幸政府德政，驚悉鈞府提出該項變更計畫，無異扼殺該土地上居民之生路。

(10)  
(12)  
(30) 北市畫會技字第 2409 號

#### 討論事項(四)

案由：士林區天母里附近地區細部計畫（通盤檢討）案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 70.9.23 府工二字第四五一三七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、蔡村田先生對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。





討論事項(五)

(70)  
(12)  
(1) 北市重會技字第241號案由：配合台北市區鐵路地下化改善工程（南港客車場至光復南路段）擬辦理禁建

案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府70.11.24.府工二字第五五三五八號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

（註：本次委員會會議議程所列「討論事項（一）」一案，因時間不敷，無法審議竣事，延提下次委員會會議續行審議。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二三一次委員會議

時間：七十年十二月十七日下午三時。分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	邵恩壯	工務局	黃瑞河 李敏
委員	馬德全	建設局	鄧志雄
委員		教育局	姜白俊
委員		地政處	陳步雲
委員		都市計畫處	林步雲
委員		建築管理處	陳金成
委員	毛建壇		
委員	王自和		
委員	林建生		郭仰賢
委員	張建邦	郭靖齋	
委員	張祖清		陳載
委員	徐多璋		黃桂香
委員	陳文祥		林三偉
委員	莊志榮		
委員	王		
委員	王		
委員	王鴻楷		
委員	周		

請八何委員：周 中 林利鉄