

台北市都市計畫委員會第三〇〇次委員會議紀錄

時間：中華民國七十四年一月廿四日下午二時卅分

地點：本府新聞室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員 紀錄：李 昌 應

宣讀、宣讀上（二九九）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項（一）

案由：本市中山區圓山河（濱江街至民族東路間）排水溝用地轉繪計畫案（比例尺一千分之一）請 核備案。

說明：

一、本案係台北市政府73.12.14府工二字第五六五三三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

結論：

一、本案計畫說明書，除詳細說明欄三首揭文字：「轉繪範圍照主要計畫……」

叁、討論事項

直綫劃設。」之段應修正為：「本排水溝用地轉繪範圍，照主要計畫說明書原規定之總旨，以現作排水使用之土地，經實地測量分割為準，據以劃設。」外，其餘文字可維持不變。

二、修正後同意備查。

討論事項 (一)

案由：修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府73.11.15府工二字第五二一四二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案下列各點應請作業單位查明補正，以資符合規定。

(一) 溫州街與辛亥路交會西北側之公園用地範圍界線及其北側計畫道路寬度與原計畫不符。

(二) 和平東路一段一八八巷東側之泰順街二巷計畫道路，部分寬度與原計畫不符。

(三) 師大路與浦城街十三巷間之計畫道路，未標明道路寬度。

(四) 古亭市場北側擬新設之人行步道，原為住宅區，應加以「擬變更住宅區為人行步道」之圖例標示，以資明確。

(五) 計畫區內「住宅區擬變更為商業區」計畫圖之標示與圖例兩相不符。

(六) 本案部分計畫道路，其示意圖與計畫圖之標示不符，應予校正，以資兩相符合。

二、公民或團體對本案所提意見之決議情形如下：

(一) 編號1古亭商場股份有限公司、編號4大安區龍池里、龍坡里里民大會及黃鐘晃先生等人、編號5劉遠發先生等人、編號6私立新民小學等之建議，暫予保留，請工務局、工務局都市計畫處會同建設局先行對計畫區域內市民作意願調查，並研擬具體可行方案後，再行提會審議。

(二) 編號7陳春生先生、編號8黃衍辰先生、編號9周健捷先生等所提建議，因時間不敷，暫予保留，延併前項建議案續行審議。

(三) 編號2陳東河先生及編號3楊家駱先生所提意見，決議情形詳如附件綜

理表。

公民或團體對修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細案所提意見綜理表	號 編	1	2
陳情人	陳情 (建議) 理由	古亭商場股份有限公司	陳東河
	陳情 (建議) 理由	<p>一、陳情位置：龍泉段三小段一五六、一六二、一六三地號。</p> <p>二、民地東北側之市場用地已可滿足本地區居民購物之需求，實無需將民地變更為市場用地，俾免造成交通擁擠。且該三筆土地係由八十四位貧困攤販省吃儉用集資購買的，為配合政府都市建設、美化市容，正積極籌建大樓中。</p>	<p>一、陳情位置：本計畫範圍內。</p> <p>二、為提供本地區居民適當之休閒場所，以提高人民的生活環境品質，並兼顧人民生命財產安全，及地區繁榮和交通之順暢。</p>
	建議辦法	<p>一、請將上述市場用地仍維持為商業區。</p> <p>二、請勿將羅斯福路二段七巷西端之計畫道路變更為市場用地。</p>	<p>一、請於適當地點增設公園綠地及停車場用地。</p> <p>二、請於機關用地內劃設一部分為消防隊用地。</p> <p>三、請提高住宅區之容積率。</p>
審查小組 審查意見	委員會決議	同決議二—(一)。	
	備註	73-1711 1763	73-1723

一、陳情位置：溫州街十八巷公園用地。

二、民從事編著工作擁有藏書三萬餘冊，且常需答覆國際學者之詢問（有最近來華之英人季約瑟博士來函可證）。

三、本地區鄰近台大、師大及現有公園數處，已足夠本區居民休閒活動，實無增闢公園之必要，如為防洪而強遷違建目為合理，實無需為綠地而強遷合法居民。

四、請體恤民已逾七十高齡，對三萬餘冊書籍之搬遷與整理，確有困難。

請變更上述公園用地為住宅區。

為維護本地區環境品質及健全都市發展，該公園仍有保留之必要，所提意見，不予採納。

一、陳情位置：

（一）大安區溫州街十八巷南側公園用地。

（二）泰順街五十七巷西側市場用地。

三、為便利本區龍池、龍坡、龍泉、古風及靜風等五里居民購物之需，及維護新民小學學童上課之安寧與環境整潔。

四、現有溫州街十八巷市場及公園預定地內之住戶均為合法建築，為

一、請將上述公園用地變更

為市場用地，並採多目標使用，兼

作里民活動中心及停車場使用。

二、請變更市場用地為公園

用地。

一、同決議二（一）

二、同決議二（一）

73-1744
1750

1779
1791
73-1689
1721

節省公帑，請妥為規劃。

黃克強
黃文賢
廖世聖
蕭輝慶林
蕭僅義
黃乾增
黃月桂
黃國瑞
張約
王惠英
黃喜麟
鄭慶松
廖王治
陳亦鈞
王福來

劉遠發
尹潔冰
等二人

私立新
民小學

一、陳情位置：泰順街五十七巷西側
市場用地。
二、本地區規劃為市場用地切合民需
，為維護政府威信，請勿再予變
更。

一、陳情位置：泰順街五十七巷西側
市場預定地。
二、市場緊鄰學校劃設，其髒亂、嘈
雜將嚴重影響學童身心健康。
三、為利本校教育發展及全體師生有

請將上述市場用
地採多目標使用
，兼作停車場、
區民活動中心、
國宅：等使用。

請將上述市場
用地變更為公
園用地。

同決議二——
(一)。

同決議二——
(一)。

73-1737

73-1732

7.	陳春生	安寧幽美的教學環境。
8.	黃衍辰	<p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角住宅區（公務員訓練班現址）。</p> <p>二、本地區人口密集，而子女就讀國中需遠赴基隆路（和平國中），極為不便，為便利龍安及古亭兩國小學童就近升學之便，請增設國中乙所。</p>
		<p>請將上述住宅區變更為國中用地。</p>
		<p>請將上述住宅區臨接新生南路與辛亥路部分變更為機關用地，其餘變更為公園用地。</p>
		同決議二—（一）。
		同決議二—（一）。
73-1778	73-1724	

9.	周健捷	<p>一、陳情位置：本市師大路公園兩側住宅區。</p> <p>二、本地區為鄰接寬十五公尺師大路及寬廿五公尺公園綠地之住宅區已合乎本市住宅加級之規定及建築技術規則第廿六條規定之意旨，請放寬容積率。</p>
		<p>請將上述住宅區容積率放寬為百分之四〇。</p>
	同決議二—(一)。	74. 1 10. — 27

討論事項 (三)

案由：變更內湖區第九號計畫道路兩側部分保護區、公園用地、第三種住宅區為道路護坡用地案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.12.12府工二字第五六一三三號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案除計畫道路北側「擬變更保護區為道路護坡用地」之圖例不符，應查明更正以資明確外，其餘照案通過。

二、陸軍後勤司令部通信電子署對本案所提意見，留供作業單位參考。

詳如附件綜理表。

公民或團體對變更內湖區第九號計畫道路兩側部分保護區、公園用地、第三種住宅區為道路護坡用地業所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	陸軍後勤司令部 電子署	本計畫地區內有本軍通信纜線經過，影響通信電纜設施，茲為利於纜線遷架，施工時請派員現場會勘，以資配合。	施工時請派員會勘，以資配合。		留供作業單位參考。	74-47

討論事項(四)

案由：擬變更松山區永春段三小段一八六一六、一八六一七地號自來水廠用地為學校用地（台北市立永春國民中學）案。

說明：

一、本案係台北市政府73.12.22府工二字第五七五九六號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 300 次委員會會議

時間：74 年 1 月 24 日 下午 2:30 時 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
楊金儀	工務局	丁子繁 立信
馬維力		
陳文祥	建設局	何志斌
莊河恩	教育局	姜石俊
張祖清	地政處	張永添
徐心付	都市計畫處	林美敏
辛曉毅		張桂林
李長雲		
趙正斌	建築管理處	蔡定芳 楊五政
王正斌		
王連基		
葉文豪	本會	
鄭仰賢		黃桂香
		陳桂美
		郭健華

請何委員：張建邦、陳健治、荆鳳崗、張正中、王源。