

台北市都市計畫委員會第二七一次委員會議紀錄

時間：中華民國七十二年七月廿八日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列席）：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二七〇）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討論事項

(78)(26) 都市計畫委員會第 1274 號

案由：南港客車場至光復南路間鐵路沿線擬變更部分土地為鐵路用地案。  
原決議第一、二兩項訂正為：

一、東新路以西、玉成街以東、鐵路北側平行之八公尺公展計畫道路，因東端有陸橋水泥柱所阻，且陸橋兩側可平面通行路幅頗窄，及該平行線計畫道路僅至東新街為止，交通量不大，為免拆除一棟五層樓房之一角及儘量減少拆除居民院落圍牆，計畫道路寬度應單面自北向南縮小兩公尺即變更為六公尺。（增植「儘量減少拆除」六個字）。

二、基隆路以西、東寧街以東、鐵路南側平行之八公尺公展計畫道路，因現有台灣水泥公司台北水泥製品廠，東南側面臨基隆路及中國農機公司西側面臨東寧街。故該三角形街廓依賴與鐵路平行之計畫巷道程度不高，且受基隆路高架道路橋墩之影響，在附近交通系統觀之，需求不高。應依公展計畫道路綫

自南向北，單面縮小兩公尺即變更為六公尺。（即將台北水泥製品廠之全街補訂為：台灣水泥公司台北水泥製品廠）

## 貳、報告事項：

案由：士林區第七十一號主要計畫道路轉繪計畫圖（比例尺一千二百分之一）案，報請 核備。

說明：一、本案係台北市政府72.6.20府工二字第二五七九三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：為審慎起見，請王委員 源、林委員 中、徐委員金鐸、徐委員德餘、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請王委員擔任召集人，邀集都計處、新工處、地政處、建設局、都委會等單位赴現場勘查，並依據地籍分割線，道路中心樁之關係及現況等資料詳加研審獲致具體意見後再行提會報告。

## 叁、複議事項：

(71)(8)(26)北市重劃字第177號

案由：修訂內湖區西湖里（德明商業專科學校）附近地區細部計畫（通盤檢討）案內有關變更公園用地為德明商業專科學校用地案。

說明：一、本案係台北市政府72.6.23府工二字第一九九八號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

決議：原計畫公園用地修訂為私立德明商業專科學校用地部分，僅供該校作為運動場及校園使用，不移作校舍建築，並責由該校提出經法院公證之保證書，同

意開放供民衆遊憩使用及提出民國五十四年間購入土地之證明文件存案備查，如該校不同意，則仍維持原計畫不予變更。

肆、討論事項：

討論事項(一)

(178) 本市重劃區技術第122號

案由：修訂縱貫鐵路、復興南路、信義路（不含師大附中附近地區）建國南路、幸段重劃區邊綫、新生南北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：一、本案係台北市政府72.5.28府工二字第二二〇六二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案除原案圖、說內有關更新範圍及說明文字應予刪除外，其餘照案通過  
二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對

修訂縱貫鐵路、復興南路、信義路（不含師大附中附近地區）建國南路、幸段重劃區邊綫、新生南北路所圍地區細部計畫（所提意見綜理表第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案

號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	備註
1	延平高級中學	一、申請位置：大安區懷生段二小段五三八、五三八一、五一六地號。 二、本校已於72.4.11延中總字第〇四〇號函請工務局都市計畫處申請變更並得該處72.4.15北市工都規字第七二一九七二號書函略以：「貴校檢送之立案文件，財團法人證書，及土地權狀屬於財團法人私立延平高中之大安區懷生段二小段地號五三八、五三八一、五一六等三筆土地，經查除公共設施保留地外，餘均符合於都市計畫圖上，標明為「私立延平高中學校用地」之規定，將依法定程序辦理」在案	請將上開位置變更為私立延平高中學校用地。		本建議案留供「本市各級私立學校通盤檢討案」審議之參考。	72-933
2	陳顏秀琴	一、申請位置：中山區懷生段一小段二〇四地號。 二、有關上述地區將列為「住三」有違我國土地政策「地盡其利」之宗旨及影響人民權益。 三、應將面臨卅公尺寬以上道路之兩側基地儘量放寬其限制。	一、請將臨安東街廿二巷、四〇巷之基地准予建築十二層樓高度。 二、請暫緩實施「住三」之規定 三、請將鐵路及公		一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。	72-982

4.	3
空軍總司令部	錢南欣
<p>本部營區內汽車修護間用地，經規劃為文教用地，與事實不符，請變更為軍事機關用地。</p>	<p>一、台灣係海島，光復迄今人口增加若干倍，再過卅二年有總人口若干倍宜應以此制定容積率。</p> <p>二、本計畫範圍內有空地、平房以至十四層樓，現以「住三」為主，實施後超越部分如何處理，且仍未均衡。</p>
同上	<p>路等轉入地下</p> <p>請依將來總人口數放寬容積率限制。</p>
<p>原計畫並無不當所提意見歎難採納。</p>	<p>三、留供交通機關參考。</p> <p>原計畫並無不當所提意見不予採納。</p>
72-1062	72-1055

## 討論事項(一)

案由：變更台北市士林區雙溪段內雙溪小段七五〇—三等地號土地部分道路用地及工業區、保護區為工業區及保護區道路用地案。

說明：一、本案係台北市政府72.6.14府工二字第二四八八號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：併同原報告事項「士林區第七十一號主要計畫道路轉繪計畫圖（比例尺一千二百分之一）案」之結論辦理。

## 討論事項(三)

(17)(8)(25) 北市區管委會第126號

案由：修訂士林區社子堤內後港段細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案係台北市政府72.6.17府工二字第二五三九二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案除中正路與百齡路交叉口圓環綠地為配合交通之改善工程，應變更為道路用地及接納公民或團體對本案所提意見部分，應酌予修正外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂士林區社子堤內後港段細部計畫（通盤檢討）案所提意見綜理表

號編	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	私立華興中學 王藩庭	一、陳情位置：士林區百齡段五小段四五八地號。 二、該筆土地，本校已依住宅區與出租人合併規劃使用，並呈報核示中如變更為公園用地，屆時本校將遭到嚴重之損失。 三、該筆土地，本校承租面積為四五〇、七〇六坪，扣除現有道路後，實際僅有三六〇坪可規劃興建四層公寓式房舍六棟，計廿四戶配住于教職員。 四、為配合政府獎勵私人興學，發展教育事業，藉以安定教職員生活，請仍維持為住宅區。	請勿將上述土地變更為公園用地。		同意仍維持原計畫為住宅區。	72-1019・1027・1064
2	大永真 空鍍金 股份有限公司 陳德塗 等廿人 （市議 員、林 文、郭 郎）	一、陳情位置：士林區後港街一八九號，士林區百齡段二小段九三、九五；等地號。 二、大南路以南後港街一八一巷以北地區，商店、攤販林立，且處於士林市場與後港住宅區間之交通樞紐，為後港地區最繁華之地帶。 三、本地區應規劃為商業區，以容納商店繁榮地方。本公司當基於地方之繁榮	請將上述工業區變更為商業區。		所提建議非細部計畫通盤檢討範圍，不予採納。	72-1075・1082

石吉

3.

吳景鴻 等三人 黃萬章 謝吳桃子 蘇柯彩琴 蔡明昌 李永富 孫忠慰 陳建丁 潘黃千代 葉建順 唐樹傑 等廿九人

欣願遷廠配合。  
四、查目前舊基隆河廢河道已規劃為文教商業、住宅區、公共設施工程業經發包施工中，民等所有上述土地位於廢河道之西面，僅隔承德路，且周圍亦均為住宅區及商業區，民等所居之範圍內皆為民宅，在此落戶達百年以上。請變更上述土地為商業區，以利民居。

一、陳情位置：士林區百齡段二小段四九三地號。  
二、公廿九（原公三）預定地內房屋林立為避免拆除民房及減輕政府徵收補償費用之財政負擔，請縮小或廢除該公園預定地。  
三、士林區公園綠地甚多，且基隆河廢河道填土後，亦可劃為公園預定地，與該廿八公園預定地毗鄰，實無需如此大之公園預定地。

一、為免拆除民房請將上述公園用地縮小，變更為住宅用地。  
二、請將公園用地移到基隆河廢河道上。  
三、請將公園用地北側計畫道路利用空地，酌向北移。

一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。  
二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。  
三、為交通之順暢並免影響他人權益，所提意見不予採納。

72-1081·1088·1089·1090·1109  
1101·1145·1125·1139



4.

5.

陳棋傑 陳財煌 陳賴碧雲 陳柯美女 陳德榮 陳昭溫 陳裕明 陳裕發 王天如 陳彦君 陳昭君 王文賢 王昭隆 陳德塗

宏道建設有限公司  
張顯公等

一、陳情位置：士林區後港街一八一巷十五號。

二、後港街一八一巷以北之地區不但現均為商店或住宅使用，且居民定居於此為時已久。

三、無論從地緣、人口實際現況而言，本地區均不適宜規劃為工業區。

請將工業區變更為商業區或住宅區。

所提建議非細部計畫通盤檢討範圍，不予採納。

一、申請位置：士林區百齡段四小段一五六地號等。

二、該修訂計畫道路南側已於六十五年間全部建築四層公寓，北側西面部份亦已建有五層公寓，東面部份申請人依法領有工務局所核發71、一二六八、一二六九、72、一六二號建造執照，均係依據六公尺計畫道路設計建築。

三、查重測前因逕為分列，將該筆土地分別為二筆地道路用地由政府收購，另

請維持原六公尺寬計畫道路勿再拓寬。

同意將後港一街西端約七十公尺長之一段仍維持原六公尺之計畫道路。

72-1127

72-1100·1126·1111·1119  
1136·1147·1146



討論事項(四)

(72)(114) 北市議會提案第1790號

案由：擬(修)訂南港區中央研究院暨凌雲五村附近地區細部計畫(通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案。

說明：一、本案係台北市政府72.6.16府工二字第二五二四五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案除凌雲五村西側原計畫市場用地變更為公車調度站用地；原計畫停車場用地變更為市場用地外，其餘照案通過。



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二十七一次委員會會議

時間：三十二年七月六日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金鑑	工務局	李繁序
委員	荆鳳崗		
委員	張祖清		
委員	辛曉毅	建設局	何名斌
委員	李岳雲	教育局	姜以俊
委員	趙域	地政處	
委員	徐心丹	都市計畫處	井業敏
委員	陳文祥		張桂林
委員	林多梓		
委員	王石	建築管理處	翁定芳
委員	毛連煜		
委員	鄭炳如	(陳必強)	
委員	陳健民	胡文忠	
委員	江三平	本會	郭仰
委員	張建邦		林三傳
委員	郭仰		陳統美
委員			張津棟

請公假委員：馬委員鎮方、詹委員春柏