

台北市都市計畫委員會第二一一次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年三月五日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

馬委員鎮方代（三時至四時十五分）  
陳委員宗熙代（四時十五分至五時四十分）

紀錄：李昌應

壹、宣讀上（二一〇）次委員會議紀錄，除訂正部份外，其餘認為無誤，予以確定。

討論事項（三）

案由：擬訂內湖區新里族段羊稠小段附近地區細部計畫暨配合修訂主要計

畫案，提請審議。

原決議第二項：公民或團體對本案所提意見綜理表編號1詹月裡先生所提意見原決議訂正為：「在本細部計畫範圍內同意採納其意見，辦理土地重劃。」

公民或團體對

擬訂內湖區新里族段羊稠小段附近地區細部計畫及配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

編號

陳情人

陳情（建議）理由

建議辦法

審查小組  
審查意見

委員會  
決議

備註

1

詹月裡

一、民所有土地座落於內湖區新里族段洲尾小段二六七—二—三地號。

請採用土地重劃方式辦理。

二、政府公告該細部計畫，造成

部份土地一夕之間行情大漲運氣較差者，整筆土地變成無用之地，不合乎公平原則民認為促進並提高土地利用價值，請依照平均分配方式辦理重劃，將贏得所有市民之讚賞，亦可將土地之開發與建設立下一新風範。

在本細部計畫範圍內同意採納其意見，辦理土地重劃。

2

許火生  
許海松  
等2人  
許進鏘  
等53人

一、原麥帥公路全長約廿公里快速公路，而將計畫道路兩側保留廿公尺寬之綠地，預備將來拓寬使用。現麥帥公路已改為南京東路六段，並保

一、請將該綠地及綠地外側十公尺計畫道路取銷，變更為住宅

一、為交通安全及將來發展之需要，所提意見無法照辦。

•265•264

70-212

林有義  
等7人

留約兩公里長之高架道路，而道路兩側已設有慢車道及人行步道（設紅磚）。該道路非屬快速道路，故噪音及安全之顧慮已經消失，民認為無必要保留兩側之綠地。

二、本計畫範圍內東西向均無主要幹道，如能在本計畫中設置一條廿公尺寬之主要幹道與參帥公路連接，以利本計畫地區之交通。

三、本計畫內公共設施用地所占比例高達46%，其中綠地又占公共設施用地之12%強，致本計畫範圍內之土地利用不合經濟效益，使本地區之土地所有權人負擔公共設施過重，有損害人民權益。

一、本地區讀成採用市地重劃方式開發，並請確依責會09.6.12第一九一次委員會議決議第三項辦理。

二、本地區規劃之公共設施用地達計畫面積之46.4%，為使能

區以符實際需要。

二、請將本計畫中東西向八公尺道路變更爲廿公尺寬之主要幹道。

三、本計畫地區與參帥公路垂直之十二及十公尺計畫道路與參帥公路接通以利發展。

一、請取銷綠地並變更爲住宅區。

二、請重新檢討公共設施用地面積，以

二、原計畫並無不當所提意見款難照辦。

三、爲維持快速之參帥公路交通安全所提意見無法照辦。

一、爲交通安全及將來發展之需要，所提意見無法照辦。

二、原計畫並無不當所提意見，款難照辦。

提高土地之經濟利用，減少重劃負擔，請重新檢討酌予縮減部分公共設施用地面積。

三、麥帥公路北側設有長型綠帶，但本段麥帥公路，並非高速公路，而係南京東路之延長，目前兩側設有慢車道及人行步道。

減少重劃負擔。

(70)  
(4)  
(15) 北市畫會技字第744號案由：

貳、研議事項：

擬（修）訂北安路以東、大直堤防以西附近地區細部計畫案，再提請研議。

說明：一、本案係工務局69.12.13.北市工二字第二八五六八號函送到會。

二、經提70.2.19.本會第二一〇次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事。

三、其原案圖、說詳如70.2.19.第二一〇次委員會議議程資料。

結論：本案以依據「都市土地重劃實施辦法」實施重劃為原則，發還工務局參酌各委員發言要旨，並協調有關單位後重行規劃報核。

參、討論事項：

討論事項（一）

(70)  
(3)  
(2) 北市畫會技字第584號案由：

修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（通盤檢討）案，再提請審議。

說明：一、本案係台北市政府69.12.11.府工二字第五二三七一號函送到會，經提70.2.19.本會第二一〇次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事。

二、其原案圖、說詳如70.2.19.第二一〇次委員會議議程資料。

決議：本案暫予保留，俟現正於都市計畫處檢討中之「擬（修）訂中港路以西、景美溪右岸堤防附近地區細部計畫案」及「配合景美溪（中港路至新店溪）右岸堤防擬（修）訂附近地區主要計畫案」定案後，再併案提會審議，以資簡捷而免發生界線不符之情事。

討論事項(二)

案由：擬變更本市大安區大安新村附近地區部分細部計畫道路案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府 70. 1. 29. 府工二字第 4248 號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項(三)

案由：擬變更部分公園用地爲機關用地（沙烏地王國駐華大使館用地）及道路用地案，再提請審議。

說明：一、本案前經台北市政府 69. 2. 5 府工二字第五四七七號函送到會，案經提 69. 3. 20. 本會第一八五次委員會議審議決議：「(一)照案通過。

(二) 公民或團體對本案所提意見決議情形，詳如附件綜理表。

二、嗣於 69. 4. 3. 本會第一八六次委員會議宣讀本案審決之紀錄後，

周委員匡正對本案補充說明以：「本案曾經國防部協調外交部亞西司司長獲悉：沙國駐華代辦與外交部亞西司及台北市政府曾就地圖上指定之預建沙國駐華大使館位置爲：『原美軍軍官俱樂部隔酒泉街相對之原美軍西營區內之交角處』。故原美軍軍官俱樂部現址，仍請維持爲軍用，不宜變更爲機關用地或改作興建沙國駐華大使館用地。」

三、69.4.10.本會第一八七次委員會議經參酌周委員補充說明予以複議決議：「本案暫予保留，俟外交部正式來文指明預建沙國駐華大使館位置後再議」。

四、上項決議，本會經於69.4.28.以北市畫會技字第八四二號錄案通知，請台北市政府查照辦理在案，茲准台北市政府70.2.16.府工二字第二〇三七〇號函復本案有關外交部正式來文之情形，（詳如附送抄件），謹提請審議。

五、周委員匡正70.3.5.第二一一一次委員會議對本案發言及附圖，詳如附件影本。

決議：本案請台北市政府再與外交部、國防部協調妥適後再議。

抄件：

台北市 政府（函）

中華民國七十年二月十六日  
69.府工二字第二〇三七〇號

受文者：台北市都市計畫委員會

主旨：有關「擬變更部份公園用地為機關用地（沙烏地駐華大使館用地）及道路用地案」請提會審議，復請查照。

說明：

一、復 貴會 69. 4. 28. 北市董會技字第八四二號函。

二、本案前經 貴會 69. 年 3 月 20 日第一八五次及 69. 年 4 月 10 日第一八七次委員會會議審決：「本案暫予保留，俟外交部正式來文指明預建沙國駐華大使館位置後再議」。

三、頃准外交部 70. 1. 26. 外(0)西二 01761 號函略以：沙國新任駐華大使於上年十一月到任，頃向本部正式提出沙政府擬在台北興建大使館館舍，大使官舍及館員宿舍，所需土地面積在一萬平方公尺以上，請我政府協助提供適當土地。經本部亞西司與貴府洽商獲悉前美軍軍官俱樂部現址（地號：中山區德惠段一小段一五八地號、土地面積四、〇三〇平方公尺）可提供為沙國駐華大使館建新館用地，當經本部轉告去後，惟舒海爾大使認為該塊土地略嫌狹窄，面積不敷，僅可作為興建館舍用地，請我政府協



助在陽明山地區另覓建官舍及館員宿舍用地。

四、本案有關前美軍軍官俱樂部現址變更都市計畫案，惠請提會審議，至在陽明山另覓建官舍及館員宿舍用地，本府財政局已另案研辦中。

五、副本抄發本府財政局、工務局暨所屬都市計畫處。

市長

李

登

輝

#### 討論事項(四)

案由：擬訂逸仙路、基隆路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.1.31府工二字第四四七一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案原則通過，惟說明書中，左列事項應酌予修正，或參酌各委員發言要旨，予以修正後併同公民或團體對本案所提意見綜理表，提下次委員會議再行審議。

一、說明書「貳、計畫內容」之「三、土地使用分區管制」中之附件「台北市信義計畫地區建築物及土地使用分區管制要點」其第一項宜修正為：「一、土地及建築物之使用：本地區內各種用地之配置如附圖一，其容許之土地使用組別如表一，信義計畫地區土地及建築物使用組別容許表如附件一『土地及建築物使用組別』」。

二、說明書「叁、其他」中第三項修正為：「三、本地區之建築物設計、景觀設計、交通系統設計、廣告招牌之設置及天橋、地下道之連接等有關事項，應先經本地區都市設計委員會之審查同意後，始准依法申請發照或施工。」

三、說明書「叁、其他」中第六項修正為「六、本計畫區內之細部計畫

道路，如其兩側之街廓擬採整體規劃合併使用時，依都市計畫法有關規定辦理。」（請准內政部之授權時，依授權之規定辦理。）



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二一一次委員會議

時間：七十年三月五日 下午三時 〇分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

馬英九 主席（三時至四時）

紀錄：馬英九

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
兼主任委員		工務局	黃南洲
委員		建設局	郭嘉雄
委員		教育局	高子儒
委員		地政處	陳步雲
委員	陳事	都市計畫處	林
委員	林	建築管理處	陳金成
委員	吳敦義		
委員	張建邦		
委員	張祖清	本會	魏即
委員	李		陳載
委員	馬鎮方		林三偉
委員	王		
委員	江		
委員	黃		
委員	李		
委員	陳		
委員	五鴻楷		
委員	周		

請公假委員：市女董主任委員、高要子