

台北市都市計畫委員會第四六五次委員會議紀錄

時間：中華民國八十九年五月十八日上午九時

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：歐副市長兼主任委員晉德

記錄：郭組長健峰

出席委員：陳副主任委員裕璋

李委員鴻基

曹委員壽民

陳委員世銘

喻委員肇青

陳委員宏宇

陳委員錦賜

張委員俊哲

張委員樞

李委員永展

賀陳委員旦

盧委員非易

陳委員月姻

張委員桂林

張委員金鶚

列席單位、人員：

消防局：蕭英文

工務局：吳順民

交通局：沈淑賢

都市發展局：李繁彥

張剛維

劉秀玲

林崇智

社會局：吳惠櫻

捷運工程局：孫可立

建築管理處：林辰熹

公園路燈工程管理處：楊淑惠

新建工程處：黃嘉福

中山區公所：王鴻裕

文山區公所：未派員

環泥建設開發股份有限公司：盧憶雯

文山區興安里辦公處：許茂仁

民意代表：段宜康

本會：謝牧州 章立言 郭健峰 謝國璋 楊儒乾

陳福隆 陳蘋蘋

壹、宣讀上（四六四）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

案名：變更台北市士林官邸暨附近地區主要計畫案內「電信用地、郵政用地及加油站用地規劃為車站用地」乙案，仍請續予審議報告案。

說明：

- 一、本案係市府以八十八年十一月廿六日府都二字第八八〇八一八五七〇〇號函送到會。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 三、「變更士林官邸暨附近地區主要計畫案」係市府以八十六年十月二十八日府都二字第八六〇七五九九九〇二號函送本會，並自八十六年十月二十九日起公展三十天。
- 四、嗣經八十七年九月四日第四四一次委員會議審議，對該案車站用地部分之決議：「車站用地涉及轉運空間需求、人行動線之佈設等議題，本用地不予變更，維持原計畫電信、郵政、加油站用地。另請發展局、交通局儘速會同相關單位，對車站規模陳情人建議詳予研討，另行辦理。」
- 五、本會以八十七年九月二十八日北市畫會一字第八七二〇二〇二〇〇〇號函錄案通知市政府。
- 六、市府發展局經研討後，以八十八年十一月二日府都二字第八八〇七一〇八四〇〇號函送報告書，囑請續審。

七、本會以八十八年十一月九日北市畫會一字八八二〇二八一〇〇〇號檢還報告書，請市府發展局逕行進入法定程序（公开展覽）後，再提會審議。

八、市府再以八十八年十一月二十五日府都二字第八八〇八一八五七〇〇號函將報告書送請本會續審。

決議：本案退回，如果市府認為車站用地有其必要時，仍請依本會八十八年十一月九日函另行辦理依法定程序公开展覽後，再提本會審議。

參、討論事項

討論事項一

案名：變更台北市文山區木柵段三小段七〇六之一、七〇七地號土地第三種住宅區為公園用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以八十九年三月九日府都二字第八九〇一五三四九〇三號函送到會，並自八十九年三月十日起公展三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十四條。

三、本案基地原土地使用分區爲第三種住宅區，與北側同地段六九六、七〇二、七〇三等三筆地號土地產權同屬環泥建設開發股份有限公司所有，並爲十公尺計劃道路分隔。本案毗鄰同地段六七七、六八一、七一〇地號已建築開發完成，造成該基地爲難以使用之畸零地，爲促進土地經濟及有效使用，希望同意本案基地規劃成公園用地（市府所有、公園處管理），公園之開闢及認養維護管理由環泥建設負責，而將擬變更之土地容積調整分配至鄰街廓六九六、七〇二、七〇三地號土地上。

四、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

附帶決議：本案以個案方式處理，爲使以後處理容積移轉案件有所依循，請都市發展局研訂審查及回饋措施準則。

討論事項二

案名：台北市軍事用地第一階段通盤檢討案內「軍法局」計畫案。
說明：

一、本案係市府以八十九年三月廿日府都一字第八九〇二五三三九〇〇號函送到會。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、八十八年二月廿二日第四四四四委員會會議對「台北市軍事用地第一階段通盤檢討案」決議組成專案小組。

四、專案小組審查編號五、軍法局經過：

八十八年七月廿九日第五次專案小組審查會議結論（編號五、軍法局）：

（一）請社會局在未來機關公共停車空間之估計、管理方面，注意民眾使用安全等建築細節，並兼顧興安里里民需要。

（二）軍法局擬修正內容改爲：社會福利設施用地將供本府社會局設置「文山區社會福利中心」與「兒童少年福利機構」，及其他社區所需相關社會福利與公益設施使用。

五、八十八年十一月廿二日第四五七次委員會會議對軍法局部分決議如左（本次會議訂正），並以八十八年十二月十八日北市畫會一字第三一九四號函錄案通知市府。

（一）請社會局在未來機關公共停車空間之估計、管理方面，注意民眾使

用安全等建築細節，並兼顧興安里里民需要。

(二) 軍法局擬修正內容改爲：社會福利設施用地將供本府社會局設置「文山區社會福利中心」與「兒童少年福利機構」，及其他社區所需相關社會福利與公益設施使用。

六、八十九年一月十七日第四六〇次委員會議重組專案小組，成員包括賀陳委員旦、李委員鴻基、李委員永展、張委員桂林，由賀陳委員旦擔任召集人。

七、本案市府認爲有加入消防分隊機關用地之需要，故再重新擬案，提請本會審議。

決議：本案除左列修正外，其餘照市府提案通過，不再公開展覽。

一、表列計畫範圍修正後之土地清冊、及敘明本案修正土地範圍之理由。

二、機關用地（供消防分隊使用）建蔽率八十％、容積率二二五％。

討論事項三

案名：配合捷運系統新莊線（北市段）工程變更沿線土地爲交通用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以八十八年三月三十日府都二字第八八〇〇〇〇四九〇二號函送到會，並自八十八年三月三十日起公展三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、公民或團體所提意見：詳綜理表。

四、八十八年五月十九日本會第四四八次委員會議決議：

(一) 本案中「信義線中正紀念堂站至大安公園站、新莊線古亭站至忠孝東路站南側都市計畫變更」部分，同意市府（捷運局）撤回，迅予檢討。

(二) 其餘部分，由賀陳委員旦、林委員正修、喻委員肇青、張委員俊哲及李委員正宗組成專案小組，請賀陳委員擔任召集人，詳予審查。前項市府撤回部分檢討時，請邀請專案小組委員參與討論。

五、本案依第四四八次委員會議決議剔除「信義線中正紀念堂站至大安公園站、新莊線古亭站至忠孝東路站南側都市計畫變更」部分，業經專案小組委員召開六次審查會議研獲具體結論，另全案公民團體陳情意見亦經審理完竣，嗣因編號25張茂雄等四人於專案會議後續提再陳情

意見，併行整理提會。

六、全案專案小組審查結論經捷運局配合修正計畫書圖於八十九年五月六日函送到會，本案建請由捷運局就修正部分進行一般性報告外，另有關捷運地下穿越補償部分進行狀況性報告，俾與外縣市做一比較、建議。

七、前項報告資料併專案小組審查結論、公民團體陳情意見提請委員會，討論公決。

決議：

一、就左列事項請作業單位再檢討後，專案小組再予審查，再提會審議。

(一) 出入口暫時設置於人行道，未來建築物改建再行移設之規定及作業方式，宜兼顧地主權益意願及將來發展彈性，擬定明確條文。

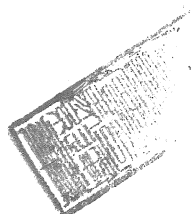
(二) 有關聯合開發將出入口、地下穿越及通風設施納入建築物部分，在基地上之容積獎勵或某些誘因應明確甚至做適度放寬，請發展局研討解決，提出可行方案。

(三) 聯合開發作業程序之簡化及迅速，請捷運工程局研究、明確說明。

二、專案小組召集人改由張委員俊哲擔任，並請張委員樞加入專案小組審

查。

散會。(十二時三十分)



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：台北市都市計畫委員會第四六五次委員會議

時間：89年5月18日上午九時 分

地點：市政大樓八樓八〇三會議室

主席：

王正志

紀錄：

出席委員簽名列

席單位職

稱姓

名聯絡電話

陳昭璋

都市發展局

王正志

劉永玲

智勝

工務局

張國維

劉永玲

張金財

社會局

吳惠嫻

喻厚春

交通局

吳惠嫻

陳月嫻

消防局

吳惠嫻

李永慶

捷運工程局

蕭英文

張德和

建築管理處

林辰意

張德和

新建工程處

張德和

張德和

股長

張德和

陳昭璋

股長

張德和

