

台北市都市計畫委員會第三六四次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年十月七日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出（列）席：詳如發到表
單位及委員

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：郭 健 峯

宣、宣讀上（三六三）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項

案由：「錄影節目帶發行業——經營播映業」（簡稱MTV）擬納入「台北市土地使用分區管制規則」第廿三組娛樂健身服務業乙案，報請公鑒。

說明：

一、本案係由市府以77913府工二字第七七三五七八號函送到會。

二、MTV業者建議其納入第十七組一般服務業，工務局建議MTV歸屬第廿三組娛樂健身服務業為宜，報請審定。

結論：

本案係中央主管機關邀集省市有關單位會商後，再提會審定。

叁、討論事項

討論事項一

案由：配合變更提運系統新店線用地為交通用地計畫辦理架運案。

說明：

一、本案係市府以77.6.14府工二字第二四九三六三號函送到會。

二、案經會委員當平於77.7.20和77.8.26及77.9.2三次召集專案審查小組會議後，將研獲結論併案提77.9.14第三六三次會議審議，經討論結果仍請捷運工程局就萬隆站附設停車站聯合開發可行性研究後，併全案再提會審議。

決議：

一、本案提運系統之變電站以設置於地下為原則。

二、捷運車站附設之停車場用地，以共同聯合開發方式，在不影響土地所有權人權益原則下同意興建。

三、其餘照7792本案之專案審查小組第三次會議結論辦理，詳如後附件。

台北市都市計畫委員會專案審查小組會議紀錄

會議名稱：「配合變更捷運系統新店線用地為交通用地計畫辦理禁建案」專案

審查小組第三次會議

時間：中華民國七十七年九月二日下午二時卅分

地點：本會二樓會議室

主席：曾委員奮平
紀錄：郭健峯

出席（列席）：曾委員奮平
陳委員正次 潘燕鎧代

潘委員權門 林麒榮代
柯委員鄉黨

工務局：何燦群

交通局：王國亮 鄭景元

地政處：張子裕

都市計畫處：劉文麒

捷運工程局：黃通良 孫可立 陳家揚

養護工程處：王燕生

本 會：黃 桂 香 郭 瑤 琪

研獲結論：

一、新公園站：

同意捷運工程局所提之禁建範圍。

二、中正紀念堂站：

(一)原則同意捷運工程局所提之禁建範圍。

(二)請捷運工程局就左列事項與有關單位再研商。

1. 金華街須與羅斯福路改垂直交叉之利弊及其旁停車場預定地與捷運出入口、通風口做整體設計的可行性。

2. 南門市場旁之出入口修改設計，以減少妨礙人行道之通行。

三、變電所（福州街與羅斯福路交叉口南側）：

請捷運工程局提供下列資料提委員會說明。

(一)變電所之安全性請捷運工程局提供廠商保證或電機顧問之專業報告。

(二)變電所之配置規劃設計簡圖。

四、古亭站：

(一) 同意捷運工程局所提之禁建範圍。

(二) 本站有關通風口區位選擇及建築形態應有詳細資料以備適時說明。

五、三總站：

(一) 同意捷運工程局所提之禁建範圍。

(二) 禁建私有地部分仍應補充區位選擇上之說明。

六、公館站：

(一) 請捷運工程局就變電所基地配置資料，提委員會說明。

(二) 其餘同意捷運工程局所提之禁建範圍。

七、萬隆站：

同意捷運工程局所提出入口、通風口禁建範圍。

八、主變電站（萬隆站南約二百公尺處）：

同意捷運工程局所提之禁建範圍。

九、景美站：

同意捷運工程局所提變電站、出入口、通風口禁建範圍。

十、羅斯福路六段、滬江中學旁三角形禁建範圍。

同意捷運工程局所提禁建範圍。

十一、至於萬隆站、景美站附設停車場是否禁建，擬提請委員會議審議公決。

討論事項二

案名：變更景美區部分福和橋工程用地、停車場為污水抽水站用地及部分污水抽水站用地為大專用地計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77.7.30府工二字第二六一三一八號函送到會，並自77.7.30起公開展覽卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見經整理計有乙件。

三、本案係為維持本市西南區雨水、污水及堤防之功能，並兼顧師大分部運動場之完整使用，擬調整使用位置，以利污水設施工程進行。

決議：

一、本案西側之部分福和橋工程用地變更為停車場用地。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體陳情意見，其決議情形詳附於後：

公民或團體對

變更景美區部分福和橋工程用地、停車場為污水抽水站用地及部分污水抽水站用地為大專用地計畫案

所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1.	羅和發 先生 等 22 人 林清輝 先生 等 4 人	<p>一、陳情位置：本計畫案北側擬變更 為污水抽水站之用地。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一) 政府如為徹底解決新店溪及淡水河之污染，可沿河邊建污水專用涵管輸通排到外海，以利河水之清潔。</p> <p>(二) 如需設污水抽水站則應利用堤防邊之廣大空地，以減少政府負擔及保障民衆之權益。</p> <p>(三) 本地區自民國六十年迄今無法改建影響市容，且已逾公共設施十五年內應征收之期限，失信於民。</p>	<p>一、請另覓適當地點設置污水抽水站。</p> <p>二、請變更本地區為商業區，以安置現住戶。</p>		<p>為利本市雨、污水排水系統之完整，及保障景美、木柵地區之居住環境，所提意見，不予採納。</p>	77-1275 1286 1319

討論事項三

案名：配合捷運系統木柵線工程變更沿線土地為交通用地計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77.8.5府工二字第二六二八七六號函送到會，並自77.8.6起辦理公开展覽卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見經整理計有十五件。

三、變更計畫內容計有卅三處，包括商業區、住宅區、道路用地、公園用地、公車調度站、保護區、廣場、停車場、學校用地、市場、機關用地及行水區均變更為交通用地。

決議：本案為慎重計，仍請曹委員奮平再邀集原有關委員及作業單位等（含憲兵司令部）召開專案審查小組會議，詳加研審後提會討論。

討論事項四

案由：為台北市大安區區政中心用地變更都市計畫案。

說明：

一、本案係市府以 77 8 18 府工二字第二六六二九二號函送到會，並自 77 8 19 起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有乙件。

三、本案擬將部分第三種住宅區及原供「里民集會所及里民活動中心使用」之機關用地變更為「大安區區政中心用地使用」，面積二、七三四平方公尺。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見綜理表，其決議情形如后附件。

公民或團體對為台北市大安區區政中心用地變更都市計畫案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情 (建議) 理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1.	朱公望 先生 等九人	<p>一、陳情位置：本計畫案南側（金華段二小段三四九地號）。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一) 上開土地係交通部民航局管有之土地，並為其職員之眷舍使用，故應先徵得民航局之同意。</p> <p>(二) 該眷舍係經合法分配該局人員居住，現住人均係大陸來台而現已退休之該局人員或眷屬，居住該處已近四十年，倘欲變更都市計畫自應對現住人作妥善而適當之安排，否則此項計畫必將窒礙難行。</p>	請先徵得民航局之同意並妥善安置現住人。		所提意見，留供用地單位參考。	77-1411 1427

14

討論事項五

案由：變更台北市南港、木柵、大安都市計畫（配合北部第二高速公路工程用地）禁建案。

說明：

一、本案係由77826府工二字第二六八四九六號函送到會。

二、北部區域第二高速公路工程用地通過本市範圍，為免公私兩損，擬加以禁建部分用地。

決議：照案通過。

討論事項六

案名：修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。
說明：

一、本案曾提7769本會第三六〇次委員會議審決：「……有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，協調監察院將部分土地提供變更為公園用地。……」

二、都市計畫處依委員會決議函徵監察院意見，該院秘書長以77916(77)監

台處總字第六一三號函復表示「實難同意」，謹將該部分再提請審議。

決議：有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，請都市計畫處查明該塊土地以往都市計畫變更過程、及有關機關用地變更為住宅區或商業區等之案例後，再提會審議。

