

台北市都市計畫委員會第三一七次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年一月卅日下午十二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員水德

紀 錄：尹 世 樂

壹、宣讀上（三一六）次委員會會議紀錄，除討論事項一及討論事項三訂正部分外，其餘尚無誤，予以確定。

討 論 事 項 一

案名：「修訂福和橋引道以南、羅斯福路、禹盛街附近、興隆路、景興路、風景區界綫、景美溪、新店溪以東所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」。

原決議第一——（土）項訂正為：

滙青拌合場北側之市場用地及溪口國小西南側之停車場用地計畫範圍與原計畫不

符，應請作業單位查明訂正。

（本項係本府工務局依上次委員會會議決議辦理，並提出口頭報告後重新決議）
公民或團體對本案所提意見綜理表編號4建議第二點原決議訂正為：

為因應教育發展需要及兼顧抽水站功能原則下，授權作業單位酌予修正。

（本項係本府工務局依上次委員會會議決議辦理，並提出口頭報告後重新決議）

討論事項三

案名：「變更台北市辛亥段四小段二四二等十一筆地號住宅區土地為電信用地及道路用地案」。

原決議第一項訂正為：

本案案名應修正為「變更台北市辛亥段四小段二四二等地號土地十一筆住宅區為電信用地案」。

貳、臨時動議

案名：變更士林區光華段五小段七—三、七—四等地號第三種住宅區為機關（區行政中心）用地暨變更士林區福林段三小段七八六—一等地號機關用地為公園

用地案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.12.24府工二字第六四〇六七號函公告公展卅天在案。

二、本案變更位置，分別屬於本府已公布實施之「擬訂士林區基隆河廢河道細部計畫並配合變更主要計畫暨細部計畫案」及「修訂士林舊市區細部計畫（通盤檢討）案」內。

三、士林區行政中心原計畫預定位於中山北路與福林路交口東北角，因其位處大直要塞軍事限建區內，建築高度須受限制，故為應實際發展需要，本案須另選適當地點遷建並配合辦理都市計畫變更。

四、變更法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

五、變更內容：詳如計畫說明書。

六、本案公展期間未收到任何公民或團體提出陳情意見。

決議：本案除左列各點應予修正外，其餘准予通過。

叁、報告事項

一、本案案名及計畫內容所稱「光華段五小段七—三、七—四地號」等兩筆土地已分別改為「光華段二小段一〇〇七、一〇〇八地號」，應請作業單位查明更正，以符實際。

二、計畫說明書第五項事業及財務計畫表部分數據不符，應請查明補正。

三、新設之機關用地係屬基隆河廢河道填土完成後之新生地，其填土及地質狀況應請於計畫說明書內詳加敘述，以資明確而利執行。

案名：修訂撫遠街、延壽街、敦化北路、松山機場南側（民生東路新社區）所圍地區（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係報告案，本府以74.9.18府工二字第四八三二〇號函送到會，審議後尚須依法定程序（含公開展覽）辦理。

二、本計畫地區面積約為一二三·八五公頃，預計容納人口為六一、五八〇人。

三、計畫區內公共設施用地配置有：公園綠地、學校、電信公共建築用地、停車場、加油站、變電所、市場、郵政、污水處理場及自來水加壓站等，除部分民族國小及公共建築、機關用地各一處未開闢外，其餘均維持原計畫。

四、本計畫地區除配合現況擬酌予變更五處外，其餘均維持原計畫。

五、修訂本計畫地區原適用之「台北市民生東路新社區建築管制要點」。

決議：本案為慎重計，請辛委員晚教、張委員祖璿、王委員源、蔡委員添璧、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、譚委員木盛、毛委員連塏、張委員建邦、陳委員健治、荊委員鳳崗、張委員正中、李委員德坤、吳委員碧珠等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，邀集本府工務局、都市計畫處、都委會等有關單位詳加研審，並俟研獲具體結論後，再行提會審議。

時
間：
75年1月30日
下午二時
廿分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：月世樂

[illegible]

請假委員：張祖璿