

台北市都市計畫委員會第三一八次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年二月廿七日下午三時零分

地 點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員：

主 席：許市長兼主任委員 水德

紀 錄：尹 世 榮

（張委員祖璿代理時間為十五時十五分至十六時四〇分）

壹、宣讀上（三一七）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、臨時動議

案名：為中國青年反共救國團於風景區申請建造執照有關使用組別提請報告案。

說明：

- 一、本案係本府工務局建管處以府工建字第六九八六四號函送到會。
- 二、中國青年反共救國團擬於北安段風景區內興建地下一層、地面十層乙棟，

用途包括集會堂、餐廳、辦公室、宿舍等多項而提會審議。

三、土地面積為三七、一五一平方公尺。

四、依台北市土地使用分區管制規則第六十五條規定，在風景區內得為第十一組文教設施之使用，但須經本府核准。

決議：

一、本案洽悉。

二、有關本案建築物外觀及其與周圍環境景觀之調和問題，請市府於核發建照時一併考慮。

又三、嗣後凡送本會審議之類似案件，請先由市府主管都市計畫單位（工務局第二科、都市計畫處）審核後，再行辦理。

（註：本案會議主持人為張委員祖璿代理）

參、報告事項

報告事項一

案名：修訂撫遠街、延壽街、敦化北路、松山機場南側（民生東路新社區）所圍地

肆、討論事項

討論事項一

案名：變更信義計畫地區——六號廿公尺計畫道路用地為商業區（業務設施用地）案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.12.14府工二字第四六三號函辦理公告公開展覽廿天在案。

二、本案為應行政院台北世界貿易中心策劃推行小組，利於整體規劃與管理起見，依法辦理都市計畫變更，計畫用地由經濟部價購，變更後地下作停車場使用，地上仍維持原有廿公尺寬之道路設施，供公眾通行使用，對該地區交通順暢並無影響。

三、本案係屬「擬訂逸仙路、基隆路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」範圍內，其土地分區使用悉依該計畫實施管制。

四、本案公展期間，本會並未收到任何公民或團體陳情意見。

決議：准予通過。

（註：本案會議主持人為張委員祖璿代理）

討論事項二

案名：修訂基隆路以南、羅斯福路以東、民族國中附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.11.8府工二字第五六四〇五號公告公開展覽卅天在案。

二、法令依據為都市計畫法第廿六條。

三、本計畫地區之土地大部分為機關學校使用，除配合實際需要及發展現況酌予變更四處外，其餘均維持原計畫。

四、本地區計畫面積為三二・九四公頃，預計容納人口為四、三二九人。

五、公展期間本會收到公民或團體陳情意見計有四件。

決議：

一、本計畫地區南側及軍事機關之界線與原計畫範圍界線不符，應請作業單位查明修正。

二、其餘准予通過。

三、本案公民或團體陳情意見，決議情形詳如附件綜理表。

（註：本次議程所列「報告事項二」及「討論事項三、四」案，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。）

伍、散會

公民或團體對修訂基隆路以南、羅斯福路以東、民族國
中附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	民 族 中 國	<p>一、陳情位置： 本校東側停車場、住宅用地及八公尺計畫道路。</p> <p>二、陳情理由： (一)本校校地狹小，現有教室、運動場不敷使用，為應將來教育發展需要，以利增班後擴建教室之需，請變更上述用地為學校用地。</p>	<p>一、請將上述用地變更為本校用地。</p> <p>二、請於本校東側住宅用地與軍事機關用地間新設八公尺計畫道路。</p>		<p>建議第一點為應實際發展需要該停車場用地及其相鄰之八公尺計畫道路，確有保留之必要；且住宅區部分目前已為農委會使用中，所提意見，不予採納。</p> <p>建議第二點為免影響軍方既有之權益，所提之意見擬不予採納。</p>	74-1517
2	國 立 台 灣 工 業 技 術 學 院	<p>一、陳情位置： 古亭區辛亥段伍小段二四〇、二四一、二四四、二四九、二五〇、二五一、二五二等地號土地。</p> <p>(二)本地區目前並無劃設停車場之需要，如將來確有必要，可利用本校運動場或新擴增之校地興建地下停車場，以兼顧本地區停車場之需求。</p>	<p>請將公館國小西側及軍事機關東側間之土地變更為大學用地。</p>		<p>建議第一點，為應教育發展及軍事安全需要，所提意見，不予採納。</p>	

3.	
<p>樊天一</p> <p>一、陳情位置： 民族園中南側位於軍事禁建範圍之第三種住宅區。</p> <p>二、建議理由：</p>	<p>二、建議理由：</p> <p>(一) 本院校地狹小，未符合大學法規定：大學用地面積應有十公頃之標準，影響本校教字及研究工作之推展。</p> <p>(二) 本計畫將二四〇、二四一地號土地劃為國小用地，二四四號劃為軍事用地，因面積過小，各使用單位皆未蒙其利，且該計畫已核定實施數年，迄今未辦理產權移轉登記，顯而可見其土地需求之意願不高，本院已與展試所協調，祇要完成都市計畫變更程序，該所願意有償撥用。</p> <p>(三) 基隆路高架工程如需本院退縮校地，宜撥用鄰近土地以作補償。</p>
<p>請將上述禁建綫以單方圍牆為準，向北均等劃設。</p>	<p>二、請將民族園中東側停車場、住宅區及八公尺計畫道路變更為大學用地</p>
<p>為應國防軍事安全之需要，所提意見，不予採納。</p>	<p>建議第二點同編號1</p>
74-1590	74-1553

4.

警備總司令部

單方沿山邊已建有圍牆，本計畫將軍事用地西側住三用地劃為禁建區，其北側之公館國小、工技學院、台電……等用地卻未納入，實有失公允。

本案涉及蟾蜍山公告軍事管制區範圍內部分，基於軍事設施之安全，本部未便同意。

為確保管制區內軍事設施之安全，請都市計畫委員會於規劃時一併考量。

本案軍事禁建綫，已依規定標繪於都市計畫圖上，所提意見同意採納。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三八次委員會會議

時間：75年2月27日下午二時廿分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：尹世樂

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
許水吉	工務局	張桂林
張連那		林萬發
	建設局	姜中俊
	教育局	張永保
	地政處	卓聰哲
張永保	都市計畫處	
辛曉毅		
張祖清		
譚永成	建築管理處	梁志遠
趙永成		
陳正次	土地重劃大隊	陳步雲
徐心	本會	黃桂香
毛海堤		陳桂英
柯鄉雲		王淑
		印健華
		毛治鶴
		尹世樂