

台北市都市計畫委員會第二七〇次委員會議紀錄

時間：中華民國七十二年七月十四日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表。

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二六九）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

重行決議部分討論事項(四)

案由：修訂新北投附近地區細部計畫（通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

原決議第二項後段……：公民或團體對本案所提意見綜理表編號10.憲兵司令部建議將北投區開明段一小段十地號內一五〇平方公尺土地保留為軍事設施用地一節，原決議訂正為：「原計畫並無不當，維持原計畫。」

討論事項(四)

(27)(26) 北市畫檢技字第1194號

案由：擬（修）定北投區百齡五路、公館路、四十九號道路、立農街所圍地區細部計畫案。

原決議第二項：

公民或團體對本案所提意見綜理表編號7.溫弘安先生所提建議辦法第二點「

本地區土地取得方式請依「實施區段征收改進要點辦理」一節，原決議訂正為：「二、留供作業單位參考」。

貳、討論事項：

(2)(7)(8)(9) 本市重慶路第11號

案由：南港客車場至光復南路間鐵路沿線擬變更部分土地為鐵路用地案。

說明：

一、本案係台北市政府72.5.13.府工二字第一九四〇五號函送到會，經提72.7.7.本會第二六九次委員會議審決：「本案為慎重起見，請陳委員文祥、陳委員健治、王委員源、辛委員晚教、蔡委員添璧、林委員中、徐委員金鐸、徐委員德餘、毛委員連瑄、趙委員域、魏委員仰賢等組成專案小組，並請陳委員擔任召集人，定於七月九日上午九時在本府大門前集合後赴現場實地勘查並提出具體意見後再議。」

二、案經專案審查小組於72.7.9.上午九時前往現場勘查並研獲結論如附件。謹將上項結論併同原案再行提會審議。

三、本案之原案圖、說詳如72.7.7.第二六九次委員會議議程（討論事項六）資料決議：

一、東新路以西、玉成街以東、鐵路北側平行之八公尺公展計畫道路，因東端有陸橋水泥柱所阻，且陸橋兩側可平面通行路幅頗窄，及該平行線計畫道路僅至東新街為止，交通量不大，為免拆除一棟五層樓房之一角及居民院落圍牆

計畫道路寬度應單面自北向南縮小兩公尺即變更為六公尺。

二、基隆路以西、東寧街以東、鐵路南側平行之八公尺公展計畫道路，因現有台北水泥製品廠，東南側面臨基隆路及中國農機公司西側面臨東寧街。故該三角形街廓依賴與鐵路平行之計畫巷道程度不高，且受基隆路高架道路橋墩之影響，在附近交通系統觀之，需求不高。應依公展計畫道路綫自南向北，單面縮小兩公尺即變更為六公尺。

三、為符合實際，本案案名應訂正為：「南港客車場至光復南路間鐵路沿線擬變更部分土地為鐵路用地及道路用地案」。

四、其餘照案通過。

五、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對 南港客車場至光復南路間鐵路沿線擬變更部分土地為鐵路用地案 所提意見綜理表

號編	1	2
陳情人	陳情 (建議) 理由	建議辦法
審查小組	委員會決議	備註
審查意見		
陳情人	中國大陸災胞救濟總會職業訓練所法定代理人陳效彭	台灣水泥公司台北水泥製品廠
陳情 (建議) 理由	一、申請位置：自基隆路至東興街沿鐵路線段之鐵路、道路用地。 二、本計畫案將使本廠沿鐵路線之用地內移八至十公尺，致使本廠現設有鐵路專用側線二股道及散裝水泥等設備，勢將拆除。查本廠主要業務為供應大台北區軍、公、民重大建設需用之預拌混凝土及散裝水泥，設有鐵路專用側線二股道專為自本公司蘇澳廠、竹東廠輸入水泥之用，如被拆除，本廠將無法經營而被迫停工。 三、該段鐵路沿線，北側為八德路、南側為東興街及東寧街通達基隆路，銜接永吉路，交通已甚便利，今再計畫沿鐵路線另闢八公尺道路一節，似無必要，其交通量甚微，況沿線除本廠土	一、申請位置：自基隆路至東興街沿鐵路線段之鐵路、道路用地。 二、本計畫案將使本廠沿鐵路線之用地內移八至十公尺，致使本廠現設有鐵路專用側線二股道及散裝水泥等設備，勢將拆除。查本廠主要業務為供應大台北區軍、公、民重大建設需用之預拌混凝土及散裝水泥，設有鐵路專用側線二股道專為自本公司蘇澳廠、竹東廠輸入水泥之用，如被拆除，本廠將無法經營而被迫停工。 三、該段鐵路沿線，北側為八德路、南側為東興街及東寧街通達基隆路，銜接永吉路，交通已甚便利，今再計畫沿鐵路線另闢八公尺道路一節，似無必要，其交通量甚微，況沿線除本廠土
建議辦法	請台北市工務局、台灣省鐵路管理局等有關單位派員會同實地複丈。	對此項計畫道路變更用地方案請重行核議，並對本廠內之計畫設施請予修改以解民困。
委員會決議	本計畫係以最小使用面積擬定，變更位置或縮小路幅寬度均有困難，所提意見歛難採納。	同決議二。
備註	72-867	72-878

3	4	5	6
劉安祺等二人	謝軟綢	李景南	聯勤第二廠
<p>一、申請位置：松山區興雅段三八—九地號（基隆路一段十一巷一八、一八一號）。</p> <p>二、右該巷道僅供附近十五戶居民出入，對疏導交通並無幫助，故無拓寬之必要。</p>	<p>為配合鐵路拓寬需拆除民房，請先建後拆，賜予安置為盼。</p>	<p>一、陳情位置：南港區玉成街六十三號（即南隆鋼鐵公司廠址）。</p> <p>二、查計畫公告將該公司部份廠地變更為鐵路用地則已投下鉅資之鍛造工廠及設備須拆遷使民之權益損失甚大。</p>	<p>一、陳情位置：南港區玉成段二小段二七五、二七六、七一五等地號。</p> <p>二、該計畫將影響本廠生產設施及安全防護。</p>
<p>請勿拓寬基隆路一段十一巷十八號前之巷道，以免拆除民房。</p>	同上	<p>請勿將上述土地變更為鐵路用地。</p>	<p>請照價補償遷建，以恢復生產。</p>
為配合交通之需要，所提意見不予採納。	留供用地機關參考。	本計畫並無不當，所提意見不予採納。	留供用地機關參考。
72-913	72-920	72-898	72-951

新莊武聖廟管理委員會
黃欽全

一、申請位置：松山區虎林段一小段二八三、二八七、二九〇、二九二、二九四、二九八、二九九地號。
二、右述地號土地，貴府已公告為配合松山車站及站場附屬設備而禁建並擬辦理市地重劃中，因上開所有土地早已與他人簽約合建，當時因政府之禁建，致本會與現住戶、建設公司幾經協調，方達成協議。因此，請將擬劃入鐵路用地之本會土地，仍請依重劃方式辦理，以減少本會困擾並保權益。

上開土地取得方式請以市地重劃方式辦理。

查「配合台北市區鐵路地下化及松山火車站改善工程變更松山火車站站場附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」係以市地重劃方式辦理開發，本申請地點如係在該計畫案之範圍內者，所提意見同意採納。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二七〇次委員會議
 時間：辛丑年七月十四日下午二時廿分

地點：本廳簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

出席人員	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金發	工務局	丁子繁 廖序
委員	林 中		
委員	汪錫中		
委員	吳長雲	建設局	何如斌
委員	馬錫芳	教育局	姜少俊
委員	張祖璿	地政處	楊素貞
委員	辛曉毅	都市計畫處	林幸敏
委員	張建邦 侯俊代		張桂林
委員	毛連煜	建築管理處	蔡定芳 楊石毅
委員	陳文祥		
委員	王 子		
委員	徐心財		
委員	趙 城	本會	
委員	廖 柏		
委員	徐 梓		黃裕平
委員	郭 明		陳楚美
委員			張聿棟

請何委員、陳健治、陳少強