

台北市都市計畫委員會第三三九次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年五月廿一日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三三八）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

報告事項二

案名：為「擬訂民權大橋、撫遠街擋水牆、麥帥公路、撫遠街所圍地區細部計畫案」 貴會決議之處理情形，報請 公鑒。

原決議訂正為：

一、本案為依循全市一致性公平原則，仍以重劃方式辦理。

二、本案土地所有權人共同負擔項目及比例：

(一) 東側防汛道路因係屬全市性防洪設施，可不列在重劃區土地所有權人共同負擔項目。

(二) 土地所有權人共同負擔比例約計三二·四九%，包括：

1 公共設施用地負擔七·八%，抵費地（含施工費、公共設施用地
上拆遷補償費、重劃費用等）負擔四·八四%。

2 街廓內地上物自行拆遷，除算共計相當於負擔約一九·八五%，
由各土地所有權人自行補償。

三、本案較為特殊，土地所有權人負擔較一般重劃案例共同負擔比例為低
之理由如下：

(一) 本地區土地大部分於闢建撫遠街擋水牆、拓寬撫遠街時已被徵收二
次，又即將開闢之防汛道路亦需征收其土地，所餘面積有限。

(二) 本地區土地所有權人擁有之土地面積較小，無法承擔重劃過重之負
擔。

(三)本地區土地徵收後街廓狹小，基地進深小於廿公尺，其建築使用容積受限制。

討論事項三

案名：修訂信義計畫界綫、保護區界綫、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：案由荆委員提出台北醫學院申請校園內計畫道路變更及附近居民陳情開路乙事，經委員討論，宜以專案研究辦理。

決議：

一、本案第三三八次委員會議紀錄暫予保留。

二、有關台北醫學院內及附近計畫道路，先由地政處、都計處、都委會就產權、背景資料、交通系統等研妥意見方案，再提專案審查小組會同有關單位研議具體結論後，再提委員會會議審議。

三、專案審查小組由辛委員晚教、蔡委員添璧、曹委員奮平，荆委員鳳崗

、徐委員德餘、陳委員正次、柯委員鄉黨組成，並由辛委員擔任召集人。

貳、複議事項

複議事項一

案名：修訂南京東路、基隆路、仁愛路、光復路所圍地區（不含信義計畫地區）細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案由市府以76.5.4府工二字第一六四〇一一號函送到會。

二、本案曾於72.7.22公展後提本會72.9.15第二次委員會審議，其中審決內容第一項中應請市府研提「台北市工業區變更為住宅區開發要點」乙節，嗣經本會75.7.4.8.8.14第三次委員會修正通過。另由於本案時間之變遷，除依決議多項照辦外，部分計畫需配合實際狀況酌予修訂，乃再提會審議。

三、其原案提會說明書、圖詳如議程資料。

決議：照案通過。

複議事項二

案名：變更「北投至關渡山區細部計畫」案內北投一期市地重劃區部分計畫
暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案前經提75.8.21本會第三二七次委員會會議，交專案審查小組並有關單位詳加研究後再提會審議。

二、案經召集人陳委員文祥於76.3.12召開專案小組會議研獲結論，謹再併同原案提會審議。

決議：

一、今後山坡地建築管理應基於環境保護及安全立場做合理嚴格的管理。
二、已核定有案採市地重劃方式開發之山坡地住宅區（即北投區第一期、

第二期、木柵區第二期、內湖區第四期之重劃區），依照現行「山坡地開發建築要點」之規定辦理，並於各該地區細部計畫通盤檢討時註明於計畫說明書內。

三、北投一期市地重劃區依照市府75.5.22府工二字第九一〇六一號函之整地計畫有部分開挖過度應再做合理之調整，其餘部分可照所送圖說辦理。

四、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更「北投至關渡山區細部計畫」案內北投一期市地重劃區部分計畫暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	陳 建 匙 陳 文 川 陳 勝 勝	一、陳情位置：北投區噤嘮別段噤嘮別小段一一八—一、一七、一八地號。 二理由： 右述之土地，左鄰藝術學院，右鄰王氏墓園，皆有石牆分隔，南面重劃區所規劃之步道係通王氏墓園，將來右述之土地無出入通道。	一、保留現有道路。 二、步道重行規劃。	本地以重劃方式辦理，將來均可利用計畫道路出入，且原規劃道路系統並無不當，所提意見，不予採納。	為邊坡穩定和維護附近環境品質，並利重劃後開發，本計畫並無不當，所提數項意見，不予採納。	74-875
2	王 滋 林	一、陳情位置：北投區噤嘮別段噤嘮別小段一一〇三—三、一四、一五、一六、一九等地號。 二理由： (一)本案部分計畫道路之變更不盡合理。 (二)區編號(六一四)道路廢止後，使道路間距加大，增加新設計計畫道路編號六一四、六一三、在三六二巷	一、請恢復原有(八一—)計畫道路。 二上述計畫道路若不能恢復時，應加設步行道連絡。			74-956

一兩旁住戶往中興北路之步行時間。

北端，原有（八—一）與（六—四）計壹道路，設三公尺步道銜接新六—一計畫道路，以利交通。

叁、討論事項

討論事項一

案名：變更「北投至關渡山區細部計畫案」內卅六號公園用地範圍計畫案。

說明：

一、本案前經提75.8.21本會第三二七次委員會議，併同「變更『北投至關渡山區細部計畫』案內北投一期市地重劃區部分計畫整配合修訂主要計畫案」，交專案審查小組並邀集有關單位，詳加研究後，再提會審議。

二、案經陳委員文祥於76.3.12召開專案小組會議，本案因時間不敷且案情單純，建議逕提委員會議再行審議。

決議：本案照案通過，併同「變更『北投至關渡山區細部計畫』案內，北投一期市地重劃區部分計畫整配合修訂主要計畫案」辦理，調整重劃範圍。

討論事項二

案名：修訂木柵區萬興里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案經本府75.11.21府工二字第一三五九〇八號公告自75.11.25起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計乙件。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體所提意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂木柵區萬興里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	國立政治大學國際關係研究中心	<p>一、陳情位置：木柵區坡內坑段新興小段三二一—三、三二八、三二八—一、三二八—二、三二八—三、三二四—一、三二四—二、三二四—三、三二七、三二九、三二九—一、三三〇、三三一、三三一—一、三三一—二、三三二、四六五、四六五—一、四六五—二、四六六、四六七、四六九、四七七—五、四七七—六、四七七—一〇等二十六筆土地。</p> <p>二、理由及建議： 上開二十六筆土地毗鄰本研究中心園區，本中心因增建校舍需要，請變更為機關用地，俾便辦理徵購。</p>	建議變更上開土地為機關用地。		為顧及人民權益，貴中心應先徵購使用已編定之機關用地，故所提意見，不予採納。	75—1831

討論事項三

案名：修訂木柵區六號道路（軍功路）以北與保護區間附近地區（莊敬隧道南端附近）細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由台北市政府以75.12.5府工二字第一三八六一七號函送到會。

二、本案公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

決議：照案通過。

討論事項四

案名：修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由市府以75.12.31府工二字第一四三〇三三號函送到會。

二、本案曾提73.8.7.16.26本會第二九二九三次委員會議審決略以：「（一）本案忠孝西

路、中華路口（前美國大使館用地）原商業區擬變更為行政區乙節，為配合財政部國有財產局近期開發計畫，仍應維持商業區不予變更。

（二）本案計畫範圍內有關西門徒步區人民意願調查，及規劃成果，請納入本案一併辦理。（三）本案除上列二項及修訂計畫部分編號2漢口街、昆明街交叉口東側原商業區擬變更為公園用地及編號3漢中街、成都路交叉口西南原商業區擬變更為機關用地部分，應暫予保留，俟前項西門徒步區人民意願調查及規劃成果辦理完竣後再一併提會審議外，其餘照案通過。」

三、案經市府於75.12.30.以府工二字第一四二七三五號公告自75.12.31.起再度辦理公展卅天在案。

四、本案公展期間，本會收到公民或團體所提意見計二件。

決議：

一、本計畫地區行人徒步區之實施範圍，應由行政單位視實際需要逕予劃

設公布執行。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體所提意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	蔡玉祥先生等三人	一、陳情位置：康定路至環河南路間。 二、理由及建議： 為使行人徒步區較為完整及街道之美觀，請將徒步區之範圍由康定路延至環河南路。	建議延長行人徒步區至環河南路。		同決議一。	76-78
2	鍾翁葉石等十一人	一、陳情位置：開封街二段七巷與西寧南路間之福星國小預定地。 二、理由及建議： (一) 城中區人口，從十年前的七萬餘人，減至現有的五萬餘人，而福星國小學童從十餘年前的七千餘人減至現在的一千餘人。 (二) 城中區除福星國小外，尚有中興、東門、師專附小及忠孝等國小及二處國小預定地。 (三) 目前福星國小用地面積約為一六公頃，學生人數一、三〇〇人，平均每人享有面積一二	建議將上開國小預定地變更為商業區。		本案應維持原計畫，俟全市公共設施通盤檢討，再予考慮，故所提意見，不予採納。	76-85

平方公尺，已達市府頒定之標準。

(四) 中央市場改建國宅後增加之字量，由中興國校容納綽綽有餘，毋待杞憂，且北市已向東區發展，城中心區將成為純商業區，由於市民教育程度提高，觀念改變，自用車持有率提高及公車交通方便，故任家多遷往郊區。

(五) 中興國小臨西華南路部分，約三〇〇坪土地，於民國六十九年變更為商業區，由於陳情地點與福星國小有既成巷道相隔，因此，建議將陳情地點比照變更為商業區，以系榮地方。

肆、散會。

（註：本次議程所列討論事項五，因時間不敷未能審議竣事，延提下次委員會議續行審議。）

會議名稱：本會第三三九次委員會會議

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀

錄
：

郭健

出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
許水成 馬鎮方	工務局	張桂林
	建設局	易靜波
	教育局	法子能
	地政處	卓聰松
荆國式 張建邦 譚木威 陳漢強 李心以 辛曉敏 王長全 曹金平 郭其春 陳文祥	都市計畫處 公園室 新建工程處 建築管理處 土地重劃大隊 本會	王惠斌 吳順民 毛松鶴 黃振青

請假委員：陳委員健治、張委員祖璿、張委員正中、陳委員怡榮、張委員忠民