

台北市都市計畫委員會第三〇三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年四月十一日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員 馬委員鎮方代 紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三〇二）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項（一）

案由：變更士林區陽明段四小段二六九等地號停車場用地為機關（公車調度站）用地案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.2.6府工二字第七一三六號函送到會。
- 二、其原案說明書詳如議程資料。

決議：

一、本案下列各點，請作業單位查明補正，以資符合。

（一）說明書內示意圖之圖例標示與案名不符。

(一)計畫圖未標明計畫範圍。

(二)說明書之財務計畫表內「土地取得方式」一欄漏載。

二、其餘照案通過。

討論事項 (三)

案名：修訂木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫部分住宅用地使用分區類別案。

說明：

一、本案係台北市政府74.3.5府工二字第一一〇七七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案請本府國宅處會同法規會、地政處、工務局、鄉計處、鄉委會等有關單位就左列三種方式慎加研究，並研擬具體可行方案後再提會審議。

(一)本府國宅處於開發本社區辦理區段征收時之承諾，是否適用中央標準法第十八條之規定？

(二)依作業單位所提甲案（建蔽率30%，容積率225%）依法定程序辦理，以期符合現行使用分區規定。

(三)維持本府對土地所有權人之原承諾，降低本地區國宅基地之使用強度，即以全區可建築面積之遮蔽率及容積率相互平衡計算之。

二、前項研商會議請陳委員文祥主持。

討論事項(四)

案由：為台北市區地下鐵路工程擬變更萬華火車站及以西鐵路沿綫都市計畫案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.3.6府工二字第一一三五九號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、照案通過。

二、本案第一次公展及第二次公展期間，公民或團體對本案所提意見決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對

台北市區地下鐵路工程擬變更萬華火車站及以西鐵路沿綫都市計畫案

第一次公開展覽所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建議) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	陳源發 黃文隆 曾許育基 潘鴻恩 陳鴻章 陳麗慶 張玉鑑 郭金陵 等二人	一、申請位置：本市雙園區石路段三二〇地號(西園路二段二巷)。 二、本計畫將拆除房屋一、二公尺，其深度所剩甚微，致無法改建，因此請縮小為〇·六公尺，並准予改建三樓，以資安居。	請縮小上述計畫道路，以減少拆除民房。	為使鐵路用地與都市發展用地間能保有適當之隔離及利於本地區之交通流暢，所提意見，不予採納。	382·395·408 421·425	73—
2	王有財	一、本人支持本計畫之實施，但請於施工以前派員標明拆除綫以便配合。 二、該計畫實施後因居住面積縮小不足使用，請准予以增加建築高度。	請准予增加建築高度。	所提意見，留供作業單位參考。	73—394	73—
3	吳清嘉 盧錦請 盧卓秀 盧炎泉 謝宗禮 顏阿斗	一、申請位置：雙園區華江段三小段二八四、二八五地號(西園路一段三一六巷)。 二、為配合地下鐵路工程請依實際情況減少拆除民房，將該八公尺計畫道路改為四公尺已足夠交通流暢。	請將西園路一段三一六巷八公尺寬計畫道路改為四公尺，以減少拆除民房。	為利本地區交通之流暢，所提意見，不予採納。	73—437	73—

5	4
黃林唐 徐慶鎔	陳明路 等二人 洪榮玉 徐林和代 洪宗勝 徐國峰 簡勵雲 漆樹中 朱文桂
<p>申請位置：本市西園路二段二巷。 二、為配合鐵路鐵路地下化而擬拆除房舍 對於本巷居民生計已構成絕大困擾， 因為着區區○。九公尺巷道寬度，而 將拆動房屋，似有牽一髮而動大局之 嫌，僅○。九公尺若不予拆除對於地</p>	<p>和平里一、申請位置：本市西園路二段二巷。 里長林二、本巷居民皆世居於此已有二、三十年 國霖此次為了配合地下鐵路工程而要拆除 林新旺大部份房屋，致影響生計。 劉梅三、查本巷僅係供附近居民出入之巷道， 林容福並非交通要道，實無拆除民房而拓寬 陳銘煌成四公尺道路之必要。 林萬鑑</p>
<p>請縮小計畫道路 勿拆除民房。</p>	<p>請將本市西園路 二段二巷四公尺 寬計畫道路改為 二公尺寬以免拆 除民房。</p>
同編號 1	同編號 1
73—451 455	73—438 444
	73—426 429 · 445

下鐵路計畫進行應無多大影響，但其拆除對於本地區居民卻是莫大的損失與困擾。

二、擬拆除房屋（四層樓建築物）部份正是樑柱範圍，已嚴重破壞整個結構，修建不易，花費甚鉅。

公民或團體對
 台北市區地下鐵路工程擬變更萬華火車站及
 以西鐵路沿綫都市計畫案（第二次公展）案
 所提意見綜理表

號 編	1
陳情人	漆樹中 劉丙梅 劉細 李雪枝 楊建興 林國霖 洪葉玉 高葉妹 徐林和 代國峰
陳情（建議）理由	一、陳情位置：西園路一段三一六巷及西園路二段二巷計畫道路。 二、西園路一段三一六巷及西園路二段二巷並非交通要道，交通流量少，為節省公帑，避免拆除民房，以維護人民權益，請妥為規劃。
建議辦法	一、請將西園路一段三一六巷計畫道路縮小為四公尺。 二、請將西園路二段二巷計畫道路縮小為兩公尺。
審查小組 審查意見	
委員會決議	同第一次公展綜理表編號3 同第一次公展綜理表編號1
備註	74-481 -496

討論事項(五)

案由：擬變更木柵區恒光橋北側機關用地原分配「供派出所使用」為「供養護工程處養路隊使用」計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.3.6府工二字第一一三六一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案案名應修正為「擬變更木柵區恒光橋北側部分機關用地原分配『供派出所使用』為『供養護工程處養路隊使用』計畫案」。

二、本案計畫說明書內引用法令依據應更正為「都市計畫法第廿七條第一項第四款」，以資明確。

三、其餘照案通過。

討論事項(六)

案由：變更北投區振興段一小段八一等地號學校用地為醫療用地計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.3.8府工二字第一一七〇七號函送到會。

決議：

二、其原案圖、說詳如議程資料。

一、本案案名應修正為「變更北投區振興段復健中心東側學校用地為醫療用地計畫案」，以資明確。

二、計畫說明書內財務計畫表所列用地面積核與原計畫不符，應請作業單位查明補正，以資符合。

三、其餘照案通過。

（註：因時間不敷，本次會議議程所列討論事項（一）延提下次委員會繼續行審議。）

