

台北地政司計劃委員會第七十四次會議紀錄

一、時 間：民國五十四年十一月一日（星期一）上午九時

二、地 點：市府第一會議室

三、出席委員：張瑞麟、張財成、張壽石、廖少輝、鄭瑞麟、郭仲坤

周運勳、邱品莊、李秋順、許 海、吳生進、趙錦華

王 偉、林其輝、陳建榮、李 威、朱銘誠、柯恩蘭

馬大龍、張炳輝、陳敬雄、王 宏、陳長烈、林 雄

傅相賢、魯添堂

四、列席：秘書長林建榮

王務倫、孫仰熙、陳文煊、黃金榮、凌和森

許世昌、趙 進、黃瑞祥

吳 上、周 玉、紀 瑞、陳 威、翁 瑞

五、主席報告：一、致詞

六、自讀上次會議紀錄

八、報告事項：

案由：為到地政司史瑞麟之報告及公共建築用地之申請手續，

特報告備查。

說明：一、查本市峨嵋公園前經地價變更為公共建築用地，以利社教單

之興建。早經本會第三三三六次委員會最後審查通過，呈

准台灣省政府建設廳494基建土字第一八二〇號函核以

一、峨嵋公園變更計劃說明書所列用地核不充分，不便

續行辦理已據地政處核定在淡水河設立小公園位置

但經有原擬一覽以資為做辦小公園於淡水河畔設有水利局

同業，遂予撤置，為因通達社教工作需要，本會編列預算

有為五件為興建社教館之用，經再呈請本會五十二年度月

計第六十七次會議決議：一、該公園佔地應止於公共綠

地，二、該地社會服務社，三、變更使用性質仍未至，並案

請地政處辦理在案。

本會亦應呈請本會各級定，據五府教育局致函：一、由本社會

教育區已收回明倫堂為新址，新建社教館，本年度應編列預

算，二、擬將原計畫變更峨嵋公園保留地為社教館用地之議撤銷一

等情。

三、查社教館已有計畫，本市公園保留地面積未達法定百分比，

應撤銷原決議是否有當報備備查。

決議：准予恢復為峨嵋公園保留地。

九、提案討論決議事項

提案：一

案由：區議會 國父紀念館之興建擬定可分兩期六期之二細部計劃提

請審議案。

說明：一、查本市第三十六號細部計劃於五十二年三月十一日提請本會第

二十八次委員會決議審查通過，呈准台府省建設廳函准建照字

第五二〇二二號函核以：一、該細部計劃忠孝路以北地區原計劃

係屬工業區，該細部擬定後是否仍為計劃工業區使用，說明書

中並未註明，所附用地即植表註明為建築用地，一若照工業區便

用，所擬之區廓過小，不適於工廠建築，本案應退還台北市重

建局計一併申退還在案，經本府將忠孝路以北工業區部份原計

劃呈准予以擴大，提請本會本年九月六日第七十三次委員會議

決查決通過在案。

二、經本會民衆各界代表 國父百年誕辰籌備委員會紀念館建築委

員函請變更本市第六號公園保留地及附近國校林用地而計

具呈區會 國父紀念館之興建等情到府

三、本局為配合 廟父紀念廟之興建擬將忠孝路以南細部訂制作如下之修正：

(一)光復路由忠孝路(之0.5)至仁愛路(之0.4)間一段向

東側單向拓寬十公尺，即由原三十公尺拓寬為四十公尺。

(二)仁愛路由光復路至忠孝路的一段，兩側各縮小十公尺，即由

六十公尺縮小為四十公尺，其北側縮小部份歸為公園保留地

惟原公園保留地與現計劃給予之道路又南側縮小部份歸為建

築用地。

(三)第六路公東側，原計劃十一公尺道路，向西側單向拓寬九

公尺，使之成為廿公尺計劃道路。

第四路應原計劃校文公園保留地增購全忠孝路(之0.5)一段。

(四)公園之設計擬 廟父紀念廟之平面決定案後再行訂定。

四、局內有司當特提議審議。

決議：本案公推總委員陳榮、張委員壽昌、段委員品莊、趙委員國

陳委員榮五位委員成立專案小組勘查現場，於下次會議提出研

議方案，推選張委員壽昌為小組召集人。

議案：二

案由：為檢其本市第四十二號之四一民生東路新社區主要計劃（第一
購細部計劃圖，提請審議案。

說明：一查本市民生東路新社區主要計劃，經本會54.4.21第七十一次
委員會審議通過。其第一、二鄰里單位亦經本會54.5.2第七
十二次委員會議審查決議：「另行研究暫不討論」等語紀錄
在卷。

二為該區全社區之發展，將再研擬座主要計劃之公園保留地
外，另闢○、七公頃公園保留地，是否有當提請審議。

決議：照案通過。

提案：三

案由：為檢閱本市都市計劃分區使用，增設商業區範圍，以應實際
需要乙案再提請審議案。

說明：一查本市所定商業範圍及路線商業區，不足以適應人口激增，
商業繁榮之需要，擬將本市長安東路，長春路、民權東路、
民生東路等主要幹線，及小部份既成商業地區之原定住宅區
，商業區，變更為商業區使用，案經提請本會第62次委員會

通過並呈准台灣省政府建設廳 59 7 8 建四字第二四四四號
函略以：「本案俟台北區域計劃完成後再配合研議」等由批
奉本府復據理申復亦未允准，以致擱置在案。

二本市市議會第六屆四次大會建議將民權路、民生路、長安東路等
主要幹道應改為路線商業區以利商業發展等由，該項建議與
市府第六十二次提請審議通過之提案相吻合。本市商業日臻
繁榮，為應人口激增之需要，確有增設商業區之必要。

三增設商業區現擬增設商業區一覽表，及計劃圖各一份是否有富
裕再提請審議。

決議 照案通過。

提案：四

案內：以本市第四十一號之四細部計劃圖再提請審議以利都市建設
案。

說明：一查本市第四十一號細部計劃前經提請本會第卅一、六十六、六十一、六
十二等次委員會議最後審查決議：「照案通過」呈奉 內政部
核示：「該地區鄰近松山機場，對飛行安全及居住安寧均有重
大影響，本案原定之商業區不宜變更」等因鑒在案。

二、茲以本市近年來人口迅速增加，原有住宅用地已不敷應用，爲促進都市發展，並配合鄰近地區建設，經將第四十一號之一、二、三細部計劃分別提請本會通過並呈請核定中。

三、查原第四十一號計劃完整計，將將民族路以北，松江路以南地區劃定計劃，爲願及將來堤防確位置，僅在五十號路線北起計劃留出一區，其餘俟堤防確決定後再配合研訂之，是否合宜特提請審議。

決議：照案通過，將建設區由變更爲住宅區。

案由：爲本市第三十一、三十二、三十三號等細部計劃與實測結果略有出入，應予修正，特提請審議案。

說明：一、查本市第三十一、三十二、三十三號等細部計劃乙案前經提請本會通過呈請市政府轉請內政部核定，並由本府以五九一北市府工字第三七二〇九號公告執行各在案。查該地區等細部計劃根據依原現況圖在圖面上作業所擬訂者，與本府去年爲配合都市平均發展實施測量分割，按照原計劃區際，測訂十公尺以上道路道路中心線，經實測結果，發現該計劃線位置與現況圖上

案稱之計劃線路有出入，理當依據官測路線為準，經將現況圖
依實測路線修正完竣，以符實情。

三是有當特提請審議。

決議：照案通過。

提案：六

案由：為經商部函請廢止本市福州街、重慶南路三段、枯嶺街之間計劃
巷路乙案提請審議案。

說明：一項准經濟部54.3.5函略以：一、據台州電力公司呈：一、本公司因
業務上之需要擬在本市福州街、重慶南路、枯嶺街間興建辦公
房屋擬請鈞部轉請台北市政府廢止該區段內計劃道路，以利興
建。查所稱各節，確屬實情，且該區段內土地房屋全屬該公司
所有。與其他住戶並無關係。擬請准予廢止該計劃巷路一等申
查該區段內三條計劃巷路大部份均位於電力公司土地範圍內。
其他面臨計劃巷路之地主亦提出同意書在案，該公司興建辦公
室為整體利用土地請予廢止該三條巷路以利建築。
三、關於重慶南路三段與和平西路交叉處設置直徑八十公尺圓環以

利附近交通，中間留直徑三十公尺綠地。

四、是否有當特提請審議？

決議：提案通過。

臨時提案：

案由：為特三號排水溝上游附近地區部份細部計劃乙案，再提請審議案

理由：一、查變更特三號排水溝上游附近地區細部計劃乙案，經提本會詢

3月16日第七十次委員會決議：一、除將該項細部計劃重新研究，商

將圖樣放大，並註明行車路線擬定下次會議審議外，餘均照案通

過。一、另請紀錄在卷。

二、本會遵照上項決議，將該項附近研究修正計劃提請本會上一七

三、一次會議決議：一、本案經提請本會由工務局與公共工程局方委

員開格辦理提下次會議決定一、另請紀錄在卷。經本府工務局會

同方委員開格辦理結果擬作如下修正：

一、將本甲庚申七號路即國泰至第四十八號路範圍部份廢止，部

份單獨縮小為十一公尺。

二、將四十八號路線，用特三號排水溝至和平西路之間一段予以

南側各拓寬五公尺，即由原計劃廿公尺加寬為三十公尺。

(三) 漳州街計劃廿五公尺道路，由原鐵路至圓環一段予以廢止。

(四) 漳州街至特三號排水溝間一條十一公尺計劃道路予以廢止。

(五) 漳州街一段六公尺直線延長至特三號排水溝。

(六) 三七號路延長至特三號排水溝靠圓環一條原計劃六公尺巷路。

向拓寬為十一公尺。

(七) 漳州街一段六公尺原鐵路間一條六公尺巷路廢止。

三、其他如開闢直，提議案是。

決議：本案另行擬訂改善計劃，呈會討論。

十、散會。十二、散會。

次續會

會議名稱：本會第七、四次委員會會議第

時間：大正四年四月十六日下午二時

地點：本府簡報室

主席：

張中丞

紀
錄

三十一

[illegible]