

台北市都市計畫委員會第四二〇次委員會議紀錄

時 間：中華民國八十五年九月十九日上午九時

地 點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

出席人員：詳如簽到表

主席：陳副市長兼主任委員師孟

記 錄：章組長立言

壹、宣讀上（四一九）次委員會議紀錄，除討論事項一決議二——（三）：請都委會促請須由市府相關單位配合辦理部分儘速辦理；：外，其餘認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

案名：台北市中正區三元街計畫道路寬度檢討案。

說明：

- 一、本案係市府85.8.13.府都二字第八五〇五七五一號函送資料到會。
- 二、三元街計畫道路（三十公尺寬）市府原擬編八十五、八十六年度連續工程預算開闢，因部分居民反對拓寬，議會審議市府八十五年度預算時，原列工程費（一百萬元）全數刪除，總工程費（七千九百八十六萬餘元

一亦一併刪除，並請都市發展局兼顧公平原則，重新檢討都市計畫，並於八十七年度前完成程序。前述附帶決議，市府曾以84.8.11府都二字第八四〇五七三三一號函復議會，其評估結果將提報本會研審，並依決議辦理等。

三、案經發展局三次邀集市府有關單位研商，彙整重點意見如次：

(一)三元街拓寬工程用地係於七十七年第一期公共設施保留地公告徵收，部分已徵收私有土地位於銜接和平西路端五叉道路口，如縮小路幅，該節點附近交通之通暢影響頗大。

(二)兩側核發之建照約有十件，如縮減路寬，將造成已核發建照與道路間產生畸零地。

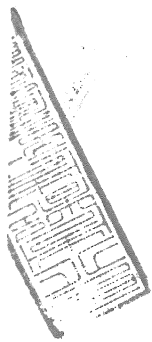
(三)三元街銜接西藏路經西藏大橋至板橋，未來西藏大橋通車後，三元街引入之車流量將與和平西路相同。且西藏路路寬為三十公尺，與現有三元街三十公尺計畫寬度銜接，當屬合理。

(四)依徵收計畫書，拓寬道路工程計畫進度係自78年7月至88年6月止，市府應於上開期限內興闢使用，俾避免土地所有權人依土地法第條申請收回土地。

四、另市府交通局亦進行評估，建議仍應以公告實施之寬幅拓寬為宜。

五、基於三四項理由，本案市府擬仍維持原三十公尺計畫道路，提請本會討論後，將結論函復市議會。

結論：依原都市計畫執行。



參、討論事項

討論事項一

案由：研提「擬訂松山機場邊緣地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」辦理情形及擬修訂內容，謹請公鑒。

說明：

- 一、本案係由市府以85.7.13.府都二字第八五〇四九五三六號函送到會。
 - 二、本案計畫範圍以松山機場南之軍事禁建線為北界，南至民族東路、西側到松江交流道及自來水中山加壓站，東至松山機場邊22m道路為界，面積約二·五一公頃。
 - 三、區內規劃為交通用地（長途客運轉運中心及公車轉運站）一·五公頃，第二種工業區（汽車修護業用地）一·〇一公頃，二種使用。
 - 四、本案曾提81.10.28.本會第三九九次委員會審議決議：「請都計處參照委員意見，分析研究後再提會審議。」，作業單位依此辦理，再提會報告。
 - 五、八十一年本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計二件。
- 決議：

- 一、本案暫緩審議。
- 二、請發展局就委員及陳情人意見，儘速與民航局確定北側土地開發時程、規劃內容。

三、請交通局對轉運需求、使用時程、動線規劃、土地需求量，作細部規劃後再提出討論。

討論事項二

案名：變更台北市萬華區華江段二小段二〇九—一地號土地第三種住宅區為機關用地（憲兵隊使用）計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.6.3.府都二字第八五〇三六九九〇號函送到會，並自85.6.4.起公開展覽三十天。

二、本案土地目前都市計畫使用分區為住宅區，產權屬台糖公司所有，現況為西區憲兵隊使用，憲兵司令部已與台糖公司協調徵收事宜，並報奉國防部核准編列預算於八十六年度辦理土地取得。

三、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

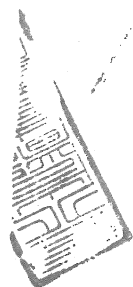
討論事項三

案名：變更台北市內湖七十三號公園南側部分用地為學校用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.7.30.府都二字第八五〇五三四一一號函送到會，並自85.8.1.起公開展覽三十天。

二、本案基地位於台北市內湖區第三期重劃範圍，北鄰南湖國小，南接南湖高中預定地，面積〇·四四一〇公頃。



三、台北市工務局公園路燈工程管理處擬配合行政院環保署空污費補助緊鄰校地北側內湖區東湖段三小段第九地號設置「環保公園」。本案基地於辦理內湖第三期市地重劃時，誤與南湖高中用地併同編定為東湖段三小段十地號；為校舍配置及學校未來發展之需要，予以變更為學校用地。

四、變更之0·四四一0公頃已為教育局價購取得土地。

五、南湖高中成立之目標為舒緩內湖地區學子急劇增加所產生之升學壓力，並朝區域性高中之方向發展；校園規劃將與環保公園之規劃高程設計相互配合，共同提供居民活動休閒。

六、公開展覽期間未收到公民或團體陳情意見。

決議：

一、照案通過。

二、南湖高中校舍建築應避免座落於陡坡地部分。

討論事項四

案名：變更本市北投區溫泉段二小段79、81、82地號部分第三種住宅區為國中及道路用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.6.28府都二字第八五〇三八四二七號函送到會，並自85.7.1起公開展覽三十天。

二、本案基地位於北投國中東南側，經本府發展局開會研商，決議將計範圍

內土地變更爲學校用地（面積一三六七・五平方公尺），其興築之設施及場地並開放民眾使用，另考量附近居民出入需求並便利學童上下學，於基地範圍適當位置留設八米巷道，供居民及北投國中學生使用。

決議：

一、原則通過。

二、東北側新設計畫道路部分，請發展局、教育局與毗鄰私有土地所有權人協商，在完全使用省有土地情形下，道路向東側（利用部分私有地）劃設；以上若可行，請提下次會議討論；如協商不成，則照公展案通過。

三、公民或團體陳情意見之決議詳如附件綜理表。

五、六因時間不敷，留待下次會議討論。

散會。

公民或團體對 變更本市北投區溫泉段二小段79、81、82地號部分	號編 陳情人 陳情（建議）理由 建議辦法 委員會決議 備註	<div data-bbox="1090 201 1131 421">1. 高 菊</div> <div data-bbox="651 441 1131 940"> <p>一、陳情位置：北投區溫泉段68巷6弄13號（北投區溫泉段二小段82地號）</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）現址有省屬退休公教人員居住，在此生活已有四、五十年之久，均有戶口落籍。</p> <p>（二）該房地正由省府研擬中，或許改建。</p> <p>（三）北投國中四通八達，無通行不便之事實。</p> </div> <div data-bbox="1042 960 1131 1215">請廢止該計畫（收回公告）</div> <div data-bbox="912 1234 1131 1715"> <p>一、為附近地區居民及北投國中需要，本案仍有必要變更。</p> <p>二、請主辦單位加強與省府、當地居民協調溝通，並依相關規定辦理。</p> </div> <div data-bbox="823 1754 1077 1803">85. - 1 5 5 5</div>
-------------------------------------	--	--

台北市都市計畫委員會會議錄

會議名稱：第四〇次委員會議

時間：85年9月19日上午9時0分

地點：市政大樓八樓西南邊本會委員會議室

主席：

紀錄：辛志立

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
王聰楷	建設局	王芳美
張桂林	教育局	朱耀煌
曾旭正	工務局	吳順民
林進元	交通局	莊政瑋
辛曉毅	环保局	賴金賢
許振東	都市發展局	李登輝
許振坤	捷運局	郭新武
	地政處	吳陽祥
	自來水事業處	李信一
	蔡參事	謝安
	北投區公所	林年春
	市場處	張信雲
劉志成	公園處	陳麗華
黃錦山	重劃大隊	張維東
	南湖高中籌備處	戴國禎
	北投國中	王男
	震安司令部	許金榮
	台電台北供電區	陳建興
	增運處	葉國村
	北投電信局	

住戶：大重劃區、郭文生