

台北市都市計畫委員會第二九三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年八月十六日下午二時卅分

地 點：本府開報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二九二）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討論事項（一）

(7)(10)(8) 北市畫會技字第 1480 號

案由：修訂南京東路、光復路、仁愛路、敦化路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請 審議。

本業於 73.6.7 第二八九次委員會議審議之決議第四項再訂正為：

四、本業中住宅區細分為「住三」及「住四」部分，查其有關資料，已符合住宅、商業、工業區等級細分原則，應維持公展計畫。

討論事項（五）

(7)(10)(5) 北市畫會技字第 1481 號

案由：修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫（第二次通盤

檢討)暨配合修訂主要計畫案。

原決議第三項訂正為：

三、本案除上列二項及說明書貳—四—(一)修訂細部計畫部分編號2漢口街、昆明街交叉口東側原商業區擬變更為公園用地及編號3漢中街、成都路交叉口西南原商業區擬變更為機關用地部分，應暫予保留，俟前項西門徒步區人民意願調查及規劃成果辦理完竣後再一併提會審議外，其餘照案通過。

## 貳、討論事項

### 討論事項

(一) (7)(10)(5) 北市重會技字第1460號

案由：修訂民生西路、中山北路、鄭州路、重慶北路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市府73.4.21府工二字第一六八七七號函送到會，經提73.7.5.本會第二九一次委員會議審議決議：

(一)公民或團體對本案所提意見綜理表編號3陳文峰、林依伙先生等四人建議將建成區圓環段三小段六〇七、六一〇一一、一二地號道路用地廢止一節，為慎重起見，請陳委員文祥、王委員源、辛委員晚教、蔡委員

添璧、張委員祖璿、荆委員鳳崗、汪委員彝中、陳委員正次、徐委員德餘、魏委員仰賢、林委員鴻基等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集工務局、鄉委會、鄉計處等作業單位詳加研審，並提出具體意見後再議。

(一)其餘照案通過。

(二)公民或團體對本案所提意見決議情形詳如附件綜理表。

二、有關決議第一項部分經陳委員文祥於73.7.12下午二時卅分邀集專案審查小組委員及作業單位工作人員赴現場勘查，勘查現場後因時間不敷，再擇期於73.7.19下午四時假本府簡報室研獲結論如附件。僅將上項結論併同原案再行提會審議。

三、其原案圖、說及公民或團體對本案所提意見綜理表，詳如73.7.5第二九一次委員會議程（討論事項（一））資料。

決議：原決議第一項再決議為：

一、公民或團體對本案所提意見綜理表編號3陳文峰、林依伙先生等四人建議將建成區圓環段三小段六〇七、六一〇一、一二地號道路用地廢止一節，同意照專案審查小組研獲結論俟該地區下次通盤檢討時再依法定程序辦理（附專案審查小組73.7.12及73.7.19勘查現場及會議紀錄各乙份）。

修訂民生西路、中山北路、鄭州路、重慶北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案內有關陳情人陳文峰、林依伙等先生申請廢除圓環段三小段六〇七、六一〇一、一二地號上之都市計畫道路案專案審查小組現場會勘紀錄

時 間：中華民國七十三年七月十二日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

主 持 人：陳委員文祥

紀 錄：陳 桂 美

出席委員：陳 文 祥

汪 彥 中

林 鴻 基

徐 德 餘

蔡 添 璧

陳 正 次

鄭 茂 川

魏 仰 賢

列席單位及人員：

都 計 處：林 宗 敏

林 忠 信

楊 榮 吉

工 務 局：李 素 彥

都 委 會：林 三 偉

地 政 處：張 子 裕

建 設 局：何 志 斌

結 論：

因時間不敷，未克審議，延提下次會議續行審議。

修訂民生西路、中山北路、重慶北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂  
主要計畫案內有關陳情人陳文峰、林依伙等先生申請廢除圓環段三小段六〇七、六一〇  
一、一二地號上之都市計畫道路案專案審查小組會議紀錄。

時 間：中華民國七十三年七月十九日下午四時

地 點：本府開報室

主 持 人：陳委員文祥

紀 錄：陳 桂 美

出席委員：陳 文 祥

林 鴻 基

蔡 添 璧

陳 正 次

荆 鳳 崗

汪 彝 中

徐 德 餘

鄭 茂 川 代

魏 仰 賢

列席單位及人員：

工 務 局：鄭 茂 川

李 繁 彥

都 計 處：林 宗 敏

林 忠 信

楊 榮 吉

地 政 處：張 子 裕

建 設 局：何 志 斌

都 委 會：林 三 偉

黃 桂 香

結 論：

(一)就附近交通系統、消防及本府政策八公尺以下道路不主動開闢情形下，查該陳情人等所陳情位置似無打通之需要。

(二)惟該段巷道為已依法核定公布實施之計畫。如未經辦理該巷道廢止之公開展覽，而遽以廢止恐影響他人權益，為慎重起見，本計畫巷道廢止案，應俟該地區下次通盤檢討時，再依法定程序辦理。

討論事項 (一)

(73.10.14) 北市審會投字第 1449 號

案由：為邵維鏌先生申請自擬北投區開明段三小段五三地號附近地區細部計畫案。  
說明：

一、本案係台北市政府 73.4.2 府工二字第一三九一八號函送到會，經提 73.5.26 本會第二八八次及 73.6.7 本會第二八九次委員會議審議，均因時間不敷，未能審議竣事，再於 73.6.21 提本會第二九〇次委員會議續行審議獲致決議：為慎重起見，請陳委員文祥、王委員源、辛委員晚教、蔡委員添璧、張委員祖璿、荆委員鳳崗、汪委員彝中、陳委員正次、徐委員德餘、魏委員仰賢、林委員鴻基等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集工務局、都計處、地政處、建設局、都委會等有關單位詳加研審，並提出具體意見後再議。

二、案經陳委員文祥於 73.7.12 下午二時卅分邀集專案審查小組委員赴現場勘查，勘查現場後因時間不敷，再擇期於 73.7.19 下午四時假本府簡報室研獲結果如附件，謹將上項結論併同原案再行提會審議。

三、其原案圖、說及公民或團體對本案所提意見綜理表詳如 73.5.26 第二八八次委員會議議程（討論事項（一））資料。

決議：本案退請申請單位依照專案審查小組研獲結論查明修正後再議（附專案審查

小組 73. 7. 12 及 73. 7. 19. 勘查現場及會議紀錄各乙份) 2



為邵維鏌先生自擬北投區開明段三小段五三地號附近地區細部計畫案專案審查小組會勘  
現場紀錄

時 間：中華民國七十三年七月十二日下午二時卅分

地 點：本府簡報室集合後前往現場

主 持 人：陳委員文祥

紀 錄：黃 桂 香

出席委員：陳 文 祥

荆 鳳 崗

林 鴻 基

徐 德 餘

蔡 添 璧

汪 彝 中

陳 正 次

魏 仰 賢

請假委員：辛 晚 教

王 源

張 祖 璿

列席單位及人員：

工 務 局：鄭 茂 川

李 業 彥

都 計 處：林 宗 敏

林 忠 信

楊 榮 吉

都 委 會：魏 仰 賢

黃 桂 香

建 設 局：何 志 斌

地 政 處：張 子 裕

會 勘 結 論：

因時間不敷未及審議，延提下次會議續行研商。

為邵維鏌先生自擬北投區開明段三小段五三地號附近地區細部計畫案專案審查小組會議  
紀錄

時間：中華民國七十三年七月十九日下午四時

地點：本府簡報室

主持人：陳委員文祥

紀錄：黃桂香

出席委員：陳文祥

林鴻基 蔡添璧 汪彝中

荆鳳崗

徐德餘 鄭茂川代 陳正次

魏仰賢

請假委員：辛晚教

張祖璿 王源

列席單位及人員：

工務局：鄭茂川 李紫彥

都計處：林宗敏 林忠信 楊榮吉

都委會：黃桂香 林三偉

建設局：何志斌

地政處：張子裕

結論：

一、查本案公共設施計畫，核與原案主要計畫中依法發布實施之「台北市保護區變更為住宅區開發要點」規定不符，擬退請原申請單位查明修正。

二、左列各點，並請申請單位修正計畫時，併案參考：

(一)地質良窳影響到公共建築使用之安全。惟本案所附工程地質圖表，僅表明岩石性質，而對於地質特徵例如土地穩定度及開發後對自然平衡的影響等並未提出說明，請再詳予補充。

(二)該地屬山坡地道路系統，為利於行車安全，本計畫西側擬新設八公尺計畫道路宜配合相連計畫道路路寬修改十公尺，並應力求路型順暢。

(三)本案為利於執行起見，請於計畫說明書內述明「本地區將來實施時應以申請地號之地籍綫為計畫範圍。」

討論事項 (三)

(7)(10)(8) 北市議會技字第 1475 號

案由：家庭及辦公用電氣器具製造修配業是否可納入台北市土地使用分區管制規則第五條四十組案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.7.13. 府工二字第三一〇六六號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

決議：基於製造及修配業所產生公害程度之不同，家庭及辦公用電氣器具製造業同意納入台北市土地使用分區管制規則第五條第四十組；而該等電氣器具修配業同意納入上項規則第五條第卅九組，以利管理。

討論事項 (四)

(7)(10)(6) 北市議會技字第 1470 號

案由：變更台北市中山區中山段一小段一一五等地號部分土地第三種商業區為計畫道路用地案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.7.10. 府工二字第三〇六二一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

紀  
錄  
：  
李子昌應

列  
席  
人  
簽  
名

木子繁立

50

姜二姜

卷之六

下

三

木人作

---

18

祭定芳

1

水  
帶

...

黃水

此種

\_\_\_\_\_

請公假委員：張委為建邺、陳委為健治、張委為祖璿、王委為

保