

台北市都市計畫委員會第三一三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年十一月七日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：毛 松 鶴

壹、宣讀上（三一）次委員會議紀錄，除討論事項（一）原決議「有關變更部分公園用地為廣場用地略嫌狹小，應就其適當位置酌予增設廣場用地，其變更理由並應予適當充實，及原決議六依市議會74.11.5議（秘）字第三八〇二號函予以刪除，決議第七點依序改為六之外，其餘認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項（一）

案名：「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案」計畫說明書及其開發要點修正案。

說明：

一、本案前曾提經本會73.12.20第二九八次委員會議報告，研復結論：「本案選請作業單位就各委員發言之要旨，以能儘速實施開發為原則，重新檢討研擬妥適後再提會審議。」

二、本案經台北市政府依前項結論重新檢討研擬後，以74.7.31府工二字第三八五九八號函送到會。

決議：

一、本案工務局已針對各開發區實地發展情況及開發困難程度所擬之六種開發辦法，原則同意；惟適用第五、六種開發辦法之十四處開發區內現有建築物基於左列理由仍應依照71.7.22及71.8.19本會第二四四、二四五次委員會議決議：「原則上均應參加重劃」之精神振以辦理。

(一)各開發區內建築物，其使用分區係自保護區變更為住宅區，已提高其土地利用價值，實際上已有所獲益。

(二)各開發區已建成地區未來仍將享用開發區內所增設之各項公共設施，理應負擔，以求公允。

(三)既有建築物因早年對保護區管理較鬆弛，逕照核發並未嚴格要求公共設施，此等地區目前已規劃為本市高水準低密度住宅區，為求良好居住環境品質，應納入重劃實施整體開發。

二、頭土地重劃大隊會同地政處、工務局暨都市計畫處等單位研就前述適用第五、六種開發辦法十四處開發區逐一翔實調查建築物分布現況，除參照土地重劃、征收工程受益費等現行有關法令辦理外，亦可研擬其他適當途徑，在公平負擔原則下另擬具體可行實施方案後再提會審議。

三、本會原公告開發要點內公共設施設置標準，仍應維持本會第二四五次委員會議決議放寬之標準予以修正。

四、各開發區仍應維持原計畫建蔽率百分之三十及容積率百分之六十。

報告事項 (一)

案名：擬訂北投區北投段二五五等地號土地附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.9.7.府工二字第四五九八六號函送到會，經提74.10.17.本會第三一二次委員會議審議研獲結論：「暫予保留，俟『變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案』計畫說明書及其開發要點修正案」提會討論研獲結論後，再據以答議。」

二、其原案圖說，詳如74.10.17.第三一二次委員會議議程「報告事項(三)」資料。

決議：查本案為「『變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案』計畫說明書及其開發要點修正案」中之一部分（住十二），退請作業單位併同該有關計畫案據以辦理。

