

台北市都市計畫委員會第二九五次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年十月十八日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二九四）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

(711)(66) 北市畫管技字第166號

案由：修訂愛國西路、羅斯福路、和平西路、縱貫鐵路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案內對既有之行政機關原則上劃設為機關用地案。

說明：

一、本案係台北市政府73.9.17府工二字第四二五一二號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

三、原案及保留之公民或團體對本案所提意見併案審議，以資完整。

結論：

一、本案計畫地區內既有之行政機關——經濟部、財政部、中央銀行、行政院主計處、經濟部國貿局、台灣省菸酒公賣局、台灣省警務處電訊所台北分所

、台北市自來水事業處西區營業分處等應予變更為機關用地，以符實際。

二、本案計畫說明書貳—七—(三)關於住宅區留設騎樓或退縮無遮簷人行道規定應予刪除，以資與其他計畫案一致。

三、台北市立婦幼綜合醫院建議變更南海段二小段六、七地號住宅區土地為衛生醫療用地乙節，同意採納。

四、本計畫地區內，南昌街、福州街、牯嶺街、廈門街路綫商業區擬變更為住宅區部分，應暫予保留，維持原計畫，俟「修訂台北市土地使用分區（農業區、保護區除外）計畫（通盤檢討）案」本會審議時，再行討論。

五、除以上四項應予修正外，其餘照案通過。

六、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對

修訂愛國西路、和平西路、羅斯福路、縱貫鐵路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案

所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	于國禎	<p>一、申請位置：古亭區南海段伍小段二四三、二四三一—地號（屬六公尺都市計畫巷道）。</p> <p>二、查右述位置南、北側有重慶南路三段卅六巷、同段五四巷及和平西路其間距離僅卅六、四五公尺不等，又均與重慶南路三段及泉州街穿通巷道甚短非交通要道，依實際情況已足夠本地區之交通流暢，實無再闢該六公尺巷道之必要，以免拆遷大量民房浪費國幣。</p>	<p>一、請變更上述六公尺寬都市計畫巷道為住宅區。</p> <p>二、請將重慶南路三段五四巷非都市計畫巷道變更為都市計畫巷道。</p>		<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	73—479
2	台北市立婦幼醫院綜合醫院	<p>一、申請位置：古亭區南海段二小段六、七地號。</p> <p>二、有關南海段二小段六地號土地及原有非屬本院所有同小段七地號土地二筆，其中國有土地一筆經本院以七十二年三月五日婦幼總字第〇八三〇號函請財政部國有財產局同意，無償撥歸本院使用，七十三年一月廿日奉行政院院台財產三字第〇〇五七六號函核定，准予撥用在案。</p>	<p>請將上述地號土地變更為醫院用地，以便興建第二醫療大樓。</p>		同決議三。	73—498

5	4	3
王尤清淡	王貴宗 熊小群 藍深泉 鄭宗寧	中國石油公司 台北營業處
<p>一、申請位置：本市羅斯福路二段八巷一、二號及同巷一四弄二號、三號、七號</p> <p>二、民等在右述位置經營旅社已有數十年，所有一生積蓄均投入旅社設備，現使用之房屋多係建於日據時代或光復之初，因此已破爛不堪，欲改建且依法不合，故請變更住宅區為商業區，俾能改建繼續經營旅社以安定民等生活。</p>	<p>一、申請位置：古亭區南海段四小段四七三地號。</p> <p>二、查本地區在同一段路邊即有二處變電所且於住宅區及商業區環繞設置，似無需要，亦屬不當，請予以變更計畫。</p>	<p>一、申請位置：古亭區南海段五小段三二九、四〇〇、四〇一、四〇四地號（本產權為本公司向中國工程師學會長期租用）。</p> <p>二、本市愛國西路為本市東西向之交通幹道，依據中興大學都市計畫研究所專案研究本地區為七十五區位，應設置加油站（四〇〇、四〇一地號）為營業中之機車加油站，其都市計畫使用分區為住宅區，因此，請將上述地號土地變更為加油站用地以利將來擴大兼為汽車加油站。</p>
<p>請變更上述住宅區為商業區。</p>	<p>請將上述變電所用地變更為公園用地抑或住宅區。</p>	<p>一、請向東、南側擴大愛國西路機車加油站用地面積，以兼營業汽車加油站。</p> <p>二、至少亦請維持現有使用範圍。</p>
<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>一、為免影響交通之順暢並顧及國防之安全，仍應維持原計畫住宅區，所提意見不予採納。</p> <p>二、同右。</p>
73—522	73—512	73—511

	7	陸軍總司令部	6 台灣省住宅及都市發展局
		<p>一、申請位置：古亭區南海段三小段七地號。</p> <p>二、上開土地現為陸軍聯誼廳使用，查本公告且將該商業區變更為住宅區，直接影響本軍爾後營產處理權益，仍請維持原商業區。</p>	<p>一、申請位置：古亭區南海段五小段七地號。</p> <p>二、上開土地目前為台灣省政府經管地產，現由總統府使用中，曾奉命於本區規劃設計官邸一幢，為維護該地區之安全，請廢除其中一條六公尺寬南北向計畫巷道，以利整體規劃。</p>
		<p>請維持原商業區，以免影響本軍權益。</p>	<p>請廢除南海段五小段七地號其中一條六公尺寬南北向計畫巷道，以利整體規劃。</p>
		<p>同決議四。</p>	<p>該局已以73.4.30.住都建字第15197號函請撤銷原申請，同意照辦。</p>
<p>辦理。本府工務局函</p>	<p>73-699 宏自 五六三 四號</p>	<p>依據陸軍總司令部73.4.3.73</p>	<p>73-582 建字第一五一九七號 以30.住都建字第4 展局復 都市發 住宅及 台灣省</p>

叁、討論事項

討論事項 (一)

(71)
(21) 北市畫會技字第 1640 號

案由：變更松山區民生段八一地號停車場用地為機關用地案。

說明：

一、本案係台北市政府 73.9.1 府工二字第四〇一八〇號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更松山區民生段八一地案所提意見綜理表

號 編	1	2
陳 情 人	張 達 明	介壽里長 葛荷心 等全體
陳 情 (建 議) 理 由	<p>一、陳情位置：松山區民生段八一地號。</p> <p>二、右述地區原都市計畫為停車場用地，本計畫擬變更為機關用地，務必作為社區民眾文康活動中心，不得作其他機關用途。</p> <p>三、將來社區活動中心大廈規劃設計，請與社區理事會及其里長妥協為宜。</p> <p>本市民生社區其建築用地及建設經費係由社區居民提供，與市府公有土地及市庫經費其性質有所不同，因此，在本變更計畫案同時，務必增設為本社區多目標使用之文康活動中心，如各里集會場、老人休閒活動中心、室內運動場等。</p>	
建 議 辦 法	<p>同意變更為機關用地（僅限於作為民眾文康活動中心用途，其建築經費，以民生社區之重劃抵費地出售現存於市庫之款項撥付）。</p> <p>本變更機關用地外，請增設文康活動中心。</p>	
審查小組 審查意見		
委員會決議	<p>本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	
備 註	73-1422	73-1440

討論事項

(一)

(初)(1)(2) 北市畫會技字第 1629 號

案由：修訂信義路、新生南路、和平東路、金山南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

決議：

一、本案係台北市政府 73.8.14 府工二字第三六九三二號函送到會。
二、其原案圖、說詳如議程資料。

一、本案計畫地區內，龍安市場東南側南北向八公尺計畫巷道寬度誤植為六公尺部分，應予查明更正。

二、計畫地區東北角街廓住宅區加級部分應補繪加級界綫，以資明確。

三、本計畫地區東南角未開闢機關用地一處，本案財務計畫表所列載之面積與原計畫面積不符，應查明更正。

四、麗水街西側公園用地業已開闢完成，而本計畫說明書中壹—三—（四）公共設施開闢情形欄尚註明為未開闢，應查明修正。

五、本案計畫說明書中貳—七—（四）關於住宅區留設騎樓或退縮無遮簷人行道之規定應予刪除，以資與其他計畫案一致，而符合規定。

六、其餘照案通過。

七、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂信義路、新生南路、和平東路、金山南路所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建 議) 理 由	建 議 辦 法	審 查 小 組 審 查 意 見	委 員 會 決 議	備 註
1	東 寶 電 影 公 份 有 限 公 司	一、陳情位置：大安區金華段三小段八三地號。 二、本地區面臨卅公尺寬道路，交通頻繁，早已商店林立，不適住宅使用，請變更為路綫商業區，以促進土地經濟利用。	請變更為路綫商業區（商二）。		原計畫並無不當，所提意見不予採納。	73-1328
2	陳 宮 成 陳 阿 三	一、陳情位置：大安區金華段二小段六五三、六五七地號（本市潮州街一七四、一七二號）。 二、本地號被劃設為六公尺寬道路用地，僅係永康街之延伸，銜接之街巷為麗水街卅三巷，由於師範大學校園之隔絕，未能貫穿至和平東路，因此，上開計畫道路似無開闢價值，擬請予以廢除。 三、另本市潮州街南側沿綫商店林立，為配合龍安市場及未來發展需要，請變更該沿綫為路綫商業區。同時廢除永康街南端即麗水街	一、請廢除上開道路用地，變更為商業區。 二、請將潮州街南側住宅區沿綫變更為路綫商業區。並將永康街南端，即麗水街卅三巷北側部分商業區變更		一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。 二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。	73-1353

4.	3.
中央公教人員住宅補助委員會	三軍托兒所
<p>一、陳情位置：大安區金華段二小段三四九地號（屬機關用地）。</p> <p>二、右述土地係屬國有土地，本會曾於73年8月8日函住福配字第八〇五六號函擬請讓售興建公教住宅，經奉行政院73年8月30日台七十三人政肆二二〇二四號函略以：准予核備；惟該機關用地，擬依法申請變更都市計畫使用分區一節，洽請台北市政府依規定辦理。</p>	<p>卅三巷北側部分商業區變更為住宅區，以符實際。</p> <p>一、陳情位置：本市新生南路二段卅八號。</p> <p>二、本所曾於民國四十二年以財團法人創辦登記立案，旨在照顧三軍現役官兵之稚齡子女，並施以學前教育，全部免費托收，實非營利事業單位，在本所新建所舍用地未獲得之前，本所現址劃為學校用地，歉難同意。</p>
<p>請變更上開機關用地為商業區，以利興建公教住宅。</p>	<p>為住宅區，以符實際。</p> <p>在本所新建所舍用地未獲得搬遷之前，本所現址請勿劃設為學校用地。</p>
<p>仍維持原計畫，如確有變更必要，應依法專案變更。</p>	<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
73-1376	73-1368

5.

魏李秀
子張紫
林張紫
芬吉陽
蔡志雄
魏志雄
等二人

一、陳情位置：大安區金華段三小段
七一、七二、七三地號。
二本房屋係老式三層樓建物，地點
適當，毗鄰中正紀念堂，大廈林
立，車輛頻繁，卻受遮蔽率與容
積率限制，致無能建築高樓，影
響周圍觀瞻至鉅。

一、請變更住三
區。一為商業
區。
二、若依法未能
變更為商業
區，請調低
地價（現為
每平方公尺
約捌萬元）。

一、原計畫並無
不當，所提
意見不予採
納。
二、留供地政處
參考。

肆、複議事項

複議事項 (一)

(7)(1)(2) 北市書管接字第1650號

案由：「擬變更大直圓山二村、力行新村等附近地區主要計畫案」本會前決議「有關本案報請內政部核定前應請國防部與本府簽就合建國宅契約」乙節，提請複議。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.10.1府工二字第三二三四一號函送到會。
- 二、其原案說明書詳如議程資料。

決議：

一、本會第二八六次委員會議決議有關本案主要計畫報請內政部核定前，應請國防部與本府簽就合建國宅契約乙節，同意採納國防部建議與都市計畫分開辦理；惟應於計畫說明書中載明本案係為配合國宅興建而辦理變更計畫。變更後如不興建國民住宅時，仍應恢復為風景區。

二、本案細部計畫案變更之範圍線仍請國防部會同工務局、地政處等單位依據正確地籍、地權資料前往現場實地校查鑑定界綫，以資慎重。
(註：因時間不敷，本次議程所列討論事項(二)、複議事項(一)等兩

案延提下次委員會議續行審議。）

