

台北市都市計畫委員會第二七六次委員會議紀錄

時間：中華民國七十二年九月廿九日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌應

壹、宣讀二七五次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項：

臨時動議報告事項：

(10)(b) 北市畫會技字第 1579 號

案由：為內政部核復本市都市計畫「修訂和平西路、中華路、西藏路、西園路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」迅依該部都委會決議辦理後再行報核一案，謹報請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府 72.9.27 府工二字第四一二八〇號函送到會。茲為爭取時效，以臨時動議方式，提會研審。

二、其原案說明書已當場分送有案。

結論：

一、本案內政部所核復二點意見，仍應維持原計畫，請作業單位詳述理由依法向內政部

申復。

二、至本案說明書七—(五)「本計畫地區面臨和平西路、西園路、萬犬路(莒光路以南部分)之住宅區於申請建築時應留設三·六四公尺之騎樓或無遮簷人行道，其留設部分得作為空地計算」乙項，為符合「台北市土地使用分區管制規則」第九十二條規定，擬併案修訂為「本計畫地區……，於申請建築時應留設三·六四公尺之騎樓或退縮留設三·六四公尺為無遮簷人行道，其退縮部分得作為空地計算。」以資適法一節，同意照辦。

三、上開結論，為爭取時效，可不待下次委員會議宣讀即請作業單位逕行辦理。

#### 報告事項(一)

(12)(10)(14) 北市董會技字第18號

案由：「本市細部計畫通盤檢討案住宅區內加級地區建築基地臨接規定之道路，其臨接面寬擬統一規定應在十六公尺以上為原則。」報請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府72.9.6府工二字第三九四五六號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：同意照辦，並報請內政部核備。

報告事項(一)

(72)(10)(14) 北市重會技字第1620號

案由：木柵區木柵路五段（木柵路四段）（台北縣市界）主要計畫道路轉繪計畫案，報請備查。

說明：

一、本案係台北市政府72.9.3府工二字第三九〇二七號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：同意備查。

報告事項(二)

(72)(10)(14) 北市重會技字第1619號

案由：擬訂大直圓山二村、力行新村等附近地區細部計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府72.9.9府工二字第四〇〇二三號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：洽悉。

參、討論事項

討論事項(一)

(72)(10)(14) 北市重會技字第1621號

案由：修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計畫（通盤檢討）案，再提請審議。

說明：

一、本案係台北市政府72.7.30府工二字第三二七一〇號函送到會，經提72.9.15本會第二七五次委員會議審決：「

(一)公民或團體對本案所提意見綜理表編號2聯勤總司令部建議將其大門前現作通道及綠地使用之該部所管有土地由住宅區變更為機關用地及廢除橫越其大門前東西向八公尺計畫道路及穿過其營區東側之南北向八—十二公尺計畫道路乙節，請蔡委員添璧、辛委員晚教、張委員祖璿、荆委員鳳崗、林委員中、趙委員域、陳委員文祥、徐委員德餘、汪委員彝中、毛委員連塏、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請蔡委員擔任召集人，邀集工務局（都計處、建管處、養工處）、建設局、地政處、教育局、都委會等單位實地勘查評估並獲致具體結論後再議。

(二)其餘照案通過。

(三)公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。」

二、茲經專案審查小組於72.9.22下午二時卅分赴現場勘查，及72.9.27上午續行研審，並獲致結論，謹將上項結論併同原案（詳如72.9.15第二七五次委員會議議程資料），再提請審議。

決議：

本案除左列各點應酌予修正辦理外，其餘照案通過。

一、聯勤總部營區正大門前至忠孝東路間，其所管有原屬住宅區土地同意變更為機關

用地以符實際。

二、聯勤總部建議廢除橫穿其正大門前東西向八公尺計畫道路一節，應在聯勤總部收購其管有土地之西鄰民地後並同意將前開民地毗鄰之南北向六公尺計畫道路在其所有土地範圍內單面拓寬為八公尺之原則下，另行依法定程序專案辦理變更。

三、聯勤總部建議其東側之南北向八至十二公尺計畫道路乙節，經查東新街以北聯勤總部土地範圍內十二公尺計畫道路之一段在交通功能上可利用東新街替代，同意廢止，惟為應廢止後其北端剩餘一段道路交通之需要，應於擬廢止之南北向十二公尺計畫道路北端（即剩餘一段之南端）在聯勤總部所有土地內依規定留設一適當規格之迴車道，以符規定；其餘仍維持原計畫。

四、公民或團體對本案所提意見，決議情形，詳如附件綜理表。

公民或團體對 忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南 港區界綫以東細部計畫（通盤檢討）案 所提意見綜理表		號編	陳情人	陳情	理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會 決議	備註
1	白等 卅水 二玉 人			一、申請位置：南港區新光段貳小段一九 二、一九七、二二七等地號土地。 二理由： （一）查上開土地高度未超過十二公尺， 四周皆為住宅區，每遇雨季，山土 被沖，水溝阻塞，夏季蚊蟲頗多， 影響住宅環境衛生甚鉅。 （二）為地盡其利，請將上述土地變更為 住宅區。		請將上述土地變 更為住宅區。		查所建議之地點 不在本計畫範圍 之內，且為主要 計畫之變更，所 提意見不予採納。	72-8-29-1383
2	聯勤 司令部			一、申請位置：南港區後山坡段二〇二、 二〇二—一〇、二〇三—二、二〇四 、二二九—四、二三〇—四、三二九 、一一、三三〇、三三〇—二、三三 四、三三四—六、—九、—一〇、— 一一、—一二等一五筆土地。 二理由： （一）查本營區正大門外土地權屬仍為本 部所有，且為本部進出主要道路， 為符現況，變更為機關用地後，不 影響民間之權益。 （二）本營區正大門外東西兩側，均有計 畫道路進入忠孝東路，橫亘營區正	基於國防需要及 不影響私人權益 下： 一、請將本部營區 正大門前本部 所有之土地及 主要進出道路 變更為機關用 地。 二、請將上述東西 向八公尺計畫 道路及南北向 八—一二公尺	同決議一。 （一）建議廢除其 正大門前東 西向八公尺 計畫道路一 節，同決議 二。 （二）建議廢除其 東側南北向 八—十二公			72-8-29-1382

大門前東西向八公尺計畫道路廢除後，不致造成居民不便。

(三) 復查本營區東面之南北向十二公尺及八公尺計畫道路，穿越本營區多項軍事設施，全長約四〇〇公尺，除連接忠孝東路六段約九〇餘公尺在本營區外，其餘均在本營區內。在本計畫道路東側，另有計畫道路可通至忠孝東路及昆陽街，該計畫道路若廢止後，不致造成居民不便，且可免拆除現有軍事設施。

三、本營區西北角之十二公尺計畫道路，穿過本部之軍事設施，若將其向西北移縮為六公尺計畫道路，則可使本部之軍事設施之折損至最小程度，且可減輕市府財力負擔。

計畫道路予以廢除。  
三、請將本營區西北角十二公尺計畫道路向西移縮為六公尺。

尺計畫道路一節，同決議三。

三、為顧及交通上之需要，並免影響他人權益，所提意見難以採納。

台北市都市計畫委員會都市計畫專案審查小組勘查現場會議紀錄

勘查事由

名：一、為修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計畫案內有關聯勘總部營區內計畫道路現況情形。

二、配合台北市區鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿綫都市計畫

案計畫情形：

時間：中華民國七十二年九月二十二日（星期四）下午二時卅分。

地點：一、集合：市政府簡報室。

二、勘查：本兩計畫案道路沿綫。

主持人：蔡委員

紀錄：黃桂香

出席委員：陳文祥 林中 徐德餘 毛連塏

唐雪舫 趙域 魏仰賢

列席會勘機關人員：

鐵路局：沈正翔 江惟真 陳國英



地下鐵路  
工程處：湯福壽 王永和 陳宇亮

工務局：鄭茂川

都計處：林宗敏

建管處：董雲樵

養工處：謝宇晃 吳正秋

建設局：黃永信

教育局：姜仁俊

地政處：紀聰吉 廖許清

本會有關人員：林三偉 李昌應 黃桂香 張聿棟

結 論：因時間不敷，另訂於七十二年九月二十七日上午十時，再行集合研商。

「修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計畫案內有關聯勤總部申請都市計畫變更案」及「台北市區鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿綫都市計畫案」等，實地會勘後續行會議紀錄。

壹、時間：中華民國七十二年九月廿七日上午

10:00  
—  
12:30

貳、地點：本府教育局會議室

叁、主持人：蔡添璧

紀錄：黃桂香

肆、出席：陳文祥

荆鳳崗

林

中

張

祖

璿

請假：趙域

汪彝中

徐

德

餘

魏

仰

賢

委員：辛晚教

毛連塢

伍、列席單位及人員：

鐵路局：

地下鐵路：王永和

陳宇亮

工程處：李紫彥

工務局：李紫彥

都計處：林宗敏

建管處：董雲樵

養工處：黃慶福

建設局：黃永信

吳正秋

地政處：黃榮村

教育局：

鄰委會：林 三 偉 黃 桂 香

結 論：

一、關於「修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界綫以東附近地區細部計畫案內，聯勤總部建議將其大門前現作通道及綠地使用之該部所管有土地由住宅區變更為機關用地及廢除橫越其大門前東西向八公尺計畫道路及穿過其營區東側之南北向八至十二公尺計畫道路部分：

(一) 聯勤總部營區正大門前至忠孝東路間，其所管有原屬住宅區土地擬同意變更為機關用地。

(二) 建議廢除橫穿聯勤總部正大門前東西向八公尺計畫道路一節，擬應在聯勤總部收購西鄰民地後並同意將前開民地毗鄰之南北向六公尺計畫道路在其所有土地範圍內單面拓寬為八公尺之原則下，另行依法定程序專案辦理變更。

(三) 建議廢除聯勤總部營區東側之南北向八至十二公尺計畫道路乙節：

1 聯勤總部東側八公尺計畫道路在不拆除其營舍（服務中心）及不影響他人土地權益之原則下，擬同意酌向西移零至二公尺，並力求道路弧度之平順。

2 東新街以北至聯勤總部土地範圍內十二公尺計畫道路之一段擬同意廢止，惟為應廢止後交通之需要，應於擬廢止之南北向十二公尺計畫道路北端在聯勤總部所有土地

內依規定留設一最小規格之迴車道，以符規定。

(四)建議將其營區西北角十二公尺計畫道路向西北移縮為六公尺乙節，為顧及交通上之需要並免影響他人權益，擬仍應維持原計畫不予變更。

二、配合台北市區鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿綫都市計畫案部分：

(一)向陽路起往基隆方向，延長南港客車場拖上線一股作為調車用，擬變更部分道路用地為鐵路用地，變更部分工業區為道路用地一節，既據交通部台北市區地下鐵路工程處代表表示已取銷工程計畫，故擬應維持原計畫不予變更。

(二)本案擬變更批發市場用地為鐵路用地一節，為配合都市發展需要，擬責請建設局（市場管理處）、工務局、交通部台北市區地下鐵路工程處等單位於一個月內另覓適當替選地點後再提會審議。

(三)研究院路西側擬變更計畫道路為鐵路用地及住宅區、工業區變更為道路用地計畫部分，為交通之需要，擬請照案通過。

(四)其餘擬請照案通過。

討論事項(一)

(12)(10)(17) 北市重會技字第1625號

案由：配合台北市鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿線都市計畫案，再提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府72.8.9府工二字第三四四九六號函送到會，經提72.9.15本會第二七五次委員會議審決：「為慎重起見，請蔡委員添璧、辛委員晚教、張委員祖璿、林委員中、荆委員鳳崗、陳委員文祥、趙委員域、徐委員德餘、汪委員彝中、毛委員連塏、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請蔡委員擔任召集人，邀集工務局（都計處、建管處、養工處）、建設局、地政處、教育局、都委會等單位實地勘查並獲具體結論後再議。」

二、茲經專案審查小組於72.9.22下午二時卅分赴現場勘查，及72.9.27上午續行研審，並獲致結論（詳如討論事項（一）所附結論），謹將上項結論併同原案詳如72.9.15第二七五次委員會議議程資料，再提請 審議。

決議：

一、本案案名應改訂為：「為台北市鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿線都市計畫案」。（「配合」二字改為「為」）

二、向陽路起往基隆方向，延長南港客車場拖上線一股作為調車用，擬變更鐵路北側部分平行道路用地為鐵路用地，變更部分工業區為道路用地一節，既據交通部台

北市區地下鐵路工程處代表表示已取銷工程計畫，故可維持原計畫不予變更。

三、擬變更鐵路南側原批發市場用地為鐵路用地一節，准予通過；惟應請建設局、工務局、交通部台北市區地下鐵路工程處等單位儘速另覓適當替選地點，另專案變更都市計畫，以利都市發展之需求。

四、研究院路西側變更鐵路南側部份平行計畫道路為鐵路用地，並將剩餘原計畫道路不足十公尺部份向工業區、住宅區南移，仍規劃為十公尺計畫道路乙節，以該處交通量不大，其道路寬度可自公展計畫道路南側向北單面縮小為八公尺。其相連貫之鐵路以南至忠孝東路間原有南北向十公尺計畫道路亦比照縮小為八公尺寬。

五、其餘照案通過。

六、公民或團體對本案所提意見決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對配合台北市區鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿線都市計畫案所提意見綜理表			號編
南港輪胎股份有限公司	劉哲新 等三人	黃清祥 等九人	陳情人 陳情（建議）理由 建議辦法 審查小組 審查意見 決委員 議會 備註
<p>一、陳情位置：南港區南港路二段五十一號。（即南港輪胎工廠）</p> <p>二、查計畫在該公司南港廠南邊廠房，沿鐵路沿線原十米計畫道路中增加調車線一條寬二·六米，則將使工廠南邊廠房包括混合機房、宿舍、精煉工廠、製造工廠、倉庫、水壓動力設備、廁所等設施遭受部份拆除，影響生產。</p>	<p>一、申請位置：南港段二小段八九六地號土地。</p> <p>二、理由：</p> <p>1 該十公尺計畫道路早經公佈實施有年，且居民大多以此指定建築綫申請建築有案，為避免多所更張，影響人民權益，請勿再變更該計畫道路。</p> <p>2 收購民地，請整筆收購，以免產生畸零地。</p>	<p>一、申請位置：研究院路一段十四巷起至中南街四二巷及忠孝東路七段四八七路請將上述計畫道路縮小為六公尺</p>	<p>請勿將上述位置之工業區變更為道路用地。</p> <p>請維持原計畫道路寬度。</p>
同決議二。	同決議四。	同決議四。	
72-1323 72-1368	72-1369		備註

陳水勝  
四人

巷計畫道路。  
二理由：

1 查上開地點鐵路南側原有十公尺計畫道路，現因地下鐵路工程之需要，須變更部分計畫道路用地為鐵路用地；並將原十公尺計畫道路往南住宅區及工業區移設，如此一來，將拆除現有建物，對市民損失甚大。

2 查該計畫道路北側為鐵路，南側為住宅區及工業區，且工業區內建物大多為住宅使用，僅少部分為家庭工業。複查該區段內出入人車不多，為免拆除現有建物，建議將該段計畫道路縮小為六公尺。

78-8-30-1385

72-9-1-1396



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二七六次委員會會議

時間：七十二年九月三日 下午二時廿分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：王品高

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金復	工務局	李繁序
委員	林 中		
委員	馬鎮方		
委員	荆 國	建設局	
委員	李 仁俊	教育局	姜仁俊
委員	徐 心	地政處	吳 心
委員	趙 域	都市計畫處	林 域
委員	毛連盛		張桂林
委員	陳文祥		
委員	王 厚		
委員		建築管理處	蔡 康
委員			
委員			
委員			
委員		本會	
委員	徐 金		
委員	魏 仰		

請各委員：張委員建邦、陳委員健浩、詹委員春如、陳委員必強、張委員祖璿、汪委員中、辛委員曉平、張委員必強