

台北市都市計畫委員會第二八八次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年五月二十六日上午九時

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二八七）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

(71) 16

973 號

案由：為「修訂忠孝西路、中山南路、愛國西路、縱貫鐵路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案中，信陽街與南陽街（許昌街至襄陽路段）原計畫道路寬度是否修正」乙案，報請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府73.5.3府工二字第一六九九一號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

結論：本案南陽街（許昌街至襄陽路段）及信陽街仍應維持原計畫道路寬度為九。

一〇公尺不予修正。

參、討論事項

討論事項 (一)

(73) b  
12

922 號

案由：修訂師大路、羅斯福路、福和橋引道、水源堤防所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府 73.3.28 府工二字第一三三三七號函送到會，經提 73.5.10. 本會第二八七次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如 73.5.10. 第二八七次委員會議議程資料。

決議：

一、本案除說明書貳—四修訂計畫部分編號 2 變更堤防用地為計畫道路用地，編號 4 變更自來水廠用地為道路用地兩處之圖示，應確實依照部頒之「都市計畫圖製作規則」繪製以符規定，及案內汀州路與羅斯福路四段二十四巷交叉口之機關用地（古亭地政事務所）北側及羅斯福路三段二八六巷西側公園用地東南角界址均與原公布實施之計畫圖不符，應查明更正外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，因原計畫並無不當，不予採納，詳如附件綜理表。

公民或團體對

修訂師大路、羅斯福路、福和橋引道水源堤防所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案  
所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建 議）理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	周 楫 民 吳 銘 富	<p>一、申請位置：本市羅斯福路銜接之辛亥路、師大路、汀州路等地區。</p> <p>二、道路之拓寬雖屬都市整體建設，惟以經濟繁榮、地方發展、增進人民福祉為要務，亦是國父實行民生主義之崇高理想，更須以土地經濟利用，促進稅收為目的。</p> <p>三、查本市羅斯福路兩邊為路綫商業區，而上開地區為「住三十二」，且其中先後拓寬辛亥路及師大路，使民等負擔雙重工程受益費，嗣汀州路（自辛亥路與師大路間）擬拓寬為四十公尺又已成事實，仍要負擔鉅款工程受益費，如此，若不將本地區改為商業區，似有厚此薄彼之情事。</p>	<p>請變更辛亥路、師大路、汀州路範圍地區為路綫商業區（除公共設施用地外）以促進土地經濟利用。</p>		<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	
2	張 樹 君 等八人 國防部 福和新 莊宿舍	<p>一、申請位置：福和橋引道北側，台北自來水廠南側，即公園用地部分。</p> <p>二、查本地區所列公園用地，其位置有國防部營區、房屋七棟，居有</p>	<p>請將上述公園用地（即房屋集中地區）變更為住宅區。</p>		<p>原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	

自 凌 徐 等  
治 敘 文 一  
會 年 森 二

國防部退職人員六十八人，而西北側山坡地建有房屋數十棟，住有退伍人員百數十人，尚有水電管道及鑄釘門牌號碼，將來拆遷時，自不能依照處理一般違建補償辦法，無論先建後拆或厚予補償均困難重重。

三、該地區係以保藏岩寺廟為中心，右與海軍電台毗鄰，距三十公尺與守橋部隊房舍啣接，右後山坡為陸軍電台，此海、陸電台所設之大型「T」形天線密如佈網，廟後面又為本市水廠蓄水池，兩台一廠之周圍附近地區，一向列為禁區，嚴禁閒人進入，因此，該地區若開闢為公園，則遊人自可不分晝夜任意在園內逗留，而與上述禁區相近咫尺，萬一有不肖之徒混入禁區，其後果不堪設想，是項顧慮，頗為應當，務請審慎於先。

討論事項 (三)

(73)(b)(12) 北市工務局技字第921號

案由：擬變更逸仙路以東、忠孝東路以南、信義國小附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案，都市計畫說明書附件台北市信義計畫地區建築物及土地使用分區管制要點案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.4.27府工二字第一七九八三號函送到會。
  - 二、其原案說明書詳如議程資料。
- 決議：照案通過。

討論事項 (四)

(73)(b)(12) 北市工務局技字第920號

案由：變更士林區至善路（雙溪公園北側望星橋附近）部分路段計畫道路案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.4.10府工二字第一四八四〇號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

- 一、照案通過。

二、公民陳兆霖先生等四十五人所提意見留供將來通盤檢討該地區交通時參考。

（註：因時間不敷，本次委員會會議議程所列討論事項（一）、（五）兩案，未及審議竣事，延提下次委員會會議續行審議。）

公民或團體對「變更士林區至善路（雙溪公園北側望星橋附近）部分路段計畫道路案」所提意見綜理表			
編號 陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見 委員會決議 備註
1 陳兆霖 等四十 五人	<p>一、陳情位置：士林區雙溪公園以北、福林路復興橋以東、望星橋以西、仰德大道一段六巷以南所屬地區。</p> <p>二、本區以長遠觀點而論，為因應未來十年內，雙溪河上游山坡地發展與人口增加，交通流量漸增之趨勢，以及促進本區土地之經濟有效利用，民建議將計畫修改，重新規劃如下：</p> <p>（一）為求雙溪公園與北側公園用地之整體規劃利用，請將此次計畫變更之雙溪公園北側部分道路予以廢止，改為公園用地，另利用現雙溪公園南側之道路拓寬為卅米，並將計畫拓寬之四十米道路，縮減為卅米，以銜接該段道路。</p> <p>（二）為因應道路縮減為卅米後之交通量，另可利用原有雙溪河南側堤道，將其提高，新闢建廿米寬道路（東起望星橋、西至</p>	<p>一、請將計畫為四十米寬之至善路縮減為卅米，另請將計畫變更之雙溪公園北側之該段道路，變更為公園用地，再將雙溪公園南側道路拓寬為卅米，以銜接至善路。</p> <p>二、請將雙溪河南側河堤拓寬為廿米，北側河堤道，拓寬為十二米，並提高兩側河堤道至與復興</p>	
二、如決議二。	一、如決議二。		
73-726	73-600		

復興橋)作為卅米至善路之副線，將來均可分別採單行或雙行，此足以疏散增加之交通量，發揮道路功能。

(三)再者，為分擔往後至善路副線(河堤道)所增之交通量，可將原雙溪河北側八米寬之堤道，利用原有堤線向內側山邊增加四米，使其成為十二米堤道，並將該堤道提高至與復興橋等高，可平行連接仰德大道一段六卷之六米巷道，則可合併成廿米寬堤道。

(四)雙溪公園與北側公園用地，應及早統籌整體規劃，早日建設完成，以美化該區環境，使其成為國際觀光風景區。另於卅米至善路與廿米堤道間，規劃停車場、球場、游泳池及綠地等，可增加政府收入。

(五)為配合公園整體規劃，請於復興橋東側五十米之雙溪河上，築蓄水壩，將兩側河堤道提高至與復興橋等高，蓄水成雙溪湖可供划船，增加公園景色與市民休閒處所，並可增加公園收入。

橋同高，以應未來交通之需要。

三、請將雙溪公園與北側公園用地合併整體規劃，早日完成建設，另於至善路與雙溪河南側河堤道間，闢建停車場、球場、游泳池、綠地等遊樂設施。

四、請於復興橋東側五十米之雙溪河上，興築蓄水壩，蓄水成人工湖(雙溪湖)，可供划船，增加市民休閒去處，及政府收入。

三、如決議二。

四、如決議二。



會議名稱：本會第二八次委員會

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀  
錄  
：  
李昌應

出 席 人	兼主任委員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員	委 員
出席人員簽名	楊金發	張建邦	莊河深	荆國清	馬維新	陳文祥	江夢中	孫長雲	徐心月	陳健治	王連城	趙斌	林理基	陳正次	辛曉教		盧建日	紀仰明	
列席單位	工務局				教育局	地政處	都市計畫處			建築管理處					本會				
列席人簽名	鄭我川	李繁直			何為訓	姜石俊	黃亮猛	林孝敏			蔡定芳	楊石欽							

讀何曼負，張祖璫，陳健治

張建  
邱  
陳俊