

台北市都市計畫委員會第三一二次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年十月十七日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：毛 淞 鵬

壹、宣讀上（三一）次委員會議紀錄，除左列各點應予訂正外，其餘認為無誤，予以確定。

報告事項「為研擬『山坡地開發建築要點』修正條文及法規適用程序問題案，再提請審議」，原決議訂正情形如左：

一、原決議一（二）予以刪除，一（三）依序改為一（二）。

二、增列附帶決議：請工務局都市計畫處就山坡地街廓之劃設，訂正適當標準，以資遵循。

三、附件之「台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點」內三、四「……臨接計畫

道路及排水系統（作業單位應就山坡地街廓之劃設，訂定適當標準，以資遵循。）
」，括弧內文字予以刪除。

四、前述附件開發要點七、（一）「……且須能調貯其流出量，至與該開發區下游……」，其中之逗點應予刪除。

貳、報告事項

報告事項（一）

案名：擬訂本市松山區水森坡附近地區細部計畫範圍綫報告案。

說明：

一、本案係台北市政府74.7.30.府工二字第三八四九四號函送到會，經提74.9.5.

第三一〇次委員會討論結論如下：

（一）本案部分計畫範圍綫為顧及水土保持及公共安全起見，下列四處是否仍宜作為建築用地，應提交專案小組審查：

1. 位於瑠公國中西南隅之現有道路西側土地。

2 慈惠堂以西部分土地，現為廢煤渣堆積場。

3 計畫案北面以北側計畫道路邊綫向南進深廿公尺以外之狹長地帶。

4 計畫範圍東側土地，地形狹長之山谷地。

(一) 本案為慎重計，請陳委員文祥、張委員祖璿、王委員源、辛委員晚教、徐委員德餘、毛委員連塏、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府工務局、都計處、養工處、教育局、建設局及都委會就上述地點詳加研審，並研獲具體結論後，再提會審議。

二 案經陳委員文祥於74.9.21上午九時，邀集專案審查小組委員及有關作業單位人員現場勘查，加研究後，並獲致結論如附件，謹將上項結論併同原案再行提會報告。

三 其原案圖、說詳如74.9.5.第三一〇次委員會議程「報告事項(一)」資料二
決議：本案專案審查小組研商結論，除左列各點酌予修正外，其餘各點同意照辦。

一、研商結論——(一) 1「……計畫邊綫擬建議修正以本府69.2.12府工二字第四六二二號公告實施之『變更本市松山區中坡段一九六一一地號等土地為國中用地案』之範圍界綫為準，其餘……。」應修正為：「……計畫邊綫擬建議修正以本府69.2.12府工二字第四六二二號公告實施之『變更本市松山區中坡段一九六一一地號等土地為國中用地案』及本府70.6.17府工二字第二二八七五號公告實施之『變更台北市瑤公國中西側部分用地為道路用地計畫案』之範圍界綫為準，其餘……。」

二、研商結論——(一) 2「瑤公國中用地原為集水區，……」其中「集水區」應修正為「遺水區」。

三、研商結論——(一) 3「本案第(一)項建議修正各點，如與本府其他都市計畫案有銜接不順之處，……」應修正為「本案第(一)項建議修正各點，如本府其他都市計畫案與本案有銜接不順之處，……。」

為「擬定本市松山區水森坡附近地區細部計畫案」範圍綫報告案，專案審查小組現場勘查及會議紀錄

一、時 間：中華民國七十四年九月廿一日上午九時

二、地 點：(一)集合地點：市政府大門口

(二)勘查地點：松山水森坡地區

(三)會議地點：瑠公國中會議室

三、召集人：陳委員文祥

紀 錄：陳 桂 美

四、出席委員：徐 德 餘 陳 正 次 辛 晚 教

毛 連 塏 姜 仁 俊 代 魏 仰 賢

五、請假委員：張 祖 璿 王 源 蔡 添 璧

六、列席單位：

工 務 局：李 繁 彥

都 計 處：卓 聰 哲

養護工程處：林 青 昱

教育局：姜仁俊	建設局：陸世誠	地政處：張子裕	都委會：黃桂香	新工處：張勝海
			郭健峯	
			尹世榮	

七、研商結論：

(一) 本計畫範圍綫擬建議作下列修正：

1 瑠公國中西南、東南側及東北側地區大多位於山谷及煤渣堆積地，為顧及水土保持及公共安全，計畫邊綫擬建議修正以本府69.2.12府工二字第四六二二號公告實施之「變更本市松山區中坡段一九六一—一地號等土地為國中用地案」之範圍界綫為準，其餘仍應維持或修正為保護區。

2 福德國小南側街廓曾經本府規定本地區應以計畫道路邊綫進深廿公尺始准予建築使用在案，擬建議仍以本計畫範圍北側之計畫道路邊綫向南進深廿

公尺平行綫修正計畫邊綫，其餘土地仍維持為保護區。

3 計畫範圍東側土地，地形狹長且又位於山谷地，似不宜作為建築使用，擬就於第2點建議修正之保護區與住宅區界綫向東平行延伸至保護區界綫，其南側土地仍維持為保護區。

(二) 附帶決議：

1 本地區計畫範圍內，部分地區土質疏鬆脆弱，穩定性較差，且為山谷或排水溝，為顧及本地區水土保持及公共安全起見，應設置適當之防洪排水緩衝帶及蓄洪攔砂調整池。今後於各地區都市計畫檢討時，位於山谷出口及山脚等地帶，均請研擬於山麓與平地接壤帶，設置適當之防洪排水緩衝帶，並將其劃定為保護區。

2 瑞公國中用地原為集水區，嗣經填土改良而建校，為顧及學生活動之安全，其地下層不宜作密集使用，並應作適當之緊急安全措施。

3 本案第(一)項建議修正各點，如與本府其他都市計畫案有銜接不順之處，擬

請作業單位查明配合修正。

上項附帶決議第12點擬請本府工務局、教育局、建設局另案妥為研擬規劃。

報告事項 (一)

案名：北投區基隆河北岸部分農業區與行水區計畫界綫轉繪計畫（比例尺一千分之

一）案。

說明：

一、本案北投區基隆河北岸部分農業區與行水區計畫界綫，係位於本府59.7.4.府工二字第二九二八四號公告實施之「為陽明山管理局轄區士林、北投兩地區主要計畫乙案」內，因其計畫圖比例尺為一千分之一，為利於實施而轉繪於一十分之一地形圖。

二、本計畫界綫為現已築成之關渡防潮堤，東起碩港溪與雙溪河口，西迄關渡防潮堤基右2K+000.00里程樁以西一百公尺處。

三、本計畫界綫係參照主要計畫圖及配合71.12.16.府工二字第五二三四五號公告「變更北投區碩港溪（朝賴橋下游）出口外農業區為河道用地案」內，以防潮堤外緣為計畫界綫之劃設原則而轉繪之。

決議：本案暫予保留，請工務局就本案轉繪計畫界綫與該地區防洪計畫配合情形詳加研析後，再提會審議。

報告事項 (二)

案名：擬訂北投區北投段二五五等地號土地附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。
說明：

一、本案因案情較為複雜，本府遂以74.9.7府工二字第四五九八六號先行函送本會報告。本案若經本會審議通過，尚須依法定程序（含公開展覽）辦理。

二、本計畫區座落於北投區公館路、東華街交口東北側山坡地，原為保護區，經於「變更台北市都市計畫保護區（通盤檢討）案」內檢討變更為住宅區，編號為「住十二」。

三、本計畫面積：一・二六〇公頃，計畫容納人口：一四五人。

四、本府工務局曾於71年間函送「台北市保護區變更為住宅區一千二百分之一範圍轉繪圖『住十二』範圍綫修正案」報告書到會，經提72.3.3本會第二

六三次委員會會議審議研獲結論如下：「本案仍應依法定程序辦理，留供作業單位將來依法辦理時之參考」在案。

五、本案本府工務局擬依上項結論辦理，並擬訂細部計畫並配合修訂主要計畫後，再提會報告者。

決議：暫予保留，俟「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案計畫說明書及其開發要點修正案」提會討論研獲結論後，再據以審議。

參、討論事項

討論事項（一）

案名：變更信義計畫地區部分廣場、道路、公園用地為機關（市議會）用地及部分公園用地為道路、廣場用地案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.8.27府工二字第四三五八六號函辦理公告公展卅天在案。

二、本案係為利於市議會遷建使用，及因應信義計畫西南側高密度住宅區，及大型公車調車站，將引發眾多之出入人口，為提供該地區較寬敞之市民集散空間，而作必要之變更。

決議：

一、計畫說明書：詳細說明—壹、二、有關變更部分公園用地為廣場用地，其變更理由，應再予充實。

二、計畫說明書：詳細說明—叁、二、「進出議會之各種車輛以使用……計畫道路為原則。」乙段予以刪除。

三、計畫說明書：詳細說明—叁、三、「機關用地面臨道路部分應至少退縮四公尺建築，……」應修改為：「機關用地建築率不得超過百分之四〇，容積率不得超過百分之四〇〇，機關用地面臨道路部分應至少退縮四公尺建築，……」。

四、計畫說明書：詳細說明—肆、事業及財務計畫應修改為：「本變更計畫地

區之事業及財務計畫，其變更後之廣場用地由地政處以市地重劃計畫負擔取得，供議會遷建使用之變更後機關用地，由重劃範圍內之市有土地指配置負擔，其興建之工程費如附件。

五、市議會之建築設計及開放空間之佈設，應考慮與附近之市政中心、世貿中心及國父紀念館等周圍環境相配合。

六、有關市議會建築高度管制，請本府工務局擬具體可行方案後，再提會續行討論。

七、本案公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件。

公民或團體對變更信義計畫地區部分廣場、道路、公園用地為機關（市議會）用地及部分公園用地為道路、廣場用地案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	台北 市議會	<p>一、陳情地點：本案計畫說明書內詳細說明叁之二說明「……進出議會之各種車輛……及北側廿公尺寬之計畫道路為原則。」</p> <p>二、陳情理由： 本會新大樓係採座北朝南方向建築，請仍照本會原協調意見，增列以南側仁愛路為主要進出道路。</p>	<p>上項叁之二末段說明請增列以南側仁愛路為主要進出道路。</p>		<p>所提意見，原則同意，並將計畫說明書內詳細說明叁、：「進出議會之各種車輛以使用……計畫道路為原則。」乙段予以刪除。</p>	<p>1213 1260 74-</p>

討論事項(一)

案名：「修訂和平西路、西園路、水源路所屬地區細部計畫（第二次通盤檢討）案

」內變更華江段二小段六一六及六一六一地號土地使用訂正案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.8.13.府工二字第四一〇二四號函辦理公告公展卅天在案。

二、本案係屬本府74.1.23.公告發布實施之「修訂和平西路、西園路、水源路所屬地區細部計畫（第二次通盤檢討）案」內西側，因該計畫說明書詳細說明貳—四修訂計畫部分編號2擬變更華江段二小段六一六地號住宅區為公園用地，作業有誤致計畫書、圖不符，而依法辦理訂正計畫圖。

三、本案公展期間，本會並未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

討論事項(二)

案名：變更台北市（士林區、北投區）私立各級學校用地（通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由本府以74.6.11府工二字第二九〇二〇號函公告公展卅天在案。

二、私立各級學校，申請於都市計畫圖上標示為「私立〇〇學校用地」者，原則上應符合內政部規定之左列四條件，並不妨礙計畫原則者。始予通盤檢討變更都市計畫，將其標示為「私立〇〇學校用地」。

1. 經教育主管機關核准立案者。

2. 已成立財團法人者。

3. 土地自有，並有合法證明文件，其所有權屬財團法人者。

4. 校地面積不超出教育主管機關規定者。

三、私立各級學校，因政府舉辦公共工程須遷移他處，或為學校發展須擴大者，基於實際需要，遵照行政院69.12.17.六十九內字第一四五七二號函之規定，略以：「經會勘同意，可遷土地使用同意書，於該地區都市計畫通盤檢討

時，依法辦理變更都市計畫，標明為「私立○○學校用地」。本次通盤檢討，私立各級學校提出申請擴大校地者，均一併納入辦理。

四「變更台北市私立各級學校用地（通盤檢討）案」前經提72.3.10本會第二次四次委員會議審議研獲結論如下：「本案除請作業單位先行查明私立各級學校，是否有先設校後擬都市計畫，而因公共設施之規劃，致影響其學校完整之不合理情事者，如有，應於本通盤檢討案中予以參考檢討外，其餘同意照辦，並依法定程序（含公開展覽）辦理。」

五、本案檢討範圍為士林、北投地區私立各級學校計十九所，經檢討結果，擬同意或部分同意標明為「私立○○學校用地」，計有十一所（詳如計畫說明書）。

六、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有八件。

決議：

一、為使本案得以全市一致性之考量，本案退請作業單位俟本市其他地區私立

各級學校（通盤檢討）案全部完成時，全案併同審議，以臻計畫之完整。

二、如上開計畫案，係屬重大複雜案件，可先提會報告後再據以辦理。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三一二次委員會會議

時間：74年10月17日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	許水法	工務局	鄭連川
委員	馬維方		李繁慶
委員	王子良		
委員	辛曉教	建設局	易靜波
委員	張祖璜	教育局	姜仁俊
委員	荆國	地政處	黃亮強
委員	趙城	都市計畫處	卓聰哲
委員	譚木盛		張桂林
委員	陳正次	養護工程處	杜青呈
委員	李德坤		
委員	陳文祥	建築管理處	楊石欽
委員	徐心月	公園路燈管理處	黃萬益
委員	毛連堤		
委員		土地重劃大隊	
委員		本會	
委員	魏仰賢		黃桂香
委員			
委員			

謝世英、王源、張正中、吳碧珠、張建邦、陳健治