

台北市都市計畫委員會第三〇六次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年六月六日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：郭 健 峯

、宣讀上（三〇五）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項（一）

案由：為修訂內湖區大湖里（大湖中央社區）附近地區細部計畫（通盤檢討）案內加列土地使用分區管制計畫乙案內政部核復情形，謹報請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府74.5.24府工二字第二三〇七六號函送到會。

二、其原案報告書詳如議程資料。

結論：本案毋庸重新辦理公開展覽，應請本府工務局詳具理由依法向內政部提出申復。

報告事項 (一)

案名：北投區第九十六號主要計畫道路轉繪計畫案（比例尺一千分之一）。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.4.6府工二字第一六五九六號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

結論：准予備查。

報告事項 (二)

案由：本市北投區第九十三號主要計畫道路（陽明公園以外部分）轉繪計畫圖（比例尺一千分之一），請核備。

說明：

一、本案係台北市政府74.4.16.府工二字第一八一七八號函送到會。
二、其原案圖、說詳如議程資料。
結論：准予備查。

報告事項 (四)

案由：為清潔劑、肥皂、香皂、藥皂之分裝、調配屬台北市土地使用分區管制規則第五條何組乙案，提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府74.3.11.府工二字第一二一六〇號函送到會。

二、其原案報告書詳如議程資料。

結論：有關清潔劑、肥皂、香皂、藥皂之「分裝、調配」應歸屬台北市土地使用分區管制規則第五條第四十組，以利管理。

討論事項 (一)

案名：修訂景美區辛亥路、興隆路、萬成街保護區界綫所圍地區細部計畫（第二

次通盤檢討）案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.2.12府工二字第八〇九七號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。
- 三、本案公展期間，本會共收到公民或團體提出陳情意見計有四件。

決議：

一、本案下列各點，請作業單位查明補正，以資符合：

(一)計畫說明書內示意圖道路系統之標示，部分道路寬度及人行步道位置與計畫圖不符。

(二)市場用地有二處尚未開闢，事業及財務計畫表中所列市場面積與實際面積不符。

(三)部分計畫道路變更為人行步道，應以「紅線」標示，以期與原計畫有別。

二、陳委員正次建議本地區應增設自來水加壓站，以應實際需要乙節，併綜

理表編號4申請人劉詩宗先生所提建議，請陳委員文祥、辛委員晚教、王委員源、張委員祖璿、蔡委員添璧、荆委員鳳崗、徐委員德餘、陳委員正次、李委員德坤、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，並邀集本府工務局、都計處、地政處、自來水事業處及都委會等有關單位慎加研究，並研擬具體可行解決方案後，再提會審議。

三、其餘公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

四、其餘照案通過。

公民或團體對 修訂景美區辛亥路、興隆路、萬盛街保護區界綫所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	1	2	3	4
陳情人	常翠華	聯勤總處	陸軍後勤部通信電子署	劉詩宗
陳情（建議）理由	辛亥路四段交通流量甚大，尖峰時刻經常阻塞，為利疏散交通流量並配合解決木柵動物園及福德坑垃圾場運輸所增加之交通流量問題，應請設法拓寬道路	一、申請位置：景美區興隆段二小段二三〇—五地號及三小段二一九—四地號等兩筆土地。 二、理由：上述土地為本部忠誠營區，現有營房三幢，均列為住宅區，影響本部營地使用。	本計畫地區有本軍通信纜線經過，影響通信電纜設施，茲為利於纜線遷架，施工時請派員現場會勘，以資配合。	一、陳情位置：景美區興福段七四一—一一、一四、一九、二十等地
建議辦法	將辛亥路四段二〇二巷延伸之六米計畫道路擴充為十二米，並早日闢建。	基於國防軍事上需要，及不影響私人權益，請將該營區用地，變更為機關用地。	施工時請派員會勘，以資配合。	請以原地籍分割綫修正上述
審查小組審查意見				
委員會決議	為求土地經濟利用及免影響他人權益，所提意見，不予採納。	所提意見，不予採納。	所提意見，留供本府工務局參考。	同決議二。
備註	74-313	74-349	74-353	

號（景美區福興路四巷十五弄南段）。

二、理由：

(一) 上述計畫道路公展圖與現地都市計畫橋位所測定之道路邊緣位置兩相不符。

(二) 本地區原地籍綫早於72年分別分割完竣，73年地籍重測後再分割，將該計畫道路南段界址偏西，致使民原有之建築基地部分變為計畫道路用地，損及人民權益。

計畫道路之邊緣，以免影響他人權益。

討論事項 (一)

案由：為台北市區鐵路地下化工程擬變更紹興北街至萬華火車站間鐵路沿綫都市計畫案。

說明：

- 一、本案係台北市政府74.4.4府工二字第一六四五九號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。
- 三、本案公展期間，收到公民或團體提出陳情意見計有六件。

決議：

- 一、本案為慎重起見，請辛委員晚教、王委員源、蔡委員添璧、張委員祖璿、陳委員文祥、鄭委員鳳岡、徐委員德餘、陳委員正次、汪委員彝中、毛委員連璠、胡議員益壽、李委員德坤、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，並邀集本府工務局、都計處、地政處、都委會及地鐵處等有關單位詳加研究後，提交下次委員會會議審議。

- 二、本案專案小組審議前，請本府工務局會同都計處、都委會及地鐵處等有

關單位，就全盤技術層面再加以檢定，並將檢定結果，提供前項專案小組參考。

討論事項(二)

案名：修訂信義路、金山南路、和平東路、羅斯福路、中山南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.2.1府工二字第六一五〇號函送到會，前經提本會第三〇四、三〇五次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，再延提本次委員會議續行審議。

二、本案公展期間，收到公民或團體提出陳情意見計有二件。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體陳情意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂信義路、金山南路、和平東路、羅斯福路、中山南路所提意見綜理表

號 編	1
陳情人	中華民國 國維誌 事業協 會虞舜 等十人
陳情（建議）理由	<p>一、陳情位置：金華街與羅斯福路一段交叉口之停車場用地。</p> <p>二、本計畫停車場用地，面積狹小，僅容納五十七輛，所需經費卻高達三億一千餘萬元之鉅，且尚未包括現有住戶之安置費，實不合乎經濟效益原則。</p> <p>三、本地區附近之中正紀念堂、新隆里國民住宅、中正國中、國立中央圖書館……等處大型地下停車場，已足夠本地區停車之需求，本地區實無需再興建停車場用地，且興建後車輛川流不息，製造騷亂，易生交通事故，有礙市容觀瞻。解決停車問題，應針對全市性交通作整體而合理的規劃為上策。</p> <p>四、本計畫停車場用地如變更為商業區，興建維誌大樓，既可節省公帑、安置現住戶、且使本地區經濟與文化建設相輔相成，以美化</p>
建議辦法	<p>一、請將上述停車場用地變更為商業區。</p> <p>二、如准予變更商業區，將來興建商業大樓時，願增加五十七個停車位，無償提供給政府作為公共停車使用。</p>
審查小組 審查意見	
委員會決議	<p>一、為應本地區停車之需求，以引導都市交通系統之健全發展，該停車場仍有設置之必要，所提意見，不予採納。</p> <p>二、該地為公地，其地上違建戶，依規定應無處分權，所提意見，因礙於規定，不予採納。</p>
備註	<p>251 299 74-288</p>

省林務局
文山區
林區管
理處

市容。

一、陳情位置：大安區金華段四小段
一二四十二地號（潮州街六一、
六一一、六一二號）。
二、為配合現況及實際需要，以符合
院頒房地處理辦法議售現住戶之
法令政策。
三、本處辦公大樓已足夠使用，故將
部分房舍作為員工宿舍使用，並
已完成地籍分割。

請將上述機關
用地變更為住
宅區。

本地區為公地，
早以辦公室用途
之名義申請建築
使用，不宜再變
更為住宅區，所
提意見，不予採
納。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 306 次委員會會議

時間：74 年 6 月 6 日 下午 2 時 30 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員 許

紀錄：郭健峯

出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
許少雄	工務局	郭健峯
魏仰賢	建設局	何志雄
馬鎮方	教育局	姜介俊
林建邦	地政處	傅步雲
趙國河	都市計畫處	林孝敏
辛長生		張桂林
毛良俊	建築管理處	劉英達
王季		
陳正以		
張正中	本會	
陳文祥		量長吉
徐心升		郭建峯
李德坤		傅裕長
陳健治		

請受者：長委員且睿、吳委員碧珠。