

## 臺北市都市計畫委員會第 800 次會議紀錄

時間：中華民國 111 年 11 月 17 日（星期四）下午 2 時 30 分

地點：視訊會議

主席：彭振聲兼主任委員

彙整：鍾侑芯

出席委員：（詳簽到表）

列席單位人員：（詳簽到表）

案件一覽表：

### 審議事項

- 一、變更臺北市內湖區碧湖段四小段 1028-5 地號等保護區為電力設施用地主要計畫案
- 二、擬定臺北市南港區南港段四小段 415-1 地號等產業特定專用區(二)(工)細部計畫案

### 研議事項

文化部辦理「空總臺灣當代文化實驗場計畫」（空軍總司令部舊址）都市計畫變更方案

## 壹、審議事項

### 審議事項一

案名：變更臺北市內湖區碧湖段四小段 1028-5 地號等保護區為電力設施用地主要計畫案

案情概要說明：

- 一、申請單位：台灣電力股份有限公司
- 二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款
- 三、計畫緣起：

「第七輸變電計畫修正計畫」係行政院核定之重大經濟建設，本案屬前揭計畫工程項目之一。台電公司為

因應用電需求遽增及紓解松山、南港、內湖等地區電力供應，規劃興建 345 千伏核一~汐止串接松湖輸電線路。其中原規劃之第 32 號連接站鐵塔僅距離周邊社區 170 公尺，因此，為降低該設施對於周邊社區之影響及民眾視覺景觀衝擊，經台電公司檢討評估後，規劃向北側遷移約 170 公尺至山區稜線地勢較平坦處興建本案第 29A 連接站鐵塔及地下管路。

本案經內政部 111 年 6 月 30 日內授營都字第 1110031330 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定，爰辦理主要計畫變更。

#### 四、計畫範圍與權屬：

- (一) 本計畫區位於內湖區環山路一、二段北側、德明財經科技大學東北側附近坡地。
- (二) 面積約 3,472.81 平方公尺。
- (三) 土地權屬：98.16%私有，1.84%台電公司所有。

#### 五、計畫內容：詳計畫書、圖。

#### 六、公開展覽：

- (一) 本案市府自 111 年 9 月 28 日起至 111 年 10 月 27 日公開展覽 30 天，並以 111 年 9 月 27 日府都規字第 11100967004 號函送到會。
- (二) 申請單位於 111 年 4 月 18 日辦理 2 場變更都市計畫草案公開展覽前座談會。
- (三) 市府於 111 年 10 月 13 日召開公展說明會。

#### 七、公民或團體意見：無。

**決議：**本案依公展計畫書、圖及本次會議市府所送補充會議資料之修正對照表修正通過。

## 審議事項二

案名：擬定臺北市南港區南港段四小段 415-1 地號等產業特定專用區(二)(工)細部計畫案

案情概要說明：

一、申請單位：京岡建設股份有限公司

二、法令依據：都市計畫法第 22 條

三、計畫緣起：

本案係屬市府 107 年 12 月 17 日公告實施「臺北市南港區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案」之暫予保留地區（一），其中計畫範圍內南港段四小段 437 地號位於原變更編號主東 7 部分，原則同意變更工業區為特定專用區；另南港段四小段 415-1、437-2、437-3、437-4 等 4 筆地號位於原變更編號主東 1，原屬工業區，前因配合捷運系統南港線工程變更為交通用地，復經捷運局表示已無使用需求、且符合南港區主要計畫通盤檢討案內公共設施用地檢討原則，原則同意變更交通用地為特定專用區。本案應依主要計畫暫予保留範圍及其細部計畫都市更新單元範圍辦理，並由實施者擬具都市更新事業計畫草案辦理公開展覽後，併同辦理細部計畫法定程序。

本案業由都市更新實施者依都市更新條例規定於 109 年 11 月 10 日申請都市更新事業計畫報核，市府自 111 年 4 月 1 日起辦理公開展覽 15 日，土地所有權人並依都市計畫法第 22 條規定擬定細部計畫。

四、計畫範圍、面積及權屬：

（一）計畫範圍位於市民大道八段以北、瓶蓋工廠以西街廓

內（更新單元編號 11-2 之部分土地）。

（二）計畫面積約 1,747 平方公尺。

（三）土地權屬皆為私有。

五、計畫內容：詳計畫書、圖。

六、公開展覽：

（一）本案自 111 年 10 月 7 日起至 111 年 11 月 5 日公開展覽 30 天，並以 111 年 10 月 6 日府都規字第 11130329954 號函送到會。

（二）本案於 111 年 4 月 14 日舉辦公開展覽前公聽會。

（三）市府於 111 年 10 月 26 日召開公展說明會。

七、公民或團體意見：無。

**決議：**本案依公展計畫書、圖及本次會議市府所送補充會議資料之修正對照表修正通過。

## 研議事項

案名：文化部辦理「空總臺灣當代文化實驗場計畫」（空軍總司令部舊址）都市計畫變更方案

說明：

一、申請單位：臺北市政府都市發展局

二、市府以 111 年 11 月 2 日府授都規字第 11101426821 號函送會議資料到會。

**研議意見：**文化部擬於空軍司令部舊址設置國家博物館，請市府及文化部參考委員所提下列建議進行後續規劃，並依程序辦理。

1. 評估是否全區變更為文教用地，以利整體規劃運用。

2. 提出本市現有重要文化設施及資源之盤點與整合說明，俾利賦予國家博物館更明確之發展定位與功能。
3. 擴大周邊地區進行整體規劃，評估以仁愛路規劃國家博物館門戶意象及整合文化資產之可行性。
4. 提出交通衝擊分析及解決方案，包含園區平/假日衍生之人流、車流影響，並以落實 TOD 發展的觀點，提出鼓勵遊客使用大眾運輸之配套措施，包括接駁、共享及串連至捷運站更友善的人行空間等。
5. 強化地區溝通與說明，妥適處理園區北側住宅區通路與進出動線關係。

參、散會(下午 15 時 50 分)

臺北市都市計畫委員會第 800 次會議  
 時間：111 年 11 月 17 日（星期四）14 時 30 分  
 地點：視訊會議  
 主席：彭振聲主任委員  
 紀錄：鍾份芯技士

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺北市都市計畫委員會	主任委員	彭振聲	台北通簽到
	副主任委員	陳志銘	(請假)
	委員	何芳子	(請假)
	委員	宋鎮邁	台北通簽到
	委員	徐國城	台北通簽到
	委員	郭瓊瑩	(請假)
	委員	許阿雪	台北通簽到
	委員	陳明吉	(請假)
	委員	馮正民	台北通簽到
	委員	黃台生	台北通簽到
	委員	劉玉山	(請假)
	委員	潘一如	(請假)
	委員	薛昭信	台北通簽到
	委員	陳春鈞	台北通簽到
	委員	林靜娟	(請假)
	委員	林志峯(李沐磐 專門委員代)	台北通簽到
	委員	陳家義(黃蕙庭 主任秘書代)	台北通簽到
	委員	張治祥	台北通簽到
	委員	林崇傑(李昌輝 專門委員代)	台北通簽到
	委員	陳學台	台北通簽到
	委員	劉銘龍	台北通簽到

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
都市發展局	專門委員	張立立	台北通簽到
都市發展局 都市規劃科	科長	謝孝昆	台北通簽到
	股長	黃大祐	台北通簽到
	股長	謝昕穎	台北通簽到
	股長	顏邦睿	台北通簽到
	幫工程司	陳奕真	台北通簽到
	幫工程司	林宜民	台北通簽到
	工程員	陳朱廷	台北通簽到
工務局	助理工程員	楊昀儒	台北通簽到
	專門委員	李沐馨	台北通簽到
工務局 公園大地科	股長	黃以方	台北通簽到
工務局 大地工程處 道路科	聘用技術員	廖承威	台北通簽到
文化局 文化資產科	約僱助理員	陳菲菲	台北通簽到
都市更新處	總工程司	葉家源	台北通簽到
更新處 更新事業科	副工程司	張雅玫	台北通簽到
	臨僱技術師	蔡彥廷	台北通簽到
政風處	科員	許峻豪	台北通簽到
副主委辦公室	技監	謝慈娟	台北通簽到
文化部	專門委員	李良文	台北通簽到
	視察	林子晴	台北通簽到
台灣電力公司	處長	張涵曦	台北通簽到
	經理	葉明志	台北通簽到
	課長	杜彥鋒	台北通簽到
	課長	羅璟洳	台北通簽到
	課長	謝昇穎	台北通簽到
		李致瑩	台北通簽到
		黃詠茹	台北通簽到
		周啓文	台北通簽到
		游家豪	台北通簽到
		趙珮妤	台北通簽到
審議事項二 規劃單位		吳信志	台北通簽到
		林佑峰	台北通簽到
研議事項 規劃單位		林篤怡	台北通簽到
		許靜文	台北通簽到
臺北市都市 計畫委員會		杜昀謙	台北通簽到
	執行秘書	邵琇珮	台北通簽到
	簡任技正	丁秋霞	台北通簽到
	技正	胡方瓊	台北通簽到
	技士	蔡立睿	台北通簽到
	技士	賴彥伶	台北通簽到
	技士	郭泰祺	台北通簽到
	技士	鍾份芯	台北通簽到