

# 台北市都市計畫委員會第四二四次委員會議紀錄

時間：中華民國八十六年二月十四日上午九時三十分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：陳副市長兼主任委員師孟

出席委員：廖副主任委員正井

黃委員錦堂

張委員桂林

列席單位：

建設局：徐明輝

教育局：張民杰

工務局：吳順民

交通局：鍾鳴時

都市發展局：李繁彥

捷運局：劉曾芷

地政處：方啓明

法規會：曾錦春

蔡參事信義：蔡信義

紀錄：章組長立言

劉委員志成

辛委員晚教

林委員逢慶

李得全

新工處：張錦榮  
重劃大隊：鄭步衢  
成淵高中：許慶琿  
台灣省政府  
住都府局：李政雄  
士林紙業公司：柯寬仁

壹、宣讀上（四二三）次委員會議續會會議紀錄，除討論事項四之附帶決議修正為「請發展局就基地南側土地應與古蹟相容情形下，提供妥善之規劃方案」外，其餘認為無誤，予以確定。

## 貳、討論事項

### 討論事項一

案名：變更文山區瀝青拌合場用地為機關用地計畫案。  
說明：

- 一、本案係市府以85.5.24府都二字第八五〇一九一八號函送到會，並自85.5.24起公展三十天。
- 二、本案變更法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 三、台灣省政府住宅及都市發展局為因應地區都市發展，且避免瀝青拌合場之使用與鄰近住宅區使用活動不相容，於民國七十七年將拌合機拆除移設於林口鄉，該等土地改供省住都局重機隊機具維修場、材料試驗室、

檔案庫……等使用。

四、八十二年十一月三十日市政府爲安置公共工程拆遷戶，將瀝青拌合場用地東側市政府管有土地部分變更爲住宅區（專案國宅用地），並已發布實施。故住都局原管有部分，亦擬配合調整使用分區，以與相鄰之住宅區使用相容。

五、本案擬規劃聯合辦公大樓使用，容納原使用單位及省府住都局北部地區駐外單位，計畫面積二·一五公頃，機關用地建蔽率不得超過40%、容積率不得超過二二五%。

六、公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：

一、本案暫擱，請發展局與省府住都局再衡量，將匝道南側瀝青拌合場用地併入整體考量，合併成爲一重大建設案辦理。

二、對基地內私有土地，請住都局作更好之處理（徵收、價購或交換土地），而非切割土地分別建築，迴避私地之問題。

三、本案變更前後均爲機關用地，僅是使用不同，是否須依程序變更都市計畫，請作業單位澄清。

四、未來容納單位請住都局確認應無「重機隊機具維修場」，並修正計畫說明書。

討論事項 二

案名：變更陽明山國家公園區部份土地為第二種住宅區、保護區、公園用地、變電所用地、道路用地計畫案。

說明：

一、陽明山國家公園計畫範圍奉行政院核定，並經內政部自七十二年一月一日起公告實施，總面積約一萬一千四百五十六公頃，其中位於台北市部分面積約四千八百五十四公頃。而「陽明山國家公園計畫」則自七十四年九月一日起實施。

二、原陽明山國家公園範圍與台北市士林區及北投區都市計畫重疊部份經台北市82.9.7.(82)府都二字第八二〇六〇四七二號公告變更為陽明山國家公園區。

三、本案台北市士林區華岡段一小段六四地號附近及北投區新民段一小段五地號附近土地原係台北市都市計畫住宅等分區，面積約二·二公頃，與陽明山國家公園一般管制區重疊地區經陽明山國家公園計畫第一次通盤檢討予以變更劃出，並奉行政院核定，經內政部以83.12.22.台內營字第八三八七三四〇號函本府自84.1.1.公告在案。

四、本案依「國家公園法施行細則」第五條辦理都市計畫變更。

五、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：本案請市府對左列事項檢討後，提下次會議討論。

一、國家公園範圍未能依生態環境與發展現況劃定，市府能否向中央申復之可行性。

二、原細部計畫部分不合理部分，是否應予恢復。

### 討論事項三

案名：變更台北市大同區雙連段一小段<sup>1-2</sup>、55、68、80等地號國中用地（成淵國中）為高中用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.11.8.府都二字第八五〇七八四一五號函送到會，並自85年11月9日起公展三十天。

二、本計畫案係成淵高中為因應八十五學年度試辦「綜合高中」實驗課程，擬由國中用地變更為高中用地，（詳計畫說明書）。

三、公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。  
決議：照案通過。

### 討論事項四

案由：為內湖區第四期重劃區土地所有權人游木己君等陳情修正本市「修訂內湖區新里族段灣子小段（前工兵學校）及石潭里附近地區細部計畫（通盤檢討）案」，有關土地使用分區管制及都市設計相關規定事宜，提請討論。

說明：

一、本案係由市府以85.11.26.府都二字第八五〇八六〇九九號函送到會。

二、本計畫案前已經本會審議及內政部都委會85.6.11.第四〇一次委員會議通

過，但因當地地主聯名向市府陳情，故延宕至今尚未公告實施，由於陳情內容事涉重劃區土地所有權人權益與本市土地使用分區管制規則之執行及計畫程序等問題，故規劃單位再提請本會討論。

### 三、陳情人陳情事項如左：

- (一) 原案使用分區編訂為「住二之一」者，期允許容積為二二五%，修正後卻減為一六〇%。
- (二) 原使用分區編訂為「第二種住宅區」者，得享有「綜合設計獎勵容積辦法」，通盤檢討後卻被排除於前項獎勵辦法之外。
- (三) 修正後此地區排除適用可增加容積之「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」規定。
- (四) 本案修正後，部分街廓土地需採全街廓或大街廓開發方式，將致使中、小地主因此項規定而無法單獨興建，嚴損其權益。

### 決議：

- 一、本案原則同意恢復原容積二二五%之規定；其適法性之解釋或案例援用移請法規會協助辦理，若法規會無法作適法性解釋，則考量採變更土地使用細分方式辦理。
- 二、為維護分區管制規則「住二之一」（容積率一六〇%）之環境品質，未來建築申請時，請都市設計審議委員會詳加審查。

### 討論事項五

案名：變更「配合捷運系統內湖線工程變更沿線土地都市計畫案」中交十六、

交十七、交十八交通用地部分土地及農業區爲道路用地及新設道路用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.12.4.府都二字第八五〇八六七九二號函送到會，並自85.12.4.起公開展覽三十天。

二、本案基地位於康寧路三段及南湖大橋東側，面積約〇·三七公頃。由於東湖地區之快速發展及未來南港經貿園區開發後衍生之交通量，將非目前南湖大橋之橋面寬度所能負荷，爰進行擴建拓寬工程。

三、工程需使用「配合捷運系統內湖線工程變更沿線土地都市計畫案」中交十六、交十七、交十八交通用地部分土地及農業區與現有河川，乃辦理變更都市計畫爲道路用地（含排水等相關設施）使用。

四、公開展覽期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

討論事項六暨報告事項，因時間不敷，留待下次會議討論。

散會。（十二時二十分）



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第四二四委員會會議

時間：86年2月14日上午九時三十分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：紀錄：

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
	廖子那	工務局	吳順民
	謝以馬	交通局	鍾厚時
	劉志斌	都市發展局	李敏亭
	黃錦堂	捷運局	劉東也
	江乃月	地政處	方啓明
	辛曉毅	法規會	曹錦春
	張桂林	蔡參事信義	蔡信義
	黃文國	新工處	許錦榮
	林進光	重劃大隊	鄭步衡
		成淵高中	許廣瑞
		本會	謝牧州
		省府住都局	李及雄
		士林紙業公司	柯寬仁