

(5)(12) 北市議會技字第950號
台北市都市計畫委員會第二一五次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年四月卅日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員陳委員宗熙代

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二一四）次委員會議紀錄：認為無誤，予以確定。

貳、臨時動議研議事項

研議事項（一）

說明：本市尚未公告實施容積率地區，是否應暫緩實施容積率管制，提請研議。

以臨時動議提出研議。

二、本案說明書已於70.4.30.本會第二一五次委員會議時由工務局當場分送有案。

結論：本案暫不作結論；並請市政府函請台北市議會儘速審議完成「台北市土地使用分區管制規則」（草案），以促進都市平衡健全發展。

研議事項（二）

(5)(1) 北市議會技字第949號
案由：遠東紡織公司等擬廢止本市大安區通化段六小段二八七、六四三、二九

說明：一、○地號內八公尺計畫道路案辦理情形，提請 研議。

○本案係工務局 70. 4. 22 北市工二字第五〇二〇號函送到會，由都委會以臨時動議提出研議。（說明書及附件申請書由都委會當場分送有案）

二、其原案說明書之詳細說明如左：

（一）緣遠東紡織股份有限公司、遠東百貨股份有限公司、亞洲水泥股份有限公司，代表人徐有庠，為配合本市發展需求，提高土地利用價值，擬將本市大安區通化段六小段一八一—一、一八二、一八三、二八一—一、二八五—一、二八六、二八七、二八八、二八九、二九〇、二九一、六四二、六四三、六四四地號等十四筆土地整體規劃，興建觀光旅館大樓，申請廢止基地內之八公尺計畫道路。

（二）案經貴會 69. 11. 6 第二〇一次會審議，並經 69. 11. 13 第二〇二次會及 69. 11. 20 第二〇三次會訂正決議：「（一）原則尚屬可行。（二）請申請人補具土地使用計畫書圖後再議。（三）為利附近交通及促進土地利用起見，其北側原有六公尺計畫巷道，應請申請人先行價購通化段六小段二八〇、二八一地號土地後，在其土地範圍內應予單面拓寬。」並經本局以 69. 12. 10 府工二字第五九〇號書函函請申請人照辦在案。

（三）案准申請人未具日期申請書，略以：「……該二八〇、二八一地號土地經查係屬畸零地，地主達 66 人，且其中因遷移、失散、日據地址、或本辦理繼承，多人無法聯絡，辦理價購上困難解決，必然無法單面拓寬該巷道……為使不增加北側六公尺道路之交通量，乃

參、討論事項：

討論事項(五)

擬變更台北市辛亥路三段及六公尺計畫道路、基隆路三段及同段二十二巷所圍之住宅區為機關用地案，提請 審議。

結論：本案發還工務局就左列兩項問題研究後再行提會研議：

(一)他人所有畸零地部份(通化段六小段二八〇、二八一地號)是否可由本府協助申請人取得?

(二)可否將申請人基地內北側所留設之私設通道及其與計畫道路間之空地，劃設為計畫道路及綠地？

(四) 本案是否考慮該公司價購土地之實際困難，且其已在自有基地內另闢出入通路以減輕北側六公尺計畫道路之交通量，而其未能價購土地將來可依畸零地規則處理，仍維持該公司原申請案辦理，謹報請公鑒。

說明：一、本案係台北市政府70.3.18.府工二字第一一二七二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

討論事項(六)

(5) 北市畫會技字第748號

擬變更本市景美區部份保護區、中山區部份公園用地、士林區部份保護區、農業區、公園用地、住宅區，北投區部份農業區、公園用地、保護區為自來水用地都市計畫案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.2.24.府工二字第七五八九號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見決議情形，詳如附件綜理表。
(註：本次委員會會議議程所列「討論事項(一)(二)(三)(四)四案經決議暫予保留。)

<p>公民或團體對地擬變更本市景美區部份保護區、中山區部份公園用地、住宅區、北臺案所提意見綜理表</p>	<p>編號</p>	<p>1</p>	<p>2</p>
<p>公民或團體對地擬變更本市景美區部份保護區、中山區部份公園用地、住宅區、北臺案所提意見綜理表</p>	<p>陳情人</p>	<p>陸軍第七七一隊</p>	<p>連宗興</p>
<p>投部份保護區農業區公園用地為自來水用地都市計</p>	<p>陳情（建議）理由</p>	<p>北投加壓站預定地距本部朝賴橋營舍甚近，為免危及軍事設施安全，施工前請先協調會勘。</p>	<p>一、自來水北投加壓站設置於六十米大道旁之農田內，既有礙於市容觀瞻，且破壞農地的完整，不利於耕種影響農業生產。</p>
<p>中山區部份公園用地住宅區、北臺案所提意見綜理表</p>	<p>建議辦法</p>	<p>施工前請先協調守備部隊現場會勘。</p>	<p>請另覓公地或地價低廉之地（朝賴橋兩側之河川地）設置。</p>
<p>審查小組</p>	<p>審查意見</p>	<p>留供參考。</p>	<p>原計畫係為顧及工程施工技術及安全之需要，核屬允當，所提意見，歎難照辦。</p>
<p>委員會</p>	<p>決議</p>	<p>備註</p>	<p>70-531</p>
<p>70-556</p>	<p>70-556</p>	<p>70-556</p>	<p>70-556</p>

周賢敏

一、陳情位置：士林區公館段
新安小段 36.36-1-5 160 163-5
等地號土地。

二、民經營之事業因經濟不景氣造成重大虧損，爲使艱辛創業渡此難關及維持數百員工之生活，已將上述土地向銀行值押三千萬元未料陽明山第二配水池用地竟全擇民之土地設置實欠公允，且將來勢必因銀行催索借款而遭到倒閉之禍。

三、此地段環境幽美，土地利用價值高，如設置配水池用地有碍觀瞻，且達土地經濟利用之原則。

查此地區有公地多處，應依公共設施先利用公地之原則妥爲規劃以維人民之權益，諸列舉左列公地，以供參考。

1 士林區公館段新安小段
142-2 144 地號土地距原計畫地點不遠之路線保護

請另擇適當地點設置。

請擇上述之公地或私地設置

同編號 2

同編號 2

天母二
路十三

區地勢相似，且目前該區雖之建設，有宿舍，然已破舊不堪，142地號尚留有一二分之一的空地，如與144地號合併使用更為適當。可謂公私兩相宜。

2 士林區永富段拔子埔小段197-2-10-14-15-6-7-9-11等號土地約一七七五坪，目前雜草叢生，無人居住，與原規劃地區地勢相似，適宜設置配水池。此地區尚有利用價值低廉之地多處，如士林區公館段新安小段23地號地約二千餘坪，為保護區且鄰接路邊，有利於配水池之設置，如擇該地規劃當可節省公帑。

一、陳情位置：天母二路十三巷底「公三」預定地。

請擇天母二路
大道旁之公有

同編號
2

巷內全體居民

二、查此地區內大廈林立，人口近萬人，僅有此一預定開闢之公園，如闢建為加壓站不僅破壞景觀，影響附近居民之休閒活動，且此區內外國使領館及外僑聚集於此，實不宜設置為加壓站，請妥為規劃。

土地設置加壓站。

時間：七十一年四月三十日下午三時。分。

間： 77年 4月 30日 下午 3時 0分。

主席：市長兼主任委員

出
席
人

列席單位

列席人簽名

李登瑞

李南河

鄧志雄

高子儒

陳永贊

林一

陳金成

1

--	--

却印領

--	--

黃桂香

陈载所

林三德

10

1

1

[illegible]

--	--

--	--

法八何委員：王源。成