

台北市都市計畫委員會第三六三次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年九月十四日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

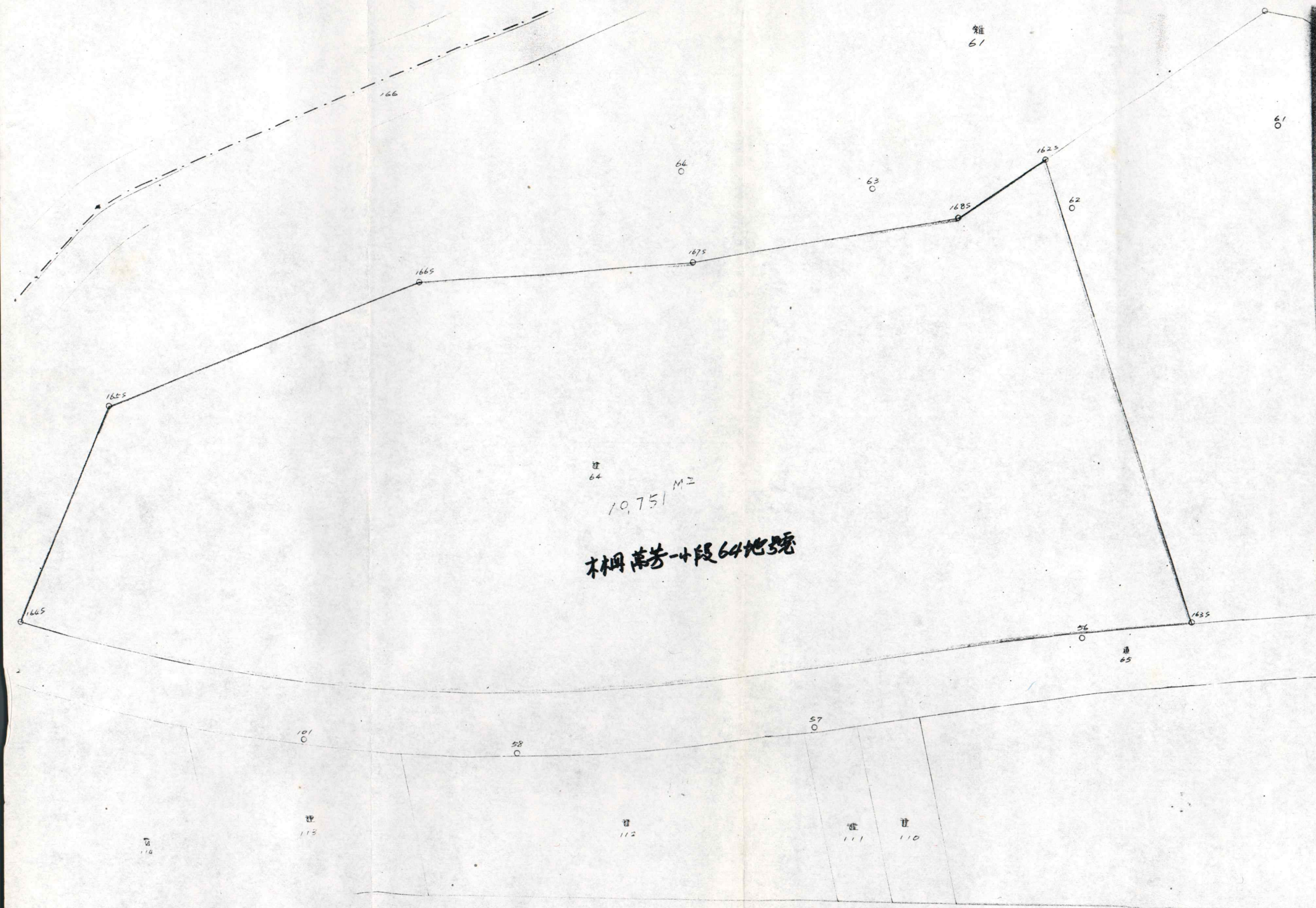
壹、宣讀上（三六二）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

討論事項二

案名：修訂木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫（通盤檢討）案。
原決議二訂正為：

「一、萬芳段一小段六四地號及同小段四地號之部分土地變更為第三類住宅用地。（如附圖）」

二、公訓段一小段三、四、五、七、八、九、一〇、一一、一二、一六、一七、一八、一九、二〇、二一、二二、二三地號土地變更
為機關用地，以利爾後統一規劃。（詳如圖示）



建
3

505

505
0

建
50

3,897 M²

木棚基旁一小段4地号

百
4

435

52
0

300

350

51
0

2

建
4-A

081

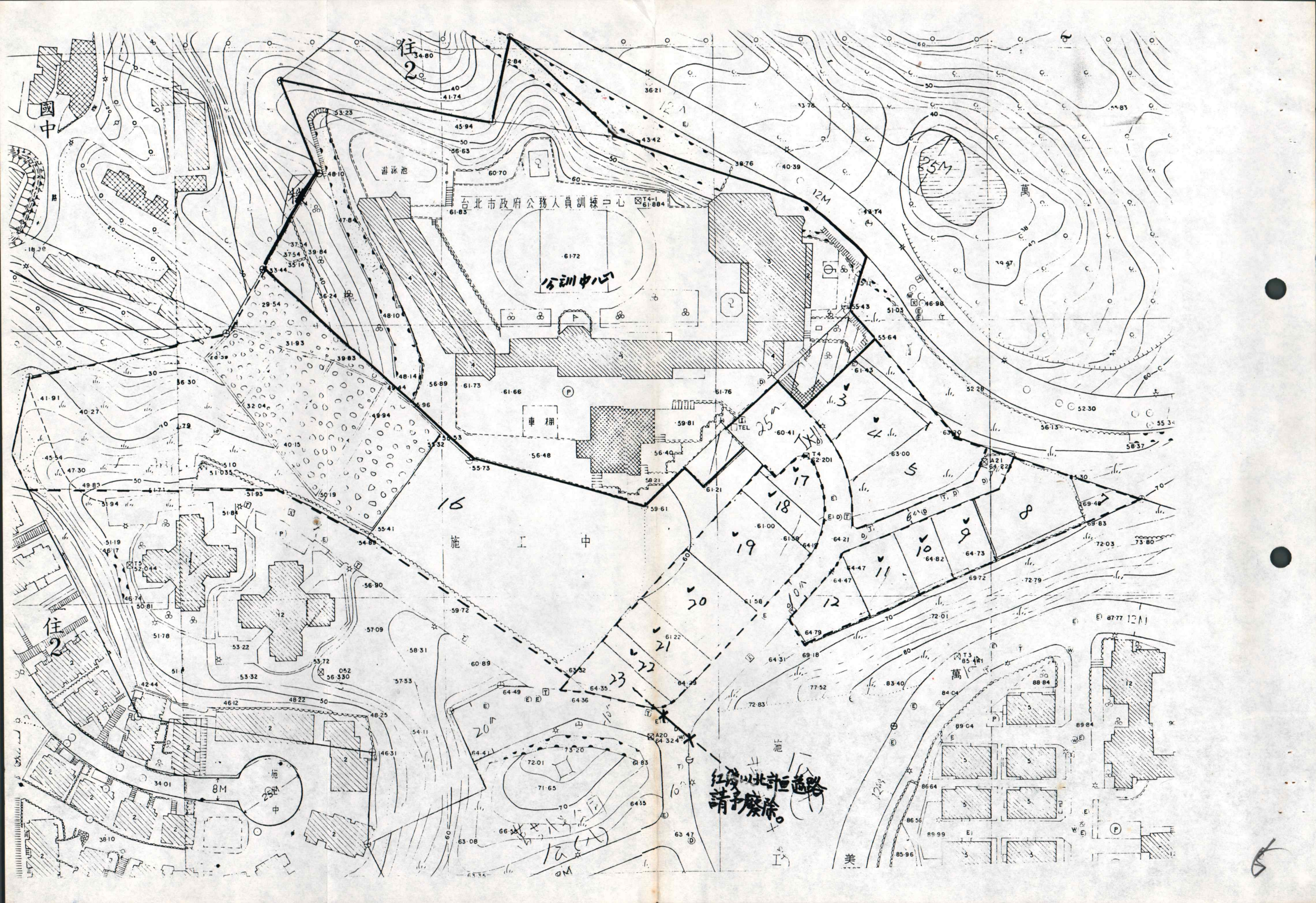
82

02025



二幅之內

5



貳、報告事項

報告事項一

案由：申請廢止士林區蘭雅段一小段三二五及三二四、三二二、四二五、三六六、三六七、三三六、二三〇等地號部分土地內非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係市府以77.7.22府工二字第二五九四五一號函送到會，並自77.7.26起公展卅天。

二、本案係為籌備蘭雅國小，申請將校地範圍內非都市計畫巷道予以廢止，以利學校興建。

三、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

結論：同意備查。

報告事項二

案由：申請「台北市景美區萬盛街一五六巷二弄部分非都市計畫巷道改道案」。

說明：

一、本案係市府以 77 7 19 府工二字第二五八二四七號函送到會，並自 77 7 20 起公展卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

三、申請人為促進土地合理使用，整體規劃興建房屋，擬將該巷道改移至基地南側，直接通至八米計畫道路。

結論：准予備查，新改道寬度不得少於一．五公尺。

報告事項三

案由：本市保護區變更為住宅區之「住 25」地區擬辦理重劃計畫案。

說明：

一、本案原由市府以 77 1 16 府工二字第二一四二四八號函送到會。

二、本案為使外雙溪「住 25」開發區重劃可行，而擬將其東北角之密集建築使用部分剔除於重劃範圍外，而提會報告。

三、案經提本會 77 3 10 第三五七次委員會議研獲結論，及 77 4 7 第三五八

結論：

次會議修正結論為：「本案本會第三五七次委員會議紀錄暫予保留，俟土地重劃大隊備妥資料，再提下次委員會議討論。」

四、土地重劃大隊備妥研析報告後，經77.8.18本會第三六二次會議審議結論，暫予保留，提本次會議續議。

參、討論事項

討論事項一

本案保留，而由曹委員奮平、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、謝委員有文、荆委員鳳岡、潘委員禮門、柯委員鄉黨組成專案小組，由曹委員擔任召集人，針對已由保護區變更為住宅區擬適用第五、六種開發辦法之十四處開發區，依整體開發、公平合理負擔之原則，邀集有關單位逐一檢討，以求儘速解決問題。

案由：配合變更捷運系統新店線用地為交通用地計畫辦理禁建案。

說明：

一、本案係市府以 77 6 14 府工二字第二四九三六三號函送到會。

二、業經曾委員當平於 77 7 20 及 77 9 2 三次召集專案審查小組會議，謹將研獲結論併案提請 審議。

決議：

一、有關提運系統之變電所、通風口、出入口格式應注重景觀設計。

二、請提運工程局以萬隆站附設停車場為例，研究聯合開發方式可行性，併全案提下次會議報告。

討論事項二

案由：變更台北市松山區逸仙段二小段五五、五六、五七等地號松山國中用地為高中用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以 77 7 30 府工二字第二六一三二〇號函送到會，並自 77 7 26 起公展卅天。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款辦理。

三、松山國中擬自78學年度改制為高中，教育局擬將國中現址三・〇一四九公頃變更為「高中用地」。

四、本案公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。