

台北市都市計畫委員會第三七七次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十八年十二月十八日下午二時卅分

地 點：市府閱報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：吳 順 民

宣 讀：宣讀上（三七六）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案名：為 貴會審議「本市中山北路、民族東路交口東北隅建築用地，擬依貴會前專案小組審查意見修正為特定專用區」結論乙案，報請公鑒。

說明：

一、本案係由市府以 78 11 17 府工二字第三七八三一八號函送到會。

二、本案土地現址為中山北路北區海霸王餐廳。前曾於78.4.21本會第三七〇次委員會議審議結論：「同意照辦（即劃設為特定專用區），有關管制辦法請作業單位另行規定」。

三、嗣經內政部都委會78.4.26第三二一次委員會議審決：「維持原計畫」。

• 經查原計畫係「中興各軍事學校同學會」之建築用地，舉目前尚並無該同學會之立案資料，擬仍依內政部都委會決議限該同學會使用並規定以任三之強度予以管制，謹報請 公鑒。

結論：洽悉備查。

叁、討論事項

討論事項四

案名：變更中華路（北門至廣州街間）第四段商業區（中華商場）、鐵路用地、人行步道及綠地為道路用地計畫案。

說明：

一、本案係由市府以78.11.9府工二字第三七六七六七號函送到會，並自78.11.10起公展廿天。

二、本地區為配合鐵路地下化、捷運系統及台北車站特定區之開發並實施地下街建設與開闢中華路為林蔭大道，以促進西門地區之再開發，故有所擬變更都市計畫之必要。

三、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計有三件；另本府工務局於本案說明會後，彙整市民綜合意見乙件到會。

決議：本案請本府工務局、捷運局先訂期將有關台北車站特定區、中華路地下街、捷運系統及西門地區再開發等相關計畫之整合計畫向本會委員提出簡報後，再予審議。

討論事項六

案名：「『修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案』內有關部分工業區變更為住宅區開發要點案」有關威京公司部分之土地使用計畫案。

說明：

一、本案緣於市府76.4.29公展之「『修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案』有關部分工業區變更為住宅區開

發要點案「乙系。該系共有六個工業區擬變更為住宅區。

二、威京公司申請地區為六個地區之一，原為唐榮機械廠，面積二・七公頃。

三、系經本會76.9.3第三四七次及77.3.10第三五七次會議決議，同意威京公司延期提出土地利用計畫報府。

四、威京公司依上述決議辦理並由本會三次專案小組審查後，於78.4.21提經本會第三七〇次委員會議審決：「本案之區位初步原則同意威京公司之申請做為多目標多元化使用；其餘各項因時間不敷留提下次委員會議續審，俟全案經充分討論後再行正式決議」。

五、明丹經提報本會第三七一次委員會議同意延提續審並會奉 市長兼主任委員批示交田等系小組再審並改訂張委員祖璠召集會議後，分別於78.8.19、78.8.31及78.11.2召開三次專案小組會議。

六、經將全案併同上述三次專案小組研復結論及威京公司78.11.17威總秘字第〇一四號函延議事項，提請大會審議。

決議：

一、本案土地（八德路、東華路、縱貫鐵路及八德路四段一〇六巷所圍地區）依多目標多元化之開發原則同意變更為第三種商業區並限制僅供作下列六種使用：

- (一) 公眾服務空間——(1) 社教機構 (2) 醫療衛生機構 (3) 公眾服務停車場。
- (二) 國際購物中心——(1) 百貨公司 (2) 超級市場 (3) 專賣店 (4) 飲食街。
- (三) 國際觀光旅館——(1) 出租客房 (2) 客廳、宴會廳 (3) 國際會議廳。
- (四) 辦公大樓——(1) 金融主要、分支機構 (2) 一般、自由職業事務所。
- (五) 文化休閒設施——(1) 娛樂、健身服務設施 (2) 文教設施。

六、停車場。

二、本案規劃設計時應將30%土地規劃為公園、廣場之用以回饋社會大眾，唯為避免開發者可能出售，請地政處研究妥善方式予以限制。

三、變更後之容積率、建蔽率依總土地面積計算，有關獎勵部分依有關法令規定辦理，同時應增建總土地面積20%之樓地板面積作為停車場空間並開放供公眾使用。

四、本案應依法定程序辦理公開展覽。

五、本案之規劃設計應經台北市都市設計審議委員會審查通過後，再核發建築執照。

肆、散會

(註：討論事項一、二、三、五時間不敷，未及審議，留提下次委員會議議行審議。)

會議名稱：本會第三七七次委員會議

地點：市府簡報室

主席：

紀錄：
吳順民

出 席 人	出 席 人 員 簽 名	列 席 單 位	列 席 人 簽 名
兼 主 任 委 員	王 居 正	工 務 局	林 建 榮
委 員	吳 大 仲	交 通 局	吳 大 仲
委 員		捷 運 工 程 局	陳 瑞 元
委 員		建 設 局	
委 員	郭 吉 志	教 育 局	郭 吉 志
委 員	潘 禮 潤	地 政 處	潘 禮 潤
委 員	黃 南 河	都 市 計 畫 處	李 繁 盛
委 員	陳 漢 強		黃 淑 娟
委 員	夏 漢 吉	法 規 會	黃 淑 娟
委 員	李 子 安	新 建 工 程 處	陳 建 榮
委 員	李 重 玄	停 車 管 理 處	張 永 敏
委 員	黃 登 年	建 築 管 理 處	楊 西 金
委 員	黃 登 年		
委 員	陳 明 成	台 北 榮 民 總 醫 院	
委 員	柯 鄉 堂	威 京 公 司	
委 員	謝 有 文	本 會	
委 員	傅 正 次		
委 員	張 社 瑋		
委 員	郭 國 周		

黃淑媛 吉明筆