

台北市都市計畫委員會第二三四次委員會議紀錄

時間：中華民國七十一年二月十一日下午十三時。

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表。

主席：市長兼主任委員 馬委員鎮万代

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二三三）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

附帶決議：嗣後凡公民或團體對都市計畫案所提之建議經審核後認為可行者，決議之用語一律以「同意採納」使用之；如其建議妨害主要計畫或影響他人權益或影響交通、防火等而無法同意時，決議之用語除敘明理由外，以「無法採納」或「款難採納」使用之。

貳、研議事項：

(71) (27) 北市畫會技字第 29 號案由：變更士林區天母段一小段二、四等地號土地內都市計畫道路案，提請 研議

說明：「本案係工務局 71.1.15 北市工二字第七〇二六九三八號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

結論：本案暫予保留，退請工務局就左列事項與申請單位及地政處協商研究並補具詳細計畫圖、說及學校建物之規劃配置圖後再行提會研議。

一、為顧及該附近地區交通順暢起見，台北日僑學校擬設置游泳池之東北側垂直中山北路之八公尺計畫道路，宜以維持原計畫不予廢止。

二、擬新拓設之十公尺計畫道路，為顧及交通順暢及土地有效經濟利用，宜以

取直劃設。

三、土地界綫畸零不整部分，宜以剔除於計畫範圍，並與鄰地合併由地政處辦理土地重劃，以促進土地有效經濟利用。

叁、討論事項：

討論事項(一)

案由：變更台北市士林區三玉段三小段二一等地號（重測前為三角埔小段四二四—一等地號）土地內都市計畫道路案，再提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.10.9府工二字第四八〇九五號函送到會，經提71.1.14本會第二三三次委員會議審決：「本案暫予保留，請工務局補具左列資料後再議：（一）註明現有巷道名稱之示意圖。（二）學校建物之規劃配置圖（含各建物使用類別）。」

二、有關本案之現有巷道名稱之示意圖及學校建物之規劃配置圖，已由工務局當場分送有案。

三、本案之原案圖、說詳如71.1.14第二三三次委員會議議程資料。（討論事項（二））。

決議：本案暫予保留，退請工務局就左列事項與申請單位及地政處協商研究妥適後再行檢具詳細資料提會審議。

一、為顧及土地有效經濟利用，東側計畫範圍線，宜參酌本市畸零地管理規則土地分區使用管制規則有關規定及地界、現況等情形以直線劃設。

二、中山北路六段八一—二巷原六公尺計畫道路為顧及該附近地區交通上之需要

討論事項(一)

案由：擬拓寬民權東路（敦化北路—撫遠街間）主要計畫道路案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府70.11.6府工二字第五二八〇二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、照案通過。

二、公民及團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

，宜單面向南側拓寬為十公尺，以銜接東側十二公尺計畫道路。涉及他人土地部分，可併入該地區細部計畫通盤檢討案辦理。

三、本案東側以直線劃設之範圍線至十二公尺計畫道路間之住宅區及中山北路六段八一二巷以北住宅區街廓，為求土地有效經濟利用，應由地政處辦理土地重劃。

四、南側擬新設十二公尺計畫道路西端出口之路型，為期交通順暢，授權工務局酌予修正。

公民或團體對 擬拓寬民權東路（敦化北路 —撫遠街間）主要計畫道路 案所提意見綜理表		號編 陳情人 陳情（建議）理由 建議辦法 審查小組 審查意見 委員會決議 備註	
1	王金平 等41人	一、民等均係居住於三民路與撫遠街間民權東路南北兩側市民，原購置房屋時民權東路設計廿六公尺寬，如今擬拓寬為卅四公尺，南北兩側各需拓寬四公尺，此四公尺部份經查係屬於民等房屋之建築部份，將來向民等征收此部份，是否與建築法規抵觸？	一、上述各拓寬之四公尺，原有建物請仍認定為合法建築。 二、擬拓寬之民權東路，其中三民路至撫遠街路段請准民等免再負擔道路受益費。
2	空軍總司令部	有關拓寬民權東路主要計畫道路案，本部同意實施，惟本軍松山指揮部營區一分為二，涉及之營舍道路及軍事設施請予補償遷建。	請予補償遷建。 留供參考。
70-2260	70-2248		

討論事項(三)

(26) 北市畫會技字第 100 號案由：擬廢止台北市大安區瑞安段二小段五〇地號土地內非都市計畫巷道（復興南路二段七十八巷）暨鄰地九、十、十一、十四、十五地號土地內非都市計畫

巷道改道案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 10.10.30 府工二字第五一五三四號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案所附圖件不符不足部份（含國有財產局之同意書影本）請依照「本市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知」有關規定，將補正後之必備圖件補送本市都市計畫委員會後，同意備查。

(77)
(77)
(77)

北市重會校字第 33 號案由：

討論事項(四)

修訂民族路、新生北路、民生路、北溪鐵路所圍地區細部計畫(通盤檢討)案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府 70.10.28 府工二字第五一二〇七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：一、本案除左列二項應酌予修正外，其餘照案通過。

(一) 雙城街四十九巷北側水溝用地變更為公園用地一節，核以該附近地區均係商業區，且南北兩側已有公園，應變更為停車場用地。

(二) 民生西路三巷為交通之需要及參酌實地現況，其南段部分應向馬偕醫院單面拓寬為八公尺。現計畫寬度六公尺部分應退縮二公尺建築，計畫寬度五公尺部分應退縮三公尺建築，其退縮部分，得計入空地比。並應依有關規定優予補償。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

(註：因時間不敷，本次委員會議議程所列「討論事項(四)、(五)」兩案延提下次委員會議續行審議。)

公民或團體對 修訂民族路、新生北路、民生路、北溪鐵路所圍地區細部計畫通盤檢討 案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情 (建議)	理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	周智貢	一、中山區集英里七十一年度里民大會建議案：「請變更都市計畫將民生西路三巷南段拓寬為八公尺。」 二、有關本巷道拓寬案，本里迭經反映未獲答復，雖經工務局、區公所、里辦公處會勘，並作成紀錄參辦，形同敷衍，居民頗感失望。	請將民生西路三巷南段部份拓寬為八公尺。			同意採納。	70-2278

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二三四次委員會議

時間：七十九年二月十一日下午三時。分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李子昌

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	王吉河 李子昌 蔡其
委員		建設局	郭志雄
委員		教育局	姜仁侯
委員		地政處	張永源
委員		都市計畫處	林長昇
委員		建築管理處	陳金成
委員	林利發		
委員	張祖璿		
委員	毛連堤		
委員	成興	本會	
委員	馬鎮分		
委員	王厚		陳載忻
委員	辛曉教		黃桂香
委員	徐多祥		林三偉
委員	廖建白		
委員	莊志英		
委員	沈學牛		
委員	周昌心		
委員	王博楷		
委員	丁以和		

請何委員：市長兼主任委員、張建邦、陳健治、周中漢文祥。