

台北市都市計畫委員會第三五五次委員會議紀錄

時間：中華民國七十七年元月十四日下午三時

地點：市府簡報室

出席（列）席

：詳如簽到表

單位及人員

主席：市長兼主任委員

紀錄：郭健峯

宣讀、宣讀上（三五四）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確

定。其訂正內容如左：

本會第三五三次會議

報告事項一

案名：為現有非都市計畫巷道申請廢止或改道案本會處理原則，報請

公鑒。

原結論一（一）訂正為：

(一)請工務局儘速修訂申請須知於一個月內提委員會討論。

報告事項六

案名：為內政部核復本市都市計畫「修訂南京東路、基隆路、仁愛路、光復路所圍地區（不包括信義計畫地區）細部計畫（第二次通盤檢討）」案
「中有關案內工業區變更住宅區部分應維持原工業區擬細分為第三種工業區乙案，謹報請 公鑒。

說明：

一、本地區細部計畫（第二次通盤檢討）案經內政部都委會76.7.29第三〇五次委員會議決議摘述如左：

「（一）本案送請台北市政府依照下列各點修正計畫書，圖後報由內政部逕予核定，免再提會討論。

1. 本案鐵路以北工業區及其內八公尺道路用地變更為住宅區乙節，應維持原計畫工業區及道路用地。

2.

貳、報告事項

報告事項一

二、本業內政部都委會決議兩處工業區不予變更為住宅區，仍維持原計畫工業區，但未予細分為何種工業區，為使其納入管制及利執行管理，擬列為第三種工業區並修改圖、說後報請內政部核定。

原結論訂正為：

同意照辦。本業工業區變更為住宅區部分，於「『修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案』內有關部分工業區變更為住宅區開發要點案」尚未確定前，仍做第三種工業區使用。

案名：北投區第六號主要計畫道路（北投機廠交通用地東側路段部分）轉繪（比例尺一千分之一）計畫案。

說明：

- 一、本案由市府以76 12 14府工二字第二〇七七四三號函送到會。
- 二、本計畫道路寬度為廿公尺，其兩側各為寬十公尺綠帶，東起貢仔坑河

道用地，西至關渡工業區。

三、其原案報告書詳如議程資料。

結論：准予核備。

報告事項二

案名：為本市議會周陳阿春議員轉交市民楊江柑女士陳情利用崇德街一五七巷現有巷道修正公展擬新設六公尺計畫道路案。

說明：

一、本案係由工務局以76.12.17北市工二字第三八六〇八號函送到會。

二、本案係由工務局分析崇德街一五七巷道與新設六公尺計畫道路之存廢暨是否改進之優劣利弊，報請審議。

三、其原案報告書詳如議程資料。

結論：

一、本地區維持現有巷道，本案擬新設六公尺計畫道路不予劃設。

二、本案併「修訂信義計畫界綫、保護區界綫、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」辦理。

報告事項三

案由：為「修訂信義計畫界綫、保護區界綫、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」內「台北醫學院申請校園內計畫道路變更及附近居民陳情闢路案」辦理情形，報請公鑒。

說明：

一、本案前經 76.11.5 本會第三五一次委員會議決議略以：「……，由都委會幕僚作業查證該校土地處理意願後，業經本會查證該校意願，謹將之提會報告。

二、本案辦理情形整理詳如議程資料。

決議：

一、台北醫學院教學醫院南側之八公尺計畫道路略向南側調整，以消除南

側三街廓之部分畸零地。

二、台北醫學院行政大樓與校區之八公尺計畫道路，及校區西側與公園相鄰之八公尺計畫道路仍予保留，維持原計畫，不予變更。

報告事項四

案名：為「本市南港批發市場替選地點範圍」乙案，報請公鑒。

說明：

一、本案由市府以76.12.11府工二字第二〇七三一四號函送到會。

二、本案原依本會72.10.13第二七七次會議審議「配合台北市鐵路地下化南港站場改善工程變更研究院路至向陽路間鐵路沿線都市計畫案」決議略以：「擬變更鐵路南側原批發市場用地……，儘速另覓適當替選地點。」辦理，報請公鑒。

三、其原案報告書詳如議程資料。

結論：請作業單位就南港批發市場用地另覓數處替選地點，評估分析後，再提會報告。

報告事項五

案名：廢止台北市南港區南港段一小段九一八地號學校用地內非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案由市府以76.12.8府工二字第二〇六四一一號公告，自76.12.8起公展卅天。

二、本案公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

三、其原案報告書圖詳如議程資料。

結論：同意備查。

報告事項六

案名：擬變更本市北投區頂北投段紗帽山小段二三二地號等土地之保護區為「私立實踐家政經濟專科學校用地報告案」乙案，報請

公鑒。

說明：

叁、討論事項

討論事項一

案名：擬變更基隆河（士林段）新生地附近地區之批發市場用地、學校用地（國中）、學校用地（國小）為第三種商業區（供購物中心及附屬設施使用）、機關用地（供天文学館使用）、學校用地（國中）主要計畫案。

一、本案由市府以76.12.3府工二字第二〇五六〇五號函送到會。

二、私立實踐家專擬遷建設校於北投半嶺產業道路旁之保護區，報請本會討論是否可行，以便辦理都市計畫變更。

三、其原案報告書詳如議程資料。

結論：本案為慎重計，請陳委員文祥、辛委員晚紋、蔡委員添瑩、曾委員奮平、徐委員德餘、陳委員正次、柯委員鄉黨組成專案審查小組，並由陳委員文祥擔任召集人，會同工務局、建設局、地政處、都計處、養工處現場勘查研獲結論後，提會審議。

說明：

一、本案由市府以 76 12 11 府工二字第二〇七二二九號函送到會，並自 76 12 11 起公展卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

三、其計畫書、圖詳如議程資料。

決議：本案宜由作業單位會同教育局、建設局、國宅處及市場管理處就機關用地（供天文科學館使用）、學校用地、國宅用地及土地使用分區管制規定事項等之調整變更事宜，詳加研議後，再提會審議。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三五五次委員會議

時間：77年元月十四日下午三時○分

地點：市府簡報室

主席：許世英
紀錄：郭健豪

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
兼主任委員		工務局	許世英
委員	張一平		郭志堅
委員	修建邦	建設局	周國玟
委員	徐宗傑	教育局	姜仁俊
委員	陳文輝	地政處	張子純
委員	羅長春	都市計畫處	吳子聰
委員	劉國瑞	市場管理處	
委員	周陳陽春		
委員	李長生		
委員	辛曉毅	建築管理處	楊石毅
委員	陳正以		
委員	陳漢強	養護工程處	夏宗林
委員	陳健治		
委員	楊炯明		
委員	柯金	本會	
委員	曹春平		黃松春
委員			尹世樂
委員			吳昭民

請假委員：黃秉烈主任委員大洲、張委員祖濬、謝委員有文、張委員忠民
徐委員德倫