

台北市都市計畫委員會第四一八次委員會議續會會議紀錄

時 間：中華民國八十五年八月十二日上午十時

地 點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

出席人員：詳如簽到表

主席：陳副市長兼主任委員師孟

紀錄：章組長立言

壹、宣讀上（四一八）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、複 議 事 項

案名：為本市變更南港一號公園東側部分機關用地（聯勤集寧廠）為住宅區及計畫道路案，第四〇六次委員會議決議事項研議結果，報請 公鑒。

說明：

一、本案係市府以83.2.1府都二字第八三〇〇一九三二號函送到會，並自83.2.3起公展三十天。

二、本變更計畫區原係位於南港一號公園東側之機關用地（聯勤集寧廠），惟自68年劃設為機關用地後，迄今尚未征收使用，且據聯勤總部表示，本變更範圍並無使用計畫，同意配合南港一號公園南側變更住宅區（公

共工程國宅用地一案，亦規劃為住宅區供興建國宅等使用。
三、案經本會83.5.9.第四〇六次委員會議決議：「本案原則通過，但未來建築物高度不得超過山稜線為原則，前述原則如執行上確有困難於下次會議提出說明」。

四、嗣經國宅處數度召開協調研商會，南側國宅基地部分，均因軍方未能確定本案是否影響軍事安全而未獲致結論。

五、嗣發展局於84.7.3.再度邀集相關單位研商，始確定未來國宅基地使部分，可以配合軍方需要以不超過山稜線高度之原則，整體開發。

六、而基地北側未來擬發回地主開發之抵價地部份，據發展局表示，高程為16至44公尺，坡度約為30%至50%，因地形較陡，若規範其建築樓高限制，雖可符合建築物高度不逾越山稜線，惟在考量地主權益及配地公平之前題下，勢將進行全面開挖整地，對山坡地地形及自然景觀影響較鉅。

決議：

一、本案原決議可能造成的影響。以及該原則在執行上必然產生的困難，發展局並沒有提出解決方案，全案退請發展局參考今天討論內容，研提更佳方案再議。

二、發展局於研擬替代方案時，請參考以下各點：

- (一)應顧及地主權益，不致因新案而有損失；
- (二)應考量時程要求，或可併入南港區主要計畫通盤檢討案，於今(85)年底



就能確定。

叁、討論事項

討論事項一

案名：變更信義計畫地區住宅區部分住商混合用地（B1）為機關用地（中油總公司、台灣營業總處及相關設施）計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.5.10府都二字第八五〇三一—四一五號函送到會，並自85.5.11起公展三十天，迄85.6.9完竣。

二、中國石油股份有限公司現有各單位之辦公廳舍分散，擬新建集中辦公大樓，除可提昇整體之行政效率，並可減少不必要之交通旅次。本案擬將該公司所有街廓編號B1之住宅區（住商混合用地）變更為機關用地，興建集中辦公大樓。

三、公展期間，計收到公民或團體陳情意見乙件。

四、案經提本會85.7.25第四一八次委員會議審議，決議如左：

（一）本案變更為機關用地原則通過。

（二）請發展局對附件管制要點做文字修正，並對回饋內容再予考量後，提會報告。

（三）本案未來於都市設計審議時，除考量平面之人行系統、車道系統外，

應考量以地下或空中與毗鄰街廓相連通。另請市府工務局儘速規劃北二高信義支線，改善信義計畫地區交通。

(四)公民或團體陳情意見之決議詳如附件綜理表。

五、前項決議(二)，發展局已就上次會議委員所提意見彙整，修正都市設計管制要點及回饋內容，謹提請繼續審議。

決議：

一、本案都市設計管制要點依發展局所提修正報告書第二、三項。

二、回饋內容部分除左列各項外，依報告書所提內容通過。

(一)第1項會議廳部分中「弱勢團體」修正為「非營利團體」；提供「社區居民」集會場所部分，修正為提供「一般團體」集會場所。

(二)會議廳借用部分，全年至少應有七十天免費使用，租用部分則由市府與中油協商，妥予訂定辦法。

(三)回饋代金部分，優先運用於該地區，如缺乏里民活動中心，則優先提撥代金，加以興闢。

三、本案修正通過。


討論事項 三

案名：擬(修)訂萬華車站特定專用區

主要計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.4.10府都三字第八五〇二〇八三六號函送到會，並自85.4.11起公展三十天，迄85.5.10公展完畢。



二、本計畫區依全市綜合發展計畫，規劃為都市層級之策略性發展據點配合本地區暨周圍地區重大工程建設（萬板鐵路地下化工程、捷運板橋線、環河南路快速道路、西藏大橋新建工程、中華路林蔭大道與地下街、及華中橋與華江橋下大型河濱公園），規劃本區為台北西區之核心型商業中心，結合商業、交通轉運、宗教民俗活動與傳統台北意象，以促成本地區都市功能之復興。

三、為建設本計畫區成為本市西區核心型商業與交通轉運中心，配合鐵路地下化工程、大眾捷運系統與未來都市發展之特殊實際需求，促成產業昇級，環境品質提昇，本計畫區依都市計畫法第三十二條之規定擬定特定專用區計畫。

四、公展期間，計收到公民或團體陳情意見十三件。

決議：本案為慎重計，由謝委員照明、林委員逢慶、許委員添本、張委員璦文及曾委員旭正組成專案小組，請謝委員擔任召集人，詳予研審後，提會討論。

討論事項二因時間不敷，留俟下次會議討論。
散會。