



台北市計畫會技字第1710號

台北市都市計畫委員會第二二三次委員會議紀錄

時間：中華民國七十年八月二十七日下午二時三十分

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員 馬委員鎮方代

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二二二）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、重行決議事項：

案由：修訂萬芳路、保護區界綫、木柵路、二號道路、興隆路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案內，有關萬芳路南側與八公尺道路交角處原住宅區變更為市場用地案。

說明：一、查本案於70.7.30提經本會第二二一次委員會議審議決議：「本案計畫書中附件三、編號2陸軍第一營產管理所及公民或團體對本案所提意見綜理表編號1國防部情報局建議將清園營區土地免予變更為市場用地一節，請建設局、工務局、都計處、都委會等單位邀同周委員匡正實地勘查後擬定具體意見，提下次委員會議審議。」

二、案經於70年8月20日下午二時三十分，由都委會邀集周委員匡正、建設局、工務局、都計處等單位作業人員會同赴現場勘查，並獲致結論如附件，謹將上項結論，再提請 審議。

三、周委員匡正於七十年八月二十七日第二二三次委員會議對本案發言要旨：

(一)軍方僅同意興隆路以東與萬芳路以北交叉處之三層樓房與所屬庭院東側起，向東提供〇·二公頃以下土地，作為市場用地，並擴大現有軍事機關用地，以利軍事整建需要。

(二)本案市場用地嚴重影响情報局營區安全，軍方既已另行提供萬芳路以北土地作為市場用地，故本市場用地，請予廢止。

(三)本市場用地周圍之都市計畫道路，分割軍方兩個營區，嚴重影响軍方營區整建，亦應予以廢止，仍然使用現有既成柏油道路（產權亦屬軍方）以維軍事安全。

決議：一、本案擬新設市場用地，為軍事安全需要，同意廢止，原案公民或團體對本案所提意見綜理表編號1委員會決議欄應併案訂正。

二、為適應該地區市場需要，同意軍方另於「修訂景美區興得里、辛亥燧道附近、辛亥路以東、興隆路及萬芳路以北附近地區細部計畫（通盤檢討）案」內提供原市場用地變更為機關用地即警備總司令部四層營舍以西，萬芳路以北、興隆路以東、警察學校計畫用地界綫以南範圍內原屬軍方管有之住宅區土地劃為市場用地。

三、又警備總司令部現有四層營舍突出於原市場預定地西側仍為住宅區部分亦應併案變更為機關用地。

四、以上二、三兩項涉及原案都市計畫說明書圖部份均應併案予以訂正。

為「修訂萬芳路、保護區界綫、木柵路二號道路、興隆路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案」內，有關萬芳路南側與八公尺道路交角處原住宅區變更為市場乙節，會勘現場紀錄

一、時間：七十年八月廿日（星期四）下午二時卅分

二、地點：木柵現場

三、主持人：魏執行秘書仰賢

四、勘查單位及人員：

周委員 匡正：周匡正

建設局：陳炳惠 林志成

工務局：李顯世

都計處：李 乞 楊榮吉 許麗鴻

都委會：魏仰賢 陳載忻 黃桂香

五、會勘結論：

（一）本案新計畫市場用地毗臨清園營區，為軍事安全需要，似應另覓適當地點設置。

（二）軍方代表建議移設萬芳路以北，原計畫「市場用地變更為機關用地」以西，興隆路以東，警察學校以南，軍方管有土地範圍內，予以劃設，尚屬可行。

（三）至軍方管有土地範圍內現有二層樓房眷舍兩棟，靠近興隆路之一棟仍維持不變。靠近原市場預定地變更為機關用地西側之一棟因太靠近萬芳路，不宜於居住，原則上

紀 錄：黃 桂 香

一併規劃變更為市場用地。將來拆除時，並請依法從優補償。

(四)重新劃設市場預定地之詳確界址範圍由工務局另向國防部、本府建設局再行勘測後，並依法定程序辦理。

(五)擬提報委員會議公決。

參、研議事項：

(70/9/18) 北市畫會技字第1675號

案由：台北市保護區變更為住宅區開發要點修正案，提請 研議。

說明：一、本案係台北市政府工務局70.7.13北市工二字第一四四九三號函送到會。

二、其研議書詳如議程資料：

結論：本案退請工務局就案內有關土地重劃、市場設置、學校面積等問題，邀集地政處、建設局、教育局等有關單位慎加研商，俟獲具體意見後再行提會研議

肆、討論事項：

討論事項(一)

(70/9/14) 北市畫會技字第1659號

案由：修訂內湖區山脚小段附近地區細部計畫(通盤檢討)案，再提請 審議。

案由：一、本案係台北市政府70.1.26府工二字第三六六〇號函送到會，案經於70.4.9提請本會第二一四次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，復經於70.4.30提本會第二一五次委員會議審議決議：「暫予保留」。

二、其原案圖、說詳如70.4.9第二一四次委員會議議程資料。

決議：一、本案除說明書「貳」檢討計畫內容二、土地使用分區管制2第三種住宅區之容積率修正為：百分之二二五，以符合市議會審議通過之「台北市土地使用分區管制規則」中同種住宅區容積率之規定，並配合修正第三種住宅區計畫居住密度及容納人口數外，其餘照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見，決議情形，詳如附件綜理表。

修訂內湖區山脚小段附近地所提意見綜理表
區細部計畫(通盤檢討)案

70-359 70-382-362-350

陳石 陳張麗 仙 陳查某 許林燒 等四人 許福來 陳阿寬 等五人 鍾劉賢 菊等四 人 郭詩吟 等五人 余佩玲 莊吳璇 珠 吳黃素 蟾 莊家聲 陳垣洋 王苑芳 廖伯峰 陳金白 郭詩賦 許宗信 等七人

一、該地區細部計畫係屬民國64年10月20日公告實施至今，可建築的區域大部份已興建完成，約佔70%以上。尚未建築之空地，因所有權人均為小地主，而土地界線及畸零地交換問題，以致至今未能解決，今再公告實施容積率管制對畸零地交換更增加困難。

二、有部份雖公告為住宅區，但涉及軍事禁建線，未能即時興建，迄今歷經多年檢討，方由軍方公告禁建線部份解除，正喜可興建之時，突閱貴府公告實施容積率管制，使本地區之地主難以折服，權益受損至鉅。

三、查本地區細部計畫公告實施已有六年之久，現突然公告剩餘土地面積實施容積率，有欠公允，除市民權益大受損害外，更有損於政府威信，如照本次公告實施將來興建

請維持原公佈實施之建築率（容積率部份緩辦）以求公允。

為維護優良居住環境，所提意見，無法照辦。

海軍總司令部

郭詩燁 郭詩深 郭詩錠 郭詩順 郭詩旺 詹家香 張劉寶 琴 林崇仁 郭阿麟 郭詩銘 高秋風 陳永順 陳爲東 陳水波 陳建智

房屋格式及高度不一致，形成新舊參雜嚴重影響市容。

本車列管影劇五村座落於內湖區文德段一小段二七四二七四一—一地號等兩筆土地，請惠予保持原狀。

請維持原狀。

同意採納。

(70)
(14)

北市畫會技字第

1669

案由：配合台北市區鐵路地下化工程沿線（自柳州街一六七號起至紹興北街）部分

討論事項(一)

土地實施禁建築案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府70.8.14府工二字第三八一九二號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

(70)
(14)

北市畫會技字第

1668

案由：配合台北市區鐵路地下化工程沿線部分土地（自西園路一段三一六巷及西園

討論事項(二)

路二段二巷及五十巷）實施禁建築案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府70.8.14府工二字第三八一九一號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項(四)

(70/14)

北市空會技字第1658號案由：

配合台北市區鐵路地下化南港站場改善工程案，擬辦理部分禁建一案，提請審議。

說明：一、本案係台北市政府70.8.14府工二字第三八〇八九號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

會議名稱：本會第二、三、四次委員會議

時
間
二
七
十
年
八
月
二
十
七
日
下
午
二
時
三
十
分
。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

馬安鎮方

紀錄：季昌應

[illegible]

請公復鑒

市長兼主任委員

林振生、張建邦、林利錫、周中、詹春和、張祖璿、王鴻賢。