

台北市都市計畫委員會第二四三次委員會議紀錄

時間：中華民國七十一年七月十五日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列席）：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二四二）次委員會議紀錄除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定，其訂

正內容如左：

討論事項（一）

案由：變更北投區磺港溪（朝賴橋下游）出口處農業區為河道用地案，提請 審議
原決議第二項訂正為「二、陸軍第八九三一部隊所提意見由市政府有關單位另行協調辦理。」（原決議為：留供參考）

貳、報告事項：

報告事項（二）

案由：修訂新北投附近地區細部計畫（通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案，再報請
公鑒。

說明：一、本案係台北市政府工務局71.1.13北市工二字第五二八號函送到會，經提71.7.1本會第二四二次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事。

二、其原案圖、說詳如71.7.1第二四二次委員會議議程（報告事項（三））資料。
結論：本案除左列三點應酌予修正外，其餘同意依法定程序（含公開展覽）辦理。

一、本案計畫圖配合修訂主要計畫部分，圖例之製作核與「都市計畫書圖製作規則」之規定不盡相符，應請查明更正之。

二、大同街機關用地西北側八公尺計畫道路，計畫圖上未標明寬度，應加以補註，以資明確。

三、本案說明書「貳」檢討計畫內容四修訂計畫部分編號5（中和街及大同街以西之水磨坑溪原水岸發展區）之（1）——（1）——（北投復興市場西南側）、（2）——（北投復興市場西側）及（3）——（3）——（和平路西北側附近）等三處，應變更為停車場。編號6和平路與中央北路交叉處北側附近，仍維持原計畫為公園用地。編號10大同街機關（電信）用地西側婦聯三村東側，原水岸發展區，應變更為綠地，以彌補本地區公共設施之不足。

報告事項（四）

案由：「擬變更北投區百齡五路、公館路、四十九號道路、住宅區界線所圍農業區為住宅區主要計畫案」等四案，再報請 公鑒。

說明：一、本案係工務局71.2.24北市工二字第三二八四號函送到會，其所包括之四案為「擬變更北投區百齡五路、公館路、四十九號道路、住宅區界線所圍農業區為住宅區主要計畫案」、「擬變更北投區百齡五路、公館路、四十九

號道路、住宅區界線所圍地區細部計畫案」、「擬變更北投區第十七號道路以東農業區為住宅區主要計畫案」、「擬定北投區第十七號道路以東、沿公館路住宅區西側、北側地區細部計畫案」，案經提71.7.1本會第二次二次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事。

二、其四案之原案圖、說詳如71.7.1第二四二次委員會議議程資料。

結論：一、本案原則同意，惟左列各點應請規劃作業單位妥為研酌補正：

(一) 本案變更計畫之理由，其有關之數據應予補充說明。

(二) 加油站設置之位置，是否宜設於公館路與百齡五路交叉口處？請作業單位再酌予考量。

(三) 其中百齡五路、公館路、四十九號道路、住宅區界線所圍地區細部計畫，在東南側與原八公尺計畫道路間形成一部份畸零不整住宅區，應請研究調整相關地區之細部計畫範圍，以資完整。惟為免引起權益糾紛，可在圖說內註明，將來辦理區段徵收時，此一部份土地應予剔除。

(四) 百齡五路西側擬變更綠地為道路用地及擬變更原綠帶為人行步道，未標明寬度，應分別予以加註，以資明確。

二、前項結論各點毋須再行提會報告，可逕由主管單位依法定程序（包括公開展覽）辦理。

三、其餘同意照辦。

(註：因時間不敷，本次委員會議議程所列「報告事項(一)、(二)」二案，
提下次委員會議續行審議。)

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二四三次委員會議

時間：七十二年七月九日下午三時 0 分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李昌祿

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金發	工務局	黃朝木
委員	馬建方	建設局	郭志雄
委員		教育局	姜仁俊
委員		地政處	陳文龍
委員		都市計畫處	卓鵬哲
委員		建築管理處	陳金成
委員	劉國通		
委員	洪建邦		
委員	陳文祥	本會	郭志雄
委員	王平		
委員	江金華		
委員	辛曉毅		黃桂香
委員	趙域		陳載州
委員	王鴻楷		林三偉
委員	成英		
委員	徐多暉		
委員	莊志平		
委員	毛連理		
委員	廖金白		

請到委員：張祖璿、周英、吳陳、陳健治、