

台北市都市計畫委員會第三四八次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年九月十七日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員 紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三四七）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討 論 事 項 三

案名：擬變更北投區豐年段三小段二二四地號等廿九筆農業區、主要計畫道路及綠帶土地為變電所用地案。

說明：本案經郭議員石吉及陳議員俊源陳述有關農地處理、地主意見。

訂正決議：本案退請工務局協同台電公司與土地所有權人協調土地購買事宜

後，再提會審議。

貳、討論事項

討論事項一

案名：修訂景美區興昌里、辛亥隧道附近、辛亥路以東、興隆路及萬芳路北附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

- 一、本案前提76.6.11本會第三四一次委員會議審議略以：「（一）說明書附件三綜理表編號4.黃冠雄先生陳情案由委員組成專案審查小組，會同有關單位現場勘查研議後，再提會審議。（二）其餘照案通過。」
- 二、案經蔡委員添璧邀集有關委員及作業單位及76.8.20召開專案審查小組會議及實地勘查並研獲結論，再提會審議。

決議：

- 一、本案黃冠雄陳情意見，仍維持為第二種住宅區。

二、請作業單位通盤檢討全市性山坡地住宅區相近類似案件，訂定變更使用強度準則，作為進一步研討之參考。

討論事項二

案名：擬（修）訂聯勤兵工技術學校附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案前提76.6.25本會第三四二次委員會議審決並經76.7.9本會第三四三次委員會議訂正部分決議略以：「計畫區西北側之六米計畫道路及穿越聯勤兵工技術學校八米計畫道路經過之住宅區等部分決議，暫予保留，請委員組成專案審查小組會同有關單位現場勘查研議後，再提會審議。」

二、案經蔡委員添璧於76.8.20召集專案審查小組及有關單位現地勘查並研獲結論，再提會審議。

決議：

一、計畫區西北側六米計畫道路，因有關畸零地爭議涉及都市計畫道路變更事宜，仍請專案小組再就當事人協議結果予以認定研議後，再提會討論。

二、聯勤兵工技術學校南側之住宅區，仍維持作第二種住宅區使用。

討論事項三

案名：「修訂信義計畫界綫、保護區界綫、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」內「台北醫學院申請校園內計畫道路變更及附近居民陳情闢路案」和「張廖閻氏宗親會請願案」。

說明：

一、本案前經本會7657第三三八次委員會議決議，並經7664本會第三四〇次委員會議訂正決議略以：「有關台北醫學院內及附近計畫道路，先由地政處、都計處、都委會就產權、背景資料、交通系統等連同張廖閻氏宗親會請願案研妥意見方案，再提專案審查小組會

決議：

同有關單位研議具體結論後，再提委員會會議審議。」
二、業經辛委員晚教邀集有關委員及作業單位於76 7 6 16 24兩次召開專案審查小組會議及實地勘查並研獲結論，再提會審議。」

一、台北醫學院申請校園內計畫道路變更及附近居民陳情闢路案。

(一) 同意廢除分割行政大樓與校區之八公尺計畫道路，變更作學校用地，以確保校區之完整（位置如圖示A部分）。

(二) 教學醫院南側之八公尺計畫道路（位置如圖示B部分）略向南側調整，以消除南側三街廓之部分畸零地。

(三) 校區西側與公園相鄰之八公尺計畫道路仍予保留（位置如圖示C部分），暫不興闢，俟辦理本市私立學校用地通盤檢討時再議。

(四) 附帶決議：

1. 台北醫學院應配合本市辦理私立學校用地通盤檢討計畫案，將校區內所有土地均提出申請變更為私立學校（台北醫學院）用

地。

2 本案台北醫學院部分土地畸零不整，無法經濟利用，建議其應與民地協調價購或交換，並請地政處協助之。

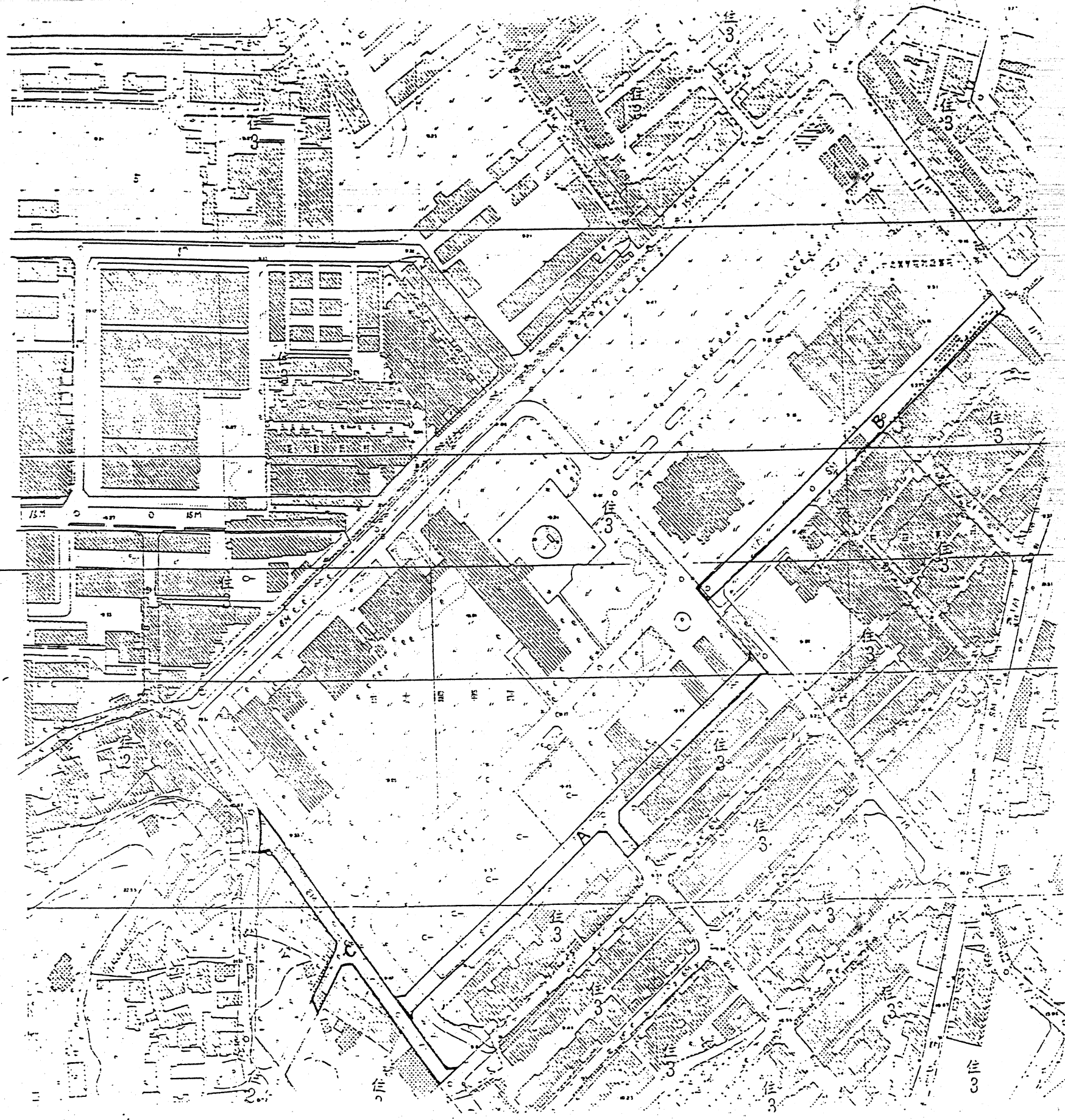
3 聯接吳興街之八公尺計畫道路於設計施工時，須顧及教學醫院及學生宿舍區之出入安全及寧靜。

4 有關台北醫學院對本案所提之陳情函影印本，併附於計畫說明書內。

二、張廖閻氏宗親會請願案

(一) 同意將長方型之墓底路修正為直徑廿公尺之圓型墓底路，且其與計畫道路銜接處，修正成弧型曲綫，以利交通。

(二) 至於調整保護區與公墓用地部分，因不在本計畫區內，建議該宗親會向社會局陳情縮小公墓範圍，經同意後，再循都市計畫程序辦理變更。



叁、散會。

（註：本次議程所列討論事項四、五、六，複議事項一、二，因時間不敷，未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三四八次委員會會議

時間：76年9月17日下午三時0分

地點：本府簡報室

主席：許市長兼主任委員

紀錄：郭健峯

出席人員簽名	列席人員簽名	列席單位
許市長	張桂林	工務局
費大帥		民政局
陳健給代	周國研	建設局
李長春	姜文龍	教育局
曹為平	卓聰如	地政處
荆國	洪文雄	都市計畫處
羅長春		新建工程處
陳建治		養護工程處
張忠民		代
徐德餘	沈東美	建築管理處
陳漢強	張宏吉	台電公司
謝有文		國際電信管理局
陳正次		本會
張健却		
陳40		
張正中		
	姜文龍	

請假委員：張委員祖璿、陳委員文祥