

台北市都市計畫委員會第三二四次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年六月廿六日下午二時卅分

地 點：市府開報室

出（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員水德

紀 錄：尹 世 樂

壹、宣讀上（三二三）次委員會議會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案名：為「修訂信義路、金山南路、和平東路、羅斯福路、中山南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫草案」，報請 公鑒。

說明：

一、本案自本府公府經 74.6.6 本會第三〇六次委員會議審決：「照案通過。」

後，提報內政部都委會 74.11.30. 第二九〇次委員會議審決如左：「

(一)有關『中正紀念堂周圍特定專用區管制範圍』用途限制之具體營業項目，既經台北市政府與中正紀念堂籌建小組於六十三年間商訂有案，請台北市政府參照原訂定之項目，在不抵觸『台北市土地使用分區管制規則』住三之使用規定下，予以重新研訂。

(二)有關趙端正君及中華民國雜誌事業協會陳情意見，請再予審慎研究。」

二、本案經研究結束，本府以 75.3.17. 府工二字第六二八〇八號函送到會提請複議。

三、業經作業單位研究擬議為：（詳見報告書）

(一)「中正紀念堂周圍特定專用區管制範圍」用途限制之具體營業項目較諸原 63. 年時草案訂定項目及本市「住三」之使用規定嚴格。

(二)有關趙端正君及中華民國雜誌事業協會陳情意見，擬仍維持本會第三〇次委員會決議，不予採納。

四、案經提 75.5.29. 本會第三二二次委員會議，因時間不敷，未及審議，延提本
次會議續行審議。

決議：

一、有關「中正紀念堂周圍特定專用區管制範圍」用途限制之具體營業項目部分，請都委會邀集工務局、都計處等有關單位再詳加研究後，提交下次委員會議審議。

二、有關公民或團體陳情意見部分：

(一) 中華民國雜誌協會陳情變更停車場用地為商業區部分，仍維持本會第三次
○六次委員會議決議。

(二) 趙端正君陳情建議「取消八公尺計畫道路移至右側既成巷道」乙案，請辛委員晚教、張委員祖璿、王委員源、蔡委員添璧、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、荆委員鳳崗、張委員建邦、陳委員健治、馮委員定國、柯委員鄉黨等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，並邀集本府工務局、都市計畫處、建築管理處、地政處及都委會等有關單位詳加研究後，提交下次委員會議審議。

案名：內湖輕工業區開發管理研究報告。

說明：

一、本案係由本府74.9.21府工二字第四八八三四號函送本會。

二、本會於72.12.22第二八〇次委員會議審議「擬訂內湖輕工業區附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」時，附帶決議：「請都市計畫處洽請內政部、經建會及本府地政處、建設局等有關單位，參酌北區區域計畫中工業區之規劃情形，本計畫案以市地重劃方式開發之經濟價值及將來土地使用管制暨後續管理等諸問題，進行縝密研究並於半年內完成提會報告，以為日後修訂主要計畫之參考。」

三、本府工務局都市計畫處依照上項指示完成內湖輕工業區開發管理研究報告。

四、擬訂內湖輕工業區附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」經本府於74.15.府工二字第〇二五二二號公告發布實施。

五、本案經提75.5.29本會第三二二次委員會議，因時間不敷未及討論，延提本
次會議續行審議。

決議：本案為慎重計，請辛委員晚教、依委員祖璿、王委員源、蔡委員添璧、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、譚委員木盛、荆委員鳳岡、張委員建邦、陳委員健治、馮委員定國、柯委員鄉黨等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，邀集本府工務局、都市計畫處、建築管理處、地政處、土地重劃大隊、建設局、警察局及都委會等有關單位詳加研究後，提交下次委員會議審議。

叁、討論事項

討論事項一

案名：變更北淡鐵路新北投支線沿線、綠地、道路為交通用地計畫案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.4.21府工二字第八五二一二號函辦理公開展覽卅天在案。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、本案原計畫綠地除現有鐵路、車站和部分木磚房屋外，其餘為空地。

四、本案所需交通用地之新北投支線於捷運系統工程中屬於初期計畫施工範圍，現擬利用台鐵路權興建高架結構及新北投終點站，完工後並將地面層規劃為開放空間及停車場使用。

五、公展期間無公民或團體提出陳情意見。

決議：本案為慎重計，暫予保留。請大眾捷運系統初期計畫市府聯繫小組派員代表該小組與會詳加說明後再行審議。

討論事項二

案名：變更關渡平原北側部分綠地、農業區及主要計畫道路為交通用地計畫案。

說明：

一、本案未經提會報告，本府逕以75.4.8府工二字第六七七一七號公告辦理公開展覽卅天在案。

二、變更法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、「台北都會區大眾捷運系統計畫」為十四項重要建設計畫之一，本案內北投車庫與機廠，為整個捷運系統之車輛維護總機廠，且將為第一期路線施工期間，鋪設軌道工作之中心，其所需計畫面積約四一公頃。

四、公開展覽期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計有五件。

決議：本案為慎重計，暫予保留。請大眾捷運系統初期計畫市府聯繫小組派員代表該小組與會詳加說明後再行審議。

討論事項三

案名：修（擬）訂台北市挹翠山莊細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.2.19府工二字第七三一八九號公告自75.2.21起辦理公開展覽卅天在案。

二、計畫地區面積一八・七四公頃，預計容納人口為二、七八二人。

三、土地使用分區：住宅區及保護區。

四、擬變更計畫內容：主要計畫及細部計畫各二處。

五、公共設施用地：

1 開闢情形：已開闢項目為公園綠地。未開闢項目為幼稚園暨托兒所用地。

2 配置情形：無停車場及市場用地，公園綠地面積超過部頒標準。

3 檢討結果：公園綠地擬全部保留外，並新設部分公園綠地。

六、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見，經整理歸納為三件。

決議：本案為慎重計，請辛委員晚教、張委員祖璿、王委員源、蔡委員添璧、陳委員

文祥、徐委員德餘、陳委員正次、荆委員鳳崗、張委員建邦、陳委員健治、馮委員定國、柯委員鄉黨等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，邀集本府工務局、都市計畫處、建築管理處、地政處、及都委會等有關單位詳加研究後，提交下次委員會議審議。

討論事項四

案名：擬訂松山機場邊緣特定專用區計畫案。

說明：

(一) 本案係位於本府72.2.9府工二字第二六五六號函公告實施之「配合高速公路及松山、大直、內湖堤防修訂基隆河兩岸（麥帥公路與中山橋間）附近地區主要計畫案」內（即民族東路北側、松江交流道東側）。

(二) 因原計畫比例尺為一萬分之一，無法據以執行，為利於執行經轉套繪於比例尺一千分之一地形圖上，案前經提74.6.27本會第三〇七次委員會議以臨時動議提出，經審決：「同意備查。」並經本府以74年12月18日府工二字第六三一五七號函辦理公告公開展覽卅天在案。

(三) 本案前經提75.5.29.本會第三二二次委員會議審議決議組成專案審查小組，詳加研究後，再提會審議。

(四) 案經陳委員文祥於75.6.5邀集專案審查小組委員及有關作業單位人員慎加研究，並研獲結論（詳如附件），謹併同原案再提會審議。

(五) 公展期間本會並未收到任何公民或團體提出陳情意見。

決議：同意照專案審查小組研商結論辦理。

台北市都市計畫委員會專案審查小組會議紀錄

案名：擬訂松山機場邊線特定專用區計畫案

時間：中華民國七十五年六月五日下午二時卅分

地點：本府簡報室

依據：中華民國七十五年五月廿九日本會第三二二次委員會決議辦理。

召集人：陳委員文祥

紀錄：王思誠

出席：陳文祥 張祖璿 辛晚教 譚木盛 張淑濂 代

蔡添璧 徐德餘 陳正次 柯鄉黨

請假：荆鳳崗 王源

列席：單位：

工務局：張桂林

建設局：周國雄

地政處：張子裕

都市計畫處：卓聰哲

建築管理處：梁志遠

本會：郭健峯 王惠斌 吳順民

研獲結論：

本案擬請作業單位就左列兩點重新檢討後，另依法定程序辦理：

一、案名擬請修正為「擬訂松山機場邊緣地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」。

二、本地區之土地使用別宜依交通用地（客運汽車轉運中心）、停車場用地、汽車修理用地之優先順序，由作業單位視其實際需求分別規劃配置。

(註：因時間不敷，本次委員會議議程所列複議事項未及審議竣事，延提下次會議續行審議。)

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三三四次委員會議

時間：75年6月26日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：尹世樂

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	許世英	工務局	張桂林
委員	馬心銘		張以遜
委員		法規會	
委員		建設局	周國光
委員	張祖清	教育局	廖子裕
委員	荆國	都市計畫處	卓聰哲
委員	陳健治	地政處	廖文彬
委員		新建工程處	廖清江
委員	趙城		
委員	譚本盛	建築管理處	楊石欽
委員	張平		
委員	馬心同	土地重劃大隊	陳宗憲
委員			
委員			
委員	毛連溫	本會	黃振華
委員	陳正次		郭俊華、王惠斌
委員	柳錦堂		吳昭民
委員			毛淞鶴
委員			尹世樂