

台北市都市計畫委員會第三三〇次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十五年十月廿三日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出（列）席  
單位及人員：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員水德馬秘書長兼副主任委員鎮方代

紀 錄：尹 世 樂

壹、宣讀上（三二九）次委員會議會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

訂 正 部 分

案名：修訂信義路、金山南路、和平東路、羅斯福路、中山南路所圍地區細部計畫  
（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

原決議二：

為維護中正紀念堂景觀，本地區廣告招牌有加以嚴格管制之必要。請本府工務局另研擬具體可行辦法，以利執行。

訂正為：

為維護中正紀念堂景觀，本地區廣告招牌有加以嚴格管制之必要，請本府工務局會同警察局另研擬具體可行辦法，以利執行。

附件一

「中正紀念堂周圍特定專用區管制範圍」用途限制之具體營業項目研商會議會議紀錄」

研獲結論二，項目①之備註欄：

面向中正紀念堂者不准

訂正為：

臨接中正紀念堂四周道路者（除中山南路外）不准。

## 貳、報告事項

### 報告事項一

一、案由：為研修「三草大學東側及私立實踐家專北側計畫道路案」，報請公鑒。

二、說明：

- (一) 本案係報告案，由台北市政府 75.5.27.府工二字第九一八〇九號函送到會。
- (二) 本案係本會於第二九六、二九八次委員會議審議「修訂大直地區細部計畫暨基隆河以北、劍潭寺以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）」案「內審議決議二略以：（一）私立實踐家專北側之東西向十五公尺沿山邊計畫道路及三軍大學東側南北向之計畫道路，就該地區交通系統及交通需要而言，可酌予縮小。惟為爭取時效，該計畫道路以配合修訂主要計畫辦理為宜，請國防部另敘明變更之要旨，函請本府依法據以辦理。（二）私立實踐家專西北側十五公尺寬計畫道路之一段，可配合防洪、排水、國防軍事設施及家專校區併同前項辦理。」
- (三) 本府工務局依前述決議於 74.3.15.召開「會勘研商三軍大學東側及私立實踐家專北側計畫道路修訂計畫案會議」，會勘結論表列如左：

位 置	原 計 畫	擬 變 更 後	劃 設 原 則
	寬度(公尺)	寬度(公尺)	

三 草 大 學 東 側  南 北 向 計 畫 道 路	12	8（單方 建議）或 10（本府 規畫單位 建議）	以圓山家園之建築綫為 東側界綫向西劃設。
實 踐 家 專 北 側  東 西 向 計 畫 道 路	15	10	以南側已指示之建築綫 為準向北劃設。
實 踐 家 專 西 北 側  計 畫 道 路	15	10	以避開實踐家專水塔及 西側軍事營區為原則劃 設。

三、決議：本案為慎重計，請本府工務局就該地區之道路系統詳加研究後，再行提會審議。

## 報告事項二

一、案名：北投區第八十六號主要計畫道路轉繪計畫案（比例尺一千分之一）請核備。

## 二、說明：

（一）本計畫道路係位於本府59.7.4.府工二字第二九二四八號公告實施之「陽明山管理局轄區士林、北投兩地區主要計畫案」內，計畫道路寬度為十二公尺。

（二）本計畫道路係參照主要計畫圖與本市市區道路工程設計標準，儘量將現有道路納入並以拆除民房最少為原則轉繪之。

三、決議：准予備查。

## 參、討論事項

### 討論事項一

一、案名：迪化街特定專用區管制原則。

## 二、說明：

(一)本會於72.8.11審議「台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫通盤檢討案」第二次審查小組會議時，建議將迪化街兩側進深一個街廓之地區劃為特定專用區。

(二)本業經本府工務局研擬「迪化街特定專用區管制原則」後，於74.10.24及75.7.9先後二次召開專業審查小組會議並研獲結論。會議紀錄詳如議程，謹再提會審議。

三、決議：本業暫予保留。請作業單位就當地居民對特定專用區設置之正反意見，再予分析，並依專業審查小組研獲結論進一步研究修正管制原則後，再行提會審議。

## 討論事項二

一、案名：變更台北市內湖區文德段三小段二五一等十一筆地號機關用地原分配供衛生所使用為郵政使用案。

## 二、說明：

(一)本業未經提會報告，逕由本府以75.7.25府工二字第一〇三八七三號公

告辦理公開展覽卅天。

(一) 法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

(二) 本案為便公眾用郵，擬與前臨之郵政用地合併作為台灣北區郵政管理局所轄內湖郵局遷建基地使用，而都市計畫之變更。

(三) 公展期間本會收到公民或團體提出陳情意見計一件。

### 三、決議：

(一) 本案說明書案名欠詳，擬請作業單位查明補正。

(二) 其餘准予通過。

(三) 本案公展期間，公民或團體提出陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更台北市內湖區文德段三小段二五一等十一筆地號機關用地原分配供衛生所使用為郵政使用案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 ( 建 議 ) 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	謝里長 清榮	一、陳情位置：內湖區文德段三小段二〇八、二〇八一、二五一等十一筆地號土地。 二、上開土地曾經被徵收作為衛生所之用，後該土地擬變更使用，經行政院核定後再發還原地主。 三、茲郵政單位因業務需要，擬變更上開土地為郵政使用，請以依市價收購，以補償地主之損失。	請依市價收購上開土地，以補償地主之損失。		非屬本會審議範圍。所提意見，留供用地單位參考。	75-1247



### 討論事項三

一、案名：修訂基隆河士林段新生地附近地區細部計畫（通盤檢討）案。

### 二、說明：

（一）本案未經提會報告，逕由本府以75.6.9.府工二字第九四三二八號函辦理公開展覽卅天在案。

（二）法令依據：都市計畫法第廿二條、第廿六條及都市計畫法台北市施行細則第廿五條。

（三）計畫面積：五十二·五五公頃。

（四）計畫容納人口：一三、五四八人。

（五）擬修訂計畫部分：計有三處（詳見計畫說明書）。

（六）本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計有十四件。

三、決議：本案涉及最小建築基地、停車空間、批發市場等可行性問題之研究解決，請辛委員晚教、張委員祖璿、蔡委員添璧、曹委員富平、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、譚委員木盛、陳委員漢強、荆委員鳳岡、柯委員

肆、散會 三

鄉黨等組成專案審查小組，並請辛委員晚教擔任召集人，另邀集本府工務局、都市計畫處、建築管理處、地政處、土地重劃大隊、教育局、建設局及都委會等有關單位詳加研究後，再提會審議。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三三〇次委員會會議

時間：75年10月23日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：尹世樂

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	
委員		法規會	張桂林 王晏安
委員	馬治方	建設局	張繁
委員	辛晚教	教育局	周國雄
委員	王長春	地政處	姜仁俊 吳子裕
委員	張祖清	都市計畫處	卓聰哲
委員	曹芳平		黃文雄
委員	羅長春	新建工程處	陳文雄
委員	譚木盛 代周國雄	建築管理處	楊石欽
委員	陳正治		
委員	徐德隆 代陳正治	土地重劃大隊	陳步雲
委員	柯鄉堂		
委員	陳漢強 姜仁俊代	本會	董振平 毛裕鶴
委員			郭健豪 王惠斌
委員			尹世樂