

台北市都市計畫委員會第三六六次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年十一月廿三日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列）席：市長兼主任委員
單位及人員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三六五）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

討論事項二

案名：變更北淡鐵路沿綫土地為交通用地計畫案。

原決議：編號「交19」欄增列：

4. 以上數項可以視實際需要予以禁建，以便進行聯合開發。

原決議四、第二類中「……，並得配合都市社區發展之需要做多目標使用。」一句予以刪除。

貳、報告事項

報告事項一

案由：為李樹枝先生等十四人「廢止台北市中山區中山段三小段五二六、五一一地號全部之土地及中山段三小段五一四、五二一、五二二、五二三、五二四、五二五地號基地內之部分土地非都市計畫巷道案」擬就 貴會研議結論辦理情形，提請 討論。

說明：

一、本案係由市府以77 10 17府工二字第二八一八二九號函送到會。

二、本廢止巷道案曾提本會77 3 10第三五七次委員會議研獲結論：「本案請合併中山段三小段五一七、五一八、五一九、五三三地號土地連同整體利用計畫提會報告。」

三、案經申請人擬具基地規劃甲、乙兩案，由工務局審查後，再提會討論。

結論：准予備查。

報告事項二

案名：為南港區原啓業化工公司土地工業區細分乙案，報請 公鑒。

說明：

一、本案係由市府以77 10 24府工二字第二八三六二八號函送到會。

二、本案曾提本會77.6.9第三六〇次委員會議經研獲結論：「本案細分為工二、工三之問題，退請作業單位協調土地權利關係人，提出其開發意願、規劃草案後，再併案提會審議。」

三、案經都計處協調台肥公司後，謹將原案細分範圍，報請 公鑒。

結論：同意照辦。

報告事項三

案名：變更敦化南北路沿線地區都市計畫為特定專用區計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77.8.3府工二字第二六二二七二號函送到會。

二、本件係依76.12.11本會專案小組會議結論辦理補充資料，又由辛委員於77.9.30召集專案審查小組續會研獲結論，並同全案再提請 審議，以利進行法定程序。

結論：本案撤銷特定專用區計畫，改以土地使用分區管制規則重新修訂及土地使用分區之調整，達到下列之目標。

一、為因應實際發展需要，並預防居住環境惡化。

二、引導金融與辦公服務業之發展。

三、維護地區都市空間獨特風格與完整之地區意象。

報告事項四

案由：為「修訂木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫（通盤檢討）案」訂正會議紀錄案，報請 公鑒。

說明：查有關本案第三類住宅用地除規定容積率，尚漏植建蔽率之規定，作業單位認為須予補正。另第三六三次委員會議訂正之紀錄，繕印漏打原簽核之會議紀錄中乙段，致本府公訓中心無法據以執行該中心整體規劃事宜。

結論：本案之決議修正如左：

「一、本案第三類住宅用地最大容積率為二二五%，建蔽率為五〇%。

二、萬芳段一小段六四地號及同小段四地號之部分土地變更為第三類住宅用地（如附圖）。

三、公訓段一小段三、四、五、七、八、九、十、十一、十二、十六、十七、十八、十九、廿、廿一、廿二、廿三地號土地變更為機關用地，且公訓段一小段廿三地號以北，其間計畫道路予以廢除，變更為機關用地，以利爾

後統一規劃（詳如圖示）。

四、其餘照案通過。

五、公民或團體陳情意見決議情形詳如附件綜理表。」

叁、討論事項

討論事項一

案名：「修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案」都委會決議研修情形案。

說明：

一、本案係由市府以77118府工二字第二八六八八三號函送到會。

二、本案前經77769本會第三六〇次委員會議審議如下：「一、本案請作業單位就左列

二點辦理後，再提會審議。（一）有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，協調監察院將部分土地提供變更為公園用地。（二）考選部為興建國家考場，所申請擬將第三種住宅區變更為機關用地乙節，其決議如下：1. 八公尺計畫道路沿考選部申請之地籍範圍自西側向東側做向南合理路弧之修改，不予廢除。2. 修改後八公尺計畫道路以北部分變更為機關用地。二、其餘照案通

過。三、公民或團體陳情意見其決議情形詳如附件綜理表。」

三、案復於77.10.7本會第三六四次委員會議討論決議：「有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，請都市計畫處查明該塊土地以往都市計畫變更過程、及有關機關用地變更為住宅區或商業區等之案例後，再提會審議。」

四、本次依上幾次委員會決議辦理並提督選方案，報請 審議。

決議：

一、有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，請市府作業單位協調監察院將部分土地提供變更為公園用地後再議。

二、考選部申請興建國家考場乙案，則以其申請之大部分土地所在全街廓為範圍，由第三種住宅區變更為機關用地，而計畫道路維持原計畫，另案重新辦理公開展覽。

討論事項二

案名：變更本市松山區濱江段肆小段二八六一三〇地號土地部分機場用地為機關用地（供自來水配水池及加壓站使用）計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77.9.17府工二字第二七四七三一號函送到會，並自77.9.20起公展卅天。

二、本案係為興建松山配水池及加壓站以解決本市東區市民用水需要，而辦理專案變更都市計畫。

三、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。

討論事項三

案由：變更台北市私立光仁小學東側部分八公尺計畫道路案。

說明：

一、本案係由市府以77.10.18府工二字第二八二一四一號函送到會。

二、本案前曾提77.6.9本會第三六〇次委員會議審決如下：「退請私立光仁小學提具本案土地及地上物清冊、處理方式及財務計畫附於說明書後再議。」

三、案經私立光仁小學依前項決議辦理完竣，再提請審議。

四、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有三件。

決議：本案請提有關協調拆遷戶同意處理方式之紀錄文件後再議。

討論事項四

案名：修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由市府以77.3.18府工二字第二二七二三四號函送到會，並自77.3.21起公展卅天。

二、案經提77.6.21本會第三六〇次委員會議審決如下：「一、本案由委員們組成專案審查小組就左列二項現場勘查，重新檢討後，再提會審議。（一）延平北路與中正路交叉口東北側之機關用地（原編號機八）之使用。（二）重慶北路四段七四號至七八號中間之巷道位置、功能，可否廢止。二、其餘照案通過。三、公民或團體陳情意見詳如綜理表之決議情形。」

三、案經簽核由蔡委員添璧擔任召集人，並於77.11.4召開專案小組會議，謹將研獲結論併案提請審議。

決議：

一、延平北路與中正路交叉口東北側之機關用地（原編號機八）：

(一)維持原計畫使用。

(二)請都市計畫處召集各使用單位及當地居民代表，研究以都市更新方式辦理聯合開發可行性。

(三)請各使用單位積極協調取得土地。

二、重慶北路四段七四號至七八號中間之巷道維持原計畫。

三、本會第三六〇次委員會議本案之公民或團體陳情意見綜理表編號2決議依第一項決議修正。

討論事項五

案名：修訂本市「山坡地開發建築要點」條文案 貴會專案小組建議之研究內容其窒礙難行之處，依 貴會決議研提具體意見，請 審議。

說明：

一、本案係由市府以77.10.29府工二字第二四九六四六號函送到會。

二、有關修訂「山坡地開發建築要點」條文案，經提77.5.12本會第三五九次委員會議審決如下：「本案請工務局會同地政處暨重劃有關機關，就專案小組建議之研修內容，其窒礙難行處研提具體意見，再提會併案審議。」

三、案經工務局彙整各有關單位對本要點第四條專案小組研修內容其窒礙難行處所提之具體意見及研析建議，再報請 審議。

決議：本案為慎重計，宜併本會第三六三次委員會議決議組成之針對已由保護區變更為住宅區擬適用第五、六種開發辦法之十四處開發區檢討開發事宜之專案小組研審後，再提會審議。

會議名稱：本會第三六六次委員會議

地點：市府簡報室

4/26/20

紀錄：
郭健泰

出 席 人	出 席 人 員 簽 名	列 席 單 位	列 席 人 簽 名
兼 主 任 委 員		工 務 局	楊秋發
委 員			
委 員		交 通 局	黃一長
委 員	謝建邦	建 設 局	譚本威
委 員	陳康采	教 育 局	
委 員	陳漢強 謝春雄	地 政 處	張上裕
委 員	黃南記	都 市 計 畫 處	呂千聰
委 員	陳正次 許仁舉		
委 員	張祖清	自 來 水 事 業 處	廖宗盛
委 員	黃萬年		
委 員	謝有文	考 選 部	鍾秀川
委 員	潘禮河	建 築 管 理 處	楊石欽
委 員	林仰堂	養 護 工 程 處	張振成
委 員	荆鳳崗	土 地 重 劃 大 隊	林萬政
委 員	潘水剛	本 會	黃松香
委 員			
委 員			

清假委員：黃委員大洲、陳委員健怡、辛委員映秋、洪委員睿哲、蔡委員協墮