

台北市都市計畫委員會第二八九次委員會會議紀錄

時 間：中華民國七十三年六月七日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

壹、宣讀上（二八八）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報 告 事 項 (一)

(7)(7)(7) 北市畫會技字第189號

案由：士林區第八十九號主要計畫道路轉套繪計畫案（比例尺一千分之一）請核備。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.5.10府工二字第二〇一九三號函送到會。
 - 二、其原案說明書詳如議程資料。
- 結論：准予備查。

報 告 事 項 (二)

(7)(7)(7) 北市畫會技字第189號

案由：為研擬「山坡地開發建築要點」修正條文及法規適用程序問題案，報請公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府73.3.6府工二字第九七四七號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

結論：本案退請作業單位就左列各項詳加研究，並提出具體可行之意見後再議：

一、建築基地應具備條件之2應再參照張石角教授先後於69年研究之「台北市山坡地環境地質及土地利用潛力調查報告」及71年研究之「台北市山坡地大面積管制使用土地開發整體規劃調查與整坡工程規劃報告」之有關資料妥為研訂以資安全。

二、基地利用之2建築物外牆距離挖方坡脚或填方坡頂至少須幾公尺方為適當？護坡高度超過五公尺時，每增加多少公尺，其距離應加多少公分始達安全？應再研究。

三、排水系統之雨水下水道管渠之設計，不得低於「三年」一次暴雨頻率之「三年」應修訂為「五年」以符規定。

四、水土保持一項，應參酌有關規定及各委員發言之要旨再詳加研訂。

參、討論事項

討論事項 (一)

案由：修訂南京東路、光復路、仁愛路、敦化路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請 審議。

說明：

一、本案係台北市政府73.3.20府工二字第一一九一六號函送到會，經提73.5.10.本會第二八七次及73.5.26.第二八八次委員會議審議，均因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.5.10.第二八七次委員會議議程資料。

決議：

一、本案計畫書中壹—三—(四)公共設施現況：計畫區已開闢之公共設施計有機關用地乙處（興建中）……查該機關用地（社教館）業已完工啓用，本案為配合現況，應將「興建中」三字予以刪除。

二、公民或團體對本案所提意見綜理表編號1中華電視台建議將松山區延吉段軍用鐵路新設停車場用地修改為道路用地，及華視攝影與文化樓兩大樓之間東西向八米都市計畫巷道（華視範圍部分）變更為住宅區一節，為慎重

起見，請荆委員鳳崗、張委員建邦、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、王委員源、莊委員阿螺、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請荆委員擔任召集人，邀集工務局、都計處、都委會等慎加研究，並提出具體意見後再議。

三、公民或團體對本案所提意見綜理表編號4.國有財產局、及該局台灣北區辦事處建議將其現使用之現址仍維持為住宅區一節，應請作業單位函請該局查明有無具體遠建計畫或用途，如有即維持為原計畫住宅區，否則應變更為機關用地，以資與其他計畫案一致。

四、本案中住宅區細分為「住三」及「住四」部分，請都計處會同地政處查明地價資料，如有關地區之地價資料大部分符合規劃原則時，即維持原計畫。否則，應再提會復議。

五、其餘照案通過。

六、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

（註：因時間不敷，本次委員會議議程所列討論事項（一）、（二）兩案，未及審議竣事，延提下次委員會議續行審議。）

公民或團體對 修訂南京東路、光復路、仁愛路、敦化路 所提意見綜理表
 所屬地區細部計畫（第二次通盤檢討）案

號 編	1
陳 情 人	中華電 視台
陳 情 （ 建 議 ） 理 由	<p>一、申請位置：松山區延吉段軍用鐵道（現為新設停車場用地）及華視攝影與文化兩大樓之間東西向八米都市計畫巷道。</p> <p>二、該地區現有甚多商業機構，以及國有財產局、觀光局、國父紀念館、中華電視台等單位，尤其信義計畫全部完成後，每日來往人民團體或個人接洽公私事務之人員、車輛必然日漸增多，如將原軍用鐵路用地劃設為停車場，反而因其設置會造成交通流量擁塞問題。不如變更為計畫道路，對交通上更為有利。</p> <p>三、本華視大樓正大門面對光復南路，後面在華視範圍內之東西向計畫巷道，係為一死巷，迄今亦無居民、車輛來往出入該道路，同時該地段土地全部屬華視所有，靠文化大樓之南邊有光復南路一六巷，靠攝影大樓北邊有九十</p>
建 議 辦 法	<p>一、請修改新設停車場用地為道路用地。</p> <p>二、請廢除華視範圍內東西向計畫巷道，並變更為住宅區。</p>
審查小組 審查意見	
委員會決議	<p>一、同決議二。</p> <p>二、同決議二。</p>
備 註	73-419

3	2
<p>郝修漢 等三人 李文通 許徐美</p>	<p>陳鄭秀 等三人</p>
<p>一、申請位置：松山區頂東勢段五三六—二、五四五—三（重測後：美仁段二小段七七、七八〇地號屬公園用地）、三四六一、</p>	<p>六巷，均通往延吉街，而該兩巷又有七十二巷七弄貫穿，故該計畫道路廢除後，對附近交通絕對沒有影響。</p> <p>四、中華電視台為我國新聞文化事業重要機構之一，主管軍政機關平日亦列為保護管制對象，廢除該東西向計畫道路（八公尺寬，一四五公尺長），不但在政府安全管道上可減輕很多責任，華視本身自衛力量措施亦可適當運用發揮。</p> <p>一、申請位置：松山區延吉段二小段二三—二、—三、二四地號暨同段三小段八九一地號。</p> <p>二、該地區交通頻繁，且鄰近有華視大樓、國聯大飯店、台視大廈、土地改革館等商業機構林立，不適住宅使用，請改為「商二」及「住四—一」，以促進土地經濟利用。</p>
<p>一、請變更公園用地為住宅區。</p> <p>二、請於本案南側</p>	<p>一、請將延吉段二小段二三—二、—三、二四地號「住四—一」改為「商二」。</p> <p>二、請將同段三小段八九一地號「住三—二」改為「住四—一」或「商二」。</p>
<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	<p>一、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>
73-530	

4.	
國有財產局 國有財產處 灣北區 辦事處 國有財產局	玉等二 人林汝 周李月 林李月 等二人 許王雲 鳳和順 許和順 等四人
一、申請位置：松山區延吉段二小段 二、一、二、五地號（光復南路 一四八號國有財產局及本辦事處 現址。 二、右述土地係本局所管國有土地， 因擬另有用途，請勿變更為機關 用地。	五八二—二、五三六—一、五三 二—一（屬本計畫範圍外及住宅 區或道路用地）。 二、查本計畫案內之公園綠地竟集中 於北側區域與市立體育館毗鄰， 而南側區域竟無一處公園供該區 市民休憩，顯然與事實不均。 三、況區域計畫係指基於地理、人口 、資源、經濟活動等相互依賴及 共同利益關係，而制定之區域發 展計畫。故本案南側一帶人口稠 密，理應享有公園綠地計畫之利 益，以示公允。
上述土地請仍 維持為住宅區。	人口稠密區 域，另行擇 地劃設公園 用地。
同決議三。	二、原計畫並無 不當，所提 意見不予採 納。
73-565	546 73-555

