

台北市都市計畫委員會第二三二次委員會議紀錄。

時間：中華民國七十年十二月卅一日下午三時。

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二三一）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、研議事項：

研議事項（一）

(15) 北市畫管技字第 24 號案由：台北市保護區變更為住宅區開發要點修正案，提請 研議。

說明：「本案係工務局 70.12.3 北市工二字第二七一七五號函送到會。

二、其原案研議書詳如議程資料：

結論：「本案開發方式仍以自辦重劃為原則，如開發範圍內之土地所有權人自辦重劃確有困難，再依法向本府申請優先辦理市地重劃或區段徵收，以達整體開發之目標。

二、整體開發範圍內已建有建築物之部分，為求負擔公平起見，原則上均應參加重劃整體開發。

三、公園、兒童遊戲場及市場，如依設置標準計算，應設置之面積在一千平方公尺以下者，原則同意免予設置。

四、依計畫人口推計，如國小、國中學生數在三百人以下者，原則同意免予劃設國小及國中用地，但以鄰近地區已有學校可供學童就讀者為限。

五、為期發揮國小、國中、市場、公園、兒童遊戲場等公共設施之應有功能，該等公共設施之免設最低標準及最小設置面積標準，是否允當問題，請工務局邀集教育局、建設局等有關單位再慎加研商憑辦。

六、本案還請工務局根據以上五項結論，再就開發要點及整體開發申請須知一併研擬修正具體方案後再議。

研議事項(一)

案由：台北市保護區已公告變更為住宅區整體開發申請須知一案，提請研議。

說明：一本案係工務局 70.11.26 北市工二字第二六七一九號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料：

結論：依據「台北市保護區變更為住宅區開發要點修正案」所研獲之結論修正有關部分後再併該案提會研議。

(註：本次委員會議議程所列「討論事項」一案，因時間不敷，無法審議竣事，再延提下次委員會議續行審議。)

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二三二次委員會議

時間：七十年十二月三十一日下午三時。分。

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李子白 應

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	洪文雄
委員		建設局	郭志雄
委員		教育局	姜仁俊
委員		地政處	陳文龍
委員		都市計畫處	林金成
委員		建築管理處	
委員	車平山		
委員	馬鎮方		
委員	林利賢	本會	魏仰賢
委員	汪新中 唐書鼎		
委員	辛曉毅		林三傳
委員	毛車人 楊振義		黃桂香
委員	張建邦		
委員	莊志勇		
委員	王鴻楷		
委員	成堅 王市調		
委員	徐多祥		
委員	廖志柏		
委員	周正心		

請假委員：市長兼主任委員

張建邦、王昆和、張祖瑞、王源、周