

台北市都市計畫委員會第三七九次委員會議紀錄

時

間：中華民國七十九年二月廿八日下午二時卅分

地

點：市府簡報室

出（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主

席：市長兼主任委員

紀錄：吳 順 民

宣、宣讀上（三七八）次委員會議紀錄，除上（三七八）次委員會議訂正部分，仍審議討論修訂外，其餘認為無誤，予以確定。

討論事項六

案名：「『修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案』內有關於部分工業區變更為住宅區開發要點案」有關威京公司部分之土地使用計畫案。

本案經本會第三七七次、三七八次及本（三七九）次委員會議審議修訂，其全部決議案登如下：

一、本案土地（八德路、東華路、鐵頁鐵路及八德路四段一〇六巷所圍地區）依多目標多元化之開發原則，同意變更為第三種商業區並限制僅供作下列六種使用：

- (一) 公眾服務空間——(1) 社教機構 (2) 首條衛生機構 (3) 公眾服務停車場。
- (二) 國際購物中心——(1) 百貨公司 (2) 超級市場 (3) 專賣店 (4) 飲食街。
- (三) 國際觀光旅館——(1) 出租客房 (2) 客廳、宴會廳 (3) 國際會議廳。
- (四) 辦公大樓——(1) 金融主業、分支機構 (2) 一般、自由業事務所。
- (五) 文化休閒設施——(1) 娛樂、健身服務設施 (2) 文教設施。
- (六) 停車場。

二、本案應預地30%規劃設計為公園、廣場之用，並登記為市政府所有，以回饋社會大眾。預地後，其建築率依商三之標準（70%）；各預半依工務局於78.11.2第六次專案小組會議所提（78.10.27製表）「京華丹開發計畫案不同使用強度建築面積比較表」之第六系計算（即各預半依登個基地面積計算為392%（70%×560%），但不應損及其原已申請執照之樓地板面積（共一二〇、二八四、三九平方公尺）為標準，有關獎勵部分則依現行相關

法令規定辦理；同時應增建損地後土地20%之樓地板面積，作為停車空間，並開放供公眾使用。

三、本案應依法定程序辦理公開展覽。

四、本案之規劃設計應經台北市都市設計審議委員會審查通過後，再核發建築執照。

貳、報告事項：（時間不敷未及審議）

叁、討論事項：（時間不敷未及審議）

肆、臨時動議：

案名：為市府來函表示「『堤（修）訂社子堤外地區主要計畫案』請送回本府俾便重擬」乙案，報請公鑒。

說明：

一、查有關「堤（修）訂社子堤外地區主要計畫案」係由市府以78.12.7府工二字第三八二三一號函送到會，並自78.12.8起公開展覽卅天在案。

二、上開計畫係依行政院76.11.14台(6)經二六二八四號函經建會審議「社子

為建造堤防低度保護現有居民案」之結論，擬訂本計畫案。

三、本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計七件。

四、列市府以 79 2 21 府工二字第七九〇一〇二九六號函致本會表示：「為便計畫更臻週詳及更符合居民意願，本計畫案本府請予撤回，公展期間公民或團體陳情意見資料，請一併送府參考。」

五、本案擬依市府所謂退回俾便重擬，謹報請 公鑒。

決議：

「擬（修）訂社子堤外地區主要計畫案」同意退回研修後，再重新依法定程序辦理。」

（貳、報告事項、叁、討論事項，因時間不敷，留提延續會議續審。）