

台北市都市計畫委員會第二九二次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十三年七月廿六日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二九一）次委員會議紀錄，除訂正部分及重行決議部分外，其餘認為無誤予以確定，其訂正及重行決議內容如左：

討 論 事 項（三）

案由：修訂民生東路、敦化路、縱貫鐵路、復興路、南京東路、松江路、長春路、建國北路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

原決議第一項訂正為：

一、本案除所附計畫案之示意圖之圖例中如國小用地、國中用地、第二種商業區等之標示核與其他都市計畫案示意圖之標示不同，為免混淆，應力求一致，以資明瞭。

重行決議第二、三兩項，並將原決議第二項依序改為第四項。其內容為：

## 貳、討論事項

二、本案說明書貳—四—(一)修訂細部計畫部分編號3長春路北側(敦化段一小段三七三、三七四地號土地之部分)原住宅區，擬變更為停車場一節，既據本府地政處73.7.7.北市地二字第二八二七〇號函以該原土地所有權人對照價收買不服已向行政院提起再訴願，為免滋生紛擾，該項都市計畫變更住宅區為停車場用地一節，宜於行政訴訟終結後再行辦理。故同意暫仍維持原計畫住宅區不予變更。

三、其餘照案通過。

四、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

### 討論事項

(一)

(73)  
(8)  
(11)

北市會投字第1231號

案由：修訂南京東路、光復路、仁愛路、敦化路所圍地區細部計畫(第二次通盤檢討)案，再提請審議。

說明：

一、本案係台北市政府73.3.20.府工二字第一一九一六號函送到會，經提73.5.10.本會第二八七次及73.5.26.第二八八次委員會會議審議，均因時間不敷，未能

審議竣事，經再提73.6.7.第二八九次委員會議續行審議獲致決議，並經73.6.21.第二九〇次委員會議訂正及重行決議後，其決議如下：

(一)本案計畫書中壹—三—四公共設施現況：計畫區已開闢之公共設施計有機關用地乙處（興建中）……查該機關用地（社教館）業已完工啓用，本案為配合現況，應將「興建中」三字予以刪除。

(二)公民或團體對本案所提意見綜理表編號1中華電視台建議將松山區延吉段軍用鐵路新設停車場用地修改為道路用地，及華視攝影與文化樓兩大樓之間東西向八米都市計畫巷道（華視範圍部分）變更為住宅區一節，為慎重起見，請荆委員鳳崗、張委員建邦、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、王委員源、莊委員阿噪、陳委員文祥、徐委員德餘、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請荆委員擔任召集人，邀集工務局、都計處、都委會等慎加研究，並提出具體意見後再議。

(三)公民或團體對本案所提意見綜理表編號4.國有財產局、及該局台灣北區辦事處，建議將其現使用之現址，仍維持為住宅區一節，應請作業單位函請該局限期補送一份具體遷建計畫或用途之書面資料，如有，即維持為原計畫住宅區，否則應變更為機關用地，以資與其他計畫案一致。

(四)本案中，住宅區細分為「住三」及「住四」部分，經本府地政處提供地

價資料後，查其有關地區之地價資料，大部分符合規劃原則，應維持公展計畫。地政處所提供之地價資料應併案存檔，以資稽考。

(五)其餘照案通過。

(六)公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

二、有關原決議第二項部分，經蒞委員於73年6月28日下午三時邀集專案審查小組委員及作業單位工作人員赴現場踏勘並獲致結論如附件，謹將上項結論併同原案再行提會審議。

三、其原案圖、說詳如73.5.10第二八七次委員會議議程資料。

決議：原決議第二項再決議為：

一、公民或團體對本案所提意見綜理表編號1華視事業文化公司建議廢除其範圍內攝影大樓與文化大樓間之東西向八公尺計畫巷道乙節，同意照專案審查小組研獲結論予以廢止；惟應請作業單位查明有否涉及主要計畫，如有，則應另行依法定程序辦理。至另建議將松山區延吉段原單用鐵路新設停車場變更為道路用地一節，為免造成交通上之瓶頸，影響交通之順暢，並為解決該地區停車需求，原規劃除依左項酌予修正外，所提意見不予採納。

二、延吉街與光復南路之間現有鐵道擬新設為停車場之帶狀用地內擬配合穿越性計畫巷道新配置之缺口，為利將來交通上迴車道之彈性規劃，應予修正一併劃設為停車場用地。

台北市都市計畫委員會專案審查小組會勘現場紀錄

案名：修訂南京東路、光復路、仁愛路、敦化路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

會勘事由：為本計畫案內有關華視文化事業公司建議將松山區延吉段軍用鐵路新設停車場用地修改為道路用地，及華視攝影大樓與文化大樓間華視範圍內之東西向八公尺計畫巷道變更為住宅區等由。

一、時間：中華民國七十三年六月二十八日下午三時  
二、地點：

（一）集合地點：市政府大門口

（二）勘查地點：華視文化事業公司現址

三、主持人：荆委員鳳崗  
紀錄：陳桂美

四、出席委員：陳文祥 荆鳳崗 陳正次

徐德餘 林宗敬 代魏仰賢

請假委員：張委員建邦 張委員祖璿 辛委員晚教

蔡委員添璧 王委員源 莊委員阿燦

五、列席單位及人員：

工務局：李

業彥

蔣傑琛

都市計畫處：林忠信

羅道榕

六、結 論：

(一) 華視文化事業公司建議廢除其範圍內攝影大樓與文化大樓間之東西向八公尺計畫巷道。查該巷道西端與南北向之八公尺及弧形鐵路兩側八公尺計畫巷道會合形成三叉路口，就交通觀點而言，將易造成交通阻塞。如予廢除，似不影響該地區交通之順暢，擬可同意採納。

(二) 有關建議將松山區延吉段原軍用鐵路新設停車場變更為道路用地一節，因該路段如形成卅公尺寬後，其北端銜接寬僅十五公尺之延吉街，南端與卅公尺寬之光復南路交會，如交通流量增加，將易造成兩頭連接處交通上之瓶頸，有礙交通之順暢，且該地區商店林立，原計畫並未配置停車場用地，為解決該地區停車場問題，本案規劃為停車場用地，尚無不當。

(三) 就該地區交通系統之考量，為減少忠孝東路與光復路口之車輛流量，本案原軍用鐵路變更為停車場部分，擬具甲、乙兩案，敬請 公決：  
甲案：

1 將光復路一八〇巷西端原鐵路新設之八公尺計畫巷道變更為停車場用地，以減少道路交叉口。

2 將光復路一一六巷與延吉街一三一巷間原單用鐵路規劃停車場部分，變更為八公尺寬計畫巷道，俾使其兩側東西向八公尺計畫道路相銜接，以利該地區之交通。

乙案：維持本次公展之計畫。

(四) 謹提請委員會議裁奪。

討論事項 (一)

(7)(8)(13) 北市議會技字第26號

案由：修訂住宅區放寬分區管制容許加級地區其建築基地臨接規定之道路，臨接面寬為十六公尺以上為原則計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府73.6.14.府工二字第二六〇〇五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

討論事項 (三)

(7)(8)(13) 北市議會技字第25號

案由：變更士林區陽明段四小段六二三等地號公園用地為機關（度量衡檢定所）用地案。

說明：

一、本案係台北市政府73.6.8.府工二字第二四九一七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：照案通過。

討論事項 (四)



案由：修訂高速公路、第卅三號計畫道路、民族西路、環河北街所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

決議：

一、本案係台北市政府73.6.6府工二字第二四五八九號函送到會。  
二、其原案圖、說詳如議程資料。

一、本案之計畫範圍內「擬定大龍段更新計畫並配合變更細部計畫案」業經本府以72.12.1府工二字第五〇八一〇號公告發布實施在案，應於說明書壹——原發布實施計畫名稱及文號欄加以增列，以資完整。

二、計畫說明書貳——七——內之文字應全部刪除，原列(七)、(八)、(九)、(十)四項應依序改為(六)、(七)、(八)、(九)。

三、請作業單位於一個月內就配水池用地擬變更為污水處理場用地部分重新規劃，先行加以深入檢討，並研究其變更為公車調度站之可行性。另請建設局洽請環保局提供有關南僑化工廠目前污染狀況之詳細資料，並會同工務局協調該化工廠用地變更為住宅區或改設為輕微污染工廠之意願後再行提會審議。

四、公民或團體對本案所提意見暫予保留，俟上項結論提會審議時再議。

討論事項 (五)

案由：修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：

- 一、本案係台北市政府73.6.14府工二字第二五九二六號函送到會。
- 二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

- 一、本案計畫說明書貳—四—（一）修訂主要計畫部分編號1忠孝西路、中華路口（前美國大使館用地）原商業區擬變更為行政區一節，為配合財政部國有財產局近期開發計畫，仍應維持原商業區不予變更。

- 二、本案計畫範圍內有關西門徒步區人民意願調查，及規劃成果，請納入本案一併辦理。

- 三、其餘照案通過。

- 四、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。



2		1	號 編	公民或團體對修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案所提意見綜理表
謝漢儒等十一人 陳木火		財政部國庫券 灣產局台 辦事處	陳情人	
一、陳情位置：城中區福星段一小段一八〇至二二〇地號（福星國小用地）。 二、福星國校學童，從十餘年前的七千餘人，減至現在僅有一千餘人。 （一）市政府訂學校用地面積，平均每學童二·五九平方公尺，但福星國校目前平均高達一五·三八平方公尺。 （二）目前學校可供使用之用地，已達二〇、〇〇〇平方公尺，符合教育部修訂國民小學設備標準之規定。 （四）中興國校左鄰西寧南路靠街部		一、陳情位置：龍山區福星段一小段八、九、十、十一等地號土地。 二、右列土地本局已列為近期開發之土地，如變更為行政區，國庫權益將受損，為維護國庫權益，請仍維持原計畫為商業區。	陳情（建議）理由	
請將福星國小西側尚未征收部分學校用地變更為商業區。		上述土地請仍維持原計畫為商業區。	建議辦法	
			審查小組 審查意見	
原計畫並無不當，所提意見不予採納。		同決議一。	委員會決議	
73-1118		73-1035	備註	

分數百坪用地（由開封街口記者之家沿西寧南路北向至李連春先生公館），已於六十九年解除為商業區，則陳情人請求同為靠西寧南路之對街——福星國校剩餘用地部分亦一併予以變更為商業區，豈非當然乎？

(五) 城中區人口從十年前的七萬餘人減至現在僅五萬餘人，但本地區除福星國校外，尚有毗鄰之中興國小，以及甚具規模之東門國校、師專附小、忠孝國校共五校，此外，尚有兩處國小用地。

(六) 中央市場改建國宅增加兒童，其鄰近中興國校容納綽綽有餘，倘將來預測本地人口減少不確，反而增加時，則福星現有規模，亦足可容納，毋待杞憂。

(七) 本市已向東區發展，城中區今後將成為商業區，人口無法增加，由市民的教育程度提高，觀念改變，自用車及公共汽車交通方便，故住家均遷郊區。

(八) 請重視寸金寸土之土地利用價值，若有良好設計，就原有土地重劃，既可擴大現有運動場，亦可建築具現代化之大禮堂，更有各項活動中心，俾供學生活動之用。一舉數得，且節省公帑。



