

台北市都市計畫委員會第三六〇次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十七年六月九日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員 黃兼副主任委員 大洲代

紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三五九）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案名：廢止台北市內湖區麗山街麗山國小內（碧湖段四小段七五五等地號）
非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係由市府以77328府工二字第二二九六二八號函送會，並自77325起公展卅天。

二、本案係麗山國小籌備建校，為利校舍整體建築配置，申請廢止在校地內之非都市計畫巷道。

三、公展期間，本會未接到公民或團體陳情意見。

四、說明書圖詳如議程資料。

結論：准予備查。

報告事項二

案名：廢止及改道台北市延平段三小段三〇二—五、三四二地號非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係由市府以77413府工二字第二三三〇七七號函送會，並自77414起公展卅天。

二、本案為涼州街一三四巷之其中一段，為利申請基地之整體建築規劃而作部分的改道。

三、公展期間，本會接到公民或團體陳情意見計二件。

四、其原案說明書圖詳如議程資料。

結論：

一、本案延平段三小段三〇二、三四二、三一〇地號土地北側須併現有東西向空地，留一。五公尺寬通路以供通行。

二、另三四二地號土地南側須開闢四公尺寬通路。

三、請工務局協調申請人同意上二項原則後，准予備查。

公民或團體對 廢止及改道台北市延平段三小段三〇 二一五、三四二地號非都市計畫巷道 案所提意見綜理表		編號 陳情人 陳情（建議）、理由 建議辦法 審查小組 委員會決議 備註		<div> <div>1.</div> <div>賴龍等69人</div> <div> 一、陳情位置： 台北市歸綏街三〇三巷非都市計畫巷道。 二、陳情理由： 台北市延平區三小段三〇二一五號土地係屬台北市市有為歸綏街三〇三巷（原涼州街一三四巷）巷道之一段，路面鋪有柏油，寬度二。八公尺，側面有加蓋排水溝，由日據時期通行迄今，為該巷23弄全體居民對外通行必須使用之要道，如處分廢巷改道，將有違下列之規定： 1. 台北市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知第一點：建築基地內之既成巷道改道，不得影響當地之公共通行。 2. 台北市公私有畸零土地合併使用證明書申請須知第四點第（一） </div> <div>堅決反對。</div> <div></div> <div>同結論。</div> <div>77-672</div> </div>
--	--	---	--	--

2
賴國耀

項：申請合併使用之土地，具有左列情形之一者，不予核發證明：1. 5. 6. 現有排水溝、道路或其他公共設施用地，廢止後有碍附近地區之排水、交通或公共衛生情形者。

一、陳情理由：

延平區歸綏街三〇三巷二三弄1. 3. 5. 7. 號。

二、陳情理由：

(一) 歸綏街三〇三巷二三弄1. 3. 5. 7. 號是一條死胡同，後路無路可通。

(二) 涼州街一三四巷早就廢除改為歸綏街三〇三巷，居民出入完全靠歸綏街三〇三巷出入。

(三) 北方出口上鋪設紅磚無法出入。

(四) 前方無路可通環河北路。

一、打通由歸綏街三〇三巷

二三弄直通環河北路口。

二、三一〇、三四二退留四

米道路出來讓住民直通環河北路，否則廢巷改造則附近居民無路可走，後果非常嚴重。

同結論。

報告事項三

案名：木柵區實踐段一小段三三、三五、三六、三七地號土地上非都市計畫
巷道改道計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77430府工二字第二三七四七五號函送到會，且自77
430起公展卅天。

二、本案係申請人為促進所有土地規劃興建房屋，將其上之通行小徑改循
自闢之十米計畫道路上，以利建築。

三、公展期間，本會未接到公民或團體陳情意見。

四、原案書圖詳如議程資料。

結論：准予備查。

報告事項四

案名：研提南港區原啓業化工公司土地工業區細分乙案，報請 公鑒。

說明：

一、本業係由市府以77521府工二字第二四三一七七號函送到會。

二、本業係因77310本會第三五七次委員會議決議略以：南港啓業化工公司用地由工一變更為工二、工三之問題，由工務局協同建設局研商。

三、業經兩單位研究後，工二面積需求為七公頃，餘為工三用地，謹將範圍與位置提請 報告。

結論：

本業細分為工二、工三之問題，退請作業單位協調土地權利關係人，提出其開發意願、規劃草案後，再併案提會審議。

叁、討論事項

討論事項一

案名：修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本業係由市府以77316府工二字第二二六八一號函送到會，並自77319起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有三件。

三、計畫範圍為木柵區和興里全部、華興里、試院里之一部分地區，北側為木柵路、東側為辛亥路、西、南側為景美溪，計畫面積約廿公頃。

四、修訂計畫內容是將原計畫機關用地（監察院）及部分第三種住宅區變更為機關用地（派出所用地）及第三種住宅區。

決議：

一、本案請作業單位就左列二點辦理後，再提會審議。

（一）有關機關用地（監察院）變更為第三種住宅區部分，協調監察院將部分土地提供變更為公園用地。

（二）考選部為興辦國家考場而擬將住宅區變更為機關用地乙案，請其就土地取得、交換分合及交通影響等提出整體計畫，併案提報。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體陳情意見其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1.	林成發 等二人	<p>一、陳情位置：木柵區和興路三八、四〇、四二號。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）查木柵路一段以南都市計畫於民國57年公告實施，當時和興路（原為埤腹路）寬度為一二公尺計畫道路。民等之和興路三八、四〇、四二號建築物均在計畫道路之外，不必拆除。</p> <p>（二）後經和興路居民反對提出意見，故將和興路寬度改為八公尺計畫道路，民等之和興路三八、四〇、四二號建築物仍在計畫道路之外，不必拆除。</p> <p>（三）此次修正木柵路一段以南附近地區細部計畫和興路寬度仍為八公尺道路，惟民等之和興路三八、四〇、四二號建築物反</p>	<p>查民等之和興路三八、四〇、四二號建築物均係二層樓房，而對面之房屋係平房，屬國有財產局，且大部分係空地，故請仍維持原來之都市計畫道路，以免民等之建築物部分被拆除。</p>		<p>該建議雖可避免拆除民房，但將為不良之道路設計，且影響他人權益，所提意見，不予採納。</p>	<p>577 593</p>

2	陸軍第一營產管理所
<p>而必須拆除部分房屋。</p> <p>一、陳情位置：木柵區華興段四小段一六九、四四六、四四八、四四九、一三六、四五二地號。</p> <p>二、陳情理由： 本軍列管埤腹新村眷地內華興段四小段一六九、四四六、四四八、四四九、一三六地號編定為道路用地，同區段四五二地號編定為停車場用地，影響使用。</p> <p>一、陳情位置：木柵路一段七四巷兩側附近地區。</p> <p>二、陳情理由： 本部為因應辦理國家考試之需要，擬興建地上七層、地下一層，可容納應考人五千人之國家考場一座。</p>	
<p>請准變更為住宅區，以符管用。</p> <p>其所需建築基地範圍內原為第二、三種住宅區及八米計畫道路一條，請將上述基地變更為機關用地，並廢除所經之八米計畫道路及現有之木柵路一段七四巷巷道，俾利該項工程基地之整體利用規劃及土地徵收等作業。</p>	
<p>建議之道路用地及停車場用地，均有需要，維持原計畫，不予變更。</p> <p>同決議一—(二)。</p>	
77-600	77-592

討論事項二

案名：修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由市府以 77 3 18 府工二字第二二七二三四號函送到會，並自 77 3 21 起公展卅天。

二、本計畫地區東鄰基隆河，西濱淡水河，南界高速公路，面積為一三五・九一公頃。

三、本次擬修訂計畫部分有四項：（一）修訂延平北路六段一一六巷計畫道路；（二）重慶北路、中正路兩側、環河北路東側住宅加級；（三）高速公路護坡使用；（四）煤氣事業用地修訂容積率。

四、公展期間：本會收到公民或團體陳情意見計有二件。

決議：

一、本案退請作業單位就左列二項重新檢討後，再提會報告。

(一) 延平北路與中正路交叉口東北側之機關用地（原編號機八）之使用。

(二) 重慶北路四段七四號至七八號中間之巷道功能，可否廢止。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體陳情意見詳如綜理表之決議情形：

公民或團體對修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1.	楊清正 先生	一、陳情地點：延平北路五段一二九號房屋及土地、海光段二小段三五八、三五九、三六〇、三六一地號土地。 二、陳情理由： （一）前開土地係為第一種商業區用地，請勿因他人私利而變更為道路用地。 （二）且本地區都市計畫系統早已定案，並經第一次通盤檢討，請維持原計畫勿再予變更。	請維持原都市計畫不予變更。		維持原計畫第一種商業區，不予變更。	
2	張清松 先生等 一四四 人 黃揚政 先生	一、陳情地點：士林區永新段三小段六四一地號等一〇一筆「機八」用地。 二、陳情理由： （一）前開機八用地目前已為社子之商業中心，若仍規劃為機關用地，則違背地方民情，頗為不	請將「機八」用地變更為商業區或住宅區		同決議——	77-613 605
						77-502

當。

(一) 本地區樓房四起，若以強制征收，則需花費龐大公帑，造成百戶人家流離失所。

(二) 且依都市計畫法第四十二條之規定：「公共設施用地應儘先利用適當之公有土地」，本地區尚有重陽橋下之公地、基隆河新生地，應優先予以規劃為機關用地。

討論事項三

案由：變更台北市私立光仁小學東側部分八公尺計畫道路案。

說明：

一、本案係由市府以 77 3 24 府工二字第二二八八七八號函送到會。並自 77 3 26 辦理公展卅天。

二、本案光仁小學已徵得陸軍總司令部同意將該軍代管之部分土地變更為道路用地，擬將該校東側部分八公尺道路東移，以便養護工程處闢築道路以配合國宅之興建。

三、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有三件。

決議：

退請私立光仁小學提具本案土地及地上物清冊、處理方式及財務計畫附於說明書後再議。

肆、臨時動議

案由：變更士林區雙溪段內雙溪小段三四六地號等六筆土地保護區為國小用

地業，提請 複議。

說明：本案係由教育局於會議中臨時提案。

決議：

本案仍請依照本會
77 77
4 3
7 10
第 三 三
五 五
八 七
次委員會會議決議研究辦理。

台北市都市計畫委員會會議發到表

會議名稱：本會第三六〇次委員會會議

時間：77年6月9日下午三時〇分

地點：市府簡報室

主席：吳大坤

紀錄：郭健豪

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
兼主任委員		工務局	林新發
委員	吳大坤		蔣傑琛
委員		捷運局	孫可志
委員	潘信河	建設局	林萬發
委員		教育局	姜少俊
委員		地政處	侯子裕
委員	羅長春 李國棟	都市計畫處	曾聰哲
委員			洪文雄
委員	荆	交通局	黃慶南代
委員	張正中	養護工程處	邱志輝代
委員	張祖清		
委員	李兵雲	建築管理處	馮德友
委員	謝布文	考選部	陸弄明
委員	李晚教		
委員	傅正以		
委員	譚木成 易靜迪	本會	黃松香
委員	潘維剛		郭臨鴻
委員	洪清哲		
委員	陳漢屏 林素雲		尹世榮

請假委員：張委員建邦、陳委員健治、黃委員南淵、許主任委員永德