

台北市都市計畫委員會第二四四次委員會議紀錄

時間：中華民國七十一年七月廿二日下午三時

地點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員（因公）馬委員鎮方代

壹、宣讀上（二四三）次委員會議紀錄認為無誤，予以確定。

貳、報告事項：

報告事項（一）

案由：台北市保護區變更為住宅區開發要點修正案再報請公鑒。

說明：一、本案係工務局71.5.5北市工二字第八九九六號函送到會，經提71.6.17本

會第二四一次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事。

二、其原案說明書已隨71.6.17第二四一次委員會議議程（報告事項（三））分送有案，亦曾於二四四次委員會議議程註明，敬請檢出攜帶與會，以利審議。

結論：一、依二、三、三次委員會議結論及內政部所定標準辦理。計畫區域內現有建物

仍應參加重劃負擔，而不需拆除者，可按其土地比例及受益程度酌情負擔。細節部分請工務局重新研究修訂。

二、增修訂新條文中凡有「優先」兩字者均予刪除，及註有（編號住十一之

一、住十二、十三、廿七等開發區）應在開發說明書內註明，以資明確。

三、公共設施設置標準中，計算所得土地面積，未達一千平方公尺者，免予劃設兒童遊樂場及鄰里公園，未達五百平方公尺者免予劃設市場。

四、仍按國小二、二M、國中一、六M之標準。請都計處與教育局會同協

紀錄：林三偉

調辦理。附註(一)(二)(四)可刪除。

五、開發要點新修正條文「十、開發申請」一條之第二項修正為：「前項開發申請須知由本府另定之。」

六、開發要點增訂條文「肆」同意參酌工務局意見修正為「肆、開發區面積較小且其餘未建築空地亦小而緊臨已公告實施細部計畫之地區，本府得將該等地區納入緊臨地區之細部計畫通盤檢討案件作整體規劃。其中住十三、住廿七兩處開發區，建物密集，既有道路出入便利，且已有適當水土保持設施，並面臨已開闢完成主要計畫道路，得依都市計畫法第七條第二款之規定，辦理建築申請（但公共設施經費負擔、基地利用、鑽探、道路、給水、排水、污水、水土保持等設施及申請山坡地開發等規定仍應依本規定辦理）。」

七、請都計處參照以上各點修訂後提下次委員會再議。

報告事項(一)

案由：為莊淑旂女士擬開發本市保護區已公告變更為住宅區編號「住廿七」地區內之現有空地案，擬併「台北市保護區變更為住宅區開發要點修正案及台北市保護區已公告變更為住宅區整體開發申請須知報告案」作補充修正，謹請討論。

說明：本案係工務局71.6.17.北市工二字第一二五七三號函送到會，經提71.7.1.本會第二四二次及71.7.15.第二四三次委員會會議審議，均因時間不敷，未能審議竣事。

結論：本案決議同報告事項(一)結論之六。

註：因時間不敷，本次委員會會議議程所列報告事項(二)，討論事項(一)，複議事項(一)延提下次委員會會議續行審議。