

台北市都市計畫委員會第三〇九次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十四年八月十四日下午三時

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三〇八）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定，其訂正內容如左：

討 論 事 項（一）

案由：為「修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢

討）暨配合修訂主要計畫案」內溫州街十八巷公園用地及古亭市場用地案。

原決議第一項訂正為：

一、有關古亭市場用地變更為商業區之可行性，本案為符合本市公共設施保留地之檢討原則及適應本地區公共設施之需求，確保生活環境品質，仍應維持原

公告實施之市場用地。

二、毗鄰該市場用地西側面臨維新福路已公告實施之商業區，將來仍可作市場使用，為兼顧人民權益，仍應維持原計畫。

三、原擬配合變更之新設人行步道、變更道路用地為住宅區、及變更道路用地為商業區部分，仍應維持原計畫。

並將原決議第二、三項依序改為第四、五項。公民或團體陳情意見中，有關決議併同訂正。

公民或團體對本案所提意見綜理表編號3楊家駱先生建議將溫州街十八巷公園用地變更為住宅區乙節，原決議訂正為：「同決議四。」

公民或團體對修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情 (建議) 理 由	建 議 辦 法	審 查 小 組 審 查 意 見	委 員 會 決 議	備 註
1	古亭商場股份有限公司	<p>一、陳情位置：龍泉段三小段一五六、一六二、一六三地號。</p> <p>二、民地東北側之市場用地已可滿足本地區居民購物之需求，實無需將民地變更為市場用地，俾免造成交通擁擠。且該三筆土地係由八十四位貧困攤販省吃儉用集資購買的，為配合政府都市建設、美化市容，正積極籌建大樓中。</p>	<p>一、請將上述市場用地仍維持為商業區。</p> <p>二、請勿將羅斯福路二段七巷西端之計畫道路變更為市場用地。</p>		<p>同決議二。</p> <p>三、同決議三，同意採納。</p>	73-1711 1763
2	陳東河	<p>一、陳情位置：本計畫範圍內。</p> <p>二、為提供本地區居民適當之休閒場所，以提高人民的生活環境品質，並兼顧人民生命財產安全，及地區繁榮和交通之順暢。</p>	<p>一、請於適當地點增設公園綠地及停車場用地。</p> <p>二、請於機關用地內劃設一部分為消防隊用地。</p> <p>三、請提高住宅區之容積率。</p>		<p>一、建議增設公園綠地一節經核原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。</p> <p>三、本計畫並無不當，所提意見不予採納。</p>	73-1723

一、陳情位置：溫州街十八巷公園用地。

二、民從事編著工作擁有藏書三萬餘冊，且常需答覆國際學者之詢問（有最近來華之英人季約瑟博士來函可證）。

三、本地區鄰近台大、師大及現有公園數處，已足夠本區居民休閒活動，實無增闢公園之必要，如為防洪而強遠達達自為合理，實無需為綠地而強遠達合法居民。

四、請體恤民已逾七十高齡，對三萬餘冊書籍之搬遷與整理，確有困難。

請變更上述公園用地為住宅區。

同決議四。

一、陳情位置：

(一)大安區溫州街十八巷南側公園用地。

(二)泰順街五十七巷西側市場用地。

二、本地區已有公園數處，且台大、師大操場均可提供居民休閒活動。

三、為便利本區龍池、龍坡、龍泉、古風及靜風等五里居民購物之需，及維護新民小學學童上課之安寧與環境整潔。

四、現有溫州街十八巷市場及公園預定地內之住戶均為合法建築，為

一、請將上述公園用地變更

為市場用地，並採多目標使用，兼

作里民活動中心及停車場使用。

二、請變更市場用地為公園

用地。

一、同決議四。

二、同決議四。

73-1689 1779  
1721 1791

73-1744  
1750

6	5
私立新 民小學	黃克強 黃文賢 廖世聖 蕭輯慶林 蕭僅義 黃乾增 黃月桂 黃國瑞 張約 王惠英 黃喜麟 鄭慶松 廖王治 陳奕鈞 王福來 劉連發 尹深冰 等二人
<p>節省公帑，請妥為規劃。</p> <p>一、陳情位置：泰順街五十七巷西側市場用地。</p> <p>二、本地區規劃為市場用地切合民需，為維護政府威信，請勿再予變更。</p> <p>一、陳情位置：泰順街五十七巷西側市場預定地。</p> <p>二、市場緊鄰學校劃設，其駢亂、嘈雜將嚴重影響學童身心健康。</p> <p>三、為利本校教育發展及全體師生有</p>	
<p>請將上述市場用地變更為公園用地。</p>	
<p>同決議四。</p>	
73-1732	73-1737

7.	8.
<p>陳春生</p> <p>安寧幽美的教學環境。</p> <p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角住宅區（公務員訓練班現址）。</p> <p>二、本地區人口密集，而子女就讀國中需遠赴基隆路（和平國中），極為不便，為便利龍安及古亭兩國小學童就近升學之便，請增設國中乙所。</p>	<p>黃衍辰</p> <p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交會西北角之住宅區（行政公教人員訓練班現址）。</p> <p>二、本計畫範圍內雖有數處公園、綠地，惟因區位不當，活動空間太小，或未開闢，均未發揮實際功能。</p> <p>三、為改善本地區生活環境品質，提供居民適當休閒活動場所，請利用上述公地將臨接新生南路及辛亥路部分規劃為機關用地，其餘部分請比照師大西側錦安公園之設計風格，劃設為公園用地。</p>
<p>請將上述住宅區變更為國中用地。</p>	<p>請將上述住宅區臨接新生南路與辛亥路部分變更為機關用地，其餘變更為公園用地。</p>
<p>仍維持原計畫，所提意見留供將來之參考。</p>	<p>同編號7。</p>
<p>73-1724</p>	<p>73-1778</p>

9.

周健捷

一、陳情位置：本市師大路公園兩側住宅區。  
二、本地區為鄰接寬十五公尺師大路及寬廿五公尺公園綠地之住宅區已合乎本市住宅加級之規定及建築技術規則第廿六條規定之意旨，請放寬容積率。

請將上述住宅區容積率放寬為百分之四〇。

所提意見核與規定不合，不予採納。

74. 1. 10. - 27

## 貳、報告事項

案名：為研提「山坡地開發建築要點」修正條文及法規適用程序問題案，報請

公鑒。

說明：本案係台北市政府74.2.12府工二字第一九九號函送到會，經提74.7.11本會

第三〇八次委員會議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

決議：

一、本案名稱仍應維持原條文「○○地區細部計畫內住宅區之山坡地開發建築要點」，以資明確。

二、其餘因牽涉問題複雜，為慎重起見，請陳委員文祥、辛委員晚教、王委員源、蔡委員添璧、張委員祖璿、徐委員德餘、陳委員正次、汪委員彝中、魏委員仰賢等組成專業審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府工務局、都計處、新工處、養工處、建管處、土地重劃大隊及都委會等有



叁、討論事項

關單位詳加研審，並擬具體意見後，提交下次委員會會議再行審議。

案名：擬變更本市大安區懷生段二小段五四四、五四四—二、五四四—三地號八米計畫道路案。

說明：本案係台北市政府74.5.4府工二字第二三〇三六號函送到會，經提74.7.11本會第三〇八次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會繼續行審議。

決議：本案退請本府工務局會同申請單位慎加研究後再議。

肆、複議事項

案名：研提「台北市工業區變更為住宅區開發要點」（草案）乙案，報請審議。

說明：

一、本案係台北市政府74.6.14府工二字第二九九六號函送到會。

決議：

二、其原案說明書詳如議程資料。

一、本案有關公共設施用地負擔比例是否公平、合理等問題，應併同本市土地使用分區通盤檢討計畫案內「住宅區變更為商業區開發要點」草案一併研審。

二、因牽涉問題複雜，為慎重計，請陳委員文祥、張委員祖璿、王委員源、荆委員鳳岡、陳委員正次、徐委員德餘、汪委員彝中、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府工務局、都計處、地政處、土地重劃大隊及都委會等有關單位就上述兩案詳加研審，並研獲具體結論後，再提會審議。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三〇九次委員會議

時間：74年8月14日下午三時零分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

出席人

出席人員簽名

列席單位

列席人員簽名

兼主任委員

許世英

工務局

郭健峯

委員

馬鎮方

李繁

委員

委員

委員

陳文祥

建設局

易靜波

委員

辛曉教

教育局

委員

張祖瑞

地政處

陳步雲

委員

謝國

都市計畫處

林榮

委員

陳正次

養護處

委員

趙城

養護工程處

村生月星

委員

張云中

委員

徐心財

建築管理處

委員

沈克毅

委員

孫長

新建工程處

李富

委員

本會

委員

委員

黃桂香

委員

郭健峯

委員

魏所賢

王惠斌

請假委員：王委員源、吳委員碧珠、毛委員連塏、汪委員彝中、張委員建邦、陳委員健治。