

臺北市都市計畫委員會 函

受文者：如正副本

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年八月十五日

發文字號：北市畫會一字第八九二〇一八二三〇〇號

附件：無

主旨：函送八十九年八月九日本會第四六九次委員會議紀錄如說明，請查照。
說明：台北市都市計畫委員會第四六九次委員會議紀錄如左：

時間：中華民國八十九年八月九日上午九時

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：歐副市長兼主任委員晉德

記錄：郭組長健峰

出席委員：林委員正修 李委員鴻基

曹委員壽民 陳委員世銘

李委員永展

黃委員台生

陳委員錦賜 張委員俊哲

張委員金鶚

林委員靜娟

陳委員月姻

劉委員小蘭

陳委員宏宇

張委員樞

錢委員瑩瑩

列席單位、人員：

中央研究院：詹朝耀

工務局：吳順民

交通局：沈淑賢 廖仁哲

都市發展局：羅道榕

張剛維

王金棠

機關地址：台北市信義區市府路一號八樓西南區
傳真：(〇二)二七五九三〇一三
聯絡人及電話：郭健峰二七二八七七九四

民政局：黃春蓉

消防局：陳俊吉

建設局：林瑞華

環境保護局：朱文祺

停車管理處：沈慧虹

北投區公所：張義芳 彭瑞凰

本會：陳光雄 章立言 郭健峰

地政處：蔣麟

社會局：謝燈材

教育局：未派員

新建工程處：林應芝

市場管理處：劉利樑

南港區公所：郭文祥

謝國璋 楊儒乾 陳福隆 陳蘋蘋

壹、

一、宣讀上（四六八）次委員會會議紀錄，除修正討論事項二「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」內陳情變更台北市松山區敦化段一小段三九七、三九九：：：等地號之住宅區土地為商業區案之決議三末節為「：：，則合計最高容積上限為百分之四四五。」外，其餘認為無誤，予以確定。

二、「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」內陳情變更台北市松山區敦化段一小段三九七、三九九：：：等地號之住宅區土地為商業區案，申請人所提額外提供回饋項目之條文，確認如下：

- （一）本案開始營運後十五年內，每年撥出本案開發之商務旅館三六五房次，免費提供市政府運用，作為市府進行社會公益、城市外交等使用。
- （二）本案開始營運後十五年內，每年提供本案開發之金融會議中心十六天，免費供市政府運用，作為市府舉辦大型會議等使用。
- （三）本案開始營運後十五年內，每年提供本案開發之金融展示中心十六天



北
8

訂

線

，免費供市政府運用，作為市府推行金融國際化、市政宣導、文化藝術展演等使用。

(四) 本案開始營運後十五年內，每年提供本案開發之金融交誼中心二十五天（二十至五十人單元規模），免費提供市政府運用，作為市府進行金融活動、城市外交及會議等使用。

(五) 本案開始營運後十五年內，願意認養本案基地面臨之敦化北路西側路段，進行人行道、安全島之鋪面、景觀、植栽街道設施物等之美化與維護。

(六) 提供慶城街造街計畫之規劃，規劃範圍為介於木柵捷運線南京復興站出入口與民生東路、敦化北路交叉口之間的慶城街路權範圍。

(七) 本案開發完成後，無條件認養維護於慶城街以西所回饋之公園。

貳、討論事項

討論事項一

案名：變更台北市南港區中研市場西側機關用地（供消防隊使用）、停車場用地及道路用地為機關用地（供中研院使用），部分機關用地及停車場用地為道路用地暨研究院路二段東側部分保護區為機關用地案

說明：

一、本案係台北市政府以八十八年十月十八日府都二字第八八〇七一〇六八〇三號函送到會。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、公民或團體陳情意見：乙件。



市府
08/15

四、案經八十九年一月十七日第四六〇次委員會議決議組成專案小組，二月廿五日現場會勘、三月廿三日及四月八日三次專案小組會議研獲結論。

五、嗣經八十九年六月一日本會第四六六次委員會議決議：請發展局就委員和中研里楊里長發言意見綜合檢討本案及附近閒置公有土地之使用，並擬具規畫方案以滿足消防安全、中央研究院發展和停車空間等需求，再提會審議。

六、又經發展局於八十九年七月五日辦理協商會議及於八十九年七月十三日辦理現場會勘研獲結論後，函本會提會討論。

決議：本案依專案小組之建議案修正案名、書圖，重新公開展覽。

討論事項二

案名：「變更台北市警光市場用地等十二處尚未開闢市場用地暨毗鄰機關、停車場、道路用地為學校、道路、公園、機關、社會福利設施、停車場用地計畫案」中「公館市場」案。

說明：

- 一、本案係市府以八十八年六月二日府都二字第八八〇二〇六三七〇二號函送到會，並自八十八年六月三日起公展三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 三、「公館市場」案之公民或團體所提意見經彙整計有二件。
- 四、案經提八十八年八月二日第四五一一次委員會議決議：「本案涉及十二

處市場用地變更，個別特性均不相同；由喻委員肇青、李委員永展、曾委員旭正、黃委員定國、陳委員月姻及黃委員榮峰組成專案小組，請李委員永展擔任召集人，詳予審查後，提會討論。審查時，除邀集相關單位列席外，並邀請當地陳情民眾與會。專案小組必要時可分為二組進行審查。」

五、依委員會決議，本案分別於八十八年八月十日及八十八年八月三十一日召開第一、二次專案小組會議，並於八十九年二月十六日第四六二次委員會已審決，而對公館市場用地之決議：

(一) 仍請原專案小組對市場用地和毗鄰停車場用地變更為北投區政中心機關用地進行探討，再提至委員會會議審議。並請陳委員錦賜、張委員俊哲和林委員正修參加專案小組。

(二) 本地區辦理區段徵收時對公館市場用地有否安置計畫或承諾事項，請地政處查明，提供專案小組會議作為審查參考。

六、八十九年四月十二日專案小組審查會議結論：

(一) 本用地以區政中心為主要使用，扣除不直接隸屬區公所之單位（如衛生所、稅捐單位等），並以二層樓納入市民意見（如區民活動中心、閱覽室：：等使用）。另為減輕對附近環境之衝擊、容積量體應予降低。

(二) 「超市」設置問題是否在計畫說明書內載明，請發展局、交通局、區公所、市場管理處等單位再研商。

(三) 請北投區公所主政，就變更為機關用地使用，邀發展局、民政局、

交通局儘速協商，區政中心合署單位分配面積、樓層及納入市民意見之詳細使用計畫，如有具體結論，可逕提大會討論，免再召開小組會議，反之仍需專案小組參與時，再召開小組會議。

七、北投區公所以八十九年七月十四日北市投區秘字第八九二一四七五四〇〇號函送「北投區公館市場預定地合併停車場預定地都市計畫變更評估報告」到會，謹提請討論。

決議：本案退請專案小組邀集相關單位續審，俟研獲具體結論，再提會審議。而左列事項請各單位研擬、查明，供專案小組審議參考：

一、北投區公所對區政中心量體、容納單位程度、若納入超市和區民活動中心的處理方式。

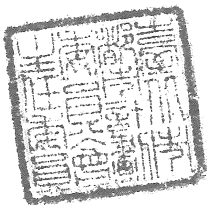
二、市場管理處過去在公館市場用地處理上對民眾的承諾及市府的核定方式。

三、地政處辦理區段徵收資料和安置計畫。

散會（十時三十分）。

正本：台北市政府
副本：臺北市都市發展局、臺北市都市計畫委員會

兼主任委員 歐晉德



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：台北市都市計畫委員會第四六九次委員會會議

時間：89年8月9日上午九時 分

地點：市政大樓八樓八〇三會議室

主席：王正志

紀錄：

出席委員簽名列	席單位職	稱姓	名聯絡電話
林正志	中央研究院	專員	詹朝耀 27899827
陳世銘	民政局	股長	黃春芳 #6217
張俊雄	都市發展局	總工程師	羅道楷 王金棠
錢思賢	工務局	技士	張國維
陳月嫻	交通局	股長	吳順民
林靜娟	地政處	科長	許淑卿 68847
李永慶	消防局	科長	陳俊吉
李明基	社會局	技士	謝煥材 2720259
潘金勇	環境保護局	技士	朱文棟 27696599

出席委員簽名列										出席委員簽名列	席單位	職	稱	姓	名	聯絡電話
										張	建設局	技士		林瑞華		6620
										劉小南	教育局					
										陳	新建工程處	工程員		林應芝		8022
										黃	停車場管理處	正工程司		沈		27590666 ext 6102
										黃	市場管理處	利利				
										北投區公所				張		彭瑞鳳
										南港區公所						鄧文祥
										本會						