

衛工處：劉興榕

公園處：戚任遠

建築管理處：張明森

本會：謝牧州

楊儒乾

林司

章立言

郭健峰

巫聖惠

陳福隆

王俊凱

壹、宣讀上（四四六）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項一

案名：變更濱江轉運站東側部份農業區、特定專用區、污水處理廠、車站用地為道路用地計畫案

說明：

一、本案係市府以88.1.29府都二字第八八〇〇〇〇一一〇三號函送到會，並自88.1.30起公開展覽三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫說明書。

決議：

五、公民或團體陳情意見：計收到三件（詳附件綜理表）。

一、照案通過。

二、公民或團體陳情意見之決議詳如附件綜理表。

公民或團體對變更漢江轉運站東側部份農業區、特定專用區、污水處理廠、車站用地為道路用地計畫案

案所提意見綜理表

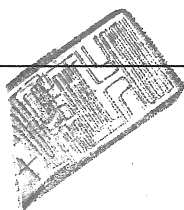
編號	陳情人陳情（建議）理由	建議辦法	委員會決議	備註
1.	翁添成 建議位置： 中山區大佳段二小段八五〇地號 建議理由： 只徵收本人六分之一土地，礙難接受，且價差過大。	同地段價差過大，請以最高價同時徵收。	有關土地徵收問題，請相關單位依法妥為處理。	
2.	楊志祥 建議位置： 中山區大佳段二小段八五一地號 建議理由： 原則支持本案徵收土地之政策，惟徵收價款要公平合理，不能有同地段價款有高有低之狀況，依現行公告地價最高為壹拾貳萬參仟元、最低為壹萬捌仟元，相差近七倍之多。	徵收價款要公平合理。	同編號1.	88.3.6 8820053900
3.	莊榮墩 建議位置：			



中山區大佳段二小段八五六地號

建議理由：

一、本地因受機場影響使之無法發展成高級住宅區，地價為全市最低，又長年受噪音污染，應有合理之補償。  
二、土地徵收房屋拆遷致使居民無處安身。



一、松山機場範圍應有整體之規劃，使之成為有用的地方。  
二、政府應有妥善、明確之處理辦法。

一、請發展局作整體考量。  
二、有關拆遷補償，請相執行單位依法妥為處理。

## 討論事項二

案名：「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」內「中山區民族西路、中山北路口東北側（北區海霸王）」土地使用變更案。

說明：

- 一、本案係市府81.2.29.以府都二字第八一〇一二五五五號函送到會，並自81.2.29.起公開展覽六十天。
  - 二、法令依據：都市計畫法第二十六條都市計畫定期通盤檢討實施辦法。
  - 三、變更位置：詳計畫圖示。
  - 四、變更理由及內容：詳計畫說明書。
  - 五、專案小組審查經過：（詳見附件五）。
- 決議：

一、本案原則通過變更爲商業區。

二、回饋金依有關規定計算，依法繳納；按未來申請時地價、工程造价計算金額。

三、將來更新改建時，基地容積率面臨中山北路進深三十公尺範圍部分爲百分之四百，其餘部分仍維持百分之二二五。

附帶決議：有關回饋金對本區公共設施及環境改善事宜，市府應有明確之運用

辦法，建請市府參考辦理。

參、研 議 事 項

研 議 事 項

案名：變更台北市北投區新民段二小段一八〇、一八一地號之第二種住宅區（私有地）為公園用地、新民段二小段一八三地號之公園用地（四十八號公園用地）為第二種住宅區案

說明：

一、本案係市府以87.10.1府都二字第八七〇七四七八六〇〇號函送到會。

二、本案公園用地係為45.8.31公告「北投都市計畫案」內規劃為公園用地，市府公園處七十七年度辦理第一期公共設施用地取得，並奉行政院77.5.10.(77)內地字第五九八四五五號函核准徵收在案，並已編列八十三年度闢建工程辦理地上物拆遷補償。惟因地上物拆遷補償問題暫緩辦理拆遷，迄今仍保留該土地拆遷補償預算，尚未完成闢建。

三、本案陳情人鄧英男先生等人所有北投區新民段二小段一八三地號土地位於公園用地範圍內，自84.3.25起多次向市議會陳情暫緩辦理地上物拆遷及撤銷徵收，並要求交換公私土地以利公園利用。市府公園處84.4.6、84.4.18及84.5.10多次函復表示：該土地業已辦理徵收，並已編列地上物

拆遷補償執行，撤銷徵收於法無據礙難辦理。

四、對於公私土地交換部份，市府發展局已於85.7.24召開協調會，結論略以「另請鄧先生同意將一八〇、一八一地號以捐獻方式作公園使用，依都市計畫法第二十四條及第二十七條辦理都市計畫變更並於計畫內詳述公園用地調整構想後，辦理都市計畫相關法定程序，俟都市計畫完成法定程序後再研商土地處理細節」。陳情人遂於86.2.21函送計畫書圖辦理都市計畫變更程序，嗣經發展局86.5.23函請公園處表示意見，經公園處86.6.27北市工公藝字第八六一五九二八〇號函表示：「本案本府業已同意完成土地補償手續，且地主已於七十七年全額領取，土地交換前公園尚可由水利地勉強進出，土地交換變更後惟有從既成巷道出入，若該地主因興建而提出廢巷，將使該公園無法使用，且淪為私人後院：」等不宜辦理變更之意見，而未進行法定程序。

五、案復經陳情人87.6.25於市長與民有約建議「北投四十八號公園徵收土地為求土地完整使用，請市府同意辦理土地交換」，案經林前副市長裁示：「請發展局將本案送都委會研議」。全案遂由市府彙整計畫書圖，提送本會就本案計畫變更之可行性先行研議。

決議：本案請都市發展局、工務局暨所屬公園處就民眾權益、公園進出調整及



整體空間等進行細部探討後。對公園用地調整的可能性，提下次會議報告。

散會。（中午十二時三十五分）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第四四七次委員會

時間：88年4月12日上午九時○分

地點：市政大樓八樓西南區八○三委員會會議室

主席：章組長立言

紀錄：章組長立言

出席委員簽名	列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
陳昭璋	財政局	科長	黃素津	
曹嘉祥	工務局	技士	吳順民	
	交通局	科長	王輝成	
	都市發展局	局長	陳威仁	
鄭厚良		李得全	王金棠	朱南玉
陳月嫻	地政處	翁月嫻		
李名子	法規會	編審	常仰春	
張振	新工處	助工員	余益惠	
陳宏平	衛工處	劉宏樞		
張桂林	公園處	代理總工程	成仁志	
張俊明	建築管理處		張明森	
黃文國	本會			
	民意代表			

