

台北市都市計畫委員會第三四〇次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十六年六月四日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：許市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三三九）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

第三三八次委員會議 討論事項三

案名：修訂信義計畫界綫、保護區界綫、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說明：由蔣議員乃辛提出張廖簡氏宗親會申請調整囊底路及保護區與公墓用地界綫乙案，再訂正紀錄。

決議二、訂正為：

二、有關台北醫學院內及附近計畫道路，先由地政處、都計處、都委會就產權、背景資料、交通系統等連同張廖簡氏宗親會請願案研妥意見方案，再提專案審查小組會同有關單位研議具體結論後，再提委員會會議審議。

討論事項四

案名：修訂忠孝西路、中華路、長沙街、環河南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

原決議一、訂正為：

一、本計畫地區行人徒步區之實施範圍，應由工務局會同有關單位視實際需要劃設之。

增列決議四：

四、漢中街、成都路交叉口西南面擬修訂為機關用地，仍維持為商業區。

貳、討論事項

討論事項一

案名：配合台北市華山附近地區變更都市計畫辦理禁建案。

說明：

一、本案由市府以76.5.19府工二字第一六七三七九號函送到會。

二、本案係配合台北市區鐵路地下化後，華山貨運站拆除，為促進新生地之有效利用，辦理整體規劃，華山附近地區亟需辦理禁建。

三、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項二

案名：變更士林區下東勢段八六一、二三七、二三七一二地號等三筆部分保護區土地為電路鐵塔（台灣電力股份有限公司興建蘭雅一六一仟伏電纜連接站）用地計畫案。

說明：

一、本案經市府以 76.1.21 府工二字第一四六一九九號公告自 76.1.23 起公展卅天。

二、本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計乙件。

三、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：本案先由工務局協助台灣電力股份有限公司與土地所有權人就地價購事宜進行協議，若協議不成，再行提會審議。

討論事項三

案名：變更內湖區前工兵學校內之商業區、住宅區、體育場、國中、國小、公園綠地及道路等用地為機關用地（軍事使用）主要計畫案。

說明：

一、本案經本府以 76.3.2 府工二字第一五二六六七號公告自 76.3.5 起公展卅天。

二、本計畫區曾列於「擬訂內湖區新里族段灣子小段（前工兵學校）及石潭里附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」內，業經內政部都市計畫委員會75.9.11第二九八次委員會議審決略以：「本案除十六號計畫道路以北，面積達四十多公頃之主要計畫變更部分應另循都市計畫法定程序辦理後，再行報核外，其餘准予通過。……」

三、本案公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計二件。

四、其原素圖、說詳如議程資料：

決議：

一、本案之法令依據請更正為：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

二、其餘照案通過。

三、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更內湖區前工兵學校土地內之商業區、住宅區、體育場、國中、國小、公園、園地及主要計畫用地為機關用地（軍事使用）主要計畫	號 編	陳 情 人	陳 情 （ 建 議 ） 理 由	建 議 辦 法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
變更內湖區前工兵學校土地內之商業區、住宅區、體育場、國中、國小、公園、園地及主要計畫用地為機關用地（軍事使用）主要計畫	1	謝清榮 王財發 杯乾坤 等四人 謝清和 謝清燁	一、陳情位置：本案擬變更主要計畫用地全部。 二、陳情理由： （一）若設立醫院及附屬機構，附近地區將會常有異味及易染病之顧慮。 （二）廿餘年前大家庭和樂居住此地，然自徵收為工兵學校用地後，不但家族各自離散，且所領微薄補償費，無法另購其他土地安居；故現既工兵學校拆遷，政府理應歸還土地以便重整家園。 （三）民國四十年徵收吾等持有之農地時，係為供工兵學校之用，而目前計畫使用本塊土地者已非原征收單位及用途。 （四）三草總院現址區位適當，且已設備齊全，耗費不貲；故如要	（一）請另覓較偏僻地區或本區之西側設立醫院。 （二）請將該土地撥回原地主優先買回。 （三）請保持現有都市計畫，不予變更使用。	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註

2	王財發 等七人
<p>(五) 擴充，宜就地整建，勿庸大舉搬遷，徒耗公帑。</p> <p>(四) 本地區依現有計畫執行較能造福居民。</p> <p>一、陳情位置：計畫區西北側邊界。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一) 氏等居住本地已八十餘年，世代務農。</p> <p>(二) 自工兵學校設立至七十年他遷迄今，均分別由工兵學校及現駐部隊核發人車通行證，以便經由營區出入居所。</p> <p>(三) 為便於部隊之管理及氏等通行與作物運輸。</p>	<p>請於計畫區西北側邊界開闢一條一〇公尺寬道路。</p>
	<p>所提意見，留供國防部參考。</p>
76-410	

討論事項四

案名：變更內湖區新里族段灣子小段二六二——地號等公園用地為機關用地
(軍事使用)案。

說明：

一、本案經市府以76.1.8府工二字第一四三八五號公告自76.1.12起公展卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

三、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項五

案名：修訂木柵區政治大學附近地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨景美溪左岸堤防以東附近地區細部計畫(第一次通盤檢討)案。

說明：

一、本案經市府以 76.1.20. 府工二字第一四五九九二號公告自 76.1.21. 起公展卅天。

二、公展期間，本會未收到公民或團體提出陳情意見。

三、其原素圖、說詳如議程資料：

決議：

一、萬壽橋與道南橋間堤防東側之機關用地與修訂計畫內容編號 3. 變更機關用地為公園用地兩者應做等面積互換，且公園用地與機關用地間以計畫道路分隔，其中廢除一條計畫道路之用地宜做公園使用。

二、其餘照案通過。

討論事項六

案名：修訂木柵區木新里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨景美溪石

岸堤防以西、以北附近地區細部計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：

一、本案經市府以76.2.18.府工二字第一五〇六七六號公告自76.2.23.起公
展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體提出陳情意見計九件。

三、其原案圖說詳如議程資料。

決議：

一、本案計畫範圍請作業單位於辦理下次通盤檢討時作適當之調整。

二、本計畫書、圖部分錯誤，請查明補正。

三、計畫說明書內修訂計畫部分編號1擬變更機關用地為道路用地，仍
維持為機關用地且該機關用地用途另行修訂。

四、說明書附件二之綜理表編號4黃福郎、李文法先生所提意見，決議

為不予採納，仍維持原計畫八公尺寬計畫道路，化糞池由土地重劃大隊依法進行處理。

五、公展期間，公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對
修訂木柵區木新里附近地區細部計畫（第二
次通盤檢討）暨景美溪右岸堤防以西、以北所提意見綜理表
附近地區細部計畫（第一次通盤檢討）

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	黃獻裕 先生等 五人	一、陳情位置：木新路三段三八九巷 口附近道路。 二、陳情理由： 該處道路彎曲，在木新路三段三 八九巷口都市計畫道路未能對直 ，與規劃「理論」或「技術」不 符。	請修正該處道 路。		為免侵害他人 權益，所提意 見，不予採納。	657 673
2	李文法 先生等 十九人	一、陳情位置：木柵區一壽街四四巷 北側八公尺計畫道路。 二、陳情理由： 計畫道路之開闢須拆遷住戶之化 糞池，影響市民生活品質。	請將計畫道路 北移兩公尺， 變更為六公尺 或將該路北移 四公尺，以維 市民權益。		同決議四。	76-293
3	林享南	一、陳情位置：木柵區一壽街四四巷 北側八公尺計畫道路。 二、陳情理由：該計畫於一壽街四四 巷已有房屋，後面另建八公尺巷	上述八公尺計 畫道路須改道 ，利用現有一 壽街四四巷巷		本計畫道路系 統規劃並無不 當，所提意見 ，不予採納。	76-325

<div data-bbox="1050 200 1089 379" data-label="Text"> <p>4. 張春霞</p> </div> <div data-bbox="580 200 618 379" data-label="Text"> <p>5. 楊樂消</p> </div>	<div data-bbox="1142 451 1375 970" data-label="Text"> <p>道，而對原有一壽街四四巷棄而不用，對該四四巷居民造成極大之困擾。此種漠視已有合法建築及既有巷道之作業甚為不當，應予修改更正。</p> </div> <div data-bbox="1001 423 1089 970" data-label="Text"> <p>一、陳情位置：木柵區一壽街四四巷一號。</p> </div> <div data-bbox="954 417 994 632" data-label="Text"> <p>二、陳情理由：</p> </div> <div data-bbox="811 451 949 970" data-label="Text"> <p>(一) 本區域先有建築後有計畫，應請比照其他街道沿建築物形狀配合構築水溝。</p> </div> <div data-bbox="672 451 810 970" data-label="Text"> <p>(二) 本棟原有水溝被廢棄，繼而代之以與原建築物斜形之新水溝，破壞了方正雅觀。</p> </div> <div data-bbox="532 423 621 970" data-label="Text"> <p>一、陳情位置：一壽街三巷左側市場預定地。</p> </div> <div data-bbox="483 417 523 632" data-label="Text"> <p>二、陳情理由：</p> </div> <div data-bbox="390 451 479 970" data-label="Text"> <p>(一) 該市場預定地距離不新市場僅一〇〇公尺左右，位置太接近。</p> </div> <div data-bbox="295 451 385 970" data-label="Text"> <p>(二) 日後重劃區內居民將增多，如將該市場預定地移至重劃區內</p> </div>
<div data-bbox="1283 999 1375 1214" data-label="Text"> <p>道通行，以維市民權益。</p> </div> <div data-bbox="1001 999 1089 1214" data-label="Text"> <p>請恢復原有之水溝。</p> </div> <div data-bbox="440 999 621 1214" data-label="Text"> <p>請將上述市場預定地移至重劃區內適當地點。</p> </div>	<div data-bbox="826 1389 1101 1612" data-label="Text"> <p>新水溝依本計畫街廓、道路設計構築，並無不當，所提意見，不予採納。</p> </div> <div data-bbox="399 1389 627 1612" data-label="Text"> <p>請作業單位於下次通盤檢討時，就市場位置再做全盤考慮。</p> </div>
<div data-bbox="753 1652 900 1687" data-label="Text"> <p>76-216</p> </div> <div data-bbox="313 1652 460 1687" data-label="Text"> <p>76-337</p> </div>	

7. 李興庭	6. 國防部 藝術工 作總隊
<p>一、陳情位置：木柵國中北側及西側六公尺計畫道路。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一)計畫由木柵路一〇二巷六弄(群治新村內)經六六巷至四八巷新開六公尺寬之巷道，因距木柵路僅五〇餘公尺，且必需拆除民房、國光劇校綜合大樓，實際得不償失，詳如附圖監筆劃綫者。</p> <p>(二)計畫由木柵國中後方新開六公尺寬之巷道，既不通木柵路，</p>	<p>適當地點，不但附近居民購物方便，且可提高使用市場效益。</p> <p>一、陳情位置：係儀路與忠順街交口西北角之國小預定地。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>該國小預定地面積計一・二〇〇一公頃，與教育部國小(十二班以下學校)校地面積標準二公頃規定不符，不宜作為國小預定地。</p>
<p>請勿開闢上述兩條計畫巷道。</p>	<p>請將上述國小預定地更改為「公用土地」，俾利國防部規劃之「國光劇校實驗學校」擴建校舍。國防部亦曾依規定申請運用該預定地。</p>
<p>為免影響道路系統之完整及交通順暢，本計畫並無不當，所提意見，不予採納。</p>	<p>上述建議，原則不予採納，若實有需要，請國防部依法提出申請專案變更計畫。</p>
76-326	76-386

<p>9.</p> <p>台灣長老教會 教會文老基 山教會</p>	<p>8.</p> <p>易光榮先生等 人</p>
<p>一、陳情位置：木柵區開元街二五、二七號。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>(一)該教會已建立近九〇年，具有歷史價值。</p> <p>(二)政府一向尊重宗教信仰，對於寺廟財產更應善予維護。</p> <p>(三)若不徵收該教會之土地（約六七六M），並不影響原劃設之機關用地。</p>	<p>又不接保儀路，且必需拆除民房學校設施，更無必要。如附圖紅筆劃線者。</p> <p>一、陳情位置：係儀路二六巷一〇公尺計畫道路。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>係儀路二六巷南邊房屋均為單眷即衣舖食所興建，如依照原計畫一〇公尺寬道路，則必需拆除民宅。請考慮修改道路，向北縮小二公尺，改為八公尺道路。如蒙修改可減少政府與市民之損失。不但兩家其利，亦不影響市容交通。</p>
<p>一、請撤銷機關用地之劃設，而保存該教會於原址。</p> <p>二、若前項建議確有困難，請以機關用地內之同等面積之土地予以交換。</p>	<p>請將該一〇公尺計畫道路修改為八公尺道路，以符地方需要，減少政府與人民之損失。</p>
<p>同意照76.3.24.第二次協調會議結論辦理。</p>	<p>同編號7。</p>
<p>76-282 461</p>	<p>76-339</p>

叁、散會 三

(註：本次議程所列討論事項七、八，因時間不敷未能審議竣事，延提下次
委員會議續行審議。)

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 340 次委員會會議

時間：76 年 6 月 4 日下午二時 卅 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：游俊豪

出席人員	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	許水吉	工務局	許吉堅
委員	馬國方		
委員	荆國周	建設局	周國圻
委員	張正中	教育局	姜仁俊
委員	徐世財	地政處	徐子祿
委員	黃石平	都市計畫處	卓聰松
委員	此建邦		
委員	羅長春	養護工程處	
委員	譚本威		
委員	辛俊毅	建築管理處	楊石欽
委員	陳漢強		
委員	陳文祥	土地重劃大隊	陳步雲
委員	陳正次		
委員	柯州堂	本會	毛泐鶴
委員	陳怡榮		
委員			王惠斌
委員			尹世樂

請假委員：陳委員健治、張委員祖璿、蔡委員添璧、張委員忠民