

台北市都市計畫委員會第三二〇次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十五年四月三日 下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出席（列）席：詳如簽到表
單位及人員

主 席：許市長兼主任委員 水德馬秘書長兼副主任委員 鍾方代

紀 錄：尹 世 榮

壹、宣讀上（三一九）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、臨時動議

臨時動議一

案名：配合士林基隆河廢河道附近地區細部計畫通盤檢討辦理案。

說明：本案係由本府以府工二字第七九一四三號函送到會。

決議：

一、本案原則上不宜以禁建方式辦理。

二、為顧及本地區之景觀及兼顧人民之權益，應退請作業單位慎加研究，並研擬其他可行替選方案後，再行提會審議。

臨時動議二

案名：台北市土地使用分區管制規則第廿五組「訓練服務業」究應准予設置於何種分區提請審議案。

說明：

一、本案係由本府以10.3.28府工二字第八〇五五七號函送到會。

二、法令依據：台北市土地使用分區管制規則第九十五條。

三、本案係為解決本市河川公地上之汽車駕駛訓練場拆除後，以及因應未來市民對汽車駕駛訓練場之需求而提會審議者。

四、現行「台北市土地使用分區管制規則」雖於第五條例有第廿五組訓練服務業之汽車駕駛訓練場，但使用組別表卻無任何一種分區可予容納，以致市民提出申請無法據以核准。

五、本案本府工務局建議汽車駕駛訓練場得設置於農業區內，惟申請時尚需經本府核准。

決議：本案應退請作業單位詳加研究，並另擬具體可行方案後，再行提會審議。

參、報告事項

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）」案
「為資結案研擬處理方案，報請公鑒。」

說明：

一、「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）」案
「前經本府71.9.8.府工二字第四〇五七七號公告自71.9.13.起公展卅天在案，並由本府71.9.8.府工二字第四〇八七五號函送到會。」

二、本案牽涉問題繁多，經本會委員會議決議交付專案審查小組開會審議達十三次之多，其間退還作業單位配合修訂多次，仍難將全案順利審竣，由於本案公展至今已歷三年有餘，檢討當時之客觀因素亦已有變遷，為免延宕，謹研提兩種處理方案，提請討論公決。

決議：

一、本案擬變更部分，原則上應以左列兩種方式處理：

(一)以「敦化南北路特定專用區」、「迎化街特定專用區」、「工業區變更為住宅區（通盤檢討）案」、「住宅區變更為商業區（通盤檢討）案」等之各專案計畫方式另案依法定程序辦理。

(二)其餘部分擬併入各該地區所屬細部計畫並配合修訂主要計畫（通盤檢討）案內辦理。

二、本案為慎重計，應請辛委員晚教擔任召集人，邀集原專案審查小組各委員及有關單位詳加研審後，再行提會審議。

肆、討論事項

案名：配合台北市區鐵路地下化工程變更公園段一小段一二七等地號道路用地及商業區為交通用地及道路用地案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.2.1府工二字第七〇七一九號函公告公

開展覽卅天在案。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、本案係為避免影響新台北車站附近之都市景觀，將原規劃設置於新火車站西廣場西南側及北側用地上之冷却塔、變電站、機電所設施及油槽移至北平西路與公園路東南側，茲為符合實際而依法辦理都市計畫變更者。

四、本案公展期間本會並未收到任何公民或團體陳情意見。

決議：

一、本案計畫說明書所附事業及財務計畫表上公共設施種類一項，核與計畫說明書內容不合，應請作業單位查明訂正，以資符合。

二、其餘准予通過。

伍、散

會：同日下午五時五十分。

（註：因時間不敷，本次委員會會議議程所列報告事項一及三，討論事項二及三未及審議竣事，延提下次會議續行審議。）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三二〇次委員會議

時間：75年4月3日下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：尹世樂

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員		工務局	鄭新川
委員			張桂林
委員	馬鎮方		
委員	辛曉毅	建設局	周國姓
委員	陳文祥	教育局	
委員	張祖清	地政處	張子銘
委員	譚木盛	都市計畫處	卓聰哲
委員	黃新育		洪文雄
委員	趙城	國宅處	黃廷雄
委員	徐心付		
委員	劉	建築管理處	楊石發
委員			
委員		土地重劃大隊	陳步雲
委員	陳正治		
委員		本會	
委員			
委員	鄉雲		郭健華 王惠斌
委員			黃松香
委員			尹世樂