

台北市都市計畫委員會第三七五次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十八年十月廿六日下午三時

地 點：市府簡報室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三七四）次委員會議紀錄，除討論事項三「配合捷運系統南港線工程變更沿線土地為交通用地及道路用地計畫案」於本次會議臨時動議時增、修訂部分決議外，其餘認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案由：為內政部都會審查「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案」部分內容交專案小組討論並建請本府研提處理意見乙案，謹報請 公鑒。

說明：

一、本案由市府以 78 9 13 府工二字第三六二七八九號函送到會。

二、本業於報請 內政部核定時，左列事項尚須交付內政部都委會專案小組討論，並由市府事先研提處理意見。

(一) 工業區變更為住宅區開發要點。

(二) 住宅區變更為商業區提供公共設施用地要點及部分路線陳情變更為商業區者。

(三) 啓業化工廠地工業區細分。

四部分「住三變更為住四」和「工二變更為工三」地區。

三、市府研訂處理辦法，謹報請 公鑒。

決議：

一、啓業化工廠地工業區維持為原計畫（工一），俟台肥公司之土地利用計畫擬定後，再檢討變更都市計畫。

二、其餘同意照辦。

報告事項二

案名：為 貴會審議「變更台北市私立各級學校用地（通盤檢討）案」中，對部分決議內容研辦情形，報請 公鑒。

說明：

一、本件由市府以 78 9 15 府工二字第三六三二六五號函送到會。

二、本會第三七一次委員會議審決：有關標示學校用地涉及保護區、農業區內不准興設學校之資料、日期，再提會審議。

三、案經作業單位將有關資料臚列於後，提會報告，全案再依審議決議報請 中央核定。

決議：本案保護區、農業區仍維持依各級私立學校用地共同處理原則辦理。

報告事項三

案由：「為台北市區鐵路地下化隧道東延松山工程變更基隆路至永吉路一八三巷間鐵路南側都市計畫案」經地下鐵路工程處再研究之辦理情形，謹報請 公鑒。

說明：

參、討論事項

一、本案提78.9.8本會第三七四次委員會議審決如下：「本案請地下鐵路工程處就技術層面評估再延長鐵路地下化及變更火車駛出地面位置之可行性，再提會審議。」

二、案經地下鐵路工程處依上項決議詳加研究，擬以不增加徵收民地及減少拆除民房方式，將開放式引道部分予以加蓋處理，謹報請公鑒。

決議：本案由地下鐵路工程處於原都市計畫道路界線用地範圍內辦理土地徵收事宜，無須變更都市計畫。

討論事項一

案名：配合捷運系統士林站毗鄰地區聯合開發辦理禁建案。

說明：

一、本案由市府以78.9.4府工二字第三六〇六六五號函送到會。

二、本地區擬設置捷運系統轉乘設施，進行聯合開發計畫，並變更計畫道路寬度，而擬於進行變更都市計畫作業期間，禁建乙年。

決議：請捷運工程局以聯合開發方式與本地區土地所有權人協議辦理；若協

議不成，再將本案連同協議結果，提會審議。

討論事項二

案名：修訂社子堤內後港地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨劍潭地區細部計畫（第三次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係市府以 78 7 27 府工二字第三四九四九八號函送到會，並自 78 7 22 起公展卅天。

二、計畫面積一〇九．四二公頃，經市府檢討並參考人民陳情案件，研析結果並無修訂計畫。

三、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計三件。

決議：

一、工業區西側之綠帶納入全市公共設施保留地通盤檢討案辦理。

二、原基隆河暨河道沖洗溝之水溝用地加蓋後，其兩旁六公尺計畫道路向水溝方向修建為八公尺道路。

三、公民或團體陳情意見決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂社子堤內後港地區細部計畫(第三次通盤檢討)案所提意見綜理表	
編號	陳情人
1.	王蘭生先生等十九人
陳情(建議)理由	<p>一、陳情位置：士林區一二七號公園(士林區後港街附近)。</p> <p>二、建議及理由：</p> <p>(一)都計處曾函指謂為減少住宅區與工業區在使用上之不和諧，且具阻隔噪音功能，以利良好住宅環境為由，執意拆毀民等之合法房屋興建綠地，使本區民衆大感不服，蒙受財物及精神上的損失。</p> <p>(二)若為提高良好住宅環境，應是工業區遠離住宅區，更不應讓與鄰之第三種工業區存在著日夜燃燒重金屬廢料之重型工廠</p> <p>(三)本綠地於民國59年規劃至今已19年，而當時係陽明山管理局之合法土地與建物，於今鄰近街道皆已興建，後港街亦於75</p>
建議辦法	上述綠地請變更為住宅區並廢除征收。
審查小組	審查意見
委員會決議	同決議一。
備註	

2
士林區公所

年徵收建地拓寬為八米街道，50公尺內也有兩座公園，本線地實無再徵收之必要。

3
王夢齡

一、陳情位置：緊臨劍潭國小南側之計畫道路。

二、理由與建議：

上述道路前段已闢為十一公尺寬。然其尾端有通河街二巷二六弄可供通行。若予以筆直拓寬將使兩個路尾重疊相交。除拆除民房和浪費土地及公帑外，毫無意義。

一、沖洗河道兩邊道路請皆修建為八米道路。
二、堤防工程應加以綠化美化。
三、本案內之公園區民活動中心請建為多功能用途設備。

請勿與開該路段尾端。

一、同決議二。

二、美化堤防由執行單位辦理。
三、本區公共設施用地得視將來實際需要依法作多目標使用。

所提意見，由作業單位參考。

討論事項三

案名：擬（修）訂華山附近地區 主要計畫案
細部

說明：

一、本案由市府以 78 3 31 府工二字第三一九一五八號函送到會，並自 78 4 4 起公展卅天。

二、華山附近地區六一・三公頃，依左列計畫目標重新規劃。

（一）配合中央政府在台行政機關及區域發展需要規劃為行政中心。

（二）打通東西向幹道，並調整部分地區性道路系統。

（三）有效利用鐵路地下化後新生土地及台北酒廠遷移後土地，以促進地區之再發展。

（四）提供適度之公共開放空間。

三、計畫容納人口一四、〇二六人，且為建設本地區為商業及行政中心並具業務、文化、教育與社會福利之活動特色，於細部計畫內特訂定「華山附近地區建築物及土地使用分區管制要點」予以管制。

四、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計七件。

決議：

一、華山附近地區之東西向快速道路鄭州路（金山街、中山北路）寬度向南加寬五公尺修正為四十五公尺。

二、其餘侯省市首長協調會報核定後，再提會審議。

討論事項四

案名：變更台北市立性病防治所現址第四種商業區為醫療用地計畫案。

說明：

一、本案由市府以78.7.27府工二字第三四九九七二號函送到會，並自78.7.27起公展卅天。

二、現有性病防治所已不敷使用，亟需現址改建，因該地為商業區且屬國有財產局管有，需變更都市計畫始得依法撥用。

三、基地預計興建十層多目標綜合大樓，除衛生局使用外，含青少年活動中心、山胞生活輔導中心、區民活動中心及停車場等。

四、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計乙件。

決議：

一、照案通過。

二、公民或團體陳情意見決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對變更台北市立性病防治所現址案所提意見綜理表
第四種商業區為醫療用地計畫案

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	備註
1.	國有財產局台灣北區辦事處 盧春發 張肇林 等17人	<p>一、陳情位置：福星段四小段78、79、80、81地號土地（國有土地）。</p> <p>二、陳情理由：</p> <p>（一）上開位置現為北市立性病防治中心，經市府申請撥用興建市立保健醫院，因與法不符，未被核准。</p> <p>（二）該土地面積〇。二九八三公頃，附近地區百貨商業大樓、電影院、娛樂場所雲集，人口集中，商業繁盛，每坪地價高達150萬元，如變更為醫療用地，則有悖都市計畫發展，並造成國庫損失。</p> <p>（三）性病防治所以往之污水處理不當，流進水溝曾被罰鍰，將有傳染病之醫院設立於人口稠密地區是否恰當。</p>	請維持上開土地為商四。	審查小組	本業依實際區位及防治心理之需要，設置醫療用地仍屬允當，所提意見，不予採納。	78-1775 1776 1777

(四) 本案土地方整價值高，自應與鄰近土地同作商業使用，且該地區交通擁擠，加上噪音均不宜設置醫院，以免病患及醫護人員受到傷害。

(五) 請維持為商業用地，至於醫療用地，請另覓寧靜處興建之。

討論事項五

案名：擬變更台北市雙園區西藏路鄰大理女中側之一二公尺綠帶為道路用地
案。

說明：

一、本案由市府以 78 9 7 府工二字第三六一四五〇號函送到會，並自 78 9 4 起公展卅天。

二、本案係配合省市間西藏大橋市端引橋引道工程平面道路佈設需要，將已闢設之市(雙)二七五線地變更為道路用地。

三、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：

照案通過。

肆、臨時動議

案名：配合捷運系統南港線工程變更沿線土地為交通用地及道路用地計畫案。
說明：本案提上(三七四)次委員會會議審決，請捷運局補充說明委員所提之

問題，並作部分案情討論。

決議：

一、編號「交五」所需土地，依本案規劃使用。

二、編號「交十八」所需土地，同意照辦，至於出入口位置則儘量遷移解決。

三、編號「交廿七」第三種住宅區變更為交通用地，仍需留設單行迴轉空間。

四、編號「交卅一」第二種工業區變更為交通用地，仍應留設十公尺道路以供通行。

五、南港站所需用地「交卅一、交卅二」則逕由省市首長協調會報核定使用。

六、編號「交廿一」、「交廿一—」有關出入口使用計畫道路及「交廿七」總變電站用地，請捷運工程局重新規劃，再提會審議。

伍、散會

會議名稱：本會第三七五次委員會議

地點：市府簡報室

12
20
21

紀錄：
郭健豪

出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
黃大帥	捷運工程局	林水堯 楊新發
潘修剛	交通局	周國材
李南河	建設局	夏漢完
荆	教育局	廖正賢
王長云	地政處	潘燕鑑
齊木威	都市計畫處	李曉紅
李東雲	衛生局	黃淑美 林華貞
陳明心	新建工程處	鍾順義
曹君民	省府交通處	陳正楷
謝有文	地下鐵路工程處	林清琛
陳正次	建築管理處	陳瑞良 游新標
曹登平	內政部總務司	黃桂香
陳健治 吳碧	台灣鐵路管理局	
柯鄉志	本會	
陳漢強 姜名收代		

請假委員：張委員祖璿、郁委員秉明、陳委員政忠