

台北市都市計畫委員會第三七一次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十八年六月二日下午二時卅分

地 點：市府簡報室

出席(列席)人員：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀錄：郭 健 峯

壹、宣讀上(三七〇)次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項一

案由：為本府來函表示「請將「擬(修)訂關渡平原主要計畫案」由工務局撤回本府審慎研析後，再提會審議」乙案，報請 公鑒。

說明：

一、「擬(修)訂關渡平原主要計畫案」係由市府以78.2.22府工二字第三一〇六六六號函送到會，並自78.2.23起公展卅天。

二、公展期間本會收到公民或團體提出陳情意見計一三一件。

三、案經市府以78518府工都字第三三一〇九一號函致本會表示：「本案自公展以來即各界提供甚多意見，為慎重計，請將本案由工務局撤回本府審慎研析後再提會審議。」，謹提會報告。

結論：「擬（修）訂關渡平原主要計畫案」同意退回研修後，再重新依法定程序辦理

報告事項二

案名：為「修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案內有關部分工業區變更為住宅區開發要點」有關威京公司部分土地使用計畫案」，延提續審乙事，報請公鑒。

說明：

一、本案經上次會議審議初步同意，應再提本次委員會續審，茲因該公司來函表示，仍「應以作為工業使用為開發之目的為宜」，係值其公司總裁出國期間，由董事會及經營主管作成之初步決議，語意模糊，甚不明確。

二、為慎重計，本案發奉市長兼主任委員同意，再函請該公司，要求其表明對本案之開發意願，以利本案審議之進行，俟該公司函復本會表明態度後，再

併案提委員會續審，謹報請 公鑒。

結論：同意照辦。

報告事項三

案名：申請廢止士林區陽明段四小段四〇七地號土地內非都市計畫巷道。

說明：

一、本案係由市府以78 3 27府工二字第三一八一九〇號函送到會，並自78 3 28起公展卅天。

二、本非都市計畫巷道在陽明國中內，該校擬整體規劃使用而申請廢巷。

結論：同意備查。

參、討論事項

討論事項一

案名：修訂內湖區葫洲里附近工業區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由市府以78 2 1府工二字第三〇六七四一號函送到會，並自78 2 1起辦理公展卅天。

二、本案經檢討後修訂第二種工業區一。九八公頃變更為機關用地；另調整山坡地管制範圍綫。

決議：

一、有關變更為機關用地部分，修正變更為垃圾處理用地（供垃圾貨櫃轉運站及環境污染防治檢驗設施）。

二、其餘照案通過。

討論事項二

案由：修訂石牌附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫及擬訂東華街以北公館路以東附近地區（住12）細部計畫案。

說明：

一、本案係由市府以77.6.16府工二字第二四九九七六號函送到會，並自77.6.17起公展卅天。

二、本案曾提77.8.18本會第三六二次委員會議審決，請辛委員晚教擔任召集人組成專案審查小組，邀集有關單位詳加研審後，再提會審議。

三、案經辛委員於77.9.16、78.1.25、78.4.10召集三次專案小組會議，謹將研獲結論，提會審決。

決議：本案修訂細部計畫編號3榮民總醫院南側附近（機七部分土地）同意變更為住宅區，至於有關提供多少停車位供公眾停車使用及榮總旁二十公尺計畫道路寬度等有關事宜，仍請專案審查小組邀集有關單位研獲具體結論後，全案再提會審議。

討論事項三

案名：擬訂內湖區成功路五段以東、康寧路三段以北（康寧護校附近）地區細部計畫案。

說明：

一、本案係由市府以78.4.4府工二字第三一九八二一號函送到會。

二、本案曾提76.7.9本會第三四三次會議審決，仍以自辦重劃方式辦理為原則，請辛委員召集專案審查小組會議研獲結論後再提會審議。

三、案經三次專案小組會議研獲結論，請作業單位辦理後，提會討論公決，以便進行公開展覽法定程序。

決議：本案同意所提細部計畫案，並依法定程序辦理公開展覽。

討論事項四

案名：變更台北市私立各級學校用地（通盤檢討）案。

說明：

一、本案係由市府以77119府工二字第二一四八七六號函送到會，並自77120起公展卅天。

二、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有卅三件。

三、本案計畫書內與公展時陳情案之有關私立各級學校，計有五十二所。

四、案經簽核請辛委員晚教擔任專案小組召集人，歷經八次小組會議研獲具體結論，謹提請審議。

決議：

一、有關標明學校用地牽涉保護區、農業區者，請作業單位查明內政部函示保護區、農業區內不准興設學校之資料、日期，再將涉及學校提下次委員會審議。

二、有關衛理女中土地涉及公園用地部分，請公園路燈管理處於下次會議時提出

專案報告。

肆、散會（十八時正）。

（註：討論事項四、五、六、七、八因時間不敷，未及審議完竣，留待下次會議續審）。

會議名稱：本會第三七一次委員會會議

地點：市府簡報室。

三

紀錄：
郭健峯

出 席 人	出席人員簽名	列席單位	列席人簽名
兼主任委員	王 宏	工務局	林淇學
委 員		環保局	林新發
委 員		建設局	黃天池
委 員	陳弘明	教育局	鍾弘遠
委 員	王 宏	地政處	張子裕
委 員	謝 有文	都市計畫處	卓聰哲
委 員	陳漢強		邱志堅
委 員	黃南列		佳雲清
委 員	陳正次	捷運局	
委 員	黃 宏		柯武男
委 員	譚中盛	建築管理處	
委 員	陳建仁		陳芳憲
委 員	林 宏	土地重劃大隊	
委 員	鄭 宏		
委 員	辛 宏		
委 員	張 宏	本會	黃桂香

請假委員：荆委員鳳崗、黃委員大洲、張委員祖滑、羅委員長春、陳委員政忠。