

台北市都市計畫委員會第四二三次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國八十五年十二月十九日上午九時

地 點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

出席（列席）人員：詳如簽到表

主席：陳副市長兼主任委員師孟

紀錄：章組長立言

壹、宣讀上（四二二）次委員會議會議紀錄，除討論事項一附帶決議修正為：「目前市場管理問題，是否肇因於都市計畫規劃不夠周詳？由本會同仁針對市場配置、大小、管制規定等，洽市府建設局蒐集資料後，彙整研究檢討，研擬草案，先送請張委員桂林審閱、指導後，再提委員座談會討論。」外，其餘認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

臨時提案

案名：配合本市十四、十五號公園開闢增列多目標使用項目及變更部份十四號公園用地為抽水站用地計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.7.30.府都二字第八五〇五三〇二九號函送到會，並自85.8.1.起公開展覽三十天。

二、本案公園於七十六年度編列預算擬以平面公園方式開闢，惟經議會提議作多目標使用，因原計畫未列明適用「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」，茲為配合該兩處公園開闢，美化都市環境及土地有效利用，故依「都市計畫公共設施用地多目標使用方案第六條規定」增列得適用多目標使用項目，以資適法。

三、現有長安抽水站引水幹道水流污濁惡臭，影響環境衛生至鉅，本府養工處為順應民情及改善環境與交通，計畫將抽水站遷建至十四號公園東南側，擬將公園用地變更為抽水站用地，面積二、一九〇平方公尺。

四、公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計二件。

五、案經提本會85.11.21.第四二二次委員會議審議，決議如下：

(一) 本案暫緩。

(二) 請發展局、都委會於會後協商，對是否必須增列多目標使用於下次會議提報。

(三) 請工務局、發展局對抽水站部分，就各種可能性（如於高架橋下或移至公園用地外等）作較深入的研究，擬具更充分、更具說服力之背景資料，再提會討論。

(四) 公民或團體對本案所提意見留俟下次會議審決。

六、本會依決議(二)於85.12.10.邀集相關單位進行協商會議，研獲結論：

(一) 本案公園預定闢建之地下停車場及公園相關設施，依現行法規已可辦理，無需增列多目標使用項目。

(二) 如本案不增列多目標使用項目，則本案與第十五號公園無涉，案名修正為「變更部分十四號公園用地為抽水站用地計畫案」。

七、發展局於85.12.16研提針對決議(三)抽水站部分進行更深入之評估與研析補充資料到會，謹提請委員討論。

決議：

一、本案將增列多目標使用項目刪除，變更抽水站用地部分通過；案名修正為「變更部分十四號公園用地為抽水站用地計畫案」。

二、公民或團體所提意見委員會決議詳如附件綜理表。

附帶決議：有關於本案抽水站用地內設置區民活動中心是否可行？請民政局、發展局、工務局衡酌地方上的需要及技術上的考量，予以確定；如屬可行則授權都委會逕予增列決議加註。

公民或團體對		號 編
配合本市十四、十五號公園開闢增列多目標使用項目及變更部份公園用地為抽水站用地計畫案所提意見綜理表	陳 情 人	1. 陳淑雲
	陳 情 (建議) 理由	一、陳情位置：本計畫區。 二、建議理由： 配合本地區屬於商業區之性質及其需求性，以及配合商業區日後發展延伸性。
	建議辦法	地下多功能開發停車場、市場、商場及區民活動休閒中心。
	委 員 會 決 議	十四號公園地下部分，市府已有興建停車場計畫。至於地下市場、商場部分基於安全性及經濟效益考量，已不宜推廣設置；另區民活動中心請市府另案檢討。
任國陽		2.
請儘快決策並公佈先建後拆，到底是先建好國宅再拆或國宅興建中就要拆。	請各單位整合人員後再一起召開會議，以免徒勞往返。	
	已轉請工務局、發展局參考卓處。	
(區公所轉送)		85. - 1 5 1 0
		備 註

討論事項 三

案名：變更私立華興育幼院用地為國小用地、保護區、道路用地及第二種住宅區計畫案。

說明：

一、本案原係市府以83.10.3.府都二字第八三〇六二五九三號函送「變更私立華興育幼院用地為住宅區（供專案國宅使用）及道路用地計畫案」到會，並自83.10.4.起公展三十天，經提84.8.28.第四一〇次委員會議審議決議：「請都市發展局就不變更更為專案國宅，朝向低密度，並與附近開發狀況搭配下，研擬替代方案辦理。」

二、嗣經都市發展局依前項決議內容並基於公有土地公用優先原則，經函詢本府各相關單位（民政局、財政局、教育局、建設局、工務局、社會局、衛生局、警察局、捷運局、國宅處、自來水事業處等）就業務所需提出土地使用需求計畫後，研擬華興育幼院用地土地使用替代方案，擬將本案基地變更為國小、保護區、道路及第二種住宅區等用地，嗣經提本會85.3.28.第四一五次委員會議審議決議「原則同意替選方案規劃方向，請參考委員意見，重擬計畫，並依法定程序公開展覽後再提會審議。」

三、新計畫案市府以85.8.30.府都二字第八五〇五七八三一號函送書圖到會，並自85.9.1.起公展三十天，公展期間本會未收到公民或團體陳情意見。

決議：照案通過。
附帶決議：

一、十公尺計畫道路闢建時，請市府考量與其北側現有道路之銜接事宜。
二、國小用地北側部分，未來學校闢設時留供校園綠化。

討論事項 四

案名：變更台北市大安區辛亥段四小段六九三一—一二等地號土地高速公路用地為保護區計畫案。

說明：

一、本案係市府以85.9.2.府都二字第八五〇六〇八九四號函送到會，並自85.9.3.起公展三十天。

二、本案位於台北市大安區辛亥隧道與莊敬隧道間高速公路用地（如計畫圖所示），面積0.六六四三公頃。

三、本案為配合北部第二高速公路台北聯絡線工程施工用地縮減，變更部分高速公路用地為保護區。

四、公展期間，本會未收到公民或團體陳情意見。
決議：照案通過。

討論事項 一

案名：變更捷運系統木柵線交四交通用地及其西南街廓土地都市計畫案。
說明：

一、本案係市府以84.10.11.府都二字第八四〇七〇五〇五號函送到會，並自84.10.12.

起公展三十天。

二、本基地（木柵線忠孝復興站）位處台北市東區精華地帶，主要為正義國宅及大片未發展之空地，忠孝東路及復興南路旁之沿街土地為商業使用。

三、本變更計畫為配合捷運系統工程辦理聯合開發，及地區商業發展使用方便性。並考量臨忠孝東路街廓已變更為第三種商業區，故將整個街廓變更為第三種商業區，以符合計畫之一致性。

四、公展期間計收到公民或團體陳情意見三件。

五、本案經提本會85.2.15.第四一三次委員會審議，決議如下：

請捷運局針對交通衝擊評估，提出具體數據，並假設最高使用強度、最惡劣交通衝擊的情況下，研提有效解決方案，經會交通局認可後，提下次會議討論。另計畫範圍依現在都市計畫情形，酌予修正。

六、依照前項決議，所須辦理之交通衝擊評估，捷運局已送請交通局審查交通分析報告，經交通局以85.8.10.北市交六字第20二九二號函復審查結果：「原則同意」。另計畫案正亦配合計畫範圍酌予修正，謹再提請討論。

決議：

本案除左列各點修正外，其餘准予通過。

一、本案聯合開發之遮蔽率、容積率維持原計畫。（道路用地無容積率）

二、未來建築物供「商三」使用之樓地板面積比例，應依原計畫商業區土地佔基地土地面積比例為限，且其樓層應分布於低樓層；其餘仍限作「住三」容許

之使用。

三、為降低本案開發對附近之交通衝擊，請都市設計審議委員會對左列事項作嚴格之審議：

- (一) 基地西、南兩側臨巷道部分，建築應適當退縮。
- (二) 地下停車場之出入口作適當考量，避免對周邊道路造成影響。
- (三) 地面停車空間應考慮廢除。
- (四) 檢討臨忠孝東路、復興南路口之退縮是否必要。
- (五) 檢討停車位數量。

四、本案有關回饋相關規定辦理。

附帶決議：請「台北都會區大眾捷運系統土地聯合開發審查委員會」開會時，邀請

本會委員（有意願者）參加。

討論事項二、五、六因時間不敷，留待下次會議討論。
散會。（十三時十分）