

# 台北市都市計畫委員會第四九八次委員會議會議紀錄

時間：中華民國九十一年七月十八日上午九時

地點：市政大樓八樓西南區八〇三本會委員會議室

主席：歐兼主任委員晉德

紀錄：郭組長健峰

出席委員：陳委員武正 張委員桂林 劉委員小蘭

康委員道春 黃委員武達 廖委員洪鈞

于委員淑婷 李委員永展 李委員錫津

徐委員木蘭 黃委員台生 黃呂委員錦茹

林委員靜娟 陳委員錦賜

出席顧問：張顧問俊哲 陳顧問月嫻

列席單位、人員：

工務局：孫定一

交通局：陳榮明

都市發展局：許志堅 張剛維 林振中 劉思蓉 王金棠

許嘉緯

捷連工程局：謝台興 孫可立 朱為愉

法規委員會：戴智琪

新建工程處：曾俊傑

文山區公所：徐文雄

國防部總政治作戰局：(未派員)

內政部營建署：方素珠 張則

內政部建築研究所：葉祥海 林谷陶

臺灣電力股份有限公司：唐志明

國立臺北科技大學：嚴文方 黃燕飛 李清吟 黃定國

本會：陳光雄 章立言 郭健峰 楊儒乾 陳福隆 謝佩砮

張蓉真

#### 壹、宣讀上（四九七）次會議紀錄：

一、第四九五次會議紀錄討論事項一決議二有關本案都市計畫書柒、計畫內容二、土地使用分區管制（一）3．「公告」二字刪除外再增列「策略性產業及」六字修正為：提供經本府園區主管機關核准之策略性產業及職業訓練、創業輔導、試驗研究等與工業發展有關之設施使用。

二、其餘認為無誤，予以確定。

#### 貳、討論事項

##### 討論事項一

案名：配合臺北市捷運系統新莊線工程變更大專用地（原台北工專）為交通用地計畫案。

說明：

一、本計畫係市府以九十一年四月二十二日府都二字第  
09100243103 號函送到會，並自九十一年四月二十  
三日起公開展覽三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、公民或團體所提書面意見乙件。

決議：本案請陳委員武正、劉委員小蘭、黃委員武達、李委員永展、黃委員台生、林委員靜娟、陳委員錦賜、吳委員光庭、張顧問俊哲、陳顧問月姻組成專案小組，並請黃委員台生擔任召集人，就原申請案與各替代方案詳予審查後再提會審議。

## 討論事項二

案名：變更臺北市文山區部分瀝青拌合場用地為機關用地案。

說明：

一、本計畫案係市府以九十一年四月九日府都二字第  
09018815703 號函送到會，並自九十一年四月十日起  
公開展覽三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、公民或團體所提書面意見計三件。

決議：本案請陳委員武正、劉委員小蘭、黃委員武達、李委員永展、李委員錫津、黃委員台生、林委員靜娟、

陳委員錦賜、黃呂委員錦茹、陳顧問月姻組成專案小組，並請黃委員武達擔任召集人，先行審查後再提會審議。

### 討論事項三

案名：變更臺北市文山區景隆街北側部分第四種住宅區、道路用地為變電所用地及部分變電所用地為道路用地案。

說明：

- 一、本計畫案係市府以九十一年二月二十六日府都二字第 09100225603 號函送到會，並自九十一年二月二十七日起會公開展覽三十天。
- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款
- 三、公民或團體所提書面意見計十一件。

決議：

- 一、本案「事業及財務計畫」道路用地面積更正為四七九平方公尺，並刪除「台電公司捐贈市府所有」等文字。
- 二、本案容積率不得超過原計畫容積率。
- 三、本案地上建築物西側牆面線限制在原變電所用地範圍，不得進入原住宅區用地。
- 四、其餘照案通過。

五、公民或團體所提意見決議情形如綜理表。

參、散會(十二時五十分)

會議名稱：臺北市都市計畫委員會第四九八次委員會  
時間：九十一年七月十八日上午九時 0 分  
地點：市政大樓八樓西南區八 0 三會議室  
主席：[Signature]  
紀錄：[Signature]

五

子健

16