

台北市都市計畫委員會第三一五次委員會議會議紀錄

時 間：中華民國七十四年十二月五日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：尹 世 樂

宣、宣讀上（三一四）次委員會議會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

訂正部分

報告事項（一）

案由：「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案計畫說明書及其開發要點修正案」。

原決議增列：

五、適用第二、三種開發辦法者，仍屬山坡地住宅區，應依照「住宅區山坡地開發建築要點」辦理開發申請，以求公允劃一。

訂正為：

通用第二、三種開發辦法者，仍屬山坡地住宅區，除前項應有規定外，應依照「台北市都市計畫細部計畫內山坡地開發建築要點」辦理開發申請，以求公允劃一。

討論事項(四)

案名：修訂和平西路、重慶南路、水源路、中華路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

原決議第三及第四項分別訂正為：

三、本案三元街與汀州路交會處之綠地，現況與計畫圖不符，應變更為道路用地，以符實際。

四、本計畫南側泉州街與中華路交叉口西北側，擬新設機關用地乙處，造成同一街廓所剩餘之住宅區產生狹長畸零地乙節，為促進土地經濟有效利用，並兼顧市民權益之原則下，仍應請作業單位重新研擬具體可行替選方案後，再提會審議（本項係本府工務局依上次委員會會議決議辦理，並提出出口頭報告後重新決議）。

貳、報告事項

報告事項 (一)

案名：「安全玻璃膠合業」擬納入台北市土地使用分區管制規則第五條之第四十組「公害輕微之工業」提請審議。

說明：

(一) 本案係由台北市政府74.10.17府工二字第五三〇七四號函送到會。

(二) 本案緣於本市圓方安全玻璃廠擬擴建廠房，而安全玻璃膠合業未被列入本市土地使用分區管制規則之使用組別中，故台北市政府提案擬將「安全玻璃膠合業」歸屬於該規則第五條使用組別內第四十組公害較輕微之工業，並依該規則第九十六條規定，提請本會審定。

(三) 本案安全玻璃膠合業之作業方式是將兩片薄玻璃片間夾上一層塑膠膜，然後加熱使膠膜軟化，並加壓使玻璃密合而成膠合安全玻璃，經建設局認定與玻璃磨光業（屬四十一組公害較嚴重之工業）及玻璃及耐火材料製作業（屬四十二組公害嚴重之工業）不同。

(四) 有關公害方面，經本府環境保護局認定，無發現有違反空氣污染防治法暨

噪音管制法之行為。

決議：同意備查。

報告事項 (一)

案名：修訂木柵、景美、萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫部分住宅用地使用分區類別案。

說明：

一、本案係由台北市政府74.10.29府工二字第四五二〇號函送到會。

二、案經提73.1.19.本會第二八二次委員會議決議，再提74.4.11.本會第三〇三次委員會議審決如左：

(一) 本案請本府國宅處會同法規會、地政處、工務局、都計處、都委會有關單位就左列三種方式慎加研究，並研擬具體可行方案後再提會審議。

1 本府國宅處於開發本社區辦理區段征收時之承諾，是否適用中央法規標準法第十八條規定。

2 依作業單位所提甲案（建蔽率百分之五〇，容積率百分之二二五）

依法定程序辦理，以期符合現行使用分區規定。

3. 維持本府對土地所有權人之承諾，降低本地區國宅基地之使用強度，即以全區可建築面積之建築率及容積率相互平衡計畫之。

(一) 前項研商會議請陳委員文祥主持。

三、案經 74. 5. 28. 陳委員文祥召開研商會議，本府依上開會議結論，詳加評估後，再提會審議者。

決議：本案為慎重計，請陳委員文祥、張委員祖璿、王委員源、辛委員晚教、蔡委員添璧、陳委員正次、毛委員連塏、徐委員德餘、荆委員鳳崗、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，邀集本府法規會、財政局、國宅處、地政處、工務局、都計處、都委會等單位就下列兩點詳加研審，並俟研獲具體結論後，再行提會審議。

(一) 本地區為顧及公共安全及水土保持並兼顧人民權益原則下，究應以何種建築使用管制較為允當？

(二) 如本地區不宜採行高密度建築率 60% 時，為維持原有承諾，本府宜否另

循行政體系以代金補償或將配售給業主之土地以協議買回？

(註：討論事項(一)因時間不敷未能審議竣事，延提下次委員會繼續行審議。)

參、散會 三

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第 315 次委員會會議

時間：74 年 12 月 05 日下午二時 30 分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

出席人

出席人員簽名

列席單位

列席人員簽名

兼主任委員

許世樂

工務局

鄭進川
張桂林

委員

馬四維

環保局

廣炯琳

委員

陳文祥

建設局

易靜波

委員

辛曉敏

教育局

姜仁俊

委員

譚本盛

都市計畫處

吳子裕

委員

趙文城

新建工程處

吳有信

委員

毛廷瑞

建築管理處

楊石毅

委員

吳碧珠

衛生工程處

林陵三

委員

徐心丹

國民住宅處

楊裕富

委員

張一平

本會

黃桂香

委員

魏介賢

尹世樂

王惠斌

請假委員：

張委員祖璿、李委員德坤、陳委員健治、張委員建邦、蔡委員添璧