

台北市都市計畫委員會第二九八次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十三年十二月廿日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二九七）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。  
其訂正內容如左：

討論事項（一）

案由：擬訂台北工專北側地區更新計畫並配合變更細部計畫案。

原決議第七項之後補列第八項，原決議第八、九項，依序改列為第九、十項。  
其補列之第八項為：

八、本計畫說明書叁，配合變更細部計畫，部分未說明變更理由，應予敘明補正，以資明確。

貳、臨時動議報告事項

(74)(16) 北市會技字第65號

案由：「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案」計畫說明書及其開發

### 要點修正案。

說明：本案係台北市政府73.9.7府工二字第四二二六號函送到會，茲以臨時動議方式提會報告，其原案說明書當場分送各委員有案。

結論：本案退請作業單位就各委員發言之要旨，以能儘速實施開發為原則，重新檢討研擬妥適後再提會審議。

### 參、討論事項

#### 討論事項 (一)

(73)(14) 北市董會技字第49號

案由：修訂大直地區細部計畫暨基隆河以北、劍潭寺以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案，再提請審議。

#### 說明：

- 一、本案係台北市政府73.9.29府工二字第四四五七六號函送到會，經提73.11.15本會第二九六次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，復於73.11.29第二九七次委員會議審議決議如左：「  
(一) 本案北安路五九五巷北側之市場用地已興建完成尚未啓用，說明書壹  
— 三 — (四) 公共設施開闢情形及附件財務計畫表之預定完成期限，應配

合修正，以資相符。

(二)公民或團體對本案所提意見，為慎重起見，請荆委員鳳崗、張委員祖璿、辛委員晚教、蔡委員添璧、王委員源、陳委員文祥、徐委員德餘、毛委員連璫、趙委員域、莊委員阿螺、陳委員正次、魏委員仰賢等組成專案審查小組，並請荆委員擔任召集人，邀集工務局、都計處、都委會等單位赴現場勘查，並提出具體意見後再提會審議。」

二、有關決議第二項部分，經荆委員鳳崗於73.12.6.下午二時卅分邀集專案審查小組委員及作業單位工作人員赴現場勘查，並研獲結論如附件，謹將上項結論併同原案，再提請審議。

三、其原案圖、說詳如73.11.15.第二九六次委員會會議議程資料。

決議：

一、本案北安路五九五巷北側之市場用地已興建完成尚未啓用，說明書壹——  
三——四公共設施開闢情形及附件財務計畫表之預定完成期限，應配合修正，以資相符。

二、公民或團體對本案所提意見綜理表編號1三軍大學建議依該校現有圍牆定界為該校用地，以維權益，及編號3私立實踐家政經濟專科學校建議廢除中山區北安段一小段一九三、一九三一、一九四、一九六地號計

畫道路一節：

(一) 私立實踐家專北側之東西向十五公尺沿山邊計畫道路及三車大學東側南北向之計畫道路，就該地區交通系統及交通需要而言，可酌予縮小。惟為爭取時效，該計畫道路以配合修訂主要計畫辦理為宜，請國防部另敘明變更之要旨，函請本府依法據以辦理。

(二) 私立實踐家專西北側十五公尺寬計畫道路之一段，可配合防洪、排水、國防軍事設施及家專校區併同前項辦理。

三、中山區北安段二小段二九二地號公園用地仍維持原計畫，請市政府依規定向國有財產局申請撥用後，再依法處理。

四、其餘照案通過。

五、公民或團體對本案所提意見，決議情形詳如附件綜理表。

(註：因時間不敷，本次議程所列報告事項及討論事項(一)、(二)、(四)等四案，延提下次委員會繼續行審議。)

公民或團體對 修訂大直地區細部計畫暨基隆河以北、劍潭寺以南附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案 所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	三軍大學	為沿北安路五〇一巷即本校東側圍牆內及北安路五〇一巷底與四八九巷所圍地區均被劃設為道路用地暨公園用地，為維護營舍安全及本校東側圍牆完整，請依現有圍牆定界，以維軍方權益。	請依本校現有圍牆定界為本校用地，以維軍方權益。		同決議二—（一）。	73-1531
2	黃昭和等三人	一、陳情位置：中山區北安段二小段二九二地號。 二、上開土地係民等與國有財產局共有，其中民等持分為三分之一。曾經以重測前（大直段二四二地號）迭次向地政機關申請，並與共有人國有財產局協調分割未成，且貴府竟於69.10.20公告發布實施將上開土地劃設為公園用地，有失政府威信。 三、復查距民地約二〇〇公尺處，已開闢有公園乙處（面積約二、五〇〇坪），足可供本地區居民遊憩之用，為促進土地經濟利用，似無須再另增闢公園用地，如確	請將上述公園用地變更為住宅區，以維人民權益。		同決議三。	73-1542

4.	3.
魏海壽 侯永傑	私立實踐家政 經濟專校
<p>有劃設之必要，請依都市計畫法第四十二條規定，另擇適當公地劃設，以維人民權益。</p> <p>一、陳情位置：中山區北安段一小段 一九三一、一九三、一九四、一九六地號（屬道路用地）。</p> <p>二、本地區除本校外尚有三軍大學、道明小學及大直小學，已便區內成為文教區，且北側靠山，除了學校外，其餘較多為違建戶，其人口不多，現有道路足夠通用，若自內湖來車，可取道河邊道路，暢通已無問題，自強隧道來車亦可連接河邊道路，而慢車可逕行北安路，非經上開計畫道路再逕往北安路，因此，若開闢上開十五公尺寬計畫道路，將破壞文教區之安寧暨浪費且無交通使用價值。</p> <p>三、如該計畫道路必須開闢時，依據都市計畫法第四十二條規定：道路之開闢，請儘先利用公有土地，以利學校完整的發展。</p> <p>一、陳情位置：中山區北安段一小段 二、地號（屬公有土地，現為大</p>	<p>請廢除上開計畫道路或利用公地向北移設。</p>
請將上述北安段一小段二一	
原計畫並無不當，所提意見	同決議二一（）。
73-1586	73-1541

成社區兒童遊樂場。二、本人居住於上開位置之北側（同段十五—八地號），本房屋部分佔用二—地號公有土地，其房屋後面亦早已形成既成巷道，查上開之遊樂場當時規劃時，是以二—地號土地（重測前為大直段五地號）為界劃設，其形勢不整，極不雅觀，似應依既成巷道（北安路八〇五巷十三弄）為界以南為遊樂場，以促進土地利用及重視都市景觀。

一、陳情位置：中山段北安段一小段十五—一—地號（部分為道路用地）。二、上開土地係劍潭古寺用地，經查東側部分用地被劃為道路用地，既有礙於觀瞻，且破壞本寺古蹟之完整，因此，請將上開部分道路用地再妥為規劃，以免涉及本寺古蹟之完整。

號號土地毗鄰同段十五—八地號土地處，就既成巷道（北安路八〇五巷十三弄）為界以北部分兒童遊樂場用地，變更為住宅區，以便向土地所有機關承購該土地，以利合併興建。

請將上述道路用地向東側移設，以維持本寺古蹟之完整。

不予採納。

原計畫並無不當，所提意見不予採納。



會議名稱：本會第三九八次委員會會議

時  
間：廿三年十二月廿日 下午二時卅分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀  
錄  
：  
李昌應

出 席 人	出 席 人 員 簽 名	列 席 單 位	列 席 人 簽 名
兼 主 任 委 員	楊金良	工 務 局	李繁立
委 員			
委 員	馬鎮方		
委 員	莊可	建 設 局	何志以
委 員	徐德餘	教 育 局	姜台俊
委 員	荆國	地 政 處	張永源
委 員	江華	都 市 計 畫 處	林秉
委 員	王		張桂林
委 員	李		
委 員	辛曉		
委 員	陳正	建 築 管 理 處	蔡定芳
委 員	毛		楊石
委 員	趙		
委 員	林		
委 員	林		
委 員	陳文祥		
委 員	黃桂香		
委 員	陳桂美		

請  
何  
妻  
負  
：  
張  
祖  
璿  
、  
陳  
健  
治  
、  
張  
正  
年  
、  
張  
建  
邨