

台北市都市計畫委員會第三二二次委員會議紀錄

時 間：中華民國七十五年五月廿九日下午二時卅分

地 點：本府簡報室

出（列）席：詳如簽到表

主 席：市長兼主任委員

紀 錄：郭 健 峯

壹、宣讀上（三二一）次委員會議紀錄，除左列訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。

報告事項一：「修訂木柵、景美萬芳路一四〇高地附近地區細部計畫部分住宅用地使用分區類別案」原決議一訂正為：

「一、本案為顧及環境品質及人民權益，應以全區可建土地之總容積維持不變為原則

……」

貳、報告事項

報告事項二

案名：為「擬訂民權大橋、撫遠街擋水牆、麥帥公路、撫遠街所圍地區細部計畫」
案實會決議之處理情形報請公鑒。

說明：

一、本案係由本府以73.2.14府工二字第七二五七二號函送到會。

二、本計畫地區係於72.2.9公告實施「配合高雄公路及松山、大直內湖堤防、修訂基隆河兩岸（麥帥公路與中山橋間）附近地區主要計畫案」內由農業區變更為住宅區，並說明以市地重劃方式開發。

三、嗣經本府考量本地區既有房舍、工廠甚多，空地比率偏低，使重劃難以進行，乃研提報告案到會，經提本會73.3.30第二八四次委員會議審議研獲結論，仍維持以市地重劃方式開發。

四、案經土地重劃大隊估算，建築改良物之拆遷補償所占重劃負擔款比例最大，致重劃負擔超過法令規定百分之四十之上限，勢難實施重劃，再提會報請公鑒。

決議：本案仍請作業單位提供有關開發方式等利弊得失之分析資料，於一個月內再提會審議。

叁、討論事項

討論事項一

案名：修訂木柵區樟脚里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以75.2.4府工二字第七一二八號公告辦理公開展覽卅天在案。

二、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計一件。

三、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案涉及主要計畫之變更，案名應改為「修訂木柵樟脚里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」以資符合。

二、本案部分地區計畫界線經核與原計畫不符，應予修正。

三、青邨西北角之機關用地，經國防部總務局75年5月22日75積發字第二四二六號來函表示無保留必要，為利土地使用，仍請作業單位研提替代使用方

案，再行提會審議。

四、本案公展期間公民或團體提出陳情意見，其決議情形詳如附件。

公民或團體對修訂本棚區梓脚里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	註 備
1	吳 先生 等 九 人	一、陳情位置：青邨西北角之民宅。 二、建議理由： 1 上述土地原係住宅區，毗鄰「青邨」，而革命實踐研究院已遷至陽明山且並無於原地擴建之計畫，上述土地已無規劃為「機關用地」之必要 2 該地勢勢較低，常遭水患且人口日增，為解決該等問題，宜早日解除限制。	請將上述機關用地變更為「住宅區」。	同決議三、	同決議三、	
1	吳均先生	一、陳情位置：青邨西北角之民宅。	請將上述機關	同決議三、	同決議三、	
號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	註 備
公民或團體對修訂本棚區梓脚里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組	委員會決議	註 備

討論事項二

案名：擬訂松山機場邊緣特定專用區計畫案。

說明：

一、本案未經提會報告，逕由本府以74.12.18府工二字第六三一五七號公告公開展覽卅天在案。

二、本案公展期間，本會收到公民或團體陳情意見計有五件。

決議：本案為慎重計，請陳委員文祥、辛委員晚教、蔡委員添璧、張委員祖璿、王委員源、荆委員鳳崗、徐委員德餘、陳委員正次、譚委員木盛、柯委員鄉黨等組成專案審查小組，並請陳委員文祥擔任召集人，並邀集本府工務局、建設局、地政處、都計處、建管處及都委會等有關單位詳加研究後提交下次委員會議審議。

（註：因時間不敷，本次委員會議議程所列報告事項一、三及複議事項未及審議竣事，延提下次會議續行審議。）