

台北市都市計畫委員會第三〇八次委員會議紀錄

時間：中華民國七十四年七月十一日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列席）：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：郭健峯

壹、宣讀上（三〇七）次委員會議紀錄，除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定，其訂正內容如左：

討論事項（一）

案由：為台北市區鐵路地下化工程擬變更紹興北街至萬華火車站間鐵路沿綫都市計畫案。

原決議第一項訂正為：

一、本案中有關土地、房屋之拆遷補償救濟金等事宜，應請地鐵處依公平、合理的原則辦理。

貳、報告事項：

報告事項(一)

案由：為有關內湖區工兵學校用地問題涉及內湖區灣子小段及石潭里兩細部計畫案與軍方協調情形及提報重擬該兩地區細部計畫案，謹請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府74.5.15府工二字第二四一一七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

結論：

一、本計畫東北面機關用地南側之八公尺寬計畫道路，因其末端無迴車場之設置，又為期國小學童通學之安全計，可規劃為人行步道。

二、其餘同意照辦，並依法定程序（含公開展覽）辦理。

報告事項(二)

案名：研析本市土地使用分區管制規則第八十三條中未規定之公共設施用地建築率及容積率計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.5.24府工二字第二五六一五號函送到會。

二、本案前經提73.11.15本會第二九九次委員會議決議為：「本案退請作業單位就各種公共設施用地之性質及特性，并參酌國外實例重行詳加研究後，再行提會審議。」

三、案經本府工務局依上開決議辦理後，再提會報告。

四、其原案報告書詳如議程資料。

結論：

一、體育場用地之管制標準將來應視各地區之特性及需要分別予以訂定。

二、其餘同意備查。

叁、討論事項

討論事項(二)

案名：為「修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫」(第二次通

盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」內溫州街十八巷公園用地及古亭市場用地案。

說明：

一、本案係台北市政府74.6.6府工二字第二八三二七號函送到會。

二、本案係「修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」公展期間，公民或團體對該案所提之建議，業經本會第三〇〇、三〇一次委員會議審議及第三〇二次委員會議訂正後其決議略以：

（一）古亭商場股份有限公司之建議，仍暫予保留，請建設局會同工務局、都市計畫處就提高古亭市場原服務功能之原則下，變更為商業區之可行性再進一步與權利關係人協調，並研擬具體可行方案後，再行提會審議。

（二）大安區龍池里等所提之建議，亦暫予保留，請工務局都市計畫處會同建設局就所建議之市場及公園服務半徑內之市民先行作意願調查，並詳予研析可行性後，再提會審議。

決
議：

三、案經本府建設局及工務局依前項決議辦理後，再提會審議。

四、其原案說明書詳如議程資料。

一、有關古亭市場用地變更為商業區之可行性，本案為符合本市公共設施保留地之檢討原則及減輕本地區之公共設施負擔，確保生活環境品質，仍應維持原公告實施之市場用地；又毗鄰該市場用地西側面臨羅斯福路已公告實施之商業區，將來仍可作市場使用，為兼顧人民權益，仍應維持原計畫。

二、為符合大多數居民之調查意願及實際發展之需要，溫州街十八巷公園用地與泰順街五十七巷市場用地，原則同意互換使用，請作業單位另案依法定程序（含公開展覽）辦理變更都市計畫。

三、本案公民或團體陳情意見，其決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細案所提意見綜理表

編號

陳情人

陳情（建議）理由

建議辦法

審查小組
審查意見

委員會決議

備註

1

古亭商場股份有限公司

2

陳東河

一、陳情位置：龍泉段三小段一五六、一六二、一六三地號。
二、民地東北側之市場用地已可滿足本地區居民購物之需求，實無需將民地變更為市場用地，俾免造成交通擁擠。且該三筆土地係由八十四位貧困攤販省吃儉用集資購買的，為配合政府都市建設、美化市容，正積極籌建大樓中。

一、陳情位置：本計畫範圍內。
二、為提供本地區居民適當之休閒場所，以提高人民的生活環境品質，並兼顧人民生命財產安全，及地區繁榮和交通之順暢。

一、請將上述市場用地仍維持為商業區。
二、請勿將羅斯福路二段七巷西端之計畫道路變更為市場用地。

一、請於適當地點增設公園綠地及停車場用地。
二、請於機關用地內劃設一部分為消防隊用地。
三、請提高住宅區之容積率。

同決議一。

二、同意採納。

一、建議增設公園綠地一節經核原計畫並無不當，所提意見不予採納。
二、原計畫並無不當，所提意見不予採納。
三、本計畫並無不當，所提意見不予採納。

73-1723

73-1711
1763

一、陳情位置：溫州街十八巷公園用地。

二、民從事編著工作擁有藏書三萬餘冊，且常需答覆國際學者之詢問（有最近來華之英人季約瑟博士來函可證）。

三、本地區鄰近台大、師大及現有公園數處，已足夠本區居民休閒活動，實無增闢公園之必要，如為防洪而強遷違建自為合理，實無需為綠地而強遷合法居民。

四、請體恤民已逾七十高齡，對三萬餘冊書籍之搬遷與整理，確有困難。

請變更上述公園用地為住宅區。

為維護本地區環境品質及健全都市發展，該公園仍有保留之必要，所提意見，不予採納。

大安區 龍池里 龍民大 會里 龍坡里 會里 民大 黃鐘一 黃鐘一 等一人 邱素卿

一、陳情位置：

(一)大安區溫州街十八巷南側公園用地。

(二)泰順街五十七巷西側市場用地。

二、本地區已有公園數處，且台大、師大操場均可提供居民休閒活動。

三、為便利本區龍池、龍坡、龍泉、古風及靜風等五里居民購物之需，及維護新民小學學童上課之安全與環境整潔。

四、現有溫州街十八巷市場及公園預定地內之住戶均為合法建築，為

一、請將上述公園用地變更

為市場用地

，並採多目標使用，兼

作里民活動

中心及停車場使用。

二、請變更市場用地為公園

用地。

一、同決議二。

二、同決議二。

1689 1779
73-1721 1791

1744
73-1750

節省公帑，請妥為規劃。

黃克強 黃文賢 廖世聖 蕭輯慶 蕭僅義 黃乾增 黃月桂 黃國瑞 張約 王惠英 黃喜麟 鄭慶松 廖王治 陳奕鈞 王福來

劉連發 尹深冰 等二人

私立新 民小學

一、陳情位置：泰順街五十七巷西側市場用地。
二、本地區規劃為市場用地切合民需，為維護政府威信，請勿再予變更。

一、陳情位置：泰順街五十七弄西側市場預定地。
二、市場緊鄰學校劃設，其髒亂、嘈雜將嚴重影響學童身心健康。
三、為利本校教育發展及全體師生有

請將上述市場用地採多目標使用，兼作停車場、區民活動中心、國宅：等使用。

請將上述市場用地變更為公園用地。

同決議二。

同決議二。

73-1732

73-1737

8.	7.
黃衍辰	陳春生
<p>安寧幽美的教學環境。</p> <p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角住宅區（公務員訓練班現址）。</p> <p>二、本地區人口密集，而子女就讀國中需遠赴基隆路（和平國中），極為不便，為便利龍安及古亭兩國小學童就近升學之便，請增設國中乙所。</p> <p>一、陳情位置：新生南路與辛亥路交叉口西北角之住宅區（行政公教人員訓練班現址）。</p> <p>二、本計畫範圍內雖有數處公園、綠地，惟因區位不當，活動空間太小，或未開闢，均未發揮實際功能。</p> <p>三、為改善本地區生活環境品質，提供居民適當休閒活動場所，請利用上述公地將臨接新生南路及辛亥路部分規劃為機關用地，其餘部分請比照師大西側錦安公園之設計風格，劃設為公園用地。</p>	<p>請將上述住宅區變更為國中國地。</p> <p>仍維持原計畫，所提意見留供將來之參考。</p>
<p>請將上述住宅區臨接新生南路與辛亥路部分變更為機關用地，其餘變更為公園用地。</p>	
同編號7。	
73-1778	73-1724

9.

周
健
捷

一、陳情位置：本市師大路公園兩側住宅區。
二、本地區為鄰接寬十五公尺師大路及寬廿五公尺公園綠地之住宅區已合乎本市住宅加級之規定及建築技術規則第廿六條規定之意旨，請放寬容積率。

請將上述住宅區容積率放寬為百分之四〇。

所提意見核與規定不合，不予採納。

肆、複議事項

案名：擬訂大直圓山二村、力行新村等附近地區細部計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府74.6.21府工二字第三一二三一號函送到會。

二、本案前經73.4.24本會第二八六次委員會會議審議決議：本案除左列二點應查明修正外，其餘照案通過。

1 新設停車場及市場用地部分，為促進土地經濟及整體有效使用，應合為一體使用不分界綫，惟為利土地及建築物之使用管制，授權工務局（都市計畫處）邀集建設局、警察局等單位以綜合使用之原則進行研商，並將研獲結論於計畫書中內詳予敘明，以資明確而利執行。

2 本案變更之範圍應僅限於軍方所屬土地，為慎重起見，請都計處會同地政處、都委會先行前往現場實地校查界綫後，提下次委員會會議續行審議。

三、前項決議經本府工務局都計處邀集各有關單位研商及會勘獲致結論後，再提會續行審議。

四、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：

一、本案部分公共設施用地涉及私有土地，其土地取得方式，應請於事業及財務計畫表內加以述明，以資明確，而利於執行。

二、本計畫東側南北向八公尺計畫道路北端無計畫道路銜接，原公开展覽計畫曾有迴車場之設置，應於該計畫道路北端適當地點仍配置迴車場乙處，以利交通。

三、本案前公展之主要計畫案與本細部計畫案範圍不符者，應請參照本案計畫一併予以修正，以資兩相符合。

四、其餘照案通過。

（註：因時間不敷，本次委員會議議程所列討論事項（一）、（二）兩案未及審議，延提下次會議續行審議。）

