

台北市都市計畫委員會第二九九次委員會議紀錄

時間：中華民國七十四年一月十日下午二時卅分

地點：本府開報室

出席（列）席：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二九八）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、報告事項

報告事項（一）

案由：為修訂內湖區大湖里（大湖中央社區）附近地區細部計畫（通盤檢討）案內土地使用分區管制計畫案，是否應重行公開展覽，謹報請公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府73.11.16.府工二字第五一七八八號函送到會，經提73.12.20.本會第二九八次委員會議報告，因時間不敷，未及審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案說明書詳如73.12.20.第二九八次委員會議議程資料。

結論：

一、查本案附加之土地使用分區管制等級細分，係本計畫作業之延續，且其管制內容核與原公開展覽之計畫案雷同，自毋庸重新辦理公開展覽。可逕行依法定程序報請內政部核定。

二、公民劉明桐先生等三人對本案所提將內湖區康寧段一小段八三~~號~~等十一筆土地予以加級之建議，經核原計畫並無不當，所提建議不予採納。詳如附件綜理表。

公民或團體對 為修訂內湖區大湖里（大湖中央社案所提意見綜理表
區）附近地區細部計畫（通盤檢討

編號	陳情人	陳情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備註
1	劉明桐 等三人	一、陳情位置：內湖區康寧段一小段 八三、八五、八五—一、八六、 八六—一、八七、八八、八八— 一、八九、八九—三、八九—五 等十一筆地號土地。 二、民之上述土地面臨卅米成功路， 對側為大湖水上公園臨接面有卅 二米寬，符合土地使用分區作業 要點之第一條第三項第二款及第 二條之加級規定，且本區西側沿 成功路兩側，皆有加級之劃分。	請將上述土地 之「住二」予 以加級。		原計畫並無不 當，所提意見 不予採納。	73. 4. 27. — 623

報告事項 (一)

案由：為「擬變更國立師範大學在和平東路二段七十六巷學校保留地為國中用地」

乙案，報請 公鑒。

說明：

一、本案係台北市政府73.12.7.府工二字第五五三〇七號函送到會。

二、其原案說明書詳如議程資料。

結論：為配合本市教育發展之需要，仍維持原議變更為國中用地，並依法定程序報請內政部核定。

參、討論事項

討論事項 (一)

案由：修訂北投關渡山區細部計畫（通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案內「桃源國小東側地區」及「文廿六西側地區」訂正案。

說明：

一、本案係台北市政府73.5.4.府工二字第一九〇八七號函送到會。經提73.12.20.本次第二九八次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委

員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.12.20第二九八次委員會議議程資料。

決議：

一、本案除計畫圖西側「住宅區變更為保護區」之圖例標示，為使其能與「住宅區變更為公園用地」之標示有所區別而免混淆不清，應請查明訂正外，其餘照案通過。

二、嗣後為避免類似本案所發生計畫書、圖不符之瑕疵，應請作業單位嚴加檢討，俾免人民權益受損，以臻都市計畫案之完善。嗣後應避免此類情事之發生。

討論事項(一)

案由：擬變更木柵路五段（木柵路四段—台北縣市界）主要計畫道路案內跨景尾溪段計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府73.10.13府工二字第四六八四一號函送到會，經提73.12.20本會第二九八次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.12.20第二九八次委員會議議程資料。

決議：本案除轉套繪圖「擬變更道路用地為保護區」西側之囊底路擬仍依原計畫保留之情形，應於計畫案說明書內敘明以資明確外，其餘照案通過。

討論事項(二)

案由：為台北市區地下鐵路工程擬變更萬華火車站及以西鐵路沿綫都市計畫案。

說明：

一、本案係台北市政府73.10.12府工二字第一三九九號函送到會，經提73.12.20本會第二九八次委員會議審議，因時間不敷，未能審議竣事，延提本次委員會議續行審議。

二、其原案圖、說詳如73.12.20本會第二九八次委員會議議程資料。

決議：

一、本案變更計畫之原道路中心樁，請交通部台北市區地下鐵路工程處協調本府地政處、工務局都市計畫處詳實查明圖面上之正確位置，以避免錯誤。

二、本案北側擬新拓寬之八公尺計畫道路，既據交通部台北市區地下鐵路工程處74.1.8(4)地鐵規密字第〇〇五號函表示擬部分縮小為六公尺一節，同意在不影響地下鐵路營運功能，保持街廓完整及交通順暢之原則下，請地下

鐵路工程處重新檢討修正。

三、以上兩項檢討修正部分，如超出原公開展覽案之計畫範圍時，應請地下鐵路工程處與本府工務局、地政處、都市計畫處協調，從速完成其變更計畫案之書、圖後，重新依法定程序（含公開展覽）辦理。

討論事項 四

案由：修訂涼州街以南、民生西路以北、迪化街兩側街廓地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：

決議：

一、本案係台北市政府73.11.13府工二字第五一二〇七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

一、照案通過。

二、公民或團體對本案所提意見決議情形詳如附件綜理表。

公民或團體對修訂涼州街以南、民生西路以北、迪化街兩側街廓地區細部計畫（第二次通盤檢討）案所提意見綜理表

號 編	陳 情 人	陳 情（建議）理由	建議辦法	審查小組 審查意見	委員會決議	備 註
1	陳林碧 陳 霞 陳明財 陳明義 等三人	一、陳情位置：延平區延平段三小段二四八、二四九地號。 二、本市迪化街一帶係本市首創之商業中心，亦為全省南北什貨批發中心，其稅負相同，不宜因東、西側而劃分為商業區與住宅區之別，俾示公平而維人民權益。 三、茲迪化街兩側房屋依本土土地使用分區，改建大廈後勢必造成高低不均，而影響市容觀瞻。	請變更迪化街一段西側住宅區為商業區，以符實際。		查所建議之地點原為住宅區，建議將其變更，建議將其變更為商業區係屬主要計畫之變更，非屬本案檢討範圍，所提意見不予採納。	73-1692 73-1710
2	曾銘憲	一、陳情位置：延平區延平段三小段二八六、二八九等四筆地號。 二、為數十年老店街道，自古即為商業鼎盛地區，今仍屬住宅區，與事實不符，請變更上開地號為商業區，以促進都市繁榮，並符民意。	一、請變更上開住宅區為商業區，以符民意。 二、本地區請勿實施禁建，以便改建。		一、同編號1。 二、留供工務局參考。	73-1700 73-1714 73-1715

討論事項(五)

案由：申請廢止台北市辛亥段二小段四九二、四九四、四九六、四九七、四九八、五〇〇地號土地上即富陽街五十五巷底非都市計畫巷道案。

說明：

一、本案係台北市府73.10.29府工二字第四九〇五七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料。

決議：本案除應於說明書之詳細說明欄內增列(4)，敘明已依照「台北市非都市計畫巷道廢止或改道申請須知」之規定，取得同一街廓內擬廢止巷道及臨接該巷兩側全部土地權利關係人同意外，其餘照案通過。

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第二九九次委員會會議

時間：74年1月10日下午2時30分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

出席人員簽名

楊金發

工務局

鄭志川

李繁茂

何如航

姜自儀

張永源

林秉政

張桂林

劉英

建築管理處

趙城

王連

王連

陳文祥

本會

黃桂香

陳桂香

委員

委員

委員

委員

請何委員：張建邦、陳健治、張正中、張祖濤、徐德餘、