

台北市都市計畫委員會第二六四次委員會議紀錄

時間：中華民國七十二年三月十日下午二時卅分

地點：本府簡報室

出席（列席）：詳如簽到表

主席：市長兼主任委員

紀錄：李 昌 應

壹、宣讀上（二六三）次委員會議紀錄除訂正部分外，其餘認為無誤，予以確定。其訂正內容如左：

討論事項（一）

案由：修訂忠孝東路、新生南路、信義路、杭州南路所圍地區細部計畫（通盤檢討

）暨配合修訂主要計畫案，提請 審議。

原決議應增列：

三、說明書貳—三、公共設施：應增列：「本計畫地區內之公共設施用地，凡符合『都市計畫公共設施用地多目標使用方案』規定者得視將來實際需要作多目標使用」。

原決議所列第三項依序改列為第四項並訂正為：

四、「除以上三項及接納公民或團體對本案所提意見部分應酌予修正外，其餘照案通過。」

原決議所列第四項依序改列為第五項。

附帶決議：

嗣後再審議各都市計畫案之說明書中，凡對貳、檢討計畫內容二、土地使用分區管制欄內住宅區面臨較寬道路加級部分……：惟建築基地面臨四〇公尺計畫道路之面寬未達廿五公尺者……：其中「未達廿五公尺者」未訂正為「應在十六公尺以上為原則，否則其容積率……」及三、公共設施欄內未增列：「本計畫地區內之公共設施用地，凡符合『都市計畫公共設施用地多目標使用方案』規定者得視將來實際需要作多目標使用」者，均授權作業單位自行補正，臨時動議報告事項：

（33）
（10）
都市計畫會核字第44號

案由：為內政部核復本市都市計畫「修訂瑠公圳、建國南路、信義路、新生南路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案」迅依該部部委會決議辦理後再行報核乙案，報請 公鑒。

說明：一、本案係台北市府72.3.9府工二字第〇七八二五號函送到會，因本案依法應於一個月內向內政部申復。為爭取時效特以臨時動議方式，提會報告。
二、原案說明書及財政部國有財產局台灣北區辦事處72.3.7台財產北(測)字第〇三七九五號函影本，已當場分送各委員有案。

結論：本案原擬變更市場用地為公園用地部分，同意照內政部核復意見恢復原計畫；至於原擬變更住宅區及商業區為市場用地部分，既經中央確定該項土地為興建各機關較大面積眷舍遷建大廈基地，則應恢復為原計畫，以資配合。請作業單位詳述理由依法向內政部申復。

叁、報告事項：

報告事項(一)

案由：擬訂內湖輕工業區附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案，再提請 公鑒
說明：一、本案係工務局 71. 3. 17. 北市工二字第五三一二號函送到會。

二、案經提 72. 1. 20. 本會第二五九次委員會議研獲結論：「本案暫予保留，俟地政處就開發方式向 市長簡報後再議。」

三、茲奉本府 72. 2. 17. 府地五字第〇六七七三號函送「內湖輕工業區開發方式簡報紀錄」（其抄件詳如議程資料）到會，茲併原案再報請 公鑒。

四、本案之原案說明書詳如 72. 1. 20. 第二五九次委員會議議程資料。

結論：本案為慎重起見，請荆委員鳳崗、陳委員健治、張委員祖璿、徐委員德餘、徐委員金鐸、汪委員彝中、陳委員文祥、莊委員志英等組成專案審查小組，並請荆委員擔任召集人，就本案之開發方式等問題再詳加研究並提出具體可行結論後再議。

報告事項(二)

案由：變更台北市私立各級學校用地（通盤檢討）案，提請 公鑒。
說明：一、本案係工務局 71. 5. 25. 北市工二字第一〇七七二號分別函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

✓
結論：本案除請作業單位先行查明私立各級學校，是否有先設校後擬都市計畫而因公共設施之規劃，致影響其學校完整之不合理情事者，如有，應於本通盤檢討案中予以參考檢討外，其餘同意照辦，並依法定程序（含公开展覽）辦理。

肆、討論事項：

討論事項（一）

(1)(2)(3) 北市畫會技字第 467 號

案由：變更台北市士林區雙溪段內雙溪小段九八九—八六地號商業用地為郵政用地案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 71.1.6 府工二字第一五號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

討論事項（二）

(1)(2)(3) 北市畫會技字第 466 號

案由：變更內湖區第九號道路北側麗山新村內第二種住宅區四處為公園用地計畫案，提請 審議。

說明：一、本案係台北市政府 72.1.20 府工二字第二八七號函送到會。

二、其原案圖、說詳如議程資料：

決議：照案通過。

（註：因時間不敷，本次委員會議議程所列討論事項（三）、（四）兩案，延提下次委員會議續行審議。）

（註：因時間不敷，本會第三次會議，除將到
討論事項，因時間關係，延至下次委員會議

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：本會第三六四次委員會議

時間：壬午年三月二十日下午二時廿分

地點：本府簡報室

主席：市長兼主任委員

紀錄：李子昌、王

出席人	出席人員簽名	列席單位	列席人員簽名
兼主任委員	楊金徽	工務局	李發立
委員	馬國雄		
委員	辛曉毅		
委員	建邦	建設局	何志
委員	謝國	教育局	姜介俊
委員	詹春柏	地政處	
委員		都市計畫處	卓聰哲
委員	張祖清		張桂林
委員	莊中		
委員	張賴自然		
委員	徐心	建築管理處	蔡定芳
委員	汪聲中		
委員	陳文祥		
委員	沈連		
委員	傅垂棟	本會	郭仰
委員			林三偉
委員			黃桂香
委員			陳桂英

請何委員：王鴻楷、王源、陳必強、曾少康