

台北市都市計畫委員會第四六八次委員會議會會議紀錄

時間：中華民國八十九年七月二十日上午九時

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：歐副市長兼主任委員晉德

記錄：郭組長健峰

出席委員：林委員正修

李委員鴻基

曹委員壽民

陳委員世銘

張委員桂林

喻委員肇青

陳委員錦賜

張委員俊哲

張委員金鶚

林委員靜娟

陳委員月姻

盧委員非易

陳委員宏宇

列席單位、人員：

國有財產局：未派員

工務局：吳順民

交通局：謝銘鴻 沈慧虹 廖仁哲

都市發展局：陳威仁 許志堅 劉惠雯 王金棠

財政局：鄭玄恭

地政處：孫鍾森 韋彰武 鄭靜君

新建工程處：黃嘉福

養護工程處：孫斐

公園路燈工程管理處：楊淑惠

北投區公所：劉明憲

松山區公所：陳其壠

松基里辦公處：王清標

中泰賓館：林命群

福華飯店：藍明鑑 林英智

本會：章立言 郭健峰

謝國璋

楊儒乾

陳福隆 陳蘋蘋

壹、宣讀上（四六七）次委員會議紀錄，認為無誤，予以確定。

貳、討論事項

討論事項一

案名：變更台北市北投區大業段四小段二六五等地號第三種住宅區、第三之一種住宅區與道路用地為公園用地及道路用地計畫案

說明：

一、本案係市府以八十九年六月二日府都二字第八九〇四二〇五二〇三號函送到會。並自八十九年六月三日起公開展覽三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、本案基地位於北投路西側及大興街南側，大部分為市有土地，原為荒置空地、籃球場、私設停車場及部分佔用違建戶。為配合地區居民需求，改善本地區生活環境，以符合本地區長期土地使用需求，爰辦理本變更案。

四、本案無公民或團體陳情意見。

決議：

本案除做左列修正外，其餘照案通過。

一、計畫說明書參、二、土地使用分區管制之第（一）項末節修改為：「：：南、北向四公尺寬計畫道路末端，留設迴車空間，並併入公園整體規劃。」

二、計畫說明書參、二、土地使用分區管制之第（二）項移至伍、其他欄。

三、其他欄增列：「大興街二四巷五弄公園銜接部分兩側做禁止停車之設計。」乙項。

討論事項二

案名：「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」內陳情變更台北市松山區敦化段一小段三九七、三九九：：：等地號之住宅區土地為商業區案。

說明：

一、本案係市府八十一年二月二十九日公告公開展覽「修訂台北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案」，公展期間福華飯店代表廖修鐘先生等三人向本會提出陳情，建議將松山區敦化段一小段三九七、三九九：：：等地號之住宅區土地為商業區；案經納入該檢討案公民或團體陳情意見綜理表（松山區編號十七），供審議參考。

二、原通檢案於八十一、八十二年間歷經二十一次專案小組會議審查，研獲結論建議將全案分為兩階段審議，案嗣經委員會議討論通過，其中已研獲具體決議之第一階段部分業經兩級都委會審議通過，並由市府

於八十四年九月二十七日公告發佈實施；至於本案所納歸保留至第二階段部分，經八十四年七月二十六日本會第四〇九次委員會議續會決議「十六處個案分別成立專案小組」續審之。

三、本案依上述委員會議決議於八十四年十月六日召開第一次專案小組審查，研獲結論略以「請陳情人依整體開發方式，提出三個規劃構想替選方案：：三個替選方案土地規劃範圍如下：一、與中泰賓館等相關土地作整體規劃設計。二、申請範圍之土地加上周邊相鄰同街廓的土地作整體規劃。三、慶城街與長春路兩完整街廓之土地分別作規劃。」。案嗣經專案小組委員於八十四至八十九年間共計召開八次專案小組審查會議。

四、案內規劃單位提送之替選方案一，因相關回饋條件、開發強度與市府發展局所研提意見差距甚大，故曾經專案小組委員討論，咸認為「應由申請人再洽發展局鄭重考慮降低開發強度，未來商議結果並請發展局及申請人併提大會說明」。全案嗣經規劃單位（中泰賓館）於八十九年四月二十日檢送修正後規劃報告書、報告書附錄、方案一主要計畫說明書、細部計畫說明書到會。

五、全案規劃單位所提方案一部分，建請由發展局及申請人就商議結果說明後，併方案二、三討論公決。

決議：

本會原則同意本案，本案經市府修正後重新公開展覽。

一、敦化段一小段三九〇、三九一地號私有土地併入本案變更爲特定專用區（商二特），依本市商業區通盤檢討之規定回饋。

二、本案不適用「台北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」規定。

三、本案申請開發強度得依本市商業區通盤檢討之規定和台北市土地使用分區管制規則申請提高及放寬，按實際建築配置情形，如經市府審查通過得提高容積率，則合計最高容積上限爲百分之四四三。

四、除最高容積上限外，基於本地區開發價值之鼓勵和增加本區開發對市民及市府更多的回饋，本會同意增加容積率百分之二十五之容積獎勵，以換取申請人提供額外的回饋項目和認養社區活動中心、場所。

五、有關申請人願意額外提供回饋項目和認養事項以十五年為期限，請都市發展局擬列明確可行條文及期程，經申請人認同，提下次委員會議確定。

散會（十三時）

台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：台北市都市計畫委員會第四六八次委員會會議

時間：89年7月20日上午九時 分

地點：市政大樓八樓八〇三會議室

主席：

紀錄：邱德中

出席委員簽名列	席單位職	稱姓	名聯絡電話
林靜娟	財政局 專員	鄭玄恭	
陳世銘	都市發展局 局長	陳威仁	劉惠雯
陳月嫻		許志堅	王金棠
翁清月	工務局 技士	吳明良	沈建如
張俊村	交通局 主任	謝銘進	高江村
曹嘉祥	地政處 股長	李國新	鄭韻君
張桂林		張勝男	
廖明子	養護工程處	張張文	
李鴻基	新建工程處 股長	黃品福	

出席委員簽名列										出席委員簽名列	席單位	職稱	姓名	聯絡電話
										凌金羽	公園路燈工程管理處	股長	楊淑惠	28914055 231
										陳錦鴻	北投區公所	技士	劉明憲	
										林正峰	松山區公所	區長	陳育修	
										陳長子	松基里辦公處	里長	王清林	
											中泰賓館	林金明 代表		
											廖修鐘先生		藍英明	
											本會		章立言	