

# 台北市都市計畫委員會第四四九次委員會議紀錄

時間：中華民國八十八年六月七日上午九時卅分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：歐副市長兼主任委員晉德

記錄：章組長立言

出席委員：陳副主任委員裕璋

黃委員榮峰

林委員正修

曹委員壽民

陳委員宏宇

張委員俊哲

李委員正宗

黃委員定國

陳委員月嫻

黃委員明鎮

列席單位、人員：

財政局：杜美華

建設局：朱派員

社會局：陳方烈

工務局：吳順民

交通局：謝銘鴻

都市發展局：李繁彥

廖仁哲

林崇智

王金棠

消防局：許景盛

地政處：翁月照

公園處：周相意

中山區公所：王鴻裕

游啓業

大安區公所：郭健平

國有財產局：請假

民意代表：林奕華

本會：謝牧州

林

司

章

立

言

郭

健

峰

楊儒乾

巫

聖

惠

陳

福

隆

王

俊

凱

壹、宣讀上（四四八）次委員會會議紀錄，認為無誤，予以確定。

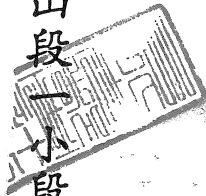
## 貳、討論事項

### 討論事項一

案名：修訂台北市中山區中山段一小段八五三地號土地第四種商業區內土地使用分區管制案。

說明：

一、本案係市府以88.4.8.府都二字第八八〇二〇六〇一〇三號函送到會，並自88.4.9.起公展三十天。



決議：

- 二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第二款。
  - 三、變更位置：詳計畫圖示。
  - 四、變更理由及內容：詳計畫書。
  - 五、公民或團體所提意見：如后綜理表。
- 一、原則上鼓勵本基地與北側八五二地號國有土地以容積移轉方式作整體開發；並應考慮毗鄰畸零土地之完整使用。
- 二、確定通道六公尺之淨空高度，足夠消防車進出需求。至於車行或人行事宜，由交通局就整體交通規劃作考量。
- 三、計畫範圍內之大型喬木，應儘可能保留，原則同意。
- 四、陳情編號2建議通道要設置照明設備，同意納入修正計畫說明書。
- 五、請發展局就以上委員會意見，就整體開發的可能性，洽國有財產局再行協商後，提委員會議討論。

## 討論事項 二

案名：變更台北市大安區辛亥段四小段四三三等地號部分住宅區、保護區、公墓用地、道路用地為公園用地、部分公墓用地為保護區及部分住宅區為道路用地計畫案。

## 說明：

一、本案係市府以88.4.7.府都二字第八八〇二〇六〇三〇二號函送到會，並自88.4.8.起公展三十天。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳綜理表。

## 決議：

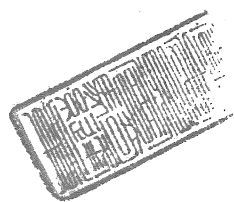
一、本案公墓用地、保護區變更爲公園用地，從都市發展長程觀點委員會原則支持；惟其中住宅區、道路用地變更爲公園用地部分，仍有值得商榷之處，交由專案小組進行審查；東側、北側黎和里及黎元里之變更範圍一併納入專案小組審查。

二、保護區變更爲公園用地，其原有之保護目的，應有明確之界定，一併交專案小組考量。

三、專案小組由陳委員宏宇、黃委員明鎮、黃委員定國、張委員俊哲及陳委員月姻組成，請陳委員宏宇擔任召集人。專案小組審查過程，請財政局、建設局、交通局、都市發展局列席說明相關問題。

散會。

四、市有土地的處理，依既有法令規定辦理，非本會討論範圍。  
(中午十二時三十分)



台北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：第四四九次委員會

時間：88年6月7日上午九時卅分

地點：市政大樓八樓西南區八〇三委員會會議室

主席：歐晉德

紀錄：章組長立言

出席委員簽名	列席單位	職稱	姓名	聯絡電話
陳長平	建設局	局長	黃景輝	
黃榮峰	社會局		陳方烈	
張俊卿	工務局		吳順民	
曹壽民	交通局		謝銘冰	廖仁哲
黃明謙	都市發展局		李子馨	李傳全
陳月嫻			王金棠	
董宜月	消防局	科長	許榮昌	778 7668 軒 630
李子方	地政處		翁月照	
林正修	公園處		周相意	
陳治寧	中山區公所		謝啟榮	
	大安區公所		郭健	
	國有財產局		請假	
	碧華里辦公處		陳冬冬	
	民意代表		杜五	

出席委員簽名列席單位職稱姓名聯絡電話

本會

