副本

70801

發文方式:電子交換(第一類,不加密)

檔 號:

保存年限:

### 臺南市政府 函

地址:70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人:黃欽發

電話:06-2991111-8386

電子信箱:hcf0822@mail.tainan.gov.tw

受文者:臺南市政府都市發展局都市更新科

發文日期:中華民國105年7月15日 發文字號:府都更字第1050706535號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

臺南市安平區永華路2段6號

附件:如主旨

主旨:檢送105年7月4日105年度臺南市都市更新及爭議處理審議會 第一次會議紀錄乙份,請查照。

正本:吳召集人宗榮、吳副召集人欣修、張委員政源、洪委員得洋、張委員紹源、方委員進呈、葉委員澤山、林委員秀娟、陳委員聰徒、吳委員玉成、謝委員宏昌、徐委員中強、賴委員美蓉、張委員學聖、曾委員憲嫻、陳委員柏年、陳委員俊仁、魏委員健宏、胡委員學彦、鍾委員懿萍、徐郁富建築師事務所、莊執行秘書德樑、嘉禧王朝管理委員會、臺南市政府工務局

副本:臺南市政府都市發展局都市更新科

市長赖清德

# 105年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第一次會議 簽到清冊

一、時間:中華民國105年7月4日9時0分

二、地點:永華市政中心本十樓 都市計畫委員會議室

三、主持人:吳召集人宗祭 2、 考 艺

四、與會人員:

記錄:李珀青

出席委員	簽名	出席委員	簽名
副召集人 吳欣修	爱尔之们	張委員政源	水类大
洪委員得洋	送给净	方委員進呈	\$ 3 G
張委員紹源	中蒙坡地	葉委員澤山	, ,
林委員秀娟	圣灵级	陳委員聰徒	TORSE
吳委員玉成		謝委員宏昌	
徐委員中強	339	賴委員美蓉	
張委員學聖		曾委員憲嫻	* 是明
陳委員柏年		陳委員俊仁	
魏委員健宏		胡委員學彥	机学系
鍾委員懿萍		執行秘書 莊德樑	被意构

出席人員	簽名	備註	
嘉禧王朝管理 委員會	ARR STROYS		•
徐郁富建築師 事務所	绕柳多 考虑端转		
工務局	吴代弘二洲在	着 书外	
長榮大學(土 地與環境發展 研究中心)			
都市發展局	使有年、季茄青 类家族	料恵方	

## 105 年度臺南市都市更新及爭議處理審議會第一次會議會議紀錄

一、 會議時間:中華民國105年7月4日(星期一)09時0分

二、 會議地點:永華市政中心本十樓 都市計畫委員會議室

三、 主持人:吳召集人宗榮 記錄:李珀青

四、 出席單位:詳簽到簿

五、 審議案:共1案

擬定臺南市永康區六甲頂段 863 地號一筆土地都市更新事業計畫案 說明:

#### (一) 背景說明:

- 1. 計畫範圍與面積:更新單元範圍為永康區六甲頂段 863 地號等 1 筆土地,基地面積所涵蓋全部之土地總面積為 852 平方公尺, 位於永康區大橋里,臨中華路與大橋一街交叉口處,符合更新 單元劃定基準。
- 2. 計畫目標:大樓屋齡已逾20年,建物逐漸衰頹,磁磚破裂產生 裂縫、滲漏水問題頻傳,本案希望透過更新整建維護方式,修 復大樓破損部分,重新塑造大樓外觀風貌,提升市容觀瞻。
- 3. 處理方式及其區段劃分:本更新單元以整建維護為處理方式; 為整建維護區段,無重建區段。
- 4. 同意比:土地所有權人同意比:94.29%,土地面積同意比:94.82%,合法建物所有權人同意比:94.12%,合法建物樓地板面積同意比:94.88%,合於事業計畫提送規定(土地及建物所有權人達 2/3,面積達 3/4)。

#### (二)辦理過程:

- 1. 103 年 12 月 10 日 內政部營建署核定本案補助計畫
- 2. 104 年 08 月 16 日 社區完成自辦公聽會
- 3. 104 年 09 月 04 日 提送事業計畫書
- 4. 104年10月1日~104年10月31日 公開展覽及聽證公告30日
- 5. 104 年 11 月 10 日 完成公辦公聽會

- 6. 104 年 11 月 13 日 辦理聽證
- 7. 105年06月13日 幹事會
- (三)法令依據:都市更新條例第19條
- (四)申請獎勵項目及額度:本更新單元無申請容積獎勵。

決議:本都市更新事業計畫案同意通過,請實施者續依相關規定報核。