



## जमाबन्दी (खेत्र/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(वी)  
(देखिये नियम 153 ए)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- आऊ  
पटवार हल्का :- आऊ  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- आऊ  
तहसील :- फलौदी  
जिला :- जोधपुर  
काश्तकार का नाम/पिता का नाम  
जाति निवास के पते सहित :-

सम्बत :- 2072 - 2075  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :-  
खाता संख्या नया :- 229  
खाता संख्या पुराना :- 327  
प्रियँका कँवर पति रोहित राठोड़ जाति राजपूत  
सा. देह खातेदार ना स 2614 . 2631 . 2641. 2707.  
2709. 2710. 2711

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
451/9	1-16	गै मु आवासीय	1-16	0.00		
कुल	1	1-16		1-16	0.00	
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 07/09/2016

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 03/10/2015

**NIC**

प्रारूप ख  
(देखिये नियम 9(3) और (4))

## कार्यालय विहित प्राधिकारी (उपखण्ड अधिकारी) फलोदी जिला जोधपुर

क्रमांक / राजस्व / 2015 /

दिनांक :-

::पुनरीक्षित संपरिवर्तन आदेश::

श्रीमति प्रियंका कवंर पल्लि श्री रोहित जाति राजपूत निवासी ग्राम आऊ तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राजस्थान) के पहले से अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 10(4) के अधीन इसके द्वारा पुनरीक्षित अकृषिक प्रयोजन के संपरिवर्तप किश्स जसतस है जियकी विशिष्टियां निम्नानुसार :-

1 आवेदक खातेदार अभिधारी का पिता/पति का नाम सहित तथा पुरा पता :-

2 क्या आवेदक अनुसूचित जाति अनुसूचित जन जाति का सदस्य है :-

3 आदेश की संख्या और तारीख उपदर्शित करते हुए मूल संपरिवर्तन का प्रयोजन

4 संपरिवर्तन का पुनरीक्षित प्रयोजन

5 संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा

अ ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम

ब भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल

स प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को प्रदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्ग मीटर में)

नोट - अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।

6 मूल संपरिवर्तन पर सदेय प्रीमियम की दर

7 मूल आदेश के साथ जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम चालान की संख्या और तारीख सहीत

8 पुनरीक्षित संपरिवर्तन पर संदेय संपरिवर्तन की दर

9 चालान की संख्या तथा तारीख सहीत संपरिवर्तन प्रभारों के अन्तर की जमा करायी गयी रकम

श्रीमति प्रियंका कवंर पल्लि श्री रोहित जाति राजपूत निवासी ग्राम आऊ तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राजस्थान)

नहीं

कार्यालय हाजा का आदेश क्रमांक राजस्व / 2013 / 1659

दिनांक 12.09.2013 आवासीय प्रयोजनार्थ

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ

खसरा नम्बर 451 / 9 संपरिवर्तित क्षेत्रफल 4856.22 वर्ग मीटर में से 966.16 वर्ग मीटर

ग्राम पंचायत आऊ तहसील फलोदी

खसरा नम्बर 451 / 9 संपरिवर्तित क्षेत्रफल 4856.22 वर्ग मीटर में से 966.16 वर्ग मीटर

खसरा नम्बर 451 / 9 संपरिवर्तित क्षेत्रफल 4856.22 वर्ग मीटर में से 966.16 वर्ग मीटर

7.50 रुपये प्रति वर्ग मीटर

चालान संख्या जीआरएन 411375 दिनांक 10.09.2013

रुपये 36,425 (छत्तीस हजार चार सौ पच्चिस)

भूमि के क्य मूल्य वर्ग 10 प्रतिशत

चालान संख्या जीआरएन 0011564754 दिनांक 16.06.2016, राशि 25,850 रु. पच्चिस हजार आठ सौ पचास

उप खण्ड अधिकारी,  
फलोदी जिला-जोधपुर

- 10 चालान की संख्या तथा तारीख सहीत शून्य  
शास्ति, यदि कोई हो, की जमा करायी  
गयी रकम
- 11 अन्य विशिष्टियां, यदि कोई हो :— आवेदक द्वारा पूर्व में संपरिवर्तन कराई गई भूमि में  
नियमानुसार रास्ता छोड़ा गया है।

- उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए उपयोग नहीं किया जायेगा।
- यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियन धन समपहृत हो जायेगा।
- उक्त भूमि शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु ही मान्य होगी।
- राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में अकृषित प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 4 में यथा—वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जावेगा।
- लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

विहित प्राधिकारी की मुहर

क्रमांक / सम / 2015 / 265-267

दिनांक :— 12.6.16

प्रतिलिपि :—

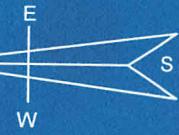
- तहसीलदार, फलोदी को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश में नियम- 2007 के उपनियम-12 की पालना में राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद कर नक्शे में तरमीम कर पालना से अवगत करावें।
- सरपंच ग्राम पंचायत आऊ तहसील फलोदी ।
- आवेदक श्रीमति प्रियंका कंवर पत्नि रोहित राठौड़ जाति राजपूत निवासी आऊ तहसील फलोदी को सूचनार्थ एवं उपरोक्त शर्तों की पालनार्थ प्रेषित है।

~~उपर्युक्त विवरण  
फलोदी अंडा-जामना  
उपखण्ड अधिकारी फलोदी~~

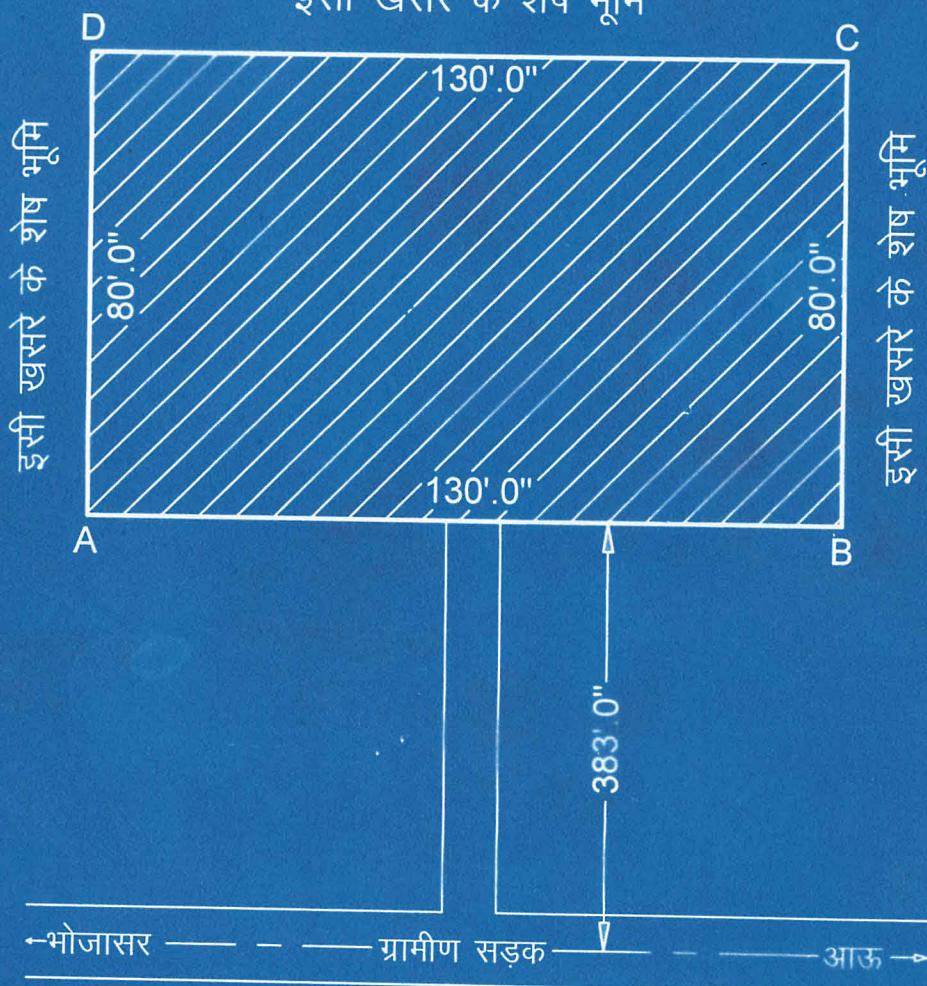
नक्शा कृषि भूमि को (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) संपरिवर्तन करने हेतु  
**श्रीमती प्रियंका कंवर पत्नी श्री रोहित राठौड़**

खसरा नं. 451/9 , 1.16 बिस्वा मे से 966.19 वर्गमीटर

ग्राम - आऊ , तहसील - फलोदी , जिला - जोधपुर



इसी खसरे के शेष भूमि



[1] शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूमि का क्षेत्रफल

$$80'.0'' \times 130'.0'' = 10400 \text{ वर्गफुट} , 966.16 \text{ वर्ग मीटर}$$

[2] शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूमि भोजासर आऊ ग्रामीण सड़क  
के केन्द्र बिन्दु से 383 फुट की दूरी पर स्थित है।

[3] शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूमि मार्क ABCD  
व रेखांकित करके दर्शायी गई है।



दिलीप नागर नक्शा नवीस

नक्शा नवीस ( लाइसेन्स नं 5394 )

D.B.J. वैक एंड सेपर्स नं 5 नारोडी , फलोदी M - 9460809011 , 8560075485 Date - 6-5-16

उप संचय अधिकारी  
फलोदी जिला - जोधपुर

*Priyanka Rathore*

प्रार्थी के हस्ताक्षर

कायालय उप परमापत्र  
फलोदी (जोधपुर)

08 FEB 2013

मुद्रांक निर्गमन तिथि

राजस्थान 604 JUDICIAL



नाम मुद्रांक विक्रेता गणेन्द्र कुमार जैन अमुज्जा पत्र संख्या 01/95

रजि.क्र.सं. 31549 दिनांक 11-2-13 मुद्रांक वेल्यू व क्र.सं. 177/AJ

मुद्रांक क्रेता का नाम इमत रिट जिता / पति का नाम गुलाबसिंह  
जाति राजस्थान आयु 31 वर्ष

दिनांक 21 जनवरी 2013

तापित किया जाता है रु. 2000 प्रयोजन

ज स्थाप्य एक न लाभ व निम्न दुकड़ी हस्ते क्रय की दरमां में हस्ते का लाभ प्रदान

दिये गये।

रु. 2000  
राजस्थान दुकड़ी  
फलोदी

बख्सीसकर्ता

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर  
विक्रय स्थान कॉर्ट परिसर, फलोदी

बख्सीसग्रहिता



॥ श्री ॥  
बख्सीसनामा

R

मालियत 82,662/-  
मुद्रांक रुपये 2,000/-

आज तारीख 11.02.2013 को यह कृषि भूमि के बख्सीसनामा का लेख्य पत्र तहरीर कर दिया  
मुझ हिमतसिंह पुत्र गुलाबसिंह जाति राजपूत आयु 68 वर्ष निवासी आज तहसील  
फलोदी जिला जोधपुर (राजस्थान) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "बख्सीसकर्ता" कहा जाऊंगा ने  
बहक

प्रियंकाकर पत्नि श्री रोहित राठौड़ जाति राजपूत आयु 30 वर्ष निवासी आज तहसील  
फलोदी जिला जोधपुर (राजस्थान) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "बख्सीसग्रहिता" कही जावेगी,

.....2

Prinika Rathore

Rathore



Prinika Rathore

कार्यालय उप कोषाधिकारी  
फलोदी (जोधपुर)

08 FEB 2013

मुद्रांक निर्मान तिथि

राजस्थान NON JUDICIAL



नाम मुद्रांक विक्रेता गजेन्द्र कुमार जैन अनुजा पत्र संख्या 01/95

रजि.क्र.सं. ३१५७ दिनांक ११.२.१३ मुद्रांक वेल्यू व क्र.सं. १८००/AU

मुद्रांक विक्रेता का नाम दिप्ति निति वित्ती का नाम शुलाज्जित

जाति राजस्थान आयु ३५ प्रयोजन नीमीसामा

(हस्ते क्रय की दराए में हस्ते का नाम भर) २१ जून तिथि

B

विक्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर  
विक्रय स्थान क्रैटर परिसर, फलोदी

-2-

के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ बख्सीसकर्ता के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव आऊ तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 451 रकबा 34 बीघा 14 बिस्वा किस्म बी-4 स्थित हैं, जिस पर मैं बहैसियत खातेदार काश्तकार काबिज हूँ।

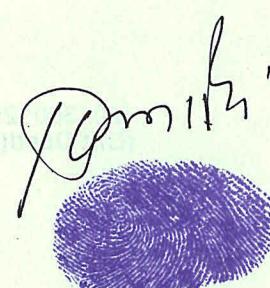
जो कि आप बख्सीसग्रहिता मुझ बख्सीसकर्ता की पुत्र वधु हो इस कारण स्नेहवश मुझ बख्सीसकर्ता ने उक्त गांव आऊ तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 451 रकबा 34 बीघा 14 बिस्वा मेसे 03 बीघा भूमि आज रोज आप बख्सीसग्रहिता को बख्सीस कर दी हैं। बख्सीस की गई भूमि का मौके पर कब्जा आप बख्सीसग्रहिता को सुपुर्द कर दिया हैं तथा बख्सीसग्रहिता ने उक्त भूमि को बख्सीस मे ग्रहण करना स्वीकार कर मौके पर कब्जा प्राप्त कर लिया हैं अब आज से उक्त बख्सीस की गई भूमि मे मुझ बख्सीसकर्ता का कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं अब आज से उक्त बख्सीस की गई भूमि के आप बख्सीसग्रहिता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण कर सकोगी, बख्सीस की गई भूमि का नामान्तरकरण आप बख्सीसग्रहिता अपने नाम से भरवाकर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत मुझ बख्सीसकर्ता के बयानो की कहीं पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्य पत्र माफिक अपने बयान कर दूंगा।

जो कि उक्त बख्सीस की गई भूमि मुझ बख्सीसकर्ता द्वारा पहले किसी अन्य सख्ता को किसी भी रूप में हस्तान्तरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं बख्सीस की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुवा नहीं हैं उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा नागौर रोड़ स्टेट हाईवे के चिपती व आबादी से दूर हैं। बख्सीस की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हैं।

अतः यह बख्सीसनामा का लेख्य पत्र मुझ बख्सीसकर्ता ने अपनी राजी खुशी बिना नशे पते बिना किसी दबाव के सोच समझ कर निम्न साक्षीणों की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं जिसमें प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति तारीख – 11.02.2013



Priyanka Rathore  
(बख्सीसग्रहिता)



(बख्सीसकर्ता)

बख्सीसकर्ता	अगुंछ	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
हिमतसिंह						

बख्सीसग्रहिता	अगुंछ	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
प्रियंकाकंवर						

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया



आज दिनांक 11 माह February सन् 2013 को 17:04 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री HIMMAT SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GULAB SINGH  
उम्र 68 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER  
निवासी AAU, TEH. PHALODI  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, PHALODI  
(2013001252)  
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

रसीद नं 2013001018 दिनांक 11/02/2013  
पंजीयन शुल्क रु0 830/-  
प्रतिलिपि शुल्क रु0 300/-  
पृष्ठांकन शुल्क रु0 0/-  
अन्य शुल्क रु0 210/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रु0 70/-  
कुल योग रु0 1410/-

(2013001252) उष पंजीयक, PHALODI  
(Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )  
1-HIMMAT SINGH /GULAB SINGH  
Age:68, Caste-RAJPUT  
Ocu.-FARMER  
R/O-AAU, TEH. PHALODI

( And Claimant )  
1-PRIYANKA KANWAR/ROHIT RATHORE  
Age:30, Caste-RAJPUT  
Ocu.-H/W  
R/O-AAU, TEH. PHALODI  
R/O-AAU, TEH. PHALODI

Priyanka Rathore



ने लेख्यपत्र Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT RATHORE  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HIMMAT SINGH उम्र 37 वर्ष  
जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER  
निवासी AAU, TEH. PHALODI

Rohit



उष पंजीयक  
फोटो

बख्सीसकर्ता — हिमतसिंह

-4-

बहक

बख्सीसनामा

बख्सीसग्रहिता — प्रियंकाकवर



साख (1) - रोटीत्राहाँदु पुत्र श्री दिमतीरनहु जाति राजधूत

निवासी ..... अ।३ तहसील ..... फलोड़ी जिला ..... जोधपुर

की हैं | जो बख्सीसकर्ता व बख्सीसग्रहिता के कहने से रुबरु डाली हैं ।

Rohit



साख (2) - देवशाहहु पुत्र श्री देवीराजहु जाति राजधूत

निवासी ..... अ।३ तहसील ..... फलोड़ी जिला ..... जोधपुर

की हैं | जो बख्सीसकर्ता व बख्सीसग्रहिता के कहने से रुबरु डाली हैं ।



चंप पंत्रोपक  
खबोदी

2- Jh@Jherh@IqJh RAJENDRA SINGH  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष  
 लाति व्यवसाय ADVOCATE  
 निवासी PHALODI ने की है जिनके

B



सामस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013001252) उप पंजीयक, PHALODI  
 (Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

धारा 54 के तहत प्रमाण—पत्र  
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
 की मालियत रूपये 82662  
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
 राशि 70 पर कमी पंजीयन शुल्क  
 रूपये 830 कुल रूपये 1410  
 जरिये रसीद संख्या 2013001018 दिनांक 11/02/2013  
 में जमा किये गये हैं।  
 अतः दस्तावेज को रूपये 2070  
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013001252) उप पंजीयक, PHALODI  
 (Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))

आज दिनांक 11/02/2013 को  
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 150  
 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 2013000913 पर  
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 599  
 के पृष्ठ संख्या 213 से 220 पर  
 चर्चा किया गया।

(2013001252) उप पंजीयक, PHALODI  
 (Gift Deed(Close Relations as per circular 154 dated 9 Mar 2011))



AU FINANCIERS INDIA LTD.

INWARD NO.

Date: -14/10/2016

Mr. Rohit Rathore

Address-30 RAVLA BAS AAU TEH PHALODI DIST JODHPUR 342311

MOB:9983399822

Sub.: Receipt of original property deed/documents Loan Account No. **LSOSI-486826**

We here by acknowledge the receipt of documents details of which is given below in connection with the proposed Mortgage Loan to be sanctioned to you.

Mortgage Property location: **property situated at kh. No. 451/9, tehsil phalodi, dist. Jodhpur.**

Admeasuring: **966.19 sq. mtr**

S. No.	Name of Documents	Documents favouring	Date of Execution	Executed By
1	Org. reg. gift deed	Priyanka kanwar	11/02/2013	Himat singh
2	Copy of jamabandi	Priyanka kanwar		
3	Org. conversion order	Priyanka kanwar	17/06/2016	Tehsildar Phalodi

*Khemwani  
905717*

Yours Sincerely,

Authorized Signatory  
Au Financiers India Ltd.