



www.myhomeoi.com













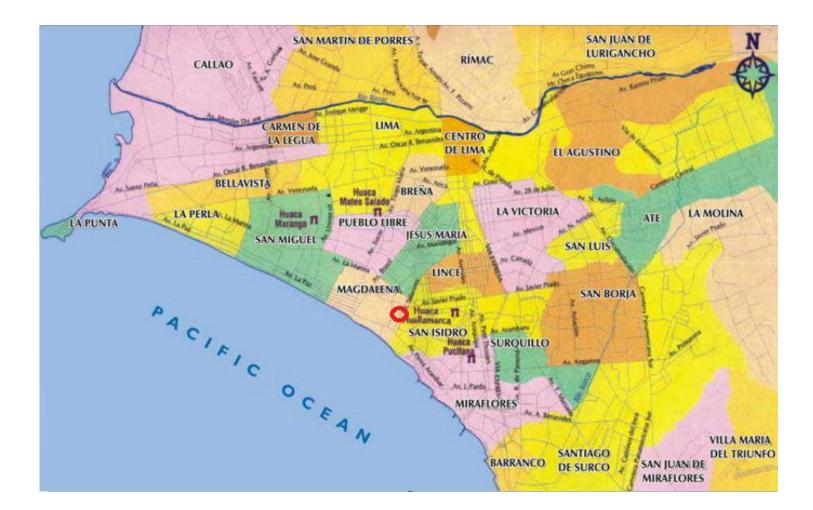
amorales@myhomeoi.com







## **PLANO DE LIMA**









# PLANO DE UBICACIÓN







- □ Ubicación: Av. Miro Quesada N° 355 (Ex Juan de Aliaga), Magdalena del Mar (límite con San Isidro).
- ☐ Área del terreno: 458m2.
- ☐ 12 pisos, tres sótanos y semi sótano.
- ☐ 42 Departamentos (flats).
- ☐ Departamentos de 48m2, 87m2 y 91m2.
- ☐ 42 estacionamientos simples.









Cuenta INTERBANK: 200-3001221602



#### Departamentos de 87 m2 aprox.

- Sala comedor.
- Kitchenette con reposteros altos y bajos y lavandería.
- 3 habitaciones.
- Dormitorio principal con baño incorporado.
- Baño secundario completo.
- Área de servicio completa.

#### Departamentos de 48 m2 aprox.

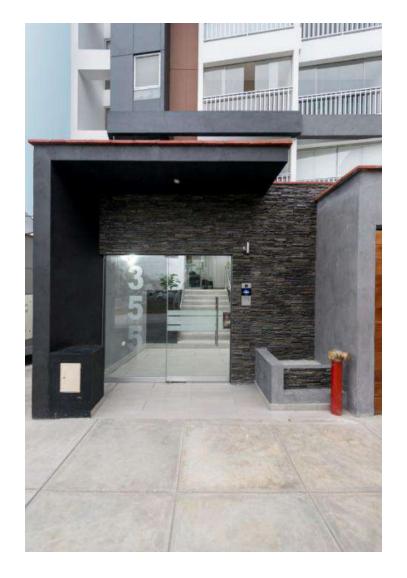
- Sala.
- Kitchenette con reposteros altos y bajos y lavandería.
- Dormitorio principal con baño incorporado completo.
- Baño secundario completo.

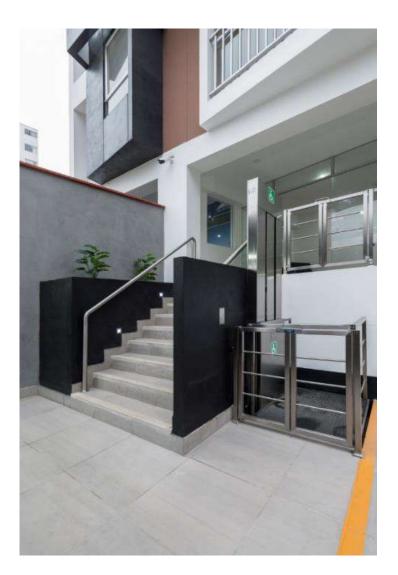
#### **ÁREAS COMUNES**:

- 2 Ascensores.
- Sala de reuniones (SUM)
- Terraza.
- Sala de TV.
- Lobby.
- Sala de recepción.



#### Ingreso











## Lobby de recepción









#### Sala de espera

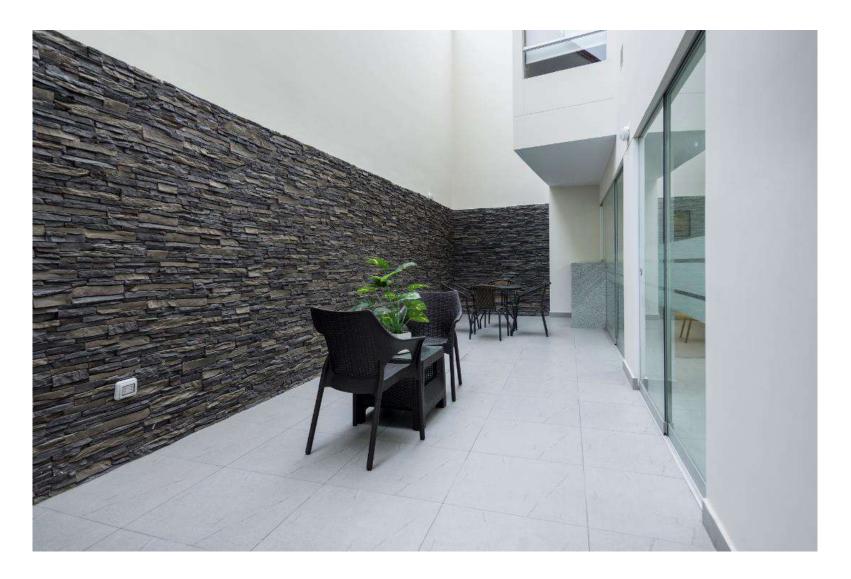








#### Terraza









#### SUM









#### Sala de TV









## Sala – kitchenette (dpto. de 1 habitación)

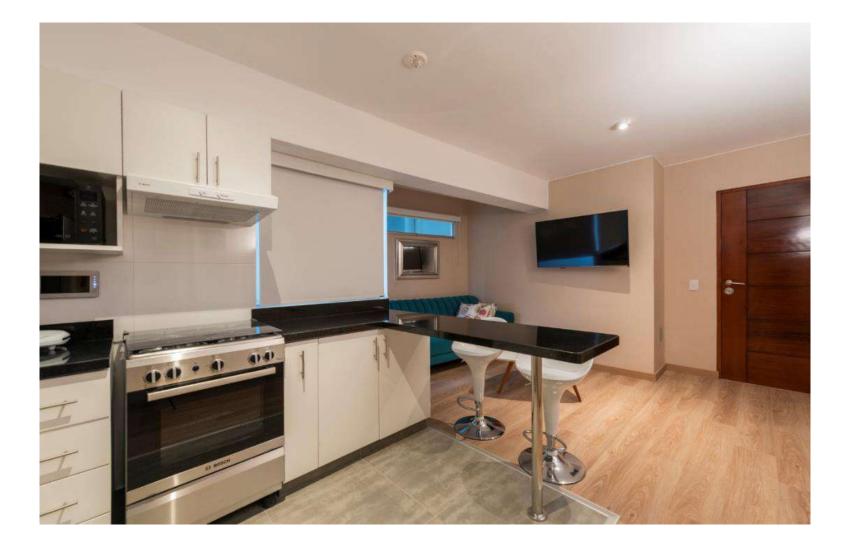








#### Kitchenette – Sala (dpto. de 1 habitación)









#### Sala – Comedor – kitchenette (dpto. de 3 habitaciones)









#### Kitchenette (dpto. de 3 habitaciones)

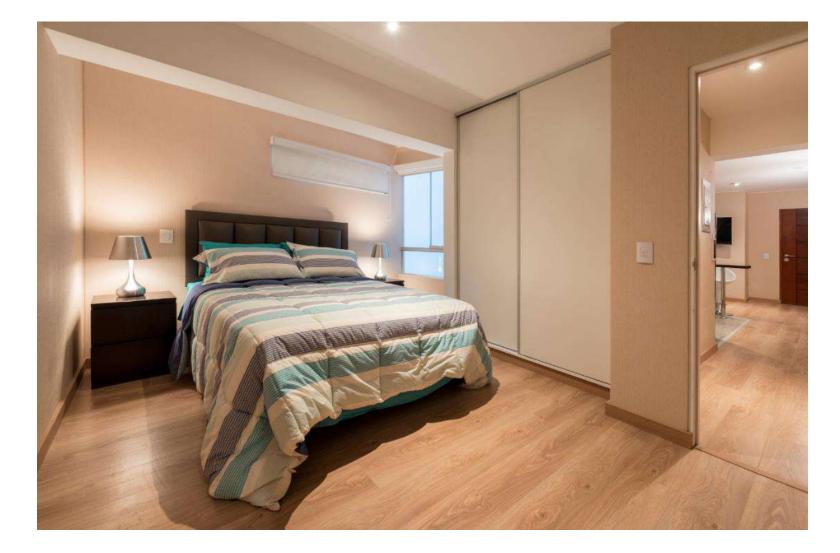








#### Dormitorio Principal (dpto. de 1 habitación)









#### **Dormitorio Principal (dpto. de 3 habitaciones)**

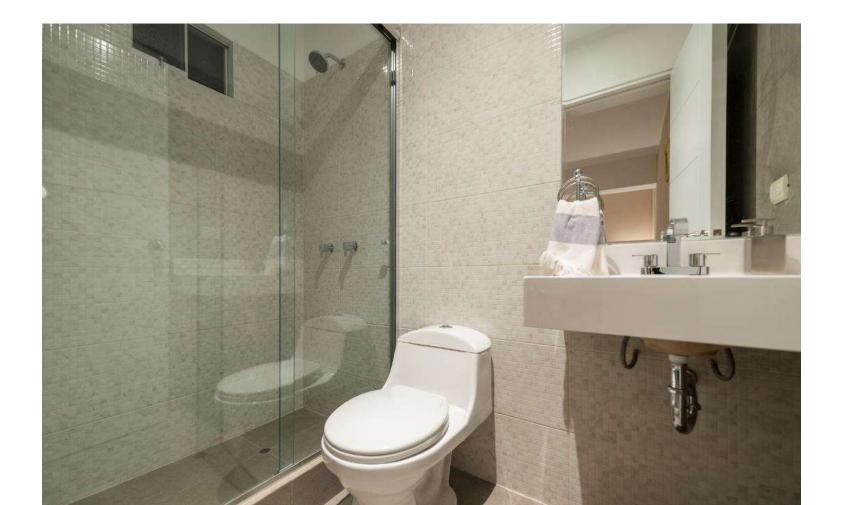








#### Baños









#### Área de Servicio













# **PLANOS**

Conoce nuestro departamento piloto aquí: <a href="http://tresdepro.com/3d-model/novo-i-myhomeoi/fullscreen/">http://tresdepro.com/3d-model/novo-i-myhomeoi/fullscreen/</a>





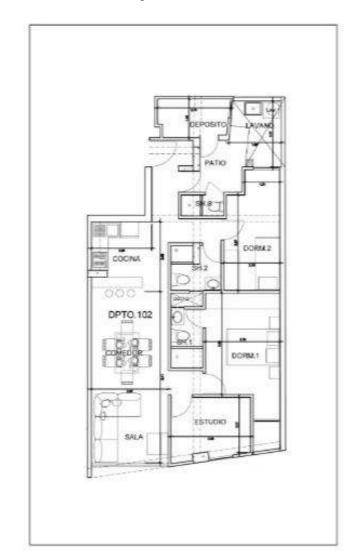
# Area Techada: 85 m2 aprox. Area libre: Area ocupada: 90 m2 aprox.

**DEPARTAMENTO** 

102

5 m2 aprox.

#### **Dpto. 102**



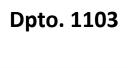


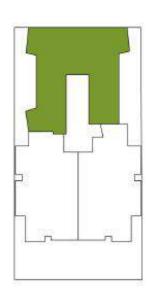




#### Del 9no al 12avo nivel- FLAT

Area Techada: 91 m2 aprox.













<b>Exterior</b>
-----------------

#### <u>Interior</u>

1201	1202		1203		
1101	1102		1103		
1001	1002		1003		
901	902		903		
801	802		803	804	
701	702		703	704	
601	602		603	604	
501	502		503	504	
401	402		403	404	
301	302	303		304	
201	202		203	204	
	102	'		104	



**Plus:** Los dptos. se entregan con los siguientes beneficios adicionales:

- Gas natural.
- Cocina.
- Calentador.
- Puertas de vidrio en baños principal y secundario.



#### Precios (S/.)

Piso	Dpto.	N° dorm	Vista	Área Techada Aprox (m2)	Área Ocupada Aprox (m2)	Precio incluido Estacionamiento S/.
1	102	3 dorm	Exterior	85	90	S/. 615,000
11	1103	3 dorm	Interior	91	91	S/. 620,000



# En el Perú tan solo 6 inmobiliarias hemos obtenido la Certificación BEST PLACE TO LIVE!





Y qué es BPTL?



Es una Certificación de calidad que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir, en base a la satisfacción de sus clientes con el producto y servicio entregado.





# ¿Qué aspectos comprenden esta evaluación?



1. Satisfacción General Cliente

Evaluación general a todos los **servicios y productos entregados** al cliente.

2. Gestión de venta

La relación con el cliente desde la sala de venta hasta el proceso de escrituración.

🔽 3. Proceso de entrega

Proceso de recepción de la vivienda, solución a posibles observaciones detectadas y la capacitación entregada al cliente respecto a su hogar.

✓ 4. Post Venta

Desde la facilidad para contactarse, **atención**, **solución de requerimientos**, **tiempos y resultados** de las reparaciones.

🗹 5. Vivienda

Características generales, recintos, equipamiento y elementos constructivos

6. Proyecto General

Características interiores y exteriores del proyecto, además de áreas comunes

+ Información de perfil de compradores

Caracterización de los compradores en base a atributos de experiencia de compra, tamaño de grupos familiares, tipo de vivienda anterior, etc

El cuestionario de evaluación abarca **toda la cadena de** valor de la inmobiliaria con el cliente.







# Encontrar el mejor lugar para vivir puede ser una gran historia desde el comienzo.

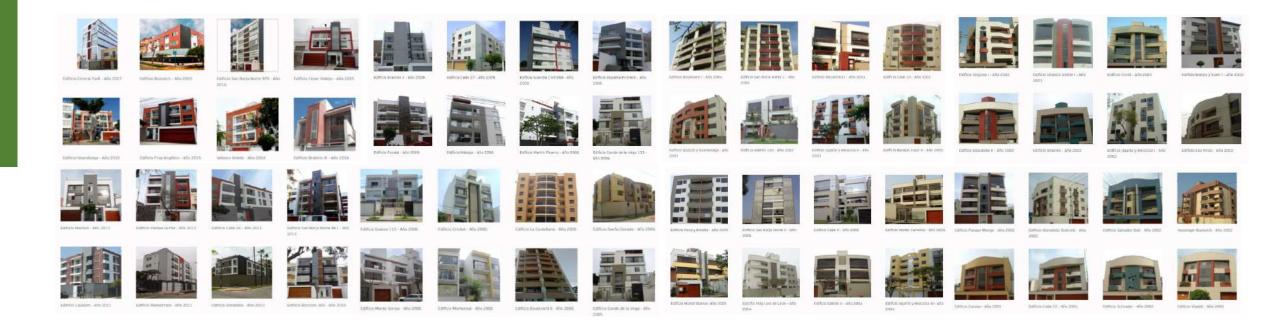




#### **NUESTRA EXPERIENCIA**











My Home Organización Inmobiliaria (RUC 20509748633) con domicilio en Alameda del Lucero N. 283 Urb. La Alborada, Surco, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliaria cumple con la condición sismo resistente E-030 My Home OI SAC es una empresa sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con 14 años de experiencia y 70 edificios entregados, aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo asistenciagerencia@myhomeoi.com, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web <a href="mailto:www.myhomeoi.com">www.myhomeoi.com</a> o al teléfono (01) 715-6622.



