



www.myhomeoi.com



XIV

14 años

70

70 Edificios

K

1,000 Clientes



amorales@myhomeoi.com

C. 965.403.951



Trabajamos para Construir un Mejor Perú

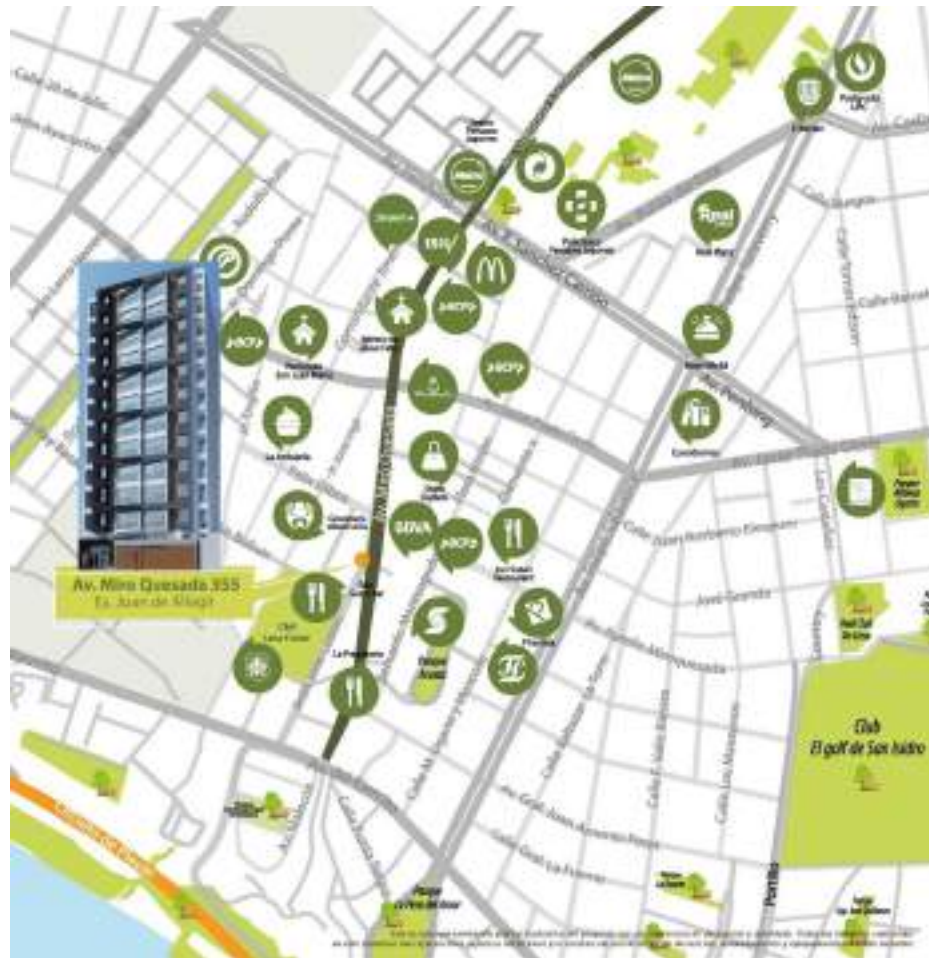
PLANO DE LIMA



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



PLANO DE UBICACIÓN



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes

- ❑ Ubicación: Av. Miro Quesada N° 355 (Ex Juan de Aliaga), Magdalena del Mar (límite con San Isidro).
- ❑ Área del terreno: 458m².
- ❑ 12 pisos, tres sótanos y semi sótano.
- ❑ 42 Departamentos (flats).
- ❑ Departamentos de 48m², 87m² y 91m².
- ❑ 42 estacionamientos simples.





Departamentos de 87 m2 aprox.

- Sala - comedor.
- Kitchenette con reposteros altos y bajos y lavandería.
- 3 habitaciones.
- Dormitorio principal con baño incorporado.
- Baño secundario completo.
- Área de servicio completa.

Departamentos de 48 m2 aprox.

- Sala.
- Kitchenette con reposteros altos y bajos y lavandería.
- Dormitorio principal con baño incorporado completo.
- Baño secundario completo.



Cuenta INTERBANK: 200-3001221602



ÁREAS COMUNES:

- 2 Ascensores .
- Sala de reuniones (SUM)
- Terraza.
- Sala de TV.
- Lobby.
- Sala de recepción.



Ingreso



Lobby de recepción



Sala de espera



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



Terraza



SUM



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



Sala de TV



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



Sala – kitchenette (dpto. de 1 habitación)



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



Kitchenette – Sala (dpto. de 1 habitación)



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



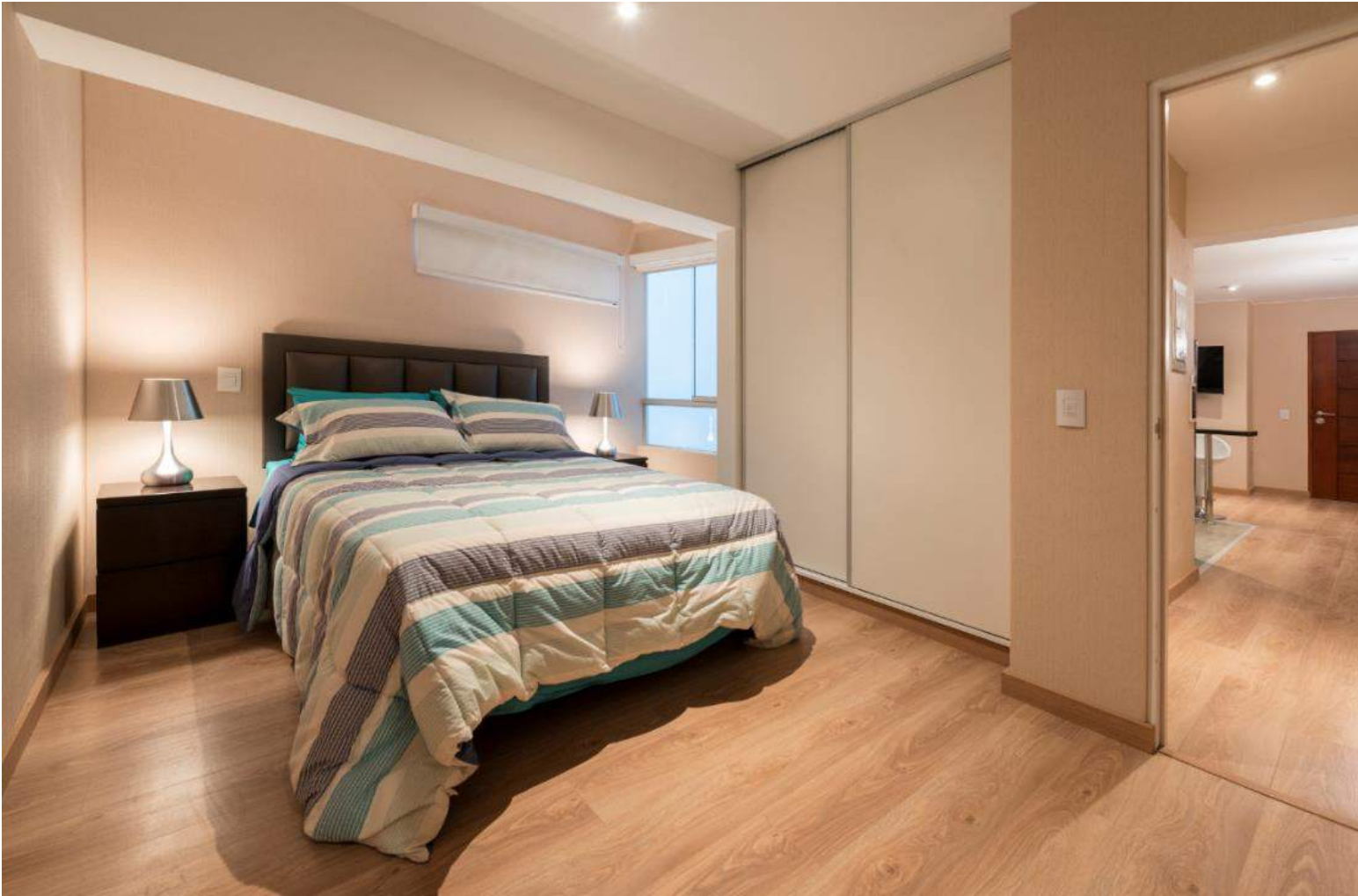
Sala – Comedor – kitchenette (dpto. de 3 habitaciones)



Kitchenette (dpto. de 3 habitaciones)



Dormitorio Principal (dpto. de 1 habitación)



XIV
14 años
70
70 Edificios
K
1,000 Clientes



Dormitorio Principal (dpto. de 3 habitaciones)



La decoración y amueblamiento no están incluidos, son referenciales.

Baños



XIV
14 años

70
70 Edificios

K
1,000 Clientes



Área de Servicio



PLANOS

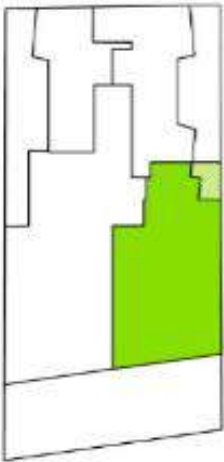
Conoce nuestro departamento piloto aquí:

<http://tresdepro.com/3d-model/novo-i-myhomeoi/fullscreen/>

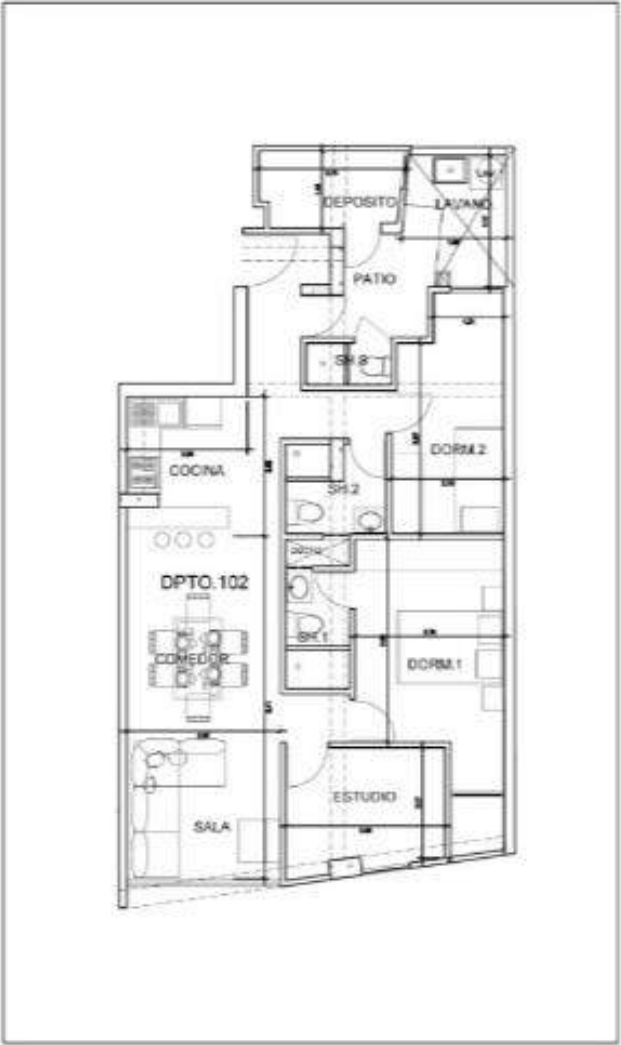


DEPARTAMENTO 102

Area Techada : 85 m2 aprox.
Area libre : 5 m2 aprox.
Area ocupada : 90 m2 aprox.



Dpto. 102



XIV

14 años

70

70 Edificios

K

1,000 Clientes





Exterior

1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
	102

Interior

1203	
1103	
1003	
903	
803	804
703	704
603	604
503	504
403	404
303	304
203	204
	104

VENDIDOS

Plus: Los dptos. se entregan con los siguientes beneficios adicionales:

- Gas natural.
- Cocina.
- Calentador.
- Puertas de vidrio en baños principal y secundario.

Precios (S/.)

Piso	Dpto.	N° dorm	Vista	Área Techada Aprox (m2)	Área Ocupada Aprox (m2)	Precio incluido Estacionamiento S/.
1	102	3 dorm	Exterior	85	90	S/. 615,000



En el Perú tan solo 6 inmobiliarias hemos obtenido la Certificación **BEST PLACE TO LIVE!**



Y qué es **BPTL**?



Es una Certificación de calidad que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir, en base a la satisfacción de sus clientes con el producto y servicio entregado.



¿Qué aspectos comprenden esta evaluación?



1. Satisfacción General Cliente

Evaluación general a todos los **servicios y productos entregados** al cliente.



2. Gestión de venta

La relación con el cliente desde la **sala de venta hasta el proceso de escrituración**.



3. Proceso de entrega

Proceso de recepción de la vivienda, solución a **posibles observaciones** detectadas y la **capacitación** entregada al cliente respecto a su hogar.



4. Post Venta

Desde la facilidad para contactarse, **atención, solución de requerimientos, tiempos y resultados** de las reparaciones.



5. Vivienda

Características generales, recintos, equipamiento y elementos constructivos



6. Proyecto General

Características interiores y exteriores del proyecto, además de áreas comunes

+ Información de perfil de compradores

Caracterización de los compradores en base a atributos de **experiencia de compra**, tamaño de grupos familiares, tipo de vivienda anterior, etc

El cuestionario de evaluación abarca **toda la cadena de valor de la inmobiliaria con el cliente**.



**Encontrar el mejor lugar para vivir
puede ser una gran historia desde el
comienzo.**



NUESTRA EXPERIENCIA





My Home Organización Inmobiliaria (RUC 20509748633) con domicilio en Alameda del Lucero N. 283 Urb. La Alborada, Surco, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliaria cumple con la condición sismo resistente E-030 My Home OI SAC es una empresa sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con 14 años de experiencia y 70 edificios entregados, aproximadamente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones de Sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo asistenciagerencia@myhomeoi.com, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N 29571 y/o experiencia, así como servicios de My Home OI SAC consulte su web www.myhomeoi.com o al teléfono (01) 715-6622.



My Home

XIV

14 años

70

70 Edificios

K

1,000 Clientes

■ ■ Trabajamos para Construir un Mejor Perú ■ ■