



Dům 10 – Jetel
PECERADY

Symbol štěstí a hojnosti. Promyšlené bydlení s důrazem na praktičnost a pohodу.

Dům 10 – Jetel

PECERADY

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:
401 m²

UŽITNÁ PLOCHA POZEMKU:
207,7 m²

Pecerady, 257 41 Týnec nad Sázavou



LUČNÍ HÁJ





Dům 10 - 1.pp

2.NP

m²

1	Chodba	6,6
2	Obývací pokoj + KK	31,4
3	Ložnice	14,0
4	Koupelna	5,8
5	Sklad	2,3

VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA 60,1

6 Terasa 20,0

KONTAKT

Pecerady
info@domypecerady.cz
www.domypecerady.cz

257 41
Týnec nad Sázavou

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční uspořádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.





Dům 10 - 1.np

2.NP

m²

1	Zádveří	9,1
2	Pracovna	9,4
3	WC	1,7
4	Technická místnost	2,9
5	Obývací pokoj + kuchyně	34,9

VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA 58,0

6 Balkon 6,0

KONTAKT

Pecerady
info@domypecerady.cz
www.domypecerady.cz

257 41
Týnec nad Sázavou

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční uspořádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.





Dům 10 - 2.np

2.NP

m²

1	Hala	4,9
2	Ložnice	13,9
3	Šatna	3,8
4	Pokoj	14,3
5	Pokoj	12,9
6	Koupelna	9,8
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA		59,6
7	Lodžie	5,5

KONTAKT

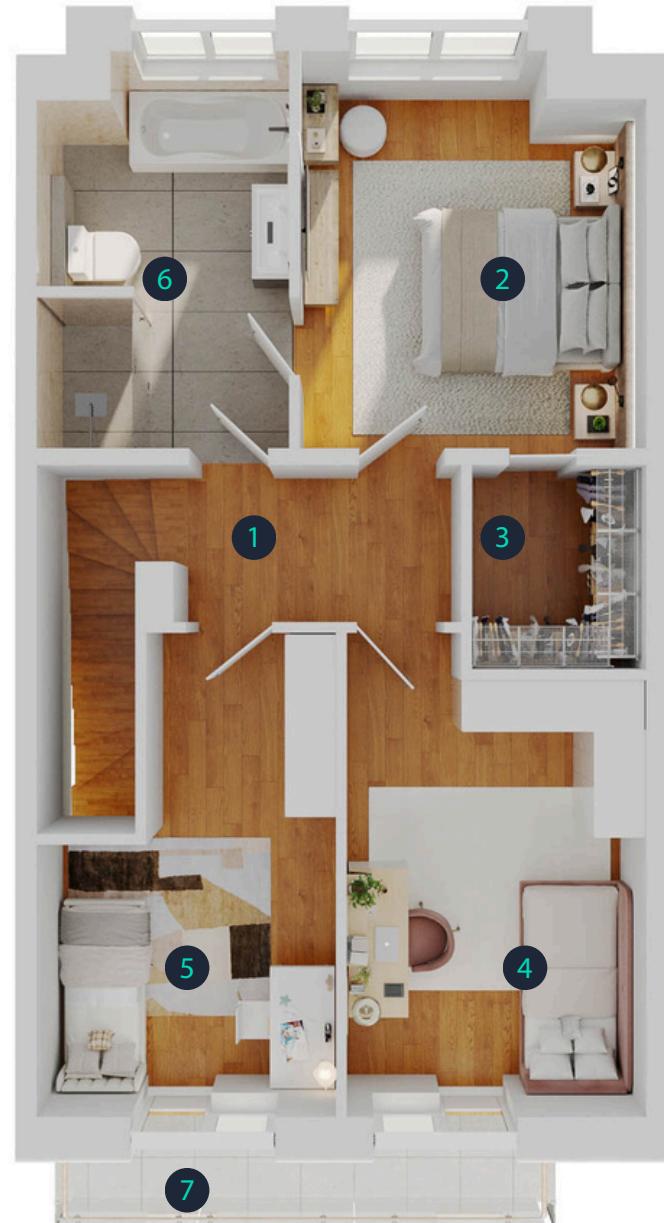
info@domypecerady.cz
www.domypecerady.cz

Pecerady

257 41

Týnec nad Sázavou

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční uspořádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.





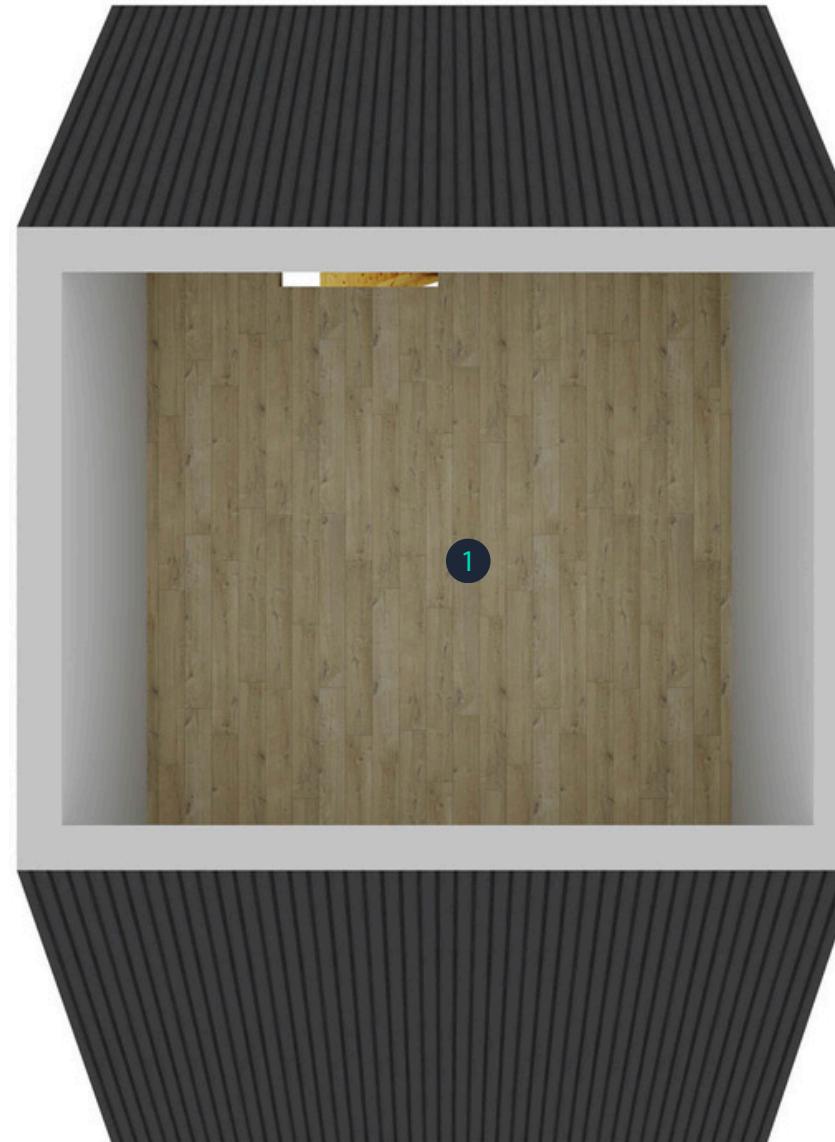
Dům 9 - půdní prostor

2.NP

m²

1 Půdní prostor 32,3

VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA 32,3



KONTAKT

Pecerady
info@domypecerady.cz
www.domypecerady.cz

257 41
Týnec nad Sázavou

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční usporádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Základní technické parametry zajišťující kvalitu a úsporu.



Precizní keramické zdivo

Nosné konstrukce jsou z keramického broušeného zdiva o tloušťce 300 mm, které vyniká přesností provedení, dlouhou životností a celkovou stabilitou domu.

Konstrukčně oddělené domy

Každá jednotka má vlastní nosnou akustickou stěnu, mezi domy je navíc akustická vata. Díky tomu mají domy nižší přenos hluku mezi jednotkami. Více soukromí, klidu a pocit bydlení jako v samostatném domě, ne v běžném dvojdomu.



Tepelná izolace stavby

Použité zateplení fasády o tloušťce 200 mm EPS a minerální vata tloušťky 320 mm nad stropem 2NP (u 2RD2NP) zajišťuje energetický standard A/B, výrazně snižuje náklady na vytápění v zimě i chlazení v létě a přináší stabilní teplotu v interiéru po celý rok.



Půdní prostory

Dvojdomky mají k dispozici cca 30 m² půdních prostorů. Bungalovy nabízí dva samostatné půdní prostory po 25 m², tedy dohromady 50 m² půdního prostoru.



Monolitické stropy

Zajišťují vysokou statickou stabilitu, dlouhou životnost a výrazně lepší akustický komfort oproti lehkým konstrukcím.



Okna pro pasivní standard

Okna osazená v tomto domě patří do vyšší třídy, splňují parametry pasivních staveb a podtrhují celkově vysoký standard provedení domu.



Energetická náročnost A/B

Dvojdomy v projektu mají energetickou třídu A, bungalovy třídu B, což dnes v České republice představuje výrazný nadstandard. Znamená to nižší náklady na energie, stabilní vnitřní klima a vyšší komfort bydlení. Vysoká energetická třída zároveň zvyšuje hodnotu nemovitosti, usnadňuje financování hypotékou a chrání majitele před budoucím růstem cen energií i zpřísňením legislativy.



Tepelné čerpadlo Midea

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky Midea. Nabízí vysokou účinnost a úsporný provoz. V celém objektu je instalováno podlahové topení s individuální regulací pro maximální tepelný komfort.



LUČNÍ HÁJ

PREMIOVÉ VYBAVENÍ DOMU

Prémiové materiály a chytrá řešení, která zvyšují hodnotu bydlení.

Praktický shoz na prádlo mezi patry

Chytré řešení, které usnadňuje každodenní život. Prádlo lze pohodlně shazovat přímo do technické místnosti, bez nošení po schodech. Detail, který šetří čas a zvyšuje komfort bydlení.



Velkoformátové interiérové dveře

Vysoké dveře dodávají interiéru vzdušnost, eleganci a luxusní charakter. Prostor působí větší a modernější, s důrazem na kvalitu a detail, který odlišuje dům vyšší třídy.



Obklady a dlažby Halcón

Halcón Cerámicas představuje luxusní španělskou keramiku s nadčasovým designem inspirovaným kamenem, mramorem a moderní architekturou. Prémiové obklady a dlažby vynikají vysokou odolností, precizním zpracováním a dlouhou životností, díky čemuž dodávají interiéru elegantní vzhled a dlouhodobou hodnotu.



LUČNÍ HÁJ

Kompletace v černém designu

Černé provedení dodává domu moderní a luxusní vzhled a představuje nadstandard oproti běžným projektům.



Podlahy z masivního dřeva – tloušťka 14 mm

V celém domě jsou použity dřevěné podlahy o tloušťce 14 mm z přírodního dřeva. Tento nadstandard zajišťuje vyšší stabilitu, dlouhou životnost a možnost budoucí renovace. Dřevo je příjemné na dotek, tiší kročejový hluk a vytváří přirozené, zdravé prostředí. Podlaha dodává interiéru nadčasovou eleganci a výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti.



Komfortní elektroinstalace a datové rozvody

Nadstandardní počet zásuvek a vypínačů v kombinaci s kabelovými datovými rozvody výrazně zvyšuje pohodlí každodenního užívání domu.



LUČNÍ HÁJ

Možnosti individuálního rozšíření

Díky promyšlené přípravě instalačních rozvodů lze dům jednoduše rozšířit o další technologie, a to bez zásahu do konstrukce a bez zbytečných kompromisů.

1) Krbová kamna – příjemná atmosféra, sálavé teplo a vyšší pocit domova



2) Klimatizace – kromě chlazení v letních měsících může v zimním období při kombinaci s tepelným čerpadlem sloužit jako doplňkový zdroj vytápění a přispět ke snížení energetické spotřeby až přibližně o 15 %, v závislosti na způsobu užívání a provozních podmínkách.



3) Předokenní žaluzie – regulace světla, soukromí a tepelného komfortu



4) Wallbox – pohodlné domácí nabíjení elektromobilu



5) Fotovoltaická elektrárna – nižší energetické náklady a větší energetická nezávislost



LUČNÍ HÁJ

VIZUALIZACE INTERIÉRU

Přízemí - Obývací pokoj s kuchyní



VIZUALIZACE INTERIÉRU

Přízemí - ložnice



VIZUALIZACE INTERIÉRU

Přízemí - koupelna



VIZUALIZACE INTERIÉRU

1NP - obývací pokoj s kuchyní



VIZUALIZACE KOUPELEN

1NP - koupelna



LUČNÍ HÁJ



VIZUALIZACE INTERIÉRU

2NP - ložnice



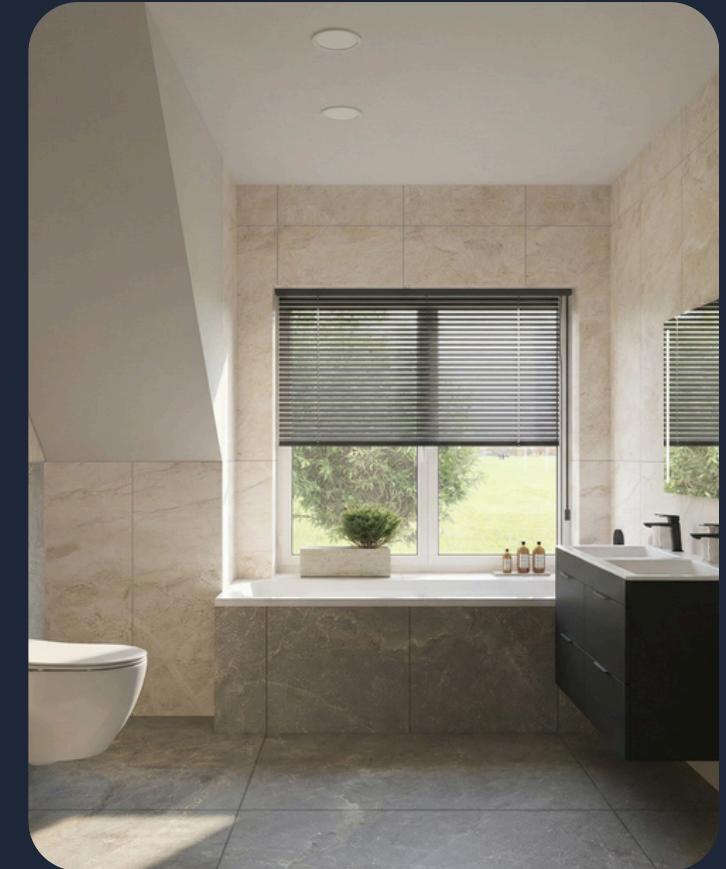
VIZUALIZACE INTERIÉRU

2NP - dětský pokoj



VIZUALIZACE KOUPELEN

2NP - koupelna



KONTAKTY

tel.: 725 734 095

email: info@domypecerady.cz

web: www.domypecerady.cz

Pecerady
257 41

Týnec nad Sázavou

LUČNÍ HÁJ
Váš nový domov



LUČNÍ HÁJ