



Dům 11 – Sedmikráska  
PECERADY

Jemnost a klid v harmonickém prostředí. Ideální místo pro pohodové a vyvážené bydlení.

# Dům 11 – Sedmikráska

PECERADY

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:  
1304 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA POZEMKU:  
197,7 m<sup>2</sup>

Pecerady, 257 41  
Týnec nad Sázavou



LUČNÍ HÁJ

## Dům 11

|                       |                         | 2.NP<br>m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 1                     | Zádveří                 | 9,8                    |
| 2                     | Technická místnost      | 5,3                    |
| 3                     | WC                      | 1,6                    |
| 4                     | Obývací pokoj + kuchyně | 50,1                   |
| 5                     | Šatna                   | 4,2                    |
| 6                     | Ložnice                 | 13,8                   |
| 7                     | Koupelna                | 3,9                    |
| 8                     | Spíž                    | 2,4                    |
| 9                     | Chodba                  | 7,3                    |
| 10                    | WC                      | 2,3                    |
| 11                    | Koupelna                | 6,3                    |
| 12                    | Pracovna                | 11,1                   |
| 13                    | Pokoj                   | 13,7                   |
| 14                    | Pokoj                   | 12,7                   |
| 15                    | Šatna                   | 3,2                    |
| VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA |                         | 147,7                  |
| 16                    | Terasa                  | 18                     |



### KONTAKT

Pecerady  
[info@domypecerady.cz](mailto:info@domypecerady.cz)  
[www.domypecerady.cz](http://www.domypecerady.cz)

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční uspořádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.



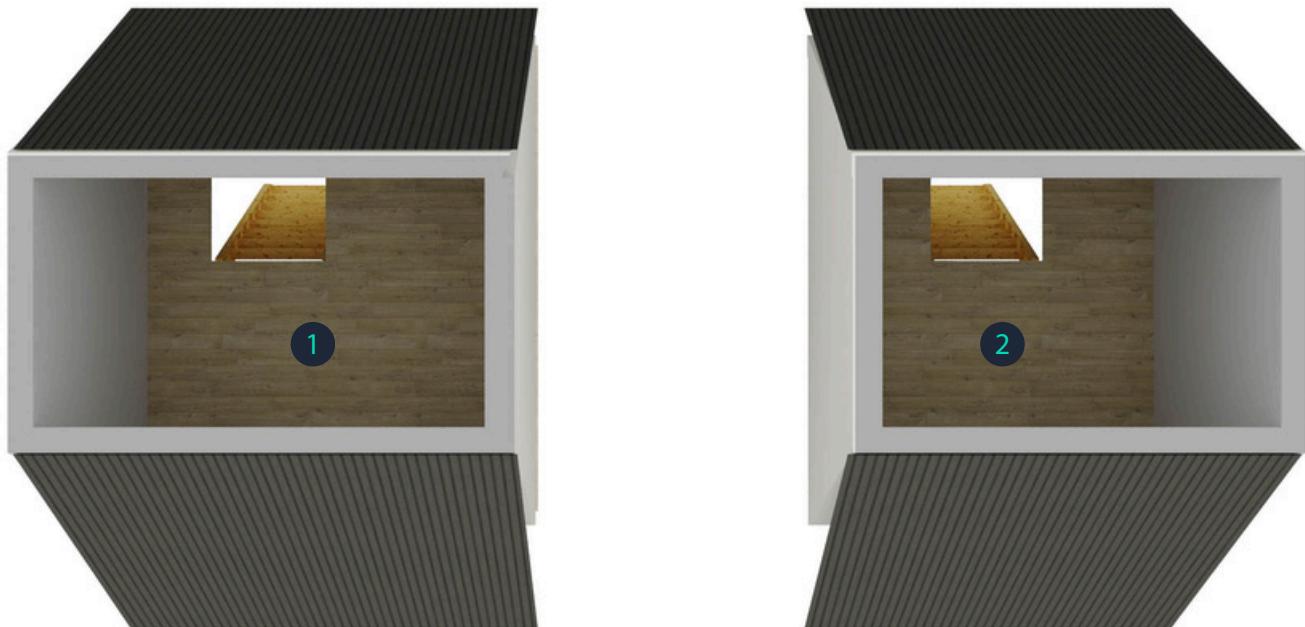
## Dům 11 - půdní prostor

2.NP

m<sup>2</sup>

|   |               |       |
|---|---------------|-------|
| 1 | Půdní prostor | 18,21 |
| 2 | Půdní prostor | 12,71 |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA | 30,92 |
|-----------------------|-------|



## KONTAKT

Pecerady  
[info@domypecerady.cz](mailto:info@domypecerady.cz)  
[www.domypecerady.cz](http://www.domypecerady.cz)

257 41  
Týnec nad Sázavou

Uvedené plochy místností jsou orientační. Schéma půdorysu zobrazuje předpokládané dispoziční uspořádání. Nábytek, kuchyňská linka a el. spotřebiče nejsou zahrnuty v ceně. Rozsah dodávky je specifikovaný ve standardu. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

# KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Základní technické parametry zajišťující kvalitu a úsporu.



## Precizní keramické zdivo

Nosné konstrukce jsou z keramického broušeného zdiva o tloušťce 300 mm, které vyniká přesností provedení, dlouhou životností a celkovou stabilitou domu.

## Konstrukčně oddělené domy

Každá jednotka má vlastní nosnou akustickou stěnu, mezi domy je navíc akustická vata. Díky tomu mají domy nižší přenos hluku mezi jednotkami. Více soukromí, klidu a pocit bydlení jako v samostatném domě, ne v běžném dvojdomu.



## Tepelná izolace stavby

Použité zateplení fasády o tloušťce 200 mm EPS a minerální vata tloušťky 320 mm nad stropem 2NP (u 2RD2NP) zajišťuje energetický standard A/B, výrazně snižuje náklady na vytápění v zimě i chlazení v létě a přináší stabilní teplotu v interiéru po celý rok.



## Půdní prostory

Dvojdomky mají k dispozici cca 30 m<sup>2</sup> půdních prostorů. Bungalovy nabízí dva samostatné půdní prostory po 25 m<sup>2</sup>, tedy dohromady 50 m<sup>2</sup> půdního prostoru.



## Monolitické stropy

Zajišťují vysokou statickou stabilitu, dlouhou životnost a výrazně lepší akustický komfort oproti lehkým konstrukcím.



## Okna pro pasivní standard

Okna osazená v tomto domě patří do vyšší třídy, splňují parametry pasivních staveb a podtrhují celkově vysoký standard provedení domu.



## Energetická náročnost A/B

Dvojdomy v projektu mají energetickou třídu A, bungalovy třídu B, což dnes v České republice představuje výrazný nadstandard. Znamená to nižší náklady na energie, stabilní vnitřní klima a vyšší komfort bydlení. Vysoká energetická třída zároveň zvyšuje hodnotu nemovitosti, usnadňuje financování hypotékou a chrání majitele před budoucím růstem cen energií i zpřísňením legislativy.



## Tepelné čerpadlo Midea

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky Midea. Nabízí vysokou účinnost a úsporný provoz. V celém objektu je instalováno podlahové topení s individuální regulací pro maximální tepelný komfort.



## PREMIOVÉ VYBAVENÍ DOMU

Prémiové materiály a chytrá řešení, která zvyšují hodnotu bydlení.

### Praktický shoz na prádlo mezi patry

Chytré řešení, které usnadňuje každodenní život. Prádlo lze pohodlně shazovat přímo do technické místnosti, bez nošení po schodech. Detail, který šetří čas a zvyšuje komfort bydlení.



### Velkoformátové interiérové dveře

Vysoké dveře dodávají interiéru vzdušnost, eleganci a luxusní charakter. Prostor působí větší a modernější, s důrazem na kvalitu a detail, který odlišuje dům vyšší třídy.



### Obklady a dlažby Halcón

Halcón Cerámicas představuje luxusní španělskou keramiku s nadčasovým designem inspirovaným kamenem, mramorem a moderní architekturou. Prémiové obklady a dlažby vynikají vysokou odolností, precizním zpracováním a dlouhou životností, díky čemuž dodávají interiéru elegantní vzhled a dlouhodobou hodnotu.



LUČNÍ HÁJ

## Kompletace v černém designu

Černé provedení dodává domu moderní a luxusní vzhled a představuje nadstandard oproti běžným projektům.



## Podlahy z masivního dřeva – tloušťka 14 mm

V celém domě jsou použity dřevěné podlahy o tloušťce 14 mm z přírodního dřeva. Tento nadstandard zajišťuje vyšší stabilitu, dlouhou životnost a možnost budoucí renovace. Dřevo je příjemné na dotek, tiší kročejový hluk a vytváří přirozené, zdravé prostředí. Podlaha dodává interiéru nadčasovou eleganci a výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti.



## Komfortní elektroinstalace a datové rozvody

Nadstandardní počet zásuvek a vypínačů v kombinaci s kabelovými datovými rozvody výrazně zvyšuje pohodlí každodenního užívání domu.



LUČNÍ HÁJ

## Možnosti individuálního rozšíření

Díky promyšlené přípravě instalačních rozvodů lze dům jednoduše rozšířit o další technologie, a to bez zásahu do konstrukce a bez zbytečných kompromisů.

**1) Krbová kamna** – příjemná atmosféra, sálavé teplo a vyšší pocit domova



**2) Klimatizace** – kromě chlazení v letních měsících může v zimním období při kombinaci s tepelným čerpadlem sloužit jako doplňkový zdroj vytápění a přispět ke snížení energetické spotřeby až přibližně o 15 %, v závislosti na způsobu užívání a provozních podmínkách.



**3) Předokenní žaluzie** – regulace světla, soukromí a tepelného komfortu



**4) Wallbox** – pohodlné domácí nabíjení elektromobilu



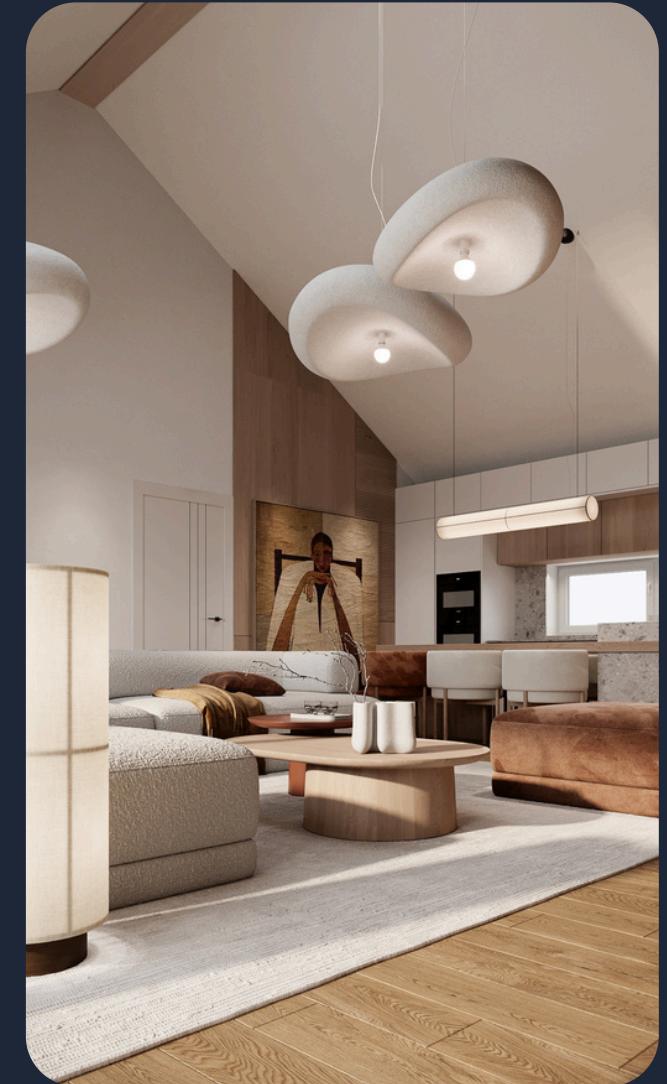
**5) Fotovoltaická elektrárna** – nižší energetické náklady a větší energetická nezávislost



LUČNÍ HÁJ

# VIZUALIZACE INTERIÉRU

Obývací pokoj s kuchyní



# VIZUALIZACE INTERIÉRU

Ložnice

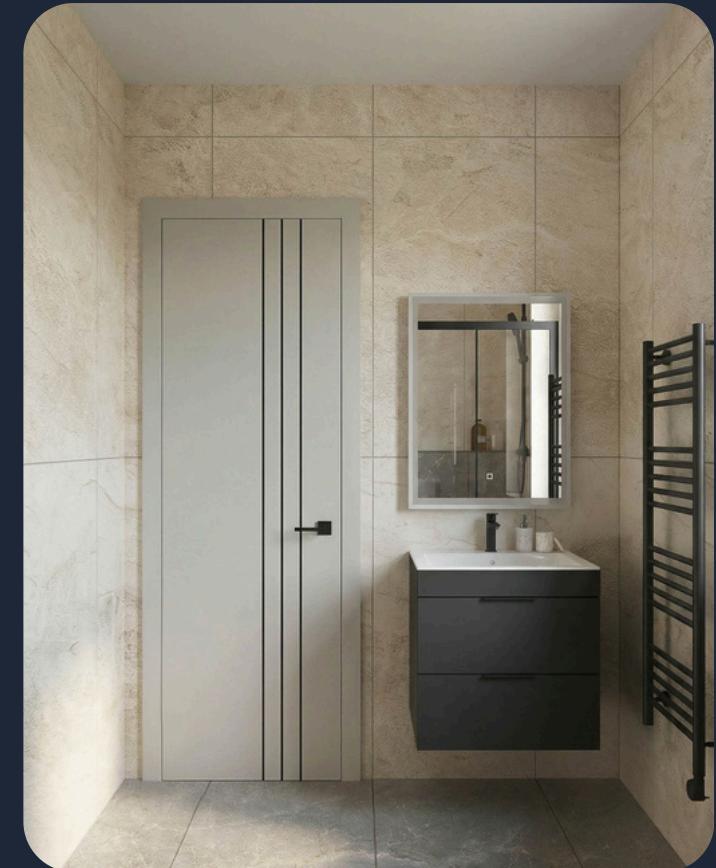


# VIZUALIZACE KOUPELEN

Menší koupelna



LUČNÍ HÁJ



# VIZUALIZACE INTERIÉRU

Dětský pokoj

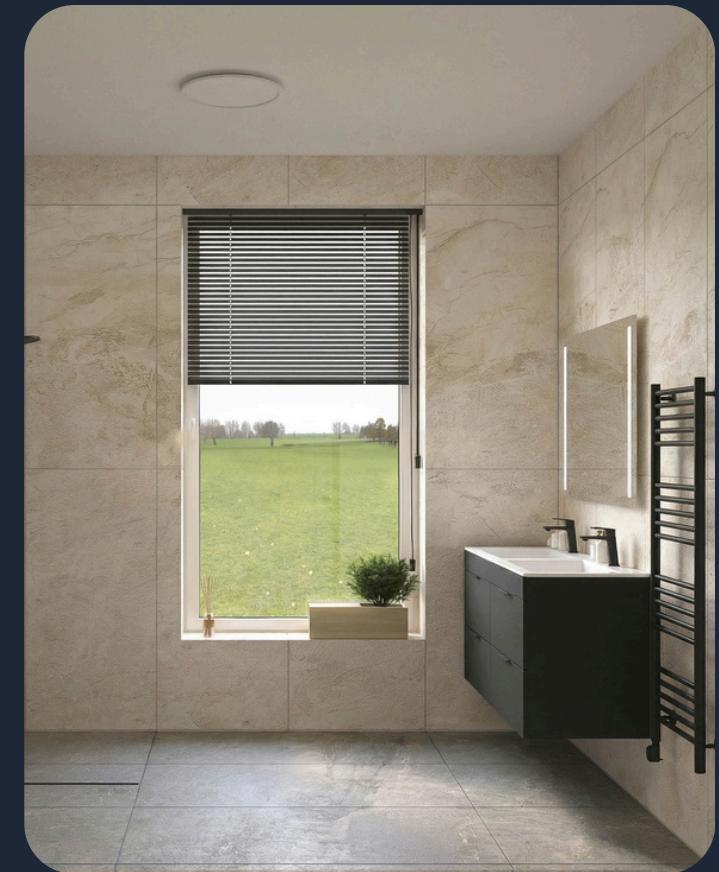


LUČNÍ HÁJ



# VIZUALIZACE KOUPELEN

Větší koupelna



# KONTAKTY

**tel.:** 725 734 095

**email:** info@domypecerady.cz

**web:** www.domypecerady.cz

Pecerady  
257 41

Týnec nad Sázavou

LUČNÍ HÁJ  
*Váš nový domov*



LUČNÍ HÁJ