

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM**ARTIGO MATRICIAL:** 11425 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 2120**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 02 - BONFIM **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9311**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 124 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 126 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 130 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 132 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 136 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 138 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO, COMPOSTO POR: R/C, DESTINADO A ESTABELECIMENTO COMERCIAL E ANDAR, DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUÍDO POR 4 FRACÇÕES INDEPENDENTES, SÃO DISTINTAS ENTRE SI.

Averbado que tem proveniência no Artigo 9.311, em 31-03-2009, por conferência com a matriz suporte papel.

Nº de pisos do artigo: 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 248,0000 m² **Área bruta privativa total:** 86,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 28,1000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****Descrição:** 1 HABITAÇÃO DO TIPO T-TRÊS, NO PRIMEIRO ANDAR, COM ENTRADA PELO Nº 124, DA RUA DE FREI HEITOR PINTO, CONSTITUÍDA POR: HALL, DE ENTRADA, ESCADAS DE ACESSO AO ANDAR, HALL, TRÊS QUARTOS, MALAS, BANHO, W. C., DESPENSA, SALA DE JANTAR, COZINHA, VARANDA E TERRAÇO NAS TRASEIRAS, CORRESPONDENDO A 22,30 POR CENTO DO VALOR TOTAL DO CONJUNTO.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Frei Heitor Pinto **Nº:** 124 **Lugar:** Bonfim **Código Postal:** 4300-252 PORTO**Andar/Divisão:** 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 22,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 28,1000 m² **Área bruta privativa:** 86,9000 m² **Área bruta dependente:** 28,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.652,73 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.637,00 **Coordenada Y:** 464.437,00 **Mod 1**
do IMI nº: 540697 **Entregue em :** 2005/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 722730 **Avaliada em :** 2005/10/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.540,00	=	612,50	x	96,0458	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 154274410 **Nome:** BRILHANTINA MARIA PINTO DA CUNHA DE CARVALHO PAIVA GONÇALVES

Morada: R MOTA PINTO 226 3º DTº, PORTO, 4100-354 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** CONT

Emitido via internet em 2023-08-01

O Chefe de Finanças



(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 154274410

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWDSNOEQGMFV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.