

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 03 - CAMPANHÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 2194 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** PRAÇA DA CORUJEIRA **Nº:** 292 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-144 PORTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.**Nº de pisos do artigo:** 2**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 67.532,41**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 306,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m² **Área bruta privativa total:** 150,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 191,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC****Descrição:** CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** PRAÇA DA CORUJEIRA **Nº:** 292 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-144 PORTO**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.857,49 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 162.618,00 **Coordenada Y:** 465.555,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	612,50	x	103,0000	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 669769 **Entregue em :** 2005/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 1950474 **Avaliada em :** 2007/12/09**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

Descrição: CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA CORUJEIRA Nº: 292 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4300-144 PORTO

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 191,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.674,92 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.618,00 **Coordenada Y:** 465.555,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.130,00	=	612,50	x	128,7750	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 669769 **Entregue em :** 2005/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 1950473 **Avaliada em :** 2007/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 154274410 **Nome:** BRILHANTINA MARIA PINTO DA CUNHA DE CARVALHO PAIVA GONÇALVES

Morada: R MOTA PINTO 226 3º DTº, PORTO, 4100-354 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C. N. LUÍS LABOREIRO

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 154274410

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KGYCWUYSGSGK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.