

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3174 - PORTO-1

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 03 - CAMPANHÃ

**ARTIGO MATRICIAL: 2194 NIP:** 

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA CORUJEIRA Nº: 292 Lugar: PORTO Código Postal: 4300-144 PORTO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 67.532,41

#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 306,0000 m² Área de implantação do edifício: 115,0000 m² Área bruta privativa total:

150,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 191,0000 m²

## ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.

## LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA CORUJEIRA №: 292 Lugar: PORTO Código Postal: 4300-144 PORTO

Andar/Divisão: RC

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 5 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

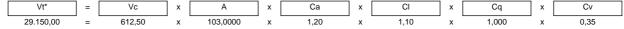
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 103,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): 31.857,49 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 162.618,00 Coordenada Y: 465.555,00



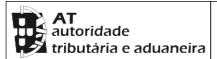
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 669769 Entregue em : 2005/06/16 Ficha de avaliação nº: 1950474 Avaliada em : 2007/12/09

## ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3174 - PORTO-1

Descrição: CASA DE 2 PAVIMENTOS E QUINTAL, TENDO NO R/C 5 DIVISOES E NO 1º ANDAR 7.

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: PRAÇA DA CORUJEIRA Nº: 292 Lugar: PORTO Código Postal: 4300-144 PORTO

Andar/Divisão: 1

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

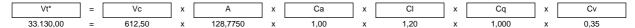
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 7 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 191,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m² Área bruta dependente: 30,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): 35.674,92 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.618,00 Coordenada Y: 465.555,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área bruta privativa, Ab representa a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

Mod 1 do IMI nº: 669769 Entregue em : 2005/06/16 Ficha de avaliação nº: 1950473 Avaliada em : 2007/12/09

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 154274410 Nome: BRILHANTINA MARIA PINTO DA CUNHA DE CARVALHO PAIVA GONÇALVES

Morada: R MOTA PINTO 226 3º DTº, PORTO, 4100-354 PORTO

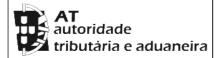
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C. N. LUÍS LABOREIRO

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças

(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3174 - PORTO-1

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 154274410 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KGYCWUYSGSGK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.