

Layout SAT- EF.

Especificación técnica.

Catastro

Especificación Técnica. Versión 1.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN
Día Mes Año
25 10 2013

No. PÁGINA
15 de 63

Contenido:

Estructura de archivos que cada ef entregará al SAT para su almacenamiento en el repositorio	3
Nomenclatura para el archivo	7
Reglas para la generación de los archivos	7
Contacto responsable de la información	8
Catálogo de entidades federativas para la conformación del identificador único	8
Catálogo de bases de datos para la conformación del identificador único y el nombre del archivo	9

Estructura de archivos que cada EF entregará al SAT para su almacenamiento en el repositorio.

Id	Dato	Características	Criterios de Validación
Datos para la identificación del contribuyente			
1	RFC	Origen: Contribuyente – tarjeta tributaria, cédula de identificación fiscal, constancia de registro, constancia de inscripción Valor: Alfanumérico de 13 y 12 posiciones. Dato: Opcional	Formato "AAAAaammddHHD", en donde: o Personas físicas: AAAA = Siglas del contribuyente, alfanumérico. Acepta los valores [A-Z y &] aammdd = Fecha de nacimiento, numérico (año, mes, día). HH = Homonimia, alfanumérico. D = Dígito verificador, alfanumérico. Los caracteres alfabéticos deben ser mayúsculas. o Personas morales: AAA = Siglas del contribuyente, alfanumérico. Acepta los valores [A-Z y &] aammdd = Fecha de constitución de la persona moral, numérico (año, mes, día). HH = Homonimia, alfanumérico. D = Dígito verificador, alfanumérico. Los caracteres alfabéticos deben ser mayúsculas.
2	CURP	Origen: Contribuyente. Valor: alfanumérico de 18 posiciones. Dato: Opcional.	Formato "AAAAaammddAAAAAHD" AAAA = Siglas del contribuyente, alfabético. (Inicial y primera vocal interna del primer apellido; inicial del segundo apellido e, inicial del nombre de pila) aammdd = Fecha de nacimiento, numérico (año, mes, día). S = Sexo (H) para hombre y (M) para mujer. AA= Entidad Federativa de nacimiento. AAA = Siglas del contribuyente, alfabético. (Primeras consonantes internas del primer apellido, del segundo apellido y del nombre de

Especificación Técnica. Versión 1.

 FECHA DE ACTUALIZACIÓN
 Día Mes Año
 25 10 2013

 No. PÁGINA
 17 de 63

			pila) H = Homoclave (elemento para evitar registros duplicados. D = Dígito verificador
3	Tipo de persona	Origen: Entidad federativa Valor: alfanumérico 1 posición Dato: Opcional	Valores (F) física y (M) moral.
4	Denominación O Razón Social	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico de 60 posiciones como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y arroba (@), el apostrofe ('), por ciento (%), número (#), admiración (i), y el punto (.) &]
5	Nombre	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico de 60 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z el apostrofe (') y el punto (.)].
6	Apellido paterno	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico de 60 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z , el apostrofe (') y el punto (.)].
7	Apellido materno	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico de 60 posiciones, como máximo Dato: Opcional	Valores [A-Z y el apostrofe (') y el punto (.)].
8	Nombre completo	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico de 240 posiciones, Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y el apostrofe (') y el punto (.)]. En caso de que el nombre completo se encuentre en un solo campo.
Datos del domicilio del contribuyente			
9	Calle	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 60 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y valores numéricos] [0-9]
10	Numero exterior	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 40 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y valores numéricos] [0-9]
11	Numero interior	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 10 posiciones, como máximo Dato: Opcional	Valores [A-Z y valores numéricos]. [0-9]
12	Colonia	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 60 posiciones, como máximo	Valores [A-Z y valores numéricos]. [0-9]

Especificación Técnica. Versión 1.

 FECHA DE ACTUALIZACIÓN
 Día Mes Año
 25 10 2013

 No. PÁGINA
 18 de 63

		Dato: Opcional	
13	Localidad	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 60 posiciones, como máximo Dato: Opcional	Valores [A-Z y valores numéricos.] [0-9]
14	Entidad	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 60 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y valores numéricos] [0-9]
15	Municipio o Delegación	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 60 posiciones, como máximo Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y valores numéricos] [0-9] En caso de manejarse como una clave, la entidad deberá incluir el catálogo
16	Código Postal	Origen: Contribuyente Valor: Numérico 5 posiciones Dato: Obligatorio	Código Postal con formato DDDDD Valores numéricos [0-9]
17	Domicilio completo	Origen: Contribuyente Valor: Alfanumérico 240 posiciones, Dato: Obligatorio	Valores [A-Z y valores numéricos] [0-9] En caso de que el domicilio completo se encuentre en un solo campo.
18	Teléfono	Origen: Contribuyente Valor alfanumérico 20 posiciones Dato: Opcional	Valores Numéricos [0-9]. Incluir clave LADA nacional
19	Correo electrónico	Origen: Contribuyente Valor alfanumérico 50 posiciones Dato: Opcional	Valores [A-Z y valores numéricos [0-9], la arroba (@) y el punto (.)]
Datos para la identificación de la fecha de la información			
20	Ejercicio o Año	Valor: Año: Numérico 4 posiciones Valor: Mes: 2 posiciones Dato: Obligatorio	Valores numéricos [0-9]
Detalle Específico de la Información de la Fuente			
21	Uso de suelo	Valor: alfanumérico 250 posiciones Dato: Obligatorio Descripción: Dato que se refiere al tipo de uso a que está destinado el predio (habitacional, comercial, industrial, etc...)	Valores [A-Z y valores numéricos. [0-9] En caso de manejarse como una clave, la entidad deberá incluir el catálogo.
22	Tipo de predio	Valor: alfanumérico 250 posiciones Dato: Obligatorio Descripción: Actividad principal a la que está	Valores [A-Z y valores numéricos.] [0-9] En caso de manejarse como una clave, la entidad deberá incluir el catálogo.

Especificación Técnica. Versión 1.
FECHA DE ACTUALIZACIÓN
 Día Mes Año
 25 10 2013

No. PÁGINA
 19 de 63

		destinado el predio (comercial, industrial, oficinas, departamentos en renta, entre otros)	
23	Monto de rentas	Valor: Moneda. Entero largo Dato: Opcional Descripción: Es el importe total calculado por concepto del cobro de rentas (cuando se trate de régimen de arrendamiento)	Valores numéricos [0-9]
24	Superficie del terreno (M2)	Valor: Entero largo Dato: Obligatorio Descripción: cantidad total de metros cuadrados de la superficie del terreno	Valores numéricos [0-9]
25	Valor del Terreno	Valor: Moneda. Entero largo. Dato: Obligatorio Descripción: valor total del terreno	Valores numéricos [0 – 9]
26	Superficie de construcción (M2)	Valor: Entero largo Dato: Obligatorio Descripción: cantidad total de metros cuadrados de la superficie de la construcción	Valores numéricos [0-9]
27	Valor de la Construcción	Valor: Moneda. Entero largo. Dato: Obligatorio Descripción: valor total del terreno	Valores numéricos [0-9]
28	Fecha del último movimiento	Valor: alfanumérico 8 posiciones Dato: Obligatorio Descripción: Fecha registrada en que se realizó el último movimiento del estatus del predio. Formato ddmmaaaa.	Valores numéricos. Formato ddmmaaaa.
29	Tipo de movimiento (Administrativos y/o para el cálculo del impuesto)	Valor: alfanumérico 250 posiciones Dato: Obligatorio Descripción: Tipo de movimiento realizado respecto del predio (subdivisión, fusión, cambio de propietario, superficie, construcción entre otros)	Valores [A-Z] y valores numéricos. [0-9] En caso de manejarse como una clave, la entidad deberá incluir el catálogo.
30	Impuesto	Valor: Moneda. Entero largo Dato: Opcional. 60 posiciones, como máximo Descripción: Importe total del impuesto calculado para el período	Valores numéricos [0-9]
31	Clave Catastral	Valor alfanumérico 60 posiciones, como máximo Dato: opcional Descripción: Clave ligada al valor catastral del predio,	Valores [A-Z] y valores numéricos. [0-9] Acepta punto ., diagonal /, Diagonal inadvertida \ ,paréntesis (),guion- ,guion bajo _, Etc.

Especificación Técnica. Versión 1.

 FECHA DE ACTUALIZACIÓN
 Día Mes Año
 25 10 2013

 No. PÁGINA
 20 de 63

32	Valor catastral	Valor: Moneda. Entero largo Dato: Obligatorio Descripción: importe total del valor catastral del predio, (considerando terreno y construcción)	Valores numéricos [0-9]
----	-----------------	--	-------------------------

Notas:

- c) La referencia de Dato Opcional significa que se debe entregar la información de los registros que la contengan, pero se aceptará valores nulos de aquellos registros en los que no tengan la información referida.
- d) El RFC es el dato registrado ante la entidad federativa.
- e) Asignar un identificador único para cada registro, el cual deberá ser siempre el mismo para el contribuyente o persona de que se trate, en caso de que la entidad federativa cuente con este tipo de registro.

Nomenclatura para el archivo:

Nomenclatura	Ejemplo
Base de Datos Entregada	C o RPP o RV, etc. (En este caso "C" por ser el layout de Catastro)
Abreviatura de la Entidad Federativa	AGS o BC o BCS, etc.
Se deberá indicar el tipo de carga de la información de que se trata: CI= Carga Inicial SU= La Información se substituye	

Especificación Técnica. Versión 1.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN
Día Mes Año
25 10 2013

No. PÁGINA
21 de 63

AC= La información se actualiza	
Año y Mes Inicial del periodo que comprende la información (AAAAMM)	201301
Año y Mes Final del periodo que comprende la información (AAAAMM)	201307

Quedando la nomenclatura representada en los siguientes ejemplos:

C_BC_SU_201206_201308.txt → La cual representa información del Catastro de la entidad de Baja California, misma que son datos sustituyen a un periodo parecido o igual al especificado.

C_TLAX_CI_201001_201310.txt → La cual representa información del Catastro de la entidad de Tlaxcala, misma que es una carga inicial del periodo especificado.

Reglas para la generación de los archivos

- d) Los archivos se generarán en archivos de texto plano.
- e) Las columnas se separarán por barras verticales “|” (pipe)
- f) Los registros se separarán con fin de línea EOL (retorno de carro)

Contacto responsable de la información

Nombre del Contacto Correo Electrónico Teléfono XXXXXXXX

Catálogo de entidades federativas para la conformación del identificador único (ID).

Especificación Técnica. Versión 1.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN
Día Mes Año
25 10 2013

No. PÁGINA
22 de 63

Estado	Abreviatura	Estado	Abreviatura
Aguascalientes	AGS	Morelos	MOR
Baja California	BC	Nayarit	NAY
Baja California Sur	BCS	Nuevo León	NL
Campeche	CAM	Oaxaca	OAX
Chiapas	CHIA	Puebla	PUE
Chihuahua	CHIH	Querétaro	QRO
Coahuila	COAH	Quintana Roo	QR
Colima	COL	San Luis Potosí	SLP
Distrito Federal	DF	Sinaloa	SIN
Durango	DGO	Sonora	SON
Guanajuato	GTO	Tabasco	TAB
Guerrero	GRO	Tamaulipas	TAM
Hidalgo	HGO	Tlaxcala	TLAX
Jalisco	JAL	Veracruz	VER
Estado de México	MEX	Yucatán	YUC
Michoacán	MICH	Zacatecas	ZAC