



# Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral  
Secretaría de Finanzas y Administración  
Gobierno del Estado de Michoacán



## AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 6, 7, 8, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 90, 92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8, 73, 74, 75, 80, 81, 82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

**FOLIO** 0022-9939 **FECHA** 06/04/2022 **CUENTA PREDIAL** 0001-1802-1-1098 **CLAVE CATASTRAL** 16-1801-028-1-0001-99-002-088-00-0000

**PROPIETARIO**  
GARCIA CHAVEZ ERASMO

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT**  
CALLE / 5 DE FEBRERO / 0 / 0 / / /

Lote Mzna

**ASENTAMIENTO**  
PUEBLO CHURINTZIO 59440

### DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

**VIALIDAD**  
5 DE FEBRERO 0  
**ASENTAMIENTO**  
CENTRO C.P. 59440  
**POBLACION**

**MUNICIPIO**  
CHURINTZIO

**EDIFICIO Y DEPARTAMENTO**  
0  
**ESTADO**  
MICHOACÁN

### DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

**USOS DEL PREDIO**  
CASA HABITACION  
TERRENO

**UBICACIÓN**  
INTERMEDIO

PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
284.27 M2	\$137.00	\$38,945.00	284.27 M2
PRIVATIVA 2			
.00 M2			
<b>TOTAL TERRENO</b>			<b>\$38,945.00</b>

<b>CONSTRUCCIONES</b>					
<b>REFERENCIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>NIVELES</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>VALOR M2</b>	<b>TOTAL REFERENCIA</b>
A	2123	1	284.27	\$2,714.00	\$771,509.00

**TOTAL CONSTRUCCIÓN** \$771,509.00  
**VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE** \$810,454.00

### OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVALUO SE REALIZA COMO ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL COMPTE. NO. 13/2022

**C. SERGIO PEREZ BELMONTE**

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE  
DEBIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : **CHURINTZIO** A LAS **12.00** DEL DIA **06** DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **20**

**NOMBRE COMPLETO** MARIA DOLORES PEREZ ZAPIEN

**RECIBI EN CALIDAD DE** NOTIFICADO **NOTIFICADOR**

**FIRMA** **FIRMA**

INSPECCIÓN 2022-86-1883

IMPRESIÓN 2022-155-1883

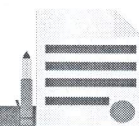
RECIBO 040152364195

RECIBO 000000000000





**Instituto Registral  
y Catastral del Estado  
de Michoacán de Ocampo**  
Secretaría de Finanzas y Administración  
Gobierno del Estado de Michoacán

**GESTIÓN CATASTRAL > CAPTURA AL PADRÓN CATASTRAL**

<b>Cta. Predial</b>	<b>Cve. Catastral</b>	<b>Actualización</b>	<b>Indexa Valor Catastral</b>	<b>Baja</b>	<b>Borra Propietarios</b>	<b>Limpia</b>	<b>Salir</b>
Cuenta Predial	1 1802 1 1098	Clave Catastral	16 180 28 1 1 99	2 88	0 0	Comprobante o Num de Avaluo	232895

**ESCRITURA**

Declarante **MOVIMIENTO SIN NOTARIO NOT 0** Origen del Movimiento **ACTUALIZACION GRAL.**  
Tipo de Escritura **NO REGISTRADO** Titulo **0** Otorgamiento **01/01/195** Efectos **01/01/195**  
Transmitente(s) **GARCIA CHAVEZ-ERASMO**

**ADQUIRIENTE**

Adquiriente **GARCIA CHAVEZ ERASMO**  
calle **5 DE FEBRERO**  
Colonia **CENTRO**  
Porcentaje de Propiedad en % **100** Municipio **CHURINTZIO** Localidad  Estado **MICHOACAN**  
Exterior Adicional Interior Edificio Departamento **0 0 0**  
Codigo Postal **0** Atributo **PERSONA FISICA**

**UBICACION DEL PREDIO**

Tipo de Vialidad **CALLE** Vialidad **5 DE FEBRERO** Exterior **0** Adicional **0** Interior **0**  
C.P. **BUENAVISTA DE REYNAGA-59453**  
Tipo del Asentamiento **PUEBLO** Nombre del Asentamiento **CHURINTZIO 5944** Lote  Manzana  Zona o Etapa

**SUPERFICIES VALOR Y REGIMEN**

Notarial	Terreno	Construcción	Valor Catastral	Regimen	Status
1,162.00	284.27	340.00	\$191,668.0	PROPIEDAD PRIVADA	ACTIVO

**ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PUBLICO**

Tomo	Registro	Libro	Distrito	Folio Real Electronico
0	0		0	0

**ULTIMO MOVIMIENTO**

Fecha **06/04/202** Funcionario **SERGIO PEREZ BELMONTE**

**OBSERVACIONES**

CON ANTERIORIDAD AL AÑO 1953 ESTE PREDIO SE REGISTRA A FAVOR DEL C. ERASMO GARCIA CHAVEZ, PREDIO UBICADO EN CALLE NETZAHUALCOYOLH AHORA CALLE 5 DE FEBRERO CON SUPERFICIE DE 1162.00 M2 Y CON VALOR CATASTRAL DE 330.00 TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N. Y CON FECHA 12 DE FEBRERO DE 1974 BAJA UNA FRAC. DE 877.73 M2 POR VENTA QUE HIZO AL C. RODOLFO AGUILAR GARIBAY PARA QUEDAR CON UNA SUPERFICIE DE 284.27 M2

**GENERALES**

Uso	Uso	Uso	Ubicación
CASA HABITACION			INTERMEDIO

## Colindancias

Fecha del Avalúo	Año del Avalúo	Fecha Movimiento	Año Ini. Efectos	Bim. Ini. Efectos	Año Fin. Efectos	Bim. Fin Efectos			
01/08/1988	1988	06/04/2022 (	1988	5	0	0			
Frente	Fondo	Unitario	Total	Construcción	Departamentos	Utilidad	Irregularidad	Propietarios	Construcciones
0.00	0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0	0.0000	0.00	0	0
Imp Bimestral	Tasa	Bimestres	Valor Anterior	Tasa Anterior	Impuesto Total	Bim. Facturado	Imp. Anterior	Valuacion	Impuesto
\$61.62	2.00	1	\$185,49	2.0000	\$383.00	6	\$371.00	N	E

## Condominio

## Propietarios

## Construcciones

SERGIO PEREZ BELMONTE