

1st Project 기획안

1st Project 기획안			
조		조이름	부매량
프로젝트이름		APT.집PT	
주제	부동산 챗봇 만들기		
조장	김광석		
조원	이서준, 김안민, 김유진, 전민경		
핵심기능			
<ul style="list-style-type: none">• 서울시에서 원하는 지역에 아파트 사려면 얼마정도 필요한지 알 수 있도록 서울시 법정동명, 예산, 아파트 면적(소영 /중영 /대영)별 최근 거래 정보(실거래가, 거래일, 층수, 면적 등) 제공- ‘아파트 최근 실거래가 조회’ 를 선택한 후,조회를 원하는 서울시 구,아파트명을 입력하면 면적(소영,중영,대영)별 최근실거래가 정보 제공- 아파트명 알고 싶어요’ 버튼을 선택하고, 법정동명과 예산을 선택하면 거래량 순으로 아파트명 리스트 제공• 역,공원 등 아파트의 주변환경을 파악할 수 있는 지도 정보 제공			
세부기능			
<ul style="list-style-type: none">• 서울시 아파트는 어느 구가 가장 비쌀까?(평균 평당 매매가),가장 많이 오른 곳은?(연평균 증가율),인구가 적은 곳은?(인구 수)등을 한 눈에 알 수 있는 구별 비교분석 그래프 제공- ‘지역구별 비교분석정보 조회’ 선택 후 ‘아파트 면적당 매매가 비교’ 를 선택하거나 채팅으로 ‘어느 구가 가장 비싸?’ 등을 입력하면,구별 평균 면적당 매매가 분석 정보 제공- 지역구별 비교분석정보 조회’ 선택 후 ‘아파트 연평균증가율 비교’ 를 선택하거나 채팅으로 ‘어느 구가 가장 많이 올랐어?’ 등을 입력하면,구별 연평균 증가율 정보 제공- 연평균 증가율 막대 그래프(구)를 선택하면, 2017년부터 2024년까지 평균 매매가 추이를 알 수 있는 꺾은선 그래프 정보 제공- ‘지역구별 비교분석정보 조회’ 선택 후 ‘구별 인구조회’ 를 선택하면,구별 평균 인구수 정보제공			