



Financiamento Retrofit Rent

Crédito tokenizado simples e flexível, que transforma a rentabilidade da experiência imóveis de temporada no nordeste.

Crédito Aprovado



O mercado de locações por temporada no Nordeste tem crescido, mas enfrenta uma limitação crítica: Imóveis Atrativos



★☆☆☆☆ 1/5

 Muitos imóveis apresentam infraestrutura defasada, o que reduz a atratividade das acomodações, rentabilidade, taxa de ocupação e afeta diretamente a experiência do turista, impactando negativamente a imagem do destino como um todo.

 Reformar ou redecorar imóveis para experiência turística, é algo complexo, exige alto investimento e costuma ser inviável para os proprietários.



A **Carpediem Homes**, Gestora de temporada com mais de 1.200 acomodações no nordeste, vive esse gargalo diariamente.

Números de Imóveis no Airbnb ¹		Demandas Turísticas ²
Sudeste	385 Mil Acomodações	1º Lugar
Nordeste	143 Mil Acomodações	2º Lugar
Sul	198 Mil Acomodações	3º Lugar

CENTENAS DE ACOMODAÇÕES
DEFASADAS DEIXAM DE SER
ANUNCIADAS TODOS OS ANOS

¹Fonte: Panorama do aluguel de temporada do Brasil em 2024: Tendências e oportunidades

²Fonte: Embratur



SOLUTION

Retrofit Rent - O crédito tokenizado simples, flexível e descontado direto no rendimento do seu Airbnb.

Acomodações reformadas e decoradas rendem em média 30% a mais e alugam 2x mais rápido.



Crédito simplificado, sem a burocracia e descontado direto do Airbnb.

Parcelas flexíveis, que cabem no fluxo de receita e não gera desembolso do proprietário.



Taxas de juros reduzidas:
A partir de 1.5% a.m

Carência de 120 dias
Parcelas após o retrofit finalizado*



Projeto completo: O gestor aprova com o proprietário e toma conta de tudo.

Valorização do imóvel
Imóveis reformados valorizam em até 40%



Powered by  **ribus**  **DEXCAP** |  **carpediem**
HOMES





HOW WORKS

Colocar telas do produto, para demonstrar nível 7 de operação



Para o projeto serão selecionadas até **5 acomodações**, na cidade de Recife-PE, que vão passar pelo Financiamento Retrofit Rent, sob gestão da Carpediem.

Fase1: Start
Plataforma seleciona as acomodações e gera oferta



5 Acomodações em Recife

Fase 3: 90 a 120 dias para os imóveis entrarem em operação



Tokenização do Financiamento



Gestão do Retrofit Redecor Carpediem



Gestão de Reservas Short Rentals Carpediem



Rentabilidade e pagamento dos detentores dos tokens

IMÓVEIS QUE PODERIAM SAIR DO CATALOGO DA CARPEDIEM, CASO NÃO SE MODERNIZEM



Relatório Final de Impacto e Resultados

