





A NATUREZA AO SEU ALCANCE.

EM UMA ENCRUZILHADA ENTRE
O SONHO E A REALIDADE,
ENCONTRA-SE ITAIPAVA.
A APENAS 80 MINUTOS DA
AGITADA CAPITAL, A PAZ
E A SERENIDADE CONVIDAM
PARA UM RETIRO ESPECIAL.
AQUI, ENTRE MONTANHAS,
VALES E PAISAGENS DE TIRAR
O FÔLEGO, O VIVERDE SE
DESTACA COMO UM SÍMBOLO DE
TRANQUILIDADE. NESTE REFÚGIO
MONTANHOSO,
A CONVENIÊNCIA E A
SERENIDADE SE UNEM, CRIANDO
O EQUILÍBrio PERFEITO PARA
AQUELES QUE BUSCAM UM OÁSIS
DE RENOVAÇÃO E PAZ.





ITAIPAVA



CLIMA
AMENO,
MONTANHAS
E VERDE.

SABORES
DA SERRA:
ONDE A NATUREZA
E A CULINÁRIA
SE ENCONTRAM.







CONVENIÊNCIA
NATURALMENTE
INTEGRADA
À VIDA
COTIDIANA.



CERCADO
POR VERDE,
ENCONTRE
A HARMONIA
ENTRE LAZER,
PARQUES
E PRAÇAS.





CACHOEIRAS



CULTURA



CICLISMO E TRILHAS



CATEDRAL IMPERIAL



FESTIVais



PALÁCIO QUITANDINHA



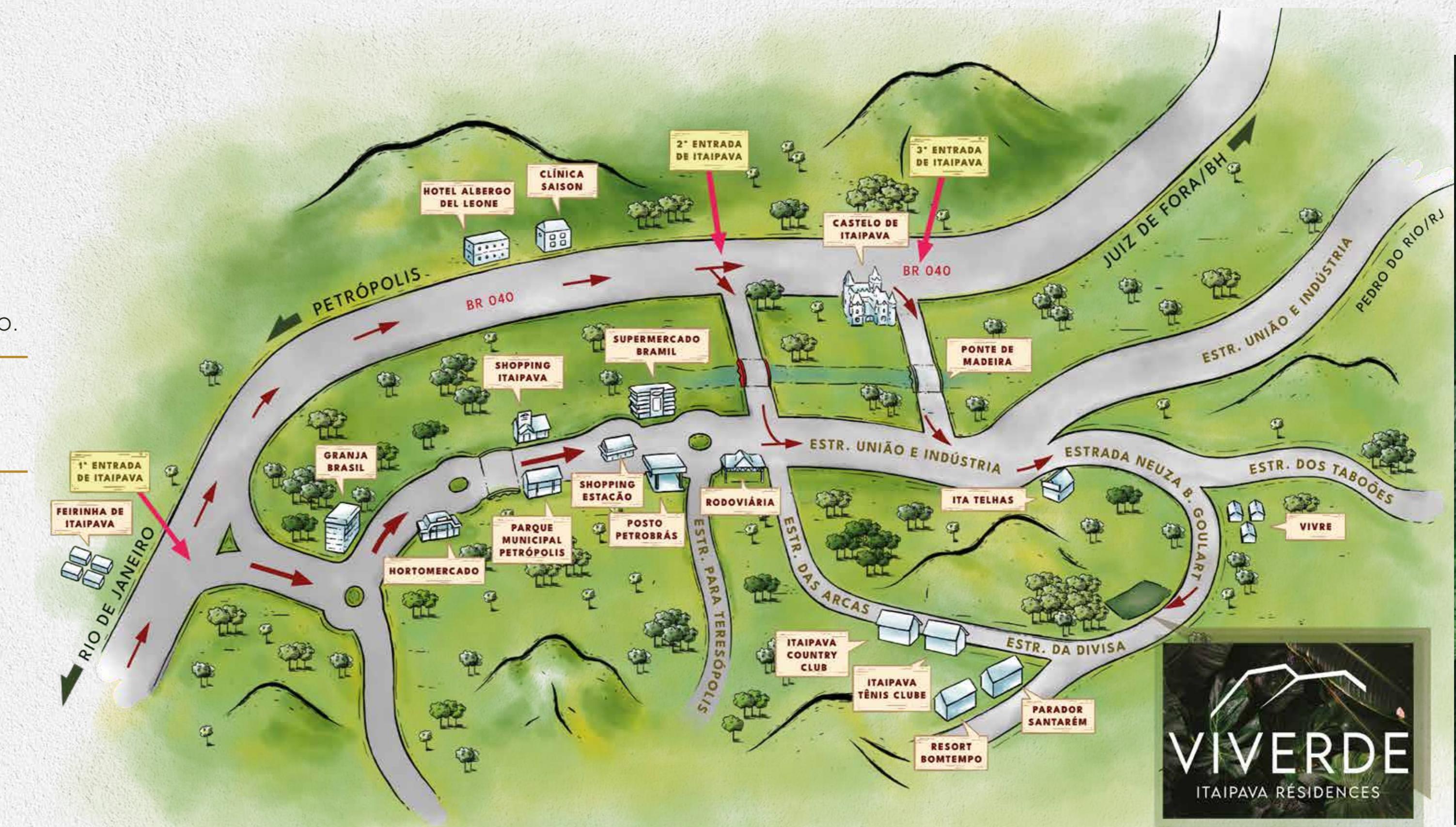
VISTA LOCAL DO VALE DA PEDRA DO ELEFANTE

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA.

A 80 MINUTOS
DO RIO DE JANEIRO.

A 25 MINUTOS
DE PETRÓPOLIS.

A 4 MINUTOS
DO CENTRO DE
ITAIPAVA.



VIVERDE
ITAIPAVA RÉSIDENCES



SUA CASA
NA MONTANHA.



CADA AMANHECER É UMA NOVA PROMESSA DE MOMENTOS PRECIOSOS. IMAGINE UM LUGAR ONDE SEUS FILHOS RIEM E CORREM LIVRES, SENTINDO O AR PURO DAS MONTANHAS. O RISO DELES ECOA ATRAVÉS DOS VALES, E O AROMA FRESCO DA NATUREZA SE FUNDE COM A ALEGRIA DE MOMENTOS VALIOSOS.

O VIVERDE É ESSE SONHO TANGÍVEL, UM REFÚGIO DE FELICIDADE, UM ENCONTRO ENTRE A NATUREZA E O CONFORTO. AQUI, CADA DETALHE FOI PENSADO PARA QUEM DESEJA MAIS DO QUE UMA CASA, DESEJA CONSTRUIR MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.



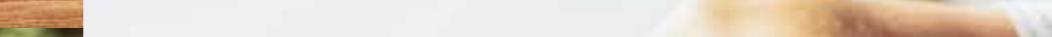
ÁREA DE LAZER COMUM
COM SALÃO DE FESTAS,
CHURRASQUEIRA,
FOGUEIRA DE CHÃO,
QUADRA POLIESPORTIVA
E PARQUINHO.



CONDOMÍNIO FECHADO
COM SEGURANÇA 24 HORAS.



CASAS DE 3 E 4 SUÍTES.



PISCINA AQUECIDA,
VARANDA GOURMET E
JARDIM PRIVATIVOS.



ÁREA
DE CONVIVÊNCIA
COM FOGUEIRA
DE CHÃO.





SALÃO DE FESTAS:
ONDE CADA COMEMORAÇÃO
SE TRANSFORMA EM
UM EVENTO INESQUECÍVEL.

**QUADRA POLIESPORTIVA:
CRIANDO MOMENTOS
DE UNIÃO E SAÚDE
PARA TODA A FAMÍLIA.**





PARQUINHO INFANTIL:
ONDE A DIVERSÃO ENCONTRA
O ENCANTO DE SER CRIANÇA.

CASAS
EXCLUSIVAS,
ONDE CONFORTO
E NATUREZA
SE HARMONIZAM.





CASA
04 SUÍTES

LAZER
CASA 04 SUÍTES

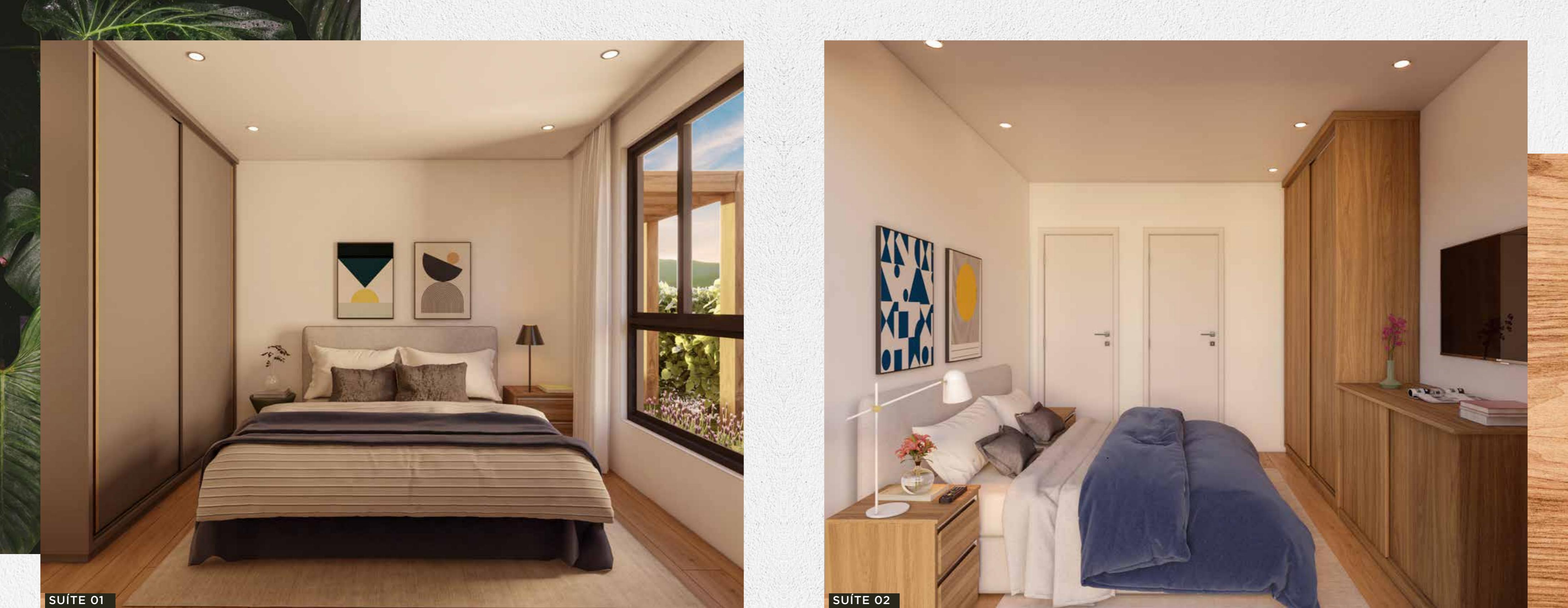


INTERIOR
CASA 04 SUÍTES



INTERIOR
CASA 04 SUÍTES





SUÍTE 01

SUÍTE 02



SUÍTE 03



SUÍTE 04

PLANTA CASA 04 SUÍTES



Área construída total: 178,91 m²



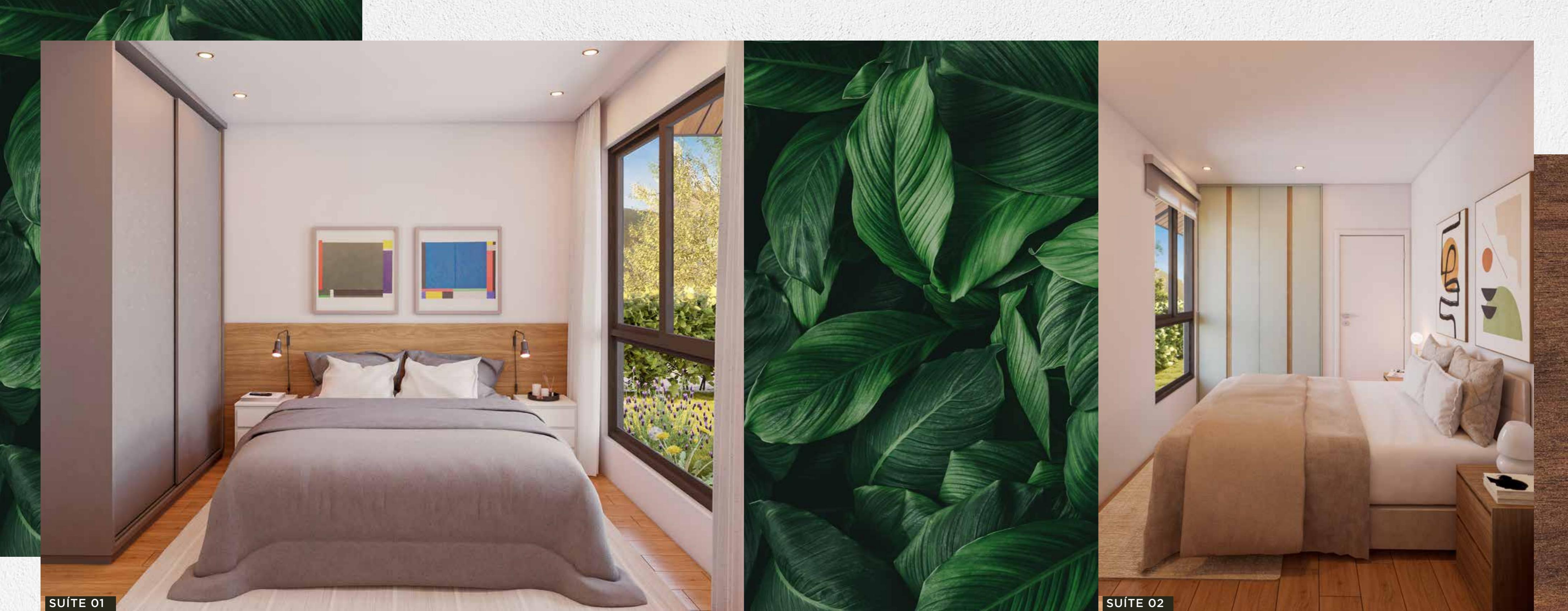
CASA
03 SUÍTES



LAZER
CASA 03 SUÍTES

INTERIOR
CASA 03 SUÍTES





SUÍTE 01

SUÍTE 02



PLANTA CASA 03 SUÍTES



Área construída total: 146,85 m²



INFORMAÇÕES TÉCNICAS.



O VIVERDE É FRUTO DA NOSSA DEDICAÇÃO AO CONFORTO E AO BEM-ESTAR. NAS CASAS DE 3 E 4 SUÍTES, O CHARMÉ SE ENTRELAÇA COM O FUNCIONAL, ASSEGURANDO DIAS VIVIDOS EM SUA PLENITUDE. AQUI, SEU REFÚGIO PESSOAL SE REVELA EM CADA CANTO: SEJA AO MERTGULHAR NA PISCINA SOB O SOL SUAVE DA SERRA, MEDITAR NO DECK ENQUANTO O MUNDO DESPERTA, OU SIMPLESMENTE APRECIAR MOMENTOS DE QUALIDADE. NO VIVERDE, CADA INSTANTE É UMA CELEBRAÇÃO DA VIDA EM SUA MELHOR EXPRESSÃO.





VIVERDE
ITAIPAVA RÉSIDENCES

MASTERPLAN

- 1.GUARITA
- 2.SALÃO DE FESTAS
- 3.CHURRASQUEIRA
- 4.QUADRA POLIESPORTIVA
- 5.PARQUINHO
- 6.ÁREA TÉCNICA
- 7.FOGUEIRA DE CHÃO
- 8.VAGAS VISITANTES





A BRAEMP É UMA EMPRESA QUE CONCENTRA SUA ATUAÇÃO NO RIO DE JANEIRO E ESPÍRITO SANTO. COM VÁRIAS DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NO DESENVOLVIMENTO DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS, CONSTRUÇÕES DE EMPREENDIMENTOS NOS SEUS VÁRIOS SEGUIMENTOS, COMO APARTAMENTOS, CASAS E CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS, DESDE PROJETOS ECONÔMICOS AOS DE ALTÍSSIMO PADRÃO. TAMBÉM É UMA EMPRESA COM ALTA ADESÃO TECNOLÓGICA, QUE BUSCA DESENVOLVER PRODUTOS INOVADORES PARA UM MUNDO EM EVOLUÇÃO.





VIVERDE
ITAIPAVA RÉSIDENCES

ESTRADA NEUZA GOULART BRIZOLA, 2005 - ITAIPAVA - RJ

VIVERDEITAIPAVA.COM.BR

INCORPORAÇÃO:



ESTRUTURAÇÃO:



PARCEIRA:



MARKETING E VENDAS:



Todas as imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas referentes ao empreendimento, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final, em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou atendimento às exigências do poder público. A decoração, os equipamentos e o mobiliário demonstrado nas imagens e perspectivas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão, podendo sofrer alterações a apresentar plantas cujo porte adulto será atingido após a entrega do empreendimento. A unidade autônoma adquirida e o empreendimento serão entregues com o acabamento e os equipamentos discriminados no memorial descritivo. Memorial de incorporação prenotado sob nº 31236 no cartório do 10º Ofício de Petrópolis de construção aprovado na Prefeitura Municipal de Petrópolis sob nº 26.531/23, sujeito a alteração.