

조정지역 변경 안내

(정책모기지부, 20.12.17.)

1. 조정지역

	투기지역(16개)	투기과열지구(49개)	조정대상지역(111개)
서울	강남, 서초, 송파, 강동, 용산, 성동, 노원, 마포, 양천, 영등포, 강서('17.8.3) 종로, 중구, 동대문, 동작('18.8.28)	전 지역('17.8.3)	전 지역('16.11.3)
경기		과천('17.8.3), 성남분당('17.9.6), 광명, 하남('18.8.28), 수원, 성남수정, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 동탄2 ^{주1)} ('20.6.19)	과천, 성남, 하남, 동탄2('16.11.3), 광명('17.6.19), 구리, 안양동안, 광고지구('18.8.28), 수원팔달, 용인수지·기흥('18.12.31), 수원영통·권선·장안, 안양만안, 의왕('20.2.21) 고양, 남양주 ^{주2)} , 화성, 군포, 부천, 안산, 시흥, 용인처인 ^{주3)} , 오산, 안성 ^{주4)} , 평택, 광주 ^{주5)} , 양주 ^{주6)} , 의정부('20.6.19) 김포 ^{주7)} ('20.11.20) 파주^{주8)}('20.12.18)
인천		연수, 남동, 서('20.6.19)	중 ^{주9)} , 동, 미추홀, 연수, 남동, 부평, 계양, 서('20.6.19)
부산		-	해운대, 수영, 동래, 남, 연제('20.11.20) 서구, 동구, 영도구, 부산진구, 금정구, 북구, 강서구, 사상구, 사하구('20.12.18)
대구		수성('17.9.6)	수성('20.11.20) 중구, 동구, 서구, 남구, 북구, 달서구, 달성군^{주10)}('20.12.18)
광주		-	동구, 서구, 남구, 북구, 광산구('20.12.18)
대전		동, 중, 서, 유성('20.6.19)	동, 중, 서, 유성, 대덕('20.6.19)
울산		-	중구, 남구('20.12.18)
세종	세종('17.8.3)	세종('17.8.3)	세종 ^{주11)} ('16.11.3)
충북		-	청주 ^{주12)} ('20.6.19)
충남		-	천안동남^{주13)}·서북^{주14)}, 논산^{주15)}, 공주^{주16)}('20.12.18)
전북		-	전주완산·덕진('20.12.18)
전남		-	여수^{주17)}, 순천^{주18)}, 광양^{주19)}('20.12.18)
경북		-	포항남^{주20)}, 경산^{주21)}('20.12.18)
경남		창원의창^{주22)}('20.12.18)	창원성산('20.12.18)

- 주1) 화성시 반송동·석우동, 동탄면 금곡리·목리·방교리·산척리·송리·신리·영천리·오산리·장지리·중리·청계리 일원에 지정된 동탄2택지개발지구에 한함
- 주2) 화도읍, 수동면 및 조안면 제외
- 주3) 포곡읍, 모현읍, 백암면, 양지면 및 원삼면 가재월리·사암리·미평리·좌항리·맹리·두창리 제외
- 주4) 일죽면, 죽산면, 삼죽면, 미양면, 대덕면, 양성면, 고삼면, 보개면, 서운면 및 금광면 제외
- 주5) 초월읍, 곤지암읍, 도척면, 퇴촌면, 남종면 및 남한산성면 제외
- 주6) 백석읍, 남면, 광적면 및 은현면 제외
- 주7) 통진읍, 대곶면, 월곶면 및 하성면 제외
- 주8) 문산읍, 파주읍, 법원읍, 조리읍, 월릉면, 탄현면, 광탄면, 파평면, 적성면, 군내면, 장단면, 진동면 및 진서면 제외
- 주9) 을왕동, 남북동, 덕교동 및 무의동 제외
- 주10) 가창면, 구지면, 하빈면, 논공읍, 옥포읍, 유가읍 및 현풍읍 제외
- 주11) 건설교통부고시 제2006-418호에 따라 지정된 행정중심복합도시 건설 예정지역으로, 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제15조 제1호에 따라 해제된 지역을 포함
- 주12) 낭성면, 미원면, 가덕면, 남일면, 문의면, 남이면, 현도면, 강내면, 옥산면, 내수읍 및 북이면 제외
- 주13) 목천읍, 풍세면, 광덕면, 북면, 성남면, 수신면, 병천면 및 동면 제외
- 주14) 성환읍, 성거읍, 직산읍 및 입장면 제외
- 주15) 강경읍, 연무읍, 성동면, 광석면, 노성면, 상월면, 부적면, 연산면, 벌곡면, 양촌면, 가야곡면, 은진면 및 채운면 제외
- 주16) 유구읍, 이인면, 탄천면, 계룡면, 반포면, 의당면, 정안면, 우성면, 사곡면 및 신평면 제외
- 주17) 돌산읍, 울촌면, 화양면, 남면, 화정면 및 삼산면 제외
- 주18) 승주읍, 황전면, 월등면, 주암면, 송광면, 외서면, 낙안면, 별량면 및 상사면 제외
- 주19) 봉강면, 옥룡면, 옥곡면, 진상면, 진월면 및 다압면 제외
- 주20) 구룡포읍, 연일읍, 오천읍, 대송면, 동해면, 장기면 및 호미곶면 제외
- 주21) 하양읍, 진량읍, 압량읍, 와촌면, 자인면, 용성면, 남산면 및 남천면 제외
- 주22) 대산면 제외