

不动产登记申请表（二手房转移登记）

单位： ☐平方米 ☐公顷 ☐亩 ☐万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权（ <input type="checkbox"/> 一般抵押 <input type="checkbox"/> 最高额抵押 <input type="checkbox"/> 在建工程抵押） <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 预告登记（ <input type="checkbox"/> 预购商品房预告登记 <input type="checkbox"/> 房屋所有权转移预告登记 <input type="checkbox"/> 预购商品房抵押预告登记 <input type="checkbox"/> 房屋抵押权预告登记 <input type="checkbox"/> 其他预告登记） <input type="checkbox"/> 其他			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名（名称）	证件种类	证件号	所占份额
	通讯地址			邮 编
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构		联系电话	
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名（名称）	证件种类	证件号	所占份额
	通讯地址			邮 编
法定代表人或负责人		联系电话		
代理人姓名		联系电话		
代理机构		联系电话		
不 动 产 情 况	坐 落			
	原不动产权证书号		土地使用年限 的起止日期	记载于不动产权证书
	土（林）地面积	记载于不动产权 证书	土地用途	记载于不动产权证书
	建筑物面积	记载于不动产权 证书	建筑物规划 用途	记载于不动产权证书

抵押情况	抵押物价值	按合同记载	抵押范围	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分	抵押面积	
	<input type="checkbox"/> 一般抵押	被担保主债权数额		债务履行期限	起止	
	<input type="checkbox"/> 最高额抵押	最高债权额		债权确定期间	起止	
	<input type="checkbox"/> 最高额债权确定	最高债权确定事实和数额		债务履行期限	起止	
	担保范围	<input type="checkbox"/> 主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等。 <input type="checkbox"/> _____				
	是否存在禁止或者限制转让的约定			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
地役权情况	需役地坐落					
	需役地不动产单元号		地役权设立期限	年 月 日至 年 月 日		
登记内容	首次登记	因 <input type="checkbox"/> 取得土地使用权 <input type="checkbox"/> 新建商品房 <input type="checkbox"/> 建造房屋 <input type="checkbox"/> 抵押担保 <input type="checkbox"/> 设立地役权 <input type="checkbox"/> 其他情形_____, 申请首次登记。				
	转移登记	因 <input type="checkbox"/> 买卖 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 互换 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 兼并(合并、分立、转制、作价入股) <input type="checkbox"/> 产权分割(合并) <input type="checkbox"/> 生效法律文书取得物权 <input type="checkbox"/> 抵押权转移 <input type="checkbox"/> 地役权转移 <input type="checkbox"/> 其他情形, 申请转移登记。				
	变更登记	因 <input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 姓名(名称) <input type="checkbox"/> 地址(坐落) <input type="checkbox"/> 面积 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 同一产权人分割(合并) <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他情形_____发生变更, 申请变更登记。 变更前: _____, 变更后: _____				
	注销登记	因 <input type="checkbox"/> 不动产灭失 <input type="checkbox"/> 依法没收、征收、收回不动产 <input type="checkbox"/> 放弃权利 <input type="checkbox"/> 生效法律文书致使不动产权利消灭 <input type="checkbox"/> 主债权消灭 <input type="checkbox"/> 合同解除 <input type="checkbox"/> 抵押权已经实现 <input type="checkbox"/> 其他情形, 申请注销登记。				
	更正(异议)登记	因_____记载有误, 申请更正(异议)登记。 更正(异议)内容: _____				
	其他登记					
申请证书版式	<input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版	分别持证	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
备注						
<p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实, 申请人愿承担法律责任。</p> <p>申请人(签章): _____ 申请人(签章): _____</p> <p>法定代表人签名(章): _____ 法定代表人签名(章): _____</p> <p>代理人(签章): _____ 代理人(签章): _____</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>						

不动产登记申请表使用和填写说明

一、使用说明

不动产登记申请表主要内容包括申请登记事由、申请人情况、不动产情况、抵押情况、地役权情况、登记内容、申请证书版式及持证情况。

二、填写说明

【登记申请事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利类型及登记类型。

【权利人、义务人姓名（名称）】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或名称。

【证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》、《军官证》；法人或其他组织一般为《组织机构代码证》，无《组织机构代码证》的，可以为《营业执照》、《事业单位法人证书》、《社会团体法人登记证书》港澳同胞的为《港澳居民来往内地通行证》、《居民身份证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效旅行证件，在台湾地区居住的有效身份证件或经确认的身份证件；外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【所占份额】填写权利人按份共有情况下的所占份额，如60%。

【通讯地址、邮编】填写规范的通讯地址、邮政编码。

【法定代表人或负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名。

【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名。

【代理机构】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填。

【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话。

【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【原不动产权证书号（商品房买卖合同编号）】填写原来的不动产权属证书、登记证明的编号、商品房买卖合同编号。

【土地使用年限的起止日期】填写土地使用年限开始和终止日期。

【土（林）地面积】填写不动产单元的面积。

【土地用途】填写不动产单元的土地用途。

【建筑物面积】填写不动产单元的建筑物面积。

【建筑物规划用途】填写不动产单元的建筑物规划用途，如商业服务等。

【被担保主债权数额】填写被担保的主债权金额。

【债务履行期限】填写主债权合同中约定的债务人履行债务的期限。

【最高债权额】填写最高额抵押担保范围所对应的最高债权数额。

【债权确定期间】填写主债权合同中约定的债权确定期间。

【确定债权数额】填写最高额债权确定的债权数额。

【担保范围】填写合同中约定的当事人对一般抵押或者最高额抵押的主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权费用等。

【在建建筑物抵押范围】填写抵押合同约定的在建建筑物抵押范围。

【最高债权数额已经确定数额】填写已确定的最高主债权金额。

【不动产价值】填写由抵押人和抵押权人双方确定不动产所值金额。

【需役地坐落】填写需役地所在的坐落。

【需役地不动产单元号】填写需役地不动产单元号。

【地役权设立期限】填写地役权合同约定的地役权设立期限。

【登记内容】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正（异议）登记等的具体原因。

【申请证书版式】用勾选的方式选择单一版或者集成版。

【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。

佛山市顺德区不动产登记询问笔录 2021 版

依据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》的相关规定，登记机构就如下事项对申请当事人进行询问，请如实填报，并在所选项目后的“□”划“√”。

登记类型	转移登记		受理编号	
坐落				
询问内容	1、申请的事项是否为申请人真实意思的表示？			是□否□
	2、申请人或代理人是否对提交材料的真实性、合法性、有效性负责，没有虚假或隐瞒相关事实？			是□否□
	3、转让方回答：申请抵押的不动产是否证载产权人与配偶共有？ （勾选“是”的填写：与配偶_____共有。）			是□否□
	4、申请人是否具备完全民事行为能力？			是□否□
	5、该不动产是否存在权属争议？			是□否□
	6、该不动产是否有查封？			是□否□
	7、该不动产是否有抵押登记？			是□否□
	8、申请登记的房屋是否灭失或存在扩建、加建、改建情况？（适用于所有的登记类型）			是□否□
	9、申请人是否对所提交的合同、协议等文书中，本人的签名真实性、合法性、有效性负责？			是□否□
	其他需要询问的问题：			
被询问人其他补充内容：				
<p>被询问人对以上回答内容的真实性、合法性负责，如有不实，由申请人承担一切法律责任。</p> <p>被询问人（签章、盖指模）：_____年 月 日</p>				
询问地点：				
询问人签名：		询问时间：		