

房屋买卖协议书

甲方（卖方）：陈序臻 / 雷淑华

乙方（买方）：陈凯乐

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在顺德碧桂园花园区百合路11座208号楼（建筑面积89.2平方米，储藏室_____平方米，产权证号C0615498
C3182247）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；
即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写0_____。

四、乙方支付定金之日起1个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过现金_____方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付0_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付0_____元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机____台，空调____台，热水器____台，浴霸____台，饮水机____台，音响____台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌____张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：_____

甲方（卖方）：陈序臻 / 雷淑华 身份证号：_____ 电话：_____

甲方签署：_____ 签署日期：_____

乙方（买方）：陈凯乐 身份证号：_____ 电话：_____

乙方签署：_____ 签署日期：_____

