

NOTA ANALISA KREDIT MIKRO

Debitur Andri Irawan

Nama Bank : PT. BPR NTB (Perseroda)
Status Aplikasi : Keputusan Akhir (Approved)

No. Aplikasi : M0001220240108459
Tanggal Aplikasi : 11 Januari 2024
Tanggal Permohonan : 11 Januari 2024

Nama Pengusul : RAHMAT HIDAYAT
Nama Pemeriksa : SUKARNAWADI
Nama Pemutus : MEGA ARSIAH, SE.

I. Data Permohonan

Produk : Kredit Mikro
Plafon Permohonan : Rp. 15.000.000
Baki Debet Eksisting : Rp. -
Total One Obligor : Rp. 15.000.000

Suku Bunga : 18,00 % p.a Anuitas
Jangka Waktu : 12 bulan
Sifat Kredit : Non Revolving (Installment)
Jenis Permohonan : Permohonan Baru
Tujuan Penggunaan : 1 - Kredit Modal Kerja
Detail Tujuan Penggunaan : Menambah cash flow usaha

II. Data Usaha

Nama Usaha : Perdagangan hewan sapi
Badan Usaha : 99 - Lainnya Badan Usaha
Sektor Ekonomi OJK : 462099 - PERDAGANGAN BESAR HASIL PERTANIAN DAN HEWAN HIDUP LAINNYA

Lama Usaha : 9 tahun
Status Tempat Usaha : Milik Sendiri - Warisan/Hibah
Alamat Usaha : Dao, RT 000, RW 000, Janapria, Janapria, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, 83554

III. Data Pemohon

Nama Debitur/Key Person : Andri Irawan
No. KTP : 5202070107980302
Tempat/Tanggal Lahir : Puntik baru/15 Agustus 1996
Status Perkawinan : Kawin
Profesi : 013 - Wiraswasta
Alamat Tempat Tinggal Saat Ini : Dao, RT 000, RW 000, Janapria, Janapria, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, 83554

Alamat Tempat Tinggal Sesuai KTP : Dao, RT 000, RW 000, Janapria, Janapria, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, 83554

Status Tempat Tinggal : Milik Sendiri - Warisan/Hibah
Lama Tinggal : 27 tahun
Pendidikan Terakhir : Sekolah Menengah Atas (SMA) /Sederajat
No. Telpon/HP : 087713801654

IV. Data Pasangan

Nama Lengkap : Katriwin
Tempat/Tanggal Lahir : Gunung arba/13 Januari 1999
Profesi : 035 - Pekerja Informal (Asisten Rumah Tangga, Asongan, dll)

No. Telpon/HP : 087713801654

V. Data Emergency Contact (Keluarga Tidak Serumah)

Nama Lengkap Sesuai : Eni
KTP :
Hubungan : Tetangga
Alamat Rumah : Dao
No. Telp/HP : 081936314191

VI. History Pinjaman Tiga (3) Periode Terakhir di PT. BPR NTB (Perseroda)

Nomor Rekening	Tanggal Realisasi	Kolektibilitas	Plafon Kredit (Rp.)	Baki Debet (Rp.)	Tunggakan (Rp.)	Angsuran (Rp.)	Keterangan
Tidak ada data Histori Pinjaman Tiga (3) Periode Terakhir							

Hasil Analisa Data Permohonan

Calon debitur/debitur telah melengkapi legalitas permohonan sesuai ketentuan yang dikeluarkan oleh instansi berwenang sesuai yang dipersyaratkan bank

VII. Fasilitas Kredit Eksisting di PT. BPR NTB (Perseroda)

Fasilitas Aktif

Nama Nasabah	Nama Bank	Jenis Kredit	Plafon Kredit (Rp.)	Baki Debet (Rp.)	Suku Bunga (% p.a)	Jangka Waktu (bulan)	Lama Tunggakan (hari)	Kol
Tidak ada data fasilitas kredit di PT. BPR NTB (Perseroda)								
Total			-	-				

Dihapusbukukan/Hapus Tagih

Nama Nasabah	Nama Bank	Jenis Kredit	Plafon Kredit (Rp.)	Baki Debet (Rp.)	Suku Bunga (% p.a)	Jangka Waktu (bulan)	Lama Tunggakan (hari)	Kol
Tidak ada data fasilitas kredit di PT. BPR NTB (Perseroda)								
Total			-	-				

VIII. Fasilitas Kredit Eksisting di Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Lain

Fasilitas Aktif

Nama Nasabah	Nama Bank	Jenis Kredit	Plafon Kredit (Rp.)	Baki Debet (Rp.)	Suku Bunga (% p.a)	Jangka Waktu (bulan)	Lama Tunggakan (hari)	Kol
Andri Irawan	BANK MANDIRI	P03 - Kredit /Pembiayaan UMKM Executing	50.000.000	27.000.000	6,00	36	0	1 - Lancar
Total			50.000.000	27.000.000				

Dihapusbukukan/Hapus Tagih

Nama Nasabah	Nama Bank	Jenis Kredit	Plafon Kredit (Rp.)	Baki Debet (Rp.)	Suku Bunga (% p.a)	Jangka Waktu (bulan)	Lama Tunggakan (hari)	Kol
Tidak ada data fasilitas kredit Lembaga Jasa Keuangan (LJK) lain								
Total			-	-				

Hasil Analisa Fasilitas Kredit Debitur

Petugas Bank telah melakukan identifikasi dan verifikasi terhadap seluruh fasilitas kredit yang dimiliki oleh calon debitur/debitur

IX. Analisa Karakter

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Kejujuran | Pernyataan sesuai hasil verifikasi |
| 2. Kemauan bekerja sama | Membantu dalam setiap tahapan proses kredit |
| 3. Reputasi dengan rekan bisnis | Tidak ada keluhan dari rekan bisnis |

X. Analisa Agunan

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Kepemilikan agunan | Milik Sendiri |
| 2. Nilai agunan | Lebih dari 100% dari Limit Kredit |
| 3. Pengikatan | Diikat Notarial |
| 4. Marketability | Marketable |
| 5. Penguasaan | Dipakai Sendiri |

Jenis Agunan	Bukti Kepemilikan	No Agunan	Nama Pemilik	Lokasi Agunan	Nilai Agunan Setelah Safety Margin	Jenis Pengikatan dan Asuransi
AN020203 - Kendaraan (Kendaraan R2) YAMAHA	BPKB No. Mesin: G3LBE-0255586 No. Rangka: MH3SG5620LJ179568 01171975.D 22 Oktober 2024	P-08687167	Andri Irawan (Milik Sendiri)	Dao, RT 000, RW 000, Janapria, Janapria, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, 83554	Rp. 19.000.000	05 - Cessie dan Asuransi Jiwa
Total Nilai Agunan yang diterima Bank setelah Safety Margin						Rp. 19.000.000
Plafond Kredit yang disetujui						Rp. 15.000.000
Baki Debet Fasilitas Kredit eksisting di BPR						Rp. -
Rasio Safety Margin Agunan terhadap Total Fasilitas Kredit						126,67 %
Kesimpulan						Bank Secure

Hasil Analisa Jaminan

Jaminan yang diserahkan Calon debitur/debitur cukup marketable dan memiliki aspek legalitas yang sah dan kuat

XI. Analisa Kualitatif dan Risiko

Aspek Legalitas Pemohon

Petugas Bank telah melakukan identifikasi dan verifikasi terhadap seluruh legalitas ijin-ijin usaha yang dimiliki calon debitur/debitur sehingga dapat diyakini keaslian, keabsahannya dan masa berlakunya.

Risiko Usaha

Tidak tergantung pada satu potensi pasar

Mitigasi Risiko

Diutamakan untuk debitur dengan penjualan sebagian besar dilakukan dengan tunai

XII. Perhitungan Kebutuhan Kredit

Permohonan Nasabah

- Plafon/Limit Kredit	Rp. 15.000.000
- Jangka Waktu Kredit	12 Bulan

Data Keuangan Nasabah

- Rata-Rata Omset/Sales	Rp. 75.000.000 /Bulan
- Harga Pokok Penjualan (60,00%)	Rp. 45.000.000 /Bulan
- Gross Profit	Rp. 30.000.000 /Bulan
- Biaya Hidup	Rp. 2.500.000 /Bulan
- Penghasilan Lain-Lain	Rp. - /Bulan
Biaya Lain-Lain	Rp. 2.000.000 /Bulan
- Kewajiban Kepada Bank	Rp. 1.638.889 /Bulan
- Net Profit	Rp. 23.861.111 /Bulan

Perhitungan

- Bunga Kredit	1,50% /Bulan
- Angsuran	Rp. 1.375.200 /Bulan
- REPAYMENT CAPACITY (0,50)	0,06

Hasil Akhir

APPROVED

XIII. Rekomendasi

1.	Plafon Kredit	Rp. 15.000.000
2.	Suku Bunga	18,00 % p.a Anuitas
3.	Jangka Waktu	12 bulan
4.	Sifat Kredit	Non Revolving (Installment)
5.	Jenis Permohonan	Permohonan Baru
6.	Tujuan Penggunaan	1 - Kredit Modal Kerja
7.	Jaminan Tambahan	AN020203 - Kendaraan dengan bukti kepemilikan berupa BPKB No. P-08687167 yang beralamat di Dao, RT 000, RW 000, Janapria, Janapria, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, 83554 dengan Nilai Agunan Safety Margin sebesar Rp. 19.000.000 yang akan diikat 05 - Cessie dan Asuransi Jiwa.
8.	Ketentuan dan Syarat Kredit	Sesuai Keputusan Pemegang Kewenangan dan/atau Rekomendasi Komite Kredit

XIV. Keputusan

Berdasarkan hasil review dan analisa dari seluruh aspek, maka Keputusan Pemegang Kewenangan adalah:

No.	Nama Pegawai	Jabatan	Tanggal	Status	Tanda Tangan	Catatan
1.	RAHMAT HIDAYAT	Analis Kredit	12 Januari 2024 14:33:22	Pengusul		Kepada Yth : Pejabat Pemeriksa Kredit dan Pejabat Pemegang Kewenangan Kami telah melakukan pemeriksaan atas kebenaran dan kewajaran dokumen, data dan informasi yang tertuang didalam Nota Analisa Kredit tertanggal 11 Januari 2024
2.	SUKARNAWADI	Penyelia Bisnis	12 Januari 2024 14:55:16	Pemeriksa		Kepada Yth : Direksi/Pejabat Pemegang Kewenangan Memutus Kredit 1. Kami telah melakukan pemeriksaan dan verifikasi atas kebenaran dan kewajaran dokumen, data dan informasi yang tertuang didalam Nota Analisa Kredit tertanggal 11/01 /2024. 2. Atas hal tersebut diatas, kami rekomendasikan permohonan ybs dengan Limit Rp. 15.000.000,-, Suku Bunga 18% p.a dengan Jangka Waktu 12 Bulan Nasabah ulangan kolektibilitas lancar, layak di berikan pinjaman dengan plapnd Rp,15,000,000,- jangka waktu 12 bulan / anuitas
3.	MEGA ARSIAH, SE.	Kepala Cabang	12 Januari 2024 15:14:02	Pemutus Akhir		- Setuju sesuai usulan Pengusul dan rekomendasi Pemeriksa - Setuju sesuai usulan Pengusul dan rekomendasi Pemeriksa, lakukan monitoring terhadap checklist dokumen syarat penandatanganan PK dan syarat efektif pencairan - Setuju sesuai rekomendasi Komite Kredit, lakukan monitoring usaha dan pembayaran secara tertib



PT. BPR NTB (Perseroda)
Jln. Raya Janapria-Batu Bungus, Desa Janapria, Janapria, Lombok Tengah, NTB
Telp. 0370 641875

					- Setuju sesuai rekomendasi Komite Kredit, lakukan monitoring terhadap checklist syarat penandantanganan PK dan syarat efektif pencairan
--	--	--	--	--	--

Lampiran I. Checklist Pemenuhan Persyaratan Analisa Kredit

No	Parameter	Kriteria	Hasil Penilaian	Status
1.	Plafon/Limit Persetujuan	Rp. 15.000.000	Rp. 15.000.000	PASS
2.	Angsuran (Pokok + Bunga) (Rp./bulan) Anuitas	Rp. 1.375.200	Rp. 1.375.200	PASS
3.	Suku Bunga (p.a)	18,00%	18,00%	PASS
4.	Jangka Waktu (bulan)	12	12	PASS
5.	Total One Obligor	-	Rp. 15.000.000	PASS
6.	BMPK	<=Rp. 28.000.000.000	Rp. 15.000.000	PASS
7.	Risk 3L (Legal Lending Limit)	<=90%	0,05%	PASS
8.	Kolektibilitas di PT. BPR NTB (Perseroda)	<=1	1	PASS
9.	Kolektibilitas di Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Lain	<=3	1	PASS
10.	Hasil Analisa Kelayakan Debitur	>1,00	2,75	PASS
11.	Usia minimal – Kawin, Cerai Hidup, Cerai Mati	>=18 Tahun	Kawin dan 27 Tahun	PASS
12.	Kepemilikan Rumah	Selain Kontrak	Milik Sendiri - Warisan /Hibah	PASS
13.	Lama Tinggal	>=2 Tahun	27 Tahun	PASS
14.	Lama Usaha Mikro	>=1 Tahun	8 Tahun	PASS
15.	Status Tempat Usaha	Selain Kontrak	Milik Sendiri - Warisan /Hibah	PASS
16.	CRA (Coverage Ratio Agunan) Non Fixed Asset	>=120,00%	126,67%	PASS
17.	Hubungan dengan Pemilik Agunan	Selain Milik Pihak Ketiga	(AN020203 - Kendaraan) Milik Sendiri	PASS
18.	Jumlah Foto Tempat Tinggal	>=4 Foto	4 Foto	PASS
19.	RPC (RePayment Capacity)	<=50,00%	5,80%	PASS
20.	Status Penilaian	-	APPROVED	PASS

Lampiran II. Foto Tempat Tinggal

Tampak Depan



Catatan/Keterangan:

Tempat tinggal

Tampak Depan dari Samping



Catatan/Keterangan:

Tempat tinggal

Tampak Depan dari Samping Kanan



Catatan/Keterangan:

Tempat tinggal

Tampak Depan



Catatan/Keterangan:

Tempat tinggal