

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC**

Số: 1683 /SQHKT-QHKT  
V/v: đính chính nội dung Thông báo  
số 1458/TB-SQHKT ngày 07/4/2017  
của Sở Quy hoạch - Kiến trúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh;
- Công ty TNHH Việt Thuận Thành. ✓

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Thông báo số 1458/TB-SQHKT ngày 07/4/2017 thông báo nội dung kết luận cuộc họp về xem xét việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần Phường 13 (giới hạn bởi đường Quân sự-sông Sài Gòn-rạch Thủ tấn-rạch Lãng), quận Bình Thạnh liên quan đến khu đất tại số 375 đường Nơ Trang Long, Phường 3, quận Bình Thạnh. Qua rà soát nội dung Thông báo số 1458/TB-SQHKT ngày 07/4/2017, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đính chính một số nội dung như sau:

- Tại dòng 9 trang 2 đính chính nội dung: "*Mật độ xây dựng: tối đa 50% (tính trên diện tích phù hợp quy hoạch)*" thành "*Mật độ xây dựng: khối đế khoảng 60%, khối tháp khoảng 40% (tính trên diện tích phù hợp quy hoạch)*";

- Tại dòng 31 trang 2 đính chính nội dung: "*Hệ số sử dụng đất: tối đa 8,0 (tính trên diện tích phù hợp quy hoạch), trong đó: chức năng nhà ở 6,0; chức năng thương mại - dịch vụ 2,0*" thành "*Hệ số sử dụng đất: tối đa 9,0 (tính trên diện tích phù hợp quy hoạch), trong đó: chức năng nhà ở 7,0; chức năng thương mại - dịch vụ 2,0*";

- Tại dòng 34 trang 2 đính chính nội dung: "*Tầng cao công trình: tối đa 21 tầng; bố cục bao gồm khối đế 3 tầng, khối tháp 18 tầng*" thành "*Tầng cao công trình: tối đa 24 tầng; bố cục bao gồm khối đế 3 tầng, khối tháp 21 tầng*";

- Các nội dung khác tại Thông báo số 1458/TB-SQHKT ngày 07/4/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc không thay đổi.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chuyển đến UBND quận Bình Thạnh, Công ty TNHH Việt Thuận Thành nội dung đính chính nêu trên. /s. TLV

Nơi nhận:

- Như trên;
  - VPUB: PVP/ĐT;
  - Ban Giám đốc Sở;
  - Phòng QLTHQH&PC;
  - Lưu: VT, QLQKTT. Vu.9. TLV
- MS: 17520011.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Toàn