

BIÊN BẢN HỌP






(Ngày 16/05/2018)

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 8 giờ 30 phút Kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút

Về việc: các vấn đề liên quan đến thiết kế dự án Ascent Plaza (Nơ Trang Long)

Địa điểm: văn phòng Công ty CP ĐT Địa ốc Tiên Phát

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Công ty	Kí Tên
1.	Bùi Đình Sâm	Trưởng P. Kỹ thuật	Tiên Phát	
2.	Nguyễn Đức Bình	Phó P. Kỹ thuật	Tiên Phát	
3.	Phạm Công Minh	TB.QLDA	Tiên Phát	
4.	Phạm Anh Tuấn	GDĐA	HBC	
5.	Nguyễn Thế Mạnh	P.GDDA	HBC	
6.	Nguyễn Hữu Toàn	CHT	HBC	
7.	Trần Minh Thi	TP D&B	HBC	
8.	Nguyễn Hoàng Nhã	Chủ nhiệm dự án	Alinco	
9.	Đỗ Việt Tuyến	Chủ trì kết cấu	Alinco	
10.	Vương Bá Chín	Chủ trì thẩm tra KC	AAT	
11.	Phạm Ngọc Thanh	CHP	HBC	
12.	Trần Đăng Khoa	Thiết kế kiến trúc	HBC	
13.	Nguyễn Sơn Nam	KT phòng D & B	D & B	
14.	Võ Văn Tiến	KC phòng D & B	HBC	
15.	Nguyễn Phan Hữu	Ban QLDA	Tiên Phát	
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

II. NỘI DUNG

Stt	Nội dung thảo luận	Thực hiện bởi	Kết luận	Ghi chú
	1. Thiết kế			
	1.1 A. Phần tường vữa: tính toán chưa có bảng tính, bố trí thép chưa tiết kiệm nên tận dụng bố trí thép theo mô hình làm việc của tường vữa. B. Khoảng cách từ mép ranh đất đến mép trong vách hầm (tường vữa) tối đa là 1400mm để đảm bảo diện tích để xe. C. Biện pháp chống thấm cho tường vữa.	Alinco	A. Alinco tính toán và chuyển chỉ tiết thiết kế sau khi có kết quả thí nghiệm cắt cánh 3 ngày B. Thống nhất đảm bảo khoảng lùi từ mép ranh đất đến mép trong tầng hầm là 1400mm. C. HBC sẽ nghiên cứu biện pháp chống thấm, chỉ định trong thiết kế.	
	1.2 Phần cọc đại trà	Alinco	23/6/2018 có thiết kế cọc đại trà, ngày 28/6/2018 có bản vẽ hoàn chỉnh thiết kế cọc đại trà đã thẩm tra. 5/6/2018, Alinco chuyển mô hình tính toán cho DV thẩm tra.	
	1.3 Thí nghiệm cắt cánh	TP	Đã khoan tại hiện trường chờ kết quả trước ngày 23/5/2018.	
	1.4 Phần hệ cột khung BTCT. Cột đang thiết kế có kích thước quá lớn, lần chiếm không gian sử dụng.	Alinco	Gửi bảng tính chi tiết ngày 16/5/2018	
	1.5 Tầng 23,24 có chiều cao 5.3m, khi tính toán sẽ dự trừ tải trọng cho sàn lửng thi công sau này.	Alinco	Đơn vị Alinco, HBC sẽ dự trừ tính toán tải trọng cho sàn lửng sẽ thi công sau này.	
	1.6 Kiểm tra và xác định ranh mép trong tường tầng hầm.	HBC	HBC có kết quả ngày 21/5/2018	
	1.7 Cung cấp cao độ cốt 0.00 (vĩa hè dự án) theo cao độ quốc gia VN 2000.		CDT cung cấp 2 bộ cho HBC và Alinco.	
	1.8 CĐT cung cấp hồ sơ pháp lý dự án phục vụ thiết kế và thi công		CDT chuyển cho đại diện nhận (HBC) là Mr Toàn, (Alinco) là Mr Nhã trước ngày 19/5/2018	
	1.9 Hợp đồng thiết kế ban đầu triển khai bằng CAD			
	1.10 Hồ sơ, bản vẽ biện pháp thi công tường vữa để phục vụ xin phép thi công phần tường vữa	HBC	HBC gửi ngày 2/6/2018	

1.11 Mua bảo hiểm công trình: biện pháp thi công của phẩm ngầm	HBC	HBC gửi ngày 2/6/2018	
2. Quản lý thiết kế dự án APZ			
2.1 Tiêu chí thiết kế: D&B gửi tiêu chí thiết kế theo đề nghị của HBC		Các bên sẽ thống nhất tiêu chí và ngày 23/5/2018, hoàn chỉnh tiêu chí sau ngày 31/5/2018.	
2.2 Tiêu chí thiết kế, phạm vi thiết kế chủ đầu tư cung cấp		TP cung cấp thông tin tiêu chí thực hiện cho HBC trước 22/5/2018.	
2.3 LOA phục vụ thiết kế (nội dung tương tự LOA Cty Tiến Phát phát hành cho HBC).		Ngày 17/5/2018, HBC sẽ chuyển LOA cho Alinco về việc chấp thuận thực hiện.	
2.4 Cung cấp thông tin nhân sự tham gia dự án		Các bên sẽ gửi thông tin trước ngày 16/5/2018.	
2.5 Gửi báo cáo về công tác thiết kế hàng tuần (tiến độ, khối lượng,...)		Cuối ngày thứ 3 hàng tuần	
2.6 Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp		Alinco kiểm tra và gửi lại cho các bên trước ngày 23/5/2018.	
3. Thi công			
3.1 Tiến độ chi tiết thi công theo yêu cầu của CDT là 30/9/2020 hoàn thành công trình		Ngày 19/5/2018, HBC sẽ gửi tiến độ tổng thể thực hiện dự án cho CDT (đã bao gồm công tác hoàn thiện hồ bơi tầng 4, khu café, GYM tầng 4).	
Kết luận: Các bên thống nhất các nội dung trên			