

## SÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 2066227-1

Yhtiö: Kirkkoahon seudun viemäriosuuskunta

Käsittelevä toimisto: Kaupparekisteri  
Arkadiankatu 6 A  
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 500

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaolevat säännöt 25.07.2008  
Voimassaoloaika 25.07.2008 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

## KIRKKOAHON SEUDUN VIEMÄRIOSUUSKUNTA

### SÄÄNNÖT

#### 1 § Toiminimi ja kotipaikka.

Osuuskunnan toiminimi on Kirkkoahon seudun viemäriosuuskunta ja kotipaikka on Kajaanin kaupunki.

#### 2 § Toimiala.

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

#### 3 § Jäseneksi ottaminen.

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hakija voi halutessaan saada jäsenyyden osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

#### 4 § Osuudet.

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus jokaista liittymää kohti. Osuuskunnan kokous päättää osuusiensa antamisesta tai vakuuttaa hallituksen päättämään siitä. Hallitus voidaan valtuuttaa enintään viideksi vuodeksi osuuskunnan kokouksen päätöksestä.

#### 5 § Osuusmaksu.

Maksu osuudelta on 100 euroa. Osuusmaksu on suoritettava rahassa 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

#### 6 § Liittymismaksu.

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesi- tai viemäri-liittämää kohti liittymismaksun. Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä vesi- tai viemäri-liittämää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakentamiskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laadun, koon ja tarkoituksen.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään kahden (2) vuoden kuluessa. Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua. Liittymismaksu voidaan palauttaa. Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on mainittu.

#### 7 § Ylimääräinen maksu.

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten, vesiputkien ja viemärien uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua voidaan kuitenkin tilikauden aikana määrätä jäsenen suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan, muutoin määrää maksuista hallitus. Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestyskseen osallistuneiden äänistä. Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

#### 8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu.

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

#### 9 § Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen.

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdon ja viemärin hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

#### 10 § Jäsenen velvollisuudet.

Jäsen on velvollinen.

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä.
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä.
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesi- ja viemäriverkkojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten.
- 4) myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin kohdassa 3 mainittuja vesi- ja viemäriverkkoja.
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa verkostoon liitettyt vesi- ja viemärijohdot.

#### 11 § Vararahasto ja muut rahastot.

Osuuskunnan vararahasto kartutetaan niin suureksi, että se vastaa yhtä sadasosaa taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään kaksituhattaviisisataa 2.500 euroa. Niin kauan kuin vararahasto ei nouse edellä mainittuun osuuteen taseen loppusummasta, siirretään siihen vuotuisesta ylijäämästä vähintään 5 % sen jälkeen, kun ylijäämästä on vähennetty taseen mukainen tappio edellisiltä tilikausilta. Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

#### 12 § Ylijäämä.

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa, ei kuitenkaan

vähäisempää osaa siitä, mikä vastaa tuhannetta osaa osuuskunnan vuosivaihdosta. Muu osa ylijäämästä käytetään sen mukaan, kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

### 13 § Osuuskunnan kokoukset.

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua. Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta paikkakuntaa Suomessa.

Kokouksissa yhtä osuutta vastaa yksi ääni. Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai niissä säännöksissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enin osa äänistä on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten nimetyn henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava

### 14 § Osuuskunnan varsinainen kokous.

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat.

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.
- 2) todetaan onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen.
- 3) esitetään hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta.
- 4) päätetään edellisen tilikauden tilinpäätöksen vahvistamisesta.
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä.
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä.
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä osuuskunnan tilintarkastajan ja toimitusjohtajan palkkiot.
- 8) valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen.
- 9) valitaan tilintarkastaja ja hänelle varamies tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä.
- 10) määrätään, missä sanomalehdessä kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan.

11) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

15 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot.

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä sanomalehdessä.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille kirjallisesti, sanomalehti-ilmoituksella taikka osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävillä ilmoituksilla.

16 § Hallitus.

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu seitsemän (7) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kaksi aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa taikka jäsenenä olevan yhtiön edustaja. Sellainen jäsen tai sellainen jäsenyhteisön edustaja joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Hallitus voi valita osuuskunnalle vuodeksi kerrallaan toimitusjohtajan.

17 § Hallituksen kokoukset.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai jonkun heistä ollessa estyneenä mahdollisesti valituille varajäsenille, ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon hallituksen puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt.

Kokouksessa on laadittava pöytäkirja, joka on hallituksen puheenjohtajan ja vähintään yhden muun tehtävään nimetyn läsnäolleen hallituksen jäsenen allekirjoitettava. Pöytäkirjat on vuosittain pidettävä numerojärjestyksessä ja hallituksen toimesta säilytettävä.

Hallitus kokoontuu hallituksen puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa. Lisäksi puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Hallitus käsittelee kokouksissaan muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista.
- 2) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrätä pätevä henkilö toimittamaan tällaisia tarkastuksia.
- 3) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistella siellä käsiteltävät asiat; ja
- 4) käsitellä muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen

toimenpiteitä vaativia asioita.

**18 § Toimitusjohtaja.**

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jos hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan valitsee ja erottaa osuuskunnan hallitus.

Osuuskunnan hallitus tekee toimitusjohtajan kanssa kirjallisen sopimuksen, jossa sovitaan toimitusjohtajan tehtävien hoitamisesta ja palkkauksesta.

**19 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura.**

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä aina yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa. Prokuran antamisesta päättää osuuskunnan hallitus.

**20 § Tilikausi ja tilinpäätös.**

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajan tarkastettavaksi vähintään kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

**21 § Tilintarkastus ja -kertomus.**

Tilintarkastajan on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileiltä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kahta viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta. Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajan toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto.

- tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille;
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta; sekä
- siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitettun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

**22 § Velkakirjakiinnitys.**

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

**23 § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus.**

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaaajalla, joka kuuden (6) kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama osuusmaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

#### 24 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämän oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

#### 25 § Jäsenen erottaminen.

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta:

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan;
  - 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia;
  - 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavasti vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen tarkoitusperien vastaisesti;
  - 4) jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti; tai
  - 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.
- Jäsenen erottamisesta päättää hallitus.

#### 26 § Osuuskunnan purkaminen.

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, ellei kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä. Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty. Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

#### 27 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa.

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten omaisuuden säästö käytetään.



Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, omaisuus on käytettävä vesi- ja viemärihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

## 28 § Erimielisyydet.

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen kesken ratkaistaan käräjäoikeudessa.

## 29 § Sääntöjen muuttaminen.

Päätös muutoksen tekemisestä näihin sääntöihin ei ole pätevä, ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu,

a) jos päätös koskee jäsenen oikeutta erota osuuskunnasta tai sillä rajoitetaan jäsenen oikeutta omaisuuteen tai ylijäämän; päätös edellyttää kaikkia: äänestyskseen osallistuneiden ääniä; tai)

b) jos päätös koskee osuuskunnan toimialan olennaista muuttamista taikka lisämaksuvelvollisuuden tai ylimääräisen maksun määräämistä tai, enentämistä tai niihin sovellettavan laskentaperusteen muuttamista, päätös edellyttää kaikkien kokouksessa edustettujen jäsenten kannatusta.

c) jos päätös koskee osuusmaksun korottamista, päätös edellyttää kaikkien kokouksessa edustettujen jäsenten kannatusta.

2. Ehdotusta, joka sisältää muunlaisen muutoksen niihin sääntöihin kuin edellä tässä pykälässä on sanottu, ei tarvitse käsitellä useammassa kuin yhdessä osuuskunnan kokouksessa, ja tällöin tehty päätös on pätevä, päätös edellyttää kaikkien kokouksessa edustettujen jäsenten kannatusta.

3. Kun tehdään sellainen sääntöjen muuttamista koskeva ehdotus, joka tämän pykälän ensimmäisen momentin a-, b- tai c-kohdan mukaan on käsiteltävä kahdessa perättäisessä osuuskunnankokouksessa, on ehdotuksen asiallinen sisältö vähintään kolmekymmentä (30) päivää ennen ensimmäistä kokousta saatettava osuuskunnan jäsenten tietoon sillä tavoin kuin tiedonantojen toimittamisesta on näissä säännöissä määrätty. Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty. Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

## 30 § Yleismääräys.

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärilaitoksista.