



## สร้างความอุ่นใจ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว

กรุงเทพประกันภัยเข้าใจความต้องการของทุกท่าน จึงเลือกสรรความคุ้มครองที่พิเศษกว่าสำหรับคุณ ดังนี้

- ชดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคาใดๆ (Replacement Cost Valuation)
- ความสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สินที่มีการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงภายหลังจากที่ได้แจ้งเอาประกันภัยไว้ครั้งแรกยังได้รับความคุ้มครองโดยอัตโนมัติสูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
- ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนบางส่วนแบบเร่งด่วน ในกรณีที่เกิดความเสียหาย และท่านจำเป็นต้องนำค่าสินไหมฯ ไปใช้ก่อน

### ทรัพย์สินที่ให้ความคุ้มครอง

สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงโรงรถและอาคารย่อย กำแพง รั้ว ประตู และส่วนปรับปรุงต่อเติม รวมฐานราก ระบบไฟฟ้า ระบบประปาหรือระบบระบายน้ำ ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เพอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้งติดตั้ง เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัย

### ราคาประเมินกรณีสร้างใหม่หรือของใหม่

สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ราคาประมาณ 8,000-12,000 บาท/ตร.ม.

ฐานรากของสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 20-30% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 30-50% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

\*ราคาประเมินดังกล่าวผู้เอาประกันภัยสามารถปรับปรุงได้ตามรายละเอียดที่แท้จริงของทรัพย์สิน

### ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

ความคุ้มครอง	ผลประโยชน์
<b>ความคุ้มครองมาตรฐาน</b>	
1. ไฟไหม้ ไฟผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากไฟฟ้า) ภัยระเบิด ภัยยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
2. ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกภัยรวมกันไม่เกิน 20,000 บาท/ปี
<b>ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ</b>	
3. ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงการประทุ การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ภัยละไม่เกิน 30% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (ในกรณีความเสียหายเกิดจากความคุ้มครองข้อ 2)
4. ภัยน้ำท่วม	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงโดยไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (ในกรณีความเสียหายเกิดจากความคุ้มครองข้อ 2) และผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบความเสียหายส่วนแรก 5% หรือขั้นต่ำ 5,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า
5. ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	20,000 บาท หรือ 5% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยรวม แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า
6. โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีค่า	30,000 บาท
7. ค่าเช่าที่พักชั่วคราวระหว่างซ่อมแซมอาคารที่เสียหายจากความคุ้มครองในข้อ 1 จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีความเสียหายไม่เกิน 50%</li> <li>- กรณีความเสียหายมากกว่า 50%</li> <li>- กรณีความเสียหายโดยสิ้นเชิง</li> </ul>	ชดใช้ตามค่าใช้จ่ายจริงโดยมีความคุ้มครองดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 30,000 บาท</li> <li>- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 60,000 บาท</li> <li>- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 120,000 บาท</li> </ul>
8. ค่าซ่อมแซมตัวอาคาร (ไม่รวมรั้วและประตูรั้ว) ที่มีสาเหตุมาจากการโจรกรรม	50,000 บาท
9. เงินสด ในกรณีที่มิได้ทำประกันภัยสำหรับเงินไว้	20,000 บาท
10. ค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารต้นฉบับและสำเนาเอกสารขึ้นใหม่	15,000 บาท





## ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

ความคุ้มครอง	ผลประโยชน์
<b>ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ</b>	
11. ชดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากภาวะเงินเฟ้อ	สูงสุดไม่เกิน 10% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย
12. ค่าค่ายัน รื้อถอน ทำลาย และขนย้ายซากทรัพย์สิน	สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
13. ค่าวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกร เพื่อประเมินราคา ออกแบบ ควบคุมงานซ่อมแซม หรือสร้างทรัพย์สินใหม่ทดแทน	สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
14. ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง	ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
15. ค่าใช้จ่ายเพื่อการป้องกันภัยอาคารที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่	10,000 บาท
16. ค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
17. ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร	15,000 บาทต่อปี
18. ต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง	1,000 บาท/ต้น ไม่เกิน 10,000 บาทต่อปี
19. สิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย	20,000 บาทต่อปี
20. การรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	10,000 บาทต่อปี
21. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ฉุกเฉินการดับเพลิง	5% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย
22. การคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย	

## ตารางเบี้ยประกันภัย

หน่วย: บาท

ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย									
	1 ปี	2 ปี	3 ปี	4 ปี	5 ปี	6 ปี	7 ปี	8 ปี	9 ปี	10 ปี
500,000	806	1,411	2,015	2,313	2,812	3,257	3,698	4,110	4,504	4,585
1,000,000	1,612	2,821	4,029	4,626	5,624	6,511	7,397	8,219	9,009	9,170
2,000,000	3,223	5,640	8,058	9,251	11,248	13,021	14,794	16,438	18,017	18,339
3,000,000	4,835	8,461	12,086	13,875	16,872	19,531	22,190	24,665	27,024	27,508
4,000,000	6,446	11,280	16,115	18,500	22,496	26,041	29,587	32,874	36,033	36,677
5,000,000	8,058	14,101	20,143	23,125	28,120	32,552	36,983	41,092	45,040	45,846
6,000,000	9,669	16,920	24,172	27,750	33,744	39,062	44,380	49,310	54,048	55,015
7,000,000	11,280	19,741	28,200	32,374	39,368	45,572	51,776	57,529	63,056	64,183
8,000,000	12,892	22,560	32,229	36,999	44,992	52,082	59,173	65,747	72,064	73,353
9,000,000	14,503	25,381	36,257	41,623	50,616	58,593	66,568	73,965	81,071	82,522
10,000,000	16,115	28,200	40,286	46,249	56,240	65,103	73,965	82,183	90,080	91,691

- หมายเหตุ 1. บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยเฉพาะสิ่งปลูกสร้างชั้น 1 ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันภัยเท่านั้น  
 2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิไม่รับพิจารณารับประกันภัยเขตอันตรายตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยและสำหรับบางพื้นที่  
 3. บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยสูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบาท  
 4. บริษัทฯ ชดใช้ความรับผิดชอบของทุกกรณีตามวงเงินที่กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินทุนประกันภัยรวมจำนวนเงินที่เพิ่มตามภาวะเงินเฟ้อและความคุ้มครองข้อ 7  
 5. ควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง  
 6. เบี้ยประกันภัยดังกล่าวรวมอากรและภาษีแล้ว

