

เพราะสิ่งที่ไม่คาดฝันเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ  
คุ้มครองบ้านและทรัพย์สิน  
ครบทุกอย่างในกรมธรรม์เดียว!

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่  
1 ม.ค. 2565  
เป็นต้นไป

Version 211214



**กรมธรรม์เดียว คุ้มครองทุกอย่าง**  
ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด แผ่นดินไหว พายุ ลูกเห็บ  
รวมถึงทรัพย์สินถูกโจรกรรม



**ความคุ้มครองทรัพย์สินมีค่าต่าง ๆ**  
เงิน อัญมณี โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ



**คุ้มครองภัยธรรมชาติ สำหรับภัยน้ำท่วม**  
**ความคุ้มครองเริ่มต้น 20,000 บาท**  
และสามารถซื้อเพิ่มได้



**คุ้มครองอุบัติเหตุส่วนบุคคล**  
สำหรับสมาชิกในครอบครัวและลูกจ้าง  
รวมถึงการให้บริการพยาบาลสำหรับการดูแลผู้ป่วยที่ต้อง  
พักรักษาตัวต่อ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในบ้าน



เพิ่มประกันภัยสำหรับกระจก  
ที่ใช้เป็นส่วนประกอบของสิ่งปลูกสร้าง  
**ความคุ้มครองสูงสุด 100,000 บาท**  
ต่อครั้งต่อปี \*สำหรับแผนความคุ้มครอง Perfect Home



**พลัสให้ครบ! ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า**  
ที่เกิดจากการเดินลัดวงจรของไฟฟ้า  
**สูงสุด 100,000 บาท**



ความคุ้มครองหลัก	จำนวนเงินเอาประกันภัย (บาท)		
	Perfect Home	Perfect Log Home 2	Perfect Log Home 3
1. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ได้แก่ สิ่งปลูกสร้าง (รวมฐานราก) ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เช่น เฟอร์นิเจอร์ ของใช้ เครื่องครัว ฯลฯ ความเสียหายที่เกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากฟ้าผ่า) ภัยยวดยานพาหนะ ภัยระเบิด ภัยทางอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำที่ไม่ได้มีสาเหตุจากน้ำท่วม ภัยจากคว้น ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยไฟป่า ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ และความเสียหายจาก อุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ที่ไม่คาดหมายใดๆ ที่ไม่ได้ระบุเป็นข้อยกเว้นในกรมธรรม์ประกันภัย	1,000,000	3,000,000	3,000,000
2. คุ้มครองภัยน้ำท่วมทุกพื้นที่ <b>*Waiting period 7 วัน (ระยะเวลารอคอย 7 วัน)</b>	20,000		
ความคุ้มครองเพิ่มเติม	จำนวนเงินเอาประกันภัย (บาท)		
	Perfect Home	Perfect Log Home 2	Perfect Log Home 3
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซึ่งเป็นของผู้เอาประกันภัย			
- วงเงินความคุ้มครองสูงสุดต่อชิ้น	30,000		
- วงเงินความคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งและ รวมกันสูงสุดต่อปี	100,000		
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเงินตรา ธนบัตร หรืออัญมณี รวมกัน	20,000 ต่อชิ้น สูงสุด 200,000 ต่อปี		
5. ค่าเช่าสำหรับพักอาศัยชั่วคราว หากสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจากภัยภายใต้ความคุ้มครองข้อ 1 จนไม่สามารถใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้			
- วงเงินความคุ้มครองต่อวัน (สูงสุดไม่เกิน 3 เดือน)	1,000		
- วงเงินความคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งและต่อปี	100,000		
6. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้าง ที่พกพาได้ อันได้แก่ โทรศัพท์มือถือ, วิทยุติดตัว, คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก, Flash Drive, กล้องถ่ายรูป และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่พกพาได้ทุกชนิด อันมีสาเหตุมาจากภัยภายใต้ความคุ้มครองของกรมธรรม์	ตามความเสียหายจริง และสูงสุดรวมกันไม่เกิน 30,000 บาทต่อครั้ง/ต่อปี โดยมี ความรับผิดชอบส่วนแรก 2,000 บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้งสำหรับอุบัติเหตุจาก ปัจจัยภายนอก		
7. ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า แต่ทั้งนี้ ความคุ้มครองดังกล่าวจะมีผลต่อเมื่อความเสียหายนั้นทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้นเท่านั้น วงเงินความคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งต่อปี	100,000		
8. การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยจัดแจงทางเข้าหรือออกจากตัวอาคาร วงเงินความคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งต่อปี	200,000		
9. ค่าใช้จ่ายสำหรับการดับเพลิงของผู้เอาประกันภัย รวมถึงบุคคลที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกใช้วาน โดยผู้เอาประกันภัย ซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้ความคุ้มครองหลัก	ตามจริง แต่ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย		
10. ค่าวิชาชีพตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจวิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษา กฎหมายและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เพื่อการประเมินราคา ออกแบบ อันเกิดจากการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ได้รับความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้ความคุ้มครองหลัก	10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยความคุ้มครองหลัก		

ความคุ้มครองเพิ่มเติม	จำนวนเงินเอาประกันภัย (บาท)		
	Perfect Home	Perfect Log Home 2	Perfect Log Home 3
11. ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการค้าขายหรือยืมซาก การรื้อถอนหรือทำลาย การขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยภายใต้ความคุ้มครองหลัก	ตามจริง แต่ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย		
12. การประกันภัยสำหรับกระจก คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายของกระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของสถานที่ที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุจนทำให้แตกหรือเสียหายจนใช้การไม่ได้ วงเงินความคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งต่อปี	100,000	200,000	200,000
13. การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ความรับผิดภายในสถานที่เอาประกันภัย วงเงินคุ้มครองรวมกันสูงสุดต่อครั้งต่อปี	1,000,000		
พิเศษสุด	วงเงินความคุ้มครอง (บาท)		
การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคล (อบ.1) สำหรับผู้เอาประกันภัย (เจ้าบ้าน) คู่สมรส บุตรและแม่บ้าน (คนรับใช้) ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง คุ้มครองตลอด 24 ชั่วโมงทั่วโลก			
- ผู้เอาประกันภัย (เจ้าบ้าน)	100,000		
- คู่สมรส	100,000		
- บุตร (ระบุชื่อ) (จำกัดความรับผิดต่อคน สูงสุดไม่เกิน 3 คน)	100,000		
- แม่บ้าน (คนรับใช้) จำนวน 1 คน	100,000		
ความคุ้มครองทั้งหมดนี้เบี้ยประกันภัยต่อปีเริ่มต้น (รวมภาษีและอากรแล้ว)	3,900	8,500	11,900

ความคุ้มครองที่สามารถเลือกซื้อเพิ่มเติมได้	
ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	สูงสุดไม่เกิน 5 แสนบาท
การประกันภัยสำหรับกระจก	สูงสุดไม่เกิน 5 แสนบาท
การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (ภายในสถานที่เอาประกันภัย)	สูงสุดไม่เกิน 3 ล้านบาท
การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย)	สูงสุดไม่เกิน 5 แสนบาท
ภัยน้ำท่วม สำหรับสถานที่เอาประกันภัยที่ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมสูง *Waiting period 7 วัน (ระยะเวลารอคอย 7 วัน)	ไม่เกิน 5% ของทุนประกันภัยและสูงสุดไม่เกิน 2 ล้านบาท

\*Waiting period (ระยะเวลารอคอย) หมายถึง ระยะเวลารอคอยสำหรับภัยน้ำท่วม จะได้รับความคุ้มครองหลังจากกรมธรรม์มีผลบังคับไปแล้ว 7 วันนับจากการทำประกันภัยครั้งแรก

ชื่อ Perfect Home เป็นชื่อทางการตลาด ชื่อตามกรมธรรม์ประกันภัยที่ท่านจะได้รับคือ “กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับบ้านอยู่อาศัย Value Home Care Insurance”



## เงื่อนไขการรับประกันภัย

- การรับประกันภัยเป็นไปตามเงื่อนไขการพิจารณารับประกันภัยของบริษัท
- แผนประกันภัยนี้คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (บ้านคอนกรีต) สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้) สิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (บ้านไม้) และทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไปสำหรับสิ่งปลูกสร้างชั้น 1 และ 3 ล้านบาทขึ้นไปสำหรับสิ่งปลูกสร้างชั้น 2 และชั้น 3
- แผนประกันภัยนี้คุ้มครองบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) และอพาร์ทเมนต์ ที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยส่วนบุคคลเท่านั้น มิใช่เพื่อการค้า ให้เช่า หรือแสวงหาผลกำไรใด ๆ สำหรับสิ่งปลูกสร้างชั้น 2 และชั้น 3 คุ้มครองเฉพาะบ้านเดี่ยว เท่านั้น
- สถานที่เอาประกันภัย 1 แห่งสามารถซื้อแผนประกันภัยนี้ได้ 1 กรมธรรม์เท่านั้น
- แผนประกันภัยนี้ใช้ได้ทุกพื้นที่ทุกจังหวัด ยกเว้น
  - เขตอันตรายตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เช่น เขียวราช ลำเพ็ง จักรวรรดิ ชุมชนแออัด คลองเตย เป็นต้น
  - พื้นที่ในเขต 4 จังหวัดทางภาคใต้ ได้แก่ สงขลา ยะลา ปัตตานี นราธิวาส เฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างที่มีจำนวนเงินเอาประกันภัยมากกว่า 5,000,000 บาท
  - อำเภอในจังหวัดสงขลารายชื่อต่อไปนี้สามารถซื้อจำนวนเงินเอาประกันภัยได้สูงสุด 10,000,000 บาท ได้แก่ อ.เมืองสงขลา อ.หาดใหญ่ อ.ระโนด อ.รัตภูมิ อ.นาหม่อม อ.ควนเนียง อ.บางกล่ำ อ.สิงหนคร อ.คลองหอยโข่ง อ.กระแสสินธุ์
- สำหรับการซื้อภัยน้ำท่วมเพิ่ม บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารับประกันภัยเป็นรายๆ สำหรับพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยน้ำท่วมสูง อันได้แก่พื้นที่บริเวณจังหวัดอ่างทอง ลพบุรี นครสวรรค์ นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรปราการ สิงห์บุรี และบางพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานครติดต่อตัวแทนของบริษัทฯ หรือเจ้าหน้าที่บริษัทฯ ก่อนการรับประกันภัย
- แผนประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคล สำหรับสมาชิกในครอบครัวจำกัดอายุตั้งแต่ 1-70 ปี และสำหรับแม่บ้าน (คนรับใช้) จำกัดอายุไม่เกิน 60 ปีเท่านั้น

## ทรัพย์สินที่ยกเว้น

- ทรัพย์สินใด ๆ ที่อยู่ในการดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้ดูแลรักษา มิใช่เจ้าของ

## จ่ายน้อยกว่า.....คุ้มครองมากกว่า

### ด้วยส่วนลดสำหรับความคุ้มครองระยะยาว

- ส่วนลดสูงสุด 12.50% สำหรับระยะเวลาเอาประกันภัย 2 ปี
- ส่วนลดสูงสุด 16.66% สำหรับระยะเวลาเอาประกันภัย 3 ปี
- ส่วนลดสูงสุด 30.22% สำหรับระยะเวลาเอาประกันภัย 5 ปี

## คำเตือน

- ผู้ขอเอาประกันภัยควรทำความเข้าใจในรายละเอียด ความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง
- ข้อมูลในเอกสารนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเพื่อประกอบการขายเท่านั้น ผู้ขอเอาประกันภัยควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับความคุ้มครอง เงื่อนไข ข้อกำหนด ข้อยกเว้น และผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัย

