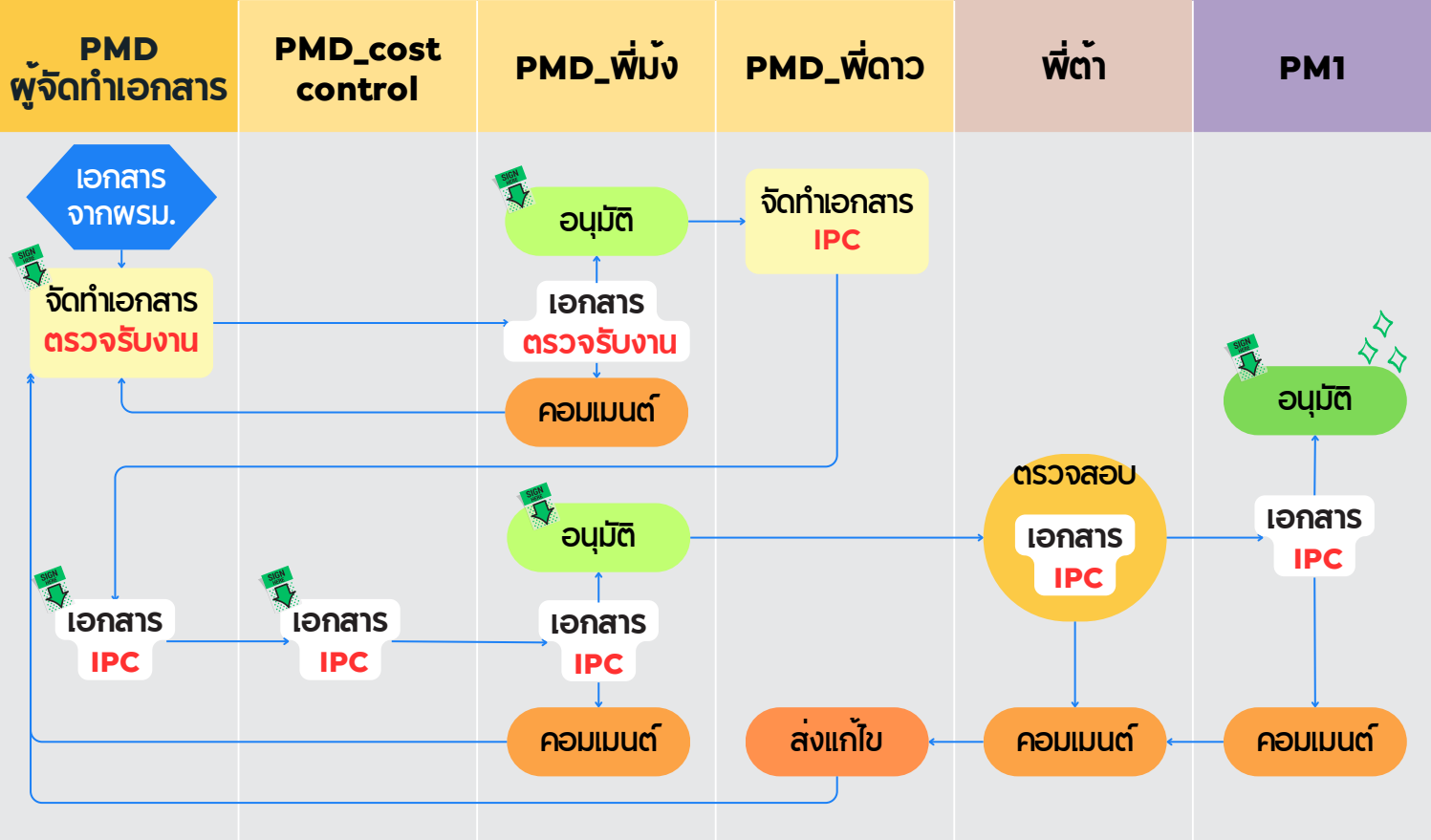


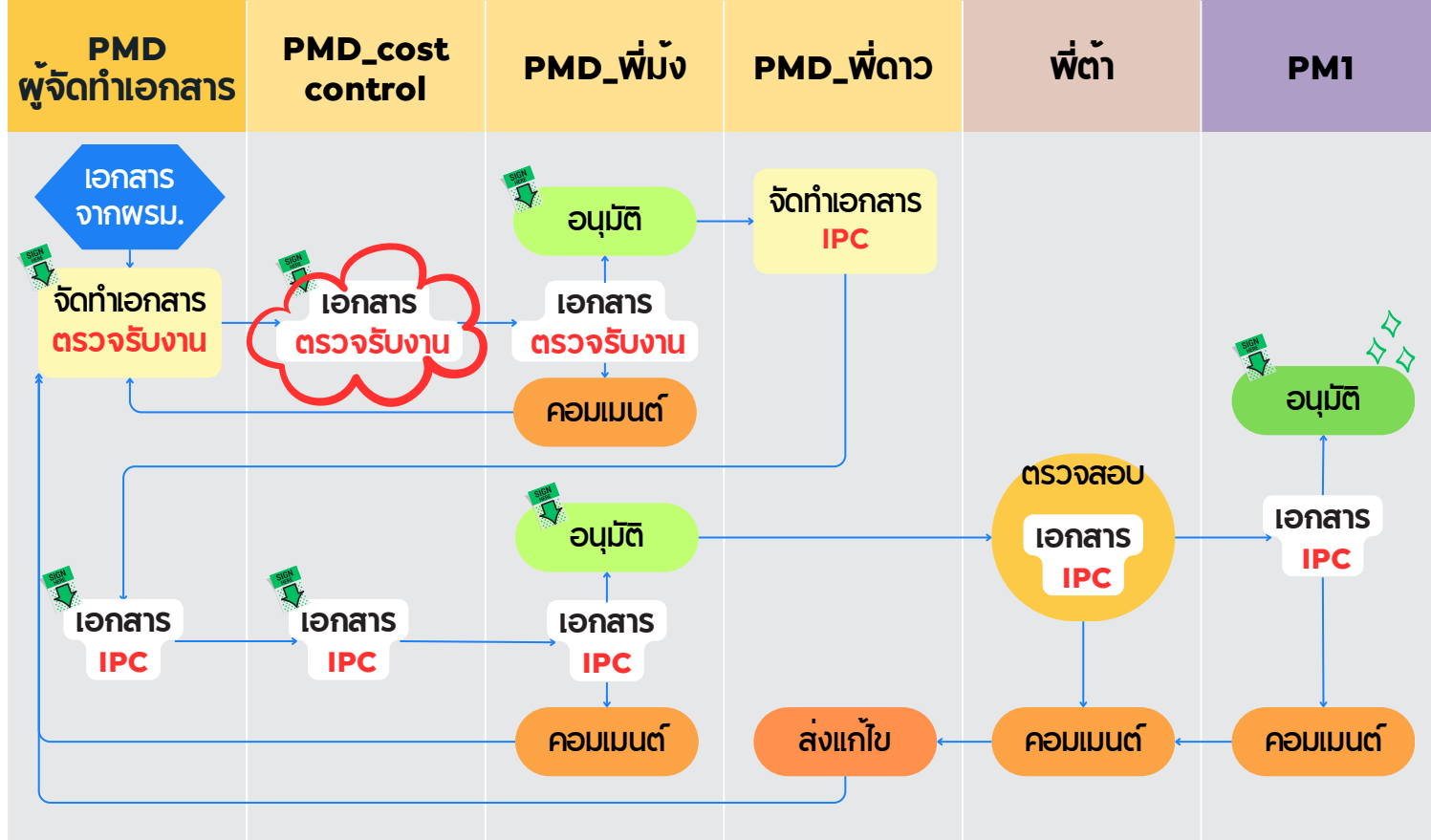
ชุดเอกสารเกี่ยวกับการเบิกจ่าย

FLOW DIAGRAM

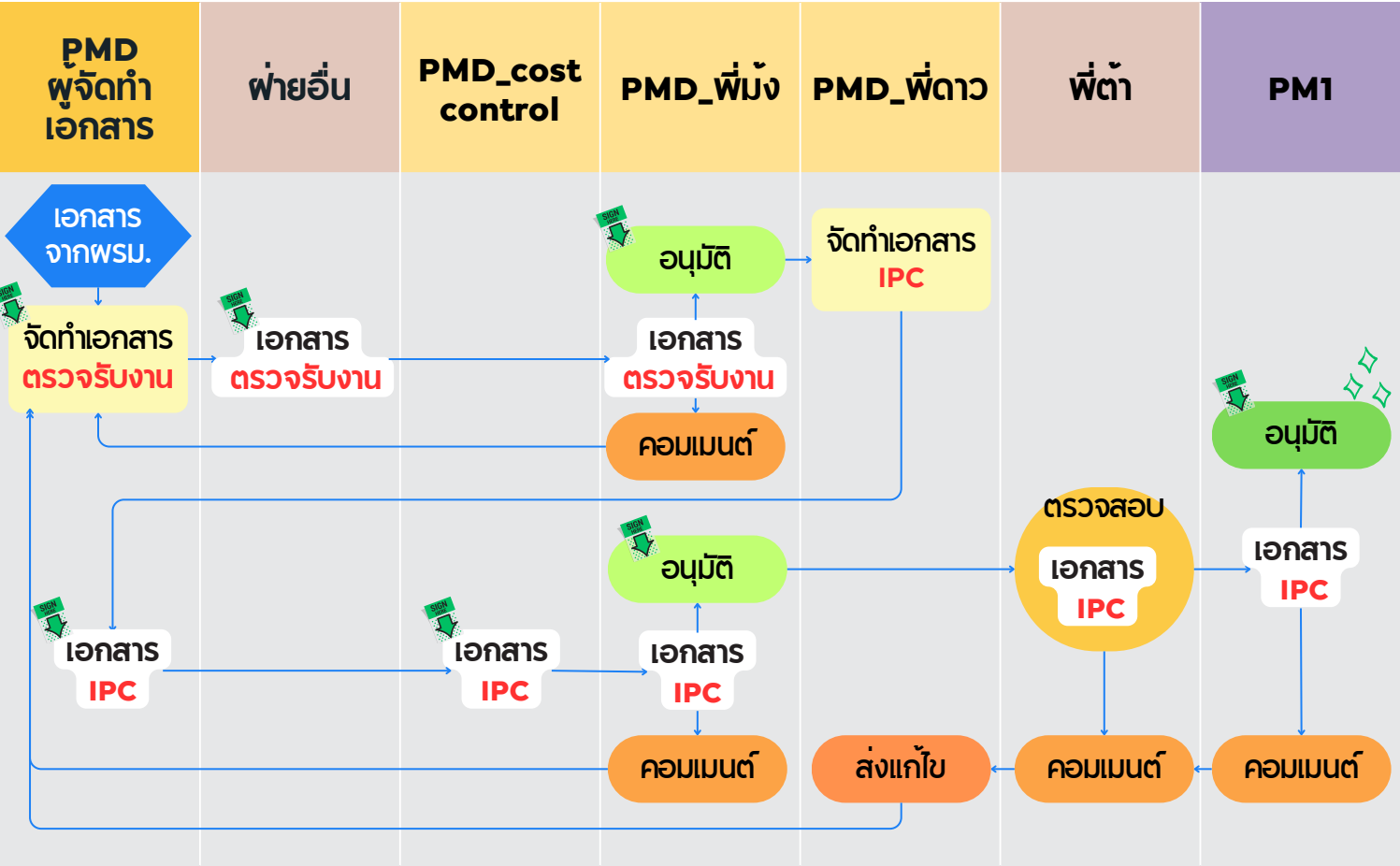
ตรวจรับงาน - IPC



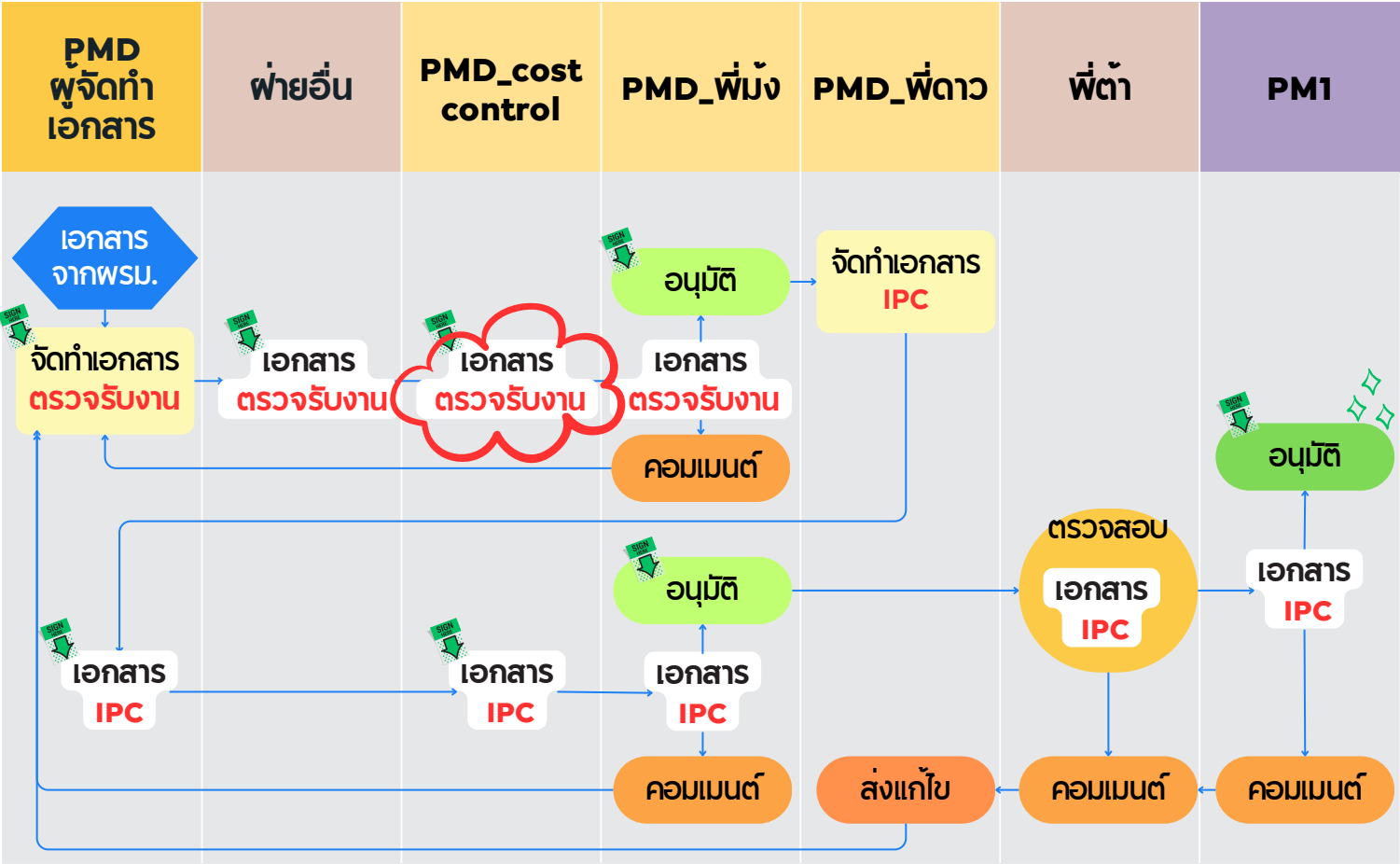
ตรวจรับงานงวดสุดท้าย - IPC



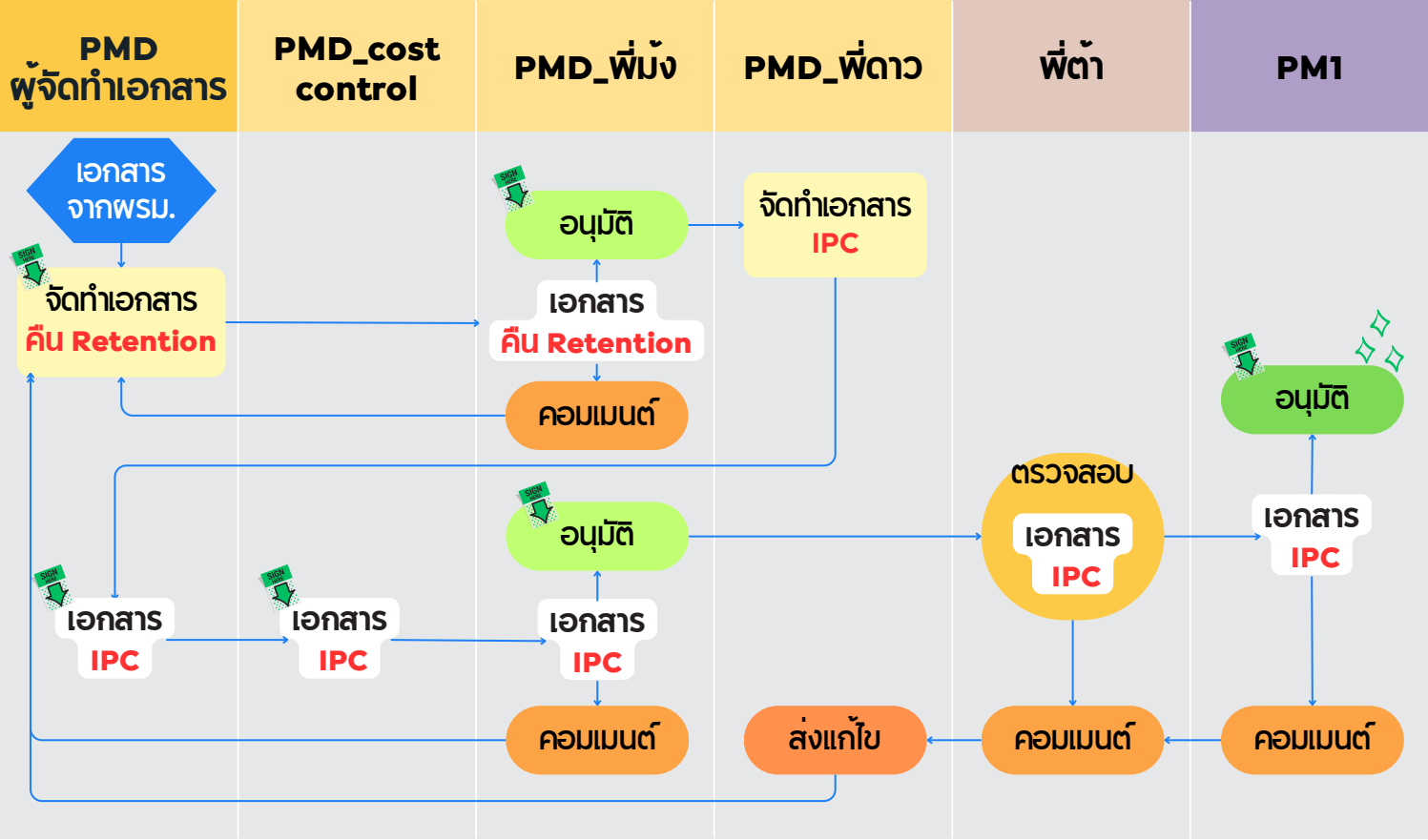
ตรวจรับงาน ร่วมกับฝ่ายอื่น- IPC



ตรวจรับงานงวดสุดท้าย ร่วมกับฝ่ายอื่น - IPC to be revised



คืนเงินประกันผลงาน



เอกสารตรวจรับงาน

PROPOSED FORM

เอกสารตรวจรับงาน (ชื่อแบบฟอร์ม)

โครงการSKY ENTRANCE

งานArchitectural works

ผู้รับเหมาBTL

สถานที่

ระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ PO. XXXX000000000-0

มูลค่างานทาง PO. 000,000,000.00 บาท (รวม VAT)

เบิกงานงวดที่ 2 (2/8)

ยอดเบิกงวดปัจจุบัน 000,000,000.00 บาท 00.0%

เงินมัดจำ ไม่มี

ยอดเบิกงวดสะสมถึงปัจจุบัน 000,000,000.00 บาท 00.0%

ยอดเงินคงเหลือ 000,000,000.00 บาท 00.0%

ปริมาณงานแล้วเสร็จจริง 00.0%

ปริมาณที่ต้องเสร็จตามแผน 00.0%

ตามแผน

รายละเอียดงาน

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม 20%	

หมายเหตุ ไม่มี

ผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามรายละเอียดข้างต้น จึงเห็นสมควรอนุมัติเบิกจ่าย

เงินประกันผลงาน 5% หักเงินประกัน 5% เป็นเงินรวมถึงปัจจุบัน 0,000,000.00 บาท

ผู้ตรวจสอบ

(ชื่อผู้ตรวจ) (ตำแหน่ง)

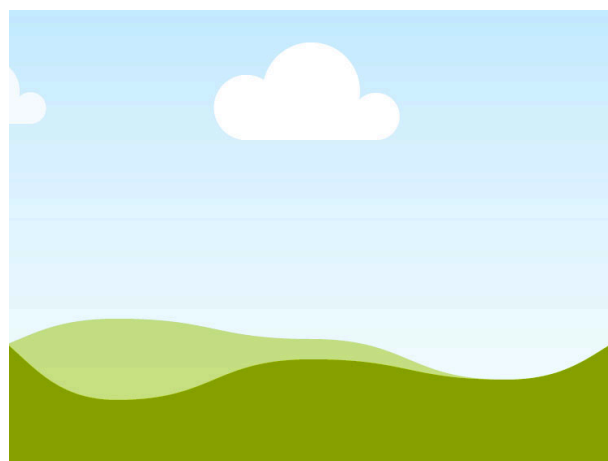
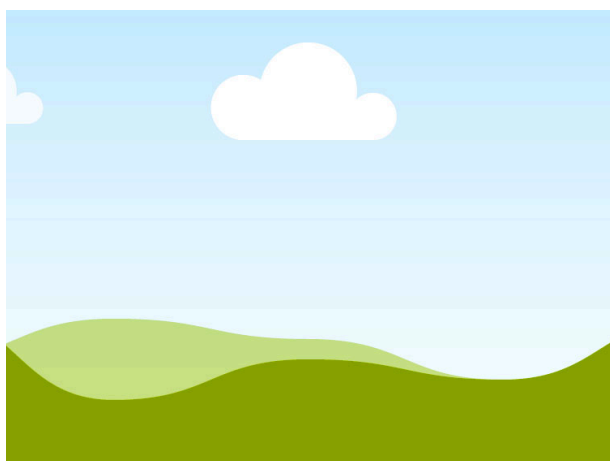
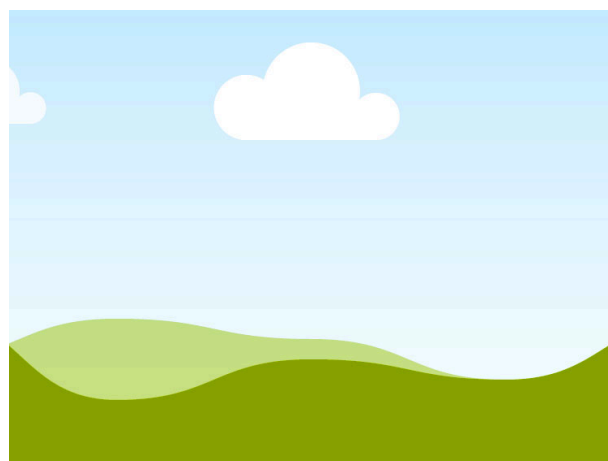
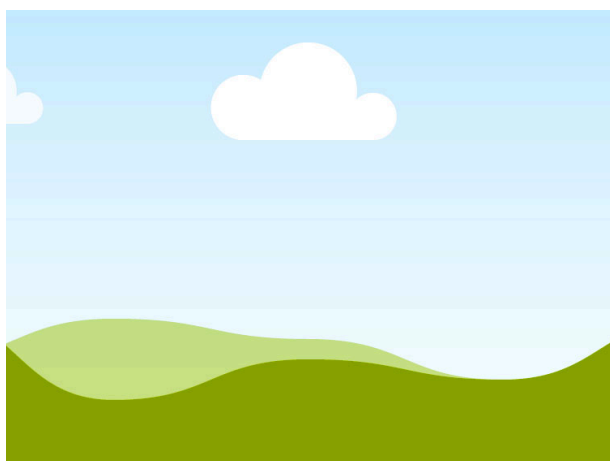
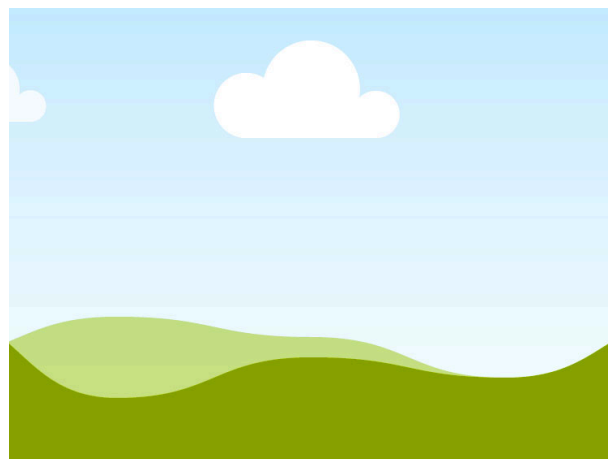
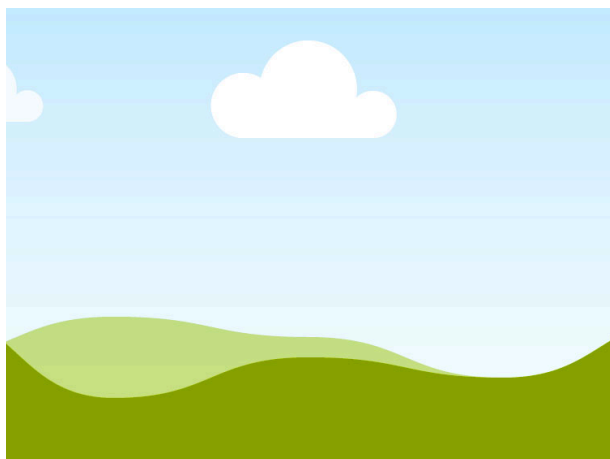
วันที่ DD/MM/YYYY

ผู้อนุมัติ

(ชื่อผู้ตรวจ) (ตำแหน่ง)

วันที่ DD/MM/YYYY

เอกสารตรวจรับงาน (ชื่อแบบฟอร์ม)



ฟุตตรวจสอบ

(ชื่อฟุตตรวจ)
(ตำแหน่ง)

วันที่ DD/MM/YYYY

การเตรียมชุดข้อมูล

PROJECT INFO

รายการตั้งแต่เริ่มโครงการ

ชื่อบริษัท, โลโก้ และ ที่อยู่	dropdown
	IMPACT REIT
	IMPACT
	BANGKOK LAND
	BANGKOK AIRPORT
ชื่อโครงการ	manual text entry (ENG)
สถานที่	manual text entry (ENG)

รายการที่ต้องการจาก PO

ชื่อบริษัท, โลโก้ และ ที่อยู่	dropdown	
ชื่อโครงการ	cascading dropdown	
ผู้รับจ้าง / ผู้รับเหมา	auto-suggestion	
ชื่องาน	manual text entry (ENG)	** อนุญาตให้กรอก/แก้ไขภายหลังได้
	manual text entry (TH)	
เลขที่ PO	manual text entry	
มูลค่า PO ไม่รวม VAT	manual text entry	
มูลค่า PO รวม VAT	manual text entry or auto-fill	
จำนวนการแบ่งงวดงาน	manual text entry (number only)	** อนุญาตให้กรอก/แก้ไขภายหลังได้
เงินมัดจำ	dropdown	
	มี	
	manual text entry (number only) ใส่เลข %	
	ไม่มี	
งวดงานที่ 1 (จำนวนเงิน)	manual text entry (number only)	หน่วย = บาท (รวม VAT)
คิดเป็นร้อยละ (%)	auto-fill the calculated values	= เงินงวดนั้น/ มูลค่าทั้งหมด
งวดงานที่ 1 (เงื่อนไขการจ่ายเงิน)	manual text entry	
งวดงานที่ 2 (จำนวนเงิน)	manual text entry (number only)	หน่วย = บาท (รวม VAT)
คิดเป็นร้อยละ (%)	auto-fill the calculated values	= เงินงวดนั้น/ มูลค่าทั้งหมด
งวดงานที่ 2 (เงื่อนไขการจ่ายเงิน)	manual text entry	
..... งวดงานต่อไป		
เงินประกันผลงาน	cascading dropdown	
	หัก	
	ไม่หัก	
	เพราะเป็นข้อตกลง	** อนุญาตให้กรอกเพิ่มภายหลังได้
	เพราะเป็นคำวัสดุ อุปกรณ์	
	... (บังคับกรอกอย่างใดอย่างหนึ่ง)	

การกรอกรายครึ่ง (ผู้ตรวจ)
REPORTER
(1/2)

**** 2/2 คือหน้าใส่ภาพประกอบ**

CASE : รายการที่ต้องการให้ผู้ตรวจรับงานกรอก



ตรวจรับงาน

เลขที่ PO	PO 2400XXXX-1
มูลค่า PO	(AUTOFILL)
โครงการ	(AUTOFILL)
งาน	(AUTOFILL)
ผู้รับเหมา	(AUTOFILL)
งวดงาน	4
มูลค่าที่เปิด	(AUTO FILL)
%งานที่ต้อง แล้วเสร็จ	(AUTO FILL)
% งานที่แล้ว เสร็จจริง	50 %
รายละเอียด งานที่ตรวจ	1. พิมพ์เอง 2. (ถ้ามี)
หมายเหตุ	พิมพ์เอง (ถ้ามี)
อนุมัติเบิกจ่าย	ไม่อนุมัติ
ระบุเหตุผล	พิมพ์เอง



ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

เลขที่ PO	PO 2400XXXX-1
มูลค่า PO	(AUTOFILL)
โครงการ	(AUTOFILL)
งาน	(AUTOFILL)
ผู้รับเหมา	(AUTOFILL)
งวดงาน	4
มูลค่าที่เปิด	(AUTO FILL)
%งานที่ต้อง แล้วเสร็จ	(AUTO FILL)
% งานที่แล้ว เสร็จจริง	50 %
รายละเอียด งานที่ตรวจ	1. พิมพ์เอง 2. (ถ้ามี)
หมายเหตุ	พิมพ์เอง (ถ้ามี)
การแก้ไข ความบกพร่อง (DEFECT)	MINOR DEFECTS
ระบุเหตุผล	พิมพ์รายละเอียดเอง
อนุมัติเบิกจ่าย	ไม่อนุมัติ
ระบุเหตุผล	พิมพ์เอง

รายการที่ต้องการจาก ผู้ตรวจ (reportor)

เลขที่ PO	manual text entry	
ชื่อบริษัท, โลโก้ และ ที่อยู่	auto - fill	
ชื่อโครงการ	auto - fill	
ผู้รับจ้าง / ผู้รับเหมา	auto - fill	
งาน	auto - fill	
มูลค่า PO ไม่รวม VAT	auto - fill	
มูลค่า PO รวม VAT	auto - fill	
จำนวนการแบ่งงวดงาน	auto - fill	
เงินมัดจำ	auto - fill	
เงินประกันผลงาน	cascading dropdown	
งวดงานที่	dropdown	หน่วย = บาท (รวม VAT)
คิดเป็นร้อยละ (%)	auto-fill the calculated values	= เงินงวดนั้น/ มูลค่าทั้งหมด
งวดงานที่ 1 (เงื่อนไขการจ่ายเงิน)	auto-fill	
งานที่แล้วเสร็จจริง	manual text entry (number only)	หน่วย = %
สถานะ	auto-fill the calculated values	แสดง “ตรงแผน” “ล่าช้า”
รายละเอียดงานที่ตรวจ	manual text entry	
หมายเหตุ	manual text entry	
อนุมัติเบิกจ่าย	cascading dropdown	
	อนุมัติ	
	ไม่อนุมัติ	
	เพราะเป็นข้อตกลง	บังคับกรอก
ภาพประกอบ	photo inset	

รายการสีเทาที่เป็น auto-fill ต้องการให้แสดงเป็นข้อมูล และตรวจสอบพร้อมเอกสารฉบับปรม. ให้สอดคล้องกัน
ขอเน้น “ชื่องานตาม PO” ให้ชัดเจน

PMD construction

รายการที่ต้องการจาก ผู้ตรวจ (reportor)

งวดสุดท้าย

เลขที่ PO	manual text entry	
ชื่อบริษัท, โลโก้ และ ที่อยู่	auto - fill	
ชื่อโครงการ	auto - fill	
ผู้รับจ้าง / ผู้รับเหมา	auto - fill	
งาน	auto - fill	
มูลค่า PO ไม่รวม VAT	auto - fill	
มูลค่า PO รวม VAT	auto - fill	
จำนวนการแบ่งงวดงาน	auto - fill	
เงินมัดจำ	auto - fill	
เงินประกันผลงาน	cascading dropdown	
งวดงานที่	dropdown	หน่วย = บาท (รวม VAT)
คิดเป็นร้อยละ (%)	auto-fill the calculated values	= เงินงวดนั้น/ มูลค่าทั้งหมด
งวดงานที่ 1 (เงื่อนไขการจ่ายเงิน)	auto-fill	
งานที่แล้วเสร็จจริง	manual text entry (number only)	หน่วย = %
สถานะ	auto-fill the calculated values	แสดง "ตรงแผน" "ล่าช้า"
รายละเอียดงานที่ตรวจ	manual text entry	
หมายเหตุ	manual text entry	
defect	cascading dropdown	
	ไม่มี	
	มี	
	ประเภทงาน	
	**ขอรุณภัยหลัง	
อนุมัติเบิกจ่าย	cascading dropdown	
	อนุมัติ	
	ไม่อนุมัติ	
	เพราะเป็นข้อตกลง	
	บังคับกรอก	
ภาพประกอบ	photo inset	

รายการสีเทาที่เป็น auto-fill ต้องการให้แสดงเป็นข้อมูล และตรวจสอบพร้อมเอกสารฉบับปรม. ให้สอดคล้องกัน
ขอเน้น “ชื่องานตาม PO” ให้ชัดเจน

PMD construction

รายการที่ต้องการจาก cost control

งวดสุดท้าย

QS	manual text entry
มูลค่างาน	manual text entry
รายละเอียดที่ตรวจ	manual text entry

ขอเก็บเพิ่มเติมภายหลัง

สรุปสถานะ

STATUS

IPC STATUS

PO. no.	XXXXXXXXXX
---------	------------

Project	(auto-fill)
Contractor	(auto-fill)
Contract Value	(auto-fill)

no.	ยอดเบิกในงวด (บาท)	retention ในงวด (บาท)	retention สะสม (บาท)	ยอดเงินจ่ายจริง (บาท)	ยอดเงินจ่ายจริง สะสม (บาท)	paid	paid date	remarks
1	xx,xxx.xx	x,xxx,xx	x,xxx,xx	x,xxx,xx	x,xxx,xx		dd/mm /yyyy	

** ยอดเงินทั้งหมด ไม่รวม VAT 7%

สำหรับพิจารณา

PAYMENT STATUS

โครงการ

SKY ENTRANCE

งบประมาณ	AUTO - FILL	บาท (ไม่รวม VAT)
ยอดเงินจ่ายแล้ว	AUTO - FILL	บาท (ไม่รวม VAT)
ยอดเงินคงเหลือ	AUTO - FILL	บาท (ไม่รวม VAT)

ขออนุมัติการตรวจรับงาน

งาน	ตรวจรับงาน	อนุมัติ
งานโครงสร้าง (4/5)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
งานสถาปัตยกรรม (3/8)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

สรุปอนุมัติการตรวจรับงาน

งาน	งวดงาน	หมายเหตุ
งานโครงสร้าง	3/5	
งานสถาปัตยกรรม	2/8	
งานระบบอาคาร	2/8	

สำหรับผู้เกี่ยวข้องทั้งหมดใน PMD