

# 임대주택 알리미

## 공공임대주택 정보봇

부동산2팀 홈마트

한정인, 황채은, 정진우, 김지민

# CONTENTS

---

## 01 팀 구성 & 역할

## 02 프로젝트 개요

주제선정  
요구사항정의서  
개발환경  
자료 수집

## 03 프로젝트 수행과정

WBS  
수행 절차 & 기간  
FLOW CHART

## 04 기능 & 기대효과

시스템 흐름도  
챗봇 기능 설명  
기대효과

## 05 한계점 & 시행착오

## 06 서비스 피드백

좋은점 & 아쉬운점

# 01 팀 구성 & 역할

한정인

자료 수집  
시나리오 구성  
스킬서버구축

정진우

자료 수집  
웹크롤링  
스킬서버구축  
완료 보고서 작성

황채은

자료 수집  
웹크롤링  
데이터 전처리

김지민

자료 수집  
데이터 전처리  
계획/완료 보고서 작성

# 02 프로젝트 개요

주제 선정

## 늘어나는 공공 임대 주택 수요

임대차보호법과 부동산 보유세 강화 등의 여파에 작년 전세값 상승 34.48% 상승

주민들의 임대주택에 대한 거부감 낮아져 공공 임대 주택의 수요가 늘어나는 추세  
1181가구 공급에 2만1945명 신청

2022년 LH 과천, 남양주 통합공공임대주택 경쟁률  
(사진 첨부)

< LH 통합공공임대주택 단지별, 공급형별 세부 청약 결과 >			
구분	공급형	공급호수*	신청자수(경쟁률)
총계		1,175호	21,945명(19:1)
과천지식정보타운 S-10BL	계	600호	13,137명(22:1)
	18A	59호	335명(6:1)
	26A**	218호	2,168명(10:1)
	26B	19호	275명(14:1)
	36A**	148호	6,077명(41:1)
	46A	84호	2,397명(29:1)
	56A	72호	1,885명(26:1)
남양주별내 A1-1BL	계	575호	8,808명(15:1)
	18A**	60호	226명(4:1)
	26A	212호	1,086명(5:1)
	36A**	153호	3,846명(25:1)
	46A	60호	1,783명(22:1)
	56A	70호	1,867명(27:1)

# 02 프로젝트 개요

요구사항

## 내용

임대 주택의 종류를 알 수 있어야 한다.

원하는 임대 주택의 설명에 대해 볼 수 있어야 한다.

현재 모집 중인 공고를 보여줘야 한다.

필요시 링크를 통해 페이지에 접속이 가능해야 한다.

# 02 프로젝트 개요

개발 환경

## 코딩 환경



Visual Studio Code

## 웹 환경 IDE



## 언어



# 02 프로젝트 개요

개발 환경 라이브러리

● pandas 1.3.4

● selenium 4.1.5

● chromedriver 102

● chromedriver  
autoinstaller 0.3.1

● flask 1.1.2

● request

● json

● jsonify

# 02 프로젝트 개요

자료 수집 전국 입주자 모집공고



## 임대종류/주택유형

임대종류 :

영구임대, 국민임대 등  
총 12가지 종류

주택유형 :

아파트, 연립주택 등  
총 7가지 유형

## 전용면적/월임대료

전용면적 :

40m<sup>2</sup> 미만, 40~60m<sup>2</sup> 등  
총 4가지 유형

월임대료 :

5만원 미만, 5~10만원 미만 등  
총 5가지 유형

## 진행상태(모집중)

진행상태 :

모집 중, 모집 완료 중  
모집 중인 공고 유형을 선택



# 02 프로젝트 개요

## 자료 수집 주거복지서비스



### 통합공공임대주택

사회취약계층 등의 주거안정 목적으로 공급



### 영구임대

사회보호계층의 주거안정 목적으로 건설된 임대주택



### 국민임대

무주택 저소득층(소득 1~4분위 계층)의 주거안정을 목적으로 건설·공급하는 임대주택



### 장기전세

20년의 범위에서 전세계약의 방식으로 공급하는 임대주택



### 공공임대

임대의무기간(5년·10년) 동안 임대 후, 분양전환하는 임대주택



### 전세임대

도심내 최저소득계층이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 기존주택에 전세계약을 체결한 후 저렴하게 재임대하는 사업



### 행복주택

대학생, 신혼부부, 청년 등을 위해 직장 과 학교가 가깝고, 대중교통이 편리한 곳의 임대료가 저렴한 공공임대주택



### 공공지원민간임대

주거지원계층(청년·신혼부부 등)에게 특별 공급하는 등 공공성을 강화한 민간 임대주택



### 주거복지동주택

임대주택과 주거복지시설을 결합하여 서민 주거안정과 고령자·장애인 등 주거 복지서비스가 강화된 장기공공임대주택

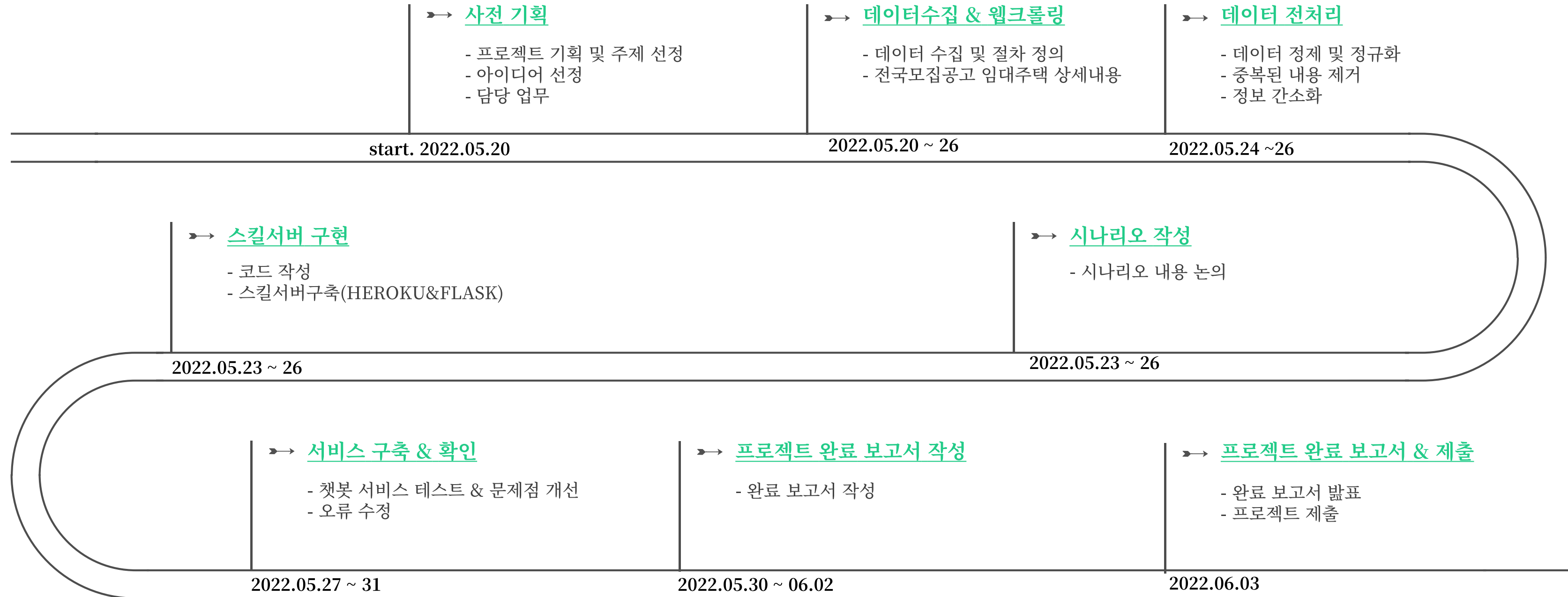


### 공공기숙사

매입한 다가구주택을 대학생에게 저렴하게 공급하는 임대주택

# 03 프로젝트 수행과정

## 수행 절차 & 기간



# 03 프로젝트 수행과정

WBS

시작일	2022.05.20
종료일	2022.06.03
작성자	김지민
작성일	2022.05.31

분류	주요 업무	MAY								JUNE	
		20	23	24	25	26	27	30	31	2	3
준비	팀장 선출										
	프로젝트 주제 선정										
	프로젝트 계획서 작성										
분석	데이터 수집										
	데이터 전처리										
챗봇	시나리오 구상 & 작성										
중간보고	프로젝트 계획서 발표										
웹연결	Heroku & Flask 코딩										
	연동 & 배포										
완료보고	완료보고서 작성										
	프로젝트 완료보고서 발표										
제출	프로젝트 제출										

홍마트

한정인

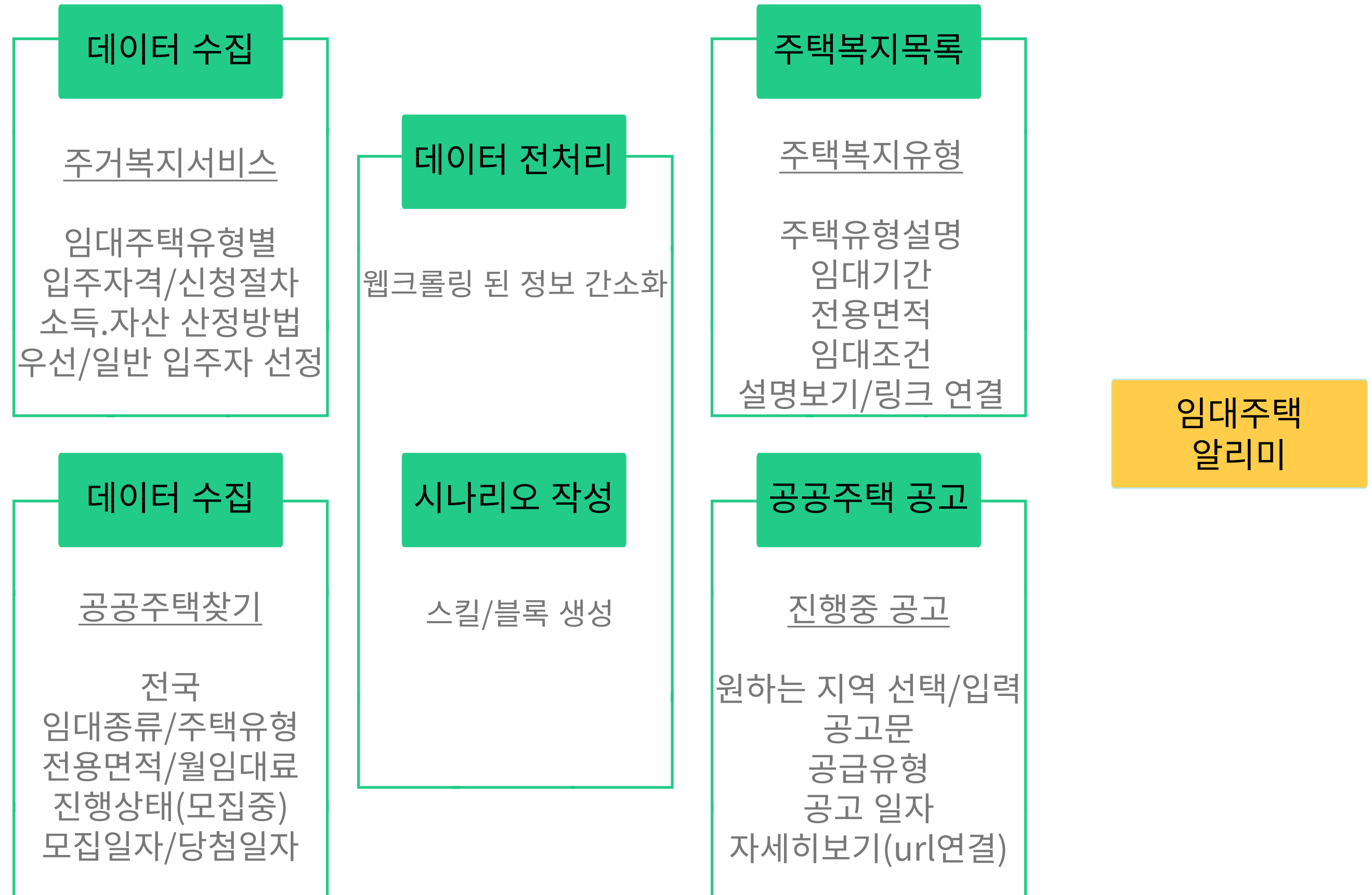
정진우

황채은

김지민

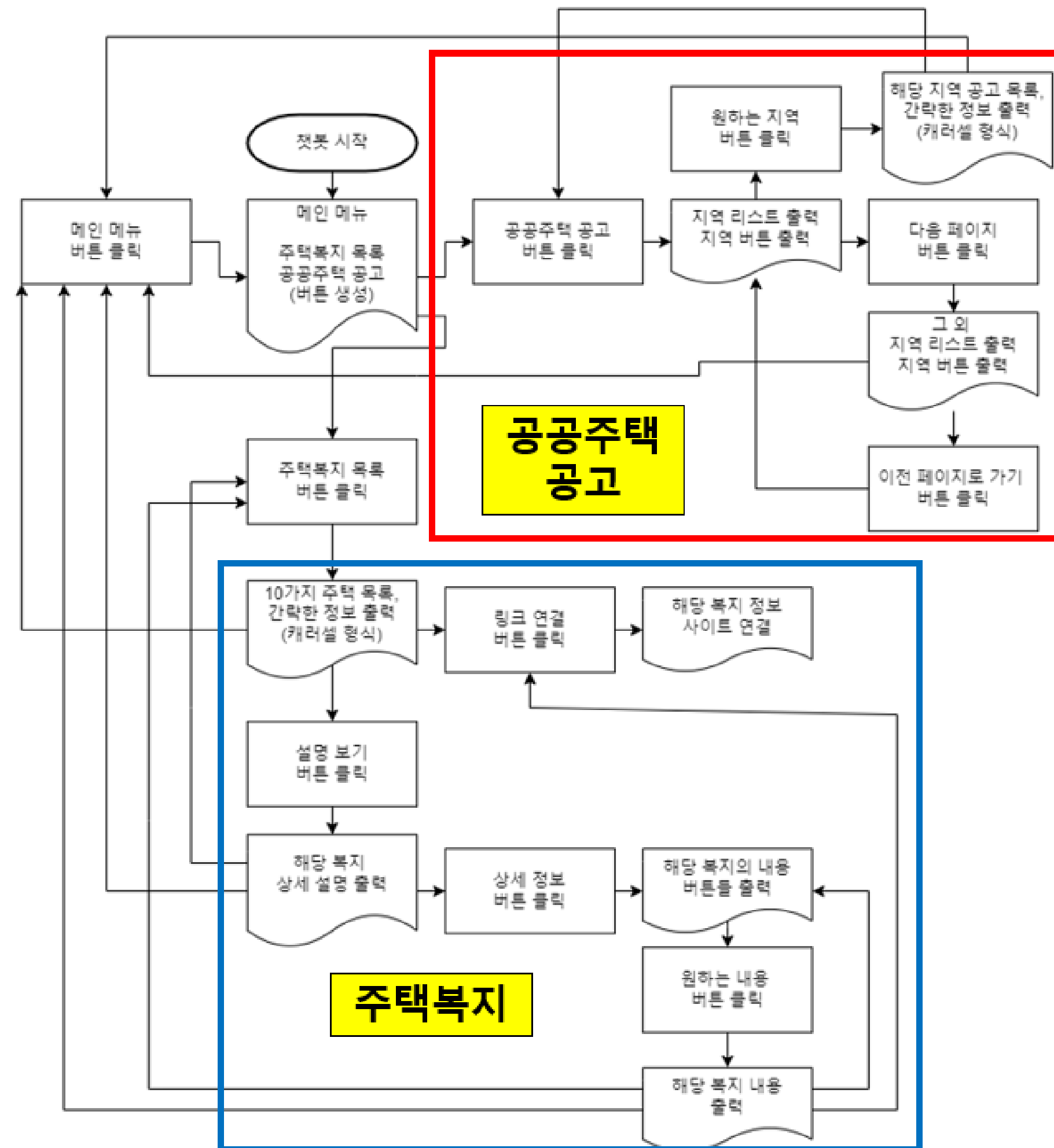
# 03 프로젝트 수행과정

## FLOW CHART



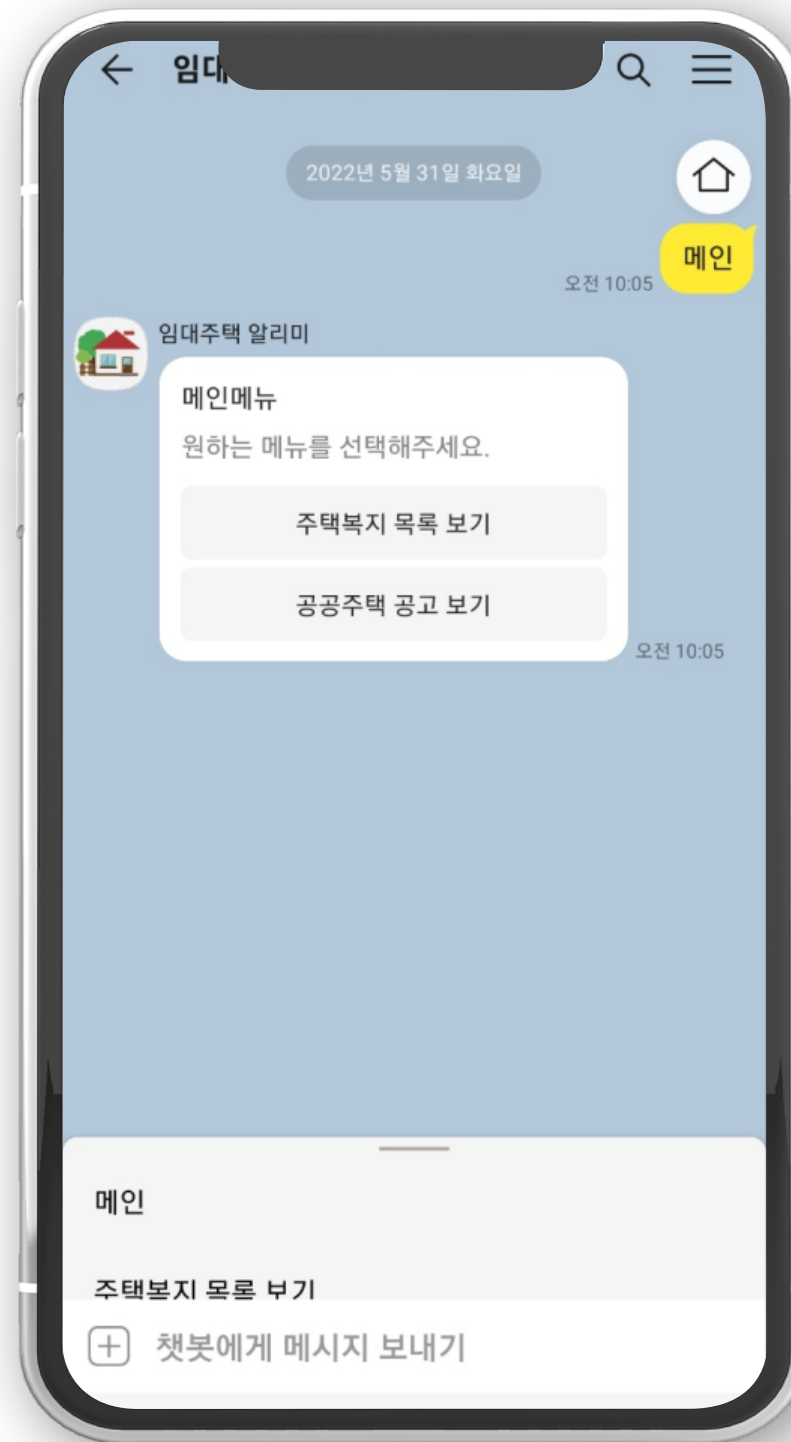
# 04 기능 & 기대효과

## 시스템 흐름도

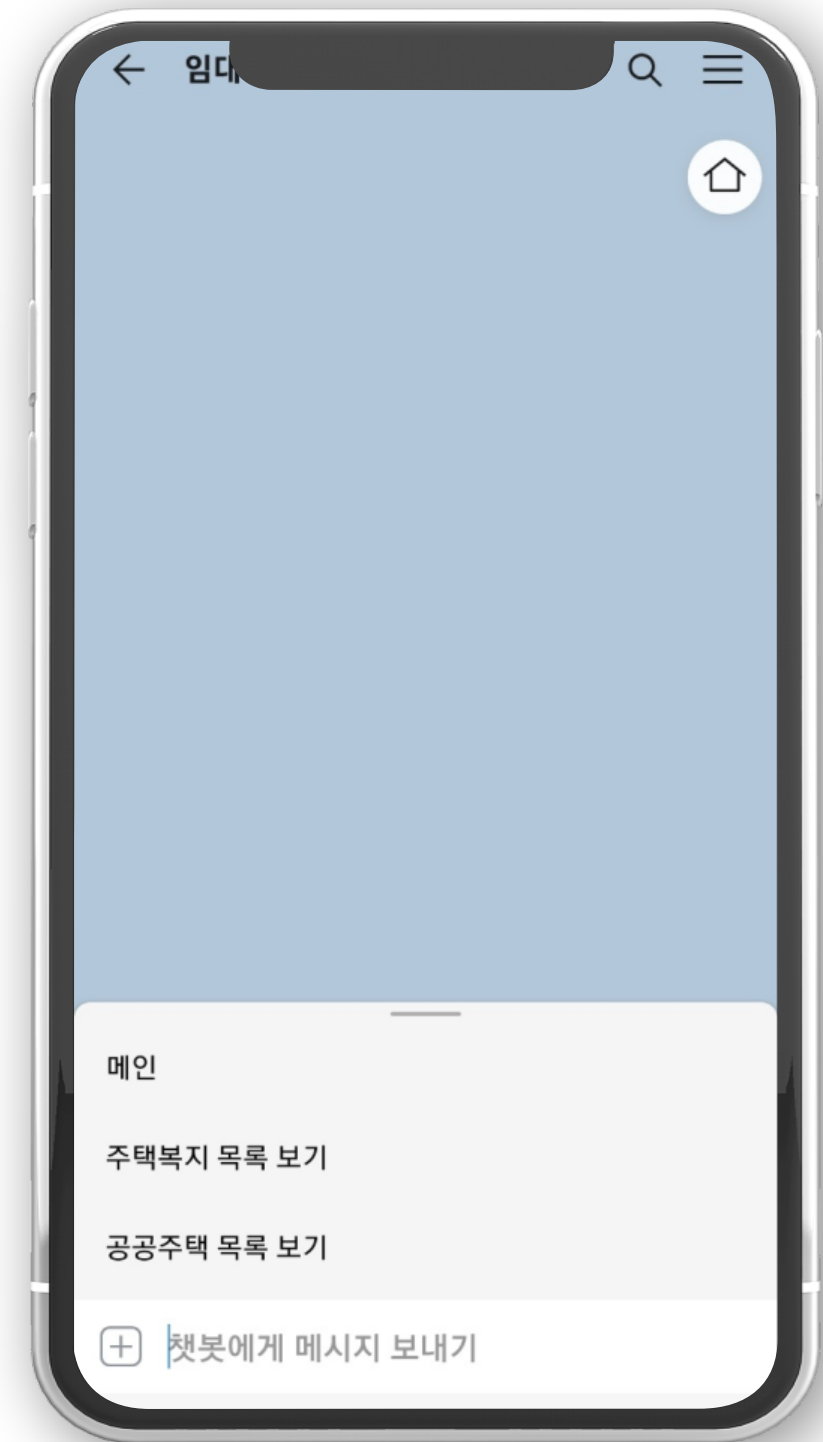


# 04 기능 & 기대효과

챗봇 기능 설명 임대주택알리미



메인메뉴



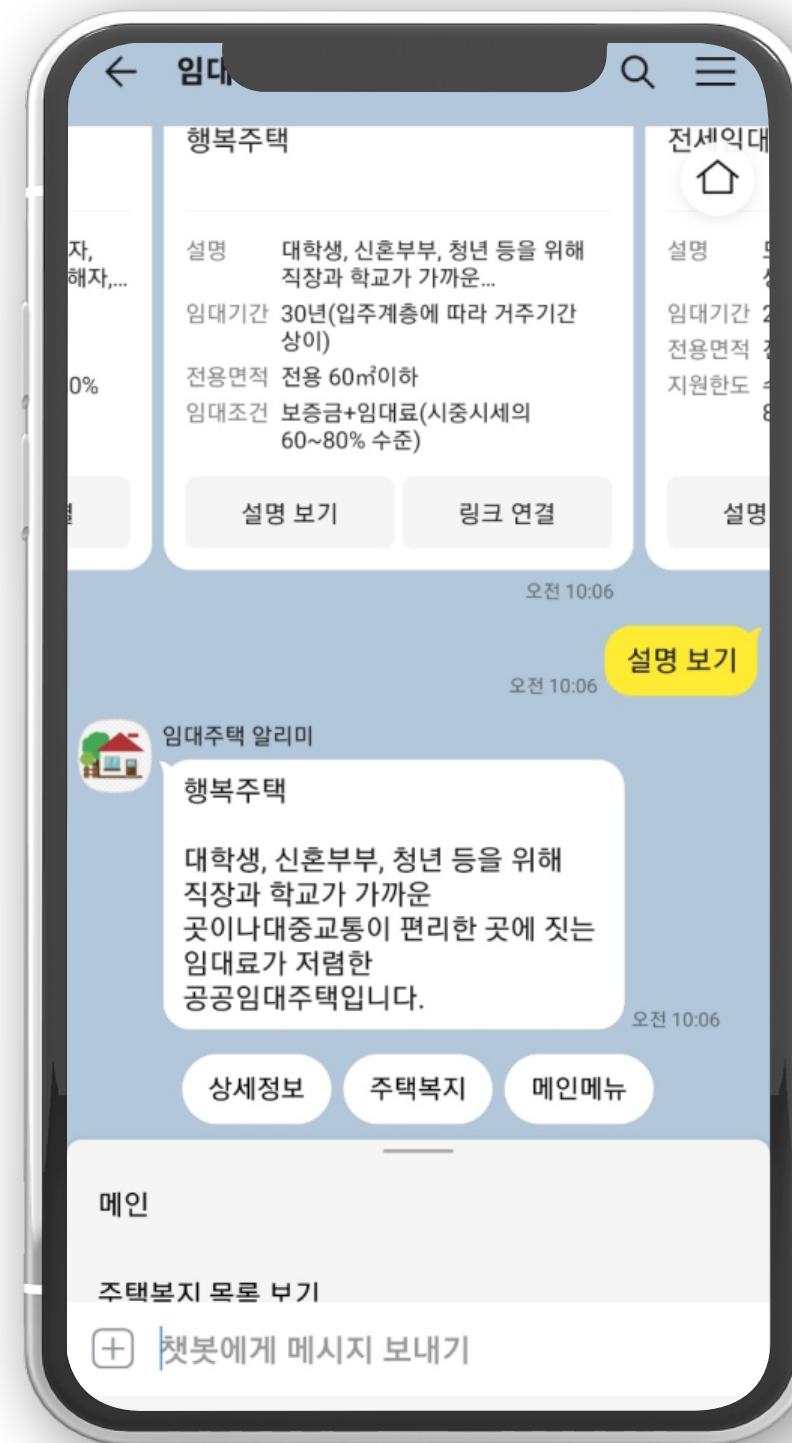
제너릭 메뉴

# 04 기능 & 기대효과

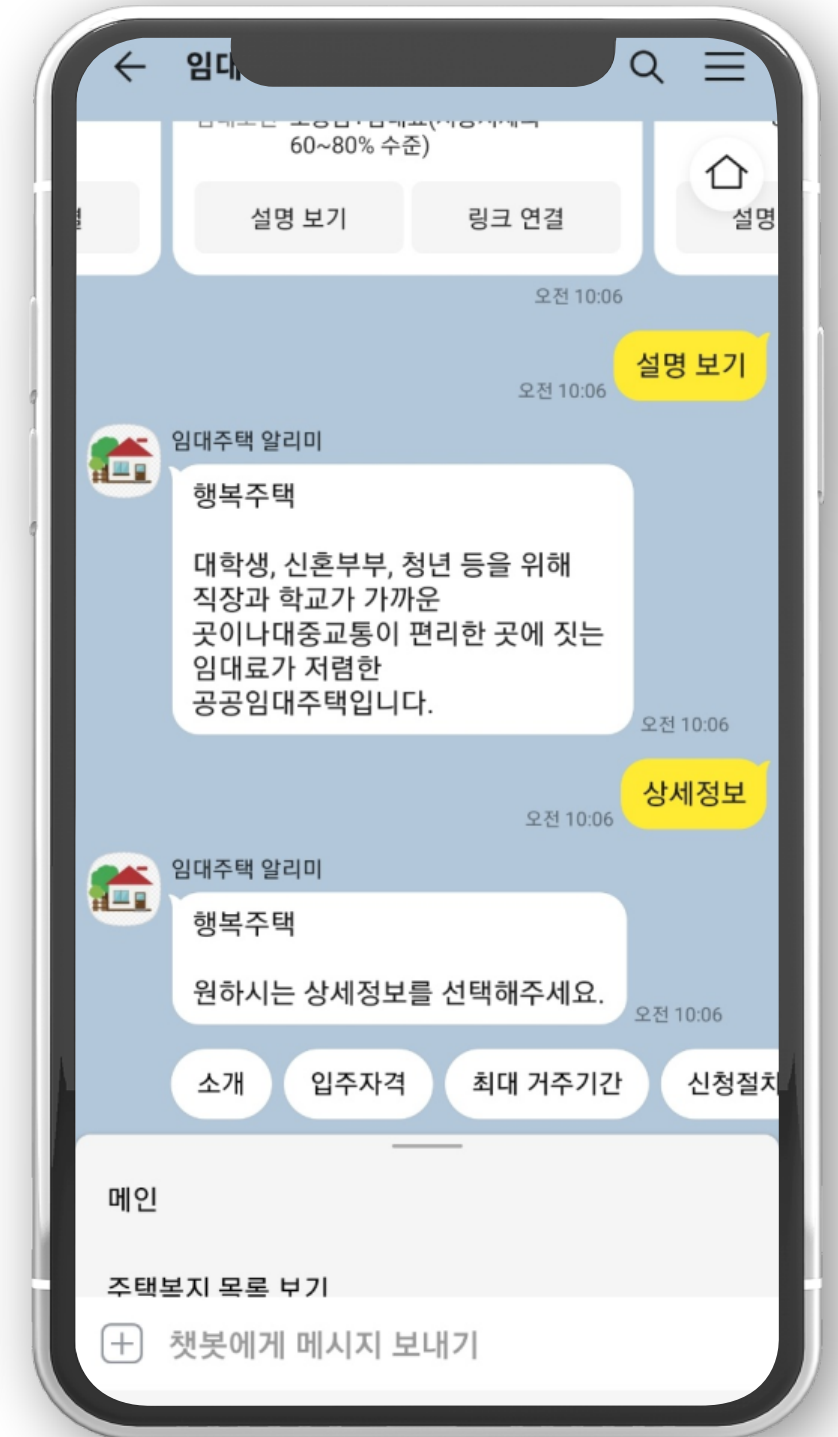
챗봇 기능 설명 임대주택알리미



주택복지 목록 보기



주택 복지 설명 보기

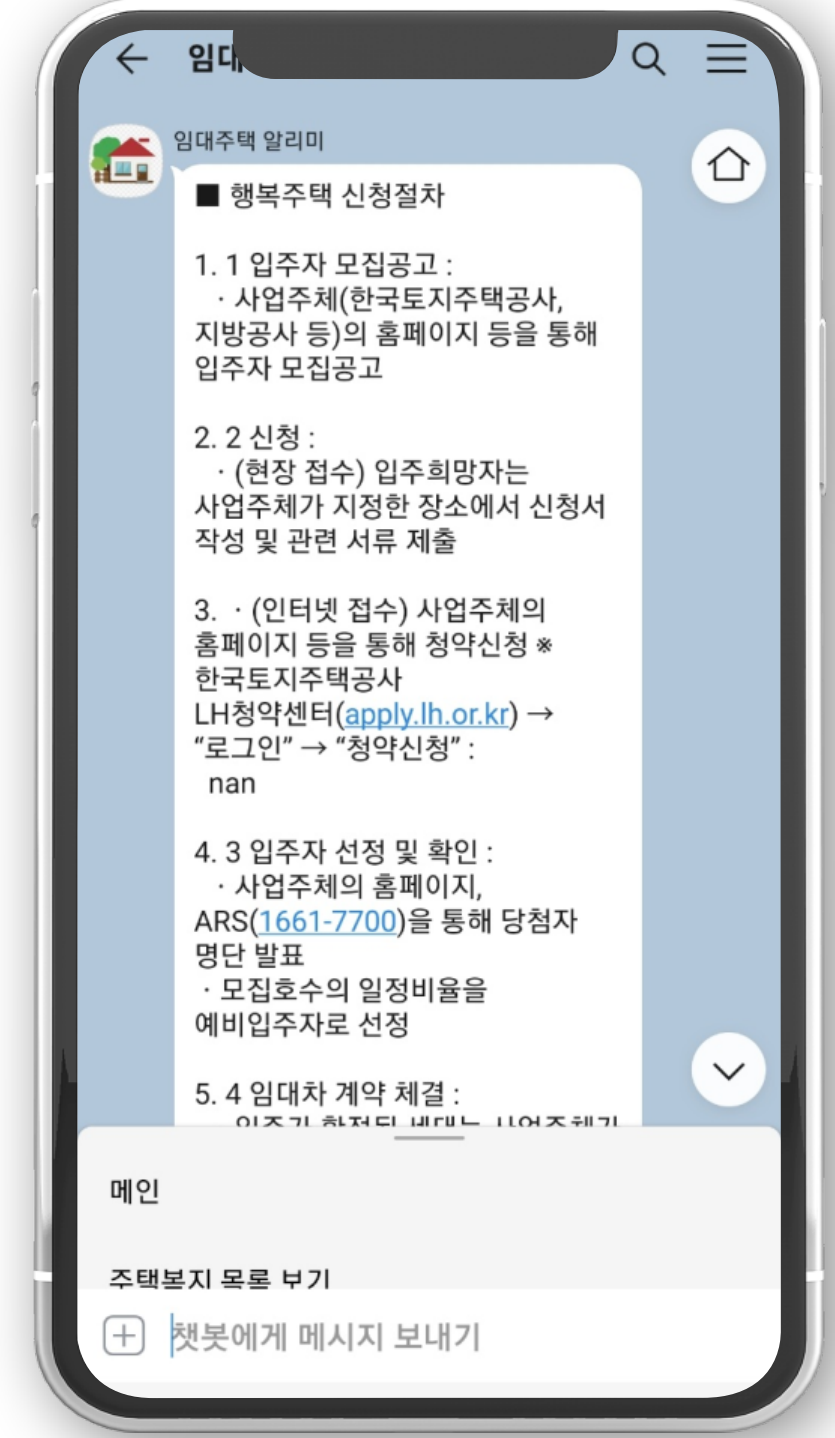
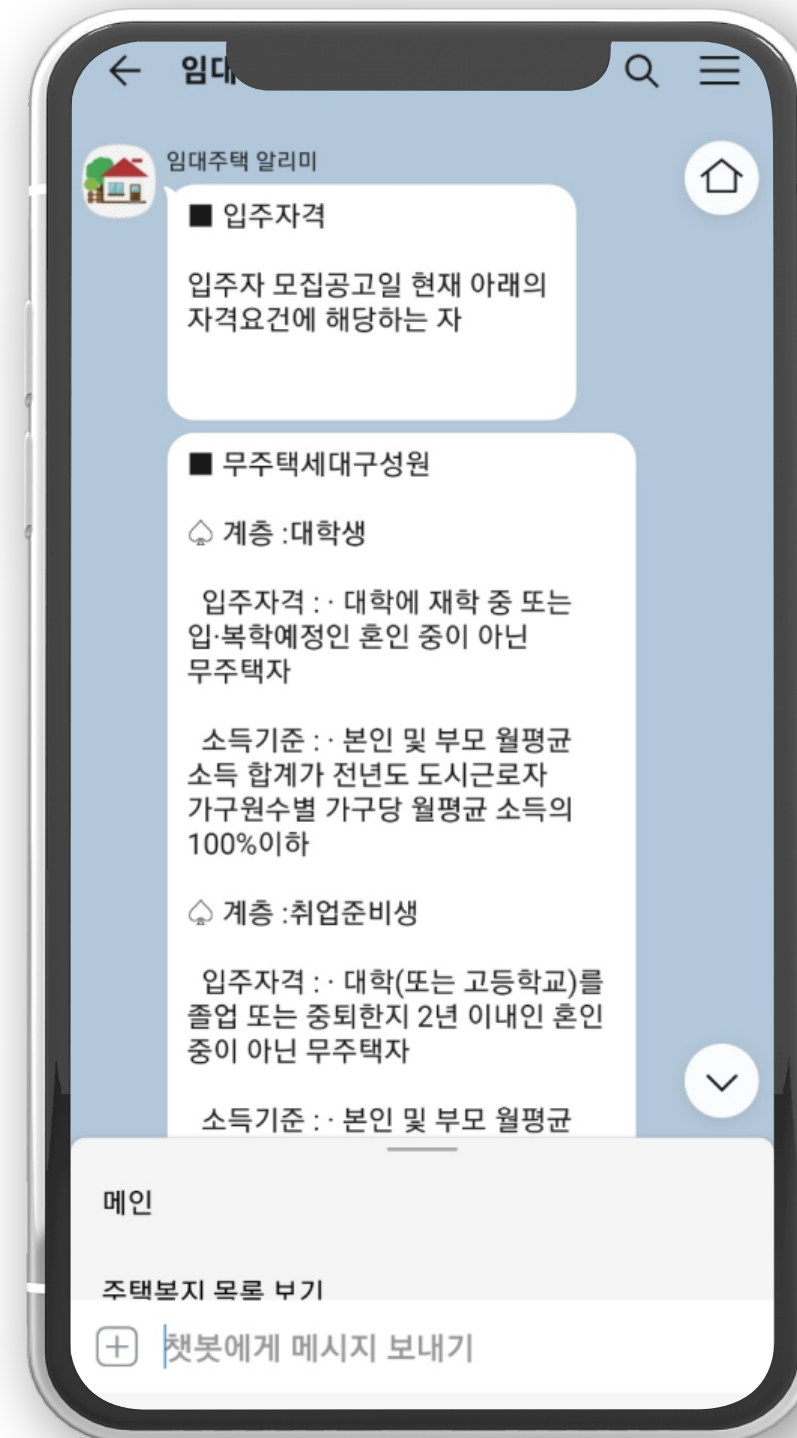
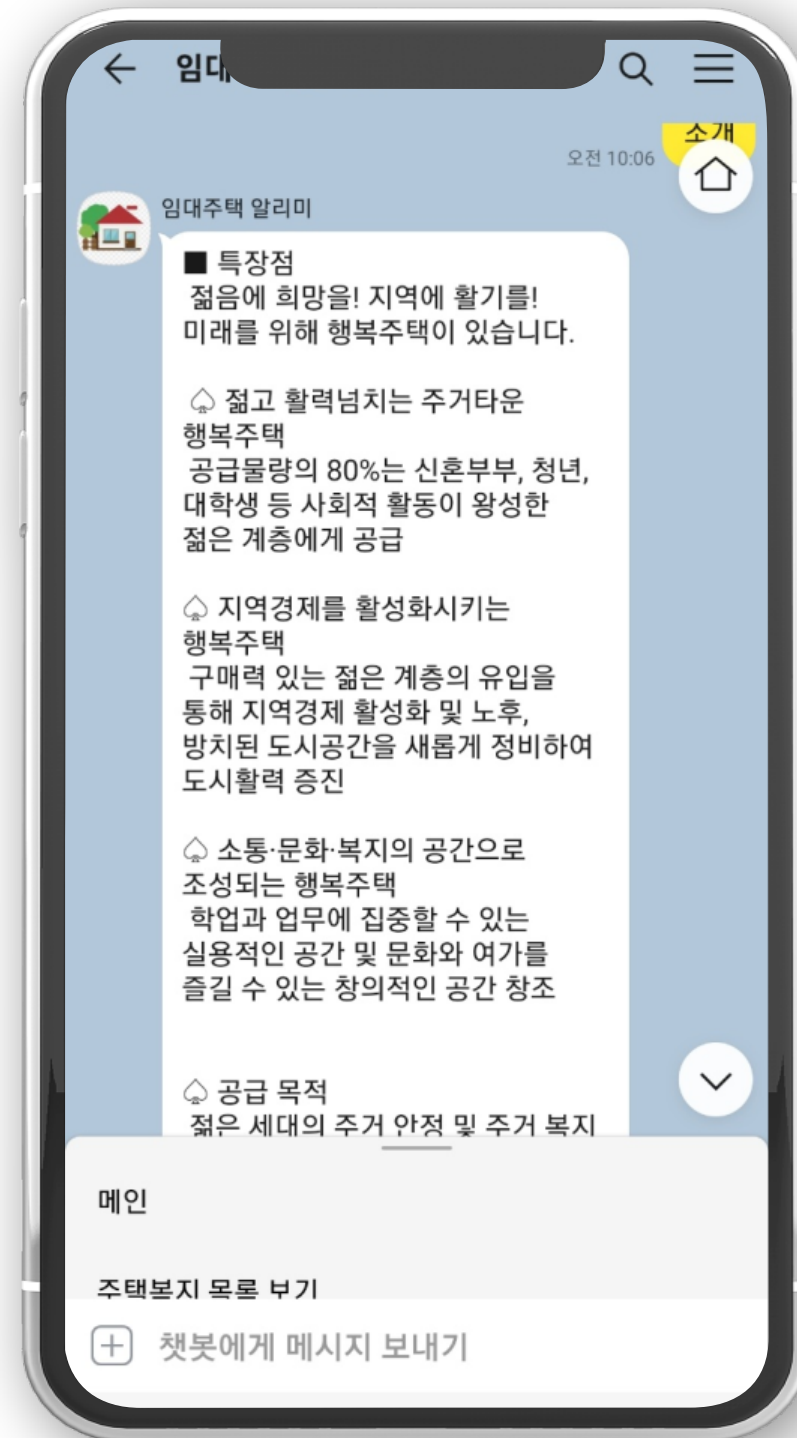


복지 상세정보 보기



# 04 기능 & 기대효과

## 챗봇 기능 설명 임대주택알리미

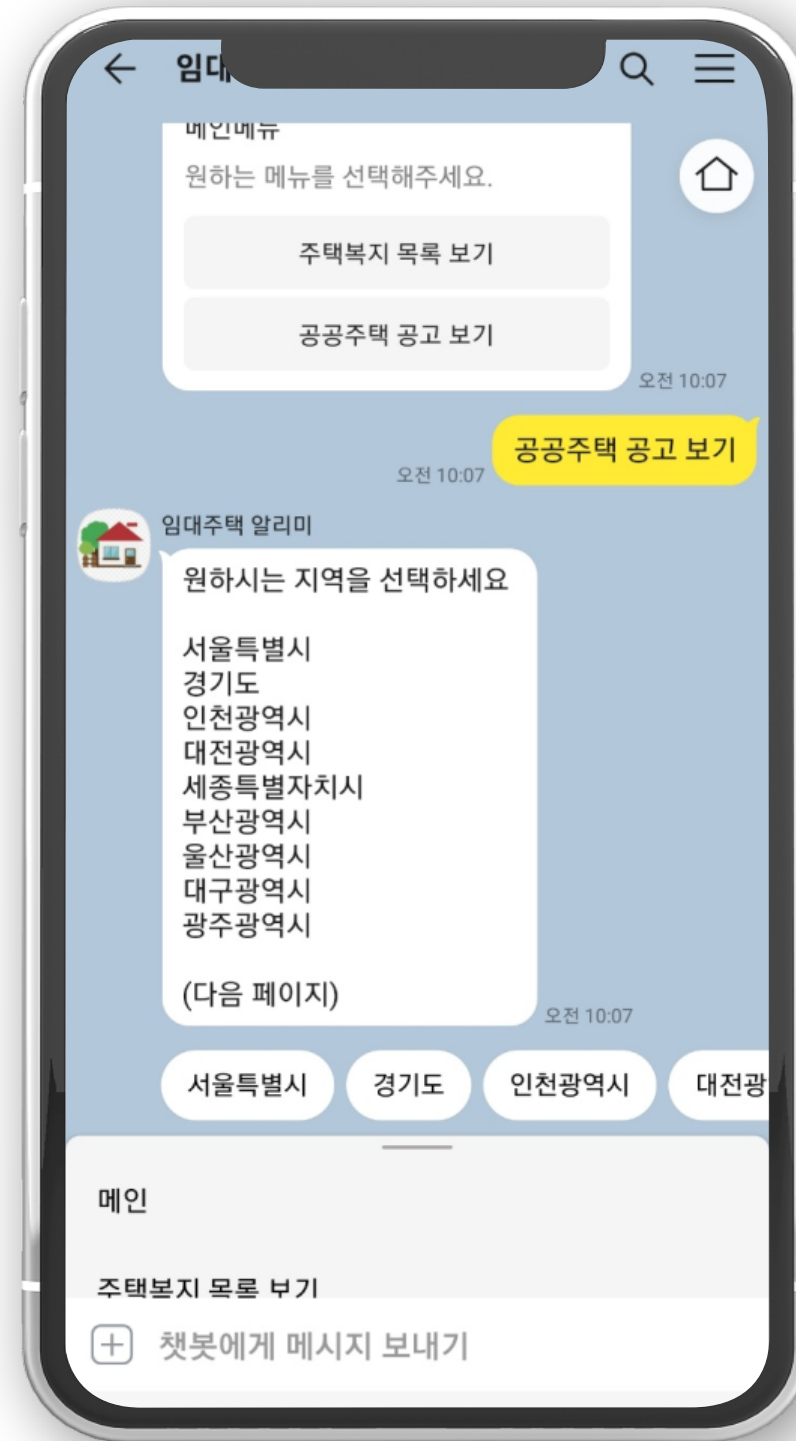


복지 별 상세 내용 보기



# 04 기능 & 기대효과

챗봇 기능 설명 임대주택알리미



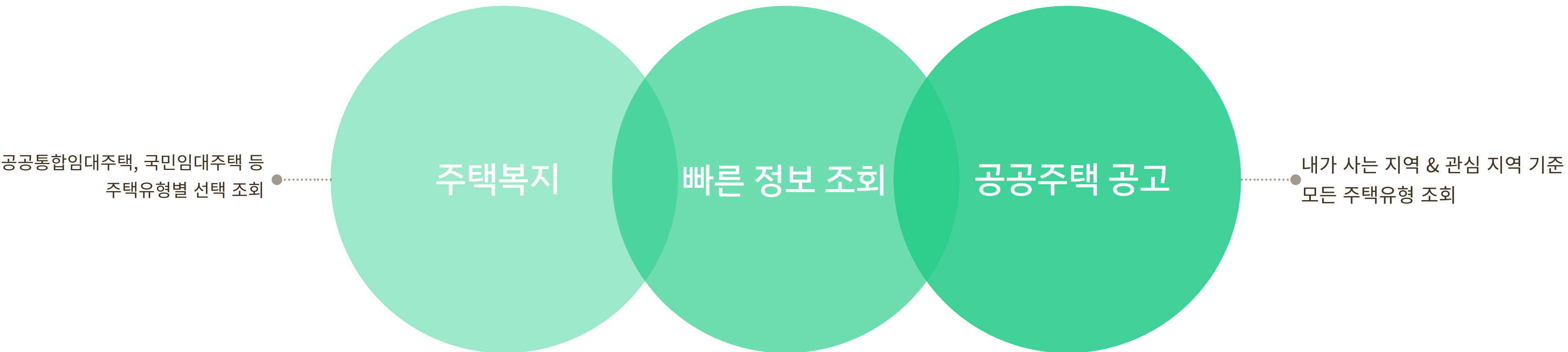
공공주택 공고 보기



지역별 공고 목록 보기

# 04 기능 & 기대효과

기대 효과



# 05 한계점 & 시행착오

## 한계점

- 마이홈에서 실시간 정보를 가져오지 못함
- 알림서비스
- 뉴스 가져오기




## 시행착오

- Github와 HEROKU 연결 에러로 배포 안됨  
--> 연결할 때 연동과 배포의 순서
- 새로운 정보로 인해 웹크롤링 순서 꼬임  
--> 각 지역 상위 10곳만 크롤링
- 카카오톡 응답 메시지의 형식 정보 그대로 가져오면 프로그램 관리 어려움  
--> 응답 메시지 기본 포맷을 정의하고 리스트에 데이터 삽입하는 방법으로 변경
- 프로그램 소스코드가 길어져 관리 힘들  
--> 기능별 모듈화하여 코드 간소화 작업




# 06 서비스 피드백

좋은 점 & 아쉬운 점

## 좋은 점

-  신청절차 볼 수 있어서 좋았어요.
-  모든 정보가 한곳에 모여 있어서 보기 좋았어요.
-  간략하게 정보를 제공 해줘서 좋았어요.

## 아쉬운 점

-  정확히 어떤 용도의 챗봇 인지를 모르겠어요.
-  내용이 너무 많아 읽기 힘들어요.
-  공고시작일에 알림 서비스가 있었으면 좋겠어요.

## 기능 실행 영상



# References

## 사이트

- 카카오 오픈 빌더 <https://i.kakao.com/docs>
- 마이홈 포털 <https://www.myhome.go.kr/>
- Heroku <https://devcenter.heroku.com/start>
- Flask <https://wikidocs.net/81039>
- Freepik <https://kr.freepik.com/>

## 뉴스

- 스트레이트뉴스 <https://www.straightnews.co.kr/news/articleView.html?idxno=94568>
- 이투데이 <https://www.etoday.co.kr/news/view/2099467>
- 한경 집코노미 <https://www.hankyung.com/realestate/article/2022022167096>

# Thank you

부동산 2팀 홈마트  
임대주택 알리미 : [http://pf.kakao.com/\\_xgiMxcb](http://pf.kakao.com/_xgiMxcb)