ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ

|  |  |
| --- | --- |
| <RV\_NPUKT> | <DG\_DATE> г. |

Закрытое акционерное общество «Банк Азии», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице <OT\_FIO>, действующего на основании доверенности, с одной стороны, <Данные 1>, именуемый(-ая) в дальнейшем «Залогодатель» он(а) же «Заемщик», со второй стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Настоящий Договор является обеспечением исполнения обязательств по Кредитному договору № <DG\_NOM> от <DG\_DATE> г., заключенного на срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., между ЗАО «Банк Азии» и Заемщиком, на сумму <DG\_SUM> (<DG\_SUM\_RECIPE>) <DG\_KODV> и является его неотъемлемой частью.
3. В обеспечение обязательства Заемщика по своевременному погашению кредита, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в качестве залога следующее имущество:

1. Имущество передаваемое в залог в соответствии с настоящим договором принадлежит Залогодателю на праве собственности согласно предоставленных правоустанавливающих документов указанных в п.1.2.
2. Стоимость заложенного имущества, указанного в п.1.2., оценено при обоюдном согласии сторон.
3. Залогодатель гарантирует, что имущество, передаваемое в залог по настоящему Договору, не продано, не заложено третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также не имеет любых других притязаний третьих лиц.
4. Заложенное по настоящему Договору имущество остается в ответственном хранении Залогодателя и находится в его владении и пользовании.
5. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Залогодатель обязуется:
      1. Не допускать последующих залогов имущества, являющегося предметом настоящего Договора.
      2. Не отчуждать, менять, сдавать в аренду, иным способом распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя до выполнения всех обязательств по Кредитному договору.
      3. Обеспечить надлежащие условия для содержания и хранения переданного в залог имущества, гарантировать его сохранность, допускать представителей Залогодержателя к месту нахождения заложенного имущества с целью проверки его наличия и условий его содержания.
      4. Немедленно уведомлять стороны о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.
      5. Обеспечить передачу предмета настоящего Договора Залогодержателю в случае обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.
      6. В случае гибели, порчи, хищения, уничтожения залога, либо прекращения права собственности или право пользования на предмет залога, восстановить или заменить предмет залога вещью стоимостью не ниже утраченного предмета залога или погасить долг (соответствующую часть долга), независимо от наступления срока платежа.
      7. При изменении местонахождения Залогодателя или заложенного имущества, а также в случае его порчи, хищения или уничтожения в течение 3-х суток информировать Залогодержателя, сообщать новый адрес местонахождения Залогодателя или его имущества.
      8. В случае внесудебного обращения взыскания на заложенное имущество, возместить Залогодержателю все расходы, связанные с содержанием, реализацией предмета залога (госпошлина, комиссионные, транспортные расходы и т.п.).
      9. Передать Залогодержателю при подписании настоящего договора, правоустанавливающие, правоудостоверяющие и иные документы на заложенное имущество.
6. **ПРАВА СТОРОН**
   1. Залогодержатель имеет право:
      1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества.
      2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения, охраны предмета залога.
      3. Требовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, если предмет залога утрачен или испорчен, и Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом в течение 10 календарных дней со дня утраты или порчи.
      4. В случае установления факта угрозы, гибели, порчи, утраты и иного посягательства на заложенное имущество, Залогодержатель вправе изъять заложенное имущество в установленном законом порядке и удерживать его до тех пор, пока обязательство по договору кредита не будет исполнено.
      5. В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по возврату кредита, удовлетворить свои требования согласно ст. 335 ГК КР.
      6. За счет заложенного имущества удовлетворить все требования по Кредитному договору в полном объеме, включая штрафы, а также иных возможных неустоек, судебных издержек, издержек, связанных с реализацией предмета залога, а также убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательства, в очередности, предусмотренной Кредитным договором. В случае недостаточности суммы, вырученной от продажи предмета для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика.
      7. Обратить досрочное взыскание на заложенное имущество до окончания действия Кредитного договора и договора о залоге в случаях:
      * Нарушения Залогодателем условий хранения и использования залога;
      * частичной утраты предмета залога;
      * невыполнение Залогодателем обязательств по настоящему Договору;
      * систематического (более одного раза) нарушения Заемщиком обязанностей по уплате рассрочки, предусмотренных Кредитным договором;
      * иных случаях, предусмотренных законом "О Залоге".
      1. Продать или иным образом уступить свои права по настоящему договору любому третьему лицу в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.
   2. Залогодатель вправе владеть и пользоваться предметом настоящего Договора в соответствии с его назначением.
7. **ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Залог сохраняет силу, если право собственности или полного хозяйственного ведения на заложенное имущество переходит к третьему лицу, а также в случаях уступки право требования или перевода долга.
   2. Все остальные вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом «О залоге».
   3. Изменение и дополнение к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением сторон, которое вступает в силу после нотариального удостоверения и регистрации в уполномоченном государственном органе. Расходы по совершению указанных действий относятся на Залогодателя.
   4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются во внесудебном порядке путем переговоров, в случае не достижения согласия в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.
   5. При наступлении событий по взысканию имущества стороны определяют проведения оценки предмета залога путем заключения дополнительного соглашения с привлечением независимых специалистов-оценщиков, имеющих соответствующий сертификат согласно требованиям законодательства Кыргызской Республики.
   6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения всех обязательств, обеспеченных залогом.
   7. Договор составлен в\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах: по одному для каждой из сторон.
8. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодержатель: | <RV\_PODRAZD>  <RV\_REKVIZIT> |
| <OT\_DOLJN> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <OT\_FIO> |
| Залогодатель/:  Заемщик  <Данные 3> | <Данные 2> |

Залогодатель и Заемщик ознакомлен с условиями Договора о залоге, подписал договор в моем присутствии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| <OT\_FIO> | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | <DG\_DATE> г. |
| *(Ф.И.О.сотрудника)* | *(подпись)* | *(дата)* |