

Исследование рынка заведений общественного питания Москвы

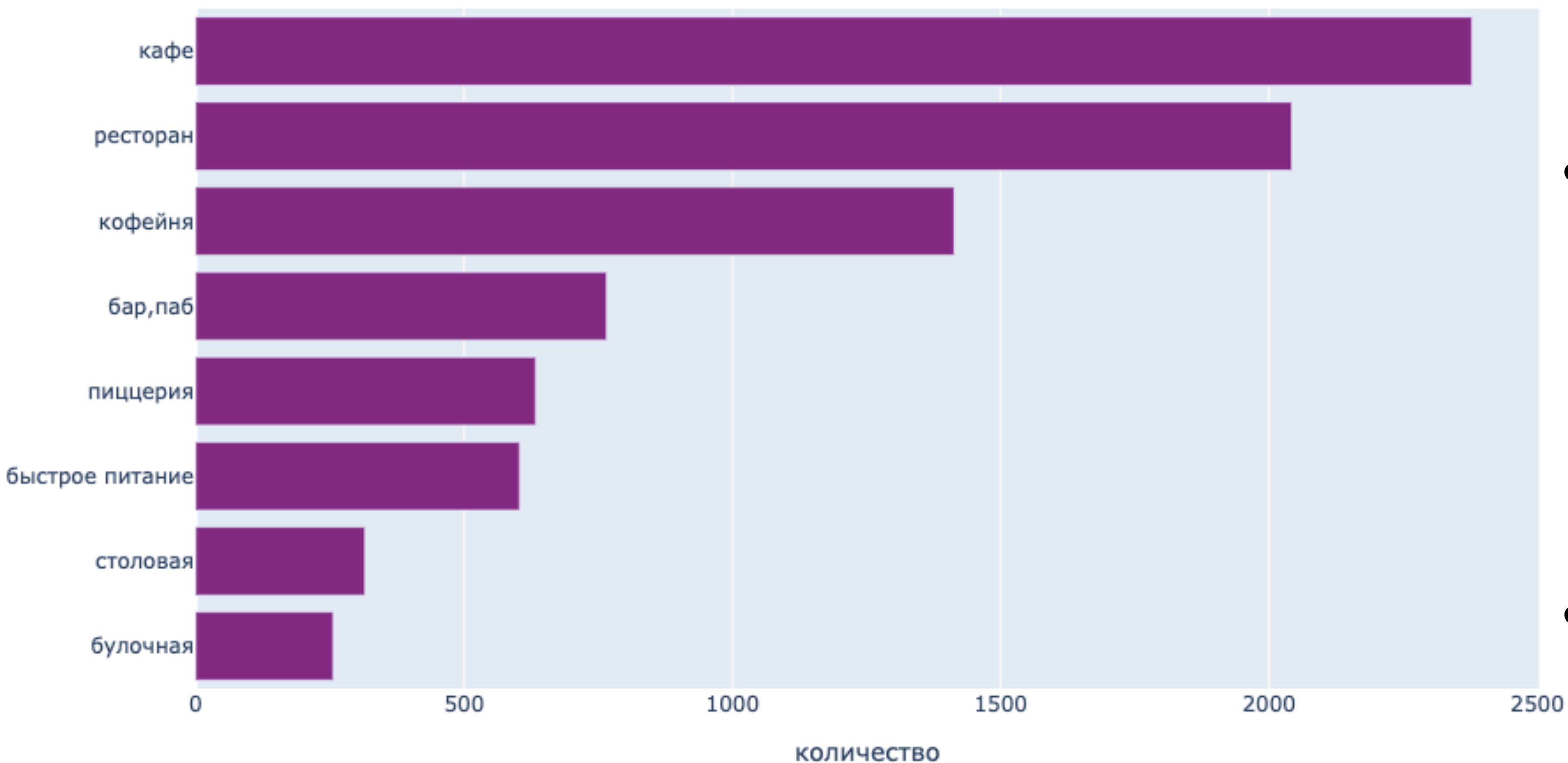
- **Задача:** провести исследование рынка заведений общественного питания Москвы, выявить особенности и рекомендации для инвесторов по открытию кофейни
- **Описание данных:**
 1. Данные о заведениях, расположенных в г.Москва
 2. Данные по 8 406 объектам
 3. Количество уникальных заведений - 5 501
 4. Заведения представлены в 8 категориях и 9 административных округах города
 5. Доп.параметры: координаты, адрес, число посадочных мест, время работы, рейтинг, средний чек, сетевое/несетевое

Цель: провести исследование, дав ответы на вопросы:

- Какие категории заведений представлены в Москве?
- Как распределены посадочные места в заведениях?
- Чего больше: сетевых или несетевых заведений?
- Как распределены заведения по округам?
- Как распределены рейтинги?
- Как удаленность от центра влияет на средний чек заведения?
- Какие рекомендации можно дать инвесторам?

Категории заведений Москвы

Распределение заведений по категориям

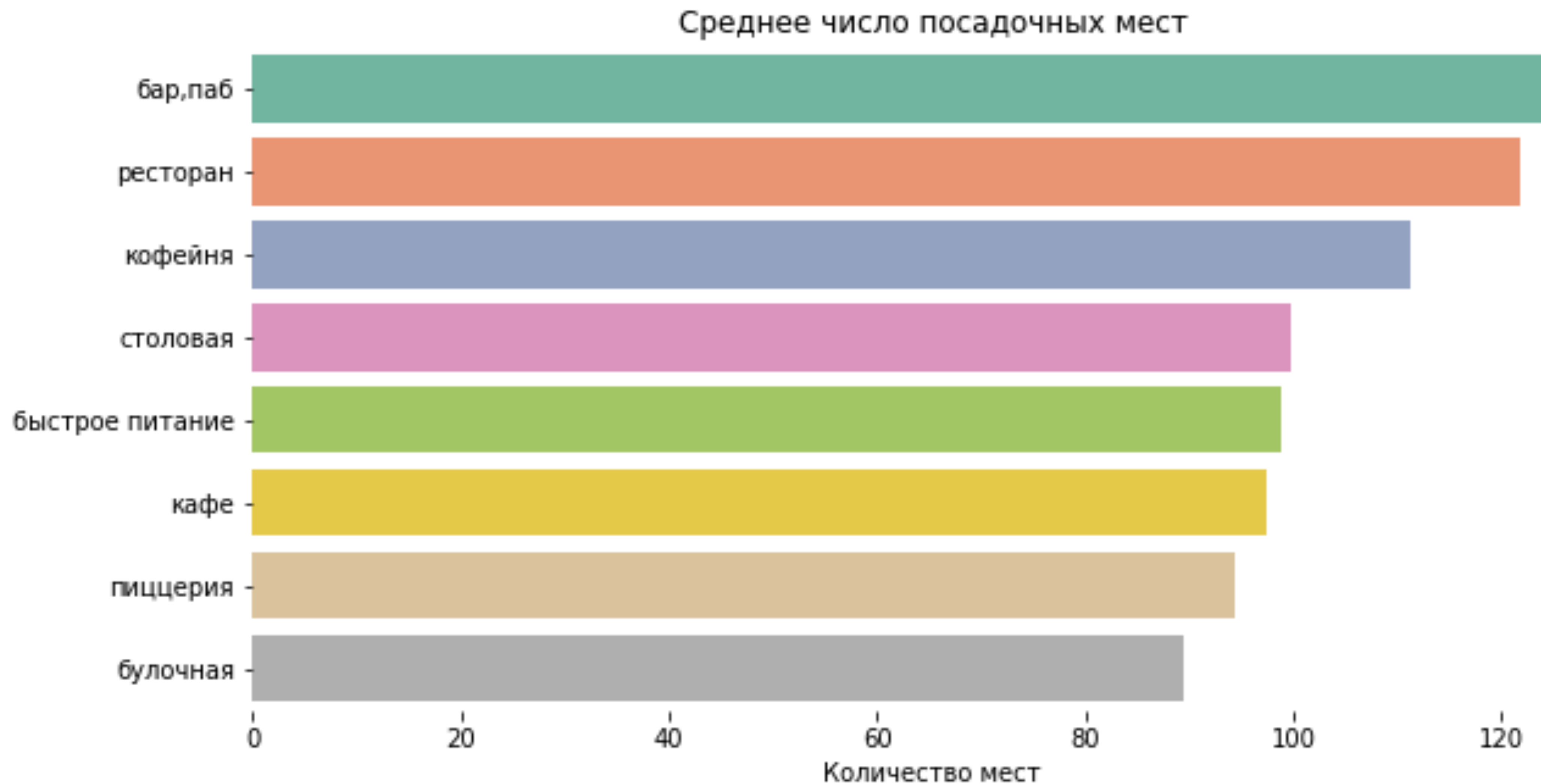


- Кафе - самый популярный тип заведений (28%),
- Следом рестораны - 24% и кофейни - 17%, бары 9%, пиццерии 7.5% и точки быстрого питания 7%
- Меньше всего булочных и столовых - 3.1% и 3.8%.

Посадочные места

| | category | seats |
|---|-----------------|-------|
| 1 | булочная | 89.0 |
| 5 | пиццерия | 94.0 |
| 3 | кафе | 98.0 |
| 2 | быстрое питание | 99.0 |
| 7 | столовая | 100.0 |
| 4 | кофейня | 111.0 |
| 6 | ресторан | 122.0 |
| 0 | бар,паб | 125.0 |

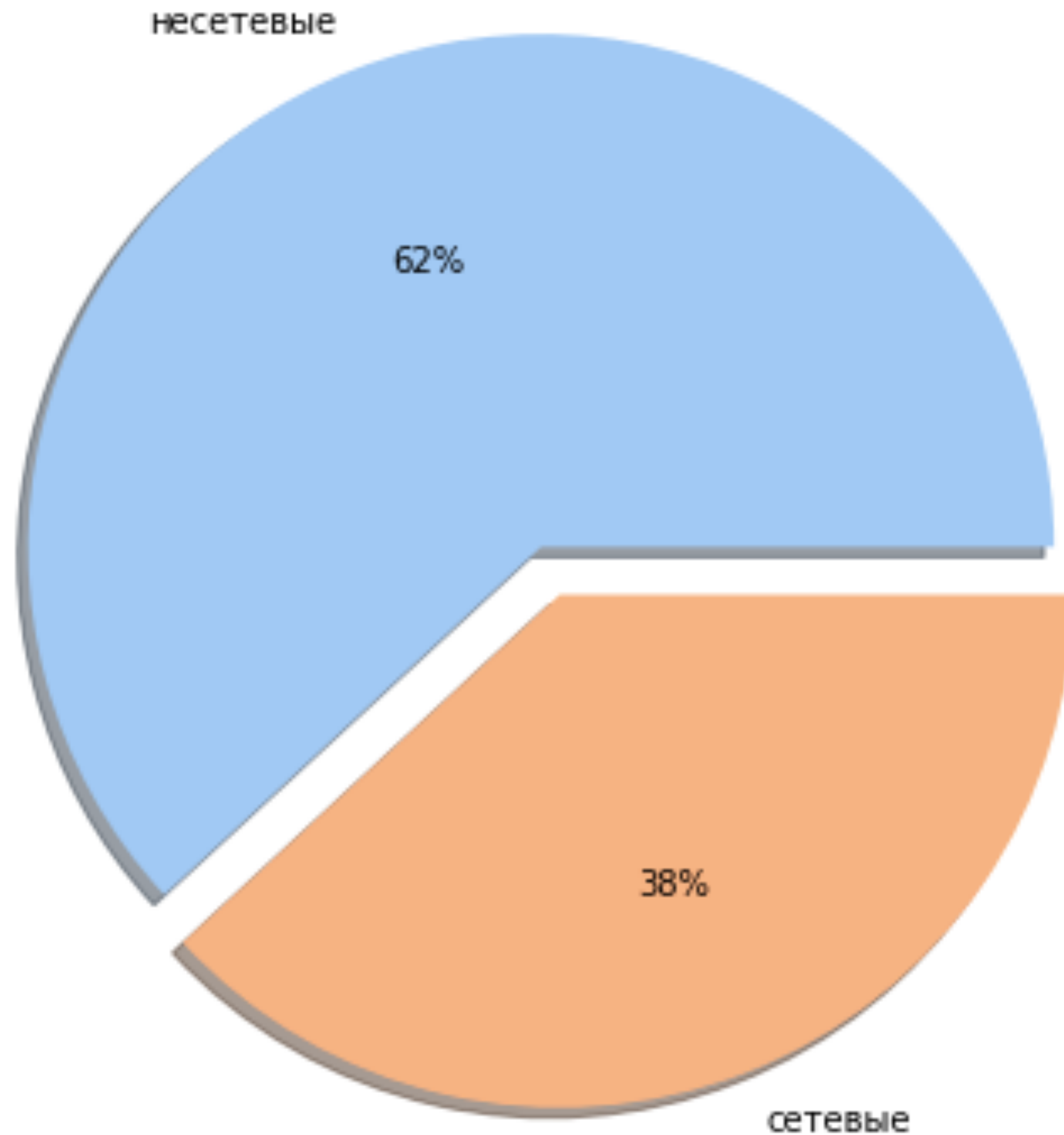
- В Москве заведения представлены с широким диапазоном посадочных мест: от полного отсутствия до 1288 мест.
- Среднее число мест по всем категориям - 108. Есть заведения без посадочных мест и заведения с более чем 600 мест.
- Основная доля объектов является небольшими или средними по размеру - около 100 мест.



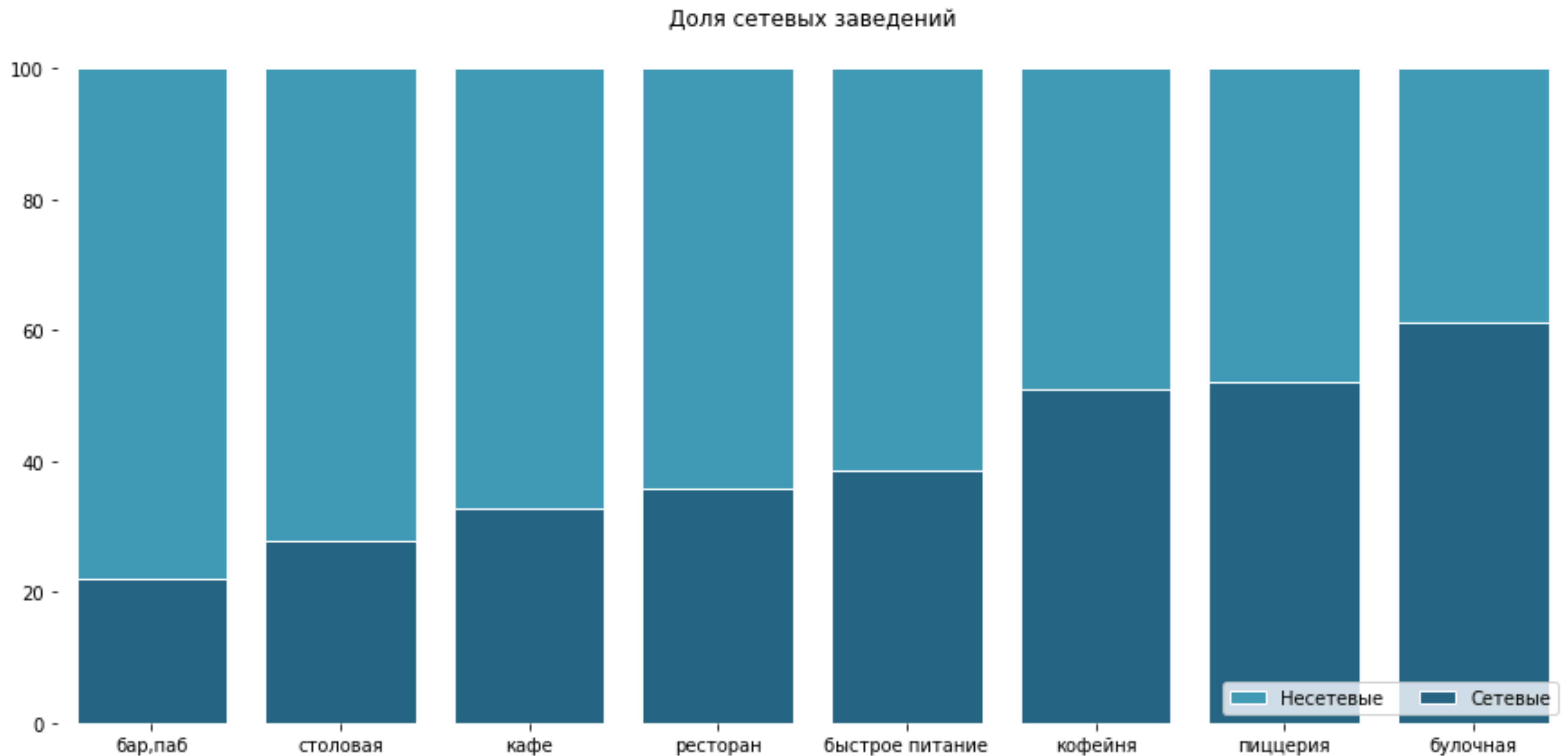
- В среднем наибольшее число посадочных мест в барах(125) и ресторанах(122), следом - кофейни(111)
- Меньше всего посадочных мест - в булочных - 89.

Соотношение сетевых и несетевых заведений

Распределение сетевых и несетевых заведений



- **Около 62% заведений - несетевые. Или 5200 объектов**
- **38% объектов - сетевые. Или 3205 точек.**

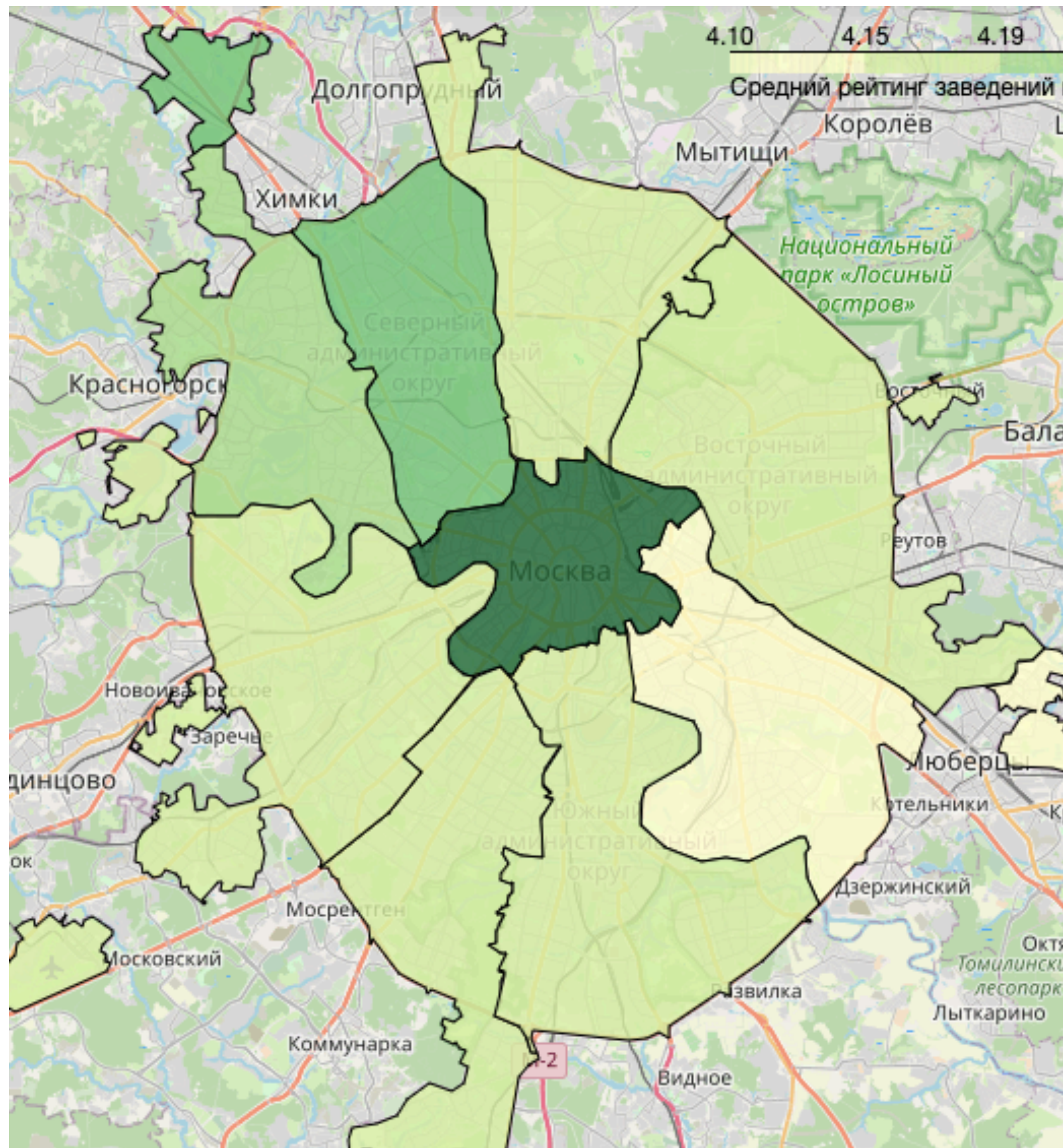


- Типичный представитель сетевых заведений - **булочные(61%), пиццерии(52%) и кофейни(51%)**.
- **Бары и пабы** реже всего являются сетевыми заведениями.
- При этом по абсолютному количеству сетевых заведений лидируют **кафе, рестораны и кофейни**.

Рейтинг

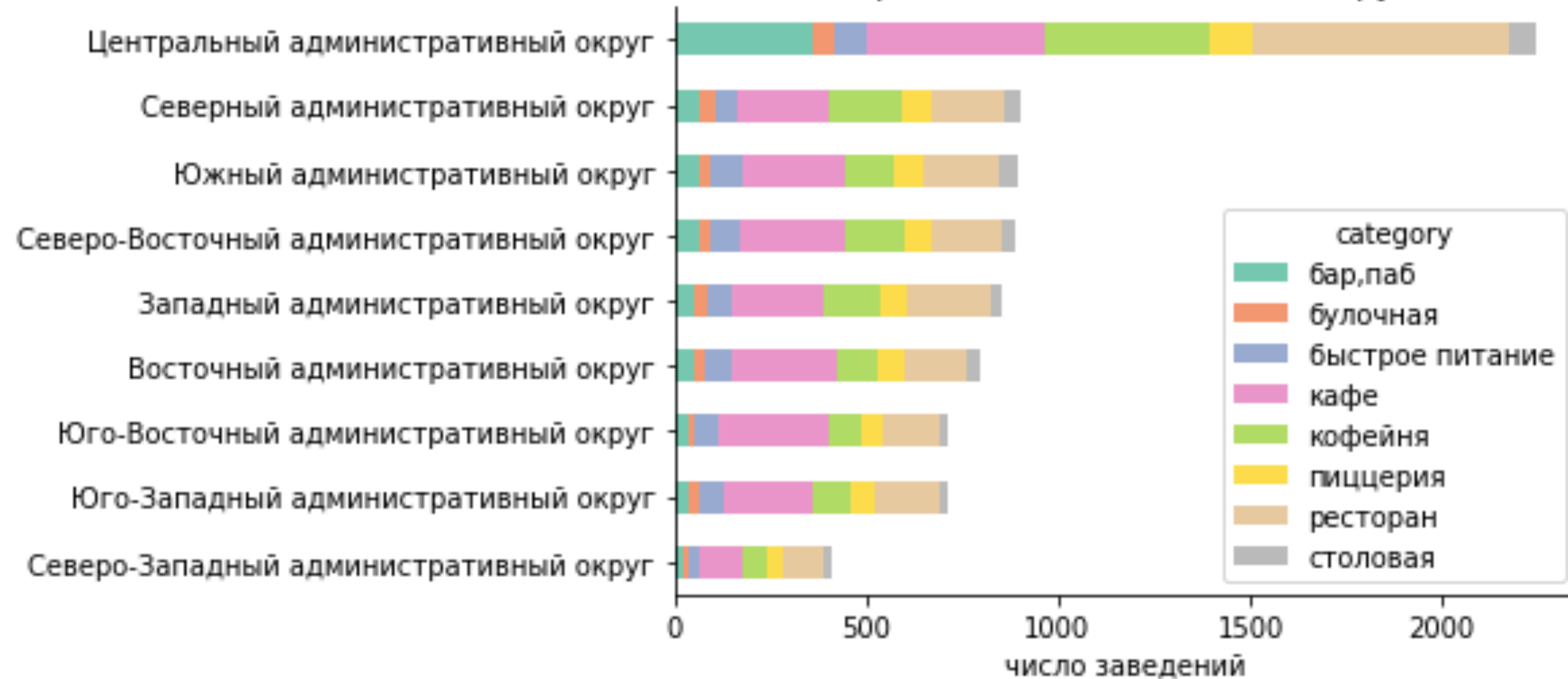
| быстрое питание | 4.05 |
|-----------------|------|
| кафе | 4.12 |
| столовая | 4.21 |
| булочная | 4.27 |
| кофейня | 4.28 |
| ресторан | 4.29 |
| пиццерия | 4.30 |
| бар, паб | 4.29 |

- * Выше всего пользователи оценивают бары и пабы - 4.39.
- * Заведения быстрого питания получают средний рейтинг - 4.05, что является самым низким значением из всех категорий.
- * Пиццерия, ресторан, кофейня, булочная имеют примерно одинаковый рейтинг - 4,28-4.29.



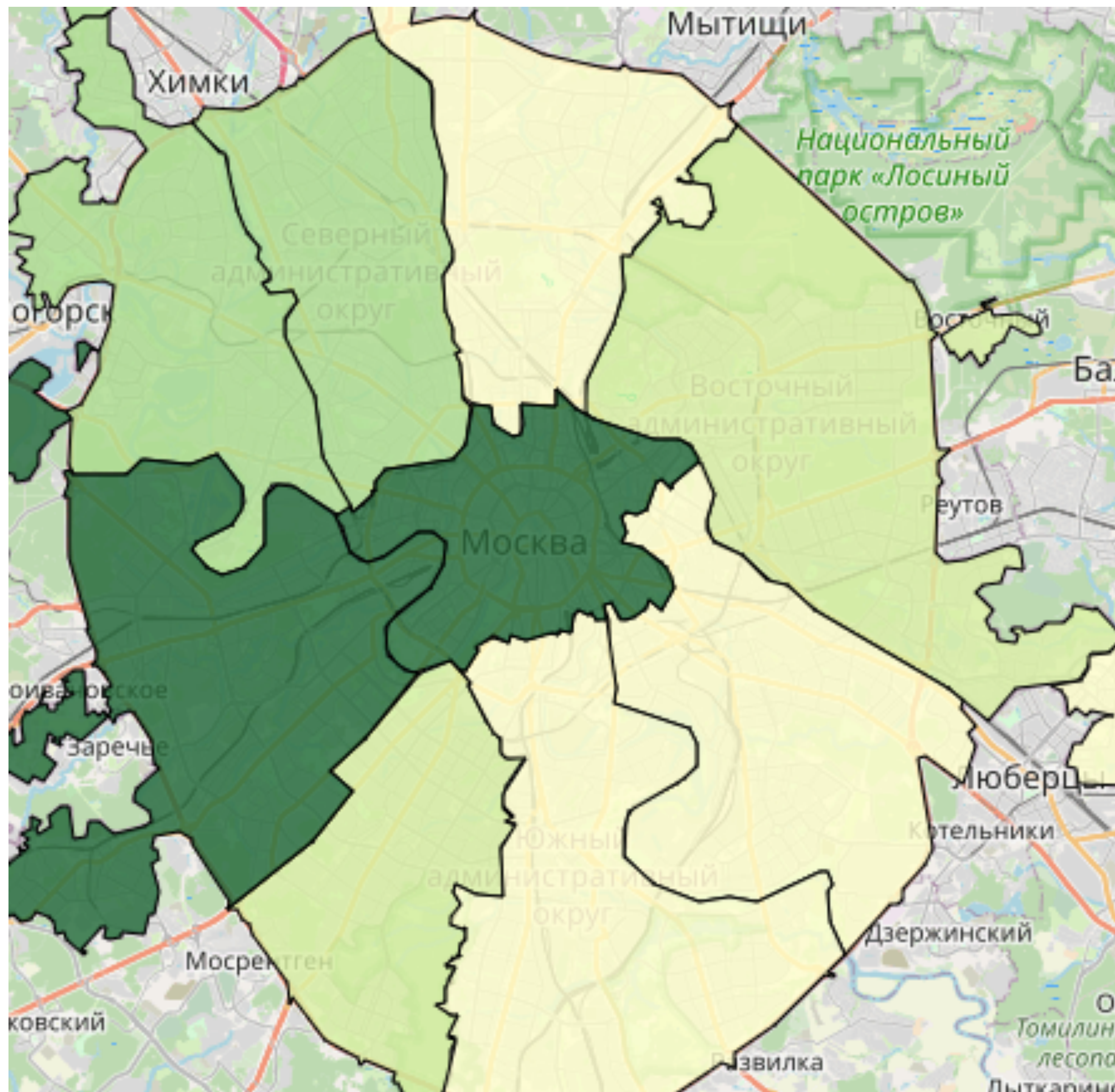
- Самый высокий рейтинг у заведений в ЦАО - 4.38
- Следом идут - Северный и Северно-Западный АО - 4.24 и 4.21
- Самый низкий рейтинг у заведений в Юго-Восточном АО - 4.10.

Распределение заведений по округам



- Основная часть заведений расположена в **Центральном** округе, это безусловный лидер
- Меньше всего объектов - в Северо-Западном округе.
- Северный, Южный и Северо-Восточный АО имеют примерно одинаковое число заведений.
- В ЦАО чаще всего открывают рестораны, следом - **кафе, кофейни и бары.**
- В остальных районах преобладают кафе, следом - рестораны и кофейни.
- Столовые, булочные и точки быстрого питания не очень популярны во всех районах, их крайне мало.

Средний чек по округам



- Самый высокий средний чек в Центральном(1000руб) и Западном АО(1000руб). Это явные лидеры.
- Самый низкий средний чек в Юго-Восточном АО(450руб) и Северо-Восточном АО(500руб).



- Есть зависимость в пределах 7 км от центра (ЦАО), здесь четко видно, как с каждым километром падает средний чек, с увеличением расстояния от центра уменьшается средний чек.
- Чем дальше от центра, тем слабеет влияние близости центра, на средний чек начинают воздействовать другие факторы.

Рекомендации

- **Локация** для кофейни - Центральный округ. Это округ с высоким пешеходным трафиком, средним чеком и **рейтингом** - 4.34.
- **Улицы** ЦАО для заведения - проспект Мира, Новослободская улица. Здесь много кофеен.
- Количество **посадочных мест** чуть ниже среднего - в районе 50.
- Не стоит открывать круглосуточную кофейню, у круглосуточных заведений пусть немного, но все же рейтинги ниже, чем у **некруглосуточных** кофеен.
- **Чашка кофе** должна стоять в районе 190 рублей, а **средний чек** - в районе 1000 рублей.

