

Toiminnallinen määrittely

OPIKSELIJA VUOKRAJÄRJESTELMÄ

Paanila Venla Alisa
VUOKRAKODIT |

Versio historia

Versio	Päivämäärä	Tekijä
1.0	26.9.2018	Venla Paanila

Sisällysluettelo

1. Käsitteet	3
1.1 Käsitteet.....	3
1.2 Ilmoittautuminen	3
1.3 Esittely	3
2. Tiedot ja tietokannat	4
2.1 ER-kaavio	4
2.2 Tietokantakaavio.....	5
3. Näyttökartta.....	6
3.1 nettisivun näyttökartta.....	6
4. Toiminnot ja käyttötapaukset.....	7
4.1 Hakijan ilmoittautuminen.....	7
4.2 Kirjautuminen	8
4.3 Rekisteröityminen	9
4.4 Vuokrasopimus	10

1. Käsitteet

1.1 Käsitteet

Vuokrajärjestelmän käyttäjät:

Pääkäyttäjä: Opintojärjestön toimiston käyttäjä joka on asunnonvuokrausjärjestelmän ylin auktoriteetti, joka lisää tehdyt sopimukset järjestelmään, sekä seuraa tehtyjä ilmoituksia, sekä vuokrattavia asuntoja ja katsoo, että ne on asiallisia ja oikeita järjestelmään. **Poistaa jo vuokralaisen saaneet asunnot.**

Vuokranhakija: Järjestelmässä oleva oppilas, joka hakee asuntoa asunnonvuokrausjärjestelmästä.

Vuokranantaja: Asuntojen omistaja, joka vuokraa asuntoja Hakijoille ja lisää asuntojen tiedot järjestelmään.

Vuokralainen: Asunnon saanut Hakija. **Sopimuksen tehnyt opiskelija.**

1.2 Ilmoittautuminen

Hakija ilmoittautuu asunnonhakijaksi järjestelmään **ja voi ilmoittautua Katsojaksi asunnon esittelyyn.** Asunnoista tehdään ilmoitus kun ne pistetään järjestelmään.

Ilmoittaminen: Eri asioiden lisääminen järjestelmään niin, että ne näkyy järjestelmän käyttäjille.

Asuntoilmoitus: Ilmoitus vuokrattavasta asunnosta, jonka vuokranantaja lisää järjestelmään.

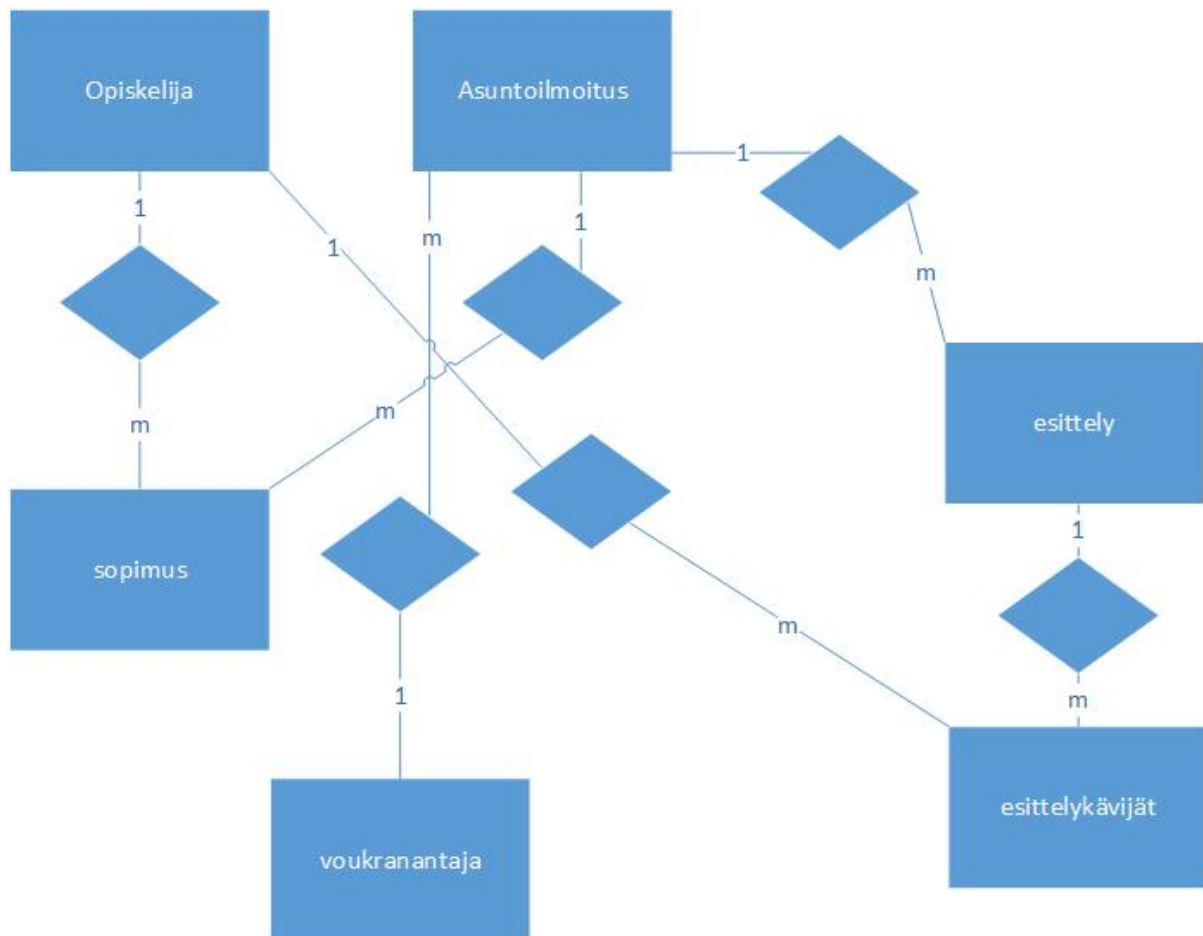
1.3 Esittely

Asunnon esittely, johon voi ilmoittautua.

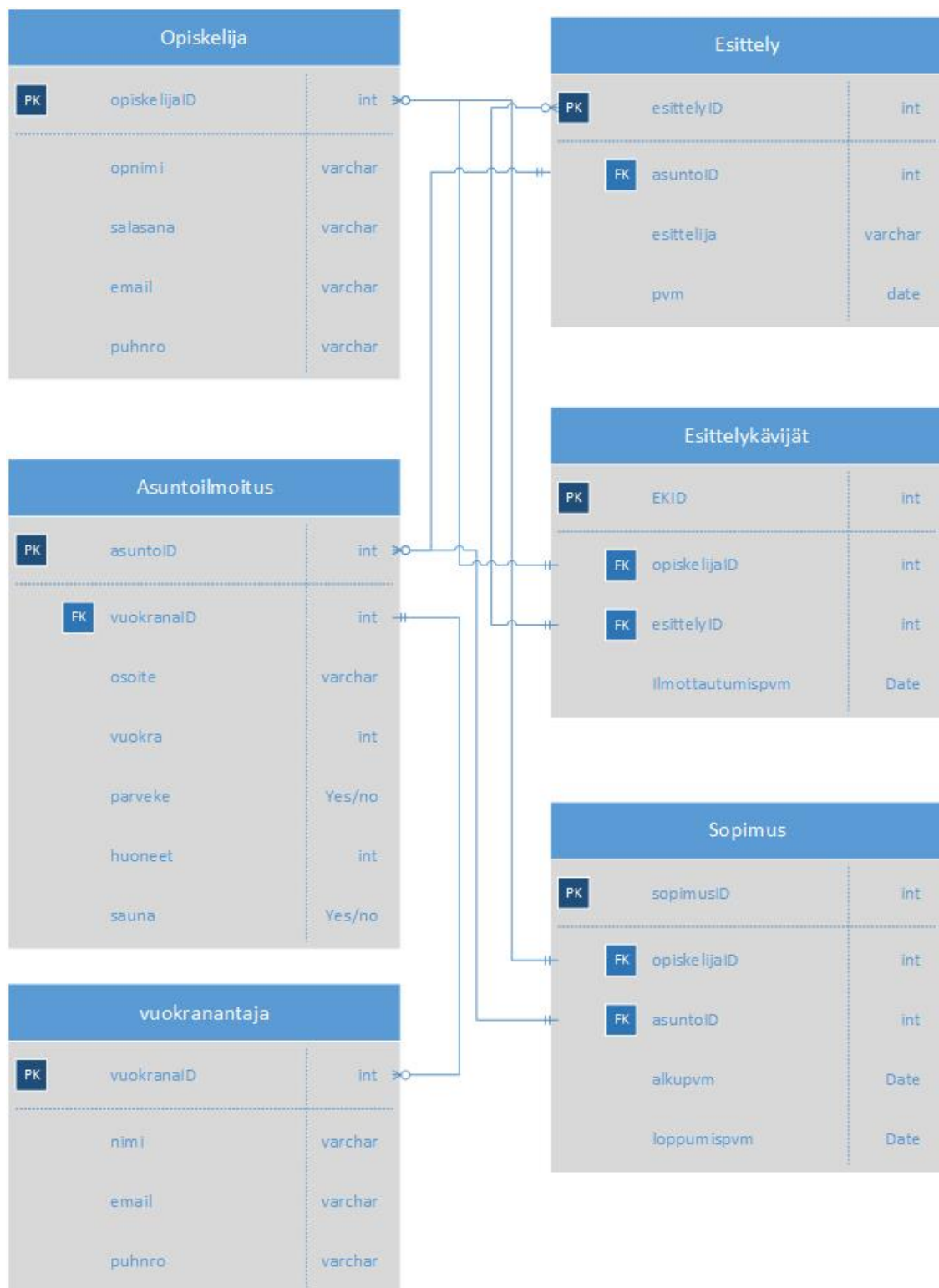
Esittelykävijä: Asuntoa katsomaan ilmoittautunut hakija. Yhteen asunnon katsomiseen mahtuu enintään viisi katsojaa ja jos tämä määrä täyttyy asunto ei näy järjestelmässä ennen kun on selvää vuokraako kukaan katsojista asunnon.

2. Tiedot ja tietokannat

2.1 ER-kaavio

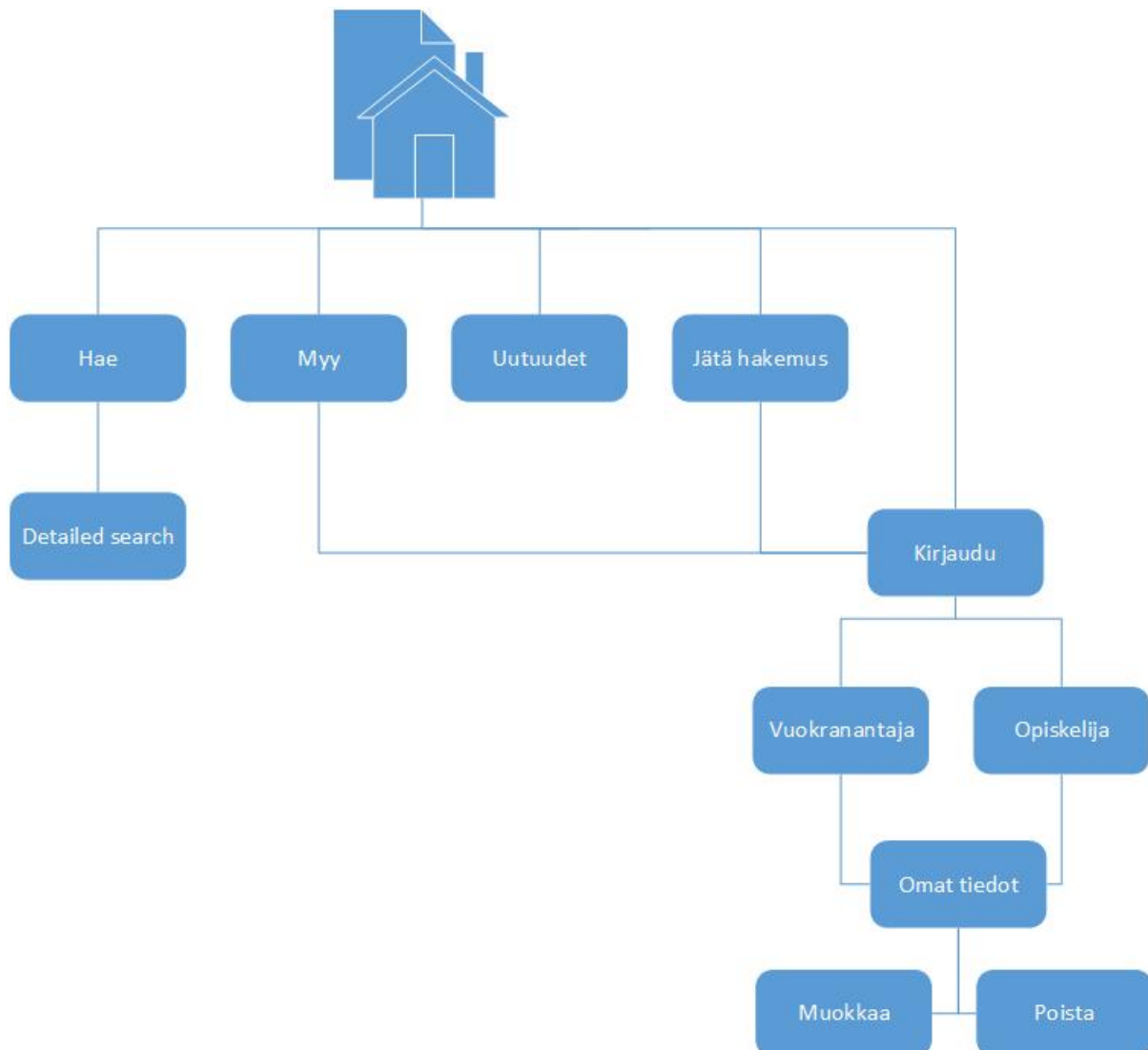


2.2 Tietokantakaavio



3. Näyttökartta

3.1 nettisivun näyttökartta



4. Toiminnot ja käyttötapaukset

4.1 Hakijan Ilmoittautuminen

Tunniste: Hakijan Ilmoittautuminen

Kuvas: Opiskelija Lisää hakijan tiedot onnistuneesti

Normaali tapahtumien kulku:

Hakija kirjoittaa oman etunimensä, sukunimensä, puhelinnumeron, emailin, asuinalueen, huoneiden määrän.

Painamalla Lähetä Hakemus- painiketta tiedot lähtevät järjestelmään ja tallentuvat sinne.

Vaihtoehtoinen tapahtumien kulku:

Tietoja puuttuu jolloin hakemus ei mene läpi.

Loppuehto Opiskelija onnistuneesti lähettää hakemuksen

Versio 1.0

Näyttömalli

The screenshot shows the Vuokrakodit.fi website interface. The top navigation bar includes links for 'Hae', 'Myy', 'Uutuudet', and a 'Jätä hakemus!' button, along with a 'Kirjaudu' link. The left sidebar contains filters for 'Kaupungit' (Tampere, Ylöjärvi, Hervanta, Pirkkala), 'Huoneet' (Yksiö, Kaksio, 3 huonetta, 4+), 'Hinta' (range input), and 'Pinta-ala' (range input). The main content area is titled 'Opiskelija Jätä Hakemus' and features a form with the following fields: 'Nimi' (Etunimi ja sukunimi), 'Email' (ajshsh@gmail.com), 'Puhelinnumero' (0502736482), 'Asuin alue' (dropdown menu), and 'Huoneiden määrä' (dropdown menu). A 'Lähetä hakemus' button is at the bottom of the form.

4.2 Kirjautuminen

Tunniste:	Kirjautuminen
Kuvaus:	Opiskelija tai Vuokranantaja kirjautuu järjestelmään onnistuneesti.
Alkuehto	Opiskelijan tai vuokranantajan tiedot ovat jo tietokannassa, siellä on myös hänen valitsemansa käyttäjätunnus ja salasana.
Normaali tapahtumien kulku	<p>Henkilö kirjoittaa käyttäjätunnuksensa käyttäjätunnus kenttään ja salasanaan salasana kenttään ja painaa kirjaudu sisään painiketta ja kirjautuu onnistuneesti sivulle</p>
Vaihtoehtoinen tapahtumien kulku	<p>Henkilön käyttäjätunnus tai salasana on väärin tai sitä ei vielä ole tietokannassa, jolloin henkilö joko yrittää uudestaan tai luo tunnukset sivulle.</p>
Loppuehto	Henkilö onnistuneesti kirjautui järjestelmään
Erikoisvaatimukset	käyttäjätunnus on oikea ja salasana on oikea
Käyttäjät	Oppilas ja vuokranantaja
Versio	1.0
Näyttömalli	

4.3 Rekisteröityminen

Tunniste:	Rekisteröityminen
Kuvaus:	Opiskelija tai Vuokranantaja rekisteröityy järjestelmään onnistuneesti.
Alkuehto	Opiskelijan tai vuokranantajan tiedot lisätään tietokantaan.
Normaali tapahtumien kulku	

Henkilö kirjoittaa nimensä 'nimi' kenttään, sähköpostiosoitteensa 'sähköposti' kenttään, Puhelinnumeron 'Puhelinnumero' kenttään, sekä valitsemansa käyttäjätunnuksen että salasanan ja painaa Rekisteröidy painiketta ja rekisteröityy onnistuneesti sivulle.

Vaihtoehtoinen tapahtumien kulku

Henkilön käyttäjätunnus tai salasana eivät kelpaa, tai ne ovat jo tietokannassa.

Loppuehto	Henkilö onnistuneesti rekisteröityy järjestelmään
Erikoisvaatimukset	Tiedot kelpaavat
Käyttäjät	Oppilas ja vuokranantaja
Versio	1.0
Näyttömalli	

Vuokrakodit.fi

Hae

Kirjaudu

Jätä hakemus!

Rekisteröidy

Nimi
Etunimi ja sukunimi

Email
ajshsh@gmail.com

Puhelinnumero
0502736482

Käyttäjätunnus
käyttäjätunnus

salasana

Salasana uudelleen

Rekisteröidy

Kaupungit
☐ Tampere
☐ Ylöjärvi
☐ Hervanta
☐ Pirkkala

Huoneet
☐ Yksio
☐ Kaksio
☐ 3 huonetta
☐ 4+

Hinta
€

Pinta-ala
m²

Hae

4.4 Vuokrasopimus

Tunniste:	Vuokrasopimus
Kuvaus:	Opiskelija tekee vuokrasopimuksen, vuokra-asunto poistuu nettisivulta ja vuokraajalle ei enää ehdoteta asuntoja
Alkuehto	Opiskelija on löytänyt asunnon
Normaali tapahtumien kulku	<p>Vuokrasopimus kirjoitetaan ja asunto, että opiskelija poistuvat sivulta. Asunnon ja opiskelijan tiedot pysyvät vielä tietokannassa, mutta niitä ei näy netti sivuilla.</p>
Vaihtoehtoinen tapahtumien kulku	<p>Opiskelija tai Vuokranantaja eivät hyväksy sopimuksen ehtoja</p>
Loppuehto	Opiskelija saa asunnon ja asunto poistuu nettisivulta
Erikoisvaatimukset	opiskelija, asunto ja vuokrasopimus
Käyttäjät	Oppilas ja vuokranantaja
Versio	1.0
Näyttömalli	-