



# VENEZIA TOWER HOUSE

*Tu mejor inversión en*  
una de las mejores zonas de **Cartagena**

[www.veneziatowerhouse.com](http://www.veneziatowerhouse.com)



*Crespo , carrera 3 #65-109*

## Después de nuestros éxitos con proyectos anteriores y el avance en sus ventas, llega *Venezia Tower House*

Una nueva propuesta residencial que refleja la evolución y el compromiso de nuestra constructora con la calidad y el bienestar de cada familia.

Respaldados por más de 10 años de experiencia y un historial de tres proyectos exitosos dos entregados, uno en proceso de entrega y otro actualmente en construcción en Venezia Tower House S.A.S seguimos consolidando espacios modernos, funcionales y diseñados para durar.

Nuestro nuevo proyecto se ubica en una zona estratégica que combina movilidad, valorización y un entorno residencial tranquilo, creando un lugar ideal para vivir con comodidad, seguridad y estilo.



## Ubicado en Crespo

una zona estratégica de  
Cartagena con alta  
valorización.

Crespo , carrera 3 #65-109



### Un estilo de vida único

Vivir en Crespo significa disfrutar de un barrio tranquilo, con brisa marina, caminar a la playa y tener todo cerca sin perder esa sensación de privacidad y bienestar.



### Conexiones que te facilitan la vida

Desde Venezia Tower House tienes acceso inmediato al aeropuerto, vías principales y zonas clave de Cartagena, lo que te permite moverte rápido a cualquier punto de la ciudad.



### Zona en crecimiento y alta proyección

Crespo sigue renovándose y fortaleciendo su oferta residencial, lo que impulsa el valor de las propiedades y convierte tu compra en una inversión sólida.

### Todo lo que necesitas a solo unos pasos

Supermercados, gimnasios, cafés, restaurantes, farmacias y servicios esenciales... además del aeropuerto, la playa y el Parque Lineal. Aquí tienes todo al alcance de tu mano, sin necesidad de salir del barrio.



*Vivir bien es vivir cerca de todo*

En Crespo disfrutarás de la playa, servicios y áreas importantes a solo unos minutos, lo que facilita un estilo de vida cómodo y relajante desde tu nuevo hogar.



Escuelas



Restaurantes



Gimnasio



Centro Histórico

 10 MINUTOS



Aeropuerto  
Rafael Núñez

 A 5 MINUTOS



Parque lineal  
y playas

 3 MINUTOS



## Proyecto NO VIS

- 50 apartamentos
- 1 Torre de 16 pisos
- 3 pisos de parqueaderos
- 2 ascensores
- 7 tipologías diferentes



# Apartamento **Tipo A**



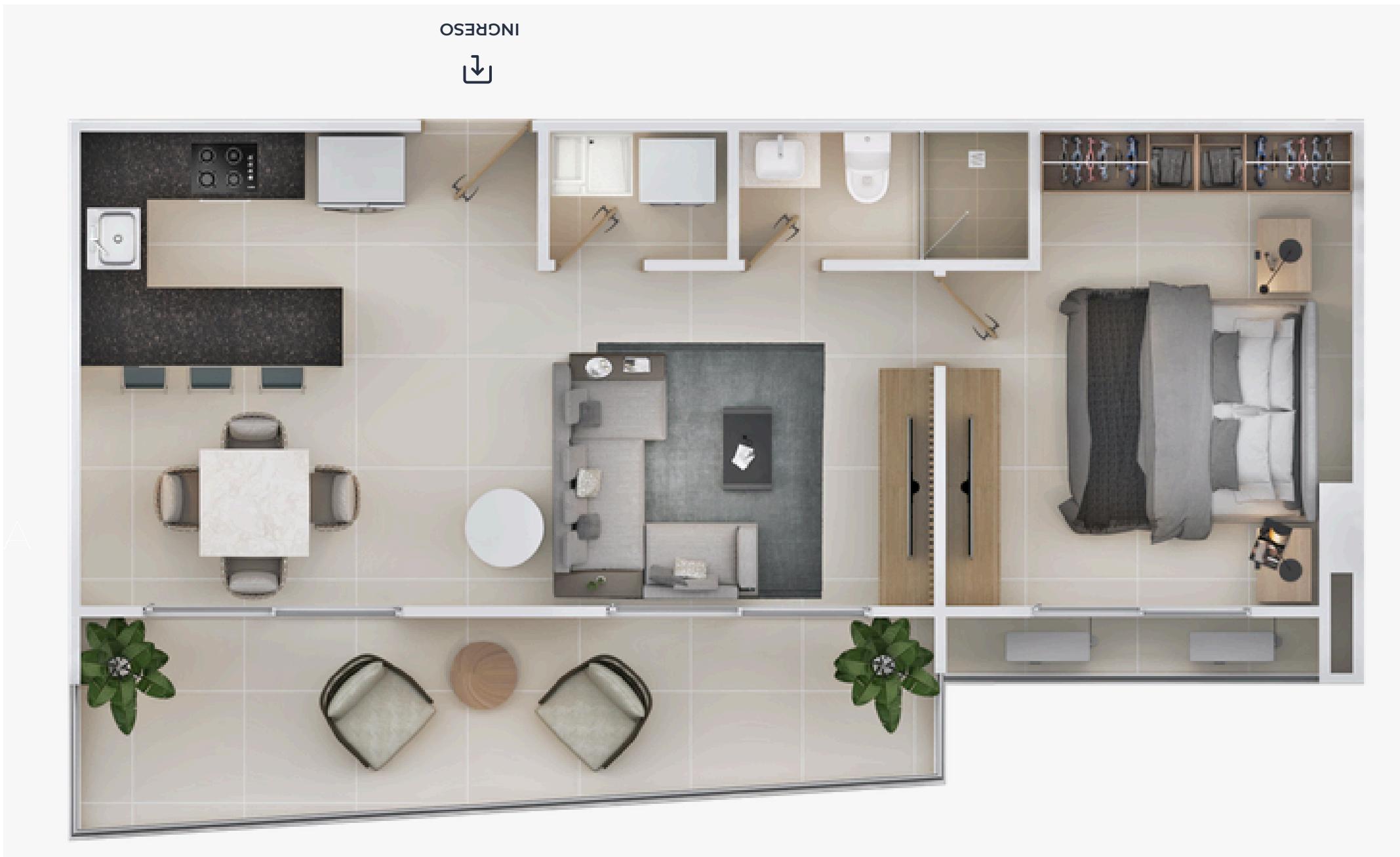
INGRESO  
↑

Tipo A

área de 114,2 m<sup>2</sup>

HABITACIONES:  
3  
BAÑOS:  
2 BAÑO PRIVADO  
1 BAÑO AUXILIAR

# Apartamento **Tipo B**



Tipo B

área de 66,2 m<sup>2</sup>

HABITACIONES:

1

BAÑOS:

1

# Apartamento **Tipo C**



Tipo C

**área de** 60,9 m<sup>2</sup>

**HABITACIONES:**

1

**BAÑOS:**

1 BAÑO PRIVADO

1 BAÑO AUXILIAR



Apartamento

# Tipo D1



Tipo D1

área de 78,6 m<sup>2</sup>

HABITACIONES:  
2

BAÑOS:  
1 BAÑO PRIVADO  
1 BAÑO AUXILIAR





# Apartamento Tipo D2

• • • •



Tipo D2

área de 84,00 m<sup>2</sup>

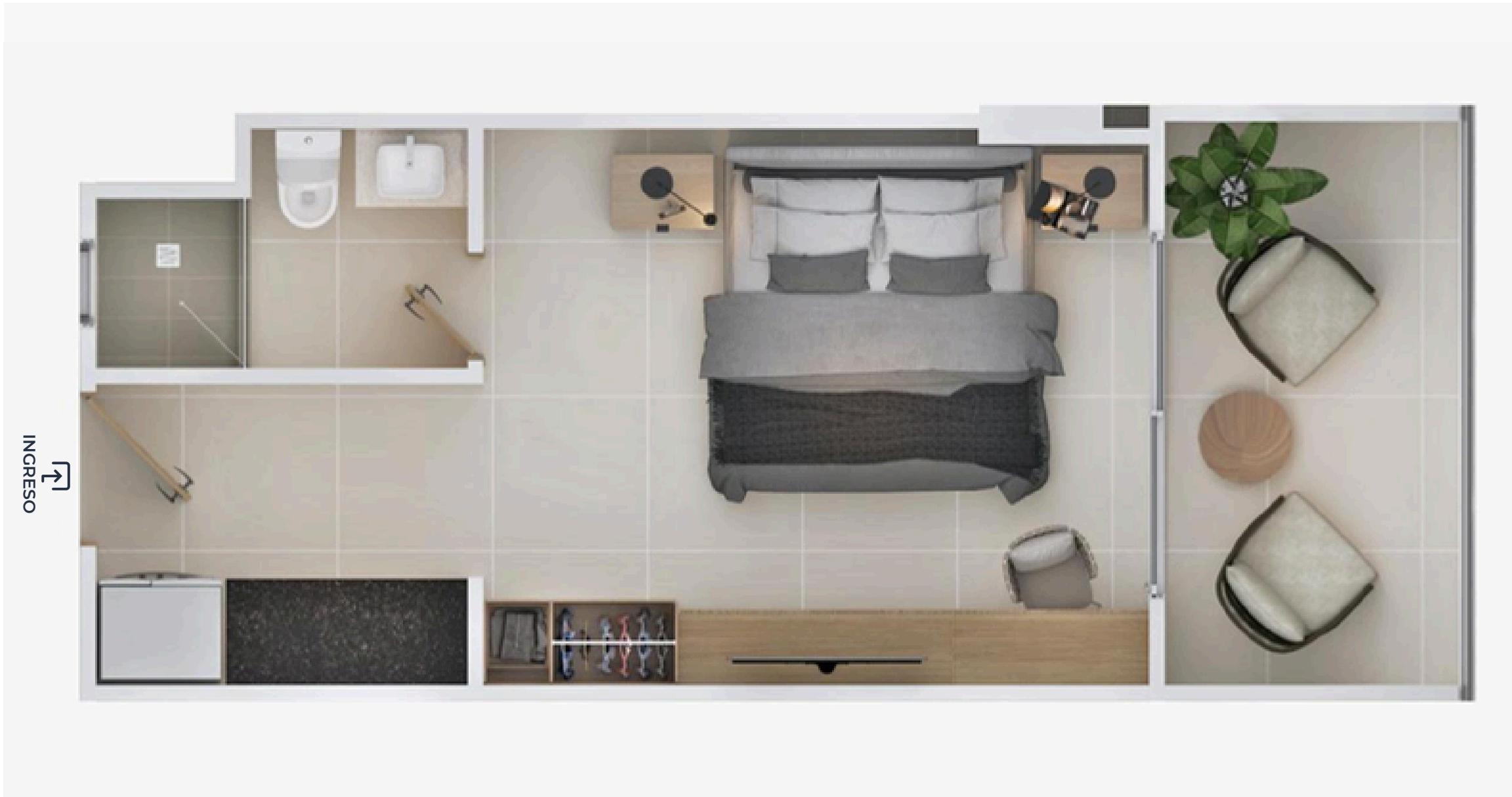
HABITACIONES:  
2

BAÑOS:  
1 BAÑO PRIVADO  
1 BAÑO AUXILIAR

JACUZZI(COMPRA POR  
SEPARADO)

Aparta estudio

# Tipo E



Tipo E

área de 32,6 m<sup>2</sup>

HABITACIONES:  
1 HABITACIÓN

BAÑOS:  
1 BAÑO



*Estilo & Comodidad*  
EN CADA RINCÓN

HABITACIÓN

## SALA DE ESTAR

VENEZIA  
TOWER HOUSE



COCINA Y  
COMEDOR

VENEZIA  
TOWER HOUSE



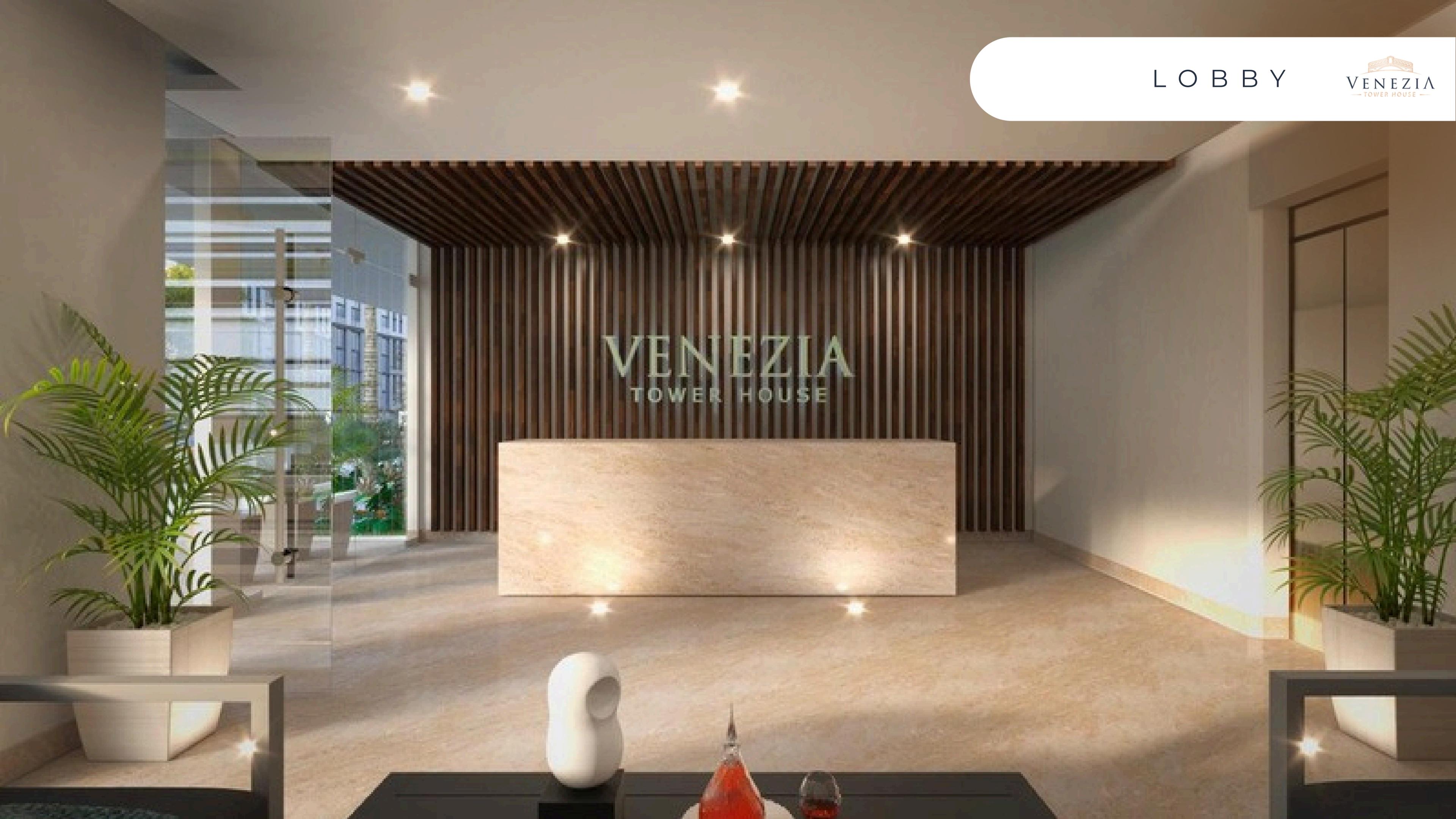
# Amenidades *Venezía*



## ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Cada ambiente está pensado para elevar tu experiencia diaria: zonas de descanso, entretenimiento y bienestar que complementan el estilo de vida exclusivo de Venezia Tower House.

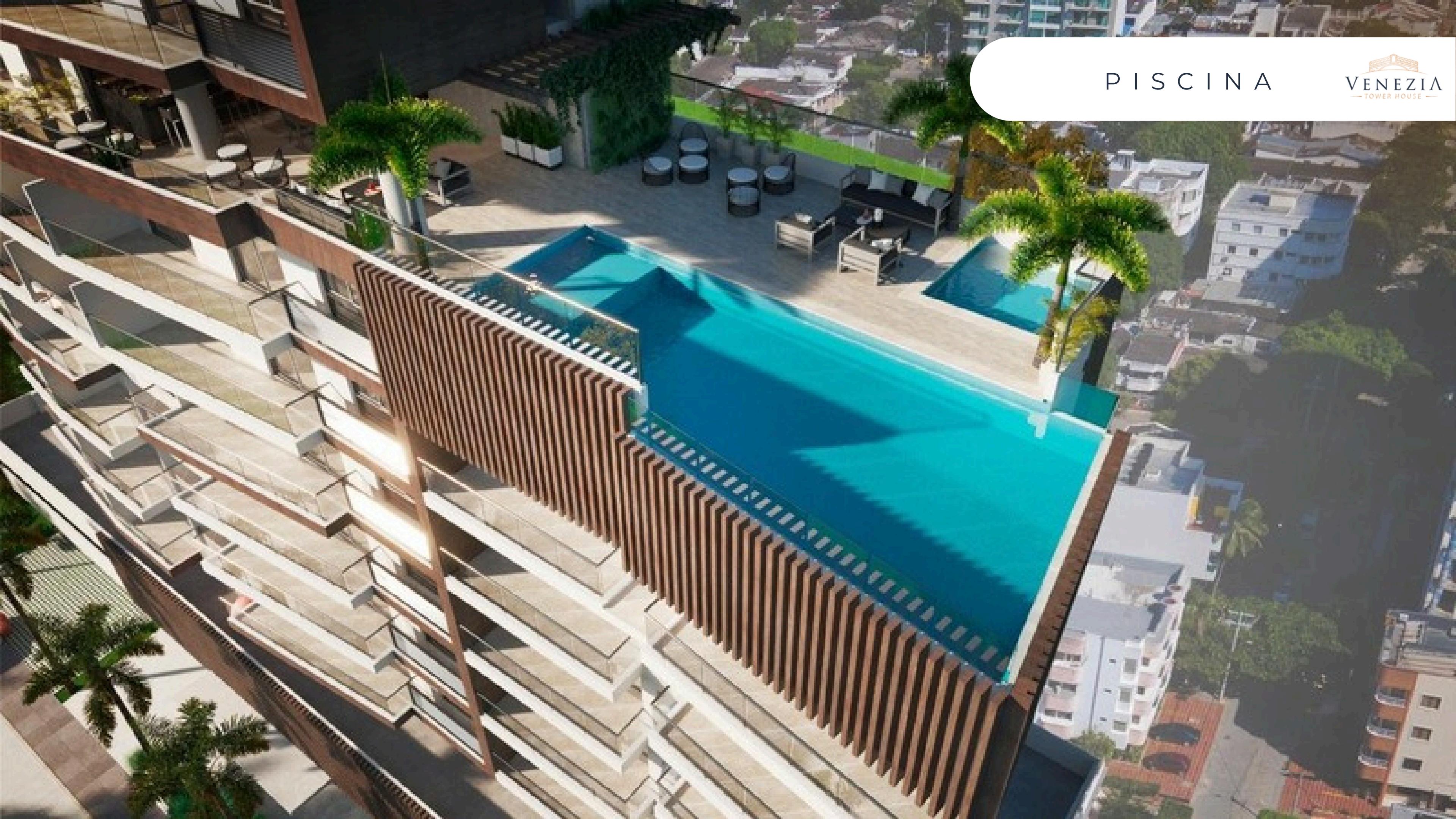
# LOBBY



ZONA SOCIAL Y  
BBQ



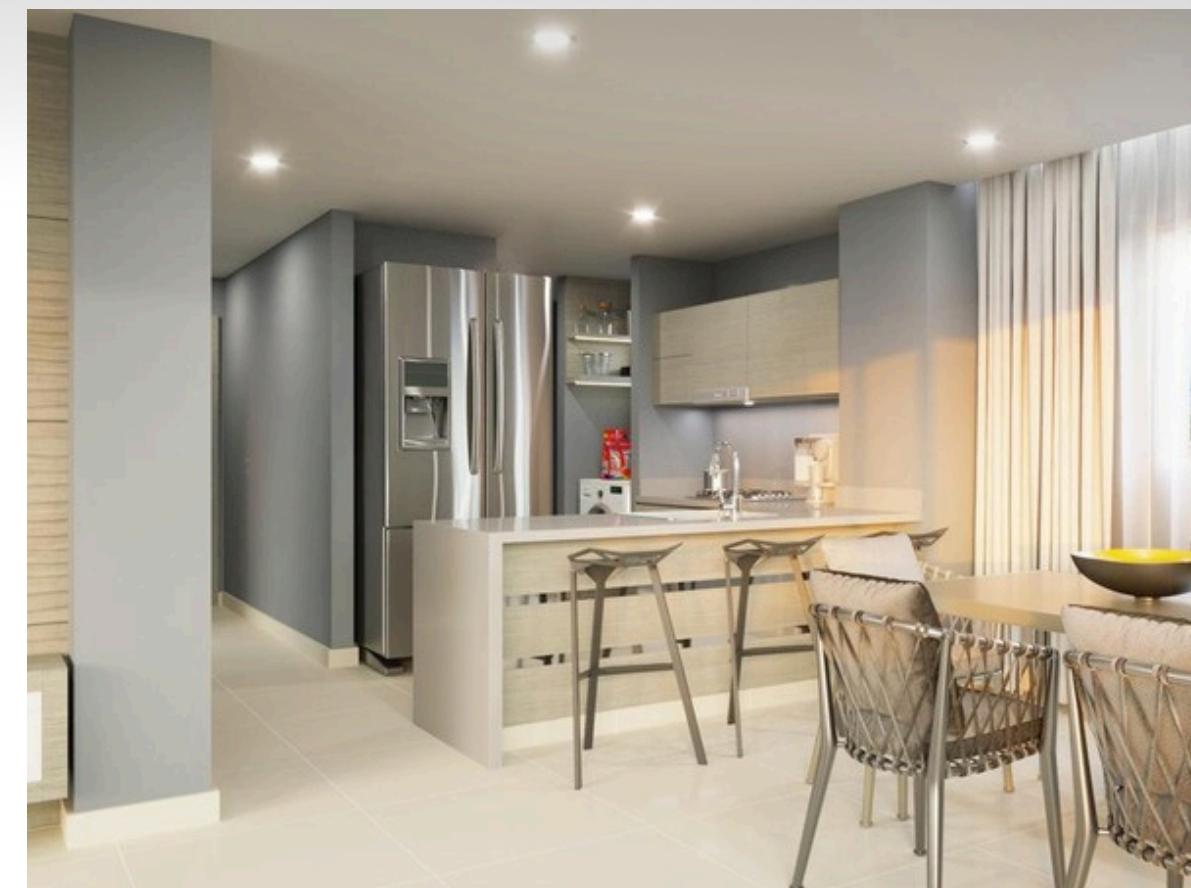




PISCINA



VENEZIA  
TOWER HOUSE



## SÍGUENOS

 @veneziatowerhouse.ctg

 Venezia Tower House

 veneziatowerhousectg



## Sala de ventas:

Cra. 3 #65 - 109

 Barrio Crespo, Cartagena

Horario de atención:



**Lunes a Sábado de 7 a.m. a 5 p.m.**



320 3637230

[www.veneziatowerhouse.com](http://www.veneziatowerhouse.com)