

Kalkulácia návratnosti					
Mesiac	Počet dní	Obsadenosť v dňoch	Obsadenosť v %	Priemerná cena za noc	Celkový priemerný príjem
Január	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
Február	28	10	36%	35,00 €	350,00 €
Marec	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
Apríl	30	10	33%	35,00 €	350,00 €
Máj	31	10	32%	40,00 €	400,00 €
Jún	30	15	50%	45,00 €	675,00 €
Júl	31	20	65%	54,00 €	1 080,00 €
August	31	25	81%	63,00 €	1 575,00 €
September	30	20	67%	54,00 €	1 080,00 €
Október	31	15	48%	35,00 €	525,00 €
November	30	10	33%	35,00 €	350,00 €
December	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
Celkom					7 435,00 €
V priemere				45% 41,75 €	

7 435,00 €	2 230,50 €	360,00 €	371,75 €	4 472,75 €
Príjem z prenájmu	Provízia správcovskej spoločnosti 30% (pokrýva všetky výdavky)	Údržba (cca 1€/ m²)	Daň z príjmu 5%	Čistý zisk