

**STEPS**



# EXKLUZÍVNY INVESTIČNÝ PROJEKT



**BATUMI  
GEORGIA**

[www.premiumgroup.ge](http://www.premiumgroup.ge)



# Výhody investovania v Batumi, Gruzínsko

-  Bezvízový režim
-  Žiadna daň z nehnuteľnosti
-  Svetová dostupnosť
-  Jednoduchá administratíva
-  Možnosť získať povolenie na pobyt
-  Najbezpečnejšia krajina v Európe
-  Široké voľnočasové vyžitie
-  20% ročný nárast turistov
-  Nízke náklady na život
-  Pohostinnosť

# BATUMI – SKVELÁ DESTINÁCIA

Podľa svetových médií sa Batumi pravidelne umiestňuje v rebríčkoch TOP-5 DESTINÁCIÍ



NATIONAL  
GEOGRAPHIC

The **Times**

Forbes      VOGUE

The  
New York  
Times





## BATUMI - ROZVOJOVO ZAMERANÉ, EURÓPSKE MESTO

V dôsledku nárastu záujmu o turizmus v oblasti, výstavba vstúpila do aktívnej fázy a zažíva najväčší boom v Gruzínskej ekonomike



EXKLUZÍVNY INVESTIČNÝ KOMPLEX  
NA BREHU ČIERNEHO MORA

STEPS



**1**  
**KOMPLEX**

**27**  
**POSCHODÍ**

**550**  
**APARTMÁNOV**

**4**  
**POSCHODIA GARÁŽÍ**

**1**  
**BUSINESS CENTRUM**

**100**  
**HOTELOVÝCH  
IZIEB**

**1000**  
**M<sup>2</sup> BOTANICKEJ  
ZÁHRADY**

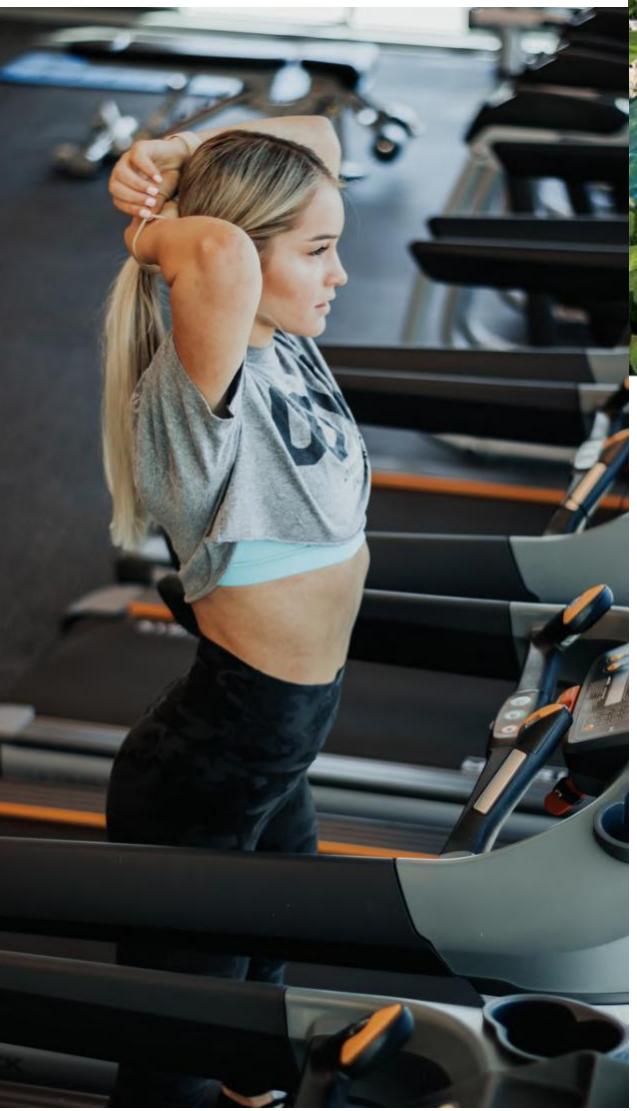
**2022**

**KONIEC VÝSTAVBY**

# INFRAŠTRUKTÚRA HOTELA STEPS – Všetko čo potrebujete na oddych, život a prácu na jednom mieste!



REŠTAURÁCIE  
& BARY



FITNESS  
CENTUM



SPA/BAZÉN



BEZPEČNOSŤ



RECEPCIA



BOTANICKÁ  
ZÁHRADA

# PREČO PRÁVE STEPS?



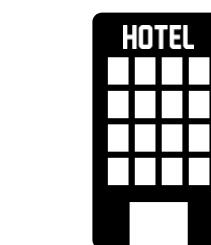
4 POSCHODIA  
GARÁŽÍ



BUSINESS CENTRUM



BOTANICKÁ  
ZÁHRADA



HOTELOVÁ  
INFRAŠTRUKTÚRA



VYSOKÝ  
BEZPEČNOSTNÝ  
ŠTANDARD



## **APARTMÁNY, KTORÉ SPÍŇAJÚ KAŽDÚ POTREBU...**

**Nesľubujeme nič nemožné - minimalismus, moderný  
dizajn, komfort a dostatok priestoru, dokonca aj v  
hotelových izbách nie len v apartmánoch!**

Podmienky  
odovzdania

## HRUBÁ STAVBA

Sieťové prípojky  
(elektina, telefón, Internet)

Elektrické zásuvky

Ventilácia

Protipožiarny systém

Vnútorné priečky

Vodoinštalácia, odpad

Vyrovnana podlaha

Podmienky  
odovzdania  
**NA KĽÚČ**



# MYSLITE NA BUDÚCNOSŤ UŽ DNES!

PREMIUM GROUP sa postará o nepretržitú prevádzku celého komplexu a teda o príjem z VAŠEJ INVESTÍCIE.

Investujte svoje úspory do kúpy apartmánu, ktorý ročne rastie na hodnote.

Môžete si zabezpečiť pasívny príjem z prenájmu Vášho apartmánu a tým sa Vám investícia vráti do 5 rokov!



## Kalkulácia návratnosti

Mesiac	Počet dní	Obsadenosť v dňoch	Obsadenosť v %	Priemerná cena za noc	Celkový priemerný príjem
Január	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
Február	28	10	36%	35,00 €	350,00 €
Marec	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
Apríl	30	10	33%	35,00 €	350,00 €
Máj	31	10	32%	40,00 €	400,00 €
Jún	30	15	50%	45,00 €	675,00 €
Júl	31	20	65%	54,00 €	1 080,00 €
August	31	25	81%	63,00 €	1 575,00 €
September	30	20	67%	54,00 €	1 080,00 €
Október	31	15	48%	35,00 €	525,00 €
November	30	10	33%	35,00 €	350,00 €
December	31	10	32%	35,00 €	350,00 €
<b>Celkom</b>					<b>7 435,00 €</b>
<b>V priemere</b>			<b>45%</b>	<b>41,75 €</b>	

<b>7 435,00 €</b>	<b>2 230,50 €</b>	<b>360,00 €</b>	<b>371,75 €</b>	<b>4 472,75 €</b>
<b>Príjem z prenájmu</b>	<b>Provízia správcovskej spoločnosti 30% (pokrýva všetky výdavky)</b>	<b>Údržba (cca 1€/ m<sup>2</sup>)</b>	<b>Daň z príjmu 5%</b>	<b>Čistý zisk</b>



## PREMIUM GROUP

Predajná kancelária: Sladký Domov, M. Martinčeka 2,  
031 01 Liptovský Mikuláš

Adresa výstavby: 2B, G. Lorkipanidze Str. Batumi,  
Georgia

Telefónny kontakt: +421 950 011 580

E-mail: masloviakova@sdreal.sk

**ĎAKUJEME**  
že ste si vybrali STEPS