

RENTING PLATFORM

Faciliter la gestion et la mise en relation

- Mettre en relation directe propriétaires et locataires
- Simplifier la gestion des annonces et réservations
- Assurer la transparence via les avis et notations

Fait par:

Reda Mohammed Ghalbi
Abounay Aymane



INNOVATION

Introduction

Ce projet consiste en la création d'une plateforme web moderne, pensée pour répondre aux besoins actuels de gestion et de mise en relation dans le domaine de la location immobilière.

L'objectif est de proposer un outil simple, efficace et accessible à tous, permettant de faciliter les échanges, la gestion des biens et l'expérience utilisateur, tout en s'appuyant sur des technologies web récentes.

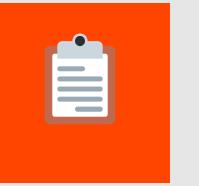


Fonctionnalités Clés



Gestion des Utilisateurs

- Inscription sécurisée
- Connexion multi-rôles
- Profils (locataire, Vendeur, admin)



Gestion d'Annonces

- Publication d'annonces
- Modification et suppression
- Gestion des images



Réservation de Biens

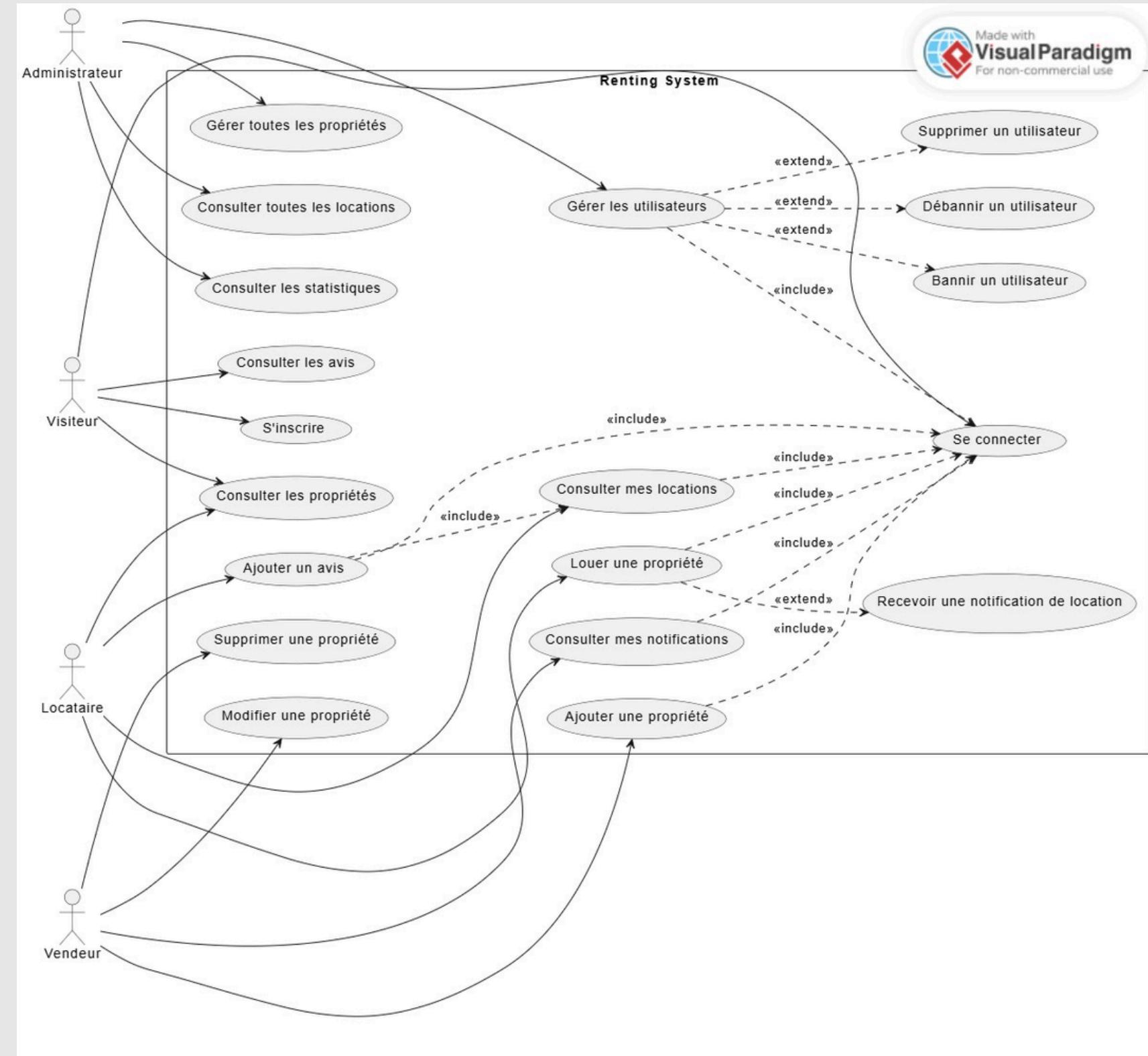
- Processus simple
- Gestion des disponibilités
- Calcul automatique des tarifs



Système d'Avis

- Notation des biens
- Avis détaillés
- Transparence et confiance

Diagramme de Cas d'Utilisation



Locataire

Recherche, réserve et laisse des avis sur les biens

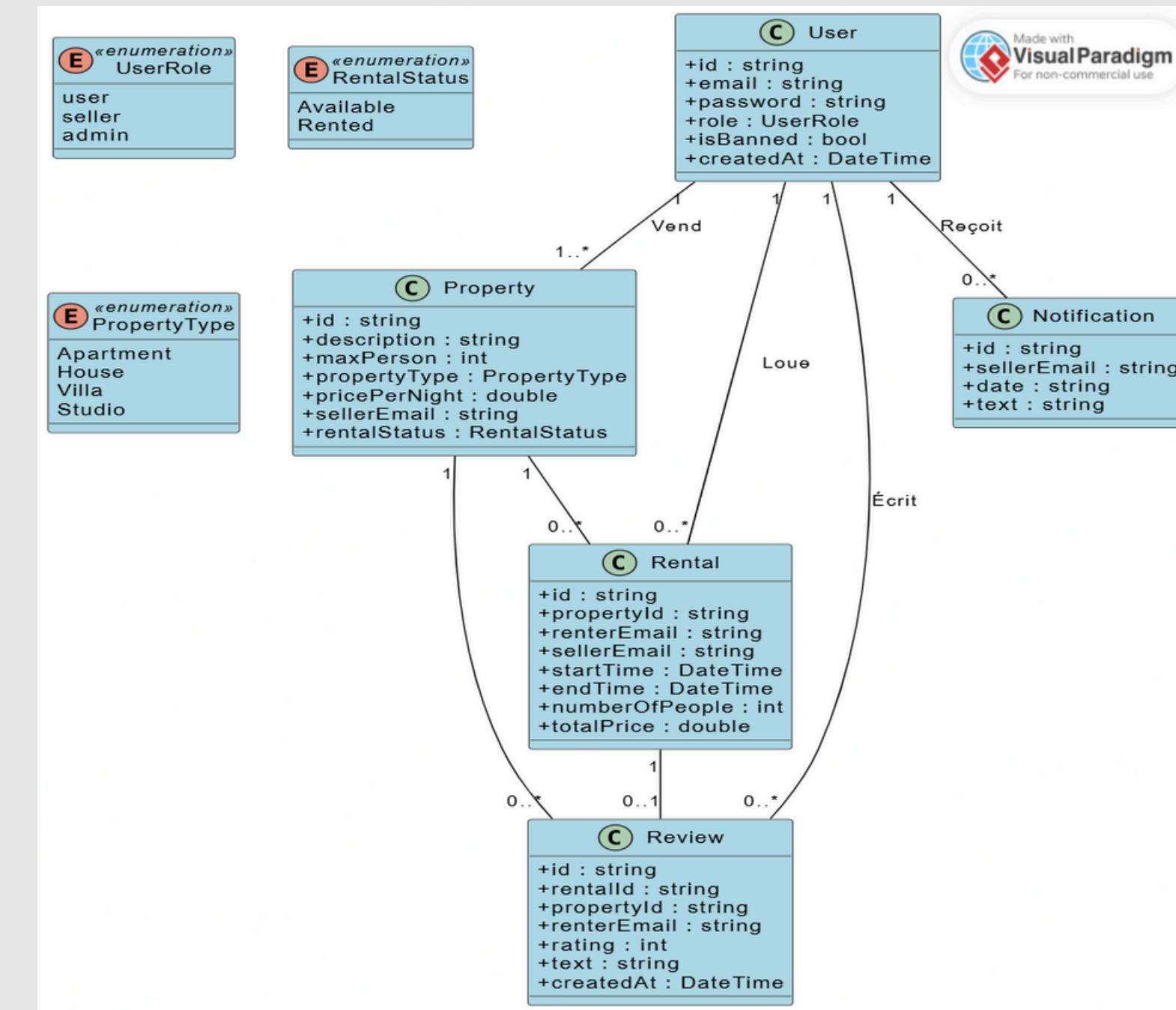
Vendeur

Gère ses biens et consulte les réservations

Administrateur

Gère les utilisateurs et modère le contenu

Diagramme de Classes



User

Gère l'authentification et les profils utilisateurs

Property

Représente les biens immobiliers à louer

Rental

Enregistre les réservations et transactions

Review

Stocke les avis et notations des utilisateurs

Notification

Gère les communications entre acteurs

PropertyImage

Stocke les images des propriétés

Architecture Technique

API REST Backend

Framework

ASP.NET Core



Framework robuste et performant pour les API REST

Langage

C#

Langage orienté objet fortement typé

Responsabilités

- Logique métier
- Authentification
- Gestion des données

Base de Données

Système

MongoDB

Base de données NoSQL flexible

FIREBASE

Base de données pour l'authentification



Type

NoSQL

Documents JSON pour flexibilité

Avantages

- Scalabilité horizontale
- Schéma flexible
- Performance élevée

Interface Utilisateur

Framework

React native



Bibliothèque JavaScript pour UI dynamique

Styling

CSS + Bootstrap

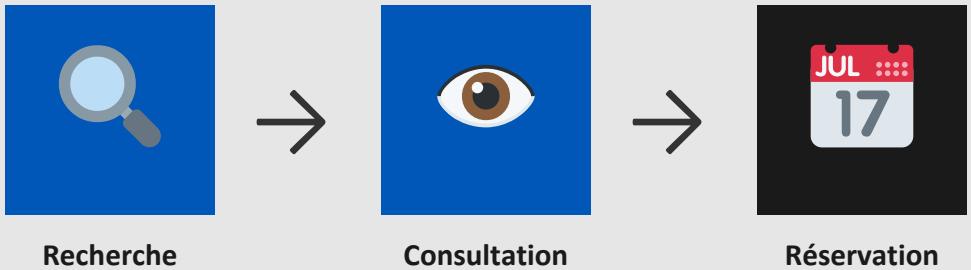
Design responsive et moderne

Caractéristiques

- Interface réactive
- Responsive design
- Expérience utilisateur optimale

Parcours Utilisateur

Locataire



Recherche

Filtres : localisation, type, personnes

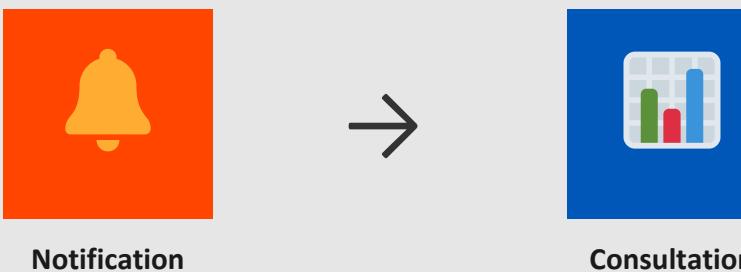
Consultation

Détails, images, avis

Réservation

Dates & capacité

Propriétaire



Notification

Alerte de nouvelle réservation

Consultation

Détails des réservations et revenus

Post-Location



Avis et Notation

Avis et Notation

Le locataire laisse un avis et une note pour enrichir la plateforme

Conclusion

Cette plateforme de location immobilière est un projet solide, basé sur une architecture technique moderne et un modèle fonctionnel clair. Nous sommes convaincus que ce projet a le potentiel de devenir un acteur majeur sur le marché de la location.

Prochaines Étapes

- 1 **Intégration de systèmes de paiement sécurisés**
- 2 **Développement d'une messagerie instantanée**
- 3 **Exploitation de l'IA pour recommandations personnalisées**



AVENIR

Questions & Réponses