

# RENTING PLATFORM

Faciliter la gestion et la mise en relation

- Mettre en relation directe propriétaires et locataires
- Simplifier la gestion des annonces et réservations
- Assurer la transparence via les avis et notations

**Fait par:**  
**Reda Mohammed Ghalbi**  
**Abounay Aymane**



**INNOVATION**

# | Introduction

Ce projet consiste en la création d'une plateforme web moderne, pensée pour répondre aux besoins actuels de gestion et de mise en relation dans le domaine de la location immobilière.

L'objectif est de proposer un outil simple, efficace et accessible à tous, permettant de faciliter les échanges, la gestion des biens et l'expérience utilisateur, tout en s'appuyant sur des technologies web récentes.

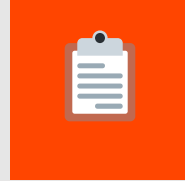


# Fonctionnalités Clés



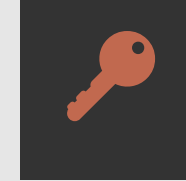
## Gestion des Utilisateurs

- Inscription sécurisée
- Connexion multi-rôles
- Profils (locataire, Vendeur, admin)



## Gestion d'Annonces

- Publication d'annonces
- Modification et suppression
- Gestion des images



## Réservation de Biens

- Processus simple
- Gestion des disponibilités
- Calcul automatique des tarifs

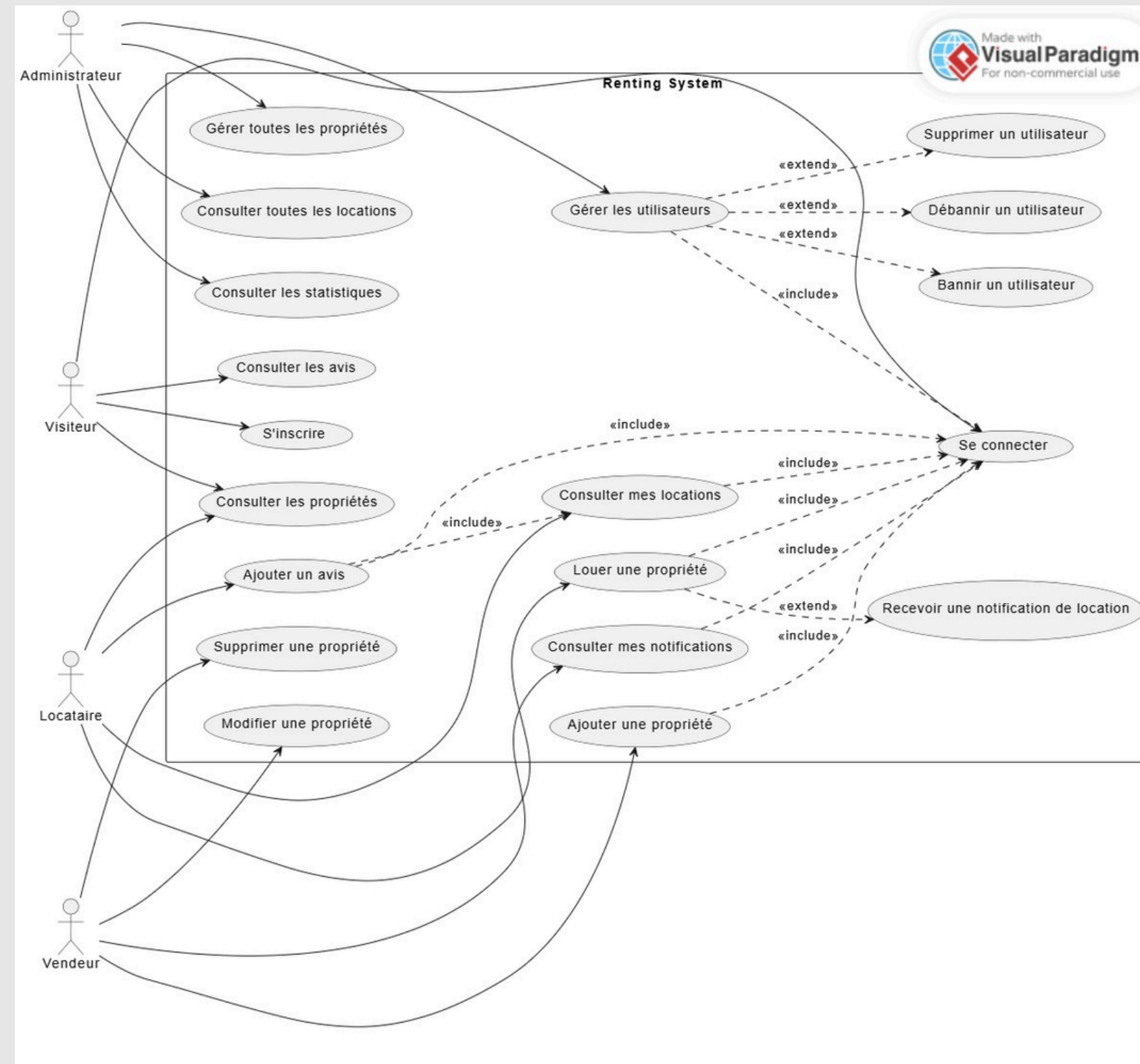


## Système d'Avis

- Notation des biens
- Avis détaillés
- Transparence et confiance



# Diagramme de Cas d'Utilisation



Locataire

Recherche, réserve et laisse des avis sur les biens

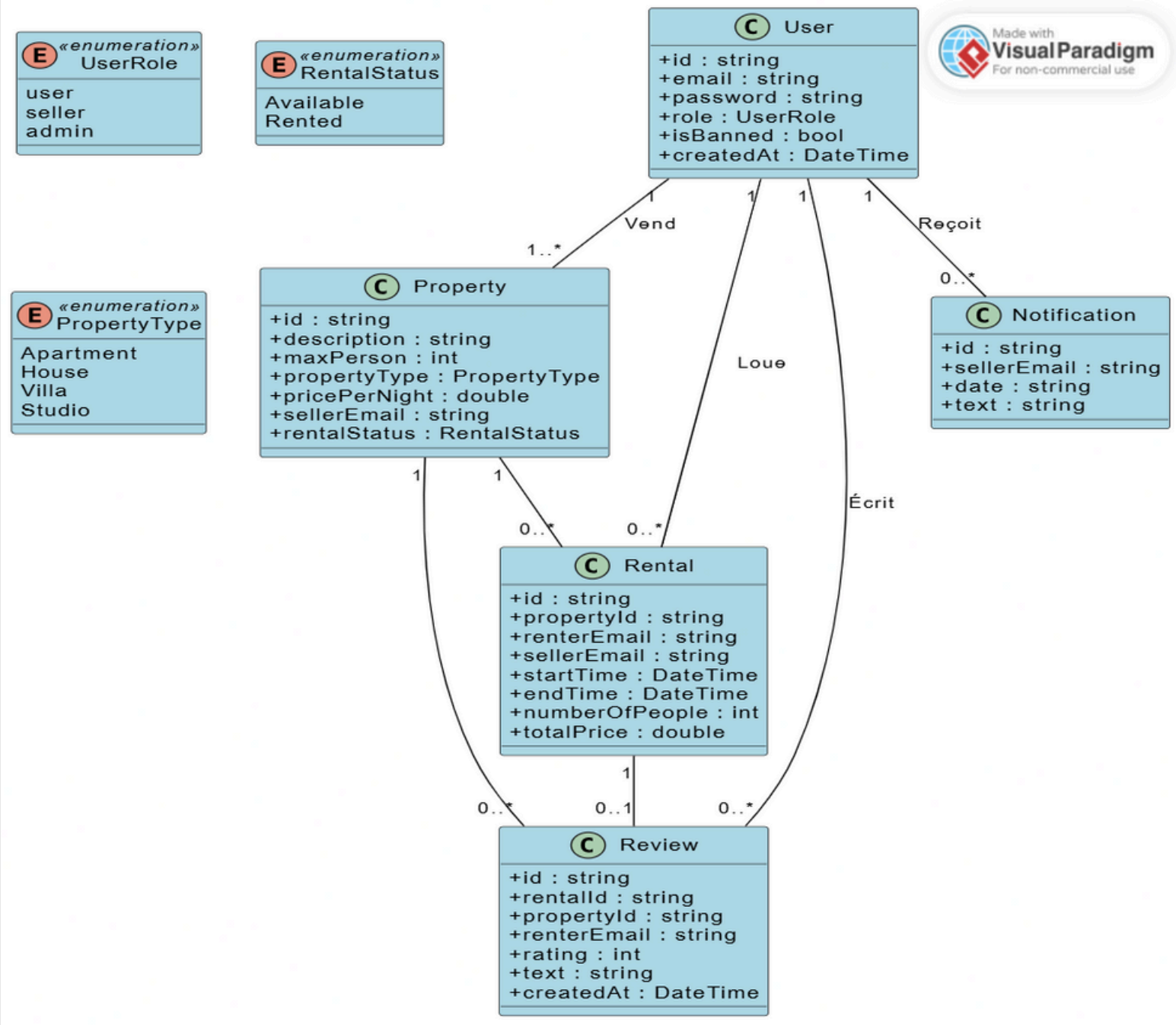
Vendeur

Gère ses biens et consulte les réservations

Administrateur

Gère les utilisateurs et modère le contenu

# Diagramme de Classes



## User

Gère l'authentification et les profils utilisateurs

## Property

Représente les biens immobiliers à louer

## Rental

Enregistre les réservations et transactions

## Review

Stocke les avis et notations des utilisateurs

## Notification

Gère les communications entre acteurs

## PropertyImage

Stocke les images des propriétés

# Architecture Technique

## API REST Backend

Framework

**ASP.NET Core**



Framework robuste et performant pour les API REST

Langage

**C#**

Langage orienté objet fortement typé

Responsabilités

- Logique métier
- Authentification
- Gestion des données

## Base de Données

Système

**MongoDB**



Base de données NoSQL flexible

**FIREBASE**

Base de données pour l'authentification



Type

**NoSQL**

Documents JSON pour flexibilité

Avantages

- Scalabilité horizontale
- Schéma flexible
- Performance élevée

## Interface Utilisateur

Framework

**React native**



Bibliothèque JavaScript pour UI dynamique

Styling

**CSS + Bootstrap**

Design responsive et moderne

Caractéristiques

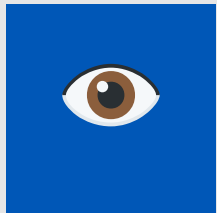
- Interface réactive
- Responsive design
- Expérience utilisateur optimale

# Parcours Utilisateur

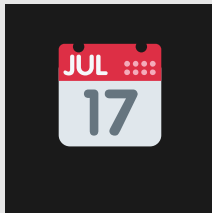
## Locataire



Recherche



Consultation



Réservation

### Recherche

Filtres : localisation, type, personnes

### Consultation

Détails, images, avis

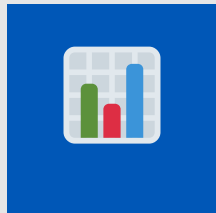
### Réservation

Dates & capacité

## Propriétaire



Notification



Consultation

### Notification

Alerte de nouvelle réservation

### Consultation

Détails des réservations et revenus

## Post-Location



Avis et Notation

### Avis et Notation

Le locataire laisse un avis et une note pour enrichir la plateforme



# Conclusion

Cette plateforme de location immobilière est un projet solide, basé sur une architecture technique moderne et un modèle fonctionnel clair. Nous sommes convaincus que ce projet a le potentiel de devenir un acteur majeur sur le marché de la location.

## Prochaines Étapes

- 1 Intégration de systèmes de paiement sécurisés
- 2 Développement d'une messagerie instantanée
- 3 Exploitation de l'IA pour recommandations personnalisées

## Questions & Réponses



AVENIR