

PLANO MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Obra: CNC IV

Atividade	Grupo Atividade	Periodicidade	Itens de Atividade
Ar Condicionado	Bomba de Água Condensada	Diária	Inspeccionar Selo Mecânico
			Lubrificar Mancais Dos Motores
			Realizar Limpeza Externa Das Bombas e Motores
	Chillers		Fazer Leitura da Porcentagem de Carga do Chiller (Rla)
			Fazer Leitura Das Temperaturas de Entrada e Saída
Ca	Bis		Verificar a Aplicação Das Faces Nas Recepções se Encontra em Funcionamento.
			Verificar os Estados Das Amcs em Eventos no Bis Client, se Esta Com Problema de Linha de Comunicação
			Pois se Estiver, o Problema Encontra-se na Rede, Perda de Ip.
	Impressora		Realizar a Calibração do Filme, Fita e Laminador da Impressora
			Realizar a Limpeza Das Impressoras
	Servidores		Acessar a Sala de ti Para Verificar a Temperatura e o Funcionamento do ar Condicionado
			Limpeza Dos Racks e Equipamentos
Hidráulica			Verificação Dos Cabos Utp Nos Racks
			Verificação Dos Hds
	Bombas de Incêndio	Bimestral	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas
			Verificar a Existência de Pontos de Ferrugem no Equipamento
			Verificar as Condições do Selo Mecânico
		Diária	Verificar as Condições do Acoplamento e Braçadeiras
			Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais de Origem Elétrica ou Mecânica
			Verificar o Funcionamento Das Bombas (Principal e Reserva)
		Mensal	Medir e Registrar a Temperatura e Pressão Manométrica Nas Bombas
			Verificar as Condições de Fixação da Bomba Com Referência à Base, Amortecedores e Conexões
		Semanal	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas
			Testar a Inversão Para a Bomba Reserva e Vice Versa
			Verificar a Existência de Vazamentos Nas Gaxetas
			Verificar a Regulagem e Atuação Dos Dispositivos de Acionamento, Chave-Bóia, Fusíveis, Relés Térmico s, Etc.
		Trimestral	Verificar o Desgaste Dos Rotores, Rolamentos, Gaxetas, Mancais, Válvulas e Registros
			Verificar, Durante o Período de Operação Das Bombas, a Estanqueidade do Conjunto, Avaliando o Desemp
			enho Das Válvulas de Retenção, Dos Rotores e Dos Mancais
	Bombas de Recalque	Bimestral	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas
			Verificar a Existência de Pontos de Ferrugem no Equipamento
			Verificar as Condições do Selo Mecânico
		Diária	Verificar as Condições do Acoplamento, Braçadeiras e Magotes
			Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais de Origem Elétrica ou Mecânica
			Verificar o Funcionamento Das Bombas (Principal e Reserva)
		Mensal	Medir e Registrar a Temperatura e Pressão Manométrica Nas Bombas
			Verificar as Condições de Fixação da Bomba Com Referência à Base, Amortecedores e Conexões
		Semanal	Testar a Inversão Para a Bomba Reserva e Vice Versa
			Verificar a Existência de Vazamentos Nas Gaxetas
			Verificar a Regulagem e Atuação Dos Dispositivos de Acionamento, Chave-Bóia, Fusíveis, Relés Térmico s, Etc.
		Trimestral	Verificar o Desgaste Dos Rotores, Rolamentos, Gaxetas, Mancais, Válvulas e Registros.
			Verificar, Durante o Período de Operação Das Bombas, a Estanqueidade do Conjunto, Avaliando o Desemp
			enho Das Válvulas de Retenção, Dos Rotores e Dos Mancais
	Bombas de Sprinkler	Diária	Limpar e Lubrificar o Motor e a Bomba
	Hidrômetro		Comparar Consumo Diário Com a Média de Referência
			Proceder Com a Leitura e Registro da Medição do Hidrômetro
			Verificar Estado Geral e Vazamentos do Hidrômetro