

PLANO MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Obra: CNC IV

Atividade	Grupo Atividade	Periodicidade	Itens de Atividade	
Ar Condicionado	Bomba de Água Condensada	Diária	Inspeccionar Selo Mecânico	
			Lubrificar Mancais Dos Motores	
			Realizar Limpeza Externa Das Bombas e Motores	
	Chillers		Fazer Leitura da Porcentagem de Carga do Chiller (Rla)	
			Fazer Leitura Das Temperaturas de Entrada e Saída	
Ca	Bis		Verificar a Aplicação Das Faces Nas Recepções se Encontra em Funcionamento.	
			Verificar os Estados Das Amcs em Eventos no Bis Client, se Esta Com Problema de Linha de Comunicação	
			Pois se Estiver, o Problema Encontra-se na Rede, Perda de Ip.	
	Impressora		Realizar a Calibração do Filme, Fita e Laminador da Impressora	
			Realizar a Limpeza Das Impressoras	
	Servidores		Acessar a Sala de ti Para Verificar a Temperatura e o Funcionamento do ar Condicionado	
			Limpeza Dos Racks e Equipamentos	
		Verificação Dos Cabos Utp Nos Racks		
		Verificação Dos Hds		
Hidráulica	Bombas de Incêndio	Bimestral	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas	
			Verificar a Existência de Pontos de Ferrugem no Equipamento	
			Verificar as Condições do Selo Mecânico	
		Diária	Verificar as Condições do Acoplamento e Braçadeiras	
			Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais de Origem Elétrica ou Mecânica	
			Verificar o Funcionamento Das Bombas (Principal e Reserva)	
		Mensal	Medir e Registrar a Temperatura e Pressão Manométrica Nas Bombas	
			Verificar as Condições de Fixação da Bomba Com Referência à Base, Amortecedores e Conexões	
		Semanal	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas	
			Testar a Inversão Para a Bomba Reserva e Vice Versa	
			Verificar a Existência de Vazamentos Nas Gaxetas	
			Verificar a Regulagem e Atuação Dos Dispositivos de Acionamento, Chave-Bóia, Fusíveis, Relés Térmico s, Etc.	
		Trimestral	Verificar o Desgaste Dos Rotores, Rolamentos, Gaxetas, Mancais, Válvulas e Registros	
			Verificar, Durante o Período de Operação Das Bombas, a Estanqueidade do Conjunto, Avaliando o Desemp	
			enho Das Válvulas de Retenção, Dos Rotores e Dos Mancais	
		Bombas de Recalque	Bimestral	Realizar Limpeza Das Casas de Bombas
				Verificar a Existência de Pontos de Ferrugem no Equipamento
				Verificar as Condições do Selo Mecânico
			Diária	Verificar as Condições do Acoplamento, Braçadeiras e Magotes
				Verificar Existência de Ruídos e Vibrações Anormais de Origem Elétrica ou Mecânica
			Verificar o Funcionamento Das Bombas (Principal e Reserva)	
		Mensal	Medir e Registrar a Temperatura e Pressão Manométrica Nas Bombas	
			Verificar as Condições de Fixação da Bomba Com Referência à Base, Amortecedores e Conexões	
		Semanal	Testar a Inversão Para a Bomba Reserva e Vice Versa	
			Verificar a Existência de Vazamentos Nas Gaxetas	
			Verificar a Regulagem e Atuação Dos Dispositivos de Acionamento, Chave-Bóia, Fusíveis, Relés Térmico s, Etc.	
		Trimestral	Verificar o Desgaste Dos Rotores, Rolamentos, Gaxetas, Mancais, Válvulas e Registros.	
			Verificar, Durante o Período de Operação Das Bombas, a Estanqueidade do Conjunto, Avaliando o Desemp	
			enho Das Válvulas de Retenção, Dos Rotores e Dos Mancais	
	Bombas de Sprinkler	Diária	Limpar e Lubrificar o Motor e a Bomba	
	Hidrômetro		Comparar Consumo Diário Com a Média de Referência	
			Proceder Com a Leitura e Registro da Medição do Hidrômetro	
			Verificar Estado Geral e Vazamentos do Hidrômetro	