

## **Beschlussprotokoll**

Wohnungseigentümergeinschaft WEG Adalbertstraße 36

Versammlung: außerordentliche Eigentümerversammlung 2023

Ort: Konferenzraum der ProLine GmbH im Souterrain, Bundesallee 66  
in 12161 Berlin

Datum: 27.11.2023

Beginn: 14:00 Uhr

Stimmrecht: Das Stimmrecht bemisst sich nach MEA.

Versammlungsleitung: Sylvia Hertelt / ProLine Marketing und Management für  
Immobilien GmbH

Protokollführung: Sylvia Hertelt

Beirat: Anja Ibsch, Thomas Beußner

Der Versammlungsleiter begrüßt alle Versammlungsteilnehmer

Zu Beginn der Versammlung sind 447,98 MEA von 1.000 MEA anwesend oder vertreten.

Die Versammlung ist beschlussfähig.

Die Versammlungsleitung eröffnet um 14.05 Uhr die Versammlung.

### **Tagesordnung:**

1.) Begrüßung

2.) Größere Instandhaltung: Diskussion und Beschlussfassung über die Sanierung des Mauerwerks Seitenflügel EG 02

### **Zu TOP 1) Begrüßung**

Der Verwalter stellt die anwesenden bzw. vertretenen Eigentümer und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu TOP 2) Größere Instandhaltung: Diskussion und Beschlussfassung über die Sanierung des Mauerwerks Seitenflügel EG 02**

In der Wohnung EG 02 kam und kommt es immer wieder zu Feuchteschäden und Schimmelbildung. Die Wohnung kann derzeit nicht genutzt werden. Ausmaß und Ursache für die Feuchteschäden und Schimmelbefall entnehmen Sie bitte dem der Einladung beigefügten Schadensbericht. Die Sanierung des Mauerwerks ist erforderlich. Mit der Einladung erhalten Sie die Kostenangebote der Firmen IMI Bau GmbH - 31.773,00 €, Stefan Kabas Bautenschutz und Malerei - 29.833,30 € und STG Bau.Management GmbH - 25.364,85 €.

### **Beschluss:**

Nach eingehender Diskussiones wird kein Beschluss gefasst. Die Gemeinschaft beauftragt den Verwalter ein 2. Gutachten einzuholen.



außerordentliche Eigentümerversammlung 2023  
Gemeinschaft der Wohneigentümer WEG Adalbertstraße 36  
Seite 2

|               |        |
|---------------|--------|
| Ja-Stimmen:   | 0,0000 |
| Nein-Stimmen: | 0,0000 |
| Enthaltungen: | 0,0000 |

Der Beschluss ist

Die Versammlung wurde um 14.35 Uhr durch die Versammlungsleitung geschlossen.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  |  |
| Versammlungsleiter  | Vorsitzender  | Miteigentümer  |
| Sylvia Hertelt  | Thomas Beuß   | Anja Ibsch   |

