

Amtsgericht Mitte

(vormals Amtsgericht Mitte)

Grundbuch

von

Mitte

Blatt 6 4 4 4 N

Wohnungsgrundbuch



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 30.11.2000, Wagner

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd. Nr. der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Gemarkung*	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	Flur	Flurstück	4
1	2	3 a/b		3c
1	-	38,46/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
		618	44 Gebäude- und Freifläche Adalbertstraße 36	732
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3.2 und dem Kellerraum gleicher Numerierung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 6431N - 6472N). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.		
		Veräußerungsbeschränkung: - Zustimmung durch Verwalter -		
		Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie, durch den Konkursverwalter, im Wege der Zwangsversteigerung, für den Erstverkauf nach Aufteilung.		
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Im übrigen wird wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums auf die Bewilligungen vom 07.09.1995 (UR-Nr. 1072/1995, Notar Schmitt in Selb) und 17.12.1996 (UR-Nr. 1591/1996, Notar Schmitt in Selb) Bezug genommen. Hierher übertragen aus Blatt 263N, eingetragen am 30.07.1997.		
			 Hopfeld	 Konietzko

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Wolfram Wohn- und Gewerbebau GmbH, Selb	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 30.07.1997. Hopfeld Konietzko
2a) b)	Wolfgang Fürst, geb. am 26.10.1951, zu 1/2 Jürgen Golly, geb. am 10.06.1960, zu 1/2	1	Auflassung vom 06.03.1998, eingetragen am 21.10.1999. Wernicke Fierek
3	Jürgen Golly, geb. 10.06.1960	1	Zu 3: Unter Wiederholung der bisherigen Eintragung vom 21.10.1999 neu eingetragen; sowie aufgrund Auflassung vom 15.08.2013; eingetragen am 18.11.2013. Käß
4	Klaas Krüger, geb. 11.11.1966	1	Auflassung vom 23.01.2015; eingetragen am 30.04.2015. Tebus

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Auflassungsvormerkung für a) Wolfgang Fürst, geb. am 26.10.1951, b) Jürgen Golly, geb. am 10.06.1960, zu je 1/2. Gemäß Bewilligungen vom 11.06.1996 und 12.07.1996 mit Rang nach Abt. III Nr. 3 eingetragen am 09.01.1998.</p> <p><i>Hopfeld</i> <i>Fierek</i></p>
2	1	<p>Eine Sanierung wird durchgeführt. Eingetragen am 06.12.2011.</p> <p>Bartelt</p>
3	1	<p>Über das Vermögen des Wolfgang Fürst, geb. 26.10.1951 ist die vorläufige Insolvenzverwaltung im Nachlassinsolvenzantragsverfahren angeordnet (Amtsgericht Hof -Vollstreckungsgericht-, IN 505/12). Eingetragen am 09.01.2013.</p> <p>Jäschke</p>
4	1	<p>Über das Vermögen des Wolfgang Fürst, geb. 26.10.1951 ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Hof, IN 505/12). Eingetragen am 21.05.2013.</p> <p>Jäschke</p>
5	1	<p>Nur lastend auf dem 1/2 Anteil Abt. I Nr. 2 a): Eigentumsübertragungsvormerkung für Jürgen Golly, geb. 10.06.1960. Gemäß Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 2320 G/2013, Notar Dr. Stefan Gottwald in Bayreuth) eingetragen am 20.09.2013.</p> <p>Käß</p>
6	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Klaas Krüger, geb. 11.11.1966. Gemäß Bewilligung vom 23.01.2015 (UR-Nr. 94/2015, Notar Dr. Klaus Hildebrandt in Berlin) eingetragen am 09.03.2015.</p> <p>Hufenbach</p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
6	Abt. II Nr. 6 hat Rang nach Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 16.04.2015. Tebus	1	Gelöscht am 21.10.1999. <i>Wernicke</i> <i>Fierek</i> Wernicke Fierek
		5	Gelöscht am 18.11.2013. Käß
		3,4	Je gelöscht am 18.11.2013. Käß
		6	Gelöscht am 30.04.2015. Tebus

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.300.000,-DM	 <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - zwei Millionen dreihunderttausend Deutsche Mark - für die Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank AG, München, 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 09.06.1995 (UR-Nr. 671/1995, Notar Christian Schmitt) eingetragen am 18.07.1995. Zur Gesamthaft übertragen auf die Blätter 6431N bis 6472N am 30.07.1997.</p> <p><i>Hopfeld</i> <i>Konietzko</i></p>
2	1	6.000.000,-DM	 <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - sechs Millionen Deutsche Mark - für die Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank AG, München, 16 % Zinsen. Gemäß Bewilligung vom 09.06.1995 (UR-Nr. 672/1995, Notar Christian Schmitt) eingetragen am 29.02.1996. Zur Gesamthaft übertragen auf die Blätter 6431N bis 6472N am 30.07.1997.</p> <p><i>Hopfeld</i> <i>Konietzko</i></p>
3	1	350.000,- DM 178.952,16 EUR	 <p>Grundschuld - o h n e B r i e f - zu - <u>dreihundertfünzigtausend Deutsche Mark</u> - für die <u>Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank Aktiengesellschaft</u>, in München, 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 12.07.1996 (UR-Nr. 931/1996, Notar Schmitt in Selb) <u>mit Rang vor Abt. II Nr. 1</u> eingetragen am 09.01.1998.</p> <p><i>Hopfeld</i> <i>Fierek</i></p>
4	1	80.000,00 EUR	 <p>Grundschuld <u>ohne Brief</u> zu achtzigtausend Euro für die <u>COMMERZBANK Aktiengesellschaft</u>, Frankfurt am Main. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 6</u> Gemäß Bewilligung vom 06.03.2015 (UR-Nr. 309/2015, Notar Dr. Klaus Hildebrandt in Berlin) eingetragen am 16.04.2015.</p> <p>Tebus</p>

25

3

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
3	350.000,00 DM 178.952,16 EUR	Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf einhundertachtund- siebzigttausendneunhundertzweiundfünfzig 16/100 Euro. Von Amts wegen eingetragen am 16.09.2003. KäB
3 3a <u>3b</u>	178.952,16 EUR 126.000,00 EUR <u>52.952,16 EUR</u>	Nr. 3 (einhundertachtundsiebzigttausendneunhundertzwei- undfünfzig 16/100 Euro) geteilt in erstrangige einhundertsechszwanzigtausend Euro (Nr. 3a); letztrangige zweiundfünfzigtausendneunhundertzweiund- fünfzig 16/100 Euro (Nr. 3b) Eingetragen am 16.09.2003. KäB
3a	126.000,00 EUR	Nr. 3a zu 126.000,00 EUR abgetreten mit Zinsen seit 12.07.1996 an die Deutsche Genossenschafts- Hypothekenbank AG in Berlin. Eingetragen am 16.09.2003. KäB

Dritte Abteilung

5

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	2.300.000 DM	Hier gelöscht am 21.10.1999. <div>Wernicke</div> <div>Fierek</div>
2	6.000.000 DM	
3b	52.952,16 EUR	Zweiundfünzigtausendneunhundertzweiundfünzig 16/100 Euro letzt-rangiger Teilbetrag gelöscht am 16.09.2003. Käß
3a	126.000,00 EUR	Gelöscht am 16.04.2015. Tebus
4	80.000,00 EUR	Gelöscht am 25.04.2023. Horn