

ProLine GmbH, Bundesallee 66, 12161 Berlin

Herrn Klaas Krüger  
Laufkötterweg 7c  
22119 Hamburg

Berlin 06.05.2024

**Objekt** 5430 GdWE Adalbertstraße 36  
**Wirtschaftsplan 2024**  
**Wirtschaftsjahr** 01.01.2024-31.12.2024  
**Tage** 366/366

Ihre Wohnungsnummer 5430.1401  
Einheit: 14 III.OG mi/re (3.2)

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
I. BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN: UMLAGEFÄHIGE AUSGABEN					
Strom/Hausbeleuchtung	-2.305,00	-2.305,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-88,65
Wasser	-3.800,00	-3.800,00	985,0000	38,4600 MEA ohne Garagen	-148,37
Abwasser	-4.500,00	-4.500,00	985,0000	38,4600 MEA ohne Garagen	-175,71
Regenwasser	-325,00	-325,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-12,50
Abfall	-4.230,00	-4.230,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-162,69
Straßenreinigung	-610,00	-610,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-23,46
Recycling	-500,00	-500,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-19,23
Hausreinigung	-4.250,00	-4.250,00	30,0000	1,0000 Anzahl Verwaltungsei	-141,67
Hauswartung	-6.500,00	-6.500,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-249,99
Gartenpflege	-300,00	-300,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-11,54
Winterdienst	-1.200,00	-1.200,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-46,15
Aufzugskosten	-4.860,00	-4.860,00	985,0000	38,4600 MEA ohne Garagen	-189,76
Versicherungen	-4.750,00	-4.750,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-182,69
Heizkosten	-32.000,00	-32.000,00	985,0000	38,4600 MEA ohne Garagen	-1.249,46
Sonstige Betriebskosten	-500,00	-500,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-19,23
	-70.630,00	-70.630,00			
SUMME UMLAGEFÄHIGE AUSGABEN					-2.721,10
II. BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN: NICHT UMLAGEFÄHIGE AUSGABEN					
Instandhaltung	-10.000,00	-10.000,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-384,60
Aufzugsinstandhaltung	-1.000,00	-1.000,00	985,0000	38,4600 MEA ohne Garagen	-39,05
Verwalterhonorar	-11.566,80	-11.566,80	27,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	-428,40
Verwalterhonorar Stellpl.	-965,00	-965,00	3,0000	0,0000 Anz.Stellplätze	0,00
Beiratshaftpflicht	-115,00	-115,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-4,42
Sonstige Kosten	-450,00	-450,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-17,31

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
	-24.096,80	-24.096,80			
<b>SUMME NICHT UMLAGEFÄHIGE AUSGABEN</b>					<b>-873,78</b>
<b>III. ERHALTUNGSRÜCKLAGE</b>					
Zuführung zur Rücklage	-40.000,00	-40.000,00	1000,0000	38,4600 Miteigentumsanteile	-1.538,40
	-40.000,00	-40.000,00			
<b>SUMME ERDHALTUNGSRÜCKLAGE</b>					<b>-1.538,40</b>
<b>Summe</b>	<b>-134.726,80</b>	<b>-134.726,80</b>			<b>-5.133,28</b>

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -5.133,28

**Kosten** -5.133,28

#### Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2024	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung		Zahlungen bis 30.06.2024	Zahlungen ab 01.07.2024	Differenz
			MwSt				Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Wohngeld	2.345,42	M	195,45	0,00	188,47	195,45	-41,88
HK-Vorauszahlung	1.249,46	M	104,12	0,00	101,29	104,12	-16,98
Rücklagen	1.538,40	M	128,20	0,00	128,20	128,20	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>5.133,28</b>				<b>417,96</b>	<b>427,77</b>	<b>-58,86</b>

#### Kontoübersicht in EUR

Datum	Buchungstext	Soll	Beahlt	Saldo
01.01.2024	Sollstellung 01.2024	417,96	0,00	-417,96
08.01.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.02.2024	Sollstellung 02.2024	417,96	0,00	-417,96
05.02.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.03.2024	Sollstellung 03.2024	417,96	0,00	-417,96
08.03.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.04.2024	Sollstellung 04.2024	417,96	0,00	-417,96
03.04.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.05.2024	Sollstellung 05.2024	417,96	0,00	-417,96
03.05.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.06.2024	Sollstellung 06.2024	417,96	0,00	-417,96
04.06.2024	5430.1401 Krüger Klaas	0,00	417,96	0,00
01.07.2024	Sollstellung 07.2024	427,77	0,00	-427,77
01.07.2024	Rückw. Sollst. 1/2024	58,86	0,00	-486,63
		<b>2.994,39</b>	<b>2.507,76</b>	<b>-486,63</b>

#### Bankverbindung

Inhaber WEG Adalbertstr.36  
Konto 20071619  
BLZ 12030000  
Bank DKB

IBAN DE51120300000020071619  
BIC BYLADEM1001  
GL-ID DE91ZZZ00000904117

**Objekt 5430 GdWE Adalbertstraße 36**  
**Gegenüberstellung Wirtschaftsplan 2024 - Wirtschaftsplan 2023**  
**Vergleich Wirtschaftsjahre**

Position	Wirtschaftsplan 2024	Wirtschaftsplan 2023	Abweichung EUR
Strom/Hausbeleuchtung	-2.305,00	-2.100,00	-205,00
Wasser	-3.800,00	-3.115,00	-685,00
Abwasser	-4.500,00	-3.520,00	-980,00
Regenwasser	-325,00	-325,00	0,00
Abfall	-4.230,00	-4.230,00	0,00
Straßenreinigung	-610,00	-610,00	0,00
Recycling	-500,00	-400,00	-100,00
Hausreinigung	-4.250,00	-4.510,00	260,00
Hauswartung	-6.500,00	-5.950,00	-550,00
Gartenpflege	-300,00	-500,00	200,00
Winterdienst	-1.200,00	-1.000,00	-200,00
Aufzugskosten	-4.860,00	-5.400,00	540,00
Versicherungen	-4.750,00	-4.400,00	-350,00
Kabelgebühren	0,00	-1.810,00	1.810,00
Heizkosten	-32.000,00	-31.130,00	-870,00
Hzg/Wasser Verbrauch V/J	0,00	0,00	0,00
Sonstige Betriebskosten	-500,00	-500,00	0,00
Instandhaltung	-10.000,00	-10.000,00	0,00
Rauchwarnmelder	0,00	0,00	0,00
Aufzugsinstandhaltung	-1.000,00	-1.000,00	0,00
Verwalterhonorar	-11.566,80	-9.600,00	-1.966,80
Verwalterhonorar Stellpl.	-965,00	-965,00	0,00
Kontoführung	0,00	0,00	0,00
Kapitalertragssteuer	0,00	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag	0,00	0,00	0,00
Beiratshaftpflicht	-115,00	-115,00	0,00
Sonstige Kosten	-450,00	-450,00	0,00
Zuführung zur Rücklage	-40.000,00	-40.000,00	0,00
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>-134.726,80</b>	<b>-131.630,00</b>	<b>-3.096,80</b>