



Bauklempnerei · Neu- und Umbau · Abdichtungstechnik · Dachdeckerei · Reparatur- und Wartungsservice

S. Liebs * Weidenstrasse 8 * 12623 Berlin * Dach- und Bauklempnerei * Meisterbetrieb

WEG Adalbertstraße 36
c/o ProLine GmbH
z.Hd. Frau S. Hertelt

Bundesallee 66

12161 Berlin

**Dach- und Bauklempnerei
Meisterbetrieb
Sascha Liebs**

Tel.: 030/ 56 59 65 63

Fax: 030/ 56 59 64 63

Werkstatt: 03342/ 42 10 199

info@dachklempnerei-berlin.de

www.dachklempnerei-berlin.de

Datum: 09.04.2019

Kunden-Nr.: 10120

Angebot: 2019/00037

BV: Adalbertstraße 36, 10179 Berlin

Bereich: Terrassensanierungen

Sehr geehrte Damen und Herren

wir bedanken uns für Ihre Angebotsanfrage und unterbreiten Ihnen nachfolgend unser Angebot.
Die Ausführung und Abrechnung erfolgt nach der VOB Teil B+C, sowie nach den Fachregeln des
Dachdeckerhandwerkes und allen dazugehörigen Normen der neuesten Fassungen.

Wir haben unser Angebot nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Ein Eintritt in die Planungshaftung
wird vorsorglich ausgeschlossen.
An dieses Angebot binden wir uns für 4 Wochen.

Anmerkung : Stellung von Fassadengerüst Hofseitig links Beginn von den Balkonen aus bis Gebäude Ende.
Nutzbar für Fassadenarbeiten und Terrassensanierung /Lift Zugang .
Sanierung der verbliebenden 4 Stk Terrassen .
Aufbau wie bei der Sanierung der beiden fertiggestellten Terrassen.

Bei Fragen bitten wir um Rückruf

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
1.	Fassadengerüste			
1.1	200,00 m ²	Fassadengerüst Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten (u. Materialtransport für Terrassensanierung) mit Konsolen und Leitgang, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1; Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).	11,00	2.200,00
Übertrag				2.200,00

Firma Sascha Liebs mit Sitz in Berlin, eingetragen in Handelsregister, Handwerksrolle A, mit
dem Gesellschafter Dach- und Bauklempnerei Meisterbetrieb

St.-Nr.: 33/419/61714 FA Berlin Marzahn/ Hellersdorf

Postbank Berlin
IBAN: DE46100100100652212107

BIC: PBNKDEFF

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		2.200,00
		Ausführung Konstruktionsart :Bock . Höhe einzurüstender Fläche : 15m Standfläche : eben, normal belastbar Verwendungszweck :Arbeitsgerüst. Zugang : mit Leiter (LA) Höhenklasse : H2 Breitenklasse : W06 Lastklasse : 3 Standzeitenüberschreitung 1 Woch: 165€		
1.2	1,00 St	Liefern, Aufbau und Abbau von Dachdeckeraufzug Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit). Dachneigung : 45 bis 60 Grad Gebrauchsüberlassung 1 woche : 230€	1.050,00	1.050,00
1.2	1,00 St	Baustelleneinrichtung Stellplatz Container, WC , und Bauaufzugstechnik . Parkraumgebühren Dauer max 4 Wochen	750,00	750,00
Summe 1. Fassadengerüste				4.000,00
2.	Demontage			
2.1	16,70 m²	Demontage Belagsflächen Aufnehmen der Waschbetonplatten mit Unterbauschicht Kiess. Fachgerechte Entsorgung . Schichtdicke; ca 70mm Betonnplatten zwischenlagern	35,00	584,50
2.2	16,70 m²	Abdichtung und Dämmung entfernen, 3-lagig Abdichtung auf Bitumenbasis, einschl. Wandanschlüsse Rückbau WDVS ca. 15cm ab OK Seitliche Aufkantung umlaufend abstossen Wärmedämmung inkl. Dampfsperre rückstandsfrei entfernen, bis Rohbaudecke , Fachgerechte Entsorgung Anzahl der Abdichtungslagen : 2 Dömmdicke : bis 150 mm Art der Dämmung : ..Hartschaum 60mm... Gebäudehöhe : .4,5m.	46,00	768,20
2.3	17,00 m	Dachrinne, vorgehängt, demontieren, entsorgen	4,50	76,50
		Übertrag		5.429,20

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		5.429,20
		Dachrinne, vorgehängt, einschl. der Rinnenhaken und Einhangblech komplett demontieren und fachgerecht entsorgen. Dachrinne (Nennweite) : 333		
Summe 2. Demontage				1.429,20
3.	Abdichtungsarbeiten			
3.1	16,70 m ²	Voranstrich, Dach, Beton, auf Bitumenbasis Einmaliger Voranstrich für bituminöse oder bitumenverträgliche Dachabdichtung. Untergrund : Beton Material : Bitumenlösung Aufbringmenge : mind. 0,3 kg/m ² Angeb. Fabrikat :	4,30	71,81
3.2	16,70 m ²	Dampfsperre/Trennlage, Bitumenschweißbahn, G200 S4 AL Verlegen einer Dampfsperre aus einer Lage Glasgewebe-Bitumen-Schweißbahn punkt- oder unterbrochen streifenweise schweißen. Aufkantungen bis Höhe Dämmung Untergrund: Beton Ausführung: V60 AL Angeb. Fabrikat : Bauder	27,50	459,25
3.3	16,70 m ²	Gefälledämmung Liefern und verlegen von Dämmplatten Styrodor unter abdichtung, mit Stufenfalz, einseitig überlappend, punktweise verkleben. Gefälleausgleichschicht mit Novolit hergestellt Unterlage : Bitumbahn WLG : 0,28 Anwendungsgebiet : DAA-dm Gef. Baustoffklasse : B2 Dicke : bis 100 mm Angeb. Fabrikat : Novolit	72,00	1.202,40
3.4	16,70 m ²	Verlegen einer Trenn und Abdichtungslage . Nähte verschweißt Untergrund : Dämmung /Schüttung Ausführung : KDA Duo Angeb. Fabrikat : Bauder	30,19	504,17
3.5	16,70 m ²	Dachabdichtung, EPDM-Bahn mit Glaslege-Einlage	34,91	583,00
		Übertrag		8.249,83

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		8.249,83
		Abdichtung aus einer Lage Ethylen-Propylen-Dien-Terpolymer, mit Einlage aus Glasgelege und Unterschicht aus Polymerbitumen, in Bahnen verlegt, Nähte und Stöße mit Heißluft verschweißen, auf Unterlage aufkleben. Abdichtungsbahn : EPDM-BV-E-GG- Anwendungskategorie : ...Normal.. Beanspruchungsklasse : I A Eigenschaftsklasse : E 1 Untergrund : Wärmedämmung Windzone : ...2.. windlastrelevante Angaben : ..keine.. Angeb. Fabrikat : ...Phönix Resitrex SK..		
3.6	18,00 m	Aufkantungen Aufkantungen an aufgehenden Bauteilen herstellen. Höhe der Aufkantung 15cm über Oberflächenbelag. Material Bitumbahn: KSA DUO / EPDM Beanspruchungsklasse : I A Eigenschaftsklasse : E 1 Zuschnitt Kunststoffbahn : ca. 500 mm Angeb. Fabrikat : .Phönix Resitrex SK/ KSA DUO Bauder	37,61	676,98
3.7	5,00 St	Abdichtungsanschluss, Kunststoffabdichtung,Ecken Abdichtungsanschluss für die Ausbildung der Ecken, einschl. Überschweißen der Schnittlinien. Angeb. Fabrikat : .Phönix Resitrex SK	19,50	97,50
3.8	1,00 m	Abdichtung Flüssigkunststoff Abdichtung mit Flüssigkunststoff an Fensteranschlüssen,Aufbringen von Grundierungen und Beschichten , während des Arbeitsvorganges eine Armierungslage einarbeiten; Unterlage : ...Kunststoff.. Nutzungsdauer : W 3 (25 Jahre) Für Klimazone : M (gemäßigt) Beanspruchungsklasse : I A Eigenschaftsklasse : E 1 Sonst. Anforderungen : Nutzlastklasse : P 3 Anwendungskategorie : K1	74,29	74,29
		Übertrag		9.098,60

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		9.098,60
		Material Armierung : Polyestervlies Flächengewicht Armierung : mind. 160g/m ² Material Beschichtung : PMMA Dicke Abdichtung : mind. 2,00 mm Angeb. Fabrikat Beschicht. :Kemperol . Angeb. Fabrikat Armierung :		
3.9	18,00 m	Klemmschine AL Liefern und montieren von Klemmschienenprofil . Befstigung mit Spenglerschrauben Edelstahl Oberer Abschluss mit Dauerelsatischer Fuge Unterlage : Mauerwerk Material W60 Profil AL	14,00	252,00
3.10	11,00 St	Abdichtung Flüssigkunststoff 2malig Abdichtung mit Flüssigkunststoff an Geländerfüßen , Aufbringen von Grundierungen und Beschichten , während des Arbeitsvorganges eine Armierungslage einarbeiten; Einmalig in der Grundbahn und in der Oberlage Unterlage : Kunststoff Nutzungsdauer : W 3 (25 Jahre) Für Klimazone : M (gemäßigt) Beanspruchungsklasse : I A Eigenschaftsklasse : E 1 Sonst. Anforderungen : Nutzlastklasse : P 3 Anwendungskategorie : K1 Material Armierung : Polyestervlies Flächengewicht Armierung : mind. 160g/m ² Material Beschichtung : PMMA Dicke Abdichtung : mind. 2,00 mm Angeb. Fabrikat Beschicht. : Kemperol Angeb. Fabrikat Armierung :	75,00	825,00
Summe 3. Abdichtungsarbeiten				4.746,40
4.	Oberflächenschutz, Auflastschichten			
4.1	16,70 m ²	Bautenschutzplatte, Dicke 6 mm	14,85	248,00
4.2	16,70 m ²	Waschbetonplatten Liefern Stelzlager und verlegen von Betonplatten, auf neu gelieferten Stelzlagern Liefern von Plattenersatz	82,00	1.369,40
		Übertrag		11.793,00

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		11.793,00
		Farbe : Grau		
		Zwischengelagerte Platten verwenden		
4.3	17,00 m	Kiesfangprofil Liefern und verlegen Kiesfangprofil gelocht . Material:Lochzink Profilhöhe: ca150mm	30,28	514,76
Summe 4. Oberflächenschutz, Auflastschichten				2.132,16
5.	Metallprofile, Blecharbeiten			
5.1	1,00 m	Schneegitterrosten Liefern und verlegen von Schneegitterrosten vor die Fensteranlagen. Einbau erforderlich, wenn Aufbauhöhe vor der Fensteranlage nicht eingehalten werden kann. (150mm)	112,88	112,88
Summe 5. Metallprofile, Blecharbeiten				112,88
6.	Klempnerarbeiten			
6.1	17,00 m	Bohlenkranz auf Beton Herstellen eines Bohlkranzes zur Aufnahme von Dachrinnen im Dämbereichen. Montage von Kanthölzern, die bis Außenkante der Fassadendämmung zu verlegen sind. Abstände zwischen den Kanthölzern werden mit Dämmung bis Außenkante hergestellt. Obere Abschlußfläche mit OSB oder Mehrschichtplatte herstellen. Aufbauhöhe entsprechend der Gefälledämmung . Alle Ecken und Übergänge sind enthalten	30,38	516,46
6.2	17,00 m	Rinnenblende Titan Zink Z: 330 Rinnenblende aus Titan Zink , mehrfach gekantet, Befestigung mit Vorstoßblechen . Alle Ecken und Anschlüsse sind enthalten. Zuschnitt : bis 330 mm Material: Titan Zink 0,7	24,36	414,12
6.3	17,00 m	Hängerinne, halbrund, Titan-Zinkblech, Zuschnitt	29,79	506,43
		Übertrag		13.857,65

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		13.857,65
		333 mm Dachrinne als halbrunde Hängedachrinne, inkl. Rinnenhalter. Zuschnitt : 333 mm Wulstdurchmesser : Klasse X Höhe Rinnenvorderseite : Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm Rinnenhalter : verzinkter Stahl HA Hinweis: Hängedachrinne und Dachrinnenhalter gemäß DIN EN 612 und DIN EN 1462.		
6.4	5,00 St	Rinnenwinkel, Titan-Zinkblech, Zuschnitt 333 mm Rinnenwinkel für vorbeschriebene Hängerinne. Winkelgröße : Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm Wulstgröße : X Ausführung : kreisförmig Zuschnitt : 333 mm	25,59	127,95
6.5	2,00 St	Rinnen-Endstück, flach, Titan-Zinkblech, Zuschnitt 333 mm Rinnen-Endstück, flach, für halbrunde oder rechteckige Hängerinnen. Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm Zuschnitt : 333 mm	6,63	13,26
6.6	1,00 St	Rinneneinhangstutzen, Form G, Titan-Zinkblech, DN 100 Rinneneinhangstutzen, konisch und gerade (Form G), für Dachrinnen. Material : Titan-Zinkblech Form : G, kreisförmig Nenngröße : DN 100 Rinne : Zuschnitt 333 mm	26,28	26,28
6.7	17,00 m	Rinneneinhang, Titan-Zinkblech, Zuschnitt 250 mm Rinneneinhang als Übergang von der Dachdeckung zur Dachrinne, dreifach gekantet. Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm Ausführung : mit Falz/wulst	15,79	268,43
		Übertrag		14.293,57

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		14.293,57
		Zuschnitt : 250 mm		
6.8	3,00 m	Fallrohrleitung DN 87/100 erneuern Fallrohrleitung bestand entfernen , mit Schellen und allen Bauteilen, Fachgerechte Entsorgung . Liefen und montieren von neuer Fallrohrleitung DN 100 Titan Zink. Befestigung mit Schellen durch WDVS . Material: Titan Zink Blechstärke: 0,65 Nenngroße :DN100 Nahtklasse :x	26,00	78,00
6.9	18,00 m	Trittschutzblech, Titan-Zinkblech, Zuschnitt 270 Herstellen, liefern und montieren von Trittschutzbleche mehrfach gekantet. Befestigung mit Spenglerschrauben. Oberer Abschluß mit dauerelastischem Material Ecken und Anschlüsse sind enthalten. Zuschnitt : 250 mm Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,7 mm	35,00	630,00
Summe 6. Klempnerarbeiten				2.580,93
7.	Stahlbau			
7.1	1,00 St	Balkongeländer/Stahlbau Das vorhandene Stahlgeländer demontiert und entsorgt . Halterungen im Mauerwerk entfernt. Liefen und montieren von Stahlfüßen zur Aufnahme der Stahlkonstruktion 8 Stk. Befestigung auf Betonplatte Geländer Neubau Baugleich dem Geländer im 6 OG/10G Verzinkt mit Handlauf	5.010,00	5.010,00
Summe 7. Stahlbau				5.010,00
8.	sonstige Leistungen			
<i>Falls erforderlich</i>				
8.1	1,00 psch	Maurer und Putzarbeiten WDVS Fassade überarbeiten. Konsolen Löcher verschliessen. Flächen Armieren und mit Topfkante versehen als	2.400,00	E.P.
Übertrag				20.011,57

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		20.011,57
		<i>Übergang zum Bestand . Aufbringen von Reibputz 3mm Korn . Im Bereich der Seitlichen Aufkantung wurden Dämmstoffplatten wieder eingebracht. Flächen neu Armiert mit Übergang</i>		
		<i>Baugleich wie die anderen 2 fertiggestellten Terrassen</i>		
		<i>Preis 1 Terrasse</i>		
8.3	1,00 psch	Oberflächenbehandlung Korosionsschutz Auftragen von Korrosionsschutz im Bereich der Flussrichtungen . Schutz vor Bitumkorrosion an Zink Bauteilen	250,00	250,00
Summe 8. sonstige Leistungen				250,00
Nettosumme				20.261,57
Umsatzsteuer			19 %	3.849,70
Gesamtsumme				24.111,27

Preis für 4 Terrassen als Kostenschätzung : 85970,36 € Brutto

Preise Rüstung für Maler und Transport: 2618,00€ Brutto

Gesamt Kostenschätzung Massen und Mengen können abweichen: 88588,36 € Brutto

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und würden uns über Ihre Auftragserteilung sehr freuen.
Falls Sie Rückfragen haben, zögern Sie nicht, uns anzurufen, wir stehen Ihnen gern zur Verfügung.

Die Auftragserteilung kann nur in schriftlicher Form erfolgen, bitte senden Sie uns hierzu das unterschriebene Angebot zurück.

Ort, Datum

Unterschrift

Firma Sascha Liebs mit Sitz in Berlin, eingetragen in Handelsregister, Handwerksrolle A, mit dem Gesellschafter Dach- und Bauklempnerei Meisterbetrieb

St.-Nr.. 33/419/61714 FA Berlin Marzahn/ Hellersdorf

Postbank Berlin
IBAN: DE46100100100652212107

BIC: PBNKDEFF

Für Ihr Vertrauen bedanken wir bereits im Voraus und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

Sascha Liebs
Dach- und Bauklempnerei
Meisterbetrieb