

Detaljplaner i QGIS

Om möjligheterna och utmaningarna med att rita
detaljplaner i QGIS

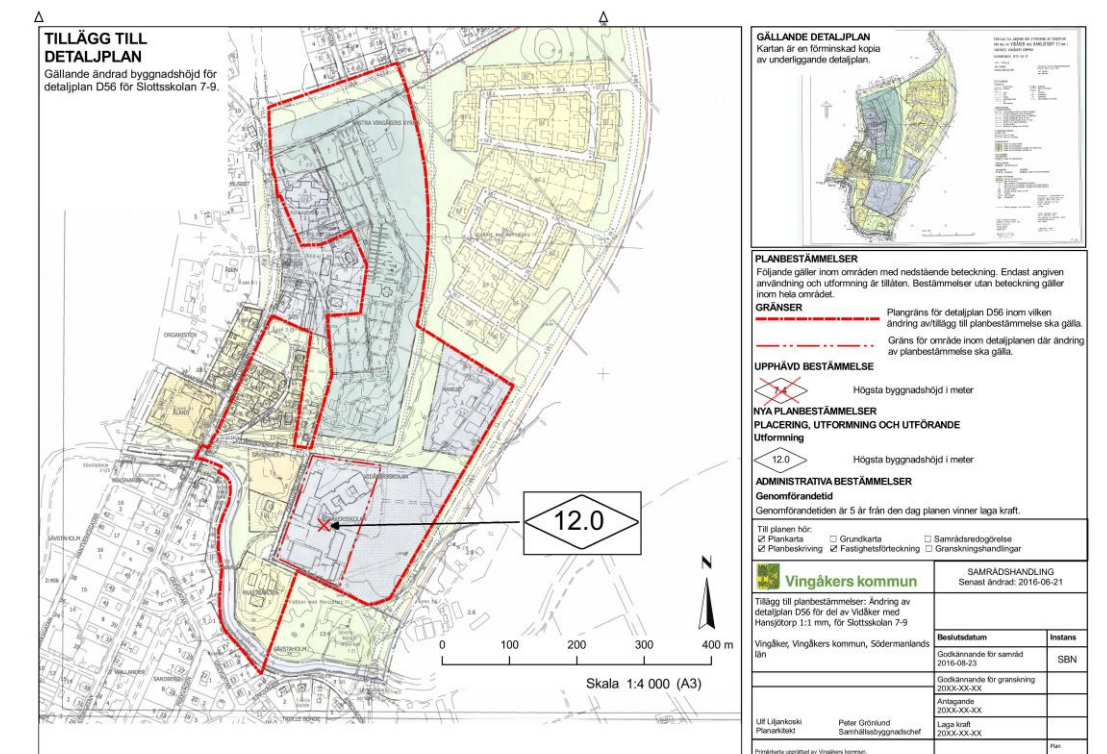
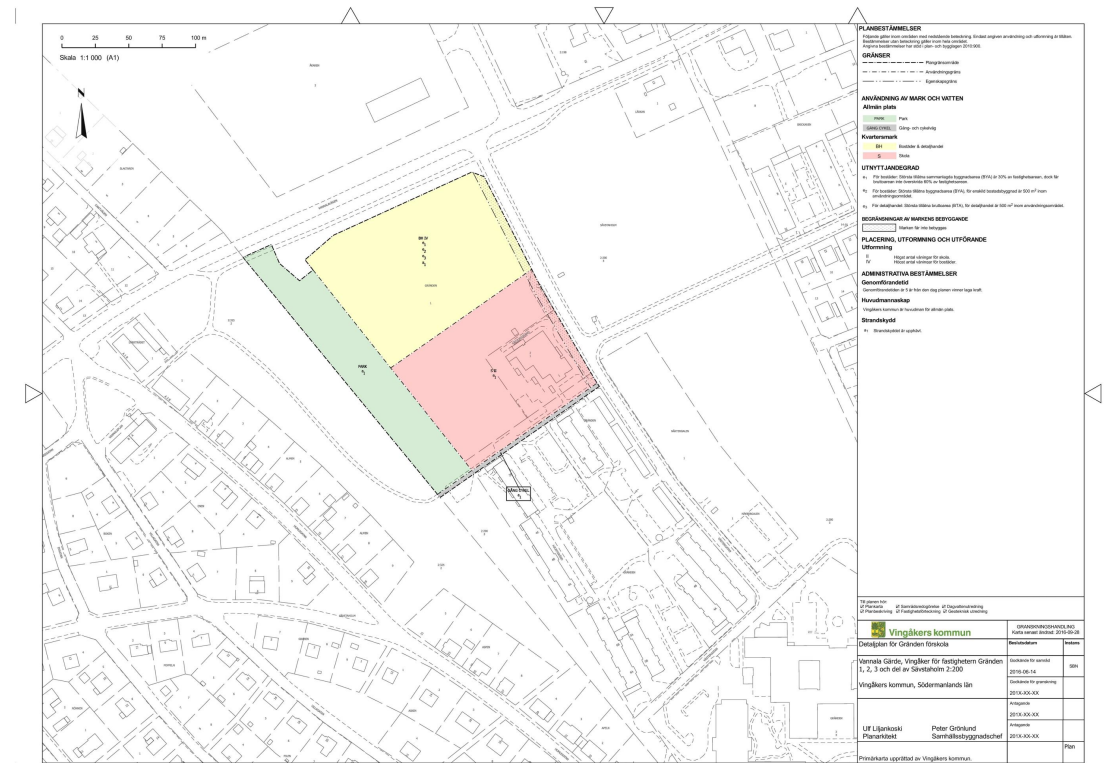
Av Ulf Liljankoski

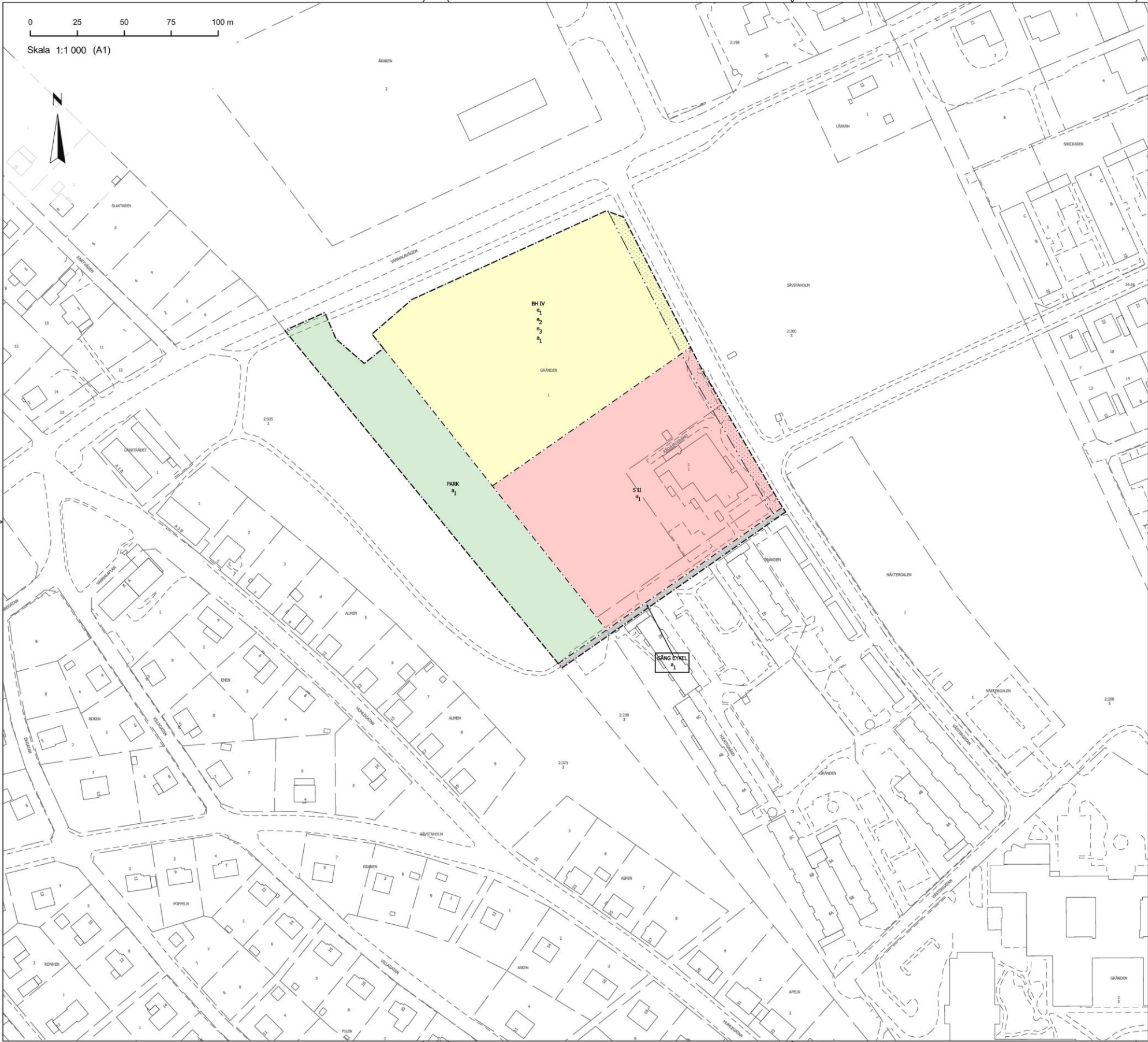
Varför valet föll på QGIS

- Nyfikenhet (personligt intresse)
- Behov (professionellt)

Mitt arbete

- Stilmall för linjer (ej komplett)
- Stilmall för polygoner (ej komplett)
- Utskriftsmall för plankarta





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Plangränsområde
- - - - - Användningsgräns
- . - . - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartermark

- BH Bostäder & detaljhandel
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ För bostäder: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 30% av fastighetsarean, dock får bruttoarean inte överskrida 60% av fastighetsarean.
- e₂ För bostäder: Största tillåtna byggnadsarea (BYA), för enskild bostadsbyggnad är 500 m² inom användningsområdet.
- e₃ För detaljhandel: Största tillåtna bruttoarea (BTA), för detaljhandel är 500 m² inom användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- II Högst antal våningar för skola.
- IV Högst antal våningar för bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Vingåkers kommun är huvudman för allmän plats.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

**Vingåkers kommun**

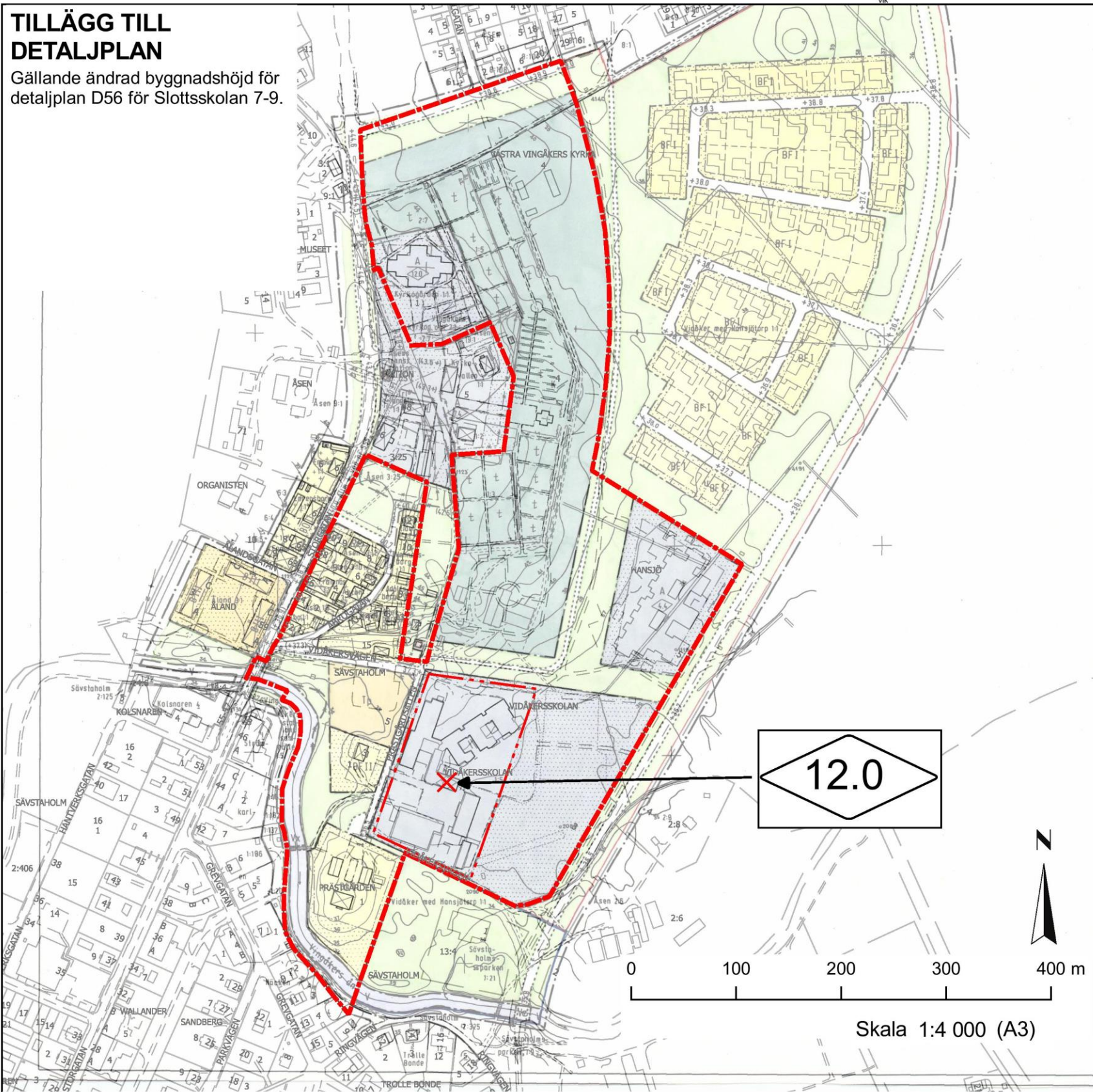
Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Dagvattenutredning
- ☒ Geoteknisk utredning

GRANSKNINGSHANDLING		
Karta senast ändrad: 2016-09-28		
Detaljplan för Gränden förskola	Beslutsdatum	Instans
Vannala Gärde, Vingåker för fastigheterna Gränden 1, 2, 3 och del av Sävstaholm 2:200	Godkände för samråd 2016-06-14	SBN
Vingåkers kommun, Södermanlands län	Godkände för granskning 201X-XX-XX	
Ulf Liljankoski Planarkitekt	Antagande 201X-XX-XX	
	Antagande 201X-XX-XX	
Primärkarta upprättad av Vingåkers kommun.		Plan

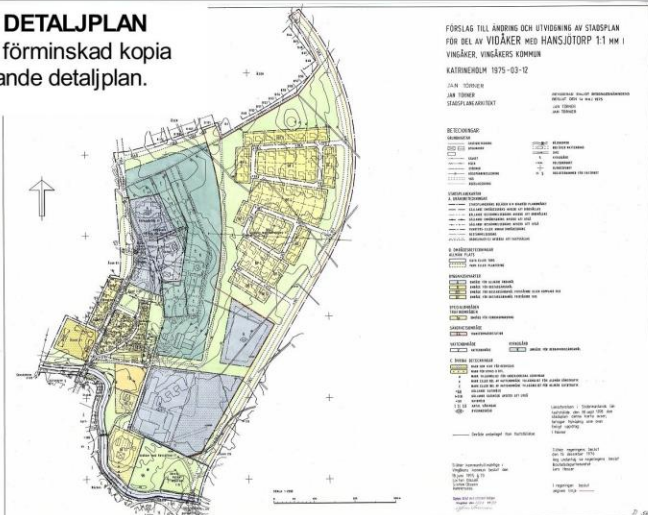
TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Gällande ändrad byggnadshöjd för
detaljplan D56 för Slottsskolan 7-9.



GÄLLANDE DETALJPLAN

Kartan är en förminskad kopia
av underliggande detaljplan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Plangräs för detaljplan D56 inom vilken ändring av/tillägg till planbestämmelse ska gälla.
- Gräns för område inom detaljplanen där ändring av planbestämmelse ska gälla.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

- ~~7.4~~ Högsta byggnadshöjd i meter

NYA PLANBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:

- ☒ Plankarta ☐ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Granskningshandlingar



SAMRÅDSHANDLING
Senast ändrad: 2016-06-21

Tillägg till planbestämmelser: Ändring av
detaljplan D56 för del av Vidåker med
Hansjötorp 1:1 mm, för Slottsskolan 7-9

Vingåker, Vingåkers kommun, Södermanlands
län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande för samråd 2016-08-23	SBN

Godkännande för granskning 20XX-XX-XX	
--	--

Antagande 20XX-XX-XX	
-------------------------	--

Laga kraft 20XX-XX-XX	
--------------------------	--

Ulf Liljankoski
Planarkitekt

Peter Grönlund
Samhällsbyggnadschef

Primärkarta upprättad av Vingåkers kommun.

Plan

Befintliga redskap och insticksprogram

Basfunktioner

- Avancerad digitalisering
- Georeferering
- Utskriftshanteraren

Insticksprogram

- QAD
- CadTools
- Digitizing Tools

Hur jag arbetade tekniskt

Flera linjelager

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Ett polygonlager

- Färgsättning

Etiketter

- Regelstyrd etikettering
- Ostrukturerat
- Sammansättning av flera tabeller och lek med radavstånd.

Möjligt?

- Ja!
- Frågan är inte om det går, utan hur man effektiviserar processen.
- Ej tidseffektivt!

Redskap på kort sikt (behov)

- Stilmallar för linjer och polygoner
- Mall för plankarta (jag ska lägga upp min mall)

Redskap på lång sikt (behov)

- "HTML"-etiketter för i tabell för bättre etikettering
- Bestämmelsedatabas (t ex Boverkets planbestämmelsekatalog)
- "AttributePainter" med planbestämmelser och hantering av flera variabler
- Hantering av överlappande linjer
- Automatiskt genererad legend med hänvisning till angivna planbestämmelser i utskriftshanteraren

Bättre sätt

- Kan absolut finnas bättre sätt att arbeta med QGIS som verktyg redan idag (funktioner etc som jag inte hunnit sätta mig in i).
- Förslag?

Läs mer

□ På Stadsplanering.se:

□

□ <http://stadsplanering.se/rita-detaljplaner-i-qgis-projekt-qgis-for-detaljplaner-2197/>