

### Proyecto Primer Parcial

Una empresa de desarrollo de software desea realizar un proyecto económico para comprobar si es factible o no ingresar en el mercado de Machala. La empresa vende los siguientes productos agrupados en planes:

Precios Planes	Costo Total mensual
Plan Personal	64.67
Plan Empresarial – Económico	370.83
Plan Empresarial – Estandar	570.92
Plan Empresarial - Ropa y tecnologia	485.29
Plan Empresarial – Premium	1169.12
Plan a la medida	423.68

La tabla muestra el **costo** que tiene la empresa que realizar para el desarrollo de cada producto.

El margen mensual que tiene la empresa por la venta de cada servicio es del 1.50%.

La empresa realiza un préstamo bancario, el cual se detalla a continuación:

Variables Tabla Amortizacion	
Banco:	Banco Pacífico
Prestamo	50000
INTERES ANUAL (%):	11.83%
PLAZO (Años):	8.00

Si se tiene en consideración que los gastos de la empresa serían los siguientes, para los años 2014 y 2015.

	Sueldo Anual	2014	2015
Luz eléctrica		789.61	1396.98
Agua		177.00	358.20
Teléfono		1152	1267
Internet		6897.6	6897.6
Arriendo		7200.00	7200.00
Publicidad		1323.72	1323.72

Los gastos por la remuneración del personal es la siguiente para los años 2014 y 2015.

	Sueldo Anual	2014	2015
Desarrollador Web Junior	8400	8400.00	16800.00
Desarrollador Web Sénior y supervisor	12000	12000.00	24000.00
Diseñador Web Junior	8400	16800.00	25200.00
Diseñador Grafico	6000	6000.00	6000.00
Técnico en computadoras y redes	6000	12000.00	18000.00
Secretaria	4200	4200.00	4200.00
Personal Call Center	4200	4200.00	4200.00
Contadora	5400	5400.00	5400.00
Consultor Web	9600	9600.00	9600.00

La Demanda por venta de los productos es la siguiente:

Ingresos por ventas			2014	2015
Demanda			4	7

Donde se conoce que existe un crecimiento con una tendencia lineal hasta el año 2023.

La demanda no consume todos los productos sino que cada producto tiene su proporcional constante de la demanda que es detallada en la siguiente tabla:

Demanda	
Participación Productos	%
Participación Productos Principales	
Plan Personal	10%
Plan Empresarial – Económico	20%
Plan Empresarial – Estándar	10%
Plan Empresarial – Premium	5%
Planes específicos para empresas de Ropa y tecnología	40%
Planes a la medida	15%

Participación del mercado en relación a los productos, cuanto le tocaría a cada producto según su demanda.

		2014	2015
<b>Demanda</b>	%	4	7
<b>Plan Personal</b>	10%	0	1
<b>Plan Empresarial – Económico</b>	20%	1	1
<b>Plan Empresarial – Estándar</b>	10%	0	1
<b>Plan Empresarial – Premium</b>	5%	0	0
<b>Planes específicos para empresas de Ropa y tecnología</b>	40%	2	3
<b>Planes a la medida</b>	15%	1	1

La depreciación se los activos fijos se muestran a continuación:

Equipo	Costo	Valor Residual	Tiempo vida
<b>Computador Desktop</b>	395	39.50	3
<b>Mesa por computador</b>	79	7.90	10
<b>UPS Regulador</b>	17.5	1.75	3
<b>Impresora wifi</b>	165	16.50	3
<b>Mesa de Reuniones</b>	150	15.00	10
<b>Telefono Ip</b>	89	8.90	3
<b>Silla de oficina</b>	43	4.30	10
<b>Aire Split</b>	550	55.00	10

<b>Muebles</b>	300	30.00	10
<b>Proyector</b>	548	54.80	3
<b>Camaras Ip</b>	70.3	7.03	3
<b>Adornos Oficina</b>	40	4.00	10
<b>Router Wifi</b>	34	3.40	3
<b>Servidor</b>	960	96.00	3

Son todos los activos, que se necesitan para el desarrollo del producto.

Dado los datos anteriormente mencionados, desarrollar lo siguiente:

- Realizar una tabla de todos los ingresos totales, dado la demanda, y luego su respectiva participación para cada producto. Se tiene que realizar una proyección hasta el año 2023, suponiendo que existe una tendencia lineal. Los ingresos se realizan con los precios anuales, se debe tener en cuenta que la tabla dada esta en costo mensual, el precio es igual al costo\*margen.
  - $\text{Precio} = \text{Costo} * \text{margen}$ .
- Realizar una tabla de datos de los costos totales, hasta el año 2023, realizando una proyección de la demanda, con el crecimiento con tendencia lineal.
- Realizar una tabla de los gastos totales, hasta el año 2023, tomando en cuenta que tienen un crecimiento con tendencia lineal.
- Realizar una tabla de amortización, relacionada al préstamo bancario. La tabla de amortización es mensual. Pero hay que realizar una tabla llamada Costos financieros, donde se detalle el pago de cada año, desde el 2014 durante 8 años
- Realizar una tabla de depreciación anual, en los intervalos desde el 2014, hasta el año 2023, dado los datos mencionados.

- Una vez realizados puntos anteriormente mencionados, realizar un flujo de caja, con los siguientes datos:

		2014	2015
<b>Ingresos</b>			
	<b>Inicio</b>		
Ventas			
<b>Egresos</b>			
	<b>Inicio</b>		
Costos insumos			
Costos operacionales y basicos			
Costos financieros (Intereses)			
Depreciacion anual			
Total Egresos			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			
Participación de Trabajadores 15%			
Utilidad despues trabajadores			
IMPUESTO A LA RENTA 25%			
Utilidad despues de la renta			
Utilidad Neta			
(+) Depreciacion (de activos fijos)			
(-) Inversion			
(+) Prestamo			
(-) Amortización Capital del Préstamo			
<b>(=) Flujo Caja del Inversionista</b>			

Se debe realizar el flujo de caja hasta el año 2023.

- Una vez obtenido el los valores del flujo de caja, obtener el VAN y el TIR.
- Dar su punto de vista si el proyecto es factible o no.
- Dar sus recomendaciones y conclusiones del mismo.
- No tienen que realizar introducción.
- Tienen que realizar caratula con el logo de la facultad y de la universidad.
- Tienen que realizar un índice.
- Para cualquier consulta adicional, de cualquier índole colocar citas bibliográficas al final.
- Para cada tabla realizada, se debe colocar en la parte inferior:
  - Elaborado Por: Coloca su nombre
  - Fuente: Colocan Propia.
- Solo recibo un archivo en Word, todas las tablas que realicen en Excel, la copian en Word.
- Fecha de entrega como máximo Domingo 5 de julio del 2015.

