**Proyecto Primer Parcial**

Una empresa de desarrollo de software desea realizar un proyecto económico para comprobar si es factible o no ingresar en el mercado de Machala. La empresa vende los siguientes productos agrupados en planes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Precios Planes** | **Costo Total mensual** |
| **Plan Personal** | 64.67 |
| **Plan Empresarial – Económico** | 370.83 |
| **Plan Empresarial – Estandar** | 570.92 |
| **Plan Empresarial - Ropa y tecnologia** | 485.29 |
| **Plan Empresarial – Premium** | 1169.12 |
| **Plan a la medida** | 423.68 |

La tabla muestra el **costo** que tiene la empresa que realizar para el desarrollo de cada producto.

El margen mensual que tiene la empresa por la venta de cada servicio es del 1.50%.

La empresa realiza un préstamo bancario, el cual se detalla a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Variables Tabla Amortizacion** | | |
| **Banco:** | Banco Pacifico |
| **Prestamo** | 50000 |
| **INTERES ANUAL (%):** | 11.83% |
| **PLAZO (Años):** | 8.00 |

Si se tiene en consideración que los gastos de la empresa serían los siguientes, para los años 2014 y 2015.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sueldo Anual** | **2014** | **2015** |
| **Luz eléctrica** |  | 789.61 | 1396.98 |
| **Agua** |  | 177.00 | 358.20 |
| **Teléfono** |  | 1152 | 1267 |
| **Internet** |  | 6897.6 | 6897.6 |
| **Arriendo** |  | 7200.00 | 7200.00 |
| **Publicidad** |  | 1323.72 | 1323.72 |

Los gastos por la remuneración del personal es la siguiente para los años 2014 y 2015.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sueldo Anual** | **2014** | **2015** |
| **Desarrollador Web  Junior** | 8400 | 8400.00 | 16800.00 |
| **Desarrollador Web  Sénior y supervisor** | 12000 | 12000.00 | 24000.00 |
| **Diseñador Web Junior** | 8400 | 16800.00 | 25200.00 |
| **Diseñador Grafico** | 6000 | 6000.00 | 6000.00 |
| **Técnico en  computadoras y redes** | 6000 | 12000.00 | 18000.00 |
|  |  |  |  |
| **Secretaria** | 4200 | 4200.00 | 4200.00 |
| **Personal Call Center** | 4200 | 4200.00 | 4200.00 |
| **Contadora** | 5400 | 5400.00 | 5400.00 |
| **Consultor Web** | 9600 | 9600.00 | 9600.00 |

La Demanda por venta de los productos es la siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas** |  |  | **2014** | **2015** |
| **Demanda** |  |  | 4 | 7 |

Donde se conoce que existe un crecimiento con una tendencia lineal hasta el año 2023.

La demanda no consume todos los productos sino que cada producto tiene su proporcional constante de la demanda que es detallada en la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Demanda** | |
| **Participación Productos** | **%** |
| **Participación Productos Principales** |  |
| **Plan Personal** | 10% |
| **Plan Empresarial – Económico** | 20% |
| **Plan Empresarial – Estándar** | 10% |
| **Plan Empresarial – Premium** | 5% |
| **Planes específicos para empresas de Ropa y tecnología** | 40% |
| **Planes a la medida** | 15% |

Participación del mercado en relación a los productos, cuanto le tocaría a cada producto según su demanda.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2014** | **2015** |
| **Demanda** | % | | 4 | 7 |
|  |  | |  |  |
| **Plan Personal** | 10% | | 0 | 1 |
| **Plan Empresarial – Económico** | 20% | | 1 | 1 |
| **Plan Empresarial – Estándar** | 10% | | 0 | 1 |
| **Plan Empresarial – Premium** | 5% | | 0 | 0 |
| **Planes específicos para empresas de Ropa y tecnologia** | 40% | | 2 | 3 |
| **Planes a la medida** | 15% | | 1 | 1 |

La depreciación se los activos fijos se muestran a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Equipo** | **Costo** | **Valor  Residual** | **Tiempo  vida** |
| **Computador Desktop** | 395 | 39.50 | 3 |
|
|
| **Mesa por  computador** | 79 | 7.90 | 10 |
|
|
| **UPS  Regulador** | 17.5 | 1.75 | 3 |
|
|
| **Impresora  wifi** | 165 | 16.50 | 3 |
|
|
| **Mesa de  Reuniones** | 150 | 15.00 | 10 |
|
|
| **Telefono Ip** | 89 | 8.90 | 3 |
|
|
| **Silla  de oficina** | 43 | 4.30 | 10 |
|
|
| **Aire Split** | 550 | 55.00 | 10 |
|
|
| **Muebles** | 300 | 30.00 | 10 |
|
|
| **Proyector** | 548 | 54.80 | 3 |
|
|
| **Camaras  Ip** | 70.3 | 7.03 | 3 |
|
|
| **Adornos  Oficina** | 40 | 4.00 | 10 |
|
|
| **Router  Wifi** | 34 | 3.40 | 3 |
|
|
| **Servidor** | 960 | 96.00 | 3 |
|
|

Son todos los activos, que se necesitan para el desarrollo del producto.

Dado los datos anteriormente mencionados, desarrollar lo siguiente:

* Realizar una tabla de todos los ingresos totales, dado la demanda, y luego su respectiva participación para cada producto. Se tiene que realizar una proyección hasta el año 2023, suponiendo que existe una tendencia lineal. Los ingresos se realizan con los precios anuales, se debe tener en cuenta que la tabla dada esta en costo mensual, el precio es igual al costo\*margen.
  + Precio= Costo \*margen.
* Realizar una tabla de datos de los costos totales, hasta el año 2023, realizando una proyección de la demanda, con el crecimiento con tendencia lineal.
* Realizar una tabla de los gastos totales, hasta el año 2023, tomando en cuenta que tienen un crecimiento con tendencia lineal.
* Realizar una tabla de amortización, relacionada al préstamo bancario. La tabla de amortización es mensual. Pero hay que realizar una tabla llamada Costos financieros, donde se detalle el pago de cada año, desde el 2014 durante 8 años
* Realizar una tabla de depreciación anual, en los intervalos desde el 2014, hasta el año 2023, dado los datos mencionados.
* Una vez realizados puntos anteriormente mencionados, realizar un flujo de caja, con los siguientes datos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **2014** | **2015** |
| **Ingresos** | **Inicio** |  |  |
| **Ventas** |  |  |  |
| **Egresos** | **Inicio** |  |  |
| **Costos insumos** |  |  |  |
| **Costos operacionales y basicos** |  |  |  |
| **Costos financieros (Intereses)** |  |  |  |
| **Depreciacion anual** |  |  |  |
| **Total Egresos** |  |  |  |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** |  |  |  |
| **Participación de Trabajadores 15%** |  |  |  |
| **Utilidad despues trabajadores** |  |  |  |
| **IMPUESTO A LA RENTA 25%** |  |  |  |
| **Utilidad despues de la renta** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |
| **(+) Depreciacion (de activos fijos)** |  |  |  |
| **(-) Inversion** |  |  |  |
| **(+) Prestamo** |  |  |  |
| **(-) Amortización Capital del Préstamo** |  |  |  |
| **(=) Flujo Caja del Inversionista** |  |  |  |

Se debe realizar el flujo de caja hasta el año 2023.

* Una vez obtenido el los valores del flujo de caja, obtener el VAN y el TIR.
* Dar su punto de vista si el proyecto es factible o no.
* Dar sus recomendaciones y conclusiones del mismo.
* No tienen que realizar introducción.
* Tienen que realizar caratula con el logo de la facultad y de la universidad.
* Tienen que realizar un índice.
* Para cualquier consulta adicional, de cualquier índole colocar citas bibliográficas al final.
* Para cada tabla realizada, se debe colocar en la parte inferior:
  + Elaborado Por: Coloca su nombre
  + Fuente: Colocan Propia.
* Solo recibo un archivo en Word, todas las tablas que realicen en Excel, la copian en Word.
* Fecha de entrega como máximo Domingo 5 de julio del 2015.