 *UNIVERSIDAD TECNICA DE MACHALA*

*FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES*

*ESCUELA DE ADMINISTRACION*

*ADMINISTRACION DE SEGUROS*

*ESTUDIANTES:*

*KARLA FERNADA IBAÑEZ BUSTOS*

*MERLY JULEY CORDOVA SOLORZANO*

*GIOVANNI JAVIER ECHEVERRIA MOREIRA*

*NOVENO NIVEL “A” NOCTURNO.*

*PROFESOR: ING. KLEBER LOAYZA CASTRO*

*AÑO LECTIVO:*

*2015 - 2016*

INDICE:

**Exposición del caso3**

**Desarrollo10**

**Tabla de ingresos totales11**

**Tabla de costos totales12**

**Tabla de gastos totales12**

**Tabla de gastos del personal13**

**Tabla de costos anuales21**

**Tabla de depreciación22**

**Flujo de caja25**

**Tasa Interna de Retorno27**

**Conclusiones28**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EXPOSICION DEL CASO:**  Una empresa de desarrollo de software desea realizar un proyecto económico para comprobar si es | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| factible o no ingresar en el mercado de Machala. La empresa vende los siguientes productos | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| agrupados en planes: | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | **Costo Total mensual** | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Precios Planes** |  | **Costo Total mensual** | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Personal** | | 64.67 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Económico** | | 370,83 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Estándar** | | 570,92 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial - Ropa y tecnología** | | 485.29 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Premium** | | 1169,12 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan a la medida** | | 423,68 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Variables Tabla Amortización** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| La tabla muestra el **costo** que tiene la empresa que realizar para el desarrollo de cada producto. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El margen mensual que tiene la empresa por la venta de cada servicio es del 1.50%. | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| La empresa realiza un préstamo bancario, el cual se detalla a continuación | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Variables Tabla Amortización** |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Banco:** |  | Banco Pacific | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Préstamo** |  | 50000 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **INTERES ANUAL (%):** |  | 11.83% | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **PLAZO (Años):** |  | 8 | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| Si se tiene en consideración que los gastos de la empresa serían los siguientes, para los años 2014 y 2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Luz eléctrica** |  | 789.61 | | | 1396.98 | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Agua** |  | 177 | | | 358,2 | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Teléfono** |  | 1152 | | | 1267 | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Internet** |  | 6897,6 | | | 6897,6 | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Arriendo** |  | 7200 | | | 7200 | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Publicidad** |  | 1323,72 | | | 1323,72 | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| Los gastos por la remuneración del personal es la siguiente para los años 2014 y 2015. |
|  |  | |  |  | | |  | | |
| **Desarrollador Web Junior** | | 8400 | | | 8400.00 | | | 16800.00 | | |  | |  | |  | |
| **Desarrollador Web Sénior y supervisor** | | 12000 | | | 12000.00 | | | 24000.00 | | |  | |  | |  | |
| **Diseñador Web Junior** | | 8400 | | | 16800.00 | | | 25200.00 | | |  | |  | |  | |
| **Diseñador Grafico** | | 6000 | | | 6000.00 | | | 6000.00 | | |  | |  | |  | |
| **Técnico en computadoras y redes** | | 6000 | | | 12000.00 | | | 18000.00 | | |  | |  | |  | |
| **Secretaria** | | 4200 | | | 4200 | | | 4200 | | |  | |  | |  | |
| **Personal Call Center** | | 4200 | | | 4200.00 | | | 4200.00 | | |  | |  | |  | |
| **Contadora** | | 5400 | | | 5400 | | | 5400 | | |  | |  | |  | |
| **Consultor Web** | | 9600 | | | 9600 | | | 9600 | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| La Demanda por venta de los productos es la siguiente: | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Ingresos por ventas** |  | **2014** | | | | **2015** | | |
| **Demanda** |  | **4** | | | | **7** | | |
|  |  |  | | | |  | | |
| Donde se conoce que existe un crecimiento con una tendencia lineal hasta el año 2023 | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| La demanda no consume todos los productos sino que cada producto tiene su proporcional | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| constante de la demanda que es detallada en la siguiente tabla | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Demanda** |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Participación Productos** |  |  | | | |  | | | **%** | | |  | |  | |  | |
| **Participación Productos Principales** | | | | | | | | | 10% | | |  | |  | |  | |
| **Plan Personal** | | | | | | | | | 20% | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Económico** | | | | | | | | | 10% | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Estándar** | | | | | | | | | 5% | | |  | |  | |  | |
| **Plan Empresarial – Premium** | | | | | | | | | 40% | | |  | |  | |  | |
| **Planes específicos para empresas de Ropa y tecnología** | | | | | | | | | 15% | | |  | |  | |  | |
| **Planes a la medida** | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| Participación del mercado en relación a los productos, cuanto le tocaría a cada producto según su | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| demanda. |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | | % | | | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
| **Demanda** |  |  | | | |  | | |  | | | 4 | | 7 | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Plan Personal** | | | | | | | | | 10% | | | 0 | | 1 | |  | |
| **Plan Empresarial – Económico** | | | | | | | | | 20% | | | 1 | | 1 | |  | |
| **Plan Empresarial – Estándar** | | | | | | | | | 10% | | | 0 | | 1 | |  | |
| **Plan Empresarial – Premium** | | | | | | | | | 5% | | | 0 | | 0 | |  | |
| **Planes específicos para empresas de Ropa y tecnología** | | | | | | | | | 40% | | | 2 | | 3 | |  | |
| **Planes a la medida** | | | | | | | | | 15% | | | 1 | | 1 | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| La depreciación se los activos fijos se muestran a continuación: | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | **Equipo** |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Equipo** |  | **Costo** | | | | **Valor residual Residual** | | | **Tiempo vida vida** | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Computador Desktop** |  | 395 | | | | 39.50 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Mesa por computador** |  | 79 | | | | 7.90 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **UPS Regulador** |  | 17.5 | | | | 1.75 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Impresora wifi** |  | 165 | | | | 16.50 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Mesa de Reuniones** |  | 150 | | | | 15.00 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **Teléfono Ip** |  | 89 | | | | 8.90 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Silla de oficina** |  | 43 | | | | 4.30 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **Aire Split** |  | 550 | | | | 55.00 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **Muebles** |  | 300 | | | | 30.00 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **Proyector** |  | 548 | | | | 54.80 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Cámaras Ip** |  | 70.3 | | | | 7.03 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Adornos Oficina** |  | 40 | | | | 4.00 | | | 10 | | |  | |  | |  | |
| **Router Wifi** |  | 34 | | | | 3.40 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
| **Servidor** |  | 960 | | | | 96.00 | | | 3 | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| Son todos los activos, que se necesitan para el desarrollo del producto. | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
| **Ingresos** |  | **Ingresos** | | | | **Inicio** | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Ventas** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Egresos** |  | **Egresos** | | | | **Inicio** | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Costos insumos** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Costos operacionales y básicos** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Costos financieros (Intereses)** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Depreciación anual** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Total Egresos** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Participación de Trabajadores 15%** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Utilidad después trabajadores** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **IMPUESTO A LA RENTA 25%** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Utilidad después de la renta** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **Utilidad Neta** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **(+) Depreciación (de activos fijos)** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **(-) Inversión** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **(+) Préstamo** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **(-) Amortización Capital del Préstamo** | |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **(=) Flujo Caja del Inversionista** |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |

**DESARROLLO:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE INGRESOS TOTALES** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| **AÑOS** | **Plan personal** | **Plan Empresarial -Económico** | | | | **Plan Empresarial -Estándar** | | | **Plan Empresarial - Ropa y Tecnología** | | **Plan Empresarial - Premium** | | **Plan a la Medida** | | **TOTAL** |
| **2014** | $ - | $ 3.613,37 | | | | $ - | | | $ 18.914,66 | | $ - | | $ 3.096,25 | | $ 25.624,28 |
| **2015** | $ 551,38 | $ 6.323,39 | | | | $ 3.162,46 | | | $ 49.650,99 | | $ - | | $ 5.418,44 | | $ 65.106,67 |
| **2016** | $ 1.102,75 | $ 9.033,42 | | | | $ 6.324,93 | | | $ 80.387,32 | | $ - | | $ 7.740,63 | | $ 104.589,05 |
| **2017** | $ 1.654,13 | $ 11.743,44 | | | | $ 9.487,39 | | | $ 111.123,65 | | $ - | | $ 10.062,82 | | $ 144.071,43 |
| **2018** | $ 2.205,51 | $ 14.453,47 | | | | $ 12.649,86 | | | $ 141.859,97 | | $ - | | $ 12.385,01 | | $ 183.553,82 |
| **2019** | $ 2.756,88 | $ 17.163,50 | | | | $ 15.812,32 | | | $ 172.596,30 | | $ - | | $ 14.707,20 | | $ 223.036,20 |
| **2020** | $ 3.308,26 | $ 19.873,52 | | | | $ 18.974,78 | | | $ 203.332,63 | | $ - | | $ 17.029,39 | | $ 262.518,59 |
| **2021** | $ 3.859,63 | $ 22.583,55 | | | | $ 22.137,25 | | | $ 234.068,96 | | $ - | | $ 19.351,58 | | $ 302.000,97 |
| **2022** | $ 4.411,01 | $ 25.293,57 | | | | $ 25.299,71 | | | $ 264.805,28 | | $ - | | $ 21.673,77 | | $ 341.483,35 |
| **2023** | $ 4.962,39 | $ 28.003,60 | | | | $ 28.462,18 | | | $ 295.541,61 | | $ - | | $ 23.995,96 | | $ 380.965,74 |
| **Elaborado por:** Giovanni Echeverría.  **Fuente:** Propia.  **TABLA DE COSTOS TOTALES** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| **AÑOS** | **Plan personal** | | | **Plan Empresarial -Económico** | | | **Plan Empresarial -Estándar** | | | **Plan Empresarial - Ropa y Tecnología** | | **Plan Empresarial - Premium** | | **Plan a la Medida** | **TOTAL** |
| **2014** | $ 3.104,16 | | | $ 17.799,84 | | | $ 17.804,16 | | | $ 23.293,92 | | $ 56.117,76 | | $ 20.336,64 | $ 138.456,48 |
| **2015** | $ 5.432,28 | | | $ 31.149,72 | | | $ 31.157,28 | | | $ 40.764,36 | | $ 98.206,08 | | $ 35.589,12 | $ 242.298,84 |
| **2016** | $ 7.760,40 | | | $ 44.499,60 | | | $ 44.510,40 | | | $ 58.234,80 | | $ 140.294,40 | | $ 50.841,60 | $ 346.141,20 |
| **2017** | $ 10.088,52 | | | $ 57.849,48 | | | $ 57.863,52 | | | $ 75.705,24 | | $ 182.382,72 | | $ 66.094,08 | $ 449.983,56 |
| **2018** | $ 12.416,64 | | | $ 71.199,36 | | | $ 71.216,64 | | | $ 93.175,68 | | $ 224.471,04 | | $ 81.346,56 | $ 553.825,92 |
| **2019** | $ 14.744,76 | | | $ 84.549,24 | | | $ 84.569,76 | | | $ 110.646,12 | | $ 266.559,36 | | $ 96.599,04 | $ 657.668,28 |
| **2020** | $ 17.072,88 | | | $ 97.899,12 | | | $ 97.922,88 | | | $ 128.116,56 | | $ 308.647,68 | | $ 111.851,52 | $ 761.510,64 |
| **2021** | $ 19.401,00 | | | $ 111.249,00 | | | $ 111.276,00 | | | $ 145.587,00 | | $ 350.736,00 | | $ 127.104,00 | $ 865.353,00 |
| **2022** | $ 21.729,12 | | | $ 124.598,88 | | | $ 124.629,12 | | | $ 163.057,44 | | $ 392.824,32 | | $ 142.356,48 | $ 969.195,36 |
| **2023** | $ 24.057,24 | | | $ 137.948,76 | | | $ 137.982,24 | | | $ 180.527,88 | | $ 434.912,64 | | $ 157.608,96 | $ 1.073.037,72 |
|  | | |  | |  | | |
| **Elaborado por:** Giovanni Echeverría.  **Fuente:** Propia.  **TABLA DE GASTOS TOTALES** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |
| **AÑOS** | **LUZ ELECTRICA** | | | **AGUA** | | | **TELEFONO** | | | **INTERNET** | | **ARRIENDO** | | **PUBLICIDAD** | **TOTAL** |
| **2014** | $ 789,61 | | | $ 177,00 | | | $ 1.152,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 17.539,93 |
| **2015** | $ 1.396,00 | | | $ 358,20 | | | $ 1.267,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 18.442,52 |
| **2016** | $ 2.002,39 | | | $ 539,40 | | | $ 1.382,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 19.345,11 |
| **2017** | $ 2.608,78 | | | $ 720,60 | | | $ 1.497,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 20.247,70 |
| **2018** | $ 3.215,17 | | | $ 901,80 | | | $ 1.612,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 21.150,29 |
| **2019** | $ 3.821,56 | | | $ 1.083,00 | | | $ 1.727,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 22.052,88 |
| **2020** | $ 4.427,95 | | | $ 1.264,20 | | | $ 1.842,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 22.955,47 |
| **2021** | $ 5.034,34 | | | $ 1.445,40 | | | $ 1.957,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 23.858,06 |
| **2022** | $ 5.640,73 | | | $ 1.626,60 | | | $ 2.072,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 24.760,65 |
| **2023** | $ 6.247,12 | | | $ 1.807,80 | | | $ 2.187,00 | | | $ 6.897,60 | | $ 7.200,00 | | $ 1.323,72 | $ 25.663,24 |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  |

**Elaborado Por:** Merly Córdova.

**Fuente:** Propia.

**TABLA DE GASTOS DEL PERSONAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUELDO ANUAL** | **Desarrollador Web Junior** | **Desarrollador Web Sénior y supervisor** | **Diseñador Web Junior** | **Diseñador Grafico** | **TECNICO EN COMPUTADORAS Y REDES** | **SECRETARIA** | **PERSONAL CALL CENTER** | **CONTADORA** | **CONSULTOR WEB** | **TOTAL** | **TOTAL DE COSTOS BASICOS Y OPERACIONALES** |
| 2014 | $ 8.400,00 | $ 12.000,00 | $ 8.400,00 | $ 6.000,00 | $ 6.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 64.200,00 | $ 81.739,93 |
| 2015 | $ 8.400,00 | $ 12.000,00 | $ 16.800,00 | $ 6.000,00 | $ 12.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 78.600,00 | $ 97.042,52 |
| 2016 | $ 16.800,00 | $ 24.000,00 | $ 25.200,00 | $ 6.000,00 | $ 18.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 113.400,00 | $ 132.745,11 |
| 2017 | $ 25.200,00 | $ 36.000,00 | $ 33.600,00 | $ 6.000,00 | $ 24.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 148.200,00 | $ 168.447,70 |
| 2018 | $ 33.600,00 | $ 48.000,00 | $ 42.000,00 | $ 6.000,00 | $ 30.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 183.000,00 | $ 204.150,29 |
| 2019 | $ 42.000,00 | $ 60.000,00 | $ 50.400,00 | $ 6.000,00 | $ 36.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 217.800,00 | $ 239.852,88 |
| 2020 | $ 50.400,00 | $ 72.000,00 | $ 58.800,00 | $ 6.000,00 | $ 42.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 252.600,00 | $ 275.555,47 |
| 2021 | $ 58.800,00 | $ 84.000,00 | $ 67.200,00 | $ 6.000,00 | $ 48.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 287.400,00 | $ 311.258,06 |
| 2022 | $ 67.200,00 | $ 96.000,00 | $ 75.600,00 | $ 6.000,00 | $ 54.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 322.200,00 | $ 346.960,65 |
| 2023 | $ 75.600,00 | $ 108.000,00 | $ 84.000,00 | $ 6.000,00 | $ 60.000,00 | $ 4.200,00 | $ 4.200,00 | $ 5.400,00 | $ 9.600,00 | $ 357.000,00 | $ 382.663,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Elaborado Por:** Merly Córdova.

**Fuente:** Propia.

|  |
| --- |
| **TABLA DE COSTOS FINANCIEROS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **VARIABLES DE AMORTIZACIÓN** |  |  |  |  |
|  | **Banco:** | Banco |  |  |  |
|  |  | Pacifico |  |  |  |
|  | **Préstamo** | $ 50.000,00 |  |  |  |
|  | **INTERES ANUAL (%):** | 99% | 11,83% |  |  |
|  | **PLAZO (Años):** | 96 | 8 |  |  |
|  | **K** | 96 |  |  |  |
|  | **IP** | 1,03% |  |  |  |
|  | **PAGO** | $ 821,54 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **N** | **SALDO INICIAL** | **CUOTA** | **INTERESES** | **AMORTIZACION** | **SALDO FINAL** |
| **1** | $ 50.000,00 | $ 1.034,29 | $ 513,45 | $ 520,83 | $ 49.479,17 |
| **2** | $ 49.479,17 | $ 1.028,94 | $ 508,11 | $ 520,83 | $ 48.958,33 |
| **3** | $ 48.958,33 | $ 1.023,59 | $ 502,76 | $ 520,83 | $ 48.437,50 |
| **4** | $ 48.437,50 | $ 1.018,24 | $ 497,41 | $ 520,83 | $ 47.916,67 |
| **5** | $ 47.916,67 | $ 1.012,89 | $ 492,06 | $ 520,83 | $ 47.395,83 |
| **6** | $ 47.395,83 | $ 1.007,55 | $ 486,71 | $ 520,83 | $ 46.875,00 |
| **7** | $ 46.875,00 | $ 1.002,20 | $ 481,36 | $ 520,83 | $ 46.354,17 |
| **8** | $ 46.354,17 | $ 996,85 | $ 476,02 | $ 520,83 | $ 45.833,33 |
| **9** | $ 45.833,33 | $ 991,50 | $ 470,67 | $ 520,83 | $ 45.312,50 |
| **10** | $ 45.312,50 | $ 986,15 | $ 465,32 | $ 520,83 | $ 44.791,67 |
| **11** | $ 44.791,67 | $ 980,80 | $ 459,97 | $ 520,83 | $ 44.270,83 |
| **12** | $ 44.270,83 | $ 975,45 | $ 454,62 | $ 520,83 | $ 43.750,00 |
| **13** | $ 43.750,00 | $ 970,11 | $ 449,27 | $ 520,83 | $ 43.229,17 |
| **14** | $ 43.229,17 | $ 964,76 | $ 443,92 | $ 520,83 | $ 42.708,33 |
| **15** | $ 42.708,33 | $ 959,41 | $ 438,58 | $ 520,83 | $ 42.187,50 |
| **16** | $ 42.187,50 | $ 954,06 | $ 433,23 | $ 520,83 | $ 41.666,67 |
| **17** | $ 41.666,67 | $ 948,71 | $ 427,88 | $ 520,83 | $ 41.145,83 |
| **18** | $ 41.145,83 | $ 943,36 | $ 422,53 | $ 520,83 | $ 40.625,00 |
| **19** | $ 40.625,00 | $ 938,02 | $ 417,18 | $ 520,83 | $ 40.104,17 |
| **20** | $ 40.104,17 | $ 932,67 | $ 411,83 | $ 520,83 | $ 39.583,33 |
| **21** | $ 39.583,33 | $ 927,32 | $ 406,49 | $ 520,83 | $ 39.062,50 |
| **22** | $ 39.062,50 | $ 921,97 | $ 401,14 | $ 520,83 | $ 38.541,67 |
| **23** | $ 38.541,67 | $ 916,62 | $ 395,79 | $ 520,83 | $ 38.020,83 |
| **24** | $ 38.020,83 | $ 911,27 | $ 390,44 | $ 520,83 | $ 37.500,00 |
| **25** | $ 37.500,00 | $ 905,92 | $ 385,09 | $ 520,83 | $ 36.979,17 |
| **26** | $ 36.979,17 | $ 900,58 | $ 379,74 | $ 520,83 | $ 36.458,33 |
| **27** | $ 36.458,33 | $ 895,23 | $ 374,39 | $ 520,83 | $ 35.937,50 |
| **28** | $ 35.937,50 | $ 889,88 | $ 369,05 | $ 520,83 | $ 35.416,67 |
| **29** | $ 35.416,67 | $ 884,53 | $ 363,70 | $ 520,83 | $ 34.895,83 |
| **30** | $ 34.895,83 | $ 879,18 | $ 358,35 | $ 520,83 | $ 34.375,00 |
| **31** | $ 34.375,00 | $ 873,83 | $ 353,00 | $ 520,83 | $ 33.854,17 |
| **32** | $ 33.854,17 | $ 868,49 | $ 347,65 | $ 520,83 | $ 33.333,33 |
| **33** | $ 33.333,33 | $ 863,14 | $ 342,30 | $ 520,83 | $ 32.812,50 |
| **34** | $ 32.812,50 | $ 857,79 | $ 336,95 | $ 520,83 | $ 32.291,67 |
| **35** | $ 32.291,67 | $ 852,44 | $ 331,61 | $ 520,83 | $ 31.770,83 |
| **36** | $ 31.770,83 | $ 847,09 | $ 326,26 | $ 520,83 | $ 31.250,00 |
| **37** | $ 31.250,00 | $ 841,74 | $ 320,91 | $ 520,83 | $ 30.729,17 |
| **38** | $ 30.729,17 | $ 836,39 | $ 315,56 | $ 520,83 | $ 30.208,33 |
| **39** | $ 30.208,33 | $ 831,05 | $ 310,21 | $ 520,83 | $ 29.687,50 |
| **40** | $ 29.687,50 | $ 825,70 | $ 304,86 | $ 520,83 | $ 29.166,67 |
| **41** | $ 29.166,67 | $ 820,35 | $ 299,52 | $ 520,83 | $ 28.645,83 |
| **42** | $ 28.645,83 | $ 815,00 | $ 294,17 | $ 520,83 | $ 28.125,00 |
| **43** | $ 28.125,00 | $ 809,65 | $ 288,82 | $ 520,83 | $ 27.604,17 |
| **44** | $ 27.604,17 | $ 804,30 | $ 283,47 | $ 520,83 | $ 27.083,33 |
| **45** | $ 27.083,33 | $ 798,95 | $ 278,12 | $ 520,83 | $ 26.562,50 |
| **46** | $ 26.562,50 | $ 793,61 | $ 272,77 | $ 520,83 | $ 26.041,67 |
| **47** | $ 26.041,67 | $ 788,26 | $ 267,42 | $ 520,83 | $ 25.520,83 |
| **48** | $ 25.520,83 | $ 782,91 | $ 262,08 | $ 520,83 | $ 25.000,00 |
| **49** | $ 25.000,00 | $ 777,56 | $ 256,73 | $ 520,83 | $ 24.479,17 |
| **50** | $ 24.479,17 | $ 772,21 | $ 251,38 | $ 520,83 | $ 23.958,33 |
| **51** | $ 23.958,33 | $ 766,86 | $ 246,03 | $ 520,83 | $ 23.437,50 |
| **52** | $ 23.437,50 | $ 761,52 | $ 240,68 | $ 520,83 | $ 22.916,67 |
| **53** | $ 22.916,67 | $ 756,17 | $ 235,33 | $ 520,83 | $ 22.395,83 |
| **54** | $ 22.395,83 | $ 750,82 | $ 229,98 | $ 520,83 | $ 21.875,00 |
| **55** | $ 21.875,00 | $ 745,47 | $ 224,64 | $ 520,83 | $ 21.354,17 |
| **56** | $ 21.354,17 | $ 740,12 | $ 219,29 | $ 520,83 | $ 20.833,33 |
| **57** | $ 20.833,33 | $ 734,77 | $ 213,94 | $ 520,83 | $ 20.312,50 |
| **58** | $ 20.312,50 | $ 729,42 | $ 208,59 | $ 520,83 | $ 19.791,67 |
| **59** | $ 19.791,67 | $ 724,08 | $ 203,24 | $ 520,83 | $ 19.270,83 |
| **60** | $ 19.270,83 | $ 718,73 | $ 197,89 | $ 520,83 | $ 18.750,00 |
| **61** | $ 18.750,00 | $ 713,38 | $ 192,55 | $ 520,83 | $ 18.229,17 |
| **62** | $ 18.229,17 | $ 708,03 | $ 187,20 | $ 520,83 | $ 17.708,33 |
| **63** | $ 17.708,33 | $ 702,68 | $ 181,85 | $ 520,83 | $ 17.187,50 |
| **64** | $ 17.187,50 | $ 697,33 | $ 176,50 | $ 520,83 | $ 16.666,67 |
| **65** | $ 16.666,67 | $ 691,98 | $ 171,15 | $ 520,83 | $ 16.145,83 |
| **66** | $ 16.145,83 | $ 686,64 | $ 165,80 | $ 520,83 | $ 15.625,00 |
| **67** | $ 15.625,00 | $ 681,29 | $ 160,45 | $ 520,83 | $ 15.104,17 |
| **68** | $ 15.104,17 | $ 675,94 | $ 155,11 | $ 520,83 | $ 14.583,33 |
| **69** | $ 14.583,33 | $ 670,59 | $ 149,76 | $ 520,83 | $ 14.062,50 |
| **70** | $ 14.062,50 | $ 665,24 | $ 144,41 | $ 520,83 | $ 13.541,67 |
| **71** | $ 13.541,67 | $ 659,89 | $ 139,06 | $ 520,83 | $ 13.020,83 |
| **72** | $ 13.020,83 | $ 654,55 | $ 133,71 | $ 520,83 | $ 12.500,00 |
| **73** | $ 12.500,00 | $ 649,20 | $ 128,36 | $ 520,83 | $ 11.979,17 |
| **74** | $ 11.979,17 | $ 643,85 | $ 123,02 | $ 520,83 | $ 11.458,33 |
| **75** | $ 11.458,33 | $ 638,50 | $ 117,67 | $ 520,83 | $ 10.937,50 |
| **76** | $ 10.937,50 | $ 633,15 | $ 112,32 | $ 520,83 | $ 10.416,67 |
| **77** | $ 10.416,67 | $ 627,80 | $ 106,97 | $ 520,83 | $ 9.895,83 |
| **78** | $ 9.895,83 | $ 622,45 | $ 101,62 | $ 520,83 | $ 9.375,00 |
| **79** | $ 9.375,00 | $ 617,11 | $ 96,27 | $ 520,83 | $ 8.854,17 |
| **80** | $ 8.854,17 | $ 611,76 | $ 90,92 | $ 520,83 | $ 8.333,33 |
| **81** | $ 8.333,33 | $ 606,41 | $ 85,58 | $ 520,83 | $ 7.812,50 |
| **82** | $ 7.812,50 | $ 601,06 | $ 80,23 | $ 520,83 | $ 7.291,67 |
| **83** | $ 7.291,67 | $ 595,71 | $ 74,88 | $ 520,83 | $ 6.770,83 |
| **84** | $ 6.770,83 | $ 590,36 | $ 69,53 | $ 520,83 | $ 6.250,00 |
| **85** | $ 6.250,00 | $ 585,02 | $ 64,18 | $ 520,83 | $ 5.729,17 |
| **86** | $ 5.729,17 | $ 579,67 | $ 58,83 | $ 520,83 | $ 5.208,33 |
| **87** | $ 5.208,33 | $ 574,32 | $ 53,48 | $ 520,83 | $ 4.687,50 |
| **88** | $ 4.687,50 | $ 568,97 | $ 48,14 | $ 520,83 | $ 4.166,67 |
| **89** | $ 4.166,67 | $ 563,62 | $ 42,79 | $ 520,83 | $ 3.645,83 |
| **90** | $ 3.645,83 | $ 558,27 | $ 37,44 | $ 520,83 | $ 3.125,00 |
| **91** | $ 3.125,00 | $ 552,92 | $ 32,09 | $ 520,83 | $ 2.604,17 |
| **92** | $ 2.604,17 | $ 547,58 | $ 26,74 | $ 520,83 | $ 2.083,33 |
| **93** | $ 2.083,33 | $ 542,23 | $ 21,39 | $ 520,83 | $ 1.562,50 |
| **94** | $ 1.562,50 | $ 536,88 | $ 16,05 | $ 520,83 | $ 1.041,67 |
| **95** | $ 1.041,67 | $ 531,53 | $ 10,70 | $ 520,83 | $ 520,83 |
| **96** | $ 520,83 | $ 526,18 | $ 5,35 | $ 520,83 | $ (0,00) |

**Elaborado Por:** Merly Córdova.

**Fuente:** Propia.

**COSTOS ANUALES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Periodos** | **Inicial** | **Intereses** | **Amortización** | **Cuota** | **Final** |
| **0** |  |  |  |  | $ 50.000,00 |
| **1** | $ 50.000,00 | $ 5.915,00 | $ 4.090,43 | $ 10.005,43 | $ 45.909,57 |
| **2** | $ 45.909,57 | $ 5.431,10 | $ 4.574,33 | $ 10.005,43 | $ 41.335,24 |
| **3** | $ 41.335,24 | $ 4.889,96 | $ 5.115,47 | $ 10.005,43 | $ 36.219,76 |
| **4** | $ 36.219,76 | $ 4.284,80 | $ 5.720,64 | $ 10.005,43 | $ 30.499,13 |
| **5** | $ 30.499,13 | $ 3.608,05 | $ 6.397,39 | $ 10.005,43 | $ 24.101,74 |
| **6** | $ 24.101,74 | $ 2.851,24 | $ 7.154,20 | $ 10.005,43 | $ 16.947,54 |
| **7** | $ 16.947,54 | $ 2.004,89 | $ 8.000,54 | $ 10.005,43 | $ 8.947,00 |
| **8** | $ 8.947,00 | $ 1.058,43 | $ 8.947,00 | $ 10.005,43 | $ - |

**Elaborado Por:** Merly Córdova.

**Fuente:** Propia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEPRECIACION** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **EQUIPO** | **COSTO** | **V. RESIDUAL** | **TIEMPO UTIL** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **PERÍODOS** | | | | | | | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Computador desktop** | 395 | 39,5 | 3 | $ 211,72 | $ 98,24 | $ 45,58 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 183,28 | $ 85,04 | $ 39,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mesa por computador** | 79 | 7,9 | 10 | $ 16,27 | $ 12,92 | $ 10,26 | $ 8,15 | $ 6,47 | $ 5,14 | $ 4,08 | $ 3,24 | $ 2,57 | $ 2,04 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 62,73 | $ 49,80 | $ 39,54 | $ 31,40 | $ 24,93 | $ 19,79 | $ 15,72 | $ 12,48 | $ 9,91 | $ 7,87 |
| **UPS Regulador** | 17,5 | 1,75 | 3 | $ 9,38 | $ 4,35 | $ 2,02 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 8,12 | $ 3,77 | $ 1,75 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Impresora wifi** | 165 | 16,5 | 3 | $ 88,44 | $ 41,04 | $ 19,04 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 76,56 | $ 35,52 | $ 16,48 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mesa de reuniones** | 150 | 15 | 10 | $ 30,90 | $ 24,53 | $ 19,48 | $ 15,47 | $ 12,28 | $ 9,75 | $ 7,74 | $ 6,15 | $ 4,88 | $ 3,88 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 119,10 | $ 94,57 | $ 75,08 | $ 59,62 | $ 47,34 | $ 37,58 | $ 29,84 | $ 23,69 | $ 18,81 | $ 14,94 |
| **Teléfono Ip** | 89 | 8,9 | 3 | $ 47,70 | $ 22,13 | $ 10,27 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 41,30 | $ 19,16 | $ 8,89 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Silla de oficina** | 43 | 4,3 | 10 | $ 8,86 | $ 7,03 | $ 5,58 | $ 4,43 | $ 3,52 | $ 2,80 | $ 2,22 | $ 1,76 | $ 1,40 | $ 1,11 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 34,14 | $ 27,11 | $ 21,52 | $ 17,09 | $ 13,57 | $ 10,77 | $ 8,55 | $ 6,79 | $ 5,39 | $ 4,28 |
| **Aire Split** | 550 | 55 | 10 | $ 113,30 | $ 89,96 | $ 71,43 | $ 56,71 | $ 45,03 | $ 35,75 | $ 28,39 | $ 22,54 | $ 17,90 | $ 14,21 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 436,70 | $ 346,74 | $ 275,31 | $ 218,60 | $ 173,57 | $ 137,81 | $ 109,42 | $ 86,88 | $ 68,98 | $ 54,77 |
| **Muebles** | 300 | 30 | 10 | $ 61,80 | $ 49,07 | $ 38,96 | $ 30,93 | $ 24,56 | $ 19,50 | $ 15,49 | $ 12,30 | $ 9,76 | $ 7,75 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 238,20 | $ 189,13 | $ 150,17 | $ 119,23 | $ 94,67 | $ 75,17 | $ 59,68 | $ 47,39 | $ 37,63 | $ 29,88 |
| **Proyector** | 548 | 54,8 | 3 | $ 293,73 | $ 136,29 | $ 63,24 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 254,27 | $ 117,98 | $ 54,74 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Cámaras IP** | 70,3 | 7,03 | 3 | $ 37,68 | $ 17,48 | $ 8,11 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 32,62 | $ 15,14 | $ 7,02 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Adornos de oficina** | 40 | 4 | 10 | $ 8,24 | $ 6,54 | $ 5,19 | $ 4,12 | $ 3,27 | $ 2,60 | $ 2,06 | $ 1,64 | $ 1,30 | $ 1,03 |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 31,76 | $ 25,22 | $ 20,02 | $ 15,90 | $ 12,62 | $ 10,02 | $ 7,96 | $ 6,32 | $ 5,02 | $ 3,98 |
| **Router wifi** | 34 | 3,4 | 3 | $ 18,22 | $ 8,46 | $ 3,92 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 15,78 | $ 7,32 | $ 3,40 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Servidor** | 960 | 96 | 3 | $ 514,56 | $ 238,76 | $ 110,78 |  |  |  |  |  |  |  |
| **VALOR ACTIVO** | | | | | | | | | |
| $ 445,44 | $ 206,68 | $ 95,90 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DEPRECIACION ANUAL** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |  |  |  |
|  | $ 1.221,44 | $ 566,75 | $ 246,36 | $ 119,82 | $ 95,14 | $ 75,54 | $ 59,98 | $ 47,62 | $ 37,81 | $ 30,02 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Elaborado Por:** Karla Ibáñez.

**Fuente:** Propia.

**FLUJO DE CAJA:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos** | **2014** | **2015** | **2016** | | **2017** | **2018** | | | **2019** | | | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **VENTAS** | $ 25.624,28 | $ 65.106,67 | $ 104.589,05 | | $ 144.071,43 | $ 183.553,82 | | | $ 223.036,20 | | | | $ 262.518,59 | $ 302.000,97 | $ 341.483,35 | $ 380.965,74 |
| **EGRESOS** |  |  |  | |  |  | | |  | | | |  |  |  |  |
| **COSTOS INSUMOS** | $ 138.456,48 | $ 242.298,84 | $ 346.141,20 | | $ 449.983,56 | $ 553.825,92 | | | $ 657.668,28 | | | | $ 761.510,64 | $ 865.353,00 | $ 969.195,36 | $ 1.073.037,72 |
| **COSTOS OPERACIONALES Y BASICOS** | $ 81.739,93 | $ 97.042,52 | $ 132.745,11 | | $ 168.447,70 | $ 204.150,29 | | | $ 239.852,88 | | | | $ 275.555,47 | $ 311.258,06 | $ 346.960,65 | $ 382.663,24 |
| **COSTOS FINANCIEROS (INTERESES)** | $ 5.915,00 | $ 5.431,10 | $ 4.889,96 | | $ 4.284,80 | $ 3.608,05 | | | $ 2.851,24 | | | | $ 2.004,89 | $ 1.058,43 |  |  |
| **DEPRECIACION ANUAL** | $ 1.221,44 | $ 566,75 | $ 246,36 | | $ 119,82 | $ 95,14 | | | $ 75,54 | | | | $ 59,98 | $ 47,62 | $ 37,81 | $ 30,02 |
| **TOTAL EGRESOS** | $ 227.332,85 | $ 345.339,21 | $ 484.022,63 | | $ 622.835,88 | $ 761.679,39 | | | $ 900.447,94 | | | | $ 1.039.130,98 | $ 1.177.717,11 | $ 1.316.193,82 | $ 1.455.730,98 |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS** | $ (201.708,56) | $ (280.232,54) | $ (379.433,58) | | $ (478.764,44) | $ (578.125,58) | | | $ (677.411,73) | | | | $ (776.612,40) | $ (875.716,14) | $ (974.710,47) | $ (1.074.765,25) |
| **PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES 15%** | $ (30.256,28) | $ (42.034,88) | $ (56.915,04) | | $ (71.814,67) | $ (86.718,84) | | | $ (101.611,76) | | | | $ (116.491,86) | $ (131.357,42) | $ (146.206,57) | $ (161.214,79) |
| **UTILIDAD DESPUES TRABAJADORES** | $ (171.452,28) | $ (238.197,66) | $ (322.518,54) | | $ (406.949,78) | $ (491.406,74) | | | $ (575.799,97) | | | | $ (660.120,54) | $ (744.358,72) | $ (828.503,90) | $ (913.550,46) |
| **IMPUESTO A LA RENTA 25%** | $ (42.863,07) | $ (59.549,41) | $ (80.629,64) | | $ (101.737,44) | $ (122.851,69) | | | $ (143.949,99) | | | | $ (165.030,13) | $ (186.089,68) | $ (207.125,98) | $ (228.387,62) |
| **UTILIDAD DESPUES DE LA RENTA** | $ (128.589,21) | $ (178.648,24) | $ (241.888,91) | | $ (305.212,33) | $ (368.555,06) | | | $ (431.849,98) | | | | $ (495.090,40) | $ (558.269,04) | $ (621.377,93) | $ (685.162,85) |
|  |  |  |  | |  |  | | |  | | | |  |  |  |  |
| **UTILIDAD NETA** | $ (128.589,21) | $ (178.648,24) | $ (241.888,91) | | $ (305.212,33) | $ (368.555,06) | | | $ (431.849,98) | | | | $ (495.090,40) | $ (558.269,04) | $ (621.377,93) | $ (685.162,85) |
| **(+) DEPRECIACION (DE ACTIVOS FIJOS)** | $ 1.221,44 | $ 566,75 | $ 246,36 | | $ 119,82 | $ 95,14 | | | $ 75,54 | | | | $ 59,98 | $ 47,62 | $ 37,81 | $ 30,02 |
| **(-) INVERSION** | $ 50.000,00 |  |  | |  |  | | |  | | | |  |  |  |  |
| **(+) PRESTAMO** | $ 45.909,57 | $ 41.335,24 | $ 36.219,76 | | $ 30.499,13 | $ 24.101,74 | | | $ 16.947,54 | | | | $ 8.947,00 | $ - |  |  |
| **(-) AMORTIZACIÓN CAPITAL DEL PRÉSTAMO** | $ 4.090,43 | $ 4.574,33 | $ 5.115,47 | | $ 5.720,64 | $ 6.397,39 | | | $ 7.154,20 | | | | $ 8.000,54 | $ 8.947,00 |  |  |
| **(=) FLUJO CAJA DEL INVERSIONISTA** | $ (135.548,64) | $ (141.320,59) | $ (210.538,26) | | $ (280.314,02) | $ (350.755,56) | | | $ (421.981,10) | | | | $ (494.083,96) | $ (567.168,42) | $ (621.340,11) | $ (685.132,82) |
|  | | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Elaborado Por:** Karla Ibáñez.

**Fuente:** Propia.

**TASA INTERNA DE RETORNO:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **PERÍODOS** | **VALORES** |
| **0** | $ 50.000,00 |
| **1** | **$ (131.458,21)** |
| **2** | -141320,59 |
| **3** | -210538,26 |
| **4** | -280314,02 |
| **5** | -350755,56 |
| **6** | -421981,10 |
| **7** | -494083,96 |
| **8** | -567168,42 |
| **9** | -621340,11 |
| **10** | -685132,82 |
| **TIR** | **281%** |

**Elaborado Por:** Giovanni Echeverría.

**Fuente:** Propia.

**Conclusiones:**

Un proyecto de inversión es aquel al cual si se le asigna un determinado capital adicionando diversos insumos es capaz de producir un bien o servicio útil al ser humano y a la sociedad. Para llevar a cabo la evaluación de los proyectos de inversión se deben seguir determinados análisis, lo cuales se desglosan en análisis de mercado, técnico operativo, económico financiero y socio económico.   
Uno de los más importantes dentro de ellos es sin duda el análisis económico financiero.   
Dentro de los estudios de factibilidad se mencionan la factibilidad comercial, técnica y por supuesto la factibilidad económica que indica si el proyecto es rentable o no.

Con antes expuesto y los antecedentes estadísticos, luego de realizado el análisis y procesamiento de datos proporcionados, obtenidos los indicadores para evaluar, se concluye que el presente proyecto es FACTIBLE, tanto comercialmente (es vendible), técnicamente (es realizable) y económicamente (es rentable).