



Velkommen til Frysjaveien 42H. Presentert av Marius Iversen v. Eiendomsmegler Krogsvæen

Solgt

Frysjaparken

Rålekker 3/4-roms fra 2021 i et attraktivt boligområde på Frysja/Brekke - Garasjeplass - Balkong - Heis

[Frysjaveien 42H, 0884 Oslo](#)

Prisantydning

8 200 000 kr

Totalpris

Omkostninger

8 417 740 kr**217 740 kr**

Felleskost/mnd.

Fellesformue

4 160 kr**8 596 kr**

Eiendomsskatt

Formuesverdi

2 682 kr per år**2 020 670 kr****Pris på lån:**[Hva er denne boligen solgt for tidligere?](#)[fra 34 634 kr/mnd](#)[Prisstatistikk](#)

Eff.rente 5,45 %. 5 740 000 o/25 år. Kostnad: 4 650 200 kr. Totalt 10 390 200 kr.

[Lånekalkulator](#)[Pris på forsikring](#)

Nøkkelinfo

Boligtype

Eieform

Leilighet**Eier (Selveier)**

Soverom

Internt bruksareal

3**82 m² (BRA-i)**

Bruksareal

Eksternt bruksareal

87 m²**5 m² (BRA-e)**

Balkong/Terrasse

Etasje

9 m² (TBA)**1**

Byggeår

Energimerking

2021**B - Mørkegrønn**

Rom

Tomteareal

3**7 942 m² (eiet)**[Les mer om bruksareal her](#)

Felleskostnader inkluderer

Fellesutgiftene er kr 4.160,- pr. mnd. og inkluderer:

- A-konto nærvarme
- Internett og kabel-tv (basispakke)
- Vedlikehold
- Drift

I tillegg er det kostnad for garasje kr 175,- i mnd.

Fellesutgiftene justeres normalt en til to ganger årlig i forhold til sameiets faktiske utgifter og ble sist endret 01.01.2025.

Det tas forbehold om at felleskostnadene kan justeres fortløpende pga renteøkninger.

Nåværende eier har et strømforbruk som tilsvarer ca. 4.800 kwh. pr. år.

Boligen er tilknyttet Fiber.

Boligen er ikke tilknyttet alarmselskap.

Utgiftene er basert på nåværende eiers forbruk. Kjøper må selv tegne innboforsikring.

Omkostninger

8 200 000,00 Prisantydning

Omkostninger

1 700,00 Administrasjonsgjengebyr garasje

205 000,00 Dokumentavgift til staten (2,5% av kjøpesum)

545,00 Tinglysing panterettsdokument

545,00 Tinglysing skjøte

9 950,00 Tryg Boligkjøperpakke (valgfri)

217 740,00 Omkostninger totalt

8 417 740,00 Totalpris inkl. omkostninger

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 301

Gårdsnr: 59

Bruksnr: 733

Seksjonsnr: 108

Kommunenr: 301

Gårdsnr: 59

Bruksnr: 733

Seksjonsnr: 234

[— Se færre detaljer](#)

Fasiliteter

Balkong/Terrasse	Barnevennlig
Bredbåndstilknytning	Garasje/P-plass
Heis	Kjæledyr tillatt
Kabel-TV	Offentlig vann/kloakk
Parkett	Rolig
Sentralt	Vaktmester-/vektertjeneste
Turterreng	Lademulighet
Balansert ventilasjon	

Om boligen

Velkommen til en stilren og moderne 3-roms selveierleilighet i bygg fra 2021, i et attraktivt boligområde på Frysja/Brekke.
Her bor man i et rolig & barnevennlig område, tett på marka & m/ alle fasiliteter lett tilgjengelig.

Høydepunkter:

- Nybygg standard fra byggeår 2021
- Alt TG1
- Parkeringsplass i garasje
- Sørvestvendt balkong mot indre gårdsrom
- Heis
- Opprinnelig 4-roms som er omgjort til 3-roms, se alternativ planskisse for 4-roms løsning.
- Romslig bad og separat Wc-rom
- Godt med oppbevaringsplass i innvendig bod, samt bod i -1. etasje på ca. 5 kvm.
- Balansert ventilasjon.
- A-konto vannbåren varme på bad og varmtvann, samt tv og internett inkl.
- Påkostet kjøkken med kjøkkenøy
- Felles smørebod og sykkelbod/vask i kjeller

Salgsoppgaven beskriver vesentlig og lovpålagt informasjon om eiendommen

Se komplett salgsoppgave



Krogsveen Majorstuen

Velkommen til en enklere boligreise.

**Marius Dyngeland Iversen**

Eiendomsmegler/Partner

[90 96 79 66](tel:90967966)[Send melding](#)[22 95 55 62](tel:22955562)[Se prisutvikling der du bor](#)[Sjekk din boligverdi](#)[Få verdivurdering](#)**Nyttige lenker**[Gi bud](#)[Eiendommens hjemmeside](#)**Nærområdet**[📍 Frysjaveien 42H, 0884 Oslo](#)

Om nabolaget [Utforsk >](#)

Solforhold (sommer)

Soloppgang 04:26
Solnedgang 21:38
Dagslys 17t 12min

[Se grafisk sol- og
terrenganalyse](#)

Kort gangavstand til
offentlig transport

Buss  5 min
Jernbanestasjon  13 min
Trikk  16 min

[Mer om transport](#)

Nabolaget er spesielt
anbefalt for

Familier med barn
Etablerere
Husdyreiere
Godt voksne

[Hva mer mener de
lokalkjente?](#)

Ga

Un

Ba

[Me](#)

Konstant støy fra naboen?

Gi oss din vurdering av nabolaget ditt!

[Delta her](#)

Få tilbud på boliglån

BN Bank

Estimert pr. måned:

36 168 kr

5,91 % eff. / 5,75 % nom. rente

Lånesum: 5 740 000 kr

Få tilbud på boliglån

Kjøpesum**8 200 000 kr**☐**Egenkapital****2 460 000 kr**☐

Eff.rente 5,91 %. 5 740 000 kr o/25 år. Kostnad: 5 110 400 kr. Totalt: 10 850 400 kr.

FINN-kode 390441672
Sist endret 28. feb. 2025 15:29
Referanse KR40.2513

Rapporter annonse

Annonnene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller utleier.



Mulighetenes marked

Næringsvirksomhet

Bli bedriftskunde
Informasjon og inspirasjon
Admin for bedrifter

Om FINN

Karriere
FINNspirasjon
Om Vend

Personvern

Personvernerklæring
Personvern i FINN
Innstillinger for informasjonskapsler

Få hjelp

Kundeservice
Trygg handel på FINN
Fiks ferdig
Bruksvilkår
Annonse regler
Tilgjengelighet



Innholdet er beskyttet etter åndsverkloven. Regelmessig, systematisk eller kontinuerlig innhenting, lagring, indeksering, distribusjon og all annen form for sammenstilling av data tillates ikke uten eksplisitt, skriftlig tillatelse fra FINN.

© 1996–2025 FINN.no AS

[Helthjem](#)[Lendo](#)[Morgenlevering](#)[Nettbil](#)[Prisjakt](#)[Mobil med garanti](#)

En del av  **Vend**

Vend er ansvarlig for dine data på denne siden [Les mer](#)