

 Plan tegning

1/58

Velkommen til Hesteskogen 10A - Pent enderekkehhus over tre plan med flott, barnevennlig beliggenhet på Kjelsås!

Solgt

Sentralt og rolig på Grefsen

Pent enderekkehhus med flott planløsning i et attraktivt, barnevennlig og markanært område. Garasje. Egen inngang u.etg

 [Hesteskogen 10A, 0493 Oslo](#)

Prisantydning

11 480 000 kr

Totalpris

Omkostninger

12 070 307 kr**305 160 kr**

Fellesgjeld

285 147 kr

Felleskost/mnd.

5 778 kr

Fellesformue

74 169 kr

Eiendomsskatt

4 547 kr per år

Formuesverdi

2 369 750 kr**Pris på lån:**[fra 48 488 kr/mnd](#)[Hva er denne boligen solgt for tidligere?](#)Eff.rente 5,45 %. 8 036 000 o/25 år. Kostnad: 6 510 400 kr. Totalt
14 546 400 kr.[Prisstatistikk](#)[Lånekalkulator](#)[Pris på forsikring](#)

Nøkkelinfor

Boligtype

Rekkehus

Eieform

Eier (Selveier)

Soverom

3

Internt bruksareal

125 m² (BRA-i)

Bruksareal

125 m²

Balkong/Terrasse

18 m² (TBA)

Etasje

3

Byggeår

1961

Energimerking

G - Oransje

Rom

4

Tomteareal

44 673 m² (eiet)[Les mer om bruksareal her](#)[+ Se flere detaljer](#)

Fasiliteter

Balkong/Terrasse	Barnevennlig
Bredbåndstilknytning	Garasje/P-plass
Hage	Kjæledyr tillatt
Peis/Ildsted	Rolig
Sentralt	Bademulighet
Turterreng	

Om boligen

Enderekkehus med en flott planløsning og meget innholdsrikt med 3 soverom og bad i 2.etasje entré, kjøkken med spiseplass og romslig stue med utgang hage i 1. etasje og vaskerom, entré, innredet rom samt godt med bodplass i kjeller.

Rekkehuset er sydvestvendt og disponerer en opparbeidet tomt/hage med skjermet platting, plen og beplanting. Som enderekkehus disponerer boligen også tomt på siden av boligen og her er det en egen trapp ned til kjelleren. Det er også vinduer i gavlveggen som gir ekstra med lys i boligen.

Boligen holder en generelt god standard med blant annet bad fra 2007, kjøkken fra 2007 modernisert i 2024 og oppgradert el-anlegg i hele boligen 2024. I 2022 ble det gjennomført fasadeoppussing der veggene ble etterisolert, panel, vinduer og terrassedører ble skiftet.

Salgsoppgaven beskriver vesentlig og lovpålagt informasjon om eiendommen

[Se komplett salgsoppgave](#)



Krogsveen Grefsen

Velkommen til en enklere boligreise.



Jan Egil Røttingsnes

Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF / Partner

41 43 89 43

[Send melding](#)

22 79 75 85

[Se prisutvikling der du bor](#)

[Sjekk din boligverdi](#)

[Få verdivurdering](#)

Nyttige lenker

[Gi bud](#)

[Eiendommens hjemmeside](#)

Nærrområdet

 [Hesteskogen 10A, 0493 Oslo](#)

Om nabolaget [Utforsk >](#)

Kort gangavstand til offentlig transport

Trikk	7 min
Buss	7 min
Jernbanestasjon	10 min

Mer om transport



Kort gangavstand til skole

Ungdomsskole	5 min
Barneskole	11 min

Mer om skoler



Nabolaget er spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere
- Godt voksne

Hva mer mener de lokalkjente?

Ma
nal
40°
31°
Me



Konstant støy fra naboen?
Gi oss din vurdering av nabolaget ditt!

Delta her

Få tilbud på boliglån

BN Bank

Estimert pr. måned:

50 613 kr

5,91 % eff. / 5,75 % nom. rente

Lånesum: 8 036 000 kr

[Få tilbud på boliglån](#)

Kjøpesum



11 480 000 kr

Egenkapital



3 444 000 kr

Eff.rente 5,91 %. 8 036 000 kr o/25 år. Kostnad: 7 147 900 kr. Totalt: 15 183 900 kr.

FINN-kode 409939004

Sist endret 14. juni 2025 13:19

Referanse KR41.2513

[Rapporter annonse](#)

Annonsene kan være mangelfulle i forhold til lovpålagt opplysningsplikt. Før bindende avtale inngås oppfordres interessenter til å innhente komplett informasjon fra meglerforetaket, selger eller uteier.



Mulighetenes marked

Næringsvirksomhet

Bli bedriftskunde

Informasjon og inspirasjon

Admin for bedrifter

Om FINN

Karriere

FINNspirasjon

Om Vend

Personvern

Personvernerklæring

Personvern i FINN

Innstillinger for informasjonskapsler

Få hjelp

Kundeservice

Trygg handel på FINN

Fiks ferdig

Bruksvilkår

Annonseregler

Tilgjengelighet



Innholdet er beskyttet etter åndsverkloven. Regelmessig, systematisk eller kontinuerlig innhenting, lagring, indeksering, distribusjon og all annen form for sammenstilling av data tillates ikke uten eksplisitt, skriftlig tillatelse fra FINN.

© 1996–2025 FINN.no AS

En del av  Vend

Vend er ansvarlig for dine data på denne siden [Les mer](#)