Квартиры в новых домах СПб

Покупка квартиры в новостройках от застройщика — это выгодное вложение денежных средств, особенно при приобретении квартиры на начальном этапе строительства. Именно в этом случае вы получаете возможность наиболее длительной рассрочки платежа и существенную экономию за счёт минимальных цен на старте.

Группа компаний «ПРОК» оказывает весь спектр услуг в сфере недвижимости: от первичных консультаций до государственной регистрации прав собственности. Мы можем предложить вам различные варианты покупки квартиры от застройщика:

Оплата 100% стоимости

Рассрочка платежа

Ипотека от надежных банков

Продажа квартир от надежного застройщика

Департамент недвижимости компании «ПРОК», работающей на строительном рынке уже более 20 лет, помогает клиентам выгодно купить квартиру в новом доме. Компания начинала свою деятельность в качестве инвестора и подрядчика, но постепенно выросла до уровня заказчика, застройщика, а затем генерального инвестора и девелопера в одном лице. К 2015 году с участием ГК «ПРОК» реализовано более 40 проектов. Продажа квартир от застройщика ГК «ПРОК» осуществляется как в строящихся объектах, так и в готовых домах.

В 2012 году компания начала внедрять новую программу — «Доступное жилье», благодаря которой еще больше семей смогут позволить себе покупку квартиры в Питере от застройщика.Теперь вы можете приобрести квартиру в новостройке с беспроцентной рассрочкой сроком до 4,5 лет, а также купить квартиру в СПб в ипотеку.

Квартиры в новостройках СПб от ГК «Прок»

Девиз ГК «ПРОК» - «Прочно, надежно, основательно». Дома и комплексы строятся по монолитно-каркасной технологии, с применением современных технологий строительства. Каждое жилое помещение проектируется по принципу наиболее рационального и удобного использования площади.

В каждом из построенных объектов:

Квартиры с продуманными и комфортными планировками;

Окна из металлопластика, металлические двери;

Качественно проложенные коммуникации, надежные инженерные системы;

Чистые и комфортные подъезды, современные лифты;

Помещения для консьержей;

Яркие и современные детские площадки;

Благоустроенные дворы;

Коммерческие помещения в домах.

Строящиеся жилые комплексы и дома:

Квартиры-студии

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

Жилой комплекс «Дом у Разлива» в Курортном районе Санкт-Петербурга, г. Сестрорецк -6-9-10 этажный дом расположен недалеко от Финского Залива и озера Разлив.

Жилой дом «Кудров-Хаус» - 11-этажный жилой дом в новом, динамично развивающемся микрорайоне Кудрово, вблизи пересечения КАД и Мурманского шоссе у юго-восточной границы Петербурга.

Жилой комплекс «Шуваловский дуэт» у ст. м. Парнас. Старт продаж состоялся в октябре 2014 года. Комплекс будет включать два 25-этажных дома.

Мы строим дома для тех жителей Петербурга, которые стремятся приобрести новое комфортное жилье, существенно улучшив уровень жизни!

Все подробности о продаже квартир в новостройках СПб от ГК «ПРОК» вы можете получить в нашем офисе или по телефону (812) 655-00-00.

Кликните на кнопку, чтобы посмотреть презентацию о компании "11 лет с Вами!":

Буклет "Все объекты компании - 2015"

Компания Normann создана в 2004 году для реализации проектов в сфере жилищного девелопмента. Normann является Застройщиком, Заказчиком, Инвестором и Генеральным подрядчиком.

Приоритет в деятельности застройщика – строительство доступного городского жилья для обеспечения современного и достойного качества жизни в соответствии с формулой «одна семья – одна квартира». Каждая семья имеет право на приватность, естественными границами которой является свое жилье. Для горожанина – это отдельная квартира. Там где человек может чувствовать себя в эмоциональной и физической безопасности. Возможность жить в отдельной квартире не должна откладываться на годы и тем более десятилетия. Поэтому мы предлагаем минимальные цены, которые достигаются за счет инвестирования в недорогие перспективные участки Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы стремимся к уменьшению затрат, рациональному распределению ресурсов и оптимизации рабочих процессов, чтобы предложить Вам качественный и доступный продукт. Для достижения этой цели мы:

Проектируем разумные планировки, Вы не заплатите за лишние квадратные метры.

Разрабатываем предсказуемые проекты. Скорее всего, во многих наших объектах планировки квартир будут совпадать. В сочетании с постепенным укрупнением земельного банка, типовое предложение помогает контролировать расходы на архитектурно-планировочные решения, что в итоге ведет к снижению себестоимости и более выгодному ценовому предложению для Вас.

Ответственно работаем с поставщиками и подрядчиками. Все сделки заключаются на длительный период на тендерной основе. Цены фиксируются. Закрепляя в договорах большие объемы работ, мы добиваемся скидок.

Используем качественные и современные технологии и материалы. Это позволяет нам сделать работу сразу и грамотно, соблюдая при этом все требования по энергосбережению и экологии. Кирпично-монолитные дома, остекленные лоджии, хорошие лифты ведут, в нашем понимании, к исключению ошибок и снижению стоимости строительства.

Normann строит дома для тех, кто совершает свой первый ответственный, осознанный и рациональный выбор жилья. Мы помогаем сориентироваться на рынке недвижимости, и обеспечиваем возможность получения полной и достоверной информации. Мы работаем в соответствии с законодательством РФ. В том числе, по ФЗ №214.

Мы стремимся к тому, чтобы ожидание новой квартиры и процесс ее получения были максимально спокойными и комфортными для Вас.

Normann ценит ответственность, актуальность, прагматизм, независимость, индивидуализм и достоинство. А деятельность компании основана на принципах:

Мечтать полезно.

Строить планы по реализации мечты еще полезней.

Полагаться в достижении своей цели не на сиюминутную конъюнктуру, а на строгое следование своим планам и на свои ресурсы.

Успех не в достижении цели как таковой, а в качественном плане, по которому достигнута цель и приобретенном новом опыте.

Бережно относиться к ресурсам: своим собственным, клиентов, партнеров, общества и окружающей среды.

Считать важнейшими ресурсами время и доверие.

Тщательно выбирать партнеров, с которыми нам по пути.

Доверять выбранному партнеру.

В планах Normann, помимо дальнейшего развития текущей деятельности, выход на новые сегменты рынка доступного жилья и развитие сферы дополнительных услуг. Компания намерена занять лидирующие позиции на рынке недвижимости эконом-класса Санкт-Петербурга.

НАО «Инвестиционно-строительная группа «Норманн»

ИНН 7802225717

ОГРН 1047803000893

О компании

Основная информация

Сегодня основным направлением работы группы компаний «СУ 22» является монолитное домостроение. Мощная производственная и техническая база позволяет нам осуществлять строительные работы любого уровня сложности по замкнутому циклу. Создание инвестиционного проекта, подготовка исходно-разрешительной документации, возведение монолитных жилых домов «под ключ», включая прокладку внешних и внутренних инженерных коммуникаций зданий, благоустройство прилегающих территорий и продажа готового жилья – все это нами производится самостоятельно, используя исключительно ресурсы группы компаний «СУ 22».

Объединение функций инвестора, заказчика, генподрядчика и продавца позволяет нашему предприятию, во-первых, не зависеть от сторонних организаций и, во-вторых, максимально эффективно контролировать и координировать работу всех подразделений группы компаний «СУ 22».

Благодаря этому мы гарантируем выполнение своих договорных обязательств в точно обозначенные сроки. Кроме того, эта единая цепочка позволяет более рационально использовать финансовые средства, что ведет к уменьшению себестоимости строительства и, следовательно, к снижению цены за квадратный метр жилья при продаже готовой недвижимости.

Принципы работы

Чтобы гарантировать стопроцентное качество строительства и пунктуально соблюдать сроки сдачи объектов, группа компаний «СУ 22» функционирует по замкнутому циклу. Это значит, что все работы — от создания инвестиционного проекта и подготовки строительных площадок до продажи готовых квартир в построенном нами жилье — мы производим самостоятельно, силами «СУ 22», и полностью отвечаем за результаты своего труда.

Чтобы успешно развиваться в условиях все возрастающей конкуренции на российском рынке недвижимости, чтобы в полном объеме предоставлять нашим клиентам строительные и инвестиционные услуги, мы постоянно наращиваем свой производственный и технический потенциал, используем инновационные методы работы, применяем в строительстве только лучшие современные материалы и технологии.

Наши реквизиты

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22»

141140, Московская область, Щелковский район, пгт Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1

ИНН 5050079654

КПП 505001001

БИК 044525716

О компании

ООО «Главстрой-СПб» - один из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга. Компания уже более двух лет занимает лидирующее место среди частных компаний северной столицы по объемам ввода жилья в эксплуатацию. Только в 2014 году было введено около 490 тыс. кв. м жилья. Сегодня портфель компании включает более 700 Га земли и более 5 млн кв.м площадей различного назначения.

ООО «Главстрой СПб» имеет большой опыт реализации сложных строительных проектов и комплексного развития городских территорий, а использование современных технологий и уникальная система контроля качества обеспечивают лидерство компании на рынке строительных услуг.

Дополнительным преимуществом ООО «Главстрой-СПб» является наличие собственных архитектурного и проектного бюро. ООО «Главстрой СПб» входит в промышленную группу «Базовый Элемент».

ЛСР. Недвижимость-Москва

«ЛСР. Недвижимость - Москва» – бизнес-единица «Группы ЛСР». С 2001 г. реализует девелоперские проекты Группы в Московском регионе. Визитной карточкой компании стали жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Давыдковской» и клубный квартал «Грюнвальд» на западе от столицы. На сегодняшний день «ЛСР. Недвижимость -Москва» предлагает квартиры в новостройках комфорт-класса ближайшего Подмосковья «Нахабино Ясное», «Новое Домодедово», «Новое Нахабино» и «Сакраменто». В апреле 2014 года «ЛСР. Недвижимость – Москва» выиграла конкурс на право редевелопмента промышленных территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) в г. Москве. В рамках реализации проекта будет построено 1,57 млн кв. м недвижимости.

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 10 млн кв. м рыночной стоимостью 135 млрд руб. (по оценке Colliers на 31.12.2014). В 2014 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 92 347 млн руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Подробная информация о проектах «Группы ЛСР» представлена на сайте: [www.квартира-лср.рф](http://www.квартира-лср.рф)

Описание

Жилой комплекс «Калина-парк» объединит несколько многоэтажных жилых домов высотой до 25 этажей. Всего запроектировано более 8 000 квартир. Будет выполнено комплексное благоустройство с сохранением существующих деревьев – дома будут находиться в окружении зелени. Предусматривается паркинг.

Инфраструктура и благоустройство окружающей территории

Жилой комплекс «Калина-парк» реализуются на участке в окружении обжитых кварталов, где уже есть все, что нужно для комфортной жизни – школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые, деловые и развлекательные центры.

Вблизи есть крупные сетевые гипермаркеты «Карусель», «Максидом» и «Метрика», а также несколько торгово-развлекательных центров, современный кинотеатр, боулинг центр.

Неподалеку от жилого комплекса находится несколько больших парков - Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. У жителей комплекса «Калина-парк» будет возможность проводить время на природе, кататься на велосипедах, загорать в солнечный день летом или совершать лыжные прогулки зимой, не тратя время на долгую дорогу загород.

Вдоль Кушевлевской дороги активно развивается деловая застройка – торговое представительство «Лукойл», Автосалон «Аксель Моторс», бизнес центры.

Транспортная доступность

В нескольких минутах езды на транспорте две станции метро – «Лесная» и «Площадь Ленина». Большой выбор наземных маршрутов во все районы города. Близи проходят две крупные магистрали – проспект Маршала Блюхера и Кушелевская дорога, благодаря чему можно быстро и удобно добраться в центр или любой район Петербурга. Недалеко есть выезд на КАД по Пискаревскому проспекту, а оттуда рукой подать до любимых петербуржцами мест отдыха на карельском перешейке.