

Договор № 1/3

Московская область, Одинцовский р-н, пос. Николина гора

01 марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КВ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Демиденко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Английский квартал», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя ТСН Павлова Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется собственными или привлеченными силами, обеспечить Заказчика услугой уборки внутрипоселковых дорог и тротуаров коттеджного поселка, а также территорий общего пользования (аллеи, детские площадки), общей площадью ориентировочно 20500 кв.м, находящихся в границах земельного участка в пределах территории «Европа 3 КП» и расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Ильинское, вблизи деревни Грибаново, КП Европа-3, а Заказчик - оплатить Исполнителю стоимость оказанных услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Поддерживать внутрипоселковые дороги и тротуары в надлежащем состоянии. С этой целью Исполнитель организывает полив с уборкой, а также подметание проезжей части и тротуаров в летний период, и расчистку от снега, и грязи, а также уборку в зимний период со следующим графиком:

- Механизированная уборка дорог, силами 1-ой единицы спецтехники и уборка тротуаров, силами 4-х дворников осуществляется в рабочие дни не реже 1 раза в день и, при необходимости (во время снегопада и т.п.), в выходные дни.
- Полив дорог в летний период силами 1-ой единицы спецтехники производится не реже 2 раз в неделю.

Вывоз снега в стоимость настоящего договора не входит и оплачивается заказчиком при необходимости отдельно.

Под летним периодом понимается период с 15 апреля по 15 октября.

Под зимним периодом понимается период с 15 октября по 15 апреля.

В зависимости от климатических условий периоды могут быть изменены.

При оценке качества услуг, а также в целях определения надлежащего состояния стороны руководствуются:

- Приказом Минрегионразвития от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»,
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.1.2. С момента вступления Договора в силу уведомить Заказчика о своем наименовании, адресе и телефонах, именах ответственных должностных лиц и их телефонах, а также телефонах аварийных служб.

2.1.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать оплаты выполненных работ и оказываемых услуг в соответствии с их объемом и качеством.

2.2.2. Расторгнуть Договор с Заказчиком при неисполнении последним существенных обязанностей по Договору, предупредив Заказчика не менее чем за десять дней.

2.2.3. Привлекать субподрядчиков на определенные виды работ и услуг, связанных с выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Оперативно сообщать Исполнителю о необходимости уборки внутрипоселковых дорог и тротуаров, во время снегопада и т.п.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ,

соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Исполнителем услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3. Порядок оплаты

3.1 За услуги, указанные в п.2.1.1, Заказчик производит Исполнителю платеж в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. в месяц без НДС, (НДС не платится ввиду применения Исполнителем УСН). Оплата начисляется с момента подписания настоящего договора и производится ежемесячно в течение пяти банковских дней после выставления счёта Исполнителем на основании подписанного акта оказанных услуг, который направляется Исполнителем Заказчику не позднее пяти дней с момента окончания календарного месяца, в котором услуги оказывались. Заказчик рассматривает акт оказанных услуг и не позднее 3 дней с момента его получения представляет Заказчику подписанный акт или свои замечания.

3.2 Стоимость услуг по договору может пересматриваться Сторонами в соответствии с уровнем инфляции, но не чаще одного раза в год.

4. Ответственность

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежа, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от платежа за каждый день просрочки.

4.3. За ненадлежащее исполнение обязанностей по договору Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости услуг.

5. Освобождение от ответственности (Форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, пожаров, взрывов и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.2. Снегопад, а также иные погодные и климатические явления к обстоятельствам непреодолимой силы не относятся.

6. Расторжение договора

6.1. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора Исполнителем допускается в любое время, а также в случае существенного нарушения Заказчиком настоящего Договора.

6.2. Нарушение настоящего Договора Заказчиком признается существенным в случае длительной, свыше 30 (тридцати) дней, просрочки исполнения обязательств по оплате выполняемых работ и потребленных услуг, предусмотренных п.п. 3.1

6.3. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в любое время, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7. Изменения и дополнения к договору

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для Сторон, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они могут быть переданы для разрешения в судебном порядке.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2017 года. Если не ранее чем за 1 месяц до окончания действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированный еще на один год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

10. Заключительные положения

10.1. После заключения настоящего договора вся предыдущая переписка, касающаяся предмета настоящего договора, если таковая имела место между Сторонами, теряет юридическую силу.

- 10.2. Прекращение действия отдельных положений и статей настоящего договора, согласованных Сторонами, не влечет за собой расторжение либо прекращение действия настоящего договора в целом.
- 10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик

Исполнитель

ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»	ООО «Управляющая компания КВ»
ОГРН 1165024058759	ОГРН 1025004059981
ИНН/КПП 5024169630/502401001	ИНН 5032065264, КПП 503201001
Юридический адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д.11А, пом.13	Юридический адрес: 143030, Московская область, Одинцовский район, п. Николина Гора, терр. ТСЖ Никологорское, стр. 193, тел. (495) 741-03-03, (495) 741-03-09
Фактический адрес: 143404, Московская область, СП Ильинское, вблизи деревни Грибаново КП Европа- 3, Тел. 8(985)969-98-76	Фактический адрес: 143030, Московская область, Одинцовский район, п. Николина Гора, терр. ТСЖ Никологорское, стр. 193, тел. (495) 741-03-03, (495) 741-03-09
ОКВЭД 68.32, 43.99.9, 43.29, 43.12.3, 42.21	
Расчетный счет 40703810538000006213 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, ИНН 7707083893, КПП 775003035, К/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО.	Расчетный счет 40702810302051000760 в ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Подписи сторон

Председатель ТСН

Генеральный директор

Павлов М.С.

Демиденко Д.А

