

ДОГОВОР № 01/02/17/ТО-2

г. Мытищи, Московской области

«01» февраля 2017 г.

ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Павлова Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Новченко Анастасия Сергеевна, действующий на основании свидетельства серия 50 № 013885056, выданного инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи 24 сентября 2015 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять работы по ежемесячному техническому обслуживанию систем автоматизации водозаборного узла для водоснабжения КП «Европа 3», а также шкафы управления КНС (в количестве- 2-х объектов), расположенных по адресу: МО, Красногорский район, д.Грибаново. (КП «Европа 3»), далее именуемые «Объекты»

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость технического обслуживания согласно Протокола соглашения о договорной цене (Приложение №2 к настоящему Договору) составляет **25 000,00** (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в месяц, и оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Подрядчика соответствующего счета и Акта сдачи - приемки выполненных работ. Стоимость технического обслуживания включает в себя стоимость необходимых расходных материалов Подрядчика.

2.2. Стоимость фильтрующих и других заменяемых материалов оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения от Подрядчика соответствующего счета и Акта сдачи - приемки выполненных работ с приложением документально подтвержденных расходов.

2.3. Устранение аварий, ремонт оборудования, изменение алгоритма работы Объектов производится по письменной заявке Заказчика, что должно быть оформлено Сторонами подписанием отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Оплата производится ежемесячно по факту выполненных работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Подрядчика соответствующего счета и Акта сдачи - приемки выполненных работ, с учетом положений п.п. 3.5., 3.6. настоящего Договора.

3.2. Заказчик назначает лиц, уполномоченных осуществлять приемку качества выполненных работ, подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, выставления претензий и замечаний, с правом выдачи обязательных для работников Подрядчика распоряжений, в рамках настоящего Договора.

Заказчик _____

Подрядчик 

Страница 1

3.3. Исполнитель назначает лиц, уполномоченных осуществлять производство и сдачу работ, подписание Актов о недостатках. Список указанных лиц передается Подрядчиком Заказчику до предоставления Акта сдачи – приемки выполненных работ.

3.4. Ежемесячно до третьего числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик направляет Заказчику на подписание Акт сдачи - приемки выполненных работ за месяц в двух экземплярах с приложенным счетом на оплату. В Акте сдачи – приемки выполненных работ указывается полный перечень выполненных работ и их стоимость.

3.5. Заказчик не позднее пяти рабочих дней с момента получения Акта сдачи - приемки выполненных работ обязан подписать Акт сдачи – приемки выполненных работ, либо предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания, в котором указывает объем не выполненных работ или не устраненные недостатки.

3.6. В случае, если по истечении срока, указанного в п. 3.5, Акт сдачи - приемки выполненных работ не подписан Заказчиком и не обоснован отказ от подписания, работы, указанные в Акте сдачи – приемки выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, а Акт сдачи - приемки выполненных работ - подписанным Заказчиком на десятый рабочий день с даты получения Акта.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» января 2018 года включительно. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию: с даты заключения настоящего договора по 31 января 2018 года включительно.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Техническое обслуживание производится Подрядчиком в рабочие дни с 9-00 до 24-00 согласно Графику технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему договору) и включает в себя:

- 5.1.1. Ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1).
- 5.1.2. Ежеквартальное техническое обслуживание (ТО-2).
- 5.1.3. Полугодовое техническое обслуживание (ТО-3).

5.2. При ежемесячном техническом обслуживании (ТО-1) осуществляется:

- 5.2.1. Проверка исправности датчиков давления (5шт.), а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.2. Проверка работоспособности датчиков сухого хода глубинных насосов скважин №1 и №2, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.3. Проверка работы датчика сухого хода станции 2-го подъема, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.4. Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в приемке, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.5. Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в РЧВ «Перелив», а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.6. Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в РЧВ «Сухой ход», а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.7. Проверка показаний уровнемера ЭХО, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.
- 5.2.8. Техническое обслуживание УФО (2шт.).

5.2.9. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, системы управления работой скважинных насосов, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.2.10. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, системы управления работой станции второго подъема, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.2.11. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, системы управления работой электрозатворов, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.2.12. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, системы управления работой ультрафиолетовых обеззараживателей, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.2.13. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, системы управления работой системы диспетчеризации, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.2.14. Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, шкафов управления насосами КНС, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.3. При ежеквартальном техническом обслуживании (ТО-2) осуществляется:

5.3.1. Измерение потребляемого тока электродвигателем глубинного насоса скважин №1, №2, а также насосов КНС.

5.3.2. Измерение сопротивления изоляции обмоток двигателя и водопогружного кабеля скважин №1, №2, а также насосов КНС.

5.3.3. Проверка работоспособности блоков бесперебойного электроснабжения системы автоматизации, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.3.4. Проверка исправности импульсного датчика на расходомерах (3 шт.), а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.3.5. Проверка работоспособности силовых электrorаспределительных устройств, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.3.6. Проверка исправности манометров на трубопроводах, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.3.7. Чистка фильтров грубой очистки (3шт.).

5.3.8. Чистка фильтров в шкафах управления (10 шт.).

5.4. При полугодовом техническом обслуживании (ТО-3) осуществляется:

5.4.1. Ежеквартальное техническое обслуживание (ТО-2).

5.4.2. Проверка работоспособности датчиков температуры (3шт.), а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.4.3. Проверка работоспособности термостата (3-шт.), а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых.

5.4.4. Проверка и регулировка давления в гидроаккумуляторах, а также работы по устранению неисправности в случае обнаружения таковых (4 шт.).

5.5. Плановый выезд представителя Подрядчика на Объект осуществляется согласно Графику технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему договору) один раз в месяц в рабочие дни в период с 25-го по 30-е число с предварительным уведомлением Заказчика.

5.6. Внеплановый выезд (один раз в месяц) представителя Подрядчика на Объект по заявке Заказчика производится в течение 24 часов с момента вызова. Дополнительные вызовы оплачиваются Заказчиком по цене 3500,00 рублей, за каждый вызов на основании соответствующего счета и Акта сдачи - приемки выполненных работ.

Заказчик _____

Подрядчик 

Страница 3

- 5.7. Подрядчик обязуется при выполнении технического обслуживания:
- 5.7.1. Вести журнал технического обслуживания.
 - 5.7.2. Определять и исправлять неисправности в работе оборудования.
 - 5.7.3. Производить аварийно-восстановительные работы.
 - 5.7.4. Соблюдать внутри объектный режим на территории КП «Европа 3».
 - 5.7.5. Нести ответственность за соблюдение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности при проведении работ на Объектах, а также за соблюдение иных норм и правил в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к настоящему договору, составленных и подписанных Сторонами на основании фактически выполненных объемов Работ.

6.2. Заказчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ – АРБИТРАЖ

7.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если споры и разногласия между Сторонами не смогут быть улаженными путем переговоров, то дело подлежит, с исключением подсудности общим судом, разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8. САНКЦИИ

8.1. Если Подрядчик не выполнит надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные в Статье 5 настоящего Договора, то Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф:

8.1.1. По пунктам 5.2 – 5.5 в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости Работ, в отношении которых имело место просрочка.

8.1.2. По пунктам 5.6 и 5.7.2 в размере 0,1 % за каждый час просрочки от стоимости Работ, в отношении которых имело место просрочка.

8.1.3. По пункту 5.7.1 в размере 1,0 % за каждый час просрочки от стоимости Работ, в отношении которых имело место просрочка.

Общая сумма штрафа за просрочку, однако, не может превысить 10 % от стоимости Работ, в отношении которых имело место просрочка.

8.2. Штраф будет оплачиваться Подрядчиком против счетов Заказчика в течение 10 дней с даты их получения.

8.3. Оплата штрафа не освобождает Подрядчика от его обязательств завершить Работы или от любых других его обязательств и ответственности по Договору.

8.4. Заказчик за задержку расчетов за выполнение Работ более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней, оплачивает штраф Подрядчику в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости не оплаченных Работ.

Общая сумма штрафа за просрочку, однако, не может превысить 10 % от стоимости Работ.

9. АННУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор с Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

Заказчик _____

Подрядчик _____

Страница 4

- задержки Подрядчиком начала технического обслуживания более чем на 30 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ более чем на 10 дней;
- признания Подрядчика банкротом, или наложения ареста на имущество Подрядчика.

12.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

Сторона, имеющая право аннулировать Договор согласно положениям настоящей Статьи и желающая воспользоваться таким правом, должна осуществить его путем письменного уведомления заказной почтой или передачи письма уполномоченному представителю другой Стороны под роспись.

В случае прекращения настоящего Договора на основании настоящего пункта, настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от настоящего Договора. В случае если дата получения Стороной указанного уведомления наступила позднее, чем дата прекращения настоящего Договора, указанная в уведомлении, то настоящий Договор считается прекращенным с даты получения уведомления от Стороны, по инициативе которой прекращается настоящий Договор

12.4. В случае прекращения настоящего Договора согласно положениям настоящей Статьи Стороны приложат все усилия, чтобы достигнуть справедливого и разумного урегулирования финансовых вопросов Сторон.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВСЛЕДСТВИЕ ФАКТА УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ ИНТЕРЕСОВ СТОРОН РЕАЛИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА

13.1. По завершении срока действия настоящего Договора с учетом всех его продлений, Стороны обязуются подписать Акт о завершении технического обслуживания и об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом Акте также записывается, что с момента его подписания, а Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.3. При изменении законодательных нормативных актов, а также в связи с ростом инфляции и стоимости энергоносителей и материалов, изменением формы оплаты за выполненные работы и другими обстоятельствами, ухудшением положения Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения Договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент заключения Договора договоренности по срокам и стоимости работ должны быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью Договора.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

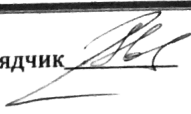
9.5. Обстоятельства непреодолимой силы освобождают Стороны от ответственности по Договору.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. График технического обслуживания.

Приложение № 2. Протокол соглашения о договорной цене.

Заказчик _____

Подрядчик 

Страница 5

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»
Адрес: 143404, Московская область, г.
Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 13

ИНН 5024169630

КПП 502401001

Р/с 40702810038000138899

в ПАО "Сбербанк России" г. Москва

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»

М.П.

М.С. Павлов



ПОДРЯДЧИК:

ИП Новченко Анастасия Сергеевна
Адрес: 141021, Московская область,
г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 11, кв. 294

ИНН 672301494541

КПП 501101001

Р/с 40802810300000036140

в ВТБ 24 (ПАО)

БИК 044525716

К/с 30101810100000000716

ИП Новченко Анастасия Сергеевна

А.С. Новченко

Приложение №1 к Договору № 01/02/17/ТО-2
от «01» февраля 2017 г.

Согласовано
ИП Новичко Анастасия Сергеевна

А.С. Новченко

«01» февраля 2017 года

Утверждаю
ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»

М.П. М.С. Павлов

«01» февраля 2017 года

**График ежемесячного технического обслуживания объектов, расположенных по адресу: Московская область,
Красногорский район, д. Грибаново. (КП «Европа 3»)**

№ п/п	Вид работ	Месяц											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТО-1 Ежемесячное техническое обслуживание													
1	Проверка исправности датчиков давления (5шт.),												
2	Проверка работоспособности датчиков сухого хода глубинных насосов скважин №1 и №2												
3	Проверка работы датчика сухого хода станции 2-го подъема												
4	Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в приемке												
5	Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в РЧВ «Перелив»												
6	Проверка работы поплавка аварийного уровня воды в РЧВ «Сухой ход»												
7	Проверка показаний уровнемера ЭХО												
8	Техническое обслуживание УФО												
9	Проверка работоспособности системы управления работой скважинных насосов												
10	Проверка работоспособности системы управления работой станции второго подъема												
11	Проверка работоспособности системы управления работой электродвигателей												
12	Проверка работоспособности системы управления работой ультрафиолетовых обеззараживателей												
13	Проверка работоспособности системы управления работой системы диспетчеризации												
14	Проверка работоспособности и настройка, при необходимости, шкафов управления насосами КНС												
ТО-2 Ежеквартальное техническое обслуживание													
1	Измерение потребляемого тока электродвигателем глубинного насоса скважин №1, №2, а также насосов КНС												
2	Измерение сопротивления изоляции обмоток двигателя и водопогружного кабеля скважин №1, №2, а также насосов КНС												
3	Проверка блоков бесперебойного электроснабжения системы автоматизации												
4	Проверка импульсного датчика на расходомерах												
5	Проверка силовых электрораспределительных устройств												
6	Проверка манометров на трубопроводах												
7	Чистка фильтров грубой очистки												
8	Чистка филь тров в шкафах управления												
ТО-3 Полугодовое техническое обслуживание													
1	Проверка работоспособности датчиков температуры												
2	Проверка работоспособности термостата												
3	Проверка и регулировка давления в гидроаккумуляторах												

Подрядчик


Приложение №2 к Договору № 01/02/17/ТО-2
от «01» февраля 2017 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

1. По договоренности Сторон общая стоимость технического обслуживания по настоящему Договору составляет 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в месяц.
2. Стоимость сальников, фильтрующих и ремонтных материалов оплачивается Заказчиком по счету Подрядчика на основании Акта сдачи - приемки выполненных работ и дополнительных соглашений.



ИП Новченко Анастасия Сергеевна


М.П.

ТСН «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»
М.С. Павлов



Заказчик _____

Подрядчик _____

Страница 8