

# FLORIDA

## Documentos Notariales



[www.CentroLatinoDeCapacitacion.com](http://www.CentroLatinoDeCapacitacion.com)

# DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

## CONTENIDO

---

1	Como Notarizar en Florida.....	6
1.1	Pasos Para Notarizar .....	6
1.1.1	Documentos.....	6
1.1.2	Indentificacion .....	6
1.1.3	Notarizar .....	6
1.2	Autenticidad del Notario.....	6
2	Florida Power of Attorney .....	7
2.1	Tipos.....	7
2.1.1	Florida Durable Power of Attorney.....	7
2.1.2	Florida General (Financial) Power of Attorney Form.....	8
2.1.3	Florida Limited Power of Attorney Form .....	9
2.1.4	Florida Medical Power of Attorney Form .....	10
2.1.5	Florida Parental (Minor Child) Power of Attorney / Application for Appointment of Guardian 11	
2.1.6	Florida Real Estate Power of Attorney Form .....	12
2.1.7	Florida Revocation of Power of Attorney Form .....	13
2.1.8	Florida Tax Power of Attorney Form (DR-835) .....	14
2.1.9	Florida Motor Vehicle Power of Attorney Form .....	15
3	Florida Bill of Sale Form .....	16
3.1	Tipos.....	16
3.1.1	Florida General Bill of Sale Form.....	16
3.1.2	Florida Firearm Bill of Sale Form.....	17
3.1.3	Florida Vehicle/Boat Bill of Sale Form.....	18
4	Florida Rental Lease Agreements   Residential & Commercial.....	19
4.1	Tipos.....	19
4.1.1	Florida Association of Realtors Residential Lease Agreement Template .....	19
4.1.2	Florida Commercial Lease Agreement Template.....	20
4.1.3	Florida Condominium (Condo) Lease Agreement Template .....	21
4.1.4	Florida Lease to Own (Option to Purchase) Agreement Template.....	22
4.1.5	Florida Month to Month Rental Agreement Template.....	23

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

4.1.6	Florida Roommate (Room Rental) Agreement Template .....	24
4.1.7	Florida Standard Residential Lease Agreement Template.....	25
4.1.8	Florida Sub-Lease Agreement Template.....	26
4.1.9	Florida Lease Termination Letter   15 Day Notice.....	27
4.2	Divulgaciones y acceso.....	28
4.3	Deposito de Seguridad.....	28
4.4	Carta de demanda de depósito de seguridad de Florida.....	28
5	Florida Eviction Notice Forms   Process and Laws .....	29
5.1	Tipos.....	29
5.1.1	Florida 3-Day Notice to Quit Form   Non-Payment of Rent .....	29
5.1.2	Florida 7-Day Notice to Quit Form   Non-Compliance .....	30
5.1.3	Florida Lease Termination Letter   15 Day Notice.....	31
5.2	Leyes de desalojo .....	32
5.3	¿Cuándo es Rent Late?.....	32
6	Florida LLC Operating Agreement Templates.....	33
6.1	Tipos .....	33
6.1.1	Florida Multi-Member LLC Operating Agreement Form.....	33
6.1.2	Florida Single-Member LLC Operating Agreement Form.....	34
7	Florida Promissory Note Templates .....	35
7.1	Tipos .....	35
7.1.1	Florida Secured Promissory Note Template .....	35
7.1.2	Florida Unsecured Promissory Note Template .....	36
7.2	Tasa de usura .....	37
8	Florida Living Will Form .....	38
9	Florida Last Will and Testament Template.....	39
10	Florida Small Estate Affidavit   Disposition of Personal Property Without Administration .....	40
11	Florida Deed Forms – Quit Claim, Warranty, and Special Warranty .....	41
11.1	Tipos .....	41
11.1.1	Florida General Warranty Deed Form.....	41
11.1.2	Florida Quit Claim Deed Form.....	42
11.1.3	Florida Special Warranty Deed Form .....	43
11.2	Florida Property Search .....	43
12	Florida Living Trust Forms – Irrevocable & Revocable .....	44

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

12.1 Tipos .....	44
12.1.1 Irrevocable .....	44
12.1.2 Revocable .....	44
12.1.3 Roles individuales.....	44
12.1.4 Cómo hacer un testamento en vida para Florida .....	45
12.1.5 ¿Necesito un testamento en vida? .....	45
13 Florida Non-Compete Agreement Template .....	46
13.1 Restrictions .....	46
14 Florida Notary Acknowledgment Form .....	47
14.1 Información requerida para un Acknowledgment.....	47
15 Florida Self-Proving Affidavit Form.....	49
16 Florida Name Change Forms – How to Change Your Name in FL.....	50
16.1 Cambio de nombre después del matrimonio .....	50
16.2 Cambio de nombre después del divorcio .....	50
16.3 Cambio de nombre de adulto (sin matrimonio ni divorcio) .....	50
16.3.1 Paso 1 – Verificación de antecedentes .....	50
16.3.2 Paso 2 – Divulgación de Nonlawyer.....	51
16.3.3 Paso 3 – Petición de cambio de nombre.....	51
16.3.4 Paso 4 – Firmar en presencia del notario público.....	51
16.3.5 Paso 5 – Presentar documentos ante el Tribunal de Circuito.....	51
16.3.6 Paso 6 – Juicio final del cambio de nombre.....	51
16.3.7 Paso 7 – Asistir a la audiencia .....	51
16.4 Cambio de Nombre Licencia de Conducir.....	51
16.5 Cambio de nombre para un menor (niño) .....	52
16.5.1 Paso 1 – Verificación de Antecedentes .....	52
16.5.2 Paso 2 – Divulgación de Nonlawyer.....	52
16.5.3 Paso 3 – Petición de cambio de nombre.....	52
16.5.4 Paso 4 – Presentar ante el Tribunal de Circuito.....	52
16.5.5 Paso 5 – Consentimiento de padres .....	53
16.5.6 Paso 6 – Juicio final del cambio de nombre.....	53
16.5.7 Paso 7 – Asistir a la audiencia .....	53
17 Florida Employment Contract Templates.....	54
17.1 Tipos .....	54

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

17.1.1	Florida Non-Disclosure Agreement (NDA) Template .....	54
17.1.2	Florida Non-Compete Agreement Template .....	54
17.1.3	Restricciones .....	55
17.1.4	Florida Independent Contractor Agreement .....	55
17.1.5	Florida Subcontractor Agreement .....	55
17.2	Definición de Empleado .....	56
18	Florida Prenuptial Agreement – Laws .....	57

## 1 COMO NOTARIZAR EN FLORIDA

---

[Notary Handbook](#) – Es una guía completa para el proceso de convertirse en un notario público y los deberes, responsabilidades y leyes asociadas con dicha profesión.

### 1.1 PASOS PARA NOTARIZAR

#### 1.1.1 Documentos

El cliente lleva el documento completado (excepto los campos de firma) al notario junto con la identificación con foto. Si el individuo puede ser reconocido personalmente por el notario, esto se considera una identificación suficiente.

#### 1.1.2 Identificacion

Una vez que el notario ha confirmado la identificación de todas las partes involucradas, las firmas pueden incluirse en el documento. (Los campos de firma pueden completarse de antemano al obtener un documento reconocido; sin embargo, se recomienda que el notario público sea testigo del documento que se está firmando.)

#### 1.1.3 Notarizar

El notario público llenará el formulario/certificado/declaración apropiado después de que se hayan confirmado todas las identidades y todas las firmas se hayan inscrito en el documento.

### 1.2 AUTENTICIDAD DEL NOTARIO

Para verificar la autenticidad del notario se puede hacer desde la base de datos de notarios registrados de Florida en el siguiente link: [Florida Notary Public website](#).

[Descargar Florida Notary Acknowledgment](#)

## 2 FLORIDA POWER OF ATTORNEY

Florida Power of Attorney Forms proporciona una manera para que una persona asigne su autoridad legal sobre sus asuntos financieros (y otros) a otra persona. Esto permite que la otra persona, o agente, actúe en nombre de la persona o del principal. Muchas personas usan este tipo de forma cuando saben que van a estar fuera o quieren planear para un momento en el que pueden estar incapacitados. Dado que el agente actuará en el lugar del principal con las finanzas del principal u otros activos, es de vital importancia que el principal elija a alguien en quien confíe implícitamente. Por lo general, el principal elegirá un amigo o pariente de confianza.

**Laws – [Chapter 709 \(Power of Attorney Act\)](#)**

### 2.1 TIPOS

Existen 9 diferentes tipos de FLORIDA POWER OF ATTORNEY utilizados, estos son los siguientes:

#### 2.1.1 Florida Durable Power of Attorney

Representa una manera en que un individuo, o principal, puede hacer que alguien actúe por ellos con respecto a sus finanzas y otras áreas de la vida. El tipo Durable POA permanece en vigor incluso si el principal termina en una situación en la que no puede pensar, actuar o comunicarse. Es importante que el principal elija a alguien en quien confíe, ya que esta persona manejará los bienes del principal y tendrá acceso a los asuntos financieros del principal.

**Laws – [§ 709.2104](#)**

**Signing ([§ 709.2105\(2\)](#))** – Se requiere que se firme en presencia de un notario público y dos (2) testigos..

[Descargar](#)

FLORIDA DURABLE POWER OF ATTORNEY

State of Florida \_\_\_\_\_  
County of \_\_\_\_\_

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that I, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_, Florida, as authorized by Florida law, do hereby appoint, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_, Florida, as my attorney in fact, to act for me and in my place and stead in all matters and places, and to do all acts which I might lawfully do myself, and to exercise all my rights and powers, and to have and hold all my property, real and personal, now owned or hereafter to be owned by me, and to manage and conduct my affairs. This power of attorney shall be non-delegable except as otherwise provided in Florida Statutes, and shall be valid and effective from date hereof until such time as I shall die or revoke the power. This durable power of attorney is not affected by subsequent incapacity of the principal except as provided in Florida Statutes.

The property subject to this durable power of attorney shall include all real and personal property owned by me, my interest in all property held in joint tenancy, my interest in all non-homestead property held in tenancy by the entirety, and all property over which I hold power of appointment and shall also include authority to sell, mortgage or convey my homestead property.

Without limiting the broad powers intended to be conferred by the preceding provisions, I expressly authorize my attorney acting hereunder in a fiduciary capacity to do and execute all or any of the following acts, deeds, and things for my benefit and on my behalf.

1. **COLLECTION POWERS:** To ask, demand, sue for, recover, collect, receive all sums of money, bank deposits, chattels and other real or personal property, tangible or intangible, of whatsoever nature or description that may be due, owing, payable or belonging to me, and to execute and deliver receipts, releases, cancellations or discharges.
2. **PAYMENT POWERS:** To settle any account or reckoning whatsoever wherein I now am or at any time hereafter shall be in any way interested or concerned with any person whomsoever, and to pay or receive the balance thereof as the case may require.
3. **SAFE DEPOSIT BOXES:** To enter any safe deposit or other place of safekeeping standing in my name with full authority to remove any and all the contents thereof and to make additions, substitutions and replacements, specifically including any safe deposit box in my name jointly with my spouse or any other person.
4. **BANKING POWERS:**
  - (a) To borrow any sum or sums of money on such terms and with such security, whether real or personal property belonging to me, as my attorney may think fit, and to execute any and all notes, mortgages and other instruments which my attorney may deem necessary or desirable.
  - (b) To draw, accept, make, endorse or otherwise deal with any checks, promissory notes, bills of exchange or other commercial or mercantile instruments, specifically including the right to make withdrawals from any savings account or building or loan deposits.
  - (c) To redeem or cash in any or all bonds issued by the United States Government or any of its agencies, any other bonds and any certificates of deposit or other similar assets or securities belonging to me.
  - (d) To sell all or any bonds, shares of stock, warrants, debentures, or other securities belonging to me, and to execute all assignments and other instruments necessary or proper for transferring the same to the purchaser or purchasers thereof, and to give good receipts and discharges for all monies payable in respect thereof.
  - (e) To invest the proceeds of any redemptions or sales aforesaid, and any other of my monies, in such, bonds, shares of stock and other securities as my attorney shall think fit, and from time to time to vary the said investments or any of them.

Page 1 of 3

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 2.1.2 Florida General (Financial) Power of Attorney Form

Esta forma otorga el poder a un agente para manejar asuntos financieros en nombre del principal. Algunas cosas que el agente estaría facultado para hacer incluyen, comprar o vender bienes raíces o bienes personales, pagar deudas, acceder a cuentas bancarias y otros instrumentos financieros. Las facultades entran en vigor en la ejecución del documento. Sin embargo, si el principal llega al punto en que él o ella ya no puede tomar decisiones por sí mismo, el poder se vuelve nulo.

Requisitos de firma([§ 709.2105\(2\)](#)): Requerido para ser firmado por dos (2) testigos y reconocido ante un notario público.

[Descargar](#)

**FLORIDA GENERAL POWER OF ATTORNEY:**  
**Finances and Property - Non-Durable**  
(Florida Statutes 709.01 *et seq.*)

STATE OF FLORIDA  
COUNTY OF \_\_\_\_\_

KNOW ALL ME BY THESE PRESENTS:

That I, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_, Florida, being of sound mind and memory, do hereby make, constitute and appoint \_\_\_\_\_ as my true and lawful agent and attorney in fact (hereinafter sometimes called "my agent"), with full power and authority to act for me, individually, and in my name, place and stead, with reference to the transaction of any and all business, do any and all things, exercise any discretion, and execute and deliver any and all conveyances and other documents of whatsoever kind and character, in or about or with respect to any and all matters and things concerning me or my property, real or personal or mixed, or affairs, as fully and completely as I might lawfully do if present and acting in person with full power of substitution or revocation, and to have all powers and rights that I now possess or may possess hereafter with respect to all of my property.

Without intending in any manner to limit or diminish the foregoing powers granted to my agent, but intending to expand or enlarge upon the same, I specifically authorize and empower my agent, to:

1. Forgive, request, demand, sue for, collect, receive, hold, purchase, invest and re-invest in, transfer, sell, convey, pledge all sums of money, dues, commercial paper, checks, drafts, deposits, legacies, bequests, devises, notes, interest, stock certificates, bonds (including "Bearer Bonds"), dividends, certificates of deposit, annuities (private and public), pension, profit sharing, retirement, social security, disability, insurance and other contractual benefits and proceeds, all documents of title, all property, real or personal, intangible and tangible property and property rights, and demands whatsoever, liquidated, now or hereafter owned by me, or due, owing, payable or belonging to me or in which I have or may hereafter acquire an interest;
2. Make, execute and deliver, in my name and on my behalf, for any consideration whatsoever, for cash or on a deferred payment plan, instruments of conveyance covering real, personal or mixed properties owned or claimed by me, wherever situated, containing such terms, covenants and conditions deemed necessary or advisable by my agent;
3. Manage, maintain, repair, improve, invest, insure, rent, lease, encumber, and in any manner deal with any real or personal property owned by me, tangible or intangible, or any interest therein, that I now own or may hereafter acquire, in my name or for my benefit, enter into any lease agreement or contract for sale or rental of said property with the right to collect all rents or other funds which may be due from said property or properties, including, but not limited to the execution of oil, gas and mineral leases, related contracts, agreements and division orders and collection of rents, bonuses and royalties on same, all upon such terms and conditions as my agent shall deem proper;

Page 1 of 5

### 2.1.3 Florida Limited Power of Attorney Form

Se utiliza para nombrar poderes específicos a un individuo. Este agente tendrá la autoridad para participar en ciertas acciones y decisiones en nombre del principal. Estos formularios generalmente entran en juego cuando el individuo que otorga el poder de concesión no desea que el agente actúe más allá de un propósito o transacción predefinido. Por ejemplo, en el caso de que alguien esté comprando una casa, pero no esté disponible para el cierre, el comprador puede designar a alguien para que actúe en su lugar justo o en esa instancia limitada.

**Requisitos de firma([§ 709.2105](#))** – Dos Testigos Y un Notario Público.

[Descargar](#)

**FLORIDA LIMITED POWER OF ATTORNEY**

BE IT KNOWN, that \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, Florida has made and appointed, and by these presents does make and appoint \_\_\_\_\_ true and lawful attorney for him/her and in his/her name, place and stead, for the following specific and limited purposes only:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Giving and granting said attorney, full power and authority to do and perform all and every act and thing whatsoever necessary to be done in and about the specific and limited premises (set out herein) as fully, to all intents and purposes, as might or could be done if personally present, with full power of substitution and revocation, hereby ratifying and confirming all that said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue hereof.

This designation shall last until:

- the task is complete.

- \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.  
 - the Principal revokes this power of attorney.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.  
Signed, sealed and delivered in the presence of:

\_\_\_\_\_  
Principal's Signature

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Witness

Page 1 of 2

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 2.1.4 Florida Medical Power of Attorney Form

También conocido como la "Designación de Florida de Suplente de Cuidado de la Salud" o "directiva anticipada", permite a una persona nombrar a un sustituto y a un alterno para hacer juicios de atención médica si el principal (parte emisora) sufre un evento médico en el que no puede comunicar los deseos de atención médica a los proveedores de atención médica. Este formulario permite al director nombrar a alguien que conoce sus preferencias de tratamiento médico y es capaz de intervenir cuando surge la necesidad. Este formulario se rige por la Sección 765.203 de los Estatutos de Florida.

**Definition – § 765.101(1)**

**Laws – Chapter 765**

**Firma (§ 765.202)** – El formulario debe firmarse en presencia de dos (2) testigos.

[Descargar](#)

PLEASE COMPLETE ALL FIELDS	
DURABLE POWER OF ATTORNEY FOR HEALTH CARE (DESIGNATION OF HEALTH CARE SURROGATE)	
In the event that I, Name: _____ Age: _____ have been determined by my physician(s) to be incompetent/incapacitated (lack the ability) to provide informed consent for medical treatment and surgical and diagnostic procedures including but not limited to the withholding, withdrawal, or continuation of life prolonging procedures, I wish to designate as my decision maker (surrogate) to make health care decisions:	
Name: _____ / _____ relationship _____ Phone# (w) _____ (h) _____	Address: _____
If my surrogate is unwilling or unable to perform his/her duties, I wish to designate as my alternate decision maker:	
Name: _____ / _____ relationship _____ Phone# (w) _____ (h) _____	Address: _____
I fully understand that this designation will permit my decisionmaker to make all health care decisions on my behalf until I regain the ability to make health care decisions. The healthcare decisions may also include if necessary, the decisions to withhold, withdraw, or continue life prolonging procedures. My decisionmaker may also authorize my admission to or transfer from a health care facility and also apply for public assistance on my behalf. This designation is to remain in effect during any incapacity or incompetency I may experience.	
Additional instructions (optional): _____	
I further affirm that this designation is not being made as a condition of treatment or admission to a health care facility.	
Witness: _____ Initial: _____	Signature: _____ Date: _____
Witness: _____ Initial: _____	Date: _____
LIVING WILL	
I, willingly and voluntarily make known my desire that my dying not be prolonged under the following circumstances. If at any time I have a terminal condition and/or am in a persistent vegetative state, and if my attending/treating physician and a consulting physician have determined that there is no medical probability of my recovery from such condition(s), I direct that life prolonging procedures be withheld or withdrawn when the application of such procedures would serve only to prolong artificially the process of dying. I request that to be permitted to die naturally with only the administration of medication or the performance of medical procedure deemed necessary to provide me with comfort care or to alleviate pain.	
I also desire to have life prolonging procedures withheld/withdrawn when: (optional)	
<input type="checkbox"/> Initial: _____	Due to a debilitating disease condition in which I have no reasonable probability of recovering, I cannot communicate or interact purposefully with others.
Specify other condition: _____	
In addition, I do <input type="checkbox"/> Initial: _____ or I do not <input type="checkbox"/> Initial: _____ want to be given nutrition (food) and/or hydration (water) artificially by a feeding tube or by intravenous feedings when it would serve only to prolong artificially the process of dying.	
Additional instructions (optional): _____	
I request that my Living Will be honored by my family and physician(s) as the final expression of my legal right to refuse medical or surgical treatment and to accept the consequences for such refusal.	
If I am pregnant and this is known to my physician(s), this Living Will shall have no force or effect during the course of my pregnancy.	
I understand the full meaning of this Living Will, and I am emotionally and mentally competent to make these declarations.	
Witness: _____ Initial: _____	Signature: _____ Date: _____
Witness: _____ Initial: _____	Date: _____
eForms	

**2.1.5 Florida Parental (Minor Child) Power of Attorney / Application for Appointment of Guardian**

**Florida Parental (Niño Menor) Poder de Abogado (Solicitud de Nombramiento de Tutor)** es un documento legal que permite a un padre proporcionar la autoridad escrita para que un amigo o familiar cuide a sus hijos en su ausencia. En el estado de Florida, no existe ningún poder legal menor y, por lo tanto, se debe presentar una petición de tutela ante el Tribunal de Sucesiones del Condado. Este documento no requerirá notarización, sin embargo, requerirá la aprobación de un juez y no será aceptado como documento legal hasta que el juez haya aplicado una firma y sello fechados. La primera página de este documento debe ser reservada, ya que esto es sólo para la firma del juez. Comience con la segunda página del documento.

Laws – [Section 744.3021](#)

Requisitos de firma: Debe estar firmado por el solicitante

[Descargar](#)

IN THE CIRCUIT COURT OF THE JUDICIAL CIRCUIT FOR _____ COUNTY, FLORIDA
ADMINISTRATIVE ORDER NO.: IV-05-A-26
IN RE: GUARDIANSHIP APPLICATIONS FOR APPOINTMENT AND DISCLOSURE STATEMENTS _____ /
In accordance with the authority vested in the Chief Judge pursuant to Fla. R. Jud. Admin. 2.050 and in accordance with §744.3125, Fla. Stat. which requires the filing of Applications for Appointment and Disclosure Statements, in order to comply with the statutory requirements and protect wards, it is hereby:
ORDERED that:
1. All guardians, except for corporate guardians, shall use and file the attached Application for Appointment as Guardian effective October 1, 2005.
2. All nonprofit corporate guardians shall use and file the attached Disclosure Statement effective October 1, 2005.
3. All employees of a professional guardian shall use and file the attached Employee Statement with a Fiduciary Obligation to a Ward effective October 1, 2005.
4. This order supersedes Administrative Order IV-01-A-26.
DONE AND ORDERED in Chambers in _____ County, Florida on this ____ day of _____, 20 ____.

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 2.1.6 Florida Real Estate Power of Attorney Form

**Florida Real Estate Power of Attorney Form** es un documento legal utilizado para proporcionar a un agente seleccionado (es decir, un individuo, abogado o agente de bienes raíces) con el permiso para refinanciar, vender o administrar bienes inmuebles a nombre de su emisor (o principal). Una vez completado, el documento debe ser firmado por el principal ante dos testigos y un notario público. Este documento puede ser revocado en cualquier momento proporcionando una notificación por escrito y sirviéndola al agente actual nombrado dentro de él o implementando un nuevo documento que invalidará inmediatamente el documento actual.

Laws – [§ 689.111](#)

Requisitos de firma([§ 709.2105\(2\)](#)): Requerido para ser firmado por dos (2) testigos y reconocido ante un notario público.

[Descargar](#)

**DURABLE POWER OF ATTORNEY FOR SALE OF REAL ESTATE**

BY THIS DURABLE POWER OF ATTORNEY, I, \_\_\_\_\_, make, constitute, and appoint \_\_\_\_\_, who is my \_\_\_\_\_ (relation), and who I will refer to as my "Attorney", as my true and lawful attorney to act for me and in my name, place and stead. I intend this instrument to be exercisable until revoked. My Attorney's powers are limited to the following:

**REAL PROPERTY:** The powers of the Attorney include, but are not limited to at public or private sale, the right to lease, bargain, assign, grant, transfer, lease and grant options or extend or modify any leases or options on any and all real property owned by me now or in the future, including my homestead. Also, my Attorney may exchange, borrow against or mortgage any real property owned by me. Also, my Attorney may obtain liability, property damage, theft, flood, and any other type insurance. It is unnecessary to identify each piece of real property as my holdings might change over time.

Or

**REAL PROPERTY:** The powers of the Attorney include the right to contract for the sale and execute all documents necessary to sell or transfer the following described property:

Street Address of Property: \_\_\_\_\_  
Legal Description of Property, if known: \_\_\_\_\_

**INDEMNIFY THIRD PARTIES:** I hereby indemnify and hold harmless any and all third parties who rely on this Durable Power of Attorney and who have no knowledge of its revocation or its having been amended.

This is intended as a "Durable Power of Attorney" within the meaning of Section 709.08, Florida Statutes. This Durable Power of Attorney shall not be affected by my disability, incapacity, or incompetence, except as provided by statute.

IN WITNESS WHEREOF, I have executed this power of attorney on \_\_\_\_\_.

Signed, sealed and delivered  
in the presence of:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Signed  
Address: \_\_\_\_\_

STATE OF \_\_\_\_\_;  
COUNTY OF \_\_\_\_\_;

1

2.1.7 Florida Revocation of Power  
of Attorney Form

**Florida Revocación del Poder Judicial Formulario** se utiliza para terminar un poder notarial previamente ejecutado. Es importante tener en cuenta que incluso si firma una revocación, no es efectiva hasta que todos los terceros interesados sepan acerca de la revocación. Por lo tanto, es importante que informe a sus instituciones financieras y a otras personas que puedan estar confiando en el original, que ya no está en vigor y les proporcione una copia de la revocación.

Laws – [§ 709.2110](#)

[Descargar](#)

**FLORIDA POWER OF ATTORNEY REVOCATION**

Use of this form is for the power of attorney of:

- Health Care Powers  
 - Financial Powers  
 - Other: \_\_\_\_\_

I, \_\_\_\_\_, hereby immediately revoke those portions covering decisions of the document titled \_\_\_\_\_, that I previously executed on the \_\_\_ of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ which appointed \_\_\_\_\_ as my agent and \_\_\_\_\_ as my alternate successor agent. I hereby notify said agent(s) and any other interested persons and institutions that all portions of said document are revoked.

This revocation takes effect immediately. A photocopy has the same effect as an original.

This revocation was signed this \_\_\_ of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.  
Signature of Principal \_\_\_\_\_  
Print Name \_\_\_\_\_

NOTE: Provide copies to anyone who may have copies of the Power of Attorney that is being revoked. Retain the original of this form in your personal papers.

**DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA**

**2.1.8 Florida Tax Power of Attorney Form  
(DR-835)**

**El Formulario de Poder Fiscal de Florida (DR-835)** se puede usar cuando uno quiere dejar que su contador o asesor fiscal acceda a información tributaria y hacer presentaciones en su nombre con el Departamento de Ingresos de Florida. Esto es útil cuando se tiene un asesor fiscal para manejar sus impuestos o cuando va a no estar disponible para presentar la declaración en su debido momento. Con este formulario, puede limitar los años para los que el contador buscará información o la tarea que manejará la cuenta.

**Requisitos de firma:** Debe ser firmado por el Contribuyente y el Representante

[Descargar](#)

	<b>Florida Department of Revenue POWER OF ATTORNEY and Declaration of Representative</b>	DR-835 R. 10/11 TC <small>Rule 12-6-0015 Florida Administrative Code Effective 3/1/12</small>																		
See Instructions for additional information.																				
<b>PART I - POWER OF ATTORNEY</b>																				
Section 1. Taxpayer Information. Taxpayer(s) must sign and date this form on Page 2, Part I, Section 8.																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Taxpayer name(s) and address(es)</td> <td style="width: 25%;">Federal ID no(s), (SSN*, FEIN, etc.)</td> <td style="width: 25%;">Florida Tax Registration Number(s) (Business Part No., Sales Tax No., RT. Act No., etc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Contact person</td> <td>Telephone number ( )</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Fax number ( )</td> </tr> </table>			Taxpayer name(s) and address(es)	Federal ID no(s), (SSN*, FEIN, etc.)	Florida Tax Registration Number(s) (Business Part No., Sales Tax No., RT. Act No., etc.)	Contact person		Telephone number ( )			Fax number ( )									
Taxpayer name(s) and address(es)	Federal ID no(s), (SSN*, FEIN, etc.)	Florida Tax Registration Number(s) (Business Part No., Sales Tax No., RT. Act No., etc.)																		
Contact person		Telephone number ( )																		
		Fax number ( )																		
The Taxpayer(s) hereby appoint(s) the following representative(s) as attorney(s)-in-fact:																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Name and address (Include name of firm if applicable)</td> <td style="width: 25%;">Telephone number ( )</td> </tr> <tr> <td>E-mail address:</td> <td>Fax number ( )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cell phone number ( )</td> </tr> <tr> <td style="border-top: none;">Name and address (Include name of firm if applicable)</td> <td style="border-top: none;">Telephone number ( )</td> </tr> <tr> <td>E-mail address:</td> <td>Fax number ( )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cell phone number ( )</td> </tr> <tr> <td style="border-top: none;">Name and address (Include name of firm if applicable)</td> <td style="border-top: none;">Telephone number ( )</td> </tr> <tr> <td>E-mail address:</td> <td>Fax number ( )</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cell phone number ( )</td> </tr> </table>			Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )	E-mail address:	Fax number ( )		Cell phone number ( )	Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )	E-mail address:	Fax number ( )		Cell phone number ( )	Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )	E-mail address:	Fax number ( )		Cell phone number ( )
Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )																			
E-mail address:	Fax number ( )																			
	Cell phone number ( )																			
Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )																			
E-mail address:	Fax number ( )																			
	Cell phone number ( )																			
Name and address (Include name of firm if applicable)	Telephone number ( )																			
E-mail address:	Fax number ( )																			
	Cell phone number ( )																			
To represent the taxpayer(s) before the Florida Department of Revenue in the following tax matters:																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Section 3. Tax Matters. Do not complete this section if completing Section 4.</td> <td style="width: 25%;">Year(s) / Period(s)</td> <td style="width: 25%;">Tax Matter(s) (Tax Audits, Protests, Refunds, etc.)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Section 3. Tax Matters. Do not complete this section if completing Section 4.	Year(s) / Period(s)	Tax Matter(s) (Tax Audits, Protests, Refunds, etc.)															
Section 3. Tax Matters. Do not complete this section if completing Section 4.	Year(s) / Period(s)	Tax Matter(s) (Tax Audits, Protests, Refunds, etc.)																		
Section 4. To Appoint a Reemployment Tax (formerly Unemployment Tax) Agent Only. Do not complete Sections 3 and 6 if completing Section 4.																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">By completing this section, an employer (taxpayer) appoints a representative to act as its Florida reemployment tax agent before the Florida Department of Revenue on a continuing basis and to receive confidential information with respect to mailings, filings, and other tax matters related to the Florida reemployment assistance program law. All other sections of this form (except Sections 3 and 6) must also be completed. Do not complete Section 4 unless you wish to appoint a reemployment tax agent on a continuing basis.</td> <td style="width: 25%;">Agent name _____</td> <td style="width: 25%;">Agent number (required) _____</td> </tr> <tr> <td>Firm name _____</td> <td colspan="2">Federal ID. No. (required) _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Address (if different from above) _____</td> <td>Telephone number ( ) _____</td> </tr> </table>			By completing this section, an employer (taxpayer) appoints a representative to act as its Florida reemployment tax agent before the Florida Department of Revenue on a continuing basis and to receive confidential information with respect to mailings, filings, and other tax matters related to the Florida reemployment assistance program law. All other sections of this form (except Sections 3 and 6) must also be completed. Do not complete Section 4 unless you wish to appoint a reemployment tax agent on a continuing basis.	Agent name _____	Agent number (required) _____	Firm name _____	Federal ID. No. (required) _____		Address (if different from above) _____		Telephone number ( ) _____									
By completing this section, an employer (taxpayer) appoints a representative to act as its Florida reemployment tax agent before the Florida Department of Revenue on a continuing basis and to receive confidential information with respect to mailings, filings, and other tax matters related to the Florida reemployment assistance program law. All other sections of this form (except Sections 3 and 6) must also be completed. Do not complete Section 4 unless you wish to appoint a reemployment tax agent on a continuing basis.	Agent name _____	Agent number (required) _____																		
Firm name _____	Federal ID. No. (required) _____																			
Address (if different from above) _____		Telephone number ( ) _____																		
Mail Type: See Instructions for explanations. Check one box only: <input type="checkbox"/> 1 (Primary) <input type="checkbox"/> 2 (Reporting) <input type="checkbox"/> 3 (Rate) <input type="checkbox"/> 4 (Claim)																				
Section 5. Acts Authorized.																				
<p>The representative is authorized to receive and inspect confidential tax information and to perform any and all acts that I (we) can perform with respect to the tax matters described in Section 3 and Section 4 (for example, the authority to sign any agreements, consents, or other documents). Except as otherwise provided, the authority specifically includes the power to execute waivers of restrictions on assessment or collection of deficiencies in tax, to execute consents extending the statutory period for assessment or claims for refund of taxes, and to execute closing agreements under section 213.21, Florida Statutes. This authority does not include the power to endorse or cash warrants, or the power to sign certain returns. If you want to authorize a representative named in Section 2 to receive (but not to endorse or cash) refund warrants, write the name of the representative on this line and check the box _____.</p>																				
<p>Indicate any specific limitations or deletions to the acts otherwise authorized in this Power of Attorney.</p>																				

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 2.1.9 Florida Motor Vehicle Power of Attorney Form

**Florida Motor Vehicle Power of Attorney Form** permite al titular de un vehículo en Florida nombrar a una persona de confianza para representar al propietario en todos los asuntos relacionados con su vehículo o embarcación con el Departamento de Seguridad de Carreteras y Vehículos Motorizados. Esta potencia otorgará un amplio alcance de las acciones que se pueden tomar con un vehículo, incluidos los asuntos relacionados con el registro y el título del vehículo, motorhome o embarcación.

Requisitos de firma: Debe estar firmado por el Propietario

[Descargar](#)

<b>STATE OF FLORIDA</b> DEPARTMENT OF HIGHWAY SAFETY AND MOTOR VEHICLES – DIVISION OF MOTORIST SERVICES <b>SUBMIT THIS FORM TO YOUR LOCAL TAX COLLECTOR OFFICE</b>																									
<b>POWER OF ATTORNEY FOR A MOTOR VEHICLE, MOBILE HOME OR VESSEL</b>																									
<p>(Date) _____</p> <p>I/we hereby name and appoint, _____, to be my/our _____ (Full Legibly Printed Name is Required)</p> <p>lawful attorney-in-fact, to act for me/us, in applying for an original or duplicate certificate of title, to register, transfer title, or record a lien to the motor vehicle, mobile home or vessel described below, and to print my/our name and sign their name, in my/our behalf. My attorney-in-fact can also do all things necessary to the application or any other related instrument and to bind me/us in as sufficient a manner as I/we myselfourselves could do, were I/we personally present and signing the same.</p> <p>With full power of substitution and revocation, I/we hereby ratify and confirm whatever my/our said attorney-in-fact may lawfully do or cause to be done in the virtue hereof.</p> <p><b>CHECK ONE:</b>   <input type="checkbox"/> Motor Vehicle   <input type="checkbox"/> Mobile Home   <input type="checkbox"/> Vessel</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 25%;">Year</td><td style="width: 25%;">Make/Manufacturer</td><td style="width: 25%;">Body Type</td><td style="width: 25%;">Title Number</td></tr><tr><td colspan="4">Vehicle/Vessel Identification Number _____</td></tr></table> <p><b>NOTICE TO OWNER(S): COMPLETE THIS FORM IN ITS ENTIRETY PRIOR TO SIGNING.</b></p> <p>UNDER PENALTIES OF PERJURY, I/WE DECLARE THAT I/WE HAVE READ THE FOREGOING DOCUMENT AND THAT THE FACTS STATED IN IT ARE TRUE.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%;">(Signature of Owner "Grantor")</td><td style="width: 50%;">(Legibly Printed Name of Owner "Grantor")</td></tr><tr><td>(Driver License, Identification Card or FEID Number for Owner)</td><td>(Date of Birth for Owner, if applicable)</td></tr><tr><td>(Owner's Address)</td><td>(City) _____ (State) _____ (Zip) _____</td></tr><tr><td colspan="2">_____</td></tr><tr><td style="width: 50%;">(Signature of Co-Owner "Grantor," if applicable)</td><td style="width: 50%;">(Legibly Printed Name of Co-Owner "Grantor," if applicable)</td></tr><tr><td>(Driver License, Identification Card or FEID Number for Co-Owner)</td><td>(Date of Birth for Co-Owner, if applicable)</td></tr><tr><td>(Co-Owner's Address)</td><td>(City) _____ (State) _____ (Zip) _____</td></tr></table> <p>This non-secure power of attorney form may be used when an individual or entity appointed as the attorney-in-fact will be completing the documents on my/our behalf as the buyer only or the seller only. However, this form cannot be used to appoint an individual or entity (such as a dealer) to sign on behalf of the buyer or seller for the purpose of disclosing the odometer reading. This may be accomplished only with the secure power of attorney (HSMV 82995) when:</p> <p>(a) the title is physically being held by the lienholder; (b) the title is lost.</p> <p>NOTE: A licensed dealer and his/her employees are considered a single entity. Check your local phone book government pages or visit the following website for current mailing addresses: <a href="#">HSMV 82053 (Rev. 12/11) S</a></p>				Year	Make/Manufacturer	Body Type	Title Number	Vehicle/Vessel Identification Number _____				(Signature of Owner "Grantor")	(Legibly Printed Name of Owner "Grantor")	(Driver License, Identification Card or FEID Number for Owner)	(Date of Birth for Owner, if applicable)	(Owner's Address)	(City) _____ (State) _____ (Zip) _____	_____		(Signature of Co-Owner "Grantor," if applicable)	(Legibly Printed Name of Co-Owner "Grantor," if applicable)	(Driver License, Identification Card or FEID Number for Co-Owner)	(Date of Birth for Co-Owner, if applicable)	(Co-Owner's Address)	(City) _____ (State) _____ (Zip) _____
Year	Make/Manufacturer	Body Type	Title Number																						
Vehicle/Vessel Identification Number _____																									
(Signature of Owner "Grantor")	(Legibly Printed Name of Owner "Grantor")																								
(Driver License, Identification Card or FEID Number for Owner)	(Date of Birth for Owner, if applicable)																								
(Owner's Address)	(City) _____ (State) _____ (Zip) _____																								
_____																									
(Signature of Co-Owner "Grantor," if applicable)	(Legibly Printed Name of Co-Owner "Grantor," if applicable)																								
(Driver License, Identification Card or FEID Number for Co-Owner)	(Date of Birth for Co-Owner, if applicable)																								
(Co-Owner's Address)	(City) _____ (State) _____ (Zip) _____																								

### 3 FLORIDA BILL OF SALE FORM

Los Formularios de La Carta de Venta de Florida son documentos legales que prueban la venta legal y compran o comercian entre una entidad o individuos o dos individuos. Estos documentos también demostrarán la transferencia de la propiedad de un vehículo, barco / buque, arma de fuego o cualquier tipo de artículos personales. Algunas formas en el estado de Florida requerirán notarización.

#### 3.1 TIPOS

##### 3.1.1 Florida General Bill of Sale Form

**Carta de Venta General de Florida** es un documento que proporciona una prueba de que un artículo o artículos han sido negociados y vendidos o comercializados, generalmente, entre dos individuos. Este formulario también transferirá la propiedad del vendedor al comprador. Este documento requerirá notarización. Siendo así, no se deben proporcionar firmas hasta que todas las partes participantes estén presentes ante el testimonio de un notario público.

[Descargar](#)

**FLORIDA GENERAL BILL OF SALE  
(FOR PERSONAL PROPERTY)**

**1. THE PARTIES**

**THE SELLER**

NAME: \_\_\_\_\_ DRIVER'S LICENSE NO: \_\_\_\_\_  
ADDRESS: \_\_\_\_\_ CITY: \_\_\_\_\_  
STATE: \_\_\_\_\_

**THE BUYER**

NAME: \_\_\_\_\_ DRIVER'S LICENSE NO: \_\_\_\_\_  
ADDRESS: \_\_\_\_\_ CITY: \_\_\_\_\_  
STATE: \_\_\_\_\_

**2. PROPERTY DETAILS**

Description: \_\_\_\_\_  
Serial Number (SN) (if any): \_\_\_\_\_

**3. TRADE/PURCHASE PRICE**

- Seller accepts monetary funds in the amount of \_\_\_\_\_  
Dollars (\$ \_\_\_\_\_) to be paid on:  

- - The date of this bill of sale known as \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_.  
- - At a future date no later than \_\_\_\_\_.
- - Other \_\_\_\_\_.

 - Buyer is receiving the Personal Property as a Gift.  
 - Seller accepts trade described as \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Page 1 of 3

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 3.1.2 Florida Firearm Bill of Sale Form

La Carta de Venta de Armas de Fuego de Florida es un documento legal que se utiliza para probar que un arma de fuego en el estado de Florida ha sido vendida, comprada o comercializada y está cambiando la propiedad. Este documento requerirá notarización, por lo tanto, todas las firmas deben ser retenidas hasta que todas las partes estén ante un notario público, hayan sido identificadas y presenciadas.

El estado de Florida no tiene ninguna ley de registro de armas y no requiere licencias de armas.

[Descargar](#)

**FLORIDA FIREARM BILL OF SALE**

**1. THE PARTIES**

THE SELLER

NAME: \_\_\_\_\_ DRIVER'S LICENSE NO: \_\_\_\_\_  
ADDRESS: \_\_\_\_\_ CITY: \_\_\_\_\_  
STATE: \_\_\_\_\_

THE BUYER

NAME: \_\_\_\_\_ DRIVER'S LICENSE NO: \_\_\_\_\_  
ADDRESS: \_\_\_\_\_ CITY: \_\_\_\_\_  
STATE: \_\_\_\_\_

**2. FIREARM DETAILS**

Make: \_\_\_\_\_ Type/Model: \_\_\_\_\_  
Caliber: \_\_\_\_\_ Serial Number (SN): \_\_\_\_\_

**3. TRADE/PURCHASE PRICE**

- Seller accepts monetary funds in the amount of \_\_\_\_\_  
Dollars (\$ \_\_\_\_\_) to be paid on;  
•  - The date of this bill of sale known as \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_.  
•  - At a future date no later than \_\_\_\_\_.  
•  - Other \_\_\_\_\_

- Seller accepts trade for the firearm described as \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Page 1 of 4

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 3.1.3 Florida Vehicle/Boat Bill of Sale Form

**La Carta de Venta del Vehículo de Florida**, también conocida como **Formulario HSMV 82050**, es un documento legal que mostrará que un vehículo o barco ha sido adquirido legalmente a través de la venta, compra o comercio. El documento también probará la transferencia de la propiedad del vendedor al comprador. Este es un documento que será un formulario necesario para el proceso de registro en el estado de Florida.

**Odometer Disclosure Statement (Form HSMV-82993)** – Solo se requiere para la venta de vehículos para que el nuevo propietario se registre en una oficina del Departamento de Seguridad vial y Vehículos Motorizados.

El registro de un vehículo debe completarse dentro de los 10 días de la compra o el establecimiento de la residencia en el estado de Florida

**Dónde registrar:** si compra un vehículo a un distribuidor, el concesionario generalmente completará su registro para usted y le proporcionará una etiqueta temporal hasta que se completen todos los pasos, por lo general una etiqueta de 30 días. Asegúrese de preguntar al distribuidor o concesionario si están autorizados a proporcionar este servicio para que sepa qué esperar. Si ha comprado a una persona, tendrá que concertar una cita o, puede presentar su documentación y registrar su vehículo en cualquiera de los [Motor Vehicle Service Center Locations](#) en su condado.

[Descargar](#)

STATE OF FLORIDA DEPARTMENT OF HIGHWAY SAFETY AND MOTOR VEHICLES - DIVISION OF MOTORIST SERVICES SUBMIT THIS FORM TO YOUR LOCAL TAX COLLECTOR OFFICE				
<b>Notice of Sale and/or Bill of Sale for a Motor Vehicle, Mobile Home, Off-Highway Vehicle or Vessel</b>				
<input type="checkbox"/> Notice of Sale (Seller must complete sections 1 & 3). The purchaser's signature in section 3 is optional. <input type="checkbox"/> Bill of Sale (Seller and purchaser must complete sections 1, 2 (when applicable) & 3).				
<b>1. Motor Vehicle, Mobile Home, Off-Highway or Vessel Description</b>				
Year	Make/Manufacturer	Body Type	Model	Color
Certificate of Title Number      Vehicle/Vessel Identification Number				
I/we do hereby sell or have sold and delivered the above described motor vehicle, mobile home, off-highway vehicle or vessel to: Print Name(s) of Purchaser(s)				
Address      City      State      Zip Code				
Date of Sale	Selling price <b>\$</b>			
<b>2. Odometer Disclosure Statement (Required For a Motor Vehicle)</b>				
Federal and State law requires that you state the mileage in connection with the transfer of ownership. Failure to complete or providing a false statement may result in fines and/or imprisonment. WE STATE THAT THIS MOTOR VEHICLE'S <input type="checkbox"/> 5 DIGIT OR <input type="checkbox"/> 6 DIGIT ODOMETER NOW READS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (NO TENTHS) MILES, DATE READ <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> , AND WE HEREBY CERTIFY THAT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE THE ODOMETER READS: <input type="checkbox"/> 1. REFLECTS THE ACTUAL MILEAGE. <input type="checkbox"/> 2. IS IN EXCESS OF ITS MECHANICAL LIMITS. <input type="checkbox"/> 3. IS NOT THE ACTUAL MILEAGE.				
Affidavit (When applicable):				
<b>3. Certification</b>				
UNDER PENALTIES OF PERJURY, I DECLARE THAT I HAVE READ THE FOREGOING DOCUMENT AND THAT THE FACTS STATED IN IT ARE TRUE.				
Seller's Signature	Seller's Printed Name		Date	
Seller's Address	City		State Zip Code	
Co-Seller's Signature (when applicable)	Co-Seller's Printed Name (when applicable)		Date	
Co-Seller's Address (when applicable)	City		State Zip Code	
Purchaser's Signature	Purchaser's Printed Name		Date	
Co-Purchaser's Signature (when applicable)	Co-Purchaser's Printed name (when applicable)		Date	
* OWNERSHIP STATUS FOR THE ABOVE DESCRIBED MOTOR VEHICLE, MOBILE HOME, OFF-HIGHWAY VEHICLE OR VESSEL WILL NOT CHANGE UNTIL THE PURCHASER APPLIES FOR AND IS ISSUED A CERTIFICATE OF TITLE.				
<small>HSMV 82050 (Rev. 09/11) S</small>				

## 4 FLORIDA RENTAL LEASE AGREEMENTS | RESIDENTIAL & COMMERCIAL

Los contratos de alquiler de Florida deben ser escritos entre un arrendador y el inquilino para cualquier tipo de propiedad comercial o residencial. Los formularios hacen la designación de que un arrendador, o un propietario de la propiedad, está permitiendo que un inquilino, o arrendatario, utilice las instalaciones durante un período de tiempo especificado a cambio del pago. Todos los contratos se efectuarán en virtud de los Estatutos del Estado ([Capítulo 83 – Propietario e Inquilino](#)) y tras la autorización y aceptación de ambas partes el documento se convierte en legal.

### 4.1 TIPOS

#### 4.1.1 Florida Association of Realtors Residential Lease Agreement Template

**El formulario de Acuerdo de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Florida** fue ideado para cubrir tanto terreno posible que un arrendador e inquilino que ingresa un contrato de arrendamiento puede querer abordar en un contrato escrito. Los puntos principales de cada contrato de arrendamiento están cubiertos y este documento incluirá las divulgaciones requeridas de Florida que un contrato de alquiler residencial debe contener. También habrá espacio para artículos negociables que serán específicos para la propiedad, el arrendador y el inquilino. Por ejemplo, Florida no tiene ninguna cantidad definitiva con respecto al depósito de seguridad, por lo tanto, habrá un espacio para esta cantidad a llenar. La importancia de este contrato será nombrar dichos elementos, definir condiciones y establecer un período de tiempo para el que el acuerdo estará en vigor. Además, proporcionará una base legal para que cada parte responsabilice a la otra responsable de mantener sus funciones según lo definido en este documento, así como las leyes estatales y federales.

[Descargar](#)

The screenshot shows a template for a residential lease agreement. At the top right is a small map of Florida. The title "Residential Lease for Single Family Home and Duplex" is at the top, followed by "FLORIDA ASSOCIATION OF REALTORS®". Below the title is a note "(For A Term Not To Exceed One Year)".

**INSTRUCTIONS:**

- Licensee: Give this disclosure to the Landlord prior to your assisting with the completion of the attached Lease.
- Licensee: As the person assisting with the completion of the attached form, insert your name in the first (5) blank "Name" spaces below.
- Licensee: SIGN the disclosure below.
- Landlord and Tenant: Check the applicable provision regarding English contained in the disclosure and SIGN below.
- Licensee, Landlord and Tenant: Retain a copy for your files.

**DISCLOSURE:**

\_\_\_\_\_ told me that he/she is not a lawyer and may not give legal advice or represent me in court.  
 \_\_\_\_\_ told me that he/she may only help me fill out a form  
 approved by the Supreme Court of Florida. \_\_\_\_\_ may only help me  
 by asking me factual questions to fill in the form. \_\_\_\_\_ may also  
 tell me how to file the form.  
 \_\_\_\_\_ told me that he/she is not an attorney and cannot tell me  
 what my rights or remedies are or how to testify in court.

**Tenant:**  
 I can read English.  
 I cannot read English but this notice was read to me by \_\_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_ (Language)  
 \_\_\_\_\_ (Name)

**Landlord:**  
 I can read English.  
 I cannot read English but this notice was read to me by \_\_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_ (Language)  
 \_\_\_\_\_ (Name)

**(Licensee)      (Landlord)      (Tenant)**

#### 4.1.2 Florida Commercial Lease Agreement Template

**La Plantilla de Contratos de Arrendamiento Comercial de Florida** proporciona a un arrendador de Florida la documentación necesaria para ingresar un acuerdo de alquiler con una entidad comercial en su propiedad. Un arrendamiento comercial debe ser manejado con mucho cuidado en la fase de negociación. Por un lado, los propietarios deben asegurarse de que están alquilando a un cliente respetuoso de la ley que no dañará la propiedad y será capaz de mantener los pagos de alquiler con regularidad. Del mismo modo, las entidades comerciales no tienen la misma protección al consumidor de la que gozan las entidades residenciales.

Este tipo de acuerdo puede ser notablemente flexible, lo que brinda a ambas partes la oportunidad de alcanzar sus objetivos. Esto significa, sin embargo, que negociar a través de un contrato de este tipo requerirá honestidad y un reconocimiento realista de ambas partes sobre lo que esperan.

- Por ejemplo, ¿habrá exclusividad para el inquilino comercial a la propiedad?
- ¿Podrán subarrendar?
- ¿Actuará el propietario de manera responsable al asegurarse de que el edificio en sí cumpla en todo momento para evitar dificultades innecesarias para dirigir el negocio?

Todas estas son preguntas que deben abordarse. Del mismo modo, un arrendador tendrá que estar seguro de que, durante todo el período de vigencia de este acuerdo, el inquilino comercial obedecerá las leyes municipales, no alterará ni dañará la propiedad de una manera que afecte negativamente la capacidad del propietario de la propiedad para alquilar después de que el inquilino comercial se vaya, y el negocio y sus empleados no crean una perturbación desagradable o ilegal en la propiedad.

[Descargar](#)

#### 4.1.3 Florida Condominium (Condo) Lease Agreement Template

**La plantilla de contrato de arrendamiento de condominios de Florida es un formulario reutilizable que actuará como un contrato de alquiler entre un propietario de la propiedad y un inquilino. Este documento se adhiere a las leyes estatales y federales de Florida que rigen dichos acuerdos mientras funciona como un contrato vinculante una vez que ha sido firmado por ambas partes. Para que este acuerdo sea plenamente útil, tendrá que abordar las preocupaciones del arrendador, las preocupaciones de los inquilinos y la preocupación general de una junta de condominios.**

Un contrato escrito es más deseable que verbal en tales acuerdos porque es importante que todas las partes sean claras en sus responsabilidades y obligaciones. Tener un acuerdo de este tipo firmado por ambas partes ayudará mucho a ayudar a los arrendadores e inquilinos a tener una relación fructífera y mutuamente beneficiosa entre arrendadores y arrendados. Es decir, documentar las condiciones y términos entre un arrendador y un arrendatario, en un contrato, eliminará todas las dudas sobre lo que precisamente se acordó inicialmente. A menudo, las disputas ocurren por simples malentendidos sobre un acuerdo original o ha habido una falta de cobertura de un problema específico. Cuando ocurre un evento de este tipo, puede fácilmente terminar en un asunto desagradable. Esto se puede evitar fácilmente al tener un contrato de arrendamiento que cubra tanto terreno previsible como sea posible.

[Descargar](#)

Residential Lease for Unit in Condominium or Cooperative		
FLORIDA ASSOCIATION OF REALTORS®		
(For A Term Not To Exceed One Year)		
<b>INSTRUCTIONS:</b>		
1. Licensee: Give this disclosure to the Landlord prior to your assisting with the completion of the attached Lease.		
2. Licensee: As the person assisting with the completion of the attached form, insert your name in the first (5) blank "Name" spaces below.		
3. Licensee: <b>SIGN</b> the disclosure below.		
4. Landlord and Tenant: Check the applicable provision regarding English contained in the disclosure and <b>SIGN</b> below.		
5. Licensee, Landlord and Tenant: Retain a copy for your files.		
<b>DISCLOSURE:</b>		
_____ told me that he / she is not a lawyer and may not give legal advice or represent me in court. _____ told me that he/she may only help me fill out a form approved by the Supreme Court of Florida. _____ may only help me by asking me factual questions to fill in the form. _____ may also tell me how to file the form. _____ told me that he/she is not an attorney and cannot tell me what my rights or remedies are or how to testify in court.		
<b>Tenant:</b>  <input type="checkbox"/> I can read English. <input type="checkbox"/> I cannot read English but this notice was read to me by _____ (Name) In _____ (Language)	<b>Landlord:</b>  <input type="checkbox"/> I can read English. <input type="checkbox"/> I cannot read English but this notice was read to me by _____ (Name) In _____ (Language)	
(Licensee)	(Landlord)	(Tenant)
FLCC 1x 10/00		

#### 4.1.4 Florida Lease to Own (Option to Purchase) Agreement Template

**La Plantilla de Acuerdo de Arrendamiento de Florida con Opción de compra** se puede usar cuando un arrendador y un inquilino desean proporcionar la opción de transferir una propiedad mientras intentan minimizar la participación o cantidad típicamente necesaria de las instituciones financieras. Esto puede ser un ahorro de dinero real para todas las partes involucradas, sin embargo, debe señalarse que un acuerdo es tan beneficioso como la capacidad de cada parte para mantenerlo. Por esta razón, tanto el arrendador/ vendedor como el arrendatario/comprador deben asegurarse de representar con precisión su capacidad para mantener y conservar el acuerdo durante el período de vigencia.

Un contrato de arrendamiento con opción a compra dará a ambas partes el derecho y la capacidad de transferir la propiedad de la propiedad arrendada por una cantidad fija de dinero del arrendador al inquilino. En tal caso, el arrendador será considerado un vendedor y el inquilino será considerado un comprador. Esto no necesariamente niega un acuerdo residencial ya que es una opción que puede ser promulgada (si el inquilino decide dentro del período definido que se les permite). Debe tenerse en cuenta que durante la duración del contrato de arrendamiento el arrendador debe mantener sus responsabilidades como arrendador, según lo definido por la ciudad, estado y gobierno federal aplicable. Además, el inquilino también debe mantener sus responsabilidades durante la duración del contrato de arrendamiento. En cualquier momento, este acuerdo se considera un contrato vinculante para ambas partes una vez firmado.

[Descargar](#)

FLORIDA LEASE TO PURCHASE OPTION AGREEMENT	
<p>This Lease to Purchase Option Agreement ("Option to Purchase Agreement") is made on _____ [month, day, year] between _____ (the "Seller/Landlord") and _____ (the "Buyer/Tenant") Hereinafter known as the "Parties".</p> <p>WHEREAS, Seller/Landlord is the fee owner of certain real property being, lying and situated in _____ County, _____ [State], such real property having a street address of _____ (the "Property").</p> <p>WHEREAS, Seller/Landlord and Buyer/Tenant have together executed a prior lease agreement, the subject of which is the aforementioned Property (the "Lease Agreement").</p> <p>NOW, THEREFORE, for and in consideration of the covenants and obligations contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, Seller/ Landlord hereby grants to Buyer/Tenant an exclusive option to purchase the aforementioned "Property."</p> <p>The parties hereto hereby agree as follows:</p> <p>1. <b>Rent:</b> Tenant shall pay Landlord the annual rent of _____ Dollars (\$_____) during said term, in monthly payments of _____ Dollars (\$_____), each payable monthly on the _____ day of each month in advance at such place as we may from time to time specify by written notice to you. Tenant shall pay a security deposit of _____ Dollars (\$_____) to be returned upon termination of this Lease and the payment of all rents due and performance of all other obligations.</p> <p>2. <b>Utilities and Services:</b> Tenant shall at its own expense provide the following utilities or services: Tenant must pay promptly as they become due all charges for furnishing _____ [specify, e.g., water, electricity, garbage service, and other public utilities] to the premises during the lease term.</p> <p>Landlord shall at its expense provide the following utilities or services: _____ [specify]</p>	

#### 4.1.5 Florida Month to Month Rental Agreement Template

**La plantilla de contrato de alquiler de mes a mes de Florida** puede ser bastante útil para los residentes de Florida que comparten una propiedad arrendada. Este tipo de acuerdo da un poco de libertad tanto al arrendador como al inquilino. Esto se opone a un contrato de arrendamiento a plazo fijo en el que un inquilino se compromete a alquilar un espacio residencial por un período de tiempo muy definitivo. En tal caso, ambas partes tendrán un tiempo bastante difícil, si no imposible, tratando de salir a medio plazo (tal acto se consideraría un incumplimiento de contrato y podría ir acompañado de algunas sanciones muy duras.) Sin embargo, un mes a mes dará la flexibilidad a ambas partes en caso de que deseen poner fin a la situación. Por supuesto, se deben hacer ciertas consideraciones (en este caso, se debe emitir un aviso de terminación de la parte que parte que sale a la otra). Este requisito se establece como un esfuerzo para salvaguardar las repercusiones negativas ajenas que pueden resultar de la destrucción del acuerdo.

Durante la vida útil del contrato de arrendamiento, ambas partes pueden esperar que el acuerdo se renueve automáticamente al final de cada mes (si NO se ha emitido un aviso). Además, cada parte debe actuar de acuerdo con sus respectivos roles. Es decir, un arrendador debe proporcionar un espacio que obedezca todas las leyes de arrendamiento residencial que se aplican mientras que un inquilino debe abstenerse de causar una perturbación en la propiedad y pagar su alquiler a tiempo.

**Período de tiempo mínimo de terminación – Quince (15) días**

**Laws – § 83.57**

[Descargar](#)

FLORIDA MONTH-TO-MONTH RENTAL AGREEMENT	
<p><b>THIS LEASE AGREEMENT</b> (hereinafter referred to as the "Agreement") made and entered into this _____ day of _____, 20_____, by and between _____ whose address is _____ (hereinafter referred to as "Landlord") and _____ (hereinafter referred to as "Tenant").</p> <p><b>WITNESSETH :</b></p> <p><b>WHEREAS</b>, Landlord is the fee owner of certain real property being, lying and situated in _____ County, Florida, such real property having a street address of _____ (hereinafter referred to as the "Premises").</p> <p><b>WHEREAS</b>, Landlord desires to lease the Premises to Tenant upon the terms and conditions as contained herein; and</p> <p><b>WHEREAS</b>, Tenant desires to lease the Premises from Landlord on the terms and conditions as contained herein;</p> <p><b>NOW, THEREFORE</b>, for and in consideration of the covenants and obligations contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the parties hereto hereby agree as follows:</p>	
<p><b>1. TERM.</b> This Agreement shall continue as a lease for term. The termination date shall be on (date) _____ at 11:59 PM. Upon termination date, Tenant shall be required to vacate the Premises unless one of the following circumstances occur: (i) Landlord and Tenant formally extend this Agreement in writing or create and execute a new, written, and signed agreement; (ii) local rent control law mandates extension of the tenancy; or (iii) Landlord willingly accepts new Rent from Tenant, which does not constitute past due Rent. In the event that Landlord accepts from Tenant new rent, a month-to-month tenancy shall be created. Either party may terminate this month-to-month tenancy by following the procedures specified in paragraph 1A. Rent shall continue at the rate specified in this Agreement, or as allowed by law. All other terms and conditions as outlined in this Agreement shall remain in full force and effect.</p>	
<p><b>2. RENT.</b> Under the terms of this Agreement, "Rent" shall consist of all monetary obligations owed to Landlord by Tenant in accordance with this Agreement. However, the Damage Deposit shall not be considered Rent. Tenant shall pay to Landlord _____ DOLLARS (\$_____ ) per month as Rent for the Term of the Agreement. Due date for Rent payment shall be the 1st day of each calendar month and shall be considered advance payment for that month. If not remitted on the 1st, Rent shall be considered overdue and delinquent on the 2nd day of each calendar month. In the event that the Commencement Date is not the 1st of the calendar month, Rent payment remitted on the Commencement Date shall be prorated based on a 30-day period.</p> <p>Acceptable forms of payment of Rent to Landlord shall be [check all that apply]: _____ personal check, _____ money order, _____ cashier's check, or _____ other. Payment shall be made to Landlord under the following name and address: _____</p> <p>In the event that any payment by Tenant is returned for insufficient funds ("NSF") or if Tenant stops payment, Landlord may require in writing that Tenant pay Rent in cash for three months, and that all future Rent payments shall be remitted by Tenant to Landlord by money order or cashier's check.</p>	
<p><b>3. SECURITY DEPOSIT.</b> Upon the due execution of this Agreement, Tenant shall deposit with Landlord the sum of _____ DOLLARS (\$_____ ) receipt of which is hereby acknowledged by Landlord, as security for any damage caused to the Premises during the term hereof. Such deposit shall be returned to Tenant, without interest, and less any set off for damages to the Premises upon the termination of this Agreement.</p> <p>Tenant will hold Tenant's security deposit in an account in the following Florida banking institution: _____ Landlord will not commingle the security deposit funds with those funds in the Landlord's primary bank account. Rather, Landlord will maintain the security deposit funds in a separate non-interest bearing account for the benefit of the Tenant. Accordingly, Tenant will NOT receive any interest on the security deposit.</p> <p>In accordance with Florida law (Florida Statute Section 83.49), Landlord is required to include in Tenant's lease the following provisions regarding return of security deposits. Florida Statute Section 83.49(3):</p>	
<p>Tenant(s): _____, _____, _____, _____ Landlord(s) or Landlord Representative: _____, _____ Page 1 of 6</p>	

#### 4.1.6 Florida Roommate (Room Rental) Agreement Template

El **Contrato de Alquiler de Compañeros** de Sala de Florida es un documento valioso que se puede utilizar entre dos o más personas que han acordado compartir los gastos (incluyendo el alquiler) de un lugar de residencia. Puede considerarse una sabia precaución para estas partes poner su acuerdo por escrito para evitar cualquier desacuerdo futuro debido a que los detalles se olvidan. Además, es importante que ambos sean plenamente conscientes de sus responsabilidades el uno con el otro. Ambos objetivos pueden lograrse fácilmente documentando el propio acuerdo de una manera clara y todo incluido. Este contrato en particular buscará alcanzar estos objetivos sin dejar de cumplir con la ley del estado de Florida. Es importante tener en cuenta, sin embargo, que tal acuerdo no se aplica al arrendador. Un contrato de arrendamiento con un arrendador es justo eso y requerirá la firma de esa parte junto con el inquilino que puede hacer responsable al arrendador de su papel como tal.

Este documento específico, sin embargo, hará responsables a los compañeros de cuarto entre sí en sus condiciones. Esto se considerará vinculante al firmar y lo seguirá siendo hasta la fecha de vencimiento del contrato (que será definida por el usuario). Generalmente se considera prudente tener cualquier acuerdo que tenga un impacto poderoso en la vida de uno documentado claramente y vinculado con una firma.

[Descargar](#)

<b>Florida Roommate Rental Agreement</b>
In consideration of the mutual promises of all parties contained herein, this agreement is made by and between the following co-tenants: _____, _____ _____, _____ and _____ and their parental guardians, _____, _____, _____, _____ and _____.
The co-tenants will occupy the premises located at _____ City of _____, _____ County Florida, with each being jointly and severally liable for obligations contained in the lease signed with _____ _____ and for all obligations in this Agreement.
<b>Length of Agreement</b>
This Agreement will begin on _____, 20__ and will end on _____, 20__.
<b>Security Deposit</b>
The security deposit for the dwelling is \$_____. Each co-tenants' share amounts to \$_____. We understand that this amount will be returned less the amount deducted by the landlord for unpaid rent and/or damages. We accept responsibility for damages which each individual and each individual's pets or friends cause. We will reimburse each other for the part of their security deposit withheld for those damages.
<b>Rent</b>
The total rent according to the terms of our lease agreement with our landlord for the dwelling is \$_____. Each co-tenant is responsible for _____. Rent will be paid monthly to the landlord, in the amount of \$_____ and on the _____ day of the month. The co-tenants will equally divide the rent unless a separate amount is indicated in the Supplemental space.

#### 4.1.7 Florida Standard Residential Lease Agreement Template

**La Plantilla de Acuerdo Residencial Estándar de Florida** es un contrato especializado orientado específicamente para ayudar a dos partes (propietario e inquilino) a establecer las condiciones de un contrato de arrendamiento a plazo fijo por escrito. Este tipo de arrendamiento requerirá que ambas partes cumplan con las condiciones que se les presenten dentro de él durante todo el tiempo que se haya nombrado en este contrato. Se considerará un acuerdo vinculante que puede ser ejecutable en un tribunal de justicia por cualquiera de las partes en caso de que la otra no cumpla con sus responsabilidades según lo definido en este documento.

La naturaleza de este acuerdo requerirá que todos los elementos y condiciones negociables se acuerden antes de la firma del documento real. Además, todas las divulgaciones requeridas deben hacerse dentro del plazo que la ley requiere. Sería prudente de todas las partes involucradas revisar cuidadosamente el contrato de arrendamiento y si es posible, incluso tener un abogado revisarlo. Una vez firmado, estará en vigor durante todo su período con muy pocas excepciones (es decir, el servicio militar que requiere despliegue).

[Descargar](#)

Laws – [Title VI, Chapter 83, Part II \(Residential Tenancies\)](#)

Handbook – [Landlord & Tenant Handbook \(PDF\)](#)

**Plazo máximo([§ 689.01](#))** – Un contrato de arrendamiento residencial en el estado de Florida solo puede ser **de un (1) año** a menos que el contrato de arrendamiento se firme con dos (2) testigos presentes.

FLORIDA STANDARD RESIDENTIAL LEASE AGREEMENT	
<b>THIS LEASE AGREEMENT</b> (hereinafter referred to as the "Agreement") made and entered into this _____ day of _____, 20____ by and between _____ (hereinafter referred to as "Landlord") and _____ (hereinafter referred to as "Tenant").	
<b>WITNESSETH :</b>	
<b>WHEREAS</b> , Landlord is the fee owner of certain real property being, lying and situated in _____ County, Florida, such real property having a street address of _____ (hereinafter referred to as the "Premises").	
<b>WHEREAS</b> , Landlord desires to lease the Premises to Tenant upon the terms and conditions as contained herein; and	
<b>WHEREAS</b> , Tenant desires to lease the Premises from Landlord on the terms and conditions as contained herein;	
<b>NOW, THEREFORE</b> , for and in consideration of the covenants and obligations contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the parties hereto hereby agree as follows:	
<b>1. TERM.</b> This Agreement shall commence on _____ ("Commencement Date"). This Agreement shall continue as a lease for term. The termination date shall be on (date) _____ at 11:59 PM. Upon termination date, Tenant shall be required to vacate the Premises unless one of the following circumstances occur: (i) Landlord and Tenant formally extend this Agreement in writing or create and execute a new, written, and signed agreement; (ii) local rent control law mandates extension of the tenancy; or (iii) Landlord willingly accepts new Rent from Tenant, which does not constitute past due Rent. In the event that Landlord accepts from Tenant new rent, a month-to-month tenancy shall be created. Either party may terminate this month-to-month tenancy by following the procedures specified in paragraph 1A. Rent shall continue at the rate specified in this Agreement, or as allowed by law. All other terms and conditions as outlined in this Agreement shall remain in full force and effect.	
<b>2. RENT.</b> Under the terms of this Agreement, "Rent" shall consist of all monetary obligations owed to Landlord by Tenant in accordance with this Agreement. However, the Damage Deposit shall not be considered Rent. Tenant shall pay to Landlord _____ DOLLARS (\$_____) per month as Rent for the Term of the Agreement. Due date for Rent payment shall be the 1st day of each calendar month and shall be considered advance payment for that month. If not remitted on the 1st, Rent shall be considered overdue and delinquent on the 2nd day of each calendar month. In the event that the Commencement Date is not the 1st of the calendar month, Rent payment remitted on the Commencement Date shall be prorated based on a 30-day period.	
Acceptable forms of payment of Rent to Landlord shall be [check all that apply]: <input type="checkbox"/> personal check, <input type="checkbox"/> money order, <input type="checkbox"/> cashier's check, or <input type="checkbox"/> other: _____. Payment shall be made to Landlord under the following name and address: _____.	
In the event that any payment by Tenant is returned for insufficient funds ("NSF") or if Tenant stops payment, Landlord may require in writing that Tenant pay Rent in cash for three months, and that all future Rent payments shall be remitted by Tenant to Landlord by money order or cashier's check.	
<b>3. SECURITY DEPOSIT.</b> Upon the due execution of this Agreement, Tenant shall deposit with Landlord the sum of _____ DOLLARS (\$_____) receipt of which is hereby acknowledged by Landlord, as security for any damage caused to the Premises during the term hereof. Such deposit shall be returned to Tenant, without interest, and less any set off for damages to the Premises upon the termination of this Agreement.	
Landlord will hold Tenant's security deposit in an account in the following Florida banking institution: _____. Landlord will not commingle the security deposit funds with those funds in the Landlord's primary bank account. Rather, Landlord will maintain the security deposit funds in a separate non-interest bearing account for the benefit of the Tenant. Accordingly, Tenant will NOT receive any interest on the security deposit.	
Tenant(s): _____, _____, _____, _____	Landlord(s) or Landlord Representative: _____, _____
Page 1 of 6	

#### 4.1.8 Florida Sub-Lease Agreement Template

**La Plantilla de Acuerdo Sub-Arrendamiento de Florida debe considerarse un método requerido para documentar un acuerdo de subarrendamiento en este estado para la seguridad de todos los participantes. Este tipo de contrato dará a una parte el derecho de mantener una residencia que otra parte que tiene un contrato de arrendamiento con el arrendador / administrador de la propiedad. Por lo tanto, hay tres entidades independientes involucradas. Un arrendador, un subarrendador, y un dueño de la propiedad.**

El arrendador será responsable de mantener su responsabilidad con el subarrendador. El subarrendador estará obligado al arrendador en un contrato de arrendamiento y responsable como arrendador en un contrato de arrendamiento separado con el sub-arrendatario. Tenga en cuenta que técnicamente el subarrendatario no tiene un acuerdo con el propietario de la propiedad... sólo el arrendador lo hace. El resultado es lo que uno esperaría de esta implicación si el arrendamiento de sub-arrendadores con el propietario de la propiedad termina entonces el sub-arrendatario no tiene un derecho legal para arrendar la propiedad más. Es decir, el propietario conservará la discreción para crear un nuevo contrato de arrendamiento o buscar un inquilino diferente por completo. Un acuerdo escrito, sin embargo, proporcionará seguridad al responsabilizar al subarrendador de cumplir las obligaciones de un arrendador en relación con el sub-arrendatario (ocupante actual).

[Descargar](#)

**FLORIDA SUBLEASE AGREEMENT**

This is an agreement to sublet real property (hereinafter known as the "Sublease") between \_\_\_\_\_ (hereinafter known as the "Sublessor") and \_\_\_\_\_ (hereinafter known as the "Sublessee"). The Sublessor agrees to sublet, and the Sublessee agrees to take possession of the property located at \_\_\_\_\_ (hereinafter known as the "Premises") under the following terms and conditions:

**I. Term.** Tenancy of this Sublease shall begin with the Sublessee taking possession on the \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ and ending on the \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_. Under no circumstances shall there be holdover by the Sublessee.

**II. Rent.** The rent under this Sublease shall be \$\_\_\_\_\_ (US Dollars) payable on the \_\_\_\_\_ of every  Week  Month. The rent shall be paid in the following manner: \_\_\_\_\_

**III. Utilities.** The Sublessor agrees to pay for the following utilities: \_\_\_\_\_

All other utilities shall be the responsibility and expense of the Sublessee.

**IV. Liability.** Sublessee agrees to surrender and deliver to the Sublessor the premises including all furniture and decorations within the premises in the same condition as they were at the beginning of the term with reasonable wear and tear accepted. The Sublessee will be liable to the Sublessor for any damages occurring to the premises, the contents thereof, the living areas, including any common spaces. All actions

**4.1.9 Florida Lease Termination  
Letter | 15 Day Notice**

El **Formulario de Carta de Terminación de Florida** es un documento requerido cuando uno desea terminar un acuerdo de mes a mes en este estado. Este estado requerirá que quince (15) días de aviso sea dado por cualquier parte que desee terminar un contrato de arrendamiento mes a mes. Esto servirá para evitar que la parte que recibe el aviso se vea obligada a soportar dificultades como resultado de la terminación de su contrato de arrendamiento. De este modo, se proporciona un equilibrio de flexibilidad y responsabilidad a ambas partes. Este es, después de todo, el tipo de arreglo que tendría un impacto significativo en la disolución. Un arrendador tendrá que reemplazar los ingresos perdidos de un inquilino que está terminando el contrato de arrendamiento, mientras que un inquilino tendrá que encontrar otro lugar para vivir si el arrendador desea terminar. El requisito de la carta de terminación que Florida requiere al disolver un acuerdo de mes a mes permitirá a un arrendador reemplazar posiblemente los ingresos del inquilino o dar al inquilino la oportunidad de evitar estar sin hogar de repente.

Esta carta de terminación debe ser completada por la persona que sale, enviada de manera confiable a la parte receptora, e idealmente, la emisión debe ser prorratable. Esto ayudará al emisor a evitar cualquier desagradable o aquí decir con respecto a una entrega oportuna de este aviso de un receptor descontento.

[Descargar](#)

**FLORIDA NOTICE OF TERMINATION OF MONTH TO MONTH TENANCY**

TO: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

You are hereby notified that, pursuant of Florida Statute 83.57, I elect to terminate our lease as of \_\_\_\_\_ with the official termination date on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.  
**CERTIFICATE OF SERVICE**  
I HEREBY CERTIFY that a true copy hereof was (check one)  
 - Hand delivered to the above named landlord/tenant  
 - Posted at the above tenant's residence in his absence (for landlord only) on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.  
Signature \_\_\_\_\_

## 4.2 DIVULGACIONES Y ACCESO

**Acceso**([§ 83.53](#)) – El propietario debe proporcionar al menos doce (12) horas de aviso antes de ingresar a la propiedad del inquilino.

**Identificación**([§ 83.50](#)) – El propietario debe nombrarse a sí mismo o a un agente autorizado al que se le permita acceder a las instalaciones, además de recibir notificaciones.

**Incendios** ([§ 83.50](#)) – Todos los edificios de más de tres (3) pisos de altura deben ser notificados de cualquier protección contra incendios.

**Divulgación de Radon** ([§ 404.056](#)) – En cada contrato de alquiler de Florida se debe indicar lo siguiente:

"RADON GAS: El radón es un gas radiactivo natural que, cuando se ha acumulado en un edificio en cantidades suficientes, puede presentar riesgos para la salud de las personas que están expuestas a él a lo largo del tiempo. Los niveles de radón que exceden las pautas federales y estatales se han encontrado en edificios en Florida. Se puede obtener información adicional sobre las pruebas de radón y radón del departamento de salud de su condado".

**Recibo de depósito de seguridad** ([§ 83.49](#)) – Esta Declaración debe estar en todos los acuerdos. Además, después de que el arrendatario haya dado un depósito, el arrendador debe notificarle dentro de los treinta (30) días posteriores a la retención del dinero y si es en una cuenta con intereses o sin intereses.

## 4.3 DEPOSITO DE SEGURIDAD

**Máximo** – No hay límite en cuanto a cuánto puede solicitar un arrendador.

**Retorno de Depósito** ([\(83.49\)\(3\)\(a\)](#)) – Si no hay deducciones del depósito del inquilino, debe devolverse en un plazo de quince (15) días. Serán treinta (30) días si hay deducciones de la cantidad.

## 4.4 CARTA DE DEMANDA DE DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE FLORIDA

La carta de solicitud de depósito de seguridad de Florida se utiliza cuando un arrendador no reembolsa al inquilino con su depósito de seguridad. Al final de un contrato de arrendamiento, los inquilinos tienen derecho a su depósito de seguridad completo a menos que se realicen reparaciones en la propiedad. La carta de demanda establece que el arrendador está violando la ley estatal y debe devolver el depósito o el riesgo de ser demandado en la corte. Después de la terminación del contrato de arrendamiento, el arrendador tiene quince (15) días para devolver el depósito de seguridad completo. Sin embargo, si el arrendador desea hacer una reclamación sobre el depósito de seguridad (para alquiler, daños u otros costos), tienen treinta (30) días para proporcionar una notificación por escrito al inquilino. Después de este período de treinta días, el arrendador pierde cualquier derecho a imponer una reclamación y debe devolver el depósito inmediatamente. A menos que el arrendatario oponga la reclamación dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación, el arrendador recibe treinta (30) días adicionales para devolver el depósito menos cualquier daño incurrido.

Laws – [§ 83.49](#)

[Descargar](#)

## 5 FLORIDA EVICTION NOTICE FORMS | PROCESS AND LAWS

Los formularios de aviso de **desalojo** de Florida se utilizan en el caso de que un inquilino no cumpla con los términos de su contrato de arrendamiento, ya sea por no pagar el alquiler cuando se debe o incumpliendo alguna otra disposición en el contrato y el arrendador está buscando que se corrija el incumplimiento o que el inquilino se mude. El arrendador debe proporcionar aviso al arrendatario dependiendo del tipo de incumplimiento que se esté produciendo y si el inquilino no responde, el arrendador puede comenzar a tomar medidas para que el inquilino sea desalojado a través del sistema judicial presentando una queja y citación en el [Tribunal del Condado](#) en el que se encuentra la propiedad.

**Laws** – [Chapter 82 \(Forcible Entry and Unlawful Detainer\)](#)

### 5.1 TIPOS

#### 5.1.1 Florida 3-Day Notice to Quit Form | Non-Payment of Rent

Un **Aviso de 3 días de Florida para desalojo (por no pago de alquiler)** es un formulario creado por un arrendador y dado a un inquilino cuando el inquilino no paga el alquiler a tiempo. Es una buena manera de notificar a un inquilino y envía una clara advertencia de que si el alquiler no se paga en su totalidad dentro de los 3 días (excluyendo sábados, domingos y días festivos legales) de aviso, el inquilino debe mudarse fuera de las instalaciones.

La entrega de la notificación se realizará mediante la entrega de una copia verdadera del aviso directamente al arrendatario o por correo certificado. Si el inquilino está ausente cuando se realiza la entrega, dejar una copia allí en la residencia será suficiente.

**Laws** – [§ 83.56\(3\)](#)

[Descargar](#)

The form is titled "Florida 3 Day Notice to Pay or Quit Possession of the Premises". It includes fields for "Date", "To" (tenant name), "and all others in possession of", "Apt. No.", "(DESCRIPTION OF PROPERTY)", "(ADDRESS)", "located in", "(CITY)", "(STATE)", "(ZIP CODE)", "County, Florida, Tenant". It also contains a statement about debt and rental agreement terms, a "CERTIFICATE OF SERVICE" section, and a "PROOF OF SERVICE" section with checkboxes for service methods. At the bottom, there are fields for "LANDLORD", "AUTHORIZED AGENT", "ADDRESS", "CITY", "STATE", "ZIP CODE", and "PHONE #".

### 5.1.2 Florida 7-Day Notice to Quit Form | Non-Compliance

Un arrendador redacta un **aviso de 7 días de Florida para salir (sin cumplimiento)** y se sirve a un inquilino especificando una acción de incumplimiento que se ha producido. El incumplimiento puede ser por cualquier incumplimiento del contrato de alquiler que no esté relacionado con el alquiler.

**Laws – [§ 83.56\(2\)\(a\)](#) & [§ 83.56\(2\)\(b\)](#)**

Dos (2) Tipos

**Opción de cese:** si el inquilino infringe el contrato de arrendamiento de tal manera que sea reparable. Como agarrar al inquilino fumando en la propiedad, tocar música fuerte, etc. El arrendatario debe avisar al arrendador en un plazo de 7 días en que la infracción se debe cesar o debe desalojar la propiedad.

**No Hay opción de cese:** si el inquilino causa daños a la propiedad incurables o repite la misma infracción de arrendamiento dentro de un período de 12 meses, el arrendador tiene la opción de rescindir el contrato de arrendamiento. Bajo dicho aviso, el inquilino tendría 7 días para desocupar la propiedad sin opción de estadía. Una vez recibido dicho aviso, el contrato de alquiler se rescinde inmediatamente.

[Descargar](#)

The form is titled "FLORIDA NOTICE TO QUIT (NON-COMPLIANCE)" and is in accordance with § 83.56 of the Florida Residential Landlord and Tenant Act. It includes fields for To: (Tenant's Name), Property Address, From: (Landlord / Property Manager's Name), Date: (20\_\_), and a section for listing lease violations. It also includes checkboxes for "Option to Cure" and "No Option to Cure", and fields for Signature, Date, Name of Landlord/Property Manager, and Phone Number.

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 5.1.3 Florida Lease Termination Letter | 15 Day Notice

El Formulario de Carta de Terminación de Florida es un documento requerido cuando uno desea terminar un acuerdo de mes a mes en este estado. Este estado requerirá que quince (15) días de aviso sea dado por cualquier parte que desee terminar un contrato de arrendamiento mes a mes. Esto servirá para evitar que la parte que recibe el aviso se vea obligada a soportar dificultades como resultado de la terminación de su contrato de arrendamiento. De este modo, se proporciona un equilibrio de flexibilidad y responsabilidad a ambas partes. Este es, después de todo, el tipo de arreglo que tendría un impacto significativo en la disolución. Un arrendador tendrá que reemplazar los ingresos perdidos de un inquilino que está terminando el contrato de arrendamiento, mientras que un inquilino tendría que encontrar otro lugar para vivir si el arrendador desea terminar.

El requisito de la carta de terminación que Florida requiere al disolver un acuerdo de mes a mes permitirá a un arrendador reemplazar posiblemente los ingresos del inquilino o dar al inquilino la oportunidad de evitar estar sin hogar de repente.

Esta carta de terminación debe ser cumplimentada por la persona que sale, enviada de manera confiable a la parte receptora, e idealmente, la emisión debe ser prorratable. Esto ayudará al emisor a evitar cualquier desagrado o aquí decir con respecto a una entrega oportuna de este aviso de un receptor descontento.

[Descargar](#)

**FLORIDA NOTICE OF TERMINATION OF MONTH TO MONTH TENANCY**

TO: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

You are hereby notified that, pursuant of Florida Statute 83.57, I elect to terminate our lease as of \_\_\_\_\_ with the official termination date on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

**CERTIFICATE OF SERVICE**

I HEREBY CERTIFY that a true copy hereof was (check one)

- Hand delivered to the above named landlord/tenant

- Posted at the above tenant's residence in his absence (for landlord only) on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

Signature \_\_\_\_\_

## 5.2 LEYES DE DESALOJO

- **Rent Grace Period:** As specified on lease.
- **Non-Payment of Rent:** 3 days. [§ 83.56\(3\)](#)
- **Non-Compliance:** 7 days. [§ 83.56\(2\)\(a\)](#) & [§ 83.56\(2\)\(b\)](#)
- **Termination (Month-to-Month Lease):** 15 days. [§ 83.57\(3\)](#)
- **Eviction Lawsuit:** Forcible Entry & Unlawful Detainer. [Chapter 82](#)

## 5.3 ¿CUÁNDΟ ES RENT LATE?

El alquiler es tarde cuando no ha sido por la fecha especificada en el contrato de arrendamiento. Si el alquiler es tardío, el arrendador puede enviar un Aviso de 3 días para desalojar (no pago de alquiler) solicitando el pago. Si el pago no se recibe dentro del período de tres días, el arrendador puede incoar un procedimiento judicial para desalojar.

## 6 FLORIDA LLC OPERATING AGREEMENT TEMPLATES

---

**El acuerdo de operación de Florida LLC** es un documento legal que permitirá a los miembros/propietarios, de cualquier tamaño de negocio, delinear los artículos de formación inicial, los procedimientos operativos estándar de la compañía y otros aspectos importantes de la entidad que serán acordados por sus miembros.

**Florida Revised Limited Liability Company Act – [Chapter 605](#)**

**Operating Agreement Laws – [§ 605.0105](#)**

**State Definition – [§ 605.0102\(45\)](#)**

### 6.1 TIPOS

#### 6.1.1 Florida Multi-Member LLC Operating Agreement Form

**El acuerdo de operación de Florida Multi-member LLC** es un documento legal que colocará a los miembros en una posición de implementación de procedimientos y políticas que todos los miembros serán acordados y firmados, seguirán de manera uniforme que mantendrá la compañía funcionando sin problemas entre la gerencia de los miembros de la administración.

El estado de Florida no requiere que ninguna empresa tenga este documento en su lugar, sin embargo, por la implementación del documento, todos los activos privados del miembro estarían protegidos de la recolección en caso de litigio, bancarrota o fracaso comercial. Con este documento en vigor, los miembros también se beneficiarán de ciertas ventajas fiscales.

Se aconsejaría a los Miembros que revisara el documento para asegurarse de que hay una comprensión clara de todos los aspectos del documento. Si hubiera alguna parte del documento que fuera cuestionable, el(los) miembro(s) podrían consultar con un abogado para una comprensión más clara de los requisitos del documento. Las firmas aplicadas a este documento deben aplicarse al servicio de un Notario Público estatal para que sea efectiva.

**Notarización**– Una vez que todas las firmas de los miembros hayan sido presenciadas por el notario público, el notario completará la sección, reconociendo las firmas del miembro. El notario deberá introducir su propia firma y colocar el sello de notario.

Una vez completado, firmado y reconocido el documento, se deben proporcionar copias a los miembros individuales para almacenar con sus propios registros.

[Descargar](#)

### 6.1.2 Florida Single-Member LLC Operating Agreement Form

El acuerdo de operación de Florida Single-member LLC es un documento legal que está diseñado para su uso, específicamente por un propietario único también conocido como miembro único, para establecer la propiedad de la empresa y los procedimientos básicos.

El estado de Florida no requiere que ninguna empresa tenga este documento en su lugar, sin embargo, sin él, el propietario pone sus activos personales en peligro, en cualquier caso, de litigio o fracaso del negocio. La aplicación del documento proporcionará la protección necesaria para evitar lo que podrían ser pérdidas graves. La aplicación del formulario también proporcionaría beneficios fiscales que no estarían disponibles sin él.

[Descargar](#)

**SOLE MEMBER OPERATING AGREEMENT  
OF \_\_\_\_\_, LLC**

**A Florida Limited Liability Company**

THIS OPERATING AGREEMENT ("Agreement") is made and entered into as of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_, by and among \_\_\_\_\_, LLC an Florida Limited Liability Company (the "Company") and \_\_\_\_\_, executing this Agreement as the sole member of the Company (the "Member") and hereby states as follows:

NOW, THEREFORE, for good and valuable consideration the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, it is agreed as follows:

1. Organization.  
The Member has formed an Florida Limited Liability Company named \_\_\_\_\_, LLC by filing the Articles of Organization with the office in the State of Florida on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_. The operation of the Company shall be governed by the terms of this Agreement and the applicable laws of the State of Florida relating to the formation, operation and taxation of a LLC, specifically the provisions under Chapter 605 (Florida Revised Limited Liability Company Act) which set out the guidelines and procedures for the formation and operation of a LLC hereinafter collectively referred to as the "Statutes." To the extent permitted by the Statutes, the terms and provisions of this Agreement shall control in the event there is a conflict between the Statutes and this Agreement.
2. Purposes and Powers.  
a) The purposes of the Company shall be:  
(i) \_\_\_\_\_; and  
(ii) To perform or engage in any and all activities and/or businesses for which limited liability companies may be engaged under the Statutes.  
b) The Company shall have all powers necessary and convenient to affect any purpose for which it is formed, including all powers granted by the Statutes.
3. Duration.

e

Page 1 of 6

## 7 FLORIDA PROMISSORY NOTE TEMPLATES

Las plantillas de pagarés de Florida son un conjunto de documentos utilizados por dos (2) partes y están diseñados para estructurar y seguridad de anuncios en una transacción de préstamo. Los documentos integrados incluyen secciones que permiten a las partes decidir sobre tipos de pago, cargos por mora, la fecha de vencimiento final y varias otras opciones. Para que el acuerdo entre en vigor, un testigo tendrá que ver la firma del documento por parte del prestamista y el prestatario.

Firma ([§ 817.54](#)) – No hay requisitos de firma en el estado de Florida. Por lo tanto, sólo el prestatario está obligado a firmar. Se recomienda que el prestatario firme en presencia de un notario público.

Intereses – El límite general de interés es del 18%, del 25% en préstamos superiores a \$500,000.

Laws – [§ 687.03](#)

### 7.1 TIPOS

#### 7.1.1 Florida Secured Promissory Note Template

**El pagaré garantizado de Florida** es un acuerdo que une a dos individuos en un contrato para ayudar a asegurar que un saldo prestado sea reembolsado al prestamista. El prestamista y el prestatario tendrán que llegar a un acuerdo sobre cosas tales como el saldo total, la fecha de vencimiento final del saldo, tipos de pago, cargos por mora y otros temas.

Ambas partes también tendrán que llegar a un acuerdo sobre los artículos que se utilizarán como seguridad para la transacción. El prestatario puede utilizar su casa, vehículo(s), o cualquier otra posesión personal digna para cubrir el costo del saldo en el caso de un incumplimiento.

[Descargar](#)

**FLORIDA PROMISSORY NOTE  
(SECURED)**

ON THIS \_\_\_\_\_ DAY OF \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.  
 [Name of Borrower], of  
 [Address of Borrower], hereinafter known as the  
 "Borrower" promises to pay to  [Name of  
 Lender], of  [Address of Lender], hereinafter known as the  
 "Lender", the principal sum of  Dollars  
 (\$), with interest accruing on the unpaid balance at a rate of  
 percent () per annum in accordance with Title XXXIX Ch.  
 687.03 and Ch. 687.071 (Interest and Usury) of the Florida Statutes.

**1. PAYMENTS:** Borrower shall pay (check the applicable box)

- **NO INSTALLMENTS.** Payment in full of principal and interest accrued shall be payable on the due date.

- **INSTALLMENTS** of principal and interest in the amount of  Dollars (\$)

- **INTEREST ONLY PAYMENTS** on the outstanding principal balance.

If installments or interest only payments are checked above, such installment payment shall be due and payable on the (check the applicable box)

-  day of every **month** beginning on the  day of  20.

- Every **week** beginning on the  day of  20.

**2. DUE DATE:** The full balance on this Note, including any accrued interest and late fees, is due and payable on the  day of  20.

### 7.1.2 Florida Unsecured Promissory Note Template

El **pagaré no garantizado de Florida** se utiliza para transacciones que implican el préstamo de dinero entre dos partes. El acuerdo ayuda a garantizar que el prestamista reciba sus ingresos por intereses, así como a que se le reembolse el saldo total. Tanto el prestamista como el prestatario deben ponerse de acuerdo sobre las distintas secciones del acuerdo antes de que pueda entrar en vigor. Debido a que esta nota no está garantizada, no garantiza el reembolso del prestamista si el prestatario incumple el saldo. Debido a esto, el prestamista debe prestar a aquellos que pueden ser plenamente confiables.

[Descargar](#)

<b>FLORIDA PROMISSORY NOTE (UNSECURED)</b>	
<p>ON THIS <u>      </u> DAY OF <u>      </u>, 20<u>      </u>.</p> <p>[Name of Borrower], of [Address of Borrower], hereinafter known as the "Borrower" promises to pay to <u>                        </u> [Name of Lender], of <u>                        </u> [Address of Lender], hereinafter known as the "Lender", the principal sum of <u>                    </u> Dollars (\$<u>                    </u>), with interest accruing on the unpaid balance at a rate of <u>                    </u> percent (<u>      </u> %) per annum in accordance with Title XXXIX Ch. 687.03 and Ch. 687.071 (Interest and Usury) of the Florida Statutes.</p>	
<p>This shall begin as of the date above in the manner that follows:</p>	
<p><b>1. PAYMENTS:</b> Borrower shall pay (check the applicable box)</p>	
<p><input type="checkbox"/> - <b>NO INSTALLMENTS.</b> Payment in full of principal and interest accrued shall be payable on the due date.</p>	
<p><input type="checkbox"/> - <b>INSTALLMENTS</b> of principal and interest in the amount of <u>                    </u> Dollars (\$<u>                    </u>)</p>	
<p><input type="checkbox"/> - <b>INTEREST ONLY PAYMENTS</b> on the outstanding principal balance.</p>	
<p>If installments or interest only payments are checked above, such installment payment shall be due and payable on the (check the applicable box)</p>	
<p><input type="checkbox"/> - <u>      </u> day of every <b>month</b> beginning on the <u>      </u> day of <u>                    </u>, 20<u>      </u>.</p>	
<p><input type="checkbox"/> - Every <b>week</b> beginning on the <u>      </u> day of <u>      </u>, 20<u>      </u>.</p>	
 <span style="float: right;">Page 1 of 3</span>	

## 7.2 TASA DE USURA

Los estatutos de Florida colocan un límite superior a la tasa de interés permitida en 18% por anual interés simple para cualquier monto prestado bajo \$500,000 y 25% por anual interés simple por cualquier monto prestado sobre \$500,000. Véase el Título de los Estatutos de Florida XXXIX Ch. 687.03 y Ch. 687.071.

## 8 FLORIDA LIVING WILL FORM

El testamento en vida de Florida es un documento legal que permite a un principal colocar en la escritura de un documento que indique específicamente que al fin de su vida desea tratar con respecto a su atención médica, mientras esté de mente sana para hacerlo. El propósito de este documento es proporcionar al principal la oportunidad de dirigir cualquier disposición, retención o retiro de cualquier procedimiento de prolongación de la vida en caso de que uno deba tener una condición terminal que haya sido diagnosticada como irrecuperable. Este documento puede ser revocado en cualquier momento, siempre y cuando el principal esté de mente sana para hacerlo.

**Definition – § 765.101(10)**

**Laws – § 765.303**

[Descargar](#)

*Suggested form of a Living Will, Florida Statutes Section 765.303*

A living will may, BUT NEED NOT, be in the following form:

**Living Will**

Declaration made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_, I \_\_\_\_\_, I willfully and voluntarily make known my desire that my dying not be artificially prolonged under the circumstances set forth below, and I do hereby declare that, if at any time I am incapacitated and

or  I have a terminal condition.  
 I have an end stage condition.  
 I am in a persistent vegetative state.

and if any attending or treating physician and another consulting physician have determined that there is no reasonable medical probability of my recovery from such condition, I direct that life-prolonging procedures be withheld or withdrawn when the application of such procedure would serve only to prolong artificially the process of dying, and that I be permitted to die naturally with only the administration of medication or the performance of any medical procedure deemed necessary to provide me with comfort care or to alleviate pain.

It is my intention that this declaration be honored by my family and physician as the final expression of my legal right to refuse medical or surgical treatment and to accept the consequences for such refusal.

In the event that I have been determined to be unable to provide express and informed consent regarding the withholding, withdrawal, or continuation of life-prolonging procedures, I wish to designate, as my surrogate to carry out the provisions of this declaration:

Name _____	Address _____	City _____	State _____	Zip _____
------------	---------------	------------	-------------	-----------

I understand the full import of this declaration, and I am emotionally and mentally competent to make this declaration.

Additional Instructions (optional):

(Signed):

Witness <input type="text"/>	Witness <input type="text"/>
Street Address _____	Street Address _____
City, State & Zip _____	City, State & Zip _____
Phone _____	Phone _____

*The principal's failure to designate a surrogate shall not invalidate the living will.*

*— This form offered as a courtesy of The Florida Bar and the Florida Medical Association —*

04/05

## 9 FLORIDA LAST WILL AND TESTAMENT TEMPLATE

**El Testamento y la última voluntad de Florida** es un documento legal, aceptado por el estado de Florida que es ejecutado por el testador para asegurar que su propiedad personal, fondos fiduciarios, bienes raíces y cualquier otra pertenencia, se distribuyan adecuadamente a sus beneficiarios de elección. Este documento permitirá al testador la capacidad de proteger específicamente a su cónyuge, hijos, amigos, otros miembros de la familia o incluso donar una parte de su patrimonio a cualquier organización de su elección. Este documento requerirá dos testigos y notariado por un notario público del estado de Florida. Este documento puede ser cambiado o revocado en cualquier momento

**Ejecución([§ 732.502](#))** – Debe estar firmado en presencia de al menos dos (2) testigos con el Testador presente (Testator es la persona que está haciendo su testamento).

**Laws – [Chapter 732 \(Probate Code: Intestate Succession and Wills\)](#)**

**Firma([§ 732.502](#))** – Dos (2) Testigos

[Descargar](#)

<p><b>Florida Last Will and Testament</b> of _____</p> <p>Pursuant to Chapter 732 (Probate Code: Intestate Succession and Wills)</p> <p>I, _____, resident in the City of _____, County of _____, State of Florida being of sound mind, not acting under duress or undue influence, and fully understanding the nature and extent of all my property and of this disposition thereof, do hereby make, publish, and declare this document to be my Last Will and Testament, and hereby revoke any and all other wills and codicils heretofore made by me.</p> <p><b>I. EXPENSES &amp; TAXES</b> I direct that all my debts, and expenses of my last illness, funeral, and burial, be paid as soon after my death as may be reasonably convenient, and I hereby authorize my Personal Representative, hereinafter appointed, to settle and discharge, in his or her absolute discretion, any claims made against my estate.</p> <p>I further direct that my Personal Representative shall pay out of my estate any and all estate and inheritance taxes payable by reason of my death in respect of all items included in the computation of such taxes, whether passing under this Will or otherwise. Said taxes shall be paid by my Personal Representative as if such taxes were my debts without recovery of any part of such tax payments from anyone who receives any item included in such computation.</p> <p><b>II. PERSONAL REPRESENTATIVE</b> I nominate and appoint _____, of _____, County of _____, State of _____ as Personal Representative of my estate and I request that (he/she) be appointed temporary Personal Representative if (he/she) applies. If my Personal Representative fails or ceases to so serve, then I nominate _____ of _____, County of _____, State of _____ to serve.</p> <p><b>III. DISPOSITION OF PROPERTY</b> I devise and bequeath my property, both real and personal and wherever situated, as follows:</p> <p><b>1<sup>st</sup> Beneficiary</b> [address], as my _____ [full name], currently of _____ [relation] whose last four (4) digits of their Social Security Number (SSN) are xxx-xx-_____, with the following property: _____</p> <p style="text-align: center;">e</p>
---

## 10 FLORIDA SMALL ESTATE AFFIDAVIT | DISPOSITION OF PERSONAL PROPERTY WITHOUT ADMINISTRATION

La **declaración jurada de pequeñas propiedades** de Florida, o "disposición de propiedad personal sin administración", se utiliza en el caso de que una persona en Florida fallece con \$75,000 o menos en activos. Proporciona una manera menos complicada para que los herederos liquiden el patrimonio cuando los activos están limitados y obtengan el consentimiento de la corte para que los bienes se distribuyan a los herederos. El documento debe ser presentado ante el tribunal junto con un certificado de defunción certificado, la copia original, si la hubiera, de la factura funeral pagada, copia de la documentación de activos, copia de los últimos 60 días de gastos médicos, consentimientos de los herederos, si corresponde y la tarifa de presentación.

**Máximo([§ 735.201\(2\)](#)) – \$75,000**

**Laws – [Chapter 735 \(Probate Code: Small Estates\)](#)**

[Descargar](#)

Please read and follow the instructions for  
**DISPOSITION OF PERSONAL PROPERTY**

TO OBTAIN A DISPOSITION OF PERSONAL PROPERTY WITHOUT ADMINISTRATION, YOU MUST FILE THE COMPLETED FORMS AS FOLLOWS:

- Disposition without Administration Petition - 3 pages, notarized (required)
- Certified Death Certificate (required)
- Original Will - If the decedent had a will, the original has to be filed with the verified statement, unless previously filed.
- Copy of paid funeral bill
- Copy of paperwork showing the asset - copy of stock, bank statement, etc. (required)
- Copy of last 60 days medical expenses with receipts
- Consents of any additional heirs with address and notarized signature, or death certificate, if applicable
- Statement Regarding Creditors - *Our judges have constantly required petitioner's to file for a Summary Administration when there are known creditors.* (required)
- For current filing fee, please see Fee Schedule at [www.SarasotaClerk.com](#)
- An Affidavit stating that the deceased person was never married and did not have children may be required, if applicable.

*Disposition of Personal Property Without Administration does not apply when the asset consists of the decedent's Income Tax return. Refer the petitioner to Florida Statute 735.302.*

When filling out the petition:

- Print the decedent's name after the words "In Re."
- Print your name and address, as well as all other required information
- Check correct box indicating that either there is no will, or that you are filing it at this time.
- List beneficiaries (heirs) in descending order at item no. 2, you may use the back of the form, but indicate on the front of the form that you've done so.
- When listing estate property at item no. 3, you must provide the mailing address as part of the description. You may consult Florida Statute No. 732.402 for definitions of "exempt property."
- Attach a copy of the paid funeral bill and the last 60 days medical expenses and receipts showing payment. (If the asset is needed to pay the bill, the order can reflect that the proceeds go directly to the funeral home.)

Forms may be sworn to before the deputy clerk or a notary public. After completing the forms, file all documents with the clerk along with the filing fee. All documents will be forwarded to the judge. A plain copy and a certified copy of the Order to Disburse or Transfer Assets will be provided to you. The certified copy is to be presented by you to the financial institution.

## 11 FLORIDA DEED FORMS – QUIT CLAIM, WARRANTY, AND SPECIAL WARRANTY

---

Las **escrituras de Florida** son lo que necesitas si planeas vender o comprar bienes raíces en Florida. Una escritura es un documento que permite a un vendedor transferir la propiedad a otro a un precio acordado. Cuando usted está comprando una propiedad, siempre es importante saber lo que el vendedor realmente posee antes de comprar la propiedad. ¿Realmente es el dueño de toda la propiedad? ¿Alguien más tiene interés en la propiedad? ¿Hay partes de la propiedad que se han concedido a otros para su uso, como una entrada compartida o líneas de servicios públicos? Estas preguntas se pueden responder completando un título o búsqueda de propiedad o una búsqueda de registros de tierras. A menudo una compañía de títulos hará esto y si está pidiendo prestado dinero para comprar la propiedad, el banco muy probablemente hará una búsqueda de título.

**Appraiser's Parcel ID ([§ 689.02](#))** – Esto debe incluirse en la Descripción Legal.

**Recording** – Debe ser presentado, después de ser firmado, presenciado y notariado, con el [Secretario del Tribunal de Circuito](#) junto con la tarifa de presentación requerida.

**Firma**– [§ 695.26](#) – Todas las firmas deben ser reconocidas, lo que significa que todas las partes deben firmar ante un notario público junto con dos (2) testigos.

### 11.1 TIPOS

#### 11.1.1 Florida General Warranty Deed Form

La escritura de **garantía general de Florida** es una escritura que transfiere la propiedad de una persona a otra. La persona que vende o transfiere la propiedad se llama el "grantor" y la persona que compra la propiedad se llama el "grantee". Una escritura de garantía transmite una especie de "garantía" del otorgante de que está transfiriendo el título "limpio" a la propiedad. Esto significa que él o ella es el propietario de la propiedad y él o ella tiene la autoridad legal para transferir la propiedad. Todavía se recomienda que se complete una búsqueda de título.

**Laws** – [§ 689.02](#)

**Property Appraiser's Parcel Identification Number** – Debe incluirse en la Descripción Legal.

**Recording** – Debe presentarse ante el [Secretario del Tribunal de Circuito](#). Puede averiguar la tarifa de registro de documentos antes de la presentación (Ver [Documentary Stamp Tax](#)).

**Firma**([§ 695.26](#)) – Debe firmarse con un Notario Público y dos (2) Testigos. El Notario Público puede ser uno (1) de los Testigos, en este caso, el Notario Público está obligado a firmar dos veces.

[Descargar](#)

### 11.1.2 Florida Quit Claim Deed Form

La escritura de **Quit Claim de Florida** es un documento utilizado para transferir la propiedad de bienes raíces sin garantía. Esto significaría para el comprador ('Grantee') que la persona que vende la propiedad ('Grantor') no está garantizando que sea el propietario de la propiedad. Más bien, sólo están transfiriendo cualquier interés que tengan en los bienes raíces (*si los hay*). Como debe ser con todas las transferencias de propiedad, se recomienda que se complete una búsqueda de título de la propiedad antes de la fecha de cierre para garantizar un título limpio.

**Appraiser's Parcel ID ([§ 689.02](#))** – Este número es dado por cada ciudad/condado y el número de identificación de parcela del tasador de propiedades debe incluirse, o al menos, se le debe dar espacio para ello en el formulario.

**Laws – [§ 695.01\(2\)](#)**

**Recording** – Una vez completada la escritura de Quit Claim Deed, debe presentarse a la Oficina de Grabación del Condado ([Ver la Lista de Sitios Web del Condado](#)), dentro de la jurisdicción respectiva de la propiedad. Algunos condados requieren que, además del Quit Claim Deed, se proporcione un sobre sellado autodirigido (SASE) además de la documentación requerida y las tarifas de registro. La persona que presenta el formulario debe ir preparada con una chequera para asegurarse de que todas las tasas se pagarán en el momento de la presentación del documento(s), para evitar cualquier retraso en el proceso de presentación. Este documento debe ser presenciado y notariado para que pueda ser eficaz.

**Signing ([§ 695.26](#))** – Un quit claim deed autorizado en el estado de Florida debe hacerse con dos (2) testigos y un notario público viendo la firma (s) del otorgante(s).

[Descargar](#)

The form is a standard Florida Quit Claim Deed template. It includes fields for the preparer's information, the recorder's information, and the state and county of the property. The main body of the form contains a detailed legal description of the property being transferred, followed by a clause from the State of Florida Statute regarding the nature of the conveyance.

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

### 11.1.3 Florida Special Warranty Deed Form

La **escritura de garantía especial de Florida** es otro documento que se puede utilizar para transmitir bienes raíces en Florida. Este tipo de escritura proporciona una garantía limitada. El otorgante, o vendedor, está garantizando que él o ella no ha hecho ningún gravamen o reclamo y que defenderá, en nombre del comprador, cualquier reclamación hecha a través del interés del otorgante. Como en todos los casos, es prudente completar una búsqueda de título para determinar exactamente qué intereses en la propiedad se están transmitiendo realmente.

[Descargar](#)

FLORIDA SPECIAL WARRANTY DEED - INDIVIDUAL GRANTOR(S)

Prepared By: \_\_\_\_\_  
Return To: \_\_\_\_\_

Property Appraiser's Parcel I.D. Number: \_\_\_\_\_  
This Warranty Deed made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, by and  
between \_\_\_\_\_, hereinafter called the Grantor, whose mailing address is \_\_\_\_\_  
and \_\_\_\_\_  
hereinafter called the Grantee, whose mailing address is \_\_\_\_\_

WITNESSETH, that the Grantor, for and in consideration of the sum of \$ \_\_\_\_\_  
and other valuable consideration, the receipt whereof is hereby acknowledged, hereby  
grants, bargains, and sells unto the Grantee, and Grantee's successors, heirs, and  
assigns forever, all that certain parcel of land in the County of \_\_\_\_\_, State of \_\_\_\_\_  
Florida, to wit:

TOGETHER with all of the tenements, hereditaments and appurtenances thereto  
belonging or in anywise appertaining.  
TO HAVE AND TO HOLD, the same in fee simple forever.  
AND the Grantor hereby covenants with the Grantee that the Grantor is lawfully  
seized of said land in fee simple; that the Grantor has good right and lawful  
authority to sell and convey this land; that the Grantor hereby specially warrants  
that title to the land is free from all encumbrances made by Grantor, and Grantor  
will defend the same against the lawful claims of all persons claiming by, through,  
or under Grantor, but against none other.  
IN WITNESS WHEREOF, the Grantor has signed and sealed these presents the  
day and year first above written.

e

Page 1 of 2

### 11.2 FLORIDA PROPERTY SEARCH

En Florida, cada condado tiene un registrador del condado que está a cargo de los registros de la tierra. La mayoría de los condados tienen los registros en línea, al menos retrocediendo varios años. Si necesita volver más lejos en el tiempo, puede ir a la oficina del registro y completar una búsqueda manual de títulos. Florida tiene un sitio donde se puede hacer una búsqueda de todos los condados:

El sitio es: [https://www.myfloridacounty.com/official\\_records/index.html](https://www.myfloridacounty.com/official_records/index.html)



## 12 FLORIDA LIVING TRUST FORMS – IRREVOCABLE & REVOCABLE

---

Un **fideicomiso vivo de Florida** permite a una persona (el Grantor) definir legalmente a los receptores de sus activos después de su muerte. Mientras que opera de manera similar a un testamento, un Fideicomiso Viviente difiere en que los activos colocados dentro del fideicomiso no están sujetos a sucesión (procesamiento judicial de bienes raíces y bienes de una persona fallecida). Los Beneficiarios recibirán los activos del Grantor directamente después de que el Grantor falle. La gestión de los bienes inmuebles y muebles del Grantor será manejada por un individuo elegido por el Grantor, conocido como el "Fideicomisario". Un Otorgante puede querer nominarse a sí mismo como El Fideicomisario y beneficiarse de los ingresos devengados de sus activos (Solo Fideicomisos Revocables).

**Laws** – [Chapter 736 \(Florida Trust Code\)](#)

**Registration** ([§ 736.05055](#)) – Tras la muerte del Grantor, el Fideicomisario debe usar el [Formulario de Notificación de Registro](#) para informar al Tribunal [de Sucesiones](#) de Florida que maneja el patrimonio del Fideicomiso Viviente del Grantor.

### 12.1 TIPOS

#### 12.1.1 Irrevocable

El Grantor no puede alterar un Fideicomiso Irrevocable a menos que se hayan cumplido circunstancias específicas (ver [736.04113](#)). Todos los bienes inmuebles y otros activos del Grantor están protegidos de los acreedores y no están sujetos a impuestos.

#### 12.1.2 Revocable

El **fideicomiso de vida revocable de Florida** es una forma legal creada por una persona (un Grantor) en la que los activos se colocan con instrucciones sobre quién se beneficiará de ellos. El Otorgante nombra un Fideicomisario para administrar el Fideicomiso en caso de que se incapacite mentalmente. El Grantor puede nombrarse Fideicomisario, lo cual es una ventaja sobre el fideicomiso vivo irrevocable. Una vez que el Grantor muere, el Fideicomisario distribuye los activos según las instrucciones del Otorgante a los Beneficiarios nombrados. Este proceso se realiza fuera del testamento, a diferencia de un testamento, el contenido del Fideicomiso no se hace público. Un fideicomiso vital revocable puede ser alterado o revocado en cualquier momento de la vida del Grantor. Una vez que el Grantor muere, una confianza revocable se vuelve irrevocable.

**Laws** – [§ 736.0601 to § 736.0604](#)

[Descargar](#)

#### 12.1.3 Roles individuales

Hay varios roles involucrados en un Living Trust, todos los cuales se enumeran a continuación.

**Otorgante ("Grantor" o "Settlor")** – Individuo que está colocando sus activos en el fideicomiso con el fin de beneficiar a los Beneficiarios.

**Fideicomisario (Trustee)** – El Fideicomisario es esencialmente el gerente del fideicomiso y está obligado a actuar en el mejor interés de los Beneficiarios. Un Fideicomiso Revocable permite que el Grantor sea el Fideicomisario.

**Fiduciario Sucesor (Successor Trustee)** – Si el Fideicomisario inicial se incapacita o muere, el Fideicomisario Sucesor adquirirá autorización para administrar el fideicomiso.

**Beneficiarios** – Individuo(s) que se beneficiarán de los bienes inmuebles y bienes colocados en el fideicomiso.

#### 12.1.4 Cómo hacer un testamento en vida para Florida

De acuerdo con [el artículo 736.0402](#), para crear un fideicomiso, el Otorgante necesita seleccionar un Fideicomisario y Beneficiario y enumerar sus activos y propiedades dentro del documento. Un requisito es que la misma persona no puede ser el único Beneficiario y el Fideicomisario único. Para transferir activos al Fideicomiso, puede ser necesario obtener el documento notariado.

**Vehículos de Motor** – Un vehículo puede ser transferido a un fideicomiso llenando una Factura de Venta de Florida y registrando la información del nuevo vehículo en una de las Ubicaciones del Centro de Servicio de [Vehículos Motorizados](#). Asegúrese de ponerse en contacto con su aseguradora para ajustar la póliza de modo que incluya al Fideicomisario.

**Bienes Raíces** – Para colocar bienes raíces en un fideicomiso, una escritura de [Florida](#) debe ser completada, firmada, presenciada y notariada antes de ser presentada ante el Secretario de la Corte de [Circuito](#).

**Sitios web:** la información de propiedad de su sitio web debe modificarse para que refleje el cambio de propiedad. Esto se puede lograr poniéndose en contacto con su registrador y notificándoles del cambio.

#### 12.1.5 ¿Necesito un testamento en vida?

En Florida, si un individuo tiene menos de Setenta y cinco mil dólares (\$75,000) en valor neto, es posible que no tenga necesidad de un Fideicomiso Viviente. En virtud [del artículo 735.201\(2\)](#), los herederos de un patrimonio pueden presentar una [declaración jurada](#) de bienes pequeños con el fin de evitar el proceso de sucesión. Por lo tanto, a menos que una persona específicamente quiera otorgar ciertos activos a amigos o familiares, la [Declaración Jurada de Pequeño Patrimonio](#) puede ser presentada en el tribunal después de su muerte mientras todavía evita el testamento.

## 13 FLORIDA NON-COMPETE AGREEMENT TEMPLATE

---

La Plantilla de Acuerdo de No Competencia de Florida permite a las empresas del estado de Florida implementar este documento como un esfuerzo para proteger su posición en el mercado durante el proceso de contratación de un posible empleado/contratista independiente. Este papeleo es bastante estándar, ya que los Secretos Comerciales y la Información Confidencial de una Empresa generalmente se consideran herramientas valiosas cuando compiten con otras empresas que proporcionan productos y/o servicios similares. Este documento determinará cómo debe producirse la protección continua de la información de propiedad, los secretos de la empresa, etc. presentados al empleado (durante el empleo) en relación con el empleado en cuestión. Es decir, este contrato obligará al Empleado a mantener la privacidad de la Compañía al obtener una promesa por escrito de hacerlo. En caso de incumplimiento del acuerdo documentado, los tribunales podrán conceder daños y perjuicios a la empresa o corporación, dependiendo de las diversas posibilidades permitidas por las leyes relativas a la no competencia.

### 13.1 RESTRICTIONS

Las no competencias en Florida se rigen por dos estatutos diferentes. Para todos los acuerdos de no competencia celebrados antes del 1 de julio de 1996 [Sección 542.33](#) y [Sección 542.331](#) de los Estatutos de Florida. Para todos los acuerdos de no competencia celebrados a partir del 1 de julio de 1996 [Sección 542.335](#) de los Estatutos de Florida. Los acuerdos de no competencia en Florida son exigibles y analizados a favor de proteger los intereses comerciales legítimos del empleador, que incluyen secretos comerciales, información confidencial y relaciones con clientes prospectivos y existentes, buena voluntad profesional, capacitación especializada y fuentes de referencia.

Bajo la ley de Florida, un cambio en los términos y condiciones de empleo, así como el empleo continuo, son suficiente consideración.

Laws – [542.335](#)

[Descargar](#)

## 14 FLORIDA NOTARY ACKNOWLEDGMENT FORM

---

El **formulario de acuse de recibo de Florida** es una declaración adjunta a un documento legal, u otro tipo de documento, para afirmar la autenticidad de las firmas en el mismo. El deber de un notario público no es dar fe de la legitimidad del documento en sí, sino verificar las identidades de todas las partes firmantes y asegurarse de que han firmado el documento bajo su propia voluntad. La identificación con fotografía válida debe ser proporcionada por todas las partes involucradas a menos que el notario reconozca a la persona personalmente. Se recomienda que las firmas se inscriban en presencia del notario en lugar de completarse de antemano. Una vez completados los procesos de identificación y verificación de firmas, el notario puede llenar el formulario de acuse de recibo. El documento se notariza oficialmente una vez que el notario incluye su firma y sello en el formulario de acuse de recibo.

**Laws – [§ 695.25](#)**

[Notary Handbook](#) – Es una guía completa para el proceso de convertirse en un notario público y los deberes, responsabilidades y leyes asociadas con dicha profesión.

[Descargar Florida Notary Acknowledgment](#)

### 14.1 INFORMACIÓN REQUERIDA PARA UN ACKNOWLEDGMENT

1. County
2. Fecha (numérica)
3. Nombre de la persona
4. Sello
5. Firma del notario
6. Identificación de la persona
7. Nombre del notario

## FLORIDA NOTARY ACKNOWLEDGMENT

STATE OF FLORIDA

COUNTY OF 1

The foregoing instrument was acknowledged \_\_\_\_\_ on this 2 (numeric date) day of 2 (month), 2 (year), by 3 (name  
of person acknowledging).

**Step 3** – Include an official seal, a signature, and printed name or stamp. If the individual can be recognized personally, complete the “Personally known” field. Otherwise, complete the “Produced Identification” and “Type of Identification” fields.

(Seal)



5

Signature of Notary Public

Personally known: 6

Print, Type/Stamp Name of Notary

OR Produced Identification: 7

Type of Identification Produced:

## 15 FLORIDA SELF-PROVING AFFIDAVIT FORM

---

**La declaración auto jurada de Florida** es una declaración que verifica la autenticidad de la última voluntad y testamento de un individuo. La declaración jurada afirma que el testador (individuo que creó el testamento) ejecutó a voluntad propia y que lo hizo en presencia de dos (2) testigos. Tanto el testador como los testigos que acrediten deben comparecer ante un notario público y firmar antes de que el documento pueda considerarse legalmente viable. Cuando el testador muera, la declaración jurada será presentada al tribunal de sucesión y se utilizará como evidencia en apoyo de la validez del testamento.

**Ultima Voluntad y Testamento** – Dicta cómo se tratarán las pertenencias personales, los bienes inmuebles y otros bienes de una persona después de su muerte.

**Laws – § 732.503**

**Requisitos de firma** – Dos (2) testigos y un notario público

[Descargar](#)

## 16 FLORIDA NAME CHANGE FORMS – HOW TO CHANGE YOUR NAME IN FL

Los **formularios de cambio de nombre de Florida** son documentos utilizados para solicitar legalmente un cambio de nombre para una persona que reside en el estado. Estos formularios pueden ser utilizados por un adulto que desee cambiar su propio nombre o por un adulto que intenta cambiar el nombre de un niño bajo su custodia. Todas las presentaciones se hacen ante un secretario del tribunal de circuito que opere dentro del condado de residencia del solicitante. Después de que la solicitud ha sido procesada, se programará una audiencia durante la cual un juez revisará el motivo del solicitante para que la solicitud cambie su nombre o la solicitud de cambiar el nombre de su hijo. A continuación, el juez determinará si se concederá o no la solicitud.

### 16.1 CAMBIO DE NOMBRE DESPUÉS DEL MATRIMONIO

Al llenar la solicitud de licencia de matrimonio, ingrese un nuevo apellido en el área designada para la información personal general del cónyuge. A continuación, debe mencionar el apellido de soltera en el siguiente espacio disponible. Este proceso notificará al tribunal la intención de cambiar de nombre. Una vez que el matrimonio es legal, el certificado de matrimonio original, o copia que ha sido certificado por el tribunal, es todo lo que se necesita para probar que el nombre ha cambiado.

### 16.2 CAMBIO DE NOMBRE DESPUÉS DEL DIVORCIO

Indique el deseo de cambiar de nombre durante el proceso judicial para el divorcio. Habrá un párrafo dentro de los documentos de disolución que se utilizará para este propósito. Cuando se complete el divorcio, recibirá un decreto de divorcio que puede ser utilizado como documentación legal del cambio de nombre. Sin embargo, este proceso solo se aplica si está restaurando el nombre al utilizado antes del matrimonio. Cambiar el nombre a cualquier cosa que no sea el nombre anterior requerirá que presente la documentación estándar para un cambio de nombre de adulto (ver más abajo).

### 16.3 CAMBIO DE NOMBRE DE ADULTO (SIN MATRIMONIO NI DIVORCIO)

Solicitar un cambio de nombre como adulto puede ser ejecutado presentando una petición ante el tribunal de circuito en el condado. El propósito de la petición será informar a un juez del cambio de nombre y el razonamiento detrás de él. Además, se debe enviar una verificación de antecedentes penales estatal y nacional basada en huellas dactilares al tribunal de circuito antes de poder solicitar una audiencia para el caso.

#### 16.3.1 Paso 1 – Verificación de antecedentes

A menos que esté tratando de restaurar el nombre anterior, se tendrá que enviar una verificación de antecedentes basada en huellas dactilares estatal y nacional a la corte de circuito. Comuníquese con el [Departamento de Aplicación de la Ley](#) para localizar una agencia de aplicación de la ley o un proveedor de servicios autorizado para enviar huellas digitales electrónicas al Departamento. A continuación, vaya a la agencia o proveedor de servicios para que se registren sus huellas dactilares. Ambas verificaciones de antecedentes exigen el pago de una tasa de procesamiento (póngase en contacto con la agencia por adelantado para determinar el importe).

Es posible que deba esperar varias semanas antes de recibir los resultados de las verificaciones de antecedentes estatales y nacionales. Después de recibir los resultados, hacer copias para registros personales.

#### 16.3.2 Paso 2 – Divulgación de Nonlawyer

Si una persona está ayudando a completar la solicitud de cambio de nombre, esa persona debe completar un formulario [de Divulgación de No Abogado](#) antes de dar asistencia. Este individuo será conocido como el "no abogado". Después de que el formulario haya sido completado por el no abogado, se proporciona la firma en la línea "Firma de la parte". Hacer varias copias del formulario para registros.

#### 16.3.3 Paso 3 – Petición de cambio de nombre

Descargue la [Petición de Cambio de Nombre \(Adulto\)](#) y rellene las líneas correspondientes. La información del tribunal judicial y del caso en la parte superior del formulario se puede obtener de un secretario de la corte cuando se presenta la petición. No firmar el documento hasta que se solicite. Si un no abogado ha ayudado a completar la petición, se debe completar el área más abajo del formulario.

#### 16.3.4 Paso 4 – Firmar en presencia del notario público

Firmar la Petición de Cambio de Nombre (Adulto) frente a un notario público. Hacer varias copias del formulario después de que haya sido firmado ante el notario público.

#### 16.3.5 Paso 5 – Presentar documentos ante el Tribunal de Circuito

Ir a la corte de [circuito](#) en el condado durante el horario normal y presentar los documentos ante un secretario del tribunal. El secretario pedirá el pago de tarifa de presentación por el servicio. Aunque la tarifa variará dependiendo del condado de residencia, espera pagar una tarifa de presentación de aproximadamente \$200 a \$300. Después de presentar los documentos se le pide al secretario que programe la audiencia.

#### 16.3.6 Paso 6 – Juicio final del cambio de nombre

Descarga el [Juicio Final de Cambio de Nombre \(Adulto\)](#). Este documento será firmado por un juez después de que la solicitud de cambio de nombre haya sido aprobada. Rellenar las líneas aplicables del formulario antes de asistir a la audiencia.

#### 16.3.7 Paso 7 – Asistir a la audiencia

Asistir a la audiencia en la fecha y hora concertadas. Asegurarse de traer el documento "Juicio Final del Cambio de Nombre (Adulto)". Cuando se llame el número de caso, proporcione al juez el formulario de Juicio Final y responder cualquier pregunta que el juez pueda tener. Si el juez aprueba la solicitud de cambio de nombre, el juez firmará el formulario de Sentencia Final y lo devolverá. Completar el proceso presentando el Juicio Final con un secretario de la corte y solicitar copias certificadas (pueden aplicarse cargos adicionales). Hacer varias copias del formulario y guárdalas para registros.

### 16.4 CAMBIO DE NOMBRE LICENCIA DE CONDUCIR

El Departamento de Seguridad de Carreteras y Vehículos Motorizados de Florida (DHSMV) no puede actualizar el nombre de la licencia de conducir a menos que se haya reportado el nuevo nombre a la Administración del Seguro Social (SSA). Por lo tanto, antes de proceder, se debe presentar la [Solicitud de una Tarjeta de Seguro Social](#) a la SSA y obtener una nueva tarjeta de seguridad social.

Después de informar el nuevo nombre a la SSA, visite una ubicación [de Florida DHSMV](#) y solicite una licencia de conducir actualizada. Le pedirán que proporcione una copia original o certificada de los siguientes documentos:

- Licencia de conducir de Florida o tarjeta de identificación

- Prueba de ciudadanía o presencia legal en los EE.UU.
- Prueba de cambio de nombre
- Prueba de número de seguro social
- Prueba de residencia legal

Ve al sitio web de [DHSMV](#) para obtener una lista completa de los documentos aceptados.

Pagar la tarifa de procesamiento de \$25 para completar el proceso. El DHSMV proporcionará una nueva licencia de conducir que muestra el nuevo nombre.

## 16.5 CAMBIO DE NOMBRE PARA UN MENOR (NIÑO)

El proceso de cambiar el nombre de un menor en Florida es un poco más complicado que el procedimiento de presentación estándar para un adulto. Además de presentar una petición por escrito ante el tribunal de circuito, tendrá que obtener el consentimiento por escrito del otro parente a menos que usted y el otro parente hayan decidido presentar juntos. El proceso se vuelve aún más complicado si el otro parente no está de acuerdo con la decisión de cambiar el nombre del niño. En estos casos, puede ser mejor ponerse en contacto con un abogado para determinar la mejor manera de proceder.

### 16.5.1 Paso 1 – Verificación de Antecedentes

A menos que esté tratando de restaurar el nombre anterior del niño, los padres (si corresponde) tendrán que enviar una verificación de antecedentes penales del estado y de huellas dactilares al tribunal de circuito. Localice una agencia de aplicación de la ley o un proveedor de servicios designado por el [Departamento de Aplicación de la Ley](#) para registrar las huellas dactilares. Visite el lugar y pague la tarifa de procesamiento para que se tomen las huellas dactilares. La agencia llevará a cabo la verificación de antecedentes penales y le devolverá los resultados por correo. Hacer varias copias de los resultados y guárdalos para registros personales.

### 16.5.2 Paso 2 – Divulgación de Nonlawyer

Si está presentando la solicitud de cambio de nombre con la asistencia de otra persona que no es un abogado (denominado "no abogado"), el individuo debe completar el formulario [Divulgación de no abogado](#). Una vez completada, proporcionar la firma sobre la línea "Firma de la Parte" e imprimir varias copias del formulario.

### 16.5.3 Paso 3 – Petición de cambio de nombre

Descargar la [Petición de Cambio de Nombre \(Niño\(s\)\) Menor\(s\)](#) y llenar todos los campos del formulario **excluyendo** el área designada para el secretario público/judicial notario y el área designada para el no abogado. NO firmar el documento. Si un no abogado ha ayudado a completar la petición, la persona debe proporcionar su información personal en los espacios aplicables del formulario.

Deberá firmar la petición completada en presencia de un notario público o un secretario de la corte. Imprimir varias copias del formulario una vez cumplimentado y firmado.

### 16.5.4 Paso 4 – Presentar ante el Tribunal de Circuito

Ir a la corte de [circuito](#) en el condado de residencia del niño y presentar los documentos a un secretario de la corte. Incluir los documentos siguiente:

- Resultados de la verificación de antecedentes nacionales y estatales
- Divulgación de Nonlawyer (si corresponde)
- Petición de cambio de nombre (Menor(s))
- Pago de la tarifa de presentación

Ponerse en contacto con el tribunal de circuito para averiguar la cantidad exacta para la tarifa de presentación. Después de que el secretario haya completado la solicitud de cambio de nombre, pedirle al secretario que establezca una fecha y hora para la audiencia en la corte.

#### 16.5.5 Paso 5 – Consentimiento de padres

Si es el único parent que reside en el condado donde se está presentando el cambio de nombre, o si es el único parent que pide que se cambie el nombre del niño, debe informar al otro parent de la solicitud y obtener su consentimiento. Si el otro parent acepta la solicitud de cambio de nombre, pedirle que complete un formulario [de Consentimiento para el Cambio de Nombre \(Niño menor\(s\)\)..](#) El otro parent debe firmar el documento ante un notario público o secretario de la corte. Un no abogado que haya ayudado al otro parent a completar el formulario debe llenar el área más abajo del formulario de consentimiento (si corresponde). Hacer copias del formulario una vez que haya sido completado y firmado.

Si el otro parent no da su consentimiento a la solicitud de cambiar el nombre del niño y sabe dónde vive el parent, debe notificar al otro parent con una copia de la petición y la información de la audiencia por **servicio personal**. El servicio personal es cuando un alguacil adjunto o un servidor de procesos privado notifica a la persona.

Si no sabe dónde vive el otro parent, debe notificar a la persona con una copia de la petición y la información de la audiencia por **servicio constructivo**. El servicio constructivo es cuando la otra parte es notificada por publicación en un periódico o mediante una publicación de un aviso en un lugar designado.

Revisar el folleto [Información general para litigantes autorepresentados](#) para obtener más información sobre el proceso de notificar a la otra parte. También puede ponerse en contacto con el tribunal de [circuito](#) local para obtener ayuda sobre el tema.

#### 16.5.6 Paso 6 – Juicio final del cambio de nombre

El [Juicio Final de Cambio de Nombre \(Niño\(s\)\) Menor\(s\)](#) debe ser completado y presentado a un juez en la fecha de su audiencia. Rellenar el formulario con la información de la petición correspondiente. Dejar la segunda página sin llenar, ya que esta parte del formulario será completada por un juez de circuito.

#### 16.5.7 Paso 7 – Asistir a la audiencia

Asistir a la audiencia y presentar el Juicio Final de Cambio de Nombre (Niño(s)) Menor(s) al juez del circuito. El juez considerará la razón del cambio de nombre y determinará si la solicitud es válida o no. Si se aprueba, el juez firmará la Sentencia Final y se la devolverá. Pedir a un secretario de la corte que haga una copia certificada del Juicio Final. La copia original y certificada se puede utilizar como prueba legal de que el nombre del niño ha cambiado. También debe hacer copias del Juicio Final para registros personales.

## 17 FLORIDA EMPLOYMENT CONTRACT TEMPLATES

---

Un **contrato de trabajo de Florida** es un documento que establece el marco de una relación laboral entre un empleador y un empleado. No todos los puestos de trabajo requieren un acuerdo legal formal, pero un contrato puede ser beneficioso para ambas partes definiendo claramente los términos de la posición del empleado mientras protege los intereses comerciales del empleador. Disposiciones tales como ingresos, período de empleo, deberes, beneficios, confidencialidad, no competencia y rescisión pueden ser componentes integrales de un contrato, dependiendo del puesto en cuestión para el cual el empleador está contratando al empleado. Es crucial que ambas partes entiendan y acepten todos los términos y condiciones redactados en el contrato, ya que este contrato es legalmente vinculante una vez firmado.

### 17.1 TIPOS

#### 17.1.1 Florida Non-Disclosure Agreement (NDA) Template

El **acuerdo de confidencialidad de Florida** es un documento firmado por dos (2) partes que obliga a una o ambas a mantener cierta información confidencial o de propiedad fuera de las manos de una tercera (3a) parte. Los datos valiosos, el software, los planes de marketing, los prototipos y similares se clasifican como información confidencial. Si una parte divulga la información, o Secretos Comerciales, a otro negocio competidor, la parte dañada podrá utilizar el acuerdo de confidencialidad para solicitar una compensación por cualquier capital perdido. El acuerdo se rige por los Estatutos de Florida.

**Definición de "Secreto Comercial"**— [FL Stat § 688.002](#)

**Laws** — [FL Stat Chapter 688](#)

[Non-Compete Agreement](#) — Un acuerdo de no competencia se utiliza para restringir a un empleado el uso de secretos comerciales o información confidencial contra la empresa en el futuro.

[Descargar](#)

#### 17.1.2 Florida Non-Compete Agreement Template

La Plantilla de Acuerdo de No Competencia de Florida permite a las empresas del estado de Florida implementar este documento como un esfuerzo para proteger su posición en el mercado durante el proceso de contratación de un posible empleado/contratista independiente. Este papeleo es bastante estándar, ya que los Secretos Comerciales y la Información Confidencial de una Empresa generalmente se consideran herramientas valiosas cuando compiten con otras empresas que proporcionan productos y/o servicios similares. Este documento determinará cómo debe producirse la protección continua de la información de propiedad, los secretos de la empresa, etc. presentados al empleado (durante el empleo) en relación con el empleado en cuestión. Es decir, este contrato obligará al Empleado a mantener la privacidad de la Compañía al obtener una promesa por escrito de hacerlo. En caso de incumplimiento del acuerdo documentado, los tribunales podrán conceder daños y perjuicios a la empresa o corporación, dependiendo de las diversas posibilidades permitidas por las leyes relativas a la no competencia.

### 17.1.3 Restricciones

Las no competencias en Florida se rigen por dos estatutos diferentes. Para todos los acuerdos de no competencia celebrados antes del 1 de julio de 1996 [Sección 542.33](#) y [Sección 542.331](#) de los Estatutos de Florida. Para todos los acuerdos de no competencia celebrados a partir del 1 de julio de 1996 [Sección 542.335](#) de los Estatutos de Florida. Los acuerdos de no competencia en Florida son exigibles y analizados a favor de proteger los intereses comerciales legítimos del empleador, que incluyen secretos comerciales, información confidencial y relaciones con clientes prospectivos y existentes, buena voluntad profesional, capacitación especializada y fuentes de referencia.

Bajo la ley de Florida, un cambio en los términos y condiciones de empleo, así como el empleo continuo, son suficiente consideración.

[Descargar](#)

### 17.1.4 Florida Independent Contractor Agreement

El **acuerdo de contratista independiente** de Florida es una herramienta que puede ser redactado por una empresa o individuo antes de la contratación de un contratista como un medio para describir sus expectativas y términos de operación. El acuerdo permite al cliente especificar la naturaleza del puesto disponible y la compensación que debe pagarse al finalizar la obra o expirar el contrato, aunque se pueden establecer otras condiciones de pago si así lo acuerdan ambas partes. También se mencionan en el acuerdo las disposiciones que detallan el estatus "independiente" del contratista. A diferencia de los empleados, los trabajadores clasificados como contratistas independientes operan bajo su propio control y no tienen derecho a la compensación de los trabajadores u otros beneficios de los empleados.

**State Definition – § 440.02(15)(d)**

[Descargar](#)

### 17.1.5 Florida Subcontractor Agreement

Un **acuerdo de subcontratista de Florida** describe los términos y condiciones del trabajo para el cual se contrató a un subcontratista. En la mayoría de los casos, el contratista principal de un proyecto se encargará de contratar subcontratistas para completar tareas específicas en dicho proyecto. A estos subcontratistas se les dará un plazo específico en el que deberán completar su trabajo por una cantidad de dinero acordada. Toda esta información se redactará en el acuerdo de subcontratista, que será firmado por ambas partes para que no existan incertidumbres sobre las responsabilidades de los signatarios. Es importante que ambas partes lean el acuerdo cuidadosamente ya que cualquier incumplimiento del contrato podría resultar en acciones legales tomadas por la parte perjudicada.

**State Definition – § 713.01(28)**

[Descargar](#)

## 17.2 DEFINICIÓN DE EMPLEADO

"Definición de empleado":

§ 440.02(15)(a)

"... se refiere a cualquier persona que reciba remuneración de un empleador por la realización de cualquier trabajo o servicio mientras esté dedicado a cualquier empleo bajo cualquier nombramiento o contrato de alquiler o aprendizaje, expreso o implícito, oral o escrito, ya sea legal o ilegalmente empleado, e incluye, pero no se limita a, extranjeros y menores de edad."

§ 440.02(15)(b)

"... incluye a cualquier persona que sea un oficial de una corporación y que preste servicios de remuneración por dicha corporación dentro de este estado, independientemente de que dichos servicios sean o no continuos."

## 18 FLORIDA PRENUPTIAL AGREEMENT – LAWS

---

Un acuerdo prenupcial de Florida es un contrato celebrado por dos (2) partes antes del matrimonio para detallar la división de bienes y propiedades en el divorcio, y la gestión de dichos bienes y propiedades durante todo el matrimonio. Sin un acuerdo prenupcial, las leyes del estado en las que reside la pareja determinarán quién es el propietario de lo que después del divorcio o la muerte de un cónyuge. Se aconseja a ambas partes que discutan su sistema financiero actual con franqueza, definiendo claramente sus activos y pasivos antes de celebrar el acuerdo.

Source: [§ 61.079 \(3\)](#)

**Formalidades.** —Un acuerdo prematrimonial debe ser por escrito y firmado por ambas partes. Es exigible sin otra consideración que el matrimonio en sí.

**Law - [61.079](#)** – Acuerdos prematrimoniales.

## DOCUMENTOS NOTARIALES MAS COMUNES DE FLORIDA

