

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

Nom du produit	Produit (sous forme de titre de créance) Phoenix avec remboursement par anticipation et barrière de 4 ans et 5 mois lié à Unibail-Rodamco-Westfield
Identificateur du produit	ISIN: XS1810057346   Valoren: 41450611
Initiateur du produit	Goldman Sachs International, faisant partie de The Goldman Sachs Group, Inc. (visitez <a href="http://www.gspriips.eu">http://www.gspriips.eu</a> ou appelez le +442070510104 pour de plus amples informations)
Autorité compétente	Autorité des Marchés Financiers (AMF) est chargée du contrôle de Goldman Sachs International en ce qui concerne ce document d'informations clés.
Date du document	23 février 2024 à 3:32:22, heure locale à Paris

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

Type	Le produit est un titre de créance de droit anglais. Ce produit génère des intérêts, mais ces derniers ne sont pas garantis. Les obligations de paiement de l'initiateur du produit ne sont garanties par aucune entité.
Durée	Le produit a une durée déterminée et sera échu le 20 juillet 2028, à moins qu'un événement de remboursement par anticipation se produise.
Objectifs	<p>Le produit génère des intérêts liés à la performance de l'actif sous-jacent (comme défini ci-dessous). Le montant que vous recevrez à l'échéance du produit n'est pas connu à l'avance et dépendra de la performance de capital de Unibail-Rodamco-Westfield (ISIN: FR0013326246) coté(e)s à la bourse Euronext Paris S.A. (<b>l'actif sous-jacent</b>). En outre, vous prenez le risque de perdre une partie ou l'intégralité de votre investissement à l'échéance du produit. Le produit sera échu au plus tard le 20 juillet 2028. Toutefois, le produit peut être remboursé par anticipation en fonction de la performance de l'actif sous-jacent. Chaque titre de créance a une valeur nominale de 1 000 EUR. Le prix d'émission est fixé à 100,00% de la valeur nominale. Le produit sera coté à la bourse Luxembourg Stock Exchange (Main Segment). La date d'émission est le 20 juillet 2018.</p> <p><b>Intérêts:</b> Si le cours de clôture de l'actif sous-jacent, à une date d'observation des intérêts, est supérieur ou égal à 141 EUR (75,00% du cours de référence initial), vous recevrez à la date de paiement des intérêts correspondante des intérêts d'un montant de 17,50 EUR pour chaque titre de créance que vous détenez. Les dates d'observation des intérêts sont l'ensemble des jours de négociation glissant tous les trois mois à partir du 13 octobre 2018 (inclus) jusqu'au 13 juillet 2028 (inclus). Les dates de paiement des intérêts tombent 5 jours ouvrés faisant suite à chaque date d'observation des intérêts.</p> <p><b>Fonction du remboursement par anticipation:</b> Si le cours de clôture de l'actif sous-jacent, à une date d'observation du remboursement par anticipation, est supérieur ou égal à 188 EUR (100,00% du cours de référence initial), le produit terminera à la date de paiement du remboursement par anticipation correspondante. Dans ce cas, vous recevrez 1 000,00 EUR pour chaque titre de créance que vous détenez en plus de tout intérêt dû à ou autour de cette date. Les dates d'observation de remboursement par anticipation sont l'ensemble des jours de négociation glissant tous les trois mois à partir du 13 juillet 2019 (inclus) jusqu'au 13 avril 2028 (inclus). Les dates de paiement du remboursement par anticipation tombent 5 jours ouvrés faisant suite à chaque date d'observation de remboursement par anticipation.</p> <p><b>Remboursement à l'échéance:</b></p> <p>Cette section s'applique uniquement si aucun remboursement par anticipation ne se produit, comme décrit ci-dessus. Le 20 juillet 2028, pour chaque titre de créance que vous détenez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Si le cours de clôture de l'actif sous-jacent le 13 juillet 2028 est au moins égal au niveau de la barrière, vous recevrez 1 000,00 EUR; ou</li> <li><u>Si non</u>, vous recevrez 1 000,00 EUR multiplié par (i) le cours de clôture de l'actif sous-jacent le 13 juillet 2028 divisé par (ii) le prix d'exercice de l'actif sous-jacent.</li> </ol> <p>Le cours de référence initial est égal à 188 EUR, ce qui correspond au cours de clôture de l'actif sous-jacent du 13 juillet 2018. Le prix d'exercice est égal à 188 EUR, ce qui correspond à 100,00% du cours de référence initial décimale(s). Le niveau de la barrière est égal à 103,4 EUR, ce qui correspond à 55,00% du cours de référence initial. Le niveau de barrière des intérêts est 141 EUR qui est égal à 75,00% du cours de référence initial. Le niveau de barrière du remboursement par anticipation est 188 EUR qui est égal à 100,00% du cours de référence initial.</p> <p>Les conditions relatives au produit prévoient également que si certains événements exceptionnels surviennent, (1) des adaptations peuvent être apportées au produit et/ou (2) l'émetteur du produit peut résilier le produit de façon anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions relatives au produit et concernent principalement l'actif sous-jacent, le produit et l'initiateur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez lors d'une telle résiliation anticipée est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.</p>

**Investisseurs de détail visés** Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui:

- ont la capacité de prendre une décision d'investissement éclairée grâce à une compréhension et des connaissances suffisantes du produit et de ses risques et avantages spécifiques, avec une expérience passée dans

l'investissement et/ou la détention d'un nombre de produits comparables qui fournissent une exposition similaire au marché;

- recherchent un revenu, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, ont un horizon d'investissement qui correspond à la période de détention recommandée précisée ci-dessous et comprennent que le produit peut être résilié de façon anticipée;
- acceptent le risque que l'émetteur puisse ne pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et peuvent supporter une perte totale de leur investissement;
- sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels conforme à l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous; et
- suivent les recommandations d'un conseiller professionnel.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



Risque le plus faible



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'au 20 juillet 2028. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

Risque le plus élevé

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Cela prend en compte deux éléments: (1) le risque de marché - c'est-à-dire que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé; et (2) le risque de crédit - c'est-à-dire que si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

L'inflation érode la valeur d'achat de l'argent au fil du temps, ce qui peut provoquer la baisse en termes réels de tout capital remboursé ou de tout intérêt que vous pouvez recevoir dans le cadre de l'investissement.

### Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		Jusqu'à ce que le produit soit remboursé par anticipation ou arrive à échéance	
		Ceci peut être différent selon le scénario et est indiqué dans le tableau	
Exemple d'investissement:		10 000,00 EUR	
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez suite à un remboursement par anticipation ou à l'échéance
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	386 EUR	133 EUR
(le produit est remboursé après 4 ans et 5 mois)	Rendement annuel moyen	-96,1%	-62,5%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	3 248 EUR	1 474 EUR
(le produit est remboursé après 4 ans et 5 mois)	Rendement annuel moyen	-67,3%	-35,2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 741 EUR	8 368 EUR
(le produit est remboursé après 4 ans et 5 mois)	Rendement annuel moyen	-12,5%	-4,0%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	18 357 EUR	33 540 EUR
(le produit est remboursé après 4 ans et 5 mois)	Rendement annuel moyen	83,0%	31,6%

Les scénarios favorable, intermédiaire, défavorable et de tensions représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance passée de l'actif de référence pendant une période jusqu'à 5 années. En cas de remboursement anticipé, il a été supposé qu'aucun réinvestissement n'a été réalisé. Le scénario de tensions montre ce que

vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée vous pourriez subir des coûts supplémentaires.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

## Que se passe-t-il si Goldman Sachs International n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est couvert par aucun système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie. Cela signifie que si nous devenions insolvables, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement.

## Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

**Coûts au fil du temps** Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement.

La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (remboursement anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé:

- que 10 000,00 EUR sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	<i><b>Si le produit est remboursé par anticipation à la première date possible, le 22 juillet 2024</b></i>	<i><b>Si le produit arrive à échéance</b></i>
<b>Coûts totaux</b>	-876 EUR	-876 EUR
<b>Incidence des coûts annuels*</b>	-26,1%	-1,8% chaque année

\*Ceci montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, ceci montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -5,8% avant déduction des coûts et de -4,0% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

## Composition des coûts

	<b>Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie</b>	<b>Si vous sortez après 1 an</b>
<b>Coûts d'entrée</b>	0,0% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.	-876 EUR
<b>Coûts de sortie</b>	12,0% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevrez et seront dus seulement si vous sortez avant échéance. Si un remboursement anticipé se produit ou si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance, aucun coût de sortie ne sera dû.	1 195 EUR

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

### **Période de détention recommandée: 4 ans et 5 mois**

La période de détention recommandée pour le produit est de 4 ans et 5 mois car le produit est conçu pour être conservé jusqu'à l'échéance; il est toutefois possible que le produit soit résilié avant sa date d'échéance finale en cas d'un remboursement par anticipation ou dans le cas d'un événement extraordinaire. Vous n'avez aucun droit contractuel de résilier le produit avant l'échéance.

L'initiateur n'est pas tenu de constituer un marché secondaire du produit, mais peut choisir de racheter le produit avant l'échéance au cas par cas. Dans de telles circonstances, le prix indiqué reflètera un écart acheteur-vendeur et tous les coûts associés au retrait des arrangements de couverture de l'initiateur liés au produit. En outre, la personne qui vous a vendu le produit peut vous facturer des frais de courtage si vous vendez le produit.

## Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la personne vous conseillant ou commercialisant le produit (notamment votre intermédiaire) peut être déposée directement auprès de cette personne. Toute plainte concernant le produit et/ou l'initiateur du produit peut être déposée conformément aux mesures énoncées sur <http://www.gspriips.eu>. Les plaintes peuvent aussi être adressées par écrit à Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom ou peuvent être envoyées par email à [gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com](mailto:gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com).

## Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire relative au produit, en particulier la documentation du programme d'émission, tous suppléments à celui-ci et les termes du produit sont disponibles gratuitement, sur demande, auprès de l'initiateur du produit. Lorsque le produit est émis conformément au règlement Prospectus de l'UE (règlement (UE) 2017/1129, tel que modifié), ou au règlement Prospectus britannique (règlement (UE) 2017/1129, faisant partie du droit national britannique en vertu de l'European Union (Withdrawal) Act 2018 et des règlements qui en découlent, tels que modifiés), le cas échéant, cette documentation est également disponible comme décrit sur <http://www.gspriips.eu>.