

## Document d'informations clés

### OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### PRODUIT

#### Phoenix Immobilier Octobre 2017

ISIN: FR0013292372  
INITIATEUR: Société Générale, <http://kid.sgmarkets.com>, Appelez +33(0) 969 32 08 07 pour de plus amples informations  
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) est chargée du contrôle de Société Générale en ce qui concerne ce document d'informations clés.  
DATE DE PRODUCTION DU DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS: 14/04/2023  
EMETTEUR: SG Issuer | GARANT: Société Générale

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

### EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT?

Devise du produit	EUR
Place de Cotation	Bourse de Luxembourg
Investissement Minimum	100 000 EUR
Date de Maturité	02/11/2027
Coupon	4,25%
Barrière de Coupon	70%
Barrière de Remboursement Anticipé	95%

Devise de Règlement	EUR
Valeur Nominale	1 000 EUR par titre
Prix d'Emission	98,9% de la Valeur Nominale
Remboursement Minimum	Non, vous pouvez perdre l'intégralité du capital investi
Type de Barrière du Capital	Observée uniquement à la Date d'Observation
Barrière du Capital	60%

#### Sous-Jacent

k	Nom du Fonds	Identifiant	Marché	Devise
1	Klepierre SA	FR0000121964	Euronext Paris	EUR
2	Fonciere Des Regions	FR0000064578	Euronext Paris	EUR
3	Unibail-Rodamco SE	FR0000124711	EURONEXT AMSTERDAM NV	EUR

#### Type

Ce produit est un titre de créance non assorti de sûreté réelle. Il est régi par le droit français.

#### Durée

Ce produit a une durée de vie de 10 ans 3 jours.

#### Objectifs

Ce produit à durée déterminée a été conçu pour verser un coupon conditionnel périodique. Le produit peut être remboursé automatiquement par anticipation sur la base de conditions prédéfinies. Si le produit n'est pas remboursé par anticipation, à la fois le coupon et le montant du remboursement du capital à maturité sont liés à la performance du Sous-Jacent de Référence. En investissant dans ce produit, votre capital est intégralement en risque. Le Sous-Jacent de Référence correspond au sous-jacent le moins performant au moment de l'observation, celui-ci est exprimé en pourcentage de sa valeur initiale.

Coupon:  
Si le produit n'a pas été remboursé par anticipation:  
A chaque Date d'Observation du Coupon, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Coupon, vous recevez à la date de paiement:  
Le Coupon multiplié par le nombre de périodes qui se sont écoulées depuis le début du produit, moins la somme des coupons déjà payés.  
Une période correspond à un semestre.  
Sinon, vous ne recevez pas de Coupon.

Remboursement Automatique par Anticipation:  
A chaque Date d'Observation du Remboursement Anticipé, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Remboursement Anticipé, le produit est remboursé par anticipation et vous recevez 100% de la Valeur Nominale.

Remboursement Final:  
A la Date de Maturité, si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, vous recevez le montant du remboursement final.  
Si le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière du Capital, vous recevez:  
100% de la Valeur Nominale  
Sinon, vous recevez le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence multiplié par la Valeur Nominale. Dans ce scénario, vous subirez une perte partielle ou totale de votre montant investi.

Informations complémentaires :  
Le niveau de chaque Sous-Jacent correspond correspond à sa valeur exprimée en pourcentage de sa Valeur Initiale.  
La Valeur Initiale de chaque Sous-Jacent correspond à sa valeur observée à la Date d'Observation Initiale.  
Le Niveau Final correspond au niveau du Sous-Jacent de Référence observé à la Date d'Observation Finale.  
Les Coupons sont calculés sur la base de la Valeur Nominale.  
Certains événements extraordinaires peuvent affecter les caractéristiques du produit ou causer dans certains cas le remboursement anticipé du produit pouvant entraîner une perte sur votre investissement.  
Ce produit est proposé uniquement dans le cadre d'un placement privé.

#### Calendrier

Date d'Emission	30/10/2017
Date d'Observation Initiale	16/08/2017
Date d'Observation du Coupon	19/04/2018; 19/10/2018; 23/04/2019; 21/10/2019; 20/04/2020; 19/10/2020; 19/04/2021; 19/10/2021; 19/04/2022; 19/10/2022; 19/04/2023;

19/10/2023; 19/04/2024; 21/10/2024; 22/04/2025; 20/10/2025; 20/04/2026; 19/10/2026; 19/04/2027; 19/10/2027

Date d'Observation du Remboursement Anticipé	19/10/2018; 23/04/2019; 21/10/2019; 20/04/2020; 19/10/2020; 19/04/2021; 19/10/2021; 19/04/2022; 19/10/2022; 19/04/2023; 19/10/2023; 19/04/2024; 21/10/2024; 22/04/2025; 20/10/2025; 20/04/2026; 19/10/2026; 19/04/2027
Date d'Observation Finale	19/10/2027
Date de Maturité	02/11/2027

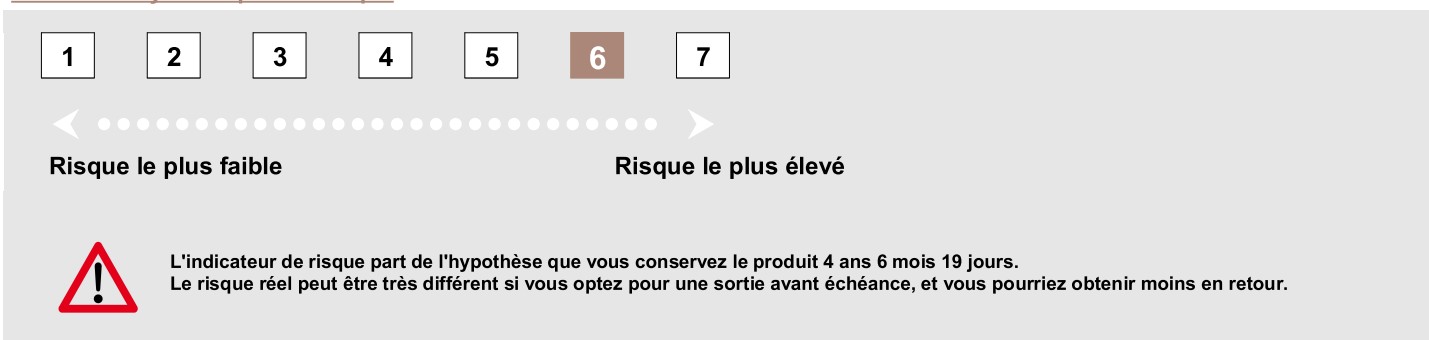
### Investisseurs de détail visés

Le produit est conçu pour des Investisseurs qui:

- ont des connaissances et/ou expériences spécifiques sur l'investissement de produits similaires et sur les marchés financiers, et qui ont la capacité de comprendre le produit, ses risques et bénéfices.
  - recherchent un produit de rendement et ont un horizon d'investissement égal à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous.
  - sont capables de supporter la perte totale de leur investissement initial et comprennent que les paiements par l'émetteur/garant dépendent de sa capacité à les payer.
  - consentent à être exposés, en vue d'obtenir un rendement potentiel, à un certain niveau de risque cohérent avec l'indicateur synthétique de risque ci-dessous
- (\*) « capital » signifie ici Valeur Nominale et non montant investi

## QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER?

### Indicateur Synthétique de Risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Risque lié à l'inflation : si le niveau actuel d'inflation élevé perdurait pendant la durée de vie du produit, le rendement « réel » du produit, correspondant à son rendement auquel est soustrait le taux d'inflation, pourrait être négatif.

### Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		4 ans 6 mois 19 jours	
Exemple d'investissement:		10 000 EUR	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 4 ans 6 mois 19 jours (Période de détention recommandée)
<b>Scénarios</b>			
Minimum*	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tension	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	475 EUR	95 EUR
	Rendement annuel moyen	-95,2%	-64,4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	3 846 EUR	464 EUR
	Rendement annuel moyen	-61,5%	-49,4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 328 EUR	1 889 EUR
	Rendement annuel moyen	-16,7%	-30,9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	14 929 EUR	7 545 EUR
	Rendement annuel moyen	49,1%	-6,1%

(\*) le rendement indiqué dans le scénario minimum correspond au remboursement minimum et n'inclut pas d'autres types de rendements tels que les paiements de coupons garantis.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marchés extrêmes.

Le % mentionné dans le tableau représente un potentiel de rendement positif (vert) ou négatif (rouge) que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée (dernière colonne) ou si vous mettiez fin au produit avant et pour un scénario de tensions, défavorable, intermédiaire ou favorable (en ligne). Ces scénarios ont été calculés en utilisant des simulations basées sur les performances passées du sous-jacent.

## QUE SE PASSE-T-IL SI SOCIÉTÉ GÉNÉRALE N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS?

Si l'Emetteur fait défaut, vous ne pourrez réclamer toute somme impayée qu'auprès de Société Générale (le Garant). Si Société Générale fait défaut ou est en faillite, vous pourriez subir une perte partielle ou totale du montant investi. Si l'Emetteur et/ou le Garant fait l'objet de mesures au regard de la réglementation relative au mécanisme de renflouement interne (bail-in), votre créance peut être réduite à zéro, convertie en titres de capital (actions) ou subir un report de maturité. Votre investissement n'est couvert par aucun système de garantie ou d'indemnisation.

Vous trouverez les notations de Société Générale sur <https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings>.

## QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire
- 10 000 EUR sont investis

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après la période de détention recommandée
<b>Coûts totaux</b>	-217 EUR	-217 EUR
Incidence des coûts annuels(*)	-10,1%	-1,5% chaque année

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -32,4% avant déduction des coûts et de -30,9% après cette déduction.

### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie	Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	-2,2% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. -218 EUR
Coûts de sortie	0,5% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. 50 EUR

## COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE?

**Période de détention recommandée: 4 ans 6 mois 19 jours, ce qui correspond à la maturité du produit.**

Dans des conditions normales de marché, Société Générale ou une entité de son groupe assure un marché secondaire quotidien durant toute la vie du produit en fournissant des prix d'achat et de vente exprimés en pourcentage de la valeur nominale et la différence entre les prix d'achats et de vente (la fourchette) ne sera pas supérieure à 1% de cette valeur nominale. Si vous souhaitez vendre ce produit avant la Date de Maturité, le prix du produit dépendra de l'évolution des paramètres de marché au moment de la sortie. Dans ce cas cela pourrait entraîner une perte totale ou partielle du montant investi. Dans des conditions exceptionnelles de marché, la revente du produit peut être temporairement ou définitivement suspendue.

## COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

Les réclamations relatives à la personne conseillant ou vendant le produit peuvent être soumises directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Initiateur de ce produit sont à soumettre à Société Générale à l'adresse suivante: SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE - SG-complaints-kid@sgcib.com (<http://kid.sgmarkets.com>).

## AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Le dernier Document d'informations clés à jour est disponible sur le site internet <http://kid.sgmarkets.com>. Ce document peut faire l'objet de mises à jour à partir de sa date de création et tant que le produit est disponible à l'achat, y compris pendant la période de commercialisation du produit le cas échéant. Les autres risques et informations concernant le produit sont détaillées dans le prospectus du produit, défini par le Règlement 2017/1129 UE. Le prospectus ainsi que son résumé dans les différentes langues concernées sont disponibles en ligne sur <http://prospectus.socgen.com>, et / ou peuvent être obtenus gratuitement sur demande au +33(0) 969 32 08 07.