

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

| | |
|--|---|
| Les informations dans ce document sont préliminaires et peuvent être complétées ou modifiées. | |
| Nom du produit | Produit (sous forme de titre de créance) de remboursement par anticipation avec barrière de 9 ans lié à la performance modifiée de Klepierre S.A. |
| Identificateur du produit | ISIN: XS2466456477 Valoren: 119842632 |
| Initiateur du produit | Goldman Sachs International, faisant partie de The Goldman Sachs Group, Inc. (visitez http://www.gspriips.eu ou appelez le +442070510104 pour de plus amples informations) |
| Autorité compétente | Autorité des Marchés Financiers (AMF) est chargée du contrôle de Goldman Sachs International en ce qui concerne ce document d'informations clés. |
| Date du document | 23 février 2024 à 3:15:48, heure locale à Paris |

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

| | |
|-----------|---|
| Type | Le produit est un titre de créance de droit anglais. Ce produit ne génère pas d'intérêts. Les obligations de paiement de l'initiateur du produit ne sont garanties par aucune entité. |
| Durée | Le produit a une durée déterminée et sera échu le 7 mars 2033, à moins qu'un événement de remboursement par anticipation se produise. |
| Objectifs | <p>Le produit offre un potentiel d'appréciation du capital et ne génère pas d'intérêts. Le montant que vous recevrez à l'échéance du produit n'est pas connu à l'avance et dépendra de la performance modifiée de capital de Klepierre S.A. (ISIN: FR0000121964) coté(e)(s) à la bourse Euronext Paris S.A. (l'actif sous-jacent). En outre, vous prenez le risque de perdre une partie ou l'intégralité de votre investissement à l'échéance du produit. Le produit sera échu au plus tard le 7 mars 2033. Toutefois, le produit peut être remboursé par anticipation en fonction de la performance modifiée de l'actif sous-jacent. Chaque titre de créance a une valeur nominale de 1 000 EUR. Le prix d'émission est fixé à 100,00% de la valeur nominale. Le produit sera coté à la bourse Luxembourg Stock Exchange (Main Segment). La date d'émission est le 7 décembre 2022.</p> <p>La performance modifiée est calculée en fonction du cours de clôture de l'actif sous-jacent, en réinvestissant l'ensemble des dividendes bruts payés puis en déduisant les dividendes prédéterminés. Si les dividendes réels payés par l'actif sous-jacent sont inférieurs (respectivement supérieurs) aux dividendes prédéterminés, la performance modifiée de l'actif sous-jacent sera pénalisée (respectivement améliorée) comparée à la performance traditionnelle liée au prix de ce même actif sous-jacent.</p> <p>Le dividende prédéfini de l'actif sous-jacent est indiqué dans le tableau ci-dessous. Le dividende prédéfini est un montant annualisé et est détaché quotidiennement comme décrit dans la définition du cours de référence.</p> |

| Actif sous-jacent | Dividende prédéfini |
|-------------------|---------------------|
| Klepierre S.A. | 1,70 EUR |

Fonction du remboursement par anticipation: Si le cours de référence de l'actif sous-jacent, à une date d'observation du remboursement par anticipation, est supérieur ou égal au niveau de la barrière de remboursement par anticipation considérée, le produit terminera à la date de paiement du remboursement par anticipation correspondante. Dans ce cas, vous recevrez un paiement de remboursement par anticipation pour chaque titre de créance que vous détiendrez. Les dates d'observation de remboursement par anticipation sont l'ensemble des jours de négociation glissant tous les trois mois à partir du 27 février 2024 (inclus) jusqu'au 27 novembre 2032 (inclus). Les dates de paiement du remboursement par anticipation tombent 5 jours ouvrés faisant suite à chaque date d'observation de remboursement par anticipation. Le niveau de la barrière de remboursement par anticipation à la première date d'observation de remboursement anticipé est égal à 100,00% du cours de référence initial et sera abaissé par la suite de 1,40% du cours de référence initial à chaque date d'observation. Le paiement associé à la première date de paiement du remboursement par anticipation est de 1 160,00 EUR et augmentera par la suite de 40,00 EUR à chaque date de paiement.

Remboursement à l'échéance:

Cette section s'applique uniquement si aucun remboursement par anticipation ne se produit, comme décrit ci-dessus.

Le 7 mars 2033, pour chaque titre de créance que vous détiendrez:

- Si le cours de référence de l'actif sous-jacent le 28 février 2033 est au moins égal à 50,00% du cours de référence initial, vous recevrez 2 600,00 EUR; ou
- Si le cours de référence de l'actif sous-jacent le 28 février 2033 est au moins égal au niveau de la barrière, vous recevrez 1 000,00 EUR; ou
- Sinon, vous recevrez 1 000,00 EUR multiplié par (i) le cours de référence de l'actif sous-jacent le 28 février 2033 divisé par (ii) le prix d'exercice de l'actif sous-jacent.

Le cours de référence initial de l'actif sous-jacent est le cours de référence le 27 février 2023.

Le prix d'exercice est égal à 100,00% du cours de référence initial. Le niveau de la barrière est égal à 30,00% du cours de référence initial.

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à un jour de négociation donné dans la période de dividende est calculé comme la différence entre (1) le produit du (A) le cours de référence de l'actif sous-jacent le jour de négociation précédent multiplié par (B) (i) la somme du cours de clôture de l'actif sous-jacent à cette date et du dividende réel (à l'exclusion de tout dividende extraordinaire) pour lequel la date ex-dividende tombe à cette même date (le cas échéant) divisé par (ii) le cours de clôture de l'actif sous-jacent du jour de négociation précédent moins (2) le produit de (A) n divisé par 365 multiplié par (B) le dividende prédéterminé. Le cours de référence ne sera en aucun cas un cours inférieur à zéro.

La période de dividende s'étend du 17 novembre 2022 (exclu) jusqu'au 28 février 2033 (inclus).

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à la date de début de la période de dividende est 22,07 EUR.

La date de début d'observation des dividendes est le 17 novembre 2022.

n est le nombre de jours calendaires depuis (mais excluant) le jour de négociation précédent jusqu'à (et y compris) un jour de négociation donné.

Les conditions relatives au produit prévoient également que si certains événements exceptionnels surviennent, (1) des adaptations peuvent être apportées au produit et/ou (2) l'émetteur du produit peut résilier le produit de façon anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions relatives au produit et concernent principalement l'actif sous-jacent, le produit et l'initiateur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez lors d'une telle résiliation anticipée est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui:

1. ont des connaissances avancées et une compréhension complète du produit, de son marché et de ses risques et avantages spécifiques, ainsi qu'une expérience pertinente dans le secteur financier, incluant notamment des opérations fréquentes ou des participations importantes dans des produits de nature, de risque et de complexité similaires;
2. recherchent la croissance de leur capital, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, ont un horizon d'investissement qui correspond à la période de détention recommandée précisée ci-dessous et comprennent que le produit peut être résilié de façon anticipée;
3. acceptent le risque que l'émetteur puisse ne pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et peuvent supporter une perte totale de leur investissement;
4. sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels conforme à l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous; et
5. suivent les recommandations d'un conseiller professionnel.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'au 7 mars 2033. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Cela prend en compte deux éléments: (1) le risque de marché - c'est-à-dire que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé; et (2) le risque de crédit - c'est-à-dire que si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

L'inflation érode la valeur d'achat de l'argent au fil du temps, ce qui peut provoquer la baisse en termes réels de tout capital remboursé.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

| Période de détention recommandée: | | Jusqu'à ce que le produit soit remboursé par anticipation ou arrive à échéance | |
|---|---|--|--|
| | | Ceci peut être différent selon le scénario et est indiqué dans le tableau | |
| Exemple d'investissement: | | 10 000,00 EUR | |
| Scénarios | | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez suite à un remboursement par anticipation ou à l'échéance |
| Minimum | Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement. | | |
| Tensions | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 547 EUR | 0 EUR |
| (le produit est remboursé après 9 ans) | Rendement annuel moyen | -94,5% | -96,7% |
| Défavorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | | 10 190 EUR |
| (le produit est remboursé après 1 semaine et 4 jours) | Rendement en pourcentage (non annualisé) | | 1,9% |
| Intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | | 10 190 EUR |
| (le produit est remboursé après 1 semaine et 4 jours) | Rendement en pourcentage (non annualisé) | | 1,9% |
| Favorable | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | | 10 892 EUR |
| (le produit est remboursé après 6 mois et 1 semaine) | Rendement en pourcentage (non annualisé) | | 8,9% |

Les scénarios favorable, intermédiaire, défavorable et de tensions représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance passée de l'actif de référence pendant une période jusqu'à 5 années. En cas de remboursement anticipé, il a été supposé qu'aucun réinvestissement n'a été réalisé. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée vous pourriez subir des coûts supplémentaires.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Goldman Sachs International n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est couvert par aucun système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie. Cela signifie que si nous devenions insolvables, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement.

La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (remboursement anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé:

- que 10 000,00 EUR sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

| | <i>Si le produit est remboursé par anticipation à la première date possible, le 5 mars 2024</i> | <i>Si le produit arrive à échéance</i> |
|-------------------------------------|--|---|
| Coûts totaux | -84 EUR | -84 EUR |
| Incidence des coûts annuels* | -0,9% | -0,1% chaque année |

*Ceci montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, ceci montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -1,5% avant déduction des coûts et de -1,4% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

| | Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie | Si vous sortez après 1 an |
|--|--|----------------------------------|
| Coûts d'entrée | 0,0% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. | -95 EUR |
| Coûts de sortie | 0,9% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevrez et seront dus seulement si vous sortez avant échéance. Si un remboursement anticipé se produit ou si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance, aucun coût de sortie ne sera dû. | 88 EUR |
| | Coûts récurrents prélevés chaque année | |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,8% de votre montant d'investissement chaque année. Ceci est une estimation des coûts réels. | 80 EUR |

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 9 ans

La période de détention recommandée pour le produit est de 9 ans car le produit est conçu pour être conservé jusqu'à l'échéance; il est toutefois possible que le produit soit résilié avant sa date d'échéance finale en cas d'un remboursement par anticipation ou dans le cas d'un événement extraordinaire. Vous n'avez aucun droit contractuel de résilier le produit avant l'échéance.

L'initiateur n'est pas tenu de constituer un marché secondaire du produit, mais peut choisir de racheter le produit avant l'échéance au cas par cas. Dans de telles circonstances, le prix indiqué reflètera un écart acheteur-vendeur et tous les coûts associés au retrait des arrangements de couverture de l'initiateur liés au produit. En outre, la personne qui vous a vendu le produit peut vous facturer des frais de courtage si vous vendez le produit.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la personne vous conseillant ou commercialisant le produit (notamment votre intermédiaire) peut être déposée directement auprès de cette personne. Toute plainte concernant le produit et/ou l'initiateur du produit peut être déposée conformément aux mesures énoncées sur <http://www.gspriips.eu>. Les plaintes peuvent aussi être adressées par écrit à Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom ou peuvent être envoyées par email à gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire relative au produit, en particulier la documentation du programme d'émission, tous suppléments à celui-ci et les termes du produit sont disponibles gratuitement, sur demande, auprès de l'initiateur du produit. Lorsque le produit est émis conformément au règlement Prospectus de l'UE (règlement (UE) 2017/1129, tel que modifié), ou au règlement Prospectus britannique (règlement (UE) 2017/1129, faisant partie du droit national britannique en vertu de l'European Union (Withdrawal) Act 2018 et des règlements qui en découlent, tels que modifiés), le cas échéant, cette documentation est également disponible comme décrit sur <http://www.gspriips.eu>.