

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

Nom du produit	Unibail Rendement Septembre 2019
Identifiant	Code ISIN : FR0013434305
Nom de l'Initiateur du PRIIP	Natixis (Emetteur : Natixis Structured Issuance / Garant : Natixis)
Autorité compétente	Autorité des Marchés Financiers et Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution
Contacter l'Initiateur du PRIIP	www.natixis.com / Pour plus d'informations appelez le : +33(1)58.55.47.00
Date de production de ce document	7 août 2019

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

Type

Le produit se présente sous la forme d'un titre de créance, régi par le droit français.

Objectifs

Fournir des paiements d'intérêt, en échange du risque de perte en capital. Les montants indiqués ci-dessous se rapportent à chaque Montant Nominal investi.

- **Intérêt** : si la Performance du Sous-jacent est supérieure ou égale à -25%, à toute Date d'Evaluation d'Intérêt, vous recevrez le Montant d'Intérêt à la prochaine Date de Paiement. Sinon, aucun intérêt ne sera payé à cette Date de Paiement.
- **Evènement de Remboursement Automatique Anticipé** : si la Performance du Sous-jacent est supérieure ou égale à 0% à toute Date d'Evaluation de Remboursement Automatique Anticipé, le produit sera remboursé par anticipation et vous recevrez le Montant Nominal (en plus de tout intérêt exigible) à la prochaine Date de Paiement. Aucun autre paiement de principal ou d'intérêt ne sera effectué suivant ce paiement et tout remboursement anticipé.
- **Remboursement à la Date de Maturité** :
 - **Montant de Remboursement** : si le produit n'est pas remboursé par anticipation, alors vous recevrez :
 - ◇ Si un Evènement de Barrière ne s'est pas produit :
 - Vous recevrez le Montant Nominal.
 - ◇ Sinon, vous recevrez un montant égal au Montant Nominal diminué d'un montant égal au Montant Nominal multiplié par la valeur absolue de la Performance Finale du Sous-jacent. **Le montant payé dans un tel cas sera inférieur au Montant Nominal et vous pourriez perdre tout ou partie de votre capital.**

Dates, Valeurs Clés et Définitions

Toutes les dates peuvent faire l'objet d'ajustements en cas de jours non ouvrés et, le cas échéant, en cas d'événements perturbateurs du marché.

- **Sous-jacent** : Unibail-rodamco-westfield (ISIN: FR0013326246)
- **Performance du Sous-jacent** : (a) valeur de clôture du Sous-jacent à une date donnée divisée par sa Valeur Initiale, moins (b) 100%, exprimée en pourcentage
- **Performance Finale du Sous-jacent** : la Performance du Sous-jacent à la Date d'Evaluation Finale
- **Evènement de Barrière** : un Evènement de Barrière est considéré comme s'étant produit si la valeur de clôture du Sous-jacent est en dessous de 50% de sa Valeur Initiale à la Date d'Evaluation Finale
- **Valeur Initiale** : la valeur de clôture du Sous-jacent à la Date d'Evaluation Initiale
- **Montant Nominal** : 1 000 EUR
- **Prix d'Emission** : 100% du Montant Nominal
- **Montant d'Intérêt** : 2% multiplié par le Montant Nominal
- **Dates** :
 - **Date d'Emission** : 8 août 2019
 - **Date de Maturité** : 15 octobre 2029
 - **Dates de Paiement** : 10 jours ouvrés après chaque Date d'Evaluation de remboursement Automatique Anticipé pour le paiement du Montant Nominal et 5 jours après chaque Dates d'Evaluation d'intérêt (autre que la Date d'Evaluation Initiale) pour le paiement du Montant d'Intérêt.
 - **Date d'Evaluation Initiale** : 30 septembre 2019
 - **Dates d'Evaluation de Remboursement Automatique Anticipé** : 30 septembre 2020 et puis trimestriellement le 30 du mois concerné (ou si ce jour n'est pas un jour ouvré le jour ouvré suivant) jusqu'au 2 juillet 2029 inclus.
 - **Dates d'Evaluation d'Intérêt** : 30 décembre 2019 et puis trimestriellement le 30 du mois concerné (ou si ce jour n'est pas un jour ouvré le jour ouvré suivant) jusqu'au 1 octobre 2029 inclus.
 - **Date d'Evaluation Finale** : 1 octobre 2029

Remboursements anticipés et ajustements

Les termes du produit prévoient que si certains événements définis, en plus de ceux décrits ci-dessus, se produisent (principalement mais pas exclusivement en relation avec le Sous-jacent, ou l'Emetteur du produit qui peuvent inclure l'interruption de la capacité de l'Emetteur à mener les transactions de couvertures nécessaires), des ajustements peuvent être faits aux termes du produit pour prendre en compte l'évènement concerné ou le produit pourra être remboursé par anticipation. Le montant payé lors de tout remboursement par anticipation peut être inférieur au montant investi initialement.

Investisseurs de détail visés

Ce produit est destiné aux investisseurs de détail qui :

- ont un objectif de croissance du capital et un objectif de rendement
- sont disposés et capables de supporter une perte totale de leur capital et acceptent le risque crédit de l'Emetteur et du Garant
- ont une tolérance au risque en ligne avec l'indicateur synthétique de risque de ce document
- ont une connaissance et une expérience suffisantes des produits tel que celui décrit dans ce document
- ont un horizon d'investissement minimum compatible avec la période de détention recommandée

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

Indicateur de Risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à la date du 15 octobre 2029. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, une classe de risque entre moyenne et élevée. Ceci prend en compte deux éléments : 1) le risque de marché - le fait que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit sont évaluées à un niveau entre moyen et élevé ; et 2) le risque de crédit : le fait qu'il soit très peu probable que de mauvaises conditions de marché affectent la capacité de l'Emetteur et du Garant à vous payer. **Vous recevrez des paiements dans la devise du produit, qui peut être différente de votre devise. Dans ce cas, soyez conscient du risque de change. Le rendement final que vous obtiendrez dépend du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si l'Emetteur et le Garant ne sont pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution future du marché. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles basée sur les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Investissement de 10 000 EUR				
Scénarios		1 an	6 ans	10,2 ans (période de détention recommandée)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	4 946 EUR	4 175 EUR	2 938 EUR
	Rendement annuel moyen	-50,47%	-13,55%	-11,36%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	4 295 EUR	2 328 EUR	2 245 EUR
	Rendement annuel moyen	-56,98%	-21,57%	-13,68%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 814 EUR	7 764 EUR	10 606 EUR
	Rendement annuel moyen	-21,82%	-4,13%	0,58%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 705 EUR	11 196 EUR	11 671 EUR
	Rendement annuel moyen	7,04%	1,90%	1,53%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 10,2 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 EUR. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement, et ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir en cas de conditions de marché extrêmes, et il ne prend pas en compte la situation où nous ne sommes pas en mesure de vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou votre distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

QUE SE PASSE-T-IL SI NATIXIS N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Si l'Emetteur et/ou le Garant fait l'objet de mesures au regard de la réglementation relative au mécanisme de renflouement interne des institutions financières («bail-in»), votre créance peut être réduite à zéro, convertie en actions ou subir un report d'échéance. Ce produit ne prévoit pas de système de garantie ou de système d'indemnisation des investisseurs. Si l'Emetteur et le Garant sont incapables de payer et/ou sont en situation de défaut, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement et il se pourrait que tout paiement soit retardé.

QUE VA ME COUTER CET INVESTISSEMENT ?

La Réduction du Rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement.

Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour 3 périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de 10 000 EUR			
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	0 EUR	0 EUR	0 EUR
Incidences sur le rendement (réduction du rendement) par an	0,00%	0,00%	0,00%

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,00%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. L'incidence de ces coûts est déjà incluse dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance
Coûts récurrents	Coûts de transactions de portefeuille	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,00%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	0,00%	L'incidence des commissions liées aux résultats.
	Commissions d'intéressement	0,00%	Ne s'applique pas

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

Période de détention recommandée : 10,2 ans.

La période de détention recommandée correspond à la date de maturité du produit, le produit étant conçu pour être conservé jusque-là. Toute recommandation concernant la période de détention peut ne pas être pertinente pour un investisseur spéculatif. Pour les investisseurs achetant le produit à des fins de couverture, la période de détention dépend de la période de détention du risque sous-jacent.

Dans des conditions normales de marché, Natixis assure un marché secondaire durant la vie du produit avec une fourchette de prix maximum de 1%. Si vous voulez vendre ce produit avant la Date de Maturité, le prix du produit dépendra des paramètres du marché au moment où vous souhaitez le vendre. Dans ce cas, vous pourriez avoir à supporter une perte partielle ou totale de votre investissement. Plus d'informations disponibles sur demande.

COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION ?

Pour toute réclamation concernant le service que vous avez reçu lié à ce produit, vous pouvez contacter votre conseiller habituel. A tout moment, dans le cas où vous souhaiteriez déposer une réclamation concernant ce produit ou le service que vous avez reçu, vous pouvez le faire en contactant votre conseiller ou le service des réclamations de Natixis à l'adresse suivante : www.natixis.com/natixis/jcms/rpaz5_55348/fr ou par écrit à NATIXIS Service de traitement des réclamations - Banque de Grande Clientèle 47 Quai d'Austerlitz 75013 Paris - France ou encore par mail à reclamations-bgc@natixis.com

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Le prospectus (un prospectus de base complété de temps à autre et complété par les conditions définitives ou un prospectus et, le cas échéant, toute section sommaire applicable associée) en vertu duquel le produit est émis est disponible gratuitement auprès de l'Initiateur à l'adresse suivante: Natixis Equity Solutions, 47 quai d'Austerlitz, 75013 Paris - France et peut être disponible sur le site web suivant de l'Initiateur <https://equityderivatives.natixis.com/>.

Les informations contenues dans ce Document d'Informations Clés (KID) ne constituent pas une recommandation d'acheter ou de vendre le produit et ne remplacent pas la consultation individuelle avec la banque de l'investisseur ou le conseiller. Vous pouvez obtenir plus d'informations à propos de ce produit auprès de votre conseiller financier. Ce Document d'Informations Clés est un document précontractuel qui vous donne les principales informations sur le produit (caractéristiques, risques, coûts ...). Si vous effectuez une transaction, une confirmation de transaction vous sera envoyée après la transaction.