

Document d'informations clés

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

Elite Immo Rendement Octobre 2021

ISIN: FRSG00011XG6
INITIATEUR: Société Générale, <http://kid.sgmarkets.com>, Appelez +33(0) 969 32 08 07 pour de plus amples informations
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR)
DATE DE PRODUCTION DU DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS: 09/11/2021
EMETTEUR: SG Issuer | GARANT: Société Générale

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT?

Devise du produit	EUR	Devise de Règlement	EUR
Place de Cotation	Bourse de Luxembourg	Valeur Nominale	1 000 EUR par titre
Investissement Minimum	1 000 EUR	Prix d'Emission	100% de la Valeur Nominale
Date de Maturité	07/11/2033	Remboursement Minimum	Non, vous pouvez perdre l'intégralité du capital investi
Barrière du Capital	40%	Type de Barrière du Capital	Observée uniquement à la Date d'Observation Finale
Barrière de Coupon	80%	Coupon	43,2%
Barrière de Remboursement Anticipé	92%	Coupon de Remboursement Anticipé	Voir ci-dessous
Barrière de Coupon	80%		

Sous-Jacent

Sous-Jacent de Référence	Identifiant	Sponsor de l'Indice	Devise
iSTOXX® Europe 600 Real Estate GR Decrement 50 EUR Price	CH0313264647	iSTOXX	EUR

Type

Ce produit est un titre de créance non assorti de sûreté réelle. Il est régi par le droit français.

Objectifs

Ce produit a été conçu pour verser un coupon conditionnel au moment du remboursement. Le produit peut être remboursé automatiquement par anticipation sur la base de conditions prédéfinies. Si le produit n'est pas remboursé par anticipation, à la fois le coupon et le montant du remboursement du capital à maturité sont liés à la performance du Sous-Jacent de Référence. En investissant dans ce produit, votre capital est intégralement en risque.

Coupon

Si le produit n'a pas déjà été remboursé par anticipation:
Pour chacune des périodes où le Type de Coupon est décrit comme Fixe dans le calendrier, vous recevrez le Coupon à la Date de Paiement correspondante. Pour chacune des périodes où le Type de Coupon est décrit comme Conditionnel, le mécanisme de calcul du coupon est le suivant:
- A la Date d'Observation finale, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Coupon, vous recevrez le Coupon à la date de paiement.
- Sinon vous ne recevez pas de Coupon.

Remboursement Automatique par Anticipation

A chaque Date d'Observation du Remboursement Anticipé, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Remboursement Anticipé, le produit est remboursé par anticipation et vous recevez:
100% de la Valeur Nominale plus le Coupon de Remboursement Anticipé.

Remboursement Final

A la Date de Maturité, si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, vous recevrez le montant du remboursement final.
- Si le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière du Capital, vous recevez:
100% de la Valeur Nominale.
- Sinon, vous recevez le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence multiplié par la Valeur Nominale. Dans ce scénario, vous subirez une perte partielle ou totale de votre montant investi.

Informations Complémentaires

- Le niveau du Sous-Jacent de Référence correspond à sa valeur exprimée en pourcentage de sa Valeur Initiale.
- La Valeur Initiale du Sous-Jacent de Référence correspond à sa valeur observée à la Date d'Observation Initiale.
- Le Niveau Final correspond au niveau du Sous-Jacent de Référence observé à la Date d'Observation Finale.
- Les Coupons sont calculés sur la base de la Valeur Nominale.
- Certains événements extraordinaires peuvent affecter les caractéristiques du produit ou causer dans certains cas le remboursement anticipé du produit pouvant entraîner une perte sur votre investissement.
- Ce produit est proposé dans le cadre d'une offre publique durant la période d'offre dans les juridictions suivantes: France

Calendrier

Date d'Emission	13/07/2021
Date d'Observation Initiale	29/10/2021
Date d'Observation Finale	31/10/2033
Date de Maturité	07/11/2033
Date d'Observation du Coupon	31/10/2033
Coupon - Conditionnel (par Date d'Observation)	
Dates de Paiement du Coupon	06/12/2021, 05/01/2022, 07/02/2022, 07/03/2022, 05/04/2022, 06/05/2022, 06/06/2022, 06/07/2022, 05/08/2022, 05/09/2022, 06/10/2022, 07/11/2022
Coupon - Fixe (par Date de Paiement)	0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%, 0,2%
Dates d'Observation du Remboursement Anticipé	31/10/2022, 29/11/2022, 29/12/2022, 30/01/2023, 28/02/2023, 29/03/2023, 02/05/2023, 30/05/2023, 29/06/2023, 31/07/2023, 29/08/2023, 29/09/2023, 30/10/2023, 29/11/2023, 29/12/2023, 29/01/2024, 29/02/2024, 02/04/2024, 29/04/2024, 29/05/2024, 01/07/2024, 29/07/2024, 29/08/2024, 30/09/2024, 29/10/2024, 29/11/2024, 30/12/2024, 29/01/2025,

	28/02/2025, 31/03/2025, 29/04/2025, 29/05/2025, 30/06/2025, 29/07/2025, 29/08/2025, 29/09/2025, 29/10/2025, 01/12/2025, 29/12/2025, 29/01/2026, 02/03/2026, 30/03/2026, 29/04/2026, 29/05/2026, 29/06/2026, 29/07/2026, 31/08/2026, 29/09/2026, 29/10/2026, 30/11/2026, 29/12/2026, 29/01/2027, 01/03/2027, 30/03/2027, 29/04/2027, 31/05/2027, 29/06/2027, 29/07/2027, 30/08/2027, 29/09/2027, 29/10/2027, 29/11/2027, 29/12/2027, 31/01/2028, 29/02/2028, 29/03/2028, 02/05/2028, 29/05/2028, 29/06/2028, 31/07/2028, 29/08/2028, 29/09/2028, 30/10/2028, 29/11/2028, 29/12/2028, 29/01/2029, 28/02/2029, 29/03/2029, 30/04/2029, 29/05/2029, 29/06/2029, 30/07/2029, 29/08/2029, 01/10/2029, 29/10/2029, 29/11/2029, 02/01/2030, 29/01/2030, 28/02/2030, 29/03/2030, 29/04/2030, 29/05/2030, 01/07/2030, 29/07/2030, 29/08/2030, 30/09/2030, 29/10/2030, 29/11/2030, 30/12/2030, 29/01/2031, 28/02/2031, 31/03/2031, 29/04/2031, 29/05/2031, 30/06/2031, 29/07/2031, 29/08/2031, 29/09/2031, 29/10/2031, 01/12/2031, 29/12/2031, 29/01/2032, 01/03/2032, 30/03/2032, 29/04/2032, 31/05/2032, 29/06/2032, 29/07/2032, 30/08/2032, 29/09/2032, 29/10/2032, 29/11/2032, 29/12/2032, 31/01/2033, 28/02/2033, 29/03/2033, 29/04/2033, 30/05/2033, 29/06/2033, 29/07/2033, 29/08/2033, 29/09/2033
Coupon de Remboursement Anticipé (par Date d'Observation)	3,6%, 3,9%, 4,2%, 4,5%, 4,8%, 5,1%, 5,4%, 5,7%, 6%, 6,3%, 6,6%, 6,9%, 7,2%, 7,5%, 7,8%, 8,1%, 8,4%, 8,7%, 9%, 9,3%, 9,6%, 9,9%, 10,2%, 10,5%, 10,8%, 11,1%, 11,4%, 11,7%, 12%, 12,3%, 12,6%, 12,9%, 13,2%, 13,5%, 13,8%, 14,1%, 14,4%, 14,7%, 15%, 15,3%, 15,6%, 15,9%, 16,2%, 16,5%, 16,8%, 17,1%, 17,4%, 17,7%, 18%, 18,3%, 18,6%, 18,9%, 19,2%, 19,5%, 19,8%, 20,1%, 20,4%, 20,7%, 21%, 21,3%, 21,6%, 21,9%, 22,2%, 22,5%, 22,8%, 23,1%, 23,4%, 23,7%, 24%, 24,3%, 24,6%, 24,9%, 25,2%, 25,5%, 25,8%, 26,1%, 26,4%, 26,7%, 27%, 27,3%, 27,6%, 27,9%, 28,2%, 28,5%, 28,8%, 29,1%, 29,4%, 29,7%, 30%, 30,3%, 30,6%, 30,9%, 31,2%, 31,5%, 31,8%, 32,1%, 32,4%, 32,7%, 33%, 33,3%, 33,6%, 33,9%, 34,2%, 34,5%, 34,8%, 35,1%, 35,4%, 35,7%, 36%, 36,3%, 36,6%, 36,9%, 37,2%, 37,5%, 37,8%, 38,1%, 38,4%, 38,7%, 39%, 39,3%, 39,6%, 39,9%, 40,2%, 40,5%, 40,8%, 41,1%, 41,4%, 41,7%, 42%, 42,3%, 42,6%, 42,9%
Dates de Paiement du Remboursement Anticipé	07/11/2022, 06/12/2022, 05/01/2023, 06/02/2023, 07/03/2023, 05/04/2023, 09/05/2023, 06/06/2023, 06/07/2023, 07/08/2023, 05/09/2023, 06/10/2023, 06/11/2023, 06/12/2023, 08/01/2024, 05/02/2024, 07/03/2024, 09/04/2024, 07/05/2024, 05/06/2024, 08/07/2024, 05/08/2024, 05/09/2024, 07/10/2024, 05/11/2024, 06/12/2024, 07/01/2025, 05/02/2025, 07/03/2025, 07/04/2025, 07/05/2025, 05/06/2025, 07/07/2025, 05/08/2025, 05/09/2025, 06/10/2025, 05/11/2025, 08/12/2025, 06/01/2026, 05/02/2026, 09/03/2026, 08/04/2026, 07/05/2026, 05/06/2026, 06/07/2026, 05/08/2026, 07/09/2026, 06/10/2026, 05/11/2026, 07/12/2026, 06/01/2027, 05/02/2027, 08/03/2027, 06/04/2027, 06/05/2027, 07/06/2027, 06/07/2027, 05/08/2027, 06/09/2027, 06/10/2027, 05/11/2027, 06/12/2027, 05/01/2028, 07/02/2028, 05/04/2028, 09/05/2028, 05/06/2028, 06/07/2028, 07/08/2028, 05/09/2028, 06/10/2028, 06/11/2028, 06/12/2028, 08/01/2029, 05/02/2029, 07/03/2029, 09/04/2029, 08/05/2029, 05/06/2029, 06/07/2029, 06/08/2029, 05/09/2029, 08/10/2029, 05/11/2029, 05/12/2029, 09/01/2030, 05/02/2030, 07/03/2030, 05/04/2030, 07/05/2030, 05/06/2030, 08/07/2030, 05/08/2030, 05/09/2030, 07/10/2030, 05/11/2030, 06/12/2030, 07/01/2031, 05/02/2031, 07/03/2031, 07/04/2031, 07/05/2031, 05/06/2031, 07/07/2031, 05/08/2031, 05/09/2031, 06/10/2031, 05/11/2031, 08/12/2031, 06/01/2032, 05/02/2032, 08/03/2032, 06/04/2032, 06/05/2032, 07/06/2032, 06/07/2032, 05/08/2032, 06/09/2032, 06/10/2032, 05/11/2032, 06/12/2032, 05/01/2033, 07/02/2033, 07/03/2033, 05/04/2033, 06/05/2033, 06/06/2033, 06/07/2033.

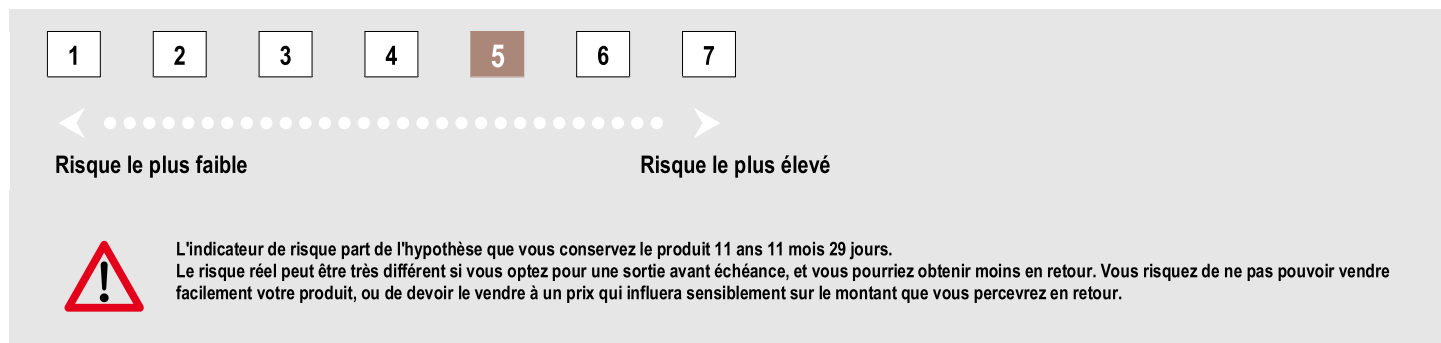
Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux investisseurs qui :

- Ont des connaissances ou expériences spécifiques dans l'investissement de produits similaires, des marchés financiers, et ont la capacité de comprendre le produit, ses risques et ses bénéfices.
- Recherchent un produit de rendement et ont un horizon d'investissement en ligne avec la période de détention recommandée indiquée ci-après.
- Sont en mesure de supporter une perte totale de leur investissement et acceptent le risque que l'Emetteur et / ou le Garant ne puisse pas verser le capital ainsi que tout rendement potentiel.
- Consentent à être exposés, en vue d'obtenir un rendement potentiel, à un certain niveau de risque cohérent avec l'Indicateur Synthétique de Risque.

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER?

Indicateur Synthétique de Risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Investissement 10 000,00 EUR		1 an	6 ans	11 ans 11 mois 29 jours
Scénarios		(Période de détention recommandée)		
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	2 212,13 EUR -77,88%	3 320,55 EUR -16,78%	3 765,47 EUR -7,82%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	7 943,61 EUR -20,56%	10 414,62 EUR 0,68%	10 414,62 EUR 0,34%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	10 414,62 EUR 4,15%	10 414,62 EUR 0,68%	10 414,62 EUR 0,34%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	10 414,62 EUR 4,15%	10 620,95 EUR 1,01%	10 709,37 EUR 0,57%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 11 ans 11 mois 29 jours, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000,00 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

QUE SE PASSE-T-IL SI SOCIÉTÉ GÉNÉRALE N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS?

Si l'Emetteur fait défaut, vous ne pourrez réclamer toute somme impayée qu'auprès de Société Générale (le Garant). Si Société Générale fait défaut ou est en faillite, vous pourriez subir une perte partielle ou totale du montant investi. Si l'Emetteur et/ou le Garant fait l'objet de mesures au regard de la réglementation relative au mécanisme de renflouement interne (bail-in), votre créance peut être réduite à zéro, convertie en titres de capital (actions) ou subir un report de maturité. Votre investissement n'est couvert par aucun système de garantie ou d'indemnisation.

Vous trouverez les notations de Société Générale sur <https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings>.

QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement 10 000,00 EUR			
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	535,58 EUR	864,31 EUR	1 272,47 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	5,36%	1,39%	1,02%

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,37%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	0,65%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements et les coûts présentés à la section II.

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE?

Période de détention recommandée: 11 ans 11 mois 29 jours, ce qui correspond à la maturité du produit.

Dans des conditions normales de marché, Société Générale ou une entité de son groupe assure un marché secondaire quotidien durant toute la vie du produit en fournissant des prix d'achat et de vente exprimés en pourcentage de la valeur nominale et la différence entre les prix d'achats et de vente (la fourchette) ne sera pas supérieure à 1% de cette valeur nominale. Si vous souhaitez vendre ce produit avant la Date de Maturité, le prix du produit dépendra de l'évolution des paramètres de marché au moment de la sortie. Dans ce cas cela pourrait entraîner une perte totale ou partielle du montant investi. Dans des conditions exceptionnelles de marché, la revente du produit peut être temporairement ou définitivement suspendue.

COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

Les réclamations relatives à la personne consultant ou vendant le produit peuvent être soumises directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Initiateur de ce produit sont à soumettre à Société Générale à l'adresse suivante: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE - SG-complaints-kid@sgcib.com (<http://kid.sgmarkets.com>).

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Le dernier Document d'Informations clés à jour est disponible sur le site internet <http://kid.sgmarkets.com>. Ce document peut faire l'objet de mises à jour à partir de sa date de création et tant que le produit est disponible à l'achat, y compris pendant la période de commercialisation du produit le cas échéant. Les autres risques et informations concernant le produit sont détaillées dans le prospectus du produit, défini par la Directive 2017/1129 UE. Le prospectus ainsi que son résumé dans les différentes langues concernées sont disponibles en ligne sur <http://prospectus.socgen.com>, et / ou peuvent être obtenus gratuitement sur demande au +33(0) 969 32 08 07.