

Document d'informations clés

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

Elite Immo Rendement 2021

ISIN: FR00140021S9
INITIATEUR: Société Générale, <http://kid.sgmarkets.com>, Appelez +33(0) 969 32 08 07 pour de plus amples informations
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) est chargée du contrôle de Société Générale en ce qui concerne ce document d'informations clés.
DATE DE PRODUCTION DU DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS: 17/01/2023
EMETTEUR: SG Issuer | **GARANT:** Société Générale

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT?

Devise du produit	EUR	Devise de Règlement	EUR
Place de Cotation	Bourse de Luxembourg	Valeur Nominale	1 000 EUR par titre
Investissement Minimum	1 000 EUR	Prix d'Emission	100% de la Valeur Nominale
Date de Maturité	07/07/2033	Remboursement Minimum	Non, vous pouvez perdre l'intégralité du capital investi
Barrière du Capital	40%	Type de Barrière du Capital	Observée uniquement à la Date d'Observation Finale
Barrière de Coupon	80%	Coupon	61,2%
Barrière de Remboursement Anticipé	100%	Coupon de Remboursement Anticipé	Voir ci-dessous

Sous-Jacent

Sous-Jacent de Référence	Identifiant	Sponsor de l'Indice	Devise
ISTOXX® Europe 600 Real Estate GR Decrement 50 EUR Price	CH0313264647	ISTOXX	EUR

Durée

Ce produit a une durée de vie de 12 ans 4 mois 13 jours mais peut être remboursé plus tôt selon les conditions indiquées dans la section « objectifs » ci-dessous.

Type

Ce produit est un titre de créance non assorti de sûreté réelle. Il est régi par le droit français.

Objectifs

Ce produit a été conçu pour verser un coupon conditionnel au moment du remboursement. Le produit peut être remboursé automatiquement par anticipation sur la base de conditions prédéfinies. Si le produit n'est pas remboursé par anticipation, à la fois le coupon et le montant du remboursement du capital à maturité sont liés à la performance du Sous-Jacent de Référence. En investissant dans ce produit, votre capital est intégralement en risque.

Coupon

Si le produit n'a pas déjà été remboursé par anticipation:

Pour chacune des périodes où le Type de Coupon est décrit comme Fixe dans le calendrier, vous recevrez le Coupon à la Date de Paiement correspondante. Pour chacune des périodes où le Type de Coupon est décrit comme Conditionnel, le mécanisme de calcul du coupon est le suivant:

- A la Date d'Observation finale, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Coupon, vous recevrez le Coupon à la date de paiement.
- Sinon vous ne recevez pas de Coupon.

Remboursement Automatique par Anticipation

A chaque Date d'Observation du Remboursement Anticipé, si le niveau du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière de Remboursement Anticipé, le produit est remboursé par anticipation et vous recevrez:

100% de la Valeur Nominale plus le Coupon de Remboursement Anticipé.

Remboursement Final

A la Date de Maturité, si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, vous recevrez le montant du remboursement final.

- Si le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence est équivalent ou au-dessus de la Barrière du Capital, vous recevrez:

100% de la Valeur Nominale.

- Sinon, vous recevrez le Niveau Final du Sous-Jacent de Référence multiplié par la Valeur Nominale. Dans ce scénario, vous subirez une perte partielle ou totale de votre montant investi.

Informations Complémentaires

- Le niveau du Sous-Jacent de Référence correspond à sa valeur exprimée en pourcentage de sa Valeur Initiale.
- La Valeur Initiale du Sous-Jacent de Référence correspond à sa valeur observée à la Date d'Observation Initiale.
- Le Niveau Final correspond au niveau du Sous-Jacent de Référence observé à la Date d'Observation Finale.
- Les Coupons sont calculés sur la base de la Valeur Nominale.
- Certains événements extraordinaires peuvent affecter les caractéristiques du produit ou causer dans certains cas le remboursement anticipé du produit pouvant entraîner une perte sur votre investissement.
- Ce produit est proposé dans le cadre d'une offre publique durant la période d'offre dans les juridictions suivantes: France

Calendrier

Date d'Emission	24/02/2021
Date d'Observation Initiale	30/06/2021
Date d'Observation Finale	30/06/2033
Date de Maturité	07/07/2033
Date d'Observation du Coupon	30/06/2033
Dates de Paiement du Coupon	06/01/2022, 07/07/2022, 06/01/2023, 07/07/2023, 08/01/2024, 08/07/2024, 06/01/2025, 07/07/2025, 06/01/2026, 07/07/2026, 06/01/2027, 07/07/2027, 07/07/2033
Dates d'Observation du Remboursement Anticipé	30/06/2027, 30/12/2027, 30/06/2028, 01/01/2029, 02/07/2029, 31/12/2029, 01/07/2030, 30/12/2030, 30/06/2031, 30/12/2031, 30/06/2032, 30/12/2032
Dates de Paiement du Remboursement Anticipé	07/07/2027, 06/01/2028, 07/07/2028, 08/01/2029, 09/07/2029, 07/01/2030, 08/07/2030, 06/01/2031, 07/07/2031, 06/01/2032, 07/07/2032, 06/01/2033

30/12/2021	06/01/2022	Fixe	1%	Non	-	-
30/06/2022	07/07/2022	Fixe	1%	Non	-	-
30/12/2022	06/01/2023	Fixe	1%	Non	-	-
30/06/2023	07/07/2023	Fixe	1%	Non	-	-
01/01/2024	08/01/2024	Fixe	1%	Non	-	-
01/07/2024	08/07/2024	Fixe	1%	Non	-	-
30/12/2024	06/01/2025	Fixe	1%	Non	-	-
30/06/2025	07/07/2025	Fixe	1%	Non	-	-
30/12/2025	06/01/2026	Fixe	1%	Non	-	-
30/06/2026	07/07/2026	Fixe	1%	Non	-	-
30/12/2026	06/01/2027	Fixe	1%	Non	-	-
30/06/2027	07/07/2027	Fixe	1%	Oui	100%	30,6%
30/12/2027	06/01/2028	Aucune	-	Oui	100%	33,15%
30/06/2028	07/07/2028	Aucune	-	Oui	100%	35,7%
01/01/2029	08/01/2029	Aucune	-	Oui	100%	38,25%
02/07/2029	09/07/2029	Aucune	-	Oui	100%	40,8%
31/12/2029	07/01/2030	Aucune	-	Oui	100%	43,35%
01/07/2030	08/07/2030	Aucune	-	Oui	100%	45,9%
30/12/2030	06/01/2031	Aucune	-	Oui	100%	48,45%
30/06/2031	07/07/2031	Aucune	-	Oui	100%	51%
30/12/2031	06/01/2032	Aucune	-	Oui	100%	53,55%
30/06/2032	07/07/2032	Aucune	-	Oui	100%	56,1%
30/12/2032	06/01/2033	Aucune	-	Oui	100%	58,65%
30/06/2033	07/07/2033	Conditionnel	61,2%	Non	-	-

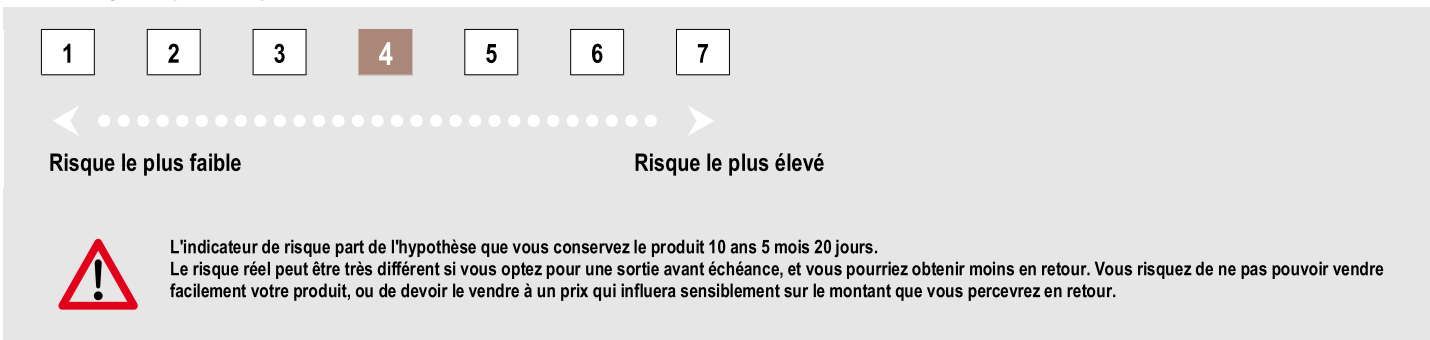
Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux investisseurs qui:

- Ont des connaissances ou expériences spécifiques dans l'investissement de produits similaires, des marchés financiers, et ont la capacité de comprendre le produit, ses risques et ses bénéfices.
- Recherchent un produit de rendement et ont un horizon d'investissement en ligne avec la période de détention recommandée indiquée ci-après.
- Sont en mesure de supporter une perte totale de leur investissement et acceptent le risque que l'Emetteur et / ou le Garant ne puisse pas verser le capital ainsi que tout rendement potentiel.
- Consentent à être exposés, en vue d'obtenir un rendement potentiel, à un certain niveau de risque cohérent avec l'Indicateur Synthétique de Risque.

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER?

Indicateur Synthétique de Risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance Elle peut être différente selon le scénario et est indiquée dans le tableau.		
Exemple d'investissement:		10 000 EUR		
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 6 ans	Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance
Minimum*	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.			
Tension	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	5 786 EUR	3 641 EUR	2 676 EUR
le produit est résilié après 10 ans 5 mois 20 jours	Rendement annuel moyen	-42,0%	-15,5%	-11,8%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 812 EUR	4 296 EUR	3 472 EUR
le produit est résilié après 10 ans 5 mois 20 jours	Rendement annuel moyen	-21,8%	-13,1%	-9,6%

ans 5 mois 20 jours				
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 283 EUR	7 607 EUR	6 197 EUR
le produit est résilié après 10 ans 5 mois 20 jours	Rendement annuel moyen	-7,1%	-4,5%	-4,5%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	13 301 EUR	17 618 EUR	31 014 EUR
le produit est résilié après 10 ans 5 mois 20 jours	Rendement annuel moyen	32,8%	9,9%	11,4%

(*) le rendement indiqué dans le scénario minimum correspond au remboursement minimum et n'inclut pas d'autres types de rendements tels que les paiements de coupons garantis.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marchés extrêmes.

Le % mentionné dans le tableau représente un potentiel de rendement positif (vert) ou négatif (rouge) que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée (dernière colonne) ou si vous mettiez fin au produit avant et pour un scénario de tensions, défavorable, intermédiaire ou favorable (en ligne). Ces scénarios ont été calculés en utilisant des simulations basées sur les performances passées du sous-jacent.

QUE SE PASSE-T-IL SI SOCIÉTÉ GÉNÉRALE N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS?

Si l'Emetteur fait défaut, vous ne pourrez réclamer toute somme impayée qu'auprès de Société Générale (le Garant). Si Société Générale fait défaut ou est en faillite, vous pourriez subir une perte partielle ou totale du montant investi. Si l'Emetteur et/ou le Garant fait l'objet de mesures au regard de la réglementation relative au mécanisme de renflouement interne (bail-in), votre créance peut être réduite à zéro, convertie en titres de capital (actions) ou subir un report de maturité. Votre investissement n'est couvert par aucun système de garantie ou d'indemnisation.

Vous trouverez les notations de Société Générale sur <https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings>.

QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit (le cas échéant). Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

La durée de ce produit est incertaine, car il peut prendre fin à différents moments en fonction de l'évolution du marché. Les montants indiqués ici tiennent compte de deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Si vous décidez de vous retirer avant la fin du produit, des frais de retrait peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé :

- 10 000 EUR sont investis

- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	Si le produit est acheté dès la première date possible 06/01/2022	Si le produit arrive à échéance
Coûts totaux	-921 EUR	-921 EUR
Incidence des coûts annuels(*)	-18,4%	-1,0% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -5,4% avant déduction des coûts et de -4,5% après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	-9,6% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement.	-962 EUR
Coûts de sortie	0,5% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé.	50 EUR
Coûts récurrents		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,4% de la valeur de votre investissement par an.	40 EUR

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE?

Période de détention recommandée: 10 ans 5 mois 20 jours, ce qui correspond à la maturité du produit.

Dans des conditions normales de marché, Société Générale ou une entité de son groupe assure un marché secondaire quotidien durant toute la vie du produit en fournissant des prix d'achat et de vente exprimés en pourcentage de la valeur nominale et la différence entre les prix d'achats et de vente (la fourchette) ne sera pas supérieure à 1% de cette valeur nominale. Si vous souhaitez vendre ce produit avant la Date de Maturité, le prix du produit dépendra de l'évolution des paramètres de marché au moment de la sortie. Dans ce cas cela pourrait entraîner une perte totale ou partielle du montant investi.

Dans des conditions exceptionnelles de marché, la revente du produit peut être temporairement ou définitivement suspendue.

COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

Les réclamations relatives à la personne conseillant ou vendant le produit peuvent être soumises directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Initiateur de ce produit sont à soumettre à Société Générale à l'adresse suivante: SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE - SG-complaints-kid@sgcib.com (<http://kid.sgmarkets.com>).

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Le dernier Document d'Informations clés à jour est disponible sur le site internet <http://kid.sgmarkets.com>. Ce document peut faire l'objet de mises à jour à partir de sa date de création et tant que le produit est disponible à l'achat, y compris pendant la période de commercialisation du produit le cas échéant. Les autres risques et informations concernant le produit sont détaillées dans le prospectus du produit, défini par la Directive 2017/1129 UE. Le prospectus ainsi que son résumé dans les différentes langues concernées sont disponibles en ligne sur <http://prospectus.socgen.com>, et / ou peuvent être obtenus gratuitement sur demande au +33(0) 969 32 08 07.