ИП Шипулин Максим Петрович
353440, г.Анапа,ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
ОГРН 318237500330719; ИНН 230107929632;

«Гостиничный комплекс 4*», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка, ул. Калинина, на земельных участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:1006000:14935, 23:36:1006000:14873»

Проектная документация

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения».

> Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Корпус 1

> > 014-2024-1-ИОС1.2 Том 5.1.2

ИП Шипулин Максим Петрович

353440, г.Анапа,ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36 E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru www.arch-idea.pro ОГРН 318237500330719; ИНН 230107929632;

«Гостиничный комплекс 4*», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка, ул. Калинина, на земельных участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:1006000:14935, 23:36:1006000:14873»

Проектная документация

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения».

> Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Корпус 1

> > 014-2024-1-ИОС1.2

Том 5.1.2

Изм	№ докум	Подп.	Дата

Индивидуальный предприниматель

Утверждаю Заказчик

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. Nº подл.

Шипулин М.П.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование			
014-2024-1-ИОС1.2.С	Содержание тома			
014-2024-СП	Состав проектной документации			
014-2024-1-ИОС1.2.ТЧ	Текстовая часть			
	а) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования	лист 1		
	б) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов	лист 1		
	в) Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности			
	г) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии	лист 2		
	д) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах	лист 2		
	е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности	лист 3		
	e_1) Проектные решения по релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику	лист 3		
	ж) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии	лист 4		
	ж_1) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	лист 4		
	014-2024-1-ИОС1.2.С			

Инв. № подл. и дата Взам. Инв. №

 Изм.
 Кол.у
 Лист
 №док
 Подпись
 Дата

 Разработал
 Бурлак
 05.25

 Проверил
 Шипулина
 Филул
 05.25

 Н. контроль
 Алипова
 Сим
 05.25

 Стадия
 Лист
 Листов

 П
 1
 3

ИП Шипулин М.П.

		3
	ж_2) Описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика	лист 5
-	ж_3) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода электроэнергии в объекте капитального строительства	лист 5
	ж_4) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей	лист 6
	ж_5) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии	лист 6
	ж_6) Спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики	лист 6
Подп. и дата Взам. Инв. №	ж_7) Требования к установке индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечению защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (указанные требования применяются в случае строительства, реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором не исполнено указанное требование, но имеется соответствующая техническая возможность) 3) Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов и) Решения по организации масляного и ремонтного хозяйства для объектов производственного назначения	лист 7 лист 7
Инв. № подл.	производственного назначения 014-2024-1-ИОС1.2.С Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата	Лист

		4				
	к) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите	лист 7				
	л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	лист 9				
	м) Описание системы рабочего и аварийного освещения	лист 9				
	н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)	лист 10				
	о) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии	Лист 10				
	о_1) Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование	Лист 11				
	о_2) Сведения о типе и количестве установок, потребляющих электрическую энергию, параметрах и режимах их работы	Лист 11				
014-2024-1-ИОС1.2	Графическая часть					
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ВРУ1	лист 1				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ВРУк1	лист 2				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ЩК1					
_	Принципиальная однолинейная электрическая схема ЩК2	лист 4				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ЩЭ на 8 номеров	лист 5				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ЩНг	лист 6				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ЩПНг	лист 7				
	Принципиальная однолинейная электрическая схема ШУНО	лист 8				
	Узлы креплений и кабельных проходок	лист 9				
	Структурная схема заземления и уравнивания потенциалов	лист 10				
	014-2024-1-ИОС1.2.С	л				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	014-2024-П3	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	014-2024-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
3.1	014-2024-1-AP	Книга 1 Корпус 1	
3.2	014-2024-2,2.1-AP	Книга 2 Корпус 2, Корпус 2.1- Автопарковка	
3.3	014-2024-3-AP	Книга 3 Корпус 3	
3.4	014-2024-4,4.1-AP	Книга 4 Корпус 4, Корпус 4.1- Автопарковка	
3.5	014-2024-5-AP	Книга 5 Корпус 5	
3.6	014-2024-6-AP	Книга 6 Корпус 6	
3.7	014-2024-7,7.1-AP	Книга 7 Корпус 7, Корпус 7.1- Автопарковка	
		Раздел 4. «Конструктивные решения»	
4.1	014-2024-1-КР	Книга 1 Корпус 1	
4.2	014-2024-2,2.1-KP	Книга 2 Корпус 2.1- Автопарковка	
4.3	014-2024-3-КР	Книга 3 Корпус 3	
4.4	014-2024-4,4.1-KP	Книга 4 Корпус 4, Корпус 4.1- Автопарковка	
4.5	014-2024-5-КР	Книга 5 Корпус 5	
4.6	014-2024-6-КР	Книга 6 Корпус 6	
4.7	014-2024-7,7.1-KP	Книга 7 Корпус 7, Корпус 7.1- Автопарковка	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	014-2024 - 0	СП		
Разра	5отал	Шипу.	лина	Ulingy	04.25		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипу.	лина	Ulingy	04.25		П	1	2
						Состав проектной документации	11	1	3
Н. ко	нтр.	Алипс	ва	Cuth	04.25		ИП	Шипули	н М.П.

		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
		«Система электроснаожения» Книга 1	
5.1.1	014-2024-ИОС1.1	Электроснабжение и наружное	
3.1.1	014-2024-11001.1	электроснаожение и наружное	
		Книга 2	
5.1.2	014-2024-1-ИОС1.2	Корпус 1	
		Книга 3	
5.1.3	014-2024-2,2.1- ИОС1.3	Корпус 2, Корпус 2.1- Автопарковка	
		Книга 4	
5.1.4	014-2024-3-ИОС1.4	Корпус 3	
		Книга 5	
5.1.5	014-2024-4,4.1-ИОС1.5		
		Корпус 4, Корпус 4.1- Автопарковка Книга 6	
5.1.6	014-2024-5-ИОС1.6		
		Корпус 5 Книга 7	
5.1.7	014-2024-6-ИОС1.7		
		Корпус 6	
5.1.8	014-2024-7,7.1- ИОС1.8	Книга 8	
	,	Корпус 7, Корпус 7.1- Автопарковка	
		Подраздел 2,3	
		«Система водоснабжения и	
		водоотведения»	
		Книга 1	
5.2,3.1	014-2024-ИОС 2,3.1	Наружные сети водоснабжения и	
		водоотведения	
5.2,3.2	014-2024-1-ИОС 2,3.2	Книга 2	
,	011 2021 1110 0 2,5.2	Корпус 1	
5.2,3.3	014-2024-2,2.1-ИОС 2,3.3	Книга 3	
	01. 202. 2,201 110 0 2,00	Корпус 2, Корпус 2.1- Автопарковка	
5.2,3.4	014-2024-3-ИОС 2,3.4	Книга 4	
,	011 2021 5 110 0 2,511	Корпус 3	
5.2,3.5	014-2024-4,4.1-ИОС 2,3.5	Книга 5	
3.2,3.3	011 2021 1, 1.1 110 € 2,3.3	Корпус 4, Корпус 4.1- Автопарковка	
5.2,3.6	014-2024-5-ИОС 2,3.6	Книга 6	
J.2,J.U	011 2027 3 1100 2,3.0	Корпус 5	
5.2,3.7	014-2024-6-ИОС 2,3.7	Книга 7	
3.4,3.1	017-2027-0-1100 2,3./	Корпус 6	
5.2,3.8	014-2024-7,7.1-ИОС 2,3.8	Книга 8	
3.4,3.0	014-2024-7,7.1-110€ 2,3.8	Корпус 7, Корпус 7.1- Автопарковка	
		Подраздел 4	
		«Отопление, вентиляция и	
		кондиционирование воздуха»	
5.4.1	014-2024-ИОС4.1	Книга 1	
3.4.1	014-2024-11004.1	«Тепловые сети»	
5 4 2	014 2024 1 14004 2	Книга 2	
5.4.2	014-2024-1-ИОС4.2	Корпус 1	
F 4 3	014 2024 2 2 1 110 C4 2	Книга 3	
5.4.3	014-2024-2,2.1-ИОС4.3	Корпус 2, Корпус 2.1- Автопарковка	
	014-2024-3-ИОС4.4	Книга 4	
5.4.5		1	

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док

Подп.

Подп. и дата

Согласовано

Взам. Инв. №

014-2024 - СП

5.5.5 014-2024-4,4.1-ИОС4.5 Книга 5 Корпус 4, Корпус 4.1- Автопарт 5.5.6 5.5.6 014-2024-5-ИОС4.6 Книга 6 Корпус 5 5.5.7 014-2024-6-ИОС4.7 Книга 7 Корпус 6 5.5.8 014-2024-7,7.1-ИОС4.8 Книга 8 Книга 8	ковка
5.5.6 014-2024-5-ИОС4.6 Книга 6 Корпус 5 5.5.7 014-2024-6-ИОС4.7 Книга 7 Корпус 6 5.5.8 014-2024-7.7 1-ИОС4.8 Книга 8	
5.5.7 014-2024-6-ИОС4.7 Книга 7 Корпус 6 Книга 8	
558 014-2024-7 7 1-ИОС4 8 Книга 8	
3.3.0 VIT-202T-/,/.1-MOUT.0 Manager 7 1 Approximately 1.1 Ap	
Корпус 7, Корпус 7.1- Автопарт Подраздел 5	ковка
«Сети связи»	
5.5.1 014-2021-ИОС5.1 Книга 1 «Наружные сети связи»	
5.5.2 014-2024-1-ИОС5.2 Книга 2 Корпус 1	
5.5.3 014-2024-2,2.1-ИОС5.3 Книга 3 Корпус 2, Корпус 2.1- Автопар.	ковка
5.5.4 014-2024-3-ИОС5.4 Книга 4 Корпус 3	
5.5.5 014-2024-4,4.1-ИОС5.5 Книга 5 Корпус 4, Корпус 4.1- Автопар.	ковка
5.5.6 014-2024-5-ИОС5.6 Корпус 5	ACDAG
557 014-2024-6-ИОС5 7 Книга 7	
5.5.8 014-2024-7,7.1-ИОС5.8 Корпус 6	
3.3.6 Корпус 7, Корпус 7.1- Автопара	ковка
5.5.9 014-2024-ИОС5.9 Книга 9 Автоматизация комплексная	
7 014-2024-ПОС Раздел 7 «Проект организации строито	enletra»
Раздел 8	
8 014-2024-ООС «Перечень мероприятий по ох окружающей среды»	сране
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечени	110
пожарной безопасности»	
Книга 1	
9.1 014-2024-ПБ.1 Корпус 2, Корпус 2.1- Автопара	robra
	RODRA,
Корпус 3, Корпус 5, Корпус 6	
Книга 1	
9.2 014-2024-ПБ.2 Корпус 1, Корпус 4, Корпус 4.1	
Автопарковка, Корпус 7, Корпу	/C /.1-
Автопарковка Раздел 10	
"Треборания и обеспечению	
10 014-2024-ТБ «Треоования к обеспечению безопасной эксплуатации объ	екта
капитального строительствах	
Раздел 11	"
11 014-2024-ОДИ «Мероприятия по обеспечен	шо
доступа инвалидов»	
Ace Jun minumidon	

Инв. № подл.

Подп.

Подп. и дата

Согласовано

Взам. Инв. №

014-2024 - СП

а) Характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования

Проект «Гостиничный комплекс 4*», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка, ул. Калинина, на земельных участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:1006000:14935, 23:36:1006000:14873», Корпус 1 − 9ти этажный корпус с встроенными помещениями, разработан на основании технических условий №30/09/24ТУ от 30.09.2024г., а так же приложения №1 к договору 014-2024 «Задание на проектирование».

По надежности электроснабжения все электроприемники гостиницы запитаны по I категории электроснабжения и I особой категории электроснабжения. К I особой категории электроснабжения относятся такие электроприемники, как: потребители СКС серверной и на этажах, потребители СКУД, ОС, ВН, потребители диспетчеризации, розеточная сеть поста дежурного, АПС и СОУЭ, аварийное освещение, остальные потребители – к I категории электроснабжения.

б) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Электроснабжение гостиницы выполнено, исходя из требования обеспечения категории надежности электроснабжения. Для обеспечения I категории по ПУЭ пункт 1.2.20 в электрощитовой на 1 этаже устанавливается вводное распредустройство, питаемое от РУНН 2ТП по двум независимым вводам с установкой АВР на вводе.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Для питания противопожарных потребителей I категории предусматривается установка в электрощитовой щита противопожарных устройств ЩППУ.

В гостинице Корпус 1 предусматриваются вводное устройство с распределительными панелями для питания общих потребителей – ВРУ1,

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	014-2024-1-ИОС	С1.2.ТЧ		
Разраб	ботал	Бурлак		afed.	05.25		Стадия	Лист	Листов
Прове	ерил	Шипу	лина •	(Mingry)	05.25		П	1	11
Н. кої	нтр.	Алипс	эва	Cully	05.25	Текстовая часть	ИП	Шипули	н М.П.

дата Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

вводное устройство для питания общих потребителей встроенных помещений – ВРУк1, а так же щит ЩППУ для питания противопожарных потребителей.

Марки и сечения питающих кабелей указаны в графической части настоящего раздела.

в) Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности

Установленная и максимальная мощность согласно технических условий №30/09/24ТУ от 30.09.2024г: Ру=3084кВт.

Расчетная мощность Корпус 1: Pp=206,2 кВт.

г) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

В соответствии с ТЗ все электроприемники относятся к I категории электроснабжения и I особой категории электроснабжения.

Нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,38 кВ и более устанавливаются в договорах на пользование электрической энергией между энергоснабжающей организацией и потребителем с учетом необходимости выполнения норм стандарта ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия».

д) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режиме

Проектом предусмотрено электропитание всех ВРУ от двух независимых линий 0,4 кВ. В рабочем режиме основное питание идет от I с.ш. РУ-0,4 кВ 2ТП. Подключение потребителей I особой категории электроснабжения выполнено через ББП с аккумуляторами. При исчезновении напряжения, потребители автоматически переводятся на питание от II с.ш. РУ-0,4 кВ 2ТП. При исчезновении напряжения на обоих вводах от 2ТП,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Полп.	Лата

потребители I особой категории электроснабжения, питаются от аккумуляторов, ИБП и РИП.

е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности

Согласно п.7.3.1 СП 256.1325800.2016, компенсация реактивной мощности не требуется.

e_1) Проектные решения по релейной защите и автоматике, включая противоаварийную и режимную автоматику

При пожаре по сигналу от пожарных извещателей срабатывает по заданной логике приемно-контрольный пожарный прибор. По сигналу от релейных модулей, включается: системы оповещения людей о пожаре, разблокирование эвакуационных выходов, отключение потребителей общеобменной вентиляции и кондиционирования, включение аварийного освещения, пожарных насосов, вентиляторов воздуха подпора дымоудаления.

Защита кабелей от токов перегрузки и токов короткого замыкания автоматическими выключателями c комбинированным производится тепловым и электромагнитным расцепителем. Автоматические выключатели «C» срабатывания выбраны характеристики c кратностью тока электромагнитного расцепителя 5-10 номинальных токов и характеристики «D» с кратностью тока срабатывания электромагнитного расцепителя 10-20 номинальных токов для питания щитов ЩППУ, ЩПН и потребителей пожарных насосов, а так же характеристики «МА» без теплового расцепителя для потребителей систем вентиляции подпора воздуха и дымоудаления. Все автоматические выключатели проверены ПО чувствительности срабатывание при однофазном коротком замыкании в самой удаленной точке. Номиналы тепловых расцепителей выбраны больше максимальных рабочих токов, но меньше максимального длительного тока для кабеля.

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм	Vон ул	Пист	Монок	Полп	Пата

Для снижения энергопотребления предусмотрены следующие мероприятия:

- 1. Применение энергосберегающих светильников рабочего и аварийного освещения с диодными лампами.
- 2. Управление рабочим освещением на лестничных клетках, коридорах, лифтовых холлах, вестибюлях при помощи выключателей по месте.
- 3. Управление и мониторинг рабочим и аварийным освещением МОП при помощи программируемых реле под управлением ПЛК.
- 4. Применение кабелей расчетного сечения, обеспечивающих низкие значения потерь напряжения.
- ж_1) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, а также технических решений включения приборов учета электрической энергии в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)

Для электроэнергии В гостинице установлены счетчики электрической энергии с трансформаторами тока на вводе в ВРУ. Для учета электроэнергии потребителей встроенных помещений установлены счетчики электрической энергии на вводе в ВРУ встроенных помещений. Для учета потребления электроэнергии техническими электроприемниками, на щиты ЩСН и ЩГП установлены трехфазные счетчики (с трансформаторами тока при номинальном токе более 100А и прямого включения при номинальном токе менее 100А). Для учета потребления противопожарных и аварийных электроприемников, на вводе в щиты ЩППУ установлены трехфазные счетчики электрической энергии (с трансформаторами тока при номинальном токе более 100А и прямого включения при номинальном токе менее 100А).

Инв. № подл. Подп. и дата

Кол.уч Лист №док Подп.

Лата

Взам. Инв. №

ж_2) Описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика

В гостинице для общего коммерческого учета, на вводе в каждое ВРУ установлены счетчики трехфазные многотарифные, с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии при помощи интерфейса RS-485, а так же при помощи оптопорта. Подключение счетчиков в каждом ВРУ выполнено при помощи катушечных измерительных трансформаторов тока. Номинал трансформаторов тока выбирался согласно ПУЭ п.1.5.17. Марки и номиналы приборов учета и трансформаторов тока указаны в графической части проекта.

ж_3) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода электроэнергии в объекте капитального строительства

Энергетическая эффективность объекта капитального строительства заключается в учете электропотребления, использовании энергосберегающих светильников рабочего и аварийного освещения с диодными лампами, применения кабелей расчетного сечения и т.д. Общие узлы учета электроэнергии - проектируемые, на вводе в каждом ВРУ.

Расчет удельной величины годового расхода электроэнергии объекта капитального строительства:

Py.год = (Ppac.год/Sп.зд) - Py.год.лифт;

Гле:

Ррас.год = Рр*t.макс

Pp = 206,2 кВт;

t.макс согласно РД 34.20.185-94 t.2.4.4 = 2500 ч;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

```
Ррас.год = 206,2*2500 = 515500 \text{ кВт/ч};

Sп.зд = 4252,8 \text{ м2};

Ру.год.лифт = (1630*0,007854*365)/4252,8 = 1,1 \text{ кВт*ч/м2};

Ру.год = 515500/4252,8 - 1,1 = 120 \text{ кВт*ч/м2}.
```

ж_4) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей

Нормируемых показателей удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей, действующим законодательством не установлено.

ж_5) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии

Для учета и контроля расходования используемой электроэнергии в проекте предусмотрена установка приборов учета с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии при помощи интерфейса RS-485, СПОДЭС, оптопорт, что дает возможность осуществить полный цикл измерений количества электрической энергии и мощности, автоматический сбор измерений, обработку, хранение и передачу информации, контроль показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в точках поставки электрической энергии.

ж_6) Спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики

Для исключения нерационального расхода электроэнергии применяются: светильники светодиодные с световой отдачей $\geq 50~\mathrm{Лм/Bt}$ и классом энергоэффективности не менее «А», выключатели на группы рабочего освещения МОП и выключатели на рабочее и аварийное освещение технических, административных и технологических помещений, освещением ШУНО (включение управления наружным ночное отключение в дневное время архитектурной подсветки), независимые потребителей обшеобменной расцепители на вентиляции И кондиционирования (отключение от АПС по сигналу «Пожар»).

Инв. № подп. Подп. и дата

Кол.уч Лист №док Подп.

Инв. №

Взам.

014-2024-1-ИОС1.2.ТЧ

ж 7) Требования установке обших К индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечению защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов (указанные требования учета применяются случае строительства, реконструкции капитального или ремонта многоквартирного дома, в котором не исполнено указанное требование, но имеется соответствующая техническая возможность)

Проектируемый Корпус 1 не является многоквартирным жилым домом и не имеет индивидуальных (квартирных) приборов учета.

з) Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Согласно технических условий питание производиться от проектируемой 2TП. Проектирование 2TП осуществляется сторонней организацией по отдельному договору.

и) Решения по организации масляного и ремонтного хозяйства для объектов производственного назначения

Проектируемый Корпус 1 не относится к объектам производственного назначения.

к) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

В проекте предусмотрены мероприятия по заземлению, уравниванию и выравниванию потенциалов.

Система молниезащиты здания разработана в соответствии с РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и CO153-34.21.122-2003. Согласно данных нормативов, здание относится к объектам защиты III категории.

В качестве молниеприемника применяется металлическая молниеприемная сетка на кровле, из круглокатанной горячеоцинкованной стали диаметром 8 мм, уложенная на кровле сверху с применением специальных креплений. Узлы системы молниезащиты должны быть соединены специальными зажимами. Шаг сетки должен быть не более 12х12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

метров. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемнику, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке проводниками из стальной горячеоцинкованной проволоки диаметром не менее 8 мм.

В качестве токоотвода использовать стальную горячеоцинкованную

В качестве токоотвода использовать стальную горячеоцинкованную проволоку диметром 8 мм. Токоотводы от молниеприемной сетки прокладываются в теле монолита, среднее расстояние между токоотводами принимается равным 25м. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли, а в качестве заземлителей молниезащиты при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки использовать железобетонные фундаменты здания (РД 34.21.122-87 п.1.8.).

Для защиты от вторичных проявлений молнии металлические конструкции и корпуса всего оборудования и аппаратов, находящиеся в защищаемом здании, должны быть присоединены к заземляющему устройству. Система уравнивания потенциалов подробно изображена в графической части настоящего проекта.

Указания по выполнению уравнивания потенциалов:

- 1. Все технические помещения (электрощитовые, насосные и т.п.) оборудуются контурами уравнивания потенциалов, выполняемых из стальной полосы 40x5 мм.
- 2. Контур уравнивания потенциалов прокладывается по периметру помещения открытым способом на отметке 0,5 м от поверхности чистого пола.
- 3. Все открытые проводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся, но могущие оказаться под напряжением, присоединить к контуру уравнивания потенциалов.
- 4. Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания и выравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.
- 5. После монтажа контура уравнивания потенциалов, покрасить открытые участки стальной полосы черной краской.

В качестве ГЗШ в ВРУ предусмотрена установка РЕ шины окрашенной чередующимися продольными или поперечными полосами одинаковой ширины жёлтого и зелёного цветов.

Инв. N<u>º</u> подл. Подп. и дата

Инв. №

В проекте применяются кабели марки ППГнг(A)-FRHF для противопожарных устройств (пожарной сигнализации, вентиляторов подпора воздуха и дымоудаления, пожарных насосов, лифтов пожарных подразделений и аварийного освещения). Для питания остальных приемников применяются кабели марки ППГнг(A)-HF. Кабели питания стояков номеров приняты марки АППГнг(A)-HF.

Распределительные и групповые сети прокладываются:

- под потолками на металлических оцинкованных лотках и в гибких ПВХ трубах;
- за ГКЛ;

Подъем стояков запроектирован по лестничным лоткам с креплением к нему кабелей скобами.

Проходы кабелей через перекрытия осуществляются в ПВХ гильзах в проемах с последующей заделкой легкоудаляемым негорючим материалом.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Прокладка вводных кабелей от 2ТП к ВРУ осуществляется в траншее в ПЭ трубах. Применяются кабели с алюминиевой жилой, изоляцией и оболочкой из ПВХ, пониженной пожарной опасности АВБШвнг-LS расчетных сечений.

м) Описание системы рабочего и аварийного освещения

Электроосвещение помещений выполняется в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Питающие кабели освещения выполняются кабелями марки ППГнг(A)-FRHF 3x1,5, ППГнг(A)-HF 3x2,5, 3x1,5, по вертикальным лоткам. Групповые сети аварийного и рабочего освещения выполняются кабелем марки ППГнг(A)-FRHF 3x1,5, ППГнг(A)-HF 3x2,5, 3x1,5, в ПВХ трубах по потолку и на оцинкованных лотках В случае выбора другого сечения проводника, кол-во, маркировка и сечение кабеля указывается на планах освещения. Проектом предусмотрена система комбинированного освещения и следующие виды искусственного освещения: рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист №док Подп.

Лата

Инв. №

Взам.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 380/220В. В проекте применяются светильники с диодными лампами. Выбор светильников производился в соответствии с назначением помещения и характеристикой среды, а также в соответствии с техническим заданием. Выключатели и переключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 900 мм от уровня пола. Проектом предусмотрено управление рабочим освещением лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов и вестибюлей при помощи выключателей по месту. Управление рабочим и аварийным освещением технических, административных и технологических помещений предусмотрено при помощи выключателей по месту от групп рабочего освещения. случае пропажи напряжения, аварийные светильники переключаются на питание от встроенных аккумуляторов. Дополнительно для управления и мониторинга рабочим и аварийным освещением МОП, предусмотрена установка программируемых реле под управлением ПЛК. В гостинице для обеспечения I особой категории электроснабжения, аварийные светильники укомплектован ББП обеспечивающим 1 час автономной работы. Bo помещениях (электрощитовые, BHC технических устанавливаются ЯТП с понижающим трансформатором с розетками на 12 В, для ремонтного освещения оборудования.

н) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)

Для обеспечения I категории по ПУЭ пункт 1.2.20, предусмотрено 2 ввода от двух трансформаторов с установкой ABP одностороннего действия.

Для обеспечения I особой категории, предусмотрена установка ББП с аккумуляторами, а так же светильники с встроенными аккумуляторами и РИП в комплекте систем АПС и СОУЭ.

о) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

В распределительных щитах предусмотрены резервные группы подключения дополнительных в перспективе электроприёмников.

Изм.	Коп уч	Лист	№лок	Полп.	Лата

о_1) Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование

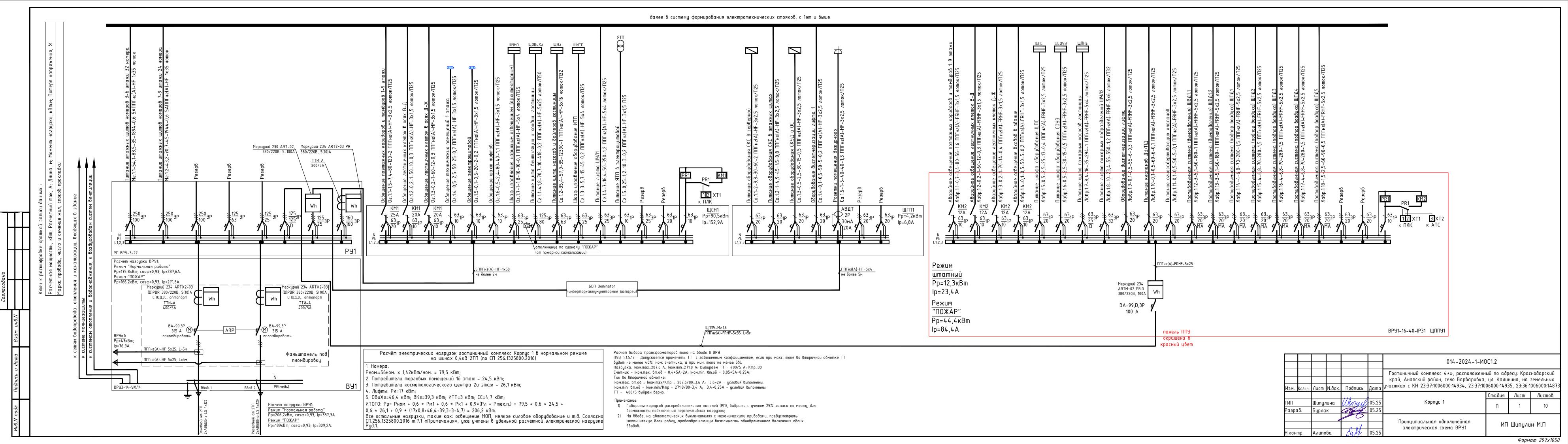
В гостинице аварийная и технологическая бронь не предусмотрена, т.к. нет электроприемников использующих в производственном цикле непрерывные технологические процессы, внезапное прекращение которых вызывает опасность для жизни людей, окружающей среды и (или) необратимое нарушение технологического процесса.

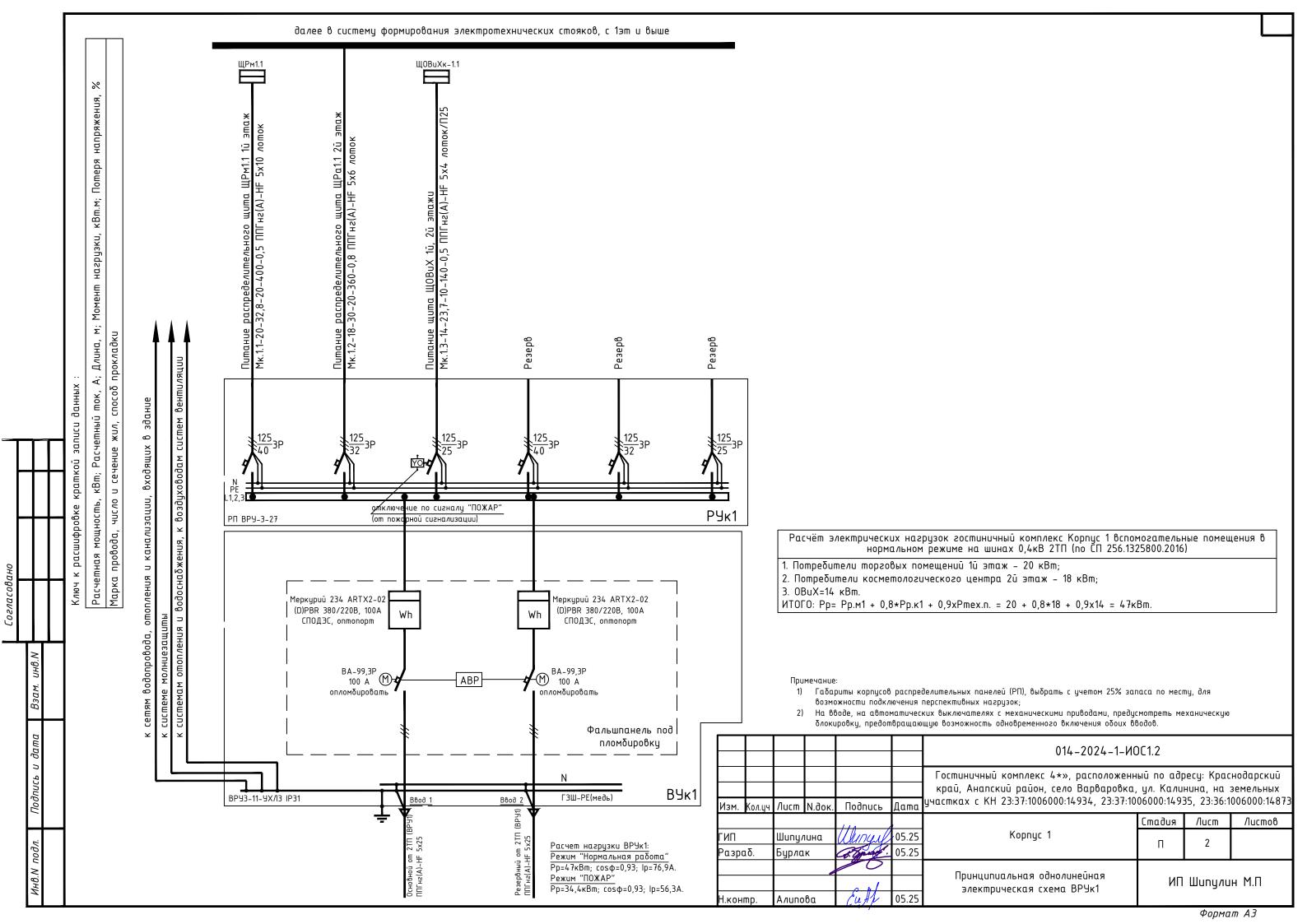
о_2) Сведения о типе и количестве установок, потребляющих электрическую энергию, параметрах и режимах их работы

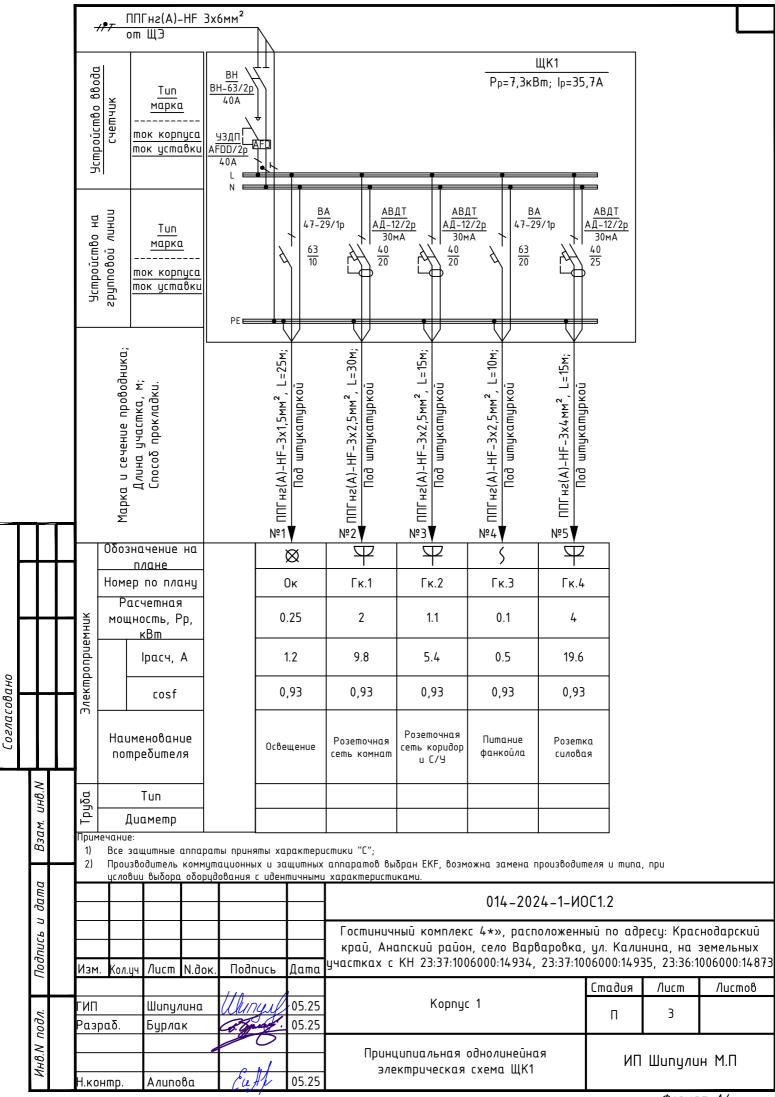
Потребителями электрической энергии в проектируемой гостинице являются: освещение, штепсельные розетки и кондиционирование номеров, технологические потребители, потребители административных и встроенных помещений, рабочее и авариное освещение МОП и технических помещений, слаботочные электроприемники, ОВиХ, ВК, лифты, АПС, противодымная вентиляция, пожарные насосы. В режиме нормальной работы все потребители включены и потребляют электроэнергию, за исключением противопожарных. В режиме «Пожар» от АПС включается аварийное освещение, включаются противопожарные системы, отключаются щиты общеобменной вентиляции и кондиционирования. Потребители архитектурной подсветки включаются с наступлением темноты и выключаются утром, при достижении достаточной освещенности

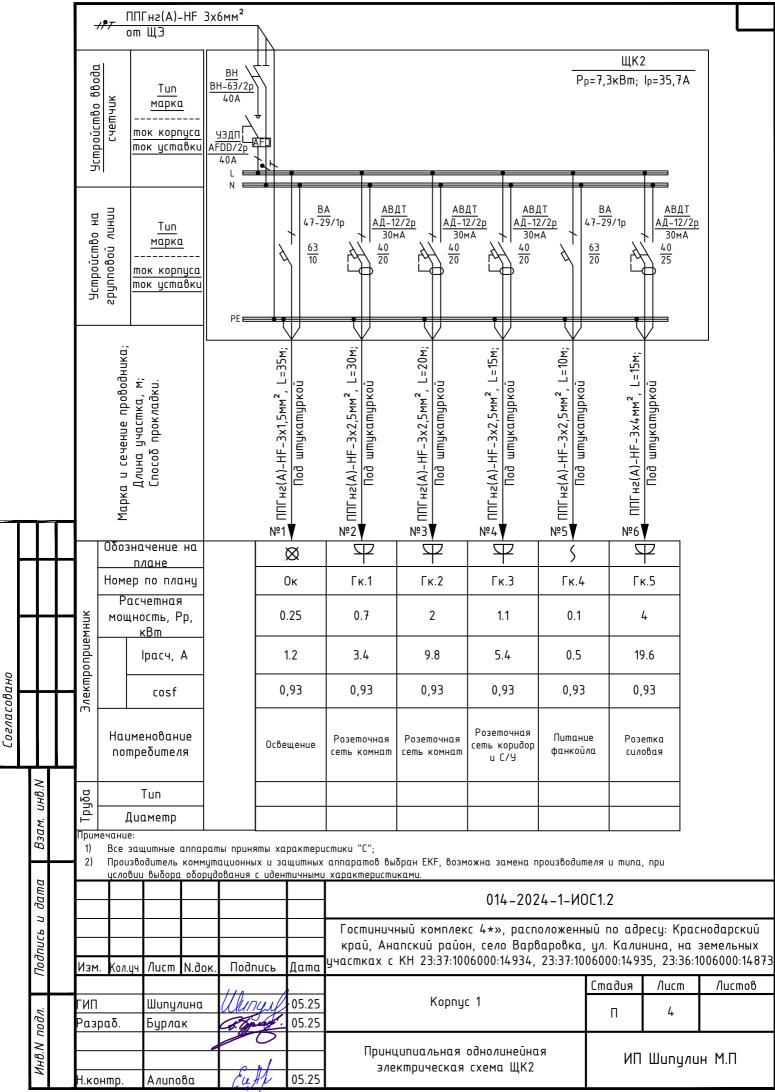
4нв. № подл. Подл. и дата Взам. Инв. Л

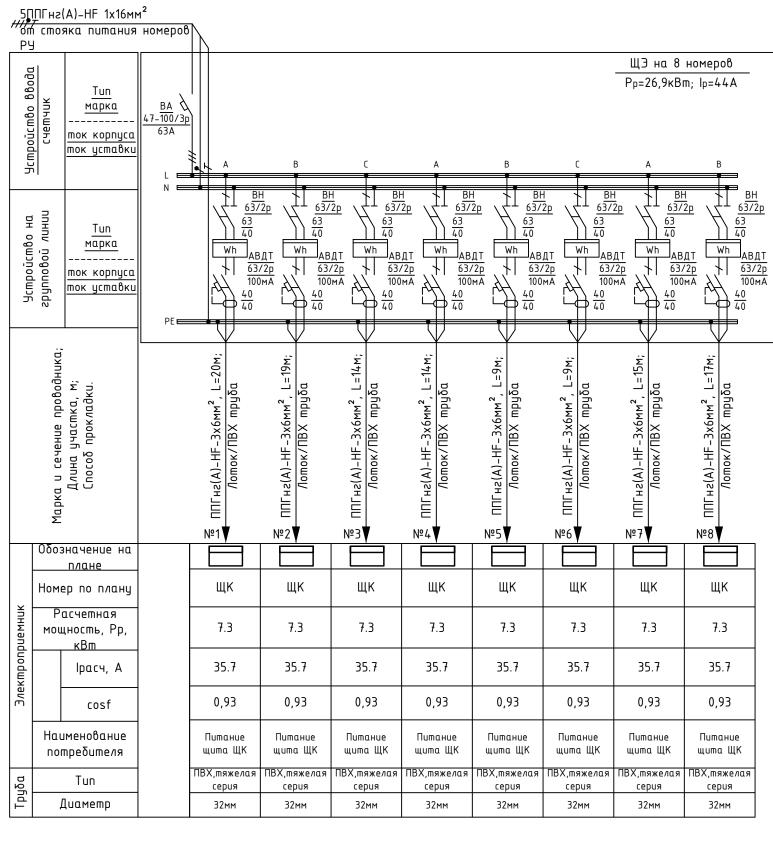
Изм	Колуд	Лист	Молок	Полп	Лата







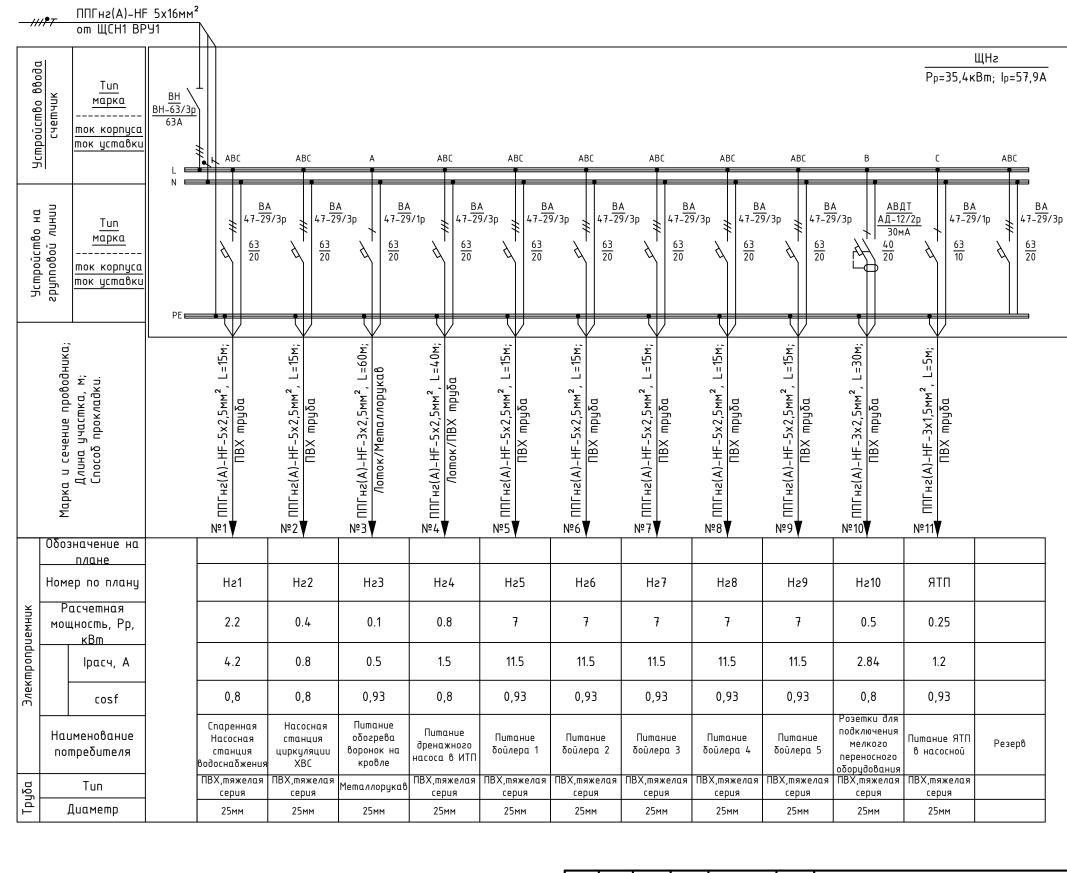




Примечание:

- 1) Все защитные аппараты приняты характеристики "С";
- 2) Производитель коммутационных и защитных аппаратов выбран EKF, возможна замена производителя и типа, при условии выбора оборудования с идентичными характеристиками;
- 3) На отходящие линии к ЩК установить счетчик прямого включения типа CE102 R5.1 145-J 230B, 5-60A

						014-2024-1-ИОС1.2						
Изм.	Кол.цч	/lucm	N.док.	Подпись	Дата	край Анарский район село Варваровка	Гостиничный комплекс 4*», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка, ул. Калинина, на земельных участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:1006000:14935, 23:36:1006000:148					
	-			///			Стадия	/lucm	Листов			
ГИП		Шипу/	ιυнα	alingul	05.25	Kopnyc 1	П	5				
Разро	αδ.	Бурлак		Co. apray.	05.25			ر				
						— Принципиальная однолинейная — электрическая схема ЩЭ на 8 номеров ИП Шипули		н М.П				
Н.кон	контр. Алипова вийх		05.25	Shekimpa leekah exeria igis na o nonepoo								

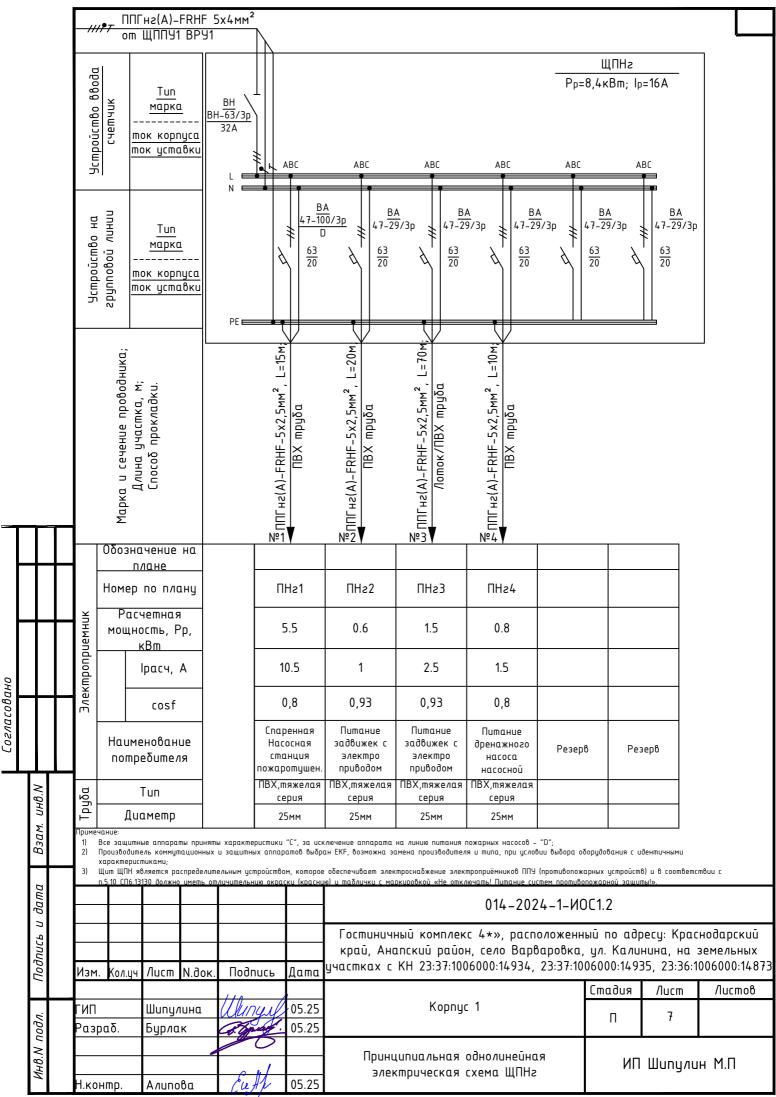


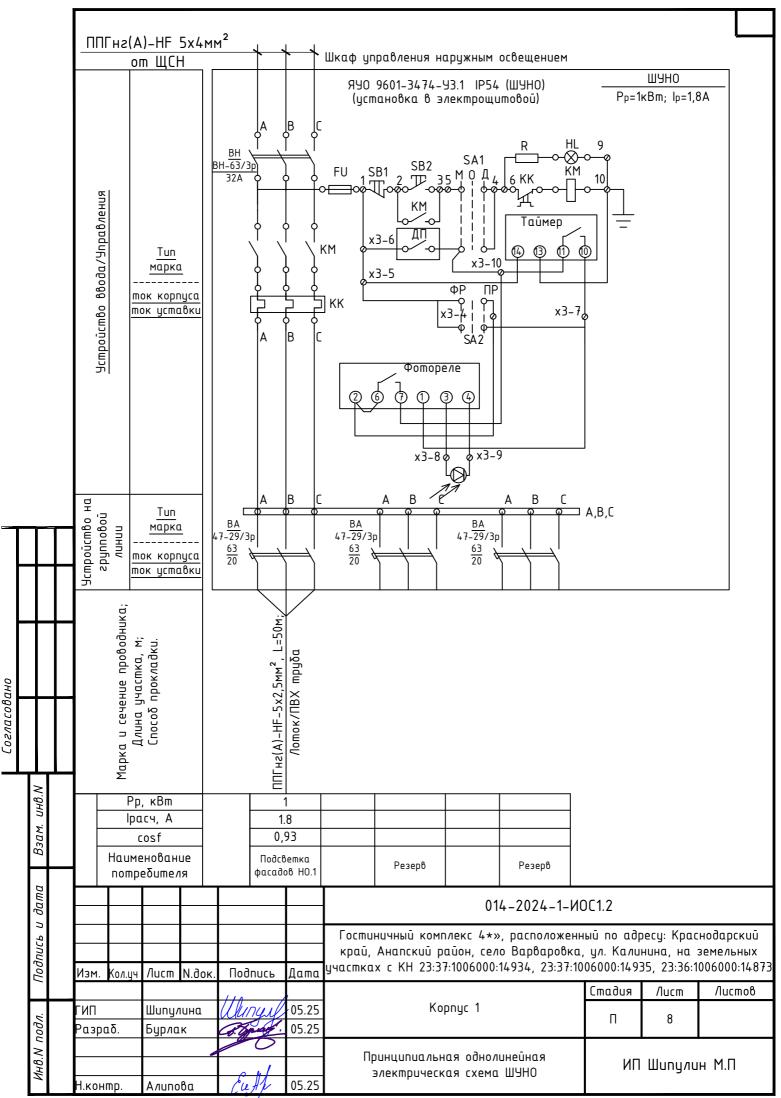
Примечание:

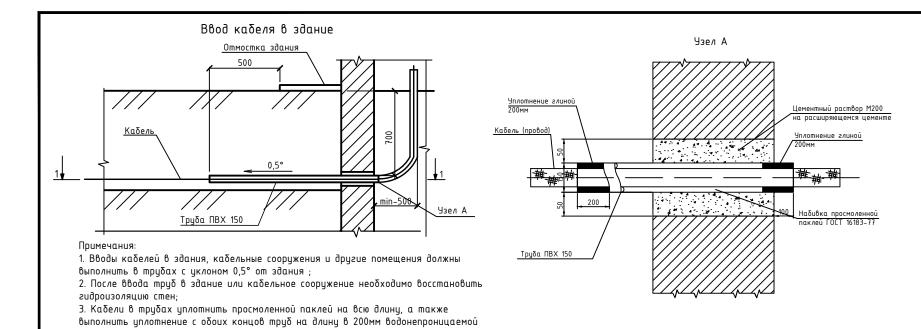
Dee защитные аппараты приняты характеристики "С";

2) Производитель коммутационных и защитных аппаратов выбран ЕКF, возможна замена производителя и типа, при условии выбора оборудования с идентичными характеристиками.

						014-2024-1-ИОС1.2					
						Гостиничный комплекс 4*», расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка, ул. Калинина, на земельных					
Изм.	Кол.уч	/lucm	И.∂ок.	Подпись	Дата	участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:1006000:14935, 23:36:1006000:148					
				///	,		Стадия	/lucm	Листов		
ГИП		Шипулина		alingul	05.25	Kopnyc 1	п	6			
Разро	αδ.	Бурлак		Co. Comay.	05.25		!!	0			
	Н.контр. Алипова Сий 05.25					Принципиальная однолинейная	T				
				электрическая схема ЩНг	ИП Шипулин М.П						
H.KOH			ΙΑπυποβα Ι <i>Cu Η</i> Ι		05.25						





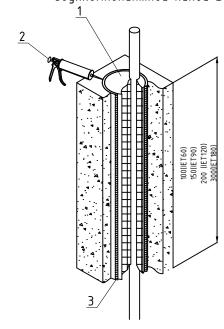


дбухкомпонентной пеной DKC

100(E1150)
300(E1150)
300(E1150)
300(E1150)

Огнестойкая проходка через стены в лотке с заделкой

Огнестойкая проходка через стены в гильзе с заделкой двухкомпонентной пеной DKC

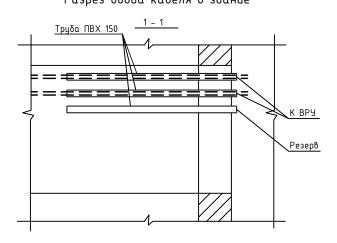


Спецификация для огнестойкой проходки ДКС

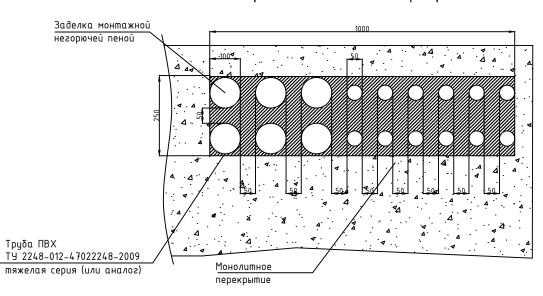
Поз.	Наименование
1	Двухкомпонентная огнестойкая пена DN1201
2	Пистолет для двухкомпонентной пены DN1202
3	Гильза (проходка через стену/перекрытие)

						014-2024-1-И	DC1.2			
Изм.	Кол.цч	/lucm	N.док.	Подпись	Дата	Гостиничный комплекс 4*», расположенн край, Анапский район, село Варваровка участках с КН 23:37:1006000:14934, 23:37:10	, ул. Кали	нина, на	земельных	
				/ / 0		Стадия Лис		/lucm	Листов	
ГИП	ГИП		пинα	alingul	05.25	Kopnyc 1	п	9		
Разр	Разраб.		lK	Co. Operat.	05.25		11	,		
				0			док ИП Шипулин М			
						Узлы креплений и кабельных проходок			н М.П	
Н.кон	Н.контр.		ва	Cuth	05.25	1 '				

Разрез ввода кабеля в здание



Узел прохода кабелей в нише ЭОМ через межэтажное перекрытие



Формат АЗ

