

賃貸 マンション

アクセス高円寺

(アクセスコウエンジ)

号室
区画 301

賃料 119,000円 共益費
管理費 3,000円

礼金 - 敷金 1ヶ月 預り退去時
クリーニング代 -

現況 リフォーム中 償却/敷引 -

保証会社 必須 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円

所在地	東京都中野区大和町1丁目66-4				
交通	JR中央線 高円寺 徒歩6分				
	西武新宿線 野方 徒歩16分				
	東京メトロ丸の内線 新高円寺 徒歩19分				
築年月	1985年04月	構造	鉄筋コンクリート造(RC)		5階建 3階部分
間取	1LDK	間取内訳	LDK9帖,洋6帖		専有面積 32.87㎡
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	更新 事務手数料	一般賃貸 借契約
設備	CATV(建物),バス・トイレ別,トイレ,温水洗浄便座,風呂,シャワー,都市ガス,ガスコンロ付,システムキッチン,3口以上コンロ,グリル,キッチンに窓,室内洗濯機置場,エアコン,モニター付インターホン,CATV,洗面化粧台,フローリング,クローゼット,出窓,シューズボックス,バルコニー,1フロア1住戸,3面採光				
特記事項	・アクセスクラブ(24時間サポート)加入義務有(16,500円/2年間) ・家財・損害保険加入義務有(当社指定の場合20,000円/2年間) ・鍵交換代は借主の負担となります。(17,000円+税) ・退去時の室内清掃代は借主の負担となります。 ・1年未満の解約は違約金1ヶ月分をお支払い頂きます。				
備考					

情報公開日: 2026年1月5日

物件番号: 0000048c

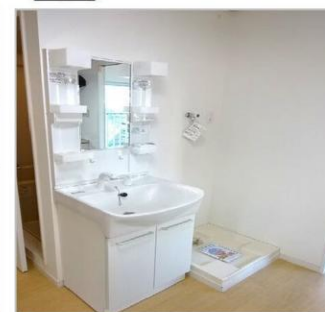
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

◆◆人気エリアの1LDK! 中央線 高円寺駅 徒歩6分◆◆

1フロアに1部屋♪ 商店街沿いで買い物も便利♪

▽モニター付きインターホン▽システムキッチン▽グリル

▽独立洗面台▽室内洗濯機置き場▽バストイレ別



オートロック	エレベータ	宅配BOX	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場	内階段	敷地内 ゴミ置場	バルコニー ベランダ	モニター付 インターホン	収納豊富	エアコン	光対応	CATV
-	-	-	-	不可	不可	-	-	○	○	-	○	-	○
システム キッチン	グリル	カウンター キッチン	洗面所 脱衣所	独立洗面台	室内洗濯 機置場	ウォシュレット	追い焚き	浴室乾燥	南向き	アクセス 良好	駅近	日当たり 良好	ネット無料
○	○	-	-	○	○	○	-	-	-	○	-	-	-

東京都知事免許(10)第46057号 信頼と実績。地域のベストパートナー。

株式会社吉住ホーム 西新宿店

〒160-0023 東京都新宿区西新宿8丁目5-3

<https://chintai.yoshizumihome.co.jp>

TEL: 03-5331-8881

FAX: 03-5331-8882

物件確認ダイヤル

050-3196-9132

[年中無休]営業時間: 10:00~19:00
年末年始休業: 12月28日~1月4日

メモ:

AD:

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 元付	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	貸主	0%	借主	100%

取引態様
専任媒介

JR中央線
高円寺

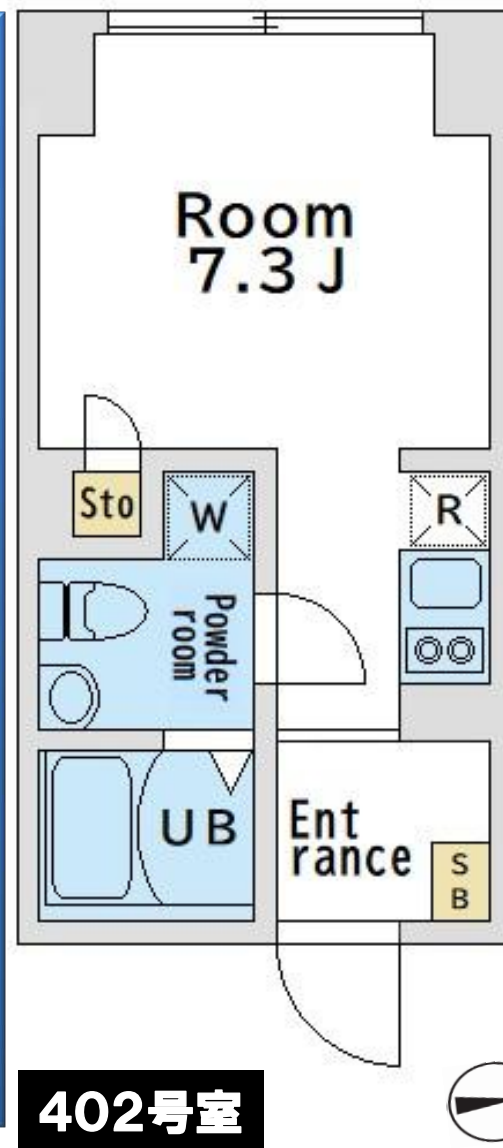
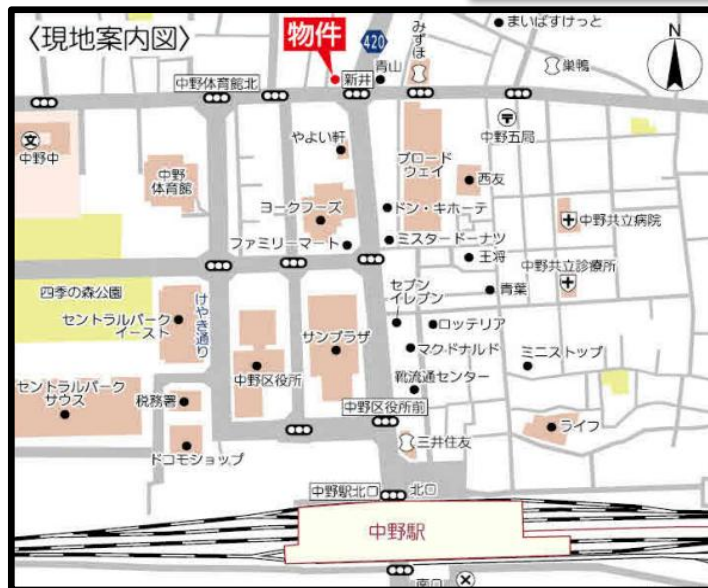
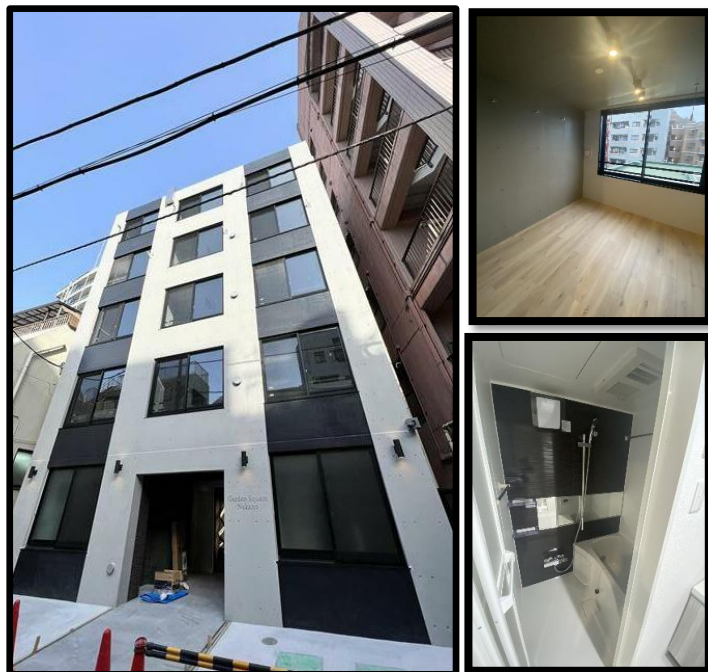


ガーデンスクエア中野

2022年3月完成の築浅物件!!

JR中央線「中野」駅 徒歩6分!

★2022年3月完成の築浅マンション!
★オートロック・ダブルロックのディンプルキー
★モニター付インターホン・防犯カメラ完備で
★セキュリティーがしっかりした物件です!
★無料インターネット(無線で利用可)完備!!



402号室

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	中野		
賃貸条件	賃料 95,000円 管理費8,000円		
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	中野区新井2-1-3		
交通	JR中央線「中野」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造地下1階地上5階建て	
	使用部分面積	19.11㎡	
	間取	1R	
築年月	2022年3月	契約期間	2年
現況	2月1日退去予定	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート(株) (初回総額の50% 年間10,000円 口座振替手数料330円/月) ★外国籍プラン 初回50% 口座振替手数料1,210円/月 分割保証委託料800円/月		
保険	貸主指定火災保険加入(18,000円/2年)		
本体設備	オール電化・公共上下水・宅配BOX・オートロック		
各戸設備	IHクッキングヒーター・独立洗面台・浴室乾燥機・エアコン モニター付インターホン・ディンプルキーダブルロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット不可・楽器不可 ・外国籍相談可(敷金2ヶ月) ・鍵交換費用入居者負担(33,000円) ・24時間安心サポート要加入(16,500円/2年) ・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分 		

LAND ESPACE
株式会社ランドエスペース

東京都知事免許(6)第76481号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4198号

〒104-0061

東京都中央区銀座8-8-5 陽栄銀座ビル7F

☎ 03(3571)5533

FAX 03(3571)5535

http://www.landescape.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

◎客付会社様へ

AD100%

(商品券に振替可)
広告掲載承諾書要FAX

■取引態様 専任

■手数料

手数料負担割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分割合	元付	%	客付	100%