

賃貸 マンション

アクセス高円寺
(アクセスコウエンジ)

号室
区画 301

賃料 119,000円 共益費
管理費 3,000円

礼金 - 敷金 1ヶ月 預り退去時
クリーニング代 -

現況 リフォーム中 償却／敷引 -

保証会社 必須 初回:賃料等の50%、月次:賃料等の1%、年次:10,000円

| | | | | | | |
|------|---|------|-----------|--------------------------|------------------|--|
| 所在地 | 東京都中野区大和町1丁目66-4 | | | | | |
| 交通 | JR中央線 高円寺 徒歩6分 西武新宿線 野方 徒歩16分 東京メトロ丸の内線 新高円寺 徒歩19分 | | | | | |
| 築年月 | 1985年04月 構造 鉄筋コンクリート造(RC) 5階建 3階部分 | | | | | |
| 間取 | 1LDK | 間取内訳 | LDK9帖,洋6帖 | 専有面積 32.87m ² | - | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 - | 契約区分 一般賃貸 借契約 | |
| 設備 | CATV(建物),バス・トイレ別,トイレ,温水洗浄便座,風呂,シャワー,都市ガス,ガスコンロ付,システムキッチン,3口以上コンロ,グリル,キッチンに窓,室内洗濯機置場,エアコン,モニタ付インターホン,CATV,洗面化粧台,フローリング,クローゼット,出窓,シューズボックス,バルコニー,1フロア1住戸,3面採光 | | | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・アクセスクラブ(24時間サポート)加入義務有(16,500円／2年間) ・家財・損害保険加入義務有(当社指定の場合20,000円／2年間) ・鍵交換代は借主の負担となります。(17,000円+税) ・退去時の室内清掃代は借主の負担となります。 ・1年未満の解約は違約金1ヶ月分をお支払い頂きます。 | | | | | |
| 備考 | | | | | | |

情報公開日: 2026年1月5日

物件番号: 0000048c

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

◇◆人気エリアの1LDK！中央線 高円寺駅 徒歩6分◆◇

1フロアに1部屋♪商店街沿いで買い物も便利♪

▽モニター付きインターホン▽システムキッチン▽グリル

▽独立洗面台▽室内洗濯機置き場▽バストイレ別



| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-----|-------|---------|---------|-------|------------|------|--------|-----|-------|
| オートロック | エレベータ | 宅配BOX | 防犯カメラ | 駐輪場 | バイク置場 | 内階段 | 敷地内ゴミ置場 | バルコニー | モニタ付インターホン | 収納豊富 | エアコン | 光対応 | CATV |
| - | - | - | - | 不可 | 不可 | - | - | ○ | ○ | - | ○ | - | ○ |
| システムキッチン | グリル | カウンター | 洗面所 | 脱衣所 | 独立洗面台 | 室内洗濯機置場 | ウォシュレット | 追い焚き | 浴室乾燥 | 南向き | アクセス良好 | 駅近 | 日当り良好 |
| ○ | ○ | - | - | ○ | ○ | ○ | - | - | - | ○ | - | - | - |

東京都知事免許(10)第46057号

信頼と実績。地域のベストパートナー。

株式会社吉住ホーム

〒 160-0023 東京都新宿区西新宿8丁目5-3

<https://chintai.yoshizumihome.co.jp>

西新宿店

TEL: 03-5331-8881

FAX: 03-5331-8882

物件確認ダイヤル

050-3196-9132

メモ:

[年中無休]営業時間:10:00~19:00
年末年始休業:12月28日~1月4日

AD:

-

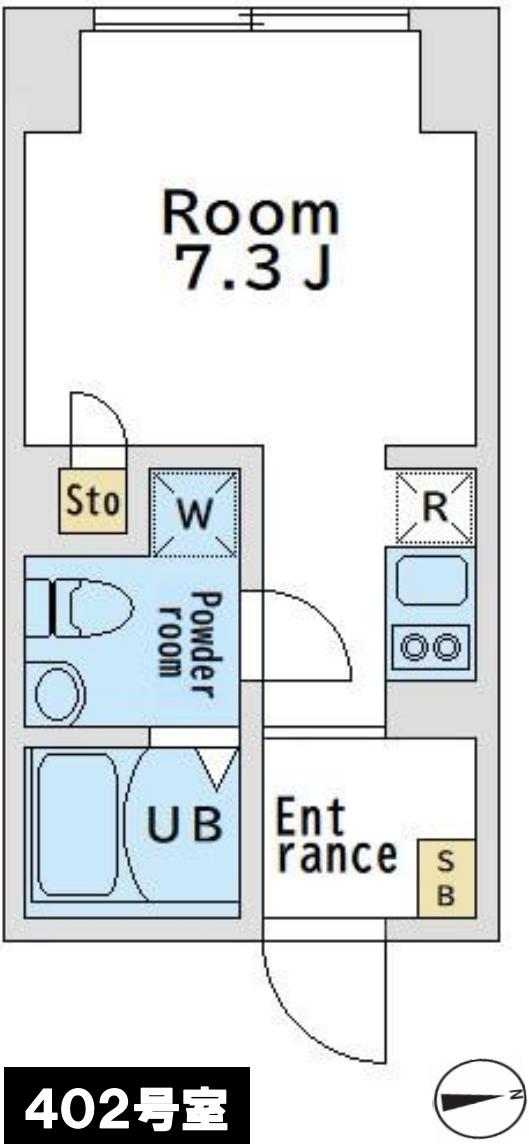
| | | | | | |
|-------------|--------|----|--------|------|-------|
| 手数料 負担割合 | 貸 主 | 0% | 借 主 | 100% | JR中央線 |
| 手数料 分配割合 | 元 付 | 0% | 客 付 | 100% | 高円寺 |

ガーデンスクエア中野

2022年3月完成の築浅物件!!
JR中央線「中野」駅 徒歩6分!



★ ★ ★ ★ ★
2022年3月完成の築浅マンション!
オートロック・ダブルロックのティンプルキー
モニター付インターホン・浴室乾燥機
セキュリティがしっかりした物件です!
無料インターネット(無線で利用可)完備!!



*図面と現況が異なる場合、現況を優先させて頂きます。

物件種目

賃貸マンション

最寄駅

中野

賃貸条件

賃料 95,000円 管理費8,000円

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

所在地

中野区新井2-1-3

交通

JR中央線「中野」駅 徒歩6分

建物

構造・規模 RC造地下1階地上5階建て

面積

19.11 m²

間取

1R

築年月

2022年3月

契約期間

2年

現況

2月1日退去予定

入居日

相談

更新料

新賃料の1ヶ月分

更新事務手数料 0.25ヶ月(別途消費税)

保証会社

要加入:エルズサポート(株)
(初回総額の50% 年間10,000円 口座振替手数料330円/月)
★外国籍プラン 初回50% 口座振替手数料1,210円/月
分割保証委託料800円/月

保険

貸主指定火災保険加入 (18,000円/2年)

本体設備

オール電化・公共上下水・宅配BOX・オートロック

各戸設備

IHクッキングヒーター・独立洗面台・浴室乾燥機・エアコン
モニター付インターホン・ティンプルキーダブルロック

備考

- ペット不可・楽器不可
- 外国籍相談可(敷金2ヶ月)
- 鍵交換費用入居者負担 (33,000円)
- 24時間安心サポート要加入 (16,500円/2年)
- 1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分

LAND SPACE

株式会社ランドエスパース

東京都知事免許(6)第76481号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4198号

〒104-0061
東京都中央区銀座8-8-5 陽栄銀座ビル7F
03(3571)5533
FAX 03(3571)5535
<http://www.landespace.co.jp>

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

◎客付会社様へ

AD100%

(商品券に振替可)
広告掲載承諾書要FAX

■取引態様 専任

■手数料

| | | | | |
|--------------|----|---|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 賃主 | % | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |