

Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates

Datum: 12. März 2014
Ort: Honigschänke in Rehbach
Zeit: 18:30 bis 20:30 Uhr

Teilnehmer: Ortschaftsräte, M. Steinberg B. Knappe, M. Kopp, D. Keil und K. Klitscher
Stadtverwaltung Leipzig: Herr Neu und Frau Weimer (Stadtplanung), Herr Stiller (Bauordnung) und Herr Baumann (Denkmalsschutz)
3 Bürger aus Hartmannsdorf, 3 Bürger aus Knautnaundorf,
38 Bürger aus Rehbach

TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher M. Kopp eröffnet die Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest. Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 2 Baurecht in Rehbach

Frau Weimer: Rehbach Anfang der 2000er Jahre Förderdorf
Derzeit sind rund 35 % der Grundstücke saniert
Zur Begehung 2013 wurden einige „Auffälligkeiten“ registriert – diese sollten zwar an dieser Stelle nicht thematisiert werden, sind aber u.a. Anlass für die heutige Infoveranstaltung
Erläuterung Innen- und Außenbereich im Baurecht
Herr Stiller: im Innenbereich gilt § 34 und im Außenbereich § 35
Rehbach ist unbeplanter Innenbereich – Änderungen, Umbauten und Umnutzungen sind genehmigungspflichtig
Genehmigungsfreie Vorhaben sind im § 61 aufgelistet
- Bürger müssen selbständig prüfen, ob die Rechtslage eingehalten wird
- Es ergibt sich hieraus kein Bestandsschutz
- Befreit nur von der Baugenehmigung
Seit 2004 gibt es keine Abrissgenehmigungen mehr – in bestimmten Fällen besteht aber eine Anzeigepflicht – und es ergibt sich keine Befreiung von den Vorgaben des Denkmalschutzes
Herr Baumann: bei denkmalgeschützten Gebäuden sind alle Maßnahmen genehmigungspflichtig – aber nicht immer werden Auflagen erteilt
Herr Neu: zeichnet die Schwierigkeiten eines Bebauungsplanes auf und betont, dass die Stadtverwaltung kein Interesse an der Aufstellung eines B-Planes hat
Andere Regularien wären Erhaltungssatzung, Bauflur und vorhabenbezogene Einzelfallentscheidungen

<u>Fragen</u>	und	<u>Antworten</u>
Sind Carports genehmigungspflichtig?		Im Innenbereich sind Carports bis 50 m ² genehmigungsfrei?
Laut Bauflur keine neuen Häuser?		Vorhaben muss in die Umgebung passen Bauantrag notwendig Einzelfallentscheidung
Dachziegelfarbe - Welche Vorgaben gibt es?		Einzelfallentscheidung
Welches Baurecht gilt?		Baurecht ist Landesrecht; letzte Änderung gab es 2004; Bestandsschutz gibt es jeweils für die zum Zeitpunkt der Errichtung (Änderung, usw.) geltende Bauordnung für genehmigungsfreie Vorhaben nach § 61 gibt es keine Baugenehmigung
Welche Konsequenzen bei Verstößen?		Sehr weite Ermessensspanne – Ordnungswidrigkeiten können mit 50,- bis 500.000,- € bis hin zum Abriß geahndet werden.

Frau Weimer ermutigt abschließend nochmal die Rehbacher Bürger bei geplanten Vorgaben die Behörden frühzeitig zu beteiligen, um gemeinsam Wege und Möglichkeiten zur Ausführung zu suchen.

TOP 3 Protokollkontrolle von 05.02.23014

Keine offenen Punkte

TOP 4 Mitteilungen aus der Stadtratssitzung vom 12.02.2014

Keine für die Ortschaften relevanten Themen

TOP 5 Mitteilungen und Anträge der Ortschaftsräte

M. Kopp und K. Klitscher informieren zum aktuellen Sachstand beim Thema „Lidl ist weg“ Wegen der Wichtigkeit diese Themas stellt der Ortschaftsrat den Antrag zur Änderung des B-Planes, um eine Neuansiedlung eines Discounters zu erleichtern.

M. Kopp informiert, dass das Amt für Statistik und Wahlen dringend noch Wahlhelfer für die Kommunalwahl am 25. Mai 2014 sucht!

M. Kopp weist darauf hin, dass die Bürgerdienstler erst ab Juni eingestellt werden, aber der Wertstoffhof ab April wieder geöffnet hat.

M. Kopp bitte Frau Puckelwaldt um aussagekräftige Fotos der Problemfläche.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

- Herr Jung hinterfragt den Bau von Funksendemasten.
- Herr Gladisch erinnert an den Radweg entlang der B 186.
- Frau Jessica Heller informiert kurz zur derzeit laufenden Umgestaltung der Webseite des Ortschaftsrates und bittet um Infos zur Rehbacher Geschichte und um die Ausleihe einiger alter Fotos zum Ort.
- Herr Lehmann weist auch auf stellenweise Fugenschäden im Pflaster des Straßenraumes gegenüber der Hausnummer 108 hin. Granitsteine lösen sich schon aus dem Verband.

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am 09. April 2014, 18:30 Uhr im Gasthof „Zur Ratte“ in Hartmannsdorf statt. Der Ortsvorsteher M. Kopp beendet die Sitzung und wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Leipzig, 24. März 2014

.....
Matthias Kopp
Ortsvorsteher

.....
Karsten Klitscher
stellv. Ortsvorsteher

www.ortschaftsrat-leipzig.de